

Тех.број: ПП-У-50/24
од Декември 2024

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД
ШТИП
ОПШТИНА ШТИП**
/плански опфат: осовина на ул. "Железничка", граница на ДУП по
ГУП, осовина на железничка пруга и граница на наменска зона по
ГУП/

Планери:

Раководител на тимот - Овластен планер:
Александар Василев, бр. Овластување 0.0500

Планер:
Весна Василева бр. Овластување 0.0057

Соработник:
М-р. Тања Трендова д.и.а.

ИНВЕСТИТОР
Д.П.Т.У. "МЕГАПЛАСТ" ДОО ШТИП

ДЕКЕМВРИ, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: К.О. ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Нарачател: Д.П.Т.У. "МЕГАПЛАСТ" ДОО ШТИП

Предмет: **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД
ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**
/ плански опфат: осовина на ул.
"Железничка", граница на ДУП по ГУП,
осовина на железничка пруга и граница на
наменска зона по ГУП/

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Ванчо Прке бр. 119, 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх.

Технички број: **ПП-У-50/24**

Датум на изработка: Декември, 2024

Фаза: Предлог планска програма

РАБОТЕН ТИМ: дипл. инж.арх. Весна василева
М-р.Тања Трендова д.и.а

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



СОДРЖИНА НА ПП

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ГУП со нанесен плански опфат
- ИЗВОД ОД ДУПОВИ со нанесен плански опфат
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА превземена од геодетски елаборат со нанесена граница на плански опфат
- СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски

Овластено лице:
Виолета Андонова



Број: 0809-50/150720240002105

Страна 1 од 1

ДЕКЕМВРИ, 2024



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП** /плански опфат: осовина на ул. “Железничка”, граница на ДУП по ГУП, осовина на железничка пруга и граница на наменска зона по ГУП/

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП** /плански опфат: осовина на ул. “Железничка”, граница на ДУП по ГУП, осовина на железничка пруга и граница на наменска зона по ГУП/, технички број **ПП-У-50/24** како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Весна Василева, дипл. инж. арх. - планер
- Тања Трендова, м.и.а – соработник

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 174/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ
СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Железничка", граница на ДУП по ГУП, осовина
на железничка пруга и граница на наменска зона по ГУП/

ВОВЕД:

Во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) Деталниот урбанистички план се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план и коишто служат за негово разработување и спроведување врз основа на планска програма што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планска програма за изработка на детален урбанистички план, а во врска со изработка на:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП
НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Железничка", граница на ДУП по ГУП, осовина на
железничка пруга и граница на наменска зона по ГУП/

Основа за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** и предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

- **ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Опфат на планска документација /површина и граници/

Предложениот планскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документација и фактичка состојба на теренот и тоа:

- Изводи од ДУП-ови кои се опфатени со планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Ажурирана геодетска подлога

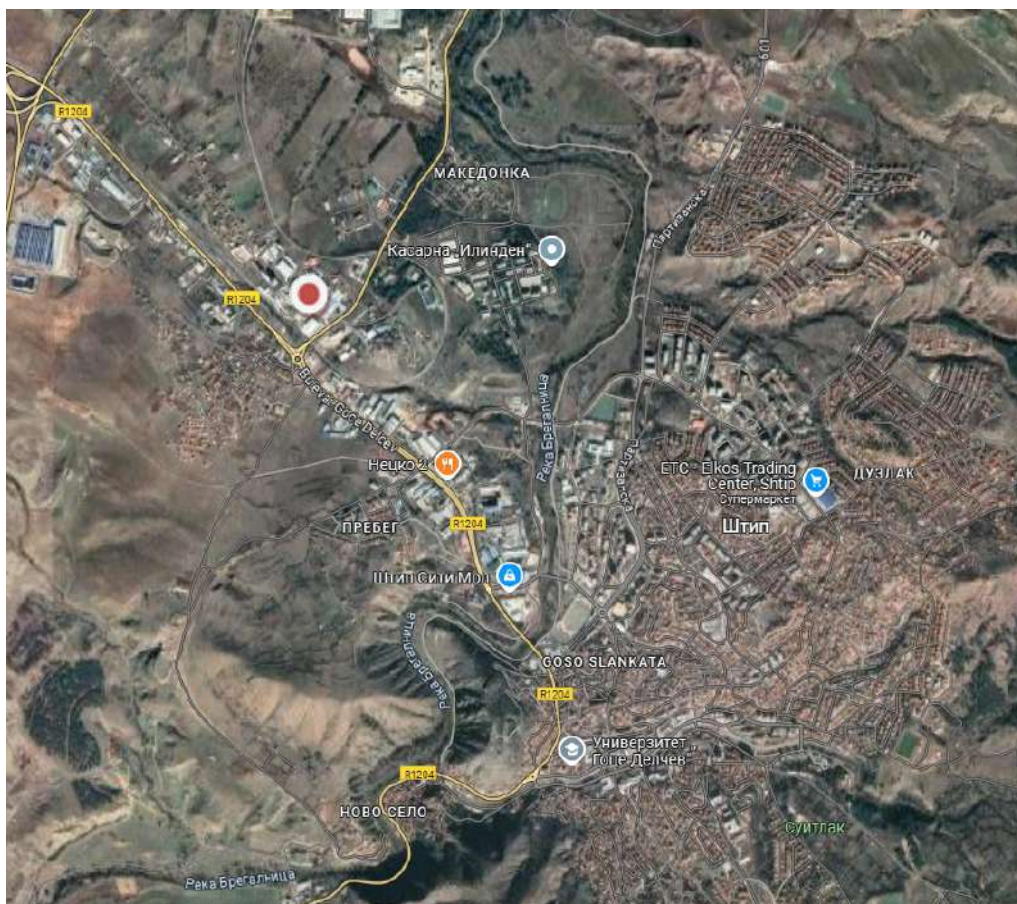
Согласно овие анализи дефиниран е следниот плански опфат:

- од југозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Железничка“ по ДУП
- од северозападна страна границата е по граница на ДУП по ГУП на град Штип
- од северна страна границата е по осовина на железничка пруга по ГУП на град Штип
- од југоисточна страна границата е по наменска зона по ГУП на град Штип

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на Град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 5.37 ха (53737,54м²)

Планскиот опфат кој е предмет на работа се наоѓа во северозападниот дел од градот Штип.

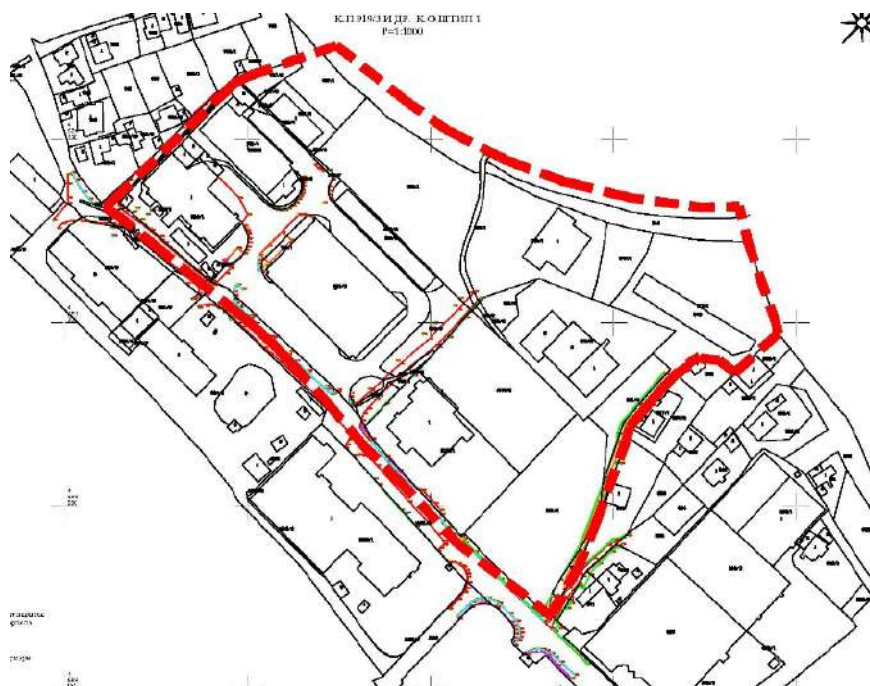


слика 1: Локација која е предмет на детално планирање (поширок опфат)

ДЕКЕМВРИ, 2024



слика 2: На дадената фотографија е прикажано потесно опкружување на плански опфат



слика 3: Ажурирана геодетска подлога



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Координата на планскиот опфат се:

X=7598373.4180 Y=4624344.0470
X=7598368.5635 Y=4624363.7717
X=7598347.7560 Y=4624363.2247
X=7598309.9115 Y=4624368.2645
X=7598273.2525 Y=4624377.1870
X=7598241.2048 Y=4624388.9591
X=7598208.6090 Y=4624405.6599
X=7598186.9720 Y=4624420.9901
X=7598148.6102 Y=4624451.5340
X=7598101.7014 Y=4624435.2490
X=7598092.6573 Y=4624430.8390
X=7598024.5142 Y=4624365.0777
X=7598021.9505 Y=4624363.1564
X=7598029.1865 Y=4624358.8441
X=7598050.3370 Y=4624341.6513

X=7598072.2127 Y=4624323.8690
X=7598094.0884 Y=4624306.0867
X=7598101.5921 Y=4624299.9871
X=7598113.8886 Y=4624288.5802
X=7598125.9507 Y=4624276.0974
X=7598144.2493 Y=4624255.7290
X=7598162.2743 Y=4624234.3476
X=7598183.9363 Y=4624212.7158
X=7598213.9587 Y=4624180.4486
X=7598265.3040 Y=4624140.3830
X=7598280.9940 Y=4624167.0990
X=7598290.0770 Y=4624190.0410
X=7598307.5970 Y=4624237.9620
X=7598308.6920 Y=4624243.1890

• **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Планската програма треба да овозможи изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП. Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од четврт СЕ 04.04 од ГУП за град Штип, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Планскиот опфат опфаќа една наменска зона согласно ГУП на град Штип и тоа:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти, како и формирање на поголеми градежни парцели со групирање на повеќе помали. При изработката на оваа планска документација да се запазат предвидените намени согласно ГУП. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти.

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури. Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

Планската документација се изработува согласно со издадениот извод од соседните урбанистички документации и извод од генерален урбанистички план.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

• ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Општи цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт СЕ 04.04 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.



Изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

Посебни цели на урбанистичко планирање се:

Предмет на уредување на деталениот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план

Плански Опфат:

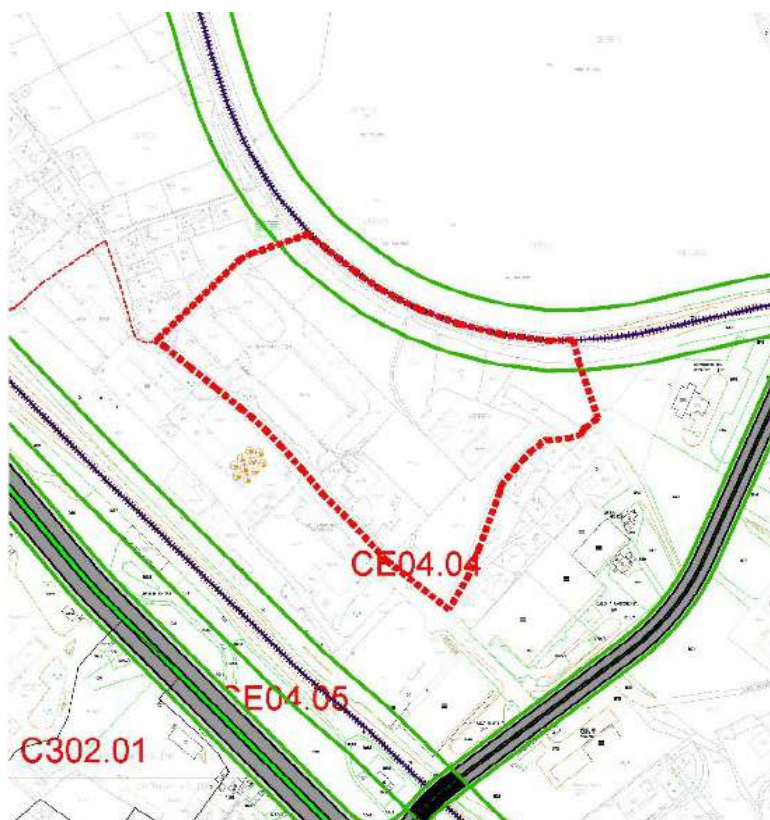
Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница. Во конкретниот случај границата на планскиот опфат е дефиниран: од југозападна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Железничка“ по ДУП, од северозападна страна границата е по граница на ДУП по ГУП на град Штип, од северна страна границата е по осовина на железничка пруга по ГУП на град Штип од југоисточна страна границата е по наменска зона по ГУП на град Штип.

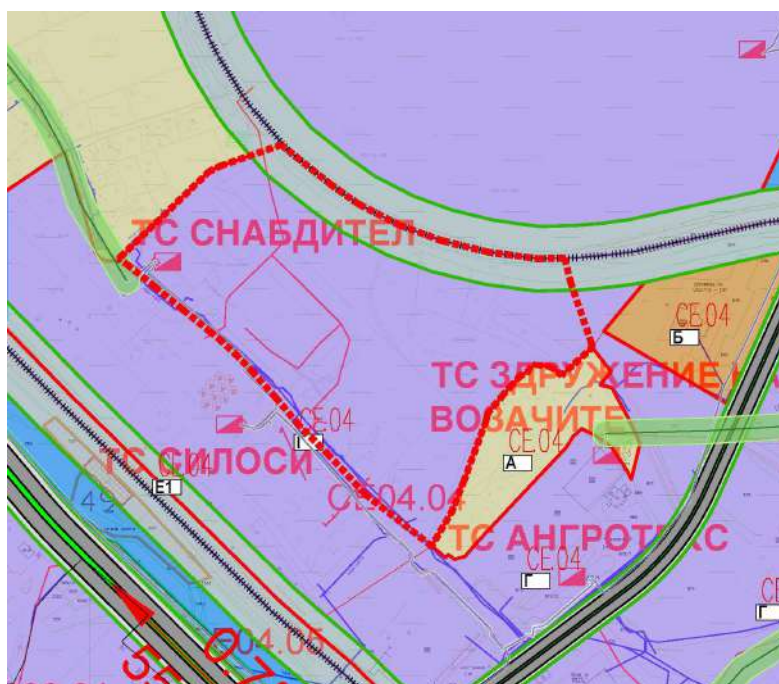


АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



слика 4: ГУП со нанесен плански опфат (прилог од ГУП: Граница на детални урбанистички планови)

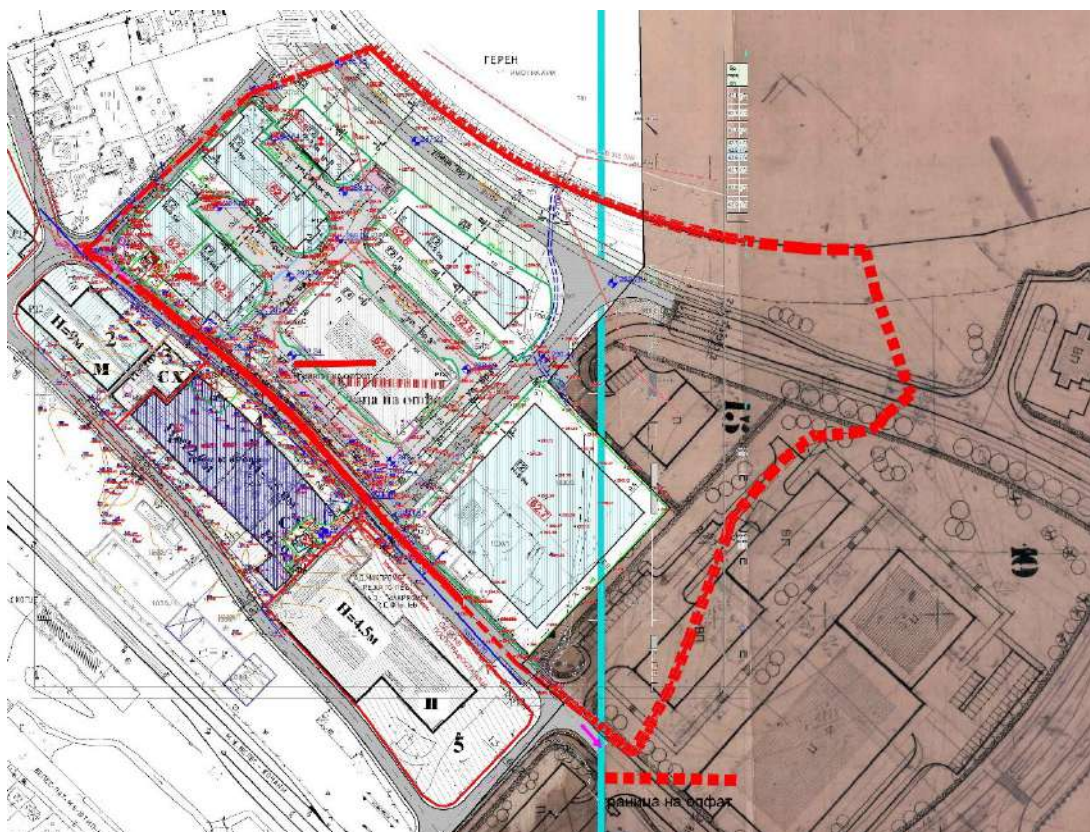


слика 5: ГУП со нанесен плански опфат (прилог од ГУП: Синтезен план)

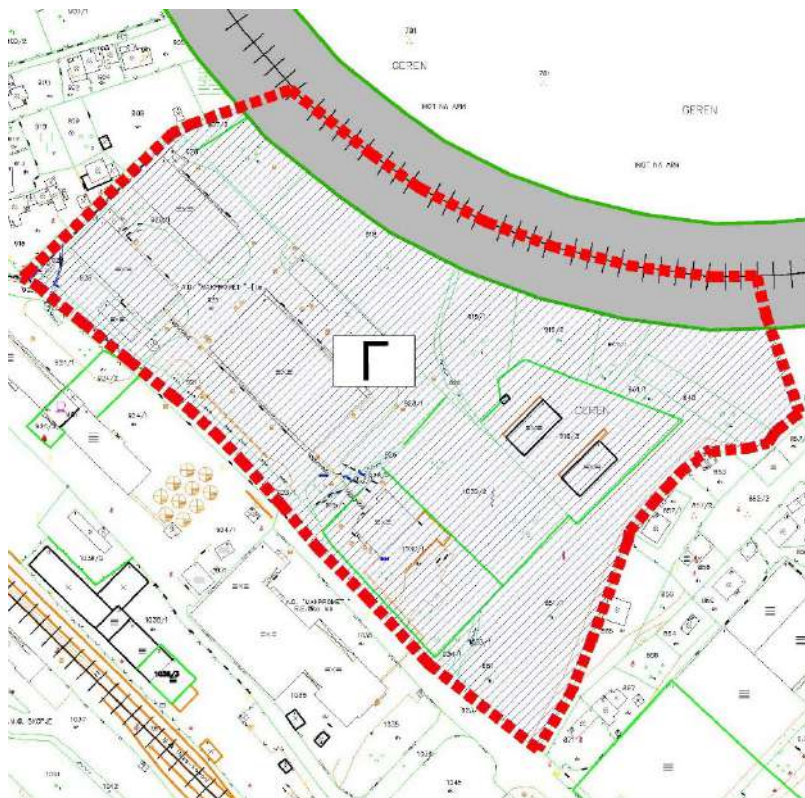


АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



слика 6: Збирен прилог со нанесен плански опфат



слика 7: Предлог намена на земјиште и градби со ДУП

ДЕКЕМВРИ, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Намена на земјиштето и градбите

Како планирани намени во планскиот опфат се предвидени:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Согласно член 80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), основната намена се дополнува со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично. Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени, но само во рамките на градежна парцела.

Регулаторните линии да се во согласност со член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Формирање на градежните парцели да е во согласност со член 95, 96, 97 и 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Формирањето на градежните линии и површините за градење да се во согласност со член 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Методологија

Основа за изработка на планот ќе бидат поставките од Генералниот урбанистички план и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21; 104/22, 99/23).

