

Врз основа на член 39 став 3 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 42/16, 190/16 и „Службен весник на РСМ“ број 275/19, 90/20, 101/21 и 153/23), член 3 од Одлуката за утврдување на потребата за поставување урбана опрема на територијата на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 08/11) и член 21 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 05/21), Советот на Општина Штип на седница одржана на 28 јануари 2025 година, донесе

**ПРОГРАМА
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ УРБАНА ОПРЕМА НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ШТИП
ЗА 2025 ГОДИНА**

Со оваа Програма се уредуваат видовите на урбана опрема и локалитетите на кои може да се поставува урбаната опрема.

Оваа Програма се донесува за 2025 година и со истата е опфатена урбаната опрема која се поставува на градежно изградено земјиште.

I. Цел на Програмата

Со Програмата за поставување на урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територија на општината;
- Естетско обликовните подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување, оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Можност за активирање на повеќе стари занаети и различни видови на ракотворби преку изработка, изложување и продажба на накит, уметнички предмети, предмети за различна употреба, сувенири;
- Брз сервис и услуга на граѓаните од непосредната близина (продажба на билети за јавен превоз, телефонски говорници, автобуски постојки, продажба на весници, сувенири, цвеќиња, храна).

II. Критериуми за определување на видот на урбана опрема

За определување на типот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми, како што се намена и површина намената за вршење на дејноста,
- Естетско морфолошки критериуми и
- Материјално експлоатациони критериуми, кои ги одредуваат економските аспекти категорија време и објекти.

Урбаната опрема која се поставува на подрачјето на Општина Штип треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење („Службен весник на РМ“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14,42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и да треба да се обезбеди непречен пристап до истата.

При поставување на урбаната опрема, не смеат да се поставуваат бариери во просторот кои можат да го попречат безбедното движење на пешаците или да го оневозможат движењето на лица со посебни потреби.

Со поставување на урбана опрема не смее да се попречува или отежнува користењето на станбените, деловните згради и други објекти, односно нивната функција на живеење или работење, да се загрозува сигурноста на сообраќајот, да се намалува пропишаната слободна проодна површина, да се уништува зелена површина, да се намалува естетскиот и општиот изглед на околината.

Урбаната опрема, со својот изглед и форма, не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да се создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризма.

Поставување на урбана опрема се врши на начин што нивното поставување и отстранување треба да се одвива на брз и лесен начин и без оштетување на подлогата.

При поставување на урбана опрема, не може да се монтираат платформи или рампи, освен ако служат за нивелирање на подлогата за терен во пад каде котата на едната страна од платформата се поклопува со котата на теренот и не го попречуваат или отежнуваат движењето на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

При поставувањето на урбаната опрема мора да се запазат следните стандарди:

1. Поставувањето на урбаната опрема е на минимално растојание од 0,80м од ивицата на коловозот (корпа за отпадоци, жардиниери, рекламни паноа и др.) односно 1.5м до 2,5м од ивицата на коловозот (за автобуски стојалишта, киосци).

2. Минималната височина при поставување на чадори за сонце изнесува 2,4м, а при поставување на настрешници минималната височина изнесува 3,2м над слободната проодна површина.

3. Поставувањето на урбана опрема пред деловните објекти каде што се врши дејност, е дозволено само во широчината на деловниот објект кон јавната површина, доколку се исполнети условите од оваа Програма и условите од други прописи.

4. Урбаната опрема што се поставува по повод манифестации, презентации, изложби и за вршење на угостителска дејност, секојдневно по завршувањето на работното време се отстранува од јавната површина.

5. При поставување на урбана опрема на тротоари, минималната слободна проодна површина од попречниот профил на тротоарот изнесува 1,5м. Исклучок претставуваат простори кај кои во партерот постои реализирана граница помеѓу просторот за движење на пешаци и бараниот простор за поставување на опрема (столпчиња, денивелација и сл.) но просторот за движење не може да биде помал од 1,2м. Широчината на слободната проодна површина на тротоарите, се мери од ивицата на коловозот. Доколку на тротоарот има дрвја, комунален или рекламен

објект, широчината на слободната проодна површина се мери од граничникот на дрвото, на комуналниот или рекламен објект, во правец на делот од јавната површина што е предмет на користење.

6. Поставување на урбана опрема не е дозволено на делот од тротоарот во зоната на свртување на улицата, односно во зоната на вкрстување на улиците (магистрални и собирни), која изнесува минимум 8,0м од пресечната точка на двете регулациони линии. Доколку пешачката површина е поголема од 5,0м во радиусот на свртувањето дозволено е поставување на урбана опрема за летна тераса при што треба да се запази проодна површина со ширина од 2,5м од работ на коловозот.

