ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Тех.бр. У-14/24

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА
Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,
ОПШТИНА ШТИП

Планери:

Ревиденти:

Септември, 2024

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО КРИВИ ДОЛ
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ЈОФАТЕКС ДОО ШТИП

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

Адреса: Ванчо Прќе бр.119, 2000Штип

Телефон: 032/383-033

Е - маил: atrium@atrium.mk

Овластен планер: дипл.инж.арх. Александар Василев

Технички број: У-14/24

Датум на изработка: СЕПТЕМВРИ, 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:Урбанистички проект

дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл.инж.арх. Весна Василева

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Добиени податоци и информации

Проектна програма

Услови за планирање на просторот

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на проектенот опфат со географско и геодетско одредување на проектен опфат

   1.1 Опис на локација

   1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето напроектенот опфат

3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведивање

   3.1 Географски карактеристики

   3.2 Геолошки карактеристики

   3.3 Сеизмички карактеристики

   3.4 Климатски карактеристики

   3.5 Хидролошки карактеристики

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демогравски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

/кон документациона основа/

Изграден градежен фонд (документациона основа)

Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Извод од урбанистички документации (Услови за планирање на просторот).. лист.1
2. Ажурирана геодетска подлога.....лист.2
3. Карта на изграден градежен фонд лист.3
4. Карта на изградена комунална инфраструктура.....лист.4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение
- Водоводна инсталација
- Канализациона инсталација
- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

5. Урбанистичко решение на проектен опфат /намена на површина за градење/..... лист.1
6. Урбанистичко решение на проектен опфат/површини за градење на градежна парцела и соодветна намена на површината на градбите и планирана комунална инфраструктура..... лист.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

СЕПТЕМВРИ -2024

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230062420
Датум и време: 14.6.2023 г. 09:14:26

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 14.06.2023 во 09:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230062420

Страна 1 од 1

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“,број32/20) и Член 17 и Член45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип, Студио Атриум ДОО – Штип го издава следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип, со технички број У-14/24, како извршители се назначуваат:

Овластен планер:
дипл.инж.арх. Александар Василев

Работен тим:
дипл.инж.арх. Весна Василева
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи одобласта на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна ВАСИЛЕВА, дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

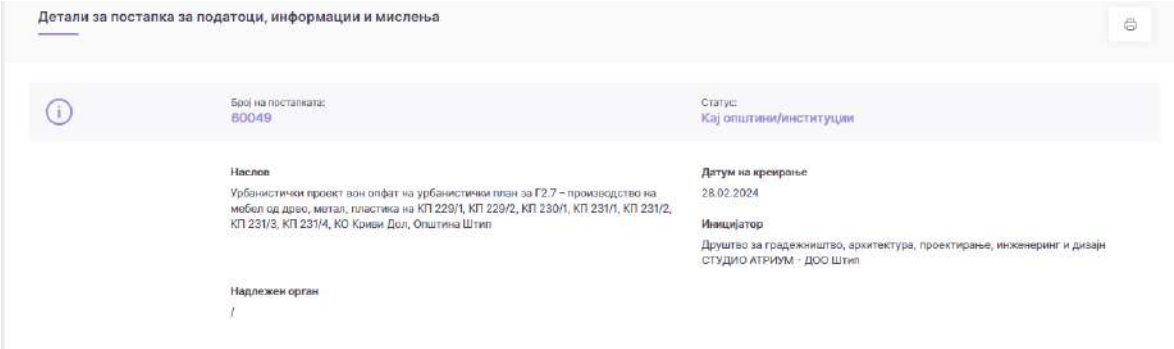
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СЕПТЕМВРИ -2024

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТУЦИИ

- БАРАЊА ПОДНЕСЕНИ ПРЕКУ СИСТЕМ НА Е- УРБАНИЗАМ (БР. НА ПОСТАПКА: 60049)



Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
60049

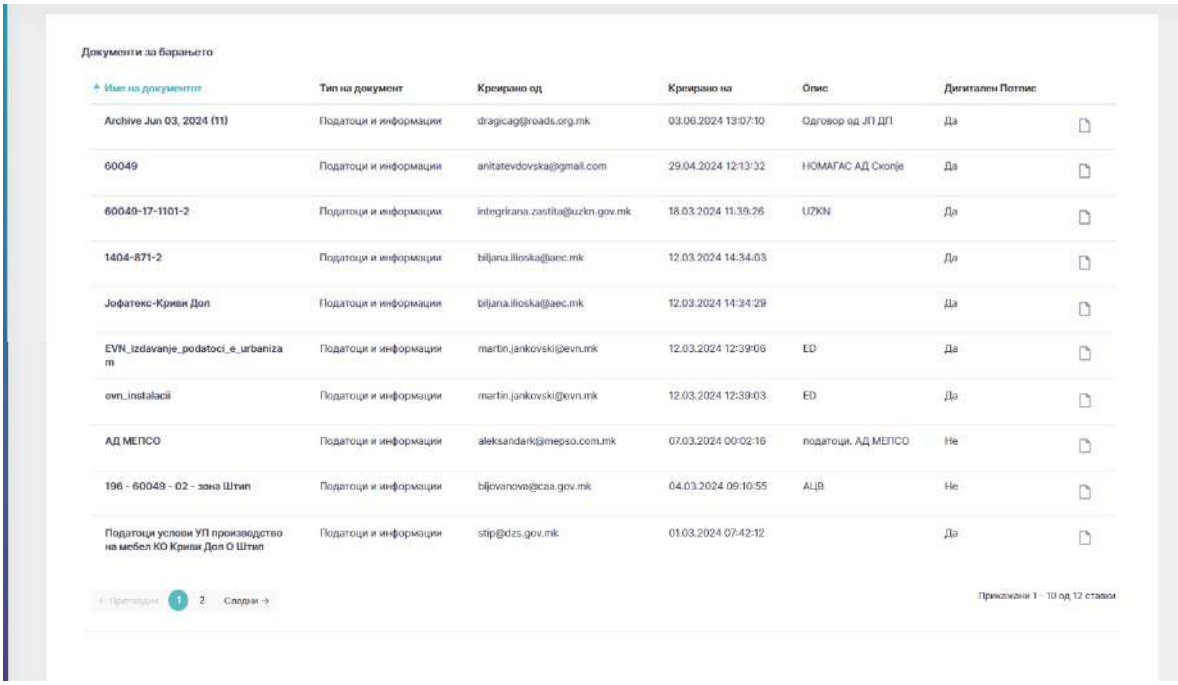
Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип

Датум на креирање
28.02.2024

Иницијатор
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Надлежен орган
/

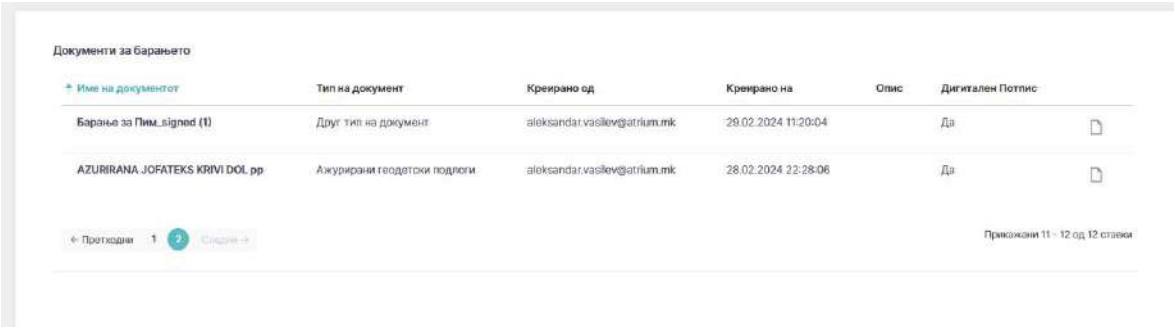


Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Archive Jun 03, 2024 (11)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	03.06.2024 13:07:10	Одговор од ЈП ДП	Да
60049	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	29.04.2024 12:13:32	НОМАГАС АД Скопје	Да
60049-17-1101-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	18.03.2024 11:39:26	UZKN	Да
1404-871-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	12.03.2024 14:34:03		Да
Јофатекс-Криви Дол	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	12.03.2024 14:34:29		Да
EVN_izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	12.03.2024 12:39:06	ED	Да
evn_instalacii	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	12.03.2024 12:39:03	ED	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	07.03.2024 00:02:16	податоци. АД МЕПСО	Не
196 - 60049 - 02 - зона Штип	Податоци и информации	bljovanova@caa.gov.mk	04.03.2024 09:10:55	АЦВ	Не
Податоци услови УП производство на мебел КО Криви Дол О Штип	Податоци и информации	stip@dzs.gov.mk	01.03.2024 07:42:12		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки



Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Барање за Пим_signed (1)	Друг тип на документ	aleksandar.vasilev@atrium.mk	29.02.2024 11:20:04		Да
AZURIRANA JOFATEKS KRIVI DOL pp	Ажурирани геодетски подлоги	aleksandar.vasilev@atrium.mk	28.02.2024 22:28:06		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

ИНСТИТУЦИИ КОИ НЕ/ОДГОВОРИЛЕ ВО СИСТЕМ НА Е УРБАНИЗАМ ВО ЗАКОНСКИ РОК

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	27.04.2024	29.04.2024		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	29.02.2024	03.06.2024		☑
Управа за заштита на културно наследство	29.02.2024	18.03.2024		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.02.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	29.02.2024	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	29.02.2024	/		☑
МЕПСО АД Скопје	29.02.2024	/		☑
ЈКП Водовод, Кочани	29.02.2024	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	29.02.2024	12.03.2024		☑
АД Телеком, Штип	29.02.2024	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Штип	29.02.2024	01.03.2024		☑
Водостопанство Брегалница, Кочани	29.02.2024	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	29.02.2024	04.03.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	29.02.2024	12.03.2024		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Бр/Nr. 10-5768/2
31-05-2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-37/24-1 од 14.05.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план со намена Г2.7-производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5768/1 од 22.05.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1204 (Р-526) и автопатот А4, за кои во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1204 (Р-526) и на автопатот А4 согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во проектниот опфат да се планира од постоечки локален или некатегоризиран пат.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2597/2
29.04 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0302-37/24 од 29.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-37/24 од 29.04.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60049

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-871/2
Скопје: 12 .03.2024 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул.„Ванчо Прќе“ бр. 119
Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302-37/24 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-128 од 12.03.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-37/24 од 29.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Ванчо Прќе бр. 119

Штип

Бр.11-1950/1

01.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-37/24 од 29.02.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 29.02.2024 година со број на постапка 60049 (наш број 11-1950 од 29.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

бр. 12-8/196

Скопје, 04.03.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр.0302-37/24 од 29.02.2024година
e-urbanizam, постапка бр. 60049

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Штип, на 3.590м СЗ од прагот на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната парцела изнесува 400мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно *член 88 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр.14/24)*, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 400мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м. потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

01.03.2024г.

Архивски број: 09-65/2

До:,,Студио Атриум,,Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-37/24 од 29.02.2024г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7-производство на мебел од дрво,метал,пластика на КП 229/1,КП 229/2,КП 230/1,КП 231/1,КП 231/2,КП 231/3,КП 231/4, КО Криви Дол,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на за за**,,Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7-производство на мебел од дрво,метал,пластика на КП 229/1,КП 229/2,КП 230/1,КП 231/1,КП 231/2,КП 231/3,КП 231/4, КО Криви Дол,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во за за **,,Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7-производство на мебел од дрво,метал,пластика на КП 229/1,КП 229/2,КП 230/1,КП 231/1,КП 231/2,КП 231/3,КП 231/4, КО Криви Дол,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во за за**,,Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7-производство на мебел од дрво,метал,пластика на КП 229/1,КП 229/2,КП 230/1,КП 231/1,КП 231/2,КП 231/3,КП 231/4, КО Криви Дол,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СЕПТЕМВРИ -2024

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2487/2023
Дата: 28-11-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип.**

- Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува **1,88 ха**.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 4-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y53223** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и

Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.
При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 55822 од 28.09.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2487/2023 од 17.11.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y53223

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y53223

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 1,88 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

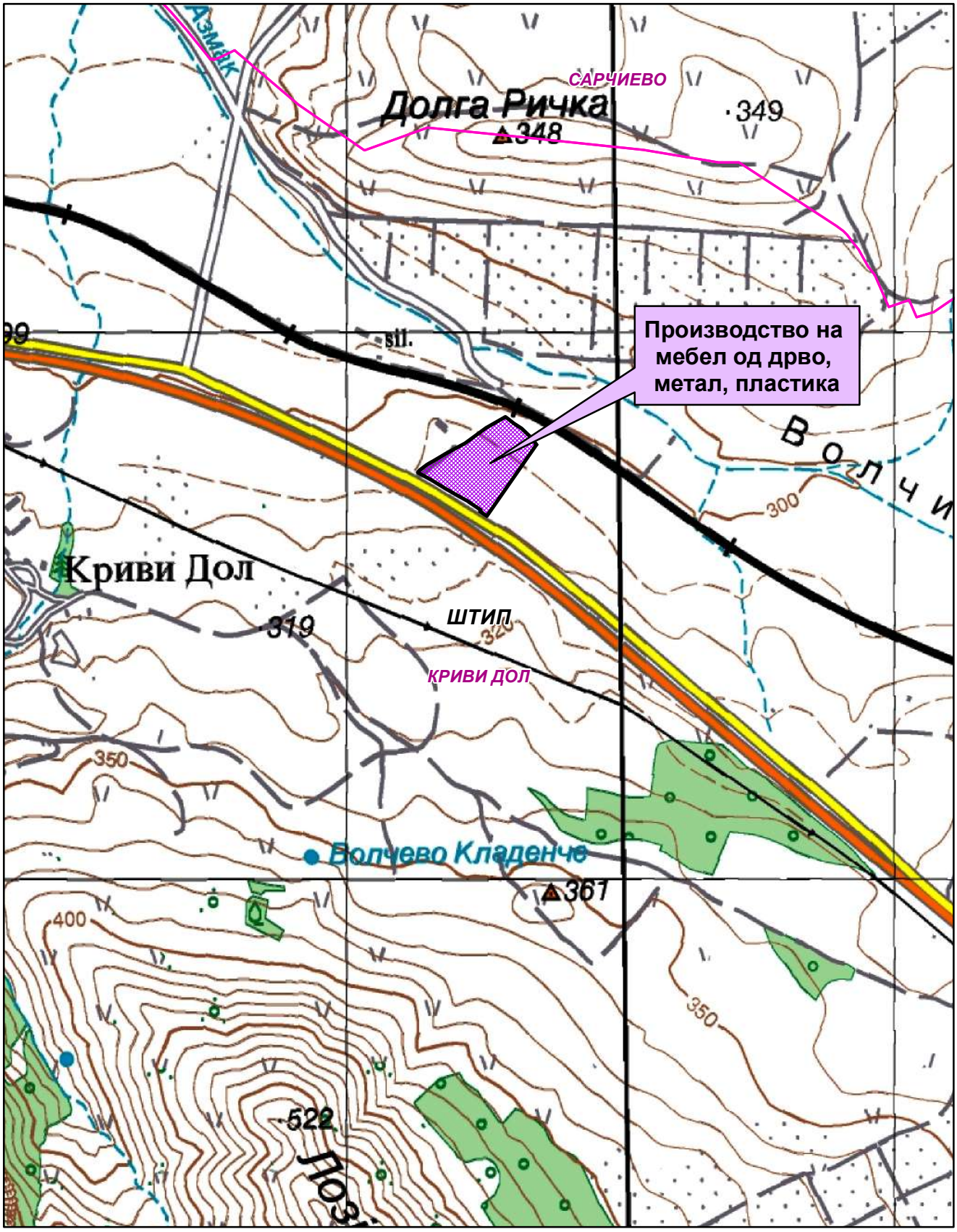
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

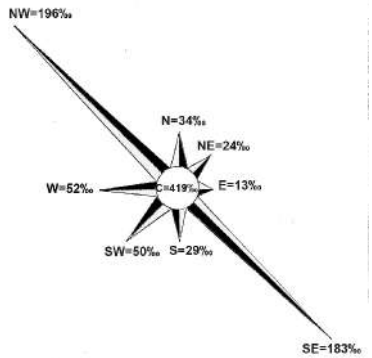
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација во КО Криви дол, Општина Штип се наоѓа североисточно од населеното место Криви дол на надморска височина од 335 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **X**=41^{0}45' и **У**= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои од кои релевантни за предметната локација се "Јужната" и "Источната развојна оска".

"Јужната развојна оска" која досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

"Источната развојна оска", која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

– Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните" води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна

Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар".

Просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика во КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица"). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со

„Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ха.

При изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Овче Поле минува на 1,3km источно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РС Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РС Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клечовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клечовци-Неготино минува на 1,8km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на

проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под

претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја

респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меѓитлија-ГР)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - **Велес** - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- **Куманово - Штип- Струмица**

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром и спортски аеродром Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат

постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Криви Дол евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Криви Дол,доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Громади", Криви Дол,доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Долна Бежанија", Криви Дол,бронзено време;*
4. *Археолошки локалитет "Јанчовец", Криви Дол,доцноримски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Криви Дол – *Градиште*, утврдување од доцноантичко време,непосредно до селото се издига висок рид издолжен во правец север-југ,на кој се насетуваат темели од кружно утврдување со пречник од 50m.;*Грамади*,населба од доцноантичко време; *Долна Бежанија,* населба од бронзано време; *Јанчовец*, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип**

се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на

хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 1,88 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно**

медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А -2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел -Ресен - Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани - Делчево-граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница

Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел - врска со А – 3 – Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа).

- **Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
  Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303 – Кривогаштани – Крушево - Сладуево - врска со Р1305);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип и спортски аеродром Штип.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното культурно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот**

простор со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

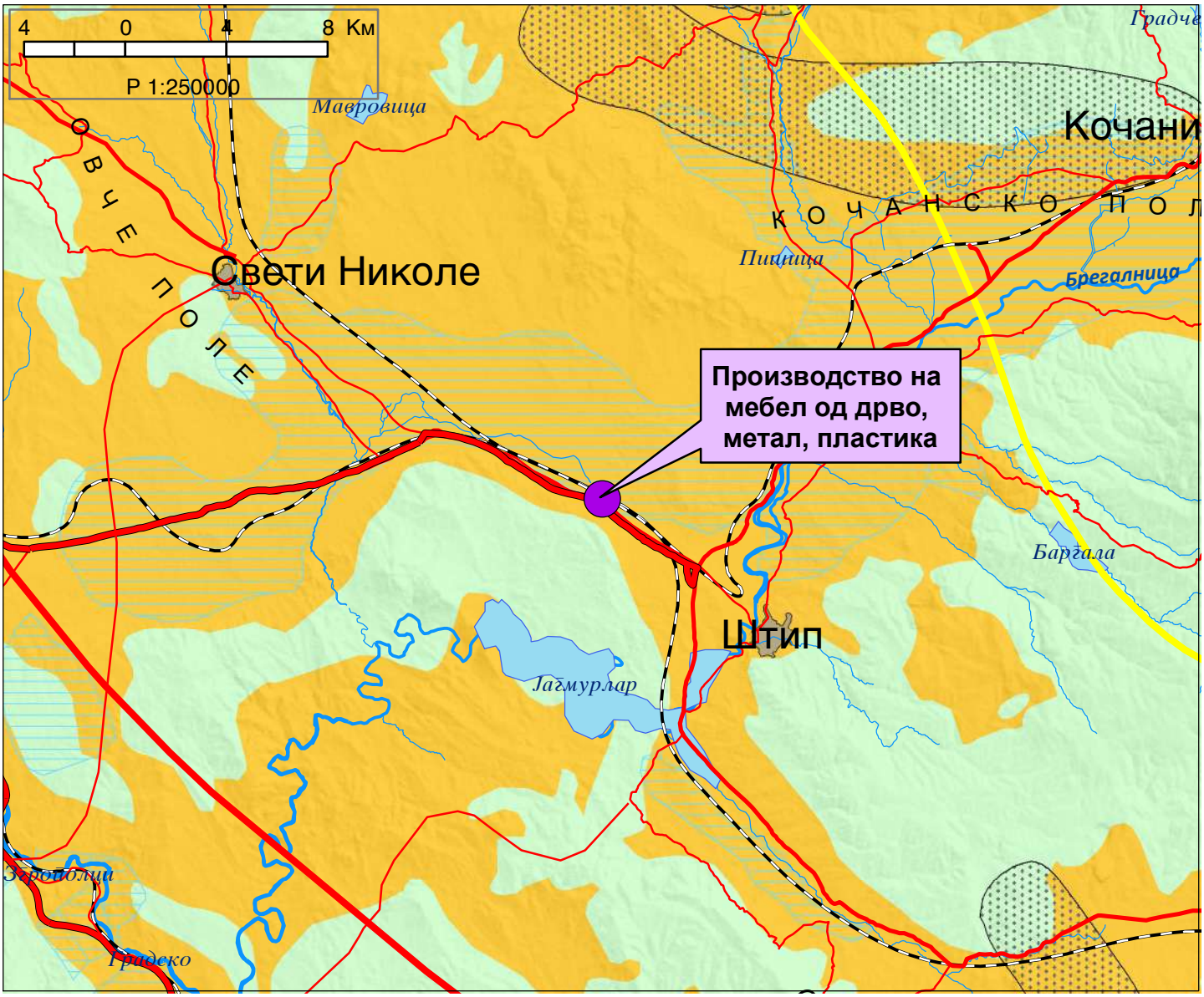
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

