ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 12-ПП/2025

ПРОЕКТНАПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Планери: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Ревиденти: ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ - СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

МИШКО НИКОЛОВ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ОД КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW
Извршител:	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	12-ПП/2025
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2025
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх.ПетритДалипи

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150020240279506

Датум и време: 9.8.2024 г. 09:35

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

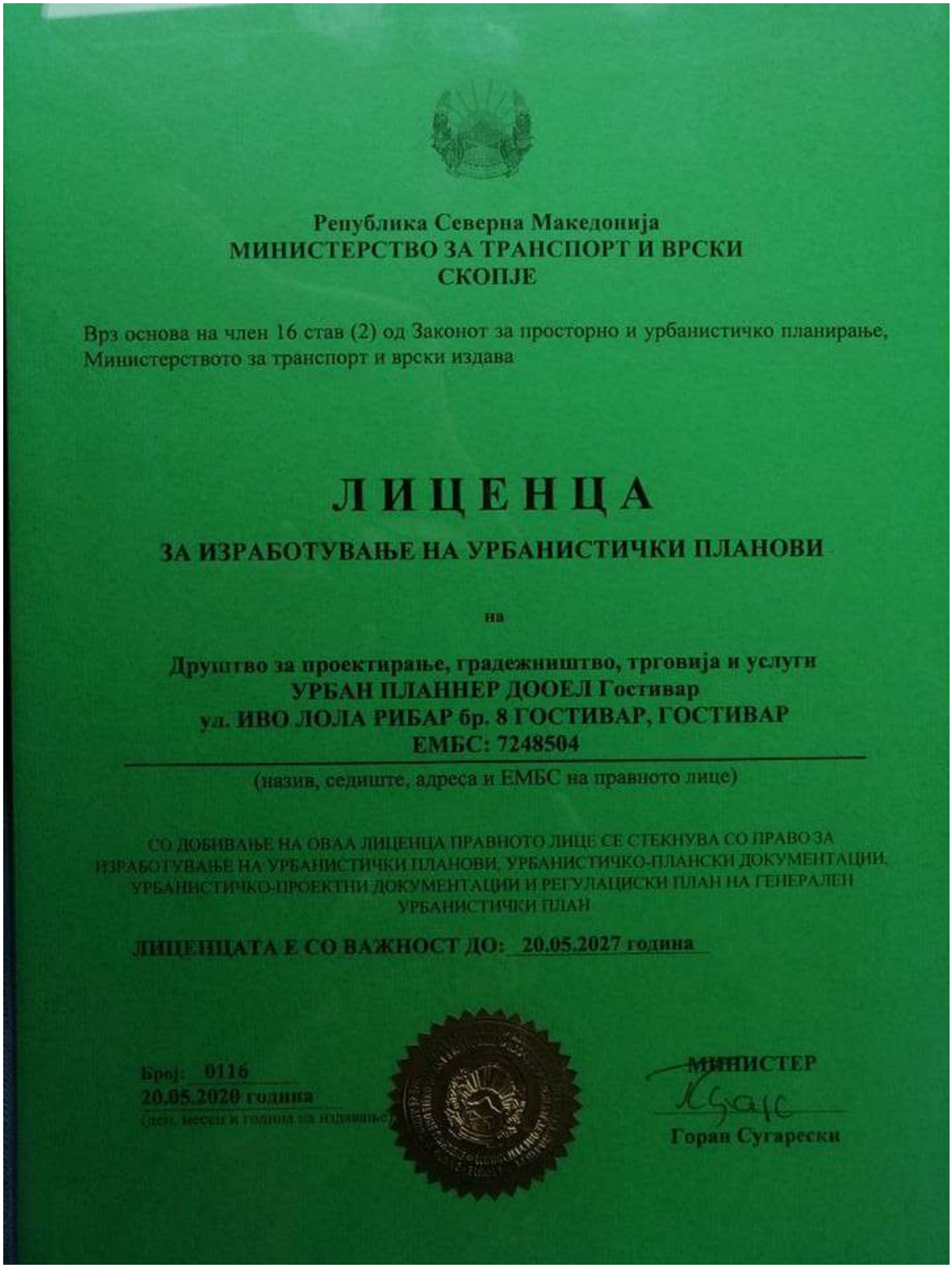
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F6DD1FC7594468AB3E5585E251A49FC41A2501A79F5212A7DC26620775B3A4F9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ,број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW, УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW** со технички број 12-ПП/2025, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ,број 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0629

Издадено на: 04.07.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ, 2025

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
    - ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**
- **МЕТОДОЛОГИЈА**
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Потесно опкружување
- Ажурирана геодетска подлога
- Извод од урбанистички проект

ВОВЕД

Проектната програма се однесува за ИЗМЕНА И ДОПОЛОНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ,број 32/20, 111/23 и 171/24) со предмет на уредување согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектната програма за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

Се изработува проектна програма за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW. Поточно се врши Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип, со планирана моќност под 10mw, но поради извршени промени во нумерирањето на катастарските парцели, насловот на измената и дополната е согласно новите броеви на катастарските парцели. Целта на измената и дополна на урбанистичкиот проект е дефинирање на посебна површина за градба со точно определена квадратура за компатибилната класа на намена Е1.8 – трасформаторски станици.

Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21,104/22 и 99/23) проектна програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW. Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма
- Услови за планирање на просторот
  - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
  - Одобрен урбанистички проект;
  - Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното

лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот

-ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект кој е предмет на уредување се наоѓа на КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП.
Издадени се услови за планирање на просторот на површина од 9.76 ха.
Во прилог на дадените фотографии е дадено поширорко и потесно опкружување на проектен опфат.

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



Изработката на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели на дел од КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи со дел од КП 20/93,
- Од исток со КП пат КП1435
- Од север со дел од КП 20/92, 20/25, 20/24, 20/23, КОНово Село Штип и 363/2 КО Три Чешми
- Од запад со дел од 20/23, 20/24, 20/25, 20/22

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.76 ха
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7595957.82 Y=4623718.90
X=7595927.67 Y=4623697.35
X=7595907.69 Y=4623683.07
X=7595909.44 Y=4623680.63
X=7595774.11 Y=4623583.89
X=7595771.60 Y=4623636.20
X=7595765.81 Y=4623757.06
X=7595760.10 Y=4623876.22
X=7595758.72 Y=4623905.04
X=7595757.18 Y=4623937.20
X=7595755.55 Y=4623971.25
X=7595753.85 Y=4624006.75
X=7595751.73 Y=4624050.91
X=7595749.77 Y=4624091.88
X=7595793.65 Y=4624122.72
X=7595801.06 Y=4624003.86
X=7595962.33 Y=4623839.56

X=7596462.40 Y=4623488.01
X=7596465.46 Y=4623485.86
X=7596466.20 Y=4623459.91
X=7596468.52 Y=4623443.88
X=7596465.24 Y=4623445.65

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Измена и дополна на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП се изготвува за поставување на фотоволтаични електрани со моќност под 10MW. Согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) ваквите градби се категоризираат како градби од втора категорија, односно фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели на КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост .Основната класа на намена е дадена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени планскиот опфат кои ќе бидат употребени. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ.Весник бр. 225/20, 219/20, 104/22 и 99/23) предвидени намени во планскиот опфат се следните:

Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Е1.8 ТРАСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ (компатибилна класа на намена)

Комплементарни и компатибилни намени, за кои би се јавило потреба во текот на изработката на проектот, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Проектниот опфат се надоврзува на катастарски пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира на источната страна.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да сеизврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21,104/22 и 99/23);

како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Пичитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето

- Подигнивање на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко проектна документација
- Да се пропишат општите и посебните услови за градење преку параметрикои се потребни за изработување на соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21,104/22 и 99/23), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина(Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весникна РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.

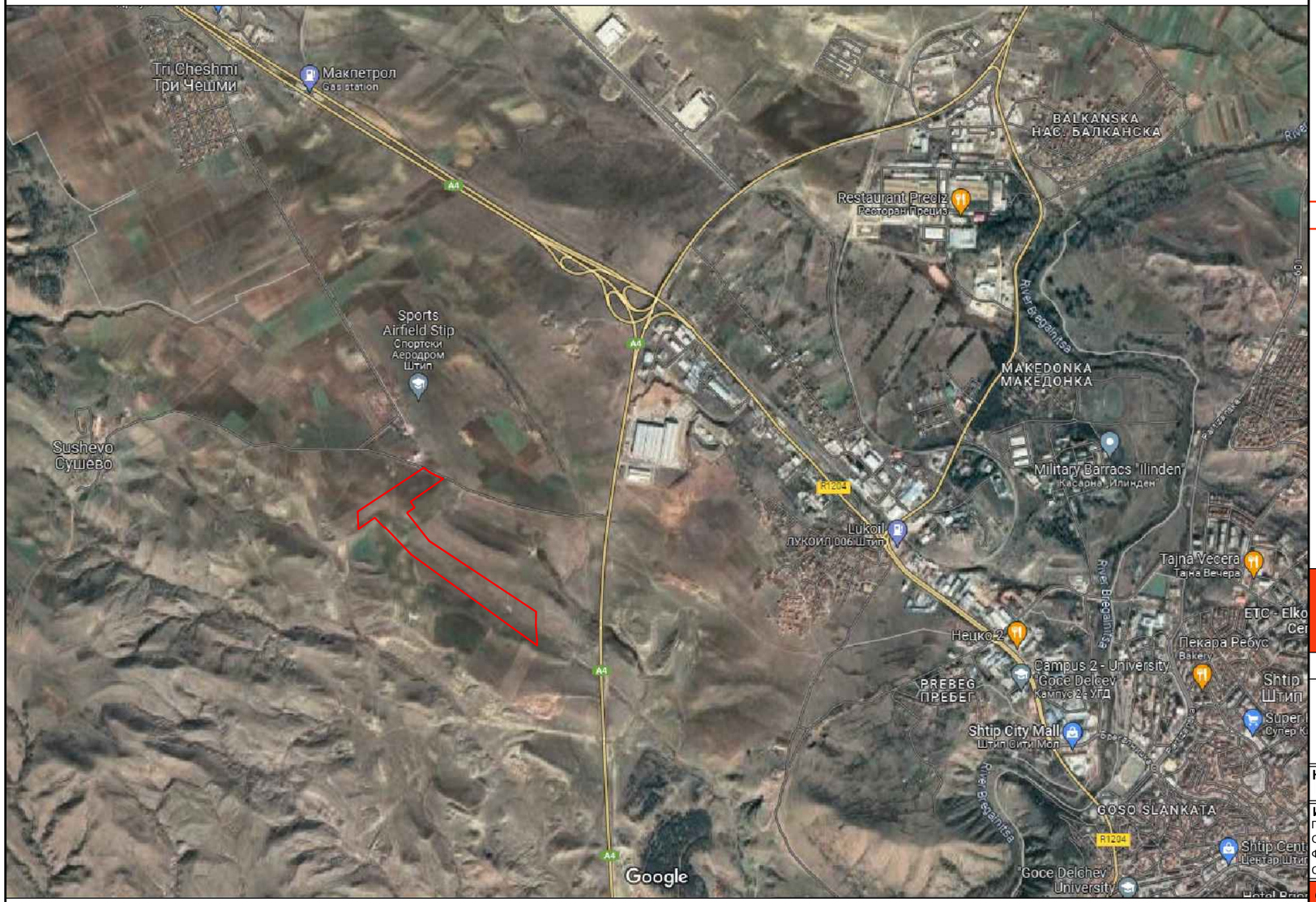
Согласен инвеститор:

ИНВЕСТИТОР

Мишко Николов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW



Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат (вкупно) - 9.76 ха

M = 1 : 1000

0 2.5 5 10 15 20 25м

1:1000 **ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **12-ПП/2023**	**февруари 2025**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1**
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат (вкупно) - 9.76 ха

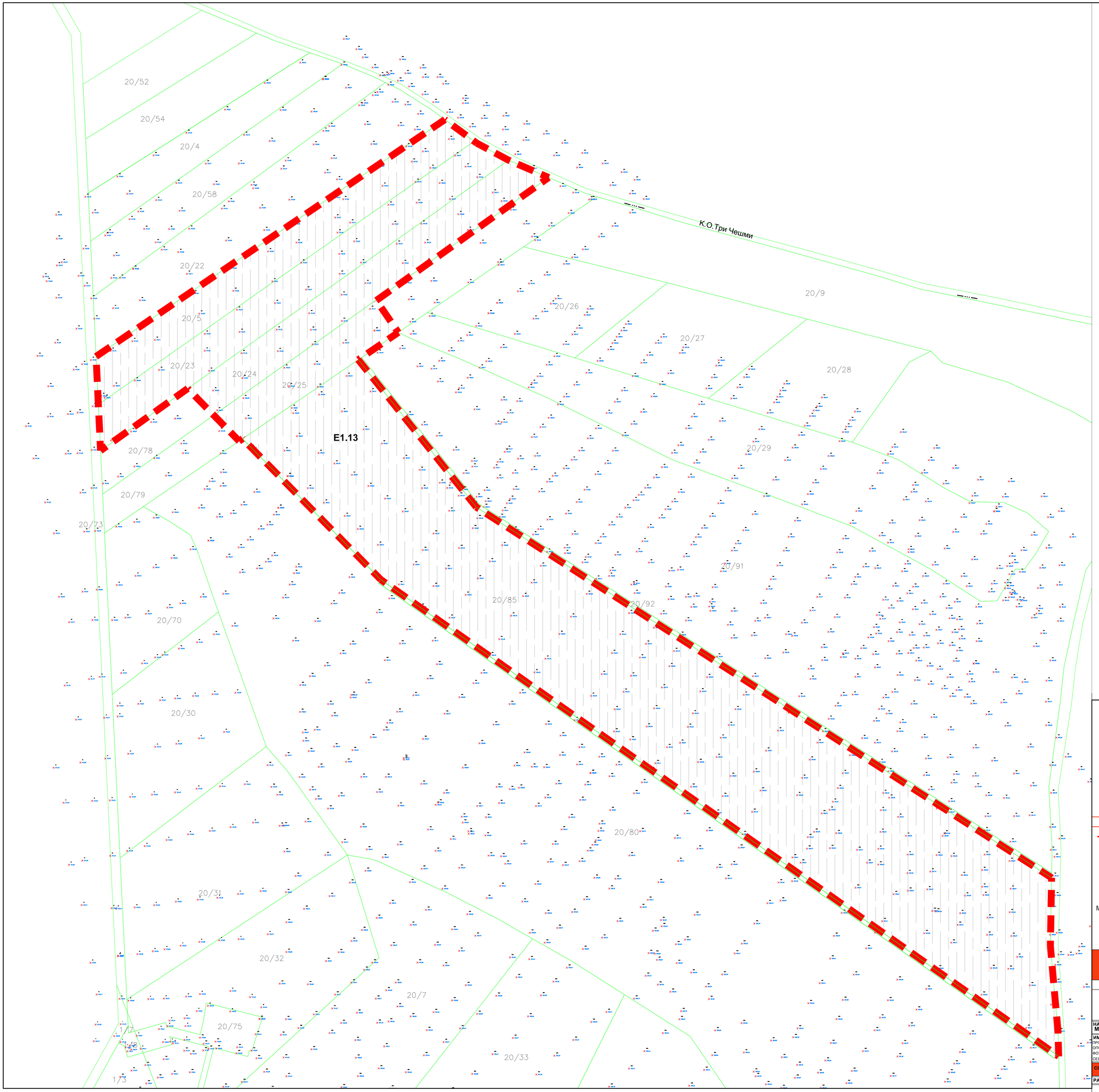
M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 **ПОБЛИСКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр. 12-ПП/2023**	**февруари 2025**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПОБЛИСКО ОПКРУЖУВАЊЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **2**
РАЗМЕР: **P=1:1000**		



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

— Граница на проектен опфат (вкупно) - 10.76 ха

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 12-ПП/2023	Февруари 2025
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25, КП20/24, КП20/23, КП20/5 и КП20/85, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	ЛИСТ БР: 3
РАЗМЕР: P=1:1000		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 734

Урбанистички проект вон опфат на У.П за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани со планирана моќност под 10MW

Број: 18-7321/2 од 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Потврда за одобрување: 18-464/4 од 22.01.2024год.

Намена за градба: Е1.13површински соларни и фотоволтаични електрани

Улица:
КО: Ново Село, Штип
КП: 20/5, 20/23и дел од КП 20/24, 20/25 и 20/1

ДЛ: **М=** 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 1
СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда
- Табела

1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
2. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

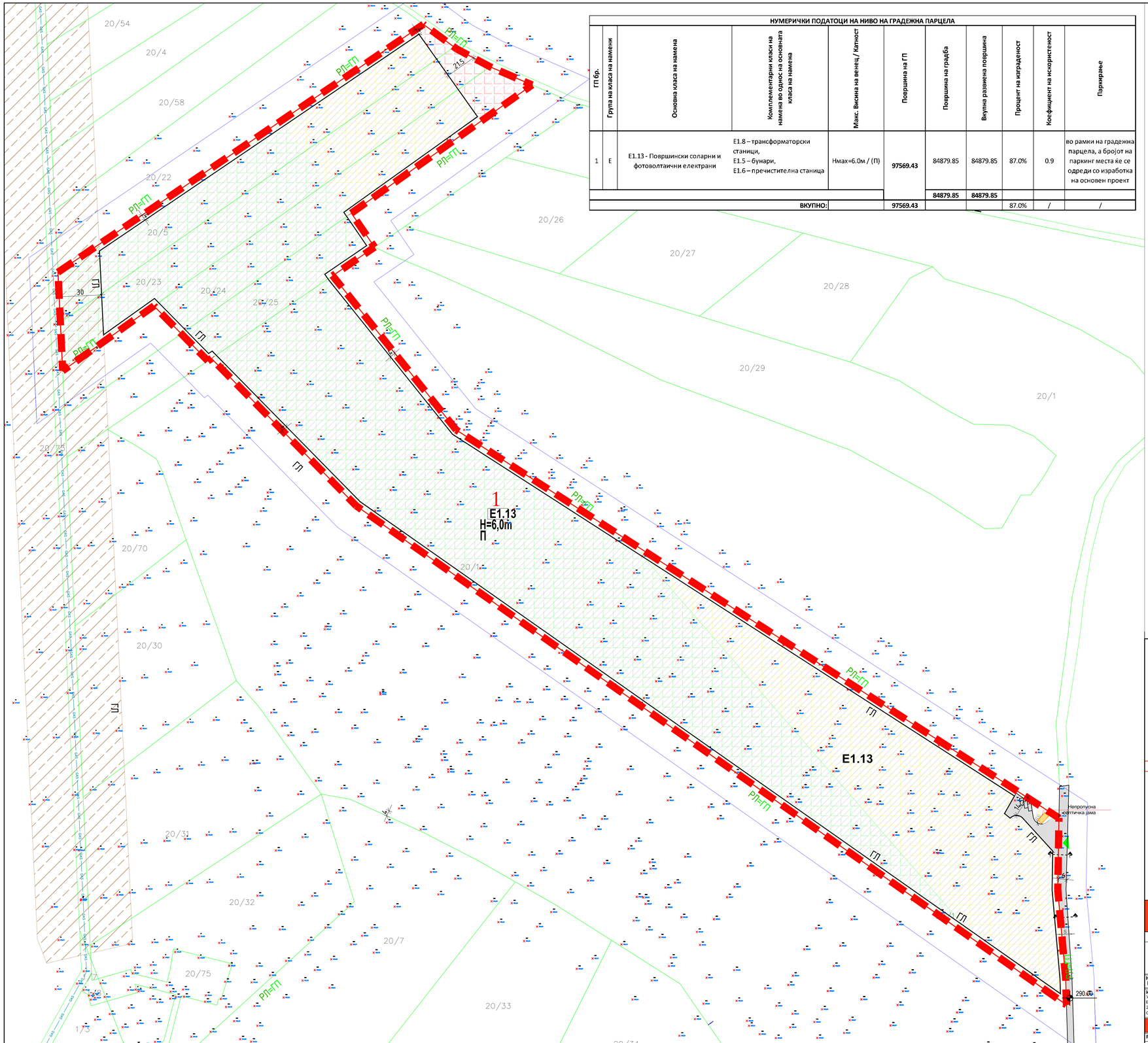
Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

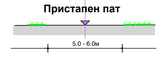
Лазар Хаџи- Николов

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП бр.	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Е	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	Е1.8 – трансформаторски станици, Е1.5 – бунари, Е1.6 – пречистителна станица	Нмах=6.0м / (П)	**97569.43**	84879.85	84879.85	87.0%	0.9	во рамки на градежна парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на основен проект
						84879.85	**84879.85**			
			ВКУПНО:		**97569.43**			87.0%	/	/



ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП



Пресек 1- 1

Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 1 - (забранета градба на објекти)
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 2 - (дозволена изградба на објекти со елевација од 332 - 355 м.н.в.
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.43 m2
- РЛ Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- 1 Нумерација на градежна парцела
- Е1.1 Сообраќајна инфраструктура - Е1.1 (пристапен пат)
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 300.00 Нивелмански коти на пристапен пат
- Е1 Стационарен сообраќај во градежна парцела
- GAS МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Заштитен коридор на гасовод

М = 1 : 1000

0 5 10 20 / 2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 016-УП2023	ОКТОМВРИ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 4
РАЗМЕР: P=1:1000		

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

Тех.бр. 15-УП/2023

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

ОКТОМВРИ 2023

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	МИШКО НИКОЛОВ
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW
Извршител:	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластенпланер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	15 -УП/2023
Датум на изработка:	ОКТОМВРИ, 2023

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:Урбанистички проект

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на проектенот опфат со географско и геодетско одредување на проектен опфат

1.1 Опис на локација

1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето напроектенот опфат

3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведивање

3.1 Географски карактеристики

3.2 Геолошки карактеристики

3.3 Сеизмички карактеристики

3.4 Климатски карактеристики

3.5 Хидролошки карактеристики

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат:

културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

6. Инвентаризација на градби со режин на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

/кон документациона основа/

Изграден градежен фонд (документациона основа)

Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Услови за планирање на просторот лист.1
2. Извод од урбанистички документации (во радиус од 100м) лист.2
3. Ажурирана геодетска подлога лист.3
4. Карта на изграден градежен фонд лист.4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на проектенот опфат

2. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоводна инсталација

- Канализациона инсталација

- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

6. Урбанистичко решение на проектен опфат со план на намена..... лист.1

7. Урбанистичко решение на проектен опфат – градежна парцела и површина за градење..... лист.2
8. Урбанистичко решение на проектен опфат – комунална инфраструктура и сообраќајно решение..... лист.3

9. Урбанистичко решение на проектен опфат – синтезен план.....лист.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. Текстуален дел

- Технички опис

2. Графички дел

10. Идеен проект – шема на поставеност на фотоволтаични панели по стрингови и секции.....лист.5

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020220097009
Датум и време: 3.10.2022 г. 13:22:52

