



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: ул. "Сремски фронт",  
ул. "Борис Крајгер"  
и граница на наменска зона по ГУП/

- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

-ОПШТИНА ШТИП-  
2024-2029

Тех.бр. У-62/23

Планери:

Ревиденти:

ФЕВРУАРИ, 2025



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

**Место:** К.О. ШТИП 3  
ОПШТИНА ШТИП

**Инвеститор:** ГТД БЕТОН ШТИП ДОО

**Предмет:** ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА  
ШТИП  
/плански опфат: осовина на ул. "Сремски  
фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и  
граница на наменска зона/

**Извршител:** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

**Адреса:** Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип

**Телефон:** 032 383 033

**Е - маил:** [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

**Овластен планер:** Александар Василев, дипл. инж. арх.

**Датум на изработка:** ФЕВРУАРИ, 2025

**Копии:** Електронска верзија

---

**Технички број:** У - 62 / 23

**РАБОТЕН ТИМ:** Овластен планер:  
Александар Василев, дипл. инж. арх.  
Планери:  
Весна Василева, дипл.инж. арх.  
Соработници:  
М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП  
УПРАВИТЕЛ  
Весна Василева, дипл. инж. арх.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

## СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
  - Работен тим на извршителот
  - Овластувања на планери
    - Планска програма
  - Изводи од урбанистички документации
- Податоци, информации и мислења од институции
  - Позитивни мислења



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150720240004314

Датум и време: 14.11.2024 г. 14:03

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

**СОПСТВЕНИЦИ**

ЕМБГ/ЕМБС:	1402986490005
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00

Број: 0805-50/150720240004314

Страна 1 од 3





Непаричен влог МКД:	158.600,00
Уплатен дел МКД:	240.000,00
Вкупен влог МКД:	240.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2601990490016
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Г-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	80.000,00
Непаричен влог МКД:	0,00
Уплатен дел МКД:	80.000,00
Вкупен влог МКД:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

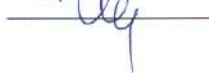
<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	studio@atrium.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**Светлана  
Торова**Овластено лице:**

Виолета Андонова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**  
**ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП**  
**ЕМБС: 5694035**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното  
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0089**  
**04.09.2023** година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
Благој Бочварски





Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Сремски фронт”, осовина на ул. “Борис Крајгер” и граница на наменска зона/, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Сремски фронт”, осовина на ул. “Борис Крајгер” и граница на наменска зона/, технички број У-62/23**, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Весна Василева, дипл. инж. арх. –планер
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/2023 и 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 174/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

### УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

### ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВНО ИЛИ ПОСРЕДНО ОБРАЗОВАЊАЊЕ  
РААААА НА ПЕРВОБНО УСТРОЈБИНО ОБРАЗОВАЊЕ

ПРОСТАТОК НА РЕПУБЛИКАСКО ПРАВОСЛАВНО ЦРКВНО  
ВЕШТАЧВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПРОЕКТИ  
УРБАНА ОР. 4368 ОД 14.04.1993 ГОДИНА



# ДИПЛОМА

ЗА ЗАКЛУЧЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

## ТАЊА САШИО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1994 ГОДИНА КО СТУДИИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА

НИКО НАСТАВНО-ОБРАЗОВАЊАЊА МП-А, СО БУЏЕТО 509 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНО ОЦЕНКА 7,47,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗВЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

РЕПУБЛИКАСКИ ТИП

УСТРОЈБИНО НА ДИПЛОМАТА: 12287

ВЛО И ДА ПОУ НА ДИПЛОМАТА ОД ТАКИВАТА ИСТИ  
НА ДИПЛОМАНИ ИЛИ СТУДИИМА НА ВТОР ЦИКЛУС, СТУДИИ  
А-153, 8.10.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 25.5.2021

  
ПР. ОЛЕСЧ МАРИНИНА



  
ПРОФ. Д-Р НИКОЛАЈА НИКОЛОВСКИ



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ПЛАНСКА ПРОГРАМА



## ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија  
Општина Штип  
Број 18-871/2  
2.02.2024 година  
Ш т и п

Градоначалникот на Општината Штип, решавајќи по барањето за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/ поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 57020 и датум на креирање 15.11.2023 год. и изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-62/23 од Јануари 2024, а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следнато:

### РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

НА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/

**СЕ ОДОБРУВА:** ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/, заведено со Наш бр. 18-871/1 од 1.02.2024, а изработена од страна на СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-62/23 од Јануари 2024год. поднесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 57020.



## ОПШТИНА ШТИП

Во постапката се приложени следните документации:

- Предлог планска програма (.dwg и .pdf)
- Мислење од комисија
- Геодетски елаборат за ажурирана подлога
- Заверка на елаборат

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип,спроведе дејствија и утврди дека изработката на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/, заведено со Наш бр. 18-871/1 од 1.02.2024, а изработена од страна на СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-62/23 од Јануари 2024год. по изложување на планската програма на официјален сајт на Општина Штип (<https://stip.gov.mk/usvoeni-urbanisticki-planovi-i-proekti/>), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на планска програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Изработил

Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова

Контролирал: Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на  
Општина Штип  
Иван Јорданов



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ИЗВОД ОД ГУП





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4021/5 од 24.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,  
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 367/5

гуп: за град Штип за плански период  
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО.

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ 07

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija  
Indjekarov  
a

Digitally signed by Viktorija Indjekarova  
DN: c=MK,  
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,  
o=OPSHINA ŠTIP Štip, ou=OPSHINA  
ŠTIP Štip, email=30584,  
givenName=Viktorija,  
serialNumber=C13645571,  
cn=Indjekarova, cn=Viktorija  
Indjekarova  
Date: 2023.07.18 10:17:25 +02'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

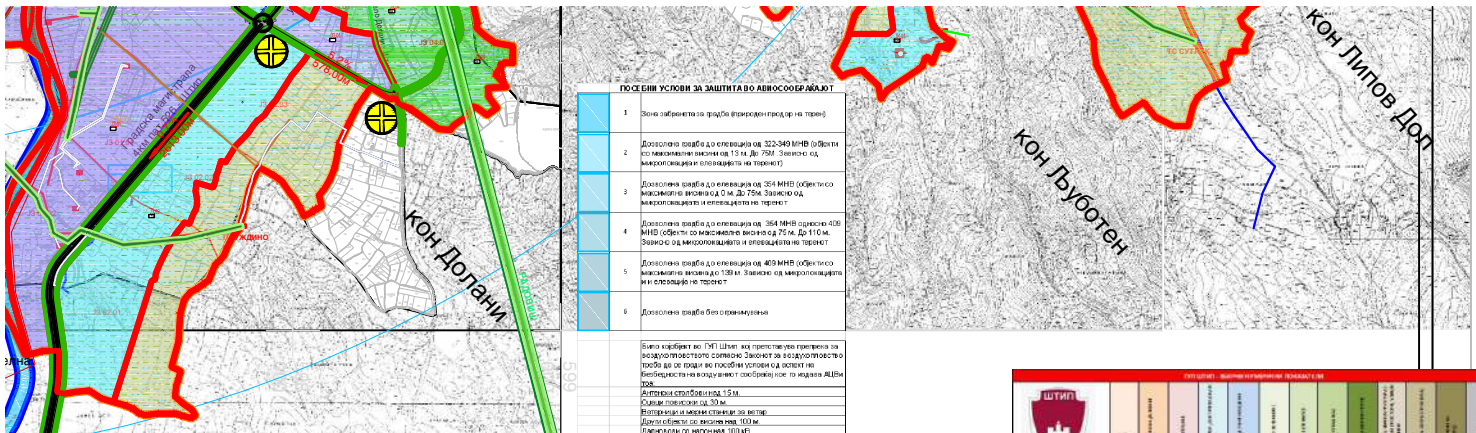
Лазар Хаџи-Николов

Lazar  
Hadji  
Nikolov

Digitally signed  
by Lazar Hadji  
Nikolov  
Date: 2023.07.18  
11:39:19 +01'00'







**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО ВООСООБРАЌАЈТО**

1. Зона забрета за градо (градоот предор на терен)
2. Долгоина граба до еквивалент од 223.340 МНВ (објект со максимална висина од 15 м. До 75м. Зависно од максималната и оловарста на теренот)
3. Долгоина граба до еквивалент од 354 МНВ (објект со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од максималната и оловарста на теренот)
4. Долгоина граба до еквивалент од 354 МНВ (просто од 400 МНВ) објект со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од максималната и оловарста на теренот
5. Долгоина граба до еквивалент од 409 МНВ (објект со максимална висина од 130 м) Зависно од максималната и оловарста на теренот
6. Долгоина граба без ограничување

Бино користење ГУП ШТИП од претставите правена за подолготрговното селско Забелот за воздушното гробо во се постојат општествена општине безбедноста на кога адекват собирајќо не за издава АДЦН ДЦН  
 Алтернатива 15 м.  
 Сила спротив од 20 м.  
 Височина на мача ставење за ветер.  
 Далеко од височина 100 м.  
 Бележител на височина ШТИП

**ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

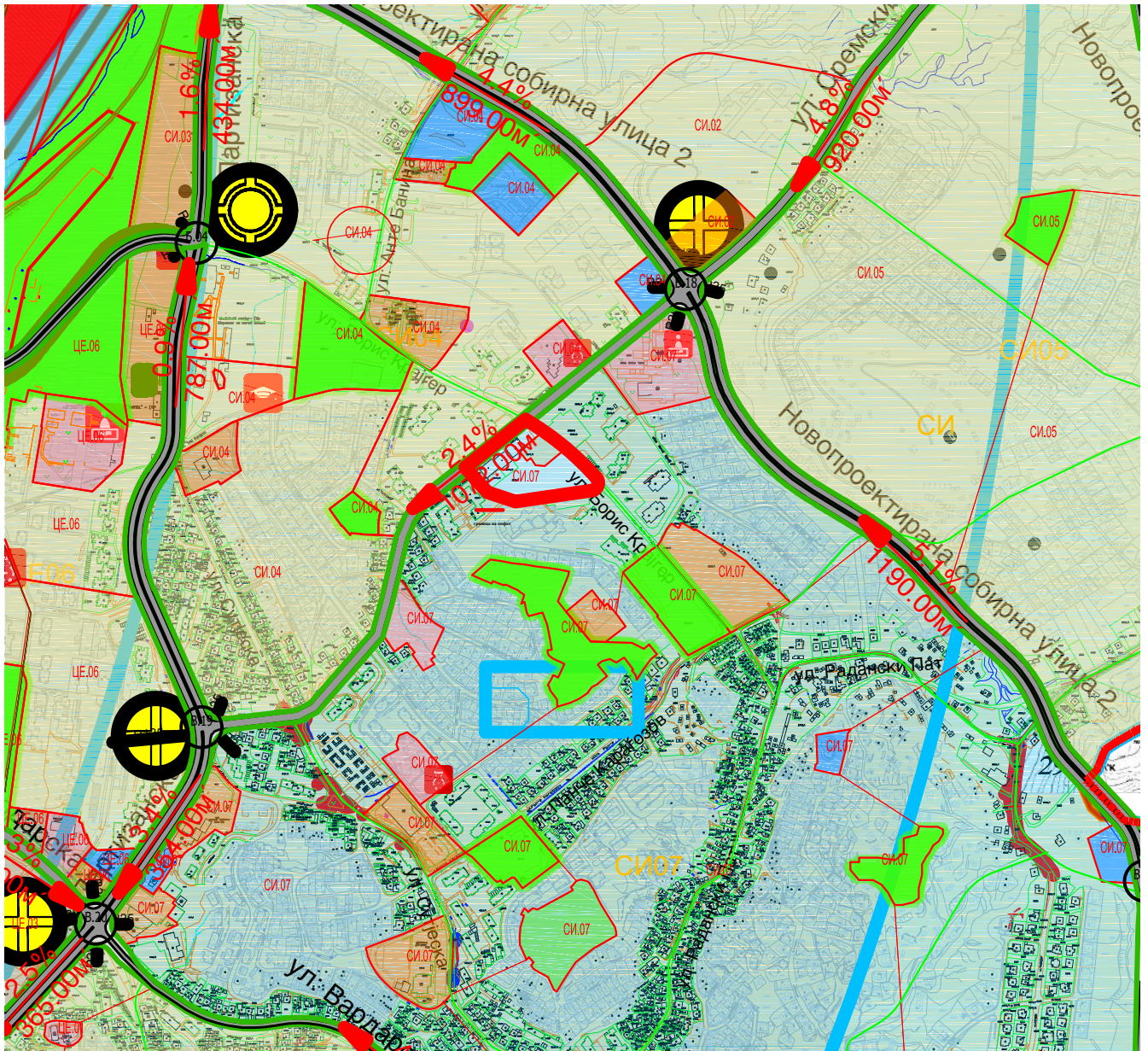
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	КАТЕГОРИИ НА ПОКРИТОСТ													
			А (ДОЛЖИНА)	Б (ПОМНОЖИВАЊА И ДОЛЖИНА НАМЕНИ)	В (САВНА ВИСТРЕЦНИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД ПАРКИ ВОДНИ ПОКРИТИЈА	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЦО)	Д2 (САДОВНО ЗЕЛЕНИЦО)	Д3 (САДОВНО ЗЕЛЕНИЦО)	Д4 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Д5 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Д6 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Е1 (ПОДМАРИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - МАРИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГА ПОМОЌНИ	Е2 (ПОДМАРИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕПОДМАРИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11	
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65	
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72	
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74	
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.63	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41	
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	129.78	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	79.85	
	Вкупно	2292.28	859.98	39.21	100.29	429.76	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	197.48	
Процент	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.75%	4.13%	10.96%	8.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.61%		

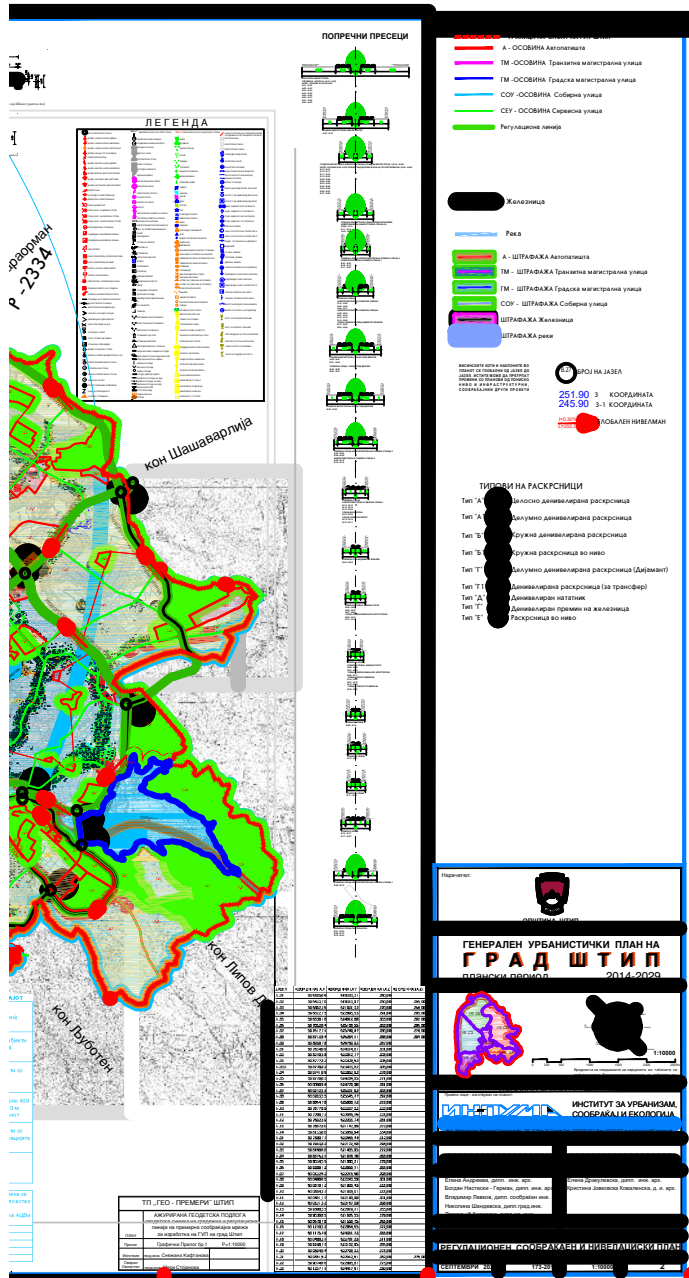
**ШТИП - ВКУПНИ ТЕРАИТРИЈАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

КАТЕГОРИИ НА ПОКРИТОСТ	КАТЕГОРИИ НА ПОКРИТОСТ													
	А (ДОЛЖИНА)	Б (ПОМНОЖИВАЊА И ДОЛЖИНА НАМЕНИ)	В (САВНА ВИСТРЕЦНИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД ПАРКИ ВОДНИ ПОКРИТИЈА	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЦО)	Д2 (САДОВНО ЗЕЛЕНИЦО)	Д3 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Д5 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Д6 (САДОВНО РЕКРЕАЦИЈА)	Е1 (ПОДМАРИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - МАРИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГА ПОМОЌНИ	Е2 (ПОДМАРИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕПОДМАРИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
ВКУПНО	37.95%	1.71%	4.38%	18.75%	4.13%	10.96%	8.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.61%	

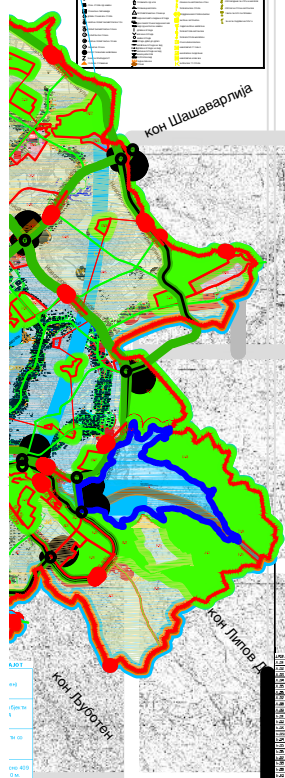




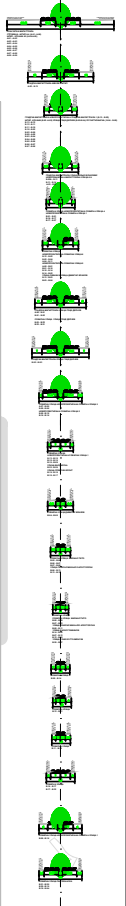




Добрурица  
P - 2334



ПОГРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ

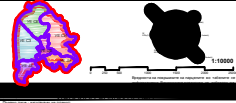


- А - ОСОВНА Агломерация
- ТМ - ОСОВНА Транзитна магистрална улица
- ГМ - ОСОВНА Градска магистрална улица
- СОУ - ОСОВНА Соборна улица
- СУУ - ОСОВНА Сорозна улица
- Регулациона линия

ПРОЕКТНА СЪСТАВКА  
ПРОЕКТНА СЪСТАВКА  
ПРОЕКТНА СЪСТАВКА  
ПРОЕКТНА СЪСТАВКА  
ПРОЕКТНА СЪСТАВКА

- ТИПОВИ НА РАСКРСИЦИ
- Тип "А" - Двонадвесно димензионално разкрсване
  - Тип "Б" - Двонадвесно димензионално разкрсване
  - Тип "В" - Двонадвесно димензионално разкрсване
  - Тип "Г" - Двонадвесно димензионално разкрсване
  - Тип "Д" - Димензионално разкрсване (Дежмант)
  - Тип "Е" - Димензионално разкрсване (за транспорт)
  - Тип "Ж" - Димензионално разкрсване
  - Тип "З" - Димензионално разкрсване
  - Тип "И" - Димензионално разкрсване
  - Тип "К" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Л" - Димензионално разкрсване
  - Тип "М" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Н" - Димензионално разкрсване
  - Тип "О" - Димензионално разкрсване
  - Тип "П" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Р" - Димензионално разкрсване
  - Тип "С" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Т" - Димензионално разкрсване
  - Тип "У" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ф" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Х" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ц" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ч" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ш" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Щ" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ъ" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ь" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Ю" - Димензионално разкрсване
  - Тип "Я" - Димензионално разкрсване

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА  
**ГРАД ШУМЕН**  
2014-2020



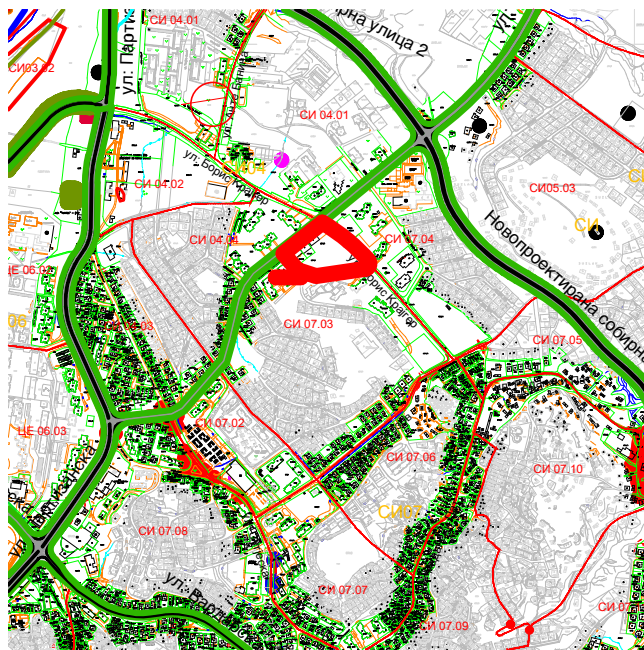
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СОБЕРАКА И ЕКОЛОГИЯ

РЕПУБЛИКАНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ЕТИМ ВЕЛИЧКО" - ШУМЕН











## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

#### 1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

#### 1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

*Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до*

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745( КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната



граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

**Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.**

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692



Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907	
Точка 608	602041.4993	623418.5651				
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m <sup>2</sup>	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m <sup>3</sup>	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

### 2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

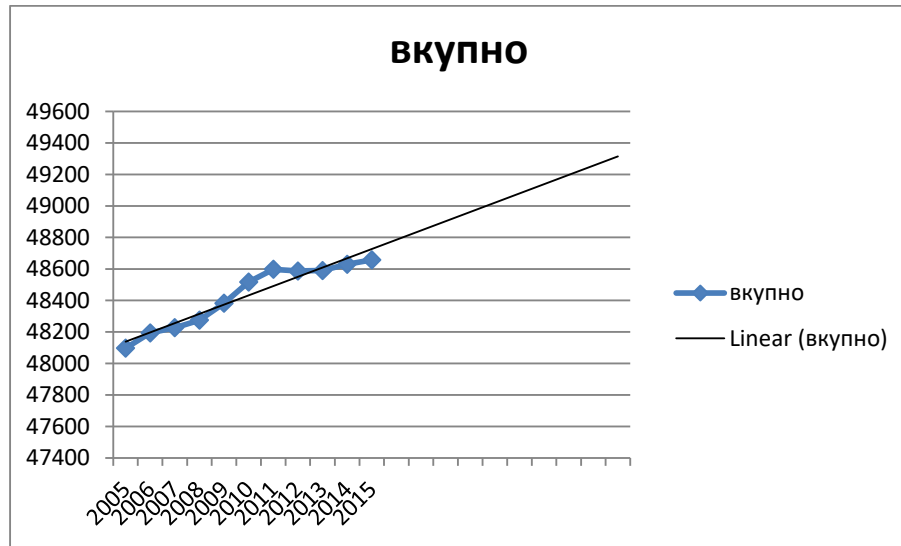
#### 2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

**Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.**

**Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.**

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

---

## 2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја половина, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

---

### 2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

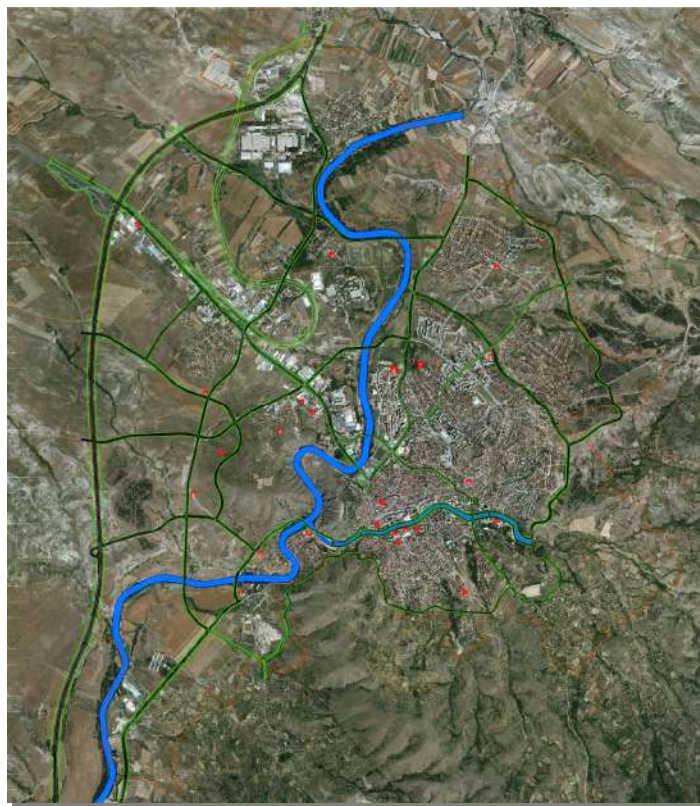
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

## 2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

### ***V1 - образование***

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



**Просторна диспозиција на објекти од образование**



## Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м<sup>2</sup> градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м<sup>2</sup>/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м<sup>2</sup>/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м<sup>2</sup> за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м<sup>2</sup>.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м<sup>2</sup> за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м<sup>2</sup>
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м<sup>2</sup> за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м<sup>2</sup>
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м<sup>2</sup> за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м<sup>2</sup>

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

## Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м<sup>2</sup>/ученик за постојните училишта, и 30-50 м<sup>2</sup> за новите училишта, односно 8-10 м<sup>2</sup> развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

### **Високо образование**

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

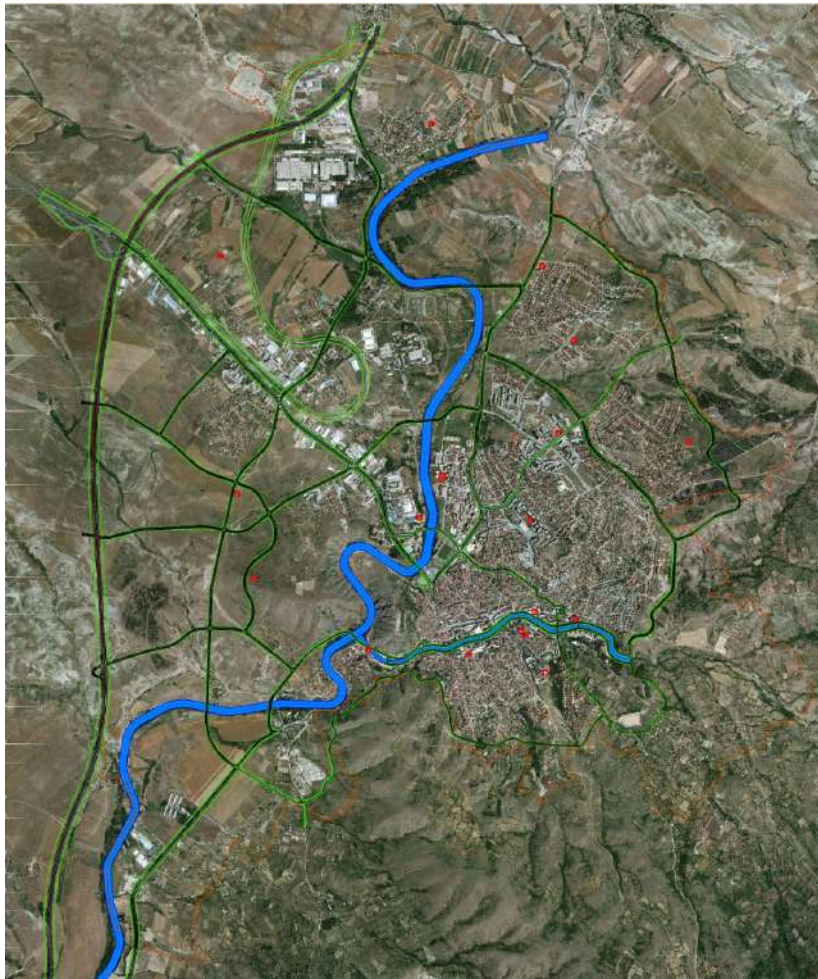
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м<sup>2</sup> по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м<sup>2</sup> по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м<sup>2</sup> по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м<sup>2</sup> по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

## 2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравството.



**Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита**

Здравствен дом со површина од 5000м<sup>2</sup> се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м<sup>2</sup>/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м<sup>2</sup>/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м<sup>2</sup> на 5000 жители а за површина на парцелата 150м<sup>2</sup> на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м<sup>2</sup> затворен простор / дете

15 м<sup>2</sup> отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м<sup>2</sup> вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м<sup>2</sup> за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м<sup>2</sup>

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирано се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м <sup>2</sup>
двокреветна соба со бања	18.0 м <sup>2</sup>
гарсониера	18.0 м <sup>2</sup>
апартман за едно лице	27.0 м <sup>2</sup>
апартман за две лица	27.0 м <sup>2</sup>

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м<sup>2</sup> по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (логии, тераси) со минимум 15.0 м<sup>2</sup>.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м<sup>2</sup> по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

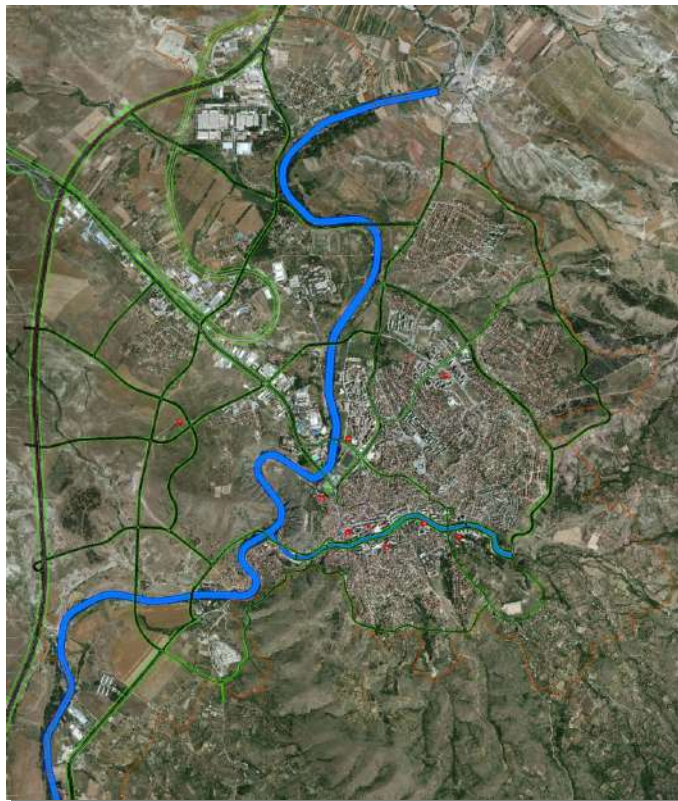
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

### **ВЗ култура**

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м<sup>2</sup> што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



### **Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита**

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

### **2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.



(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
  - Спорт и рекреација
  - Здравство
  - Превоз
  - Урбанизам
  - Образование
  - Законодавство
  - Туризам
- Приватен сектор
  - Спонзори
  - Медиуми
  - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавање на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

### **Паркови**

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

### **Скверови**

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

## Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
  - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
  - садењето да биде со ориентацијата на улицата
  - изборот да се прилагоди со висината на зградата
  - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
  - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
  - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
  - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
  - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
  - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
  - најмало растојание меѓу садници е 5м
  - да се предвидат садници школувани за дрворед
  - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
  - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
  - садење на нови стебла
  - стандардна нега на стеблата
  - поставување на потребна инсталација за наводнување

## **Зелени коридори**

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

## **Заштитно зеленило**

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

## **Зеленило со ограничено користење**

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

### **Неуредени земјишта, копови, депонии**

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

### **Дефинирање на зелени просторни Целини**

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или  $??\text{m}^2/\text{жител}$ , а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.



Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м <sup>2</sup> /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

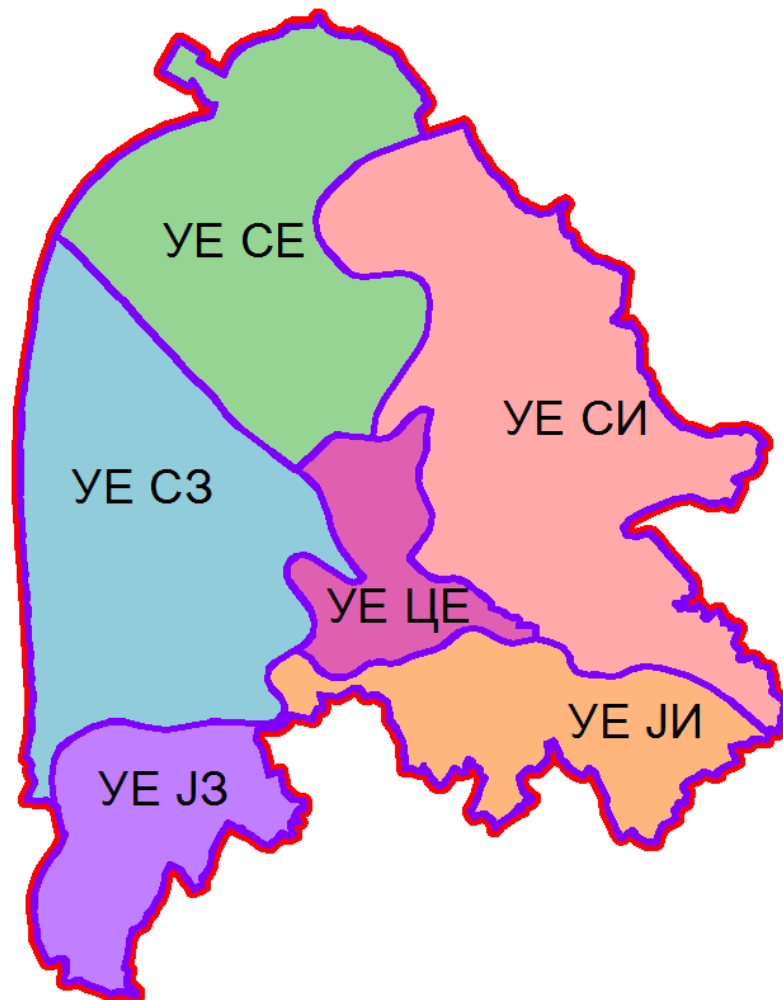
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



### Шема на организација на Штип по урбани четвртти

**Наменска зона** е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

### 3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

**Системот на класи на намени** е составен од шест групи на класи на намени:

**А Домување**

**Б Комерцијални и деловни намени**

**В Јавни институции**

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

**Групите на класи на намени** се составени од следните класи на намени:

**- А Домување**

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

**- Б Комерцијални и деловни намени**

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
  - V1 образование
  - V2 здравство и социјална заштита
  - V3 култура
  - V4 државни институции
  - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - G1 тешка и загадувачка индустрија
  - G2 лесна и загадувачка индустрија
  - G3 сервиси
  - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
  - D1 парковско зеленило
  - D2 заштитно зеленило
  - D3 спорт и рекреација
  - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
  - E1 комунална инфраструктура
  - E2 комунална супраструктура
  - E3 некомпатибилна инфраструктура

**Класите на намени** се составени од следните поединечни намени:

### **А ДОМУВАЊЕ**

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м<sup>2</sup>.
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

## **Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

## **В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

## **Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

## **Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

## **Е ИНФРАСТРУКТУРА**

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.



- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

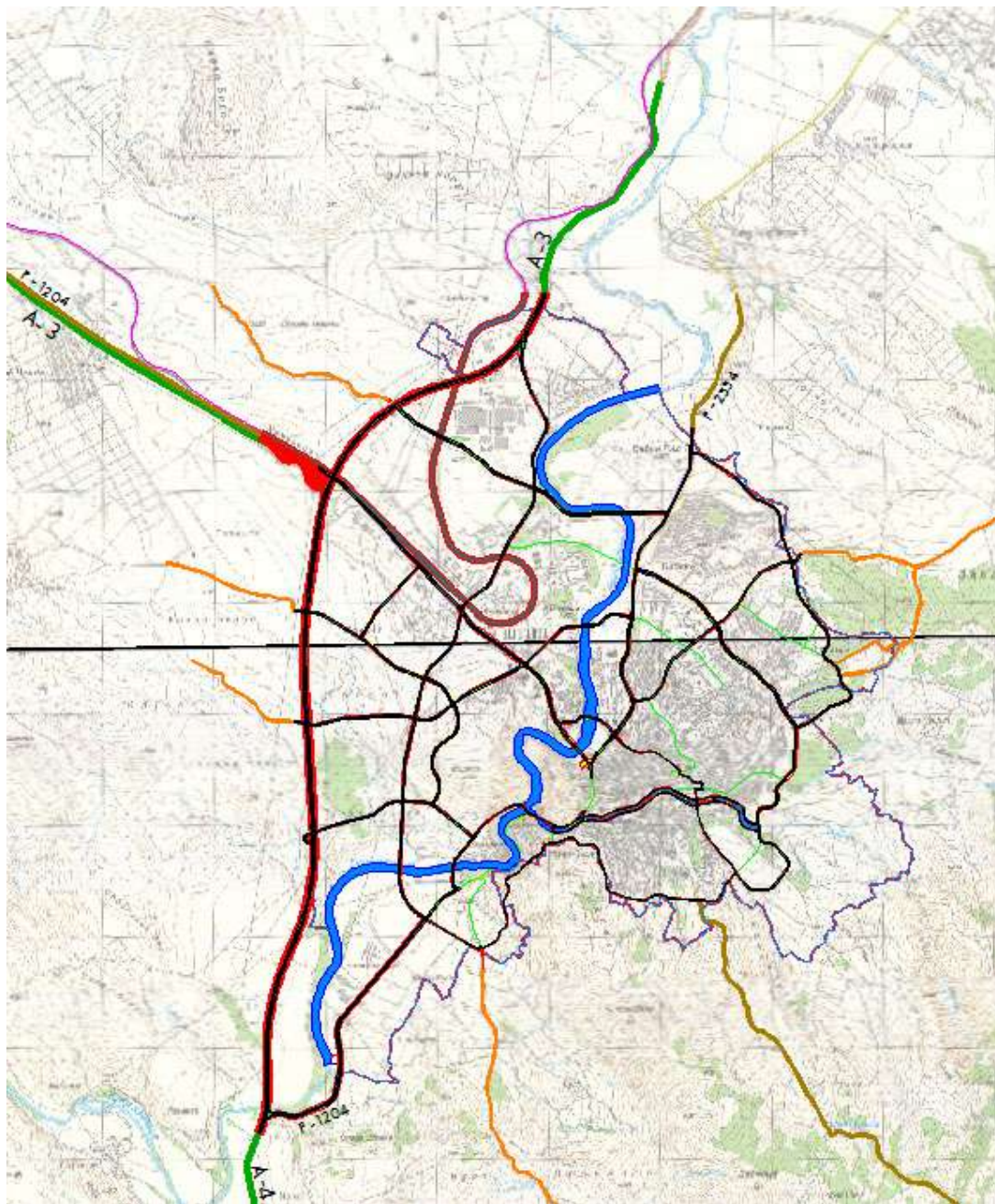
Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

---

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

### Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).



## Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

## Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрала, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

## Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

---

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

## ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

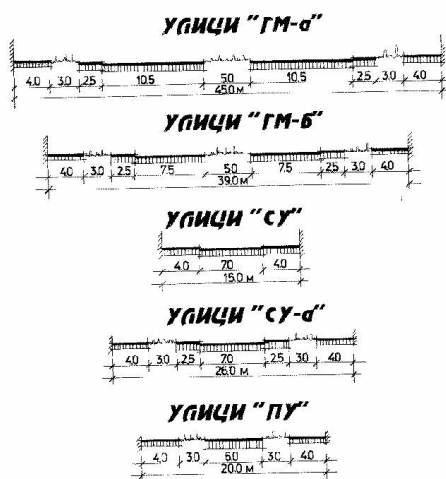
"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ  
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ  
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

**МАС** - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

**ЖСТ** - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



### 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
  - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
  - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
  - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
  - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
  - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
  - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
  - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
  - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
  - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
  - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

**При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).**

---

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ***Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги***

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

#### Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е  $a_1=1,5$ , а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот  $a_2 = 1,3$ .

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за  $Q_0 = 400$  л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

### Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м<sup>3</sup>/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

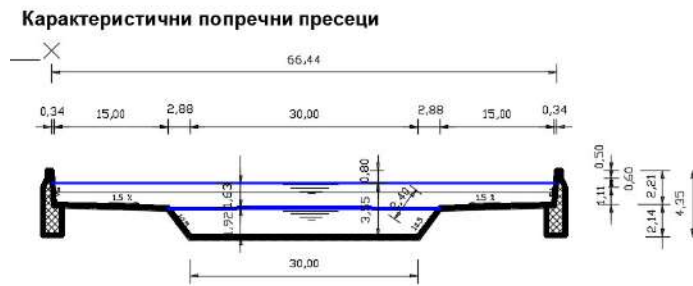
Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

### Регулирање на Водотеците

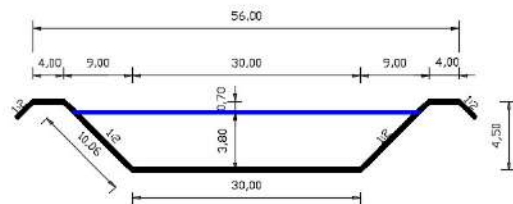
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200



Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м<sup>2</sup>. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

### 3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

### 3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

### 4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

#### Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

## Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

## Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

## Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

## Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

#### **4.2. Граница на планскиот опфат**

##### **Член 6**

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

#### Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

#### Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4) ) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

#### Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

### 4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

#### Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

#### Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекинатата црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекинатата сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекинатата портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекинатата црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

#### Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

#### 4.4. Регулациска линија

#### Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

#### Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски  $x$  и  $y$ , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

#### 4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

#### Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

#### Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

#### Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

#### Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

#### Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

#### Член 20



Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

#### Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

#### Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

#### Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

#### **4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови**

##### Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

##### Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

##### Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

#### Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

**4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план**

#### Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

#### Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

#### Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

### 4.8. Билансни показатели

#### Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

#### 4.9. Сообраќајни инфраструктури

##### Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

##### Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

##### Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

##### Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

#### 4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

##### Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

#### **4.11. Наменски зони со мешани класи на намени**

##### Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

#### **4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ**

##### **Член 38**

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м<sup>1</sup> и формира површина од 2292,1287 ха.( 22921287,047м<sup>2</sup>).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

#### **4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

##### **Член 39**

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

**Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие**

**Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.**

#### **4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

##### Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

##### Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

#### **4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ**

##### Член 43



Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

#### **4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

##### Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

*Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.*

#### **4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ**

##### Член 47

**Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:**

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
  - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени ( да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

**Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:**

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

**Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.**

#### **4.18. ПАРКИРАЊЕ**

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

#### **4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ**

##### Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од ), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

#### **4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ**

##### Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

**Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.**

#### **4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ**

##### Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

*или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;*

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

#### **4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ**

##### **Член 52**

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

#### **4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ**

##### **Член 53**

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

##### **Член 54**

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

##### **Член 55**

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

##### **Член 56**

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

##### **Член 57**

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

#### Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

#### Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

#### Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

#### Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

#### Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

#### Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

#### Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

#### Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

#### Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

#### Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

### **4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ**

#### Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

#### Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

#### Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

#### Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

#### Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

#### Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

#### Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

#### Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

#### Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

#### Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

#### Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

#### **4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА**

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:



- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

#### Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

#### Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

### **4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

#### Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

#### Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

#### Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

#### Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

##### Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
  - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
  - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
  - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
  - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
  - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
  - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
  - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
  - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
  - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;
  - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

**При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).**

#### Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

#### Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

#### **4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

##### Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

##### Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

##### Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

##### Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### **4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

##### Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

##### Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

#### 4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

#### Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

#### Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(\*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

#### **4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

##### Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

##### Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

#### 4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

##### Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

##### *Заштита од пожари*

##### Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

##### Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и



градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

#### Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

#### Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

#### *Заштита од воени разурнувања*

#### Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ( $L=H/2$ ), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

#### Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

#### *Заштита од природни катастрофи*

#### Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

#### Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

### **4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ**

#### Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ**

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

#### **4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

##### Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4021/2 од 24.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,  
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 367

дуп: нас. "Сењак 1 и 2 "

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас.место: \_\_\_\_\_

Одлука бр: 0201-4862/1 од 24.11.1977год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип -3      КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: дип. Викторија Инџекарова  
Viktorija  
Indjekarov  
а

Digitally signed by Viktorija Indjekarova  
DN: c=MK,  
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,  
o=OPSHINA Shtip Shtip, ou=OPSHINA  
Shtip Shtip:4029005130584,  
givenName=Viktorija,  
serialNumber=CRT3645071,  
sn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova  
Date: 2023.07.14 11:58:34 +02'00'

Овластен од Градоначалник,  
Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов

Lazar  
Hadji  
Nikolov

Digitally signed  
by Lazar Hadji  
Nikolov  
Date: 2023.07.18  
11:44:53 +01'00'



граница на опфат

## Т Е Х Н И Ч К И    О П И С

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТАНБЕНАТА НАСЕЛБА  
" С Е Њ А К " 2

Новата станбена населба "Сењак 2" се наоѓа северно од населбата "Автокоманда IV" и источно од населбата "Сењак 1". Површина која ја зафаќа населбата изнесува 20,4 ха.

Теренот има многу разновидна конфигурација од релативно благи наклони до стрмни површини. Двете возвишенија кои се наоѓаат меѓу населбите "Автокоманда IV" — "Сењак 2" и "Сењак 1-Сењак 2" го збогатуваат пејсажот на овој терен и даваат можност за стварање на места од кои ќе има интересни визури на градот.

Поголем дел од населбата има северо-западниот наклон просечно од 10%.

Во однос на постојните градско езгро населбата "Сењак 2" е периферна но према сообраќајната студија и постојните можности за идно поврзување на постојното градско ткиво со северни и североисточните терени кои се резервирани за станбена изградба, населбата во иднина ќе има добри сообраќајни врски како со центарот на градот така и со главните индустриски зони и главните излези од градот.

Тоа ќе биде постигнато со изградба на нова улица од населбата "8<sup>ММ</sup> Ноември" и мостот на река Брегалница и продолжението на ул. "Бр.9" а во иднина и со главната сообраќајница која се предвидува да помине по трасата на "Црвен дол".

Населбата "Сењак 2" неопредставува комплетна станбена единица. Се предвидува дека со населбата "Сењак 3" ќе сочинуваат комплетна станбена единица со околу 5000 - 6000 жители, што дава можност за сместување на целосен програм на услужни функции. Затоа во населбата "Сењак 2" се предвидува само трговско услужен центар и спортски центар. Додека осмогодишно училиште и детска установа ќе се решава во населбата "Сењак 3".

## С Т А Н О В А Ђ Е

Во "Сењак 2" и "Сењак 1" се проектирани 146 индивидуални станбени згради со висина од П+1 и неколку згради со висина П кај што положбата на објектите, односно висината на теренот не дозволува изградба на згради приземје и кат заради недоволен притисок на вода.

Во иднина ако се реши проблемот со вода зградите можат да

бидат доградени со кат. .

Во населбата се предвидени 9 колективни станбени згради и една колективна зграда во која ќе биде сместен самачки хотел. Во колективните згради се предвидува да има околу 400 - 420 станови. Становите да бидат приближно со следната структура: 50% двособни, 20% еднособни, 20% трособни и 10% четворособни.

Висината на колективните станбени згради ќе изнесува приземје и 4 ката, со тоа што конфигурацијата на теренот наложува да котата на приземје во истата зграда да биде различна, со што ќе се добие и интересен визуелен ефект на разиграност макар што се сите згради со иста висина. Се предвидува крововите како на индивидуалните станбени згради така и на колективните да бидат коси.

#### У Р Б А Н И С Т И Ч К И П О К А З А Т Е Л И

Површина која ја зафаќа населбата е 20,4 ха нејзината распределеност е покажана во следните табели:

Намена на површини	ха	%
Становање	10,2	50%
Улици и тротоари	4,5	22%
Спорт и рекреација	4,6	22,5%
Придружни објекти и површини	1,1	5,5%
<b>В к у п н о</b>	<b>20,4</b>	<b>100%</b>

Намена на површините	површина во	
	ха	%
1. Градежна површина под објекти		12,6
1.1. Под индивидуална градба	1,46	7%

Намена на површините	Површина во ха	%	%
1.2. под колективна градба	0,85	4,2%	
1.3. под други пропратни објекти	0,28	1,4%	
2. Под комуникации, сообраќајници, пешачки патеки	4,58		22,5%
3. Зеленило			64,9%
3.1. Зеленило во блокови со колективна градба	2,98	14,6%	
3.2. Зеленило во плацеви на индивидуални објекти	4,8	23,5%	
3.3. Друго зеленило (улични дрвореди, спортски центар, парк и скверови)	5,45	26,8%	
<b>В к у п н о</b>	<b>20,4 ха</b>		<b>100%</b>

Од оваа табела може да се види дека ќе има 13,2 ха зеленило што за 2620 жители изнесува  $50\text{m}^2$  / жител.

Тсј однос ќе се запази со озеленување на секое слободно место и уредување на двориштата со што повеќе зеленило.

#### ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО

Систем на градба	Број на жители	П О В Р Ш И Н А			Средна густина на населението	
		нето во $\text{m}^2$	во%	Бруто во $\text{m}^2$	нето во ж/ха	Бруто м/ха
Индивидуална стан. изградба (5 на куќа)	730	94180	62,35%	123862	77	59
Колективна градба 4,5 на стан	1890	56876	37,65%	80138	332	236
<b>Вкупно станбен фонд</b>	<b>2620</b>	<b>151056</b>	<b>100%</b>	<b>204000</b>	<b>173</b>	<b>128</b>



Средна нето густина на населеноста на целата населба изнесува околу 204 ж/ха. Од табелата се гледа дека густина на населеноста во блоковите со колективна градба е за повеќе од 4 пати поголема отколку во блоковите со индивидуална станбена изградба.

### ПРОПРАТНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШНИ

Овој станбен комплекс не може да се посматра како изолирана станбена населба туку неговата положба во градот треба да се согледа комплексно со реална проценка на меѓусебните влијанија со постојните изградени станбени комплекси и блокови, и во склад со подолгорочните концепции на просторен развиток и организација на северниот дел на градот.

Пропратните објекти и површини кои ќе постојат во населбите "Сењак 2" а во иднина и "Сењак 3" секако ќе бидат користени и од жителите на постојните станбени комплекси (Автокоманда IV).

Од пропратните објекти и површини во населбата се предвидува да има : локален центар , спортски центар, зелени скверови. Локален центар - се замислува да биде тоа услужно снабдувачки центар со тоа што во него ќе бидат сместени и простории за одвивање на општествени дејности и културно забавниот живот на жителите на населбата.

Локалниот центар би требало да ги задоволи најнужните секојдневни потреби на жителите на населбата. Према тоа би требало да содржи:

- самопослуга за продажба на најнужни прехранбени и коло-ниални стоки и средства за чистење на станот.
- продавница за леб и пециво
- продавница за млеко и млечни производи
- продавница за зеленчук
- продавница за тутун, печат, папирница и други ситници.

услуги:

- берберски дуќан
- дуќан за поправка на чевли
- шивач
- еден угостителски дуќан од типот - млечен ресторант, слаткарница - кафеана.

Општествени дејности:

- канцеларија за месна заедница
- читална
- шах, телевизија
- мала сала за собир на избирачи
- клуб на млади

Останати простории:

- просторија за чувар, домаќин на центарот
- групен санитарен чвор
- хигиенска чешма
- јавна телефонска говорница и др.

Со време може да се јави потреба за евентуална корекција на програмата. Но при секакви корекции не треба да се заборави да центарот пред се треба да ги задоволи секојдневните потреби на жителите.

1.

ПОВРШНИ ЗА РЕКРЕАЦИЈА СПОРТ И ФИЗИЧКАКУЛТУРА

Земајќи го значењето на физичка култура за општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност, урбанистички план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на истата на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбата и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активност од областа на спортот и рекреација во населбата се предвидуваат следните површини:

- 1 - игралишта за деца од предшколска возраст.

На оваа возраст се 15% од вкупниот број на жители.

$2600 \times 15\% = 380$  деца од преучилишна возраст и тоа: 190 деца од 1-3 години и 190 од 4-7 години.  $\frac{2}{3}$  од децата ќе играат во станбените блокови (250) а  $\frac{1}{3}$  (130 деца) во локален спортско-рекреативен центар.

За деца од 1-3 години што ќе играат во станбените блокови (130) да се изградат игралишта, 6 игралишта во групи од 20 деца. Игралиштата треба да имаат површина од околу 300-400 м<sup>2</sup>. Радиусот на гравитација пожелно е да изнесува 20 - 50 м.

## 2. - Игралишта за деца од 4-7 годишна возраст.

На оваа возраст се предвидува од горниот рачун да има 190 деца од кои  $\frac{2}{3}$  ќе играат во оквир на станбените блокови, а  $\frac{1}{3}$  во локален спортски центар. Игралиштата за деца од таа возраст треба да имаат капацитет од 30-50 деца. Така во станбените блокови треба да се предвидат 3 такви игралишта. Радиусот на гравитационата зона пожелно е да биде 50-100м.

## 3. - Игралишта за деца од 4-7 годишна возраст.

На оваа возраст се предвидува да има 14% од вкупниот број на населението.

$$2600 \times 14\% = 360 \text{ деца}$$

За 50% од овие деца треба да им се обезбеди место за игра рачунајќи дека 50% ќе ~~бидат~~ во училиште. По еден корисник е потребно  $10\text{м}^2$  корисна површина со што е потребно да се обезбеди простор од  $1800\text{м}^2$  или 0,36ха. бруто површина (со зеленило, патеки и слично).

## 4. - Средношколска младина

Своите потреби за школска активност првенствено ќе ги обавува во оквир на наставата и школските спортски друштва, а потоа и во градските спортски друштва, како и во општите спортски објекти ( во населбата, реонот и градот)

## 5. - Воншколска младина и возрасни

Може да се смета дека категоријата на возрасни, е физички моак поактивна на возраст од 15-45 години од вкупниот број на жители ќе учествува 40%, а категоријата на постари од 45 со 23% и дека 50% од првата, а само 10% од втората категорија ќе бидат заинтересирани да се бават со спорт.

$$2600 \times 45\% = 1170 \times 50/100 = 585$$

$$2600 \times 23\% = 598 \times 10/100 = 60$$

$$645$$

Ако до тој број дадеме 60% од воншколска младина ( $2600 \times 3,5\% = 91 \times 50\% = 45$ ) ќе добиеме вкупно 690 лица заинтересирани за спорт и физичка култура.

Можеме да сметаме дека 10% од заинтересираните ќе се бават интензивно со спорт во спортските друштва, а 20% со организирана рекреација. Тоа значи дека во оквир на населбата треба да се обезбеди можност за повремено бавење со спорт за 70% заинтересирани, тоа е за 480лица, кои ако просечно двапати неделно го чинат тоа, неделниот број на корисници ќе биде 960 или дневно 137.

За дел од нивните потреби треба да се изгради еден локален спортски центар, само за потребите на жителите од населбата. Во тој спортски центар треба да се изградат:

- едно игралиште за кошарка
- две игралишта за одбојка
- две игралишта за багминтон
- слободна тревна површина за рекреација,

### С о о б р а к а ј

Бидејќи површината на која се лоцира населбата "Сењак 2" има компликована топографска положба која предизвикува не така едноставна врска со градот и надвор, особено додека не се изградат главните сообраќајници од мостот во нас. "3<sup>М</sup> Ноември" и сообраќајница која поминува низ "Првен дол". Со изградба на овие сообраќајници населбата ќе биде добро поврзана со околниот терен, но до изградба на истите главниот сообраќај ќе се одвива по улица "Бр, 9" и ул. "Др. Панче Караѓозов". Другите улици се третирали како станбени и пристапни и се со коловоз од 6 и 5м., големи надолжни падови и остри кривини што ги условуваше изузетно неповолната конфигурација на теренот.

Бидејќи населбата треба да се проектира така и да одговара на идните потреби на жителите, значи на повисок животен стандард, треба да се смета на степен на моторизација 1:5 (1 автомобил на 5 жители) или еден автомобил на еден стан.

Према тоа во населбата со 2600 жители ќе бидат потребни 500 паркинзи и гаражи.

Бројот на гаражи треба да се приспособи према постојните услови. Во индивидуалните згради секако треба да се предвиди минимум 1 гаража и тоа по можност во подрумскиот дел на објектот.

Во колективните згради секаде кај што постојат услови во подрумскиот или во сутеренскиот дел (погоден пристап, соодветна висина) исто така треба да се предвидат гаражи. Во споредните станбени улици секаде кај што теренот и урбанистичките услови дозволуваат да се проектираат гаражи. За останатиот број треба да се предвидат места за паркирање. Паркинзите треба да се проектираат така да има можност за посадување на дрво меѓу два паркинга, а самата површина на паркингот да се изведе од специјални блокови што даваат можност за посејување на трева меѓу нив. Ова решение е единствен излез да се обезбеди паркиралишта а истовремено да не се стварат огромни асфалтирани или

бетонирани површини кои во летните месеци ќе се згреваат и ќе ја качуваат и така високата надворешна температура.

### Инфраструктура и комунална опременост

Како што веќе во претходниот текст е кажано населбите "Сењак 2" ("Сењак 3") представува современо концептирана населба во склад со најнови сознанија и можности за уредување и организирање на градските просторни целини. Во склад со оваа поставка треба да бидат решени и изведени сите комунални системи и мрежи за снабдување на вода, одводнување на атмосферските и фекалните води, електрична и телефонска мрежа, сообраќајни и зелени површини, систем на централна топлификација.

### Зелени површини

Во оквир на населбата треба да се обезбеди доволно зелени површини во склад со постојните нормативи, што ќе овозможи задоволителни естетски и хигиенски услови. Во оквир на населбата треба да се обезбедат зелени површини околу станбените и придружните објекти, а специјално околу објектите за спорт и рекреација.

Во населбата се предвидува и парковски површини уредени како видиковци бидејќи се сместени на повисоки <sup>МЕСТА</sup>. Овие површини треба да се пошумуваат и озеленуваат према однапред изготвени проекти

С о с т а в и л

Ванда Коцева дипл. инж. арх.





