

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА

**Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1,  
КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,  
ОПШТИНА ШТИП**

Планери:



Ревиденти:



ДЕКЕМВРИ, 2024

## ОПШТИ ПОДАТОЦИ

**Место:** КО КРИВИ ДОЛ  
ОПШТИНА ШТИП

**Инвеститор:** ЈОФАТЕКС ДОО ШТИП

**Предмет:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 – ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА  
ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП  
228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

**Извршител:** СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

**Адреса:** Ванчо Прке бр.119, 2000Штип

**Телефон:** 032/383-033

**Е - маил:** atrium@atrium.mk

**Овластен планер:** дипл.инж.арх. Александар Василев

**Технички број:** У-40/24

**Датум на изработка:** ДЕКЕМВРИ, 2024

## РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:Урбанистички проект  
дипл.инж.арх. Александар Василев  
дипл.инж.арх. Весна Василева

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП  
УПРАВИТЕЛ  
Весна Василева, дипл.инж.арх.

# СОДРЖИНА

## **СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ**

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

## **ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

- Добиени податоци и информации
- Проектна програма
- Услови за планирање на просторот

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на проектениот опфат со географско и геодетско одредување на проектени опфат
    - 1.1 Опис на локација
    - 1.2 Геодетско одредување на проектени опфат
  2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектениот опфат
  3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување
    - 3.1 Географски карактеристики
    - 3.2 Геолошки карактеристики
    - 3.3 Сеизмички карактеристики
    - 3.4 Климатски карактеристики
    - 3.5 Хидролошки карактеристики
  4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др. чинители.
  5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации
  6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.
  7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

/кон документациона основа/

Изграден градежен фонд (документациона основа)

Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Извод од урбанистички документации (Услови за планирање на просторот).. лист.1
2. Ажурирана геодетска подлога.....лист.2
3. Карта на изграден градежен фонд .....лист.3
4. Карта на изградена комунална инфраструктура.....лист.4

## **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоводна инсталација

- Канализациона инсталација

- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

5. Урбанистичко решение на проектен опфат /намена на површина за градење/..... лист.1
6. Урбанистичко решение на проектен опфат/површини за градење на градежна парцела и соодветна намена на површината на градбите и планирана комунална инфраструктура..... лист.2

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

## О П Ш Т Д Е Л



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230062420  
Датум и време: 14.6.2023 г. 09:14:26

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 14.06.2023 во 09:14  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230062420

Страна 1 од 1

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, Студио Атриум ДОО – Штип го издава следното решение:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, со технички број У-40/24, како извршители се назначуваат:

**Овластен планер:**

дипл.инж.арх. Александар Василев

**Работен тим:**

дипл.инж.арх. Весна Василева

М-р. Тања Трендова д.и.а.

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

**УПРАВИТЕЛ**

Весна ВАСИЛЕВА, дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**П Р И Л О З И   К О Н**  
**Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н А**  
**О С Н О В А**

## СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТУЦИИ

- БАРАЊА ПОДНЕСЕНИ ПРЕКУ СИСТЕМ НА Е- УРБАНИЗАМ (БР. НА ПОСТАПКА: 63720)

**Детали за постапка за податоци, информации и мислења**

**Број на постапката:**  
63720

**Статус:**  
Кај општина/институција

**Наслов**  
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип

**Датум на креирање**  
17.07.2024

**Иницијатор**  
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн: СТУДИО АТРИУМ – ДОО Штип

**Надлежен орган**  
/

### Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
1404-2390-2	Податоци и информации	bijana.iloska@aec.mk	20.09.2024 15:35:25		Да
63720-17-2685-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	20.08.2024 05:08:46	UZKN	Да
20240805_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birchoski@evn.mk	05.08.2024 15:26:53		Да
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	marko.birchoski@evn.mk	05.08.2024 15:26:55		Да
Мапа	Податоци и информации	marko.birchoski@evn.mk	05.08.2024 15:26:59		Да
INFORMACIJA ZA PODZEMEN KAT ASTAR NA JP ISAR	Податоци и информации	valerLsimov04@gmail.com	31.07.2024 07:42:11	JP ISAR	Да
Archive Jul 30, 2024 (2)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	30.07.2024 14:25:33	Одговор од ЈП ДП	Да
Одговор од ЈПЖРСМИ Е-63720	Податоци и информации	gorji.pusev@nzi.mk	29.07.2024 12:49:40	Одговор од ЈПЖРСМ Инфраструктура-Скопје	Не
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandar@meppo.com.mk	22.07.2024 12:43:47	податоци: АД МЕПСО	Не
671 - 63720 - 02- зона Штип	Податоци и информации	bijovanova@cga.gov.mk	19.07.2024 14:44:23	АЦБ	Да

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки

### Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Одговор-Telekom 63720	Податоци и информации	mica.conik-koroviska@telekom.mk	19.07.2024 13:13:50	Македонски Телеком АД Скопје	Да
63720	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	18.07.2024 13:59:55	НОМАГАС АД Скопје	Да
Барање за ПИМ КД 2 vv	Друг тип на документ	emilija.galovska@atrium.mk	17.07.2024 15:17:14		Да
AZURIRANA JOFATEKS KRIVI DOL pp (1) (1)	Ажурирани геодетски податоци	emilija.galovska@atrium.mk	17.07.2024 15:17:05		Да

Прикажани 1 - 14 од 14 ставки

## ИНСТИТУЦИИ КОИ НЕ/ОДГОВОРИЛЕ ВО СИСТЕМ НА Е УРБАНИЗАМ ВО ЗАКОНСКИ РОК

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	17.07.2024	20.08.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	17.07.2024	18.07.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МПСО АД Скопје	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД - Скопје	17.07.2024	22.07.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Исар Штип	17.07.2024	31.07.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Претходни 1 2 Следни 4

Прикажани 1 - 10 од 17 ставки

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патници	17.07.2024	30.07.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_ендривална_податоци_и_мислења_планови	17.07.2024	05.08.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Штип	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Водостопанство Брегалница, Кочани	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	17.07.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	17.07.2024	19.07.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	17.07.2024	30.09.2024		<input checked="" type="checkbox"/>

Претходни 1 2 Следни 4

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

# У С Л О В И   З А   П Л А Н И Р А Њ Е Н А   П Р О С Т О Р О Т


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1444/2024

Дата/Data:

18-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,45 Ха.

Планскиот опфат граничи со издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y53223 – со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип.

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот до тех.бр.

- Y18310 – Лупд за изградба на автопат Миладиновци – Свети Николе – штип.
- Y32621 – за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип.
- Y20610 – ПИ за наградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

**AKTVENDIM**

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

Me këtë Aktvendim komunës së Shtipit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në PK 225/1, PK 226/1, PK 227/1 dhe PK 228, KK Krivi Doll, komuna e Shtipit.

Sipërfaqja për të cilën jepet plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës është 2.45 Ha.

Përfshirja planifikuese kufizohet me kushtet e lëshuara për planifikimin e hapësirës me numrin teknik Y53223 – me destinim për prodhimin e mobiljeve nga druri, metali dhe pllastika, në KK Krivi Doll, Komuna e Shtipit.

Në afërsi të përfshirjes planifikuese ndodhen përfshirje me kushtet e lëshuara për planifikimin e hapësirës deri te numri teknik.

- U18310 – DPLU për ndërtimin e autostradës Milaidinovci – Shën Nikolla – Shkup.
- U32621 – Për ndërtimin e një objekti për prodhimin e mobiljeve nga druri, metali dhe plastika në PK 214/11, PK 218/3 dhe PK 220/1, KK Krivi Dol, Komuna e Shtipit.
- Y20610 – Plani për ndërtimin e rrugës kryesore M-6, Shkup – Strumicë në autostradë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У26924 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та, 4-та и 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на

Ллоји i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U26924 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në PK 225/1, PK 226/1, PK 227/1 dhe PK 228, KK Krivi Doll, komuna e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 3-të, të katërt dhe te pestë.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në PK 225/1, PK 226/1, PK 227/1 dhe PK 228, KK Krivi Doll, komuna e Shtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

## ARSYETIM

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62492 од 30.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,45 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1444/2024 од 19.07.2024 година.

Komuna e Shtipit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62492 од 30.05.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në PK 225/1, PK 226/1, PK 227/1 dhe PK 228, KK Krivi Doll, komuna e Shtipit.

Sipërfaqja për të cilën jepet plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës është 2.45 Ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në PK 225/1, PK 226/1, PK 227/1 dhe PK 228, KK Krivi Doll, komuna e Shtipit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1444/2024 nga 19.07.2024.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për përpunim të lehtë dhe industri më pak ndotëse në PK 225/1, PK 226/1, PK 227/1 dhe PK 228, KK Krivi Doll, komuna e Shtipit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

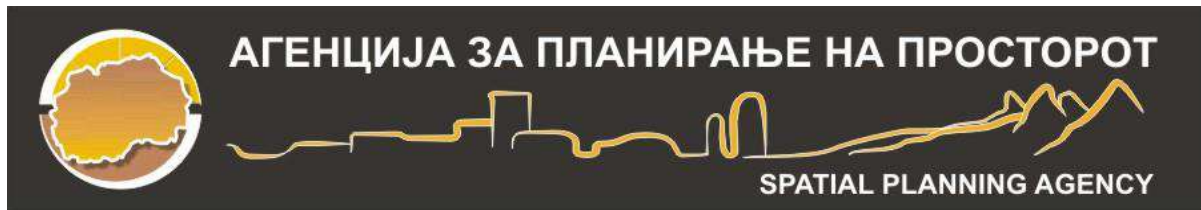
**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar  
Контролирал/Kontrollooi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie  
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit  
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА  
ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО КРИВИ ДОЛ,  
ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y26924

Скопје, јули 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА  
ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО КРИВИ ДОЛ,  
ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. У26924

Раководител на задачата:

Владимир Кузмановски, д.ек.

Контролирал

Раководител на сектор за просторно планирање:

д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

### со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,45 ха.

Планскиот опфат граничи со издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У53223 – со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип.

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У18310 – ДУПД за изградба на автопат Миладиновци – Свети Николе – Штип;
- У32621 – за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип;
- У20610 – ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

## **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

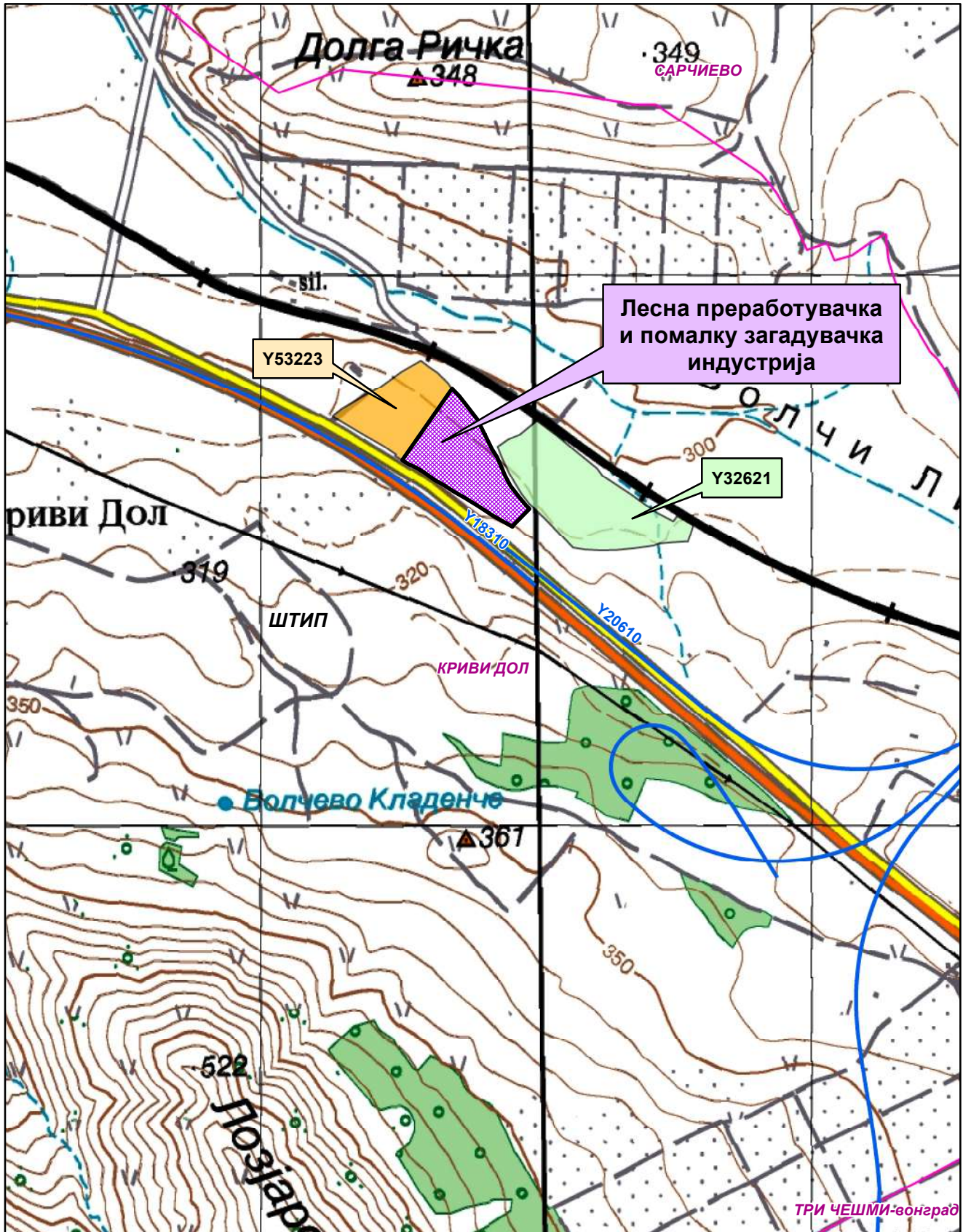
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.







Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

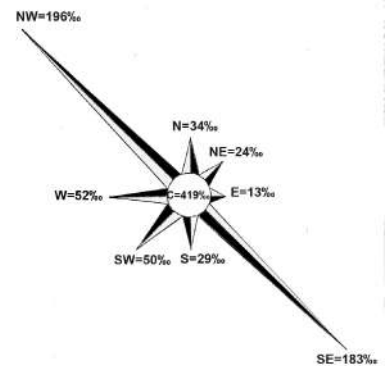
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика-Y32621
-  Производство на мебел од дрво, метал, пластика-Y53223
-  Автопат-Y20610
-  Автопат-Y18310



## Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Криви Дол, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Криви дол на надморска височина од 335 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температура изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.



## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Република Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства*, сообраќајно и информатичко поврзување, *локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, , КО Криви Дол, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

*Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште* е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните“ води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица“). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ха.

При изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

## **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далноводот Штип-Овче Поле минува на 1,3km источно од локацијата.

## **Гасовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 1,7km источно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

**Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

## **Домување**

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, , КО Криви Дол, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

## **Јавни функции**

Организацијата на *јавните функции*, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот



го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, , КО Криви Дол, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; *пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии*; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

*Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираните објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Аргулица, Општина Карбинци:*

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничка мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- Велес-Кочани 85,6 км

И во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Куманово - Штип- Струмица

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром и спортски аеродром Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
  - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа за градот Штип.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.



Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културно наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Криви Дол евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Криви Дол, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Грамади”, Криви Дол, доцноримски период;
3. Археолошки локалитет “Долна Бежанија”, Криви Дол, бронзено време;
4. Археолошки локалитет “Јанчовец”, Криви Дол, доцноримски период;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Криви Дол – *Градиште*, утврдување од доцноантичко време, непосредно до селото се издига висок рид издолжен во правец север-југ, на кој се насетуваат темели од кружно утврдување со пречник од 50m.; *Грамади*, населба од доцноантичко време; *Долна Бежанија*, населба од бронзено време; *Јанчовец*, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

*Туризмот и угостителството* со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда

на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др, и дел се наоѓа во простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат

да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

**Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на *заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

**Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:**

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор постои можност за појава на прекугранични влијанија во фазата на градба и во фазата на експлоатација, поради близината на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
  - Намената и користењето на површините;
  - Мрежата на инфраструктура;
  - Мрежата на населби;
  - Заштитата на животната средина.

*Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).*

**Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:**

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,45 ha.

Планскиот опфат граничи со издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У53223 – со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип.

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У18310 – ДУПД за изградба на автопат Миладиновци – Свети Николе – Штип;

- У32621 – за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип;

- У20610 – ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопатВидот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”

#### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно

влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

#### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А -2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел -Ресен - Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани - Делчево-граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел -врска со А – 3 – Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Филип II и спортски аеродром Штип.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Трасата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, Општина Карбинци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

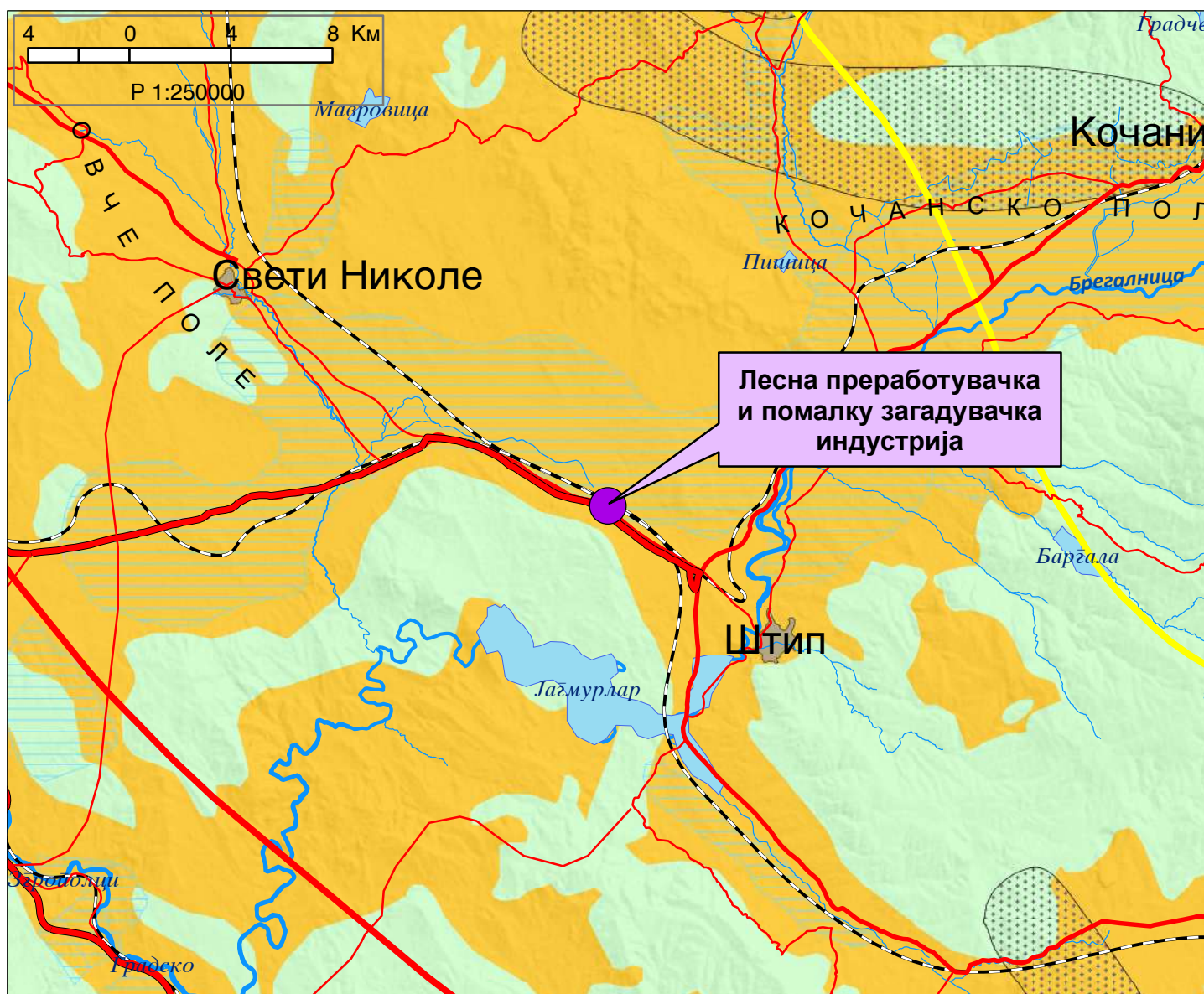
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти












Тема:

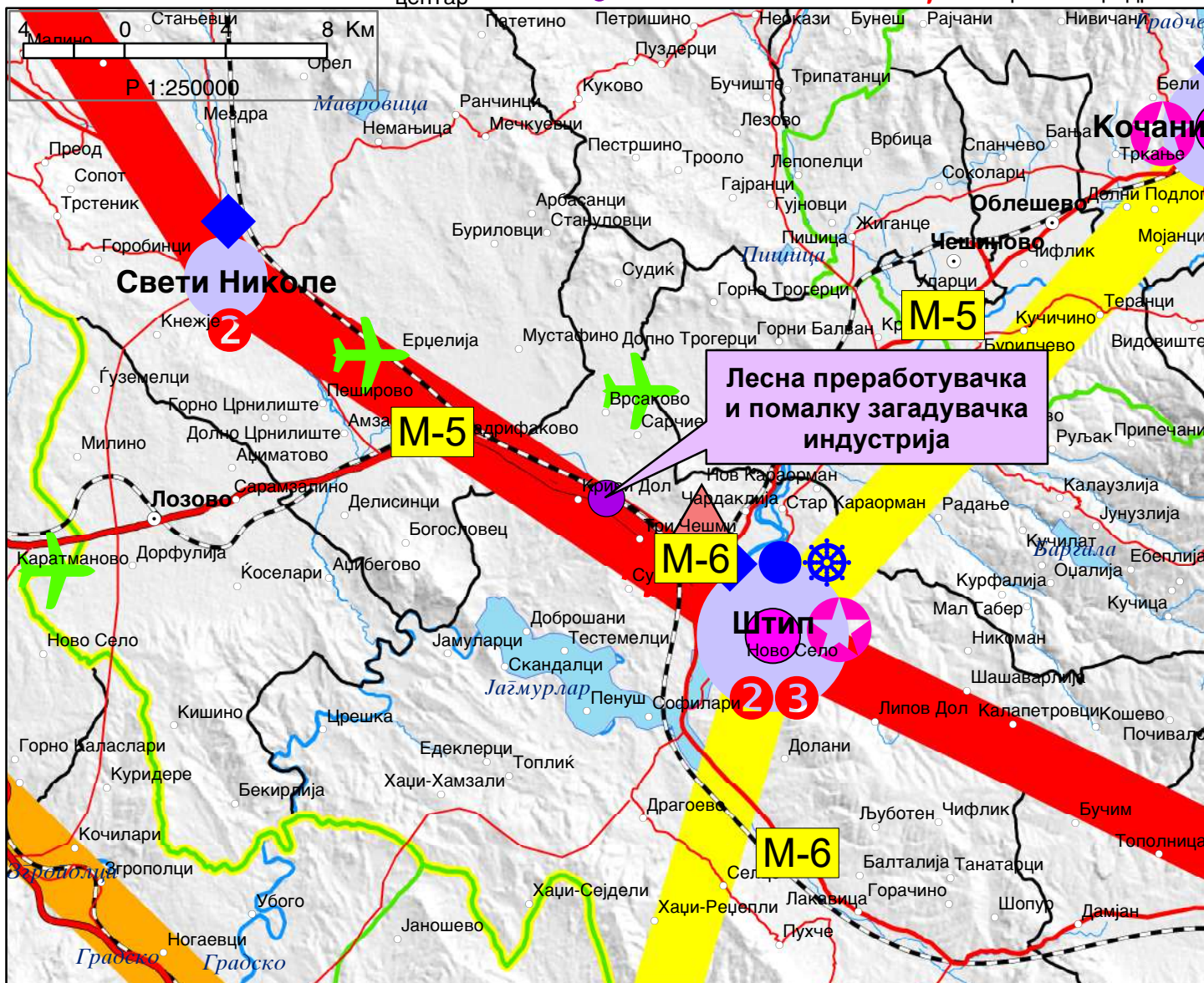
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		западна						
	Центри на просторно-функционални единици								
	Општински центар								