/Електронски издаден документ/

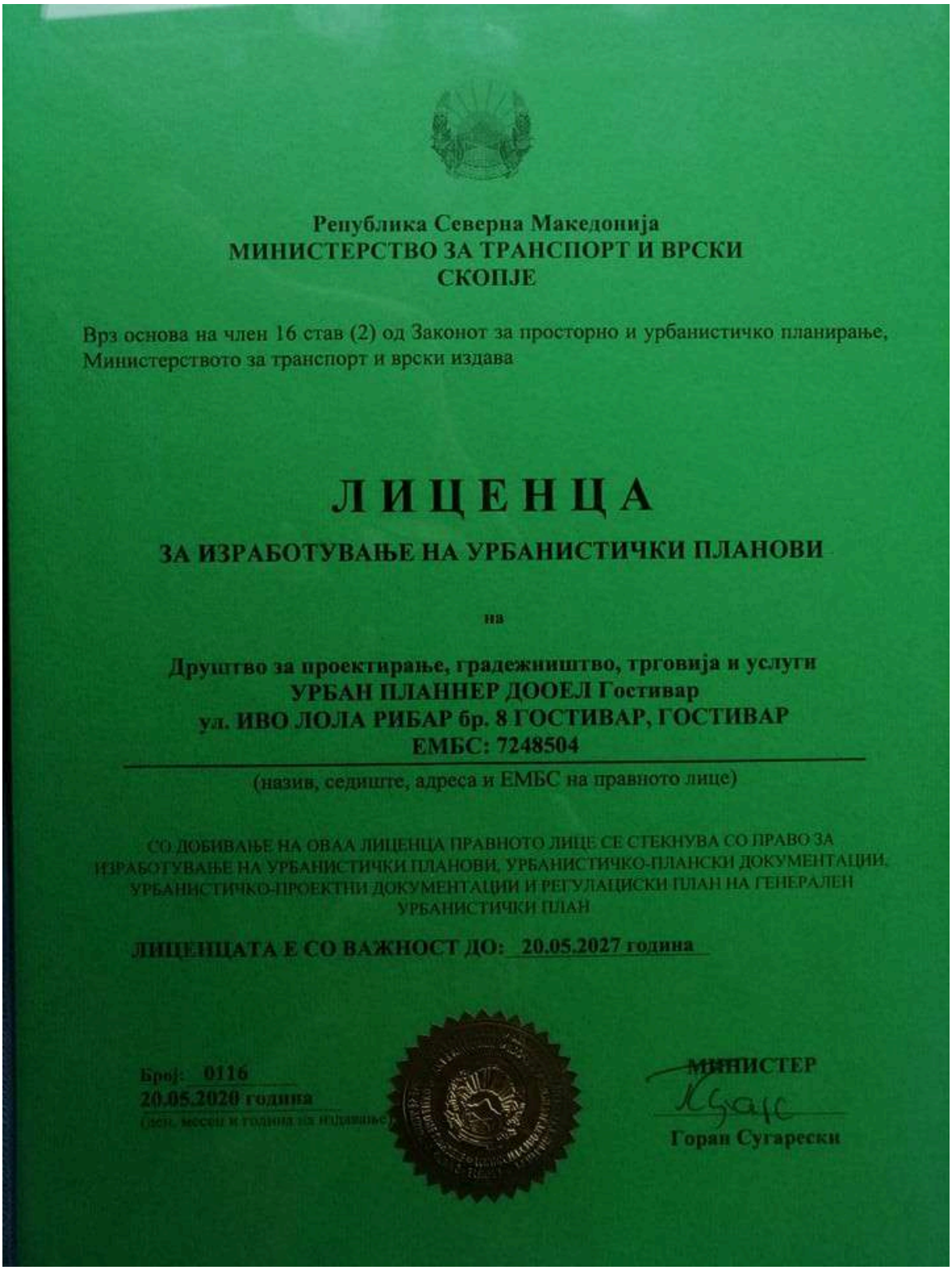
П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број 32/20) и Член 44 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“,број 130/09,124/10,18/11,36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

УРБАН ПЛАННЕР го издава следното:

РЕШ ЕН И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW, со технички број 15-УП/2023, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерот е должен планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија,број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи,дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	28.08.2023	/		☑
ЕЛЕМ	28.08.2023	/		☑
ЈП.Македонски шуми Скопје	28.08.2023	/		☑
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми"-Скопје	28.08.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	28.08.2023	05.09.2023		☑
МЖСПП - Сектор за води	28.08.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	28.08.2023	/		☑
Македонски енергетски ресурси	28.08.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.08.2023	05.09.2023		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	28.08.2023	/		☑

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП ХС Злетовица	28.08.2023	/		☑
АД ГАМА	28.08.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	28.08.2023	06.09.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	28.08.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	28.08.2023	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.08.2023	07.09.2023		☑
ЈП Исар Штип	28.08.2023	02.10.2023		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	28.08.2023	04.09.2023	Дополнување на Баање.Со почит	☑
ДЗС Штип	28.08.2023	31.08.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.08.2023	/		☑

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	28.08.2023	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следна →

Прикажани 21 - 21 од 21 ставки

URBAN PLANNER ARCHITECTS
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

1. **Управа за заштита на културно наследство**
   Ул. „Павел Шатев„ бр. 3,1000 Скопје
2. **Дирекција за заштита и спасување**
   Ул. „Никола Карев“ бр.13 Кочани
3. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**
   -Секотор за земјоделско земјиште Скопје
4. **ЈП ИСАР - ШТИП**
5. **ЕВН Македонија, АД Скопје**
   ул. Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, Р. Македонија
6. **МЕПСО АД Скопје**
   Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
7. **Агенција за електронски комуникации**
   Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
8. **Македонски телеком АД Скопје**
   Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
9. **АД ГА-МА Скопје**
   Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
10. **Општина Штип - Штип**
11. **ЈП ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ ХИДРОСИСТЕМ ЗЛЕТОВИЦА – ПРОБИШТИП**
    - Ул.Цветко Тонев бр.3А Пробиштип
12. **АД ВОДОСТОПАНСТВО на РМ**, Скопје
13. **Железници на Република Северна Македонија Транспорт А.Д. Скопје**
    - 3 Македонска бригада 36, Скопје
14. **Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје**
15. **МЕР Македонски енергетски ресурси – Скопје**
16. **Министерство за животна средина и просторно планирање –** Сектор природа
17. **Министерство за животна средина и просторно планирање –** Сектор води
18. **Јавно претпријатие за железничка инфрструктура – Скопје**
19. **Јавно претпријатие за државни патишта – Скопје**
20. **Јавно Претрпијатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“-Скопје**
21. **ЈП Накедонски шуми – Скопје**
22. **ЕЛЕМ**
23. **А1 МакедонијаДООЕЛ – Скопје**

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10М, а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) **бараме да ни ги доставите податоците и информации**, релевантни за предметниот проектен опфат.

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ- Гостивар

УПРАВИТЕЛ

Диа Далипи Петрит

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-7910/2
04.09.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

04.09. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 7910/ 2

ДО: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул.Иво Лола Рибар бр.8 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податаоци и информации, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Имотени листови за предметните катастарски парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на сектор
Аднан Алиу

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: : Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

До: **УРБАН ПЛАНЕР дооел Гостивар**

бр. 12-8/1203

Скопје, 05.09.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 28.08.2023 година
e-urbanizam, постапка бр.55029

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и КП 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10М

при што констатирано е дека опфатот се наоѓа во рамки на заштитните зони на спортскиот аеродром Штип, на оддалеченост од 454м од референтната точка и на само 90м. од ивица на полетно/слетната патека на аеродромот, во рамки на т.н. приодно/одлетна, преодна и хоризонтална рамнина за заштита од препреки.

Врз основа на претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат/вметнат следните одредби:

- Зона 1 - Забранета е градба на објекти и поставување на било какви надземни структури на делот од опфатот кој се наоѓа во рамки на т.н. приодно/одлетна рамнина, како што е прикажано на цртежот во прилог;
- Зона 2 - Дозволена е изградба на објекти и поставување на надземни структури со елевација од 332мнв.-355мнв. во делот од опфатот кој се наоѓа во рамки на т.н. преодната рамнина (види прилог);
- Зона 3 - во рамки на т.н. хоризонталната рамнина дозволена е изградба на објекти и поставување на надземни структури со елевација до 355мнв. (види прилог);
- зафатот не е дозволена емитирање на радио/ласерски сигнали, магнетни бранови, светлосни снопови, испуштање дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици, како и структури кои би го заслепувале пилотот при операција на завршен приод на аеродромот.

За изградба на објекти со елевација над дозволената или некоја од претходно наведените содржини, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл.68, став (1) и (2) и чл.76 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст), на изработена проектната документација.

Имајќи во предвид дека на предметната локација се предвидува поставување на панели за фотоволтаична централа, должни сме да Ве известиме дека доколку при изведување на операциите на аеродромот фотонапонските панели имаат било какво негативно влијание врз екипажот или уредите во воздухопловите или ја попречуваат работата на техничките средства и уреди на

аеродромот, ќе биде потребно инвеститорот да преземе соодветни мерки за намалување на ризикот од истото (нанесување премази, корекција на нагибот/ висината/ ориентацијата или нивна дислокација), согласно чл.59 и чл.78 од Законот за воздухопловство.

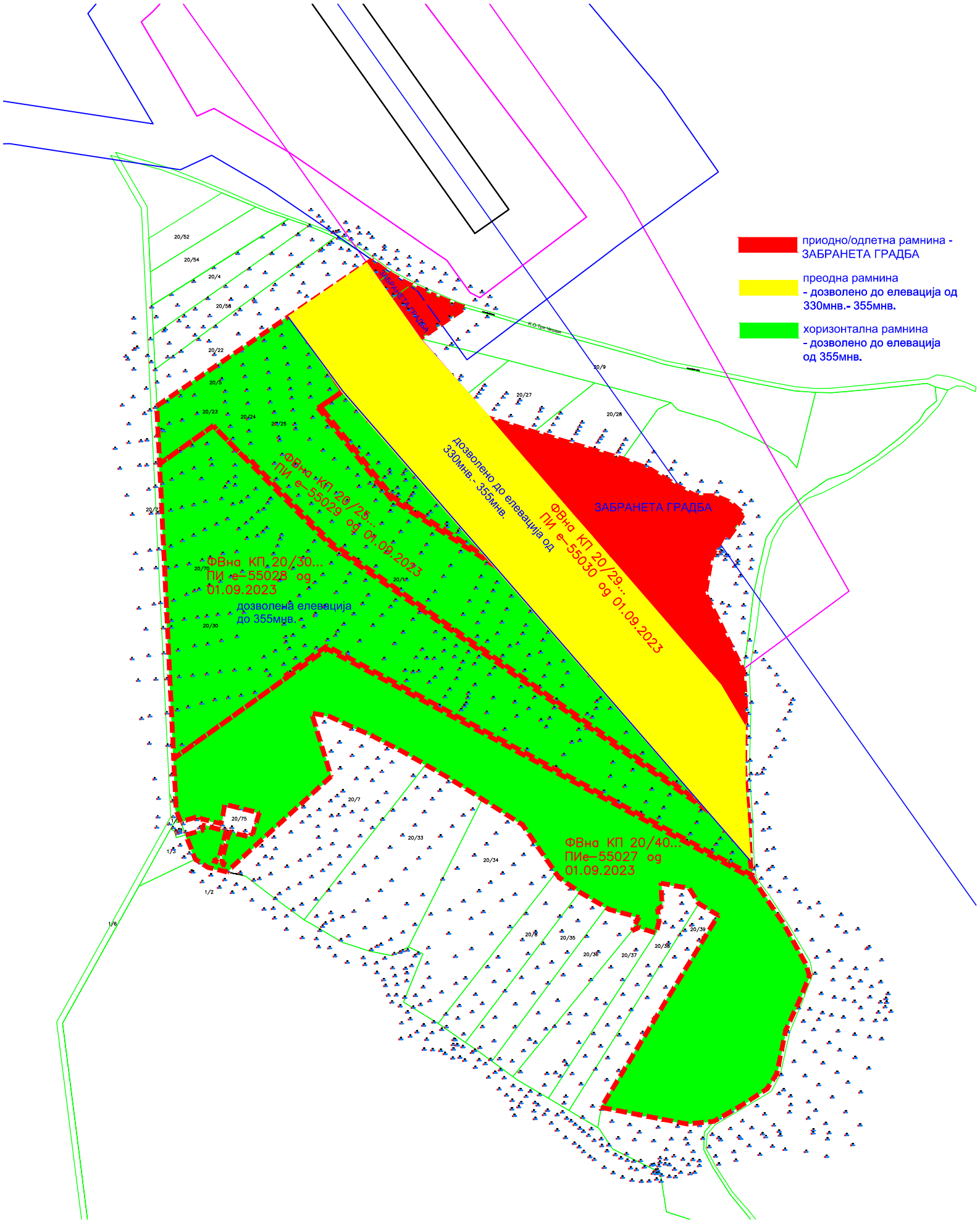
Во спротивно потребно е да се изработи воздухопловна Студија - анализа за влијанието на фото - напонските панели врз безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)


приодно/одлетна рамнина -
ЗАБРАНЕТА ГРАДБА
преодна рамнина
- дозволено до елевација од
330мнв.- 355мнв.
хоризонтална рамнина
- дозволено до елевација
од 355мнв.
ЗАБРАНЕТА ГРАДБА
дозволено до елевација од
330мнв.- 355мнв.
ФВна КП 20/29...
ПИ е-55030 од 01.09.2023
ФВна КП 20/25...
ПИ е-55029 од 01.09.2023
ФВна КП 20/30...
ПИ е-55028 од
01.09.2023
дозволена елевација
до 355мнв.
ФВна КП 20/40...
ПИе-55027 од
01.09.2023

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

До

" УРБАН ПЛАНЕР " ДООЕЛ Гостивар

ул. "Иво Лола Рибар" бр.8 , Гостивар

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-428
29.09.2023 год.
ШТИП

Врска : Ваш бр. _____ од 09.2023 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на техничка документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/25 , 20/24 , 20/23, 20/5 и 20/1 , КО НОВО СЕЛО ШТИП , ОПШТИНА ШТИП СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10 MW** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема податоци за постоечки и планирани инсталации за водовод и фекална канализација за град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

29.09.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Кирил Зајков

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" П.О. * Штип *

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев " број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

Бр. 03- 630/22
30. 08. 23

До
Урбан Планер ДООЕЛ
ул. Иво Лола Рибар бр.8
Гостивар

Предмет: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Ве известуваме, ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23,20/5 И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW.**

Подготвил
Марија Зафировски

Пробиштип
30.08.2023 година

ЈП ХС Злетовица
в.д.Директор
Љупчо Благоевски

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55029
Дата: 31.08.2023

До
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10М, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

Бр/Nr. 10-8280/2

Скопје/Shkup 05.09.2023 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 28.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект со проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на дел од КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/25 и 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип, со планирана моќност под 10MW, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8280/1 од 29.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Кастрати

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал/Одобрил: Кирил Каркалашев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-415 од 07.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-415 од 28.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10М, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

УРБАН ПЛАНЕР

ул. Иво Лола Рибар бр.8

Гостивар

Бр.11-5199/1

01.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 28.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.08.2023 година со број на постапка 55029 (наш број 11-5199 од 29.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 20/25, КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и КП 20/1, КО Ново Село во Општина Штип, со планирана моќност под 10MW, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

31.08.2023г.

Архивски број: 09-189/2

До:,,Урбан Планер,,Гостивар

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 55029 од 28.08.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,на дел од,КП 20/25,КП 20/24,КП 20/23,КП 20/5 и КП 20/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на за за**,,Изработка на Урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,на дел од,КП 20/25,КП 20/24,КП 20/23,КП 20/5 и КП 20/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во за за **,,Изработка на Урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,на дел од,КП 20/25,КП 20/24,КП 20/23,КП 20/5 и КП 20/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во за за**,,Изработка на Урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,на дел од,КП 20/25,КП 20/24,КП 20/23,КП 20/5 и КП 20/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

/УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ Y40023 ОД АВГУСТ 2023/

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y40023

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y40023

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 9,76 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y20911 – ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечовце – Штип – Кавадарци.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

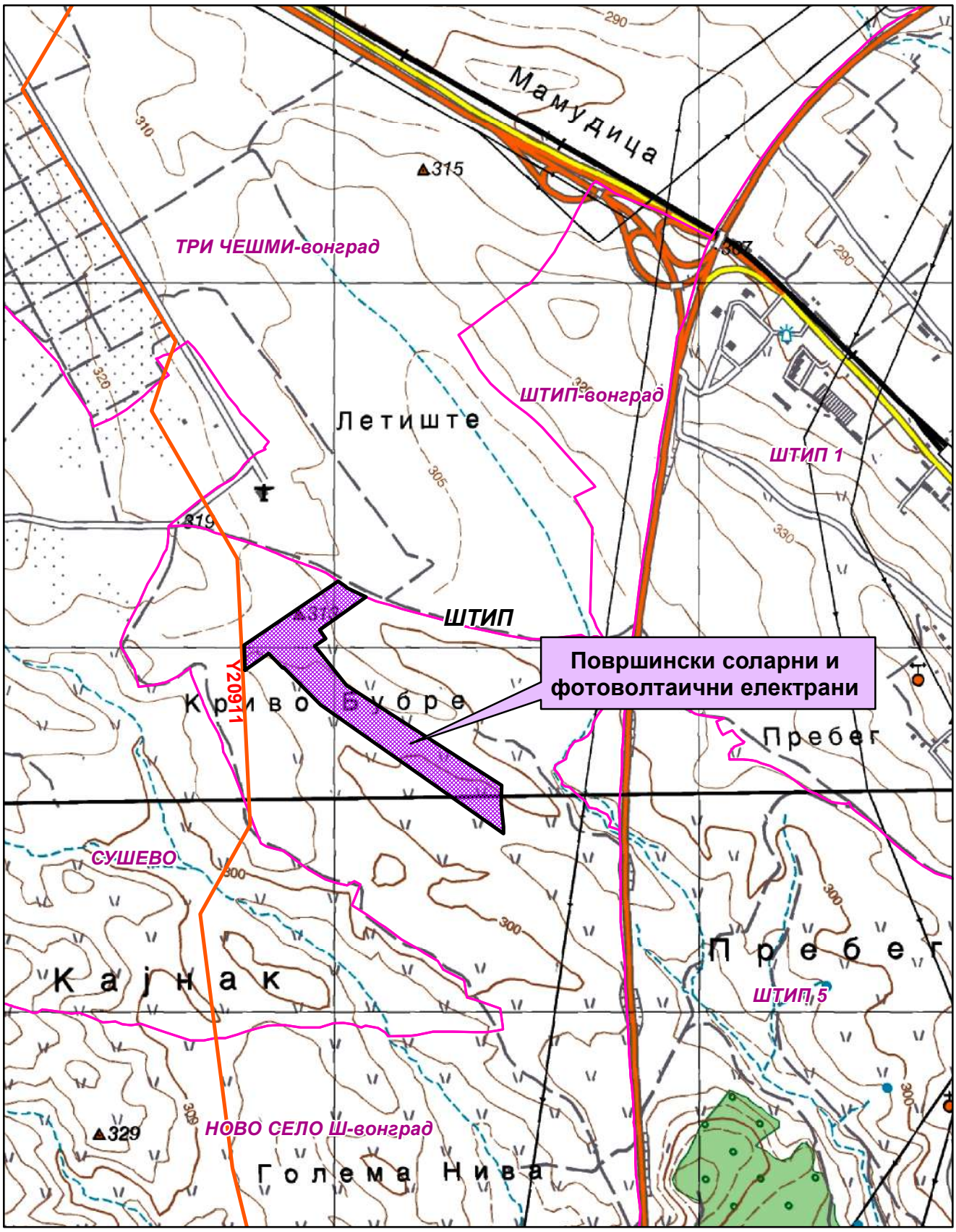
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа северозападно од населеното место Штип на надморска височина од 290-313м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **Х**=41^{0}45' и **У**= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци -

Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на локацијата со планската намена на земјиштето.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за

реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

При изработката на проектната документација за површинските соларни и фотоволтаични електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на објектите.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на

енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип**, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Штип-Дуброво минува на 0,1km источно од оваа локација.**

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̇чки гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со

мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клечовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на магистралниот гасоводот од делница-1 Клечовци-Неготино минува во непосредна близина на оваа локација заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира

во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- ‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- ‡ СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- ‡ СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- ‡ БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- ‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

‡ **Куманово - Штип- Струмица**

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на

земјиште) КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица, Ново Село, 19 век.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Бара”, Ново Село, рановизантиски период;*
2. *Археолошки локалитет “Богородичин Даб”, Ново Село, доцноримски период и доцен среден век;*
3. *Археолошки локалитет “Калимерово”, Ново Село, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет “Орлов Дол”, Ново Село, доцноантички период;*
5. *Археолошки локалитет “Црква Св.Спас”, Ново Село, среден век (14 век);*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

КО Ново Село- *Бара*, населба од доцноантичко време; *Богородичен Даб,* населба од доцноантичко време; *Стари Гробишта,* средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и

културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на

потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при

изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 9,76 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y20911 – ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечовце – Штип – Кавадарци.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски**

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При изработката на проектната документација за површинските соларни и фотоволтаични електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на објектите
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.
- **Трасата на магистралниот гасоводот на делницата-1 минува во непосредна близина на оваа локација заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.**

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува**

заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кој се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област;**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Ново Село Штип, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Ново Село има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од**

секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

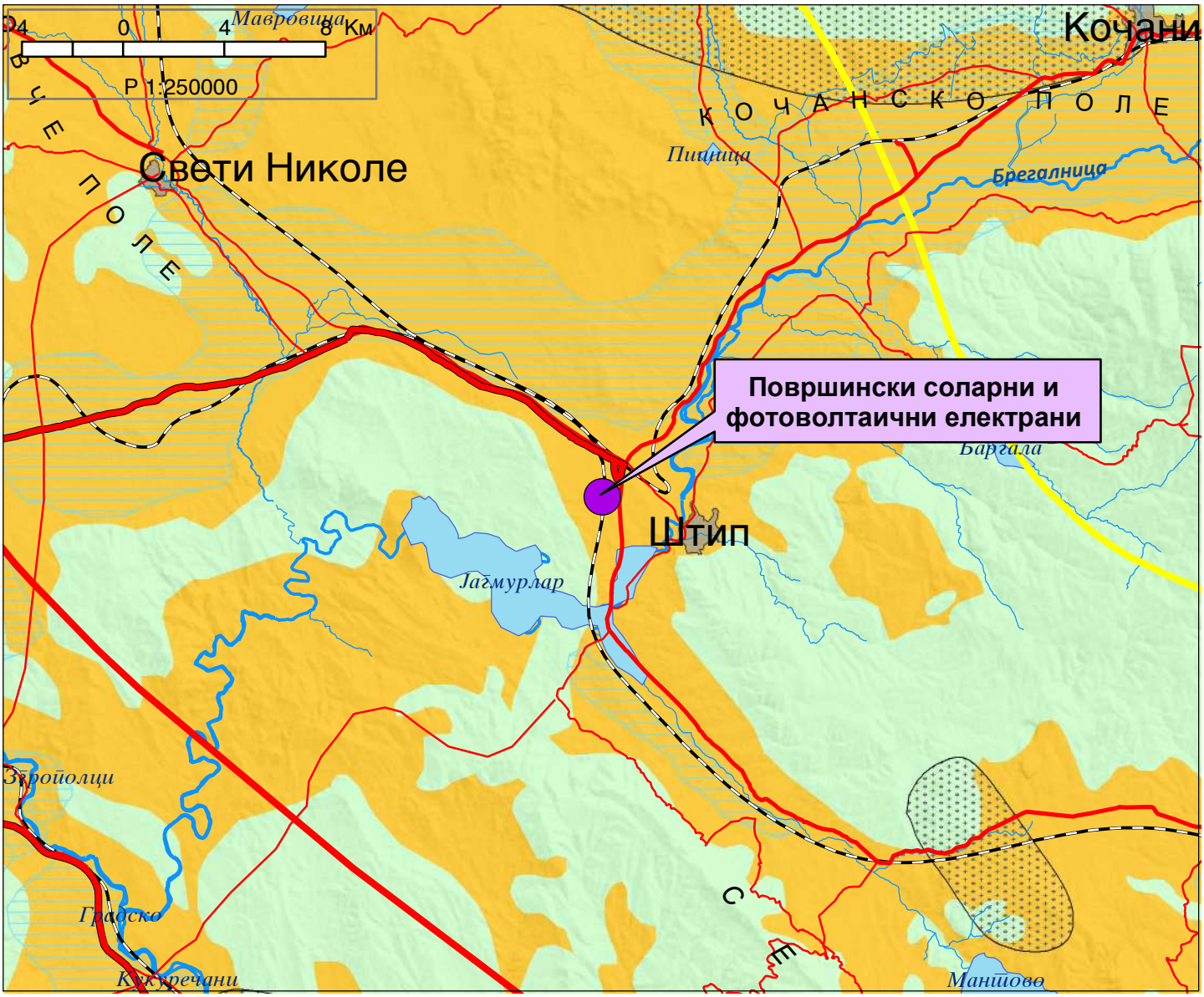
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