После одредени согледувања од страна на стручните служби на локалната самоуправа дојдено е до заклучок за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација, заради побрза реализација на истата, бидејќи од исклучително значење е ажурирање на важечките плански документации. Со донесувањето на ГУП на Град Штип се предвидуваат токму нови услови за развој. По донесување на ГУП на Град Штип нема донесено ДУП.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Деталниот урбанистички план треба да е изработен врз основа на:

- Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20; 219/21;104/22; 99/23);
- Извод од план - ГУП за Град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.;
- Ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од терен и од надлежни субјекти;
- Одобрена Планска програма;
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Важечка урбанистичко планска документација за планскиот опфат:

- Извод од план – ДУП – нема донесено ДУП по донесување на ГУП-от;
- Извод од план – ДУП за Индустриска зона, со Одлука бр. 0805-662/1 од 05.03.1987 година;
- Извод од план – ДУП за дел од индустриска зона “Север” дел од УЕ.62, со Одлука бр. 07-855/1 од 30.01.2014 година;
- Извод од план – соседен ДУП “Силоси” дел од УБ.62, Одлука бр. 0701-1142/1
- Извод од план – соседен АУП за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3 и бр. 4.4 со намена Г2-лесна незагадувачка индустрија и Е2 комунална супраструктура на ГП 4 од ДУП Силоси од УБ.62, КО Штип 1, со Потврда за заверка 09-268/3 од 29.01.2020 година;

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. _____

2. _____

3. _____

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

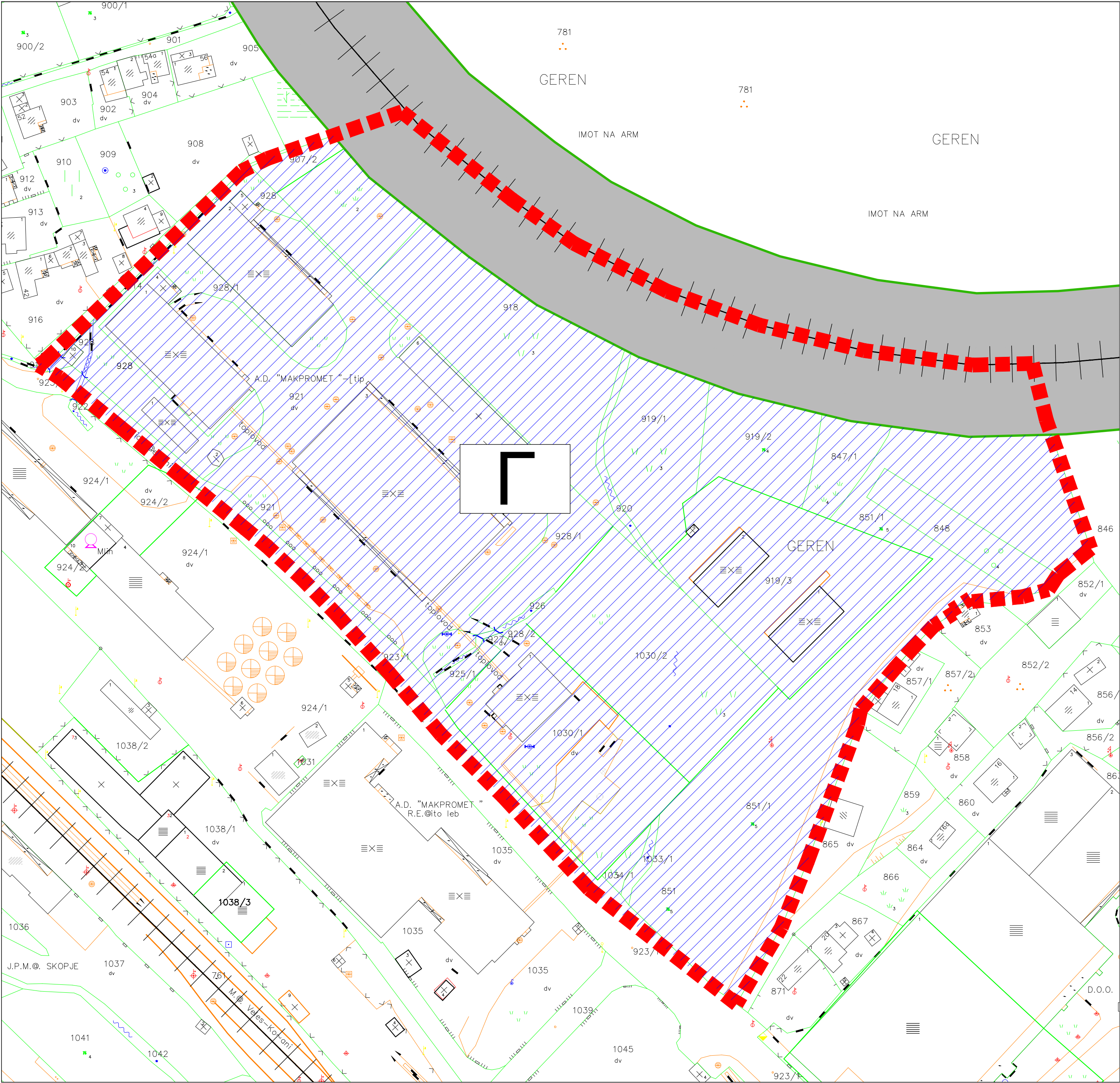
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП,
ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: осовина на ул. “Железничка”,
граница на наменска зона, осовина на железничка
пруга и граница на наменска зона/

ОПШТИНА ШТИП

Граница на плански опфат = 53522,97 m² = 5.35ha

(Г) - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

ЖЕЛЕЗНИЦА СОГЛАСНО ГУП



ПЛАНСКА ПРОГРАМА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ СЕ 04.04 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА	ТЕХ.БРОЈ: ПП-У-50/24	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1

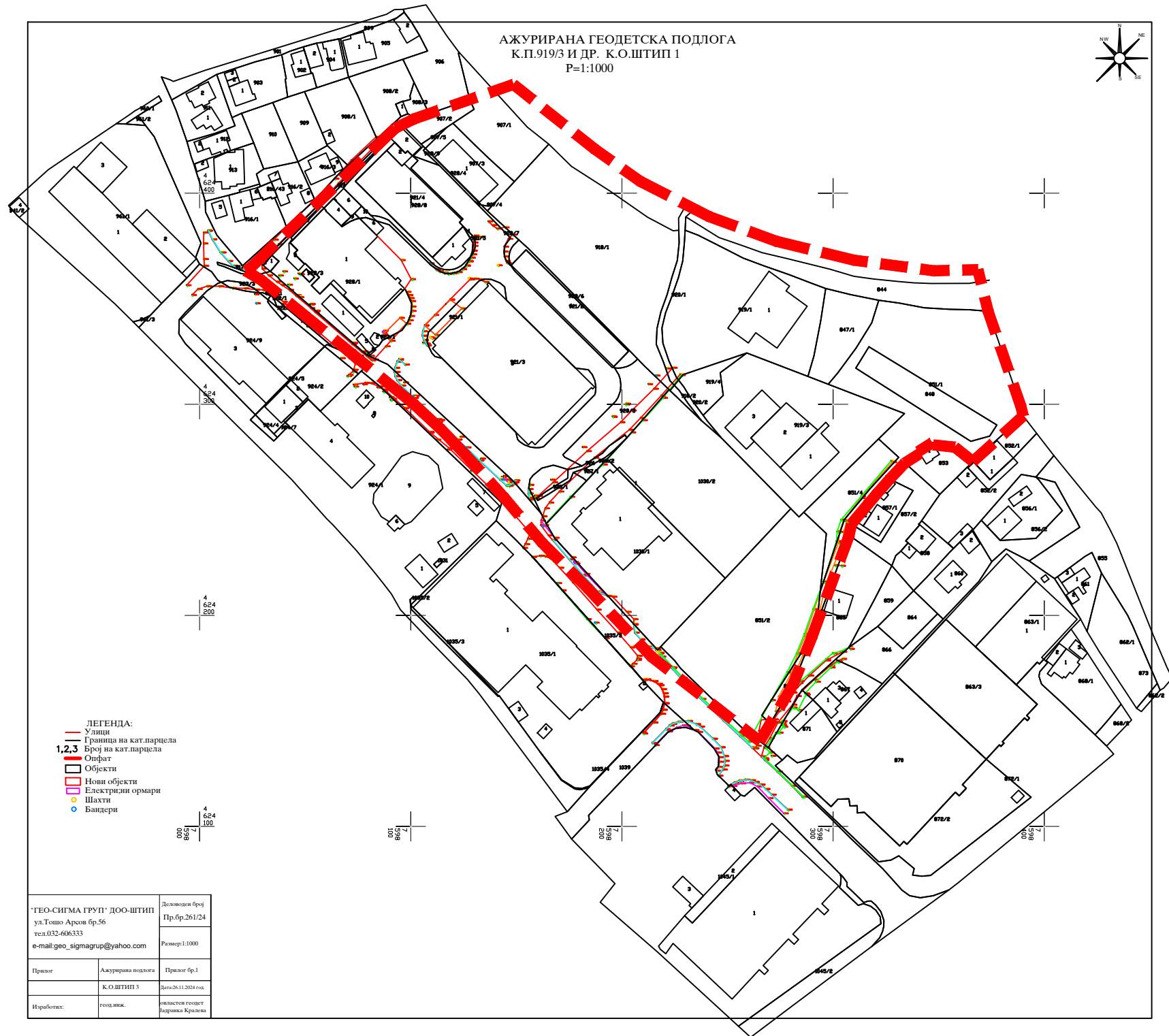


АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДЕКЕМВРИ, 2024



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Томо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.261/24 Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 3	Дата:26.11.2024 год.
Изработил:	геод.инж.	властен гласник Драганка Кралева



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП

ДЕКЕМВРИ, 2024



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 781

гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Број: 18-7509/2 од 11.12.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

М= 1: 10 000

комунални работи и заштита на животна средина

КП.

КО. Штип-4

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СЕ 04

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Sonja
Gjeorgievsk
a

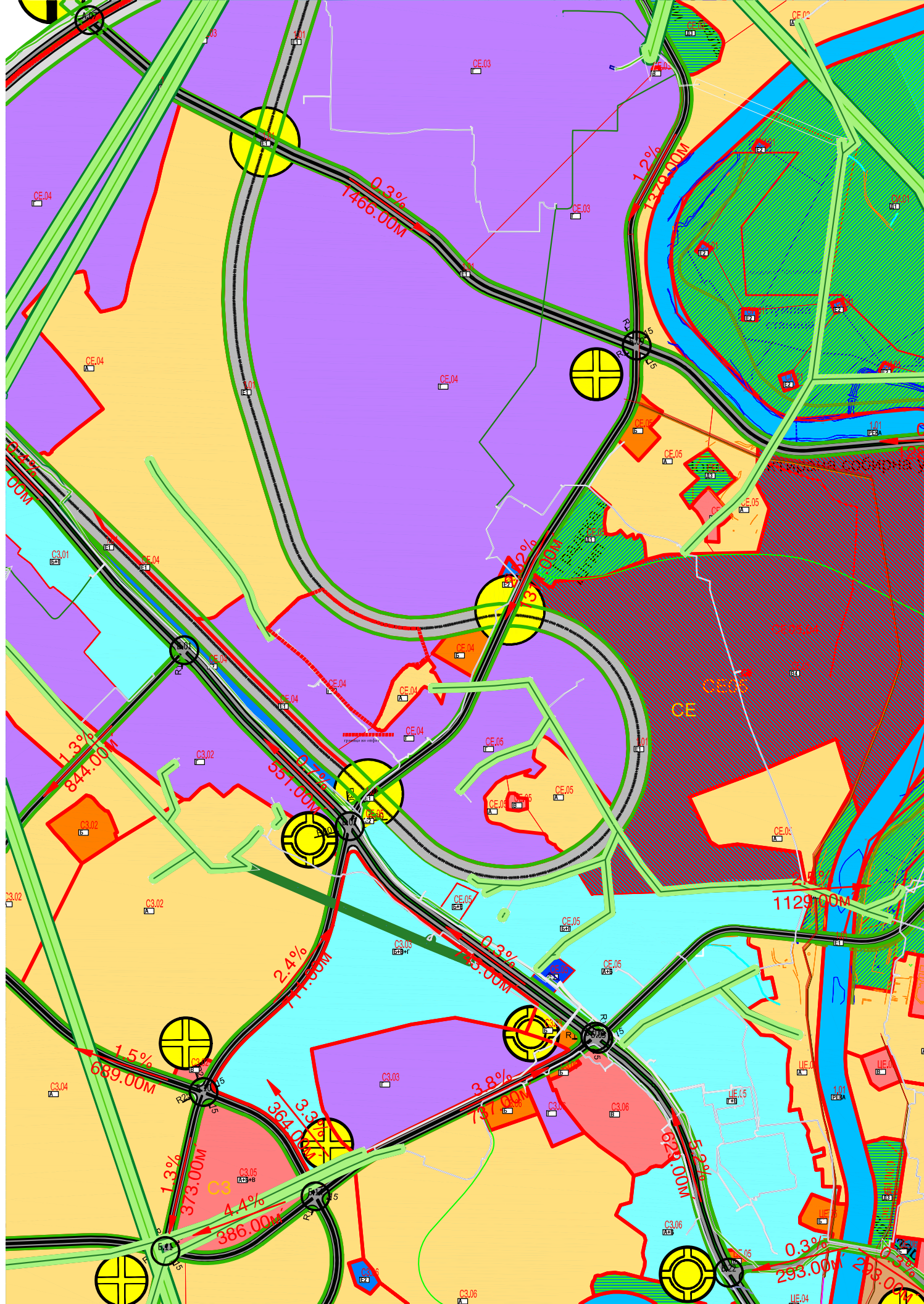
Digitally signed by Sonja Gjeorgievsk
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584,
givenName=Sonja,
serialNumber=CRT3652429,
sn=Gjeorgievsk, cn=Sonja
Gjeorgievsk
Date: 2024.12.11 12:13:25 +01'00'

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by Lazar
Hadji Nikolov
Date: 2024.12.11 14:14:25
+01'00'

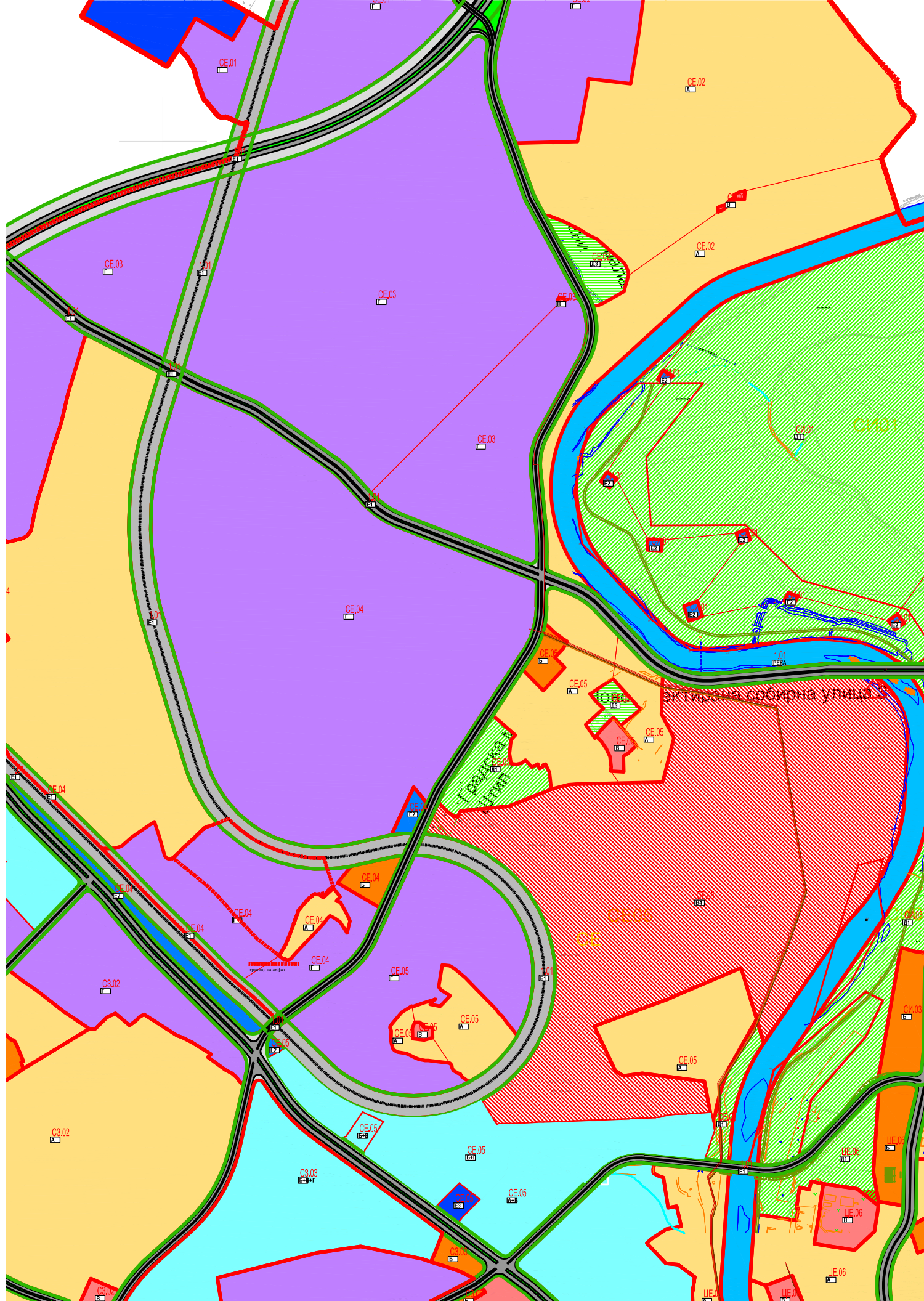


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Г ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

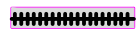
НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
-  А - ОСОВИНА Автопатишта
-  ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица
-  ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица
-  СОУ -ОСОВИНА Собирна улица
-  СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица
-  Регулациона линија

 Железница

 Река

-  А - ШТРАФАЖА Автопатишта
-  ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица
-  ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
-  СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
-  ШТРАФАЖА Железница
-  ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

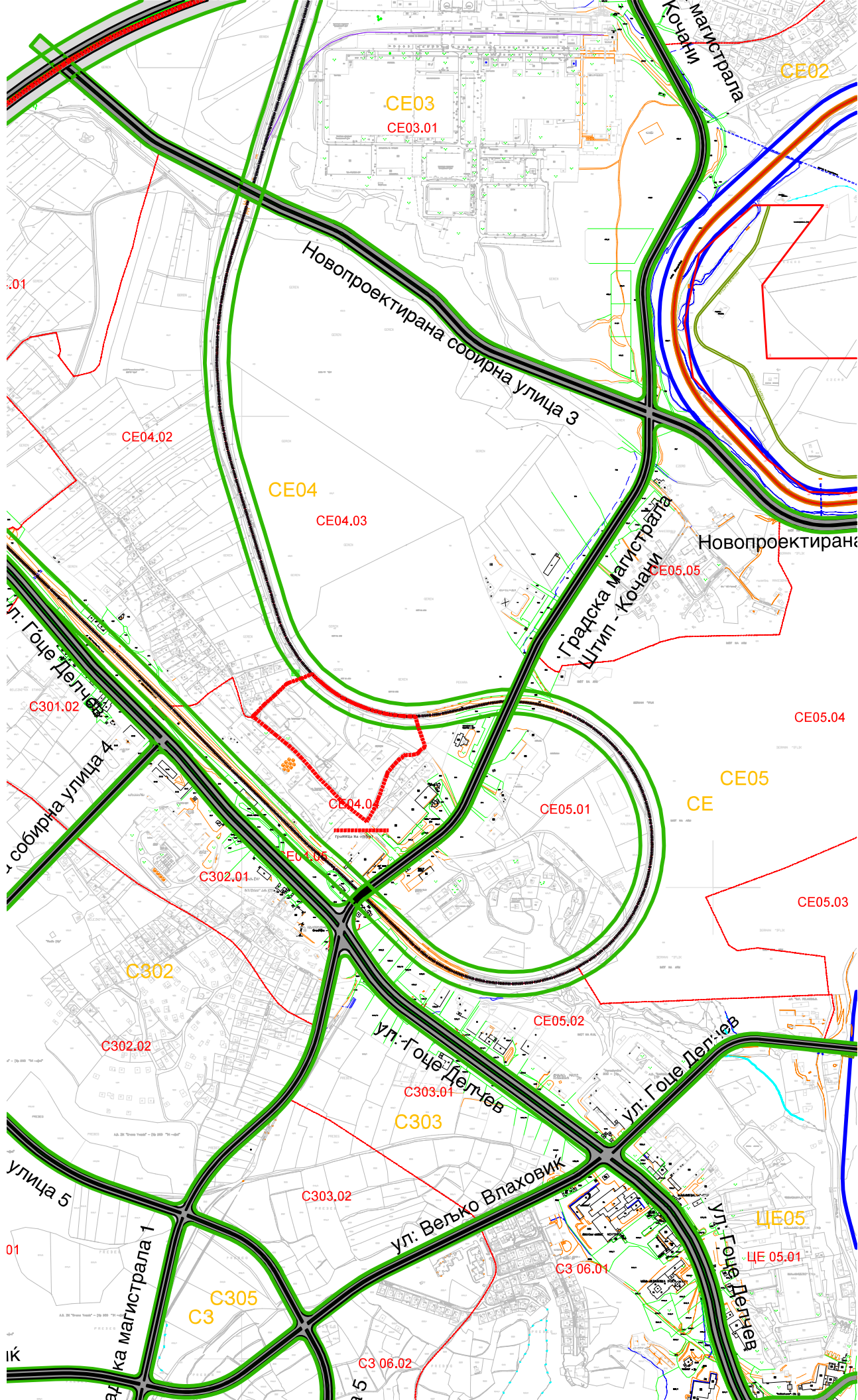
 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 3 КООРДИНАТА
245.90 3-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51  ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А"  Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1"  Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б"  Кржна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1"  Кржна раскрсница во ниво
- Тип "Г"  Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1"  Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип "Д"  Денивелиран нататник
- Тип "Г"  Денивелиран премин на железница
- Тип "Е"  Раскрсница во ниво