При поставување на урбана опрема, сопственикот е должен да обезбеди:

1. Соодветни услови и согласности за приклучување на инфраструктурни мрежи за предвидениот временски период (електро напојување, водоснабдување и канализација, мрежа за телефонија, електронски комуникации и сл.) од соодветните јавни претпријатија и други правни лица, односно од субјектите кои стопанисуваат со објектите на инфраструктурата.

2. Примена на современи градежни материјали кои овозможуваат монтажно демонтажни конструктивни елементи, типски елементи, современо архитектонско обликување, препознатливост на функцијата, репрезентативност на урбана опрема за дејностите од кои тоа се очекува, принцип на повеќеводни кровови - со ниско слеме, обезбедување пристапност за лица со посебни потреби и инвалидитет и сл.

3. Согласност од сопствениците на градежната парцела во сопственост, кога земјиштето се користи во јавна употреба согласно закон.

При поставувањето на урбаната опрема, покрај овие услови, мора да се почитуваат специфичните услови на локацијата, интензитетот на пешачкото движење и видот на дејноста која се врши и слично.

Урбаната опрема се поставува согласно Програма и истата може да биде со различни димензии зависно од дејностите кои се извршуваат во нив.

При поставување на урбана опрема се користи модуларен систем за објекти во кои се извршува иста или слична дејност, со можно мултиплицирање на модулите за зголемување на вкупната површина на урбаната опрема.

Објектите што се урбана опрема може да бидат само приземни, со максимална висина на венец до 3,5м и висина на слеме добиена со минимален нагиб зависно од видот на употребениот кровен покривач (само како заштита на објектот), со ката на приземје не повисока од 15см.

III. Видови урбана опрема

1. Платформи

Платформите за спортски, културни, туристички и забавни настани (манifestации), како и придружните објекти во функција на истите, се со висини и површини кои овозможуваат безбедност при нивното користење.

Платформите се поставуваат на изградено градежно земјиште кое може да прими поголема група граѓани, согласно стандардите на оваа одлука.

Поставувањето и отстранувањето треба да биде непосредно пред и по завршувањето на манифестацијата, а просторот треба да се уреди во првобитна состојба од страна на субјектот кој ја поставил платформата.

При поставување на платформите за спортски, културни, туристички и забавни настани (манифестации), како и придружните објекти во функција на истите, корисникот е должен да плати комунална такса за целиот простор каде е поставена платформата без оглед на нејзината големина.

2. Информативни паноа

Информативните паноа служат за јавна намена, за информирање на граѓаните (карта на град, возен ред и друго) и огласување за културно-уметнички, спортски и други манифестации.

Поставувањето на информативните паноа не смее да го попречува нормалното одвивање на сообраќајот.

Информативните паноа може да бидат слободностоечки, преносливи, прицврстени на објект и сл.

3. Летни дискотеки

При нивно поставување важат општите и посебните стандарди за поставување на урбана опрема: летни тераси, покриени и непокриени шанкови и други објекти.

4. Телефонски говорници

Телефонски говорници, поштенски сандачиња, интернет пултови и банкомати можат да бидат слободностоечки или прикачени на сид и треба да се поставуваат на начин да можат да ги користат лица со посебни потреби.

Минималниот простор кој што треба да е слободен пред апаратите изнесува 1,5м x 1,5м, како би се овозможило нивно непречено функционирање и пристап до нив, а притоа да не се нарушат постојните пешачки движења.

Урбаната опрема ќе се поставува на локации по предлог на заинтересирани субјекти одобрени со решение од страна на Градоначалникот на општина Штип, по предходно одобрен елаборат од Комисијата за поставување на урбана опрема формирана од градоначалникот.

5. Продажба на билети, весници, сувенири, цвеќе, храна и сладолед, активирање на повеќе стари занаети и различни видови на ракотворби преку изработка, изложување и продажба на накит, уметнички предмети, предмети за различна употреба, сувенири;

Продажбата на билети, весници, сувенири, цвеќе, храна и сладолед, можноста за активирање на повеќе стари занаети и различни видови на ракотворби преку изработка, изложување и продажба на накит, уметнички предмети, предмети за различна употреба, сувенири, ќе се врши во типски објекти кои мора да ги исполнуваат следните услови:

- Монтажно-демонтажни типски објекти

Монтажно-демонтажни објекти од лесна конструкција се наменети за продажба на весници, билети за јавен превоз, вода и безалкохолни пијалаци, сувенири, лотарија, кондиторски и слични производи, изработка, изложување и продажба на накит, уметнички предмети, предмети за различна употреба, сувенири.