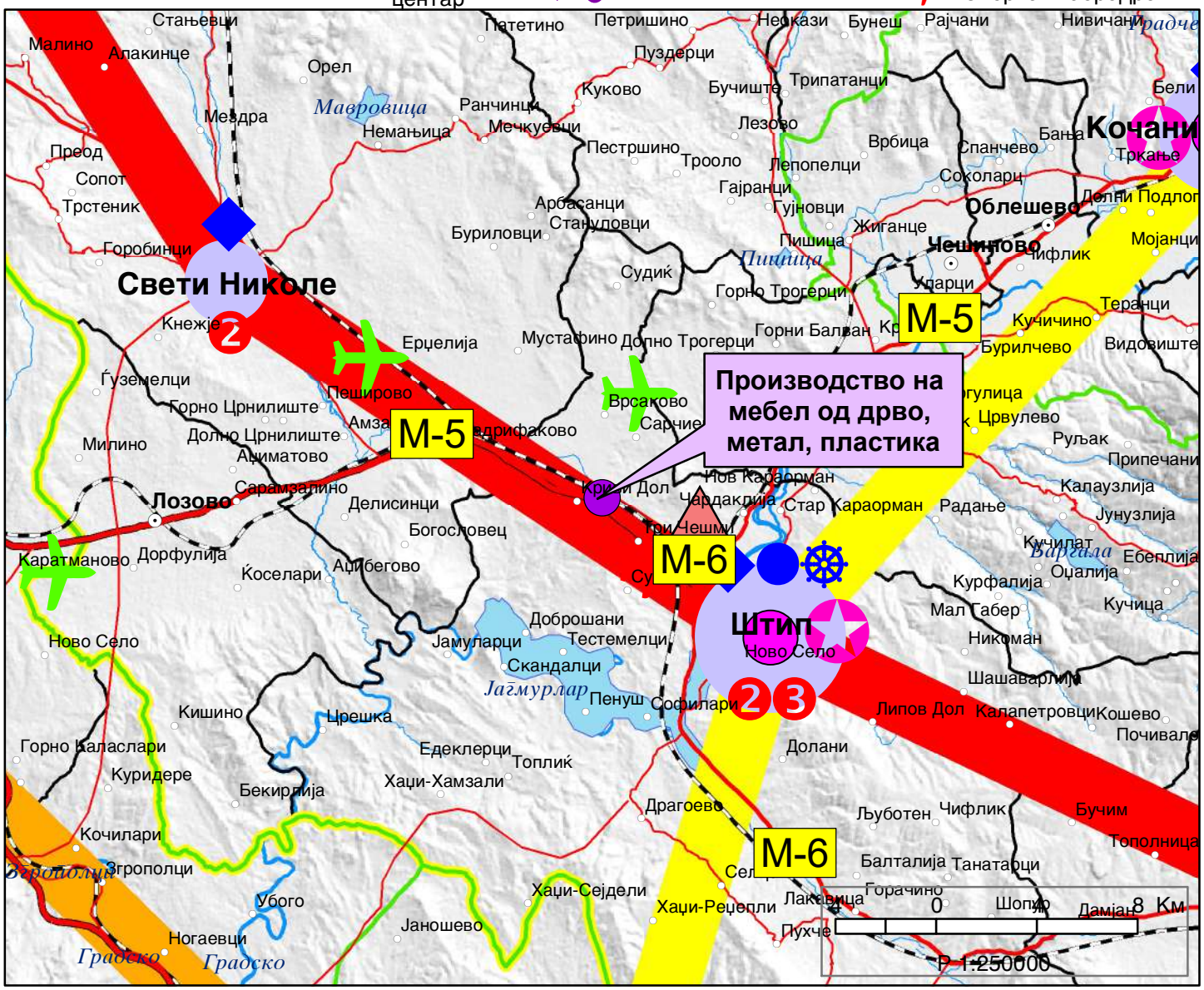
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

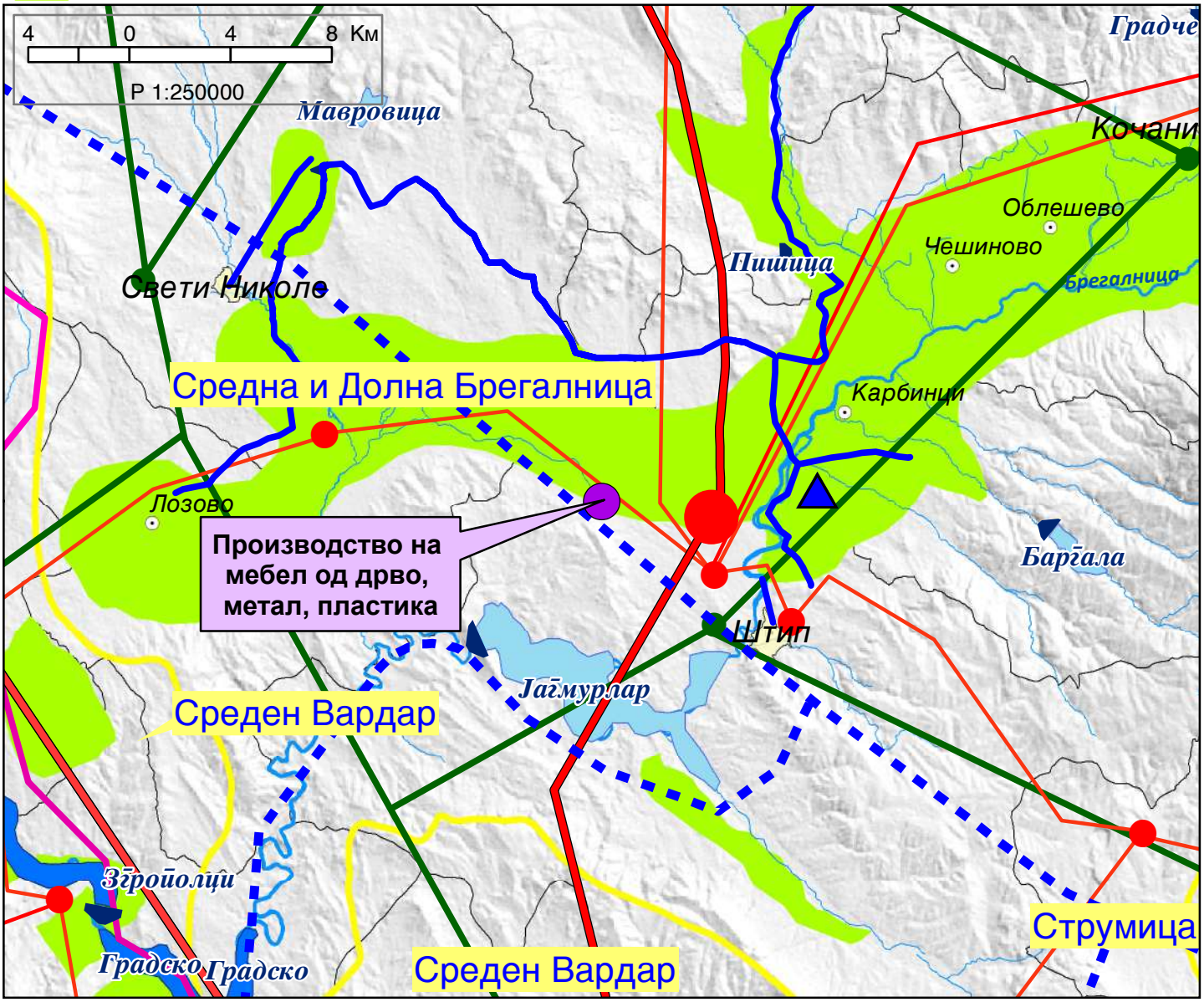
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

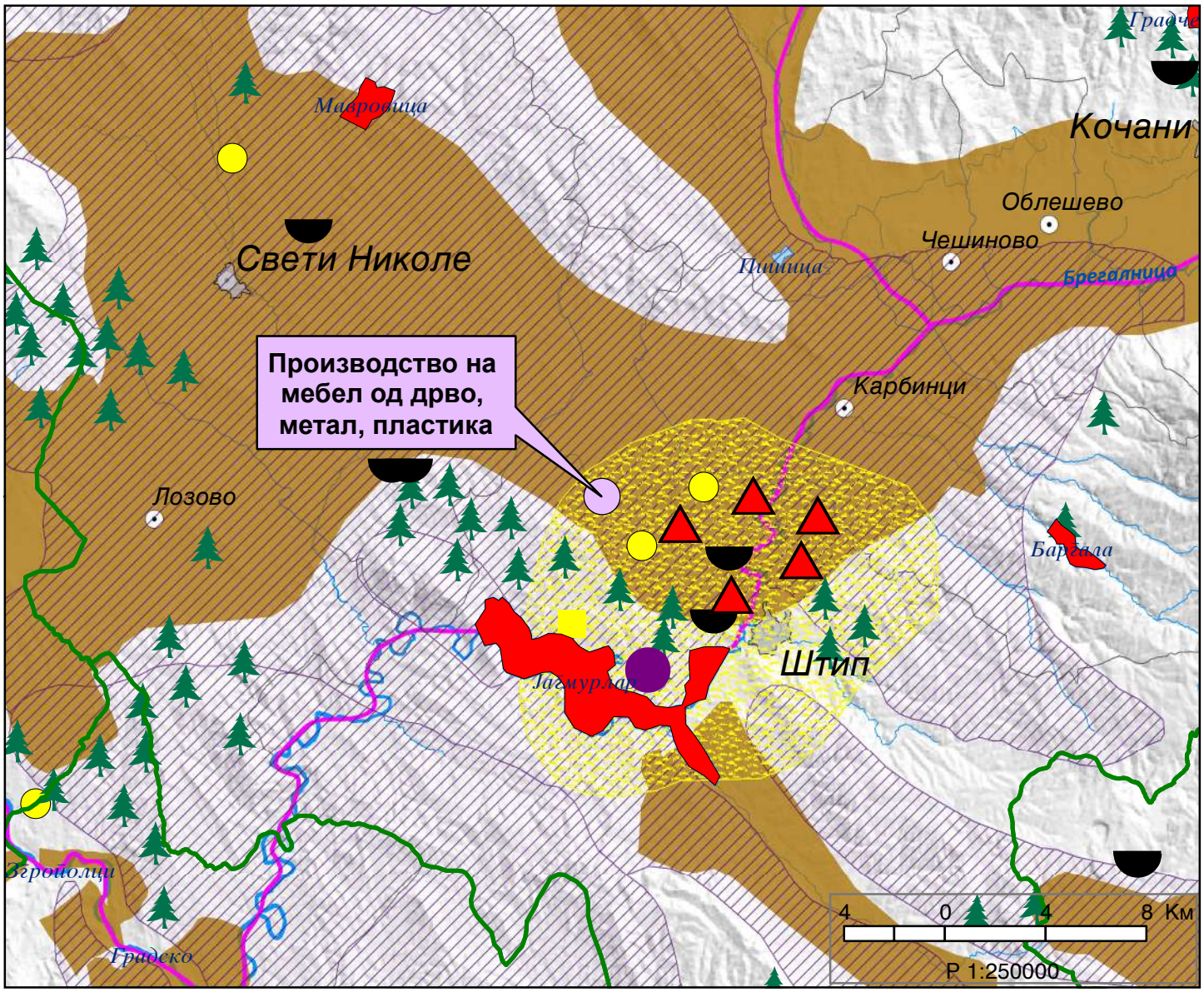
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Е К Т

СЕПТЕМВРИ -2024

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

Т Е К С Т У А Л Е Н Д Е Л - Д О

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на работа е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Изработката на урбанистичкиот проект се базира на документациона основа која се состои од:

Аналитичко-истражувачки дел

Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и огледување на предметниот простор во рамките на непосредното и поширокото опкружување, начинот на користење на земјиштето, сообраќајната поврзаност, како ининвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на источниот дел КО Криви дол, Општина Штип и е надвор од плански опфатот на урбанистичка планска документација.

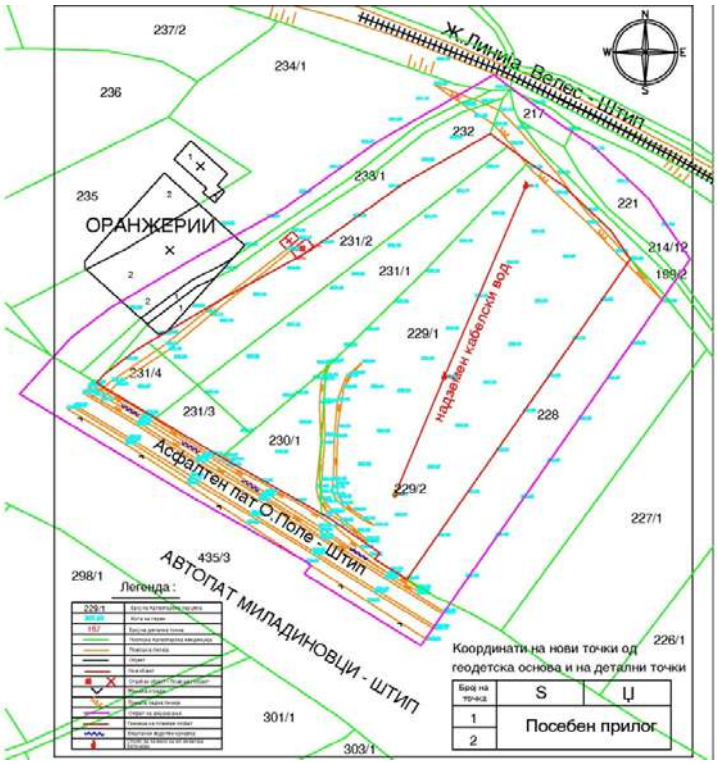
Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарскаите парцели КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичките прилози кој е дел од оваа урбанистичка документација.

За предметниот опфат нема изготвувано претходна урбанистичка.

- пошироко опкружување –

- потесно опкружување -

- ажурирана подлога -



Површината на планскиот опфат изнесува**-1.9 ха**

Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарската на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви дол, Општина Штип. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичкиот прилог кој е дел од оваа проектна програма.

Опфатот е дефиниран со следните граници :

- Од исток со КП 199/2 - пристапен пат, КО Криви Дол, Општина Штип
- Од запад со КП 2414, КО Криви Дол,Општина Штип
- Од југзапад со КП 435/3, Автопат Миладиновци - Штип
- Од североисток со КП 228 КО Криви Дол, Општина Штип

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000.
Оваа проектна документација се изработува врз основ на:

- Одобрена Проектна програма
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработена од страна на Геометар Проинг ДОО Свети Николе со деловоден број 08-308/3 од 03.08.2023 год
- Услови за планирање на просторот бр. Y53223 со Решение од Министерство за животна средина бр УП – 15 2487/2023 од 28.11.2023год.

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би

можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за изградба на објекти со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика. Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е заинтересирана странка која има потреба од изградба на ваков тип на објект кој согласно законот за градење е објект од втора категорија.

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Проектниот опфат на фотоволтажната централа е означен со прекршни точки со X и Y координати:

Геодетски координати на проектен опфат:

X=7593347.4000 Y=4627793.2300
X=7593347.4000 Y=4627793.2300
X=7593256.8000 Y=4627663.1600
X=7593243.8100 Y=4627671.1600
X=7593245.7100 Y=4627673.8600
X=7593225.6600 Y=4627687.7500
X=7593222.1300 Y=4627689.7500
X=7593203.5100 Y=4627700.3100
X=7593181.4500 Y=4627712.7100
X=7593154.8100 Y=4627728.5900
X=7593144.2500 Y=4627734.8900
X=7593130.8500 Y=4627742.9500
X=7593134.1000 Y=4627746.5100
X=7593147.5900 Y=4627756.7300
X=7593151.9300 Y=4627759.2900
X=7593151.9300 Y=4627759.2900
X=7593159.2100 Y=4627763.6100
X=7593182.1400 Y=4627777.1900
X=7593216.5300 Y=4627796.1200
X=7593255.4200 Y=4627823.9000
X=7593290.5800 Y=4627844.1300
X=7593297.5600 Y=4627838.9100
X=7593297.5600 Y=4627838.9100
X=7593297.5600 Y=4627838.9100
X=7593306.0600 Y=4627832.5400
X=7593319.9600 Y=4627823.2900
X=7593339.4800 Y=4627804.7500

Стварна површина дадена по координати: 18841.1795 m2

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

- Предметниот локалитет не е опфатен со Генералниот урбанистички план на град Штип. Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа вон плански опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија со тех.бр Y53223 со Решение од Министерство за животна средина бр УП – 15 2487/2023 од 28.11.2023 год. Во контекст на горенаведеното да се почитуваат насоките на заклучните согледување на издадените Услови за планирање на просторот:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 1,88 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно**

-

медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А -2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел -Ресен - Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани - Делчево-граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница

Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел - врска со А – 3 – Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа).

- **Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
  Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303 – Кривогаштани – Крушево - Сладуево - врска со Р1305);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип и спортски аеродром Штип.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното культурно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

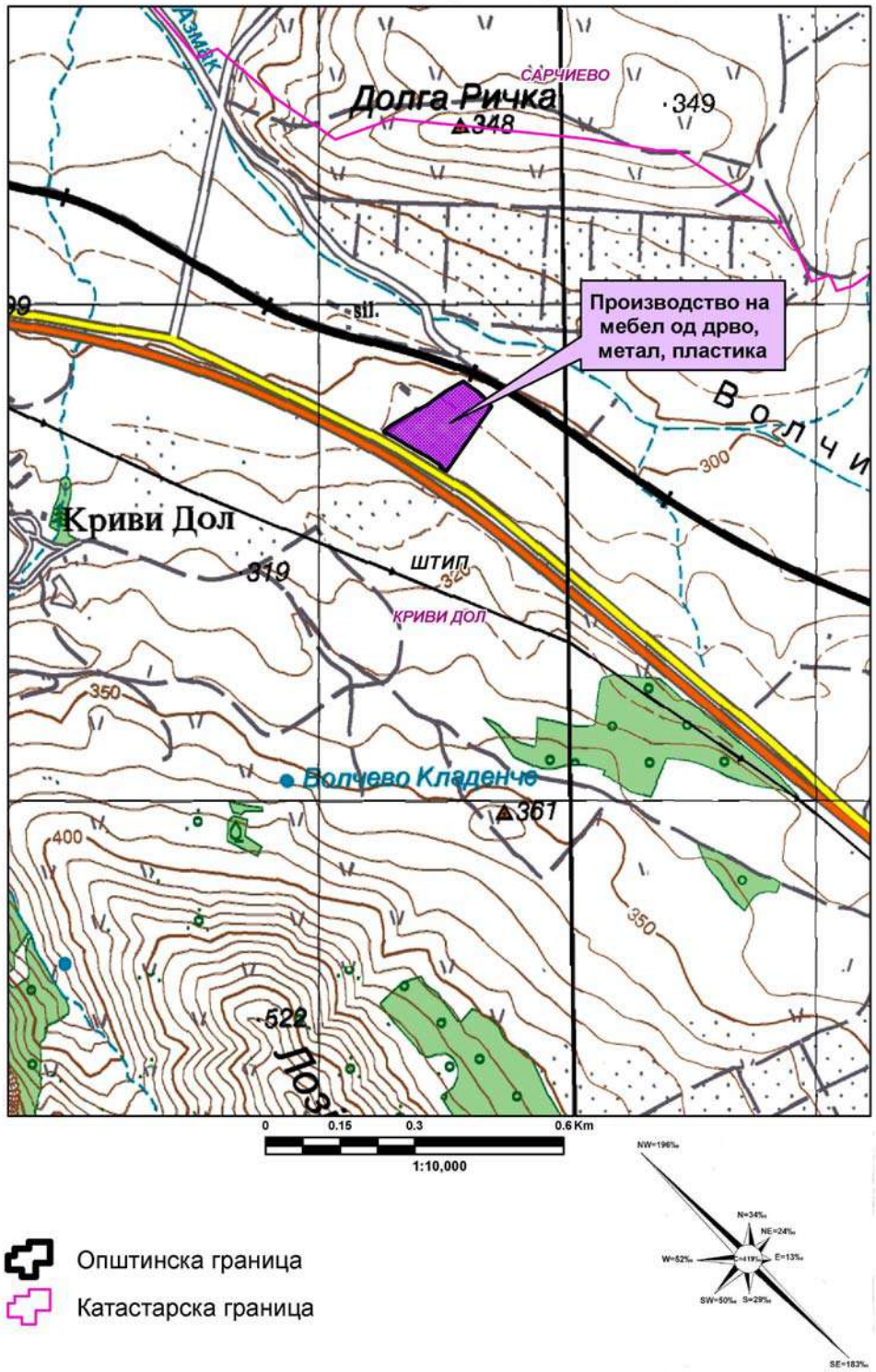
- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот**