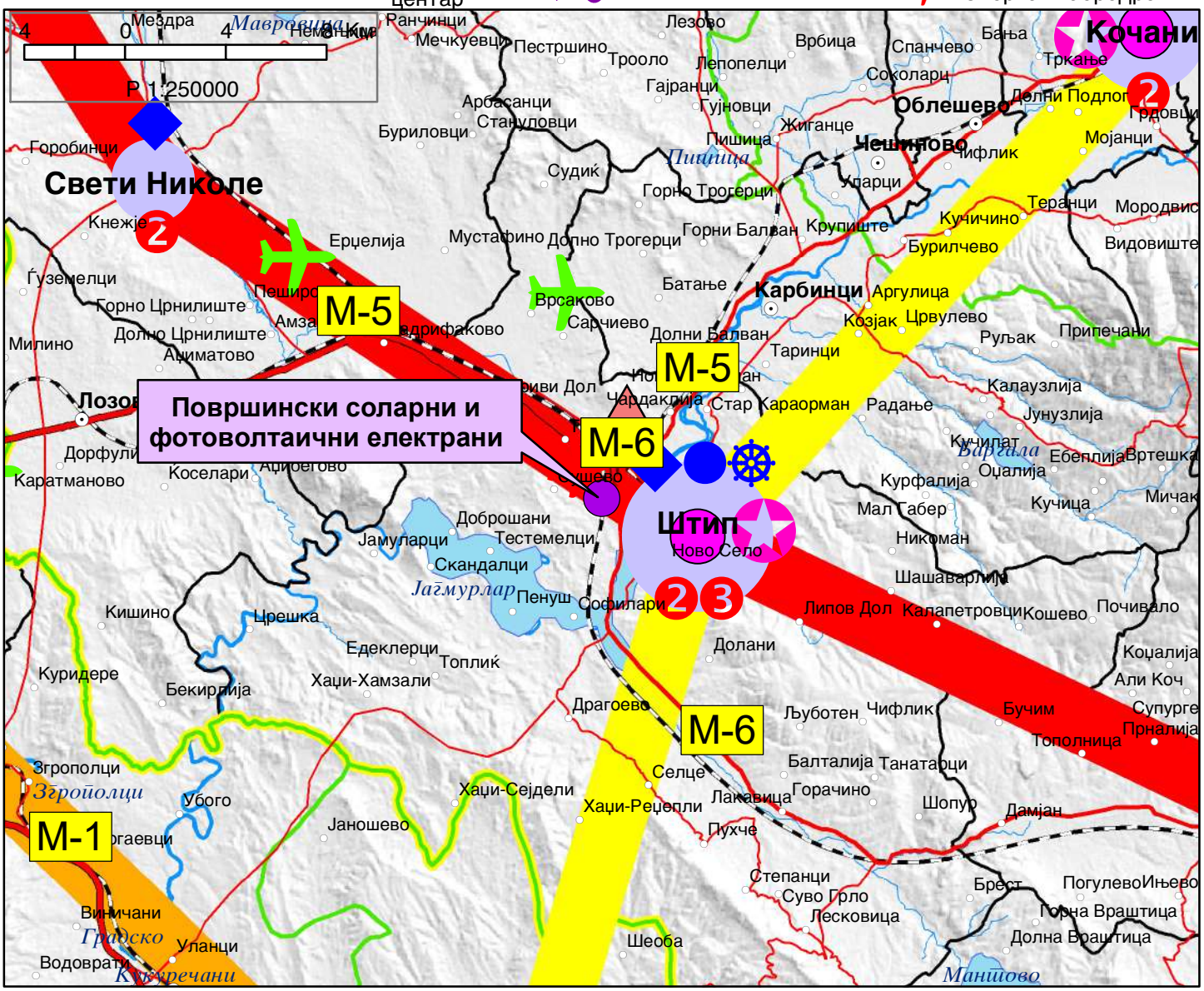
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

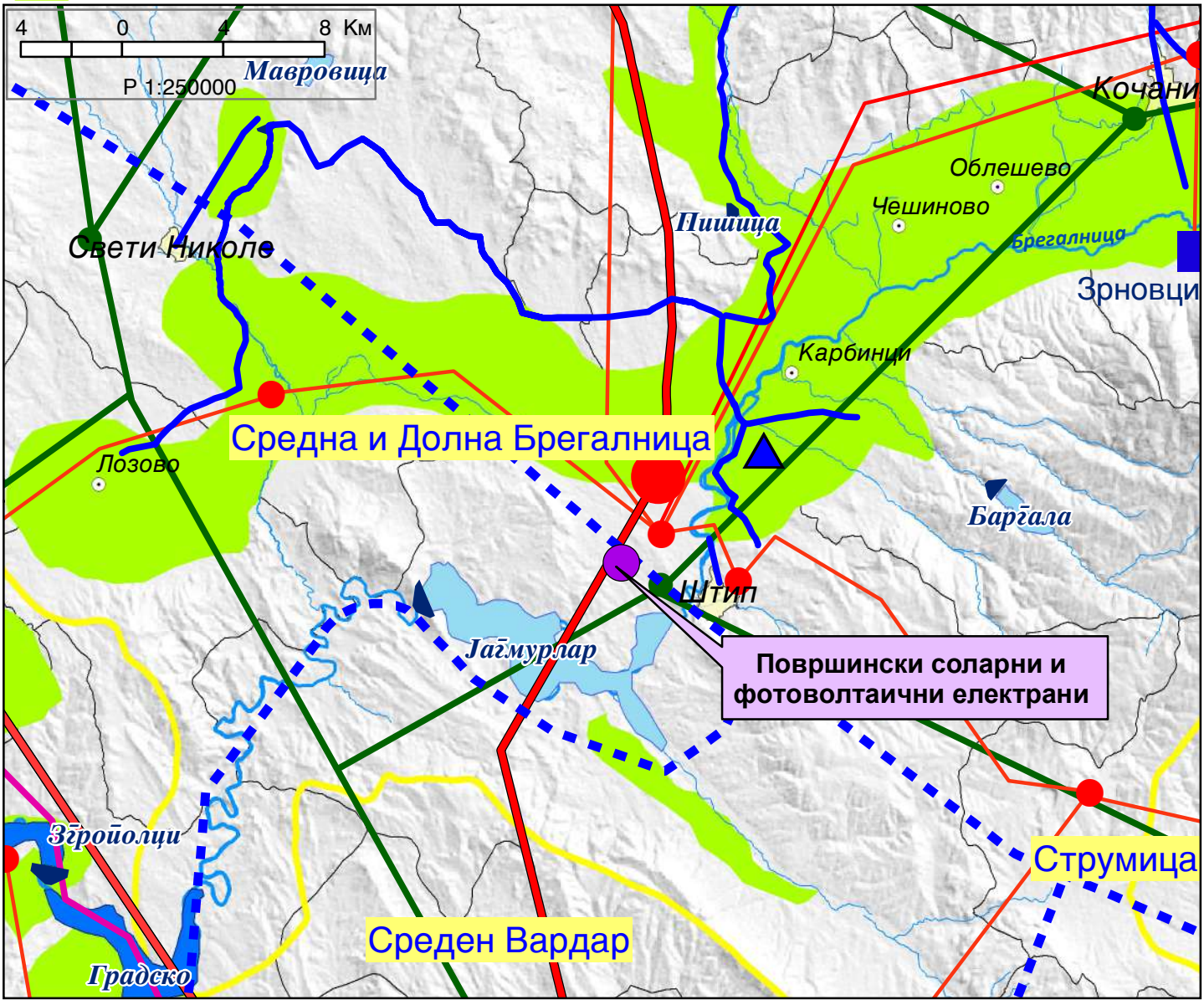
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

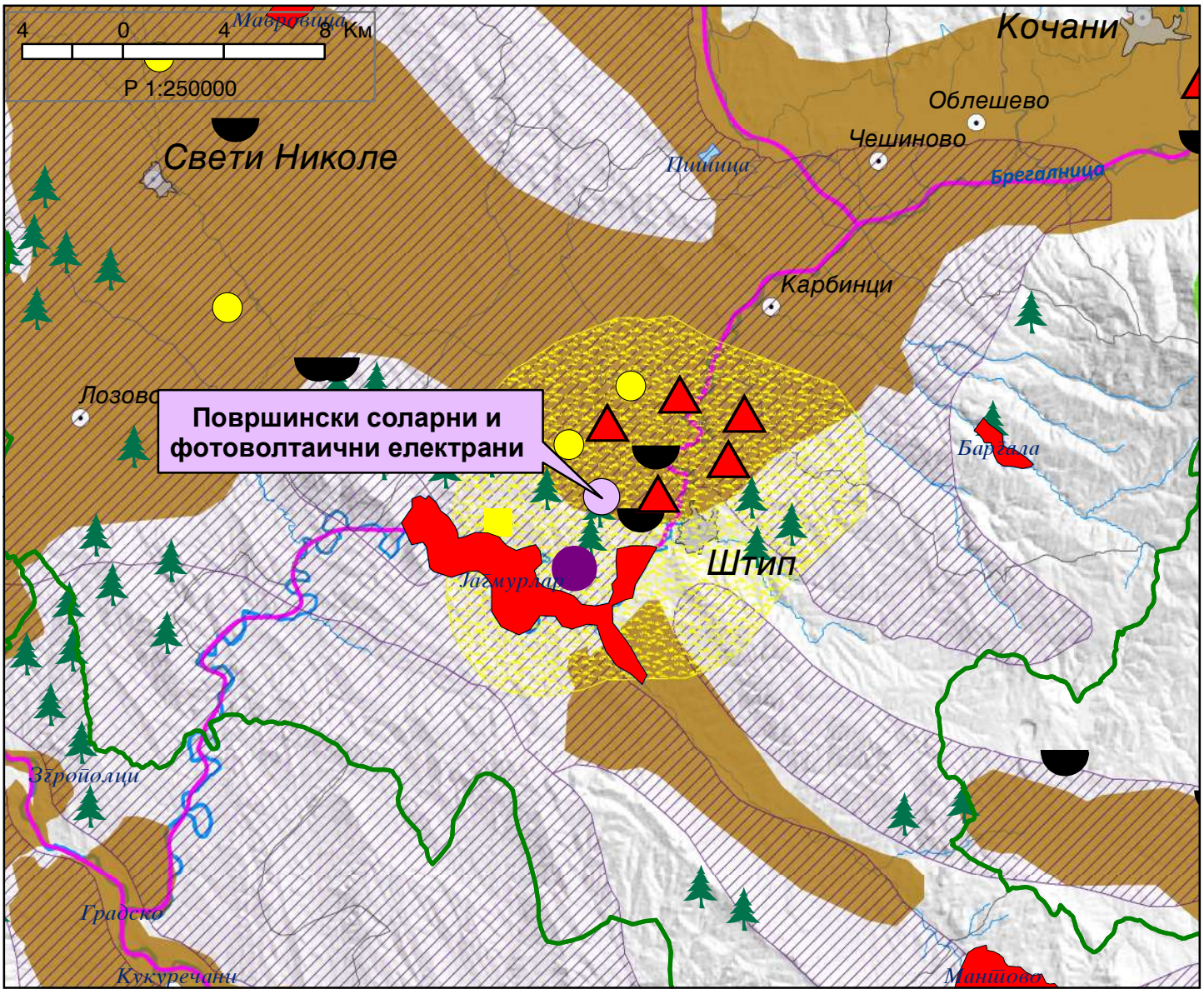
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



/ПРОЕКТНА ПРОГРАМА/

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНАПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

ИНВЕСТИТОР

МИШКО НИКОЛОВ

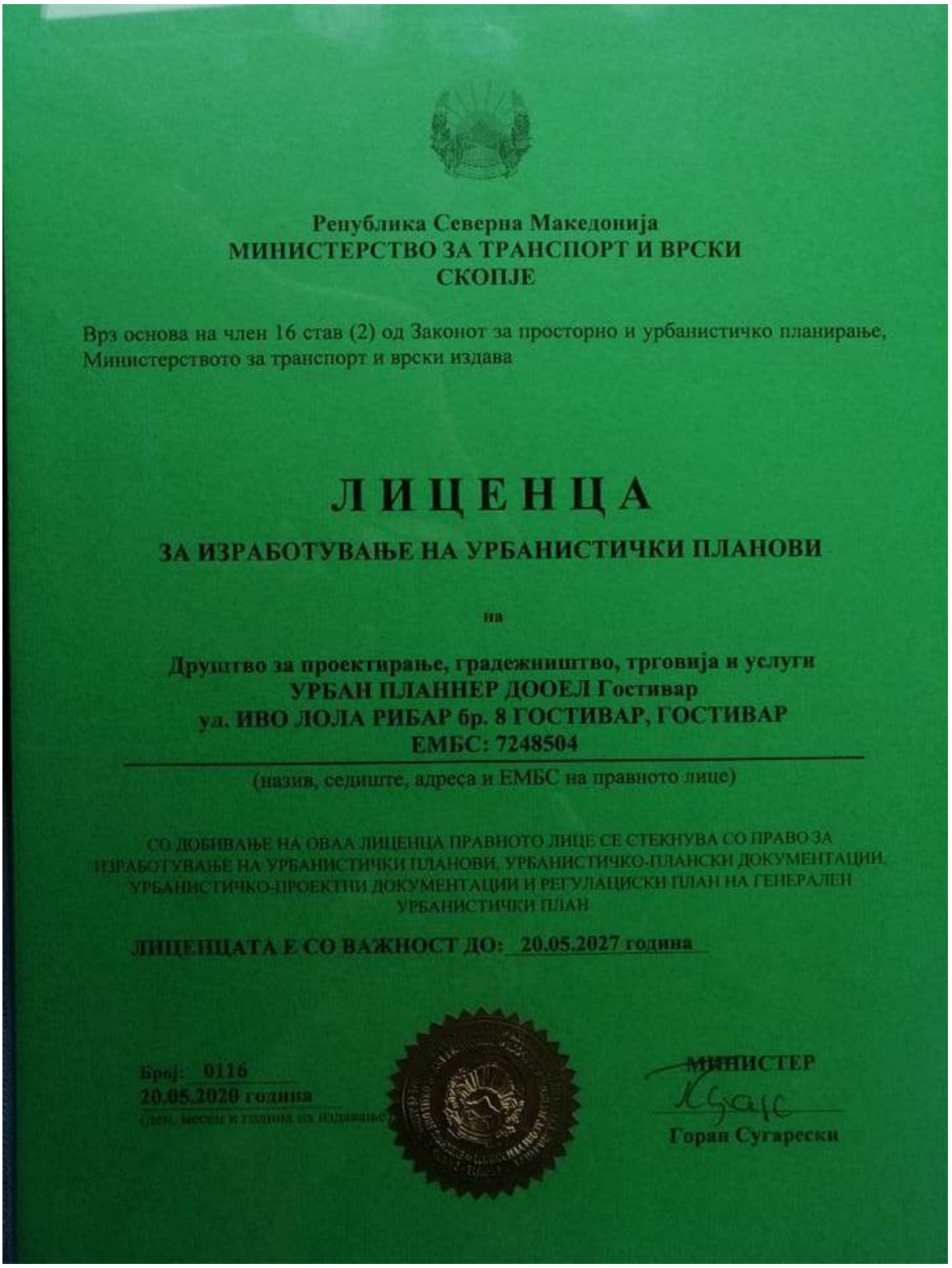
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР, СЕПТЕМВРИ 2023

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW
Извршител:	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	015-ПП/2023
Датум на изработка:	СЕПТЕМВРИ 2023
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх.ПетритДалипи

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (`Службен весник на РМ„,број 32/20) и Член 45-а од Законот за градење (`Службен весник на Република Македонија broj 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (Службен весник на Република Северна Македонија broj 244/19, 18/20 и 279/20),а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW, УРБАН ПЛАНЕР ДОЕЛ, ГОСТИВАР** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР** со технички број 015-ПП/2023, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW
Датум на изработка:	СЕПТЕМВРИ, 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
    - ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**
- **МЕТОДОЛОГИЈА**
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Потесно опкружување
- Ажурирана геодетска подлога

ВОВЕД

Проектната програма се однесува за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020 год) со предмет на уредување согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и бр. 104/22).

Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20,219/21 и бр. 104/22).

Се изработува проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW. Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21,104/22) проектна програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW. Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма
- Услови за планирање на просторот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот

-ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект кој е предмет на уредување се наоѓа на ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП.
Издадени се услови за планирање на просторот на површина од 9.76 ха.
Во прилог на дадените фотографии е дадено поширорко и потесно опкружување на проектен опфат.

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



Изработката на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели на дел од КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи со дел од КП 20/1,
- Од исток со КП пат КП1435
- Од север со дел од КП 20/1, 20/25, 20/24, 20/23, КОНово Село Штип и 363/2 КО Три Чешми
- Од запад со дел од 20/23, 20/24, 20/25, 20/22

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.76 ха
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7595957.82 Y=4623718.90	X=7595753.85 Y=4624006.75
X=7595927.67 Y=4623697.35	X=7595751.73 Y=4624050.91
X=7595907.69 Y=4623683.07	X=7595749.77 Y=4624091.88
X=7595909.44 Y=4623680.63	X=7595793.65 Y=4624122.72
X=7595774.11 Y=4623583.89	X=7595801.06 Y=4624003.86
X=7595771.60 Y=4623636.20	X=7595962.33 Y=4623839.56
X=7595765.81 Y=4623757.06	X=7596462.40 Y=4623488.01
X=7595760.10 Y=4623876.22	X=7596465.46 Y=4623485.86
X=7595758.72 Y=4623905.04	X=7596466.20 Y=4623459.91
X=7595757.18 Y=4623937.20	X=7596468.52 Y=4623443.88
X=7595755.55 Y=4623971.25	X=7596465.24 Y=4623445.65

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП се изготвува за поставување на фотоволтаични електрани со моќност под 10MW. Согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) ваквите градби се категоризираат како градби од втора категорија, односно фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели на дел од КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост

.Основната класа на намена е дадена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени планскиот опфат кои ќе бидат употребени. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ.Весник бр. 225/20, 219/20 и 104/22) предвидени намени во планскиот опфат се следните:

Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.
Проектниот опфат се надоврзува на катастарски пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира на источната страна.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да сеизврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законотзаурбанистичкопланирање (Сл. Весникна РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21,104/22);

како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Пичитување и надградување пејсажните вредности

- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнивање на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко проектна документација
- Да се пропишат општите и посебните услови за градење преку параметрикои се потребни за изработување на соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21,104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина(Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весникна РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.

Согласен инвеститор:

ИНВЕСТИТОР

Мишко Николов

Арх.бр. УП1-15 1812/2023
Дата.....30-08-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Општина Штип** се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.**

Планираната моќност на површинските соларни и фотовволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 9,76 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У20911 – ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечковце – Штип – Кавадарци.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **У40023** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 4-та бонитетна класа.**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 54180 од 26.07.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотовволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 9,76 ha.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. **УП1-15 1812/2023 од 17.08.2023 година**.