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

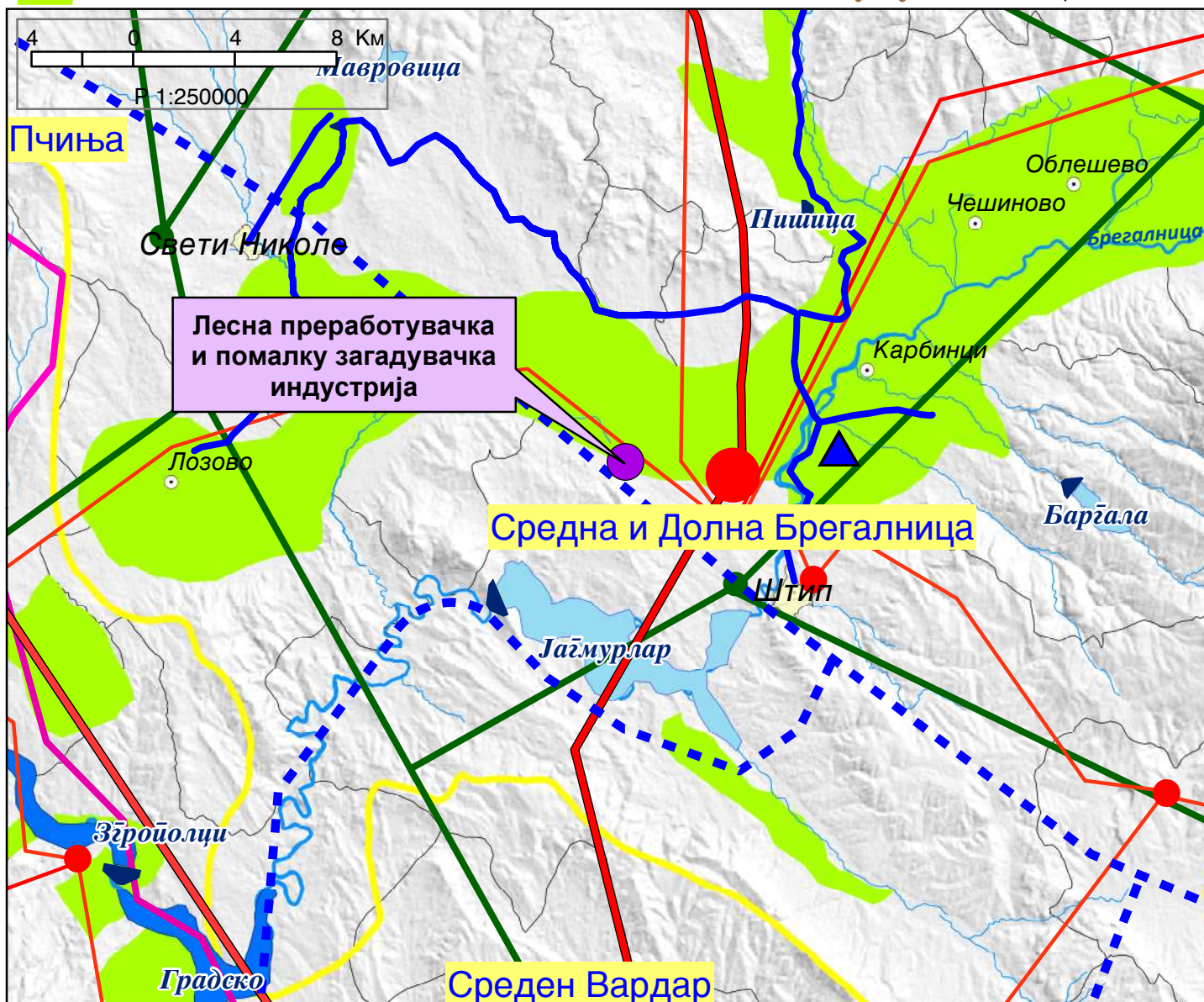
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

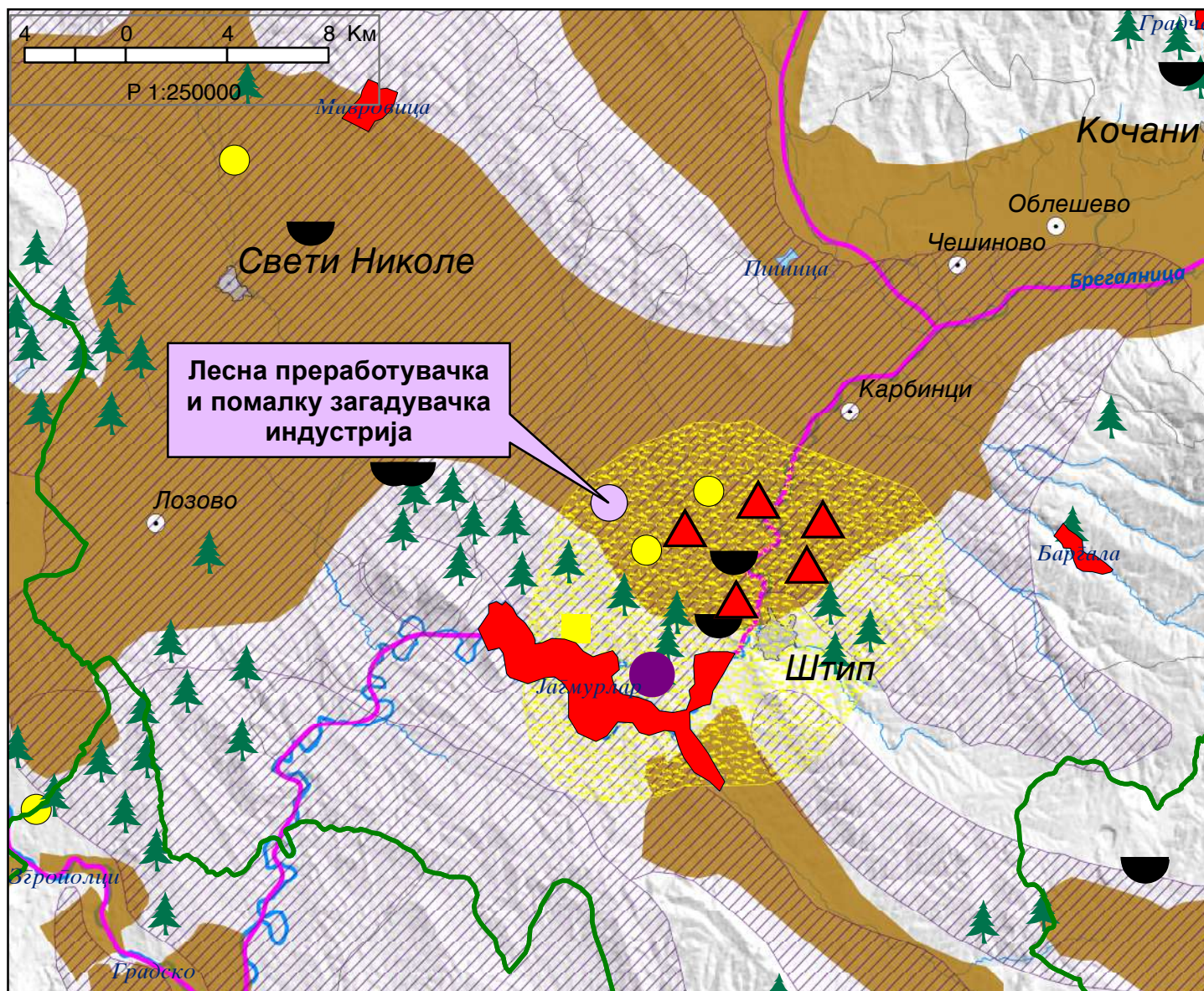
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- |  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности             |  | Рекултивација на деградирани простори                     |  | Споменичко подрачје                                  |
|  | Рекултивација на деград. простори                     |  | Заштита на земјоделско земјиште                           |  | Археолошки локалитети                                |
|  | Управување со загад. на воздух и вода                 |  | Заштита на шуми   |  | Споменички целини                                    |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |   |  |



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

---

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
ПРИЛОГ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 –  
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА  
НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,  
ОПШТИНА ШТИП

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ДО**

## ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на работа е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Изработката на урбанистичкиот проект се базира на документациона основа која се состои од:

Аналитичко-истражувачки дел

Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и огледување на предметниот простор во рамките на непосредното и поширокото опкружување, начинот на користење на земјиштето, сообраќајната поврзаност, како инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

## **1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ**

### **1.1 Опис на локацијата**

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на источниот дел КО Криви дол, Општина Штип и е надвор од плански опфатот на урбанистичка планска документација.

Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарските парцели КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичките прилози кој е дел од оваа урбанистичка документација.

За предметниот опфат нема изготвено претходна урбанистичка.

- пошироко опкружување -



- потесно опкружување -



- ажурирана подлога -





Површината на планскиот опфат изнесува **2.4 ха**

Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарската на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви дол, Општина Штип. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичкиот прилог кој е дел од оваа проектна програма.

Опфатот е дефиниран со следните граници :

- Од исток со КП 199/2 - пристапен пат, КО Криви Дол, Општина Штип
- Од југзапад со КП 435/3, Автопат Миладиновци - Штип
- Од североисток со КП 229/1 КО Криви Дол, Општина Штип
- Од југ со КП 224/1 КО Криви Дол, Општина Штип

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи во размер  $M=1:1000$ .

Оваа проектна документација се изработува врз основ на:

- Одобрена Проектна програма
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработена од страна на Геометар Проинг ДОО Свети Николе со деловоден број 322/3-24 од 19.10.2024 год
- Услови за планирање на просторот бр. Y26924 со Решение од Министерство за животна средина бр УП – 15 1444/2024 од 18.10.2024 год.

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за изградба на објекти со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е заинтересирана странка која има потреба од изградба на ваков тип на објект кој согласно законот за градење е објект од втора категорија.

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

## 1.2. Геодетско одредување на проектн опфат

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Проектниот опфат на фотоволтажната централа е означен со прекршни точки со X и Y координати:

Геодетски координати на проектн опфат:

X=7593406.8200	Y=4627710.2700	X=7593372.6800	Y=4627593.3200
X=7593393.5200	Y=4627736.8500	X=7593395.9300	Y=4627578.8900
X=7593378.4800	Y=4627756.6700	X=7593420.8000	Y=4627563.0400
X=7593360.5100	Y=4627779.5300	X=7593457.0700	Y=4627541.9800
X=7593347.4000	Y=4627793.2300	X=7593459.1100	Y=4627545.3700
X=7593256.8000	Y=4627663.1600	X=7593488.1600	Y=4627574.5700
X=7593268.7000	Y=4627655.7700	X=7593482.1900	Y=4627580.5500
X=7593272.9800	Y=4627654.0800	X=7593468.2600	Y=4627597.5400
X=7593283.3100	Y=4627648.9200	X=7593453.7700	Y=4627616.2300
X=7593295.0500	Y=4627642.2000	X=7593443.3700	Y=4627635.3900
X=7593315.6000	Y=4627627.1100	X=7593438.2900	Y=4627647.6300
X=7593327.8700	Y=4627620.5800	X=7593429.2600	Y=4627668.7300
X=7593335.0100	Y=4627616.0700	X=7593419.8700	Y=4627683.4000
X=7593349.9400	Y=4627606.6200		

Стварна површина дадена по координати: 24456.6217m<sup>2</sup>.

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

- Предметниот локалитет не е опфатен со Генералниот урбанистички план на град Штип. Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа вон плански опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија со тех.бр Y26924 со Решение од Министерство за животна средина бр УП – 15 1444/2024 од 18.10.2024год. Во контекст на горенаведеното да се почитуваат насоките на заклучните согледување на издадените Услови за планирање на просторот:

*Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип*

---

### ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1 и КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,45 ха.

Планскиот опфат граничи со издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У53223 – со намена производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип.

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У18310 – ДУПД за изградба на автопат Миладиновци – Свети Николе – Штип;

- У32621 – за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип;

- У20610 – ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

#### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

*Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип*

---

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

*Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

*Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води”

*Енергетика и енергетска инфраструктура*

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

*Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип*

---

**Урбанизација и мрежа на населби**

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

**Домување**

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

**Јавни функции**

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

**Индустрија**

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно

*Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип*

---

влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

**Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А3 - (Крстосница Требениште-врска со А -2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел -Ресен - Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани - Делчево-граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел -врска со А – 3 – Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Филип II и спортски аеродром Штип.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област

**Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Трасата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

**Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат

*Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип*

---

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, Општина Карбинци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

*Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип*

---

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

*Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

*Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



### **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ**

#### **3.1 Природни и климатски карактеристики на Општина Штип**

Предметната локација за кој се изработува проектната документација се наожа североисточно од населено место Штип на надморска височина од 430 метри

#### **Природни и климатски карактеристики на Општина Штип**

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35'15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435 метри).

Релјефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање. Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

#### **3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип**

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартал-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуредна големина и сложеност на зрното. спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

#### **3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип Градот**

Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

### **3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип**

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

#### **Температура**

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9C . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8C , а најниската во јануари 1.4C.

Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41C во август, а апсолутното минималната до 22.7C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

#### **Врнежи**

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

#### **Ветрови**

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуниавгуст и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

#### **Осончување**

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

#### **Вегетација и пејсаж**

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште. Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите

климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

### **3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип**

#### Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води. Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот. Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

### **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНИТЕЛИ**

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат.

Во рамките на проектениот опфат по поднесено барање до Јавното претпријатие за државни патишта добиен е одговор согласно кој истата не граничи со сообраќајна инфраструктура во надлежност на Јавното претпријатие на државни патишта. Условите за планирање на просторот не укажуваат на постоење или планирање на сообраќајна инфраструктура во нивна надлежност. Пристапот до проектениот опфат е на источната страна од проектениот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина.

### **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ, А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ**

- За проектени опфат изработен е геодетски елаборат од ГЕОМЕТАР ПРОИНГ ДОО Свети Николе со деловоден број 322/3-24 од 19.10.2024 год. Направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на делот од катастарската парцела во рамките на проектениот опфат. Истата е дадена во нумеричките показатели на документациона основа. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектениот опфат нема изграден градежен фонд.

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.**

Доколку при реализација на проектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Проектниот опфат граничи до регионален пат. За истиот во проектното решение се почитуваат заштитните зони.

Пристапот до проектниот опфат е на источната страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина. Профилот на некатегоризираниот земјен пат е променлив од околу 3,3 м до 12,9 м од КП 199/2 КО Криви Дол, Општина Штип

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Согласно побараното барање до комуналното претпријатие, нема постоечки инсталации во нивна надлежност.

Електрични инсталации /постоечка/

Од дописот од ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ, е утврдено дека низ проектниот опфат не постојат елетро инсталации.

Телефонски инсталации /постоечка/

Согласно добиениот допис од Македонски Телеком АД-Скопје, добиена е информација за непостоење на инсталации во нивна надлежност.

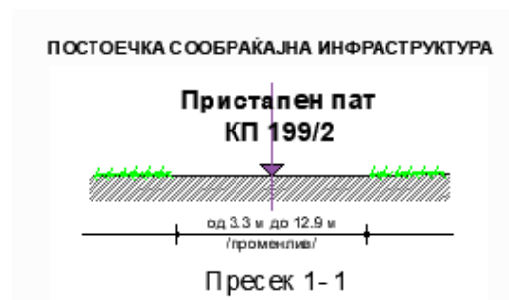
## **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА**

Предметниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект се карактеризира со следната физичка структура и комунална супраструктура.

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

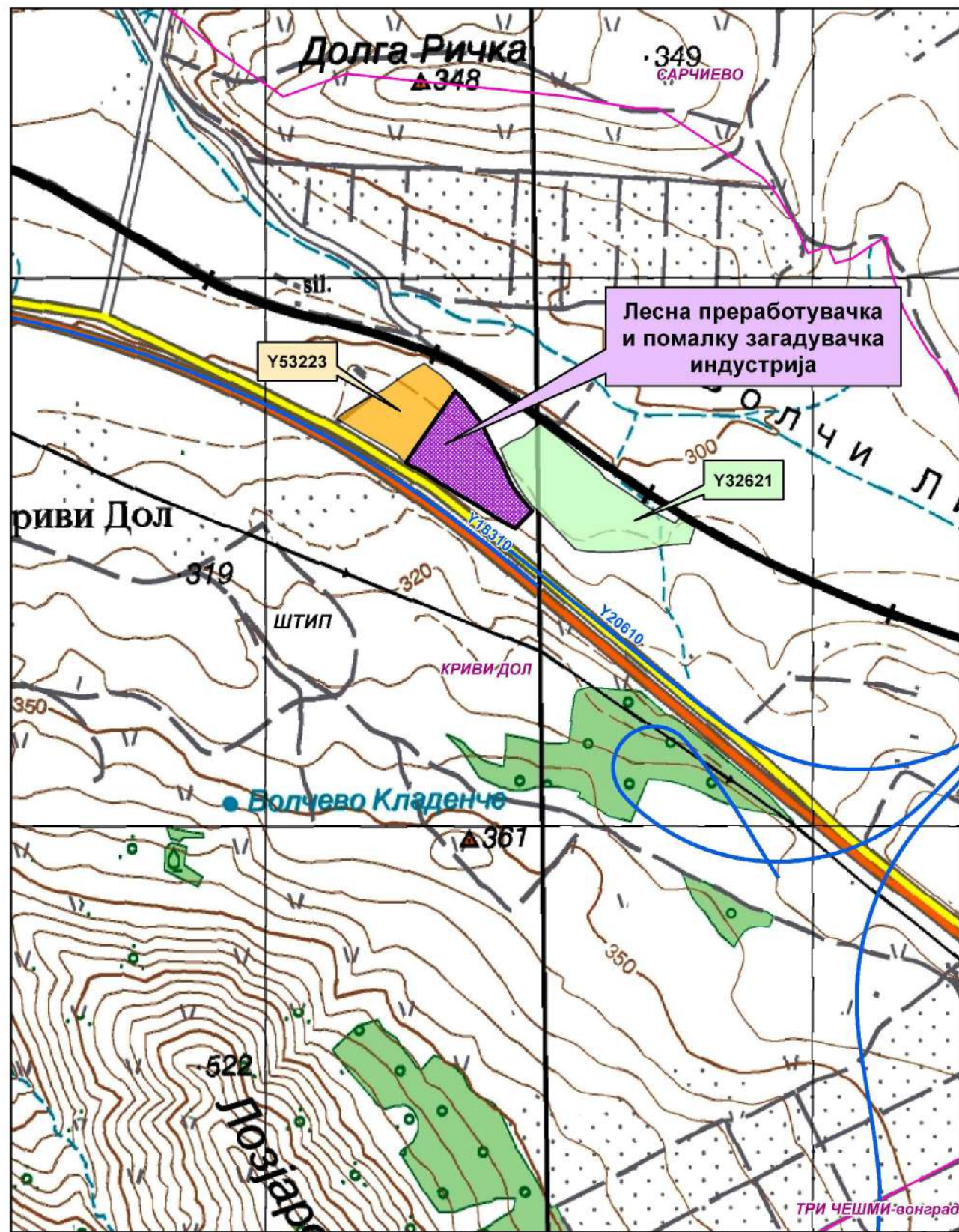
Нумерички податоци / документациона основа/			
Бр. на КП	Намена на површина	Површина М2	Процент %
КП 225/1	неизградено земјиште	4576.52	18.71%
КП 226/1	неизградено земјиште	6629.03	27.11%
КП 227/1	неизградено земјиште	6477.85	26.49%
КП 228	неизградено земјиште	6773.22	27.69%
	П на проектен опфат	24456.62	100.00%

Градежен фонд	Има	Нема
Водоснабдителна и водостопанска мрежа	Има	Нема
Фекална канализациона мрежа	Има	Нема
Електро-енергетска инфраструктура	Има	Нема
Телекомуникациска инфраструктура	Има	Нема

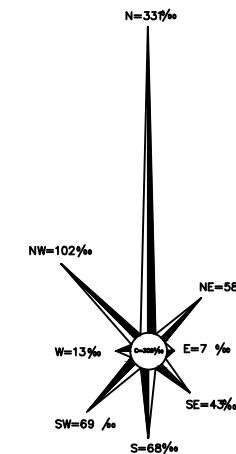
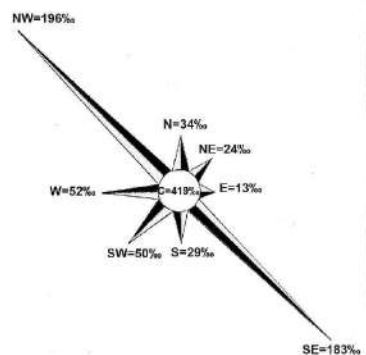
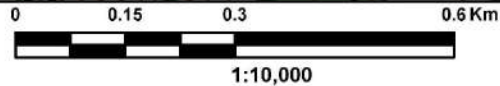


**Г Р А Ф И Ч К И   Д Е Л -   Д О**

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- Објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика-Y32621
- Производство на мебел од дрво, метал, пластика-Y53223
- Автопат-Y20610
- Автопат-Y18310



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
/ МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> УП	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-40/24	<b>РАЗМЕР:</b> 1:250 000
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ		<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ДЕКЕМВРИ, 2024	<b>ЛИСТ БР.</b> 1.1

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

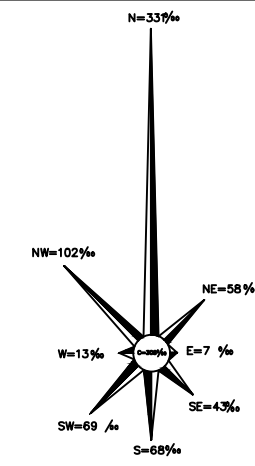
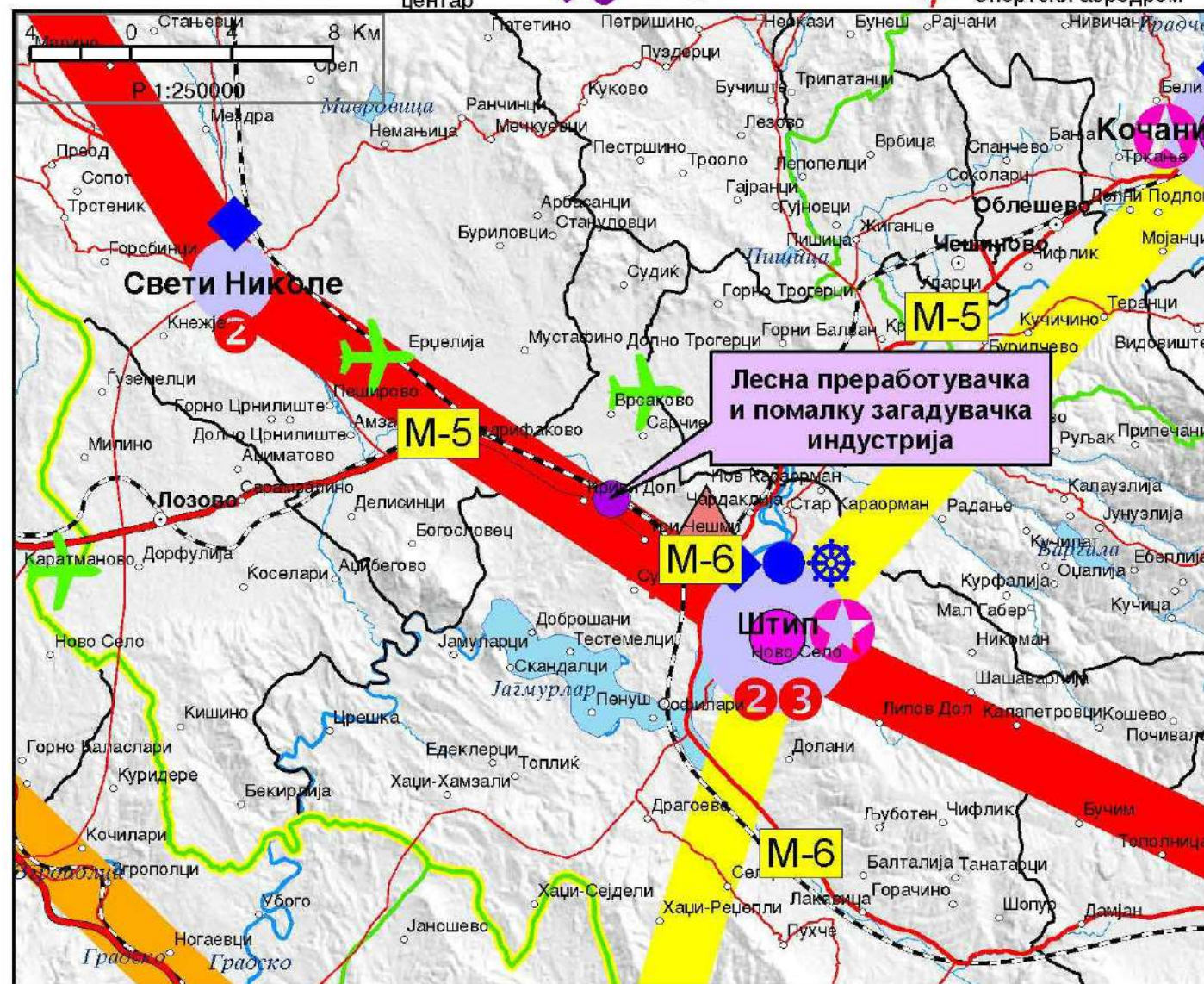
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа Карта бр. 22