простор со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

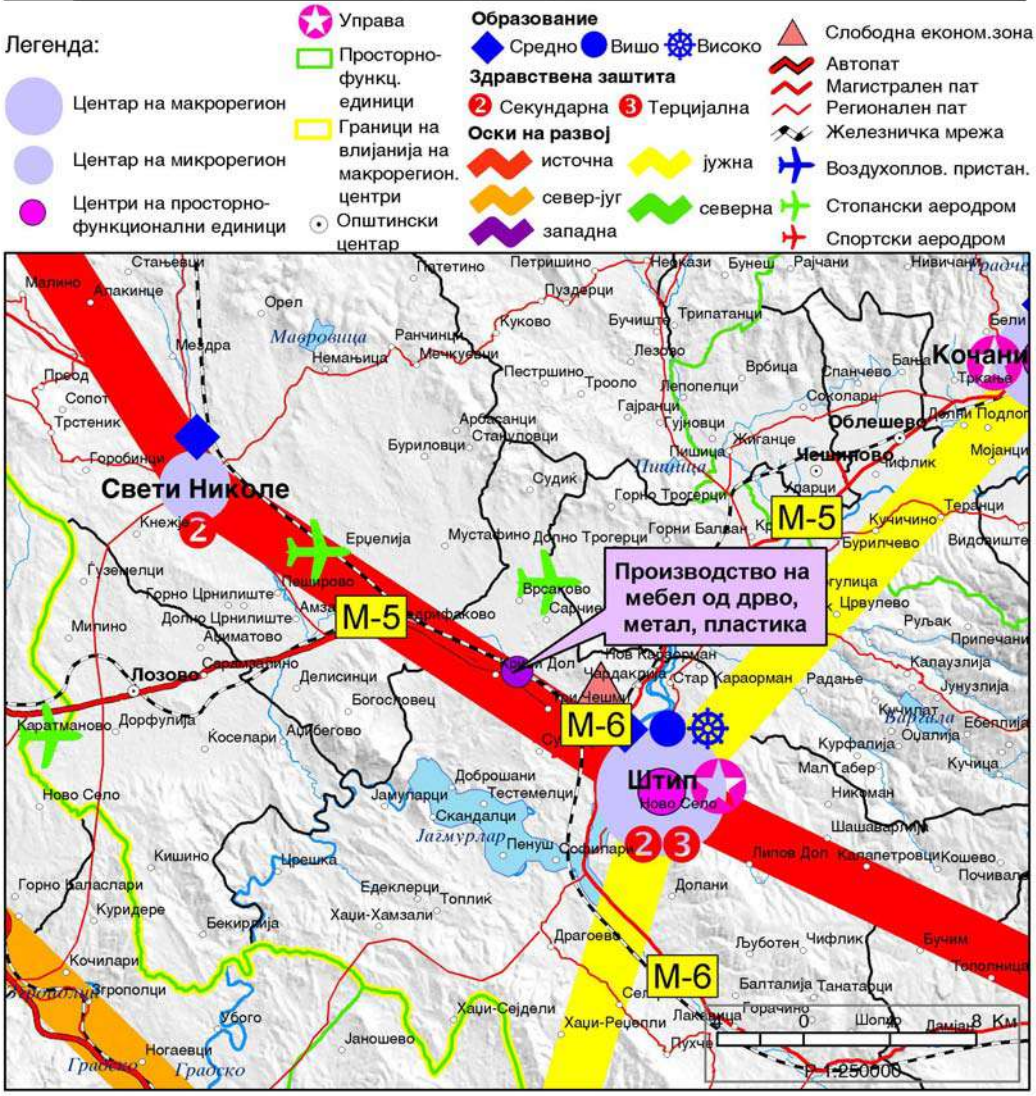
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

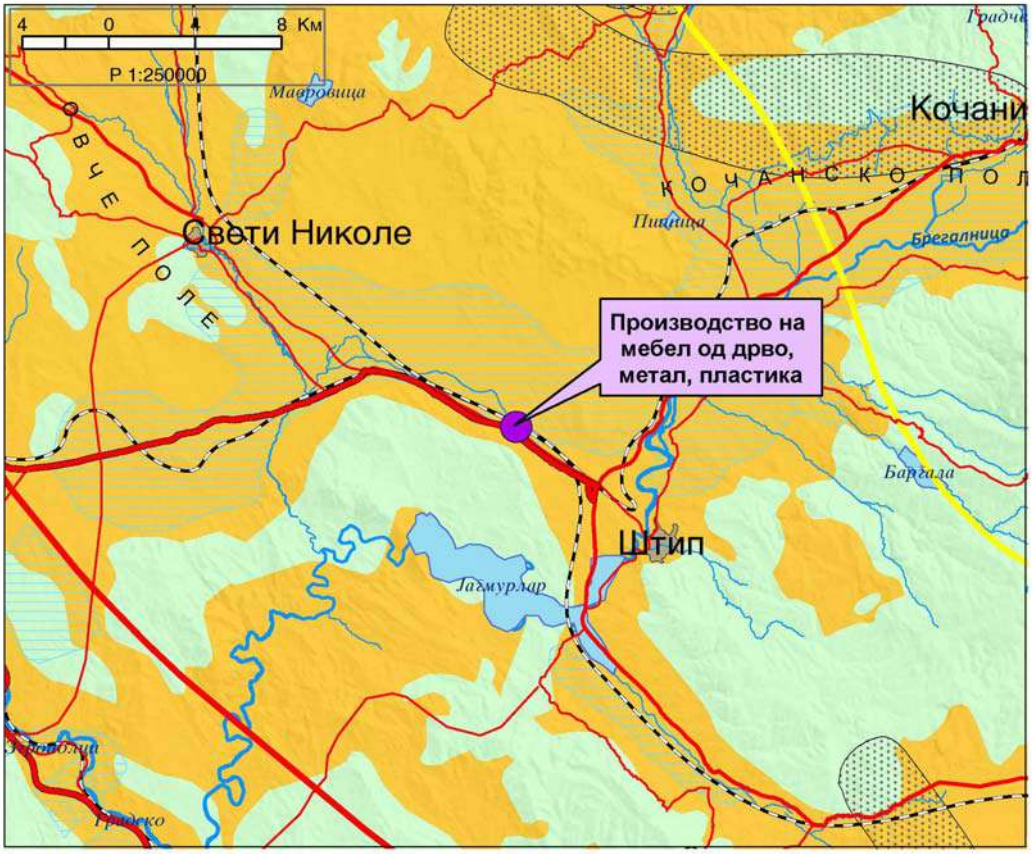
Сектор:
Синтезни карти

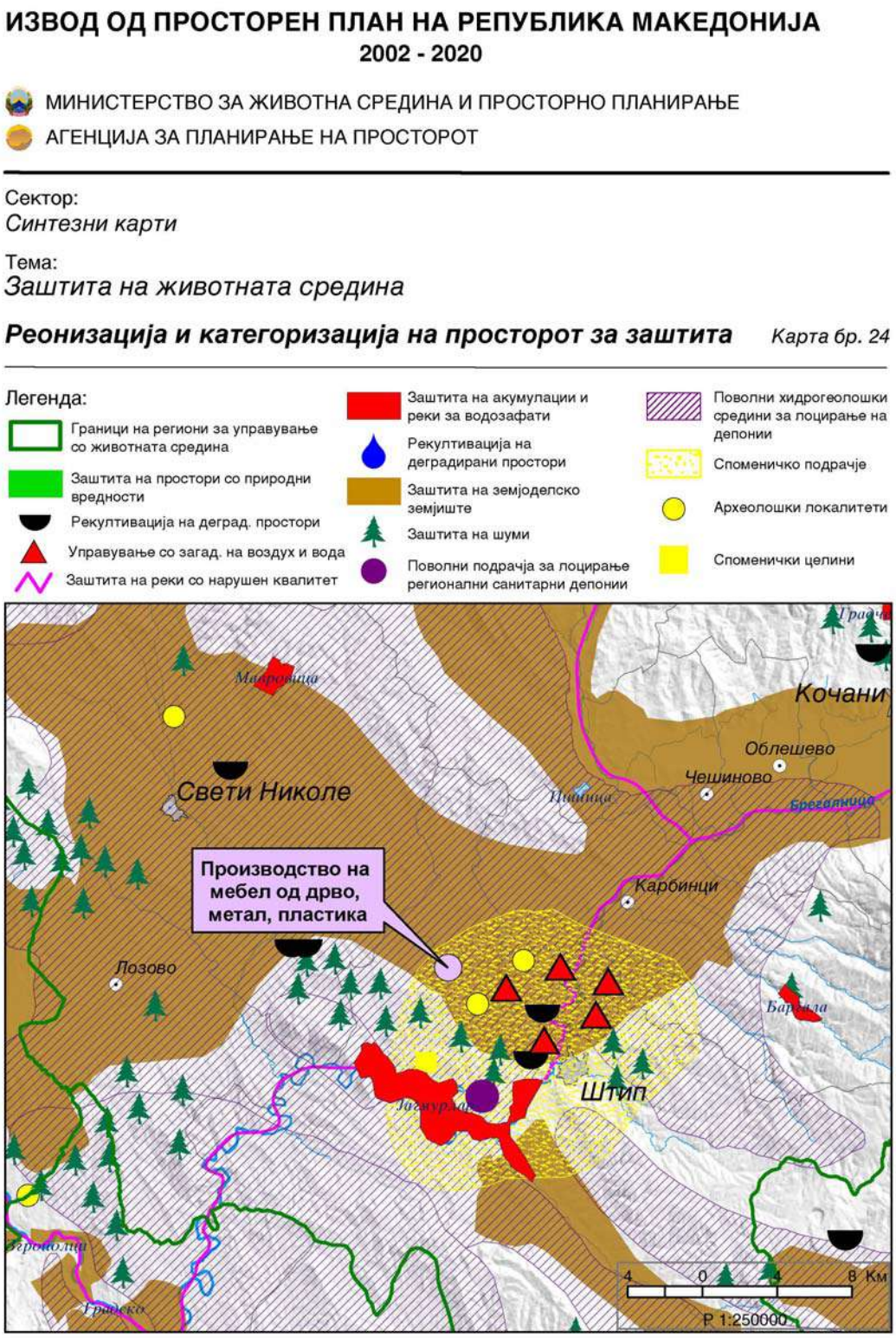
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште





3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Природни и климатски карактеристики на Општина Штип

Предметната локација за кој се изработува проектната документација се наожа североисточно од населено место Штип на надморска височина од 430 метри

Природни и климатски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41‘ 35'15" и 41‘ 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22‘ 10' и 22‘ 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање. Преку градот Штип поминиуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип Градот

Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9С . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8С , а најниската во јануари 1.4С.

Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41С во август, а апсолутното минималната до 22.7С. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуниавгуст и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води. Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот. Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат.

Во рамките на проектниот опфат по поднесено барање до Јавнонто претпријатие за државни патишта добиен е одговор согласно кој истата не граничи со сообраќајна инфраструктура во надлежност на Јавното претпријатие на државни патишта. Условите за планирање на просторот не укажуваат на постоење или планирање на сообраќајна инфраструктура во нивна надлежност. Пристапот до проектниот опфат е на источната страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

- За проектен опфат изработен е геодетски елаборат од ГЕОМЕТАР ПРОИНГ ДОО Свети Николе со деловоден број 08-308/3 од 03.08.2023 год. Направена е инвентаризација и снимање на изграденио градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на делот од катастарската парцела во рамките на проектниот опфат. Истата е дадена во нумеричките показатели на документациона основа. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Доколку при реализација на проектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Пристапот до проектниот опфат е на источната страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина. Профилот на некатегоризираниот земјен пат е променлив од околу 3,3 м до 12,9 м од КП 199/2 КО Криви Дол, Општина Штип

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Согласно побараното барање до комуналното претпријатие, нема постоечки инсталании во нивна надлежност.

Електрични инсталации /постоечка/

Од дописот од ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ, е утврдено дека низ проектниот опфат постојат елетро инсталации.

Телефонски инсталации /постоечка/

Согласно добиениот допис од Македонски Телеком АД-Скопје, добиена е информација за непостоење на инсталации во нивна надлежност,

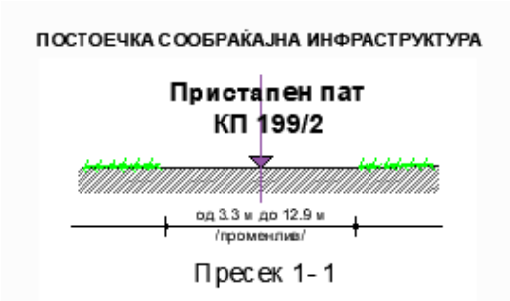
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Предметниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект се карактеризира со следната физичка структура и комунална супраструктура.

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

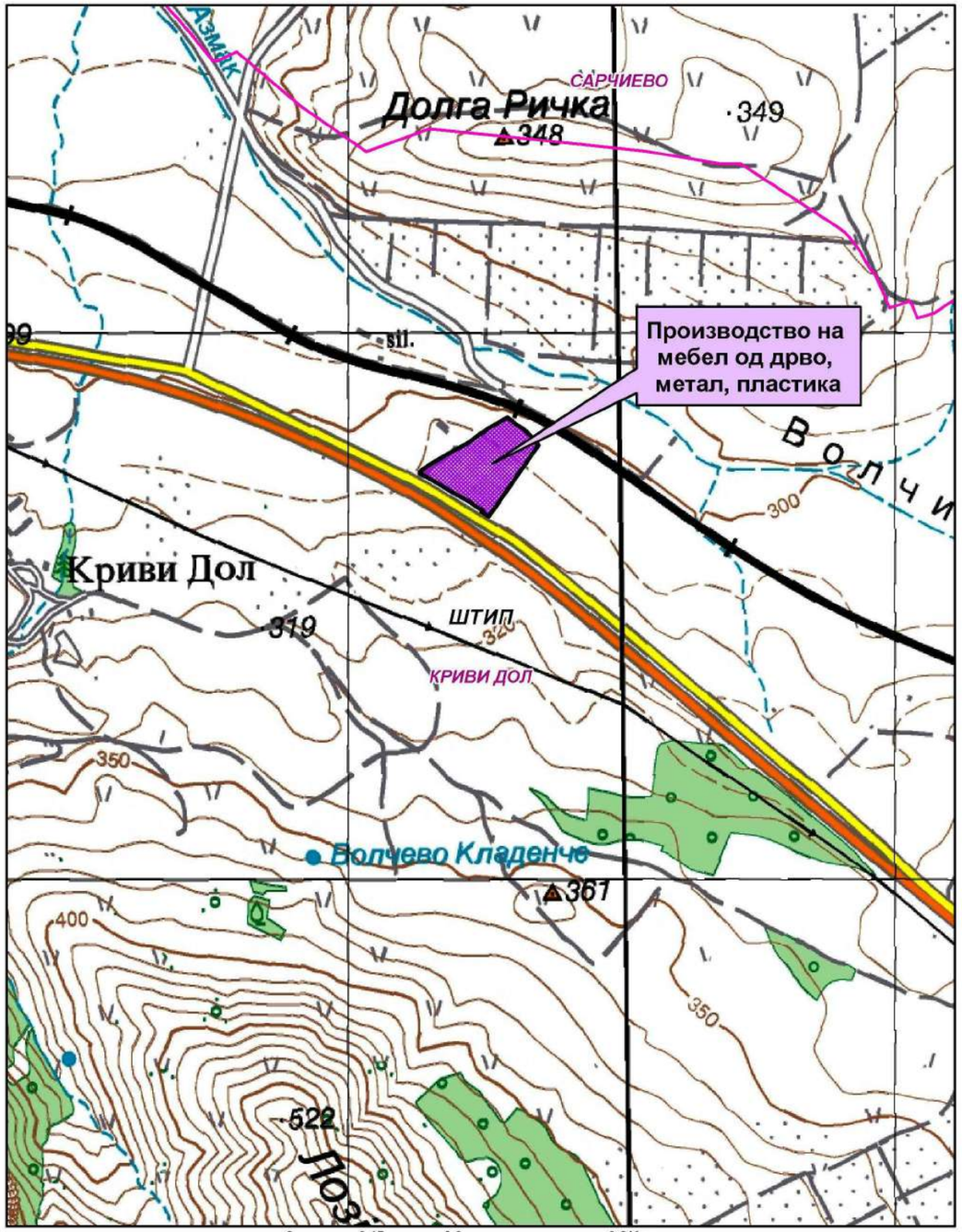
Нумерички податоци / документациона основа/			
Бр. на КП	Намена на површина	Површина М2	Процент %
КП 229/1	неизградено земјиште	10498.16	55.72%
КП 229/2	неизградено земјиште	1	0.01%
КП 230/1	неизградено земјиште	1177.53	6.25%
КП 231/1	неизградено земјиште	3342.65	17.74%
КП 231/2	неизградено земјиште	2645.05	14.04%
КП 231/3	неизградено земјиште	532.05	2.82%
КП 231/4	неизградено земјиште	644.75	3.42%
	П на проектен опфат	18841.19	100.00%

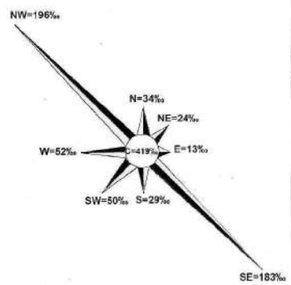
Градежен фонд	Има	Нема
Водоснабдителна и водостопанска мрежа	Има	Нема
Фекална канализациона мрежа	Има	Нема
Електро-енергетска инфраструктура	Има	Нема
Телекомуникациска инфраструктура	Има	Нема



Г Р А Ф И Ч К И Д Е Л - Д О

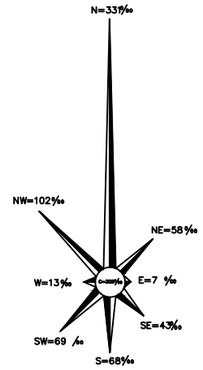
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-14/24	РАЗМЕР: 1:250 000
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

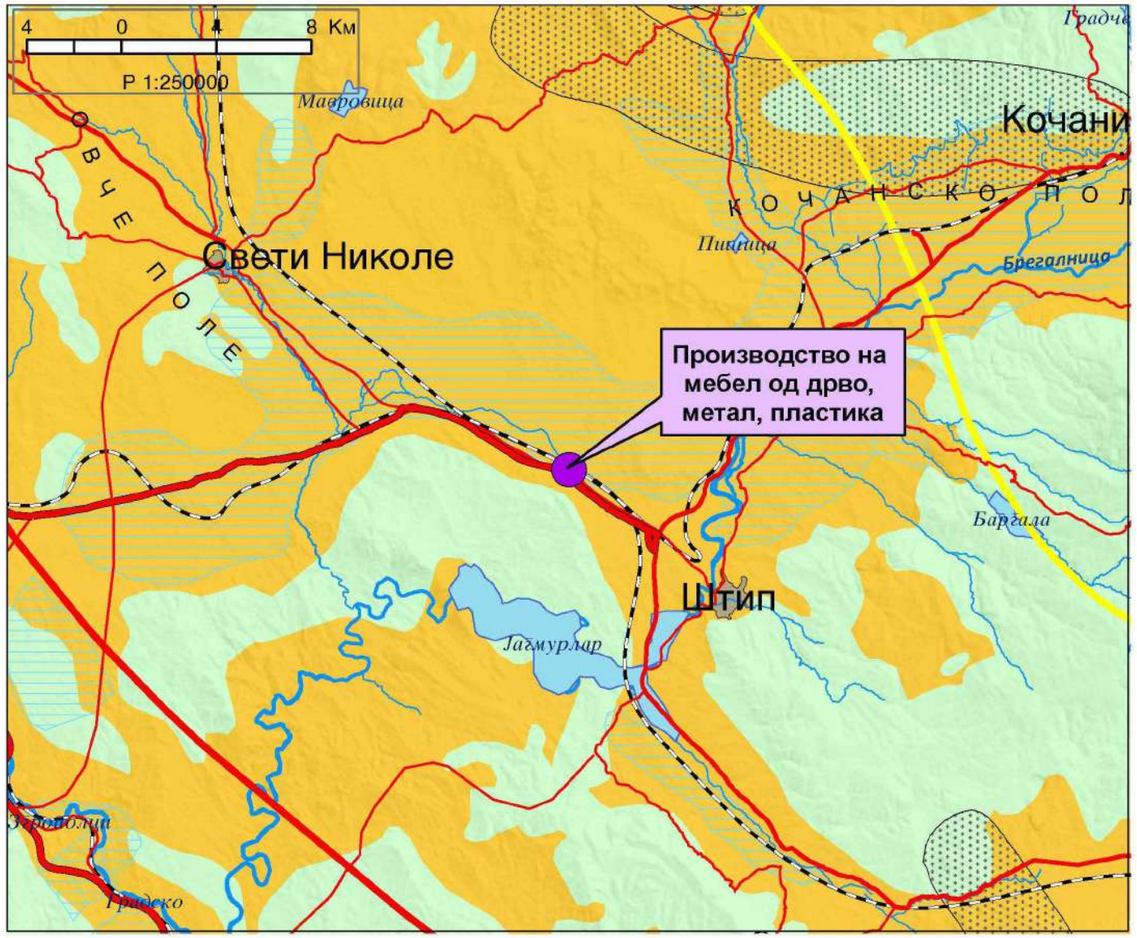
Сектор:
Синтезни карти

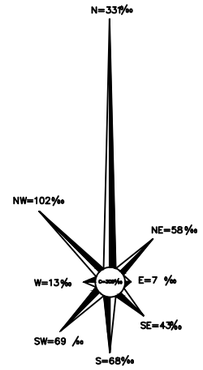
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП**		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ ФОТОВОЛТАИНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 4292, КП 4283 КО КУМАНОВО ОПШТИНА КУМАНОВО - предвидена моќност до 2 MW ; УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** **УП**	
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-14/24	**РАЗМЕР:** 1:250 000
ПЛАНЕР:	**ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 1.2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*

Легенда:

