

Врз основа на член 40 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24 и 171/24) како и врз основа на член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 5/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 20декември 2024 година, донесе

**ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
ОПШТИНА ШТИП ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Вовед

Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2025 година претставува основ за изработка и донесување на урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации кои треба да се изработат на територијата на општина Штип и истата го уредува начинот на финансирање на изработка на истите.

Оваа програма се донесува за 2025 година.

2. Цел на Програмата

Цел на оваа Програма е да се овозможи ефикасно спроведување на политиките на планирање и уредување на просторот на територијата на општина Штип и создавање услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на општина Штип.

Програмата во текот на годината може да се изменува и дополнува во зависност од потребите на општината и барањата на заинтересирани инвеститори.

3. Програмски задачи

3.1. Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип

1. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 4/1, КП 4/4, КО Чардаклија, Општина Штип;
- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 16/1, КО Штип Ново Село, Општина Штип;

2. Урбанистички план вон населено место

- Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона ЗАПАД со намена Г – Рударство, енергетика и индустрија;

3. Детални урбанистички планови

- Детален урбанистички план за дел од нас. Пребег, Урбан четврт С3 04.01 со намена А;
- Детален урбанистички план за дел од нас. Пребег, Урбан четврт С3 08.01 со намена А и В;
- Детален урбанистички план за од нас. Кежовица, Урбан четврт С3 10.01 со намена А, Б и В;
- Детален урбанистички план за Бања Кежовица, дел од урбан четврт С3 11. 01 со намена В;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, со намена А и ДЗ (спортска сала Јордан Мијалков);
- Детален урбанистички план за урбан четврт СИ 02.07 со намена А, Б, Г и ДЗ (дел од нас.Баби);
- Детален урбанистички план за урбан четврт ЈИ. 03 со намена А1 (дел од нас.Суитлак);
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ. 07.04 со намена А, Б и В (дел од

нас.Сењак);

- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЈИ 01.05 со намена А,Б и В (дел од Центар);
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07.03 со намена ДЗ;
- Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЦЕ.06.03 од ГУП на Град Штип дел од нас.8ми Ноември;

3.2. Програмски задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори

1. Генерален урбанистички план

- Изработка на Измена и дополнување на ГУП на град Штип за урбан четврт СЕ 05.02 (со детална разработка на дел од урбан четврт СЕ 05.02);
- Изработка на Измена и дополнување на ГУП на град Штип за урбан четврт СЗ 06, дел од ЦЕ 05.01, дел од ЦЕ 04.01 со разработка на ДУП за дел од урбан четврт СЗ.06, Општина Штип;
- Изработка на Измена и дополнување на ГУП на град Штип за урбан четврт ЦЕ 06 со изработка на ДУП за дел од урбан четврт ЦЕ06 од ГУП на град Штип;

2. Урбанистички план вон населено место

- Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО караорман вон град – Општина Штип;

3. Детални урбанистички планови

- Изработка на ДУП за урбана четврт СИ.07.05 и СИ.07.10 од ГУП на град Штип со намена А-домување (дел од нас Радански пат 1);
- Изработка на ДУП за урбана четврт СИ.05.06 од ГУП на град Штип со намена А-домување (дел од нас Радански пат 2);
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.01 од ГУП на град Штип со намена А – домување (дел од нас.Горно Маало);
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.05 од ГУП на град Штип со намена А,Б и В, Општина Штип (плански опфат: осовина на р. Отиња, ул. Христијан Тодоровски Карпош, ул. Славчо Стојменски, ул. Иво Лола Рибар, ул. Стојан Рибата и ул. Вера Циривири);
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт СЕ.05.01 од ГУП на град Штип со намена Г, Општина Штип;
- Изработка на ДУП за урбана четврт СЗ.05 од ГУП на град Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.05.01 од ГУП на град Штип, со намена „А“ – Домување, Општина Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЈИ.02 од ГУП на град Штип со намена Б и В, (КП 8306/1, КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6), Општина Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЈИ.02.01 и ЈИ.02.04 од ГУП на град Штип, Општина Штип, со намена А1, ДЗ и Д1 (дел од нас.Суитлак);

- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт СИ.07 од ГУП на град Штип, Општина Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт С3.02.01 од ГУП на град Штип,/со плански опфат по наменска зона Г-индустрија/;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.01 од ГУП на град Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЈИ.02.02 од ГУП на град Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01.03 од ГУП на град Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт СИ.07.02 од ГУП на град Штип, со намена А;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт С3.06.01 КО Штип5, Општина Штип (со плански опфат на север и запад по осовина на новопланирана сервисна улица, на исток по осовина на булевар Гоце Делчев и на југ по граница на катастарска парцела);
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЈИ.01.07, КО Штип 4, Општина Штип;
- Изработка на ДУП за дел од урбана четврт ЦЕ.01 Општина Штип со намена А, плански опфат помеѓу Карл Маркс, крак на Карл Маркс, ул Пиринска Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од блок СИ.02.01, Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од урбана четврт СЕ.02.01, ОД ГУП на град Штип, Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЦЕ.01.01, Општина Штип/плански опфат: бул. „Партизанска“ крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Пиринска“ – Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од градска четврт С3.03, КО Штип 1, Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ.01, КО Штип 3, Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од урбана четврт СЕ.04.04, Општина Штип;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СЕ.05.02, КО Штип 1;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт Ј3.01.01, од ГУП на град Штип, Општина Штип;

4. Финансирање на програмата

За реализирање на оваа програма се потребни средства од Буџетот на Општина Штип со висина од 20.000.000,00 денари. Со овие средства ќе се финансира изработката на програмските задачи од точка 3.1 - Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип.

Изработката на програмските задачи од точка 3.2 Програмски задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори ќе се финансира од средства од заинтересирани инвеститори.

Заинтересираната странка која го иницира изработувањето на урбанистичката документација е должна спрема Општина Штип да изврши уплата на на доместок за водење на постапката во износ од 12.000,00 денари.

5. Завршни одредби

За спроведување на оваа програма се грижи градоначалникот на Општина Штип и Одделението за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на донесувањето, а ќе биде објавена и во „Службен гласник на Општина Штип.“

Број 08 – 8117 /1
20 декември 2024 година
Ш т и п