- Легенда:
- ☆ Управа
  - ◆ Средно образование
  - Вишо образование
  - ⚙ Високо образование
  - ▲ Слободна економ. зона
  - ▭ Просторно-функц. единици
  - ② Секундарна оска на развој
  - ③ Терцијална оска на развој
  - ⚡ Автопат
  - ⚡ Магистрален пат
  - ⚡ Регионален пат
  - ⚡ Железничка мрежа
  - Центар на макрорегион
  - Центар на микрорегион
  - Центри на просторно-функционални единици
  - ⦿ Општински центар
  - ▭ Граници на влијанија на макрорегион. центри
  - ▭ источна оска на развој
  - ▭ јужна оска на развој
  - ▭ север-југ оска на развој
  - ▭ северна оска на развој
  - ▭ западна оска на развој
  - ✈ Воздухоплов. пристан.
  - ✈ Стопански аеродром
  - ✈ Спортски аеродром



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
/СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	УП
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-40/24
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	<b>РАЗМЕР:</b>	1:250 000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
		<b>ДАТА:</b>	ДЕКЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.</b>	1.2



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

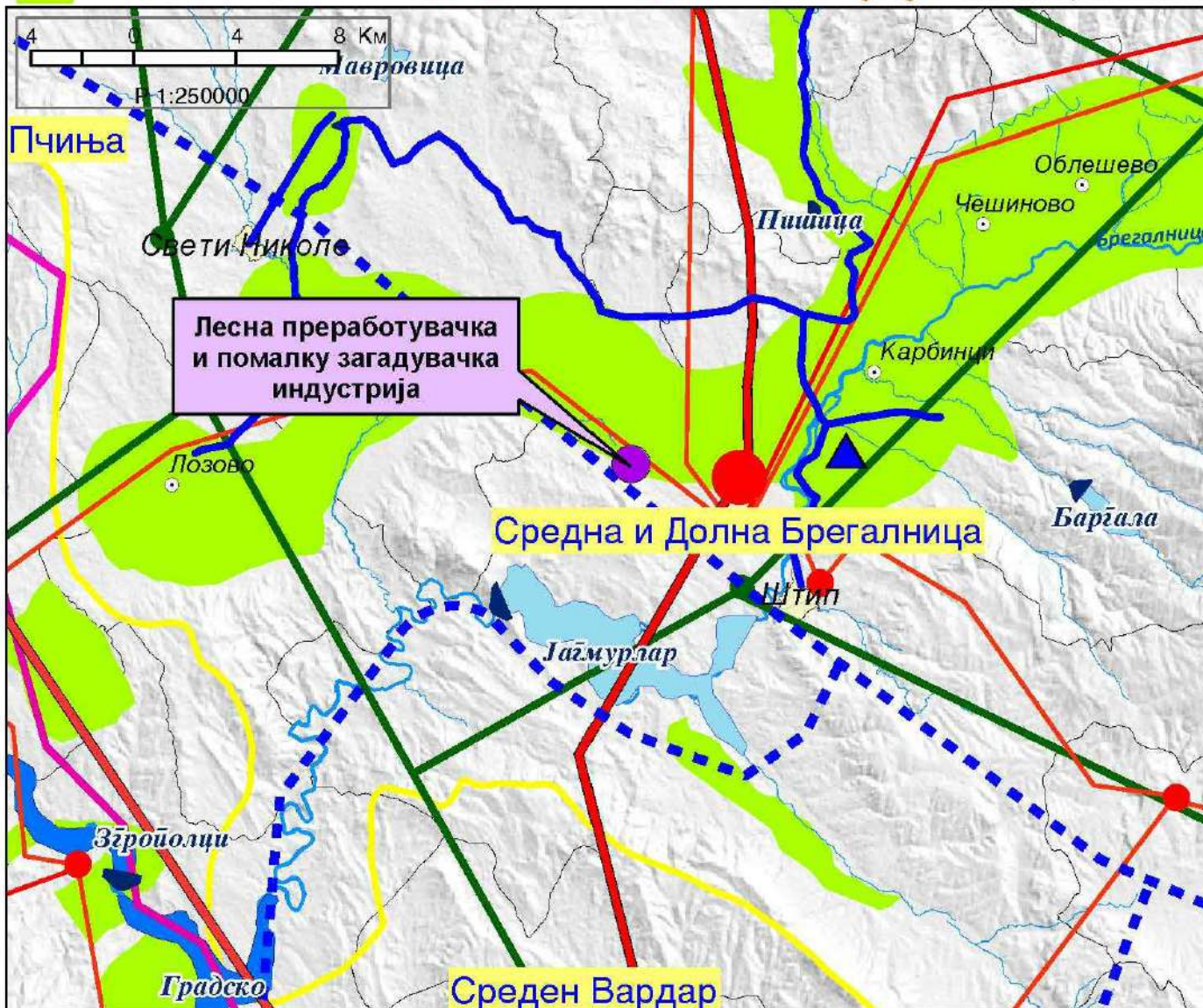
Тема:  
Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

	Изворишта		Водостопански подрачја		Рафинерија
	Водоводен систем		Термоелектрани		Нафтовод
	Регионален водост. систем		Хидроелектрани		Индустриски топлани
	Акумулации		Далноводи		Рудник на јаглен
	Акумулации по 2020г.		110 kV		110 kV
	Природни езера		220 kV		220 kV
	Наводнувани површини		400 kV		400 kV
			Трафостаници		110 kV
					220 kV
					400 kV
					Гасовод
					Регулациони станици
					Канализационен систем



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
/ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА/

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	У-40/24
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	РАЗМЕР:	1:250 000
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ДЕКЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР.	1.3

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

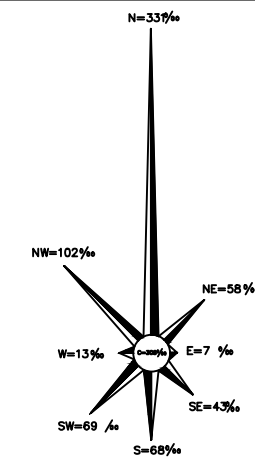
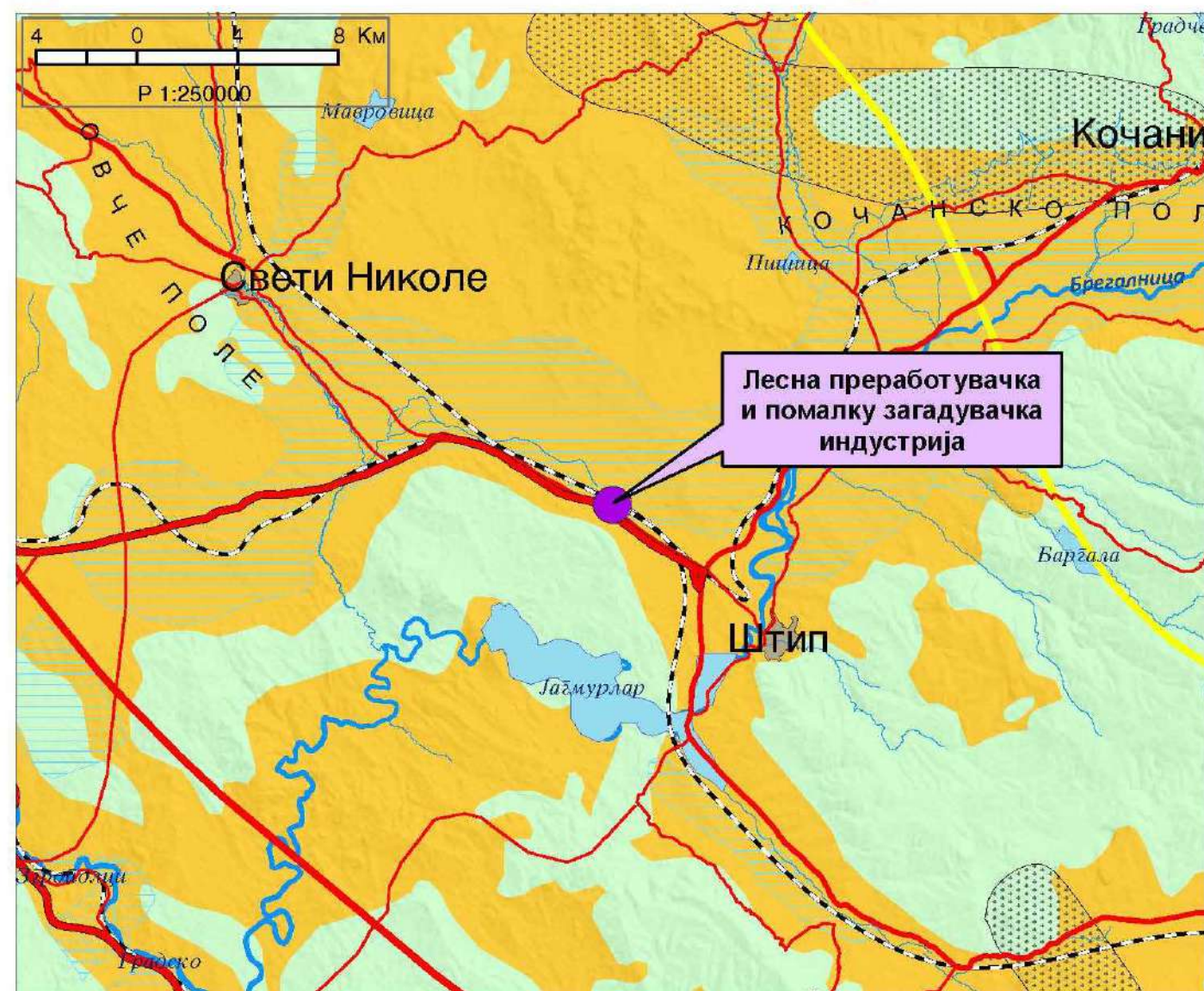
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |                         |                               |                           |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште  | зони за експлоат. на минерали | автопат                   |
| земјоделско земјиште    | туристички простори           | магистрален пат           |
| наводнувани површини    | транзитни коридори            | регионален пат            |
| високопланински пасишта | туристички центри             | железничка мрежа          |
| акумулации              |                               | воздухопловно пристаниште |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ /

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	У-40/24
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	РАЗМЕР:	1:250 000
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ДЕКЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР.	1.4

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

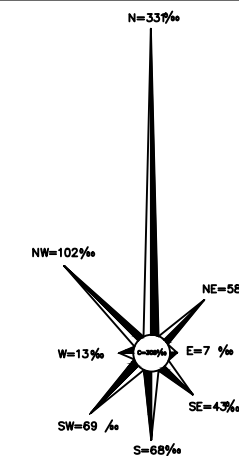
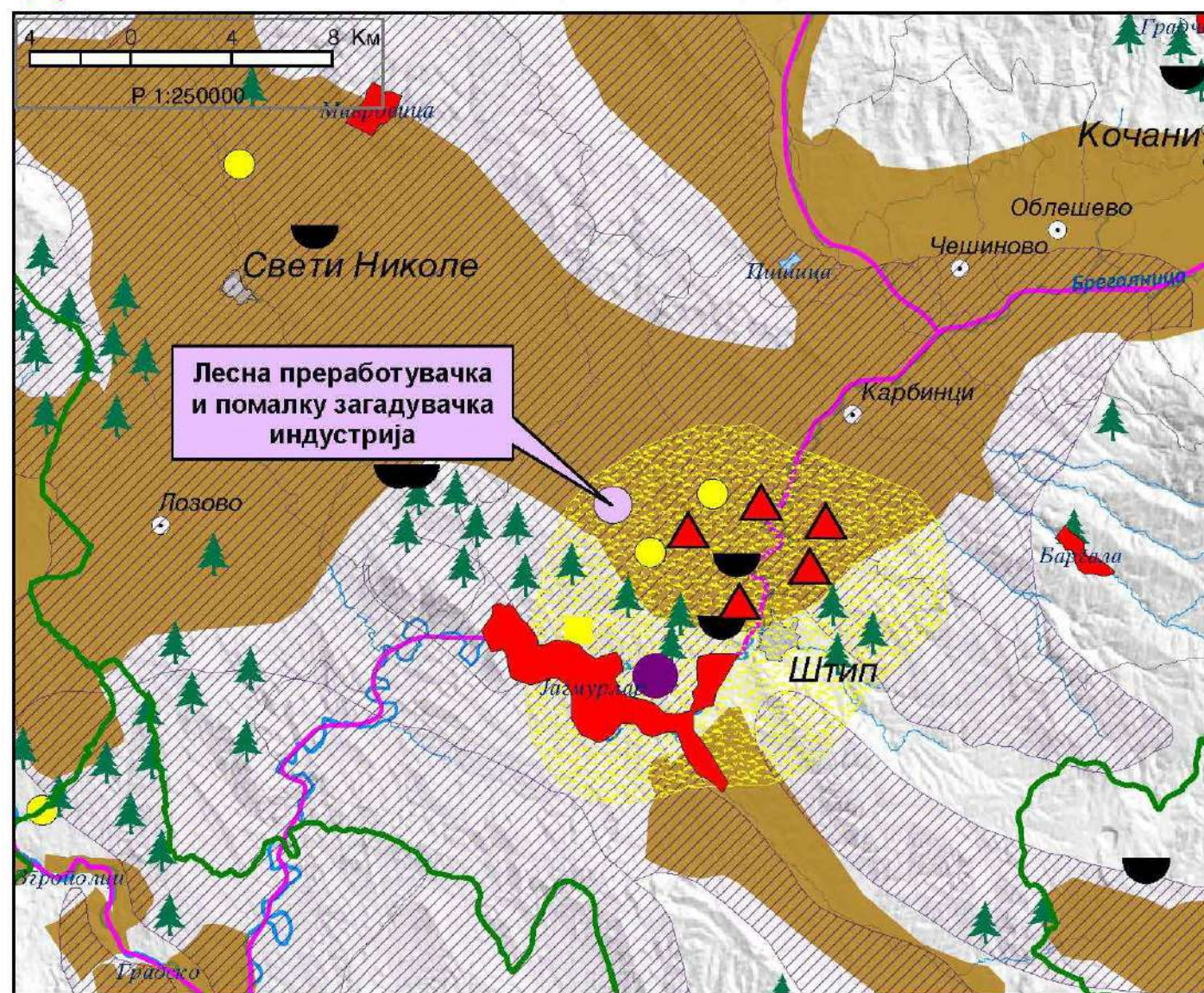
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



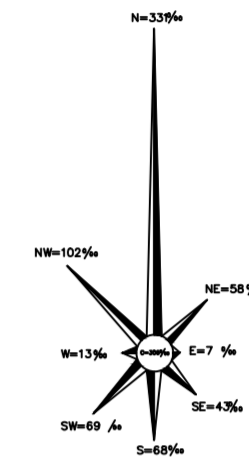
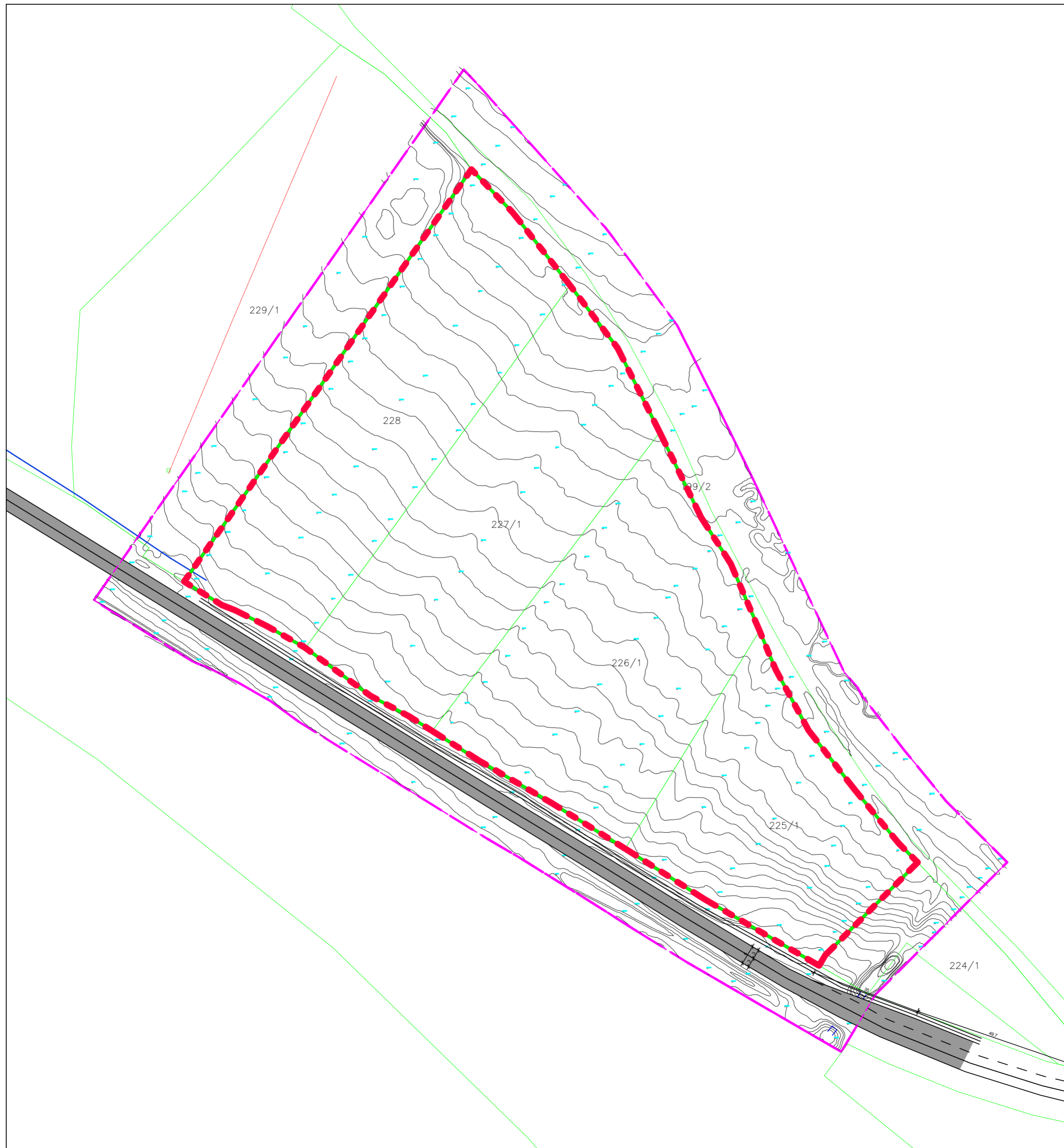
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,**

**ОПШТИНА ШТИП**

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
/ РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ЗАШТИТА/

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> <b>УП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-40/24	<b>РАЗМЕР:</b> 1:250 000
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ		
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА			<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089 <b>ДАТА:</b> ДЕКЕМВРИ, 2024 <b>ЛИСТ БР.</b> 1.5



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,**

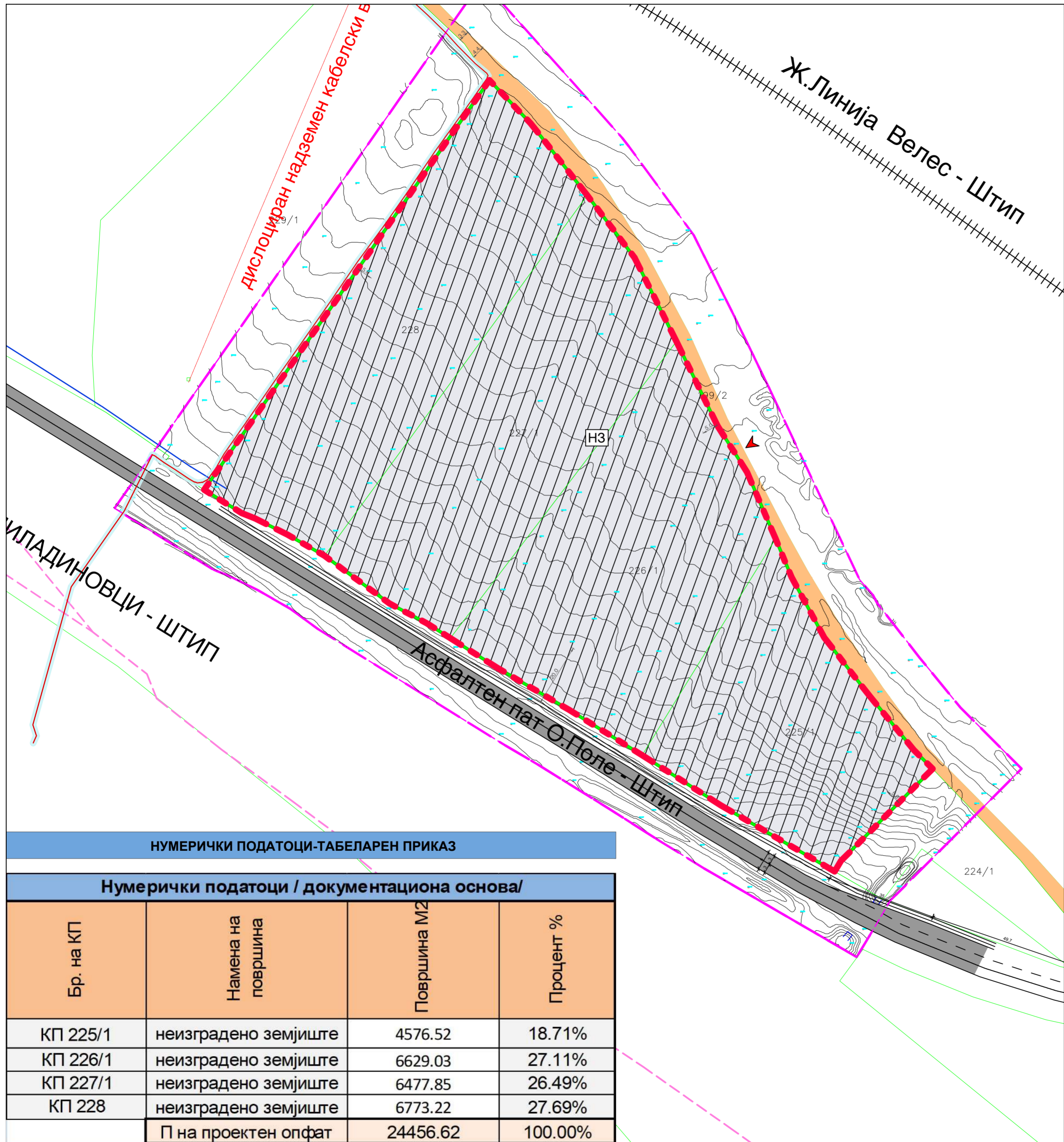
**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**  
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2,4 ha

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ** **1:1000**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	<b>УП</b>
<b>ПРИЛОГ:</b>	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	<b>РАЗМЕР:</b>
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	У-40/24	1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089		<b>ДАТА:</b> ДЕКЕМВРИ, 2024 <b>ЛИСТ БР.</b> 2

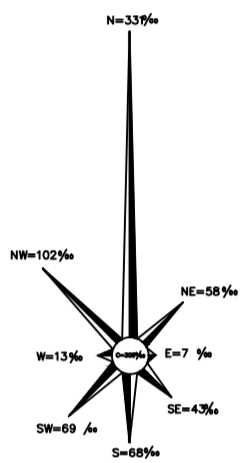


**ПОСТОЕЧКИ СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**

ПОСТОЕЧКА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 2,4 ha
  - НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (НЗ)
  - ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ
  - РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1204
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА ВЕЛЕС-ШТИП
  - ПОДЗЕМЕН 10(20) ЕВН КАБЕЛ- ПОСТОЕЧКИ
  - ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2,4 ha

**КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И  
ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА** 1:1000

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ-ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ**

**Нумерички податоци / документациона основа/**

Бр. на КП	Намена на површина	Површина M2	Процент %
КП 225/1	неизградено земјиште	4576.52	18.71%
КП 226/1	неизградено земјиште	6629.03	27.11%
КП 227/1	неизградено земјиште	6477.85	26.49%
КП 228	неизградено земјиште	6773.22	27.69%
П на проектн опфат		24456.62	100.00%

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	УП
<b>ПРИЛОГ:</b>	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-40/24
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
		<b>ДАТА:</b>	ДЕКЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР:</b>	3

**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 –  
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА  
КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,  
ОПШТИНА ШТИП

**Т Е К С Т У А Л Е Н   Д Е Л -   П Д**

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



ОПШТИНА ШТИП

MCS  
СЕРТИФИКАТ  
ISO 9001:2008

Република Северна Македонија  
Општина Штип  
УП1бр.18/24-276  
26.11.2024 година  
Ш т и п

Градоначалникот на Општина Штип, решавајќи по барањето за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: **65137** и датум на креирање 23.09.2024год. и изработена од страна Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-40/24 од октомври 2024, а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следното:

### ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

НА

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип

**СЕ ОДОБРУВА:** Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, заведено со Наш УП1бр. 18/24-276 од 23.09.2024год. изработена од страна Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-40/24 од октомври 2024, поднесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 65137.