ЛЕГЕНДА

18 БР. НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН	ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА	НИВА	КОТЛАРНИЦА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА	ГРАДИНА	КОНТРОЛНО ОКНО
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ	КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ	ОВОШТАРНИК	ТКОТРОЛНО ОКНО
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈОЛИЦА	ОДУСНА КАПА	ЛОЗЈЕ	ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД	ПРОТВПОЗАР СТИЦ	ЛИВАДА	АРТЕРСКИ БУНАР
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН	БЛОК СТАНИЦА	ПАСИШТЕ	БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	КАТОДНА ЗАШТИТА	ШУМА ИГЛОЛИСНА	ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ	ОДУШНА ЦЕВКА	ШУМА МЕШАНА	ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА	ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР	ОРИЗОВИ НИВИ	ОЗНАКА ЗА РЕКА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА	ФАБРИЧКИ ОЦАК	ИЗВОР	ЦРПНА СТАНИЦА
ЕЛЕКТРАНА	ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ЧЕШМА	ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПАРЕН ПОГОН	БУНАР	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПУМПА ЗА НАФТА	РЕКА	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
ТРАНСФОРМАТОР	СИЛОС	ПОТОК	НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ	НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ЈАЗ	НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ	КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ПРИРОДНО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ	ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ	ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	БАРА	ОБИЧНА ПУМПА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	РИБНИК	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ПАЗАР	НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
КОНТРОЛЕР	СКЛАДИШТЕ	ДОЛ	РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ	ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	ВОДОМЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН	ДЕПОНИЈА	КАМЕНЈАР	ПОЈАКА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ	СПОМЕНИК	КЛИЗИШТЕ	ПОСЛАБА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	ДВОРНА ЧЕШМА
СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК	БАЗЕН	ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОДОВОД
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН	СТРЕЛИШТЕ	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛЕН	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ПЛОШТАД	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТАЛОЖНИК	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.	ДВОР	КАСКАДА ВО ОКНО	УЛИЧЕН ЗТВВАРАЧ ВО ОКНО
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА	ДУПКА ВО ЗГРАДА	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО	ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.	МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	СУВО РЕЧНО КОРИТО	БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
ГРАНИЧНА ТАБЛА	ЕЛ. ОБЈЕКТИ	КАНАЛИ	КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН	ТЕМЕЛИ	ЈАВНИ ПАТИШТА	КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА	МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ	ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА	МОЧВАРНО СО ТРСКА	СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ	ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА	СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ	ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ГРОБИШТА ОД НОБ	ПУМПА ЗА ГОРИВО	ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ГРОБИШТА ОД МОГИЛА	СООБРАЌАЕН ЗНАК	
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО	
ЛИНИСКА ТОЧКА	ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА	ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН	
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН	ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ	
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН	ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ	
ГОЛЕМИ СТРМИНИ	ДРВЕНА ОГРАДА	АНТЕНА БЕТОНСКА	
	ЖИЧАНА ОГРАДА	РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА	
	ЖИВА ОГРАДА	ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ	
	ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО	ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН	
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД	ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА	
	ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД	КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК	
	ШАНЕЦ ИЛИ РОВ	КАБЛОВСКА КУКИЧКА	
	ПОТПОРЕН ЗИД	АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ	
	ПАДНА ЛИНИЈА		
	СТЕНИ		



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до северозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр.1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в."Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр.2151, КПбр.2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр.2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црква". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр.758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр.3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр.3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071, го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в."Шардаван Баши", ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656, го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП. каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаге". Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569 (нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564 (нов КП број), движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број), се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617 (нов КП број). Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" , па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура" и се спушта до патот Ново Село-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број). Од овде се спушта на југ, искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број), во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број). Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669, КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број), па свртува на југ по долот со КПбр.10678 (нов КП број), се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в."Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви). Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви), по неговото течение, сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984
Точка 611	602085.7298	623590.2882			
Точка 612	602099.2222	623602.1750			

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

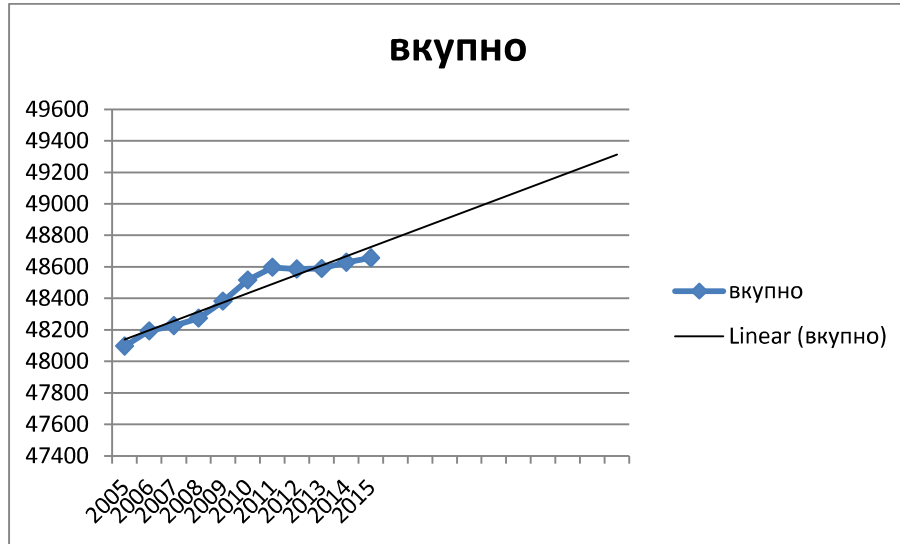
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирано како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот квалитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираниот јавен простор. Местата за снабдување на локалитетите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местоположбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простори.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и достапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- комплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и достапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и достапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

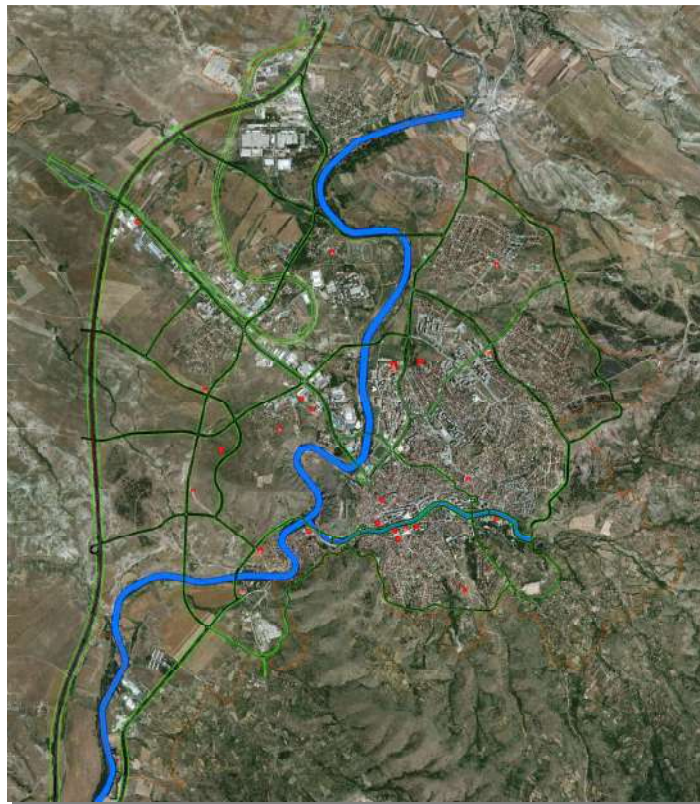
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

В1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прке“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

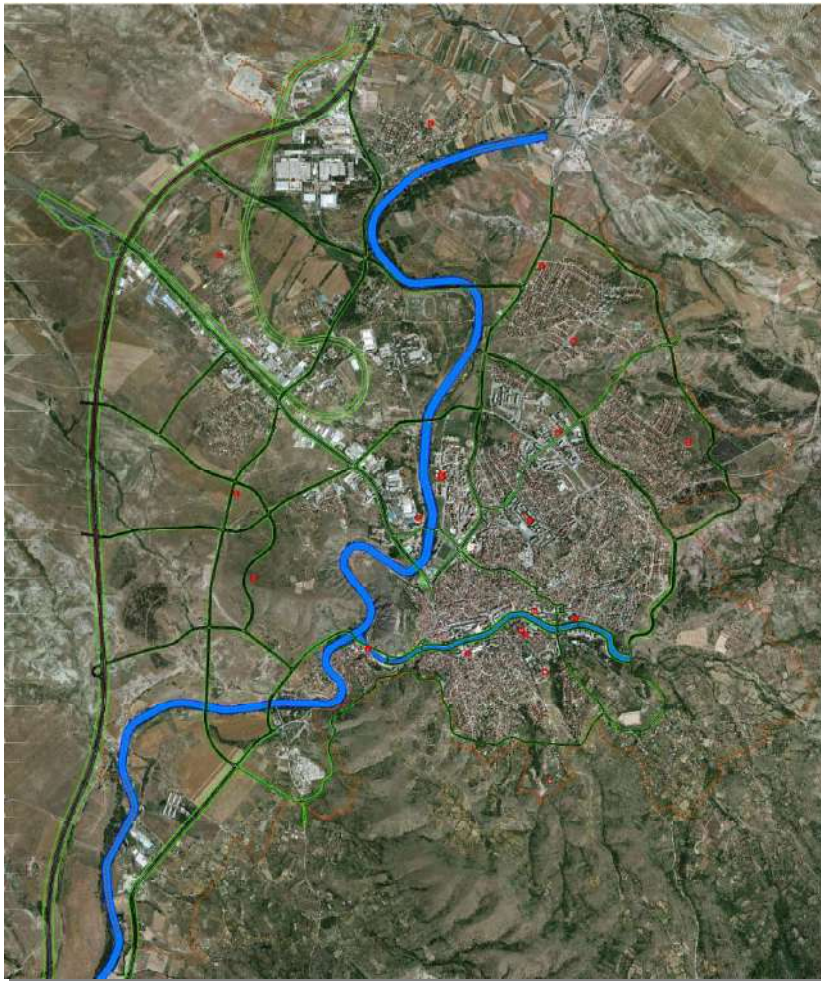
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како терциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта. Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.0 м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоџии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62/2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

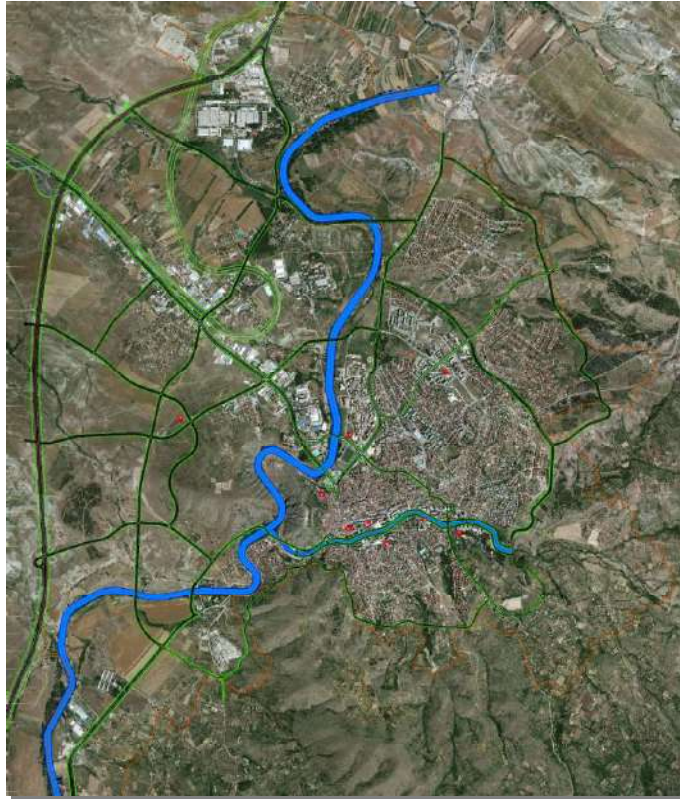
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

В3 култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоовско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоовско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полака преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или 22м²/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

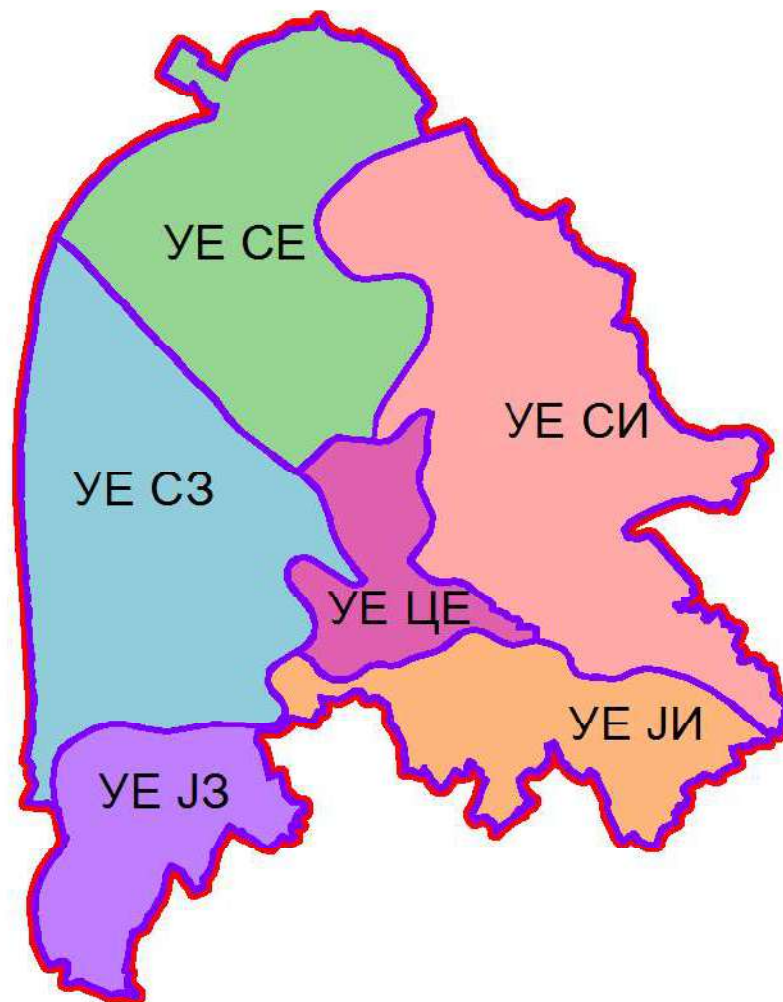
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - B1 образование
 - B2 здравство и социјална заштита
 - B3 култура
 - B4 државни институции
 - B5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и незагадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО домување** во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **B1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **B2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиника, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **B3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 K\A/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 K\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

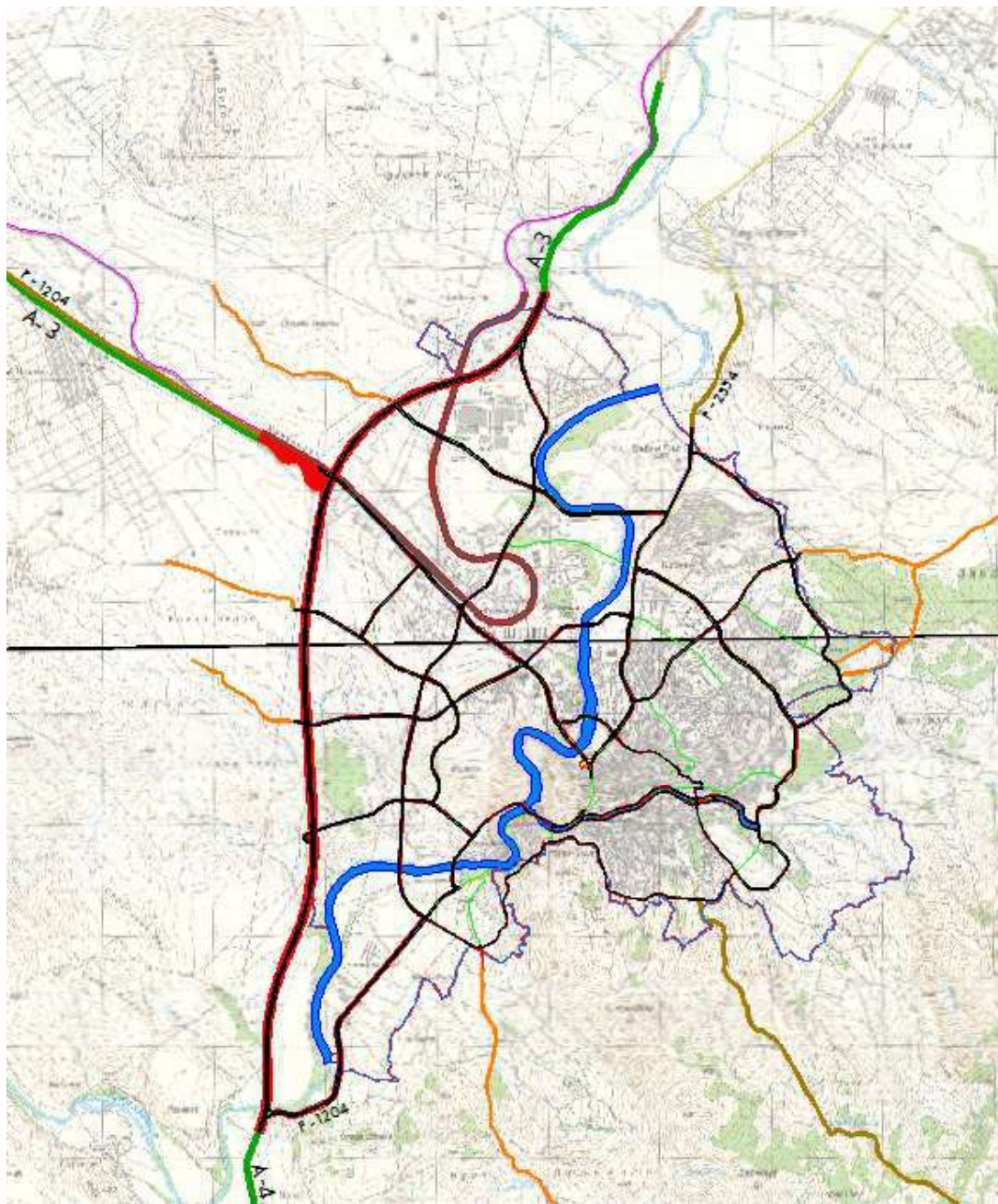
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на
Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип,
во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна улица	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	B.17	355	B.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	B.22	273	B.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	B.20	273	B.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	B.07	298	B.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	B.12	298	B.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.15	365	B.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	B.10	263,76	B.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.09	263,76	B.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.16	372	B.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.17	355	B.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	B.05	271	B.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	B.18	311	B.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	B.21	276	B.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.20	273	B.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.19	285	B.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.04	278	B.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.05	271	B.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.06	291	B.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.07	303	B.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрални, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетите се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=16m)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