Групирање на монтажните објекти се ограничува на најмногу 3 модули во група.

Монтажно-демонтажни објекти од лесна конструкција можат да се поставуваат и на одредени места при одржување на хуманитарни, културни, забавни, спортски, изложбени, рекламно-промотивни или деловно-информативни и други активности по повод празници и манифестации како придружни објекти во функција на настаните.

- Обликовни услови

Монтажните објекти со своето обликување мора да бидат усогласени со просторот на кој се поставуваат кои ќе се определат со проект за поставување на урбана опрема. Начинот на покривање треба да биде типски без додаток на монтажна тенда. На монтажниот објект може да се постави рекламен натпис со големина не поголема од челото на објектот без можност за истакнување на други рекламни пораки. Рекламниот натпис да не го надминува горниот раб на монтажниот објект повеќе од 50см.

На надворешниот дел од монтажниот објект не се дозволени видливи инсталации или делови на уреди за вентилација и климатизација како и било каква опрема надвор од габаритот на објектот.

- Сообраќајни услови

Монтажен објект или групација на монтажни објекти мора да биде лоцирана на начин кој нема да го попречува слободното движење на пешаци, лица со посебни потреби и возила. Се поставуваат на оддалеченост од работ на коловозот мин. 1,5м. до 2,5м, а од раскрсница мин. 10,0м. од почетокот на радиусот за десно свртување.

- Технички услови

При поставување на монтажниот објект мора да се обезбедат санитарно-технички и хигиенски услови; да се обезбеди заштитен отвор со прописно изведен пулт за издавање на роба, да се обезбеди приклучок на електрична енергија, приклучок на вода и канализација.

Подната, ѕидната и таванската облога како и пултот за издавање на стока да се изведат од непропусен и неотровен материјал кој не впира и кој лесно се чисти.

- Услови за поставување на типски објекти

Објектите можат да бидат поставени од страна на општината, односно од страна на заинтересирани субјекти. Начинот на кој ќе бидат поставени овие објекти го утврдува Градоначалникот. Издавањето на објектите поставени од страна на Општина Штип ќе се издаваат по пат на јавен оглас. Поставување на објекти од страна на заинтересирани субјекти исто така ќе се врши по претходно објавен јавен оглас за

добивање право на поставување на објектите. Субјектот со кој ќе биде склучен договор може да постави само објект во тип и форма одобрена од Општина Штип. Локациите за поставување на типски објекти се утврдуваат со годишната програма за поставување урбана опрема на територијата на Општина Штип. Цената ја утврдува Советот на општината со посебна одлука.

По исклучок, а по претходно мислење од Комисијата за поставување урбана опрема формирана од градоначалникот, може да се одобри поставување на друг тип објекти со површина не поголема од 9 м², кои се изработени од друг вид материјал и со друга форма и облик, но кои нема да го нарушат естетскиот и функционален изглед на околината и нема да пречат во безбедното одвивање на сообраќајот.

6. Објекти за обезбедување

Површината на објектите за обезбедување да не е поголема од 3,0м². За нив важат стандардите за монтажно-демонтажни и типски објекти.

7. Јавни санитарни јазли

Поставувањето на јавни санитарни јазли се врши на уредени површини, во близина на јавно зеленило, паркинг, оддалечени од влезови и излози на објекти. Истите не смеат да го попречуваат користењето на околните објекти и јавни површини.

8. Тераси, шанкови и настрешници

Тераси и шанкови се поставуваат во зависност од расположивата јавна површина, при што е неопходно исполнување на условот да не се наруши урбанистичката концепција на просторот и параметрите за непречено безбедно движење од сите корисници, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 142/15), особено по однос на минималните димензии на пешачки површини - тротоари, по однос на непречено користење на околните објекти и простори за јавна намена, протоколот на сообраќајот односно пристап на возила на јавни служби.

На површината на која се поставува урбана опрема за организација на летни тераси дозволено е поставување на: лесно подвижни маси, столици, жардиниери, ограда, чадори, настрешници.

Сите елементи на опремата што се поставува на летната тераса (маси, столици, настрешница, чадори, постаменти за чадори, жардиниери, ограда и др.) не смеат да го преминуваат работ на одобрената површина.

Поставувањето на урбана опрема од типот тераси, шанкови и настрешници, задолжително е изготвување на елаборат со кој се утврдува просторот, видот и изгледот на опремата како и бојата, димензиите и др.

За терасите поставени во мињор корито (долно шеталиште покрај река) не смеат да бидат пошироки од 1,5 м.

Јавна површина може да се користи за летна тераса (вршење на угостителска дејност) со поставување само на опрема за летна тераса, а не и дополнително фрижидери, витрини и друго.