Во постапката се приложени следните документи:

- Барање за одобрување
- Проектна програма
- Елаборат за нумерички податоци

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата

Општина Штип ул. „Васил Главинов“ бр. 45, 2000 Штип, Република Северна Македонија  
Градоначалник Тел: (032) 22 66 00 Факс: (032) 22 66 01  
Веб страна: [www.stip.gov.mk](http://www.stip.gov.mk) е-пошта: [gradonacalnik@stip.gov.mk](mailto:gradonacalnik@stip.gov.mk)

Scanned with  
CamScanner





MCS  
СЕРТИФИКАТ  
ISO 9001:2008

## ОПШТИНА ШТИП

за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип, заведено со Наш УП1бр. 18/24-276 од 23.09.2024год. изработена од страна Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-40/24 од октомври 2024, по изложување на урбанистичкиот проект на официјален сајт на Општина Штип (<https://stip.gov.mk/urbanisticki-planovi-i-proekti-vo-postarka/>), е изработен согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на проектна програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на оваа Потврда.

Изработил

Дипл.инж.арх. Борислава Мишева

Контролирал:

Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП  
Градоначалник,  
Иван Јорданов





Тех. бр: ПП-У-40/24

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,  
ОПШТИНА ШТИП

Aleksandar Vasilev Digitally signed by  
Aleksandar Vasilev  
Date: 2024.10.15  
11:31:23 +02'00'

**ИНВЕСТИТОР**  
ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП

Vesna Vasileva Digitally signed  
by Vesna Vasileva  
Date: 2024.10.15  
11:31:51 +02'00'

ОКТОМВРИ, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

#### ОПШТИ ПОДАТОЦИ

**Место:** КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

**Инвеститор:** ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП

**Предмет:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

**Фаза** Предлог проектна програма

**Извршител:** СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

**Адреса:** Ванчо Прке бр.119 2000Штип

**Телефон:** 032383033

**Е-маил:** atrium@atrium.mk

**Овластен планер:** дипл.инж.арх. Александар Василев

**Технички број:**

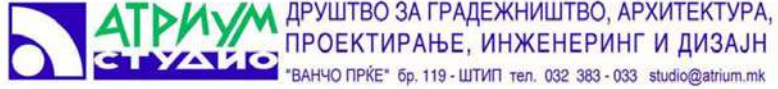
**Датум на изработка:** Октомври,2024

**Работен тим** дипл.инж.арх. Весна Василева  
дипл.инж.арх.Александар Василев  
мр. Тања Трендова дипл.инж.арх

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл.инж.арх.



## **СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ**

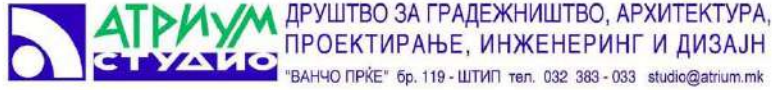
- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. **ВОВЕД**
2. **ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА**
3. **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
4. **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
5. **СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ**
6. **ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ**
7. **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**
8. **МЕТОДОЛОГИЈА**

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
2. **ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ**



Трговски регистар и регистар на други правни  
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230062420  
Датум и време: 14.6.2023 г. 09:14:26

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 14.06.2023 во 09:14  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qeef CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП  
ЕМБС: 5694035

(имен, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното  
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089  
22.07.2021 година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број32/20) и Член 17 и Член45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, Општина Штип

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП го издава следното решение:

### **РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ**

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228 КО Криви Дол, Општина Штип, со технички број ПП-У-40/24, како извршители се назначуваат:

**Овластен планер:**  
дипл.инж.арх. Александар Василев

**Работен тим:**  
дипл.инж.арх. Весна Василева  
мр Тања Трендова дипл.инж.арх

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

**УПРАВИТЕЛ**

Весна ВАСИЛЕВА, дипл.инж.арх



**АТРИУМ  
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 363 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

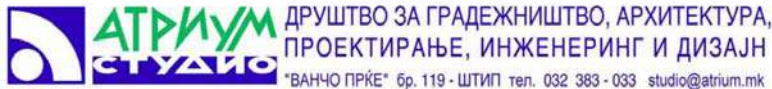
Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





## ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на  
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна  
преработувачка и помалку загадувачка индустрија на  
КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО Криви Дол, Општина Штип

### ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ., бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ., бр.225/20, 219/21,104/22) проектната програма ја изработува и заверува планерот преку дадено полномошно од инвеститор на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на проектниот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Во конкретниот случај проектната програма ја изработува планерот по барање на барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 –  
лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП  
226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол,  
Општина Штип

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план,  
предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице,изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, текстуален гел



- ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат

## ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата соинвалитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита испасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

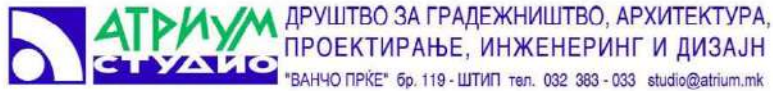
да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употребана земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

## - ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Прелиминарниот плански опфат на урбанистичкиот проект кој е предмет на уредување се наоѓа источно од село Криви Дол, Општина Штип, лоциран после автопат Штип - Миладиновци. Проектниот опфат граничи до пристапен пат на КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип. Во прилог на дадените фотографии е дадено пошироко и потесно опкружување на прелиминарен плански опфат. Прелиминарниот плански опфат во понатамошната изработка на урбанистичкиот план може да претрпи измени, односно ќе се уточни во фаза на изработка на урбанистичкиот проект.

Проектната програма треба да овозможи изградба на објекти со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е заинтересирана странка која има



потреба од изградба на ваков тип на објект кој согласно законот за градење е објект од втора категорија.

За предметниот опфат нема изготвувано претходна урбанистичка.

- пошироко опкружување -



- потесно опкружување -



- ажурирана подлога -



Површината на планскиот опфат изнесува-2.4 ха

Проектниот опфатот е формиран од површините на катастарската на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви дол, Општина Штип. Границата на катастарската парцела е дадена и во графичкиот прилог кој е дел од оваа проектна програма.

Геодетски координати на проектен опфат:

X=7593406.8200	Y=4627710.2700	X=7593372.6800	Y=4627593.3200
X=7593393.5200	Y=4627736.8500	X=7593395.9300	Y=4627578.8900
X=7593378.4800	Y=4627756.6700	X=7593420.8000	Y=4627563.0400
X=7593360.5100	Y=4627779.5300	X=7593457.0700	Y=4627541.9800
X=7593347.4000	Y=4627793.2300	X=7593459.1100	Y=4627545.3700
X=7593256.8000	Y=4627663.1600	X=7593488.1600	Y=4627574.5700
X=7593268.7000	Y=4627655.7700	X=7593482.1900	Y=4627580.5500
X=7593272.9800	Y=4627654.0800	X=7593468.2600	Y=4627597.5400
X=7593283.3100	Y=4627648.9200	X=7593453.7700	Y=4627616.2300
X=7593295.0500	Y=4627642.2000	X=7593443.3700	Y=4627635.3900
X=7593315.6000	Y=4627627.1100	X=7593438.2900	Y=4627647.6300
X=7593327.8700	Y=4627620.5800	X=7593429.2600	Y=4627668.7300
X=7593335.0100	Y=4627616.0700	X=7593419.8700	Y=4627683.4000
X=7593349.9400	Y=4627606.6200		



Стварна површина дадена по координати: 24456.6217m<sup>2</sup>

Опфатот е дефиниран со следните граници :

- Од исток со КП 199/2 - пристапен пат, КО Криви Дол, Општина Штип
- Од југзапад со КП 435/3, Автопат Миладиновци - Штип
- Од североисток со КП 229/1 КО Криви Дол, Општина Штип
- Од југ со КП 224/1 КО Криви Дол, Општина Штип

#### **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ**

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа на некатегоризиран пат кој се поврзува со регионалниот пат Р1204, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на оддалеченост од околу 8 km од градот Штип. Предметната локација е поволно лоцирана во однос на автопатот А3 Скопје-Штип, што ја прави поволна за изградба на комплекс со со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од аспект на сообраќајните врски, имајќи предвид дека комплексот е планиран со пласманот на производите да покрие поширока територија, односно целата Република. Со оглед на тоа што станува збор за само една градежна парцела до која постои сообраќаен пристап, односно не се предвидува систем на сообраќајници и градежни парцели, како најрационална постапка за урбанизација на просторот се наметнува изработка на урбанистички проект.

#### **ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18) и останатите релевантни прописи.

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Со урбанистичкиот проект треба да се формира градежна парцела на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО Криви Дол, да се дефинираат површините за градба на предвидените објекти и урбанистичките параметри, да се приложат идејни проекти за предвидените објекти во рамки на градежната парцела, да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела, како



и да се дадат решенија за инфраструктурата.

Предвидената намена на градежната парцела е Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвидат следниве содржини:

- Производна хала со димензии кои ќе бидат дефинирани во урбанистичкиот проект;

- Број на паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање. Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 225/20 и 219/20) предвидени намени во планскиот опфат е следната:

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени односно дозволена е употреба на комплементарни и компатибилни класи на намена.

Процентуалната застапеност на комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22). Применувањето на системот на класи на намени да е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21,104/22).

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

#### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот. Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.



Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти. Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира сообраќаен пристап до локалитетот да биде преку некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат. На дадоната локација нема изготвено претходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијата на планирање на просторот. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од прва категорија на градба. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл.весник на Република Северна Македонија., бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

#### МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ., бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ., бр.225/20, 219/21, 104/22);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

**\*\*\*ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

## **2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.**

### **- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена Проектна програма, од инвеститор, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектн опфат, дадени во Документационата основа, а условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето како и добиени Услови за планирање на просторот

Основна цел на оваа планска документација е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Согласно Член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/2020) Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби за коишто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Пристап до проектниот опфат е од некатегоризиран пат КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип

Согласно Член 59 став 6 точка 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/2020):

(6) Со урбанистички проект од член 58 став 6 на овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно група на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за којшто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план како што се:

13. други поединечни градби вон опфат од урбанистички планови



Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана основна класа на намена на градежната парцела

Согласно енергетската светска криза тенденција е а се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УП е да се оформи градежна парцела за изградба на објекти со намена Г2

Изборот за локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните градби не би се влијаело на постојното соседно земјоделско земиште и можноста земјиштето во граница на проектен опфат да се врати во првобитната состојба без нарушување на животната средина и непосредната околина.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Г2 – – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 214/21, 104/22), регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 214/21, 104/22), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Формирањето на границата на градежната парцела ги следи границите на следните катастарските парцели на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228 КО Криви Дол, Општина Штип. Градежната парцела се наоѓа до земјиште кое е во сопственост на инвеститорот на урбанистичко проектната документација. Непречен колски пристап се предвидува преку планирана пристапна сообраќајница која е предвидено да поминува низ дел од КП 199/2 во КО Криви дол, Општина Штип. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Предвидената градба согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15,129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службенвесник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризира како градба од втора категорија.

## **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА**

Во рамките на границата на предметниот опфат постои земјиште наменето за општа употреба. Планираното земјиште е со намена на сообраќајна инфраструктура и стационарен сообраќај односно планирани паркинг места, пешачки патеки, зеленило...

Пристапниот пат се наоѓа на источниот дел и е надвор од градежната парцела.

### **- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Во рамките на проектниот опфат не постои а за истата ќе се планира водоводна инфраструктура во фаза на основен проект по добивање на хидротехнички услови.

#### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Во рамките на проектниот опфат не постои а за истата ќе се планира водоводна инфраструктура во фаза на основен проект по добивање на хидротехнички услови.

#### **ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

Според површината на градежната парцела од 2,4 ха и процентот на изграденост на истата од 44,52 %, на истата може да се изгради објект со намена лесна и незагадувачка индустрија со предвидени компатибилни класи на намена согласно Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

### **- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Во однос на сообраќајното решение показателите покажуваат дека локацијата има сообраќајна поврзаност со сообраќајните текови во Р.Македонија.

Врската до градежната парцела предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку КП 199/2 во КО Криви дол, Општина Штип (некатегоризиран пат).

#### **Секундарна сообраќајна мрежа:**

Постојната состојба покажува дека до градежната парцела постои пристапен некатегоризиран пат кој може сообраќајно да ја третира градежната парцела и затоа Пристапот до парцелата се одвива преку овој пристапен пат со променлив профил до 3,3 м до 12,0м

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат доколку е потребно ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.

Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамките на градежната парцела. Предвидени се две паркинг места.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

### **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Предметниот простор претставува неизграден простор. Бидејќи проектната програма е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со група на класа на намена основна класа на намена Г2 – – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228 КО Криви Дол, Општина Штип. Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22, 99/23).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1.

Граница на проектен опфат на урбанистички проект - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план или сама за себе претставува полигон вон опфат на урбанистички план.

Границата на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација - бројка - нумерација на градежна парцела.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

#### Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени односно дозволена е употреба на комплементарни и компатибилни класи на намена. Дозволени се сите компатибилни и комплементарни намени согласно Правилник за урбанистички планирање.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ 42/20), мин 20% од површината на градежната парцела.

**Напомена 1:** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Деталните услови за изградба кои важат за градежната парцела:

<b>Градежна парцела бр: 1</b>
<b>Класификација на намена:</b> Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

**Површина на градежна парцела:** 24 456,62 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 18 311,47м<sup>2</sup>

**Бруто површина:** 54 934,44м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 44,52%;

**Висина на објект** Н<sub>max</sub>=16,0 м до хоризонталниот венец на градбата;

**Број на катови:** П+2;

**Колски пристап:** Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку КП 199/2, КО Криви Дол, Општина Штип;

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела;

**Потребниот број места за паркирање** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 215/21, 104/22);

**Кота на нултата плоча** – макс +1,50 од кота на пристапен пат;

Дозволено е поставување на трафостанира во рамките на површината за градење;

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07);

## 1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

### **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст) 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 168/17-Пречистен текст, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16, 83/18, РСМ 215/21 ), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20).и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и

населбите, во проектите и при изградба на градбите, Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржувањена другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), какои учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулмирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот

за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19), Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ бр.231/20), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од . Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита на објектите ќе се обезбеди преку:

- Правилен избор на вградени материјали и применета конструкција;
- Обезбедување на противпожарни пречки;

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случајна сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот проект, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл. Весник на РМ број 105/05).

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичко Проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17- Пречистен текст, 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во близина на проектниот опфат не поминува воден тек, со оглед на ова не постои опасност од поплави. Согласно издадените Услови за планирање на простот подрачјето е сиромашно со вода и водени ресурси, опасност од поплави речиси и не постои. Согласно податоците од јавното претпријатие кое стопанисува со водоводната мрежа на проектниот опфат не постојат водоводни инсталации. Истите може дополнително да се уредат со соодветна урбанистичка документација.

### ***Засолнување***

Заштита на територијата од интересот на заштита и спасување подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања, природни непогоди и други несреќи. Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните маерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат: -изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 81/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа.

Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места. Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ. Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорувања.

Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

## **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на урбанистичко проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

## **ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ**

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

### **- Аерозагадување и мерки на заштита**

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

### **- Загадување на почва и мерки за заштита**

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

## **ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно

димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

## **ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

## **ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ**

Поради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки се забранува:

- Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 м од нажицата на одбранбените насипи
- Да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолица и порои
- Да се копаат прокопи и паралелниканали по должината на насипот поблиски од 10м од надворешната страна на ножицата на насипот
- Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитените објекти и постројки
- Да се изведуват градби или да се вршат работите со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална намена
- Да се превземат сите непходни технички мерки за спречување на индустријско испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина. Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа. Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

#### *Услови за движење на инвалидизирани лица*

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора

да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад макс. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) макс. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) макс. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) макс. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

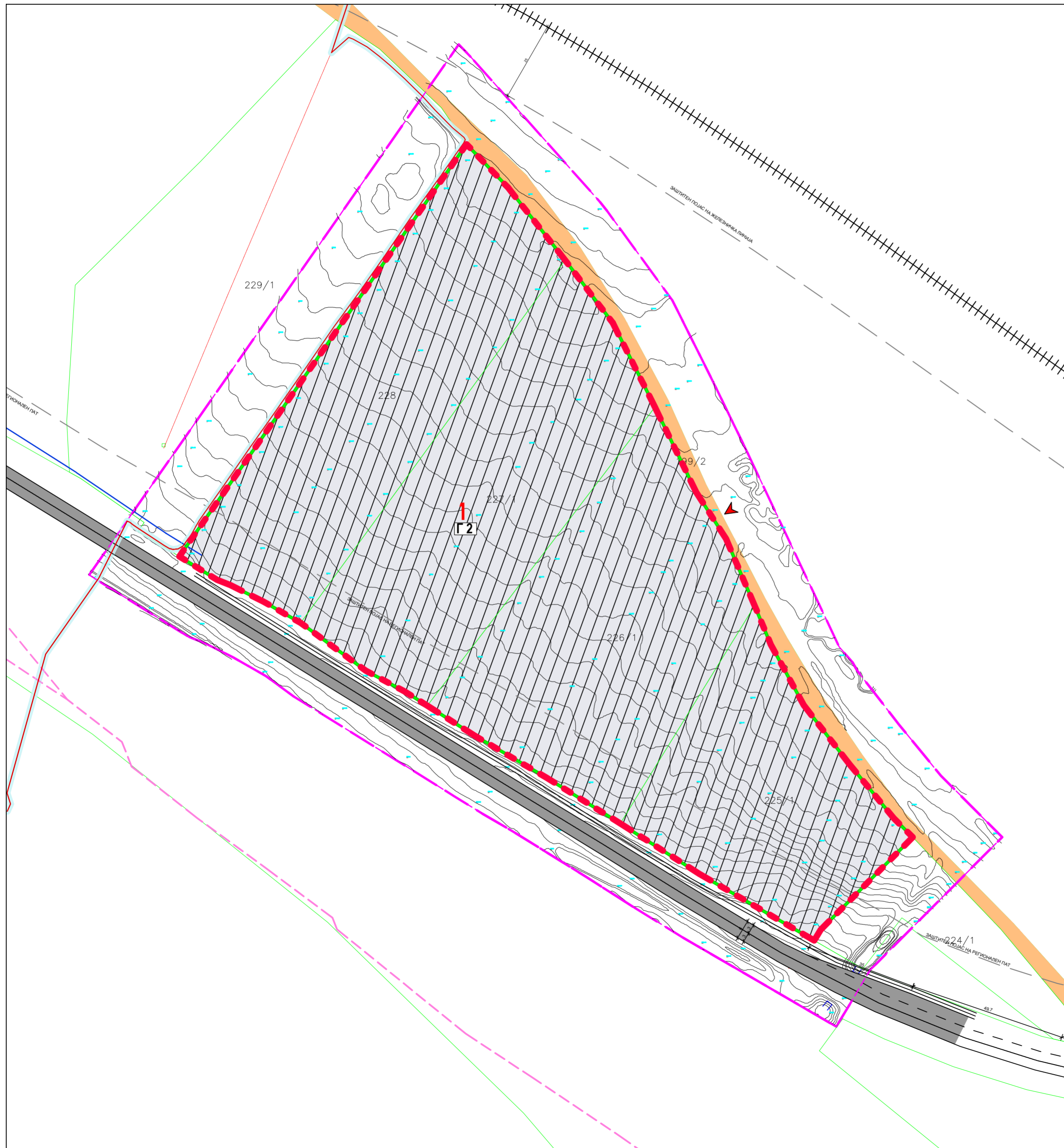
Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

## НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табела 1 Нумерички податоци- урбанистички показатели

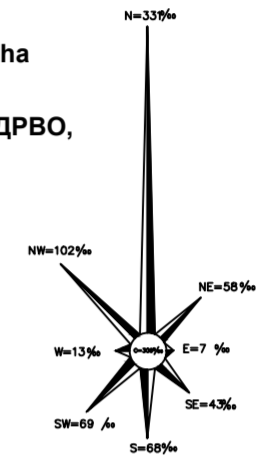
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП									
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ									
ГПбр.	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатиб. класа на намена (согласно член 83 од ПУП)	Макс. Висина на венец/ Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	Г	Г2	26917.88	Hmax=16м / (П+2)	24456.62	18311.48	54934.44	44.52%	Согласно ПУП
<b>Површина на проектен опфат</b>					<b>24456.62</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

**Г Р А Ф И Ч К И   Д Е Л -   П Д**



**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2.4 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
- ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1204
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА ВЕЛЕС-ШТИП