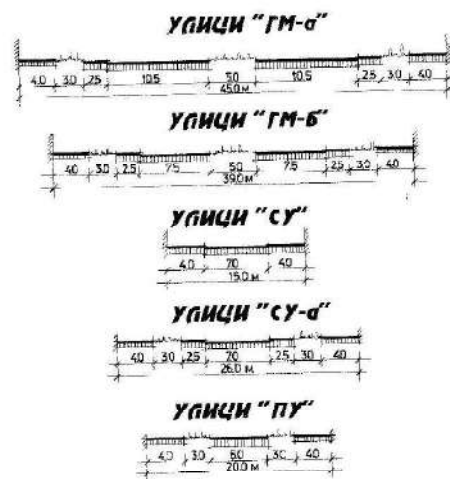
"ГМ-а" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45m)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39m)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се одредува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон до 10 kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕРСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕРСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕРСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕРСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕРСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕРСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕРСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕРСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна неравномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400 \text{ л/д/ж}$ и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

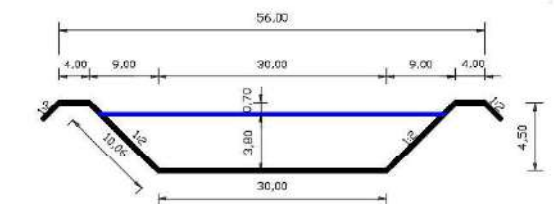
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката Отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел)
P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел)
P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

- земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно рedefинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миеење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”, како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно ланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземни кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромережата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИШНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛУТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА А ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	43.51	А+Б (МЕШАНА НАМЕНА) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431					
Вкупно:	43.51		25.26			424190		6526	1813						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е3- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТЕТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
41.66 СЕМ/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОМОВИДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ	0.00	0.00	12					
Вкупно:	6.67		0.00			0		0	0	

1.	СЕ ДОЗВОЛУВАТ ГРАДИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2.	ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПАНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е3- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3.	ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (B), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4.	ВИСИНАТА НА ГРАДИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (БАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00
			МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	29.30		5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325					
Вкупно:	29.30		5.28			66820		1028	286						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПОПЛИВКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕБИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИШНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ха	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.01	A (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	10.04
														0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА				
		A (ДОМУВАЊЕ)												
	125.93		88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168				
Вкупно:	125.93		88.10			576225		8865	2463					

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ						САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК					
ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИВНИЧКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТРА/ХА						19.55 CEM/ХА				

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛИТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281					
Вкупно:	34.12		10.99			119990		1846	513						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДЕБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250					
Вкупно:	93.07		51.25			497705		7657	2127						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/г/ОД				
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА							22.85 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта ји 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ЧЕТВРТ		ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (НЕКОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А-Б-В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ха	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЕЖЛИВИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	79.09	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0	0		0	0						
Вкупно:	79.09		0.00			0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗАНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /Г/ОД				
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИВНИЧКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗАНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИШНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ха	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67					
Вкупно:		73.06	32.61			84760		1304	362						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kw	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта j3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67					
Вкупно:	43.52		1.57			4095		63	18						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДЕТИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИВИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ M3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/МАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА M3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта J3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСТРАЖЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0.00							
Вкупно:	109.92		0.00				0	0	0	

1. се дозволуваат граѓини со намена Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. во ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (Б), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. во ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ха	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83					
Вкупно:	119.58		82.43			266110		4094	1137						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)								
Вкупно:	24.77		0.00			0		0	0	

1.	СЕ ДОЗВОЛУВАТ ГРАДИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2.	ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПАНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е3- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКUNДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3.	ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (B), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4.	ВИСИНАТА НА ГРАДЕБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (ИНФОРМАТИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО	
%		100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА		54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	А (ДОМУВАЊЕ)	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	54.84		42.37			95355		2445	679	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	26.15	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100					
Вкупно:	26.15		9.30			36270		558	155						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	5.04	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/г ОД			
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88			0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00			
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА								5.93 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРИНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ха	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00							0
Вкупно:	71.47		0.00				0		0	

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ						САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mwh/Г/ГОД
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64
ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 СЕМ/ЧА				0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ГОТВИЛАРИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ЧА										

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПОЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (БАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ха	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00
			МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67					
Вкупно:		77.64	50.66			131690		2026	563						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПОПЛИВКАЦИОН СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
7.25 СЕМ/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА															

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%		100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ха		167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67					
Вкупно:	167.61		36.36			94510		1454	404						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕВИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г, (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ха	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ДЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	131.27	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71					
Вкупно:	131.27	19.93				55315		851	236						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНЕ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ м3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ л/СЕК	Qмакх/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ л/СЕК	Qмакх/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА м3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							1.80 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕВИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНИКАЦИОНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ДЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67					
Вкупно:	78.58		5.97			15535		239	66						

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ									
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kw	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакх/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакх/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12
						0.84 СЕМ/ХА			597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

Во склоп на четврта с3 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ИРЕНИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАЈДЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ЕКСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67					
ВКУПНО:		52.30	38.87			101075		1555	432						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50				
ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80			8.26 СЕМ/ХА								
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА															
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта с3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
C3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРИТЕЛНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г+Г)	ДРУГО	
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)								
Вкупно:	31.70		0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА E2 (КОМУНАЛНА СПУРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА E1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (B), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ M3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА M3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА							0.00	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНИ- АТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	72.03		29.57			76895		1183	329	

[illegible]

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% A1 и 30% A2 со тоа да намените A2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНИ- АТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	A (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	105.90		53.91			140140		2156	599	

[illegible]

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОМОВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРИНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67					
Вкупно:	24.39		21.11			54860		844	234						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/Г/ОД				
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА							9.61 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта с3 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВООИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	А-6-в (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	46.69		0.00			0		0	0	

[illegible]

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕБИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИШНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ха	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67					
Вкупно:	15.68		9.78			25415		391	109						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУКУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/А							6.92 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА															

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУЌАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (БАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГРУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК, БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГРУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК, БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈЗ	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ



																
			А (ДОМУЊАНЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛУТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШНА														
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	
	ВКУПНО:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04	
Процент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%		

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																													
			А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		ПОВРШИНА ПОД ТЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)		Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		Е3 (НЕКОМПЛЕТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)		МЕШАНА НАМЕНА		
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11														
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65														
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72														
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74														
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41														
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04														
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67														
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%														

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																		
		А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ВЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПРАТ		
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ															
		А (ДОМУЌАЊЕ) (ВЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ПОВРШНИ) (ВЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ВЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ВЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ВЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СОБРАЌАЈНА МРЕЖА (ВЕЛЕНИЛО)		ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШНА (ха)	ха	м ² /ЖИТЕЛ	ха	м ² /ЖИТЕЛ	ха	м ² /ЖИТЕЛ	ха	м ² /ЖИТЕЛ	ха	м ² /ЖИТЕЛ	ха	м ² /ЖИТЕЛ	ха	м ² /ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учество во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	А0 - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	4850856		485	100%	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/ :	185844		18,55	100%	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО /В/ :	371278		37,11	100%	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/ :	1381064		138,1	100%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1 - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/ :	344609		34,44	100%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	532517		53,25	100%	
ВКУПНО /изградена површина/:			7683670	768 ха		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:		/	22921405	2292 ха	/	100%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																													
				А (ДОМУЌАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		ПОВЕЌАНИНА ПОД ТЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д3 (СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА)		Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		Е3 (НЕКОМПЈУТИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)		МЕШАНА НАМЕНА	
ШТИП	ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11														
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65														
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72														
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74														
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41														
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04														
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67														
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%														



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП

ДЕКЕМВРИ, 2024



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7301/2 од 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 724

дуп: за Индустриска зона

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0805-662/1 од 05.03.1987 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип -1

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП .

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja
Gjeorgievsk
a

Digitally signed by Sonja Gjeorgievsk
DN: c=MK, o=OPSHINA SHIP,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
ou=OPSHINA SHIP-4029005130584,
givenName=Sonja,
serialNumber=CRT3652429,
sn=Gjeorgievsk, cn=Sonja
Gjeorgievsk
Date: 2024.11.25 11:39:17 +01'00'

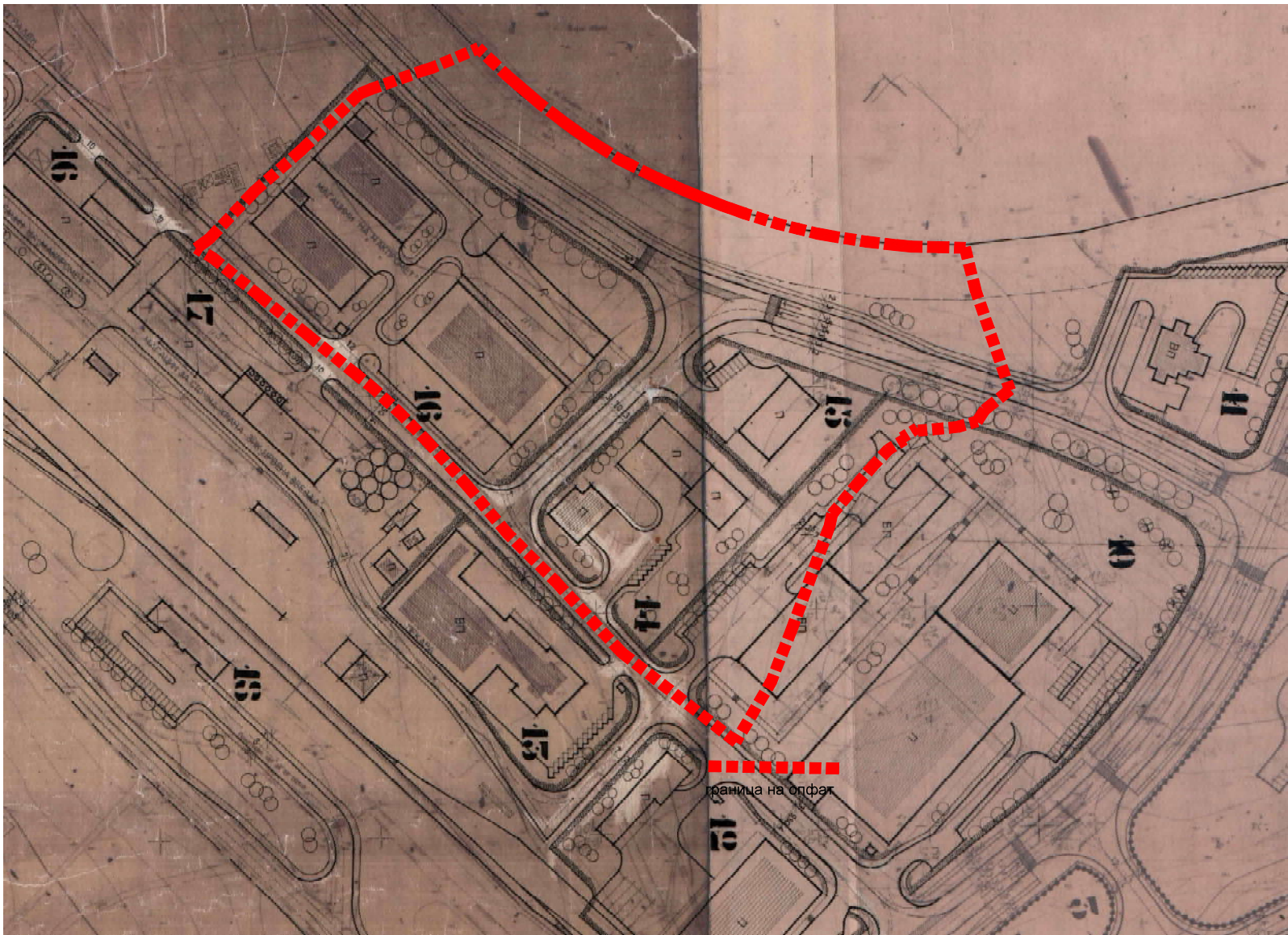
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

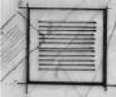
Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28
11:50:14 +01'00'



ЛЕГЕНДА



ПОСТОЯЩИ ОБЈЕКТИ КОИ НЕ СЕ ВКЛОПЕНИ



ПОСТОЯЩИ ВКЛОПЕНИ ОБЈЕКТИ



НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ



ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

1

ООСТ „МАЕКАРА“

2

СЛУЖБА ЗА УНАПРЕДУВАЊЕ ПРИМЕНА И РАЗ
И ЦЕНТАР ЗА УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛ

3

МАКЕТРОА

3а,4,5 НОВОПРЕДВИДЕНИ ПАРЦЕЛИ ЗА УСЛУЖНИ
6,7 и 8 СЕРВИСИ И СКАЛАДОВИ

9

НОВОПРЕДВИДЕНА ПАРЦЕЛА ЗА РАЗВОЈ
НА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

10

ТРО „НОВА ТРГОВИЈА“

11

ЗДРУЖЕНИЕ НА ВОЗАЧИТЕ

12

ТРО „ЧАТАА“

13

РО „МАКПРОМЕТ“ ЖИТО ДЕБ

14

РО „МАКПРОМЕТ“ ООСТ ТРАНСПОРТ

15

НОВОПРЕДВИДЕНА ПАРЦЕЛА

16

РО „МАКПРОМЕТ“ МАГАЦИНИ

17

ЗИК „ЦРВЕНА ЗВЕЗДА“ МАГАЦИНИ
ЗА СТОЧНА ХРАНА

18

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

Составен дел на индустриската зона "Север" е и проектот (на левата страна од патот Штип-Кочани ограничен со патниот правец Штип-Титов Велес и железничката пруга Штип-Кочани) па се до обиколниот пат Титов Велес-Кочани.

МОМЕНТАЛНА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ

Овој простор е зафатен со неколку локации на ТРО "Чатал", ТРО "Нова Трговија", РО "Макпромет", Здружението на возачите, ЗИК "Црвена Свезда" и Железничката транспортна организација .

Скоро сите општествени објекти се квалитетно изградени со исклучокимна магацините на РО "Макпромет" и ЗИК "Црвена Свезда" кои гравитираат према Железничката станица, но со мали интервенции и овие објекти може да се санираат.

Во продолжение на споменатите објекти има поголем број на дивокзградени индивидуални станбени згради на плодни земјишта (лос-ја) кои се дадени на користење на приватни лица. Присуството на овие дивки градби ќе биде голема причина за реализирањето на основниот т.е деталниот урбанистички план за овој простор.

Набљудувајќи ја оваа површина може да се констатира дека просторот воглавно е поделен помеѓу сегашните корисници, со наша интервенција ќе се среди сообраќајното решение , ќе се дефинираат урбанистички парцели се во согласност со архитектонско урбанистичко техничките нормативи.

До секој корисник РО "Електронсток", РО "Фортуна" и ПТТ Штип имаат доведено инсталации но при изработката на планот истите организации ќе бидат вклучени за да дадат свој допринос во изработка на поквалитетен план односно евентуални корекции на постојните свои инсталации а се во согласност на сите технички нормативи.

ОЦЕНКИ НА МОЖНОСТА ЗА ИДНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Основниот урбанистички план на град Штип овој простор го ангажирал за услужни сервиси и склади, а таква е и дејноста на постојните објекти.

На овој простор интервенциите можат да се извршат единствено во ргулирање на сообраќајното решение за подобро опслужување на објектите и затварање на урбанистички парцели бидејќи просторот е скоро целосно зафатен.

Присуството на железничката пруга и железничката станица која основниот урбанистички план ја третира како теретна многу го намалува просторот со кој може да се располага.

ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Од сообраќајницата која води кон Кочани на лево се одделува сообраќајницата со профил од околу 16,5м која има функција на сервисна улица, влезна, со тоа што ги напојува сите објекти, од оваа сообраќајница, се одделува потесна сообраќајница со профил од 9 м. и го заокружува овој простор минувајќи покрај силосите на ЗИК "Првона Свезда" покрај Пекарата излегува на споменатата сервисна улица.

Овој кружен ток на сообраќајот е добар кога станува збор за движење на тешки возила.

Присуството на железничката станица е голем плус за овој простор со оваква намена со одделување на индустриски колосек многу се упростува транспортирањето на материјалите.

Постојните сообраќајници се прилично тесни па со обезбедување на новите профили мора да навлеземе во сегашните граници на парцелите па дури и да не вклопиме некој од постојните објекти.

Во овој простор дефинирани се 9 парцели од кои само парцелата број 15 е новопредвидена. Урбанистичка парцела бр. 10 и припаѓа на ТРО "Нова Трговија" на истата има пет индивидуални станбени згради кои се дивонизградени. Во оваа парцела е предвидено изградба на два нови објекта со функција во склад со потребите на сопственикот.

Во склоп на секоја парцела е регулирано паркирањето на возилата и истите се контролирани од портир.

Урбанистичка парцела бр. 11 ја користи Здружението на возачите.

Урбанистичка парцела бр. 12 и припаѓа на ТРО "Чатал" во нејзините граници предвидено е изградба на нов објект во согласност со дејноста која ја има сопственикот.

На урбанистичка парцела бр. 13 се наоѓа објектот на РО "Макпромет" - Пекара локацијата е прилично ограничена со сообраќајници од трите страни.

Урбанистичка парцела број 14 ја користи РО "Макпромет" на истата има изградено објект за Транспортен центар со тоа што има можност да се доградат уште два објекта во склоп на парцелата.

Парцелата бр. 15 е единствена нова парцела со намена складиште.

Парцелите бр. 16 и 17 се магацини на РО "Макпромет" и РО ЗИК "Црвена Звезда" кои не можат да се прошират.

Основниот урбанистички план не обврзува со обезбедување простор за сообраќајници од околу 17м. ширина која се наоѓа меѓу урбанистичка парцела бр. 10 и 11 и треба да го послужива останатиот простор од оваа индустриска зона.

Во графичкиот прилог може да се види дека најголем дел од просторот за кој станува збор користи ЖТО со тоа што предвиден е и нов индустриски колосек кои ќе го користат магацините кои гравитираат кон овој простор.

Овој простор е сиромашен со зеленило но при понатамошната реализација на планот наша препорака е да границите меѓу урбанистичките парцели биде жива ограда и секоја слободна површина се искористи за озеленување на овој простор.

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Сите диво изградени објекти да се срушат.
2. Да се почитува предвидената катност.
3. Внатрешните комуникации да се изведат со прописни падови и прописна атмосферска канализација.
4. Габаритите на ново предвидените објекти да се почитуваат.