Минимална ширина на површината потребна за поставување на урбана опрема за угостителство за поставување на еден ред маси со столови и клупи изнесува 1,5м.

Чадорите се со минималната слободна височина од 2,4м.

Настрешница е лесен монтажно-демонтажен елемент кој се поставува на столбови кои можат да бидат прицврстени за јавната површина.

Оградите и жардиниерите поставени на летна тераса не смеат: да излегуваат со ниеден елемент надвор од дозволеният простор за летна тераса, да бидат фиксно прицврстени за подлогата и да имаат висина поголема од 0,8м.

Оградите и жардиниерите треба да биде изведена од квалитетни материјали со високо естетско ниво.

Во пешачките зони не се поставуваат огради или жардиниери кон пешачката зона односно истите се поставуваат само помеѓу соседни летни тераси.

9. Покриени и отворени шанкови

Покриени и отворени шанкови се поставуваат на сквер, во парк, на кеј, покрај водни и рекреативни површини.

Покриените и отворени шанкови не смеат да се прицврстени за подлогата и мора да имаат приклучок на вода, електрична енергија и канализација.

Составен дел на локацијата на покриени и отворени шанкови може да биде и летна тераса.

10. Самостоечките рекламни паноа

Самостоечките рекламни паноа се поставуваат на пешачки и зелени површини во профилот на сообраќајниците, а во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на РМ“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19 и 302/20), Одлуката за утврдување на висината на надоместоците што се плаќаат за користење на општинските јавни патишта („Службен гласник на Општина Штип“ број 07/10) и Одлуката за начинот и постапката за поставување опрема за рекламирање на територијата на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 07/10).

11. Опрема за рекламирање, светлечки рекламни табли поставени на столбовите за јавно осветлување

Опрема за рекламирање, светлечки рекламни табли може да се постават на столбовите за јавно осветлување по претходно определени диспозиции и спецификации за изглед, материјал на изработка, димензии, тип и намена на истите од страна на Општина Штип, а во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на РМ“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19 и 302/20).

12. Опрема за забава на деца и детски игралишта

Опремата за забава на деца може да се постави по повод државни и верски празници и други манифестации на места каде има доволен простор за тоа (поголеми јавни површини или неизградено земјиште).

Детско игралиште може да се постави на изградено и неизградено градежно земјиште со елаборат за поставување на урбана опрема погодно за таа намена. Детско игралиште може да се постави и во уредено зеленило.

13. Монтажно-демонтажни конструкции за спортски терени

Монтажно-демонтажни конструкции за спортски терени (од балонски тип, привремени конструкции и друго) Опремата за спортско-рекреативни активности се поставува, на локации одобрени со решение од страна на Градоначалникот на Општина Штип по претходно одобрен елаборат од Комисијата за поставување урбана опрема формирана од Градоначалникот, при што тие не треба да го попречуваат движењето на учесниците во сообраќајот (пешачки, велосипедски, автомобилски).

14. Опрема за спортско-рекреативни активности

Под овој вид урбана опрема се подразбира опрема за спортско-рекреативни активности и спортски настани, заедно со друга придружна урбана опрема дефинирана со овие стандарди или со посебен елаборат.

Опремата за спортско-рекреативни активности се поставува, на локации одобрени со решение од страна на Градоначалникот на Општина Штип по претходно одобрен елаборат од Комисијата за поставување урбана опрема формирана од Градоначалникот, при што тие не треба да го попречуваат движењето на учесниците во сообраќајот (пешачки, велосипедски, автомобилски).

Површините за поставување на опремата за спортско-рекреативни активности ќе се димензионираат во зависност од конкретната активност, местоположбата и конфигурацијата на теренот.

Опремата за спортско-рекреативни активности може да биде изработена од конструктивни елементи што ќе бидат прицврстени за фундаменти со цел да се обезбеди нејзина стабилност.

15. Подвижна урбана опрема-превозни средства

На јавни површини може да се постави подвижна урбана опрема-превозни средства кои не ја загадуваат околината за рекреација и кои службата за разгледување на градот (велосипеди на четири тркала, возови на електричен погон и сл.). При поставување подвижна урбана опрема особено треба да се внимава истата да не го попречува одвивањето на сообраќајот по улиците, а безбедноста на пешаците и корисниците на овие превозни средства мора максимално да биде обезбедена. Микролокациите за нивно поставување ќе ги одреди Одделението за комунални дејности во соработка со Одделението за урбанизам.

16. Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци се поставуваат на јавни површини, во зависност од бројноста и потребите на корисниците.