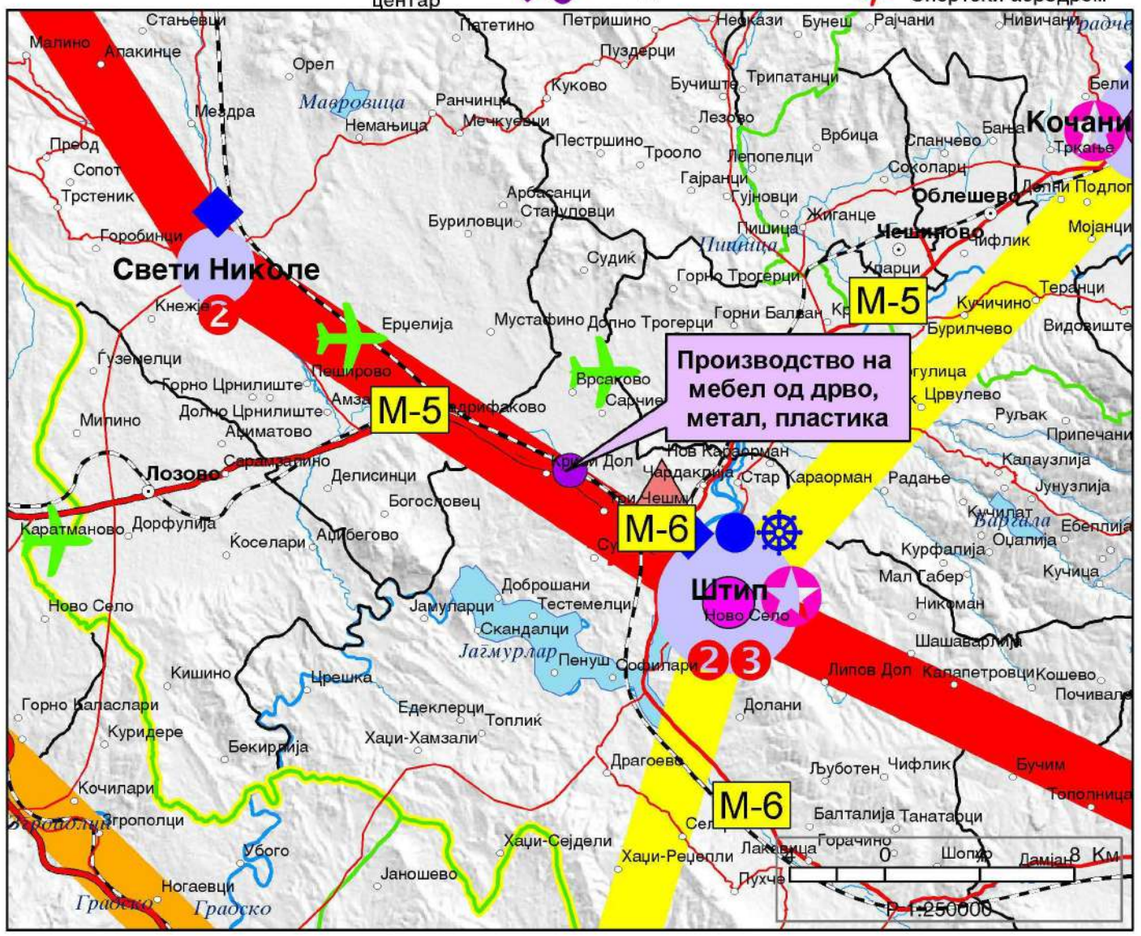
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

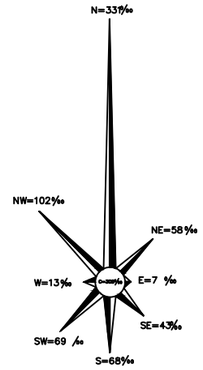
Образование: Средно, Вишо, Високо

Здравствена заштита: 2 Секундарна, 3 Терцијална

Оски на развој: источна, јужна, север-југ, северна, западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА/

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП**		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** **УП**	
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-14/24	**РАЗМЕР:** 1:250 000
ПЛАНЕР:	**ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:	**ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВЕСНА ВАСИЛИВА**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 1.3

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

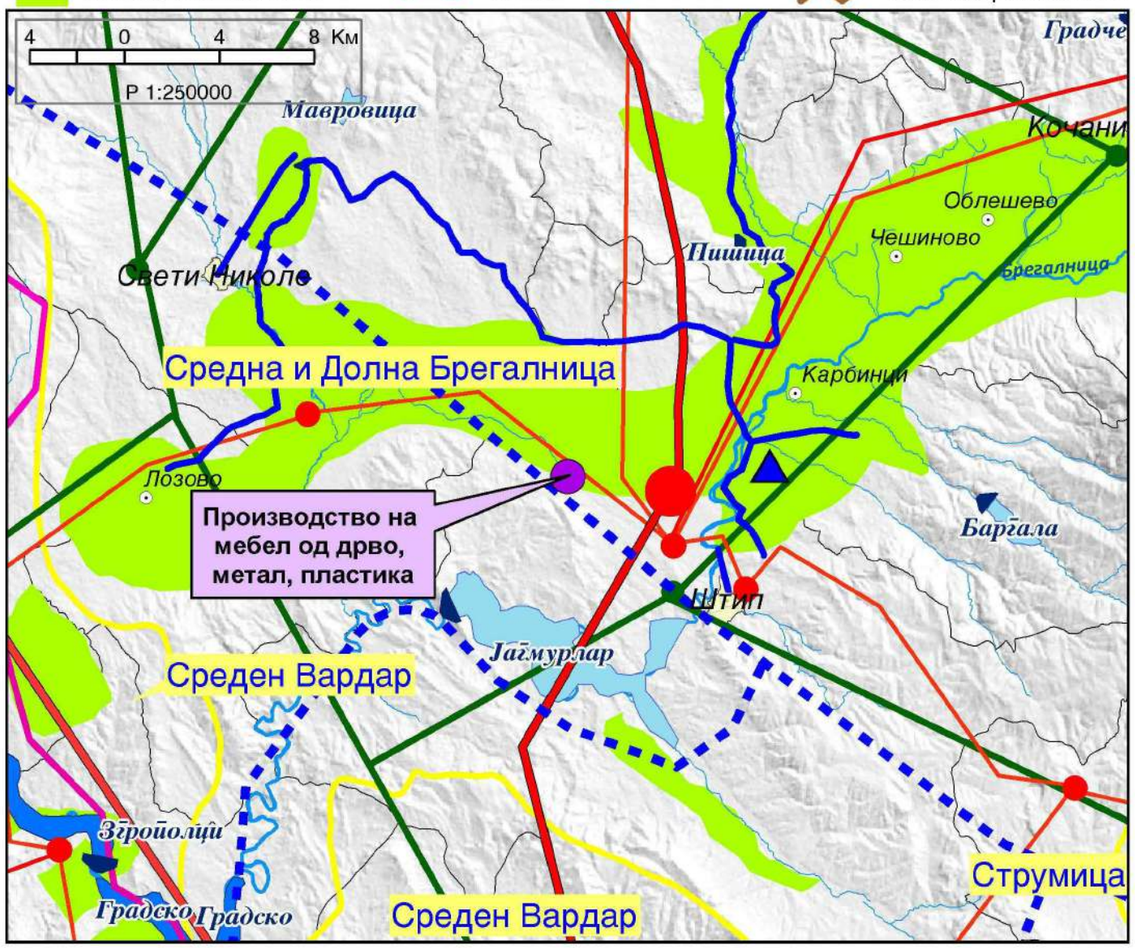
Сектор:
Синтезни карти

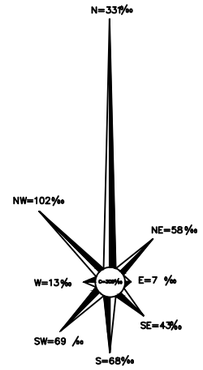
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура *Карта бр. 23*

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ/

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР: 1:250 000
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.4

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

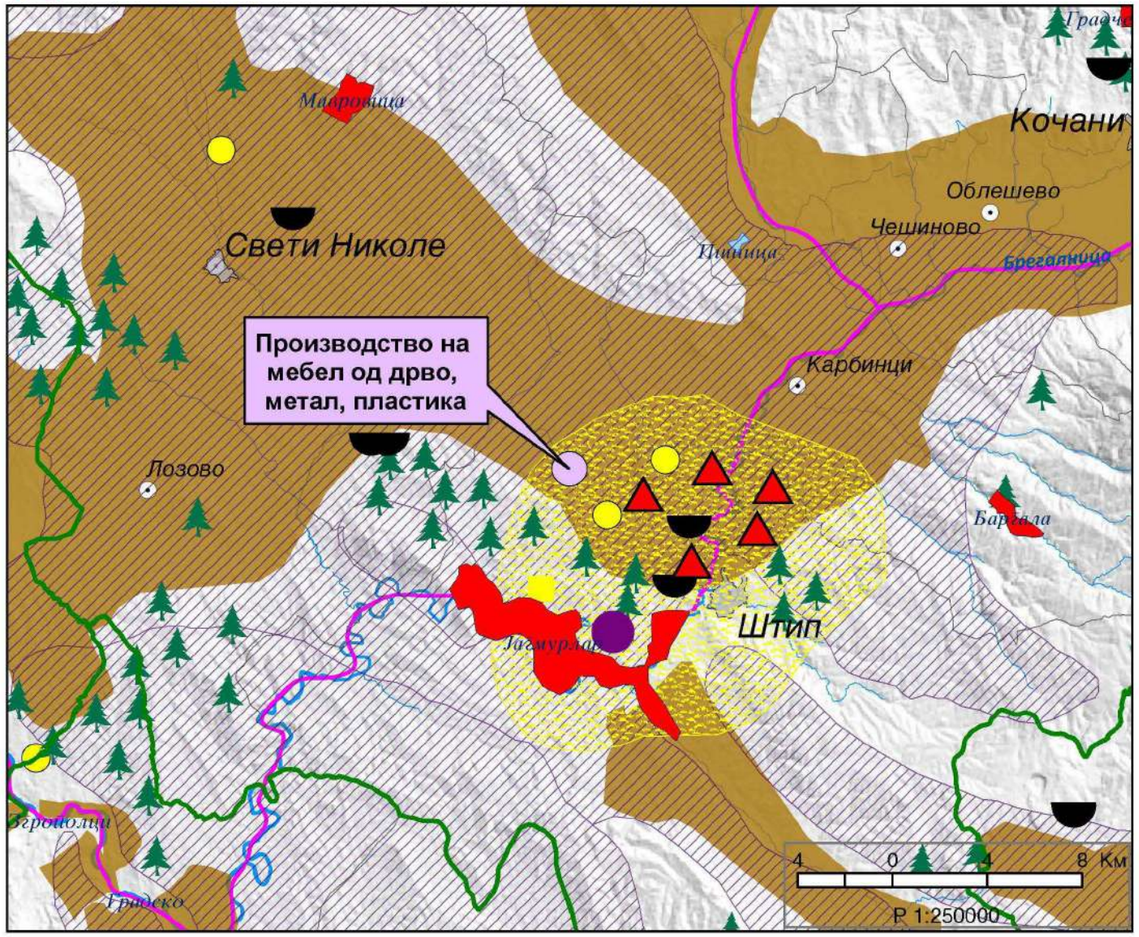
Сектор:
Синтезни карти

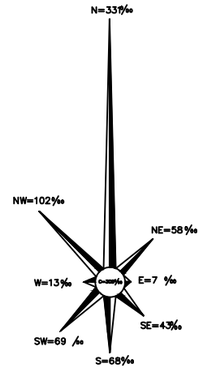
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





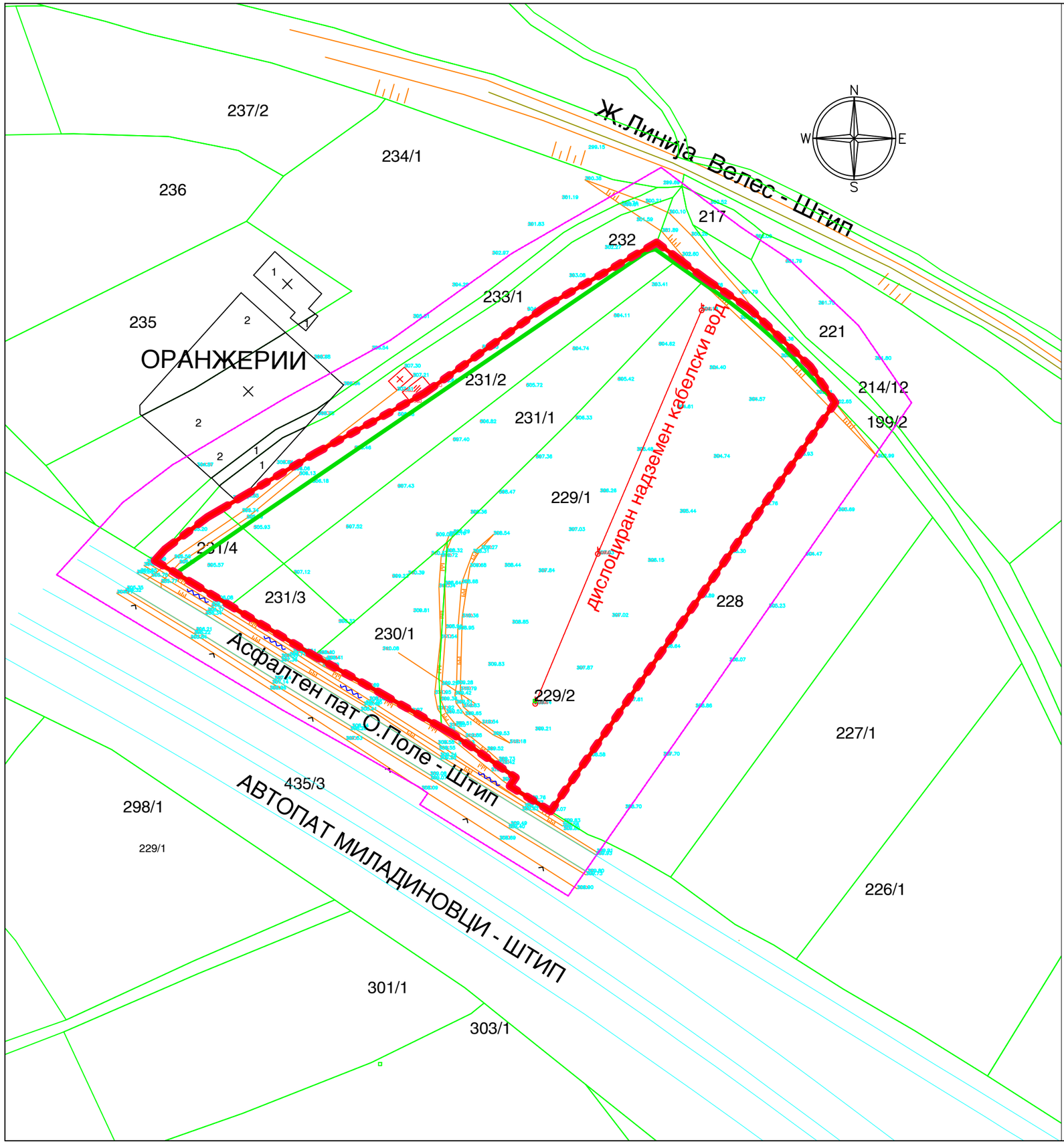
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

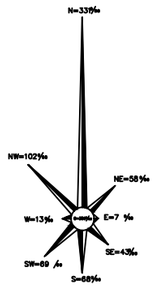
ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА/

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП**		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** **УП**	
ПРИЛОГ:	**ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-14/24	**РАЗМЕР:** 1:250 000
ПЛАНЕР:	**ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 1.5





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

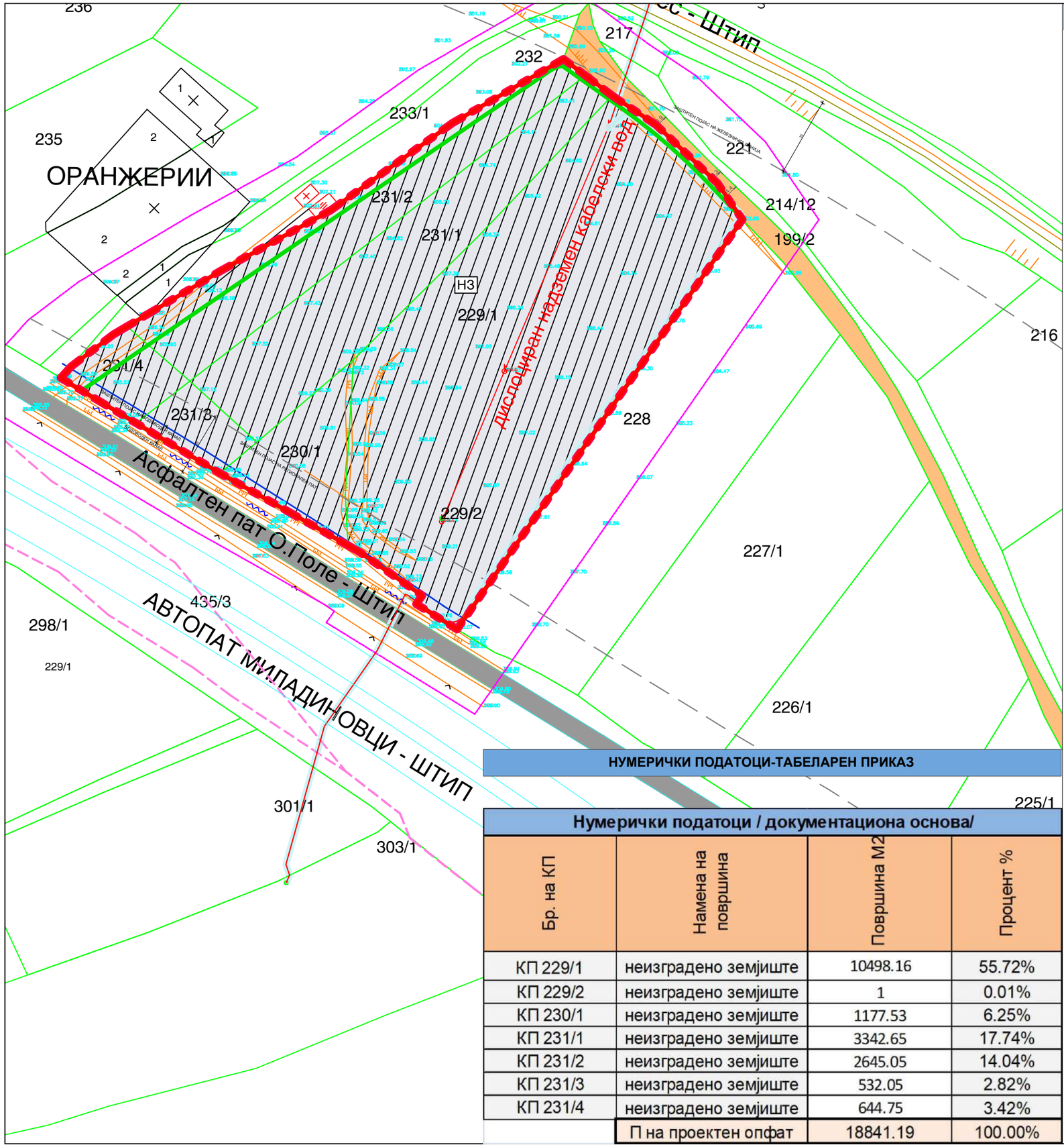
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,9ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ **1:1000**

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

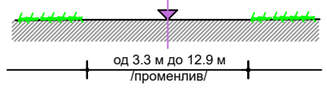
НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-14/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 2



ПОСТОЕЧКИ СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

ПОСТОЕЧКА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

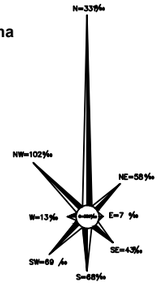
Пристапен пат
КП 199/2



Пресек 1- 1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.9 ha
- НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (НЗ)
- ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ-ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ

Нумерички податоци / документациона основа/

Бр. на КП	Намена на површина	Површина М2	Процент %
КП 229/1	неизградено земјиште	10498.16	55.72%
КП 229/2	неизградено земјиште	1	0.01%
КП 230/1	неизградено земјиште	1177.53	6.25%
КП 231/1	неизградено земјиште	3342.65	17.74%
КП 231/2	неизградено земјиште	2645.05	14.04%
КП 231/3	неизградено земјиште	532.05	2.82%
КП 231/4	неизградено земјиште	644.75	3.42%
	П на проектен опфат	18841.19	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,9ha

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-14/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

Т Е К С Т У А Л Е Н Д Е Л - П Д

Септември -2024

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ШТИП

MOS СЕРТИФИКАТ ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП1бр. 18/24-69
14.03.2024 година
Штип

Градоначалникот на Општина Штип, решавајќи по барањето за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2.7 –ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: **60048** и датум на креирање 28.02.2024год. и изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У -14/24 од Февруари 2024, а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следнато:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

НА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2.7 –ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

СЕ ОДОБРУВА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2.7 –ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2.7 –ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП, заведено со Наш бр. УП1бр. 18/24-69 од 7.03.2024год., изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У -14/24 од Февруари 2024, поднесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 60048.

Во постапката се приложени следните документации:

- Предлог проектна програма (.pdf и .dwg)
- Ажурирана подлога
- Полномошно
- Барање за одобрување

Општина Штип ул.„Васил Главинов" бр. 4Б,2000 Штип, Република Северна Македонија
Градоначалник Тел: (032) 22 66 00 Факс: (032) 22 66 01
Веб страна: www.stip.gov.mk е-пошта: gradonacalnik@stip.gov.mk

Scanned with CamScanner

МОS СЕРТИФИКАТ ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2.7 –ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП, заведено со Наш бр. УП1бр. 18/24-69 од 7.03.2024год., изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У -14/24 од Февруари 2024, по изложување на проектната програма на официјален сајт на Општина Штип (https://stip.gov.mk/urbanisticki-planovi-i-proekti-vo-postapka/),е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на проектна програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласнона член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на оваа Потврда.