Условите за планирање на просторотсо со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 20/25, дел од КП 20/24, КП 20/23, КП 20/5 и дел од КП 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија · Министерство за животна средина и просторно планирање · Скопје · Shkup · Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor · Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

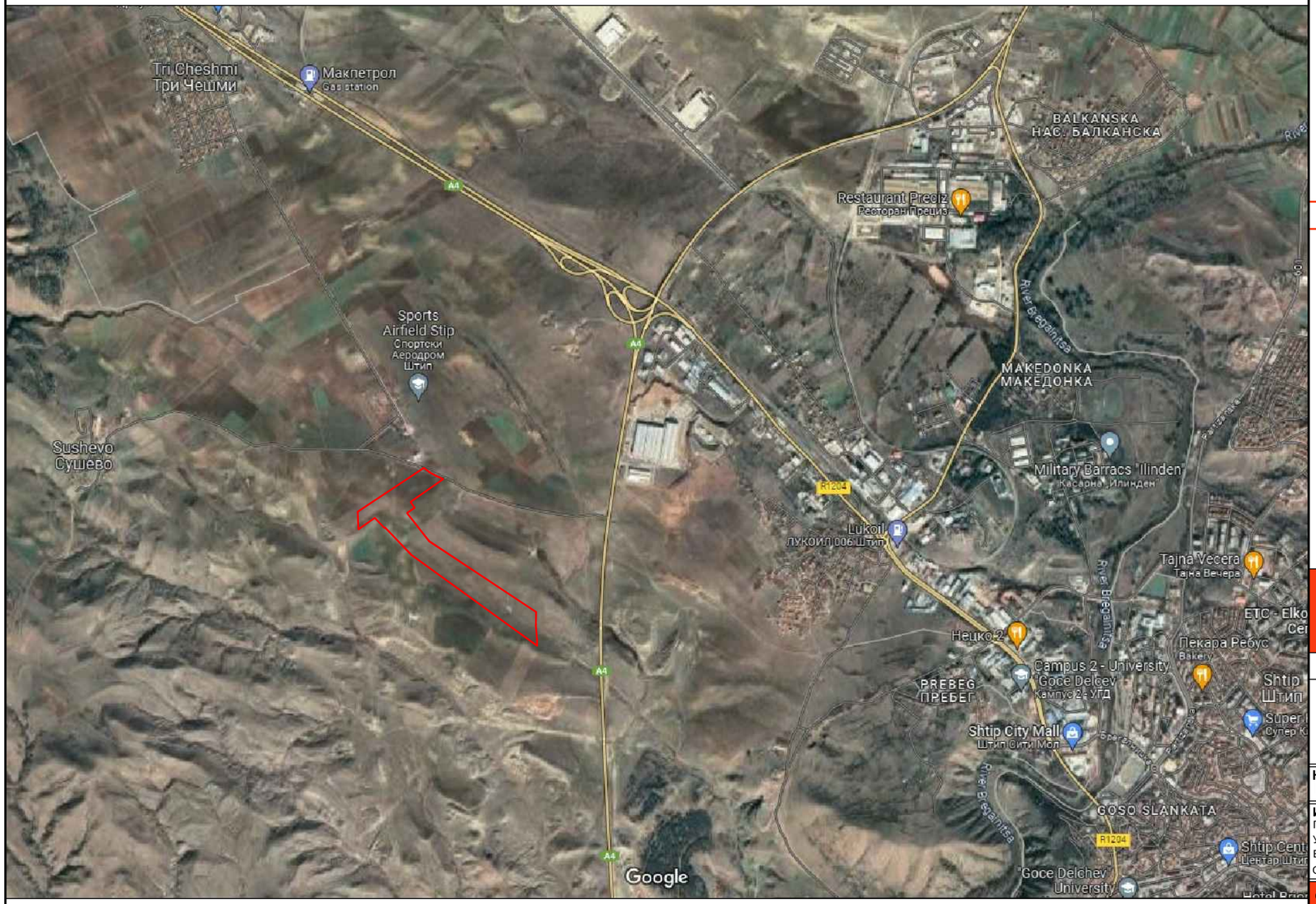
Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW



Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат (вкупно) - 9.76 ха

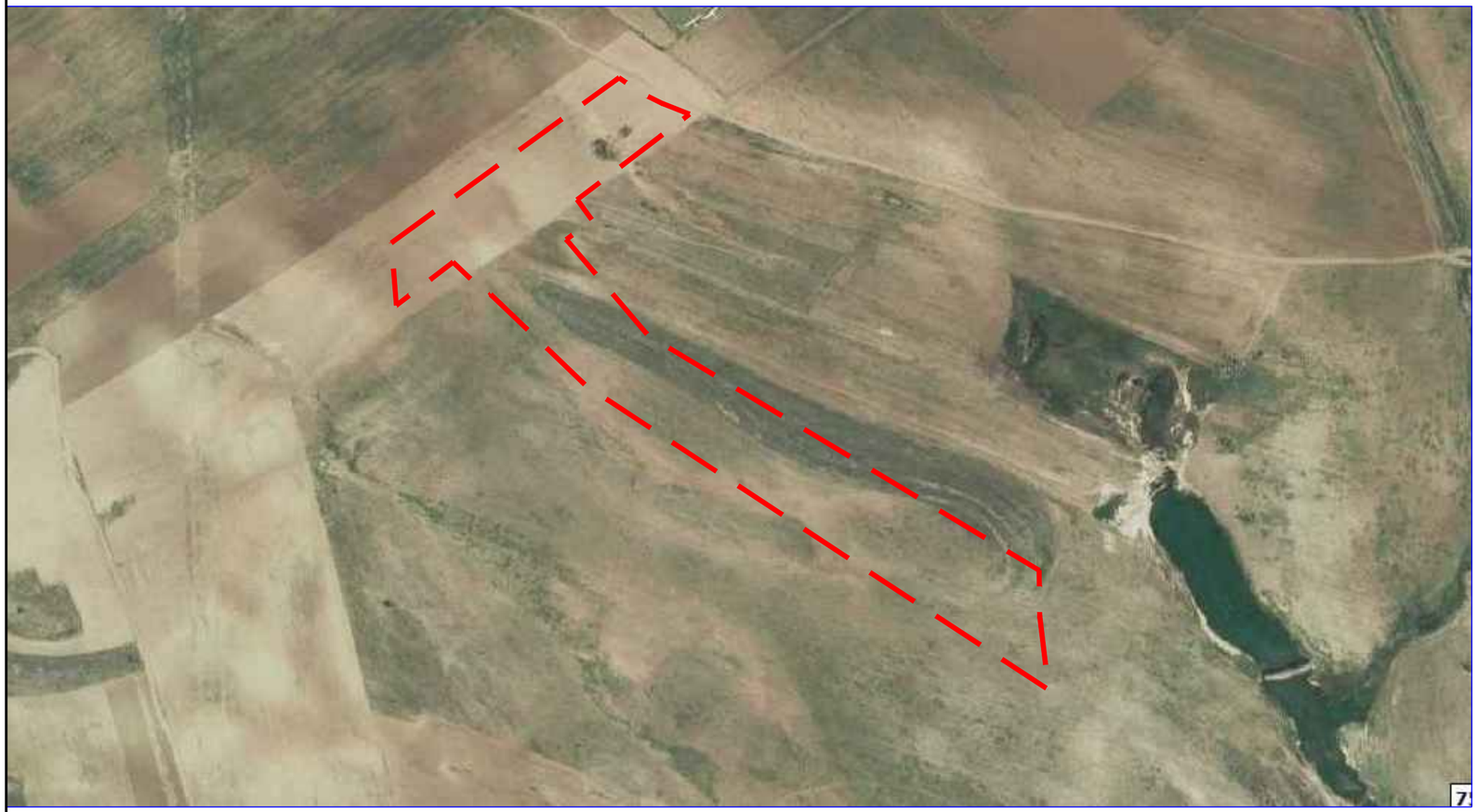
M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 **ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **015-ПП/2023**	**СЕПТЕМВРИ 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1**
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат (вкупно) - 9.76 ха

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 **ПОБЛИСКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **015-ПП/2023**	**СЕПТЕМВРИ 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПОБЛИСКО ОПКРУЖУВАЊЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **2**
РАЗМЕР: **P=1:1000**		



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

— Граница на проектен опфат (вкупно) - 10.76 ха

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 015-ПП/2023	СЕПТЕМВРИ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 20/25, 20/24, 20/23, 20/5 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 3
РАЗМЕР: P=1:1000		

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20).Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за поставување на фотоволтаични панели односно фотоволтаична плантажа.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

Урбанистичкиот проект се изработува согласно Условите за планирање на просторот со број Y40223 од август 2023 и по основ на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), како тип на УП вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешен сообраќај на една погоолема парцела(идна) оформена со урбанистички проект.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20,104/22, 219/21 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во катастерска општина Ново село, во близина на Општина Штип и е надвор од опфатот на Генералниот план на град Штип

Проектенот опфат за изработка на Урбанистичко проектна документација е дефиниран согласно границите на КП 20/5, 20/23 и дел од КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од 9,8 ха. Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9,8 ха.

- Од југ граничи со дел од КП 20/1 И 1435
- Од исток со КП пат КП1435
- Од север со дел од КП 20/22, КОНово Село Штип и 363/2 КО Три Чешми
- Од запад со дел од 20/73, 20/24, 20/25, 20/22

Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000.

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на оваа документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е под 10 MW**

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Површина 9.8 ха

-геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат е дадено со следниве координати на сите негови прекршни точки.

X=7595957.82 Y=4623718.90	X=7595753.85 Y=4624006.75
X=7595927.67 Y=4623697.35	X=7595751.73 Y=4624050.91
X=7595907.69 Y=4623683.07	X=7595749.77 Y=4624091.88
X=7595909.44 Y=4623680.63	X=7595793.65 Y=4624122.72
X=7595774.11 Y=4623583.89	X=7595801.06 Y=4624003.86
X=7595771.60 Y=4623636.20	X=7595962.33 Y=4623839.56
X=7595765.81 Y=4623757.06	X=7596462.40 Y=4623488.01
X=7595760.10 Y=4623876.22	X=7596465.46 Y=4623485.86
X=7595758.72 Y=4623905.04	X=7596466.20 Y=4623459.91
X=7595757.18 Y=4623937.20	X=7596468.52 Y=4623443.88
X=7595755.55 Y=4623971.25	X=7596465.24 Y=4623445.65

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е опфатен со Генералниот урбанистички план на град Штип. Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа вон проектен опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко-проектната документација е изработена врз основа на

Услови за планирање на просторот со број Y40023 од август 2023 кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија, како и Решение за одобрување на услови за планирање со број: УП1-15 1812/2023 од 30.08.2023 .

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35'15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9C . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8C , а најниската во јануари 1.4C. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41C во август, а апсолутното минималната до 22.7C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие вариращ како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради ерозираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектенот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците иинформациите кои беа побарани преку системот е-урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор.Према согледувањето и консултацијата со Завод за заштита на споменици Завод музеј - Штип нема такви градби. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообракај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен пристапен земјен пат, на КП 1435, КО Ново Село Штип . Патот се наоѓа на источната страна на предметниот опфат.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЈП ИСАР Штип, укажано е дека на посочениот проектен опфат НЕМА подземни инсталации.

Електрични инсталации /постоечка/

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЕВН - Скопје, укажано е дека на посочениот проектен опфат нема инсталации.

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција МЕПСО - Скопје, укажано е дека на посочениот проектен опфат не постојат објекти во сопственост на МЕПСО.

Телефонски инсталации /постоечка/

На предметниот локалитет НЕ постојат телефонски инсталации дадени во графичкиот прилог.

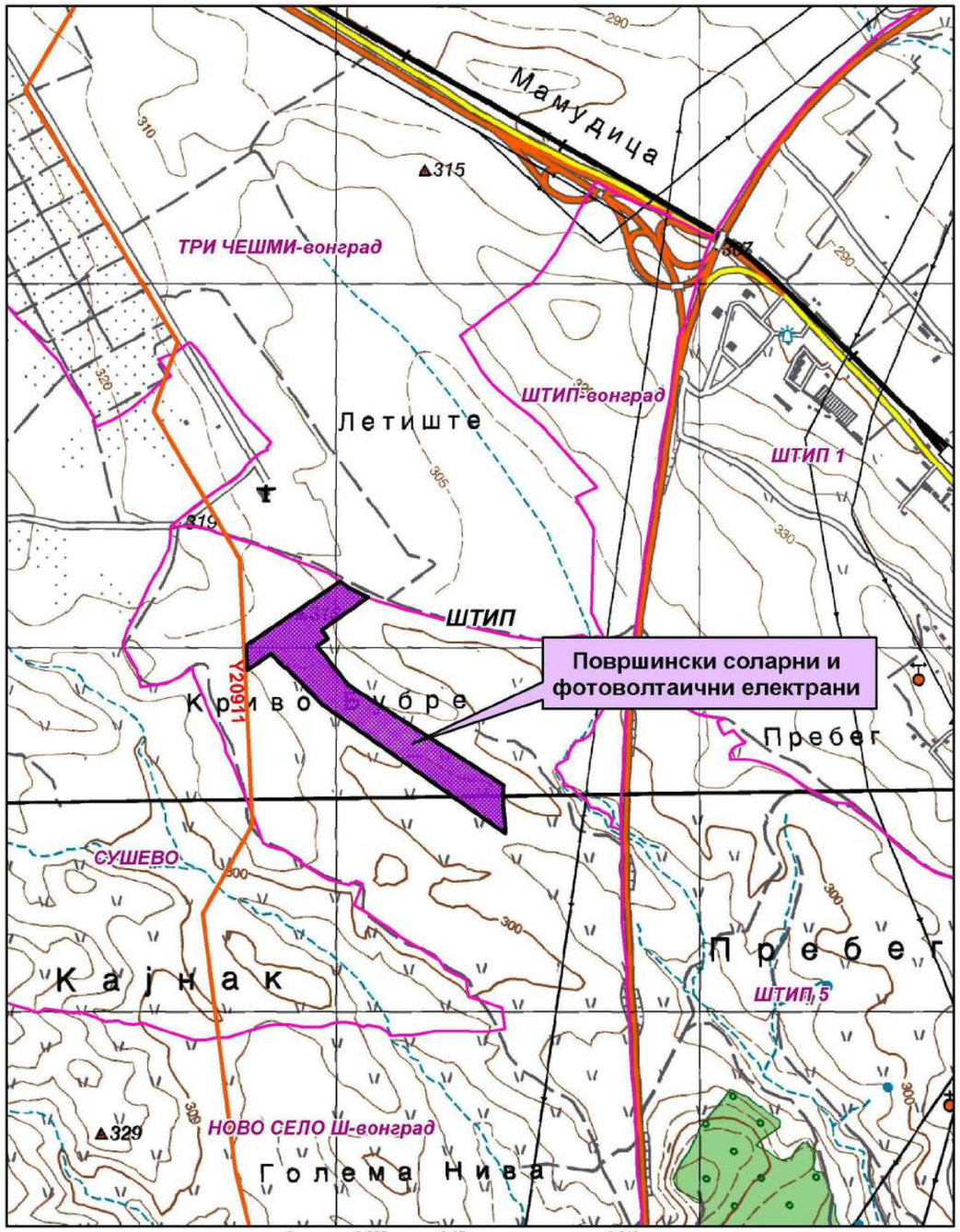
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ /ПОСТОЈНА СОСТОЈБА/						
број на КП	Катастарска Општина	Намена на површина	Површина /м2/	Катност	Бруто - површина	Процент на застапеност
КП 20/5	КО Ново Село Штип	Неизградена Површина	9058.45	/	9058.45	9.28%
КП 20/23			9714.89	/	9714.89	9.96%
дел од КП 20/24			8149	/	8149	8.35%
дел од КП 20/25			4015.11	/	4015.11	4.12%
дел од КП 20/1			66631.98	/	66631.98	68.29%
		ВКУПНО:	**97569.43**	**/**	**97569.43**	**100.00%**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **015-УП/2023**	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ** 1.1
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

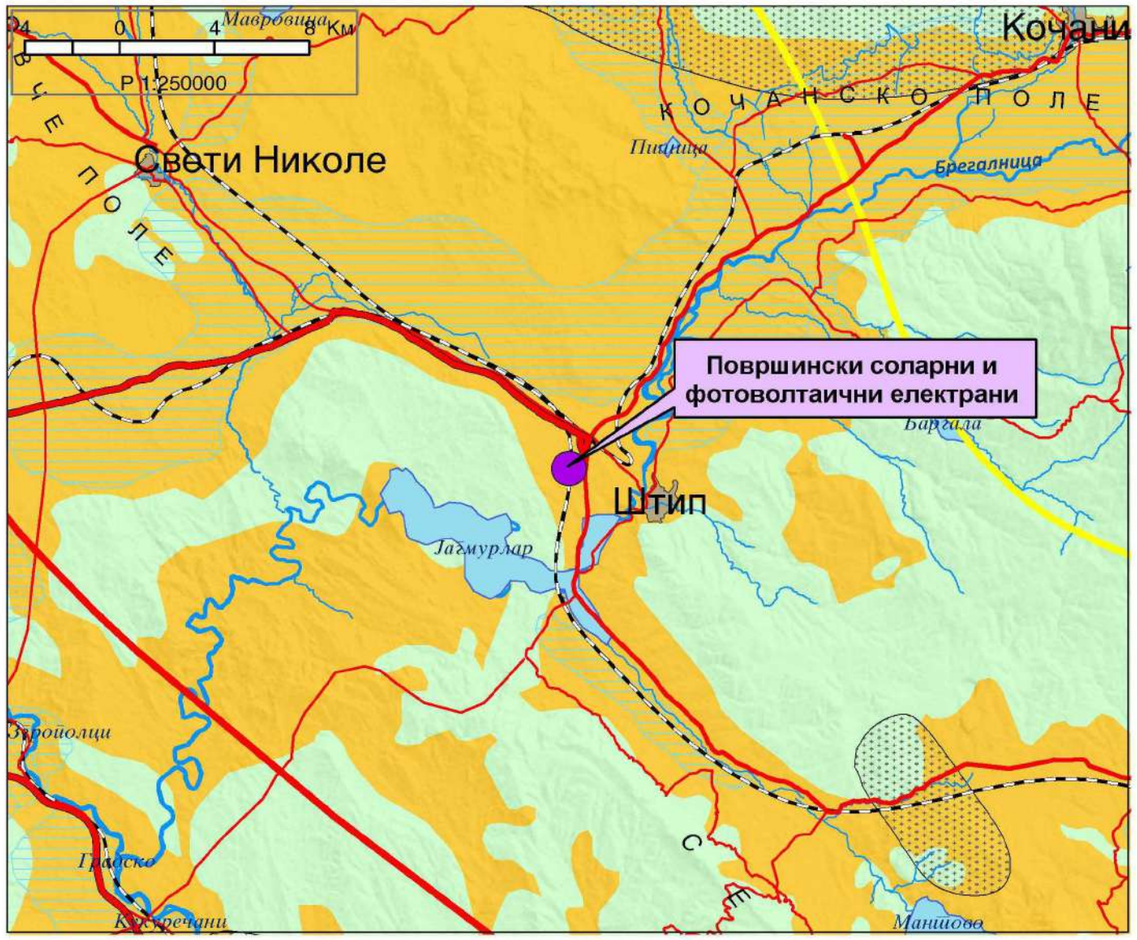
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

М = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ /

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **015-УП/2023**	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ /	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ** 1.2
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

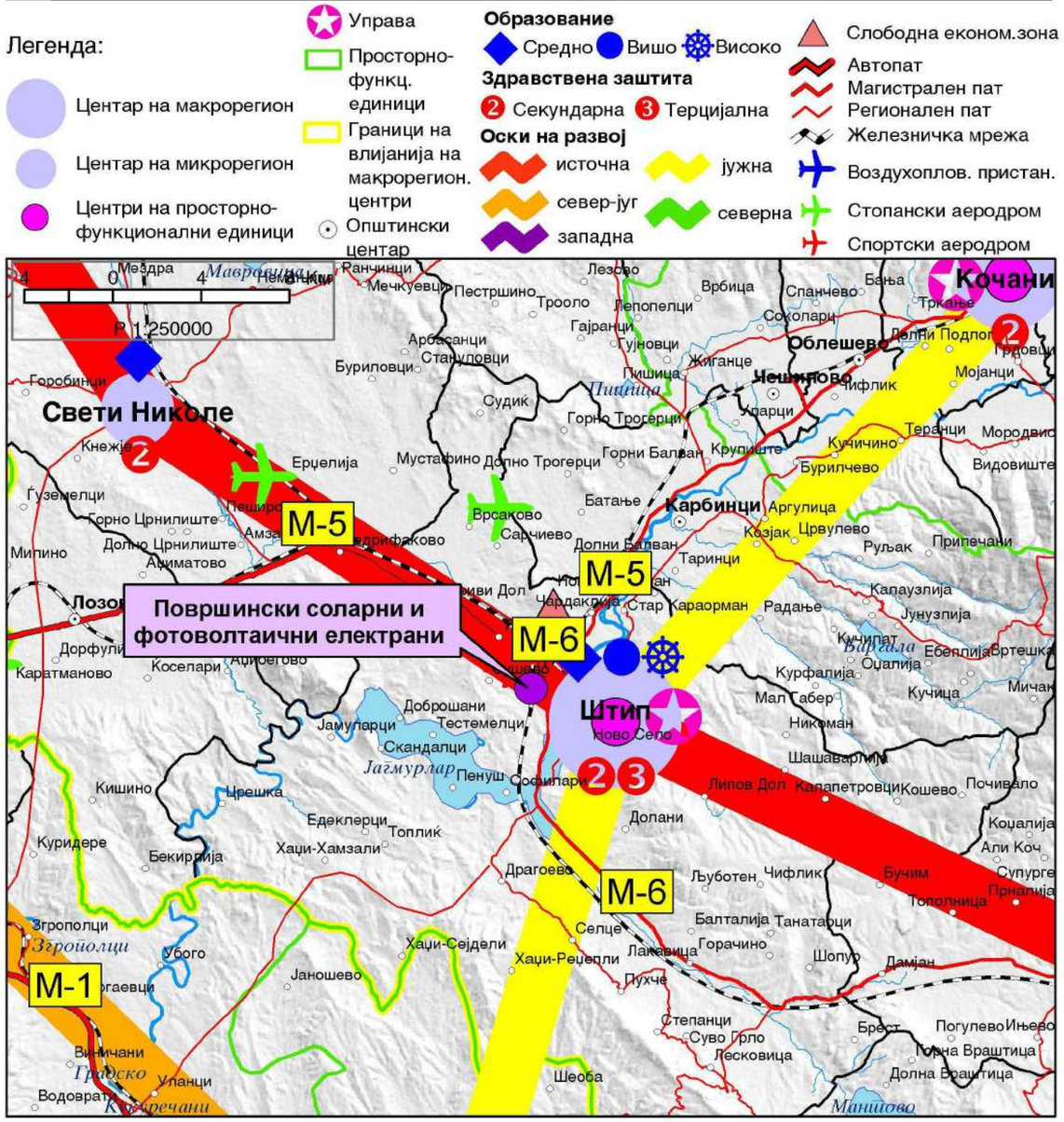
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр. 015-УП/2023**	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: **ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ** / СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ** 1.3
РАЗМЕР: **P=1:1000**		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

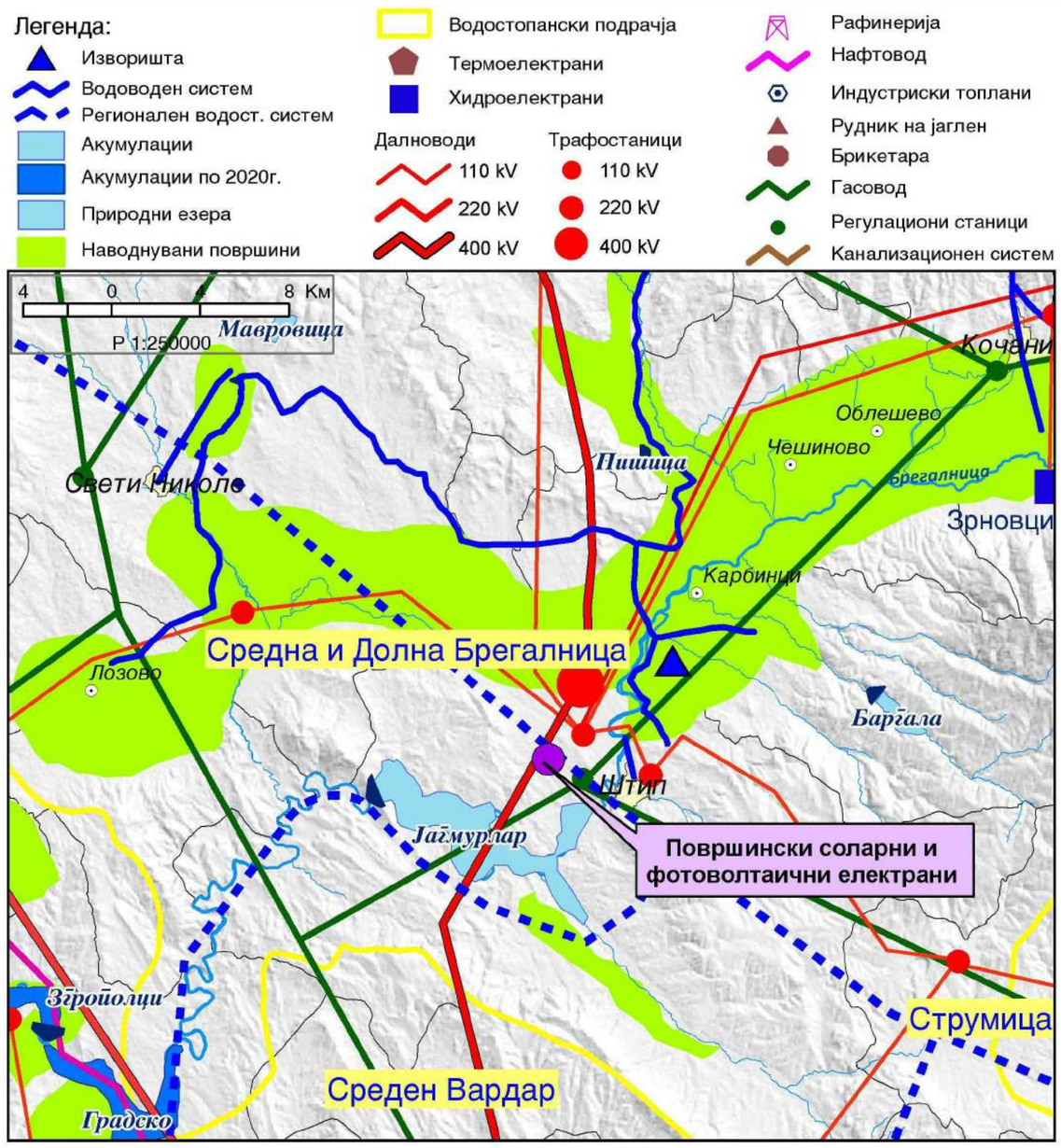
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **015-УП/2023**	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ /ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА/	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ** 1.4
РАЗМЕР: **P=1:1000**		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