19.10.1988

Составил,

Дипл.инж. Лазарова Лилјана



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7302/2 од 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 723

ДУП: за дел од индустриска зона "Север" дел од
УЕ.62

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 07-855/1 од 30.01.2014

Намена за градба

Улица:

КО: Штип-1

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот
 - Легенда
 - Табела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

3. СООБРАКАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Sonja
Gjeorgie
vska

Digitally signed by Sonja
Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSH-TINA SHTIP,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
ou=OPSH-TINA
SHTIP:4029005130584,
givenName=Sonja,
serialNumber=CRT3652429,
sn=Gjeorgievska, cn=Sonja
Gjeorgievska
Date: 2024.11.25 09:30:46 +01'00'

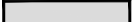
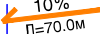
Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

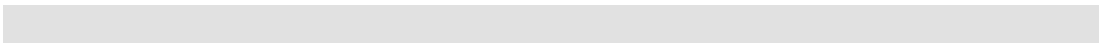
Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28
11:51:20 +01'00'



Легенда на графички симболи	Легенда на сообраќајни површини
 Граница на плански опфат	 Коловоз
 Регулациона линија	 Тротоар
 Линија на парцела	 Индустриски улици
 Градежна линија	Легенда на намена на површини
 Број на урбанистичка парцела	 Лесна и незагадувачка индустрија
 Кота на терен	 Објекти за кои не се планираат услови за идна градба
 Подолжен нивелман	 Заштитно зеленило
 Радиус на кривина	 Комунална супраструктура /ТС/
 Планирана фекална канализација	 Комунална инфраструктура /Паркинзи/
 Постоечка фекална канализација	 Бесправно изградени објекти
 Планирана водоводна инсталац.	 Регулиран атмосферски канал
 Постоечка водоводна инсталац.	
 Електрична инсталац.	
 Подземни ТК инсталации	

Бр. парцел.	Намена	Компатибилни класи на намени	Н (мак)	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто развиена површина	Процент на изград	Коефициент на искори	места за парк.
62.1	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	1855,00	1353,00	2706,00	70	1,5	Паркирање во парцела по чл.61
62.2	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	1128,00	749,00	1498,00	66	1,3	
62.3	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	1337,00	913,00	1826,00	68	1,4	
62.4	(Е2) Комунална супра.	/	(П) 3м	121,00	20,00	20,00	17	0,2	
62.5	(Г2) Лесна индустрија	/	/	903,00	690,00	/	/	/	
62.6	(Г4) Стоваришта	/	/	3243,00	2496,00	/	/	/	
62.7	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	7048,00	4756,00	9512,00	67	1,3	
62.8	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	2297,00	919,00	1838,00	40	0,8	
62.9	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	775,00	405,00	810,00	52	1,0	
ВКУПНО:				18707,00	12301,00	18374,00	/	/	



II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Согласно ГУП за град Штип на предметниот локалитет е предвидено најголем процент, група на класа на намена (Г) Производство дистрибуција и сервиси. Предлог планот во основа се работи согласно поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и 55/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12и19/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

Согласно ГУП од предметниот локалитет кој се наоѓа во северниот дел од градот во индустриската зона "Север", дел од урбаната единица бр.62 и зафаќа површина од 3.17 ха. со најголем процент Основна класа на намена (Г2) лесна и незагадувачка индустрија, (Г4) стоваришта.

Најголем процент во овој земјишен опфат зафаќаат изградените површини но овие измени и дополнувања кои претставуваат предуслов за нејзина изработка.

Наследениот фонд на објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно со **Законот** за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и55/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12и19/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 3.0 ха и претставува претежно изградена површина со индустриски капацитети (капацитетите на поранешен "Макпромет").

Границите на опфатот се движат по :

- Од североисток границата оди по осовината на планираната Собиерна улица "Бр.2" по генералниот план која ги поврзува Регионалниот пат Штип - Кочани со населбата "Железничка" и продолжува до Регионалниот пат Штип Струмица.
- Од Југоисток границата на планираниот опфатот оди по осовината на дел од новопланираната сервисна улица што ги спојува постојната улицата "Железничка" и новопланираната собирна улица по генералниот план ул.бр.1 и по границата на КП 1030/1 и 1030/2.
- Од Северозапад граничи со новопланираната станбена улица крак на улица "Железничка".
- Од Југозапад граничи со постоечката сервисна улица "Железничка ".

1.4. Геодетско одредување на плански опфат

Површна 31719.00 м2

X=598213.96	Y=624180.45	X=598047.87	Y=624388.60
X=598216.89	Y=624183.62	X=598026.39	Y=624369.10
X=598280.20	Y=624250.24	X=598020.94	Y=624363.76
X=598263.38	Y=624266.57	X=598029.19	Y=624358.84
X=598243.53	Y=624283.28	X=598050.34	Y=624341.65
X=598236.46	Y=624291.19	X=598072.21	Y=624323.87
X=598218.28	Y=624311.24	X=598094.09	Y=624306.09
X=598257.64	Y=624353.71	X=598101.59	Y=624299.99
X=598468.75	Y=624767.16	X=598114.37	Y=624288.68
X=598180.67	Y=624403.13	X=598126.16	Y=624276.34
X=598157.24	Y=624422.96	X=598144.25	Y=624255.73
X=598131.60	Y=624448.08	X=598161.96	Y=624234.21
X=598127.91	Y=624444.35	X=598183.94	Y=624212.72
X=598108.61	Y=624437.65	X=598213.96	Y=624180.45
X=598094.07	Y=624436.85		
X=598067.79	Y=624408.61		

3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Генералниот план на град Штип за овој простор ги зацртува основните поставки за изработка и на овој ДУП. Во границите на опфатот предвиден со планот, како основна намена е дефинирано (Г2) лесна и незагадувачка индустрија, (Г4) стоваришта. со компатибилните класи на намена.

Од погоре изнесените анализи, не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и функционална урбанистичка целина.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрупи на намена и тоа:

- нечиста индустрија
- чиста индустрија
- сервиси и мало стопанство
- стопански дворови и претпријатија и работни организации
- складишта
- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за проценка на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во пеиородната средина, согласно со чл.14 став3, точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл.Весник на РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето

создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибела во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со склади , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приога на едновременно планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...

ПРИМЕНА НА УРБАНИ САНИЦИОНИ МЕРКИ

Чл.21

Овие мерки ќе се применуваат заради обезбедување на елементарни услови за живот во објектите се додека овие измени и дополнувања на ГУП не се преточат во Детални урбанистички планови.

Чл.22

Урбани санациони мерки се применуваат за зголемување на квалитетот на постојните објекти со поправање и модернизација на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината. ("Сл.Весник на РМ", бр. 11/97).

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развој и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:

Врз основа на член 15а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07,91/09,124/10,18/11 и 53/11,144/12и55/13) изработена е Планска програма за изработка на ДУП за дел од Индустриска зона „Север“ , Општина Штип, дел од УЕ 62, Опфат помеѓу ул.“Железничка“, крак на ул.“Железничка“ и КП 918, КП 919/1, 1030/1 и 1030/2.

Урбанистичката Документација се изработува по Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2012 год.

Програмата е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07,91/09,124/10,18/11, 53/11, 144/12и55/13) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко решение (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12и19/13). Во согласност со оваа Програмата за изработка на урбанистички планови се пристапува кон изработка на ДУП за дел од Индустриска зона „Север“ , Општина Штип, дел од УЕ 62, Опфат помеѓу ул.“Железничка“, крак на ул.“Железничка“ и КП 918, КП 919/1, 1030/1 и 1030/2.

Планската програма се изработува по барање на нарачателот, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постоечката урбанистичката документација.

Планската документација се изработува за рок од 5 (пет) години согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07,91/09,124/10,18/11, 53/11, 144/12и55/13)

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југозападна страна со Сервисната улица “Железничка”
- Од југоисточна страна со КП 918,КП 919/1,1030/1и1030/2.
- Од североисточната страна со планираната собирна (ПУ) улица бр.1
- Од северозападната страна со крак на Станбената улица “Железничка”,

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 3,17 ха.

2. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Цели на предметниот УП за изработка на ДУП за дел од Индустриска зона „Север“ , Општина Штип, дел од УЕ 62, е уредување на простор на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици. Да се формираат урбанистички парцели со ново планирани површини за градба и сообраќајници коишто ќе овозможуваат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на архитектонско-урбанистички проекти. Урбанистичката документација ќе создаде урбанистички парцели кои ќе бидат атрактивни за идни инвеститори т.е УП со висок коефициент на искористеност и процент на изграденост на земјиштето.

3. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

Група на класа на намена

Г- Производство, дистрибуција и сервиси

Основна класа на намена

Г2 - Лесна индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 - Стоваришта

омпатибилни класи на намена на основната класа на намена е дозволена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12и19/13).

Група на класа на намена Д- Зеленило и рекреација

Основна класа на намена Д2 - Заштитно зеленило

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена: /

Група на класа на намена Е- Инфраструктура
Основна класа на намена Е2 - Комунална супраструктура
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена: /

Основа за изработка на Урбанистичкиот План ќе биде стратегијата за наменска употреба за земјиштето според оваа Планска програма секако во согласност со важечката урбанистичката документација од повисоко ниво.

При планирањето на максималните поврашини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Пакирањето ќе се одвива во градежната парцела.

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

За сите објекти да се употребат висококвалитетни природни и еколошки здрави материјали. Објектите ја имаат максимална термичка и звучна изолација, како и услов за заштеда на енергија.

За индустриската зона потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Треба да се предвидат водови за снабдување на градбите со електрична енергија, гас, вода, телефон. Да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферски и фекални отпадни води. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Колку е можно да се искористи сончевата енергија максимално, преку употреба на сончеви колектори, геотермално затоплување, како и други современи алтернативни системи за затоплување.

Основа за изработка на планот ќе биде стратегијата за развој на наменската употреба на земјиштето според оваа планска програма.

Планот ќе се работи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12и55/13) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко решение (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12и19/13).

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Површината на урбаниот опфат изнесува 3.17 ха. Овој простор содржи Шест урбанистички парцели за (лесна индустрија, стоваришта и сервис).

Во планираниот развој на оваа работна зона се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и55/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12и19/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и

начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

Максималната дозволена висина на структурите за производство и сервиси изнесува до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 3.17 ха; вкупна површина под зони за градба 1.2 ха; површина под сообраќајници изнесува 0.95 ха и мал дел останува за парковско и заштитно зеленило.

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

5.1 План за зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

При разработката на комплексот , односно при изготвување на детален урбанистички план или урбанистички проект , ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето , внатре во комплексот , посебно околу објектите , зеленилото треба да се планира како парковско , изолационо и рекреативно.

5.2 План на површините за градба

Површината за градба е дефинирана согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12и19/13). Имено истата е дефинирана согласно поставената регулациона и линија на парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12и19/13). Градежната површина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.4. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на

објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. Нагип

5.3 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

6.1. Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од локалниот пат Штип-Кочани, од кој постојат два приоди: Едниот е постојниот главен влез од североисточната страна, Сервисната улица ("Железничка") со широчина на коловозот од (2x3.5)м и (2x1.5)тротоари со организиран паркинг простор. Другиот влез е преку планираната собирна улица од северната страна, со широчина на коловозот од (2x3.5)м, зелени појаси покрај самиот коловоз од (2x3.0)м и тротоари со (1x4.0)м. и (1x3.0) со вкупен профил од 20м.

Од источната страна на локалитетот е планирана сервисна сообраќајница "Бр 2" со минимална широчина од (2x3.5)м коловоз и (2x3.0)м тротоар која ги поврзува двете главни сообраќајници сервисната улица ("Железничка") и собирната улица Бр.1

Со новата парцелација и предвидувањето на нови погони предвидени се и нови дополнителни сообраќајни пристапи околу објектите за полесно функционирање и одвивање на сообраќајот. Планирана е индустриска сообраќајница "Бр.3" со коловоз од 7.0м до 15.0м и тротоари од (1.5м., 2.5м. и 3.0м) како што е прикажано во графичките прилози од планската документација.

За обезбедување пристап до објектите за домување во склоп на овој локалитет планирана е станбена улица (слепа) со минимална широчина од (2x2.75)м коловоз и (2x1.5)м тротоар.

Во одредени случаеви профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се планирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12 и 19/13),

Сите сообраќајници на уличната мрежа се поделена на два дела примарна улична мрежа и секундарна улична мрежа

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со индустриска улица за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот и ќе се движат од (7.0м до 15.0м).

6.2. Проектирана состојба за водоснабдување

Поради проблемите со чести дефекти на ПВЦ цевката ф100мм кои се јавуваат поради повисокиот притисок од 10 бари, предвидена замена на овој цевковод со ПЕ цевки СДР 10.

6.3. Планирана канализациона линија

Фекалната канализација е планирано со нов цевковод во должина од околу 230м да се приклучи во планираниот колектор бр.5 со профил од 315мм.

6.4. Планирана енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација со Д.У.П. ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА "СЕВЕР" урбана единица 62 , опфат помеѓу улиците "Железничка"; новопроектираната индустриската улица "Бр1" и новопроектираните сервисна улици "Бр.2 и станбена ул. Бр3" ќе доведе до зголемување на индустриски објекти и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа за изградба на нова високо напонска мрежа со трафостаници, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходна.

Во моментот на локалитетот Индустриска Зона Север кај Поранешниот "Макпромет" постои трафостаница ТС(10/04кв) приклучено со 10 кВ воздушен довод кој ќе се замени со 10 кВ подземен кабел.

За останатите предвидени функции едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето-површината и следните карактеристики:

- За угостителство, туризам и услуги0.14 kW/m²;
- **За индустрија, занаетчиство,0.1 kW/m²;**
- За административни, општествени функции0.08 kW/m²;
- За спортски објекти 0.07 kW/m²;

Едновремената снага за останатите функции изнесува 371 кЊ.

Према тоа новите доградени и надградени објекти ќе се напојуваат од постоеч. ТС 10/0.4 кВ; 2х630 кВА; поставена до сервисната ул. "Железничка", во локалитетот наречен зона "Север". Истотака се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачката на електрична енергија. Пресекот на 10 кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

6.5. Улично осветлување на (Р. М бр.142/010,64/11,98/11 и 169/11).

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички параметри за тој вид на сообраќајници. Сообраќајници во комплексот према светлотехничките параметри се поделени во:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

6.6. Телефонски сообраќај

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови индустриски објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведувањето на новите ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите..

Постојната положена телефонската мрежа во комплексот е предимензионирана со 450 парици и не се предвидуваат нови инвестиции на тој план. Разводот ќе се врши со подземни и надземни водови према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.

- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустијата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат на ДУП се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- Мерки за заштита и сапасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и

изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на планираниот цевовод со НД125мм ПЕ цевка на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Делот од населбата се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајќи ги во предвид можностите за просторен развој на овој дел од локалитетот и потреба од нови инвестирања изработката на ДУП дава можност за брзо реализирање на сите предвидени парцели за производство, дистрибуција и сервис во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход, за корисниците како генерирање на приход на даноци битни за развој на локалната самоуправа.

Со заинтересираноста на сопствениците на поголемите капацитети во овој локалитет ("Макпромет", "Загори", "Карма Бела" и "Иртекс") за заокружување на технолошкиот процес и негово финансирање во нови капацитети ќе се добијат голем број на работни места и ќе се подигне нивото на бруто производот кој е индикатор на вкупниот развој на градот. како економски и финансиски ќе се добие во развојот на градот и пошироката околија.

Со реализацијата на овој план и заокружување на финансиската конструкција ќе се овозможи запослување на работници од градот и околијата.

Со изработениот ДУП значително се зголемува (додава) вредноста на постоечкото земјиште кое има квалитетна стратешка позиција.

Со реализирањето на овој ДУП новите површини за комерцијални активности, битно ќе се зголемат активностите во комерционалната сфера и ќе се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашниот производ кој е индикатор на вкупниот развој на оваа месна заедница.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на Општина Штип се објекти со Група на класа на намена (Г) Производство дистрибуција и сервис а како Основна класа на намена се - (Г2),ГЗиГ4) .

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните материјали. Покрај императивните услови кои прилегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

9.4. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.

9.5. Покрај Производство дистрибуција и сервис, предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12 и 19/13).

9.6. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12и19/13). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9.7. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.

9.8. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

9.9. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.

9.10. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.11. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9.12. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

10.1 Парцела бр.62.1

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.1:**
 - Од северозападната, Крак на ул."Железничка"
 - Од североисток, индустриска Ул."Крак 2" за дотур на стока и комуникација.
 - Од југозапад, (Г.Парцела 62.2),дел од индустриската улица за дотур.
 - Од Југоисток, индустриската ул."крак 1" Улица за дотур на стока и комуникација.
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервиси** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманиции)
- **Основна класа на намена(Г2)-** Лесна и незагадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и незагадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%

- Д2(заштитно зеленило) - 30%
- Д4(меморијални простори) - 30%
- Г3(сервиси) - 49%
- Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 1855.00м²**
- **Површина за градба: 1353.00м²**
- **Бруто површина за градба: 2706.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и загадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 70%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.5**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската улица "крак 2" за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и 19/13).
Постои подземна површина која може да се користи за подземно паркирање.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и 19/13) т.е за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија:
- потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов на за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта ката** - се задржува на постоечкото приземје.

10.2 Парцела бр.62.2

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.2:**
 - Од северозападната, Крак ул."Железничка"
 - Од североисток, (Г.Парцела Бр.62.1) и индустриската Улица "Бр3". за дотур на стока и комуникации.
 - Од југозапад, (Г.Парцела Бр.62.10), и дел од сервисната улица "Железничка" .

- Од Југоисток, (Г.Парцела Бр. 62.3)и(Г.Парцела Бр.62.4)
- **Група на класа на намени(Г)**-Производство, дистрибуција и сервиси (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманиции)
- **Основна класа на намена(Г2)**- Лесна и незагадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и незагадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 1128.00м²**
- **Површина за градба: 749.00м²**
- **Бруто површина за градба: 1498.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и незагадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост:** 66%
- **Коефициент на искористеност на земјиштето:** К-(1.3)
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската улица "Крак 2" за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и19/13).
Постои подземна површина која може да се користи за подземно паркирање.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов на за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.

- **Нулта кота** - се задржува на постоечкото приземје.

10.3 Парцела бр.62.3

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.3:**
 - Од северозападната, (Г.Парцела Бр.62.2)
 - Од североисток, со индустриска Ул."крак 1" за дотур на стока и комуникации.
 - Од југозапад, Сервисна улица "Железничка"
 - Од Југоисток, со индустриска Ул. "Бр.3" за комуникации.
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервис** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманаии)
- **Основна класа на намена(Г2)-** Лесна и незагадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и незагадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 1337.00м²**
- **Површина за градба: 913.00м²**
- **Бруто површина за градба: 1826.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и незагадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 68%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: К-(1.4)**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската ул."крак 1" за дотур на стока и комуникации.

- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела и дел на јавните паркинзи во непосредна близина на влезот во овој комплекс, согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.142/10; 56/11; 64/11; 98/11).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 - Лесна индустрија:
- потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта кота** - се задржува на постоечкото приземје.

10.4 Парцела бр.62.4

Основна класа на намена - (Е2) - Комунална супраструктурна, градба, /постоечка/ ТС

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку Сервисната Улица "Железничка"

Површина на градежна парцела **121.00м²**;

Макс. површина за градење **20.00м²**

Број на катови **П**

Бруто површина **20.00м²**

10.5 Парцела бр .62.5

Г.Парцела број 62.5 е Група на класи на намена - (Г) - Производство дистрибуција и сервис, Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (Г2) - Лесна и загадувачка индустрија**, изградена и дефинирана со градба (П) . Оваа градби во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и се обележени со информативна линија (ИЛ). Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10,18/11,53/12,144/12, 55/13).

- **Површина на парцела: 903.00м²**
- **Површина за градба: 690.00м²**
- **Бруто површина за градба: 690.00м²**
- **Максимална височина: Н= постојно**
- **Колски пристап и функционирање на Г.Парцела :** Колскиот пристап и функционирањето на самата Градежна парцела е овозможен од индустриската улица "Бр 3"за дотур на стока и комуникации.

10.6 Парцела бр.62.6

Парцелата број 62.6 е Група на класи на намена - (Г) - Производство дистрибуција и сервис, Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (Г4) - Стовариште,** изградена и дефинирана со градба (П) . Оваа градби во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и се обележени со информативна линија (ИЛ). Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10,18/11,53/12,144/12, 55/13).

- **Површина на парцела: 3243.00м²**
- **Површина за градба: 2496.00м²**
- **Бруто површина за градба: 2496.00м²**
- **Максимална височина: Н= посојно**

Колски пристап и функционирање на Г.Парцела : Колскиот пристап и функционирањето на самата Градежна парцела е овозможен од индустриската улица "Бр 3"за дотур на стока и комуникации.

Што се однесува до паркирањето ќе биде на посебно уреден и обележен простор наменет за паркирање на определен вид возила.

10.7 Парцела бр.62.7

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.7:**
 - Од северозападната, со ново планираната Сервисна улица "Бр.2"..
 - Од североисток, со (КП 851/1)
 - Од југозапад, со Сервисната улица "Железничка".
 - Од Југоисток, со . (КП 851).
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервис** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманації)
- **Основна класа на намена(Г2)-** Лесна и незагадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и незагадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%

- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 7048.00м²**
- **Површина за градба: 4756.00м²**
- **Бруто површина за градба: 9512.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и незагадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 67%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: К-(1.3)**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од сервисната улица "Железничка".
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање(Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и19/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија:
- потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта кота** - се задржува на постоечкото приземје.