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,**

**ОПШТИНА ШТИП**

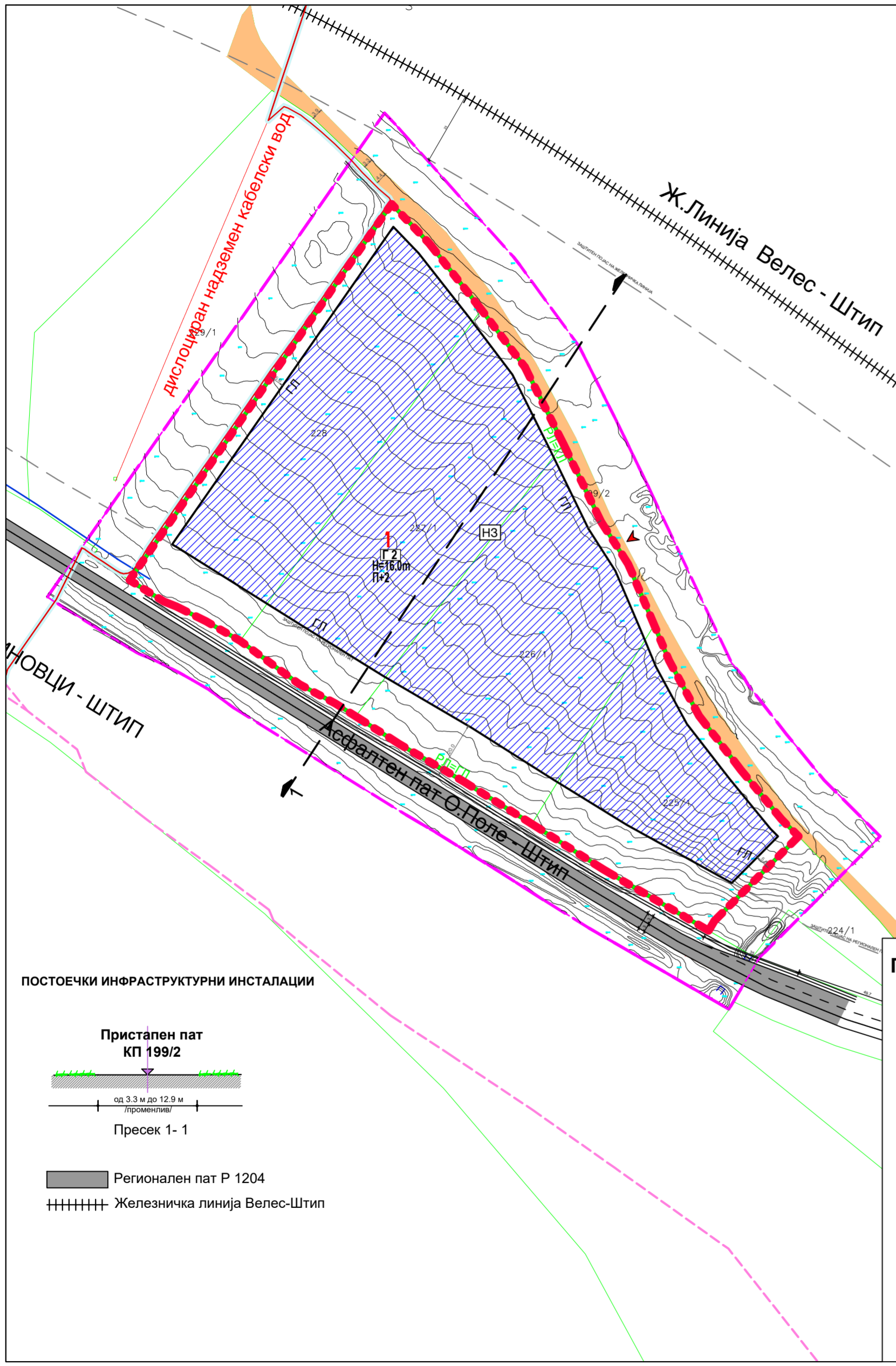
**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2,4 ha

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
/намена на површина/** **1:1000**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-40/24	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> УП			
<b>ПРИЛОГ:</b>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /намена на површина/	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>			
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВЕСНА ВАСИЛЕВА			
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ.АРХ. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089			
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ДЕКЕМВРИ, 2024	<b>ЛИСТ БР.</b> 1		



**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

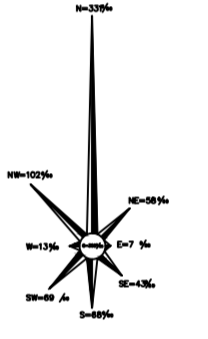
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГП бр.	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатиб. класа на намена (согласно член 83 од ПУП)	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	Г	Г2	26917.88	Нmax=16м / (П+2)	24456.62	18311.48	54934.44	44.52%	Согласно ПУП
<b>Површина на проектн опфат</b>					<b>24456.62</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

**ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ И ПОРШНИ**

- ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:**
- Граница на проектн опфат P=2.4 ha
  - Граница на регулациона линија
  - Граница на градежна парцела
  - Граница на градежна линија
  - Нумерација на градежна парцела
  - Влез во градежна парцела
  - Колски пристап до трафостаница
- ЛЕГЕНДА НА ПОВРШНИ:**
- Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика
  - Пристапен постоечки пат



ПО ИИИ Дачево  
Провско друштво за геодетски работи и услуги

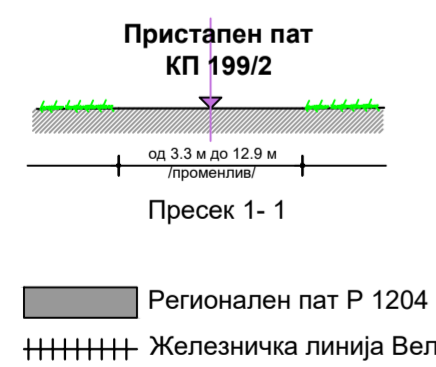
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА КП. БР.228.227/1, 226/1 и 225/1  
К.О. КРИВИ ДОЛ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
РАЗМЕР 1:1000

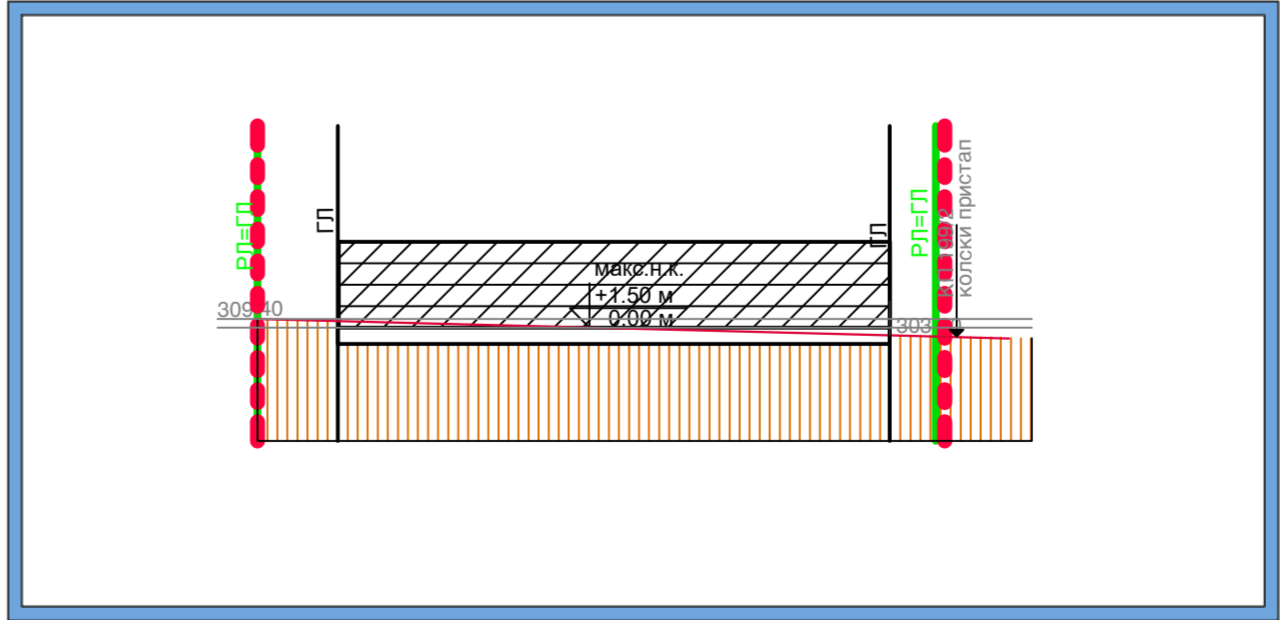
МЕТЛА  
ГРЕБЕН НА ПОСРЕДНАТА ЛИНИЈА  
ГРЕБЕН НА ПОСРЕДНАТА ЛИНИЈА  
ОПШТИНА  
ОПШТИНА  
ОПШТИНА  
ОПШТИНА  
ОПШТИНА  
ОПШТИНА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,**

**ПОСТОЕЧКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ИНСТАЛАЦИИ**



**ПРЕСЕК 1 - 1**



**ОПШТИНА ШТИП**

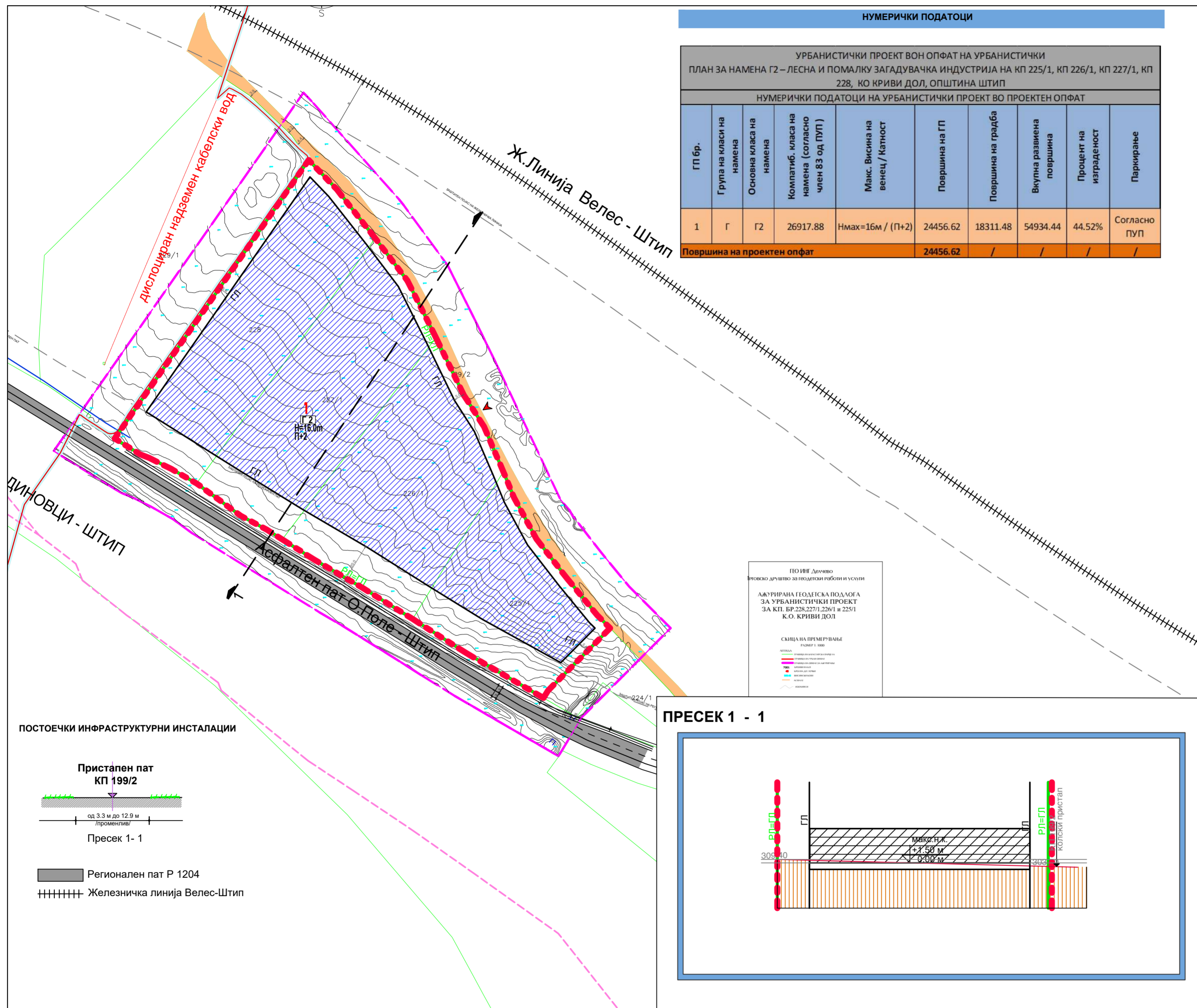
**ЛЕГЕНДА:**  
Граница на проектн опфат P=2.4 ha

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**  
(дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
СТУДИО  
"БАНЈО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> УП
<b>ПРИЛОГ:</b>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-40/24
<b>ПЛАНЕР:</b>	ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	РАЗМЕР: 1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП. ИНЖ. АРХ.	ПЛАНЕРСКА КУКА:
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР: 2

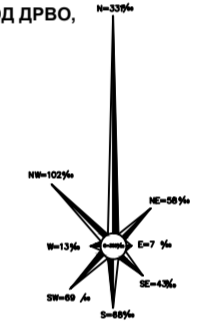




НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП									
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ									
ГП бр.	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатиб. класа на намена (согласно член 83 од ПУП)	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Пармирање
1	Г	Г2	26917.88	Hmax=16м / (П+2)	24456.62	18311.48	54934.44	44.52%	Согласно ПУП
Површина на проектн опфат					24456.62	/	/	/	/

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ И ПОРШНИ

- ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:**
- Граница на проектн опфат П=2.4 ха
  - Граница на регулациона линија
  - Граница на градежна парцела
  - Граница на градежна линија
  - Нумерација на градежна парцела
  - Влез во градежна парцела
  - Колски пристап до трафостаница
  - Подземен 10(20) еВН кабел - постоечки
  - Постоечки телекомуникациски инсталации
- ЛЕГЕНДА НА ПОВРШНИ:**
- Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика
  - Пристапен постоечки пат

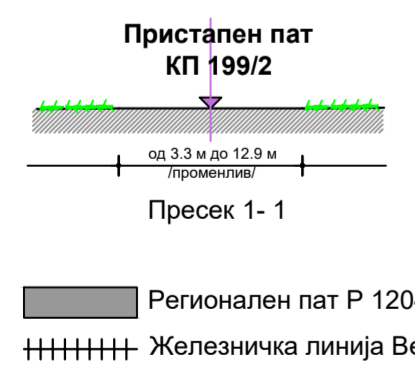


ПРО ИИЕ Деловно  
Трговско друштво за геодетски работи и услуги

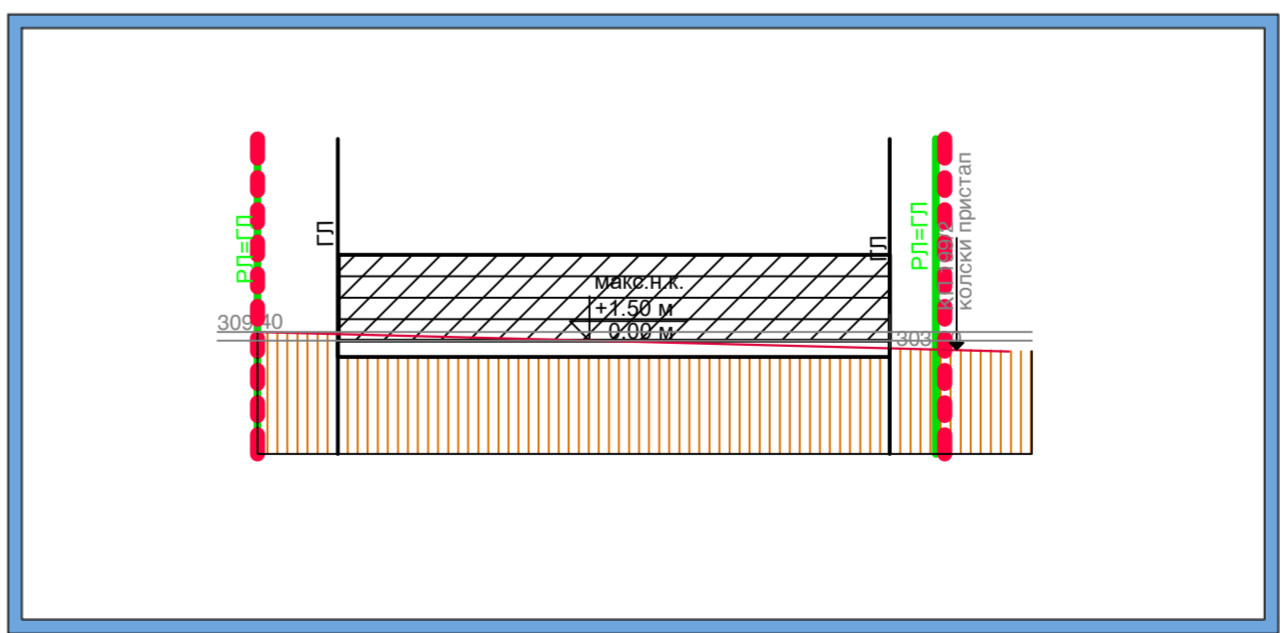
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДАЛОГА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА КП. БР.228.227/1, 226/1 и 225/1  
К.О. КРИВИ ДОЛ

СНИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
РАЗМЕР 1:1000

ПОСТОЕЧКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ИНСТАЛАЦИИ



ПРЕСЕК 1 - 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП  
225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228,  
КО КРИВИ ДОЛ,

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:  
Граница на проектн опфат П=2.4 ха

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
(дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)

		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "БАНЈО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП   ТЕЛ. 032 383 - 033	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 225/1, КП 226/1, КП 227/1, КП 228, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	У-4024
ПЛАНЕР:	ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:	ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ВАСИЛЕВА ВЕСНА М-Р ТАЊА ТРЕНДОВА ДИП. ИНЖ. АРХ.	ПЛАНИРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ДЕКЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР:	3

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

Тех. број 82/24-И

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА **A**

Фаза:

Објект:

Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ  
ОД ДРВО, МЕТАЛ,  
ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА

Место:

ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2,  
ОБЈЕКТ 3 и ОБЈЕКТ 4  
КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1,  
КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО  
КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор:

ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП

Проектант:

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

НОЕМВРИ, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

## СОДРЖИНА

### 1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на идејниот проект;
- Овластувања на проектантите;

### 2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Ситуација со урбанистички параметри лист бр. 1

### 3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејниот проект на објектот содржи:

#### **АРХИТЕКТУРА**

Текстуален дел  
Графички прилози

---



**ОПШТ ДЕЛ**

Објект:	Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО,МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
Место:	КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Извршител:	"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Адреса на извршителот:	ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 Штип
Телефон:	+389/32 383-033
Е - mail:	studio@atrium.mk
Технички број:	82/24-И
Датум на изработка:	НОЕМВРИ, 2024

**ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ****за фазата АРХИТЕКТУРА:**

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- м-р.инж.арх. АНА МИТРЕВА - соработник
- дипл.град.инж. ЕЛЕНА ТОДОСОВА - соработник

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП  
Управител,  
Дипл. инж. арх. Весна Василева

---

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

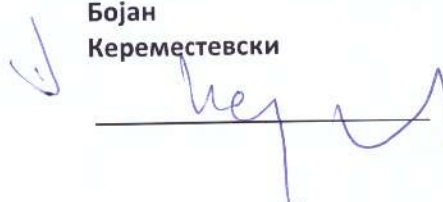
**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Бојан  
Кереместевски



Овластено лице:  
Виолета Андонова







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
**СТУДИО АТРИУМ-ДОО ШТИП**  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП  
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број П.247/А  
07.08.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



## License Certificate

<b>Certificate Date:</b>	12-10-2013 10:52:10	
<b>Serial #:</b>	339-24957866	Studio Atrium DOO Stip Nikola Nehtenin 1
<b>Product key:</b>	057F1	
<b>Maximum Concurrent Authorized Users:</b>	1	Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep
<b>Customer #:</b>	5115668437	
<b>Contact E-Mail:</b>	atrium_studio@yahoo.com	
<b>Contact Phone:</b>		
<b>Product Description:</b>	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12	<b>Supporting Reseller/Dealer:</b> OSA Racunarski inzenjering Takovska 45
<b>Language:</b>	Multi-Lang 12	
<b>SAP Material #:</b>	057F1-AG5111-1001	Belgrade 11000 Serbia
<b>License:</b>	New	
<b>Usage:</b>	Commercial Product	
<b>License Term:</b>	Permanent	
<b>Deployment:</b>	Standalone	

### Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.



**АТРИУМ  
СТУДИО**

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА**

#### **Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, 2, 3 и 4**

За изработка на инвестиционо-техничката документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 и ОБЈЕКТ 3** на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

за фазата **АРХИТЕКТУРА:**

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- м-р.инж. арх. АНА МИТРЕВА- соработник
- дипл. инж. арх. ЕЛЕНА ТОДОСОВА - соработник

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП  
Управител,  
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: **1.1793**

Издадено: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

# 3

**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

## СОДРЖИНА

### 1. Текстуален дел;

- Технички опис

### 2. Графички дел:

#### ОБЈЕКТ 1:

- Ситуација бр. 1
- Основа на темели бр.2
- Основа на приземје бр.3
- Петта фасада бр.4
- Пресек 1-1; бр.5
- Изгледи бр.6

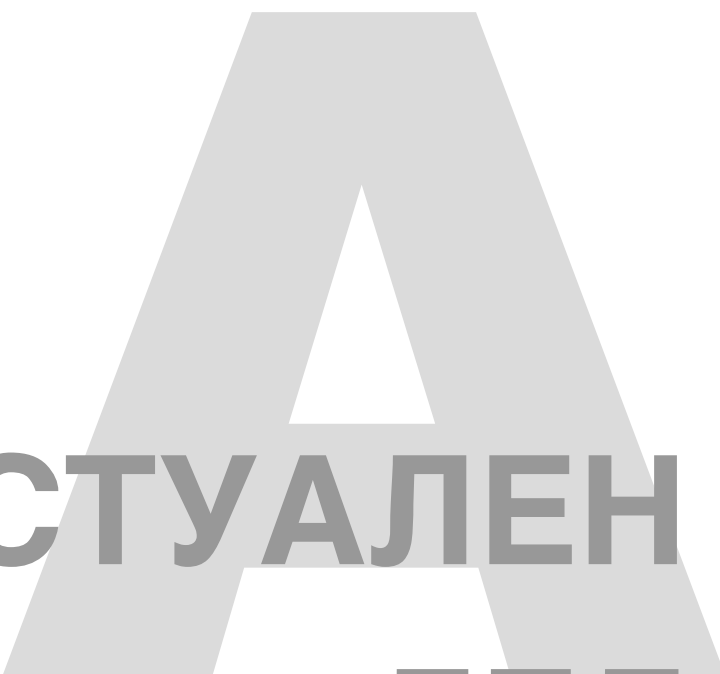
#### ОБЈЕКТ 2:

- Ситуација бр.1
- Основа на приземје бр.2
- Петта фасада бр.3
- Пресек 1-1; бр.4
- Изгледи бр.4

#### ОБЈЕКТ 3:

- Ситуација бр. 1
- Основа на темели бр.2
- Основа на приземје бр.3
- Петта фасада бр.4
- Пресек 1-1; бр.5
- Изгледи бр.6

#### ОБЈЕКТ 4 ТРАФО:



**ТЕКСТУАЛЕН  
ДЕЛ**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ОПШТО

На барање на инвеститорот "ДПТУ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП", изработен **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2, ОБЈЕКТ 3 и ОБЈЕКТ 4.**

### 2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Објектите предвидено е да се изградат на КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП.

Проектираните објекти ги задоволуваат сите урбанистички параметри, односно проектираните параметри се согласно дадениот УП.