**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

# ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-678/3 од 24.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,  
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 367/3

ДУП: дел од нас "Сењак 3", УЕ 35

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас. место: \_\_\_\_\_

Одлука бр: 07-3742/1 од 15.05.2014 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija  
Indjekarova

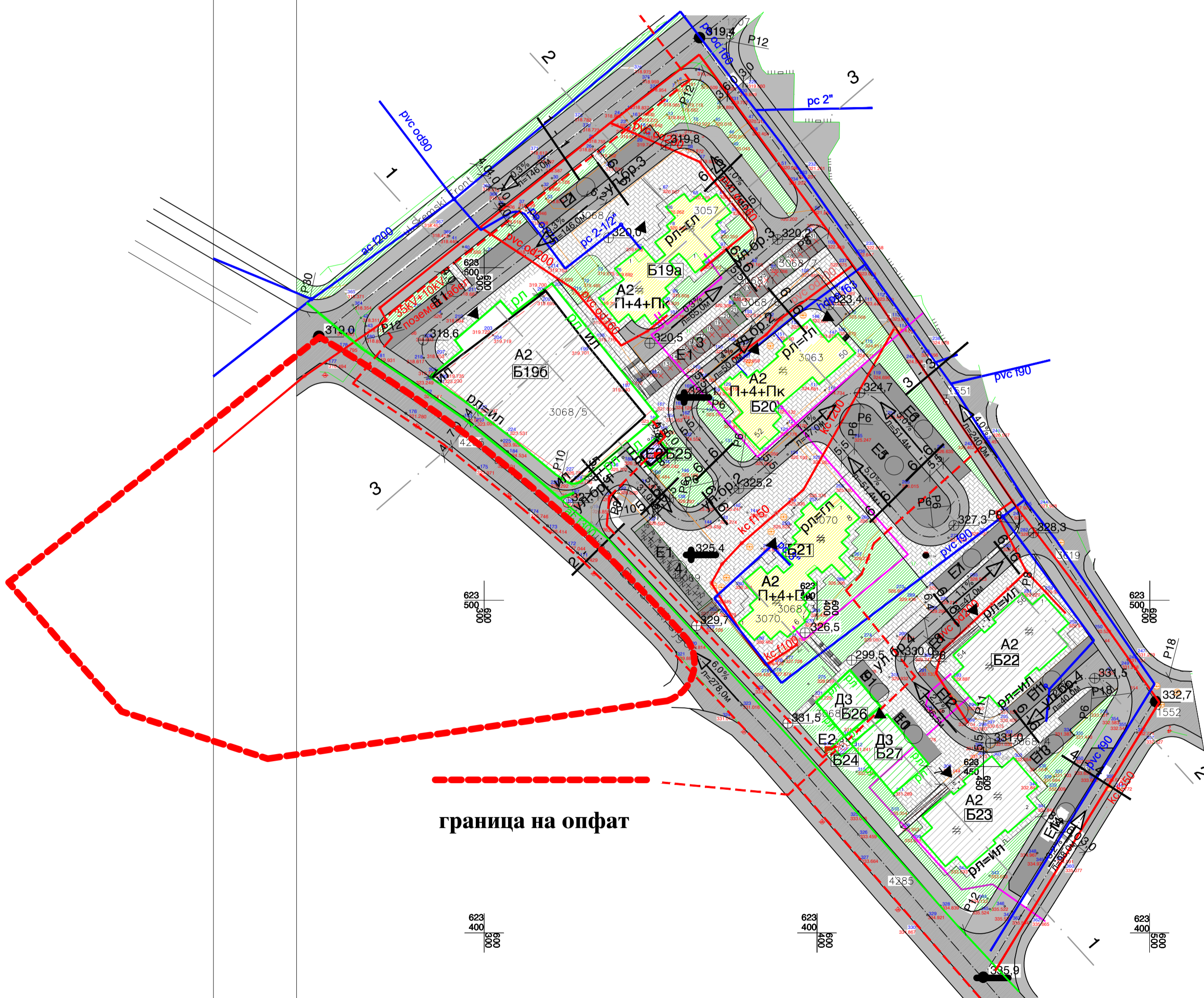
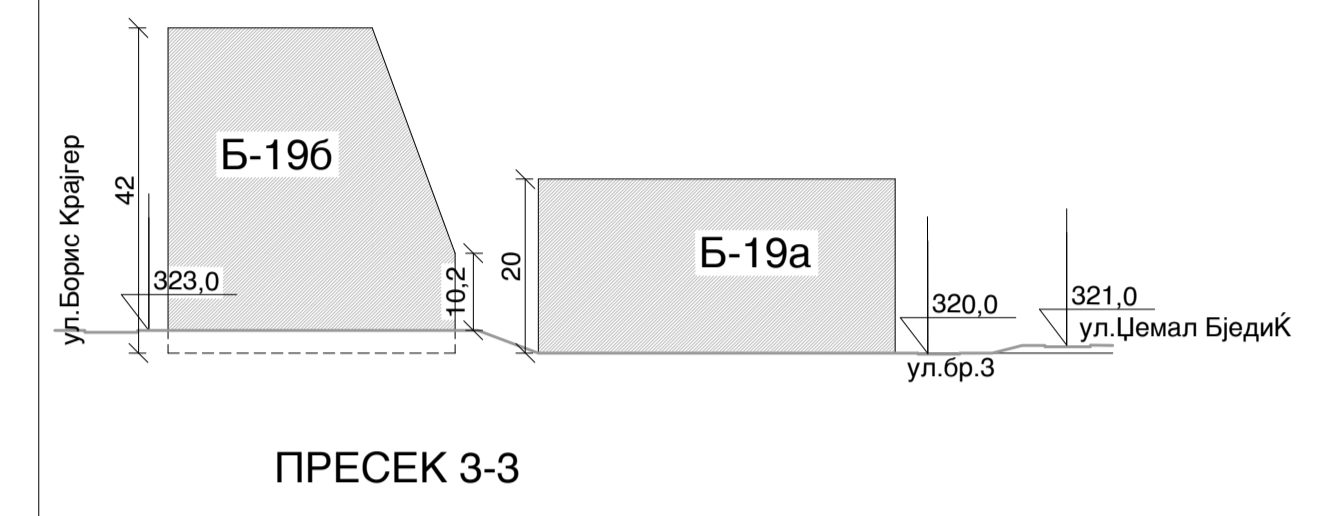
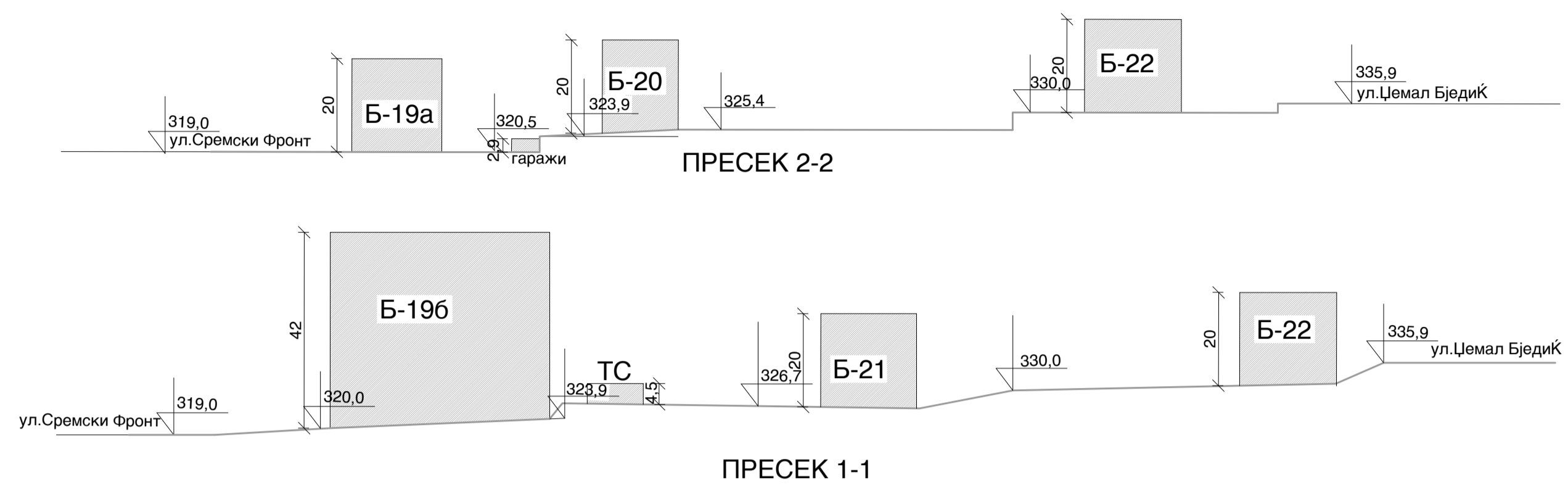
Digitally signed by Viktorija Indjekarova  
DN: cn=MK,  
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,  
o=OPSHINA SHTIP Shtip, ou=OPSHINA  
Shtip Shtip:4029005130584,  
givenName=Viktorija,  
serialNumber=CRT3645071,  
sn=Indjekarova, cn=Viktorija  
Indjekarova  
Date: 2023.07.17 12:15:50 +02'00'

Овластен од градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

Lazar  
Hadji  
Nikolov

Digitally signed  
by Lazar Hadji  
Nikolov  
Date:  
2023.07.18  
11:42:43 +01'00'



**ЛЕГЕНДА**

- граница на плански опфат, П=29.369,0м<sup>2</sup>
- ГП градежна линија
- граница на градежна парцела
- ДПЛ регулациона линија
- ИПЛ информативна линија
- сообраќајници
- оска на сообраќајници
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- водоводна мрежа
- 10 Кв надземен кабел
- ТС-10/04
- подземен телефонски кабел
- -состојба
- А2 домување во станбени згради
- комунална инфраструктура - улици
- комунална инфраструктура-тротоари на улици
- нумерација на јавни паркинзи
- партерно уреден простор и трговари
- Е2 комунална супраструктура
- партерно зеленило
- Д3 спорт и рекреација
- пад на улица
- нивелациони коти
- на тротоар
- кота на улица

процент на озеленување  
6.597,0 22,2%

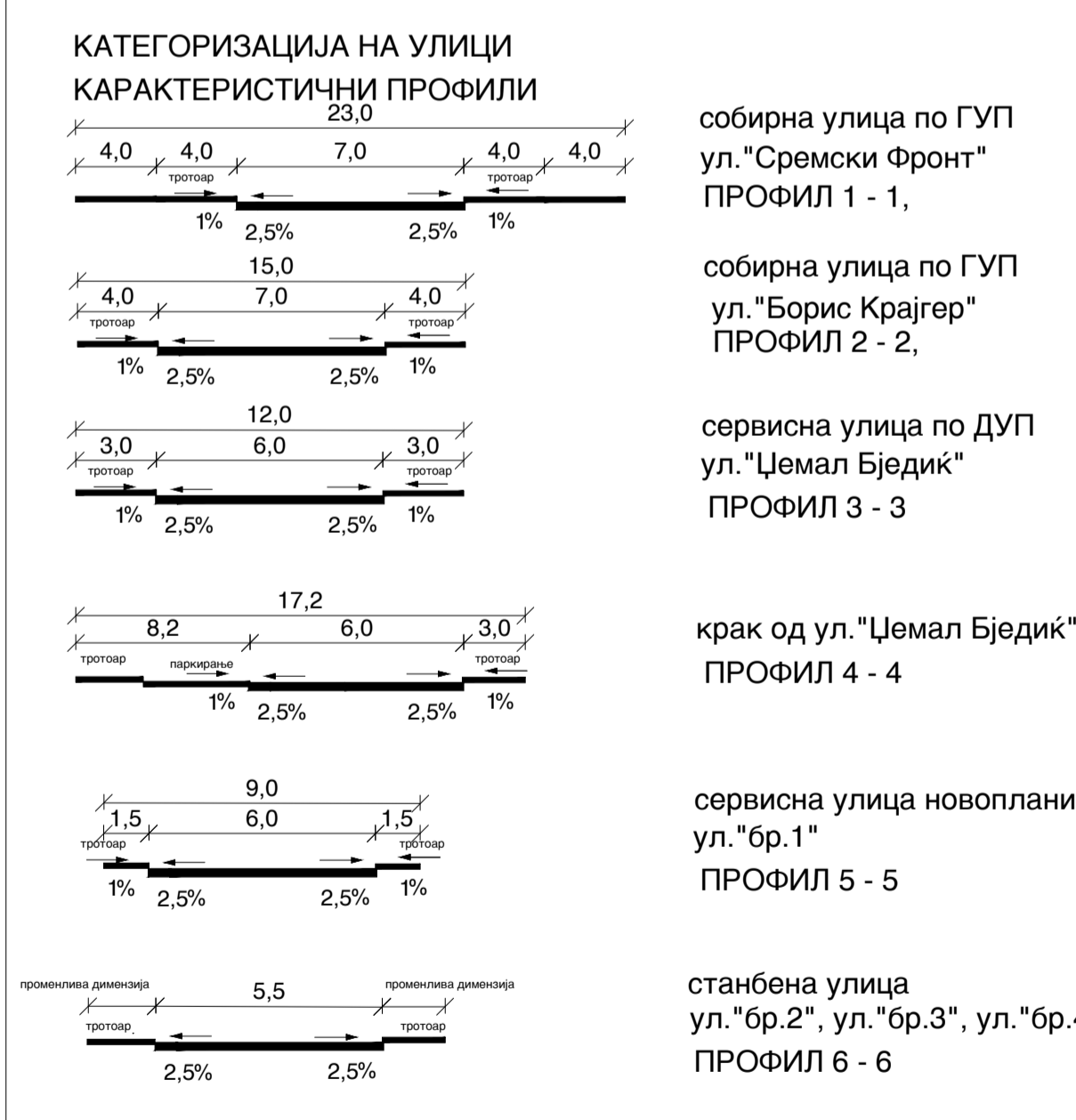
**СООБРАЌАЈ ВО МИРУВАЊЕ**

ознака за паркиралиште	број на паркинг места
1	20
2	11
3	20
4	10
5	22
6	17
7	10
8	6
9	5
10	7
11	13
12	8
13	14
14	17
вкупно	180

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

класи на намена	намена на земјиште на ниво на блок	површина м <sup>2</sup>	процент %
A	A2 домување во станбени згради	1.873,0	6,4%
E	E2 супраструктура (трафостанци)	48,0	0,2%
E	E1 инфраструктура-градежно земјиште за општа употреба (улицы, тротоари, паркирање)	18.377,0	62,5%
D	Д3 партерно зеленило	6.128,0	20,9%
	Д3 спорт и рекреација	469,0	1,6%
	изградена површина (состојба)	2.474,0	8,4%
вкупна површина на плански опфат		29.369,0	100,0%

Класа на намена	Површина на дуп блок м <sup>2</sup>	Површина на тротоар м <sup>2</sup>	Развиена површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Бруто густина на жители	Нето густина на жители
A2	29.369,0	4.727,0	42.003,7	16,1%	1,43	1258	322ж/ха	434ж/ха



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (планирање)**

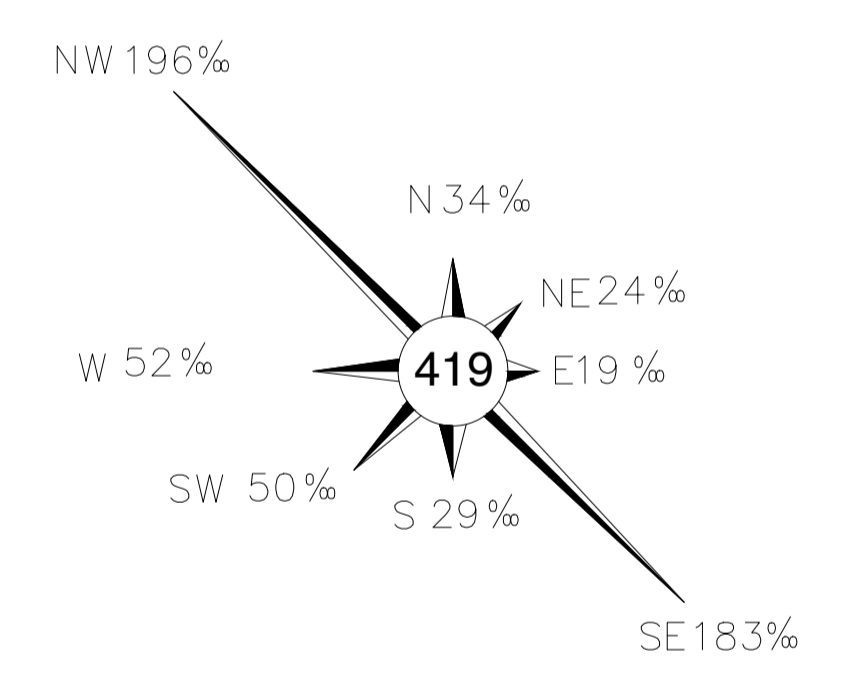
број на ГП	намена	компатибил. класа на намена	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина за градба м <sup>2</sup>	развиена површина м <sup>2</sup>	височина на градење м	број на катови	паркинг
B196	A2		2.136,0	состојба, не се утврдува идна градба				
B19a	A2	B1	625,0	625,0	3.750,0	20,0	П+4+Пк	према ч.
B20	A2	/	586,0	586,0	3.516,0	20,0	П+4+Пк	према ч.
B21	A2	B1	662,0	662,0	3.972,0	20,0	П+4+Пк	према ч.
B22	A2	состојба	669,0	состојба, не се утврдува идна градба				
B23	A2	состојба	662,0	состојба, не се утврдува идна градба				
B24	E2-ТС	состојба	20,0	состојба, не се утврдува идна градба				
B25	E2-ТС-нова	/	48,0	29,7	29,7	4,5	п	/
B26	Д3 деловно иралиште		195,0	состојба				
B27			274,0	состојба				

**Компатибилни класи на намени на основната класа на намена**  
 -за основна класа на намена **A2(домување во станбени згради)**  
 - B1(мали комерцијални и деловни намени) со макс.дозволен % на учество 20%

**-Вкупно макс.дозволен % на учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена е 40%**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА СЕЊАК-3**  
**ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 35**  
**К.О. ШТИП - 3, ОПШТИНА ШТИП**

**ФАЗА: ПЛАН**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017**



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН - ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ** M=1:1000

	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.	УПРАВИТЕЛ: Илија Шалев Инж.инж.инж.инж.	
	<b>"УРБАН" ДОО - ШТИП</b>		
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	С316412.dwg	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	
ПЛАН:	ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС. СЕЊАК-3, ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 35, ШТИП	ПЛАН:	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН - ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕК. БР. 164/12
ПЛАНЕР: Владимир Бочварска	ИНФРАСТРУКТУРА: Илија Шалев	ДАТА: мај 2014	ПРИЛОГ: бр. 04



**Планскиот опфат на предметниот Измена и дополнување на ДУП за дел од Сењак-3, е со следните граници:**

- Северо-западната граница оди по осовината на собирна Ул. "Сремски фронт" по ДУП;
- Северо-источната граница е по осовината на сервисна улица "Џемал Бједиќ", а југо-источната граница е по осовината на крак од улица "Џемал Бједиќ"
- Југо-западната граница оди по осовината на собирна улица "Борис Крајгер";

Вкупната површина на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план изнесува 2,9 хектари.

#### 1. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Согласно Измени и дополнувања на ДУП за дел од нас. Сењак-3, Дел од УЕ 35, К.О. штип-3, Општина штип на овој простор основна класа на намена на градежното земјиште е:

#### **A2- станбени куќи**

#### **Д-зеленило и рекреација**

- Д1- парковско зеленило
- Д3- спорт и рекреација

#### **Е- инфраструктура**

- Е1-комунална инфраструктура, -сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и сл. инфраструктура.
- Е2-комунална супраструктура, - планирана трафостаници,

#### **ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат помеѓу улиците: "Сремски фронт", "Џемал Биједиќ" и "Борис Крајгер", како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од Планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила, односно подрачје на кое се протега правното дејство на урбанистичкиот план.

#### **СОДРЖИНИ**

#### **- намена на земјиштето**

Со изработка на за изработка на Детален урбанистички план за дел од населба "Сењак 3", дел од Урбана единица 35, во штип, општина штип со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат на град штип потребно е да се почитува намената на земјиштето уредена на ниво на наменска зона - **домување**, со Генералниот урбанистички план за град штип.

Со изработка на Детален урбанистички план за дел од населба "Сењак 3", дел од Урбана единица 35, во штип, намената на земјиштето да се уреди на ниво на градежна парцела.

- Да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

- група на класи на намена **"А" - домување**
- група на класи на намена **"Е" - инфраструктура.**

- Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

- **A2 - домување во станбени згради**
- ги опфаќа сите станбени, стамбено - деловни и станбени згради со резиденцијални станови како: самостојечки, блоковски низи, терасести и слично.
- **E1 - комунална инфраструктура**
- сообраќајна инфраструктура:
- водоводна и канализациона инфраструктура:
- енергетска инфраструктура
- електронска комуникациска инфраструктура и опрема.
- **E2 - комунална супраструктура**
- комунални инфраструктурни градби:
- трафостаници до 20 кв.
- Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- Паркирањето и гаражирањето да се предвиди во рамките на оформените градежните парцели со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за секоја градба според нејзината намена и големина, согласно одредбите од член 61, од:
  - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.63/12).
  - Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.126/12).

## 6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Врз основа на Планската програма, планот предвидува неколку наменски употреби на градежното земјиште. Намена на градежното земјиште во предметниот ДУП, е дефинирана со ГУП за град ш тип.

- група на класи на намена "А" - домување,
  - група на класи на намена "Е" - инфраструктура
  - група на класи на намена "Д" - зеленило и рекреација
- Со планскиот концепт предвидени се следните класи на намени:
- **A2** - домување во станбени згради
  - **E1** - комунална инфраструктура-сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
  - **E2** - комунална супраструктура - (трафостаници, објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор).
  - **ДЗ** - спорт и рекреација

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

### 6.1. СТАНБН ФОНД И НАСЕЛЕНОСТ

Со изработката на измена И дополнување на ДУП за дел од Сењак-3, дел од УЕ 35 КО штип-3, општина штип, се добиваат следните податоци за населеноста кои произлегуваат од градбите:

Максимална станбена површина која се добива изнесува 39.101,0м<sup>2</sup>. Од оваа квадратура се одбива за компатибилните класи на намена Б1 и Б2, која површина изнесува 4.600,0м<sup>2</sup>.

На планираната станбена површина се добиваат 370 станбени единици со квадратура од 50-90м<sup>2</sup>.

Со тоа е обезбеден станбен простор за 370 семејства.

Во планираните градби вкупниот број на жители изнесува 1258.

За секој жител има по 31,1м<sup>2</sup> (39.101,0м<sup>2</sup> : 1258)

На ниво на целиот простор опфатен со овој план густината на населеноста изнесува:

- **Број на жители: 1258**
- **Број на станови: 370**
- **Број на семејства: 370**
- **Бруто густина: 1258жит.:3,91ха= 322 ж/ха**
- **Нето густина: 1258жит.: 2,94ха= 434ж/ха**

### 6.2. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ И КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ПРОСТОРОТ

Процент на изграденост во плански опфат-----16,1%

Коефициент на искористување на плански опфат-----1,35

### 6.3. ПРЕГЛЕД НА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОДАТОЦИ ВО ОДНОС НА ДОМУВАЊЕТО

#### А) станбени згради - постојни

- станбени згради-----  
-6
- број на жители-----  
1.258
- број на домаќинства-----  
370
- станбена површина под габарит-----  
4.727,0м<sup>2</sup>
- развиена станбена површина-----  
39.101,0м<sup>2</sup>
- вкупно станови-----  
370
- процент на изграденост-----  
1,35%
- коефициент на искористеност -----  
16,1
- Просечна структура на домаќинствата-----  
3,4члена

#### 6.4. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Група на Класи на Намена	Намена на градежното земјиште	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
А А2	Домување во станбени згради	4.727,0	16,1%
Е	Е2 Супраструктура -трафостаници, гаражи	68,0	0,2%
	Е1 Градежно земјиште за општа употреба -улицы и тротоари	17.977,0	61,2%
Д	Партерно зеленило	6.128,0	20,9%
	Д3 Спорт и рекреација- детско игралиште	469,0	1,6%
	ВКУПНО:	29.369,0	100%

1	Вкупно жители	1258
2	Вкупно домаќинства	370
3	Вкупно станови	370
4	Просечен број на членови во семејство	3,4
5	Бруто густина на населеност	322ж/ха
6	Нето густина на населеност	434ж/ха
7	Станбен простор по жител	31,1м <sup>2</sup> /ж
8	Процент на изграденост на просторот	16,1%
9	Коефициент на искористеност на просторот	1,35

#### 6.5. КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Како компатибилни класи на намена се:

Б1-мали комерцијални и деловни намени со максимално дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена од 20%;

Б2-големи трговски единици со максимално дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%;

Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена од 40%;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот од 40%

#### 6.6. Е □ ИНФРАСТРУКТУРА

##### - СООБРАЌАЈ

До просторот за кој се изработува планот се доаѓа преку собирните улици "Сремски Фронт" и "Борис Крајгер", и од сервисна улица "Џемал Бједиќ", кои ги опслужуваат градежните парцели со намена А2, планирани на овој простор и истатите се врска со примарната сообраќајна мрежа од собирни и магистрални улици на град штип по ГУП.

Уличната мрежа, коловозните ленти, се во целост изведени. Преостанува да се изведат пешачките патеки - тротоарите, кои треба да се со димензии пропишани од сообраќајниот план за ГУП за град штип. Со реализација на овој ДУП, треба истите да го добијат вистинскиот профил.

До секоја градба се доаѓа преку станбени улици бр.2, ул.бр.3 и ул.бр.4. Истите се со Ширина на коловозните ленти вкупно 5,5м, додека тротоарите се со променлива Ширина (од 1,5-10,5м) и истите претставуваат партерно уреден простор во рамките на планскиот опфат

#### - ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Потребите за паркирање ќе се решаваат во опфатот на овој плански документ со почитување на потребниот број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За потребите на Станбен блок 19а има изградено 20 гаражи, како и обезбеден паркинг простор, како јавно прометна површина;

За потребите на Станбен блок 19б има обезбедено гаражен простор во објектот, под ниво на терен во две нивоа.

За потребите на Станбен блок 20а има гаражи во самата зграда, како и обезбеден паркинг простор, како јавно прометна површина;

За потребите на Станбен блок 21 има изградено 10 гаражи, како и обезбеден паркинг простор, како јавно прометна површина;

За потребите на Станбени блокови 22 и 23, кои се градени од Владата на Р.Македонија за млади брачни двојки и социјални семејства, обезбеден е паркинг простор, како јавно прометна површина;

Во ваква состојба паркирањето е обезбедено према потребите пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање:

За планираните надградби со намена домување, паркирање е планирано по чл.61, став 1, алинеа 3, за станбени згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

- 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина

- алинеа 4, за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Влада на Р.Македонија:

-0,25 паркинг места за секои 45м<sup>2</sup>, станбена површина.

За компатибилните намени предвидени во градбите со намена Б1, паркирањето е планирано по член 61, за продавници, дуќани и сл. на секои 60м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

За компатибилните намени предвидени во градбите со намена Б2, паркирањето е планирано по член 61, за големи трговски единици на секои 70м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

На овој начин за планираните градби потребно е да се обезбедат:

-за класа на намена А2---331 ( према алинеа 3)

-за класа на намена А2----44 ( према алинеа 4)

-за класа на намена Б1-----65

На ниво на целиот простор опфатен со овој плански документ, треба да има 440 (се вкупно: реализирани и планирани паркинзи)

## - ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната комунална инфраструктура треба да биде само надградба на постојната со што треба да се обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите корисници.

## - ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно добиените податоци од ЈП Исар на просторот, во делот на хидротехничката инфраструктура за подземни водоводни и канализациони инсталации за предметниот простор, кој е предмет на изработка на детален урбанистички план, состојбата е следната:

### • Водовод

На просторот за кој се изработува измена и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3, дел од УЕ-35, водоснабдувањето се врши преку главна водоводна линија која е поставена по ул "Борис Крајгер" со азбест цементни цевки со ф-300 и

која е реконструирана на дел, со ПЕ цевки од 315мм. Другата водоводна мрежа е изведена од азбестни цевки и тоа: по улица "Сремски Фронт" f-200, по улица "Џемал Бједиќ" f-160. Ова се податоци добиени од ЈП "Исар" со писмо бр.07-1567/2 од 25.12.2012г.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана за секоја градба посебно.

### -А -домување

- А2 - домување во станбени згради,

### -Е- инфраструктура

- Е1-комунална инфраструктура,-сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и сл.
- Е2-комунална супраструктура, - постојна и планирана трафостаница, гаражи

### -Д- зеленило и рекреација

- Д3- спорт и рекреација (детско игралиште)

Б1-мали комерцијални и деловни намени со максимално дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена од 20%;

Б2-големи трговски единици со максимално дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%;

Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена од 40%;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот од 40%

Со планските решенија во делот на хидротехничката инфраструктура се предвидува сепарациона водоводна мрежа и тоа:

- Комплетно поврзување со водоснабдителната мрежа на ниво на плански опфат со градската водоводна мрежа.

### **Потреби од вода:**

Се предвидува дека на овој простор ќе живеат 1258 жители. Усвоена е водоснабдителна норма од 450л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите за вода за населението и за комунална хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 450 \times 1.253 = 563,9 \text{ м}^3/\text{ден} = 4,8 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{макс/ден}} = Q_{\text{ср}} \times a_1 = 563,9 \times 1,4 = 789,5 \text{ м}^3/\text{ден} = 6,7 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{макс/час}} = Q_{\text{макс}} \times a_2 = 789,5 \times 1,5 = 1.184,2 \text{ м}^3/\text{ден} = 10,1 \text{ л/ден}$$

$a_1$  - коефициент на дневна неравномерност

$a_2$  - коефициент на часовна неравномерност

Примарната мрежа се предвидува е изведена така што ќе се обезбеди соодветно приклучување на потрошувачите од секој станбен блок, соодветно на потребите.

Минималниот дијаметар на примарната мрежа ќе изнесува ДНф-90мм, ПВЦ со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти кои ќе бидат изведени према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.весник на РМ бр. 31/2006).

### **Потреба техничка вода:**

Техничката вода се користи за комунална хигиена и полевање на зеленилото на јавните површини.

Просечна норма за наводнување на зеленило изнесува 2,5-4,0л/ден/м<sup>2</sup>, а за миење на улици 1,5-2,0л/сек/м<sup>2</sup>

Усвоена просечна норма за од 3,0л/ден/м<sup>2</sup> (30м<sup>3</sup>/ден/ха)

Согласно површината на предметниот блок за кој се изработува оваа планска документација и усвоените норми, потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

$$\text{ха } 2,93 \times 30 \text{ м}^3/\text{ден/ха} = 87,9 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$\text{ха } 2,93\text{-површина на плански опфат за кој се изработува ДУП}$$

$$87,9 \text{ м}^3/\text{ден} \times 24 \text{ часа} = 2,11 \text{ м}^3/\text{час}$$

### **Фекална и атмосферска канализација**

Предметниот простор за измена и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак 3, има изведена фекална канализација по улиците “Сремски Фронт“, “Борис Крајгер“ и “Џемал Бједиќ“ се евидентирани градби и инсталации од канализациона мрежа, и тоа по ул.: “Сремски Фронт“ азбестно цементна цевка f-200, по ул. “Џемал Бједиќ“ f-160 и f-110 азбестно цементни цевки, податоци добиени како податок од ЈП “Исар“ со писмо бр.07-1567/2 од 25.12.2012г.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план, во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ е утврдено дека:

Количините на фекална отпадна вода се пресметуваат преку максималната часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{макс/час}} = 80\% \times 10,1 \times 1,25 = 0,51 \text{ л/сек.}$$

Количината на отпадните води во мрежата се зголемува за 25% од инфилтрација на подземните води.

Во рамките на планскиот опфат на Измена и дополнување на ДУП за нас. Сењак-3, се предвидува изградба на контролни Шахти за

секој хоризонтален извод и преку собирна Шахта да се одведат во главната канализациона линија.

### **Атмосферска канализациона мрежа**

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$$Q_{\text{атм}} = F \times \psi \times q_{\text{и}}$$

$$Q_{\text{атм}} = 2,93 \times 0,5 \times 120 = 175,8 \text{ л/сек}$$

$$F = 2,93 \text{ ха припадна сливна површина}$$

$$\psi = 0,5 \text{ коефициент на истекување}$$

$$q_{\text{и}} = 120 \text{ л/сек/ха специфично истекување}$$

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 500 мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни Шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

### **- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА**

На просторот за кој се изработува измена и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3, дел од УЕ-35, општина штип, се евидентирани градби и инсталации од електроенергетската инфраструктура, добиени како податок од ЕВН Македонија КЕЦ штип. На овој простор има изградена трафостаница и комплетна електрична инсталација за потребите на корисниците.