За урбанистичка парцела бр.62.7 да се изработи архитектонско-урбанистички проект (према чл. 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12 и 55/13) со кои ќе се допрецизираат комплексите од градби и комуникациите до нив

10.8 Парцела бр.62.8

- **Соседни парцели-граница на ГП бр62.8:**
 - Од северозападната, со индустриската Ул. "крак 2" за дотур на стока и комуникации.
 - Од североисток, со ново планираната Собирана улица "Бр.1" ..
 - Од југозапад, со (Г.Парцела Бр.62.5).

- Од Југоисток, со ново планираната Сервисна улица "Бр.2" .
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервиси** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманации)
- **Основна класа на намена(Г2)- Лесна и загадувачка индустрија** (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и загадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 2297.00м²**
- **Површина за градба: 919.00м²**
- **Бруто површина за градба: 1838.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и загадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 40%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: K-(0.8)**
- **Колски пристап:** Колски пристап на Г.Парцела 62.8 е овозможен од индустриската улица "Бр.3" за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.142/10; 56/11; 64/11; 98/11).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 Ы Лесна и загадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.

- **Нулта кота** - висинска кота 298.78.

За урбанистичка парцела бр.62.8 да се изработи архитектонско-урбанистички проект (према чл. 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и55/13) со кои ќе се допрецизираат комплексите од градби и комуникациите до нив.

10.9 Парцела бр.62.9

- **Соседни парцели-граница на ГП бр62.9:**
 - Од северозападната, со крак на улица "Железничка"
 - Од североисток, со ново планираната Собирана улица "Бр.1" ..
 - Од југозапад, со индустриската Ул. "Крак 3" за дотур на стока и комуникации.
 - Од Југоисток, со индустриската Улица "крак 3" за дотур на стока и комуникации.
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервиси** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманаии)
- **Основна класа на намена(Г2)-** Лесна и загадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и загадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 775.00м²**
- **Површина за градба: 405.00м²**
- **Бруто површина за градба: 810.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови: (П+1)**
- **Процент на изграденост: 52%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: К-(1.0)**

- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската улица "крак 2". за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.142/10; 56/11; 64/11; 98/11).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12,126/12 и19/13) т.е за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
 Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта кота** - висинска кота 288.68.

-Јавно паркиралиште (Е1): Во овој комплекс е предвидено Јавно паркиралиште (Е1)-Комунална инфраструктура кое ќе биде во функција на комплексот и ќе бидат посебно уреден и обележен простор наменет за паркирање на определен вид возила.

- Регулиран атмосферски канал (Е1):Во планскиот опфат е предвидено покриен атмосферски канал (Е1)-комунална инфраструктура ,со димензии Ф1000мм.предвиден за прифаќање и собирање на атмосферските води од околните градежни парцели како што е прикажано во графичкиот дел Инфраструктурен план. Поради специфичноста на теренот и бариерата што ја создава железничката пруга Велес - Кочани, овој канал е предвидено да се води кон постоечкиот премин на пругата во реката "Брегалница".Јавното претпријатие "Стипион 2011" е надлежен за управување и одржување на регулираните отворени и затворени атмосферски канали во овој локалитет.

Изработил:
Дипл.инж.арх. Никола Пиперовски

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

II /1. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за градежните парцели

За сите величини кои произлегуваат од планското решение се дадени планирани вкупни површини за градење, урбанистички параметри како што се процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење и висините на планираните градби.

Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1. Нумерички податоци (планска документација)

Бр. парцел.	Намена	Компатибилни класи на намени	Н (макс)	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто развиена површина	Процент на изград.	Коефициент на искори.	места за парк.
62.1	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	1855,00	1353,00	2706,00	70	1,5	Паркирање во парцела по чл.61
62.2	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	1128,00	749,00	1498,00	66	1,3	
62.3	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	1337,00	913,00	1826,00	68	1,4	
62.4	(Е2) Комунална супра.	/	(П) 3м	121,00	20,00	20,00	17	0,2	
62.5	(Г2) Лесна индустрија	/	/	903,00	690,00	/	/	/	
62.6	(Г4) Стоваришта	/	/	3243,00	2496,00	/	/	/	
62.7	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	7048,00	4756,00	9512,00	67	1,3	
62.8	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	2297,00	919,00	1838,00	40	0,8	
62.9	(Г2) Лесна индустрија	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-49% и Г4-49%	(П+1) 9.5м	775,00	405,00	810,00	52	1,0	
ВКУПНО:				18707,00	12301,00	18374,00	/	/	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Намена на површини во опфатот	Вкупно површина П(м2)	Процент %
(Г2) Лесна индустрија	15343.00	48.4
(Г4) Стоваришта	3243.00	10.2
(Е2)Комунална супраструк.	121.00	0.4
(Д2)Заштитно зеленило	2714.00	8.5
Индустриски улици	5445.00	17.2
Сообраќајници и тротоари	4853.00	15.3
ВКУПНО:	31719.00	100.0

Табела 2. Споредбена табела (планска документација)

РЕД.БР.	ПЛАНИРАН ГРАДЕЖЕН ФОНД (ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА)	ВКУПНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (м2)
1	(Г2) Лесна индустрија	10138.00	20276.00
2	(Г4) Стоваришта	2496.00	4992.00
3	(Е2)Комунална супраструк.	20.00	20.00

Табела 3. Споредбена табела /Документациона основа/

РЕД.БР.	ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД (ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА)	ВКУПНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (м2)
1	(Г2) Лесна индустрија	4579.00	4724.00
2	(Г4) Стоваришта	2496.00	4992.00
3	(Е2)Комунална супраструк.	20.00	20.00
4	Помошни објекти	119.00	119.00

Изработил:
Дипл.инж.арх. Никола Пиперовски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-7300/2 од 25.11.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 722

дуп: „Силоси“ дел од УБ.62

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-1142/1 од 29.07.2005 год.

Одлука бр: 18/12-55 од 28.03.2012 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип- 1

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план
- Легенда
- Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Георгиевска

По овластување од Градоначалник

Sonja
Gjeorgi
evska

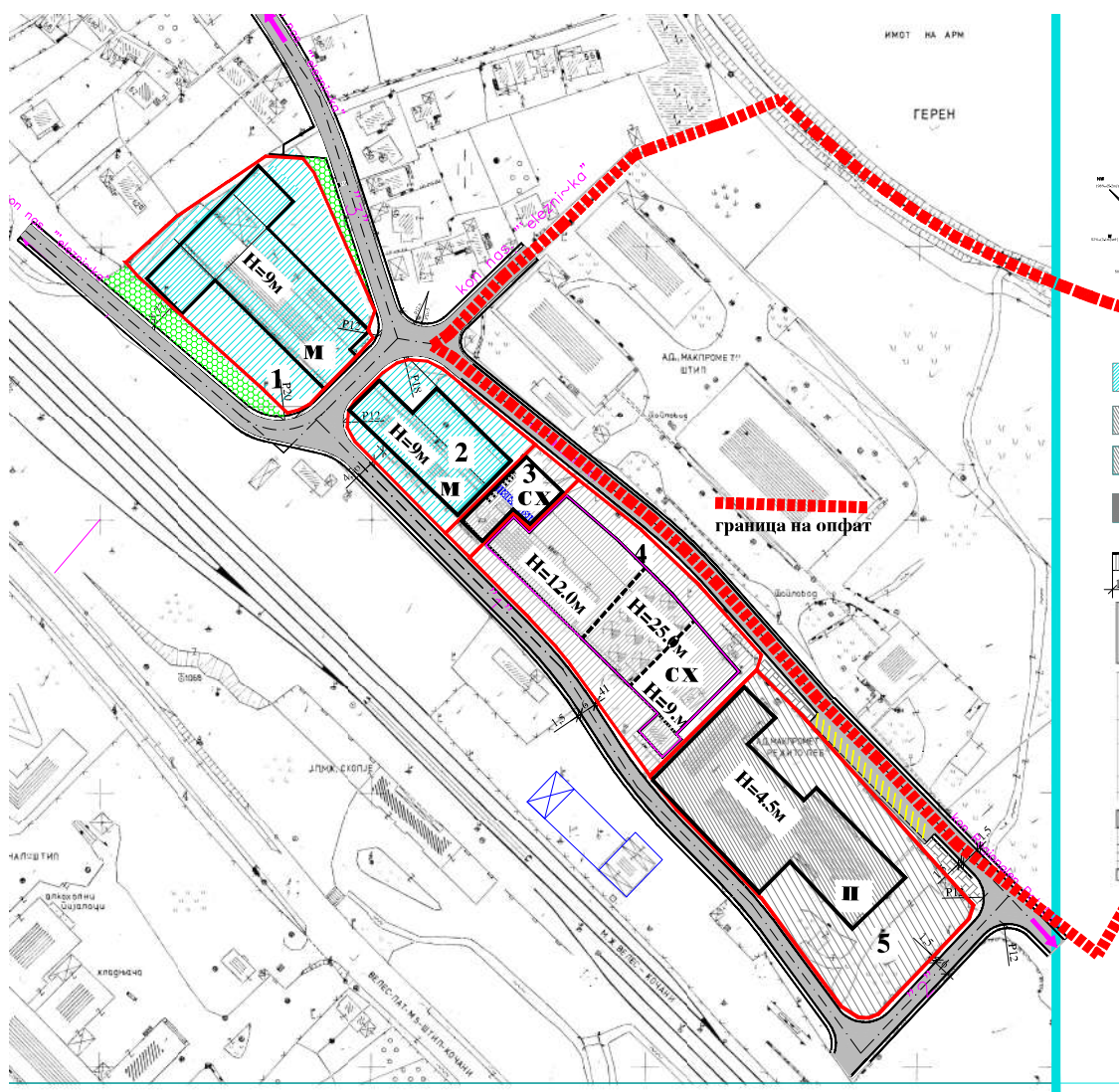
Digitally signed by Sonja
Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSHINA ShTIP,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
ou=OPShTINA
ShTIP:4029005130584,
givenName=Sonja,
serialNumber=CRT3652429,
sn=Gjeorgievska, cn=Sonja
Gjeorgievska
Date: 2024.11.25 09:41:03 +01'00'

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28
11:50:48 +01'00'



Г Л Л У Л П П П



МАГАЦИН



СТОЧНА
ХРАНА



ПЕКАРА



КОЛОВОЗ



НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛАТА



ОПФАТ НА ПЛАНОТ

H_{max}

МАКСИМАЛНА ВИСИНА
НА ОБЈЕКТИТЕ



ТРАФОСТАНИЦА

број на пар.	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	брuto п(м2) развиена	процент на изграденост	коэф. на искористено	Потребен број на паркирања	Начин на паркирање
--------------	--------	-------------	--------------------------	---------------	----------------------	------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------

1	МАГ	Нмах=9.0 м	4910.00	2540.00	5080.00	51.7	1.03	50	Во парцелата
2	МАГ	Нмах=9.0 м	2417.00	1328.00	3984.00	54.9	1.64	39	Во парцелата
3	СТ. ХРАНА	Нмах=16.0 м	781.00	481.00	962.00	61.5	1.23	9	Во парцелата
4	СТ. ХРАНА	Нмах=12.0 м 25.00 М	5346.00	3316.00	9780.00	62.0	1.82	97	Во парцелата
5	ПЕКАРА	4.5	6877.00	3166.00	3168.00	46	0.46	31	20 надвор
			20331	10831	22984			226	



II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Согласно ГУП за град Штип на предметниот локалитет е предвидено најголем процент, група на класа на намена (Г) Производство дистрибуција и сервиси. Предлог планот во основа се работи согласно поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и 55/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12и19/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

Согласно ГУП од предметниот локалитет кој се наоѓа во северниот дел од градот во индустриската зона "Север", дел од урбаната единица бр.62 и зафаќа површина од 3.17 ха. со најголем процент Основна класа на намена (Г2) лесна и незагадувачка индустрија, (Г4) стоваришта.

Најголем процент во овој земјишен опфат зафаќаат изградените површини но овие измени и дополнувања кои претставуваат предуслов за нејзина изработка.

Наследениот фонд на објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и55/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12и19/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)



2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 3.0 ха и претставува претежно изградена површина со индустриски капацитети (капацитетите на поранешен "Макпромет").

Границите на опфатот се движат по :

- Од североисток границата оди по осовината на планираната Собирана улица "Бр.2" по генералниот план која ги поврзува Регионалниот пат Штип - Кочани со населбата "Железничка" и продолжува до Регионалниот пат Штип Струмица.
- Од Југоисток границата на планираниот опфатот оди по осовината на дел од новопланираната сервисна улица што ги спојува постојната улицата "Железничка" и новопланираната собирна улица по генералниот план ул.бр.1 и по границата на КП 1030/1 и 1030/2.
- Од Северозапад граничи со новопланираната станбена улица крак на улица "Железничка".
- Од Југозапад граничи со постоечката сервисна улица "Железничка".

1.4. Геодетско одредување на плански опфат

Површна 31719.00 м2

X=598213.96	Y=624180.45	X=598047.87	Y=624388.60
X=598216.89	Y=624183.62	X=598026.39	Y=624369.10
X=598280.20	Y=624250.24	X=598020.94	Y=624363.76
X=598263.38	Y=624266.57	X=598029.19	Y=624358.84
X=598243.53	Y=624283.28	X=598050.34	Y=624341.65
X=598236.46	Y=624291.19	X=598072.21	Y=624323.87
X=598218.28	Y=624311.24	X=598094.09	Y=624306.09
X=598257.64	Y=624353.71	X=598101.59	Y=624299.99
X=598468.75	Y=624767.16	X=598114.37	Y=624288.68
X=598180.67	Y=624403.13	X=598126.16	Y=624276.34
X=598157.24	Y=624422.96	X=598144.25	Y=624255.73
X=598131.60	Y=624448.08	X=598161.96	Y=624234.21
X=598127.91	Y=624444.35	X=598183.94	Y=624212.72
X=598108.61	Y=624437.65	X=598213.96	Y=624180.45
X=598094.07	Y=624436.85		
X=598067.79	Y=624408.61		



3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Генералниот план на град Штип за овој простор ги зацртува основните поставки за изработка и на овој ДУП.

Во границите на опфатот предвиден со планот, како основна намена е дефинирано (Г2) лесна и незагадувачка индустрија, (Г4) стоваришта, со компатибилните класи на намена.

Од погоре изнесените анализи, не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и функционална урбанистичка целина.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрупи на намена и тоа:

- нечиста индустрија
- чиста индустрија
- сервиси и мало стопанство
- стопански дворови и претпријатија и работни организации
- складишта
- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за процена на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во природната средина, согласно со чл.14 став3, точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл.Весник на РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето



создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со складиови , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приога на едновременно планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...



ПРИМЕНА НА УРБАНИ САНИЦИОНИ МЕРКИ

Чл.21

Овие мерки ќе се применуваат заради обезбедување на елементарни услови за живот во објектите се додека овие измени и дополнувања на ГУП не се преточат во Детални урбанистички планови.

Чл.22

Урбани санациони мерки се применуваат за зголемување на квалитетот на постојните објекти со поправање и модернизација на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината. ("Сл.Весник на РМ", бр. 11/97).

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развој и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:

Врз основа на член 15а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07,91/09,124/10,18/11 и 53/11,144/12и55/13) изработена е Планска програма за изработка на ДУП за дел од Индустриска зона „Север“ , Општина Штип, дел од УЕ 62, Опфат помеѓу ул.“Железничка“, крак на ул.“Железничка“ и КП 918, КП 919/1, 1030/1 и 1030/2.

Урбанистичката Документација се изработува по Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2012 год.

Програмата е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07,91/09,124/10,18/11, 53/11, 144/12и55/13) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко решение (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12и19/13). Во согласност со оваа Програмата за изработка на урбанистички планови се пристапува кон изработка на ДУП за дел од Индустриска зона „Север“ , Општина Штип, дел од УЕ 62, Опфат помеѓу ул.“Железничка“, крак на ул.“Железничка“ и КП 918, КП 919/1, 1030/1 и 1030/2.

Планската програма се изработува по барање на нарачателот, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постоечката урбанистичката документација.



Планската документација се изработува за рок од 5 (пет) години согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07,91/09,124/10,18/11, 53/11, 144/12и55/13)

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југозапаната страна со Сервисната улица "Железничка"
- Од југоисточна страна со КП 918,КП 919/1,1030/1и1030/2.
- Од североисточната страна со планираната собирна (ПУ) улица бр.1
- Од северозападната страна со крак на Станбената улица "Железничка",

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 3,17 ха.

2. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Цели на предметниот УП за изработка на ДУП за дел од Индустриска зона „Север“ , Општина Штип, дел од УЕ 62, е уредување на простор на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици. Да се формираат урбанистички парцели со ново планирани површини за градба и сообраќајници коишто ќе овозможуваат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на архитектонско-урбанистички проекти. Урбанистичката документација ќе создаде урбанистички парцели кои ќе бидат атрактивни за идни инвеститори т.е УП со висок коефициент на искористеност и процент на изграденост на земјиштето.

3. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

Група на класа на намена

Г- Производство, дистрибуција и сервиси

Основна класа на намена

Г2 - Лесна индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 - Стоваришта

омпатибилни класи на намена на основната класа на намена е дозволена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12и19/13).

Група на класа на намена Д- Зеленило и рекреација

Основна класа на намена Д2 - Заштитно зеленило

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена: /



Група на класа на намена Е- Инфраструктура

Основна класа на намена Е2 - Комунална супраструктура

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена: /

Основа за изработка на Урбанистичкиот План ќе биде стратегијата за наменска употреба за земјиштето според оваа Планска програма секако во согласност со важечката урбанистичката документација од повисоко ниво.

При планирањето на максималните поврашини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Пакирањето ќе се одвива во градежната парцела.

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

За сите објекти да се употребат висококвалитетни природни и еколошки здрави материјали. Објектите ја имаат максимална термичка и звучна изолација, како и услов за заштеда на енергија.

За индустриската зона потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Треба да се предвидат водови за снабдување на градбите со електрична енергија, гас, вода, телефон. Да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферски и фекални отпадни води. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Колку е можно да се искористи сончевата енергија максимално, преку употреба на сончеви колектори, геотермално затоплување, како и други современи алтернативни системи за затоплување.

Основа за изработка на планот ќе биде стратегијата за развој на наменската употреба на земјиштето според оваа планска програма.

Планот ќе се работи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12и55/13) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко решение (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12и19/13).

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Површината на урбаниот опфат изнесува 3.17 ха. Овој простор содржи Шест урбанистички парцели за (лесна индустрија, стоваришта и сервиси).

Во планираниот развој на оваа работна зона се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и55/13), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12и19/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и



начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006)

Максималната дозволена висина на структурите за производство и сервиси изнесува до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 3.17 ха; вкупна површина под зони за градба 1.2 ха; површина под сообраќајници изнесува 0.95 ха и мал дел останува за парковско и заштитно зеленило.

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

5.1 План за зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

При разработката на комплексот, односно при изготвување на детален урбанистички план или урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско, изолационо и рекреативно.

5.2 План на површините за градба

Површината за градба е дефинирана согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12и19/13). Имено истата е дефинирана согласно поставената регулациона и линија на парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12и19/13). Градежната површина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.4. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на



објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. Нагип

5.3 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

6.1. Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од локалниот пат Штип-Кочани, од кој постојат два приоди: Едниот е постојниот главен влез од североисточната страна, Сервисната улица ("Железничка") со широчина на коловозот од (2x3.5)м и (2x1.5)тротоари со организиран паркинг простор. Другиот влез е преку планираната собирна улица од северната страна, со широчина на коловозот од (2x3.5)м, зелени појаси покрај самиот коловоз од (2x3.0)м и тротоари со (1x4.0)м. и (1x3.0) со вкупен профил од 20м.

Од источната страна на локалитетот е планирана сервисна сообраќајница "Бр 2" со минимална широчина од (2x3.5)м коловоз и (2x3.0)м тротоар која ги поврзува двете главни сообраќајници сервисната улица ("Железничка") и собирната улица Бр.1

Со новата парцелација и предвидувањето на нови погони предвидени се и нови дополнителни сообраќајни пристапи околу објектите за полесно функционирање и одвивање на сообраќајот. Планирана е индустриска сообраќајница "Бр.3" со коловоз од 7.0м до 15.0м и тротоари од (1.5м., 2.5м. и 3.0м) како што е прикажано во графичките прилози од планската документација.