### 3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Пристапот до парцелата е преку постоечка пристапна улица. Пешачкиот приод до објектот е преку тротоарот на истата улица. Сите потребни паркинзи за вработени и посетители се обезбедени во рамки на самата парцела, согласно потребите на инвеститорот.

Внатрешниот сообраќај предвидено е кружно движење околу објектите. Сите димензии на коловозните ленти и хоризонтални кривини се димензионирани согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) алинеа Г – производство, рударство, енергетика, индустрија од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно потребите на Инвеститорот.

Со реализација на објектот, неопходно е паралелно реализирање на комплетна инфраструктура (водовод, канализација, електроинсталација и ПТТ инсталација) во објектот заради негово несметано приклучување кон постојната инфраструктура.

### 4. КОНЦЕПЦИЈА И СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

#### 4.1. Концепција

На дадената парцела се предвидува изградба на три објекти со примарна намена магацински простор и дел деловен простор, во се согласно урбанистичките параметри како и објект 4 со намена трафостаница.



Производниот погон е поделен на три дела односно три ладилици. Производниот погон претставува продолжение на веќепостоечкиот објект и до истиот ќе се пристапува преку постоечкиот објект .

Ваквото решение во целост ги задоволува потребите и желбите на инвеститорот, а истовремено се задоволени и условите дадени во УП.

## **5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ**

### **КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ – ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА**

#### **КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ – ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивниот систем се предвидува да биде решен како модуларна рамкова носива челична конструкција модуларно темелена на арм.бет. темели самци.

## **6. ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ**

6.1. Сите градежно занаетчиски работи да се изведат според основниот проект, а во согласност со техничките прописи и нормативи кои важат за ваков вид на работи.

Надворешната фасадна обработка се предвидува да биде од фасадни термоизолирани панели со  $d=10$  см

### **6.2. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ**

Земјените работи опфаќаат широк ископ за изведба на темелни самци и затеги, како и поставување на соодветна подлога од чакал со дебелина од 30 см како подлога за темелење на објектот. Предвидено е широкиот ископ да се изведе машински соодветно на потребите. Тесен ископ се предвидува само за темелните стопи и затеги на објектот, со машински и рачен ископ, соодветно на потребите.

### **6.3. БЕТОНСКИ РАБОТИ**

Како подлога за темелење на објектот, предвидено е да се постави посен бетон МБ20.

Темелењето на објектот соодветствува со потребите за поставување и спроведување на целата неопходна опрема на објектот. Темелната конструкција на објектот е составена од армирано бетонски темелни стопи и темелни затеги. Подната плоча на објектот е предвидена со дебелина од 14см, со МБ 30. Челичните столбови на објектот се предвидени да бидат И профили , додека кровната конструкција е решена со челична греда.

Кровната површина на објектот е дефинирана со пад од 10%, кровот ќе биде едноводен на сите објекти и се предвидува на него да бидат поставени фотоволтаици.

Сите челични работи да се изведат според важечките прописи за челични конструкции, според приложените архитектонски основи, пресеци, арматурни детали и други графички прилози, детално се ќе биде разработено во основниот градежно-конструктивен проект.

## **ПОДОВИ**

### **Индустриски под во магацини**

- полиетиленска фолија
- геотекстил 300 гр./м<sup>2</sup>
- полиетиленска фолија
- хидроизолација од ПВЦ мембрана д=1,2мм
- Бетонски под д=25 см , армиран со челични влакна , комплет со завршна обработка на подот до висок сјај

### **Фасада**

- Термоизолиран фасаден панел д=10см

### **Кров**

- Термоизолиран кровен панел д=10см

## **6.4. ЛИМАРСКИ РАБОТИ**

Со лимарските работи се третираат сите кровопокривачки работи, сите опшивки на кровната површина, како и изработка и монтажа на хоризонтални и вертикални олуци и снегобрани. Кровопокривачките работи на кровната површина да се изведат од кровен термоизолиран панел со дебелина 10см. Хоризонталните лежечки олуци да се изработат од пластифициран рамен алуминиумски лим со дебелина 0,7мм, и развиена ширина 30см, со сите потребни метални држачи (куки и канџи, заштитени од корозија). Вертикалните олуци да се изработат од пластифициран рамен алуминиумски лим со дебелина 0,7мм, и развиена ширина =45см.

## **6.6. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ**

Сите површини и споеви на завршната обвивка на објектот трајно се заштитени во хоризонтален и вертикален правец од продор на атмосферска вода и ветар со примена на атестирани и проверени материјали и адекватно проектно решение кои се доставени во посебен прилог.

## **7. ОСТАНАТИ РАБОТИ**

Останатите работи опфаќаат изработка и бетонирање пристапни тротоари околу објектот со предходна набавка, транспорт и набивање на чакал со д=15см околу објектот со ширина од 1.0 м.

Составил,  
Дипл.инж.арх. Василев Александар  
Овл.бр. А 1.1793



**ГРАФИЧКИ  
ПРИЛОЗИ**

**ОБЈЕКТ 1**

објект 1

П+2

Дислоциран надземен кабелски

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

R6

ГП

ВЛЕЗ КТМ

12м

228

Г2 Магазински простор 90%

деловен простор 10%

227/1

објект 2  
П+2  
12м

објект 3

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА  
СЕРВИСЕН

29/2

226/1

225/1

Асфалтен пат О.Поле - Штип

ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА 24457 м2  
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА 4912 м2 = 20%

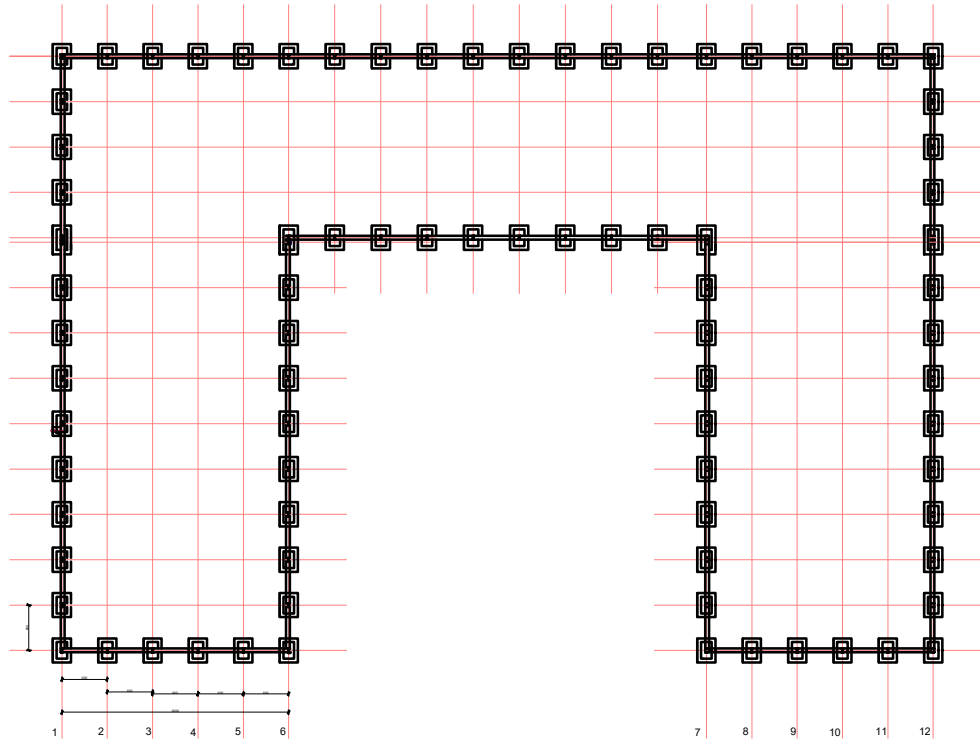
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО



СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАЧНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ОБЈЕКТ: Г2/7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	ИНВЕСТИТОР: ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>A</b>
МЕСТО: КТ 2281, КТ 2282, КТ 2301, КТ 2311, КТ 2312, КТ 2313, КТ 2314 КО КРВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДЈОСОВА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
ВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: НОЕМВРИ, 2024
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/24-И	ЛИСТ БР <b>1.2</b>



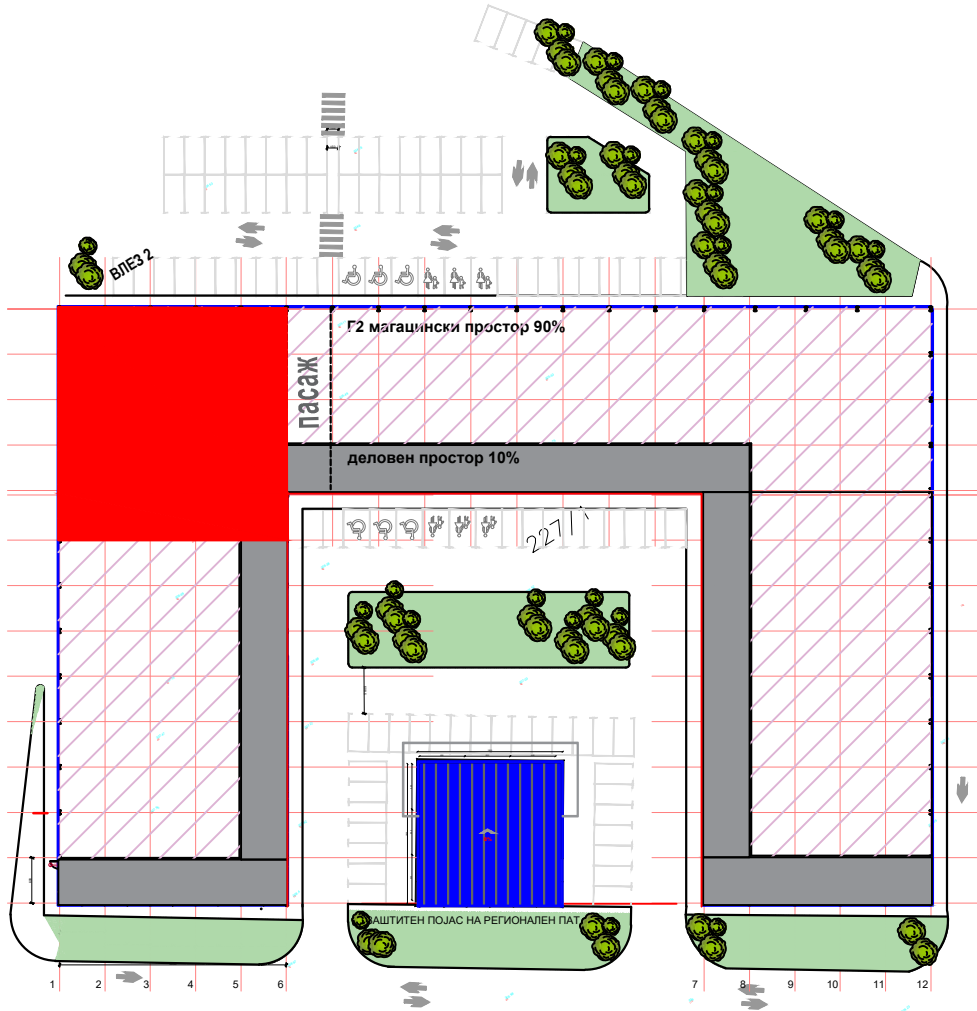
# објект 1

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		1:200
 <b>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН</b> "ВАЏНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		
<b>ОБЈЕКТ:</b> ГЗГ – ПРОКЕВЦИТЕЉ НА МЕЗЕНГ ОД ДРВОМЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2316 КО КРВАКОВО, ОПШТИНА ШТИП.	<b>ФАЗА: АРХИТЕКТУРА</b>	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	РАЗМЕР: 1:200 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/24-И ЛИСТ БР: 3
	ДАТА: НОЕМВРИ, 2024	



Приземје ОБЈЕКТ 1		
РЕ.	ПРОСТОРИЈА	Плm2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	10% 637,62
2	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР 90%	5473,51
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 1		6112,13

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		1:200
<b>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН</b> "ВАЧНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		
<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2 – ПРОКЕДУРНО НАМЕСТО ОД ДРВО МЕТАЛ ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3 <b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО КРПАКОВО, ОПШТИНА ШТИП	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЛЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/24-И	РАЗМЕР: 1:200 ДАТА: НОЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР <b>4</b>



КАТ		
РЕ.	ПРОСТОРИЈА	Плм2
1	МАГАЦИН	929,68
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА КАТ		929,68

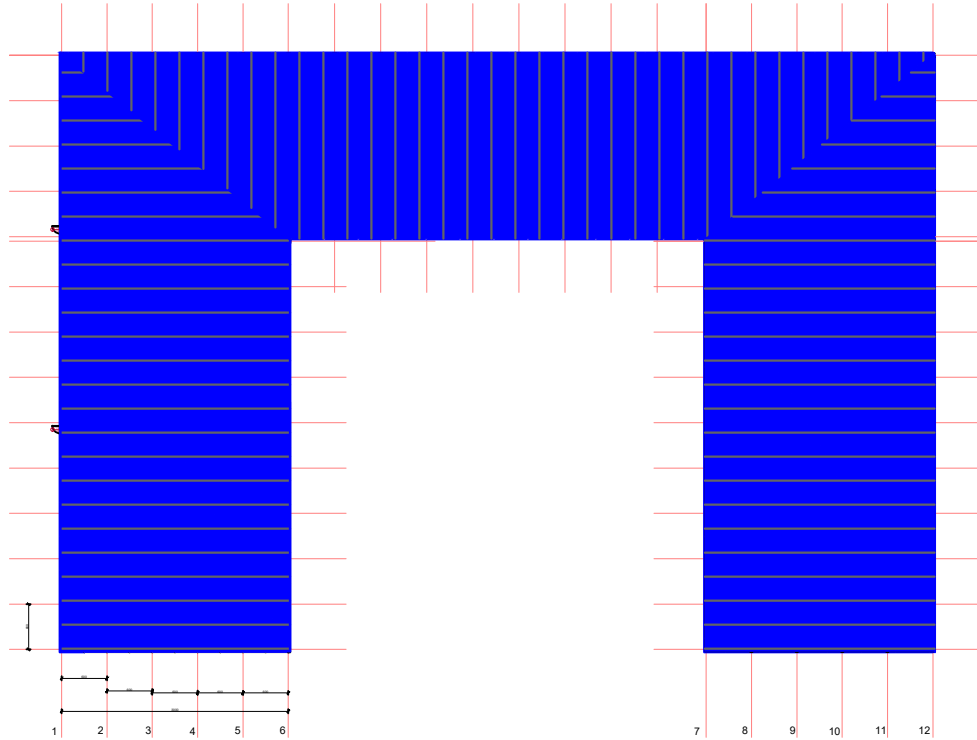
ОСНОВА НА КАТ 1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАЧНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033


<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2 - ПРОЕКЦИОНА НА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>А</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2315 КО НРБ/Б/ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП			
<b>ЦРТЕЖ:</b> ОСНОВА НА КАТ		<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793		<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЛЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА		<b>Проектантска куќа:</b>	<b>Ревидентска куќа:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> П. 247/А	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24-И	<b>ЛИСТ БР:</b> 5

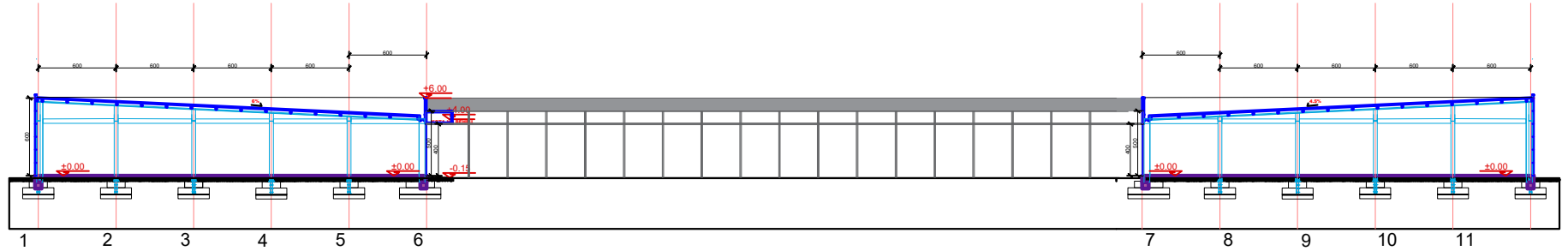




ПЕТТА ФАСАДА

1:200

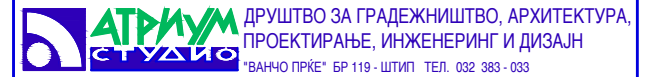
 <b>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН</b> "ВАЏНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">A</div>
<b>ОБЈЕКТ:</b> ГЗГ – ПРОКЕДНО ТЕКОВНА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБНА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО КРБИ (ДОЛ), ОПШТИНА ШТИП	<b>ЦРТЕЖ:</b> ПЕТТА ФАСАДА	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЛЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА	<b>Проектантска куќа:</b>	<b>Ревидентска куќа:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> П. 247/A	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24-И <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР</b> 6



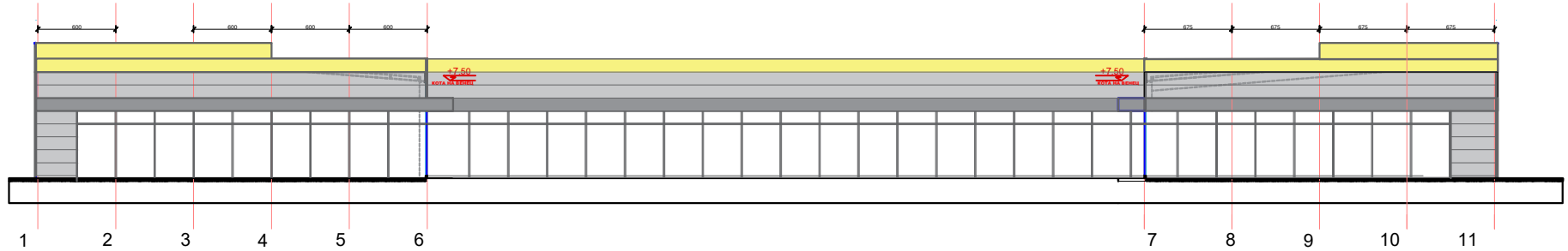
ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК 1-1

1:100




<b>ОБЈЕКТ:</b> Г-7 - ПРОЕКЦИОНА НА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДЛУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП		<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО ПРВУВОЛ, ОПШТИНА ШТИП		<b>ЦРТЕЖ:</b> ПРЕСЕК 1-1		
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793		<b>РЕВИДЕНТ:</b>		
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА		<b>Проектантска куќа:</b>	<b>Ревидентска куќа:</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> П. 247/A	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200	<b>ЛИСТ БР:</b> 7
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24-И	<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024	



ИЗГЛЕД А

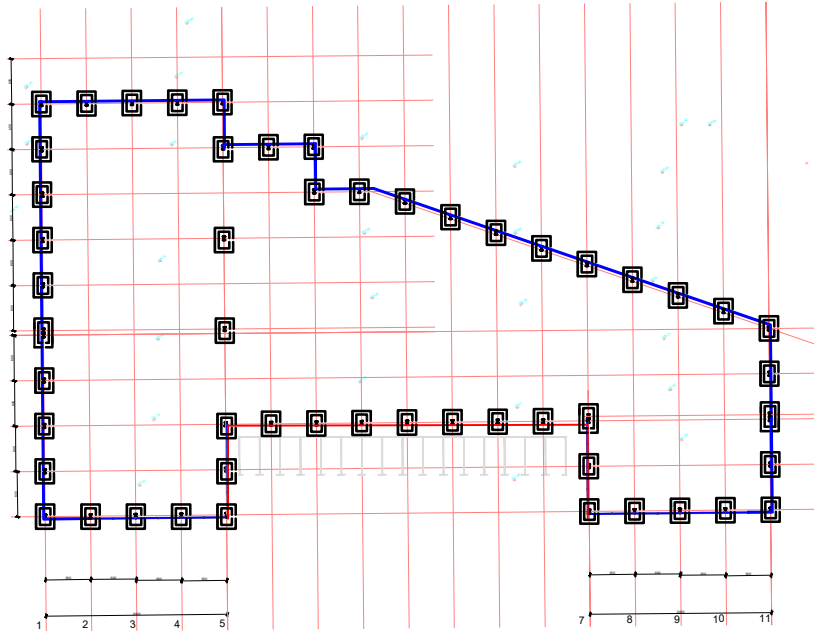
ИЗГЛЕДИ

1:100

 <b>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН</b> "ВАЊЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">А</div>
<b>ОБЈЕКТ:</b> Г27 – ПРОКЕВШОДСТВО НА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАББА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО ПРВЕН ДВОИ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ЦРТЕЖ:</b> ИЗГЛЕДИ	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА	<b>Проектантска куќа:</b>	<b>Ревидентска куќа:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> П. 247/А <b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24-И	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР</b> 8

**ОБЈЕКТ 2**





## ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАЏНО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ОБЈЕКТ: ГЗГ – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ,  
ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И  
ОБЈЕКТ 3

МЕСТО: КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП  
2315 КО КРБИШ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:  
ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР

А 1. 1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

М-р.инж.арх. МИЛЕВСКА ЉУБИЦА  
М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА  
Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/24-И

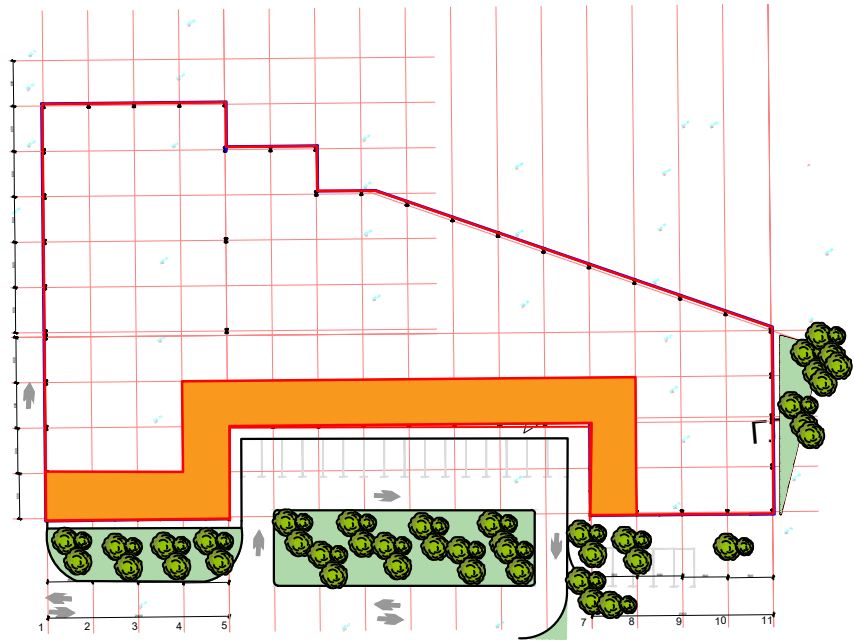
РАЗМЕР: 1:200

ДАТА: НОЕМВРИ, 2024



ЛИСТ БР

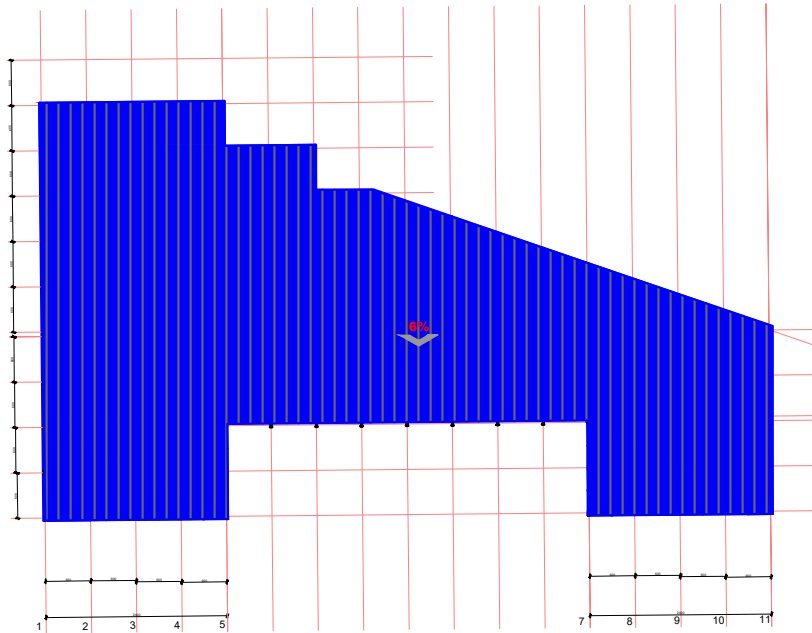
15

објект 3



Приземје ОБЈЕКТ 3		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	Плм2
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	10%
2	НАГАЏИНСКИ ПРОСТОР	90%
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 3		4075,00