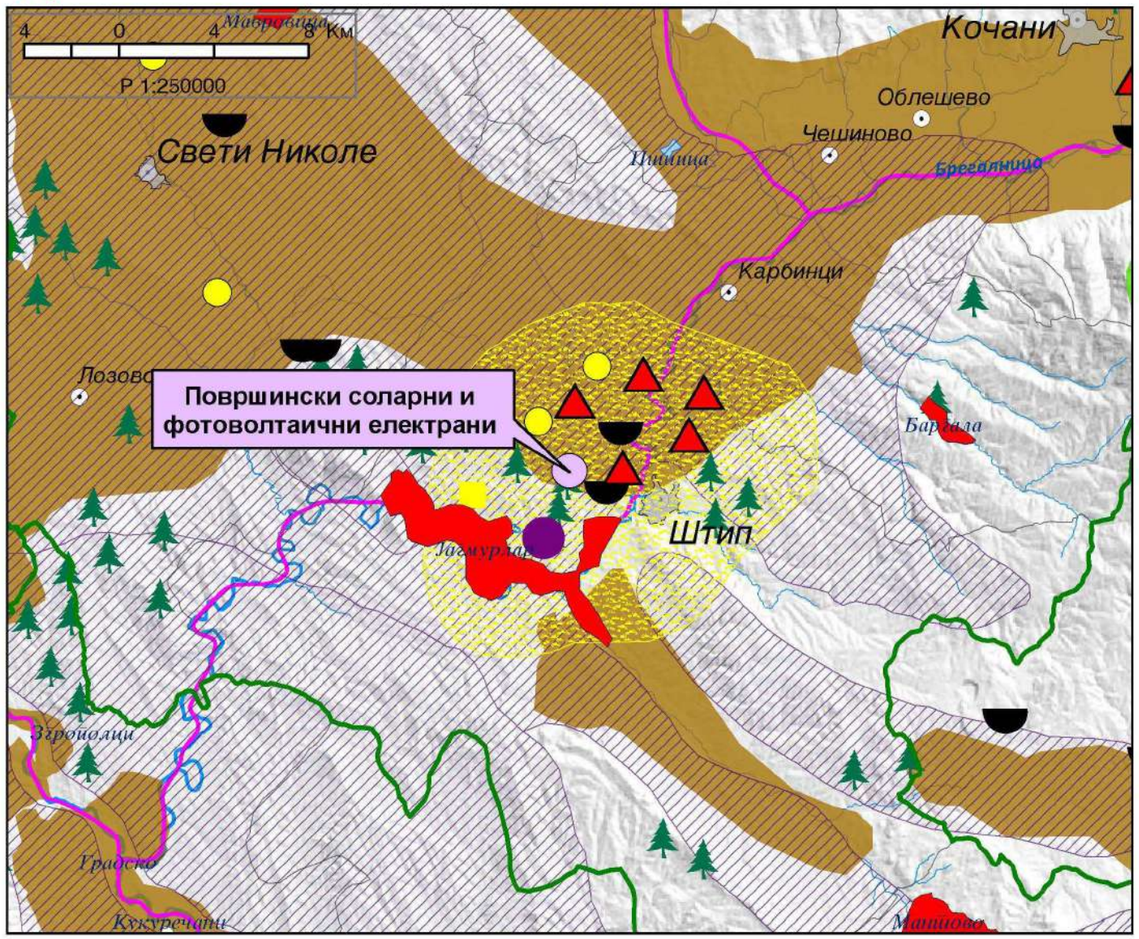
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/РЕОРГАНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Мишко Николов**	**Тех.бр.** **015-УП/2023**	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ /РЕОРГАНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА/	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ** 1.5
РАЗМЕР: **P=1:1000**		



ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ
294.37	АПСОЛУТНА КОТА
pq,zb,BB..	ОПИС НА ТОЧКА
20/41	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

— — Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.23 m2

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

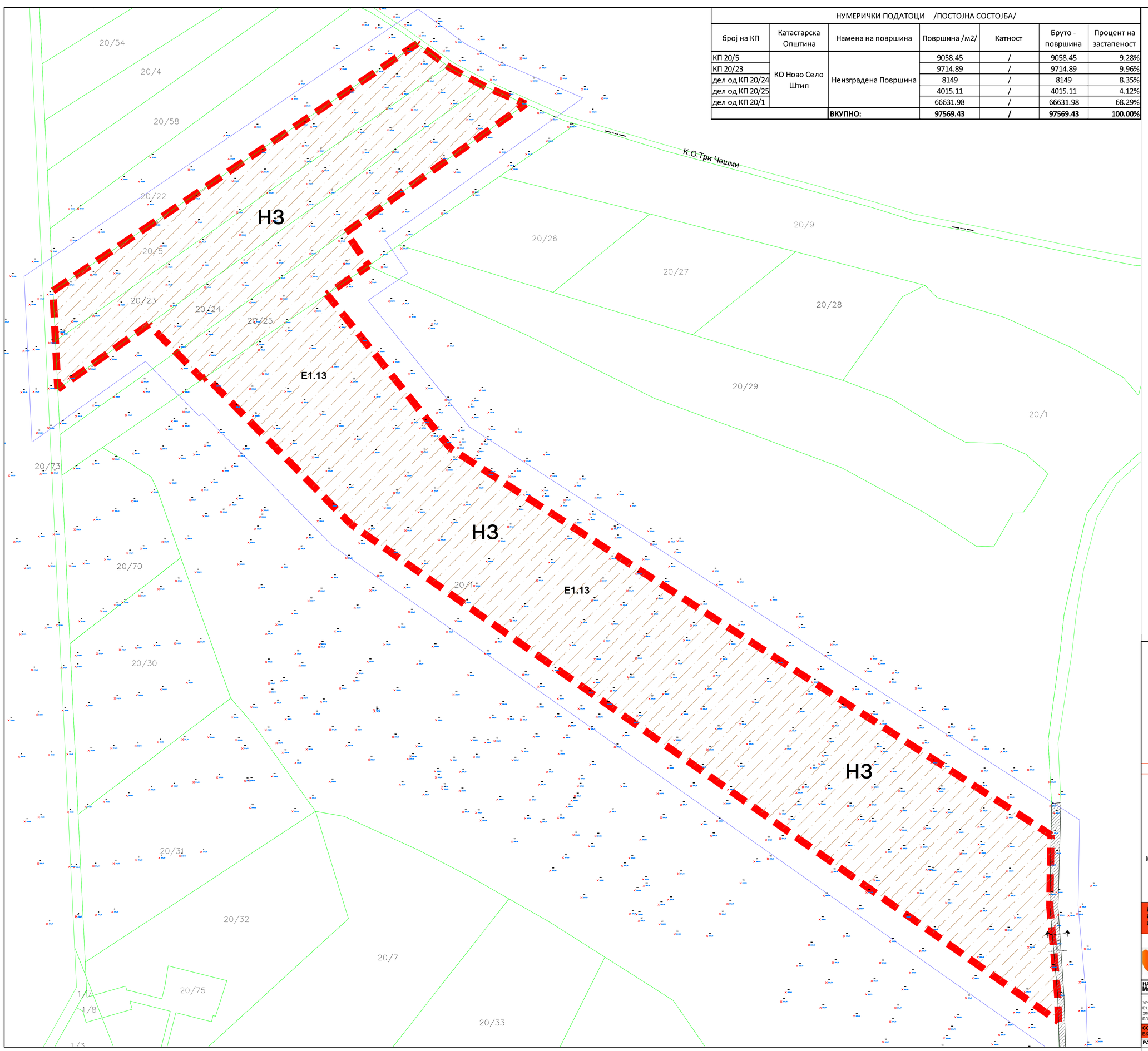
1:1000 **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 015-УП/2023	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 2
РАЗМЕР: P=1:1000		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ /ПОСТОЈНА СОСТОЈБА/						
број на КП	Катастарска Општина	Намена на површина	Површина /м2/	Катност	Бруто - површина	Процент на застапеност
КП 20/5	КО Ново Село Штип	Неизградена Површина	9058.45	/	9058.45	9.28%
КП 20/23			9714.89	/	9714.89	9.96%
дел од КП 20/24			8149	/	8149	8.35%
дел од КП 20/25			4015.11	/	4015.11	4.12%
дел од КП 20/1			66631.98	/	66631.98	68.29%
		ВКУПНО:	**97569.43**	**/**	**97569.43**	**100.00%**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

— — Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.23 m2

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

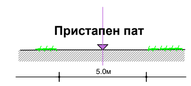
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	**Тех.бр.** 015-УП/2023	ОКТОМВРИ 2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 3
РАЗМЕР: P=1:1000		



ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП



Пресек 1- 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 и ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.23 m2
- Неизградена површина
- Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 1 - (забранета градба на објекти)
- Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 2 - (дозволена изградба на објекти со елевација од 332 - 355 м.н.в.
- Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов

Тех.бр. 015-УП/2023

ОКТОМВРИ 2023

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит

Овластување бр.0.0629

УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24 и 20/25, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ БР: 4

РАЗМЕР: P=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Ново Село, надвор од Генералниот урбанистички план на град Штип

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законотзаурбанистичкопланирање („Службенвесникна РСМ“,број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20,219/21,104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Површина на проектниот опфат е 9,8 ха

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7595957.82 Y=4623718.90
X=7595927.67 Y=4623697.35
X=7595907.69 Y=4623683.07
X=7595909.44 Y=4623680.63
X=7595774.11 Y=4623583.89
X=7595771.60 Y=4623636.20
X=7595765.81 Y=4623757.06
X=7595760.10 Y=4623876.22
X=7595758.72 Y=4623905.04
X=7595757.18 Y=4623937.20
X=7595755.55 Y=4623971.25
X=7595753.85 Y=4624006.75
X=7595751.73 Y=4624050.91
X=7595749.77 Y=4624091.88
X=7595793.65 Y=4624122.72
X=7595801.06 Y=4624003.86
X=7595962.33 Y=4623839.56
X=7596462.40 Y=4623488.01
X=7596465.46 Y=4623485.86
X=7596466.20 Y=4623459.91
X=7596468.52 Y=4623443.88
X=7596465.24 Y=4623445.65

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од приближно 9,8 ха

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела.

Предмет на планирање е соларна и фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија со моќност под 10 MW со фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во во целост е класифицирана со намена Е1 – Сообраќајни , линиски и други инфраструктури односно Е1.13 – површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани.

Регулационата линија е застапена на сите страни на градежната парцела. Со неа е разграничено земјиштето за општа употреба т.е пристапна улица и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Формирањето на границата на градежната парцела целосно ги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела се наоѓа до земјиште за општа употреба односто до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Согласно Член 59 став 6 точка 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/2020):

(6) Со урбанистички проект од член 58 став 6 на овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно група на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за којшто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план како што се:

13. други поединечни градби вон опфат од урбанистички планови

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана основна класа на намена на градежната парцела

Согласно енергетската светска криза тенденција е да се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УП е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување.

Фотоволтаичната централа со својот незагадувачки технолошки процес на производство на електрична енергија и профитабилност позитивно ќе влиае на економскиот развој на општината, а нема да влијаат на загадување на човековата околина.

Изборот за локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните градби не би се влијаело на постојното соседно земјоделско земиште и можноста земјиштето во граница на проектен опфат да се врати во првобитната состојба без нарушување на животната средина и непосредната околина. Произведента електирчна енергија ќе биде дистрибуирана во рамките на веќе постоечките системи со планирање на инфраструткура за приклучок која ќе биде планирана со друга планско-проектна документација.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Е1 – Сообраќајни , линиски и други инфраструктури односно Е1.13 – површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани.

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРМ бр. 225/20, 214/21, 104/22 и 99/23), регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 214/21, 104/22 и 99/23), граница на градежна парцела како планска одредба

во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Формирањето на границата на градежната парцела ги следи границите на следните катастарските парцели на КП 20/5, 20/23 и дел од КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Градежната парцела се наоѓа на земјиште кое е во сопственост на инвеститорот, а дел на Република Северна Македонија. Непречен колски пристап се предвидува преку постоен пристапен пат од КП 1435, Ново Село Штип, Општина Штип. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Предмет на планирање е соларна и фотоволтаична електрана за производство наелектрична енергија од обновливи извори на енергија со моќност под 10 MW со фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15,129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службенвесник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на предметниот опфат не постои земјиште наменето за општа употреба. Пристапниот пат се наоѓа на источната страна и е надвор од градежната парцела.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во рамките на проектниот опфат не постои и не се планира водоводна инфраструктура

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА

Во проектниот отопфат и во негова близина нема инсталаци на фекална канализација и истите не се планираат бидејки самата природа на технолошкиот процес не го бара истото.

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Со оваа урбанистичка документација е предвидена изградба на комунална супраструктура Е1.13

Според површината на градежната парцела на истата може да се изгради фотонапонска централа со моќност под 10 MW.

За приклучување на новоизградената фотонапонска централа на постоечката ТС потребно е на парцелата да се изградат повеќе трафостаници и објектот да се поврзе со кабел до најблиска приклучна точка.

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во проектниот отопфат и во негова близина нема комуникациски и истите не се планираат бидејќи самата природа на технолошкиот процес не го бара истото.

ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Согласно добиените податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство, дадената градежна парцела влегува во три заштитни зони и тоа:

Зона 1 – Во оваа зона е забранета градба на објекти и поставување на било какви надземни структури на делот од опфатот кој се наоѓа во рамки на т.н. приодно / одлетна рамнина, како што е прикажано на графичкиот прилог Имфраструктура и синтезен план.

Зона 2 – Дозволена е изградба на објекти и поставување на надземни структури со елевација од 332 мнв – 355 мнв. во делот од опфатот кој се наоѓа во рамки на т.н. преодна рамнина, како што е прикажано на графичкиот прилог Имфраструктура и синтезен план.

Зона 3 во која се дозволува изградба на објекти и надземни структури со елевација до 355 м.н.в. Не е дозволено емитирање на радио/ласерски сигнали, магнетни бранови, светлосно снопови, дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикат големо присуство на птици, како и структури кои би го заслепувале пилотот.

За изградба на објекти со елевација над дозволената, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл.68, став (1) и (2) и член 7 од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ бр.48/2020 – пречистен текст), на изработена проектна документација.

Имајќи предвид дека на дадената локација се предвидува поставување на панели за фотоволтаична централа, доколку при изведување на операциите на аеродромот, фотонапонските панели имаат билокакво негативно влијание врз екипажот или уредите во воздухопловите или ја поречуваат работата на техничките сретства и уреди на аеродромот, ќе биде потребно инвеститорот да преземе соодветни мерки за намалување на ризикот од истото (нанесување премази, корекција на нагибот, висината, ориентацијата или нивна дислокација), согласно чл.59 и чл.78 од Законот за воздухопловство. Изработена е воздухопловна Студија – анализа за влијанието на фото-напонските панели врз безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот.

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.
Врската до градежната парцела предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку постојна пристапна сообраќајница.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека до градежната парцела постои пристапен некатегоризиран пат кој се наоѓа до границите на катастарските парцели кои се предмет на разработка.
Пристапот до парцелата се одвива преку пристапен пат со профил од 5-6 м, на КП 1435.

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (9,8 ха) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новоппроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со група на класа на намена основна класа на намена Е 1.13(Површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани). Деталните услови за изградба важат за градежната парцела.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22, 99/23).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1.

Граница на проектен опфат на урбанистички проект - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план или сама за себе претствува полигон вон опфат на урбанистички план.

Границата на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација - бројка - нумерација на градежна парцела.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува:

• како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трансформаторска станица)

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ 42/20), мин 20% од површината на градежната парцела.

Напомена 1: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Деталните услови за изградба кои важат за градежната парцела:

Градежна парцела бр: 1
Класификација на намена -Е 1.13 (Површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани); **Комплементарни класи на намена:** Е1.8 – трафостаници, Е1.5 – бунари и Е1.6 – пречистителна станица **Површина на градежна парцела:** 97569.43 м^2 **Површина за градење:** 84879,85 м^2 **Бруто површина:** 84879,85 м^2 **Процент на изграденост:** 87 % **Висина на објект** Нмах=5.0м до хоризонталниот венец на градбата; **Број на катови**: П **Колски пристап:** Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20 219/21, 104/22 и 99/23). **Кота на нултата плоча** – по терен,поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен согласно

член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Површината за градба се простира во зоната за градба во градежна парцела. Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на основен проект. Приклучната точка на трафостаницата ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект

-При изработка на основниот проект за фотоволтаичната електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

3.2 Внатрешни сообраќајници:
Во проектниот опфат, се предвидуваат внатрешни сообраќајници односно површини кои овозможуваат движење на возилата околу проектираната површина за градење особено во текот на изградбата, а потоа и за потребите на тековното одржување на фотоволтаичната централа. Главниот влез во проектниот опфат е од југ, од постојниот локален јавен пат со земјен коловоз.
3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места: Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремена во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа, затоа се планираат вкупно три паркинг места, од кои едно е за лица со хендикеп.
3.4 Партерно решение со хортикултура:
Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели и предвидената внатрешна сообраќајница. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање.
Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.
3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на Електродистрибуција дооел Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа

1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната срединаи нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

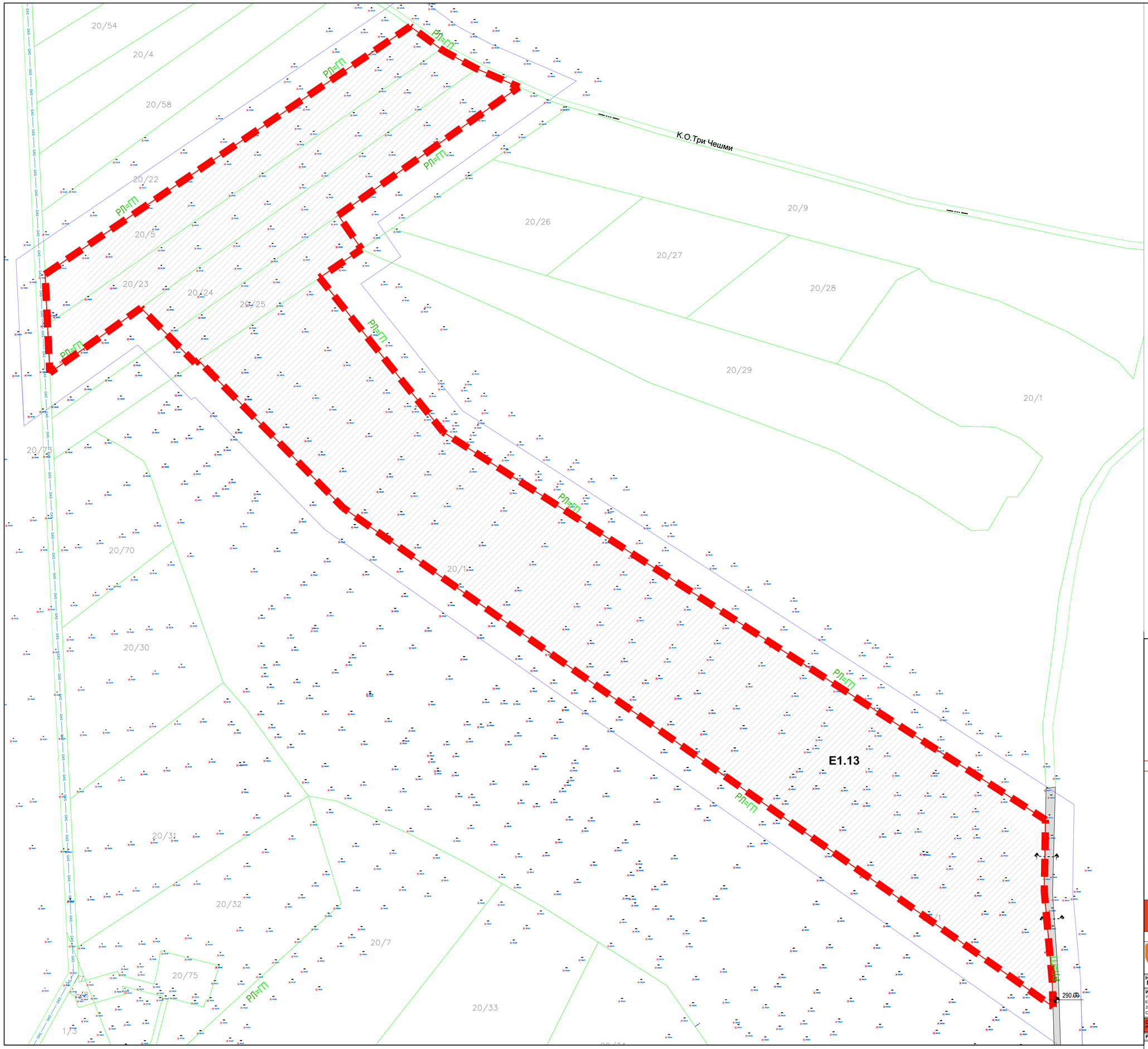
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табела 1 Нумерички податоци- планирана состојба

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА										
ГП бр.	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	E	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.8 – трансформаторски станици, E1.5 – бунари, E1.6 – пречистителна станица	Нмах=6.0м / (П)	**97569.43**	84879.85	84879.85	87.0%	0.9	во рамки на градежна парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на основен проект
						84879.85	**84879.85**			
			ВКУПНО:		**97569.43**			87.0%	/	/

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.43 m2
- Граница на градежна парцела
- Граница на наменска зона
- E1.1 Сообраќајна инфраструктура - E1.1 (пристапен пат)
- E 1.13 ИНФРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

M = 1 : 1000

0 2.5 5 10 15 20 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБА) 1:1000

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 015-УП/2023	ОКТОМВРИ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБА)	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 1
РАЗМЕР: P=1:1000		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП бр.	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Е	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	Е1.8 – трансформаторски станици, Е1.5 – бунари, Е1.6 – пречистителна станица	Нмах=6.0м / (П)	**97569.43**	84879.85	84879.85	87.0%	0.9	во рамки на градежна парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на основен проект
						84879.85	**84879.85**			
				ВКУПНО:	**97569.43**			87.0%	/	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.43 m2
- РЛ Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- Е1.13 Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- 1 Нумерација на градежна парцела
- Е1.1 Сообраќајна инфраструктура - Е1.1 (пристапен пат)
- - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 278.35 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- 20/41 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ) 1:1000

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 015-УП/2023	ОКТОМВРИ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 2
РАЗМЕР: P=1:1000		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП бр.	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Е	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	Е1.8 – трансформаторски станици, Е1.5 – бунари, Е1.6 – пречистителна станица	Нмах=6.0м / (П)	**97569.43**	84879.85	84879.85	87.0%	0.9	во рамки на градежна парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на основен проект
						84879.85	**84879.85**			
				ВКУПНО:		**97569.43**			87.0%	/	/

ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП

Пристапен пат

5.0 - 6.0м

Пресек 1- 1

Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 1 - (забранета градба на објекти)
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 2 - (дозволена изградба на објекти со елевација од 332 - 355 м.н.в.
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.43 m2
- РЛ Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- Е1.13 Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- 1 Нумерација на градежна парцела
- Е1.1 Сообраќајна инфраструктура - Е1.1 (пристапен пат)
- - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 287.90 Нивелмански коти на пристапен пат
- Е1.1 Стационарен сообраќај во градежна парцела
- GAS - МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Заштитен коридор на гасовод