За обезбедување пристап до објектите за домување во склоп на овој локалитет планирана е станбена улица (слепа) со минимална широчина од (2x2.75)м коловоз и (2x1.5)м тротоар.



Во одредени случаи профили на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се планирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12 и 19/13),

Сите сообраќајници на уличната мрежа се поделена на два дела примарна улична мрежа и секундарна улична мрежа

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со индустриска улица за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот и ќе се движат од (7.0м до 15.0м).

6.2. Проектирана состојба за водоснабдување

Поради проблемите со чести дефекти на ПВЦ цевката ф100мм кои се јавуваат поради повисокиот притисок од 10 бари, предвидена замена на овој цевковод со ПЕ цевки СДР 10.

6.3. Планирана канализациона линија

Фекалната канализација е планирано со нов цевковод во должина од околу 230м да се приклучи во планираниот колектор бр.5 со профил од 315мм.

6.4. Планирана енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација со Д.У.П. ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА "СЕВЕР" урбана единица 62, опфат помеѓу улиците "Железничка"; новопроектираната индустриската улица "Бр1" и новопроектираните сервисна улици "Бр.2 и станбена ул. Бр3" ќе доведе до зголемување на индустриски објекти и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа за изградба на нова високо напонска мрежа со трафостаници, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходна.

Во моментот на локалитетот Индустриска Зона Север кај Поранешниот "Макпромет" постои трафостаница ТС(10/04кв) приклучено со 10 кВ воздушен довод кој ќе се замени со 10 кВ подземен кабел.

За останатите предвидени функции едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето-површината и следните карактеристики:

- За угостителство, туризам и услуги0.14 kW/m²;
- За индустрија, занаетчиство,0.1 kW/m²;
- За административни, општествени функции0.08 kW/m²;
- За спортски објекти 0.07 kW/m²;

Едновремената снага за останатите функции изнесува 371 кЊ.



Према тоа новите доградени и надградени објекти ќе се напојуваат од постоеч. ТС 10/0.4 кВ; 2х630 кВА; поставена до сервисната ул. "Железничка", во локалитетот наречен зона "Север". Истотака се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни кабли поврзани меѓусебно во ринг за сигурно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачката на електрична енергија. Пресекот на 10 кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

6.5. Улично осветлување на (Р. М бр.142/010,64/11,98/11 и 169/11).

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички параметри за тој вид на сообраќајници. Сообраќајници во комплексот према светлотехничките параметри се поделени во:

класа "1" главни сообраќајници

класа "2" споредни, локални

класа "3" паркинг простори

6.6. Телефонски сообраќај

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови индустриски објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведувањето на новите ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите..

Постојната положена телефонската мрежа во комплексот е предимензионирана со 450 парици и не се предвидуваат нови инвестиции на тој план. Разводот ќе се врши со подземни и надземни водови према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.



- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен. Индустриската која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

- Поставување на високо зеленило на транзитните улици.
- На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат на ДУП се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.



Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

г). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и



изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на планираниот цевовод со НД125мм ПЕ цевка на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Делот од населбата се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајќи ги во предвид можностите за просторен развој на овој дел од локалитетот и потреба од нови инвестирања изработката на ДУП дава можност за брзо реализирање на сите предвидени парцели за производство, дистрибуција и сервис во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход, за корисниците како генерирање на приход на даноци битни за развој на локалната самоуправа.

Со заинтересираноста на сопствениците на поголемите капацитети во овој локалитет ("Макпромет", "Загори", "Карма Бела" и "Иртекс") за заокружување на технолошкиот процес и негово финансирање во нови капацитети ќе се добијат голем број на работни места и ќе се подигне нивото на бруто производот кој е индикатор на вкупниот развој на градот. како економски и финансиски ќе се добие во развојот на градот и пошироката околина.

Со реализацијата на овој план и заокружување на финансиската конструкција ќе се овозможи запослување на работници од градот и околината.

Со изработениот ДУП значително се зголемува (додава) вредноста на постоечкото земјиште кое има квалитетна стратешка позиција.



Со реализирањето на овој ДУП новите површини за комерцијални активности, битно ќе се зголемат активностите во комерционалната сфера и ќе се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашниот производ кој е индикатор на вкупниот развој на оваа месна заедница.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на Општина Штип се објекти со Група на класа на намена (Г) Производство дистрибуција и сервис а како Основна класа на намена се - (Г2),Г3иГ4) .

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните материјали. Покрај императивните услови кои прилегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

9.4. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.

9.5. Покрај Производство дистрибуција и сервиси, предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12 и 19/13).

9.6. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12и19/13). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9.7. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.



9.8. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

9.9. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.

9.10. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.11. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

9.12. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

10.1 Парцела бр.62.1

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.1:**
 - Од северозападната, Крак на ул."Железничка"
 - Од североисток, индустриска Ул."Крак 2" за дотур на стока и комуникација.
 - Од југозапад, (Г.Парцела 62.2),дел од индустриската улица за дотур.
 - Од Југоисток, индустриската ул."крак 1" Улица за дотур на стока и комуникација.
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервиси** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманаии)
- **Основна класа на намена(Г2)- Лесна и незагадувачка индустрија** (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и незагадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%



- Д2(заштитно зеленило) - 30%
- Д4(меморијални простори) - 30%
- Г3(сервиси) - 49%
- Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 1855.00м²**
- **Површина за градба: 1353.00м²**
- **Бруто површина за градба: 2706.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и незагадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 70%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.5**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската улица "крак 2" за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и 19/13).
Постои подземна површина која може да се користи за подземно паркирање.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и 19/13) т.е за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов на за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта ката** - се задржува на постоечкото приземје.

10.2 Парцела бр.62.2

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.2:**
 - Од северозападната, Крак ул."Железничка"
 - Од североисток, (Г.Парцела Бр.62.1) и индустриската Улица "Бр3". за дотур на стока и комуникации.
 - Од југозапад, (Г.Парцела Бр.62.10), и дел од сервисната улица "Железничка".



- Од Југоисток, (Г.Парцела Бр. 62.3)и(Г.Парцела Бр.62.4)
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервиси**
(Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманации)
- **Основна класа на намена(Г2)- Лесна и загадувачка индустрија**
(Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и загадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 1128.00м²**
- **Површина за градба: 749.00м²**
- **Бруто површина за градба: 1498.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и загадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 66%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: К-(1.3)**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската улица "Крак 2"за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и19/13).
Постои подземна површина која може да се користи за подземно паркирање.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.



Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов на за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.

- **Нулта кота** - се задржува на постоечкото приземје.

10.3 Парцела бр.62.3

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.3:**
 - Од северозападната, (Г.Парцела Бр.62.2)
 - Од североисток, со индустриска Ул."крак 1" за дотур на стока и комуникации.
 - Од југозапад, Сервисна улица "Железничка"
 - Од југоисток, со индустриска Ул. "Бр.3" за комуникации.
- **Група на класа на намени(Г)**-Производство, дистрибуција и сервиси (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманаии)
- **Основна класа на намена(Г2)**- Лесна и загадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и загадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела:** 1337.00м²
- **Површина за градба:** 913.00м²
- **Бруто површина за градба:** 1826.00м²
- **Максимална височина:** Н= 9.5м
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и загадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост:** 68%
- **Коефициент на искористеност на земјиштето:** К-(1.4)
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската ул."крак 1" за дотур на стока и комуникации.



- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела и дел на јавните паркинзи во непосредна близина на влезот во овој комплекс, согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.142/10; 56/11; 64/11; 98/11).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 - Лесна индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта кота** - се задржува на постоечкото приземје.

10.4 Парцела бр.62.4

Основна класа на намена - (Е2) - Комунална супраструктурна, градба, /постоечка/ ТС

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку Сервисната Улица "Железничка"

Површина на градежна парцела **121.00м²**;

Макс. површина за градење **20.00м²**

Број на катови **П**

Бруто површина **20.00м²**

10.5 Парцела бр .62.5

Г.Парцела број 62.5 е Група на класи на намена - (Г) -

Производство дистрибуција и сервис, Во склоп на планскиот

опфат парцелата е со **основна класа на намена - (Г2) - Лесна и**

незагадувачка индустрија, изградена и дефинирана со градба (П) .

Оваа градби во планот е затекната како постојна состојба за која не

се планират нови параметри на површината за градба и се обележени

со информативна линија (ИЛ). Оваа парцела ќе се третира по

член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

(Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10,18/11,53/12,144/12, 55/13).

- **Површина на парцела: 903.00м²**
- **Површина за градба: 690.00м²**
- **Бруто површина за градба: 690.00м²**
- **Максимална височина: Н= постојно**
- **Колски пристап и функционирање на Г.Парцела :** Колскиот пристап и функционирањето на самата Градежна парцела е овозможен од индустриската улица "Бр 3"за дотур на стока и комуникации.



10.6 Парцела бр.62.6

Парцелата број 62.6 е Група на класи на намена - (Г) - Производство дистрибуција и сервис, Во склоп на планскиот опфат парцелата е со основна класа на намена - (Г4) - Стовариште, изградена и дефинирана со градба (П) . Оваа градби во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и се обележени со информативна линија (ИЛ). Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10,18/11,53/12,144/12, 55/13).

- Површина на парцела: 3243.00м²
- Површина за градба: 2496.00м²
- Бруто површина за градба: 2496.00м²
- Максимална височина: Н= посојно

Колски пристап и функционирање на Г.Парцела : Колскиот пристап и функционирањето на самата Градежна парцела е овозможен од индустриската улица "Бр 3" за дотур на стока и комуникации.

Што се однесува до паркирањето ќе биде на посебно уреден и обележен простор наменет за паркирање на определен вид возила.

10.7 Парцела бр.62.7

- Соседни парцели-граница на ГП бр.62.7:
 - Од северозападната, со ново планираната Сервисна улица "Бр.2" ..
 - Од североисток, со (КП 851/1)
 - Од југозапад, со Сервисната улица "Железничка".
 - Од Југоисток, со . (КП 851).
- Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервис (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманаии)
- Основна класа на намена(Г2)- Лесна и загадувачка индустрија (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и загадувачка индустрија; фарми)
- Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%



- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 7048.00м²**
- **Површина за градба: 4756.00м²**
- **Бруто површина за градба: 9512.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и незагадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 67%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: K-(1.3)**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од сервисната улица "Железничка".
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање(Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12 и19/13).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта кота** - се задржува на постоечкото приземје.

За урбанистичка парцела бр.62.7 да се изработи архитектонско-урбанистички проект (према чл. 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12 и 55/13) со кои ќе се допрецизираат комплексите од градби и комуникациите до нив

10.8 Парцела бр.62.8

- **Соседни парцели-граница на ГП бр62.8:**
 - Од северозападната, со индустриската Ул. "крак 2" за дотур на стока и комуникации.
 - Од североисток, со ново планираната Собиерна улица "Бр.1" ..
 - Од југозапад, со (Г.Парцела Бр.62.5).



- Од Југоисток, со ново планираната Сервисна улица "Бр.2".

- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервиси** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманации)
- **Основна класа на намена(Г2)- Лесна и незагадувачка индустрија** (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и незагадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- **Површина на парцела: 2297.00м²**
- **Површина за градба: 919.00м²**
- **Бруто површина за градба: 1838.00м²**
- **Максимална височина: Н= 9.5м**
- **Број на катови:** ќе се дефинира со изработка на Основен проект. Бидејќи површината за градба е наменета за лесна и незагадувачка индустрија, на површината за градба дозволени се две нивоа за изградба. Но за потребите на административниот дел на објектот, доколку се потребни, дозволени се три нивоа на градба.
- **Процент на изграденост: 40%**
- **Коефициент на искористеност на земјиштето: K-(0.8)**
- **Колски пристап:** Колски пристап на Г.Парцела 62.8 е овозможен од индустриската улица "Бр.3" за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.142/10; 56/11; 64/11; 98/11).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12и19/13) т.е за Г2 Ы Лесна и незагадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.



Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.

- Нулта кота - висинска кота 298.78.

За урбанистичка парцела бр.62.8 да се изработи архитектонско-урбанистички проект (према чл. 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12и55/13) со кои ќе се допрецизираат комплексите од градби и комуникациите до нив.

10.9 Парцела бр.62.9

- **Соседни парцели-граница на ГП бр.62.9:**
 - Од северозападната, со крак на улица "Железничка"
 - Од североисток, со ново планираната Собирана улица "Бр.1"..
 - Од југозапад, со индустриската Ул. "Крак 3" за дотур на стока и комуникации.
 - Од Југоисток, со индустриската Улица "крак 3" за дотур на стока и комуникации.
- **Група на класа на намени(Г)-Производство, дистрибуција и сервис** (Производство кое не побарува многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не предизвикуваат штетни еманации)
- **Основна класа на намена(Г2)- Лесна и загадувачка индустрија** (Слободна стопанска зона; мало стопанство; лесна и загадувачка индустрија; фарми)
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 30%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Д2(заштитно зеленило) - 30%
 - Д4(меморијални простори) - 30%
 - Г3(сервиси) - 49%
 - Г4(стоваришта) - 49%
- **Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 49%**

Површини

- Површина на парцела: 775.00м²
- Површина за градба: 405.00м²
- Бруто површина за градба: 810.00м²
- Максимална височина: Н= 9.5м
- Број на катови: (П+1)
- Процент на изграденост: 52%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: К-(1.0)



- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од индустриската улица "крак 2", за дотур на стока и комуникации.
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.56, 60 и 61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.142/10; 56/11; 64/11; 98/11).
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12,126/12 и19/13) т.е за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија:
 - потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.Обезбедувањето на доволен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволена висина на површината на градба.
- **Нулта кота** - висинска кота 288.68.

-Јавно паркиралиште (Е1): Во овој комплекс е предвидено Јавно паркиралиште (Е1)-Комунална инфраструктура кое ќе биде во функција на комплексот и ќе бидат посебено уреден и обележен простор наменет за паркирање на определен вид возила.

- Регулиран атмосферски канал (Е1):Во планскиот опфат е предвидено покриен атмосферски канал (Е1)-комунална инфраструктура ,со димензии Ф1000мм.предвиден за прифаќање и собирање на атмосферските води од околните градежни парцели како што е прикажано во графичкиот дел Инфраструктурен план. Поради специфичноста на теренот и бариерата што ја создава железничката пруга Велес - Кочани, овој канал е предвидено да се води кон постоечкиот премин на пругата во реката "Брегалница".Јавното претпријатие "Стипион 2011" е надлежен за управување и одржување на регулираните отворени и затворени атмосферски канали во овој локалитет.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 721

Број: 18-7299/2 од 25.11.2024 год.

АУП :за формирање на градежни парцели бр.4.1, бр.4.2, бр 4.3 и бр. 4.4 со намена Г2-лесна незагадувачка индустрија и Е2 комунална супраструктура од ГП4 од ДУП Силоси од УБ.62, КО Штип 1

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште
комунални работи и заштита на животна средина

Потварада за заверка: 09-268/3 од 29.01.2020 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Sonja
Gjeorgievска

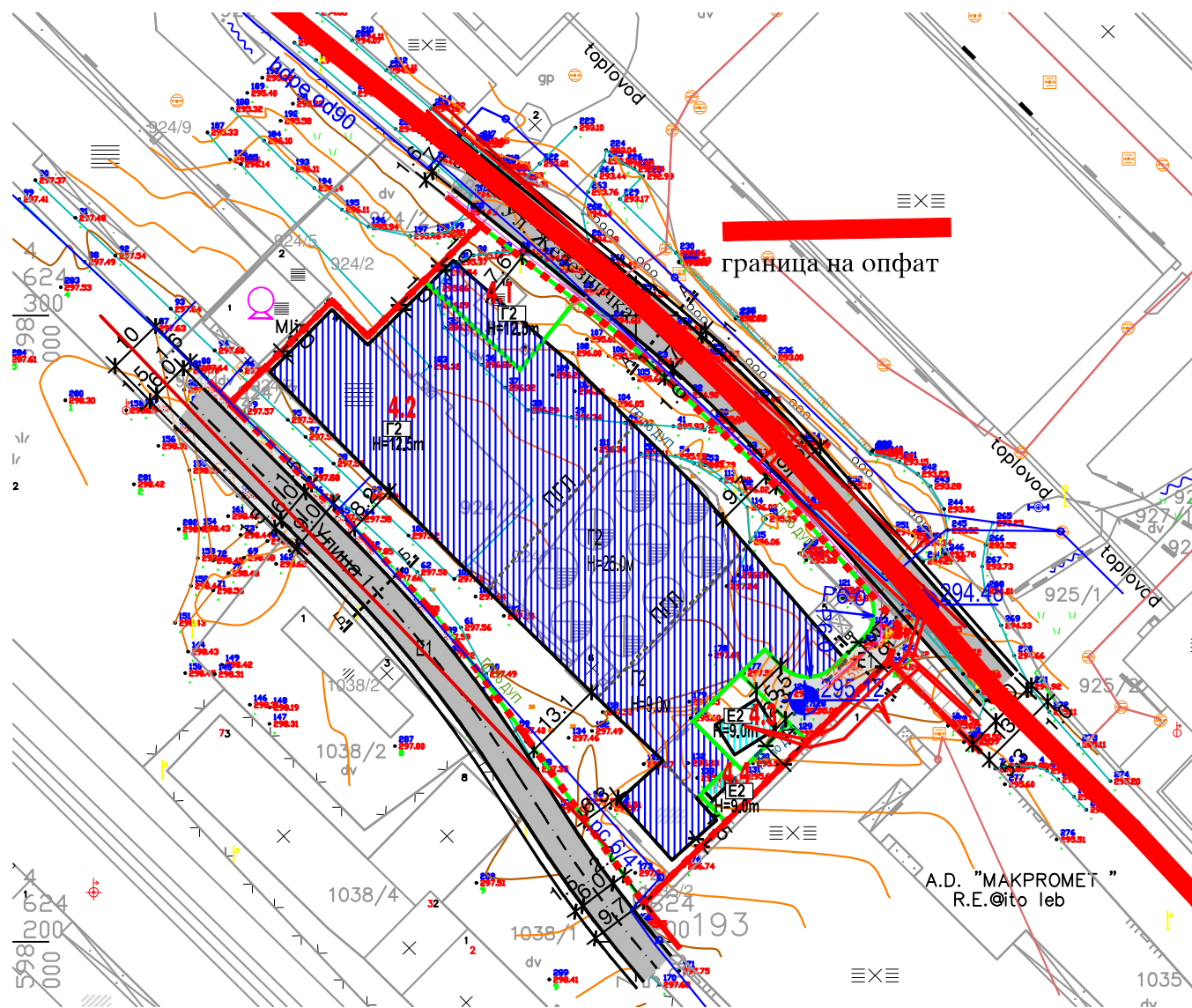
Digitally signed by Sonja Gjeorgievска
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584,
givenName=Sonja,
serialNumber=CRT3652429,
sn=Gjeorgievска, cn=Sonja Gjeorgievска
Date: 2024.11.25 10:17:11 +01'00'

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.11.28
11:49:38 +01'00'



Легенда на графички симболи

 Граница на проектен опфат - 5346 m2

 РЛ Регулациона линија

 ГП Граница на градежна парцела

 ГЛ по ДУП Градежна линија по ДУП

 ПГЛ Помошна градежна линија

 ГЛ Градежна линија по АУП

4.1 Нумерација на градежна парцела

 Лесна и загадувачка индустрија

 Е2 комунална инфраструктура

 Елементи на сообраќајница

 Пристапна улица

 Сообраќајници

 Радиус на кривина

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
БР. 4.1, БР. 4.2, БР. 4.3, БР. 4.4,

Број Г.П.	Група и основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина (м)	Паркинг места	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К
4,1	Г2- лесна и загадувачка индустрија	267,84	112,65	337,95	12,5	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , согласно АУП за комплекс градби	42	1,3
4,2	Г2- лесна и загадувачка индустрија	4681,31	2996,85	8990,55	9,0: 12,5: 25,0		64	1,9
4,3	Е2-Комунална супраструктура	117,71	43,88	87,76	9		37	0,7
4,4	Е2-Комунална супраструктура	89,41	8,2	16,4	9		9	0,2
	пристапна улица	189,73	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО:		5346	3161,58	9432,66	/	/	/	/

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Предмет на работа е изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** (АУП во понатамошниот текст **ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 4.1, БР. 4.2, БР. 4.3, БР. 4.4, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА и Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ОД ГП БР. 4 ОД ДУП СИЛОСИ ОД УБ 62, КО ШТИП-1 ОПШТИНА ШТИП.**

Документацијата ќе биде изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската документација се изработува врз основа на важечка урбанистичка документација (ДУП).