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		1:200
 <b>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН</b> "ВАЏНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		
<b>ОБЈЕКТ:</b> ГЗГ – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3 <b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО НРВБ/ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЛЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх ТОДОСОВА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/A	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24-И	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР <b>16</b>



ПЕТТА ФАСАДА

1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ОБЈЕКТ: ГЗГ – ПРОКЕДОВЕТО НА МЕСЕГ ОД ДРВО МЕТАЛ,  
ПЛАСТИКА - ИЗГРАБНА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И  
ОБЈЕКТ 3

МЕСТО: КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП  
2314 КО КРЪВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:

ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП

ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР

А 1. 1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

М-р.инж.арх. МИЛЕВСКА ЉУБИЦА  
М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА  
Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

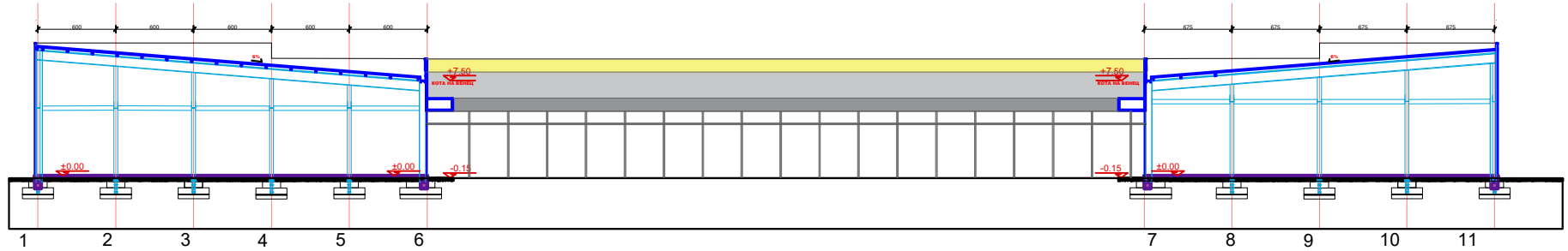
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/24-И

РАЗМЕР: 1:200

ДАТА: НОЕМВРИ, 2024

ЛИСТ БР


17



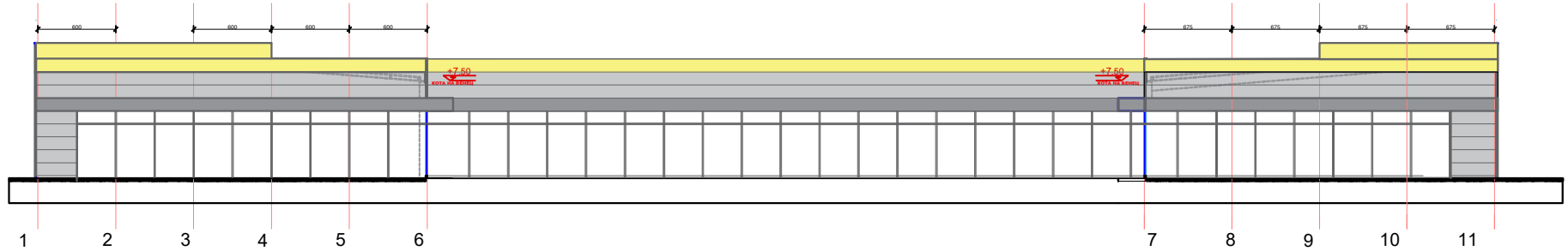
ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК 1-1

1:100

 <b>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН</b> "ВАЏНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">А</div>
<b>ОБЈЕКТ:</b> Г27 - ПРОЈЕКЦИОНА НА МЕЗЕНГ ОД ДРВО МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДЛУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2283, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО НРБ/Б/ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ЦРТЕЖ:</b> ПРЕСЕК 1-1	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДОСОВА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	РАЗМЕР: 1:200 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/24-И ДАТА: НОЕМВРИ, 2024
		ЛИСТ БР <b>18</b>

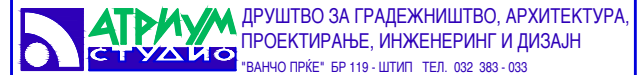




ИЗГЛЕД А

ИЗГЛЕДИ

1:100

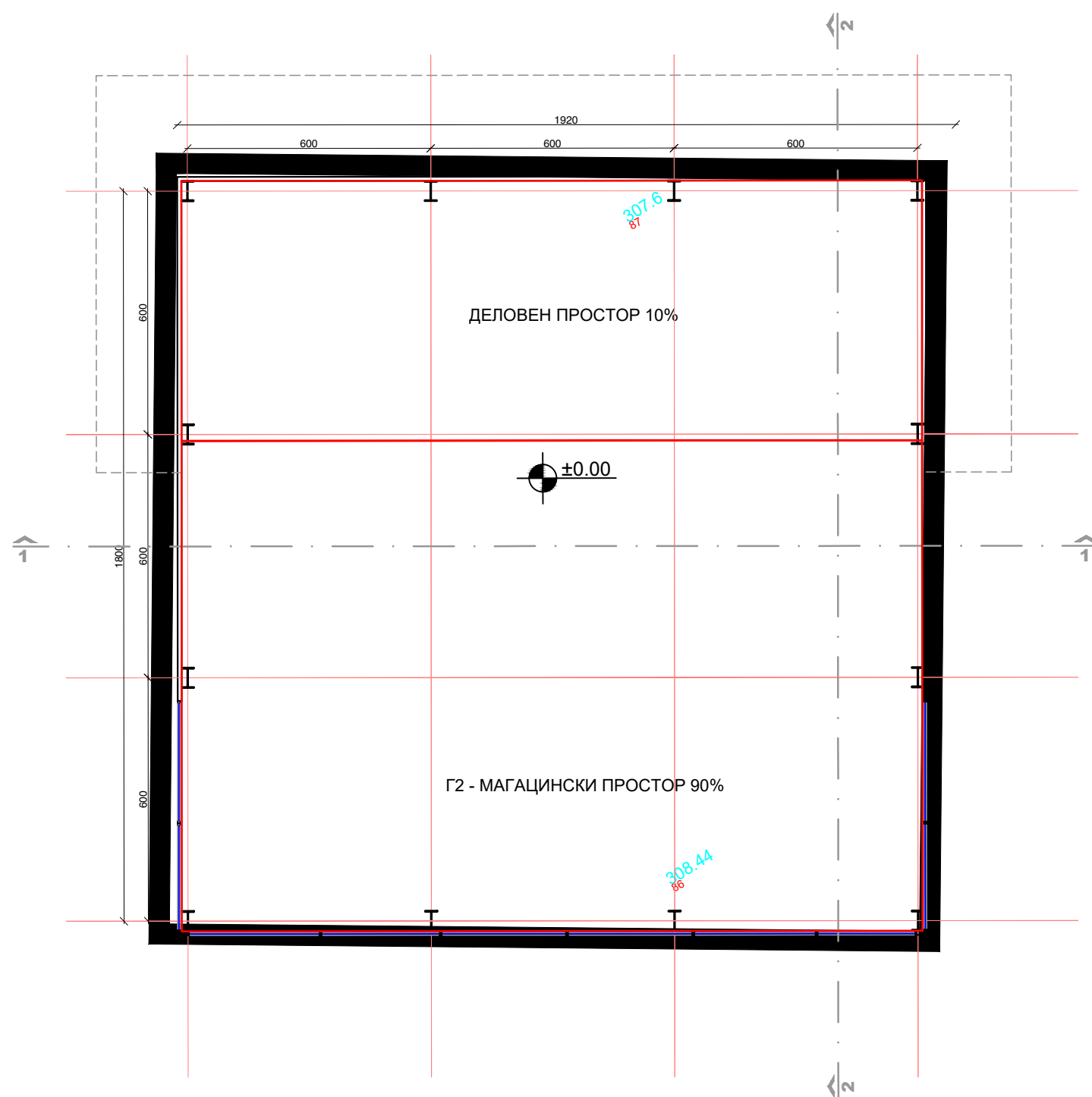


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ОБЈЕКТ:</b> Г27 – ПРОКЕВШОДСТВО НА МЕЗЕЛ ОД ДРВО МЕТАЛ ПЛАСТИКА - ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 2281, КП 2282, КП 2301, КП 2311, КП 2312, КП 2313, КП 2314 КО ПРВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП		<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ИЗГЛЕДИ		<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793			
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх.ТОДОСОВА ЕЛЕНА		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24-И	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
			<b>ЛИСТ БР</b> <b>19</b>

**ОБЈЕКТ 3**





Приземје ОБЈЕКТ 2			
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2	
1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 10%	36	
2	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР 90%	324	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 2			360.00

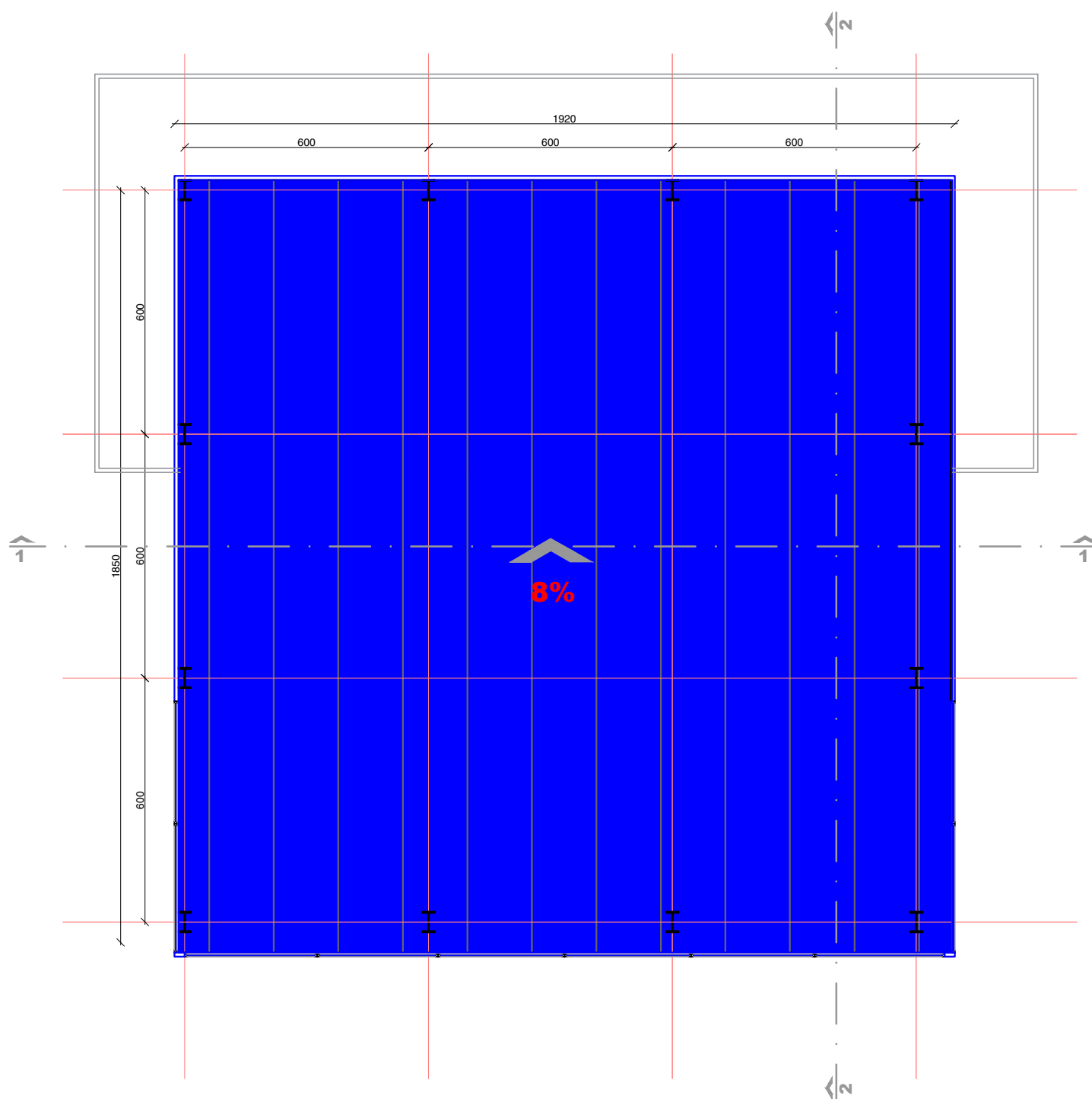
## ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ПЕТТА ФАСАДА	<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЪУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДОСОВА ЕЛЕНА	<b>ПРОЕКТАНТСКА КУКА:</b>	<b>РЕВИДЕНТСКА КУКА:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> П. 247/А	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200
	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24 -И	<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.</b> 10



ПЕТТА ФАСАДА

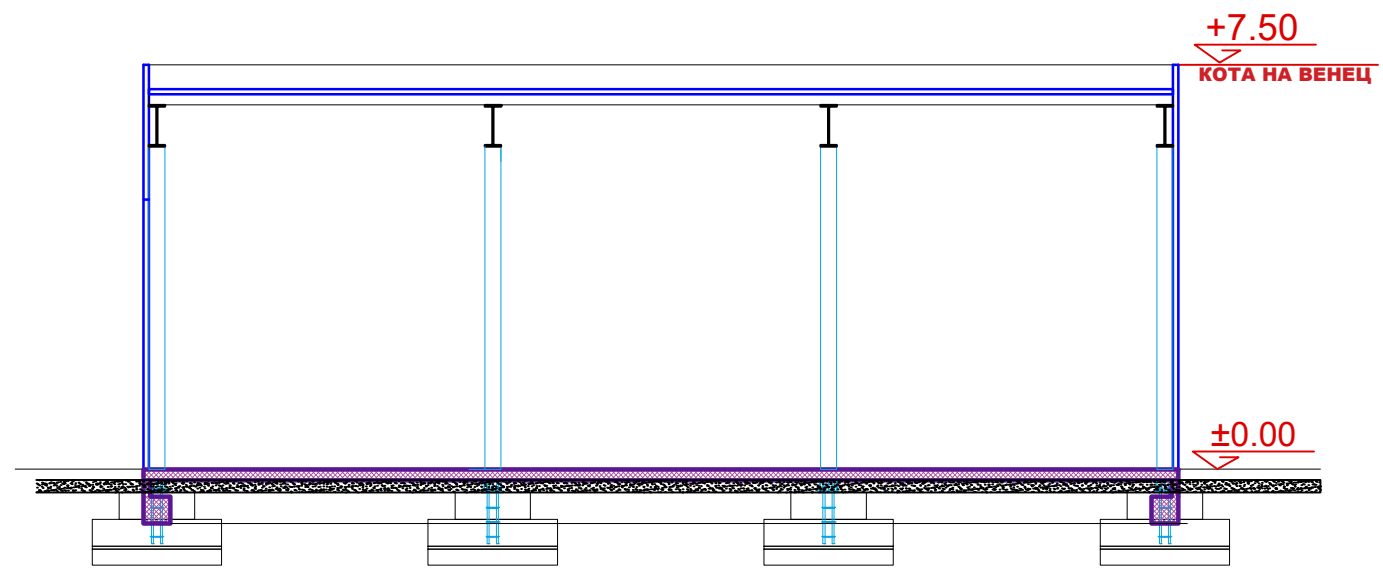
1:200



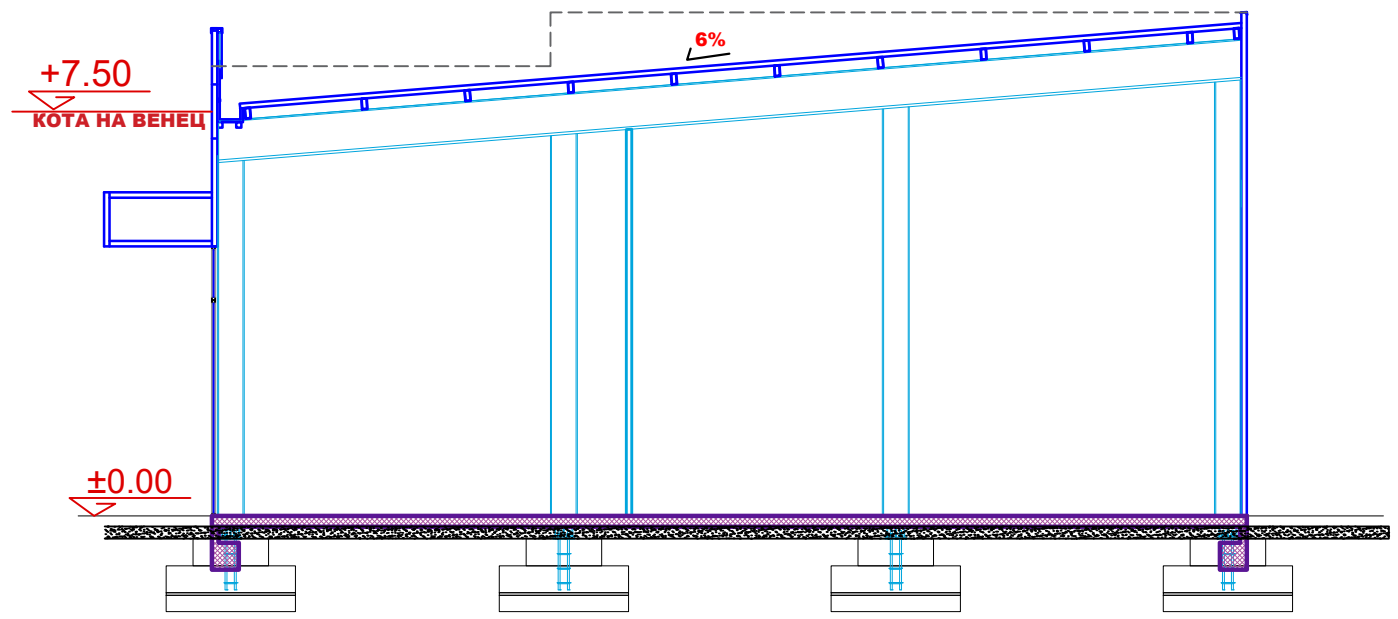
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	A
<b>МЕСТО:</b> КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП		<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ПЕТТА ФАСАДА		<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793		<b>РЕВИДЕНТСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЪУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДОСОВА ЕЛЕНА		<b>ПРОЕКТАНТСКА КУКА:</b>	<b>РЕВИДЕНТСКА КУКА:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> П. 247/А	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24 -И	<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
			<b>ЛИСТ БР.</b> 11

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

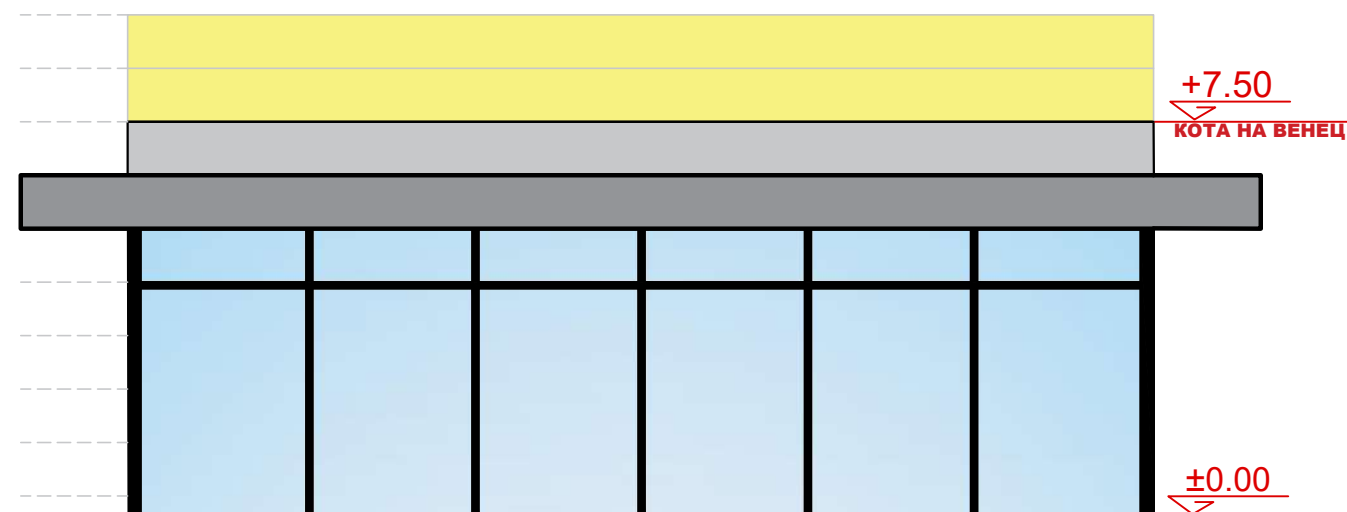


ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2

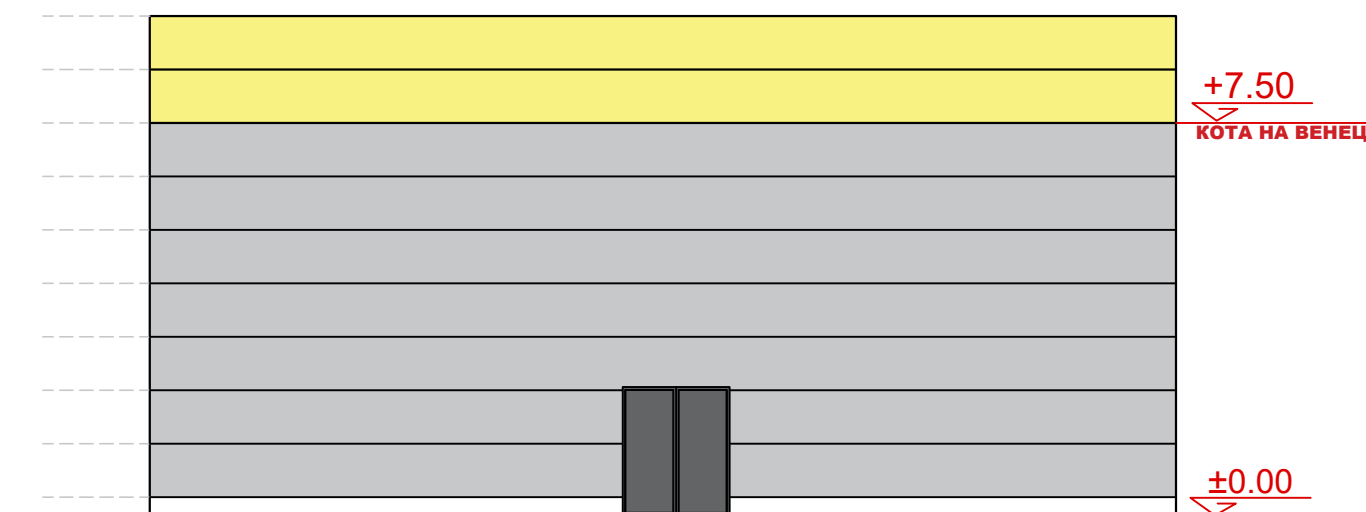
**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДОВОСА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:  Лиценца број: П. 247/А	Ревидентска куќа:  
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24 -И	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.:</b> 12