Клупите и корпите за отпадоци се дел од урбаната опрема на градот и се поставуваат на поголема јавна пешачка површина, плоштад, поголеми пешачки патеки, на автобуски постојки од сите типови и на други локации согласно елаборат за поставување на урбана опрема.

Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензии од 1,0м x 1,2м за лица со хендикеп .

Корпите за отпадоци можат да бидат слободностоечки или прикачени на столбови за јавно осветлување.

17. Паркиралишта за велосипеди

Паркиралиштата за велосипеди се елементи од урбаната опрема што служат за потпирање и заклучување на велосипедите за краток или за подолг временски период.

Типот и локациите се определуваат со елаборат за поставување на паркиралишта за велосипеди каде има зголемено движење на велосипедисти во Општината.

18. Монтажно-демонтажни јавни паркинзи

Монтажно-демонтажни јавни паркинзи се поставуваат во функција на објекти на органите на државната управа и на објекти на општините.

Типот и локациите се определуваат со елаборат за поставување на паркиралишта, на јавна површина што претставува градежно изградено и уредено земјиште, заради привремена употреба на просторот.

Јавните паркинзи со монтажно-демонтажен карактер може да бидат поставени од заинтересирани субјекти или од страна на општината.

Поставувањето на јавни паркинзи со монтажно-демонтажен карактер од страна на заинтересирани субјекти ќе се врши по претходно објавен оглас за јавно наддавање за добивање право на поставување ваков тип објекти.

Доколку јавните паркинзи со монтажно-демонтажен карактер ги поставува општината, истите може да ги издаде под закуп на трети лица по пат на јавен оглас со јавно наддавање. Висината на закупнината ја утврдува Советот на општината со посебна одлука.

19. Жардиниери, граничници

Жардиниери со цвеќе и граничници се поставуваат со цел визуелно да се ограничи просторот определен за урбана опрема од слободната природна површина или да се ограничи просторот меѓу сообраќајница и пешачка површина.

Одобрението за овие елементи е со времетраење колку и одобрението за поставување на урбана опрема, по што овие елементи треба целосно да се отстранат од просторот.

Максималната висина на жардиниерите и граничниците е 0,80м.

20. Тезги

Тезги се лесно подвижни елементи на урбаната опрема кои се поставуваат по повод празници и манифестации или на простори во општината определени со посебни елаборати и служат за продажба на соодветни производи на пригодната намена.

На тезгите не е дозволено приготвување и продажба на храна која не е конфекционирана.

Тезгите треба да се со унифициран изглед и боја соодветно на локацијата. Површина на тезгите изнесува од 2,0 до 4,0м².

Не е дозволено лоцирање на тезги пред влезови на јавни, деловни и станбени објекти.

Идејните решенија на урбана опрема која ќе биде поставена треба да биде во согласност со микролокациските услови, со високи естетско-функционални вредности и вклопеност во пејсажот на микролокацијата и подрачјето на општината.

21. Автобуски стојалишта (постојки)

Поставувањето на автобуските постојки треба да биде во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на РМ“ бр.54/07) и Законот за јавните патишта („Службен весник на РМ“ бр. 84/08), а димензионирањето се врши со мултиплицирање на модули со површина од 4,0 m² до 16,0 m² и висина до 4,0 m од ниво на тротоар до врвот на покривачот.

Во зависност од фреквенцијата на сообраќајот има четири типа на автобуски стојалишта и тоа:

а) Тип А - само автобуска постојка

Во рамките на овој тип има надстрешница, клупа, корпа за отпадоци, рекламно пано, урбани светилки и информативни табли

б) Тип Б- автобуска постојка со билетара

Во рамките на овој тип има билетара, надстрешница, клупа, корпа за отпадоци, рекламно пано, урбани светилки и информативни табли

в) Тип В - автобуска постојка со киоск

Во рамките на овој тип има киоск, надстрешница, клупа, корпа за отпадоци, рекламно пано, урбани светилки и информативни табли

г) Тип Г - автобуска постојка со билетара и киоск

Во рамките на овој тип има билетара, киоск, надстрешница, клупа, корпа за отпадоци, рекламно пано, урбани светилки и информативни табли.

Типот на автобуските постојки и микролокациите каде ќе бидат поставени се одредува според планот на автобуски постојки кој го утврдува Советот на општината.

При лоцирање на автобуските постојки потребно е да се обезбеди минимум слободен простор пред нив од 2,5 m.

Урбаната опрема на автобуските стојалишта е типизирана во зависност од фреквенцијата на сообраќајот.

Типот на урбаната опрема и микролокациите каде се поставуваат автобуските стојалишта се определени ги утврдува градоначалникот по претходно мислење на Комисијата за поставување урбана опрема. Во постапката за избор на овој тип урбана опрема, доносителот ќе ги следи современите токови на дизајнирање на урбаната опрема и како основа за развој на современи, функционални и естетски допадливи автобуски стојалишта.