М = 1 : 1000

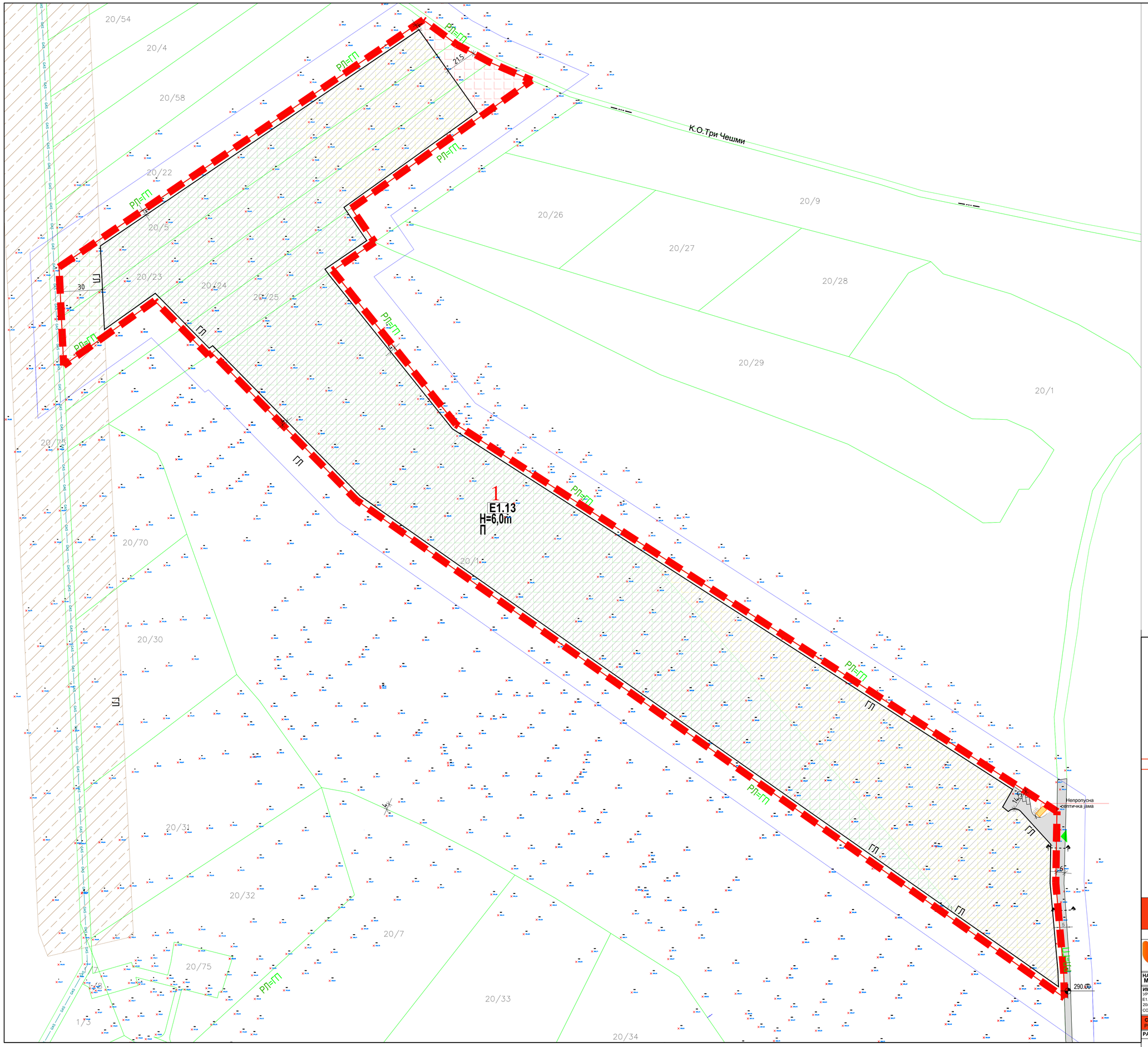
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

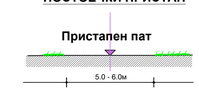
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	**Тех.бр.** 015-УП/2023	ОКТОМВРИ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 4
РАЗМЕР: Р=1:1000		



ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП



Пресек 1- 1

Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 1 - (забранета градба на објекти)
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 2 - (дозволена изградба на објекти со елевација од 332 - 355 м.н.в.
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- РЛ — Граница на проектен опфат (вкупно) - 97569.43 m2
- РЛ — Граница на регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Граница на градежна линија
- E1.13 — Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- E1.1 — Сообраќајна инфраструктура - E1.1 (пристапен пат)
- - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 297.80 — Нивелмански коти на пристапен пат
- E1.1 — Стационарен сообраќај во градежна парцела
- Заштитен коридор на гасовод
- GAS — МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД

M = 1 : 1000

0 2.5 5 10 15 20 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	Тех.бр. 015-УП/2023	ОКТОМВРИ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25 и 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0829
СОДРЖИНА: КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 3
РАЗМЕР: P=1:1000		

Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Друштво за трговија, грдежништво,проектирање,инженеринг и услуги
“УРБАН ПЛАННЕР”ДООЕЛ Гостивар

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА И ЕЛЕКТРИКА

ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Инвеститор :
Мишко Николов

ДИРЕКТОР: _____

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Инвеститор: МИШКО НИКОЛОВ

Предмет: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Извршител: УРБАН ПЛАННЕР , ГОСТИВАР

Адреса: ул. Иво Лола Рибар 8, Гостивар

Фаза: **АРХИТЕКТУРА и ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

Технички број: 15/23

Датум на изработка: Октомври, 2023

Работен тим: Петрит Далипи дипл.инж.арх

Гоце Даниловски д.е.и.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

-Регистрација на трговско друштво

-Лиценца А

-Решение за именување на одговорен проектант

-Овластување на одговорниот проектант

-Проектна задача

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

-Технички опис

-Предмер-пресметка за целиот обем на работа-фаза архитектура

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ).....1:1500

2. ОСНОВА-СО ПОВРШИНА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПАНЕЛИ……1:1500

3. ОСНОВА - СО ПОСТАВЕНИ ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ……..…1:1500

4.ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АС ОРМАР……..1:25

5.ПРЕСЕК 1-1.....1:40

6.ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО (ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР)……1:100

7.ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА)……..……1:100

КБТС
8.ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ – ЗАЗЕМЈУВАЊЕ…….1:100

9.ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – РАСПОРЕД НА ОПРЕМА……..…….1:100

10.ПРЕСЕК А-А……1:100

11.ПРЕСЕК Б-Б…….1:100

12.ПРЕСЕК Ц-Ц……..1:100

13.ПРЕСЕК Д-Д……..1:100

14.ДИМЕНЗИИ И ФАСАДИ……..……..1:100

15.НАЧИН НА ИЗВЕДБА……....1:100

16.НАЧИН НА МОНТАЖА…….……1:100

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230244521
Датум и време: 20.9.2023 г. 14:32

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Кратко име:	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.12.2017 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007017524495
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DA7B91E484B9CB43280343BADE76B600D17ECD60AEE9C668B6D8F6AA5A25E3A8
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1309984473006
Име и презиме/Назив:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ
Адреса:	ДРАГЕ ТОДОРОВСКИ бр.34/Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	urbanplanner.gv@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1309984473006
Име и презиме:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ
Адреса:	ДРАГЕ ТОДОРОВСКИ бр.34/Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	urbanplanner.gv@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanplanner.gv@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DA7B91E484B9CB43280343BADE76B600D17ECD60AEE9C668B6D8F6AA5A25E3A8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DA7B91E484B9CB43280343BADE76B600D17ECD60AEE9C668B6D8F6AA5A25E3A8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.05.2027 година

Број П.935/Б
19.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (ICлужбен весник на РМв,број 32/20) и Член 45-а од Законот за градење (ICлужбен весник на Република Македонијав број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (Службен весник на Република Северна Македонијав број 244/19, 18/20 и 279/20),а во врска со изработка на **идеен проект за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW**
го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW** , УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР , како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ГОЦЕ ДАНИЛОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника

Овластувањето е со важност до: 10.07.2024 год.

Број: **4.1073**

Издадено на: 09.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW**

Инвеститор: **МИШКО НИКОЛОВ**

Место: **КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП,**

По барање на Инвеститорот изработен е **Идеен проект за ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW**

При изработка на проектната докуемнтација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот застандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11, 68/13 и 81/13).

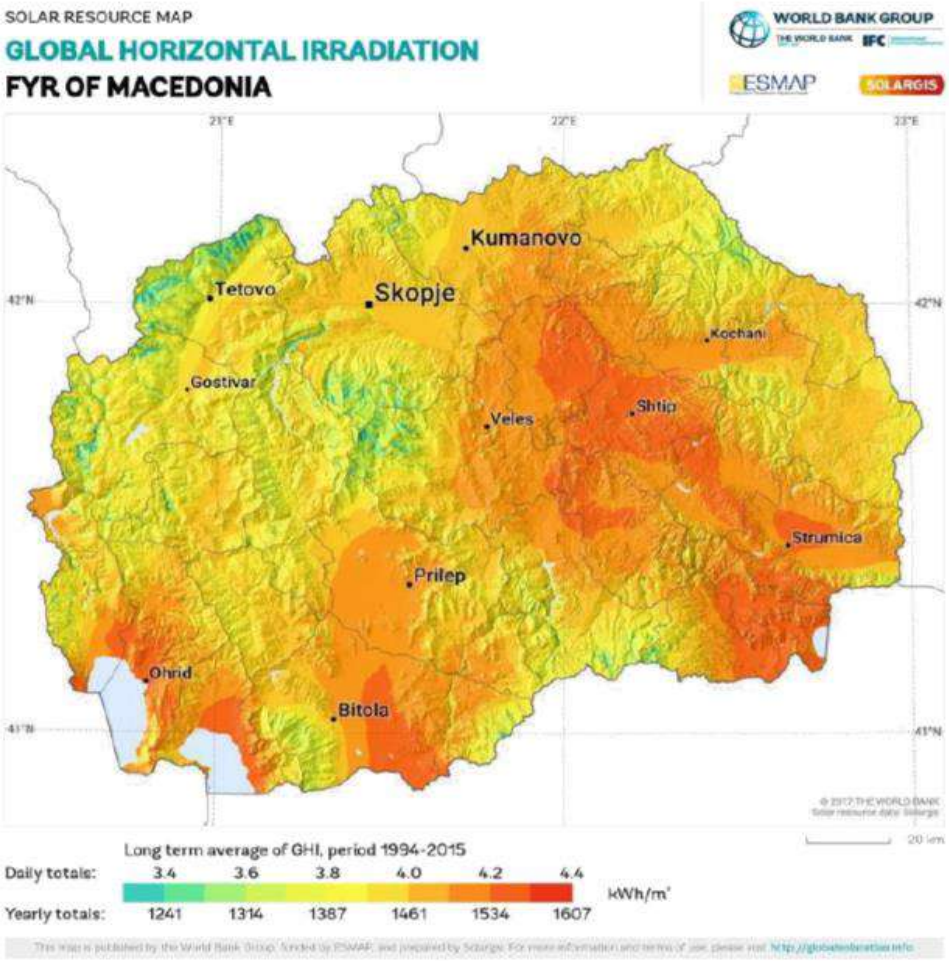
ЛОКАЦИЈА:

Локацијата на теренската фотонапонска централа, која е предмет на изработка на овој проект, се наоѓа НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП,

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветрот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. Според податоците од SOLARGIS, регионот на Штип, се карактеризира со просечна густина на енергија на сончевото зрачење. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m2.



Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m^2

Локацијата на која што е предвидено поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија во реонот на Ресен, општина Штип на инвеститорот Мишко Николов е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од околу **1500 kWh/m^2**.

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои ќе бидат поставени на земја во сопственост на Мишко Николов , е употребена база на податоци PVsyst. Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци ќе бидат прикажани во продолжение на идејниот проект, а подетално истите ќе бидат разработени и прикажани со изработка на основниот проект.

2. КРАТОК ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно **Идеен проект – фази Архитектура и Електротехника** за изведба на ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани за добивање на електрична енергија од обновливи извори, сместена на терен (земја)

Вкупната површина на планскиот опфат е 9.5 ha
При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

Концепт

Системот е директно приклучен на електро дистрибутивната мрежа.
Енергијата произведена со системот преку инверторите се трансформира на напонско ниво од 10(20) kV, со фреквенција од 50 Hz, која потоа преку новопредвидените трафостаници со моќност од 1600kVA се предава во дистрибутивната мрежа од Електродистрибуција.
Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење од соодветната општина и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.

Согласно Уредбата за мерки за поддршка на производството на ЕЕ од обновливи извори на енергија Сл. Весник бр. 29 од 05.02.2019год, Владата на Република Македонија овозможува користење на премија како фиксен дополнителен износ на веќе договорената цена од продажбата на произведената електрична енергија во рок од 15 години. Правото за користење на премијата се стекнува преку учество во отворена тендерска постапка и аукција.

Основни компоненти на системот

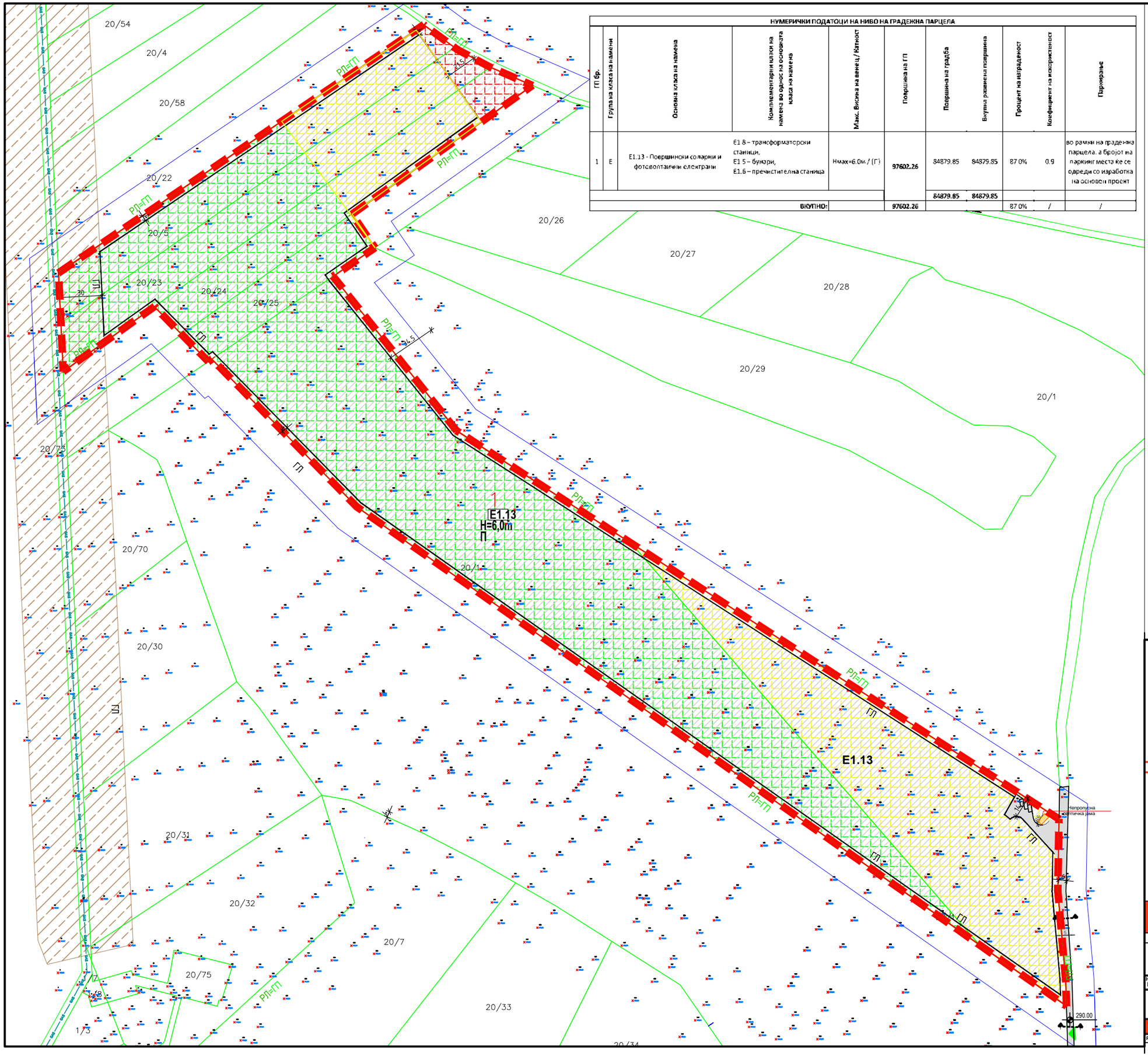
Како делови од фотоволтаичната централа со капацитет од 9.914,4 kWp на предметната локација се предвидува да се изведат следните објекти:
- секции со фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна потконструкција
- DC ормари (по потреба)
- Инвертори
- AC ормари
- AC ормар за улично осветлување
- Трафостаница поставена на соодветна подлога
- Осветлување на локацијата
- Метална ограда

3. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Локацијата се наоѓа на КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП,

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП бр.	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Внатрешна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Напомена
1	E	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.8 – трансформаторски станици, E1.5 – бункери, E1.6 – пречистителна станица	Hmax=6.0м / (Г)	**97602.26**	84879.85	84879.85	87.0%	0.9	во рамки на градежна парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на основен проект
						84879.85	**84879.85**			
		ВКУПНО:			**97602.26**			87.0%	/	/



ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП



Пресек 1- 1

Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 1 - (забранета градба на објекти)
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 2 - (дозволена изградба на објекти со елевација од 332 - 355 м.н.в.
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97602.26 m2
- РЛ — Граница на регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- ГП — Граница на градежна линија
- Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- E1.1 — Сообраќајна инфраструктура - E1.1 (пристапен пат)
- - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 287.80 E1.1 — Нивелмански коти на пристапен пат
- E1.1 — Стационарен сообраќај во градежна парцела
- ГАС — МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Заштитен коридор на гасовод

M = 1 : 1000

0 2.5 5 10 15 20 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	**Тех.бр.** 015-УП2023	ОКТОМВРИ 2023
	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0529
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 4
РАЗМЕР: P=1:1000		

4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Самата централа не користи вода во тек на работењето. За ваков вид на објекти најчесто не се предвидува никаква инсталација на водовод и канализација освен за хидрантската мрежа. При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација (освен од сезонското одржување на теренот). Објектот согласно со својата намена нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.

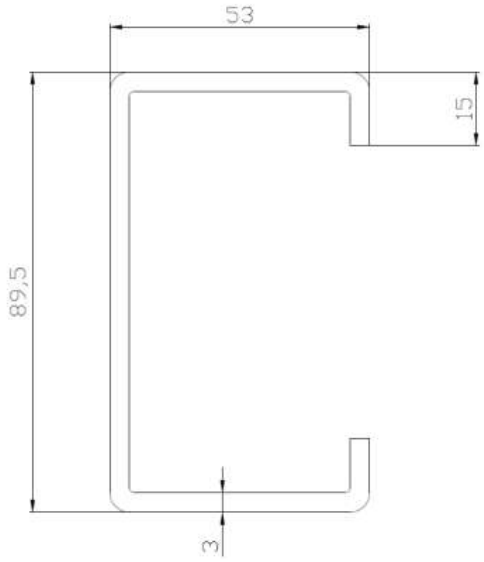
5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација се наоѓа покрај пристапен пат кој е во функција за пристап до парцелите, Покрај него се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет до 10 mw

Самиот терен дозволува моторните возила и евентуално ПП возилата да се движат по сегашната конфигурација на истиот. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

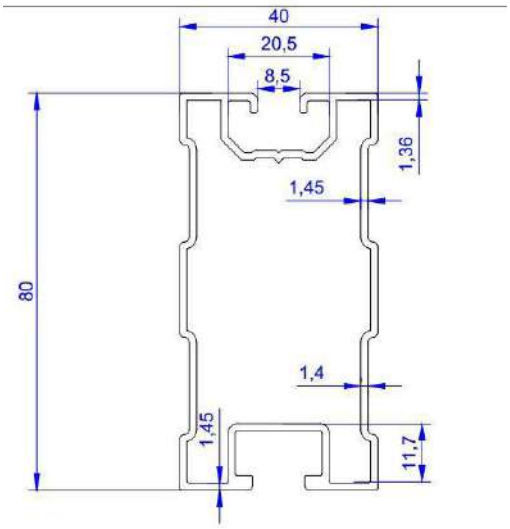
На дадената локација има ниска вегетација, која треба да се извади и дупките да се пополнат. Потребно е да се израмнат вдлабнатините или височините на теренот, со цел добивање на рамна површина на теренот. Доколку има камења, истите треба да се отстранат од локацијата. Самиот влез потребно е да се нивелира со котата на пристапната улица.

Точниот број на редови ќе биде дефиниран во основниот проект во зависност од изборот на опремата, нејзината поставеност и осончаност - со соодветно растојение еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување, секој со по една, две или три засебни секции. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана према дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат најсоодветна поставеност, а за дадената локација тоа е азимут од 0^o и косина на потконструкцијата од 25^o. Ваквата косина овозможува идеална изложеност на модулите на сончевите зраци, особено во летните и пролетните месеци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост.



- СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

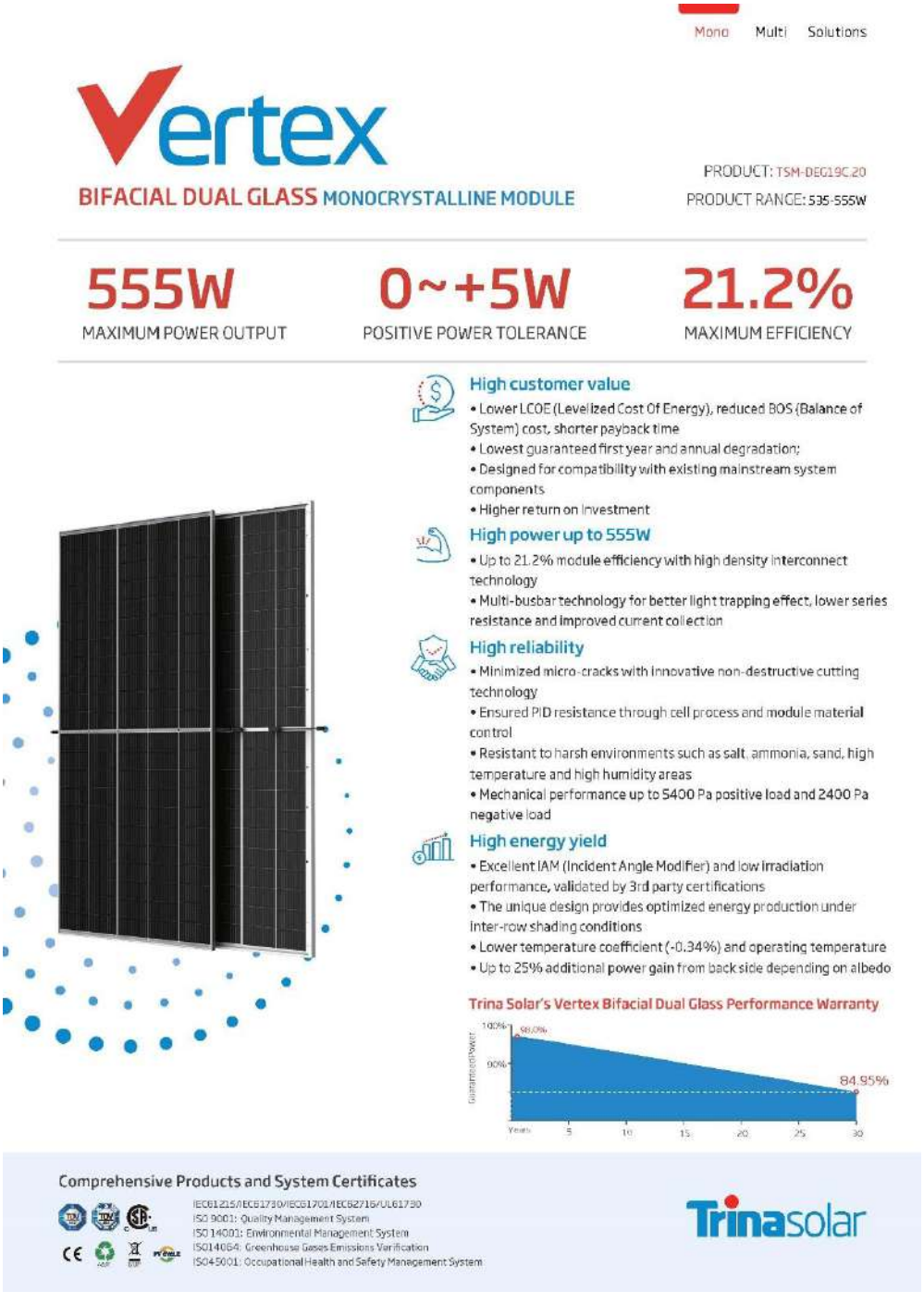
Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на три или четири алуминиумски профили за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



- ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

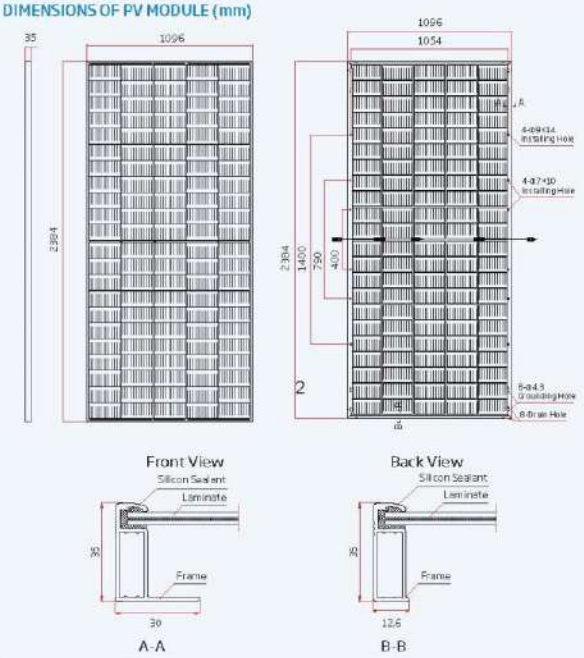
При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Се предвидува поставување на монокристални модули

со моќност од 540W и димензија од 2384 x 1096мм, висина од 35 мм и вкупна тежина на еден модул од 32,3кг. Модули од типот VERTEX BIFACIAL DUAL GLASS MONOCRYSTALLINE , MODULE PRODUCT: TSM-DEG19C.20, POXER RANGE 540W од производителот Trinasolar.

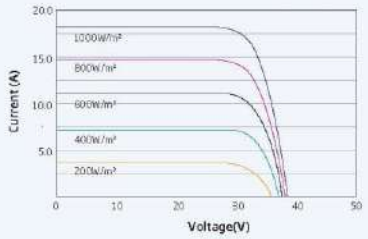


Vertex BIFACIAL DUAL GLASS MONOCRYSTALLINE MODULE

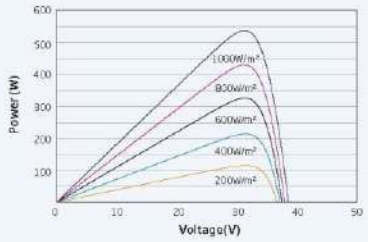
DIMENSIONS OF PV MODULE (mm)



I-V CURVES OF PV MODULE (540W)



P-V CURVES OF PV MODULE (540W)



ELECTRICAL DATA (STC)

Peak Power Watts-PMAX (Wp)*	535	540	545	550	555
Power Tolerance-PMAX (W)			0 ~ +5		
Maximum Power Voltage-VMPP (V)	31.2	31.4	31.6	31.8	32.0
Maximum Power Current-IMPP (A)	17.16	17.21	17.24	17.29	17.35
Open Circuit Voltage-Voc(V)	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3
Short Circuit Current-Isc(A)	18.24	18.30	18.35	18.39	18.43
Module Efficiency η m (%)	20.5	20.7	20.9	21.0	21.2

STC: Irradiance 1000W/m2, Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5. *Measuring tolerance: ±3%.

Electrical characteristics with different power bin (reference to 10% Irradiance ratio)

Total Equivalent power - PMAX (Wp)	573	578	583	589	594
Maximum Power Voltage-VMPP (V)	31.2	31.4	31.6	31.8	32.0
Maximum Power Current-IMPP (A)	18.36	18.41	18.45	18.50	18.56
Open Circuit Voltage-Voc (V)	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3
Short Circuit Current-Isc (A)	19.52	19.58	19.63	19.68	19.72
Irradiance ratio (rear/front)			10%		

Power Bifaciality: 70±5%.

ELECTRICAL DATA (NOCT)

Maximum Power-PMAX (Wp)	405	409	413	416	420
Maximum Power Voltage-VMPP (V)	29.0	29.2	29.4	29.5	29.7
Maximum Power Current-IMPP (A)	13.97	14.02	14.08	14.10	14.14
Open Circuit Voltage-Voc(V)	35.3	35.5	35.7	35.9	36.1
Short Circuit Current-Isc(A)	14.70	14.75	14.79	14.82	14.85

NOCT: Irradiance at 800W/m², Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1m/s.

MECHANICAL DATA

Solar Cells	Monocrystalline 210mm PERC
No. of cells	110 cells
Module Dimensions	2384×1096×35 mm (93.86×43.15×1.38 in)
Weight	32.3 kg (71.2 lb)
Front Glass	2.0 mm (0.08 in), High transmission, AR coated heat strengthened glass
Encapsulant material	EVA/POE
Back Glass	2.0 mm (0.08 in), Heat Strengthened Glass (White Grid Glass)
Frame	35mm (1.38 in) Anodized Aluminium Alloy
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm² (0.006 in²) Portrait: 350/280 mm (13.78/11.02 in) * Landscape: 1400/1400 mm (55.1/55.1 in) *
Connector	MC4 EVO2 / TS4

*Lengths can be customized.

TEMPERATURE RATINGS

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of PMAX	- 0.34%/°C
Temperature Coefficient of Voc	- 0.25%/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.04%/°C

*Recommended.

MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40~+85°C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC)
	1500V DC (UL)
Max Series Fuse Rating	35A*

WARRANTY

12 year Product Workmanship Warranty
30 year Power Warranty
2% first year degradation
0.45% Annual Power Attenuation
(Please refer to product warranty for details)

PACKAGING CONFIGUREATION

Modules per box: 31 pieces
Modules per 40' container: 527 pieces

Trinasolar

CAUTION: READ SAFETY AND INSTALLATION INSTRUCTIONS BEFORE USING THE PRODUCT.
© 2022 Trina Solar Co.,Ltd. All rights reserved. Specifications included in this datasheet are subject to change without notice.
Version number: TSM_DEG19C.20_NA_EN_2022_C
www.trinasolar.com

18360 модули x 0,540kW = 9.914.4 kW фотоволтаична централа

- **ИНВЕРТОРИ**

Оваа енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За изведба на фотонапонската електрична централа предвидени се инвертори – Solis-(255)K-EHV-5G инвертор од производителот SOLIS со номинална моќност од 255kW по инвертор.

Инверторот мора да има дистрибутивно напојување за да почне со работа,
односно дистрибутивната мрежа е потребна самиот инвертор да се синхронизира на неа. Притоа инверторот е комплетно автоматизиран и врши мерење на сите електрични величини кои се достапни за набљудување односно мониторинг на системот.
При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација.

Системот, согласно својата намена, нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.



solis

www.solisinverters.com

DATASHEET

Solis-(215-255)K-EHV-5G

Models	215K-PLUS	255K	255K-PLUS
Input DC			
Max. input voltage		1500 V	
Rated voltage		1080 V	
Start-up voltage		500 V	
MPPT voltage range		480-1500 V	
Max. input current	9*30 A	14*26 A	12*30 A
Max. short circuit current	9*50 A	14*40 A	12*50 A
MPPT number/Max. input strings number	9/18	14/28	12/24
Output AC			
Output power	215 kVA @ 30°C / 205 kVA @ 40°C / 195 kVA @ 50°C	255 kVA @ 30°C / 235 kVA @ 40°C / 220 kVA @ 50°C	
Rated grid voltage		3/PE, 800 V	
Grid voltage range		640-920 V	
Rated grid frequency		50 Hz / 60 Hz	
Max. output current	155.2 A	184.0 A	
Power factor		>0.99 (0.8 leading - 0.8 lagging)	
THDi		<3%	
Efficiency			
Max. efficiency		99.0%	
EU efficiency	98.8%	98.7%	98.8%
Protection			
DC reverse-polarity protection		Yes	
Short circuit protection		Yes	
Output over current protection		Yes	
Surge protection		DC Type II / AC Type II	
Grid monitoring		Yes	
Anti-islanding protection		Yes	
Temperature protection		Yes	
Strings monitoring		Yes	
I/V Curve scanning		Yes	
Night time SVG function		Yes	
Integrated PID recovery		Yes	
Integrated DC switch		Yes	
General Data			
Dimensions (W*H*D)		1125*770*384 mm	
Weight	109 kg	113 kg	
Topology		Transformerless	
Self-consumption (night)		<2 W	
Operating ambient temperature range		-30 ~ +60°C	
Relative humidity		0-100%	
Ingress protection		IP66	
Cooling concept		Intelligent redundant fan-cooling	
Max. operation altitude		4000 m	
Grid connection standard		EN50549, G99, AS4777.2, VDE0126, IEC61727, VDE4110, CEA 2019	
Safety/EMC standard		IEC/EN 62109-1/-2, IEC/EN 61000-6-2/-4	
Features			
DC connection		MC4 connector	
AC connection		OT terminal (max. 300 mm^2)	
Display		LCD	
Communication		RS485, Optional: PLC	

- **ЕЛЕКТРО-ОПРЕМА**

Сончевата енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За таа цел се предвидува поставување на инвертори, DC ормари и AC (нисконапонски) ормари. Инверторите и AC ормарите се поставуваат на самостоечки метален држач поставен под модулите, при што самите модули служат како заштита на истите од надворешните атмосферски влијанија.



- **КАНДЕЛАБРИ**

Околу целата локација, симетрично ќе бидат поставени слободностоечки метални столбови (канделабри) со висина од цца 4,5 м. на кои ќе бидат постаени ЛЕД светилки со сооедведен степен на заштита. Деталите за истите ке бидат прикажани во основниот проект.

- **ОГРАДА**

Оградата се предвидува да се изведе од метални столбови 6 х 8см со горен дел поставен под агол и истите да се постават на меѓусебно растојание од цца. 220см. Во долната зона се поставува поцинкувана мрежа, а во горната зона два реда на бодликава жица. Влезот во локацијата се наоѓа на јужната страна на локацијата и се влегува од постоечкиот локален пат. Влезната капија е лизгачка врата со широчина од цца. 300см.

- **ТРАФОСТАНИЦА**

За трансформација на произведената електрична енергија од напонско ниво 0,8 kV (50 Hz) на напонско ниво 10(20)kV и предавање во електроенергетскиот систем, предвидени се 6

компактно бетонска трафостаница КБТС со моќност од 1600 kVA. Преку која практнично фотонапонската централа ќе биде конектирана со електроенергетскиот систем.

6. СИСТЕМ НА ЗАШТИТА

Заземјување

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран

Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на PE бакарна шина која се наога во AC ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm2. PE шината во AC ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16mm2. Фотонапонските панели кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm2 се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на PE шината во AC ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотонапонската централа во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 2(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 25x4мм2, поставено на длабочина од 70 - 80 см.

Заземјувањето на трафостаницата ќе биде изведено од три правоаголни прстени симетрично поставени околку бетонското постоље.

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар и инвертер.

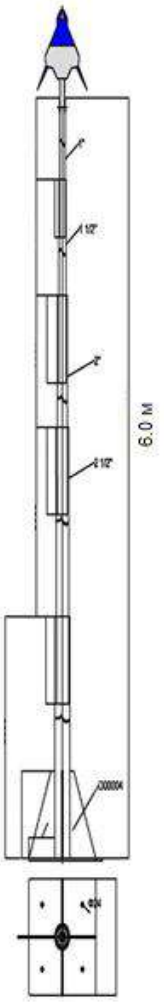
Заземјувањето на громобранот кој се состои од два громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темињата од рамностран триаголник со должина на страна од 5 метри).

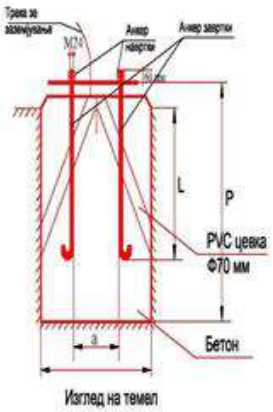
Заземјувачот на централата , заземјувачот на громобранот и заземјувачот на трафостаницата се поврзуваат меѓу себе и преставува една целина како еден сложен заземјувач за кој треба да се направи соодветна пресметка.

Громобранска заштита

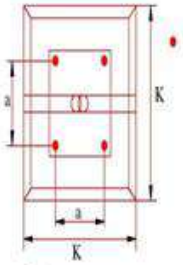
За заштита на фотонапонската централа и опремата од атмосферски празнења, ќе биде изведена громобранска инсталација со раностартувачки громобран, кој ќе се постави на цевен челичен столб со висина од 6 метри. Заради заштита од корозија тој треба да биде топло поцинкуван. Целокупната громобранска инсталација е работена во согласност со техничките прописи за громобрани и МКС Н.Б4. 810.
На висина 1,7м од земјата на вертикалните одводи се поставуваат мерни споеви тип МКС Н.Б4.912. Од мерниот спој до земјата, траката се штити со елементи за механичка заштита. Траката и сондите се поставуваат на растојание најмалку 2м оддалеченост од темелот на објектот.
Сите одводи при влез во земја треба да бидат заштитени од корозија, односно премачкани со врел битомен за да се заштитат од корозија.
Заземјувањето треба да се изведе со заземјувач со сонди поставени во триаголник, како во прилогот. Заземјувачот треба да се поврзе со раностартувачки громобран со FeZn 30x4 mm, и тоа со две ленти, заради сигурност на остварен контакт и пренос на струјата при електрични празнења.
Доколку при мерењето се утврди дека отпорноста на заземјување не е во дозволените граници, потребно е да се направи дополнително заземјување во близина на самиот објект. После изработката на истото, задолжително треба да се изврши мерење на отпорот и да се издаде техничка документација за исправност на заземјувањето.

Инсталација на громобранот:
Согласно погоре кажаното за заштита на фонапонската централа од атмосферски празнења предвиден е систем од еден раностартувачки громобран.
На однапред одреденото место каде што треба да се постави громобран, потребно е да се изработи темел. Во темелот да се вградат анкер штрафови за прицврстување на челичниот столб, како и пластични цевки низ кои би поминала FeZn лента со која треба да се поврзе раностартувачкиот громобран.
Челичниот столб со однапред подготвена основа со плоча за налегнување согласно распоредот на анкер штрафовите се поставува на истата. На столбот треба да се постави FeZn лента со најмалку 30x4 мм, која ќе се користи како одводен проводник. На највисокиот дел на столбот (на врвот), се поставува адаптер М16 М20 кој служи за премин и поврзување на столбот со раностартувачкиот громобран. Исто така и столбот може да се користи како одводен проводник. Од мерното место до заземјувачот да се постават две ленти, заради сигурност за обезбедена квалитетна електрична врска.



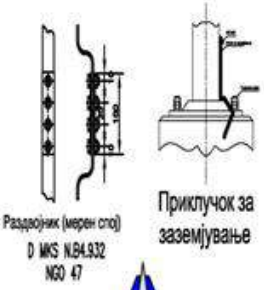


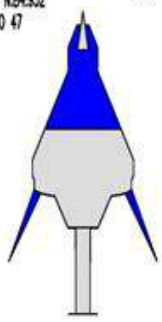
Изглед на темел



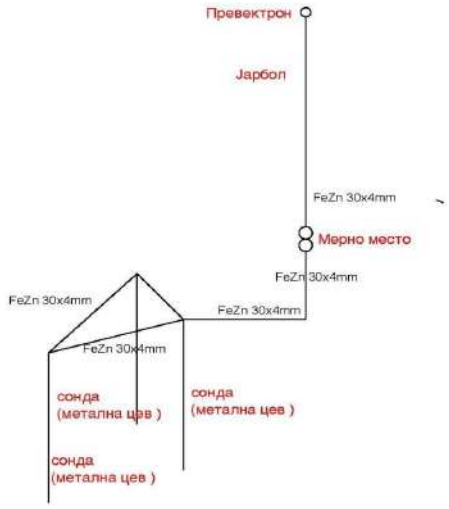
Распоред на анкери

Димензии	
P (cm)	100
K (cm)	100
L (cm)	75
a (mm)	320

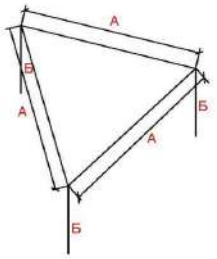




Превектрон



Шема на поставување на заземјувач



А - Растојание помеѓу сонди на заземјувач = 3м
Б - Должина на сонди = 3м

По завршување на работите ќе се изврши контролно мерење на отпорот према земја кој треба да биде помал од 2 (Ώ). Мерењата ќе ги изврши овластена фирма која што ќе издаде и соодветен сертификат. Доколку по извршените мерења не биде постигнат овој резултат да се превземат дополнителни мерки за подобрување на отпорот на заземјување.

Приклучок

Фотонапонската централа ќе се приклучи на НН постројка од ГРО. Секој инвертор преку АС ормарот ќе се приклучи на шините од НН разводот преку триполни осигурачи. Но во секој случај тоа е предмет на уточнување од страна на операторот со дистрибутивната мрежа, а во согласност со мрежните дистрибутивни правила. Деталите се утврдуват во електроенергетската согласност. Инвеститорот треба од ЕВН Македонија да побара Решение за електро енергетско приклучување на централата.

ПЕРФОРМАНСИ НА СИСТЕМОТ
Очекувано годишно производство согласно PVsyst

- Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели: 9.914.4 kW.
- Пресметани загуби во PV системот, како резултат на (температура и ниска радијација, ефекти од аголна рефлексија, загуби во кабли, загуби во инвертори итн): 14 %

БРОЈ НА ФВ МОДУЛИ – 18360
МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ – 540W
ВКУПНА МОЌНОСТ НА ФВ ЦЕНТРАЛА – 9.914.4 kW

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.





PVsyst V7.3.1
VC1, Simulation date:
03/04/23 13:20
with v7.3.1

Project summary

Geographical Site
Novo Selo - Shtip
Macedonia

Situation
Latitude 41.75 °N
Longitude 22.15 °E
Altitude 298 m
Time zone UTC+1

Project settings
Albedo 0.20

Meteo data
Novo Selo - Shtip
Meteonorm 8.1 (1986-2005), Sat=100% - Synthetic

System summary

Grid-Connected System

Sheds system

PV Field Orientation
Fixed plane
Tilt/Azimuth 25 / 0 °

Near Shadings
According to strings
Electrical effect 100 %

User's needs
Unlimited load (grid)

System information

PV Array
Nb. of modules 18360 units
Pnom total 9914 kWp

Inverters
Nb. of units 36 units
Pnom total 9180 kWac
Pnom ratio 1.080

Results summary

Produced Energy	14393 MWh/year	Specific production	1452 kWh/kWp/year	Perf. Ratio PR	83.28 %

Table of contents

Project and results summary 2
General parameters, PV Array Characteristics, System losses 3
Horizon definition 5
Near shading definition - Iso-shadings diagram 6
Main results 7
Loss diagram 8
Predef. graphs 9
Single-line diagram 10

General parameters

Grid-Connected System

Sheds system

PV Field Orientation

Orientation		Sheds configuration		Models used	
Fixed plane		Nb. of sheds	330 units	Transposition	Perez
Tilt/Azimuth	25 / 0 °	**Sizes**		Diffuse	Perez, Meteonorm
		Sheds spacing	9.00 m	Circumsolar	separate
		Collector width	4.79 m		
		Ground Cov. Ratio (GCR)	53.2 %		
		Shading limit angle			
		Limit profile angle	23.5 °		

Horizon		Near Shadings		User's needs
Average Height	2.0 °	According to strings		Unlimited load (grid)
		Electrical effect	100 %	

Bifacial system

Model: 2D Calculation, unlimited sheds

Bifacial model geometry		Bifacial model definitions	
Sheds spacing	9.00 m	Ground albedo	0.20
Sheds width	4.83 m	Bifaciality factor	72 %
Limit profile angle	23.5 °	Rear shading factor	5.0 %
GCR	53.6 %	Rear mismatch loss	10.0 %
Height above ground	0.50 m	Shed transparent fraction	0.0 %

PV Array Characteristics

PV module

Manufacturer	Trina Solar
Model	TSM-540DEG19C.20
(Original PVsyst database)	
Unit Nom. Power	540 Wp
Number of PV modules	18360 units
Nominal (STC)	9914 kWp
Modules	612 Strings x 30 In series
At operating cond. (50°C)	
Pmpp	9079 kWp
U mpp	854 V
I mpp	10627 A

Inverter

Manufacturer	Solis
Model	Solis-255K-plus-EHV-5G
(Custom parameters definition)	
Unit Nom. Power	255 kWac
Number of inverters	36 units
Total power	9180 kWac
Operating voltage	480-1500 V
Pnom ratio (DC:AC)	1.08
Power sharing within this inverter	

Total PV power

Nominal (STC)	9914 kWp
Total	18360 modules
Module area	47972 m²

Total inverter power

Total power	9180 kWac
Number of inverters	36 units
Pnom ratio	1.08

Array losses

Array Soiling Losses
Loss Fraction: 2.0 %

Thermal Loss factor
Module temperature according to irradiance
Uc (const): 29.0 W/m²K
Uv (wind): 0.0 W/m²K/m/s

DC wiring losses
Global array res.: 3.7 mΩ
Loss Fraction: 4.2 % at STC

LID - Light Induced Degradation
Loss Fraction: 2.0 %

Module Quality Loss
Loss Fraction: -0.4 %

Module mismatch losses
Loss Fraction: 1.0 % at MPP

Strings Mismatch loss
Loss Fraction: 0.1 %

Array losses

IAM loss factor
Incidence effect (IAM): Fresnel, AR coating, n(glass)=1.526, n(AR)=1.290

0°	30°	50°	60°	70°	75°	80°	85°	90°
1.000	0.999	0.987	0.962	0.892	0.816	0.681	0.440	0.000

System losses

Unavailability of the system
Time fraction 1.0 %
3.7 days,
3 periods

AC wiring losses

Inv. output line up to MV transfo
Inverter voltage 800 Vac tri
Loss Fraction 0.00 % at STC
Inverter: Solis-255K-plus-EHV-5G
Wire section (36 Inv.) Alu 36 x 3 x 120 mm²
Average wires length 0 m