Изработил

Дипл.инж.арх. Драгана Штерова

Контролирал:

Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Гизданов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП

Општина Штип ул.„Васил Главинов" бр. 4Б,2000 Штип, Република Северна Македонија
Градоначалник Тел: (032) 22 66 00 Факс: (032) 22 66 01
Веб страна: www.stip.gov.mk е-пошта: gradonacalnik@stip.gov.mk

Scanned with CamScanner

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

тех.бр: ПП-У -14/24

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА

НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР

ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП

Aleksandar Vasilev Digitally signed by Aleksandar Vasilev Date: 2024.02.29 09:04:01 +01'00'

Vesna Vasileva Digitally signed by Vesna Vasileva Date: 2024.02.29 09:04:16 +01'00'

Февруари, 2024

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
Фаза	**Предлог проектна програма**
Извршител:	**СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП**
Адреса:	Ванчо Прќе бр.119 2000Штип
Телефон:	032383033
Е-маил:	atrium@atrium.mk
Овластен планер:	дипл.инж.арх. Александар Василев
Технички број:	**ПП-У-14/24**
Датум на изработка:	Февруари,2024
Работен тим	дипл.инж.арх. Емилија Галовска дипл.инж.арх.Аница Стојановска М-р.Тања Трендова д.и.а.

СТУДИОАТРИУМДОО-ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл.инж.арх.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

СОДРЖИНАНА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ
6. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ
7. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
8. МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОПКРУЖУВАЊЕ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230062420
Датум и време: 14.6.2023 г. 09:14:26

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 14.06.2023 во 09.14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230062420 Страна 1 од 1

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ",број32/20) и Член 17 и Член45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ", број130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП го издава следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип, со технички број ПП-У -14/24, како извршители се назначуваат:

Овластен планер:
дипл.инж.арх. Александар Василев

Работен тим:
дипл.инж.арх. Емилија Галовска
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи одобласта на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна ВАСИЛЕВА, дипл.инж.арх

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: 0.0231

Издадено на: 27.08.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип)

ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весникна РМ,, бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22) проектната програма ја изработува и заверува планерот преку дадено полнимошно од инвеститор на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на проектниот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Во конкретниот случај проектната програма ја изработува планерот по барање на барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваапроектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице,изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условитеза планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата соинвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита испасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето напросторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализиција на планираните градби ворамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употребана земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

- ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Прелиминарниот плански опфат на урбанистичкиот преокт кој е предмет на уредување се наоѓа источно од село Криви До, Општина Штип, лоциран после автопат Штип - Миладиновци. Проектниот опфат граничи до пристапен пат на КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип. Во прилог на дадените фотографии е дадено поширорко и потесно опкружување на прелиминарен плански опфат. Прелиминарниот плански опфат во понатамошната изработка на урбанистичкиот план може да претрпи измени, односно ќе се уточни во фаза на изработка на урбанистичкиот проект.

Проектната програма треба да овозможи изградба на објекти со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика. Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е заинтересирана странка која има потреба од изградба на ваков тип на објект кој согласно законот за градење е објект од втора категорија.

За предметниот опфат нема изготвувано претходна урбанистичка.

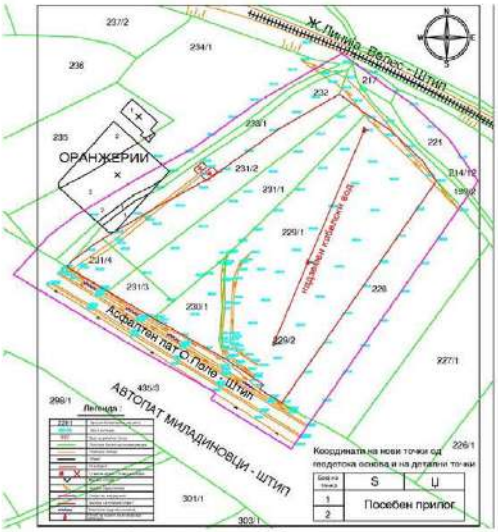
АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

- пошироко опкружување –

- потесно опкружување -

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

- ажурирана подлога -



Површината на планскиот опфат изнесува-**1.9 ха**

Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарската на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви дол, Општина Штип. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичкиот прилог кој е дел од оваа проектна програма.

Геодетски координати на проектен опфат:

X=7593347.4000 Y=4627793.2300	X=7593147.5900 Y=4627756.7300
X=7593347.4000 Y=4627793.2300	X=7593151.9300 Y=4627759.2900
X=7593256.8000 Y=4627663.1600	X=7593151.9300 Y=4627759.2900
X=7593243.8100 Y=4627671.1600	X=7593159.2100 Y=4627763.6100
X=7593245.7100 Y=4627673.8600	X=7593182.1400 Y=4627777.1900
X=7593225.6600 Y=4627687.7500	X=7593216.5300 Y=4627796.1200
X=7593222.1300 Y=4627689.7500	X=7593255.4200 Y=4627823.9000
X=7593203.5100 Y=4627700.3100	X=7593290.5800 Y=4627844.1300
X=7593181.4500 Y=4627712.7100	X=7593297.5600 Y=4627838.9100
X=7593154.8100 Y=4627728.5900	X=7593297.5600 Y=4627838.9100
X=7593144.2500 Y=4627734.8900	X=7593297.5600 Y=4627838.9100
X=7593130.8500 Y=4627742.9500	X=7593306.0600 Y=4627832.5400
X=7593134.1000 Y=4627746.5100	X=7593319.9600 Y=4627823.2900

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

X=7593339.4800 Y=4627804.7500

Стварна површина дадена по координати: 18841.1795 m2
Опфатот е дефиниран со следните граници :

- Од исток со КП 199/2 - пристапен пат, КО Криви Дол, Општина Штип
- Од запад со КП 2414, КО Криви Дол,Општина Штип
- Од југзапад со КП 435/3, Автопат Миладиновци - Штип
- Од североисток со КП 228 КО Криви Дол, Општина Штип
-

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа на некатегоризиран пат кој се поврзува со регионалниот пат Р1204, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на оддалеченост од околу 8 km од градот Штип. Предметната локација е поволно лоцирана во однос на автопатот А3 Скопје-Штип, што ја прави поволна за изградба на комплекс со намена Г2.7 – производство на мебел од аспект на сообраќајните врски, имајќи предвид дека комплексот е планиран со пласманот на производите да покрие поширока територија, односно целата Република. Со оглед на тоа што станува збор за само една градежна парцела до која постои сообраќаен пристап, односно не се предвидува систем на сообраќајници и градежни парцели, како најрационална постапка за урбанизација на просторот се наметнува изработка на урбанистички проект.

ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18) и останатите релевантни прописи.

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.
Со урбанистичкиот проект треба да се формира градежна парцела на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4, КО Криви Дол, да се дефинираат површините за градба на предвидените објекти и урбанистичките параметри, да се приложат идејни проекти за предвидените објекти во рамки на градежната парцела, да се дефинира решението на внатрешниот динамичен

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

и стационарен сообраќај, севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела, како и да се дадат решенија за инфраструктурата.

Предвидената намена на градежната парцела е Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика.

Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвидат следниве содржини:

- Производна хала со димензии кои ќе бидат дефинирани во урбанистичкиот проект;
- Број на паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ.Весник бр. 225/20 и 219/20) предвидени намени во планскиот опфат е следната:

Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени односно дозволена е употреба на комплементарни и компатибилни класи на намена.

Процентуалната застапеност на комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22). Применувањето на системот на класи на немени да е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21,104/22).

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот. Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државнатауправа и други субјекти.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектнадокументација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти. Со *Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира сообраќаен* пристап долокалитетот да биде преку некатегоризираниот пат на источната страна на проектниот опфат. На дадената локација нема изготвувано претходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијатана планирање на простотот. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од прва категорија на градба. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребное да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (,,Сл.весник наРепублика Северна Македонија,, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежниактивности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член129 од Законот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РМ,, бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл. Весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената напросторот.

***ЗАБЕЛЕШКА:Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектра програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. _____

2. _____

3. _____

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

4. _____

5. _____

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена Проектна програма, од инвеститор, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат, дадени во Документационата основа, а условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето како и добиени Услови за планирање на просторот

Основна цел на оваа планска документација е преку:
• рационално уредување и искористување на просторот;
• подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
• оддржлив развој;
• заштита и унапредување на животната средина и природата;
• заштита на недвижното културно наследство;
• заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
• јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
• вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
• почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Согласно Член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/2020) Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби за коишто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Пристап до проектниот опфат е од некатегоризиран пат КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип

Согласно Член 59 став 6 точка 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/2020):

(6) Со урбанистички проект од член 58 став 6 на овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно група на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за којшто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план како што се:

13. други поединечни градби вон опфат од урбанистички планови

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана основна класа на намена на градежната парцела

Согласно енергетската светска криза тенденција е а се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УП е да се оформи градежна парцела за изградба на објекти со намена Г2.7

Изборот за локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните градби не би се влијаело на постојното соседно земјоделско земиште и можноста земјиштето во граница на проектен опфат да се врати во првобитната состојба без нарушување на животната средина и непосредната околина.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Г2 – – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, односно Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика.

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник наРМ бр. 225/20, 214/21, 104/22), регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 214/21, 104/22), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Формирањето на границата на градежната парцела ги следи границите на следните катастарските парцели на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП. Градежната парцела се наоѓа до земјиште кое е во сопственост на инвеститорот на урбанистичко проектната документација. Непречен колски пристап се предвидува преку планирана пристапна сообраќајница која е предвидено да поминува низ дел од КП 199/2 во КО Криви дол, Општина Штип. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Предвидената градба согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15,129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службенвесник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризира како градба од втора категорија.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на границата на предметниот опфат постои земјиште наменето за општа употреба. Планираното земиште е со намена на сообракајна инфрастуктура и стационарен сообраќај односно планирани паркинг места, пешачки патеки, зеленило...

Пристапниот пат се наоѓа на источниот дел и е надвор од градежната парцела.

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во рамките на проектниот опфат не постои а за истата ќе се планира водоводна инфраструктура во фаза на основен проект по добивање на хидротехнички услови.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во рамките на проектниот опфат не постои а за истата ќе се планира водоводна инфраструктура во фаза на основен проект по добивање на хидротехнички услови.

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Според површината на градежната парцела од 1,9 ха и процентот на изграденост на истата од 42%, на истата може да се изгради објект со намена лесна и незагадувачка индустрија

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Во однос на сообраќајното решение показателите покажуваат дека локацијата има сообраќајна поврзаност со сообраќајните текови во Р.Македонија.

Врската до градежната парцела предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку КП 199/2 во КО Криви дол, Општина Штип (некатегоризиран пат).

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека до градежната парцела постои пристапен некатегоризиран пат кој може сообраќајно да ја третира градежната парцела и затоа

Пристапот до парцелата се одвива преку овој пристапен пат со променлив профил до 3,3 м до 12,0м

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат доколку е потребно ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамките на градежната парцела. Предвидени се две паркинг места.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор претставува неизграден простор. Бидејки проектната програма е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новоппроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со група на класа на намена основна класа на намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО Криви Дол, Општина Штип Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22, 99/23).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1.

Граница на проектен опфат на урбанистички проект - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план или сама за себе претствува полигон вон опфат на урбанистички план.

Границата на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација - бројка - нумерација на градежна парцела.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува:

• како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени односно дозволена е употреба на комплементарни и компатибилни класи на намена. Дозволени се сите компатибилни и комплементарни намени согласно Правилник за урбанистички планирање.

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ 42/20), мин 20% од површината на градежната парцела.

Напомена 1: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Деталните услови за изградба кои важат за градежната парцела:

Градежна парцела бр: 1
Класификација на намена - Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика; **Површина на градежна парцела:** 17810.83 м^2 **Површина за градење:** 13812.84м^2 **Бруто површина:** 41438.52 м^2 **Процент на изграденост:** 42.9%; **Висина на објект** Нмах=12,0 м до хоризонталниот венец на градбата; **Број на катови**: П+2; **Колски пристап:** Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип; Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела; **Потребниот број места за паркирање** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 215/21, 104/22); **Кота на нултата плоча** – макс +1,50 од кота на пристапен пат; Дозволено е поставување на трафостанира во рамките на површината за градење; Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07); Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на основен проект;

1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст) 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски

друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржувањена другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита испасување од проценетите опасности.

2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување воредовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), какои учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава

Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од . Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

-Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;

-Обезбедување на противпожарни пречки;

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците,така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случајна сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ,изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот проект, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичко Проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, со оглед на ова не постои опасност од полави. Согласно издадените Услови за планирање на простот подрачјето е сиромашно со вода и водени ресурси, опасност од поплави речиси и не постои. Согласно податоците од јавното претпријатие кое стопанисува со водоводната мрежа на проектниот опфат не постојат водоводни инсталации. Истите може дополнително да се уредат со соодветна урбанистичка документација.

Засолнување

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и други несреќи. Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат: -изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа.

Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места. Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на

засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновремено да се ставаат во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ. Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорнувања.

Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакузација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на урбанистичко проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.
Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита
Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.
За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.
- Загадување на почва и мерки за заштита
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Поради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки се забранува:

- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 м од нажицата на одбранбените насипи
- Да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолица и порои
- Да се копаат прокопи и паралелниканали по должината на насипот поблиски од 10м од надворешната страна на ножицата на насипотж
- Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитените објекти и постројки
- Да се изведуватт градби или да се вршат работите со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална намена
- Да се превземат сите непходни технички мерки за спречување на индитектно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6рој 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,

44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6рој 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6рој 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6рој 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6рој 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05,. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина. Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа. Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21,

104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

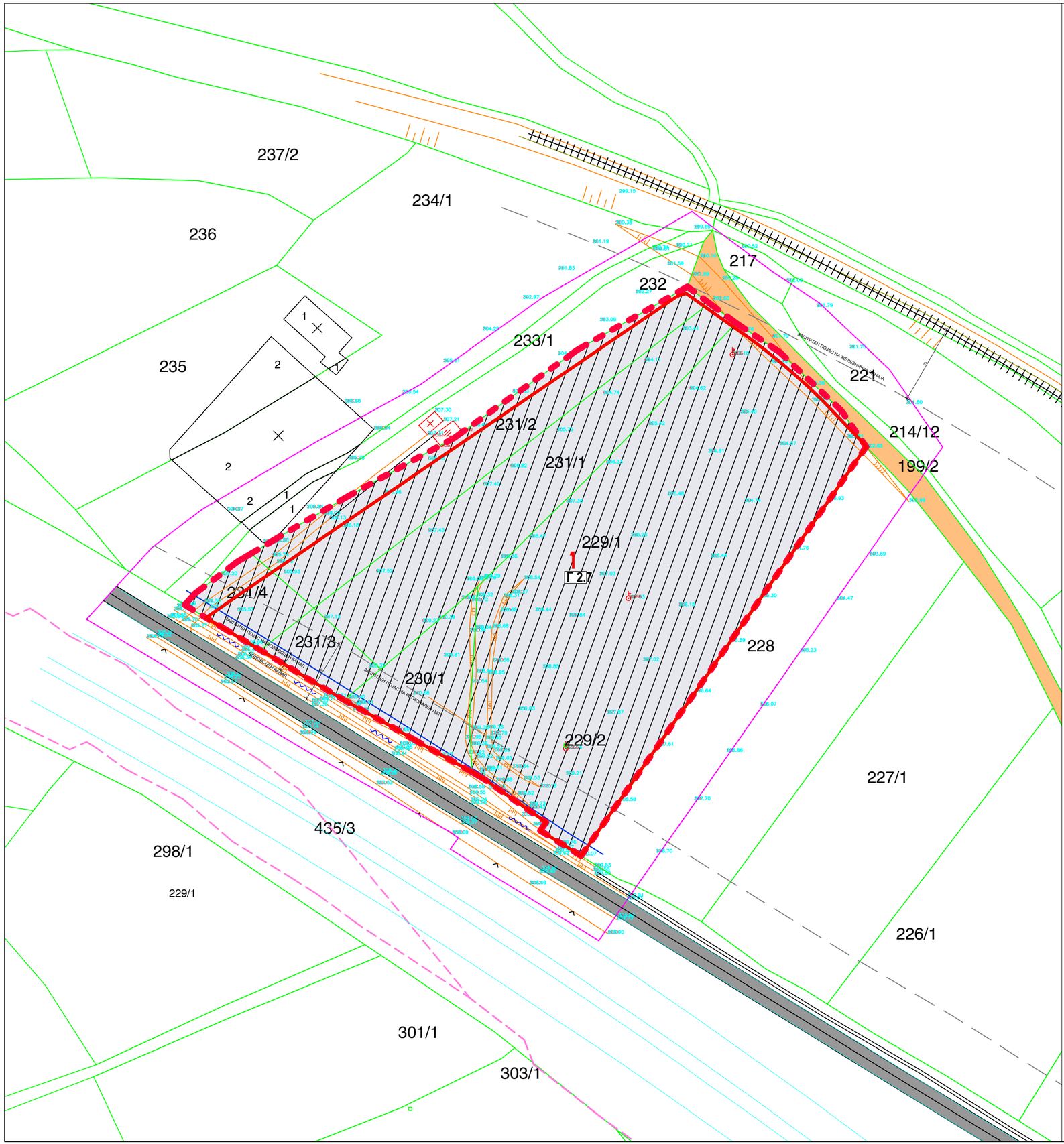
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табела 1 Нумерички податоци- урбанистички показатели

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП										
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ										
ГП бр.	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Компатиб. класа на намена (согласно член 83 од ПУП)	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	Г	Г2	Г 2.7	16575.41	Нмах=12м / (П+2)	17810.83	13812.84	41438.52	42.98%	Согласно ПУП
Пешачки површини						1030.34				
Површина на проектен опфат						**18841.17**	/	/	/	/

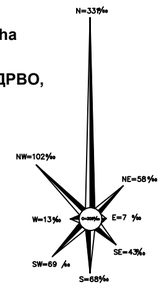
Г Р А Ф И Ч К И Д Е Л - П Д

Септември -2024



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.9 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
- ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1204
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА ВЕЛЕС-ШТИП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,9ha

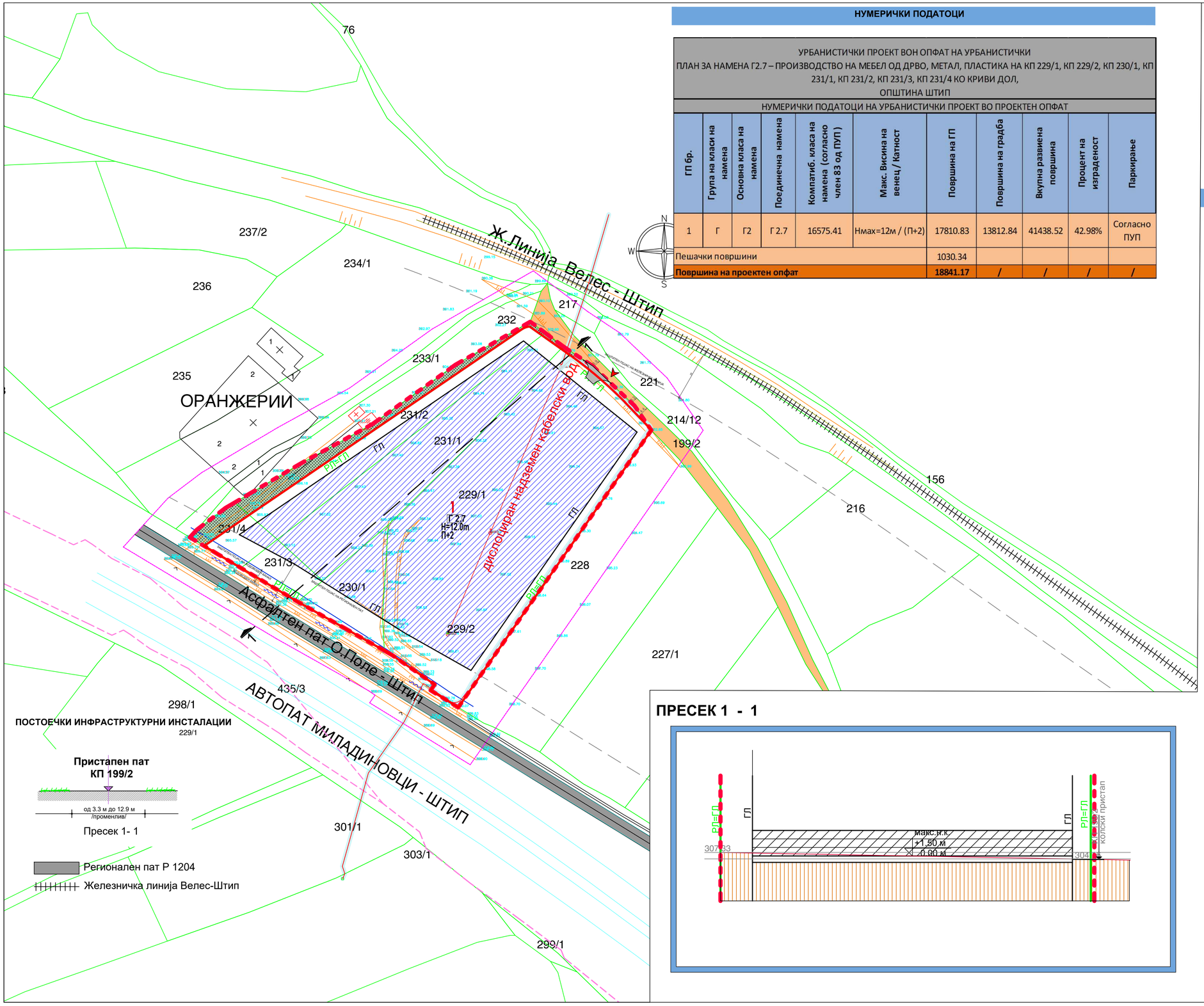
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /намена на површина/ **1:1000**

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /намена на површина/	ТЕХ. БРОЈ: У-14/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР 1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП										
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ										
ГП бр.	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Компатиб. класа на намена (согласно член 83 од ПУП)	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	Г	Г2	Г 2.7	16575.41	Нмах=12м / (П+2)	17810.83	13812.84	41438.52	42.98%	Согласно ПУП
Пешачки површини						1030.34				
Површина на проектен опфат						**18841.17**	/	/	/	/



ПРЕСЕК 1 - 1

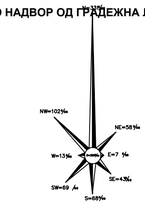
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ И ПОРШИНИ

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3.29 ha
- РЛ ГРАНИЦА НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАНИЦА НАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ:

- Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
- ПРИСТАПЕН ПОСТОЕЧКИ ПАТ
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО (ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,9ha

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЈЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-14/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Септември -2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА

ИНВЕСТИТОР:

Друштво за производство, трговија и услуги“ЈОФАТЕКС“ ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев“ бр.46Р.С.Македонија

ЛОКАЦИЈА:

КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП.