При поставувањето на урбаната опрема на автобуските стојалишта, обезбедено е минимален слободен простор пред нив за неопходен и непречен премин на движењето на пешаците, а особено на лицата со посебни потреби кои користат колички.

Надстрешниците со својата основна функција, на патниците треба да им понудат престој и заштита во временски прилики и да им дадат потребни информации за општинскиот линиски, како и приградски сообраќај.

Во конструктивна смисла системот на урбаната опрема треба да е концепиран така да непречено се одвива нивната функција, а во изборот на материјали треба да бидат застаклени, опремени со осветлени надстрешници, клупа, корпа за отпадоци информативни табли и други елементи.

Рекламите во застаклените и осветлените делови се предвидуваат на страничниот или на задниот дел од надстрешницата. Овие места за рекламирање можат да се издаваат на заинтересирани субјекти, а надоместокот за закуп на рекламниот простор го утврдува Советот на општината со посебна одлука.

22. Подвижни направи

Под поимот подвижни направи се сметаат: Штандови, колички за продажба на разни артикли, фрижидери за продажба на сладолед, камп-приколки, печки и направи за печење на разни плодови (крофни, костени, бадеми, лешници, пуканки и слично), направи за чистење на чевли и слични направи. Тука спаѓаат и подвижните огради кои се поставуваат на отворен простор пред угостителските, занаетчиските и други дукани, шатори во кои се обавува угостителска дејност, луна паркови, забавни игри, автомобили(картинг), лотари-ски наградни игри, столови и маси за потребите на угостителството и сл.

Урбаната опрема ќе се поставува на локации по предлог на заинтересирани субјекти одобрени со Решение од страна на Градоначалникот на Општина Штип.

IV. Дејности кои можат да се вршат во објекти на урбана опрема

Со урбаната опрема можат да се вршат дејности во согласност со член 2 став 4 од Закон за градење („Службен весник на РМ“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

V. Рекапитулација на урбана опрема според намената и површината

1. Планирана диспозиција на урбана опрема

Во табела е дадена диспозицијата на планирана урбана опрема по локалитети и истата ги содржи следните информации:

- нумерација на објектите;
- КП каде се поставува урбаната опрема;
- местоположба, улица и број на урбаната опрема;
- број на модули;
- вкупна површина во м²;
- тип и намена

р.б.	Нумерација на објектите	Катастраска парцела (КП)	местоположба, улица и број	број на модули	вкупна површина во м ²
1	УО1 и УО2 Штип	КП 7515/1 КО Штип 5	ул.Маршал Тито (спроти „Хотел Оаза“)	2	18
2	УО 4 и УО 5 Штип	КП 7514 КО Штип 5	ул.Кузман Јосифовски (Безистен-Пошта)	2	18
3	УО 7 Штип	КП 8420 КО Штип 4	ул.Ген.Михајло Апостолски (паркинг Суд-скривница)	1	9
4	УО 9 и УО 10 Штип	КП 2684 КО Штип 3	ул.Ср.фронт/Џемал Биједиќ (ОУ „Димитар Влахов“)	2	18
5	УО 15 Штип	КП 4359 КО Штип 3	ул.Булевар ЈНА (ОУ „Тошо Арсов“)	3	27
6	УО 16,УО 17 и УО 18 Штип	КП 2157 КО Штип 2	ул.Крушевска Република (ОУ „Славејко Арсов“)	3	27
7	УО 20,УО21, УО 22, УО 23 и	КП 9173 и дел од			

	УО 24 Штип	КП 9172/1 КО Штип 6	Градски гробишта	5	40
8	УО 33 Штип	КП 7303/1 КО Штип 5	ул. Ванчо Прке (м.в. Огледало)	1	9
9	УО 36 Штип	дел од КП 4413/1 КО Штип 3	ул. Енгелсова (пред гаражите до Новата пошта)	4	38
10	УО 37 Штип	дел од КП 4431/1 КО Штип 3	ул. Енгелсова со спој на ул. Партизанска (на агол спроти бензинска пумпа Макпетрол)	1	9
11	УО 39, УО40, УО 41 и УО42 Штип	дел од КП 3050/1 КО Штип 3	ул. Сремски фронт (земјена површина спроти Ицо Брицо)	4	36
12	УО 43, УО 44 и УО 45 Штип	дел од КП 3050/1 КО Штип 3	ул. Сремски фронт (спроти Нада Меркур)	3	27
13	УО 46 и УО47 Штип	дел од КП 10265/1 КО Штип 5	ул. Трајко Кошевски (пред СОУ „Јане Сандански“)	2	18
14	УО 48, УО 49, УО 50, УО 51 и УО 52 Штип	дел од КП 8620 КО Штип 5	ул. Борко Талев (до фискултурната сала на ООУ „Ванчо Прке“)	5	45
15	УО 54 Штип	дел од КП 7515/1 КО Штип-5	плоштад Тошо Арсов (спроти хотел „Оаза“)	1	20
16	УО 55 Штип	дел од КП 7515/1 КО Штип 5	плоштад Тошо Арсов (спроти хотел „Оаза“)	1	9
17	УО56 Штип	дел од КП 7514 КО Штип 4	Позади плоштад „Слобода“	1	9
18	УО 57 Штип	дел од КП118/9 КО Штип 1		1	9