### **Електроенергетска мрежа и јавно осветлување**

Со планските решенија во делот на електро енергетската инфраструктура се предвидува:

Со реализација на овој план и со реализација на предвидените градби, како и во зависност од потребите за снабдување со електрична енергија, ќе се реши со ново планирана трафостаница предвидена во парцела, во која ќе биде сместена една или две трафо единици од по 630kVA.

Приклучок на новата трафостаница ќе биде од постојната дистрибутивната мрежа со помош на 20(10)kV електрокабли кои ќе бидат поставени во тротоар на сообраќајниците.

Дефинирањето на нисконапонската мрежа не е предмет на ова планска документација.

### **Телефонска мрежа**

На предметниот простор постојат градби и инсталации од ПТТ инфраструктура, односно подземен ТК бакарен кабел, исцртан во графичкиот прилог "инвентаризација на комунална инфраструктура и супраструктура" добиени како податок од "Македонски Телеком" АД Скопје со писмо бр 251-465268/2 од 21-12-2012г.



## 7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 7.1. Плански мерки за заштита на животната средина

Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење **не постојат објекти** од таков вид кои би влијаеле на загрозување на животната средина.

Во однос на реализацијата на системот на заштита на животната средина при планирањето треба да се почитува Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05).

Правото на граѓаните да им се овозможи чиста и здрава животна средина е должност на Општината, како и на сите правни и физички лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина.

При утврдување на потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, врз основа на проект, земајќи ја во предвид чувствителноста на животната средина во географските подрачја за кои Што постои веројатност дека ќе бидат засегнати со проектот, е должен да води сметка за:

- планирана намена на градежниот земјиште.
- изобилството, квалитетот и регенеративниот капацитет на природните ресурси во подрачјето, и/или
- апсорпциски капацитет на животната средина.

Грижата за здрава и чиста животна средина е во функција на задоволување на потребите за здрава животна средина, како и социјалните и економските потреби на сегашните генерации, без при тоа да се загрозат правата на идните генерации.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки** и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Оцена на влијанието врз животната средина е процена на можните влијанија на одредени плански документи, проекти и планирани активности врз животната средина.

За поефикасно да се следи состојбата се врши Мониторинг на животната средина преку:

Систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата и областите на животната средина.

Заради управување со податоците за состојбата на животната средина потребно е да се воспостави **Информативен систем** за животна средина. Тој има за цел да обезбеди база на релевантни податоци-сеопфатни, точни и јавно достапни податоци и информации за состојбата на природата, состојбата, квалитетот и за трендовите во сите медиуми и области на животната средина, како и предвидувања со употреба на техниките за моделирање.

Со законот за животна средина, се препорачува изготвување на **Регистар на** загадувачките материи и супстанции и нивните карактеристики. Правните и физички лица се должни да доставуваат податоци за изготвување и одржувањето на регистарот.

**Катастарот за животната средина** ги вклучува во себе Катастарот на загадувачите на воздухот, водите и на почвата, Катастарот на создавачи на бучава, Катастарот на создавачите на отпад, Катастарот на заштитените подрачја и други катастари утврдени со посебни закони.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Со систем на планирање во рамките на заштитата на животната средина се насочува и усогласува реализирањето на економските, техничките, научните, образовните организациските и на другите мерки и активности, како и на мерките за спроведување на обврските, со цел да се заштити и унапреди животната средина и да се обезбеди одржлив развој.

Плански документи за заштита на животната средина кои се носат се Акциони планови. Постојат Национален акционен план за животна средина, Локални акциони планови.

**Локалните акциони планови** за животна средина, врз основа на оцената за степенот на загаденост на животната средина во дадено подрачје, содржат среднорочни и долгорочни мерки и активности за заштита на животната средина и здравјето на луѓето, од интерес и во надлежност на општината и тоа:

- Заштита на воздухот од загадување и за подобрување на квалитетот на воздухот;
- Снабдување со квалитетна вода за пиење во доволни количини;
- Заштита на водите од загадување, пречистување на отпадните води, прогресивно намалувања на штетните испуштања и постепено елиминирање на емисиите на опасни супстанции во водите и за ублажување на последиците од штетното дејство на водите и од недостигот на вода;
- Управување со отпад;
- Заштита од бучава и вибрации настанати како резултат на стопанските и други дејности и активности.
- Урбан развој и просторно планирање;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето;
- Зголемување на енергетската ефикасност;
- Развој на еколошко-културниот туризам и неговото влијание врз животната средина;
- Заштита на биодиверзитетот;
- Управување и користење на природните богатства;
- Подигање на јавната свест и развој на образованието за заштита и унапредување на животната средина
- Последиците од економскиот развој врз животната средина и

- Надлежните субјекти за спроведување на одделните елементи на планот.

## 7.2. Културно наследство и природни реткости

На предметниот простор **не се регистрирани** споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство.

Согласно одредбата од член 65, став 1, од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.2/04), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и ја извести НУ Завод и Музеј ш тип.

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат на предметниот ДУП, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Податоците се добиени од Завод за заштита на спомениците на културата музеј - ш тип, со писмо бр.07-326/2 од 21.12.2012год.

## 7.3. Мерки за заштита и спасување

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со закон за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ36/04, 49/04 и 86/08).

Изработката на измена и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3 К.О. ш тип-3, Општина ш тип, во делот Шго се однесува на мерките за заштита и спасување Шго се планираат за спроведување, се врши врз основа на **Проценката на загрозеноста** на опфатот на кој се однесува предметниот детален урбанистички план.

На предметниот простор во станбен блок Б21, во подрумскиот дел постои засолниште со резервен излез.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Organizirawe na silite za zaštita i spasuvawe i vospstavuvawe i odr`uvawe na drugite formi na podgotvenost za zaštita, spasuvawe i pomoš;
- Самозаштита, самопомош и взаемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;

- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епи-фитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасувањето, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии и епифитотии и други несреќи.

Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Планот го донесува Советот на Општината.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошко процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзините деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително треба да се обезбеди:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи;
- Обезбедување на противпожарни пречки;
- Изградба на објекти за заштита;
- Изградба на потребна инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се:

- Евакуација;
- Засолнување;
- Згрижување на настраданото и загрозено население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари;
- Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и растенија и производи од нивно потелко;
- Асанација на теренот;

Други мерки за заштита и спасување што би се појавиле за време и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

#### **7.4. Мерки за заштита од пожар**

Мерките за заштита од пожари се пропишани согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник 36/04, 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (Сл.Весник 67/04)

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на улиците;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на друга инфраструктурна мрежа.
- Да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

Во случај на пожар планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и Широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција на противпожарни возила.

Запазени се растојанијата на улиците до објектите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Предвидена е надворешна хидрантска мрежа околу објектите, а нејзината поставка е во согласност со ПП норми и стандарди.

Водење на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

#### **7.5. Мерки за заштита од воени разурнувања**

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија.

Во случај на воени разурнувања планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и Широчините на профилите, овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од аспект на заштита од воени разурнувања.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини бидејќи градбите се доволно оддалечени од улиците.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секој објект или комплекс од градби.

Се предвидува изградба на засолниште во рамките на секоја градежна парцела за свои потреби, при точно утврдени параметри и нормативни услови за димензионирање на засолништето, што ќе произлезат од идејниот проект за секој поединечен објект или комплекс од градби.

Потребните капацитети на објектите за заштита се определуваат во зависност од површината, видот и намената на инвестициониот објект. Минимум едно засолнишно место се определува на секои:

- 15м<sup>2</sup> површина за јавни објекти
- 20м<sup>2</sup> корисна површина за деловни, занаетчиски и угостителски објекти.
- 30м<sup>2</sup> корисна површина на Школи, градинки и други објекти.
- 45м<sup>2</sup> корисна површина за станбени објекти и др.

#### **7.6. Мерки за заштита од природни катастрофи**

Земјотрес со поголем интензитет е можна природна катастрофа на овој локалитет. Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција. Во случај на можни разурнувања, планските мерки на уличната мрежа овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект.

#### **7.7. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.**

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани и хендикепирани лица

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до објектите, мора да се планирани и изведени на начин, кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална Широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

- сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираните лица по пешачките патеки-тротоари.

## 9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за површината на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

**Граница на плански опфат**, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште на Измената и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3 К.О. штип-3, Општина штип, со својата местоположба припаѓа на северната станбена зона на градот. Границата на планскиот опфат е уредена со планска одредба во ГУП за град штип, а согласно член 6, став 2 и член 7, од - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.63/12) се уточнува и спроведува со планска одредба во предметниот Детален урбанистички план.

- Северо-западната граница оди по осовината на собирна Ул. "Сремски фронт" по ДУП;
- Северо-источната граница е по осовината на сервисна улица "Џемал Бједиќ", а југо-источната граница е по осовината на крак од улица "Џемал Бједиќ"
- Југо-западната граница оди по осовината на собирна улица "Борис Крајгер";

Вкупната површина на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план изнесува 2,9 хектари.

- **граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Со овој плански документ за градбите со ознака Б19-а; Б20; Б21; Б22; Б23 со класа на намена А2, се формираат градежни парцели. За Б25, со класа на намена Е2-трафостаница се формира градежна парцела, како и за Б26 и Б27, со класа на намена Д3-детско игралиште се формираат градежни парцели.

### - максимална височина на објектите

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба, која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од урбанистички параметри).

Од максимално дозволената височина и површина за градење произлегуваат потребите за паркирање кои ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градење.

Во овој плански документ каде што градбите постојат, висината е 20,0м и 42,0м.

**- процент на изграденост на земјиштето (P)**

- урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Пресметан е на ниво на плански опфат изнесува: 16,1%;

**- коефициент на искористеност на земјиштето (K)**

- урбанистичка величина која ја покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Пресметан е на ниво на плански опфат изнесува: 1,35;

**- комунална инфраструктура**

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежното земјиште во планскиот опфат на Измената и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3 К.О. штип-3, Општина штип приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

## 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во границите на планскиот опфат на Измената и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3 К.О. штип-3, Општина штип ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица на градежно земјиште, во случајот градежна парцела чии што граници се утврдени во планот:

**- намена на земјиштето**

Намената на градежното земјиште во рамките на планскиот опфат се уредува на ниво на плански опфат предвидена со ГУП за град штип.

**- градежна линија**

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Во графичките прилози е дадена градежната линија која дава површина за градење на која може да се гради, но не и површина која целата ќе може да се гради.

Во овој случај градежната линија, површината за градба и регулационата линија се поклопуваат. Ова произлегува од затечената состојба кај што условите за паркирање се пресудни за ваквата поделеност. Поточно формирањето на градежните парцели ќе предизвика дисхармонија во однос на паркирањето.

**- информативна линија**

За постојните градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија туку информативна линија.

Во овој случај станбен блок Б-196, Б-22 и Б-23 ја задржуваат висината и се ограничени со информативна линија.

**- површина за градење**

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која во предметниот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.



Кај градежните парцели со утврден простор, ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење, согласно дозволениот процент на изграденост, истите треба да се разработат со основен проект.

Се работи за изградени објекти кои се изградени и е утврдена површината за градење.

За Б-19б има корекција на градежната парцела за реализација на тротоар од улица Борис Крајгер.

Во овој случај за станбен блок Б-19а, Б-20 и Б-21 се утврдуваат услови за идна градба со зголемување на висината. (се предвидува поткровје).

#### **- височина на градење**

- планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

- За одредени градби, максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од урбанистички параметри и обезбедување на потребниот број на паркинг места).

- При одредувањето на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови, па височината по правило се задржува или зголемува.

Во овој случај станбен блок Б-19б, Б-22 и Б-23, ја задржуваат висината, (Б-19б со 42м, Б-22 и Б-23 со 20,0м), Б-19б додека на Б-19а, Б-20 и Б-21 се планира зголемување на висината со поткровје и нивната висина изнесува 20,0м,

#### **- височина на слеме**

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и за истат треба да се почитува чл. 46, став 4.

#### **- максимална височина на нултата плоча**

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност е прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно, бидејќи градбите се изградени и се во функција

#### **10.1. А- Домување**

**Класа на намена А -2** домување во станбени згарди

Со Изработка на Измената и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3 К.О. штип-3, Општина штип предвидени се градби со по четири фасади со отвори. При тоа да се почитува - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.63/12).

-максимално дозволената височина на градење (Н) - 20,0 - 42,0м.

Како **компатибилна намена** на основната класа на намена А2 домување во станбени згради се планира:

Б1-мали комерцијални и деловни намени со максимално дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена од 20%;

Б2-големи трговски единици со максимално дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%;

Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена од 40%;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот од 40%

**- уредување на градежните парцели: со изработка на основен проект.**

## 10.2. Паркирање и гаражирање

За планираните градби со намена домување, паркирање е планирано по чл.61, став 1, алинеа 3, за станбени згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

- 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина  
- алинеа 4, за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Влада на Р.Македонија:

-0,25 паркинг места за секои 45м<sup>2</sup>, станбена површина.

За компатибилните намени предвидени во градбите со намена Б1, паркирањето е планирано по член 61, за продавници, дуќани и сл. на секои 60м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

За компатибилните намени предвидени во градбите со намена Б2, паркирањето е планирано по член 61, за големи трговски единици на секои 70м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

На овој начин за планираните градби потребно е да се обезбедат:

-за класа на намена А2----331 ( према алинеа 3)

-за класа на намена А2-----44 ( према алинеа 4)

-за класа на намена Б1-----65

На ниво на целиот простор опфатен со овој плански документ, треба да има 440 (се вкупно: реализирани и планирани паркинзи)

Планските решенија на внатрешниот, динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од основен проект.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

### 11.3. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### **Водовод**

На просторот за кој се изработува измена и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак-3, дел од УЕ-35, водоснабдувањето се врши преку главна водоводна линија која е поставена по ул “Борис Крајгер“ со азбест цементни цевки со ф-300 и која е реконструирана на дел, со ПЕ цевки од 315мм. Другата водоводна мрежа е изведена од азбестни цевки и тоа: по улица “Сремски Фронт“ f-200, по улица “Џемал Бједиќ“ f-160. Ова се податоци добиени од ЈП “Исар“ со писмо бр.07-1567/2 од 25.12.2012г.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана за секоја градба посебно.

#### **Фекална и атмосферска канализација**

Предметниот простор за измена и дополнување на ДУП за дел од нас. Сењак 3, има изведена фекална канализација по улиците “Сремски Фронт“, “Борис Крајгер“ и “Џемал Бједиќ“ се евидентирани градби и инсталации од канализациона мрежа, и тоа по ул.: “Сремски Фронт“ азбестно цементна цевка f-200, по ул. “Џемал Бједиќ“ f-160 и f-110 азбестно цементни цевки, податоци добиени како податок од ЈП “Исар“ со писмо бр.07-1567/2 од 25.12.2012г.

Секундарната канализациона мрежа ќе биде дефинирана со основен проект за секоја градежна парцела посебно.

#### **Паркирање и гаражирање**

За планираните градби со намена домување, паркирање е планирано по чл.61, став 1, алинеа 3, за станбени згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

- 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина  
- алинеа 4, за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Влада на Р.Македонија:

-0,25 паркинг места за секои 45м<sup>2</sup>, станбена површина.

За компатибилните намени предвидени во градбите со намена Б1, паркирањето е планирано по член 61, за продавници, дуќани и сл. на секои 60м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

За компатибилните намени предвидени во градбите со намена Б2, паркирањето е планирано по член 61, за големи трговски единици на секои 70м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

На овој начин за планираните градби потребно е да се обезбедат:

-за класа на намена А2----331 ( према алинеа 3)

-за класа на намена А2-----44 ( према алинеа 4)

-за класа на намена Б1-----65

На ниво на целиот простор опфатен со овој плански документ, треба да има 440 (се вкупно: реализирани и планирани паркинзи)

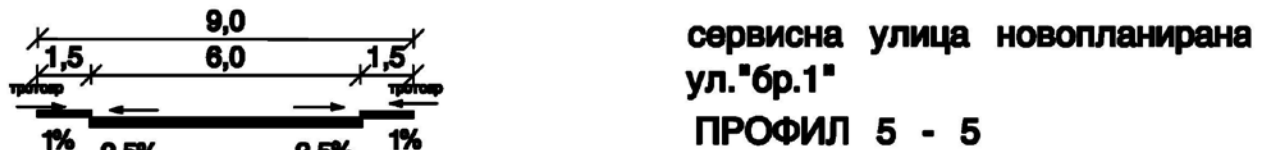
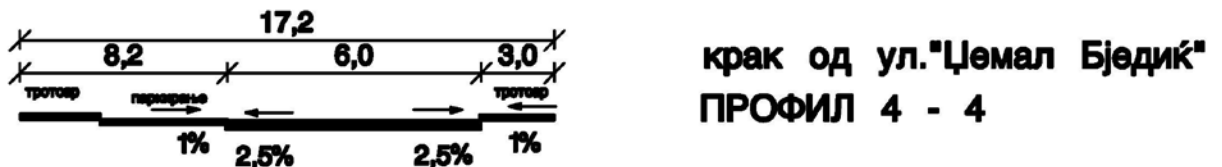
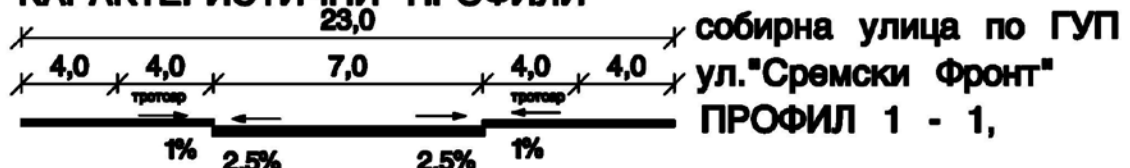
Планските решенија на внатрешниот, динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од основен проект.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

### КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ





**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Наш број: 1404-2324/2  
Скопје: 29.12.2023 г.

ДО:  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
ул. „Ванчо Прке“ бр. 119  
Штип

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број : 0302-130/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ДЕЛ ОД ДУП СИ 07.03, К.О. Штип 3, ОПШТИНА ШТИП**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

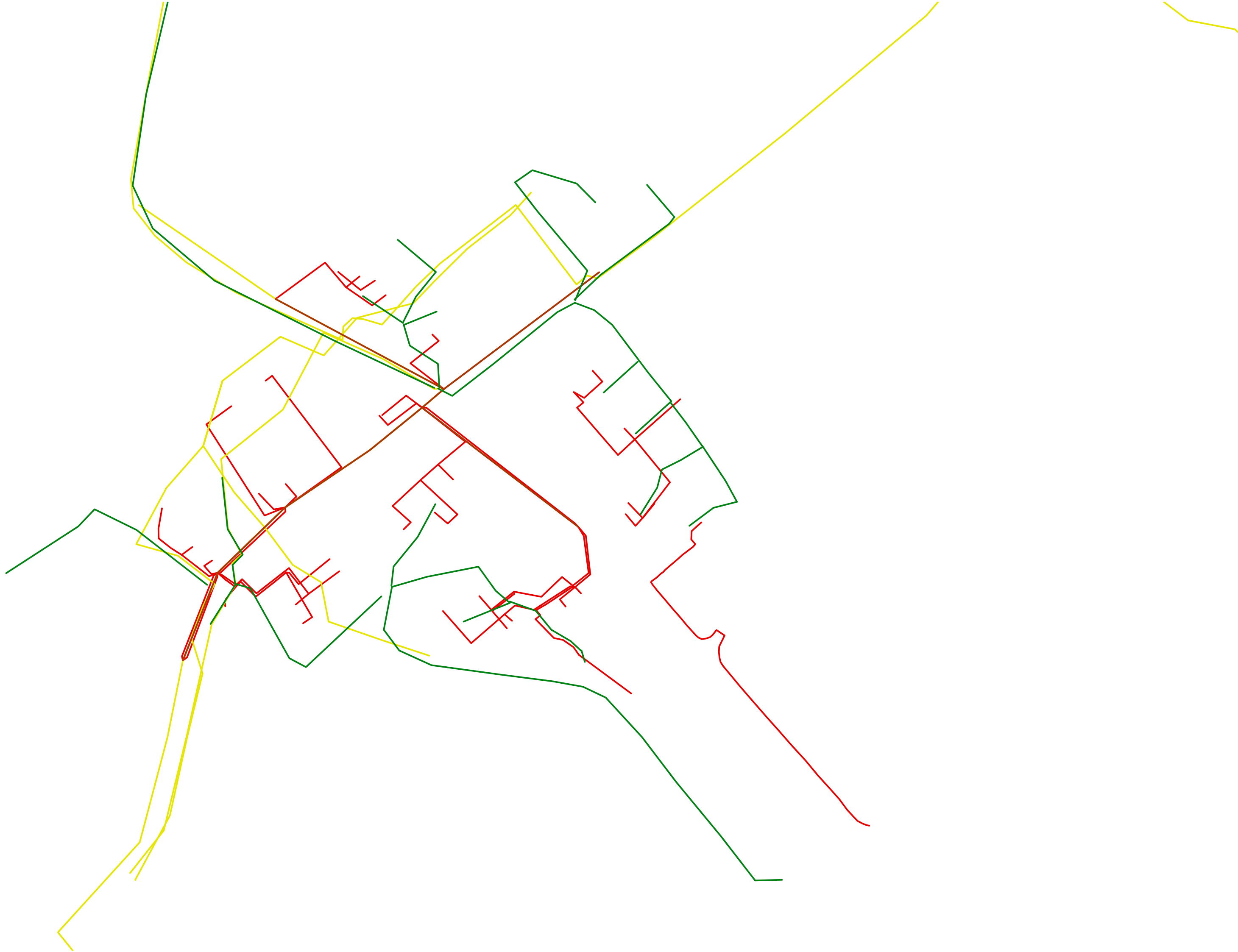
Изработил: Б. Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директор  
Игор Бојациев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-586 од 01.12.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-130/23 од 14.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален Урбанистички План на дел од Четврт СИ 07, дел од ДУП СИ 07.03, КО Штип 3, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

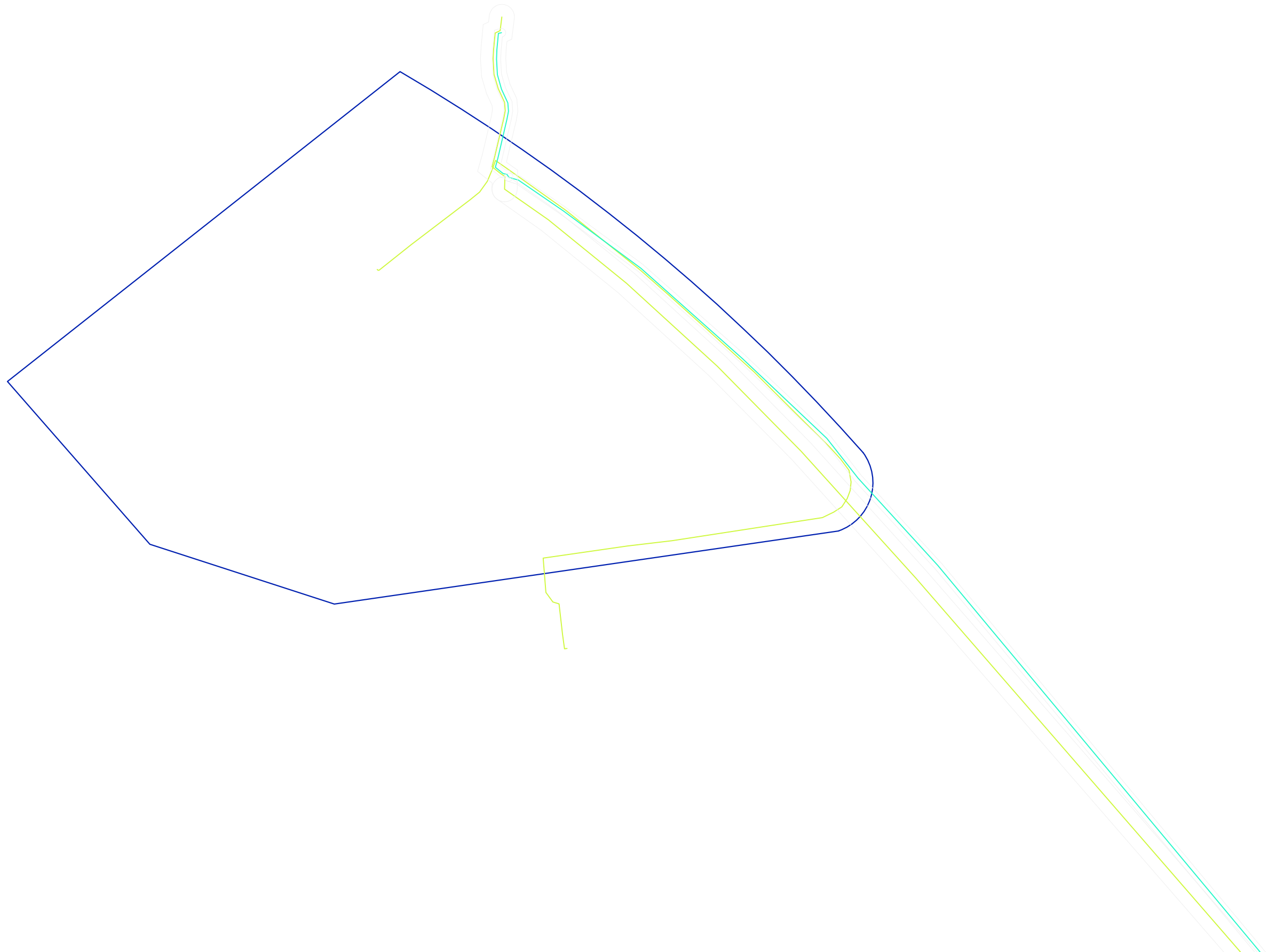
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski**  
**Martin**

Digitally signed by  
Jankovski Martin  
Date: 2023.12.01  
14:10:26 +01'00'







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57071

Дата: 23.11.2023

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Детален Урбанистички План на дел од Четврт СИ 07, дел од ДУП СИ 07.03, КО Штип 3, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.11.23  
15:48:58 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

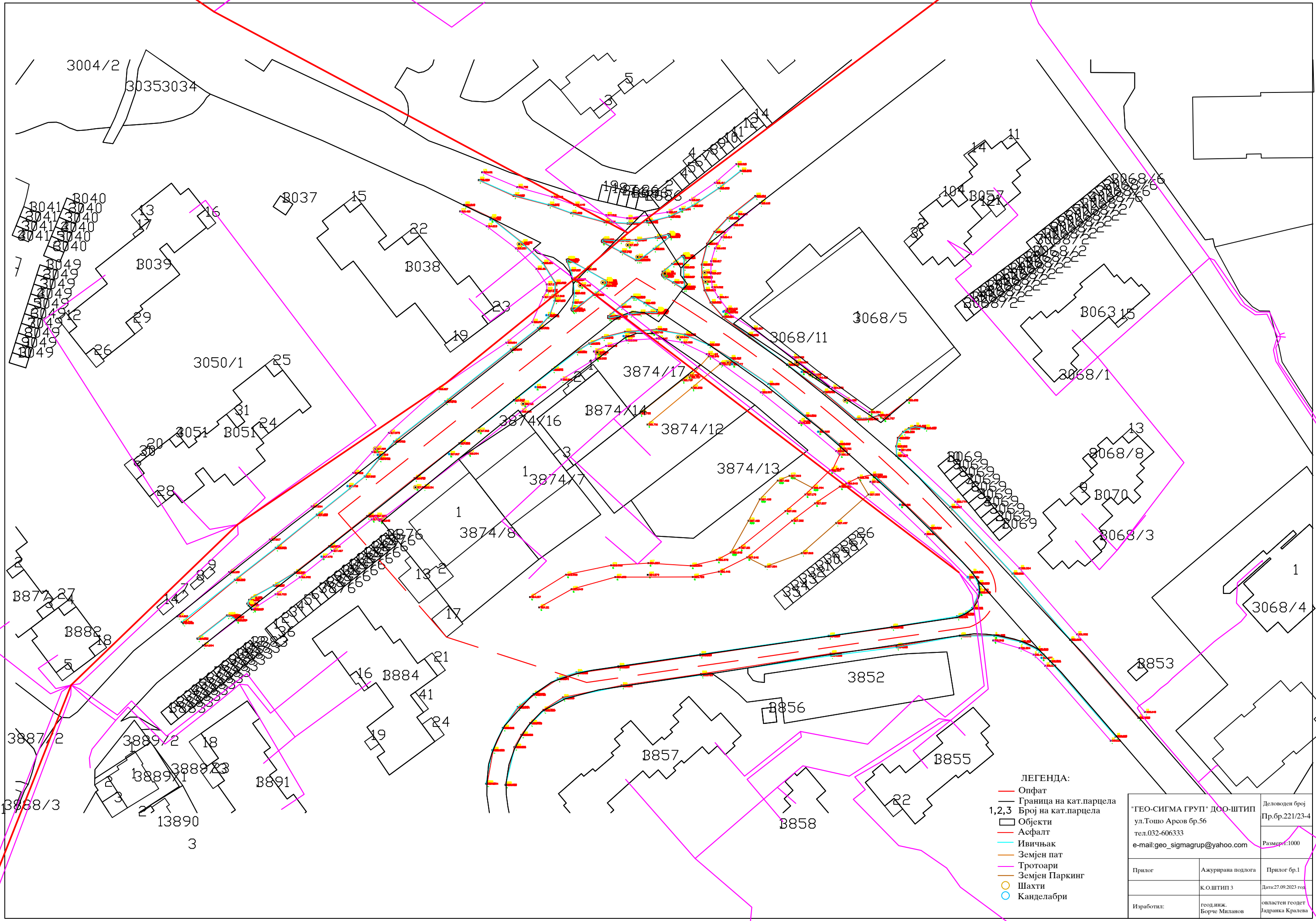
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



- ЛЕГЕНДА:**
- Опфат
  - Граница на кат.парцела
  - 1,2,3 Број на кат.парцела
  - ▭ Објекти
  - ▭ Асфалт
  - ▭ Ивичњак
  - ▭ Земјен пат
  - ▭ Тротоари
  - ▭ Земјен Паркинг
  - Шахти
  - Канделабри

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com			Деловоден број Пр.бр.221/23-4 Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1	
	К.О.ШТИП 3	Дата:27.09.2023 год.	
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева	

До  
АТРИУМ СТУДИО  
Ванчо Прке бр.119  
2000, Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-6972/1

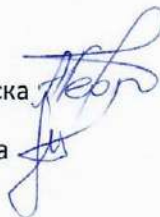
23.11.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 57071 од 17.11.2023 година, (наш број 11-6972 од 22.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Детален Урбанистички План на дел од Четврт СИ 07, дел од ДУП СИ 07.03, КО Штип 3, Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
**Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи**



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

20.11.2023г.