AC losses in transformers

MV transfo
Medium voltage 10 kV

One transfo parameters
Nominal power at STC 1.64 MVA
Iron Loss (24/24 Connexion) 1.54 kVA
Iron loss fraction 0.09 % at STC
Copper loss 17.49 kVA
Copper loss fraction 1.07 % at STC
Coils equivalent resistance 3 x 4.18 mΩ

Operating losses at STC (full system)
Nb. identical MV transfos 6
Nominal power at STC 9.82 MVA
Iron loss (24/24 Connexion) 9.23 kVA
Copper loss 104.93 kVA

Horizon definition

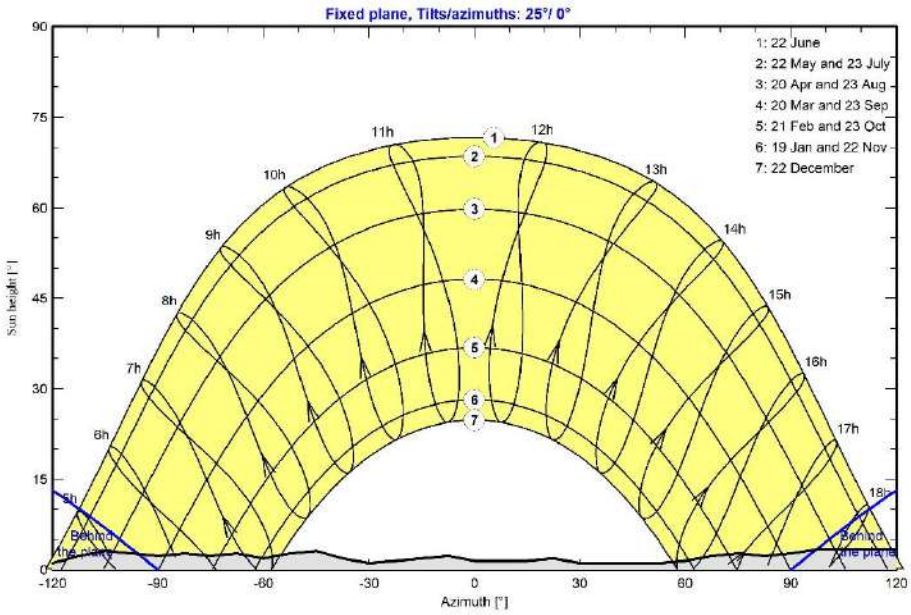
Horizon from PVGIS website API, Lat=41°44'52', Long=22°9'3', Alt=298m

Average Height	2.0 °	Albedo Factor	0.92
Diffuse Factor	0.99	Albedo Fraction	100 %

Horizon profile

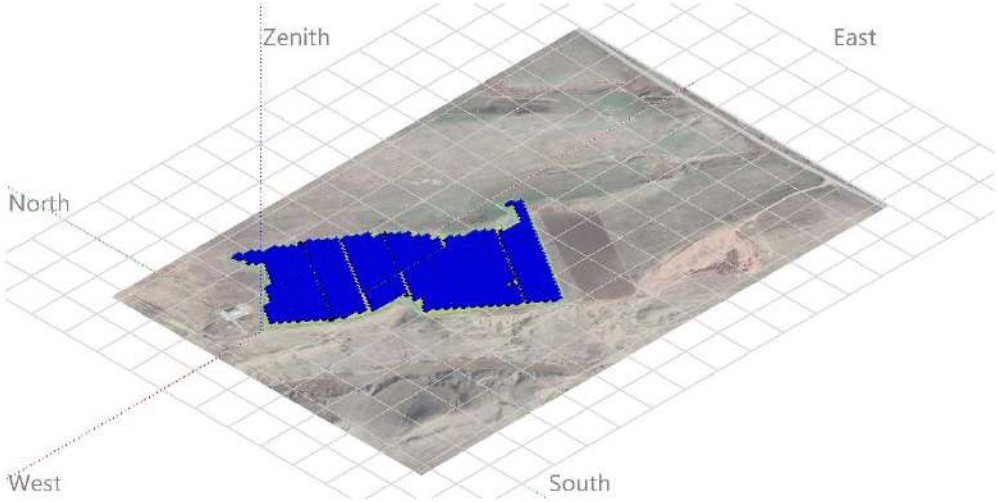
Azimuth [°]	-180	-173	-165	-158	-150	-143	-135	-120	-113	-105	-98	-90	-83	-75
Height [°]	1.9	1.5	1.1	1.9	1.9	1.5	1.1	1.1	2.3	3.1	2.7	2.3	2.7	2.3
Azimuth [°]	-68	-60	-53	-45	-38	-30	-23	-15	-8	0	15	23	30	53
Height [°]	2.7	1.9	2.7	3.1	1.9	1.1	1.5	1.9	2.3	1.5	1.5	1.9	1.1	1.1
Azimuth [°]	60	68	75	83	90	98	135	143	150	158	165	173	180	
Height [°]	1.5	2.3	2.7	2.3	2.7	3.4	3.4	1.9	1.1	0.8	1.1	1.1	1.9	

Sun Paths (Height / Azimuth diagram)



Near shadings parameter

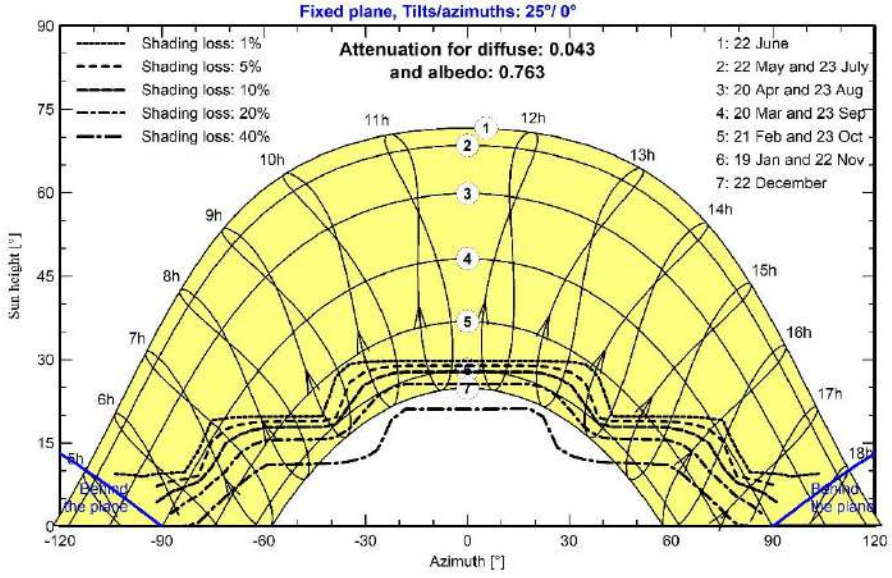
Perspective of the PV-field and surrounding shading scene



Iso-shadings diagram

Orientation #1

Fixed plane, Tilts/azimuths: 25°/ 0°



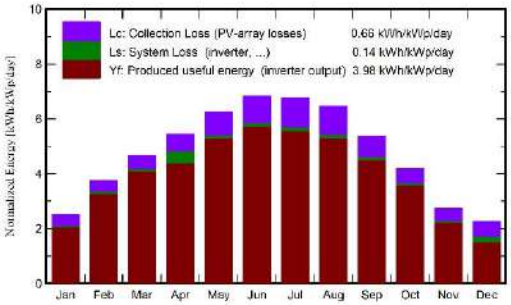
PVsyst V7.3.1
VC1, Simulation date:
03/04/23 13:20
with v7.3.1

Main results

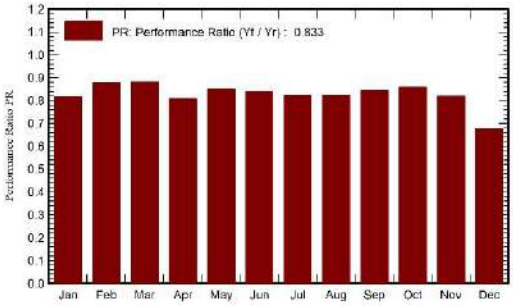
System Production

Produced Energy	14393 MWh/year	Specific production	1452 kWh/kWp/year
		Performance Ratio PR	83.28 %

Normalized productions (per installed kWp)



Performance Ratio PR



Balances and main results

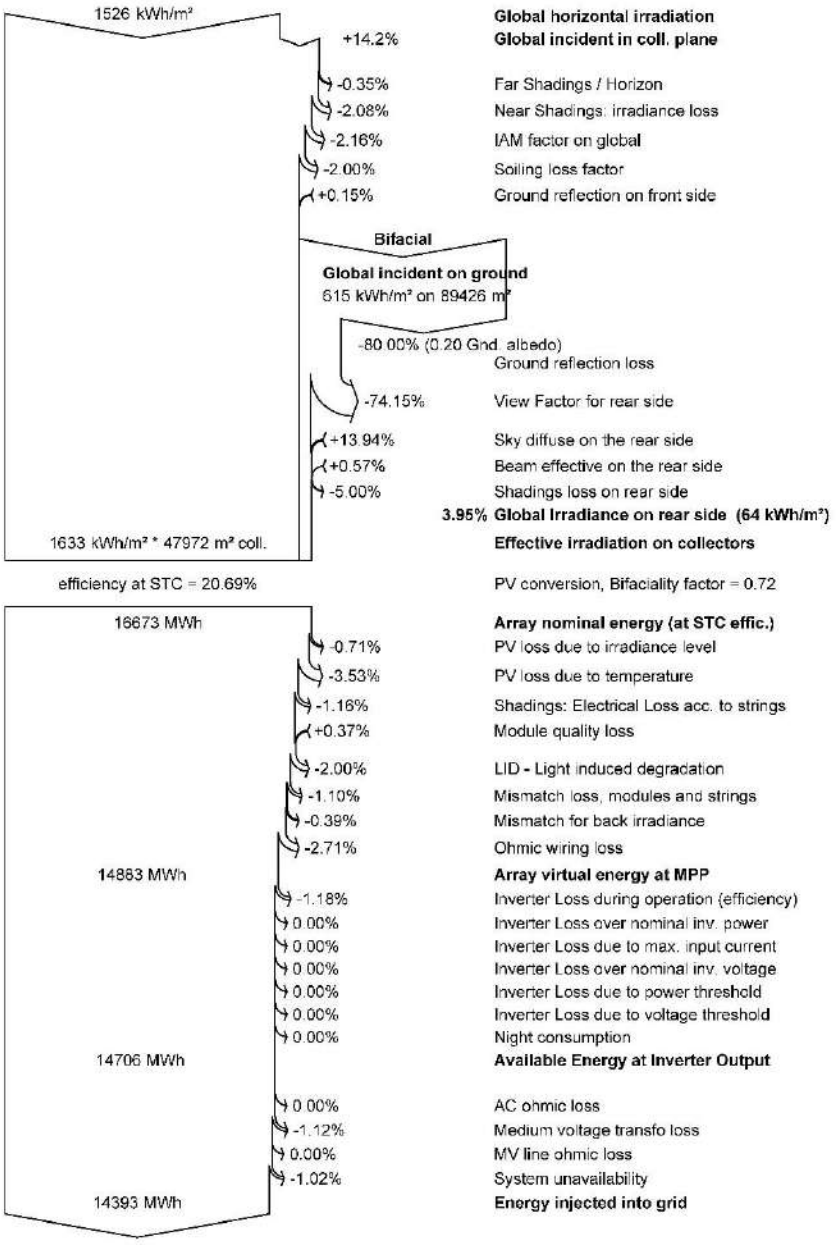
	GlobHor	DiffHor	T_Amb	GlobInc	GlobEff	EArray	E_Grid	PR
	kWh/m²	kWh/m²	°C	kWh/m²	kWh/m²	MWh	MWh	ratio
January	52.8	28.60	1.15	77.9	70.7	650	631	0.817
February	75.2	31.50	4.14	105.0	98.5	936	914	0.878
March	118.3	52.40	8.68	145.0	136.7	1295	1266	0.881
April	147.5	67.70	13.04	163.5	154.1	1439	1309	0.807
May	191.4	76.40	17.80	193.9	182.6	1670	1633	0.850
June	208.2	80.10	21.97	205.0	193.1	1745	1708	0.840
July	209.7	77.00	25.49	210.0	197.9	1755	1717	0.825
August	187.4	68.30	25.55	200.5	189.4	1671	1635	0.823
September	136.3	54.80	19.43	161.2	152.5	1378	1347	0.842
October	97.4	43.40	13.91	129.6	122.0	1129	1102	0.858
November	56.9	31.10	8.47	81.7	74.5	683	664	0.820
December	44.8	24.20	2.93	69.8	61.4	532	467	0.675
Year	1525.9	635.50	13.60	1743.2	1633.4	14883	14393	0.833

Legends

GlobHor	Global horizontal irradiation	EArray	Effective energy at the output of the array
DiffHor	Horizontal diffuse irradiation	E_Grid	Energy injected into grid
T_Amb	Ambient Temperature	PR	Performance Ratio
GlobInc	Global incident in coll. plane		
GlobEff	Effective Global, corr. for IAM and shadings		

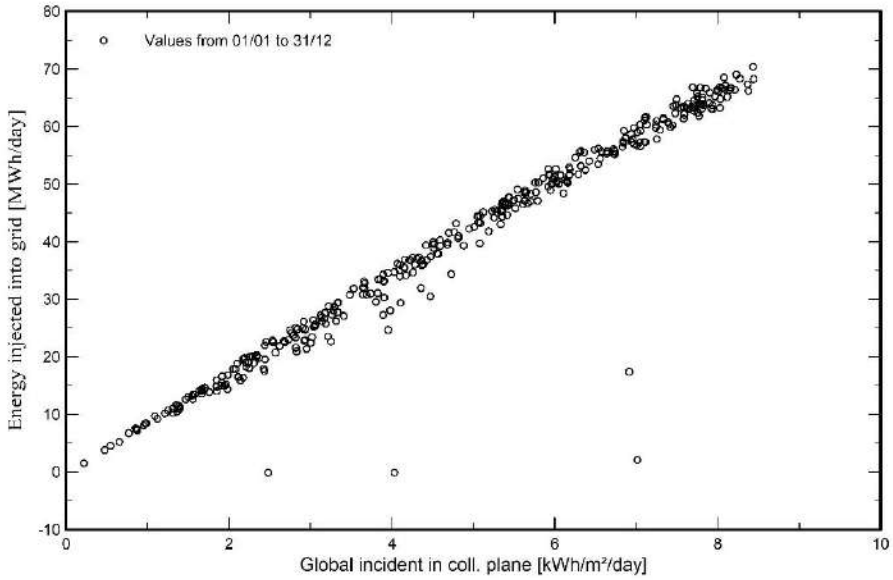
PVsyst V7.3.1
VC1, Simulation date:
03/04/23 13:20
with v7.3.1

Loss diagram

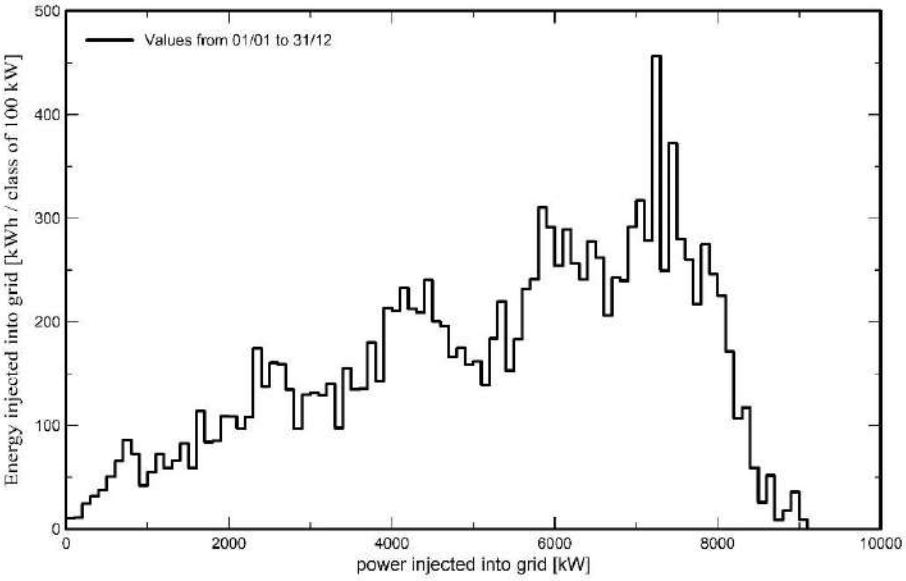


Predef. graphs

Daily Input/Output diagram

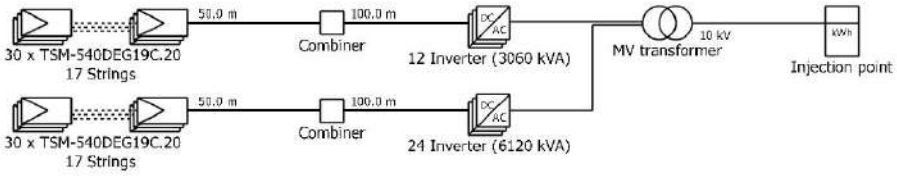


System Output Power Distribution



Single-line diagram

PVsyst V7.3.1
VC1, Simulation date:
03/04/23 13:20
with v7.3.1



PV module	TSM-540DEG19C.20
Inverter	Solis-255K-plus-EHV-5G
String	30 x TSM-540DEG19C.20

MAJ Komerc Lear- Novo Selo	
VC1 : MaxDeplyment_10 MW	03/04/23

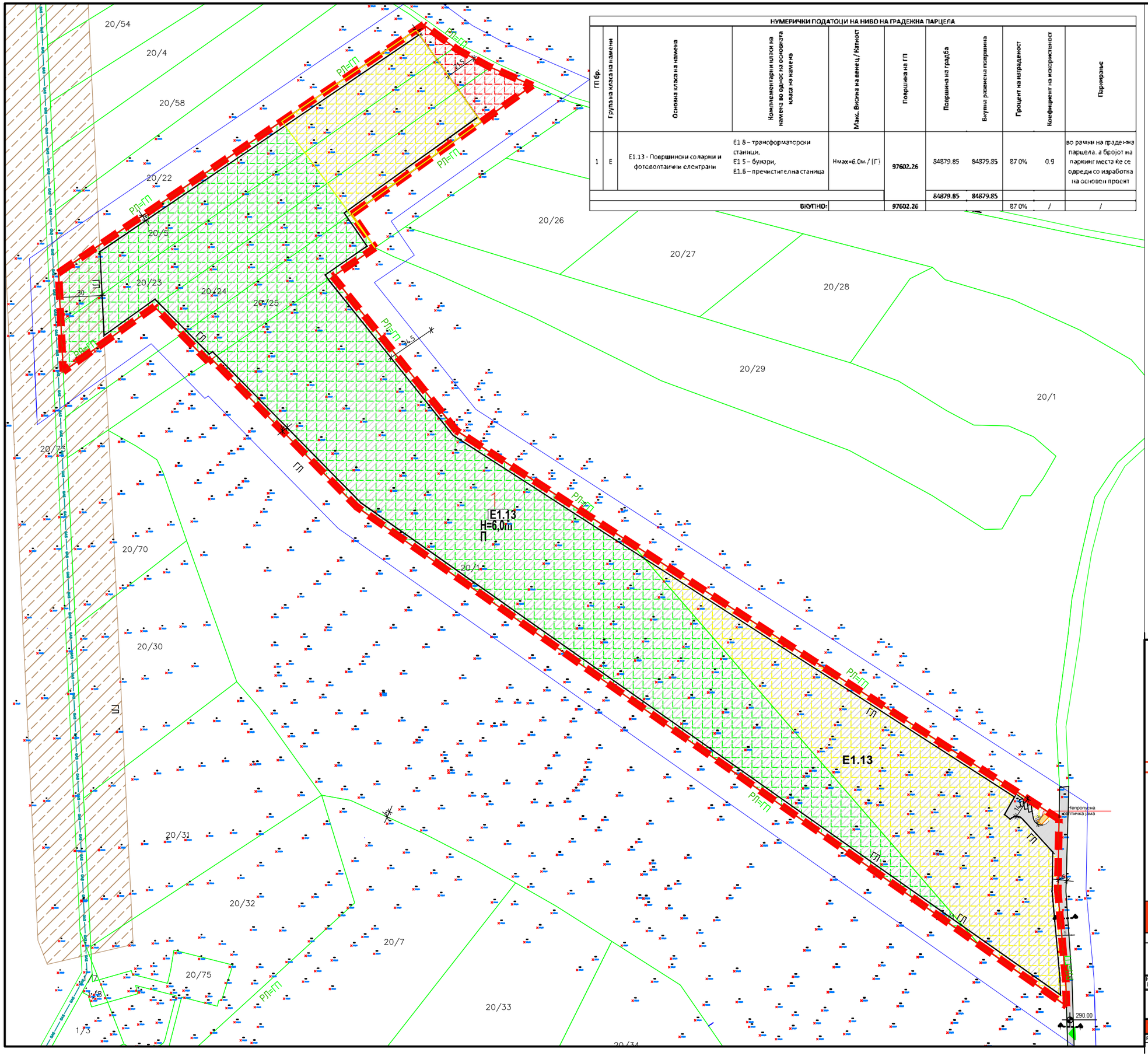
Составил:

Илија Петрески,
дипл.ел.инж.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП бр.	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Внатрешна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Напомена
1	E	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.8 – трансформаторски станици, E1.5 – бункери, E1.6 – пречистителна станица	Hmax=6.0м / (Г)	**97602.26**	84879.85	84879.85	87.0%	0.9	во рамки на градежна парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на основен проект
						84879.85	**84879.85**			
		ВКУПНО:			**97602.26**			87.0%	/	/



ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП



Пресек 1- 1

Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 1 - (забранета градба на објекти)
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 2 - (дозволена изградба на објекти со елевација од 332 - 355 м.н.в.
Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 97602.26 m2
- РЛ — Граница на регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- ГП — Граница на градежна линија
- Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- E1.1 — Сообраќајна инфраструктура - E1.1 (пристапен пат)
- - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 287.80 E1.1 — Нивелмански коти на пристапен пат
- E1.1 — Стационарен сообраќај во градежна парцела
- ГАС — МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Заштитен коридор на гасовод

M = 1 : 1000

0 2.5 5 10 15 20 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Мишко Николов	**Тех.бр.** 015-УП2023	ОКТОМВРИ 2023
	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0529
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 4
РАЗМЕР: P=1:1000		

20/54
20/4
20/58
20/22
20/5
20/24
20/25
20/26
20/9
20/28
К.О.Три Чешми
20/4
1/7
1/8
1/3

ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП

Пристапен пат

5.0м

Пресек 1- 1

Заштитна зона - воздухопловство - ЗОНА 3 - (дозволена изградба на објекти до 355 м.н.в.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 20/5, 20/23 И ДЕЛ ОД КП 20/24, 20/25, И 20/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ПОД 10MW

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат (вкупно) - 109072,92 ха
- РП Граница на регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Граница на градежна линија
- Површина за поставување на фотоволтаични панели и комплементарни класи на намени
- Нумерација на градежна парцела
- Сообраќајна инфраструктура - Е1.1 (пристапен пат)
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Нивелмански коти на пристапен пат
- Стационарен сообраќај во градежна парцела

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

	Тех.бр. 013-УП2/2023	ОКТОМВРИ 2023
	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	ЛИСТ БР: 4

РАЗМЕР: P=1:1000