19	УО 58 Штип	дел од КП 8580 КО Штип 6	м.в Суитлак	3	27
20	УО 59 Штип	КП 4137/1 КО Штип 3	ул.Сутјеска	1	9
21	УО60,УО 61, УО 62 и Штип	КП 1186/1 КО Штип 1	ул.Христо Татарчев	3	27
22	УО 63 Штип	КП 2232 КО Штип 2	ул.6-ти Април	1	9
23	УО 64 Штип	дел од КП 7515/1 КО Штип 5	плоштад Тошо Арсов (спроти хотел „Оаза“)	1	9
24	УО 65,УО 66 и УО 67 Штип	Дел од КП 3270/1 КО Штип 3	ул.Панче Караѓозов	3	27
25	УО 68, УО 69 и УО 70 Штип	дел од КП 2714/2 КО Штип 2	ул. Драги Крупишки	3	27
26	УО 71 Штип	дел од КП 7515/1 КО Штип 5	ул. Маршал Тито	1	9
27	УО72,УО73 и УО 74 Штип	дел од КП 2282/24 КО Штип 2	ул.Сремски Фронт	3	27
28	УО75,УО76 и УО 77 Штип	дел од КП 8307 КО Штип 6	ул.Суитлак	3	27
29	УО78 и УО79 Штип	дел од КП 6663/2 КО Штип 5	ул.Кеј Маршал Тито	3	18
30	УО80,УО81 и УО 82 Штип	дел од КП 6774/1 КО Штип 5	ул.Христијан Карпош	3	27
31	УО83,УО84 и УО 85 Штип	дел од КП 4824/1 КО Штип 3	ул.Широк Дол	3	27
32	УО 86 Штип	дел од КП 7515/1	Ул.Маршал Тито	1	9

		КО Штип 5			
33	УО 87, УО 88, УО 89, УО 90, УО 91, УО 92, УО 93, УО 94 и УО 95 Штип	дел од КП 9829/1 КО Штип 4	ул. Тодор Коларов	9	81
34	УО 96, УО 97 и УО 98 Штип	дел од КП 2682/1 КО Штип 2	ул. Џемал Бједик	3	27
35	УО 99, УО 100 и ОУ 101 Штип	дел од КП 2157/1 КО ШТИП 2	ул. Крушевска Република	3	27
36	УО 102, УО 103 и УО 104 Штип	дел од КП 552 КО ТРИ ЧЕШМИ	ул. Жарко Бошков	3	27

2. Друг тип урбана опрема за продажба на сувенири, цвеќе, храна и сладолед

р.б.	нумерација на објектите	Катастраска парцела (КП)	местоположба, улица и број	број на модули	вкупна површина во м ²	Тип и намена
	УО 1А	дел од КП 835/3 КО Штип 1, дел од КП 7528 КО Штип 5, дел од 7323/1 КО Штип 5, дел од 4439 КО Штип 5, дел од 11110/1 КО Штип 5, дел од КП 832/3 КО Штип 1, дел од КП 4409 КО Штип 3, дел од 4404/1 КО Штип 3	пешачка патека покрај река Брегалница	10	90	друг тип УО за продажба на сувенири, цвеќе, храна пијалоци и сладолед
	УО 2А	дел од КП 6795 КО Штип 5 и дел од КП 6796 КО Штип 5	мал плоштад спроти НАМА	1	9	друг тип УО за продажба на сувенири, цвеќе, храна и сладолед

3. Рекапитулација за опрема за рекламирање, светлечки рекламни табли поставени на столбовите за јавно осветлување

Планирани диспозиции:

Во табелата се дадени диспозициите на планираните светлечки рекламни табли поставени на столбовите за јавно осветлување :

УЛИЦА	ВКУПНО СВЕТИЛКИ
Булевар Гоце Делчев	145
Васил Главинов	63
Партизанска	107
Сремски Фронт	51
Борис Крајгер	31
Генерал Михајло Апостолски	18
Кеј Димитар Влахов	13
Кеј Маршал Тито	89
Сутјеска	66
Булевар ЈНА	23
Булевар Р 1204	54

4. Посебни услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно Закон за градење („Службен весник на РМ“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14,42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“, број 244/19, 18/20 и 279/20), урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено земјиште и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува Советот на општината.