Архивски број: 09-251/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-130/23 од 14.11.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07 дел од ДУП СИ 07.03 КО Штип 3,,** Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07 дел од ДУП СИ 07.03 КО Штип 3,,** Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07 дел од ДУП СИ 07.03 КО Штип 3,,Општина Штип.**

**Или** Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07 дел од ДУП СИ 07.03 КО Штип 3,,Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип  
Овластено лице  
Перикли Лазаров

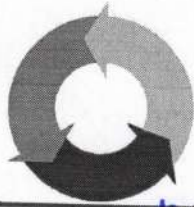
Perikli  
Lazarov

Digitally signed  
by Perikli Lazarov  
Date: 2023.11.20  
08:02:57 +01'00'

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:







# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално  
производни и услужни работи  
"И С А Р" П.О. "СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП  
Бр. 15-82 ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип  
26.01 2024 год.  
ШТИП  
Врска : Ваш бр.0302-130/23 од 14.11.2023 год.

**ПРЕДМЕТ : Информација за подземен.катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 , ДЕЛ ОД ДУП СИ 07,03 , КО ШТИП 3 , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип** ја дава следната :

## И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување ( изместувањето на инсталациите од градежната парцела ќе биде на трошок на Инвеститорот ).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**

26.01.2024 год.

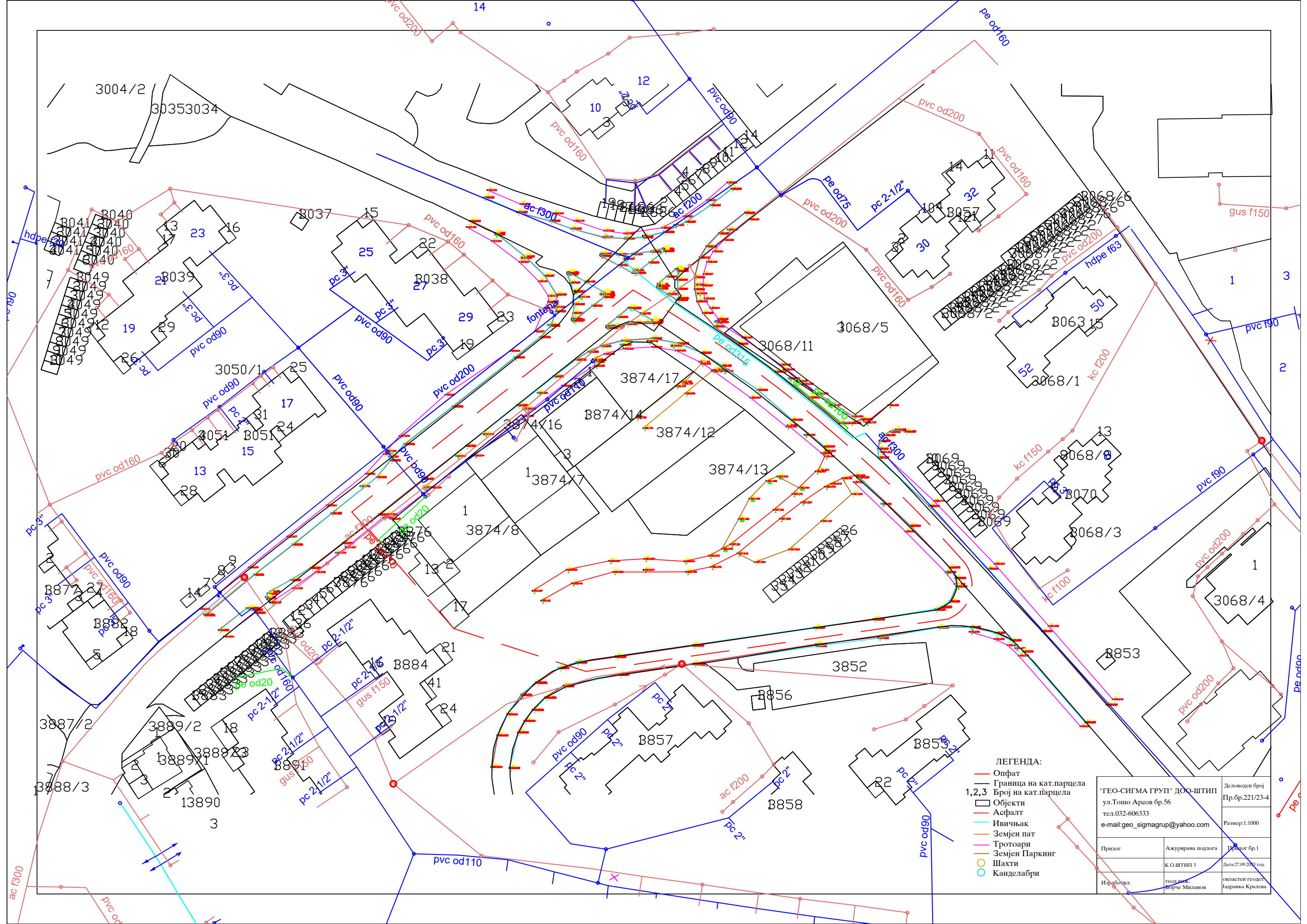
РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов



УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,  
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671  
e-mail: [jpisar@mt.net.mk](mailto:jpisar@mt.net.mk)



- ЛЕГЕНДА:**
- Опфат
  - Граница на кат.парцела
  - 1,2,3 Број на кат.парцела
  - ▭ Објекти
  - ▬ Асфалт
  - ▬ Ивичњак
  - ▬ Земјен пат
  - ▬ Тротоари
  - ▬ Земјен Паркинг
  - Шахти
  - Канделабри

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.221/23-4 Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
Изработил:	геод.инж. Ворче Миланов	Дата:27.09.2013 год. овластен геодет Јадранка Кралева



Бр/№. 10-11374/2

Скопје/Shkup 27-11-2023 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-130/23 од 17.11.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план на дел од Четврт СИ 07, дел од ДУП СИ 07.03 КО Штип 3, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11374/1 од 20.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледани прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: d-г Ejup Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-130/23 од 14.11.2023 година**

Бр.-Нг. 15-4963/2  
16.11 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-130/23 од 14.11.2023 година, за изготвување на Детален Урбанистички План на дел од Четврт СИ 07, дел од ДУП СИ 07.03, КО Штип 3, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат е изградена гасоводна мрежа

Со почит,

Постапка:  
57071

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# МИСЛЕЊА



ДО: “АТРИУМ СТУДИО“ ДОО Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ со број 66262

Ваш бр. 0302-357/24-2 од 11.11.2024 год.

Наш бр. 0939-16641/1 од 12.11.2024 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_

Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_

Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4

/ Trifun Haxhi Janev nr.4

1000 Скопје / Shkup

Тел. / Telefon: 0939-16641/2

Факс: / Fax: 181 11 2024

Е-пошта: / Posta e-:

info@katastar.gov.mk

Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Детален урбанистички план на дел од четврт СИ 07 Општина Штип /плански опфат: ул. “Сремски фронт“, ул. “Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП/ предлог план-Општина Штип 2024-2029, изработен од “АТРИУМ СТУДИО“ ДОО Штип со тех.бр. У-62/23 од ноември 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020, 111/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

**Прилог:** Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил  
Ivona Kaljkova  
13.11.2024  
11:09 CET

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
13.11.2024  
13:27 CET

Одобрил

Согласен

в.д. Директор  
Ivan Zhivkovski  
14.11.2024  
09:20 CET

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеене седиште	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100903	3874	1	гз	гнз	0			627,1	гп 1	У-62/23		П
														62424,89				
2	ГТД БЕТОН ШТИП ДОО	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	119	30103	100279	3874	12	гз	гнз	0			952,11	гп 1			
														108,54				
3	ГТД БЕТОН ШТИП ДОО	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	119	30103	100279	3874	13	пнз	дпнз	0			1071,47	гп 1			
														0				
4	ЕЛЕНА ФИЛИПОВА	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	33	30103	100628	3874	14	гз	зпз	0			0	гп 1			Т
														453,85				
	ВИОЛЕТА ПЕТРОВА	ШТИП	АНТЕ БАНИНА	3														
	ПЕРО ГЕОРГИЕВСКИ	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	8														
	МАК - МЕБЕЛ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	ГОРГИ ПЕТРОВ	30														
	МЕТОДИ ИВАНОВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	26/в														
	ЖАКЛИНА БЕРКОВА	ШТИП	БУЛ. ЈНА	22														
	ИВАНОВСКИ ДЕЈАН	ШТИП	КОСОВСКА	171														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	СТЕЛ ИМПЕКС ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СКОЕВСКА	1														
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	102565	3874	17	гз	гиз	0			0	гп 1			
														622,62				
														Меѓузбир: 2650,68				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100903	3874	1	гз	гнз	0			194,7	гп 10			П
														62857,29				
														Меѓузбир: 194,7				
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100903	3874	1	гз	гнз	0			30,65	гп 2			П
														63021,35				
8	ГТД БЕТОН ШТИП ДОО	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	119	30103	100279	3874	12	гз	гнз	0			0	гп 2			
														1060,65				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	102565	3874	17	гз	гиз	0			39,32	гп 2			
														583,3				
														Меѓузбир: 69,97				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100903	3874	1	гз	гнз	0			93,67	гп 3			П
														62958,33				
11	ГТД БЕТОН ШТИП ДОО	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	119	30103	100279	3874	12	гз	гнз	0			0	гп 3			
														1060,65				
12	ИВАНОВСКИ ДЕЈАН	ШТИП	КОСОВСКА	171	30103	100628	3874	14	гз	зпз	0			453,85	гп 3			Т
														0				









Бр. 17-1056/2  
06-03-2024  
Скопје

До

„АТРИУМ СТУДИО“  
ул. „Ванчо Прке“ бр. 119  
2000 ШТИП

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.0302-56/24-2 од 22.02.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план на дел од Четврт СИ 07, плански опфат: бул. "Сремски фронт", ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона по ГУП, Општина Штип, (тех.бр. У-62/23 од февруари 2024 година) изготвена од „Атриум Студио“ – Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор  
**м-р Зоран Павлов**

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (04.03.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

бр. 12-8/192  
Скопје, 28.02.2024 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-56/24-2 од 22.02.2024 година  
*e-urbanizam*, постапка бр. 59887

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-62/23 од Февруари 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Наш број: 1404-860/2  
Скопје 15.03.2024 г.

ДО:  
АТРИУМ СТУДИО  
Ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1  
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации  
Врска: Ваше барање бр. 0302-56/24-2 преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП (плански опфат: ул. "Сремски фронт", ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона по ГУП), ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Детален урбанистички проект.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев



*С. Јовевска*

*др Арсов*

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



AЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqëndrimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-1603/2

28.02 20 24 год.vii.  
Скопје-Shkup

До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и  
дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО ШТИП

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0302-56/24-2 од 22.02.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-56/24-2 од 22.02.2024 година, за  
изготвување ПИМ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07,  
ОПШТИНА ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:

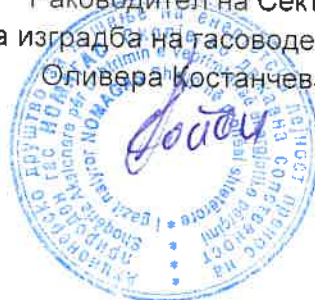
Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:

59887

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Бр. 17-1056/2  
06-03-2024

Скопје

До

**„АТРИУМ СТУДИО“**

ул. „Ванчо Прке“ бр. 119

**2000 ШТИП**

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.0302-56/24-2 од 22.02.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план на дел од Четврт СИ 07, плански опфат: бул. "Сремски фронт", ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона по ГУП, Општина Штип, (тех.бр. У-62/23 од февруари 2024 година) изготвена од „Атриум Студио“ – Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор

**м-р Зоран Павлов**



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (04.03.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-168 од 03.04.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0302-87/24-2** од **18.03.202** година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/ (за позитивно ЕВН) ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 59887

Датум: 06.03.2024

До  
Општина Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно барањето за мислење добиено преку системот е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

**Услови за согласност:** Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Бр/Нр. 10-2637/2

13-03-2024

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.0302-56/24-2 од 22.02.2024 год. со кој барате мислење за Детален урбанистички план на дел од ЧЕТВРТ СИ 07, Општина Штип (плански опфат: ул. „Сремски фронт“, ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2637/1 од 27.02.2024 година:

- Комлет урбанистичк и проект.

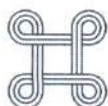
Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Детален урбанистички план на дел од ЧЕТВРТ СИ 07, Општина Штип (плански опфат: ул. „Сремски фронт“, ул. „Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **ПОЗИТИВНО** мислење. Имено приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Република Северна Македонија - Скопје  
Инфраструктура на железничката инфраструктура  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
№: 2001-1145/2  
11-03-2024  
Скопје-Шкуп

До

АТРИУМ СТУДИО ШТИП

ул.Никола Нехтенин, бр. 1, Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-56/24-2 од 22.02.2024 година и број на постапка 1046/59887 од е-урбанизам, со кое барате да ви доставиме мислење за работна верзија на Детален урбанистички план на дел од четврт СИ 07, Општина Штип/плански опфат: ул. „Сремски Фронт“, ул.„Борис Крајгер“ и граница на наменска зона по ГУП, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира за следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од железничкиот појас.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура и воедно нема забелешки на истиот.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

27.02.2024г

Архивски број: 09-63/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-56/24-2 од 22.02.2024г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „ДУП на дел од четврт СИ 07, Општина Штип, плански опфат ул.Сремски Фронт, ул.Борис Крајгер и граница на наменска зона по ГУП, Општина Штип.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „ДУП на дел од четврт СИ 07, Општина Штип, плански опфат ул.Сремски Фронт, ул.Борис Крајгер и граница на наменска зона по ГУП, Општина Штип.

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип  
Овластено лице  
Перикли Лазаров





**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

## **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**

### **Плански опфат помеѓу улиците:**

- од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП
- од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП

**Општина Штип 2024 - 2029**

**- ПРЕДЛОГ ПЛАН -**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

## СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ .....	6
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	6
2.1. Извод од ГУП.....	7
2.2. Извод од ДУП .....	7
2.3. Извод од соседни ДУП-ови .....	7
3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ .....	7
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	7
5.1. Географски карактеристики .....	7
5.2. Геолошки карактеристики на теренот .....	8
5.3. Сеизмички карактеристики.....	8
5.4. Климатските карактеристики.....	8
5.5. Температура .....	8
5.6. Врнежи .....	9
5.7. Ветрови .....	9
5.8. Осончување .....	9
5.9. Вегетација и пејсаж.....	9
5.10. Хидролошки карактеристики .....	10
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ.....	10
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА .....	10
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ.....	12
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	12
9.1 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје .....	12
9.2 ЈП ИСАР – Штип .....	12
9.3 АЕК .....	12
9.4 Гасовод .....	12
9.5 Дирекција за заштита и спасување .....	13
9.6 Македонски Телоком АД-Скопје .....	13
9.7 МЕПСО – Скопје .....	13
9.8 Сообраќај.....	13
10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ .....	13
11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ.....	14
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....	15

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Извод од важечки ГУП  | M=1:5000 |
| 2. Извод од важечки ДУП  | M=1:1000 |
| 3. Извод од важечки околни ДУП-ови   | M=1:1000 |
| 4. Графички прилог со важечки урбанистички план чиешто плански опфати граничат со плански опфат на урбанистички план   | M=1:1000 |
| 5. Ажурирана геодетска подлога   | M=1:1000 |
| 6. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупна физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и градбите што се во фаза на градење | M=1:1000 |
| 7. Инвентаризација на градбите и воводвите од вкупна изградена комунална и друга инфраструктура  | M=1:1000 |
| 8. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во плански опфат   | M=1:1000 |



# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОДНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## 1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип – Предлог план, е работен во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)**.

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **15111.34m<sup>2</sup>**. Планскиот опфат во Планската програма, е добиен со поставување на граница на опфат по ажурирана геодетска подлога и изнесува **15111.34m<sup>2</sup>**.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП
- од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО - ШТИП со деловоден број 221/23-4 од 27.09.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-132/2023 од 27.09.2023 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **15111.34m<sup>2</sup>**

Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:

**Површина: 15111.34m<sup>2</sup>**

X=7600355.058 Y=4623469.893

X=7600234.970 Y=4623452.505

X=7600191.030 Y=4623466.710

X=7600157.117 Y=4623505.490

X=7600250.600 Y=4623579.239

X=7600023.499 Y=4623190.748

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во нас.Сењак, Штип, на подрачјето на КО Штип-3. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

### 2.1. Извод од ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број 18- 5660/2 од 19.09.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од четврт СИ 07.03 од ГУП на Град Штип, се предвидува две наменски зони и тоа А – Домување и престој и Б – Комерцијални и деловни намени. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 1.51ха.

### 2.2. Извод од ДУП

За предметниот опфат постои важечки ДУП за нас. “Сењак 1 и 2”, донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година, издаден со предмет број 18-4021/2 од 24.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена Услужно трговски центри.

### 2.3. Извод од соседни ДУП-ови

- Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е ДУП за дел од нас. “Сењак 3” УЕ 35, донесен со Одлука бр.07-3742/1 од 15.05.2014 година, издаден со предмет број 18-678/3 од 24.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена А2 – станбени згради и Е2 – трафостаница.

- Урбанистички проект за инфраструктура крстосница на ул. Борис Крајгер и ул. Сремски Фронт, КО Штип 2 и КО штип 3, донесен со Потврда за заверка бр. 18-74/3 од 08.01.2021 година, издаден со предмет бр. 18-3291/2 од 03.06.2024 година, каде е планирана Е1-крстосница.

## 3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, не постојат изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање, за конкретниот плански опфат.

## 4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 3.

### 5.1. Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35мин. 15 сек. 13 мин. 41 степ.45 мин.и 25 сек северна географска ширина и 22степ 10мин. и 22степ. и 13мин. Географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

и река Брегалница. Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина- Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот, Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физиономија е ридчеста.

### 5.2. Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Металесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

### 5.3. Сеизмички карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

### 5.4. Климатските карактеристики

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

### 5.5. Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 76,20С. Просечната зимска температура изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год.

Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

### 5.6. Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m<sup>2</sup>. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

### 5.7. Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

### 5.8. Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

### 5.9. Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

### 5.10. Хидролошки карактеристики

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

## 6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствени-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор со површина од 15111.34m<sup>2</sup> постојат следните градби:

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП**

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
3874/17	1	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	13	СК	Добра
	2	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	18	СК	Добра
	3	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	17	СК	Добра
3874/14	4	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	454	СК	Добра
3874/7	5	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	443	СК	Добра
3874/8	6	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	443	СК	Добра
	7	По	Помошни објекти	П	37	СК	Добра
3874/1	8	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	79	СК	Добра
	9	По	Помошни објекти	П	49	СК	Добра
	10	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	11	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	12	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	13	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	14	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	15	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	16	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	17	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	18	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
3876	20	По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
	21	По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
	22	По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
<b>ВКУПНО:</b>					<b>1778</b>		

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 22 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

**Намена на објекти**

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

Помошни објекти

**Состојба на објекти**

Објектите кои се со намена домување се во главно во добра состојба. Објектите кои се со намена мали комерцијални и деловни намени се во добра состојба, додека помошните објекти, кои дел се користат како гаражи, се во средна состојба.

**Конструктивен систем**

Конструктивниот систем на објектите во главно е скелетен.

**Висини на објекти**

Висината на објектите во главно е П (приземје) и П+2.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	6890,2	45,60
2	Неизградено земјиште	8221,14	54,40
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>15111,34</b>	<b>100,00</b>

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од **45,6%**.

## 8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## 9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

### 9.1 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-25/3-586 од 01.12.2023, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија EVN Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на EVN.** Евидентирани се подземни електрични водови и истите се прикажани во графичкиот прилог.

### 9.2 ЈП ИСАР – Штип

Согласно податоците добиени од ЈП Исар – Штип со допис бр. 15-32 од 26.01.2024 година, констатирано е дека на предметниот опфат има постоечка водоводна и фекална канализација, доколку поминува низ новопланираните објекти, истата треба да се дислоцира. Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Постојните инсталации се прикажани во графичкиот прилог.

### 9.3 АЕК

Согласно податоците добиени од “АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ” со допис бр. 1404-2324/2 оод 29.12.2023 година, во предметниот плански опфат постојат електрокомуникациски инсталации, истите поминуваат низ дел од опфатот како што се прикажани во графичкиот прилог.

### 9.4 Гасовод

Според податоците добиени од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со допис бр. 15-4963/2 од 16.11.2023 година, на предметниот плански опфат, **постои изведена гасоводна мрежа.**



### 9.5 Дирекција за заштита и спасување

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-251/2 од 20.11.2023 година, информирани сме дека на наведениот плански опфат, ДЗС не располага со податоци и информации од домен на нивно работење. Во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува мерки за заштита кои треба да се вградат во изработката на ДУП за дел од урбан четврт СИ 07 дел од ДУП СИ 07.03 КО Штип 3 и да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување за добивање на мислење.

### 9.6 Македонски Телеком АД-Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.57071 од 23.11.2023 констатирано е дека на предметниот плански опфат **постојни МКТ инсталации**.

### 9.7 МЕПСО – Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-6972/1 од 23.11.2023 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

### 9.9 Сообраќај

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, постои изведена улична мрежа.

Согласно добиените податоци од Јавно претпријатие за државни патишта со допис бр. 10-11374/2 од 27.11.2023 констатирани е дека планскиот опфат не граничи со државен пат.

## 10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број 18- 5660/2 од 19.09.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од четврт СИ 07 од ГУП на Град Штип, се предвидуваат две наменски зони и тоа А – Домување и престој и Б – Комерцијални и деловни намени. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 1.51ха.

За предметниот опфат постои важечки ДУП за нас. “Сењак 1 и 2”, донесен со Одлука бр.0201-4862/1 од 24.11.1977 година, издаден со предмет број 18-4021/2 од 24.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена Услужно трговски центри.

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е ДУП за дел од нас. “Сењак 3” УЕ 35, донесен со Одлука бр.07-3742/1 од 15.05.2014 година, издаден со предмет број 18-678/3 од 24.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена А2 – станбени згради и Е2 – трафостаница.

## 11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## Постојни површини по намена на земјиштето

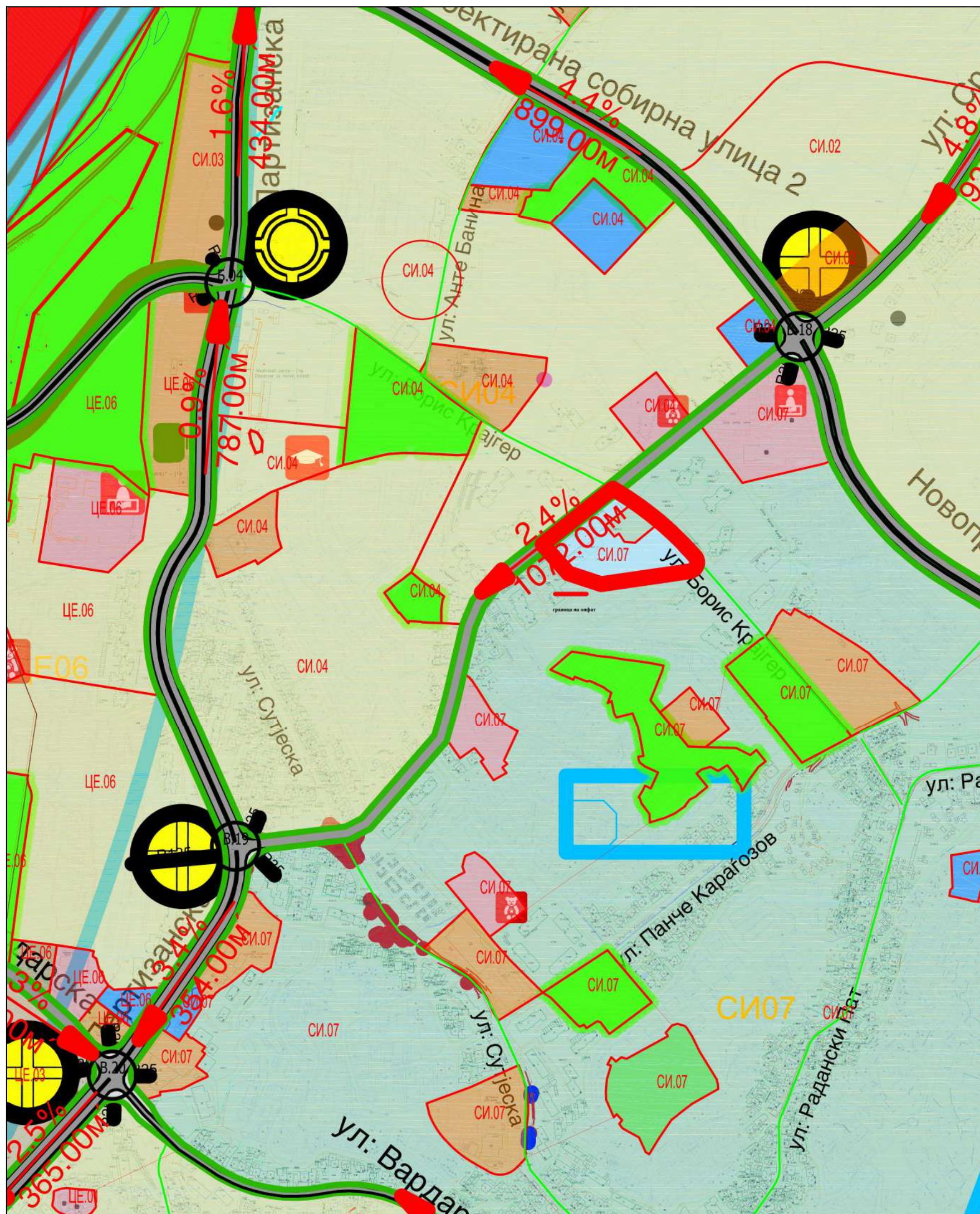
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	6890,2	45,60
2	Неизградено земјиште	8221,14	54,40
Вкупно (на опфат)		15111,34	100,00

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(Б1) - Мали комерцијални и деловни намени	2761	18,27
2	Помошни објекти	302,21	2,00
3	Неизградено земјиште	8221,14	54,40
4	Земјен паркинг	524,95	3,47
5	Асфалтен пат	2391,62	15,83
6	Тротоар	798,27	5,28
7	Бекатон	112,15	0,74
Вкупно (на опфат)		15111,34	100,00

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07 ОПШТИНА ШТИП

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m <sup>2</sup>	Конструктивен систем	Квалитет на градба
3874/17	1	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	13	СК	Добра
	2	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	18	СК	Добра
	3	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	17	СК	Добра
3874/14	4	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	454	СК	Добра
3874/7	5	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	443	СК	Добра
3874/8	6	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	443	СК	Добра
	7	По	Помошни објекти	П	37	СК	Добра
3874/1	8	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	79	СК	Добра
	9	По	Помошни објекти	П	49	СК	Добра
	10	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	11	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	12	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	13	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	14	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	15	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	16	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	17	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	18	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	19	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
3876	20	По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
	21	По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
	22	По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
<b>ВКУПНО:</b>					<b>1778</b>		

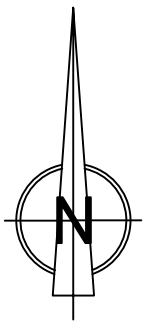
# ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**  
 /плански опфат: осовина на ул. “Сремски фронт”, осовина на ул. “Борис Крајгер” и граница на наменска зона/  
 -ПРЕДЛОГ ПЛАН-

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**  
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha



**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ИЗВОД ОД ГУП

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Сремски фронт”, осовина на ул. “Борис Крајгер” и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>
<b>ПРИЛОГ:</b>	извод од гуп	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>  <b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025
		<b>ЛИСТ БР.</b> 1.1

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД

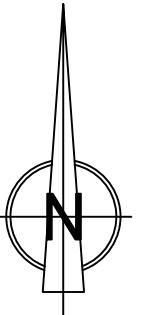
## ЧЕТВРТ СИ 07,

## ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. “Сремски фронт”,  
осовина на ул. “Борис Крајгер” и граница на наменска  
зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

### ОПШТИНА ШТИП

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha



- ДУП за нас. Сењак 1 и 2, Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977 год.

- ДУП за дел од нас. Сењак 3, УЕ 35, Одлука бр. 07-3742/1 од 15.05.2014 год.