ТИП НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДЕЛ:

АРХИТЕКТУРА **A**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

0402/24

ДАТУМ:

септември 2024

МЕСТО

СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА

Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА

Назив на градба	**Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА**
Локација	**КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП.**
Фаза на проект:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
Дел:	**АРХИТЕКТУРА**
Инвеститор:	**Друштво за производство, трговија и услуги“ЈОФАТЕКС“ ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев“ бр.46Р.С.Македонија**
Проектант фирма:	**ВИРЕНДЕЛ д.о.о. - Скопје** ул. Црвена Скопска Општина 10 - Скопје 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Одговорен проектант:	**Викторија Будимовска Скаричева, дипл. инж. арх.** Овластување бр. А 1. 0478
Технички број:	**0402/24**

ВИРЕНДЕЛ Д.О.О.

У П Р А В И Т Е Л

Горан Тодороски

ДЕЛ А. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

I Идентификациони податоци за фирмата Проектант

II Извод од регистрација на фирмата Проектант

III Лиценца А за Проектирање на градби од прва категорија

IV Решение за одредување на Одговорен Проектант

V Овластување на Проектантот

VI Список на учесници во проектот

VII Проектна програма

ДЕЛ Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I Технички опис

II Графички дел

I Идентификациони податоци

ВИРЕНДЕЛ д.о.о - Скопје

Фирма:	**д.о.о. ВИРЕНДЕЛ**
Седиште:	**"Црвена Скопска Општина" бр.10**
Регистрана во:	**Скопје, Р. Македонија**
Овластено лице:	**Горан Тодороски**
Телефон:	**075 23 75 75**
Тел:	**(02) 3216 428**
Факс:	**(02) 3214 888**
Е-контакт:	**goran@agem.com.mk**
Веб-сајт:	**www.agem.com.mk**

Регистрирано лого:

ВИРЕНДЕЛ
Д.О.О. У П Р А В И Т Е Л
Горан Тодороски

II Извод од регистрација на фирмата

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240238632
Датум и време: 8.7.2024 г. 11:06

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.07.2024 во 11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7001029
Назив:	Друштво за проектирање, консалтинг и инженеринг ВИРЕНДЕЛ ДОО увоз-извоз Скопје
Седиште:	ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА бр.10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/05287FB39068FC91D43BD8D810514786810C8967B60EEA0921BE7D2DC75E3B59
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240166136
Датум и време: 13.5.2024 г. 09:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.05.2024 во 09:07
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7001029
Целосен назив:	Друштво за проектирање, консалтинг и инженеринг ВИРЕНДЕЛ ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ВИРЕНДЕЛ ДОО Скопје
Седиште:	ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА бр.10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	19.11.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080014548244
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	309.000,00
Уплатен дел MKD:	309.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	309.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/87A07531D2031F8575591BCD3158F3C4546718A86A28E201C8A750D7C4DB07F8
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ГОРАН ТОДОРОСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.70-48/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.500,00
Уплатен дел MKD:	154.500,00
Вкупен влог MKD:	154.500,00

Име и презиме/Назив:	ДИНА ТОДОРОСКА
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.186-48/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.500,00
Уплатен дел MKD:	154.500,00
Вкупен влог MKD:	154.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
Име и презиме:	ДИНА ТОДОРОСКА
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.186-48/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Поединечна прокура без ограничување
Овластено лице:	Прокурист
Управител	
Име и презиме:	ГОРАН ТОДОРОСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.70-48/ СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител-ВСС-дипл.градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/dsValidateDocument/07A07531D2031F8576591BCD3159F3C4546716A969A20E201C8A750D7C4DB07F8
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	virendel.design@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/67A07531D2031F8576591BCD3159F3C4546719A98A28E201C9A750D7C4DB07F8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

III Лиценца А за Проектирање на градби од прва категорија

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, консалтинг и инженеринг
ВИРЕНДЕЛ ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА бр.10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 7001029

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.11.2029 година

Број П.317/А
13.11.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

IV Решение за назначување на Одговорен Проектант

Согласно Законот за градење објавен во Сл.Весник на РМ бр.130 од 28.10. 2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во Сл.Весник. на РМ бр.124/10, бр. 18/11, бр. 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22 и 111/23 се донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на Одговорен Проектант за

Назив на градба	**Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА**
Локација	**КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП.**
Фаза на проект:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
Дел:	АРХИТЕКТУРА
Инвеститор:	**Друштво за производство, трговија и услуги“ЈОФАТЕКС“ ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев“ бр.46Р.С.Македонија**
Проектант фирма:	**ВИРЕНДЕЛ д.о.о. - Скопје** ул. Црвена Скопска Општина 10 - Скопје 1000 Скопје, Република С. Македонија

За одговорен Проектант го назначувам: Викторија Будимовска Скаричева, дипл. инж. арх Овластување бр. А 1. 0478

Согласно Законот за градење објавен Сл.Весник на РМ бр.130 од 28.10. 2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во Сл.Весник. на РМ бр.124/10, бр. 18/11, бр. 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22 и 111/23, именуванот ги исполнува условите (поседува соодветно овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери), пропишани со овој закон, и поседува соодветна стручна спрема од својата област.

СКОПЈЕ, септември 2024

ВИРЕНДЕЛ Д.О.О.

У П Р А В И Т Е Л

Горан Тодороски

V – Овластување на проектантот

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 24.03.2029 год.

Број: 1.0478

Издадено на: 25.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

VI Список на учесници во Проектот

Одговорен Проектант за Архитектура:

Викторија Будимовска Скаричева, дипл. инж. арх.
Овластување бр. А 1. 0478

ВИРЕНДЕЛД.О.О.
У П Р А В И Т Е Л

Горан Тодороски

ДЕЛ В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

II. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Содржина на технички опис

1. ОПШТО 2
2. ЛОКАЦИЈА 2
3. МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ 3
4. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 3
5. КОНЦЕПТ 3
6. ФОРМА 4
7. ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ 4
8. КОНСТРУКЦИЈА 5
9. ФАСАДНА ОБРАБОТКА И ПОКРИВАЊЕ 6
10. ПОДНА ОБРАБОТКА 8
11. ПЛАФОНИ 9
12. ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ 9
13. БРАВАРСКИ - СТОЛАРСКИ РАБОТИ 9
14. МОЛЕРО-ФАРБАРСКИ РАБОТИ 9

I. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Идејниот проект за објект Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА претставува реализација на барањата добиени од страна на Инвеститорот за КП 229/1, КО Штип, општина Штип

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Истиот е изработен согласно законот за градење заради контрола на содржина на проектот, техничка исправност и усогласеноста на проектот со одредбите од овој закон, стандардите и нормативите за проектирање, други важечки законски и подзаконски и техничките прописи за градење и усогласеност со издаденото решение за локациски услови за градење на градбата.

2. ЛОКАЦИЈА

Локацијата се наоѓа на источниот дел во КО Криви дол, Општина Штип, надвор од плански опфатот на урбанистичка планска документација и е со намена Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА

Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарскаите парцели КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичките прилози кој е дел од оваа урбанистичка документација.

Опфатот е дефиниран со следните граници :

- Од исток со КП 199/2 - пристапен пат, КО Криви Дол, Општина Штип
- Од запад со КП 2414, КО Криви Дол,Општина Штип
- Од југзапад со КП 435/3, Автопат Миладиновци - Штип
- Од североисток со КП 228 КО Криви Дол, Општина Штип

Пристап до локацијата е од некатегоризиран пат КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат доколку е потребно ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамките на градежната парцела. Предвидени се две паркинг места.

3. МЕТРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Градежна парцела бр: 1
Класификација на намена - Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика; **Површина на градежна парцела:** 17810.83 м^2 **Површина за градење:** 13812.84м^2 **Бруто површина:** 41438.52 м^2 **Процент на изграденост:** 42.9%; **Висина на објект** Нмах=12,0 м до хоризонталниот венец на градбата; **Број на катови**: П+2; **Колски пристап:** Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип; Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела; **Потребниот број места за паркирање** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 215/21, 104/22); **Кота на нултата плоча** – макс +1,50 од кота на пристапен пат; Дозволено е поставување на трафостанира во рамките на површината за градење; Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07); Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на основен проект;

4. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

При уредување на партерот е водено сметка да се обезбеди потребната површина на зеленило и стандарни пешачки патеки за пристап. Сите неизградени земјани хоризонтални и коси површини околу објектот и внатрешните сообраќајни површини, ќе бидат рачно фино порамнети, со оставена можност за нивно затревување со ниско зеленило или затревување по природен пат.

5. КОНЦЕПТ

Намената на објектот и внатрешната функционална шема, наложуваат стабилен архитектонски волумен оставајќи достоинствен институционален впечаток во околината

на опкружување. Со идеја за печат на времето, современоста на материјалите, нивните перформанси и обликување се примарни, додека естетиката ја прати функцијата.

6. ФОРМА

Базичната форма на објектот е определена со урбанистичките параметри изразени преку површината за градба и котата на завршниот венец. Архитектонската структура во целост го исполнува зададениот габарит.

Архитектонскиот израз е пронајден во примената на современи градежни материјали применливи за индустриски градби кои го обвиткуваат објектот, софистицирано аплицирани во геометриски и колоритни решенија.

7. ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ

Голем дел од приземјето на објектот (кота +-0,00) претставува магацин и истиот има прилазен простор за утовар и истовар на роба за 4 места истовремено.

Покрај големиот стоваришен простор предвиден е влез за административниот дел кој се простира на дел приземје и галерија.

Во приземјето планирани се следниве функционални површини;

бр.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	П (m^2)	О (m^1)	ПОД		ПЛАФОН
1	ВЕТРОБРАН	5.84	9.94	П03	епоксиден лиен под	гипс картонски плочи
2	ВЛЕЗЕН ХОЛ СО СКАЛИ	35.96	26.29	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
3	ПРЕДПРОСТОР	21.49	28.98	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
4	КАНЦЕЛАРИЈА	65.92	32.54	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
5	КАНЦЕЛАРИЈА	59.38	31.96	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
6	ХОДНИК	10.87	18.86	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
7	ГАРДЕРОБА	5.34	9.34	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
8	САНИТАРИИ МАШКИ	9.28	12.79	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
9	ГАРДЕРОБА	5.35	9.34	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
10	САНИТАРИИ ЖЕНСКИ	6.67	10.64	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
11	ЧАЈНА КУЈНА	23.26	20.04	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
12	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	16.21	17.32	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
13	МАГАЦИН	4796.54	289.50	П03	керамички плочки	бетонски
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	5062.10				
14	НАДВОРЕШЕН ТРЕМ	15.00		П01	керамички плочки	
14	НАДВОРЕШЕН ТРЕМ	860.37		П01	бетонски	
-	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	5987.44				

Галеријата на објектот (кота +4,20) се развива на мал дел од објектот. До галеријата е обезбеден пристап преку скали кои водат од приземјето. На катот планирани се следниве функционални површини;

бр.	ОСНОВА НА КАТ	П (m^2)	О (m^1)	ПОД		ПЛАФОН
1	ВОЗДУШЕН ПРОСТОР					
2	ПРЕТПРОСТОР	28.71	32.62	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
3	КАНЦЕЛАРИЈА	53.05	30.54	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	30.58	22.24	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
5	КАНЦЕЛАРИЈА	41.31	25.75	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
6	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	66.35	33.91	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
7	SHOW ROOM	486.09	128.16	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
8	ЖЕНСКО WC	8.77	12.62	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
9	МАШКО WC	9.85	12.57		керамички плочки	гипс картонски плочи
10	ТРОКАДЕРО	2.74	8.06	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
17	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	16.21	17.32	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
	АПАРТМАН	0.00	0.00			
11	ПРЕТПРОСТОР	8.12	13.34	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
12	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	34.13	23.39	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
13	ЧАЈНА КУЈНА	4.55	8.53	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
14	КУЈНА	13.18	14.55	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
15	СПАЛНА СОБА	12.30	14.75	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
16	БАЊА	6.55	11.09	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	822.50				
.	АДМИНИСТРАЦИЈА БРУТО:	869.08				
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	5125.88				

8. КОНСТРУКЦИЈА

Проектирањето на градежниот дел ги прати архитектонските барања односно конструкцијата е целосно усогласена со проектот архитектура од една страна, додека самата постапка на пресметување и конструирање во делот градежништво се врши врз основа на нашите национални прописи за проектирање и изведба на ваков вид конструкции.

Габаритите на објектот во основа и по висина се во согласност со проектот за архитектура, односно во целосна согласност со АУП-от.

Товарите согласно проектната документација се превземаат од националните стандарди за натоварување на конструкции од ваков вид, доколку не е побарано истите да бидат зголемени. Сеизмичкиот интензитет согласно локацијата на објектот е усвоен на 9 степени по MCS.

Користените материјали во смисол на основен материјал за челичната конструкција, арматурата, квалитетот на бетонот и материјали за подливањето на анкерите се вообичаено користени материјали.

Темелењето на објектот е класично од аспект на пресметките и концептот на користење темели-самци.

Анкерување на челичната конструкција во темели да биде со навремено вградување и заливање на шаблон плочите и навојните вретена, заради избегнување на користењето на механички или хемиски анкери, првенствено од економски причини.

Конструктивниот систем е проектиран во функција на намената и распоредот во објектот. Предвидена е челична конструкција со челична кровна решетка.

Габаритот на објектот изнесува 60,0*84,0m. Оските на конструкцијата се идентични во хоризонтален правец од 6,0m.

Конструкциски објектот е класична, челична конструкција која што е составена од главни носечки рамки. Тие се составени од два крајни столбови и еден среден модул.

9. ФАСАДНА ОБРАБОТКА И ПОКРИВАЊЕ

Проектирана е фасадна обвивка од 10cm ѕиден панел врз потребна потконструкција со скриени споеви со d=5,0cm. со двострука хидро-термичка заптивка на спојот, поставени на сопствена челична подконструкција. Панелот да има сертификат и гаранција за отпорност на пожар, статичка стабилност и термичка изолација во траење од 25год.

Поради предвидената структура и барањата на објектот ѕидовите се проектирани да задоволат сложени критериуми за топлинска, звучна и противпожарна заштита, кои се рангирани во повеќе нивоа.

HS01 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД d=10cm.

Фасаден панел со исполна од PIR.....10,0cm.

Челична конструкција .....

HS02 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД d=28,5cm

Фасаден панел со исполна од PIR.....10,0cm.

Челична конструкција и помеѓу .....

Воздушен простор .....4,0cm.

Метална подконструкција CD50mm и UW50mm.

(исполна со минерална волна со d=5cm.)

PE фолија

Облога од гипс картон плочи (A13) .....1,25cm.

- **Монтажни ѕидови**

Со проектот кај помошните простории и канцелариите предвидени се внатрешни типови на ѕидови од програмата на Knauf, како реперен програм со дефинирани технички карактериситки и заштитни својства на системите кои се потврдени со атести. Изведувачот, со одобрение на проектантот и надзорниот орган може да примени било кој еквивалентен систем, идентичен или подобар од предложениот, ако го потврди неговиот квалитет со соодветна документација.

Изборот на ѕидовите е направен според намената на просториите кои ги затвараат. При изведбата на овие позиции треба стриктно да се следат упатствата и деталите за изведба препорачани од производителот на системот, со цел да се постигне бараното ниво ПП заштита и стабилноста на секој ѕид одделно.

Особено внимание да се посвети на изведбата на споевите на ѕидовите со армирано-бетонските плочи, греди, плафони и соседни ѕидови. Истите да се изведат со сите потребни дилатациони траки и китови и со потребни работни фуги на поголемите гипскартонски површини, во сé според препораките од проеизводителот на системот.

Отворите во ѕидовите за врати и портали треба да се обезбедат со соодветни UA профили за тешки врати или со додатни зајакнувања од челични профили, за големите портали и потешките врати. Во таа смисла изведувачот на гипскартонските позиции е должен да ги усогласи податоците за реалните тежини на вратите и порталите, кои ќе ги добие од изведувачот на овие позиции, со носивоста на оквирните профили на градежните отвори во гипскартонските ѕидови и облоги.

BS01 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЗИД d=12.5cm. (кај простории)

Двослојна облога од гипс картон плочи (А13) ..... 2*1,25cm.

Метална подконструкција CD75mm и UW75mm. .....

(исполна со минерална волна со d=10cm.) .....

Двослојна облога од гипс картон плочи (А13) ..... 2*1,25cm.

BS02 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЗИД d=13.75cm. (кај мокри чворови-простории)

Еднослојна цементна плоча (С13).....1,25cm.

Метална подконструкција CD100cm и UW100cm. .....

(исполна со минерална волна со d=10cm.) .....

Двослојна облога од гипс картон плочи (А13)..... 2*1,25mm.

BS03 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЗИД d=10cm.
(кај мокри чворови)

Еднослојна цементна плоча (С13)..... 1,25cm.

Метална подконструкција CD75mm и UW75mm. .....

(исполна со минерална волна со d=7cm.) .....

Еднослојна цементна плоча (С13).....1,25cm.

- **Покривање**

Кровна покривка е од панел со дебелина од 10cm кровен панел над потребна потконструкција.

К01 КРОВ

Челична кровна конструкција ссоставена од:

Главни носачи - профил .....

Рожници .....

Кровен панел со исполна од PIR .....10,0cm.

Одводнување

Висечки олук на кровната површина на објектот е предвиден да се изведе од поцинкуван лим, лежечки, дефиниран со детал. Од него вертикално се спушта пластифициран олук до котата на терен.

10. ПОДНА ОБРАБОТКА

Изборот на подовите – подните слоеви и завршните подни облоги, е направен според местоположбата и намената на просторот и истите се дефинирани со проектот.

Подовите на катот се решени т.н. „пливачки“ кои обезбедуваат заштита од ударен звук.

Вкупната висина на подните слоеви на галеријата е нивелирана на сса 8cm, освен подот во стовариштето, кој е решен со падови за одводнување.

Завршните подни облоги ќе се дефинираат со техничките карактеристики, бојата и дезенот, како и обработките на споевите на подовите и ѕидовите (цокле, подна лајсна и слично) во договор со инвеститор.

Подови на пливачка подлога Сите пливачки подови да се изведат според пропишаните стандарди, со задолжително дистанцирање на пливачкиот слој од ѕидовите, парапетите и столбовите. Слоевите над меѓукатната конструкција се:

- Екструдиран полистирен со d= 2 cm (зависно од местоположбата на подот)
- PE фолија редена со преклопи од 10 cm во вкрстени правци
- Цементна кошулка, како пливачки слој, со различна дебелина - 4 cm кој е искористен и како слој за нивелирање на завршната подна облога.
- Завршна подна облога.

Подови без пливачка подлога Тип - индустриски (самоливи, епоксидни, феробетон и сл).

П01 ПОД ВО ПРОИЗВОДСТВО

Сув посип (феробетон импрегнација)

Армирано бетонска плоча .....20,0cm.

Бетонска родлога..... 20,0cm.

Дробен камен..... 80,0cm.

П02 ПОД ВО ПРИЕМЈЕ

Гранитна керамика+лепак 2,0cm

(со пад кај мокри чворови)

Цементна хидроизолација .....0,5cm.

Цементен естрих.....4,0cm.

Армирано бетонска плоча ..... 14,0cm.

ПЕ фолија

Екструдиран полистирен 6,0cm

Бетонска родлога..... 20,0cm.

Дробен камен..... 80,0cm.

11. ПЛАФОНИ

Плафоните на катот во помошните простории и канцеларии се во функција на ентериерното уредување и во наголем дел треба да бидат монтажни спуштени таваници. Нивната улога е повеќезначна - ги кријат плафонските инсталации, служат како површини за вградување и поставување на плафонско светло и, што е најважно, го надградуваат амбиенталниот простор со естетски вредности.

Во делот на канцелариите е предвидено поставување спуштен плафон од гипс-картонски или минерални плочи. Плочите се монтираат на згусната потконструкција од CD/UD-профили. Предвидени се алуминиумски ламели во санитариите.

12. ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

Хидроизолација – предвидена е изведба на хидроизолација во санитарните (хоризонтална и вертикална) хидроизолација на цементна база со изведување на цокле со висина од 20cm.

Термоизолација – предвидена минерална волна под меѓукатна конструкција на кат со густина 25-30kg/m3. Предвиден е т.н."пливачки под„ од термоизолациони плочи со d=2cm, на подот на катот со густина 40kg/m3.
Над спуштениот плафон предвидена минерална волна со густина 25-30kg/m3.

13. БРАВАРСКИ - СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Фасада – Се предвидува поставување на фасадна столарија изработена од висококвалитетни ПВЦ профили, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm. Во склад со барањата за енергетска ефикасност на објекти..

За влез во магацинскиот простор предвидени се сегментни врати управувани преку мотор со копче далечинско управување (со вертикално отварање со лизгање на потребна потконструкција) изработени од термоизолирани алуминиумски профили.

Внатрешни портали – предвидени се внатрешни врати од висококвалитетни ПВЦ профили, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.
На објектот има обезбеден надворешен пристап до кровната површина со **метални пењалици** поради чистење на снег, отстранување на дефекти, одржување на кровни површини и борба против пожар.