Урбаната опрема се поставува по добиено одобрение за поставување на урбана опрема, кое го издава градоначалникот на општината.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог со точно позиционирање на урбаната опрема кое е нанесено на елаборат.

Формата и содржината на одобрението и начинот на неговото издавање ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Општината согласно Законот за градење води регистар на издадени одобренија за поставување и отстранување на урбаната опрема, а формата, содржината и начинот на водење на регистарот ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Доколку урбаната опрема се поставува за вршење дејност на јавна површина пред деловна просторија, одобрението за поставување може да се издаде само ако за користење на просторот претходно е издадено одобрение за вршење дејност, од страна на надлежен орган.

Кога просторот пред деловната просторија на кој се бара да се врши дејност се наоѓа на земјиште во сопственост на барателот потребно е само одобрение за вршење на дејност пред деловна просторија.

Јавните претпријатија формирани од Општина Штип, ЈП „Стипион 2011“ и ЈП „Исар“ за свои потреби може да поставуваат урбана опрема на јавни површини, но претходно за истата мора да имаат одобрение издадено од Градоначалникот на Општината.

Изгледот, формата и материјалите од кои е направена урбаната опрема што ќе биде поставена од јавните претпријатија формирани од Општина Штип мора претходно да биде одобрена од Градоначалникот.

Урбаната опрема што ќе ја поставуваат јавните претпријатија формирани од Општина Штип е нивна сопственост и истата може да ја даваат во закуп на трети лица, но не смеат да ја продаваат.

Одредбите на оваа Програма за начинот, постапката и условите за поставување и отстранување на урбана опрема важат и за урбаната опрема поставена од страна на јавните претпријатија формирани од Општина Штип.

Времетраењето на одобрението за поставување на урбана опрема може да биде:

- дневно, за време од 24 часа (манifestации, презентации, и др.),
 - краткотрајно, за период до 30 дена (манifestации, презентации, изложби и др.),
 - сезонско, за период до 1 година (трговија на мало, угостителство и др.),
- годишно за период до 1-5 години (монтажно-демонтажни типски објекти ,трафики), самостоечките рекламни паноа, опрема за рекламирање, светлечки рекламни табли поставени на столбовите за јавно осветлување, рекламирање на автобуси, градилиште и др.).

За добивање на одобрение за поставување на урбана опрема, заинтересираниот субјект поднесува барање до Градоначалникот на Општината.

Барањето за поставување на урбана опрема, се доставува до Општината заедно со комплетна документација.

За продолжување на важењето на одобрението за поставување на урбана опрема, правното лице е должно најмалку 7 дена пред истекот на одобрението да поднесе ново барање за продолжување. Доколку не поднесе барање, а продолжи да го користи просторот ќе се смета дека има поднесено барање за продолжување за истиот период и ќе биде задолжен со комунална такса.

Доколку овластен општински инспектор констатира дека правното лице има поставено урбана опрема и истата ги исполнува критериумите за поставување на урбана опрема, а првното лице нема обезбедено одобрение за поставување на урбаната опрема истото ќе биде задолжено со комунална такса за наредниот период.

Угостителските објекти кои имаат поставено урбана опрема во простор кој е заграден со фолии и слично, во зимскиот период од 15 октомври до 15 април ќе биде задолжен со комунална такса утврдена во Одлуката за утврдување на висината на комуналните такси („Службен гласник на Општина Штип“ број 08/05, 06/12, 14/12, 08/13, 13/15, 16/21 и 06/23).

Јавната површина на која се однесува издаденото одобрение за поставување на урбана опрема, имателот на одобренијата не може да ја издаде или пренесе на

користење во закуп или подзакуп на друго лице со договор за деловно-техничка соработка, ниту со било кој друг правен акт.

Даденото одобрение за поставување на урбаната опрема не значат ослободување од обврската за исполнување на други услови пропишани со закон.

За реализација на оваа Програма предвидени се средства во износ од 50.000.000,00 денари.

При планирање на програмата земени се во предвид потребите на жените и мажите според принципот на родова рамноправност.

Оваа Програма ќе се применува до донесување на Програма за 2026 година.

Број 08 – 1077 /1
28 јануари 2025 година
Ш т и п



Совет на Општина Штип
Претседател
Весна Кожинкова