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Сремски фронт”, осовина на ул. “Борис Крајгер” и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 1.2



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт",  
осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска  
зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
- Опфат
- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- Објекти
- Асфалт
- Ивичњак
- Земјен пат
- Тротоари
- Земјен Паркинг
- Шахти
- Канделабри

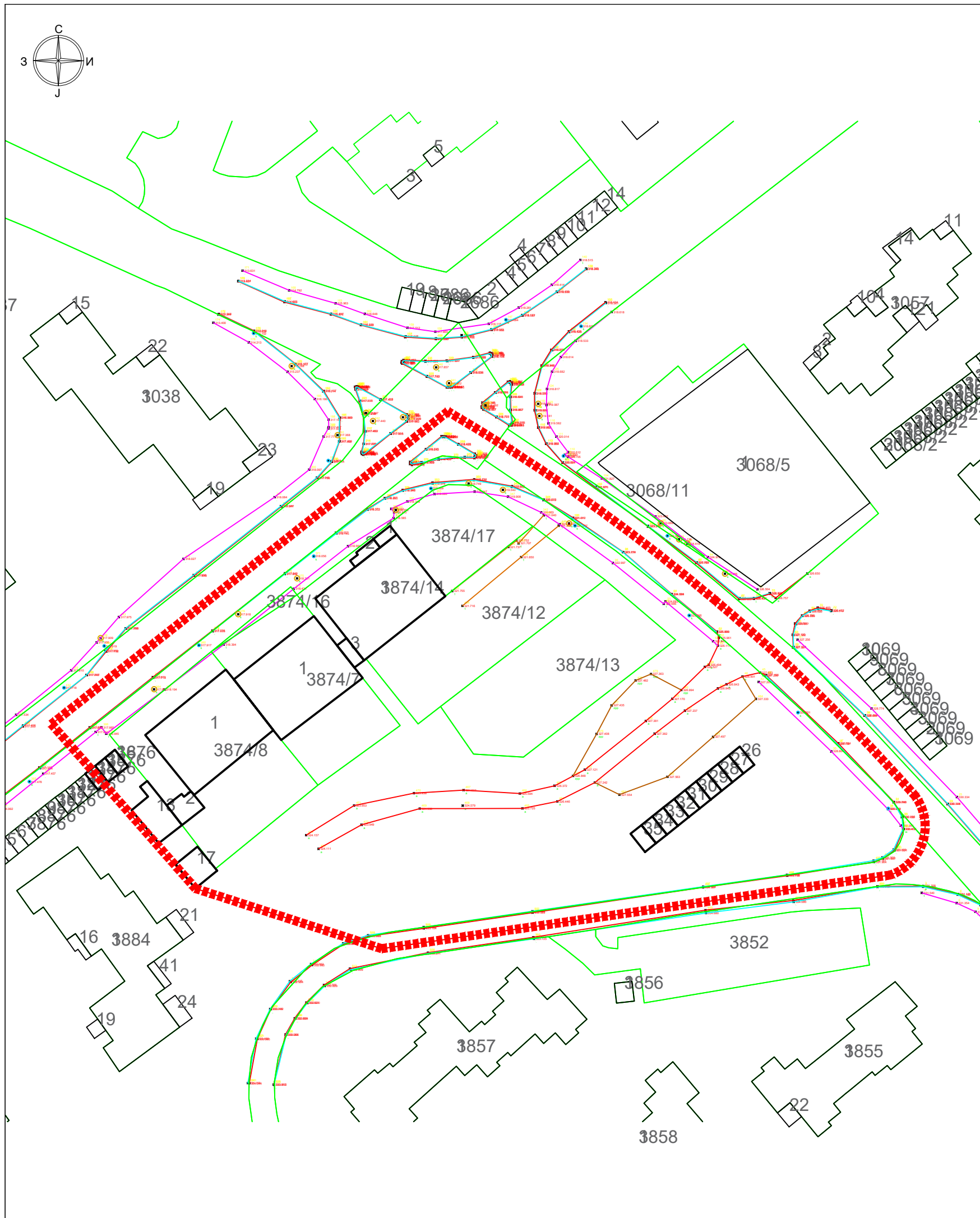
### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

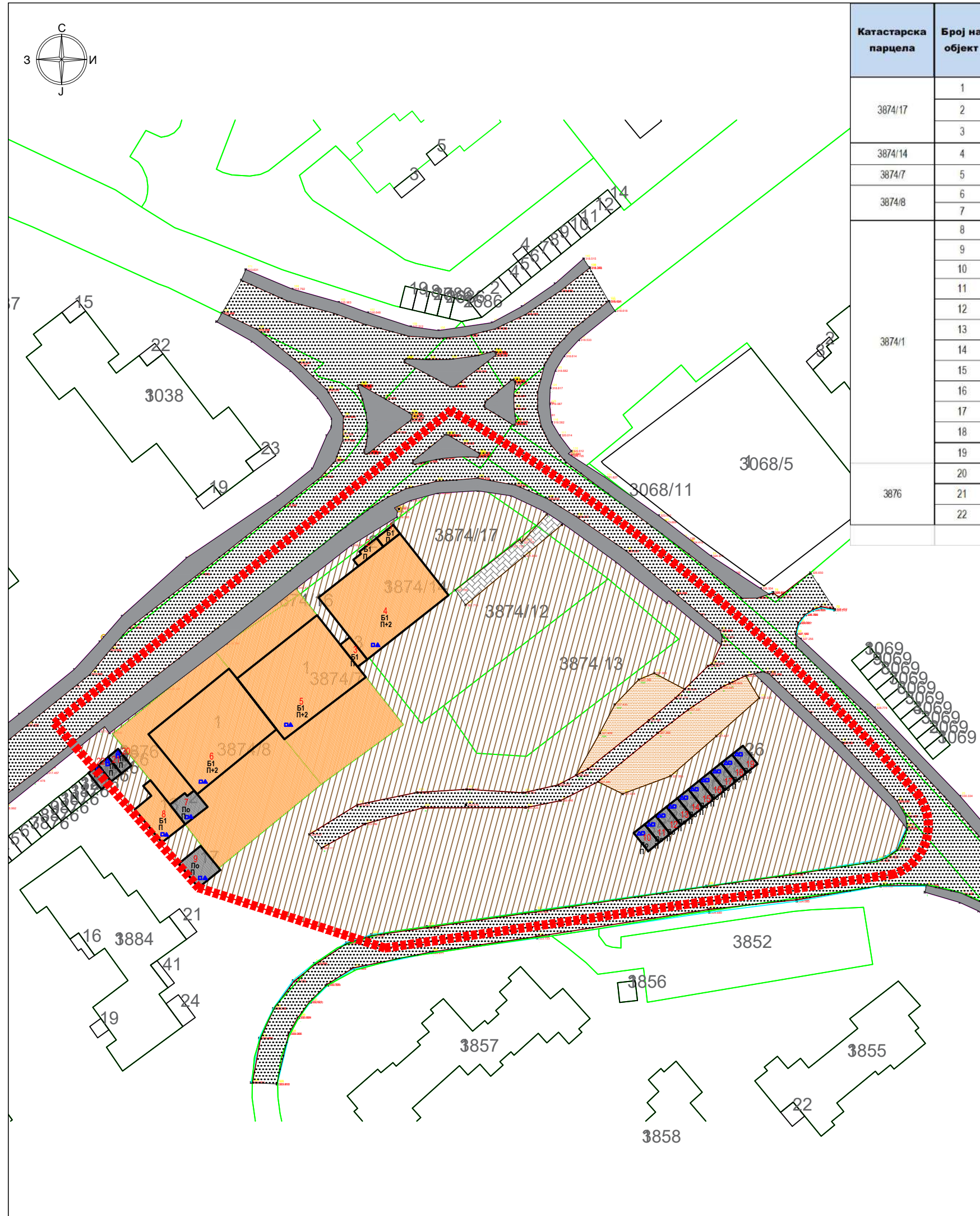


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 02







Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
3874/17	1	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	13	СК	Добра
	2	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	18	СК	Добра
	3	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	17	СК	Добра
3874/14	4	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	454	СК	Добра
3874/7	5	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	443	СК	Добра
3874/8	6	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П+2	443	СК	Добра
	7	По	Помошни објекти	П	37	СК	Добра
3874/1	8	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	П	79	СК	Добра
	9	По	Помошни објекти	П	49	СК	Добра
	10	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	11	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	12	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	13	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	14	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	15	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	16	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	17	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	18	По	Помошни објекти	П	18	СК	Средна
	3876	19	По	Помошни објекти	П	18	СК
20		По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
21		По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
22		По	Помошни објекти	П	15	СК	Средна
<b>ВКУПНО:</b>					<b>1778</b>		

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

## ОПШТИНА ШТИП

**ЛЕГЕНДА:**

■ **ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha**

- (Б1) - Деловни објекти
- Помошни објекти
- (НЗ) - Неизградено земјиште
- (Е1) - Комунална инфраструктура - земјен паркинг
- (Е1) - Комунална инфраструктура - асфалтен пат
- (Е1) - Комунална инфраструктура - тротоар
- (Е1) - Комунална инфраструктура - бекатон

- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА**
- масивна
  - скелетна
  - монтажна
- СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ**
- ▲ добра состојба
  - ▲ средна состојба
  - лоша состојба

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ %
1	(Б1) - Мали комерцијални и деловни намени	2761	18,27
2	Помошни објекти	302,21	2,00
3	Неизградено земјиште	8221,14	54,40
4	Земјен паркинг	524,95	3,47
5	Асфалтен пат	2391,62	15,83
6	Тротоар	798,27	5,28
7	Бекатон	112,15	0,74
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>15111,34</b>	<b>100,00</b>

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	6890,2	45,60
2	Неизградено земјиште	8221,14	54,40
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>15111,34</b>	<b>100,00</b>

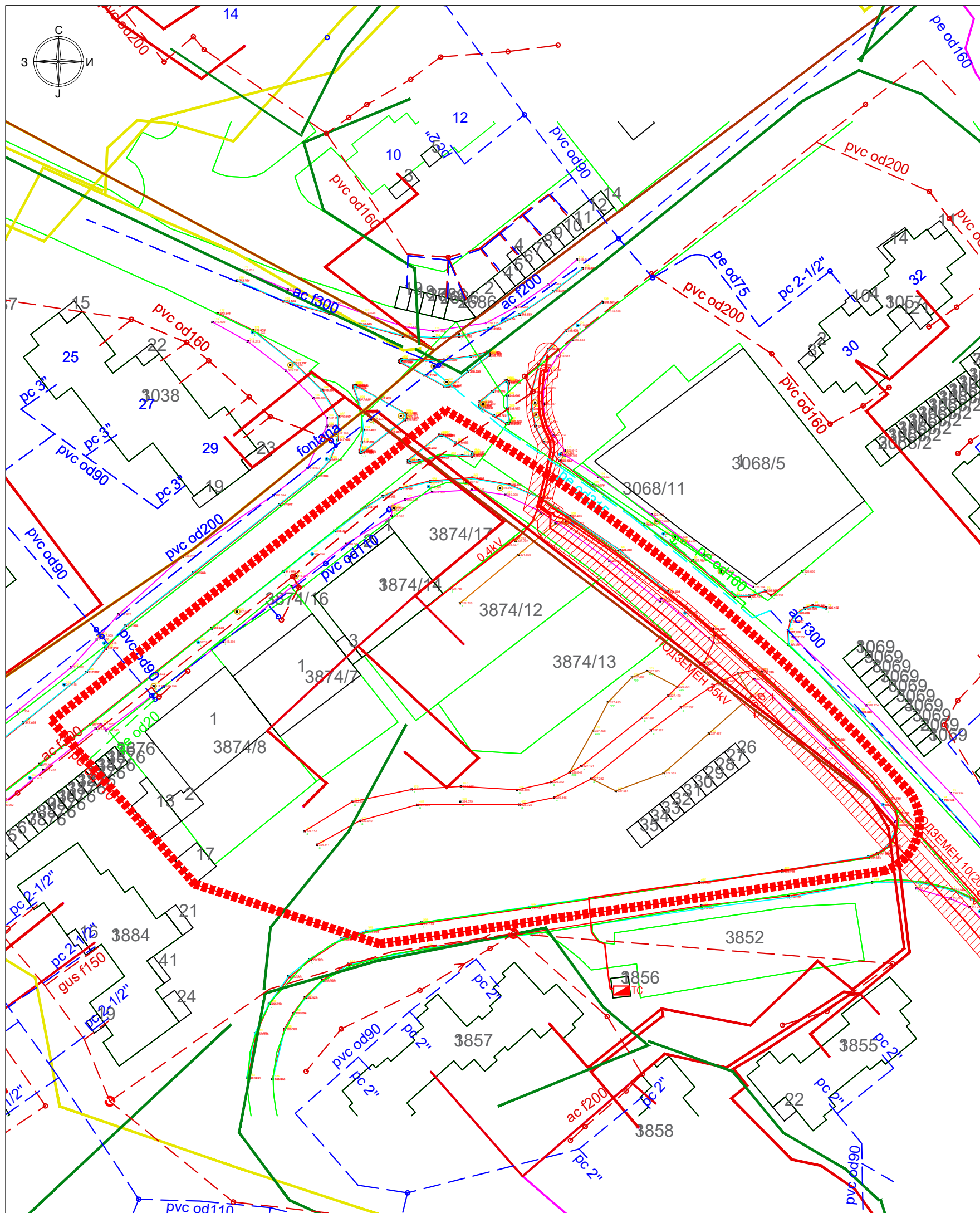
### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 03



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**  
 /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
 -ПРЕДЛОГ ПЛАН-

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН NN - 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- БАКАРЕН КАБЕЛ - АЕК
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - АЕК
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - АЕК
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- КАНАЛ - АЕК
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф300
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА од Ф110-Ф200
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10-0.4kV

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.:</b> 04

ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07,  
ОПШТИНА ШТИП**

**Плански опфат помеѓу улиците:**

- од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП
- од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП

**Општина Штип 2024 - 2029**

**- ПРЕДЛОГ ПЛАН -**

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</b> .....	<b>6</b>
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД .....	6
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	6
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ .....	6
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН .....	7
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	7
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	9
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	20
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ .....	27
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	32
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	40

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето - наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници   | M=1:1000 |
| 2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат, графичка дефиниција на регулационите линии што ги ограничуваат површините и коридорите на градежното земјиште за јавна употреба  | M=1:1000 |
| 3. План на парцелација и оформување на градежни парцели односно детална регулација со регулациони линии и граници на градежни парцели, обележување на градежните парцели и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на сообраќајниците во коридорите на земјиштето за јавна употреба | M=1:1000 |
| 4. План на површини за градење и начин на употреба на земјиштето во рамки на детална регулација со градежни линии и одредени класи на намени на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови   | M=1:1000 |
| 5. Сообраќаен и нивелациски план и План на зеленило   | M=1:1000 |
| 6. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти  | M=1:1000 |
| 7. Синтезен план  | M=1:1000 |

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП** кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планот се изработува за дел од од урбана четврт СИ 07, во К.О. Штип 3, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2024 до 2029 година.

## 2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од северозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Сремски фронт“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од југоисточна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП
- од југозападна страна границата е по граница на наменска зона по ГУП

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕО-СИГМА ГРУП ДОО - ШТИП со деловоден број 221/23-4 од 27.09.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-132/2023 од 27.09.2023 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **15111.34m<sup>2</sup>**

## 3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во: **Генералниот урбанистички план** за град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год издаден со број 18- 4021/2 од 24.06.2023 година каде се планирани две наменски зони и тоа **А – Домување и престој** и **Б – Комерцијални и деловни намени**.



За овој период карактеристична е појавата на зголемен интерес за градба на објекти со основна намена А2, со можност за предвидување на компатибилни класи на намена.

### 4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбанистички план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираниите простори со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип со површина на планскиот опфат од 15111.34m<sup>2</sup>
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип.
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и иницијаторот за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување;

### 5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така

концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од (15111.34 м<sup>2</sup>) градежно претставува делумно изграден простор со содржини со основна намена комерцијална и деловна и помошни објекти кои се користат како гаражи. Овој опфат е градежно делумно изграден и нуди можности за изградба на нови објекти и изедначување на висината на новопланираните објектите со соседните објекти во непосредно опкружување и промена на основната класа на намена од Б1 во А2 со компатибилни класи на намени каде што овозможува ГУП-от и задржување на намена Б согласно ГУП.

Во предметниот плански опфат има важечка урбанистичко планска документација, ДУП за нас. "Сењак 1 и 2", донесен со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977 година. Намената на јужниот дел од предметниот плански опфат согласно важечкиот ДУП е Е1.1 – јавно паркиралиште, додека согласно ГУП за град Штип за истата локација е предвидена намена Б – Комерцијални и деловни намени. Бидејќи согласно член 97 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање, 'На изградено или незиградено земјиште за општа употреба не можат да се формираат градежни парцели од друга намена, односно градежни парцели од друга намена не можат да се формираат на градежно земјиште на кое е градежно изградена или со урбанистички план утврдена класата на намени Е1.1, како и на јавни површини за сообраќајни инфраструктури, транспорт, движење и комуникација на луѓе, за кои е утврден јавниот интерес', но согласно став (5) и став (6) од истиот член 'Пренаменувањето на површините односно формирањето на градежни парцели е можно во генерален урбанистички план и доколку се предвидат други локации со диспозиција и површина што ги задоволува потребите со исти или повисоки квалитативни својства за исполнување на намената'. Согласно наведено, направена е анализа дека во важечкиот детален урбанистички план, во дел од предметниот плански опфат предвидени се околу 130 паркинг места на јавно паркиралиште. Оттука, предвидени се две јавни паркиралишта во предметниот плански опфат со вкупно обезбедени 22 паркинг места и предвидени се градежни парцели со намена Е2.1-Катна гаража во кои се предвидени објекти со бруто површина од 4660м<sup>2</sup>. Нето површина која би се користела за катната гаража би била околу 4100м<sup>2</sup>, и ако се земе предвид стандардот дека површина за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува најмалку 25м<sup>2</sup>, согласно член 131 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање, тогаш во новопредвидените катни гаражи би се обезбедиле околу 164 паркинг места, што го задоволува претходно планираното. Вкупен број на обезбедени паркинг места во планскиот опфат е 186 паркинг места.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена домување и комерцијални и деловни намени.

На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на Б – комерцијални и деловни намени, дел на А2.2-Слободностоечки згради со двор, дел на Д1.1 – зелени скверови, дел за Е1.8 – трансформаторска станица и дел за Е2.1 – Катна гаража.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 11 (единаесет) градежни парцели.

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

За градежната парцела со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

Во планскиот опфат предвидено е јавно паркиралиште со 22 паркинг места.

### 6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните основни класи на намена:

#### 6.1. НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП				
	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А -ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	А2.2 - Слободностоечки згради со двор	2.338,01	15,5%
	Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	Б2 - Згради за трговија	3.974,86	26,30%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.1 - Зелени скверови	418,38	2,77%
		Д1.2 - Јавно урбано зеленило	370,84	2,45%
	Е -ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - Јавни патишта со патечките градби и инсталации	5.901,37	39,1%
		Е1.8 - Трансформаторска станица	81,12	0,5%
		Е2.1 - Катна гаража	2026,76	13,41%
	ВКУПНО:			15.111,34

- **Максимална површина за градба** (под објекти) во рамки на планскиот опфат:

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА</b>			
<b>ЦЕЛ ОПФАТ</b>	Намена на објекти	Површина	Процент
	A2.2 / Слободностоечки згради со двор	1.402,80	29,7%
	B2 / Згради за трговија	1.837,60	38,9%
	E1.8 / Трансформаторска станица	14,00	0,3%
	E2.1 / Катна гаража	1.466,54	31,1%
<b>ВКУПНО:</b>		<b>4.720,94</b>	<b>100,0%</b>

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат:

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА</b>			
<b>ЦЕЛ ОПФАТ</b>	Намена на објекти	Површина	Процент
	A2.2 / Слободностоечки згради со двор	12.625,20	50,2%
	B2 / Згради за трговија	7.847,65	31,2%
	E1.8 / Трансформаторска станица	14,00	0,1%
	E2.1 / Катна гаража	4.661,08	18,5%
<b>ВКУПНО:</b>		<b>25.147,93</b>	<b>100,0%</b>

## 6.2. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Врз основа на поставените нормативи, стандарди, критериуми и определби, станбениот фонд и зафатената површина на домување согласно направените анализи со ГУП на град Штип 2014- 2029, со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги предвид овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на 58427 жители кои се земени како појдовна основа за пресметките, согласно ГУП на град Штип 2014-2029, а според пописот на населението од 2021 година, бројот на постојни жители изнесува 44 866 жители .

Домувањето и станбениот фонд зафаќаат најголем процент од територијата на градот, а со самиот пораст на населението и со промена на стандардот на домување укажува на тенденција на негов можен понатамошен пораст.

Во согласност со анализите и параметрите зададени во ГУП на град Штип 2014-2029 во градска четврт СИ 07 планирани се вкупно 7612 жители, а согласно планското решение за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП, направени се следниве демографски анализи за планираната состојба на ниво на опфат.

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

- Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена во рамки на планскиот опфат е 25147,93m<sup>2</sup>.
- Вкупна бруто развиена површина за намена домување во рамки на планскиот опфат е 12625,20m<sup>2</sup>
- Вкупна површина за намена домување во рамки на планскиот опфат е 2338,01m<sup>2</sup> = 0,23ха.
- Просечен број на членови по домаќинство е **2,73**.

Планирана е една градежна парцела со намена А2 – Домување во згради.

Во планскиот опфат се предвидени вкупно 177 станбени единици со по 2.73 жители во еден просечен стан (согласно ГУП) или вкупно 484 жители. За намена А2 – Домување во згради, според извод од ГУП, во делот домување, од бруто станбена површина дадена во планот се одзема околу 30% за да се дојде до ориентациона корисна станбена површина. Тој број се дели на предвидените 75m<sup>2</sup> (површина на еден просечен стан) и се добива бројот на станбени единици, односно 118 станбени единици. Имајќи во предвид дека во еден просечен стан живеат приближно 2,73 жители, се добива планираниот број на жители односно 322. За намена Б2, предвидена е компатибилна класа на намена А2 (макс – 40%) односно ориентациона бруто станбена површина од 3139m<sup>2</sup> односно 42 станбени единици со 115 жители.

**Бруто густина на населеност:** 437бр. на жители / 1,51ха вкупна површина на плански опфат =**289ж/ха**.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА								
Основна класа на намена	Блок	Површина на градежна парцела м2	Површина за градба м2	Развиена бруто површина м2	Број на објекти	Број на домаќинства	Број на жители	Густина
А2	СИ 07.03	2338	1402,8	12625,20	1	118	322	213,3
Б2 (А2 - 40%)	СИ 07.03	3974,86	1834,6	7847,65	4	42	114,66	75,9
<b>Вкупно</b>		<b>6312,86</b>	<b>3237,4</b>	<b>20472,85</b>	<b>5,00</b>	<b>160</b>	<b>437</b>	<b>289,3</b>

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
	Блок	Површина на опфат	Максимален број на жители	Просечен број на семејства
ДУП	СИ 07.03	1,51ха	437	160
ГУП	СИ 07	154,60ха	7612	2114

### Потреби за основно образование:

За планираниот број на жители 437, согласно демографските показатели, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 7-14 години, односно 35 деца. За нив е задолжително да посетуваат основно училиште. Во предметниот опфат нема евидентирано основно училиште. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа О.О.У. “Димитар Влахов”. Потребите за основно образование за децата од овој опфат ќе се задоволи во О.О.У. “Тошо Арсов” кое е на 500м од најодалечениот објект со намена домување во предметниот плански опфат

**Потреби за средно образование:**

За потребите на средно образование, во Општина Штип има неколку средни училишта од различни профили и се планира децата од овој плански опфат да посетуваат едно од нив во зависност од нивните потреби. Средни училишта што егзистираат во Општина Штип се: С.О.У. “Димитар Мирасчиев”, Д.С.У. “Искра”, С.О.У. “Јане Сандански”, Д.Е.М.У “Коле Нехтенин”, С.М.У. “Сергеј Михајлов”, С.О.У. “Славчо Стојменски”.

**Потреби за предучилишно образование:**

За планираниот број на жители 437, се предвидува 4% да бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 20 деца. Очекувањата се дека 60% од децата ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа. Во предметниот опфат не е евидентирана детска градинка. Во предметниот опфат не е евидентирана детска градинка. Земајќи ги во обзир просторните можности и постојното непосредно опкружување (постојни градинки) и планираното во непосредна околина, за решавање на проблемот за згрижување на деца на предучилишна возраст со овој детален урбанистички план, не се планира површина со намена детска градинка. Во близина на планскиот опфат се наоѓа постоечка детска “Астибо” објект “Сончогледи”. Најодалечената точка од планскиот опфат е на 400м од објект “Сончогледи”. Предвидено е згрижување на децата од предучилишна возраст да биде во наведената градинка.

### 6.3. КОМПЛЕМЕНТАРНИ, КОПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Бидејќи предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07 од ГУП на Град Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намени: големи единици за трговија, домување и престој, катна гаража и трафостаница, се планираат содржини кои согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), се со следни основни класи на намени:

- За намена А2.2. – Слободностоечки згради со двор
- За намена Б2 – Згради за трговија
- За намена Д1.1 – Зелени скверови
- За намена Д1.2 – Јавно урбано зеленило
- За намена Е1.8 – Трансформаторска станица
- За намена Е2.1 – Катна гаража

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

**Комплементарна намена** е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

**Комплементарни намени се:**

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

**Компатибилни намени**, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

**Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат** според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ги штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

Домување од класата на намени А2 - домување во згради, мешањето на оваа класа на намени е вообичаена со класата на намени Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности. Класата на намени А2 може да биде во непосредното соседство, да граничи, да се допира односно да биде една до друга практично со сите класи на намени што не му пречат на домувањето во згради и не ја загадуваат околината со ниту еден вид на загадување, како што се класите на намени од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни дејности и институции, па дури и оние намени од класите на намени Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори, и Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури, и Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, што немаат никакви штетни еманиции и не ја загрозуваат функцијата на домување во згради.

Класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, се по правило компатибилни со сите класи на намени.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

За објектите во граница на планскиот опфат се дозволуваат следни компатибилни класи на намена: **Б – комерцијални и деловни намени, Д– зеленило, рекреација и меморијални простори и А – градби за домување и престој на луѓе.**

За намена А2.2 - компатибилни класи на намена се:

**Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

**Б2- Големи единици за трговија**

**Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради**

За намена Б2 – Згради за трговија – компатибилни класи на намени се:

**А2 – Згради за домување**

**А3 - Заедничко (групно) домување**

За намена Е2.1- Катна гаража – компатибилни класи на намени се:

**Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

**Б3 - Големи единици за угостителска дејност**

**Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски зграде**

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува од 15% до 40% од вкупна површина на основна намена, определено за секоја градежна парцела засебно во посебни услови за градба.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **40%** од вкупна површина на основна намена.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежната парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23 и 07/25), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24).



#### 6.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превземениот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

##### Собирна улица: Профил 1-1

Ул. “Сремски фронт” (превземена од важечки ГУП – осовина – граница на опфат)

коловоз	4x3,5m = 14 m
тротоар	2x2,0m = 4m
<b>вкупно</b>	<b>18.0 м</b>

##### Сервисна улица: Профил 2-2

Ул. “Борис Крајгер” (превземена од важечки ДУП – осовина – граница на опфат)

коловоз	4x3m = 12 m
тротоар	4,0m+2,7m = 6,7m
<b>вкупно</b>	<b>18,7 м</b>

##### Станбена улица: Профил 3-3

Ул. “5-та Партиска Конгресија”

коловоз	2x2,75m = 5,5 m
тротоар	2x2,4m = 4,8m
<b>вкупно</b>	<b>10,30 м</b>

##### Станбена улица: Профил 4-4

Ул. “Новопланирана 1”

коловоз	2x2,75m = 5,5 m
тротоар	2x2,4m = 4,8m
<b>вкупно</b>	<b>10,30 м</b>

##### Пристапна улица: Профил 5-5

крак на ул. “Новопланирана 1”

коловоз	5,5 м
паркинг место	5,0 м
<b>вкупно</b>	<b>10,5 м</b>

##### Јавно паркиралиште: Профил 6-6

Дел од “Новопланирана 1”

коловоз	2x2,75m = 5,5 m
тротоар	2x2,4m = 4,8m
паркинг место	1x5,0 м
коловоз	6,5 м
<b>вкупно</b>	<b>21,5 м</b>

**Пешачка патека: Профил 7-7**

**вкупно 4м**

**Пешачка патека: Профил 8-8**

**вкупно 2,8м**

**Пешачка патека: Профил 9-9**

**вкупно 1,8м**

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба;

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, **како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.**

Сите профили на улиците, дадени се во графичкиот прилог **Сообраќаен план**

Сообраќајното решение е согласно **важечкиот ГУП на град Штип и УП за инфраструктура крстосница на ул.Борис Крајгер и ул. Сремски фронт, КО Штип 2 и КО Штип 3, донесен со Потврда за заверка бр. 18-74/3 од 08.01.2021 година** и истото е внесено во **Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, ОПШТИНА ШТИП.** Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог **Нивелациски план.**

## **6.5. ИНФРАСТРУКТУРА**

Со изработка на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

#### 6.4.1. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки подземни СН вод 10(20)kV, СН вод 35kV и НН вод 0.4kV и новопланираната трансформаторска станица во планскиот опфат –со капацитет 10/0.4кV и траса на подземен среднонапонски вод до површината за градење.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот. Во случај на потреба за дислокација на водови од градежни парцели, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив. Надземните водови кои се надвор од планираниот опфат остануваат некаблирани со почитување на заштитната зона.

Сите активности за задоволување на потребите од проширување на енергетските карактеристики на објектите во рамките на планскиот опфат се во надлежност на од **ЕВН – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**.

#### 6.4.2. ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок**. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од **А.Д. Македонски телекомуникации Штип**.

#### 6.4.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се основни решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип..

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип**.

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите.

Истите се прикажани во графичкиот прилог Инфраструктурен план. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

$N_k$  – корисник

$Q_0$  – водоснабдителна норма – 250 l/ден

$a_1$  – коефициент на дневна нерамномерност=1,3

$a_2$  – коефициент на часовна нерамномерност=1,5

• средна дневна потрошувачка на вода –  $Q_{\text{сред/ден}}$

$$Q_{\text{сред/ден}} = N_k \times Q_0$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = 541 \times 250 = 135250 \text{ l / ден} = 135,2 \text{ m}^3/\text{ден}$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = Q_{\text{сред/ден}} / 86400 = 135250 / 86400 = 1,56 \text{ l/sec}$$

- максимална дневна потрошувачка на вода –  $Q_{\text{max/дневна}}$

$$Q_{\text{max/дневна}} = a_1 \times Q_{\text{сред/ден}}$$

$$Q_{\text{max/дневна}} = 1,3 \times 135250 = 175825 \text{ l / ден}$$

$$q_{\text{max/ден}} = Q_{\text{max/ден}} / 86400 = 175825 / 86400 = 2,03 \text{ l/sec}$$

- максимална часова потрошувачка на вода –  $Q_{\text{max/час}}$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{Q_{\text{max/дневна}}}{24} \times \alpha_2 = Q = \frac{175825}{24} \times 1,5 = 10989$$

$$q_{\text{max/час}} = Q_{\text{max/час}} / 3600 = 10989 / 3600 = 3,05 \text{ l/sec}$$

- потребно количество на вода за гасење на пожар –  $q_{\text{довод/пож}}$

$t$  – времетраење на работа на довод – 24h

$t_p$  – времетраење на пожар – 2h

$n$  – број на истовремени пожари – 1

$q_{\text{пожар}}$

$$q_{\text{довод/пож}} = \frac{Q_{\text{max/дневна}} \times n \times t_p \times q_{\text{пожар}}}{t \times 3600} \times \frac{1}{24 \times 3600}$$

$$q_{\text{довод/пож}} = \frac{175825}{24 \times 3600} \times \frac{1 \times 2 \times 5}{24 \times 3600} = 2,03 + 0,83 = 2,86 \text{ l/s}$$

- вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$$Q = q_{\text{max}} + q_{\text{довод/пож}}$$

$$Q = 3,05 + 2,86 = 5,91 \text{ l / s}$$

#### 6.4.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на канализационите цевки, со точни отпадни количини на отпадни води ќе се дадат со разработка на ДУП, во проектната документација во зависност од намени, големина на објекти како и технолошките процеси кои ќе се изведуваат.