14. МОЛЕРО-ФАРБАРСКИ РАБОТИ

Ѕидовите обложени со гипс картонски табли се фарбаат со соодветна боја, на претходно глетувана површина во два слоја.

Проектот е изработен согласно;

- Закон за Градење

(Сл. Весник на РМ бр. 124/10, бр. 18/11, бр. 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22 и 111/23)

- Закон за просторно и урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 51/05, 137/07 и 91/09),

- Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РМ бр. 37/14),

- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти

(Сл.Весник на РМ бр. 60/12, 29/15 и 32/16),

- Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот

(Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 51/05, 137/07 и 91/09),

- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронски записи

(Сл Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 291/15);

- Важечки МКС и ЕН стандарди,
- Проектна задача

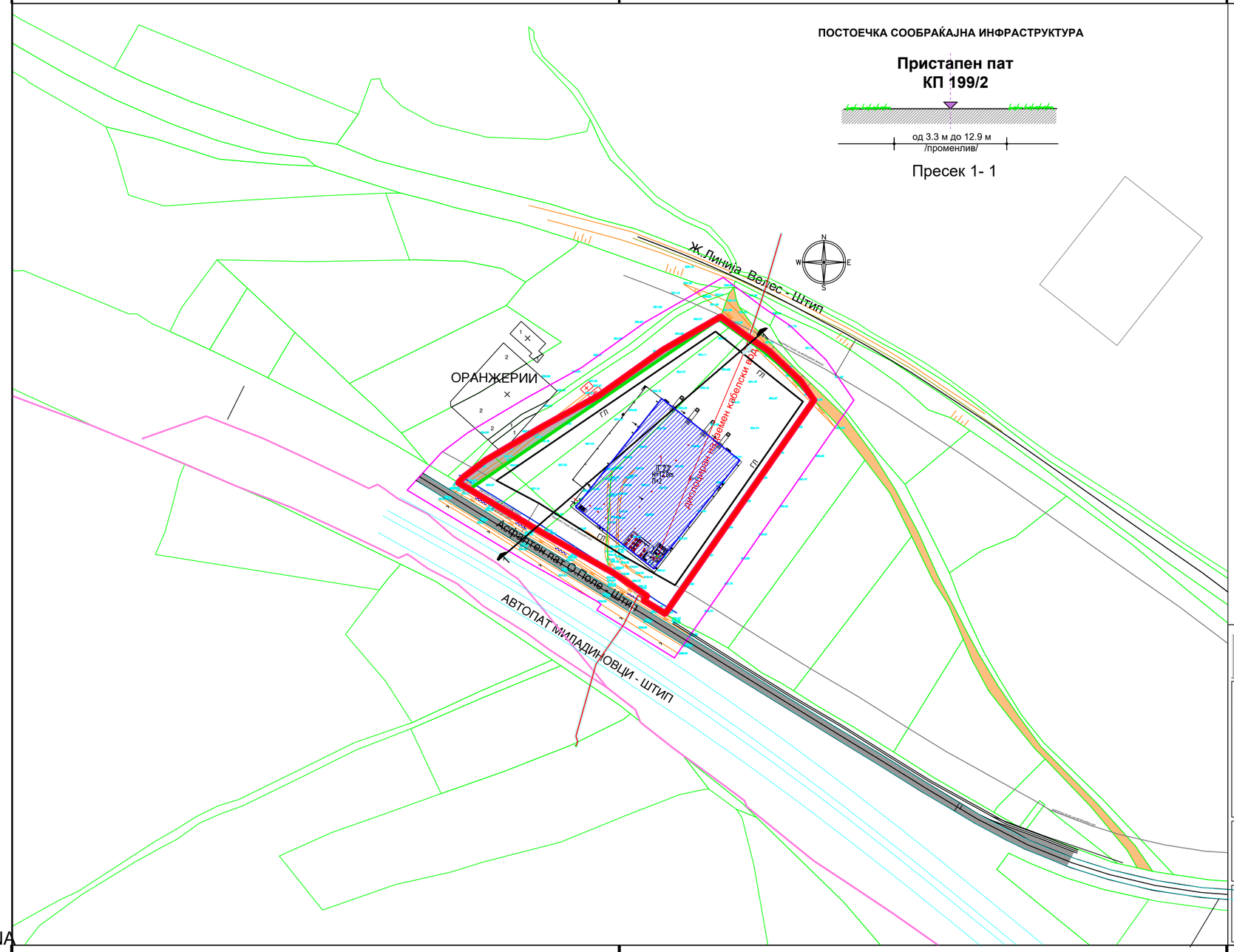
Составила;

Викторија Будимовска

Скаричева дипл.инг.арх.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

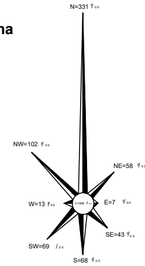


НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 4303,КП 4305, КП 4331 КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО	
АНАЛИЗА НА ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	
Озеленување на ниво на градежна парцела	
СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО Озеленување во градежна парцела /надвор од површина за градење/	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО Озеленување во градежна парцела /во површина за градење, помеѓу фотоволтаични панели/
1 562.74 м2	15 616.88 м2
Вкупно озеленување на ниво на градежна парцела: 17 179.62 м2	
Површина на проектен опфат: 32 872.21 м2	
Процент на вкупно планирано зеленило во рамки на проектен опфат: 52%	

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.9 ha**
- **НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (НЗ)**
- **ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ**



VIRENAEL

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвена Скопска Општина бр.10 Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

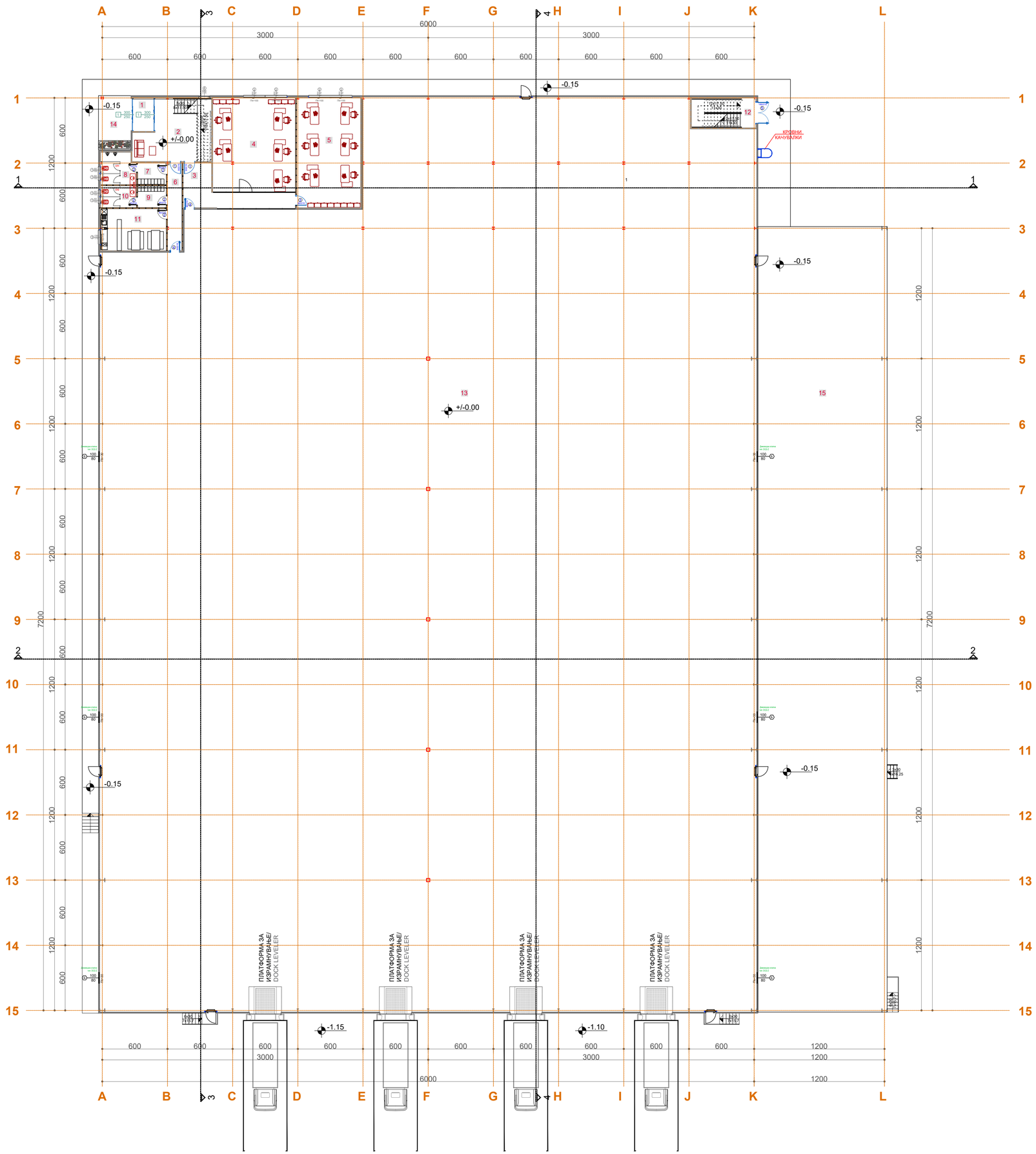
НАЗИВ НА ГРАДБА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
ЛОКАЦИЈА	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА
ПРОЕКТАНТ	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
СОРАБОТНИК	
РЕВИДЕНТ	

ИНВЕСТИТОР
Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип,
Бул. „Гоце Делчев" бр.46
Р.С.Македонија

УПРАВИТЕЛ
М-р Горан Тодороски дипл.град.инж.

Размер	Технички број	Дата	Цртеж број
1:1000	0402-24	април 2024	A01

VISINA
SIRINA



бр.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	П (m²)	О (m¹)	ПОД		ПЛАФОН
1	ВЕТРОБРАН	5.84	9.94	П03	епоксиден лиен под	гипс картонски плочи
2	ВЛЕЗЕН ХОЛ СО СКАЛИ	35.96	26.29	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
3	ПРЕДПРОСТОР	21.49	28.98	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
4	КАНЦЕЛАРИЈА	65.92	32.54	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
5	КАНЦЕЛАРИЈА	59.38	31.96	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
6	ХОДНИК	10.87	18.86	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
7	ГАРДЕРОБА	5.34	9.34	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
8	САНИТАРИИ МАШКИ	9.28	12.79	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
9	ГАРДЕРОБА	5.35	9.34	П04	керамички плочки	гипс картонски плочи
10	САНИТАРИИ ЖЕНСКИ	6.67	10.64	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
11	ЧАЈНА КУЈНА	23.26	20.04	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
12	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	16.21	17.32	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
13	СТОВАРИШТЕ	4796.54	289.50	П03	керамички плочки	бетонски
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	5062.10				
14	НАДВОРЕШЕН ТРЕМ	15.00		П01	керамички плочки	
14	НАДВОРЕШЕН ТРЕМ	860.37		П01	бетонски	
.	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	5987.44				

НАДВОРЕШНИ ЗИДОВИ:

HS01 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД d=10cm.

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција

HS02 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД d=20cm

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција и помеѓу
- Воздушен простор 40mm.
- Метална подконструкција CD50mm и UW50mm.

(исполна со минерална волна со d=5cm.)
- PE фолија
- Облога од гипс картон плочи (A13) 1,25cm.

ВНАТРЕШНИ ЗИДОВИ:

BS01 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЗИД d=12.5cm.
(кај простории)

Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.

BS02 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЗИД d=13.75cm.
(кај мокри чворови-простории)

Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD100cm и UW100cm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25mm.

BS03 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЗИД d=10cm.
(кај мокри чворови)

Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=7cm.)
Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.

ПОДОВИ:

П01 ПОД ВО ПРОИЗВОДСТВО

Сув посип (феробетон и импрегнација)
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Бетонска подлога 20,0cm.
Дробен камен 80,0cm.

П02 ПОД ВО ПРИЕМЈЕ

Гранитна керамика + лепак 2,0cm
(со пад кај мокри чворови)
Цементна хидроизолација 0,5cm.
Цементен естрих 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 14,0cm.
ПЕ фолија
Екструдиран полистирен 6,0cm
Бетонска подлога 20,0cm.
Дробен камен 80,0cm.

П03 ПОД ВО ПРОСТОРИИ (мокри чворови)

Гранитна керамика + лепак 2,0cm
(со пад кај мокри чворови)
Цементна хидроизолација 0,5cm.
Цементен естрих 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Термоизолација 20,0cm.
Гипс картонска плоча 1,25cm

П04 ПОД ВО КАНЦЕЛАРИИ

Трослоен паркет + лепак 2,0cm.
ПЕ фолија
Екструдиран полистирен 2,0cm
Цементна кошулка 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Термоизолација 20,0cm.
Гипс картонска плоча 1,25cm

КРОВОВИ:

К01 КРОВ

Челична кровна конструкција ссоставена од:
Главни носачи - профил
Рожници
Кровен панел со исполна од PIR 10,0cm.

VIRENAEL

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвена Скопска Општина бр.10 Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

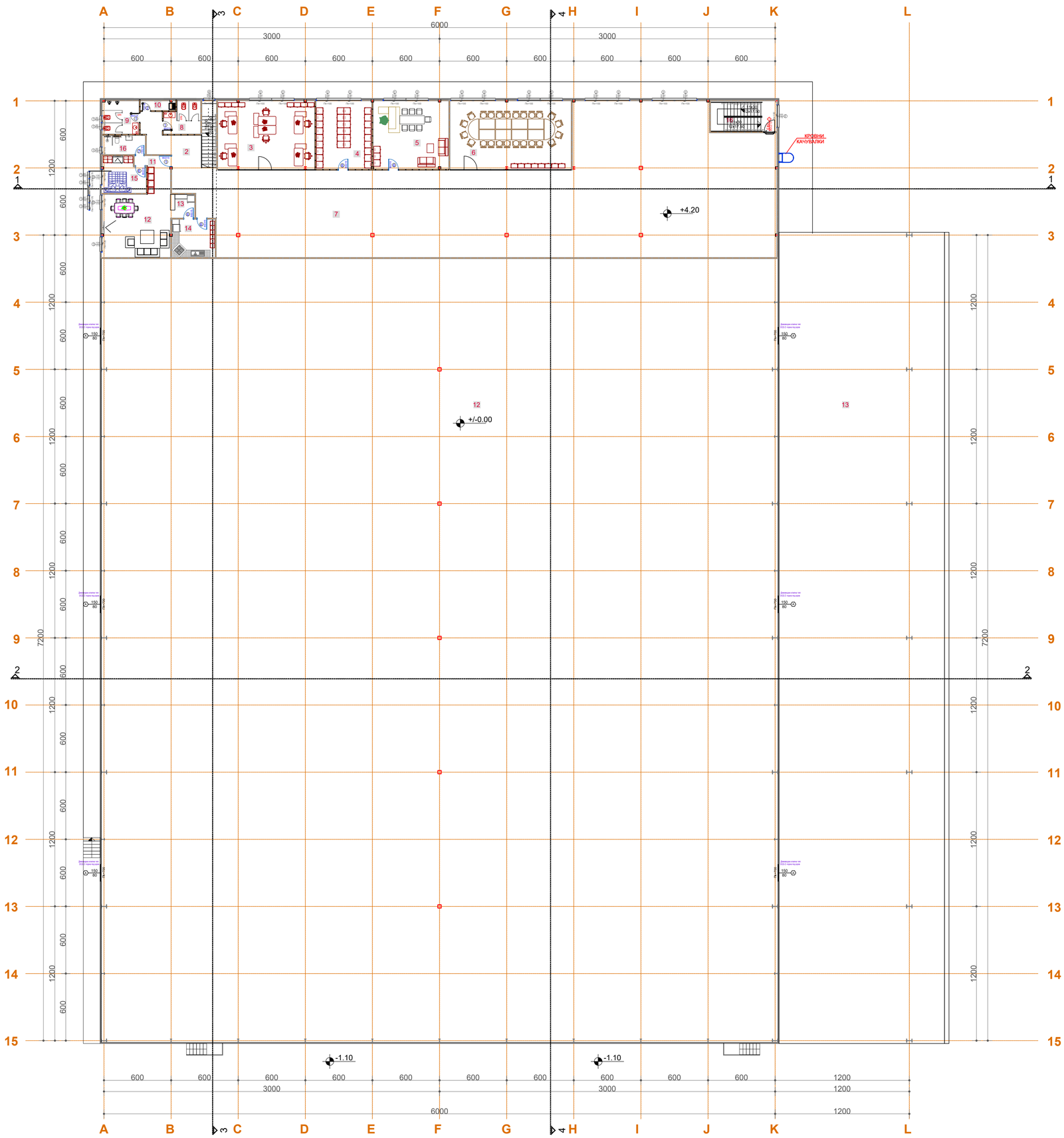
НАЗИВ НА ГРАДБА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
ЛОКАЦИЈА	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ПРОЕКТАНТ	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
СОРАБОТНИК	
РЕВИДЕНТ	

ИНВЕСТИТОР
Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип,
Бул. „Гоце Делчев" бр.46
Р.С.Македонија

УПРАВИТЕЛ
М-р Горан Тодороски дипл.град.инж.

Размер	Технички број	Дата	Цртеж број
1:200	0402-24	април 2024	A02

594
765



бр.	ОСНОВА НА КАТ	П (m^2)	О (m^1)	ПОД		ПЛАФОН
1	ВОЗДУШЕН ПРОСТОР					
2	ПРЕТПРОСТОР	28.71	32.62	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
3	КАНЦЕЛАРИЈА	53.05	30.54	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
4	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	30.58	22.24	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
5	КАНЦЕЛАРИЈА	41.31	25.75	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
6	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	66.35	33.91	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
7	SHOW ROOM	486.09	128.16	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
8	ЖЕНСКО WC	8.77	12.62	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
9	МАШКО WC	9.85	12.57		керамички плочки	гипс картонски плочи
10	ТРОКАДЕРО	2.74	8.06	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
17	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	16.21	17.32	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
	АПАРТМАН	0.00	0.00			
11	ПРЕТПРОСТОР	8.12	13.34	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
12	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	34.13	23.39	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
13	ЧАЈНА КУЈНА	4.55	8.53	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
14	КУЈНА	13.18	14.55	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
15	СПАЛНА СОБА	12.30	14.75	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
16	БАЊА	6.55	11.09	П03	керамички плочки	гипс картонски плочи
	ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	822.50				
.	АДМИНИСТРАЦИЈА БРУТО:	869.08				
	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	5125.88				

НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ:

HS01 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЅИД d=10cm.

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција

HS02 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЅИД d=20cm

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција и помеѓу
- Воздушен простор 40mm.
- Метална подконструкција CD50mm и UW50mm.

(исполна со минерална волна со d=5cm.)
- PE фолија
- Облога од гипс картон плочи (A13) 1,25cm.

ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ:

BS01 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=12.5cm.
(кај простории)

Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.

BS02 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=13.75cm.
(кај мокри чворови-простории)

Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD100cm и UW100cm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25mm.

BS03 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=10cm.
(кај мокри чворови)

Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=7cm.)
Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.

ПОДОВИ:

П01 ПОД ВО ПРОИЗВОДСТВО
Сув посип (феробетон и импрегнација)

Армирано бетонска плоча	20,0cm.
Бетонска подлога	20,0cm.
Дробен камен	80,0cm.

П02 ПОД ВО ПРИЕМЈЕ

Гранитна керамика + лепак	2,0cm
(со пад кај мокри чворови)	
Цементна хидроизолација	0,5cm.
Цементен естрих	4,0cm.
Армирано бетонска плоча	14,0cm.
ПЕ фолија	
Екструдиран полистирен	6,0cm
Бетонска подлога	20,0cm.
Дробен камен	80,0cm.

П03 ПОД ВО ПРОСТОРИИ (мокри чворови)

Гранитна керамика + лепак	2,0cm
(со пад кај мокри чворови)	
Цементна хидроизолација	0,5cm.
Цементен естрих	4,0cm.
Армирано бетонска плоча	20,0cm.
Термоизолација	20,0cm.
Гипс картонска плоча	1,25cm

П04 ПОД ВО КАНЦЕЛАРИИ

Трослоен паркет + лепак	2,0cm.
ПЕ фолија	
Екструдиран полистирен	2,0cm
Цементна кошулка	4,0cm.
Армирано бетонска плоча	20,0cm.
Термоизолација	20,0cm.
Гипс картонска плоча	1,25cm

КРОВОВИ:

К01 КРОВ
Челична кровна конструкција ссоставена од:
Главни носачи - профил
Рожници
Кровен панел со исполна од PIR 10,0cm.