Согласно Извод од урбанистичко-планска документација ДУП за Силоси дел од УБ 62, Општина Штип, одлука бр. 0701-1142/1 од 29.07.2005год. издаден од страна на Општина Штип, оваа градежна парцела е со намена СХ Сточна храна (по тогашна законска регулатива).

Градежната парцела ГП4, се наоѓа на повеќе катастарски парцели КП 924/1и КП 1031.

Цел на урбанистичката документација е формирање на четири нови градежни парцели. Формирањето на градежните парцели е во согласност со сопственоста на постоечки објекти.

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 5346,00 м2
- Површина за градба: 3316,00м2
- Нето развиена површина: 9780,00 м2
- Максимална висина: 25.0м;12.0м; 9.0м
- Паркирање: Според член 61 од ПСНУП (97 паркинг места)

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со Деталниот урбанистички план за ГП4 предвидено е површина за градба со намена СХ - сточна храна по тогашна законска регулатива или Г2 - Лесна и загадувачка индустрија (по сегашна законска регулатива). Оваа парцела северо источно граничи со ул Железничка, југоисточно со ГП5 (по

Ул. "Васил Главинов" 46, Штип
385-877

Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор

E-mail: stipion2011urb@yahoo.com

важечки ДУП), југозападно со новопредвидена УЛИЦА 1, северозападно ГПЗ (по важечки ДУП)

Според добиениот геодетски елаборат за посебни намени, проектниот опфат се однесува за градежна парцела 4.

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектниот опфат, делумно изграден простор со изградени објекти кои табеларно се прикажани во графичкиот и текстуалниот дел од проектната документација.

Површината на проектен опфат на АУП-то изнесува 5346 m².

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						
бр. на кп	ред. број	намена на објект	катност на објект	површина на објект /м2	брuto површина на објект/м2	квалитет на градба
924/1	1	Производствена хала Г2	П+1	698,71	1397,42	среден
	2	Помошен објект	П	35,73	35,73	среден
	3	Помошен објект	П	1,2	1,2	среден
	4	Силоси-пратечки објект	П	32,44	32,44	среден
	5	Вага	/	53,54	53,54	среден
	6	Портирница	П	28,07	28,07	среден
	7	Трафостаница	П	43,88	43,88	среден
1031	8	Трафостаница	П	8,2	8,2	среден
924/1	9	Администрација	П	121,6	121,6	среден
ВКУПНО:				1023,37	1722,08	/

Во табелата се прикажани податоци за објектите кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога и на самата локација.

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку ул: Железничка со профил од 6.0м и променлив тротоар.

1.2. Комунална инфраструктура

1. Водовод и фекална канализација

Согласно добиените информации од ЈП Исар, во документационата основа евидентирани се постојните инсталации на водовод и фекална канализација.

1.3 Електро-енергетика

Електрични инсталации /постоечки/

Во границите на ГП 4 постојат електрични инсталации претставени со среднонапонски кабелски вод, нисконапонски кабелски вод и среднонапонска трансформаторска станица. Постојните инсталации се прикажани во графичкиот прилог Инвентаризација и снимање на комунална инфраструктура

1.4 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП 4 постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти. Овие објекти се евидентирани во графички прилог бр. 4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти.

Преглед на градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти			
бр. на кп	ред. број	намена на објект	стекнат правен статус
924/1	1	Производствена хала	Правен статус по друг основ
	2	Помошен објект	Добиен правен статус согласно законот за постапување на бесправно изградени објекти
	3	Помошен објект	Добиен правен статус согласно законот за постапување на бесправно изградени објекти
	4	Силоси	Правен статус по друг основ
	5	Вага	Добиен правен статус согласно законот за постапување на бесправно изградени објекти
	6	Портирница	Добиен правен статус согласно законот за постапување на бесправно изградени објекти
	7	Трафостаница	Правен статус по друг основ
1031	8	Трафостаница	Правен статус по друг основ
924/1	9	Администрација	Добиен правен статус согласно законот за постапување на бесправно изградени објекти

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3, бр. 4.4, со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија и Е2 - комунална супраструктура од ГП бр. 4 од ДУП силоси од УБ 62, КО Штип-1 Општина Штип се предвидува формирање на 4 нови парцели, две со изградба на објекти со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија и две за изградба на објекти со намена Е2 Комунална супраструктура.

Во опфатот се предвидува изградба на една пристапна сообраќајница која треба да ги опслужува градежните парцели ГП бр. 3 и ГП бр. 4.

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на една парцела.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интегрален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Ул. "Васил Главинов" 46, Штип
385-877

Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор

E-mail: stipion2011urb@yahoo.com

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Согласно Извод од урбанистичко планска документација ДУП за Силоси дел од УБ 62 донесен со Одлука 0701-1142/1 од 29.07.2005 издаден од страна на Општина Штип, оваа градежна парцела е со намена СХ (сточна храна) односно Г2 - Лесна и загадувачка индустрија согласно новите законски промени.

Градежната парцела ГП4, се наоѓа на повеќе катастарски парцели КП 924/1 и КП 1031

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 5346,00 м²
- Површина за градба: 3316,00 м²
- Нето развиена површина: 9780,00 м²
- Максимална висина: 25.0м; 12.0м; 9.0м
- Пркирање: Според член 61 од ПСНУП (97 паркинг места)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА СИЛОСИ ДЕЛ ОД УБ 62
/ донесен со Одлука 0701-1142/1 од 29.07.2005

Број на парцела	Намена	Вид на изградба	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Проектирана вкупна површина	Коэф. на искористеност	Број на паркинзи	Намена на парцелата
1	МАГ	Нивел-9.0 м	4910.00	2940.00	5080.00	51.7	1.03	50	Во парцелата
2	МАГ	Нивел-9.0 м	2417.00	1700.00	3061.00	54.9	1.04	39	Во парцелата
3	СТ. ХРАНА	Нивел-16.0 м	780.00	481.00	962.00	61.5	1.23	9	Во парцелата
4	СТ. ХРАНА	Нивел-12.0 м	5346.00	3316.00	9780.00	62.0	1.02	97	Во парцелата
5	ПЕК. АРА	4.5	6877.00	3366.00	3168.00	46	0.46	31	20 паркинзи
			20331	10931	22984			226	

НАМЕНА НА ПОВРШИННИ ВОЗФАТ	ВКУПНО П(м ²)	%
ПОВРШИНА ВО ПАРЦЕЛИ	20331	73
СООБРАКАТИНИ	6159	23.2
ВЕТЕЖИЛО	705	2.5
ПАРКИРАЊЕ НА ДВОР ОД ПАРЦЕЛА	661	2.3
ВКУПНО ПОВРШНА ОПФАТ	27856	100

3.a - ОПИС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА ГРАДБИТЕ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Со Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3, бр. 4.4, со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија и Е2 - комунална супраструктура од ГП бр. 4 од ДУП силоси од УБ 62, КО Штип-1 Општина Штип, се предвидува формирање на 4 нови парцели. Овие градежни парцели се формираат на ГП 4 од ДУП за Силоси, УБ 62. Две од новоформираните градежни парцели се со намена Г,, Лесна и загадувачка индустрија. Останатите две се со намена Е2 комунална супраструктура, т.е. трафостаници, кои и сега функционираат со истата намена. Висината и катноста на површината за градба е превземена од изводот од ДУП. Предвидена е и нова пристапна сообраќајница која ќе ги опслужува ГП4.3 и ГП4.4.

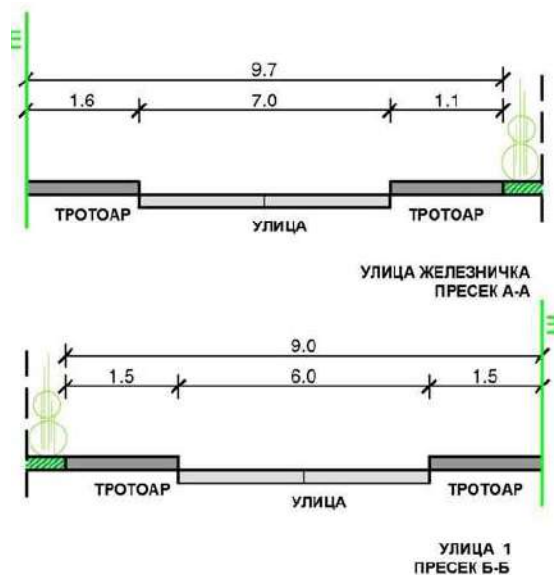
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ по ДУП за Силоси дел од УБ 67 за ГП 4								/Одлука бр
0701-1142/1 од 29.07.2005год/								
Број Г.П.	Група и основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина (м)	Паркинг места	Процент на изградност (%)	Коефициент на искористеност К
4	сх-Сточна храна	5346	3316	9780	Нмак 9.0м Нмак 12.0м Нмак 25.0м	97	62,0	1,8
ВКУПНО:		5346	3316	9780	/	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ								БР. 4.1,
БР. 4.2, БР. 4.3, БР. 4.4,								
Број Г.П.	Група и основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина (м)	Паркинг места	Процент на изградност (%)	Коефициент на искористеност К
4,1	Г2- лесна и загадувачка индустрија	267,84	112,65	337,95	12,5	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, согласно АУП за комплекс градби	42	1,3
4,2	Г2- лесна и загадувачка индустрија	4681,31	2996,85	8990,55	9,0: 12,5: 25,0		64	1,9
4,3	Е2-Комунална супраструктура	117,71	43,88	87,76	9		37	0,7
4,4	Е2-Комунална супраструктура	89,41	8,2	16,4	9		9	0,2
	пристапна улица	189,73	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО:		5346	3161,58	9432,66	/	/	/	/

3.6 Сообраќајно решение

Во однос на проектенот опфат предвидена е една новопроектирана пристапна сообраќајница која ќе ги опслужува ГП 4.3 и 4.4. Пристапот до ГП 4.1 и 4.2 е преку сообраќајниците кои се предвидени со ДУП

СООБРАЌАЈНИЦИ ПРЕДВИДЕНИ СО ДУП ЗА СИЛОСИ, УБ 62



НОВОПЛАНИРАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ СО АУП



3.в Инфраструктура

Основно решение на електро инсталација

Со Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3, бр. 4.4, со намена Г2-лесна и незагадувачка

индустрија и Е2 - комунална супраструктура од ГП бр. 4 од ДУП силоси од УБ 62, КО Штип-1 Општина Штип, се предвидува формирање на 4 нови парцели.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за ресторани и кујни..... $0,25 \text{ W/m}^2$
- за индустриски објекти $0,10 \text{ W/m}^2$
- за магацини..... $0,04 \text{ W/m}^2$
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис $0,065 \text{ W/m}^2$

Анализа на снагите

Овој проектен опфат е поделен на четири градежни парцели со вкупна површина на од 5156 m^2 , односно а површина на градба изнесува 3161 m^2 , а бруто површината за градба е 9432 m^2

P_{e1} - вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$F'1$ - фактор на едновременост на објект

$F'Ä1$ - фактор на едновременост за сите објекти

$F'1 = 0,40$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$P_{eÄ1} = 9432 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ kW/m}^2 = 660 \text{ kW}$

$P_{e1} = P_{eÄ1} = 660 \text{ kW}$

$P_e = P_{e1} \cdot F'1 = 660 \cdot 0,40 = 264 \text{ kW}$

На границите на овој проектен опфат моментално постојат електроенергетски објекти кои според предвидениот проектен опфат можат да ги задоволат потребите од електрична енергија.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот проектен опфат напојувањето ќе се одвива од постоечките енергетски објекти кои се лоцирани на ГП 4,3 и 4,4, според енергетската согласност и условите за приклучок који ќе се добијат од ЕВН - Електродистрибуција Штип.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии $6 \times 7 \text{ m}$.

- просторијата за сместување на ТС 10/0,4кВ, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2ц1000кВА) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез. Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и

надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

Водоводна и канализациона инфраструктура

Согласно добиените информации од ЈП Исар, во документационата основа евидентирани се постојните инсталации на водовод и фекална канализација. Од аспект на постоечката мрежа, истата може да се вклопи и во идниот систем, иако забележлива е неусогласеност нема негативно да се одрази на квалитетот во водоснабдувањето. Но од аспект на материјали, планирана е реконструкција на водоводна линија со профил Ф80 изведена под постоечката железничка линија од азбест цементни цевки и нејзина замена со профил ф100.

Дел од постоечката канализација планирано е да се вклопи во системот за одвод на отпадни води, но дел од истата, треба да се реконструира од различни причини. Поради доградбата на поранешната прилепска пивара дел од постоечката канализациона линија ќе се најде под објектот и поради тоа причини дел од истата треба да се измести. Во графичките прилози прикажана е нова линија по ул Железничка со која треба да се обезбеди уклучување на ф-ата за сточна храна по ДУП, т.е ГП за лесна и загадувачка индустрија.

Од аспект на одводните води овој простор не може да се решава парцијално, односно опфатот на овој проект. Треба да се согледа севкупната состојба (се мисли на просторот меѓу железничките линии) и да се изгради еден секундарен колектор до постоечкиот К5.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3, бр. 4.4, со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија и Е2 - комунална супраструктура од ГП бр. 4 од ДУП силоси од УБ 62, КО Штип-1 Општина Штип

Документацијатаа е изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Мерки од аспект на заштита на животната средина

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот но и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

- заштита на воздух
- заштита на водата
- заштита на почвата
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

- Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции, и материи, со што и создава можност за почист воздух и затоа се препорачува греење на гас. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот

релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;

подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;

потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;

користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;

контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето;

- **Заштита од бучава**

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибели. Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по главната булеварска сообраќајница, во опфатот може да се направи на три начини: Спречување на бучава на самиот извор; Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

- **Заштита на води**

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е изградба и водење на инфраструктурни водови за прифаќање на отпадните води и нивно прочистување во пречистителна станица пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е: проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;

Проектирање и изведување на пречистителна станица за отпадни и технолошки води; мерки за испитување на квалитетот на водите;

водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата, мерки на објектите кои ја загадуваат водата;

- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

За предметниот проектен опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;

Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;

Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување;

- Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат според сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3, бр. 4.4, со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија и Е2 - комунална супраструктура од ГП бр. 4 од ДУП силоси од УБ 62, КО Штип-1 Општина Штип заради остварување на поуспешна заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

- Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари;

- Да се избере правилен избор во вградените материјали и конструкции.

- Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

- Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно-градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.

- Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.

- Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар,

- Уреди за вентилација на просториите.

Приодни патишта и премини.

- Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.

- Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија.

- Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гаснење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни смеси.

Други мерки за заштита од пожар.

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 100 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 100 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава надлежно претпријатие за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

Засолнување

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за

заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот проектен опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на воид низ теренот. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите.

- Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова треба да се води сметка за правилно поставување на соодветни растојанија на објекти.

- Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот планаски опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

- Мерки за заштита на лица со инвалидитет

Составен дел на урбанистичките проекти се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектенот опфат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) за движење на лица со инвалидитет.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички. Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5. ОПШТИ УСЛОВИ

Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели бр. 4.1, бр. 4.2, бр. 4.3, бр. 4.4, со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија и Е2 - комунална супраструктура од ГП бр. 4 од ДУП силоси од УБ 62, КО Штип-1 Општина Штип

Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави

Ул. "Васил Главинов" 46, Штип
385-877

Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор

E-mail: stipion2011urb@yahoo.com

до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Градежна парцела бр: 4.1

Основна класа на намена - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија;
Компатибилни класи на намена: за Г2 - Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%); В2(5%); Д2(30%); Д3(30%); Г3(30%); Г4(30%) - максимална компатибилност 49%
Површина на градежна парцела: 267,84 м²
Површина за градење: 112,65 м²
Бруто површина: 337,95 м²
Процент на изграденост: 42%
Коефициент на искористеност: 1.3
Висина на објект Н_{мах}=12,5 м до хоризонталниот венец на градбата;
Број на катови: П+2
Колски пристап: од улица „Железничка“
 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, согласно АУП за комплекс градби. Сите содржини на оваа градежна парцела ќе се одредат со изработка на Основен проект доколку нема потреба за изградба од два или повеќе објекти

Градежна парцела бр: 4.2

Основна класа на намена - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија;
Компатибилни класи на намена: за Г2 - Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%); В2(5%); Д2(30%); Д3(30%); Г3(30%); Г4(30%) - максимална компатибилност 49%
Површина на градежна парцела: 4681,31 м²
Површина за градење: 2996,88 м²
Бруто површина: 8990,55 м²
Процент на изграденост: 64,02%
Коефициент на искористеност: 1.9
Висина на објект Н_{мах}=9.0 м Н_{мах}=12,5 м Н_{мах}=25.0 м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П, П+1, П+2

Колски пристап: од улица „Железничка“

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, согласно АУП за комплекс градби. Сите содржини на оваа градежна парцела ќе се одредат со изработка на Основен проект доколку нема потреба за изградба од два или повеќе објекти

Градежна парцела бр: 4.3

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура - трафостаница;
Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 117,71 м²

Површина за градење: 43,88 м²

Бруто површина: 87,76 м²

Процент на изграденост: 37%

Коефициент на искористеност: 0,7

Висина на објект Нмах=9,0 м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П + 1

Колски пристап: од пристапна улица 1

Градежна парцела бр: 4.4

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура - трафостаница;
Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 89,41 м²

Површина за градење: 8,2 м²

Бруто површина: 16,4 м²

Процент на изграденост: 9%

Коефициент на искористеност: 0,1

Висина на објект Нмах=9,0 м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П + 1

Колски пристап: од пристапна улица 1



АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 4.1, БР. 4.2, БР. 4.3, БР. 4.4,
СО НАМЕНА Г2 и Е2 КО ШТИП-1 ОПШТИНА ШТИП

Ул. "Васил Главинов" 46, Штип
385-877

Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор

E-mail:stipion2011urb@yahoo.com

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Ул. "Васил Главинов" 46, Штип
385-877

Тел./факс 092/393-878; 385-878; тел.директор

E-mail: stipion2011urb@yahoo.com

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ по ДУП за Силоси дел од УБ 67 за ГП 4 /Одлука бр 0701-1142/1 од 29.07.2005год/								
Број Г.П.	Група и основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина (м)	Паркинг места	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К
4	сх-Сточна храна	5346	3316	9780	Нmax 9.0м Нmax 12.0м Нmax 25.0м	97	62,0	1,8
ВКУПНО:		5346	3316	9780	/	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ							БР. 4.1, БР. 4.2, БР. 4.3, БР. 4.4,	
Број Г.П.	Група и основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина (м)	Паркинг места	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К
4,1	Г2- лесна и загадувачка индустрија	267,84	112,65	337,95	12,5	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање , согласно АУП за комплекс градби	42	1,3
4,2	Г2- лесна и загадувачка индустрија	4681,31	2996,85	8990,55	9.0: 12,5: 25,0		64	1,9
4,3	Е2-Комунална супраструктура	117,71	43,88	87,76	9		37	0,7
4,4	Е2-Комунална супраструктура	89,41	8,2	16,4	9		9	0,2
	пристапна улица	189,73	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО:		5346	3161,58	9432,66	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
Г2- лесна и загадувачка индустрија	698,71	4956,03	13,07%	93%
Е1-Комунална инфраструктура	805,7	183,13	15,07%	3%
Е2-Комунална супраструктура	52,8	207,12	0,99%	4%
портирница	28,07	/	0,53%	0%
вага	53,54	/	1,00%	0%
силоси	32,44	/	0,61%	0%
административен објект	121,6	/	2,27%	0%
помошни објекти	36,93	/	0,69%	0%
неизградена површина	3516,21	/	66%	0%
ВКУПНО (плански опфат):	5346	5346	100%	100%

Изработил:

дипл.инж.арх.Драгана Штерјова

Овластување бр. 00468