Исто така треба да се извршат пресметки со кои пресметки ќе се добијат наклони на канализационите цевки.

#### Отпадна количина на вода

$N_k$  – краен број на корисници = 541

- $Q_0$  – водоснабдителна норма 250l/ден/жител
- $K_1$  – коефициент на часовна нерамномерност=1.6
- $K_2$  – коефициент на дневна нерамномерност=2

$$q = N_k \times Q_0 \times K_1 \times K_2 = 541 \times 250 \times 1,6 \times 2 = 432800$$

$$q_{14} = \frac{q}{14 \times 3600} = \frac{432800}{50400} = 8,58 \text{ l/sec}$$

**Инфилтрирана подземна вода** по стручна литература 25-30%  
 $q_{инф} = q_{14} \times 0,3 = 8,58 \times 0,3 = 2,576 \text{ l/s}$

### Вкупна отпадна фекална вода

$$q_{вкупно} = q_{14} + q_{инф}$$
$$q_{вкупно} = 8,58 + 2,576 = 11,156 \text{ l/s}$$

### специфичен проток – $\xi$

$$\xi = \frac{q_{вкупно}}{\Sigma F} = \frac{11,156}{1,51} \quad \frac{\text{l/s}}{\bar{x}a}$$

$\Sigma F$  – вкупна површина што се одводнува = 1,51ха

7,38

#### **6.4.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

#### **6.4.6. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО**

Во планскиот опфат планиран е зелен сквер како засебна зелена површина. Во секоја градежна парцела да се предвиди зеленило и застапеност на зеленилото во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20% од вкупната површина на градежната парцела.

### **7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

#### **7.1. ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СЕ СОСТАВЕН ДЕЛ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**

**7.2.** Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип.

**7.3.** Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

**7.4.** Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- на вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.
- Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

**7.5.** Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

- Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.
- Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.
- Максимална височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.
- Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

**7.6.** Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тротоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

**7.7.** Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

**7.8.** Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадени се катни висини од: П до П+8 ката

**7.9.** Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чијшто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место ( $B = Ш$ ) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место ( $B = 2Ш$ ) за коридори пошироки од 18,00 м.

**7.10.** Градежната линија ја означува границата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

**7.11.** Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:



- Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

- Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања: кога растојание помеѓу градежната линија и регулациона линија е 1,20м не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија, а доколку растојанието на градежната линија и регулациона линија е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од регулациона линија што е помало од 1.20м

- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

- При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

- Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на било која височина над теренот.

Максимален процент кој што може да го зафати архитектонска пластика од вкупната површина на фасадата е 80%.

**7.12.** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење од став 1 од овој член опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

**7.13.** Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

- Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со еднострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со еднострано ориентираны станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м.

**7.14.** Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

**7.15.** При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

**7.16.** Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Оградата може да има максимална висина од 2,40 метри, со можност за сидан дел со висина од мах. 1.80 метри може да биде полна, а над таа висина транспарентна.

**7.17.** Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите, од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

**7.18.** Процент на изграденост на земјиштето, (P), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процент на изграденост на земјиште се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површина на градежна парцела.

**7.19.** Коефициент на искористеност (K), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште.

**7.20.** Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има сид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу сидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1

седишта треба да изнесува од 25 до 35 м<sup>2</sup>.

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м<sup>2</sup>.

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за:

#### **A2.2 – Слободностоечки згради со двор**

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

#### **B2 – Големи трговски единици**

1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**7.21.** Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

**7.22.** Улиците во планскиот опфат спаѓаат во примарна и секундарна улична мрежа на улици и тоа:

- собирна улица – примарна улична мрежа
- сервисни улици – секундарна улична мрежа
- станбени улици – секундарна улична мрежа

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфраструктура:

- пристапни улици,
- пешачки улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

**7.22.1** Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- собирна улица 3,00 – 3,50 м
- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и

- 4,00м, доколку патеката е помеѓу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

**7.23.** Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

**7.24.** Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

**7.25.** За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

**7.26.** Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

**7.27.** Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/1820/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

**7.28.** Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материји и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

**7.29.** При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при градба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

**7.30.** Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

**7.31.** Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

**7.32.** Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациски водови, кои се во функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

**7.33.** Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот, во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

**7.34.** Фактичката површина за градење се одредува со процент на изграденост и таа секогаш е помала од рамковната површина, а нејзина дефинитивна просторна диспозиција и форма се разработува детално со урбанистички проект.

**7.35.** За постојна градба за која во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна града, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **15111.34 м<sup>2</sup>**

8.2. Во планскиот опфат се предвидуваат следниве намени:

- **A2.2 – Слободностоечки згради со двор**
- **B2 – Згради за трговија**
- **E1.8 – Трансформаторска станица**
- **E2.1 – Катна гаража**
- **D1.1 – Зелени скверови**

8.3. Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи на намена со максимален процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната намена до 40%: Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во планот во однос на основната класа на намена во планот е: **A2, A3, B1, B2, B3, B4 – 15% - 40%**. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната намена во планот е **40%**.

8.4. Посебни услови за сите градежни парцели во планскиот опфат:

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 01

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2338,01m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 1402,8m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба - 12625,2m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 60 %
- Коефициент на искористеност – 5,40
- Висина на венец–Н= 28,00 m,
- Катна висина – П+8,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1-40%, Б2-40%, Б4-40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од “Новопланирана 1”
- Рамковна површина за градба – 1869,21m<sup>2</sup>
- Фактичката површина за градење се одредува со процент на изграденост и таа секогаш е помала од рамковната површина, а нејзина дефинитивна просторна диспозиција и форма се разработува детално со урбанистички проект.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
  - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина
  - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
    - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м<sup>2</sup> станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависи од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки

на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### **ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 02**

- Намена – Д1.1 – Зелени скверови
- Површина на парцела – 418,38m<sup>2</sup>

#### **ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 03**

- Намена – Б2 – Згради за трговија
- Површина на парцела – 604,57m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 453,85m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 1815,4m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 75 %
- Коефициент на искористеност – 3,0
- Висина на венец – H = 15,0 m,
- Катна висина – П+3,
- Компатибилна класа на намена: А2, А3
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А2 - 40%, А3 – 40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од крак на ул. „Новопланирана 1”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- 1 (едно) паркинг место на 70m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- потребен број на паркинг места за велосипеди се уредува во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите на градбата.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 04

- Намена – Б2 – Згради за трговија
- Површина на парцела – 1005,17m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 443,24m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 1772,96m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 44 %
- Коефициент на искористеност – 1,76
- Висина на венец–Н= 15,0 m,
- Катна висина – П+3,
- Компатибилна класа на намена: А2, А3
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А2 - 40%, А3 – 40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од “Новопланирана 1”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- 1 (едно) паркинг место на 70m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- потребен број на паркинг места за велосипеди се уредува во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите на градбата.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 05

- Намена – Б2 – Згради за трговија
- Површина на парцела – 1614,1m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 443,26m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 1773,04m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 27 %
- Коефициент на искористеност – 1,10
- Висина на венец–Н= 15,0 m,
- Катна висина – П+3,
- Компатибилна класа на намена: А2, А3
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А2 - 40%, А3 – 40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден



- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од "Новопланирана 1"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- 1 (едно) паркинг место на 70m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- потребен број на паркинг места за велосипеди се уредува во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите на градбата.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 06

- Намена – Б2 – Згради за трговија
- Површина на парцела – 751,02m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 497,25m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 2486,25m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 66 %
- Коефициент на искористеност – 3,31
- Висина на венец–Н= 17,0 m,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: А2, А3
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А2 - 40%, А3 – 40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. 5-та "Партиска Конгеренција"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- 1 (едно) паркинг место на 70m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- потребен број на паркинг места за велосипеди се уредува во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите на градбата.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 07

- Намена – Е2.1 – Катна гаража
- Површина на парцела – 816,53m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 576m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 2880 m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 71 %
- Коефициент на искористеност – 3,53
- Висина на венец – Н = 15,00 m,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б3, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1-15%, Б3-15%, Б4-15%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела – од ул. 5-та “Партиска Конгеренција”
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 08

- Намена – Е1.8 – Трансформаторска станица
- Површина на парцела – 81,16m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 14m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 14 m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 17 %
- Коефициент на искористеност – 0,17
- Висина на венец – Н = 5.0 m,
- Катна висина – П,
- Влез во парцела – од ул. 5-та “Партиска Конгеренција”

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 09

- Намена – Е2.1 – Катна гаража
- Површина на парцела – 797,87m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 544,3m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 1088,7 m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 68 %
- Коефициент на искористеност – 1,36
- Висина на венец – Н = 7,0 m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1-40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m

- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела – од ул. 5-та “Партиска Конгеренција”
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 10

- Намена – Е2.1 – Катна гаража
- Површина на парцела –194,7м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 161,67м<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 323,34м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 83 %
- Коефициент на искористеност – 1,66
- Висина на венец–Н= 7,0 м<sup>2</sup>
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1-40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела – од ул.“Новопланирана 1”
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 11

- Намена – Е2.1 – Катна гаража
- Површина на парцела –217,66м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 184,52м<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 369,04м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 85 %
- Коефициент на искористеност – 1,70
- Висина на венец–Н= 7,0 м<sup>2</sup>
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1-40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела – од ул.“Новопланирана 1”
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, зафаќа површина од 15111.34м<sup>2</sup>.

Во него се застапени површини со основна намени **A2.2, Б2, Д1.1, Д1.2, Е1.1, Е1.8, Е2.1** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### 9.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување и комерцијални и деловни намени, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ)**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

### 9.3. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материји од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материји на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;

- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

#### **9.4. 9.2.2.Заштита од бучава**

10. Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

#### **9.5. Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискиот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

#### **9.6. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

## 9.7. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ 215/21), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

**Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
  - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
  - Обезбедување на противпожарни пречки,
  - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите

11. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси
14. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од  $\varnothing 100\text{мм}$  се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку  $\varnothing 100\text{мм}$ . Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

### 9.8. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

### 9.9. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се

води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **9.10. Мерки за заштита и на културното наследство**

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., наоѓачот треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

#### **9.11. Услови за движење на лица со инвалидитет**

Стандарди за мобилност и пристапност во точка 13, (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: минимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

#### **9.12. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот**

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби. Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба. Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации



и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна документација, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овај Правилник.

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени парцели	8.839,13	58,5%
	Е1- Сообраќајници, тротоари, пешачки патеки и јавно паркиралиште/ Д1 - јавно урбано зеленило	6.272,21	41,5%
<b>ВКУПНО:</b>		<b>15.111,34</b>	<b>100,0%</b>

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП					
ЦЕЛ ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ	
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	Б	А2.2 - Слободностоечки згради со двор	2.338,01	15,5%
			Б2 - Згради за трговија	3.974,86	26,30%
			Д1.1 - Зелени скверови	418,38	2,77%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.2 - Јавно урбано зеленило	Д1.1 - Зелени скверови	418,38	2,77%
			Д1.2 - Јавно урбано зеленило	370,84	2,45%
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - Јавни патишта со патечките градби и инсталации	Е1.1 - Јавни патишта со патечките градби и инсталации	5.901,37	39,1%
			Е1.8 - Трансформаторска станица	81,12	0,5%
			Е2.1 - Катна гаража	2026,76	13,41%
	<b>ВКУПНО:</b>			<b>15.111,34</b>	<b>100%</b>

Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип

**10.1.2. Нумерички податоци за секоја градежна парцела**

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП												
Бр. ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилн и класи на намена	Макс.% на учество	Катност	Макс. Висина	Површ. на ГП /m <sup>2</sup> /	Рамковна површина за градба /m <sup>2</sup> /	Површ. на градба /m <sup>2</sup> /	Бруто површина /m <sup>2</sup> /	Коефициент на искористенос	Процент на изграденост	Парки рање
1	<b>A</b> A2.2 /Слободностоечки згради со двор	Б1-40%, Б2-40%, Б4-40%	40%	П+8	H <sub>max</sub> =28.0m	2338,01	1869,21*	1402,80	12625,20	5,40	60%	Во сопствена градежна парцела
2	<b>Д</b> Д1.1 / Зелени скверови	/	/	/	/	418,38	/	/	/	/		
3	<b>Б</b> Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	604,57	/	453,85	1815,4	3,00	75%	
4	<b>Б</b> Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	1005,17	/	443,24	1772,96	1,76	44%	
5	<b>Б</b> Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	1614,1	/	443,26	1773,04	1,10	27%	
6	<b>Б</b> Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+4	H <sub>max</sub> =17.0m	751,02	/	497,25	2486,25	3,31	66%	
7	<b>Е</b> Е2.1 / Катна гаража	Б1-15%, Б3-15%, Б4-15%	40%	П+4	H <sub>max</sub> =15.0m	816,53	/	576,00	2880,00	3,53	71%	
8	<b>Е</b> Е1.8 / Трансформаторска станица	/	/	П	H <sub>max</sub> =5.0m	81,12	/	14	14	0,17	17%	
9	<b>Е</b> Е2.1 / Катна гаража	Б1-40%	40%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	797,87	/	544,35	1088,7	1,36	68%	
10	<b>Е</b> Е2.1 / Катна гаража	Б1-40%	140%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	194,7	/	161,67	323,34	1,66	83%	
11	<b>Е</b> Е2.1 / Катна гаража	Б1-40%	240%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	217,66	/	184,52	369,04	1,70	85%	
<b>ВКУПНО:</b>						<b>8839,13</b>		<b>4536,42</b>	<b>24778,89</b>	<b>2,80</b>	<b>51%</b>	

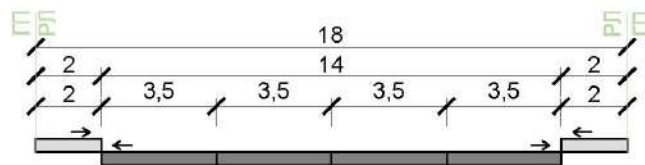
\*Разработка на градежната парцела со урбанистички проект

**10.1.3. Урбанистички параметри**

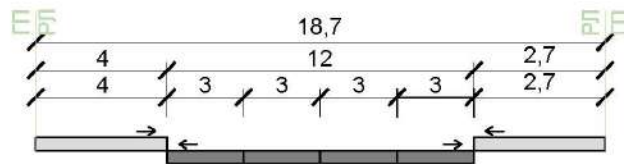
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	средна вредност
Процент на изграденост на земјиштето	51%
Коефициент на искористеност на земјиштето	2,80
Површина на градежни парцели	8839,13m <sup>2</sup>
Максимална (габаритна) површина за градење	4536,42m <sup>2</sup>
Развиена површина за градба	24778,89m <sup>2</sup>
Висина на планираните градби	П/ П+1/П +3 / П+4 / П+8
<b>Површина на плански опфат</b>	<b>15111,34m<sup>2</sup></b>

## 10.2. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура:

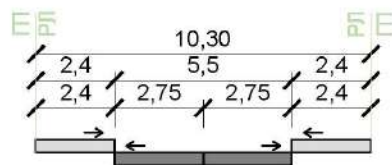
Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:



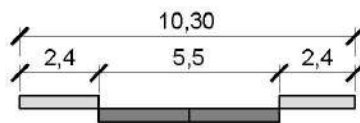
сбирна улица по ГУП  
ул. "Сремски Фронт"  
ПРОФИЛ 1-1



сервисна улица по ДУП  
ул. "Борис Крајгер"  
ПРОФИЛ 2-2



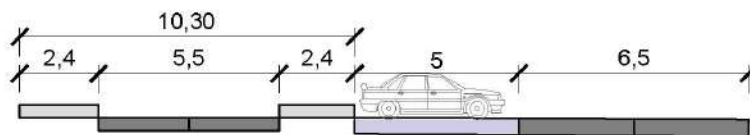
станбена улица  
ул. "5-та Партиска Конгеренција"  
ПРОФИЛ 3-3



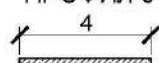
станбена улица  
ул. "Новопланирана 1"  
ПРОФИЛ 4-4



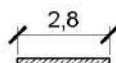
пристапна улица  
крак на ул. "Новопланирана 1"  
ПРОФИЛ 5-5



дел од пристапна улица "1"  
ПРОФИЛ 6-6



Пешачка патека  
ПРОФИЛ 7-7



Пешачка патека  
ПРОФИЛ 8-8



Пешачка патека  
ПРОФИЛ 9-9

10.3. Билансни споредбени показатели:

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА</b>				
<b>НАМЕНА НА ПОВРШИНА</b>	<b>ПОВРШИНА (м2)</b>		<b>ПРОЦЕНТ %</b>	
	<b>постојна</b>	<b>планирана</b>	<b>постојна</b>	<b>планиран</b>
<b>(А2)</b> Домување во згради	0,00	2338,01	0,00	15,47
<b>(Б1)</b> Мали комерцијални и деловни намени	2761	0,00	18,27	0,00
<b>(Б2)</b> Згради за трговија	0,00	3.974,86	0,00	26,30
<b>(Д)</b> Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,00	789,22	0,00	5,22
<b>(Е1)</b> Сообраќајни инфраструктури	3826,99	5.901,37	25,33	39,05
<b>(Е1)</b> - Трафостаница	0,00	81,12	0,00	0,54
<b>(Е2)</b> - Катна гаража	0,00	2.026,76	0,00	13,41
Помошни објекти	302,21	0,00	2,00	0,00
Неизградено земјиште	8221,14	0,00	54,40	0,00
Вкупно	15111,3	15111,34	100,00	100,00
<b>ВКУПНО (плански опфат)</b>	<b>15111,34</b>			

**СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА СО ГУП НА ГРАД ШТИП**

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА															
ЧЕТВРТ		КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
		А - ДОМУВАЊЕ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	РЕКИ - ВОДИ	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
<b>СИ.07</b>		<b>ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП</b>													
%	100	82,45	4,36	2,26	0	0,6	1,16	0	3,21	0,92	4,44	0,6	0	0	0
ХА	154,6	127,47	6,74	3,50	0	0,93	1,79	0	4,69	1,42	6,87	0,92	0	0	0
<b>СИ.07.03</b>		<b>ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА</b>													
%	0,98%	15,48%	26,32%	0,00%	0	0,00%	5,23%	0,00%	0,00%	0	39,62%	13,42%	0	0	0
ХА	1,51	0,23	0,40	0	0	0	0,08	0	0	0	0,60	0,20	0	0	0

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (ХА)	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ (Р %)	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ (М2)	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (К)	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (Ж/ХА)										
<b>СИ.07</b>										<b>ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП</b>									
ВКУПНО	154,6	А	127,47	12,96	5	494780	0,65	7612	2114	100									
<b>СИ.07.03</b>										<b>ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА</b>									
ВКУПНО	1,51	Б	0,23	60	9	12625	5,4	437	160	213,00									

Во планските документации од ГУП на град Штип не постојат нумерички податоци на ниво на ДУП, тие се дадени само за градска четврт.

Во планската документација на постојните планови не постојат табели со нумерички податоци.

Поради тоа не може да се направат споредбени табели за истите со новопланираната состојба.

Носител на планот:  
Александар Василев д.и.а..

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

ЦЕЛ ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m2/	ПРОЦЕНТ
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	А2.2	Слободностоечки згради со двор	2.338,01
Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	Б2	Згради за трговија	3.974,86	26,30%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.1	Зелени скверови	418,38	2,77%
	Д1.2	Јавно урбано зеленило	370,84	2,45%
Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1	Јавни патешта со патечките градби и инсталации	5.901,37	39,1%
	Е1.8	Трансформаторска станица	81,12	0,5%
	Е2.1	Катна гаража	2026,76	13,41%
<b>ВКУПНО:</b>			<b>15.111,34</b>	<b>100%</b>

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**

/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

**ОПШТИНА ШТИП**

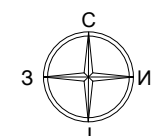
**ЛЕГЕНДА:**

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha

———— Граница на наменска зона

**НАМЕНА:**

- (А2.2)- Слободностоечки згради со двор
- (Б2) - Згради за трговија
- (Д1.1)- Зелени скверови
- (Д1.2)- Јавно урбано зеленило
- (Е1.1)- Сообраќајници, линиски и други инфраструктури
- (Е1.8)- Трансформаторска станица
- (Е2.1)- Катна гаража



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

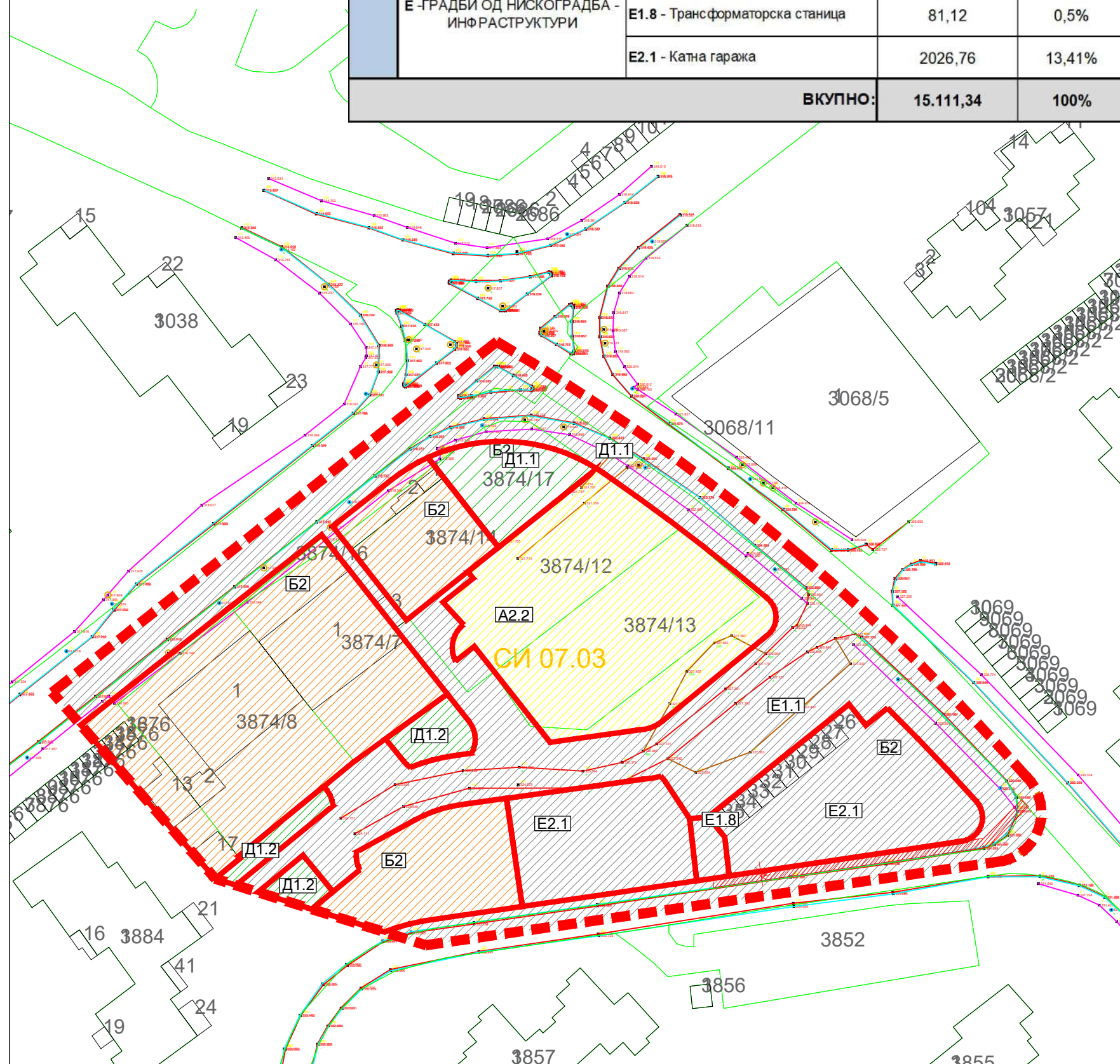
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО РАМКИТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО РАМКИТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 01





**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**  
 /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
 -ПРЕДЛОГ ПЛАН-

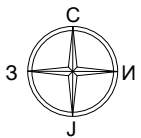
**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Коловоз
- Тротоар
- Јавно паркиралиште
- Пешачка патека



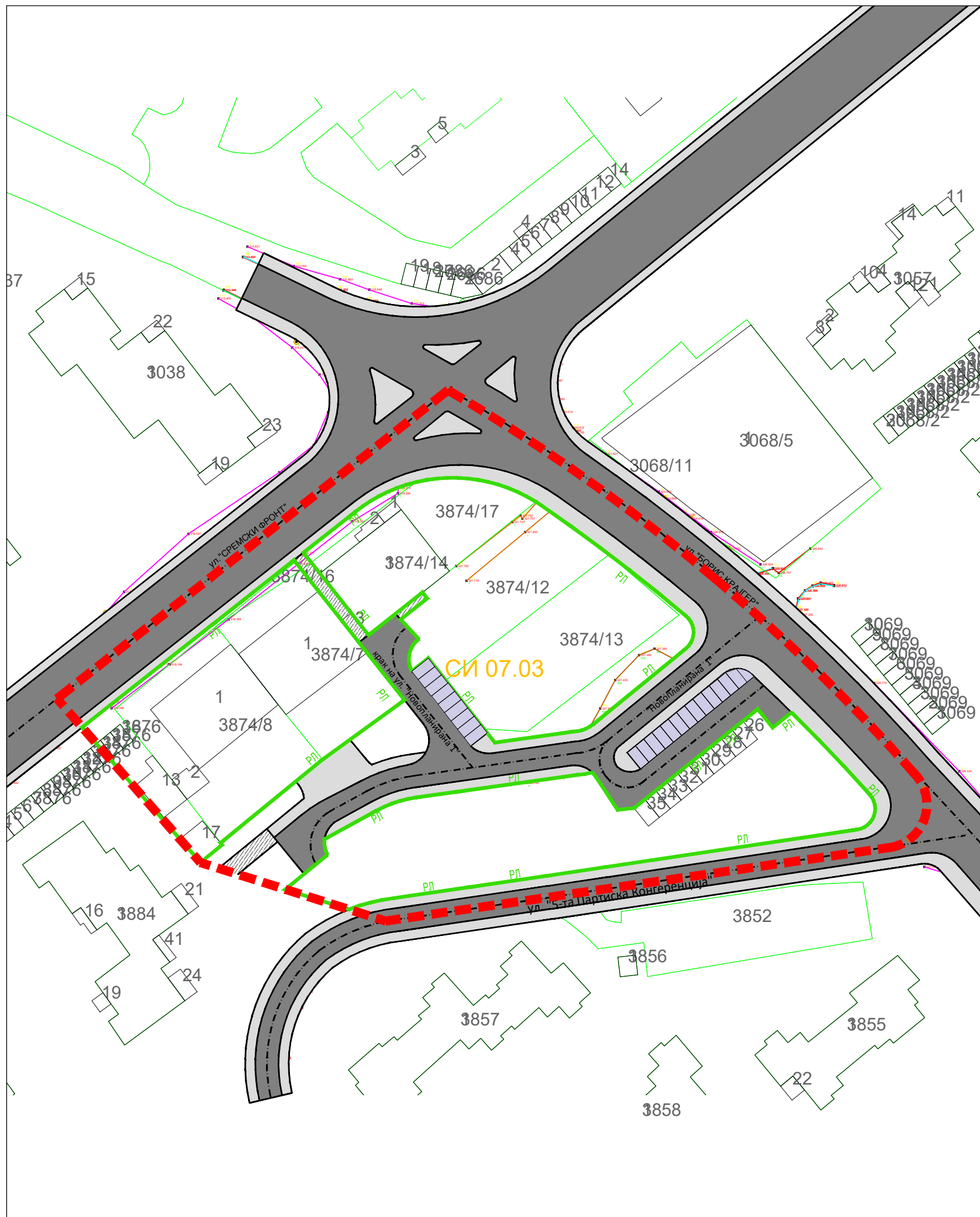
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**  
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 02

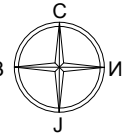


**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП**  
 /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
 -ПРЕДЛОГ ПЛАН-

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- гп 1 Број на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Коловоз
- Тротоар
- Јавно паркиралиште
- Пешачка патека

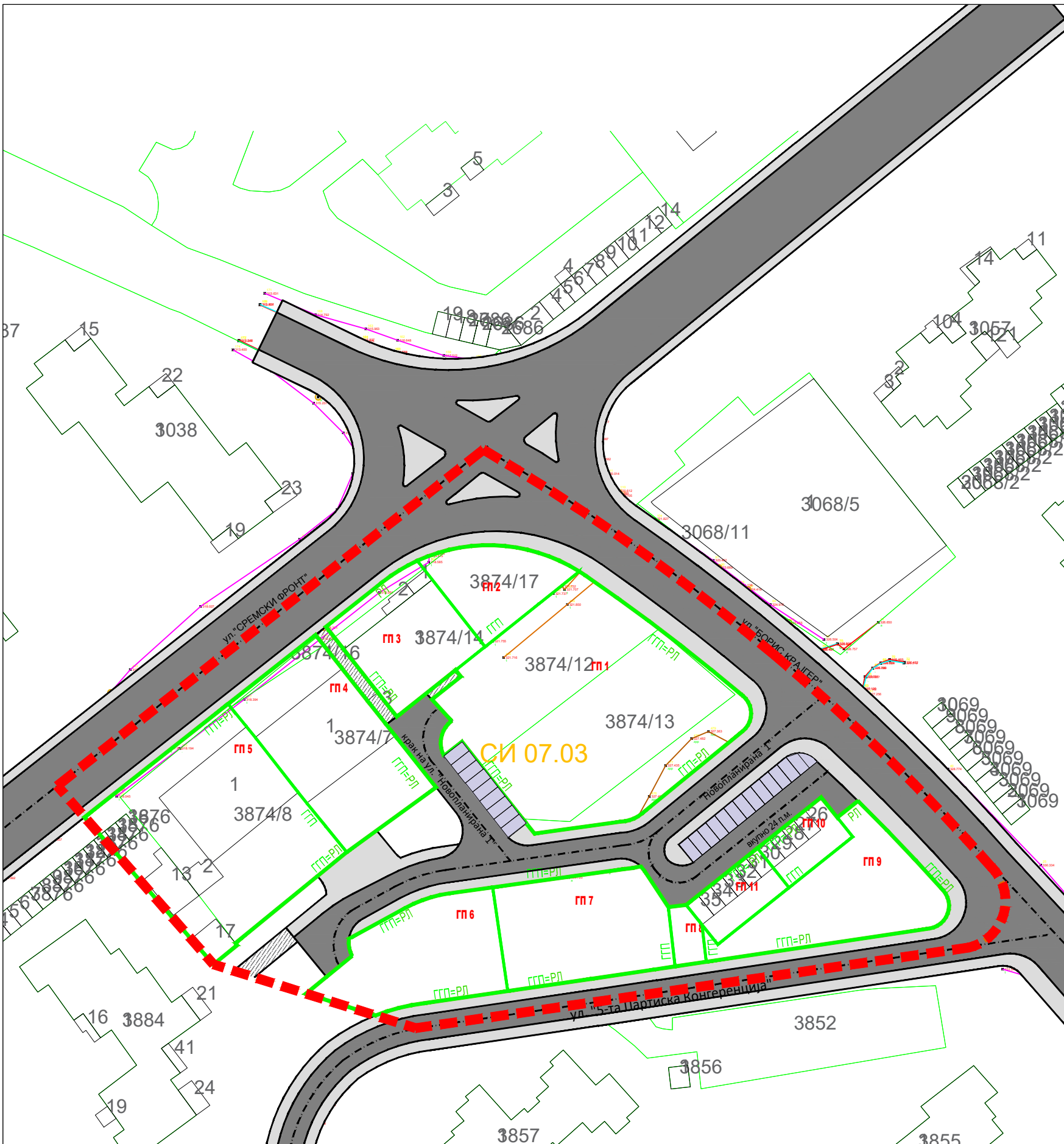


**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА**

**АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**  
**СТУДИО** „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 03