VIRENAEL

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвена Скопска Општина бр.10 Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА
Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

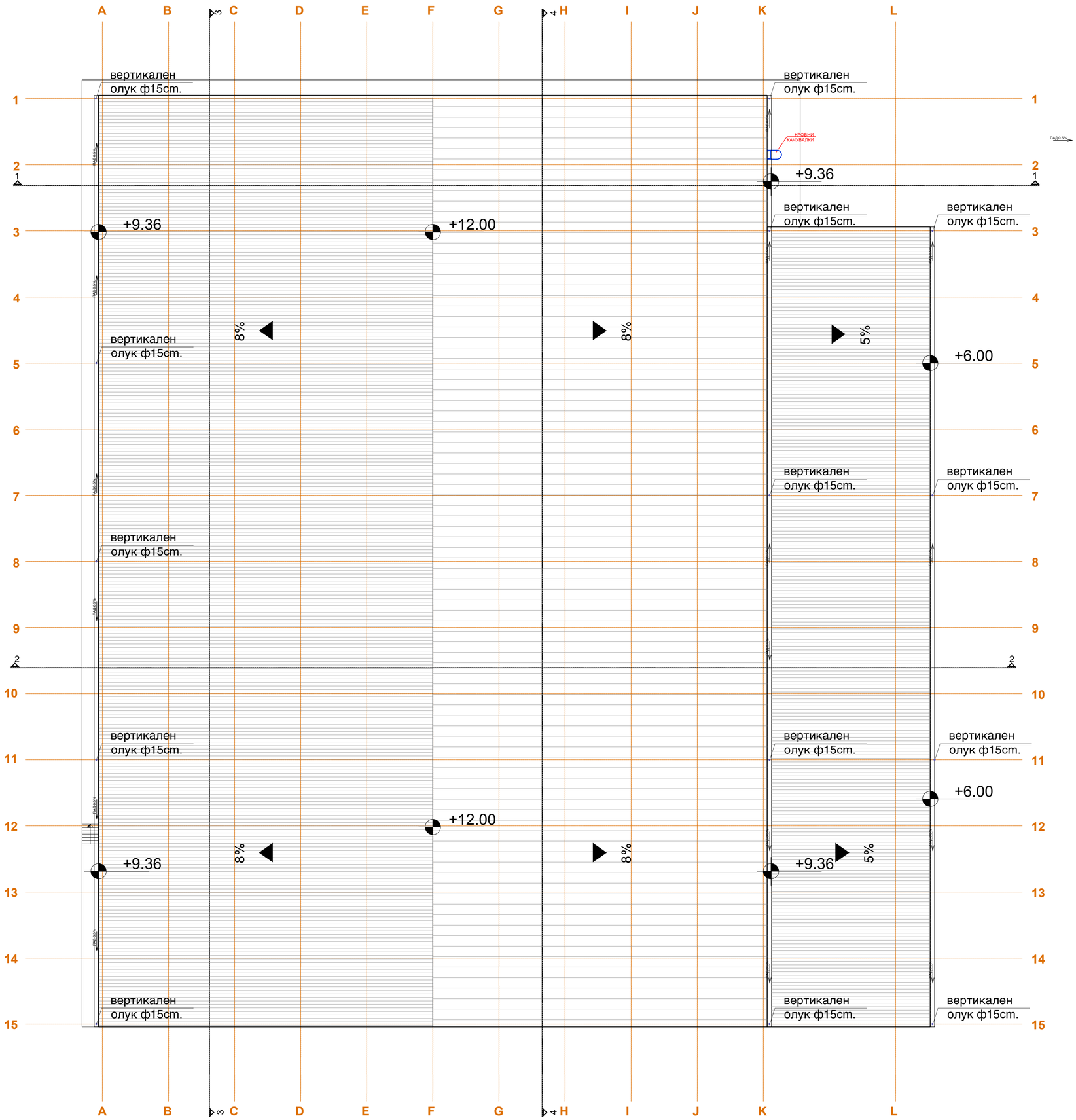
НАЗИВ НА ГРАДБА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
ЛОКАЦИЈА	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА КАТ
ПРОЕКТАНТ	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
СОРАБОТНИК	
РЕВИДЕНТ	

ИНВЕСТИТОР
Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип,
Бул. „Гоце Делчев" бр.46
Р.С.Македонија

УПРАВИТЕЛ
М-р Горан Тодороски дипл.град.инж.

Размер	Технички број	Дата	Цртеж број
1:200	0402-24	април 2024	A03

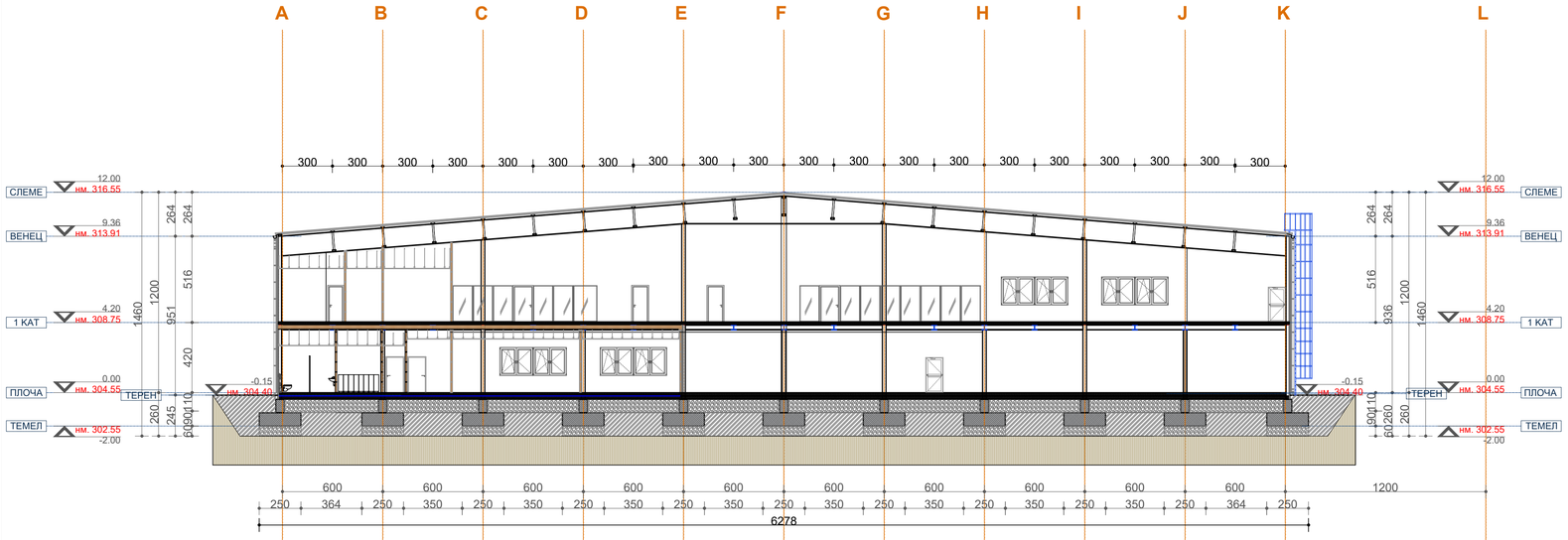
594
765



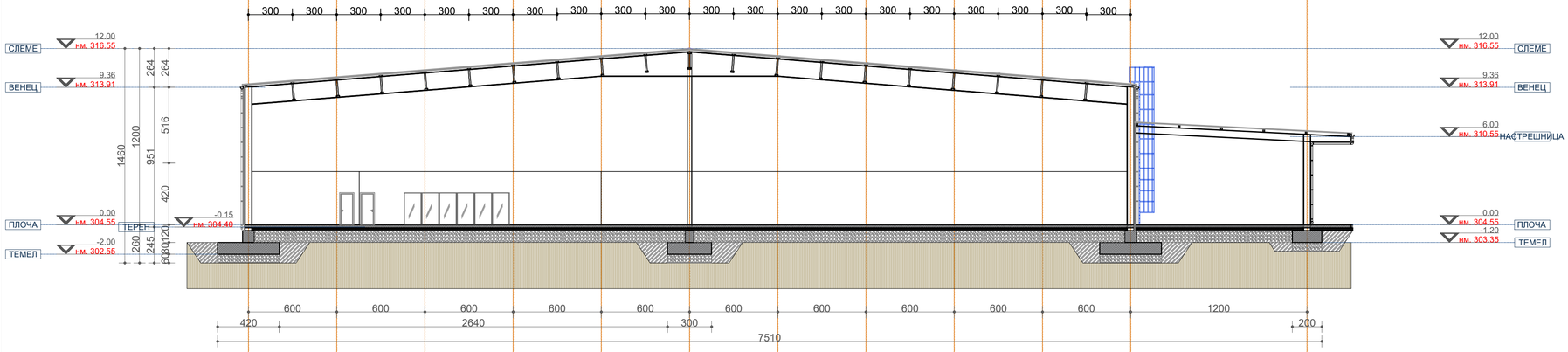
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвенка Скопска Општина бр.10 Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА **Г2.7** - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	НАЗИВ НА ГРАДБА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
	ЛОКАЦИЈА	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
	ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
	ПРИЛОГ	ПЕТТА ФАСАДА
ИНВЕСТИТОР Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев" бр.46 Р.С.Македонија	ПРОЕКТАНТ	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
	СОРАБОТНИК	
УПРАВИТЕЛ М-р Горан Тодороски дипл.град.инж.	РЕВИДЕНТ	
	Размер 1:200	Технички број 0402-24 · Дата април 2024 · Цртеж број A04

594
765



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ:

HS01 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЅИД d=10cm.

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција

HS02 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЅИД d=20cm

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција и помеѓу
- Воздушен простор 40mm.
- Метална подконструкција CD50mm и UW50mm.

(исполна со минерална волна со d=5cm.)
- PE фолија
- Облога од гипс картон плочи (A13) 1,25cm.

ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ:

BS01 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=12.5cm.
(кај простории)

Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.

BS02 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=13.75cm.
(кај мокри чворови-простории)

Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD100cm и UW100cm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25mm.

BS03 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=10cm.
(кај мокри чворови)

Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=7cm.)
Еднослојна цементна плоча (C13) 1,25cm.

ПОДОВИ:

П01 ПОД ВО ПРОИЗВОДСТВО

Сув посип (феробетон и импрегнација)
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Бетонска подлога 20,0cm.
Дробен камен 80,0cm.

П02 ПОД ВО ПРИЕМЈЕ

Гранитна керамика + лепак 2,0cm
(со пад кај мокри чворови)
Цементна хидроизолација 0,5cm.
Цементен естрих 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 14,0cm.
ПЕ фолија
Екструдиран полистирен 6,0cm
Бетонска подлога 20,0cm.
Дробен камен 80,0cm.

П03 ПОД ВО ПРОСТОРИИ (мокри чворови)

Гранитна керамика + лепак 2,0cm
(со пад кај мокри чворови)
Цементна хидроизолација 0,5cm.
Цементен естрих 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Термоизолација 20,0cm.
Гипс картонска плоча 1,25cm

П04 ПОД ВО КАНЦЕЛАРИИ

Трослоен паркет + лепак 2,0cm.
ПЕ фолија
Екструдиран полистирен 2,0cm
Цементна кошулка 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Термоизолација 20,0cm.
Гипс картонска плоча 1,25cm

КРОВОВИ:

К01 КРОВ

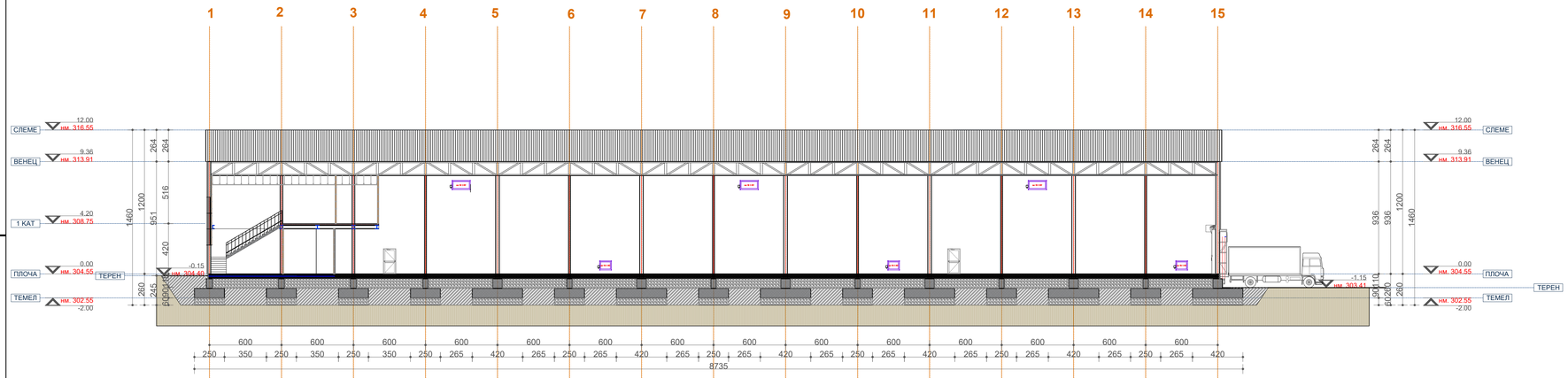
Челична кровна конструкција ссоставена од:
Главни носачи - профил
Рожници
Кровен панел со исполна од PIR 10,0cm.

VIRENAEL

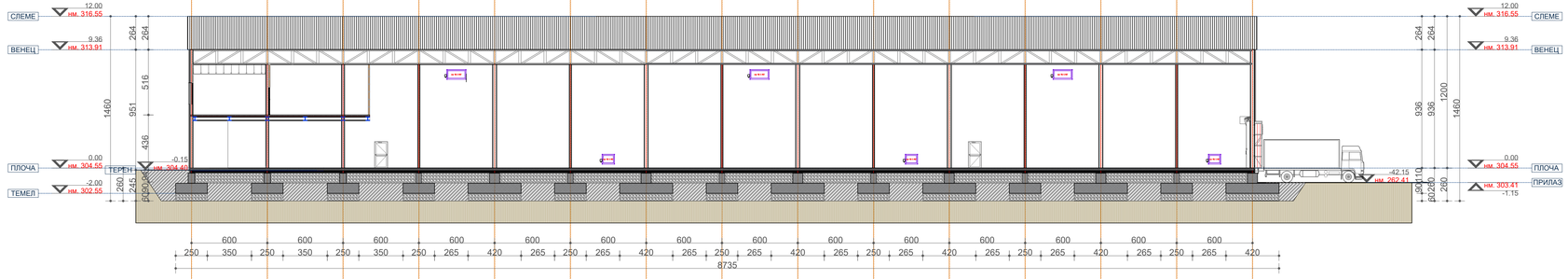
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвена Скопска Општина бр.10 Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА **Г2.7** - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	НАЗИВ НА ГРАДБА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
	ЛОКАЦИЈА	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
	ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
	ПРИЛОГ	ПРЕСЕЦИ
ИНВЕСТИТОР Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев" бр.46 Р.С.Македонија	ПРОЕКТАНТ	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
	СОРАБОТНИК	
УПРАВИТЕЛ М-р Горан Тодороски дипл.град.инж.	РЕВИДЕНТ	
	Размер 1:200	Технички број 0402-24 / Дата април 2024 / Цртеж број A05

420
765



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 4-4

НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ:

НЅ01 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЅИД d=10cm.

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција

НЅ02 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЅИД d=20cm

Фасаден панел со исполна од PIR 10,0cm.
Челична конструкција и помеѓу
- Воздушен простор 40mm.
- Метална подконструкција CD50mm и UW50mm.

(исполна со минерална волна со d=5cm.)
- PE фолија
- Облога од гипс картон плочи (A13) 1,25cm.

ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ:

ВЅ01 ВЅ01 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=12.5cm.
(кај простории)

Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25cm.

ВЅ02 ВЅ02 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=13.75cm.
(кај мокри чворови-простории)

Едносојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD100cm и UW100cm.
(исполна со минерална волна со d=10cm.)
Двослојна облога од гипс картон плочи (A13) 2*1,25mm.

ВЅ03 ВЅ03 ВНАТРЕШЕН МОНТАЖЕН ЅИД d=10cm.
(кај мокри чворови)

Едносојна цементна плоча (C13) 1,25cm.
Метална подконструкција CD75mm и UW75mm.
(исполна со минерална волна со d=7cm.)
Едносојна цементна плоча (C13) 1,25cm.

ПОДОВИ:

П01 П01 ПОД ВО ПРОИЗВОДСТВО

Сув посип (фербетон и импрегнација)
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Бетонска подлога 20,0cm.
Дробен камен 80,0cm.

П02 П02 ПОД ВО ПРИЕМЈЕ

Гранитна керамика + лепак 2,0cm
(со пад кај мокри чворови)
Цементна хидроизолација 0,5cm.
Цементен острих 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 14,0cm.
ПЕ фолија
Екструдиран полистирен 6,0cm
Бетонска подлога 20,0cm.
Дробен камен 80,0cm.

П03 П03 ПОД ВО ПРОСТОРИИ (мокри чворови)

Гранитна керамика + лепак 2,0cm
(со пад кај мокри чворови)
Цементна хидроизолација 0,5cm.
Цементен острих 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Термоизолација 20,0cm.
Гипс картонска плоча 1,25cm

П04 П04 ПОД ВО КАНЦЕЛАРИИ

Трослоен паркет + лепак 2,0cm.
ПЕ фолија
Екструдиран полистирен 2,0cm
Цементна кошулка 4,0cm.
Армирано бетонска плоча 20,0cm.
Термоизолација 20,0cm.
Гипс картонска плоча 1,25cm

КРОВОВИ:

К01 К01 КРОВ

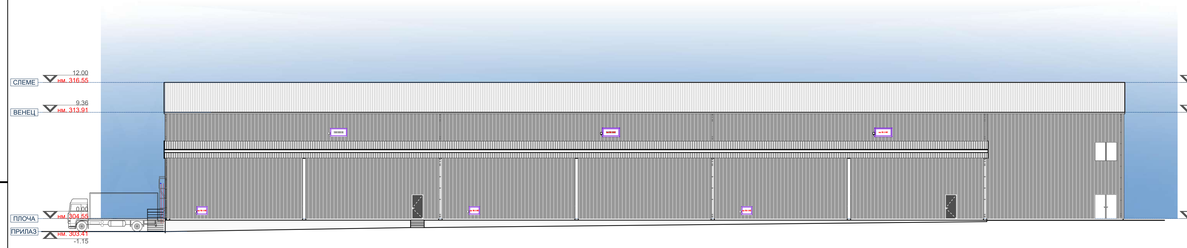
Челична кровна конструкција ссоставена од:
Главни носачи - профил
Рожници
Кровен панел со исполна од PIR 10,0cm.

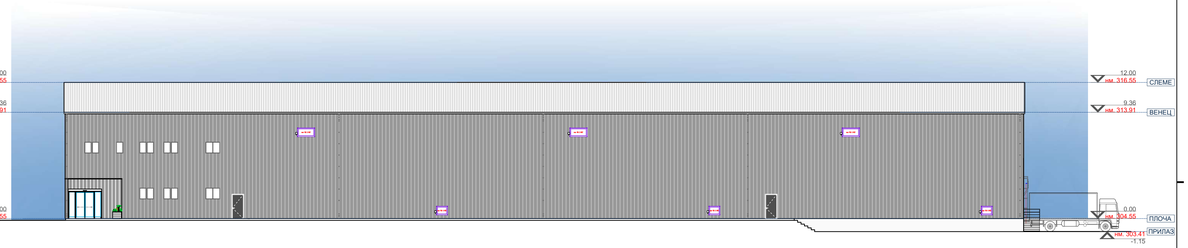
VIRENAEL

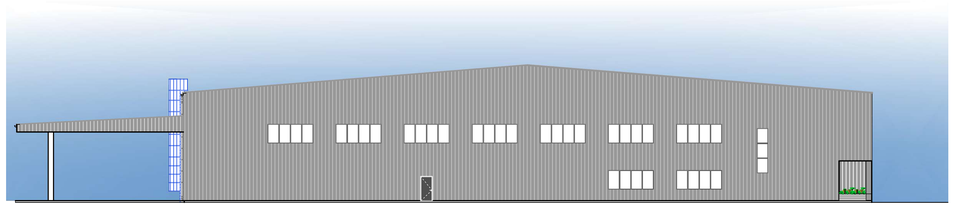
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвена Скопска Општина бр.10 Скопје

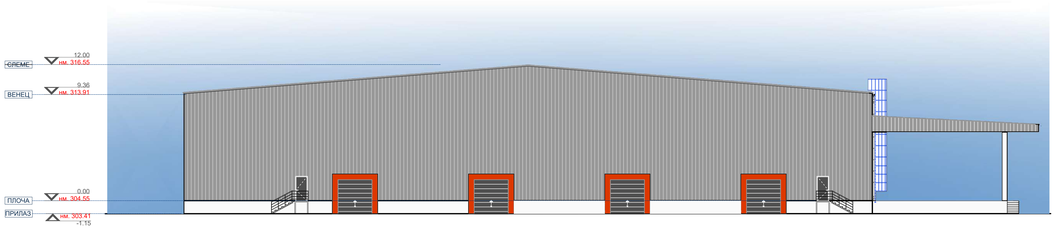
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА **Г2.7** - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	НАЗИВ НА ГРАДБА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
	ЛОКАЦИЈА	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
	ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
	ПРИЛОГ	ПРЕСЕЦИ
ИНВЕСТИТОР Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев" бр.46 Р.С.Македонија	ПРОЕКТАНТ	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
	СОРАБОТНИК	
УПРАВИТЕЛ М-р Горан Тодороски дипл.град.инж.	РЕВИДЕНТ	
	Размер 1:200	Технички број 0402-24 / Дата април 2024 / Цртеж број A06

9420
950









VIRENAEL

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕНЕРИНГ, ДИЗАЈН ПРОГРАМ НА СПЕЦИЈАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И НАПРЕДНИ ТЕХНОЛОГИИ
Адреса: Црвена Скопска Општина бр.10 Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА **ГЕ.7** - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА НА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	НАЗИВ НА ГРАДБА ЛОКАЦИЈА	ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
	ФАЗА	- АРХИТЕКТУРА - A
	ПРИЛОГ	ФАСАДИ
ИНВЕСТИТОР Друштво за производство, трговија и услуги "ЈОФАТЕКС" ДООЕЛ Штип, Бул. „Гоце Делчев" бр.46 Р.С.Македонија	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	ВИКТОРИЈА БУДИМОВСКА СКАРИЧЕВА, дипл.инг.арх.
УПРАВИТЕЛ М-р Горан Тодороски дипл.град инж.	РЕВИДЕНТ	
	Размер 1:200 / Технички број 0402-24 / Дата април 2024	Цртеж број A07

420
1135