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина	Процент
		Површина на оформени парцели	8.839,13
	Е1- Сообраќајници, тротоари, пешачки патеки и јавно паркиралиште/ Д1 - јавно урбано зеленило	6.272,21	41,5%
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>15.111,34</b>	<b>100,0%</b>

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП												
Бр. ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилн и класи на намена	Макс.% на учество	Катност	Макс. Висина	Површ. на ГП /m <sup>2</sup> /	Рамковна површина за градба /m <sup>2</sup> /	Површ. на градба /m <sup>2</sup> /	Бруто површина /m <sup>2</sup> /	Коефициент на искористенос	Процент на изграденос т	Парки рање
1	A A2.2 / Слободностоечки згради со двор	Б1-40%, Б2-40%, Б4-40%	40%	П+8	H <sub>max</sub> =28.0m	2338,01	1869,21*	1402,80	12625,20	5,40	60%	Во сопствена градежна парцела
2	Д Д1.1 / Зелени скверови	/	/	/	/	418,38	/	/	/	/	/	
3	Б Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	604,57	/	453,85	1815,4	3,00	75%	
4	Б Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	1005,17	/	443,24	1772,96	1,76	44%	
5	Б Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	1614,1	/	443,26	1773,04	1,10	27%	
6	Б Б2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+4	H <sub>max</sub> =17.0m	751,02	/	497,25	2486,25	3,31	66%	
7	Е Е2.1 / Катна гаража	Б1-15%, Б3-15%, Б4-15%	40%	П+4	H <sub>max</sub> =15.0m	816,53	/	576,00	2880,00	3,53	71%	
8	Е Е1.8 / Трансформаторска станица	/	/	П	H <sub>max</sub> =5.0m	81,12	/	14	14	0,17	17%	
9	Е Е2.1 / Катна гаража	Б1-40%	40%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	797,87	/	544,35	1088,7	1,36	68%	
10	Е Е2.1 / Катна гаража	Б1-40%	140%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	194,7	/	161,67	323,34	1,66	83%	
11	Е Е2.1 / Катна гаража	Б1-40%	240%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	217,66	/	184,52	369,04	1,70	85%	
<b>ВКУПНО:</b>						<b>8839,13</b>		<b>4536,42</b>	<b>24778,89</b>	<b>2,80</b>	<b>51%</b>	

\*Разработка на градежната парцела со урбанистички проект



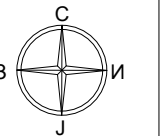
# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



**П1** Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина

### НАМЕНА:

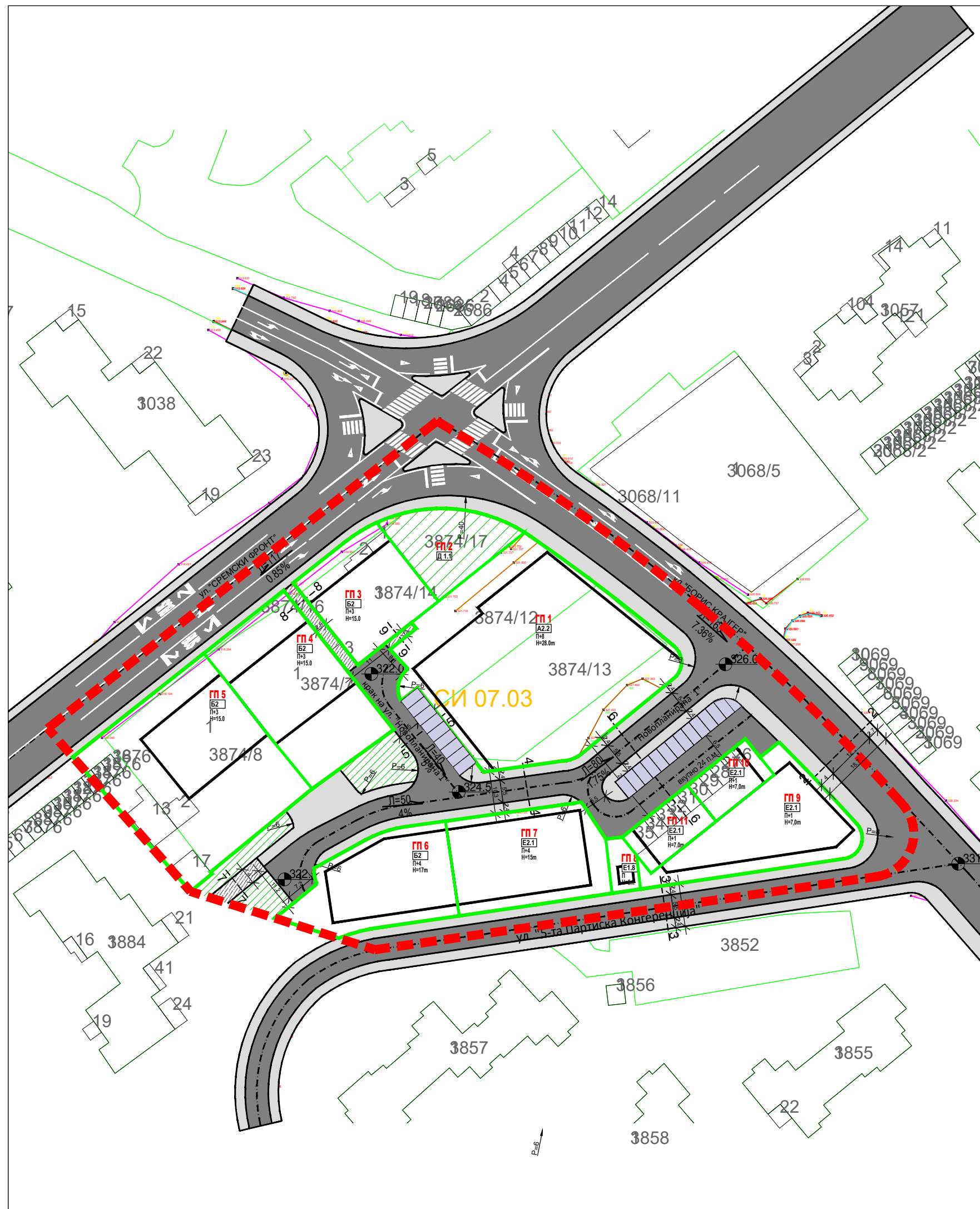
- A2.2 (A2.2)- Слободностоечки згради со двор
- Б2 (Б2) - Згради за трговија
- Е1.8 (Е1.8) - Трансформаторска станица
- Е2.1 (Е2.1) - Катна гаража

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

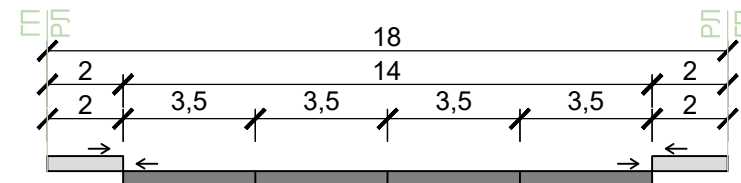
ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

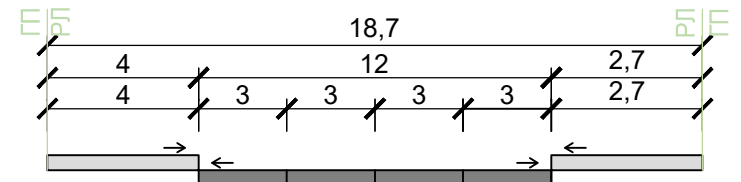
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	<b>ЛИСТ БР.</b> 04



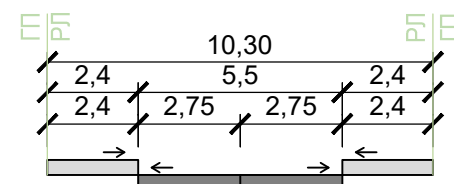
КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ  
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



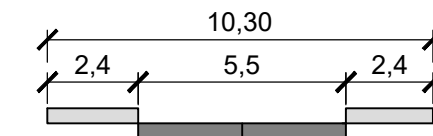
сбирна улица по ГУП  
ул. "Сремски Фронт"  
ПРОФИЛ 1-1



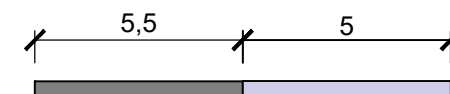
сервисна улица по ДУП  
ул. "Борис Крајгер"  
ПРОФИЛ 2-2



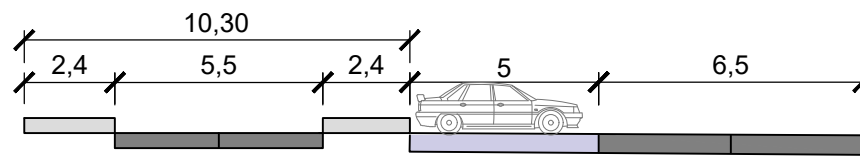
станбена улица  
ул. "5-та Партишка Конгеренција"  
ПРОФИЛ 3-3



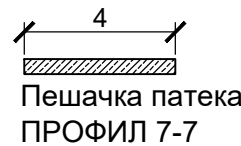
станбена улица  
ул. "Новопланирана 1"  
ПРОФИЛ 4-4



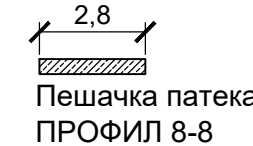
пристапна улица  
крак на ул. "Новопланирана 1"  
ПРОФИЛ 5-5



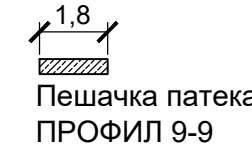
дел од пристапна улица "1"  
ПРОФИЛ 6-6



Пешачка патека  
ПРОФИЛ 7-7



Пешачка патека  
ПРОФИЛ 8-8



Пешачка патека  
ПРОФИЛ 9-9

НАМЕНА:

Л=120  
2.83% Падови и растојанија

269.69 Кота на нивелета на улица

R6 Радиус на кривина

Коловоз

Тротоар

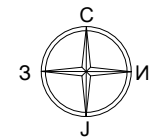
Јавно паркиралиште

Пешачка патека

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД  
ЧЕТВРТ СИ 07,  
ОПШТИНА ШТИП**  
/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт",  
осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска  
зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
  - ▬▬▬▬▬ Регулациона линија
  - ▬▬▬▬▬ Граница на градежна парцела
  - ▬▬▬▬▬ Градежна линија
  - M1  
A2.2  
H=24.0m Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
  - Елементи на сообраќајница
  - Осовина на коловоз
  - (Д1.1)- Зелени скверови
  - (Д1.2)- Јавно урбано зеленило



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛКАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

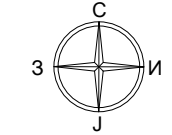
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>
<b>ПРИЛОГ:</b>	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛКАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089
		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025
		<b>ЛИСТ БР.:</b> 05

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

## ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 m<sup>2</sup> = 1.51ha
  - РЛ Регулациона линија
  - ГГП Граница на градежна парцела
  - ГЛ Градежна линија
  - Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
  - Елементи на сообраќајница
  - Осовина на коловоз

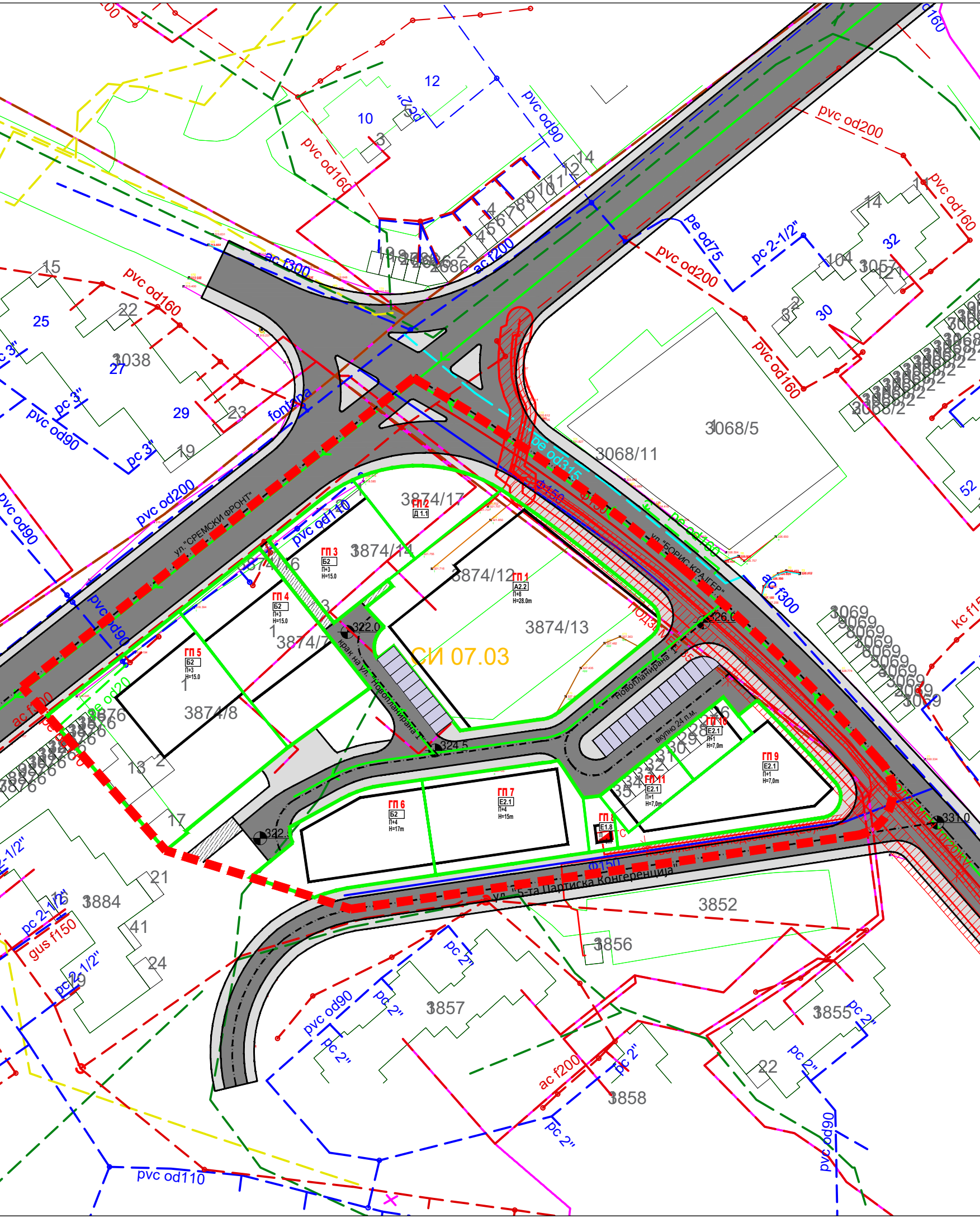


### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

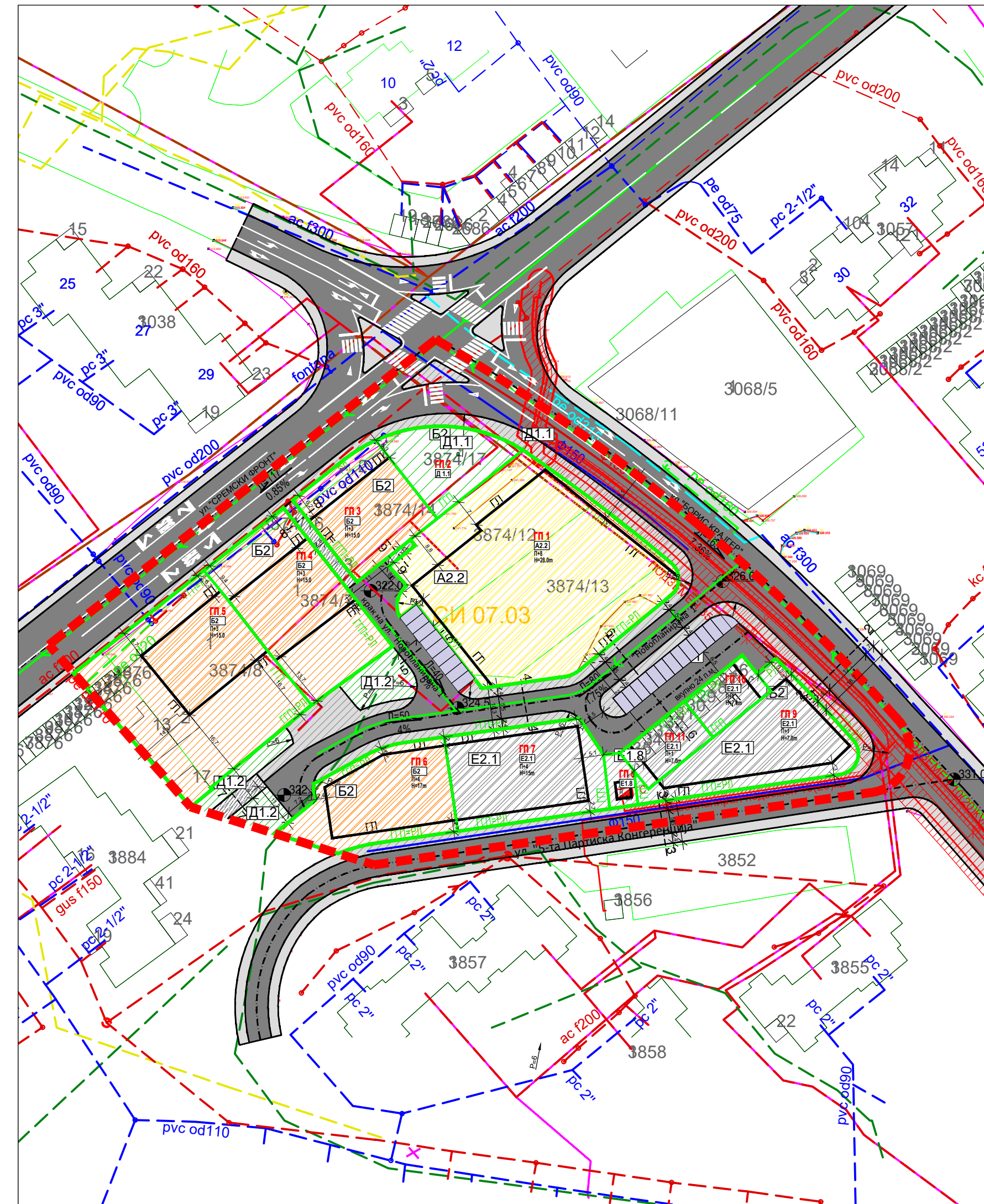
**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b> У-62/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2025	ЛИСТ БР. <b>06</b>



- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНИ:**
- ЕВН:**
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
  - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЕН NN - 0.4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10-0.4кV (надвор од плански опфат)
- ПЛАНИРАНИ:**
- НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
  - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10-0.4кV
- ТЕЛЕКОМ:**
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- АЕК:**
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- БАКАРЕН КАБЕЛ - АЕК
  - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - АЕК
  - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - АЕК
  - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- КАНАЛ - АЕК
- ЈП ИСАР:**
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф300 - ЈП ИСАР
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ОД Ф110 - ЈП ИСАР
- ПЛАНИРАНИ:**
- (Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф150
  - (Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф150
  - (Е1) - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- НАМЕНА:**
- Коловоз
  - Тротоар
  - Јавно паркиралиште
  - Пешачка патека
- L=120 2.83% Падови и растојанија
- 269.69 Кота на нивелета на улица
- R6 Радиус на кривина



### КЛАСА НА НАМЕНА:

- (A2.2)- Слободностоечки згради со двор
- (B2) - Згради за трговија
- (D1.1)- Зелени скверови
- (D1.2)- Јавно урбано зеленило
- (E1.8)- Трансформаторска станица
- (E2.1)- Катна гаража

### ИНФРАСТРУКТУРА:

#### ПОСТОЈНИ:

- ПОСТОЕЊ СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЕЊ СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕЊ NN - 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10-0.4kV (надвор од плански опфат)

#### ПЛАНИРАНИ:

- НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10-0.4kV

#### ТЕЛЕКОМ:

- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

#### АЕК:

- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ- КАНАЛ

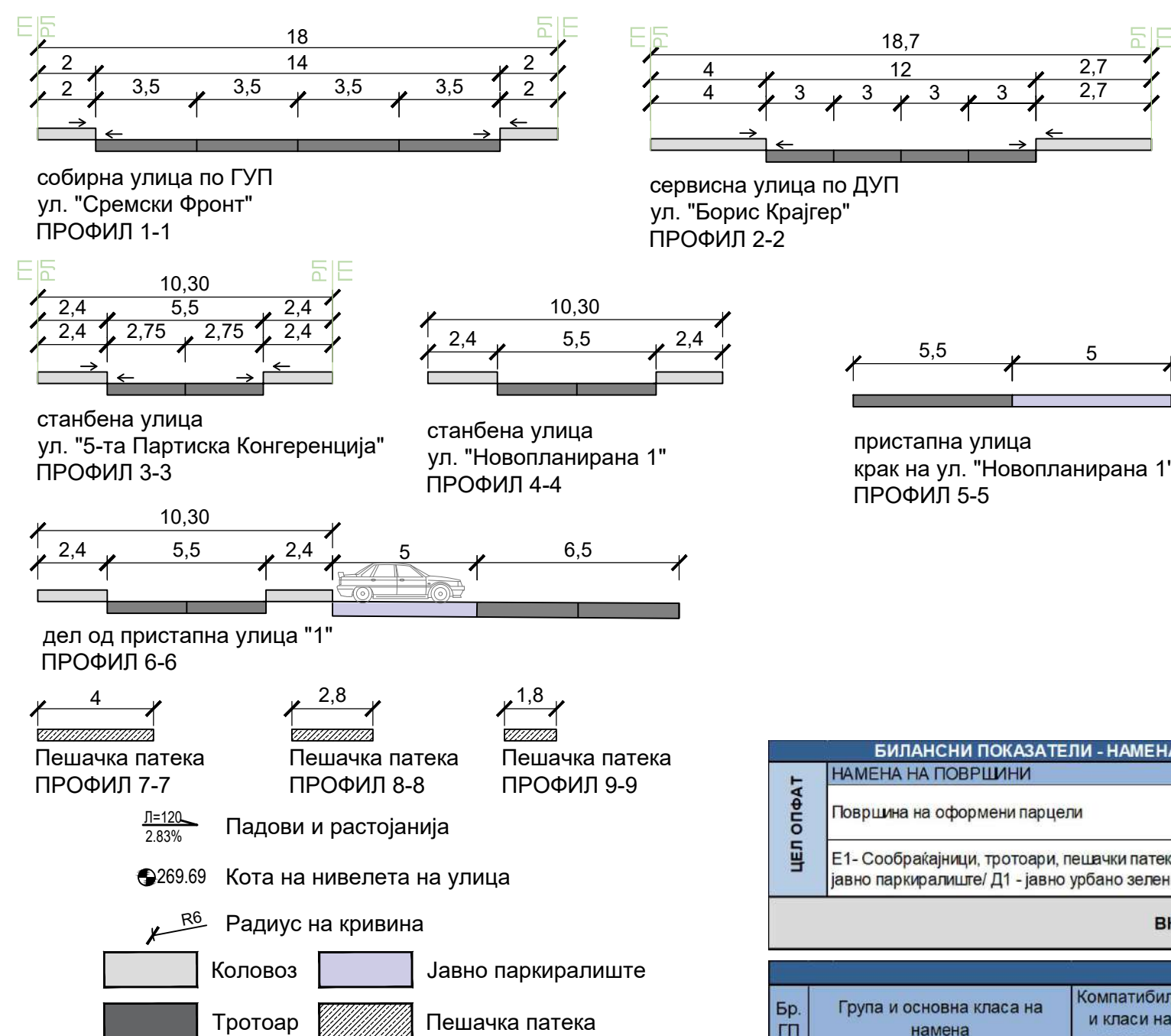
#### ЈП ИСАР:

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф300 - ЈП ИСАР
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ОД Ф110 - ЈП ИСАР

#### ПЛАНИРАНИ:

- (E1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф150
- (E1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф150
- (E1) - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

### КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планиран
(A2) Домување во згради	0,00	2338,01	0,00	15,47
(B1) Мали комерцијални и деловни намени	2761	0,00	18,27	0,00
(B2) Згради за трговија	0,00	3.974,86	0,00	26,30
(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,00	789,22	0,00	5,22
(E1) Сообраќајни инфраструктури	3826,99	5.901,37	25,33	39,05
(E1) - Трафостаница	0,00	81,12	0,00	0,54
(E2) - Катна гаража	0,00	2.026,76	0,00	13,41
Помошни објекти	302,21	0,00	2,00	0,00
Неизградено земјиште	8221,14	0,00	54,40	0,00
ВКУПНО	15111,3	15111,34	100,00	100,00

ЦЕЛ ОПФАТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		
	Намена на објекти	Површина	Процент
A2.2 / Слободностоечки згради со двор	1.402,80	29,7%	
B2 / Згради за трговија	1.837,60	38,9%	
E1.8 / Трансформаторска станица	14,00	0,3%	
E2.1 / Катна гаража	1.468,54	31,1%	
<b>ВКУПНО:</b>	<b>4.720,94</b>	<b>100,0%</b>	

ЦЕЛ ОПФАТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА		
	Намена на објекти	Површина	Процент
A2.2 / Слободностоечки згради со двор	12.625,20	50,2%	
B2 / Згради за трговија	7.847,65	31,2%	
E1.8 / Трансформаторска станица	14,00	0,1%	
E2.1 / Катна гаража	4.661,08	18,5%	
<b>ВКУПНО:</b>	<b>25.147,93</b>	<b>100,0%</b>	

ЦЕЛ ОПФАТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		
	Намена на површини	Површина	Процент
Површина на оформени парцели	8.839,13	58,5%	
E1 - Сообраќајници, тротоари, пешачки патеки и јавно паркиралиште / D1 - јавно урбано зеленило	6.272,21	41,5%	
<b>ВКУПНО:</b>	<b>15.111,34</b>	<b>100,0%</b>	

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП												
Бр. ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилн и класи на намена	Макс. % на учество	Катност	Макс. Висина	Површ. на ГП / м <sup>2</sup>	Рамковна површина за градба / м <sup>2</sup>	Површ. на градба / м <sup>2</sup>	Бруто површина / м <sup>2</sup>	Коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Парки рање
1	A2.2 / Слободностоечки згради со двор	B1-40%, B2-40%, B4-40%	40%	П+8	H <sub>max</sub> =28.0m	2338,01	1869,21*	1402,80	12625,20	5,40	60%	
2	Д D1.1 / Зелени скверови	/	/	/	/	418,38	/	/	/	/	/	
3	Б B2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	604,57	/	453,85	1815,4	3,00	75%	
4	Б B2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	1005,17	/	443,24	1772,96	1,76	44%	
5	Б B2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+3	H <sub>max</sub> =15.0m	1614,1	/	443,26	1773,04	1,10	27%	
6	Б B2 / Згради за трговија	A2-40%, A3-40%	40%	П+4	H <sub>max</sub> =17.0m	751,02	/	497,25	2486,25	3,31	66%	
7	Е E2.1 / Катна гаража	B1-15%, B3-15%, B4-15%	40%	П+4	H <sub>max</sub> =15.0m	816,53	/	576,00	2880,00	3,53	71%	
8	Е E1.8 / Трансформаторска станица	/	/	П	H <sub>max</sub> =5.0m	81,12	/	14	14	0,17	17%	
9	Е E2.1 / Катна гаража	B1-40%	40%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	797,87	/	544,35	1088,7	1,36	68%	
10	Е E2.1 / Катна гаража	B1-40%	140%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	194,7	/	161,67	323,34	1,66	83%	
11	Е E2.1 / Катна гаража	B1-40%	240%	П+1	H <sub>max</sub> =7.0m	217,66	/	184,52	369,04	1,70	85%	
<b>ВКУПНО:</b>						<b>8839,13</b>		<b>4536,42</b>	<b>24778,89</b>	<b>2,80</b>	<b>51%</b>	

ДУП НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП				
ЦЕЛ ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА / м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ
А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЏЕ	A2.2	Слободностоечки згради со двор	2.338,01	15,5%
	Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	B2	Згради за трговија	3.974,86
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1.1	Зелени скверови	418,38	2,77%
	D1.2	Јавно урбано зеленило	370,84	2,45%
Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1	Јавни патешта со патешките градби и инсталации	5.901,37	39,1%
	E1.8	Трансформаторска станица	81,12	0,5%
	E2.1	Катна гаража	2026,76	13,41%
<b>ВКУПНО:</b>			<b>15.111,34</b>	<b>100%</b>

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/  
-ПРЕДЛОГ ПЛАН-

### ОПШТИНА ШТИП

#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 15111.34 м<sup>2</sup> = 1.51ha
- Граница на наменска зона
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

#### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### СИНТЕЗЕН ПЛАН

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
„ВАНЧО ПРЌЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	ДУП
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Сремски фронт", осовина на ул. "Борис Крајгер" и граница на наменска зона/	<b>ТЕХ.БРОЈ:</b>	У-62/23
<b>ПРИЛОГ:</b>	СИНТЕЗЕН ПЛАН	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ДАТА:</b>	ФЕВРУАРИ, 2025
		<b>ЛИСТ БР:</b>	07

\*Разработка на градежната парцела со урбанистички проект