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

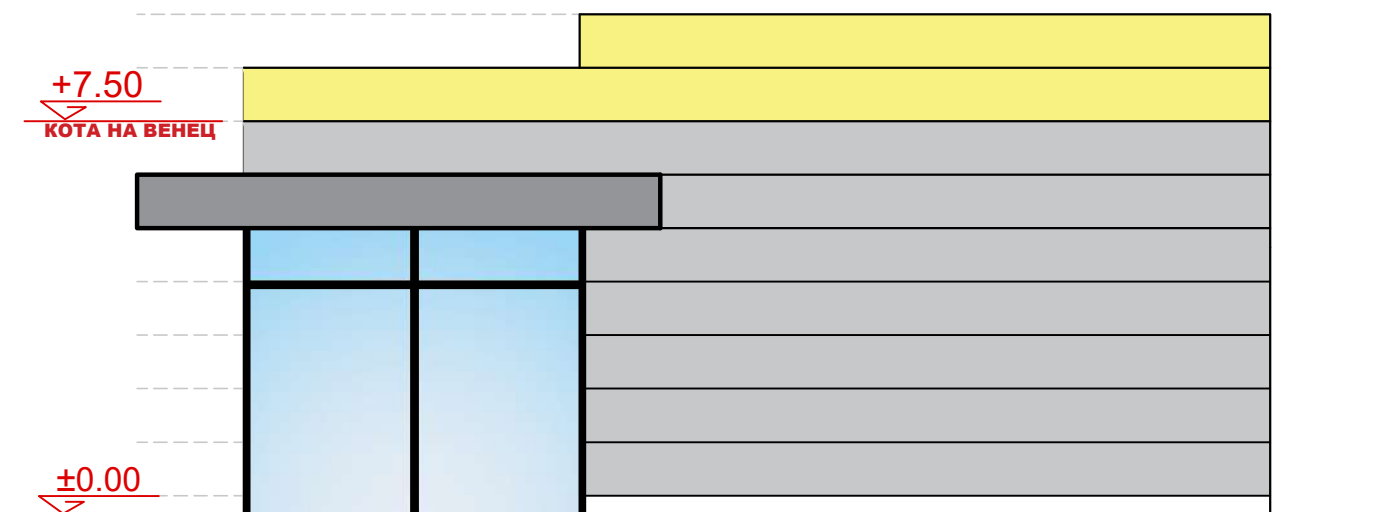


ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

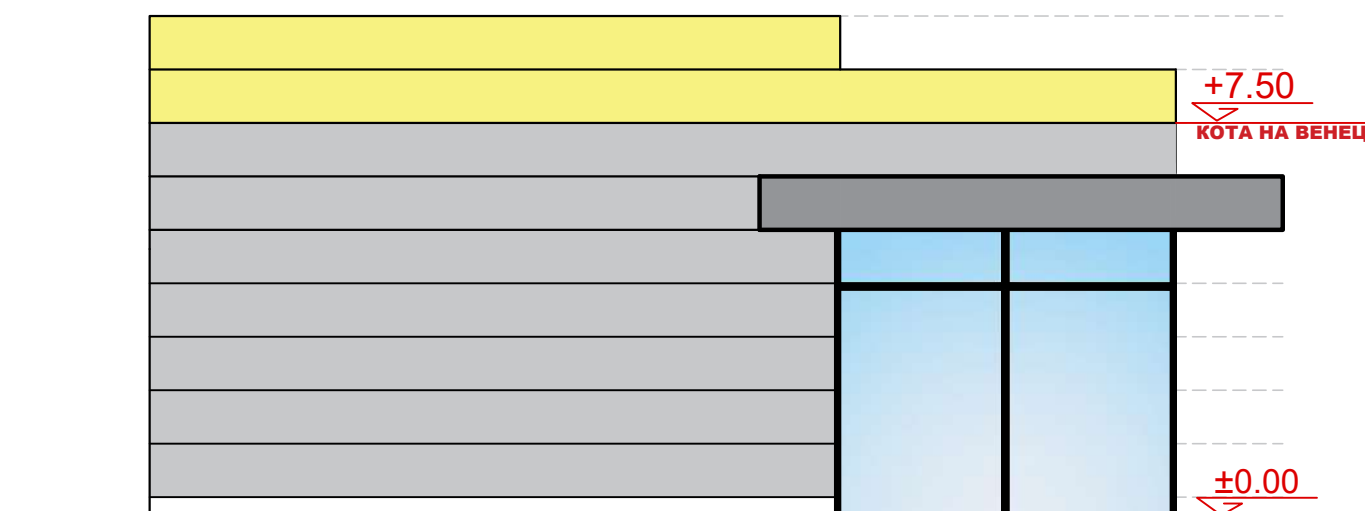
**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДОСОВА ЕЛЕНА	<b>Проектантска куќа:</b>  <b>Лиценца број:</b> П. 247/А	<b>Ревидентска куќа:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24 -И	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.</b> 13

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ОБЈЕКТ:</b> Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО,МЕТАЛ, ПЛАСТИКА - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1, ОБЈЕКТ 2 И ОБЈЕКТ 3	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДПУТ ЈОФАТЕКС ДООЕЛ ШТИП	<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> КП 229/1, КП 229/2, КП 230/1, КП 231/1, КП 231/2, КП 231/3, КП 231/4 КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА: АРХИТЕКТУРА</b>	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:</b> Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР А 1. 1793	<b>РЕВИДЕНТ:</b>
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЪУБИЦА М-р.инж.арх. МИТРЕВА АНА Дипл. инж.арх. ТОДОСОВА ЕЛЕНА	Проектантска куќа:  Лиценца број: П. 247/А	Ревидентска куќа:  
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> 80/24 -И	<b>РАЗМЕР:</b> 1:200 <b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.</b> <b>14</b>



**ОБЈЕКТ 4**

**ТРАФОСТАНИЦА**



## **ИДЕЕН проект**

### **за ТС 10(20)/0,4 kV 1.600 kVA**

#### **1. ТЕХНИЧКИ ОПИС**

1.1 Општи податоци .....	1
1.2 Основни податоци за трафостаницата .....	2
1.3 Градежен дел .....	3-4
1.4 Среднонапонско построение .....	4-16
1.5 Заштита .....	17-20
1.6 Трансформација .....	21
1.7 Нисконапонско построение и 0,4kV кабелски врски .....	22-26
1.8 Заземјување здружено .....	26
1.9 Внатрешно осветлување и инсталација за општа потреба .....	27
<b>2. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ .....</b>	<b>28-41</b>

#### **ЦРТЕЖИ**

Еднополна шема 1/6.....	1
Еднополна шема 2/6.....	2
Еднополна шема 3/6.....	3
Еднополна шема 4/6.....	4
Еднополна шема 5/6.....	5
Еднополна шема 6/6.....	6
Диспозиција на опрема.....	7
Среднонапонски 20kV блок .....	8
Нисконапонска табла .....	9

## 1.2. Основни податоци за трафостаницата

- тип: Адаптирана ТС
- вид: крајна трафостаница
- димензии:
  - должина 10 m
  - ширина max. 6,5 m
  - висина min. 5 m
- трансформација: 10,5 (21) / 0,42 kV
- инсталирана моќност: 1.600 kVA
- тип на трансформатор: CAST RESIN;  
LEGRAND 1.600 kVA
- VN построение: ТС е опремена со SN блок составен од една трафо ќелија опремена со прекинувач, една мерна ќелија, една ќелија за подолжно разделување и две доводно – изводни ќелии, со инсталирани раставувачи на моќност со SF<sub>6</sub> гас, тип 8DJH, производ на SIEMENS
- 20 kV трафо врска: со 20 kV кабел 3xNA2XS(F)2Y 1x150 RM 25
- 0,4 kV построение: NN табла изработена со прекинувачи (АС склопки)
- мерење: Мерен ормар за индиректно мерење на електрична енергија, приклучен преку струјни и напонски мерни трансформатори со вредност 2x50/5 А и 20.000 /  $\sqrt{3}$  / 100 V /  $\sqrt{3}$  соодветно.

### 1.3. Градежен дел

Трафостаницата ја сочинуваат три простории: трафо бокс во кој е сместен трансформатор со моќност 1600 kVA, 10,5(21)/0,42 kV Dyn5, просторија за среднонапонската опрема, како и просторија за нисконапонската табла. Пристапот кон среднонапонската опрема, трафотот и Нисконапонската табла е предвиден да биде изведен од надворешната страна.

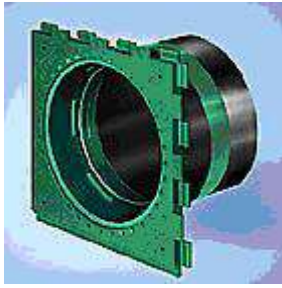
Помеѓу трансформаторот и просториите за среднонапонската и нисконапонска опрема се предвидуваат ѕидови од YTONG преградни блокови со ширина од 20 cm со што се остварува противпожарно зонско одвојување на просториите од трафо боксот.

Под просториите за среднонапонска и нисконапонска опрема, предвиден е каналски простор со висина од 1 m, во кој ќе бидат поставени носачи на кабли за положување на каблите со кои остваруваат среднонапонските и нисконапонските врски.

За внесување на трансформаторот се предвидува да се постават железни носачи од U и L профили, по кои ќе лизга трансформаторот до одредената позиција. Растојанието помеѓу шините е предвидено за носење на енергетски трансформатор од 1600 kVA.

Подот во просторијата каде што се сместени среднонапонското и нисконапонското построение претставува бетонска плоча со отвори за влегување во кабелскиот простор, соодветно по еден во двете простории, покриени со капаци изработени од рифован лим.

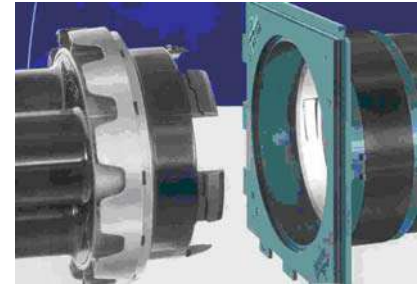
Среднонапонските кабли влегуваат и излегуваат преку водонепропустливи уводници во кабелскиот систем на трафостаницата, при што истите се вградуваат лесно и сигурно преку Snap-In-System без употреба на алат, односно секој засебен уводник е изработен за вовлекување на 3 едножилни кабли со пресек на проводникот до 400 mm<sup>2</sup>.



Уводник во куќиште



Заптивка за кабел



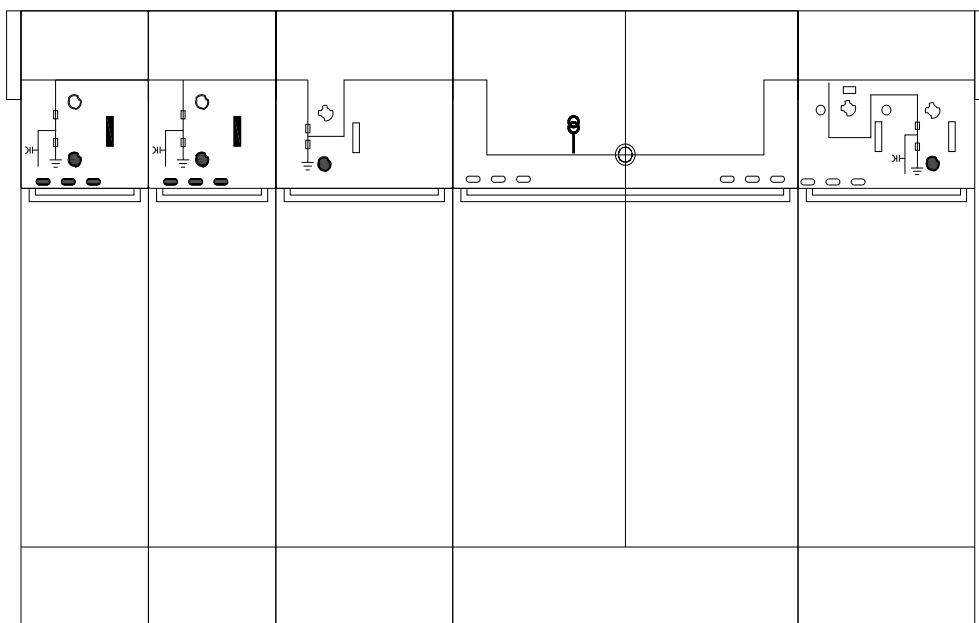
Начин на функционирање

Среднонапонските врски кои се прават помеѓу трафо полето од среднонапонската ќелија и среднонапонскиот приклучок на трансформаторот се положуваат низ кабелските ледери кои преку правоаголни скрзови преоѓаат од една во друга просторија.

Соодветно, нисконапонските врски помеѓу нисконапонскиот приклучок на трансформаторот и доводното поле во нисконапонската табла се положуваат низ засебни кабелски ледери.

#### 1.4. Среднонапонско построение

Среднонапонското построение претставува 24 kV Ring Main Unit од 8DJH програмата на компанијата Siemens, изведено со раставувачи на мокност со SF<sub>6</sub> – гас за гасење на електричниот лак, при што истото се состои од две изводни ќелии (довод - одвод), ќелија за подолжно разделување, мерна ќелија и една среднонапонска трафо ќелија, се во согласност со техничките услови од Електроенергетска согласност.



Во однос на структурата и опслужувањето 24 kV постројка одговара на Директивите VDEW за гасно изолирани товарни склопки и прекинувачи. Среднонапонската расклопна постројка е метално оклопена согласно ÖVE/ÖNORM EN 62271-200 и со изолација на електричниот лак со помош на SF<sub>6</sub> гас, односно во се според стандардите за

- Класа на разделеност според EN 62271-200: PM (разделните сидови и блендите од метал) расположливост за работа според EN 62271-200: LSC 2A
- Пристапност на деловите за приклучок на кабли и на ВН-ВМ осигурувачи според EN 62271-200: управувана со блокада
- Кај расклопните постројки со SF<sub>6</sub>, нивото на полнење (SF<sub>6</sub>-притисок) мора да биде помало од 2 bar.

Во секоја поедина SF<sub>6</sub> ќелија, односно поединечно расклопно поле, се предвиди ефикасно растоварување на притисокот. Растоварувањето на притисокот во нормален случај се врши надолу кон делот за приклучок на каблите.

Сите уводници за електричните и механичките приклучоци се заварени или зашрафени непропустливо во однос на гасот.

Индикаторот на притисокот за надзор на притисокот на гасот SF<sub>6</sub>, кој функционира сигурно и може лесно да се прочита, е постав на лесно видливо место. Кај далечински управуваните 24 kV расклопни полиња, **освен оптичкиот индикатор на притисокот, дополнително** се користи сигнален контакт за „Притисокот на гасот е помал од минимумот“. Додатен сигнален контакт може лесно да се монтира дополнително.

24 kV расклопна постројка се димензионира според податоците за “20 kV мрежни правила“.

Оклопот на високонапонската постројка, како и сите делови кои не припаѓаат кон работното струјно коло, се заземјаат на заштитниот заземјувач.

Сите делови под напон се заштитени од влажност на воздухот, загадување, агресивни гасови, пареа и прашина, како и од влез на мали животни во работните струјни кругови.

За кабелскиот приклучок, постројката е опремена со приклучен систем со надворешен конус, кој овозможува приклучување на сите кабли со напречен пресек до 400 mm<sup>2</sup> кои вообичаени можат да се набават во трговската мрежа.

Гледано од предната страна, кабелските приклучоци мора обврзувачки да се подредат хоризонтално во еден ред, при што постои можноста за вградување на одводници за пренапон

на 20 kV влезно – излезни ќелии. Поточно, во секоја поедина 20 kV влезно – излезни ќелија се монтирани шини на кои може да се приклучи по една гарнитура одводници за пренапон. Притоа, приклучувањето на нов кабел во соседна ќелија од постројката може да биде направено без да има потреба од исклучување на соседните полиња.

Поклопецот на кабелскиот извод се блокира доколку прекинувачот не е исклучен и ножевите за заземјување не се вклучени, при што истиот е изведен како отпорен на штетното дејство на електричниот лак.

Покрај заземјувањето на металниот надворешен оклоп кој обезбедува безбеденост од допирен напон, на заштитниот заземјувач приклучени се и вградените кутии со осигурувачи, како и евентуалните обвивки на одводниците за пренапон, напонските мерни трансформатори и кабелските завршници, односно конектори.

На предната страна на обвивката, на добро видливо место, поставена е слепа шема на врзување со интегриран индикатор на положбата, како и со елементи за вклучување на разделувачите на моќност и заземјувачите.

За манипулација под товар, разделување и заземјување, се употребуваат соодветни расклопни уреди, при што предвидо е механичко блокирање за спречување на погрешна манипулација.

За секој поединечен извод обезбедена е табличка како на сликата, со магнетен држач за поставување над делот за активирање на изводот.



Изводите на осигурувачите мораат да се заземјат од двете страни.

Заземјувачот, како и сите други расклопни уреди, се димензионирани во согласност големината на куса врска.

Во секоја ќелија пединечно, можат да се реализираат следниве положби на прекинувачот:

- ВКЛУЧЕНО
- ИСКЛУЧЕНО
- ЗАЗЕМЈЕНО

Во мерната ќелија се инсталираат мерните трансформатори за мерење на потрошената

електрична енергија.

Струјните и напонските мерни трансформатори се испорачуваат и вградуваат од страна на службите на ЕВН Македонија и вообичаено како стандардизирани производи се корисат моделите од Кончар Загреб.

Среднонапонски примарно преспоив струен мерен трансформатор со две магнетни јадра, за внатрешна монтажа:

- Максимален погонски напон.....24 kV
- Преносен однос.....2 x 50/5/5 A
- Фреквенција.....50 Hz
- Краткотрајна термичка струја... ..... $I_{th}=400 \cdot I_n=400 \cdot 50=20 \text{ kA}$
- Трајна термичка струја..... $I_{th}=1,2 \cdot I_n=1,2 \cdot 50 \cdot (400)=24 \text{ kA}$ 
  - I јадро (мерно)
    - Номинална снага.....10 VA
    - Фактор на сигурност.....5
    - Класа.....0,5
  - II јадро (заштитно)
    - Номинална снага.....10 VA
    - Класа.....10P10

Среднонапонски примарно преспоив напонски мерен трансформатор за внатрешна монтажа, еднополно изолиран

- Ниво на изолација.....24 kV
- Примарен номинален напон.....10-20 kV
- Секундарен номинален напон
  - I јадро (мерно)..... $100 \text{ V} / \sqrt{3}$
  - II јадро (заштитно)..... $100 \text{ V} / 3$

Индикаторот за притисок наменет за надзор на состојбата на гасот SF<sub>6</sub> во комората за гаснење на електричниот лак, е поставен на лесно видливо место, при што постои можност и за далечински надзор на индикаторот на притисок, при погон со далечинско управување на постројката. Штопната за дополнување на SF<sub>6</sub> гасот, исто така е поставена на лесно достапно место.

## Испитувања во фабриката на производителот, типски испитувања и испитувања на парче

- Доставување на потврди од испитување од авторизирана испитна лабораторија за типско испитување според IEC 62271-200 за контејнерот на постројката и деловите за кабелските изводи и собирниците
- Испитување на издржливоста на штетното дејство на електричниот лак според IEC 62271-200. Освен тоа, при испитувањето на штетното дејство на електричниот лак мора да се наведе под кои услови се испитува постројката (испитна струја и испитен период)
- Податок за квалификацијата IAC на штетното дејство на електричниот лак
- Испитување на парче
- Доставување на потврди за типско испитување на уредите за висок напон.
- Сите важни карактеристични податоци на уредите мораат да се докажат со соодветни типски испитувања.
- Поединечните групи функции мораат да се подложат на испитување на парче (контролен печат)
- За секоја група функции мора да се постави табличка за типот.
- Протоколите за испитувањето во фабриката за струјните трансформатори и напонските трансформатори мораат да се достават во 3 примероци
- Доказ на јачината на делумното електрично празнење, мерена со селективен мерен уред за парцијално празнење.
- Јачината на парцијалното електрично празнење при  $U_m = 24 \text{ kV}$  мора да биде помала од 10 pC. Мора да се документира кај кои вредности на напонот на испитување почнува, односно завршува јачината на електричното парцијално празнење и колку е голема.

## Испитување на местото на монтажа

- проверка на механичките (и електричните) блокади,
- вклучување и исклучување на уредите на самото место (и со помошта на далечинско управување)
- проверка на правилниот редослед на фазите на сите исти изводи.
- проверка на стручната монтажа и на заземјувањето



## *Заштита од корозија*

Профилите на орманите и конструктивните делови се изработени од нерѓосувачки лимови, односно од лимови што се заштитени од корозија. Особено внимание се обрнува на високиот квалитет на заштитата од корозија.

Се препорачува фосфатирање на железните делови и електрофорезно обложување на деловите од скелетот и на панелите.

Еднополната шема и конструктивните решенија се дадени во графичкиот дел на овој проект.

Врската од трафо ќелијата до трансформаторот 1.250 kVA, се предвидува да се реализира со три едножилни 20 kV кабли 3 x NA2XS(F)2Y 1x150RM 25, на кои ќе се монтираат кабловски завршници за внатрешна монтажа поставени на двата краја од кабелот.

- Base frame with uniform operating front covered with steel sheets
- Switchgear vessel for accommodation of the switching devices (such as vacuum circuit-breaker, three-position switch for disconnecting and earthing) and the busbar system
- Cable compartment

поседува и термички член за заштита на трансформаторот, како и магнетен член кој би делувал во случај на куси врски предизвикани на собирничкиот систем во нисконапонскиот блок.

- Подрачје на подесување по избор на заштита од преоптоварување:  $I_r : 0,4$  до  $1 \times I_n$ , со степен на инертност од  $0,5$  до  $24$  s при  $6 \times I_r$ , кој се нагодува во 9 степени.
- Подрачје на нагодување при заштита од куса врска  $I_{sd} : 1,5$  до  $10 \times I_r$

За заштита од преоптоварување и куси врски во изводите се предвидени високоучински ножести осигурувачи.

За заштита од пренапони на нисконапонската страна инсталирано е едно парче мрежна заштита од пренапон, 3-полна, опремена со металнооксидни одводници од класата C, монтирана на ДИН шина, со приклучок  $3 \times 400/231$  V, 65 kA, вклучително предосигурувач од типот NH 00, 125 A.



- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| – фабрикат: DEHN            | тип: DEHN guard 275 |
| – фабрикат: MOELLER         | тип: VR7-280        |
| – фабрикат: PHOENIX CONTACT | тип: VAL-ME 335     |

За заштита на осветлувањето на трафостаницата е вграден 2-полен стандарден осигурувачки елемент и да се ожичи на стегалки. Ожичувањето од шините до осигурувачкиот елемент треба да биде отпорно на куса врска.

Осигурување на осветлувањето: 6 A – со брза карактеристика.

Трафо боксот е изработен од ITONG блокови поставени на подна бетонска плоча на која стои трансформаторот. Трансформаторот стои врз два метални профили, вкештени во подната плоча на растојание  $d = 800$  mm една од друга. Во плочата се остава и правоаголен продор за среднонапонските врски, кои по преоѓање од кабелскиот простор кон трафо боксот се фиксираат по ѕидната метална конструкција.

За ладење на трансформаторот се користи природна циркулација на воздух која се остварува преку два отвори на трафо боксот покриени со алуминиумски жалузини. Првиот отвор кој носи свеж воздух се наоѓа на долниот дел на вратата од трафо боксот, додека вториот отвор кој го изнесува загреаниот воздух, се наоѓа на највисокиот дел од трафо боксот, поточно под самиот таван на објектот.

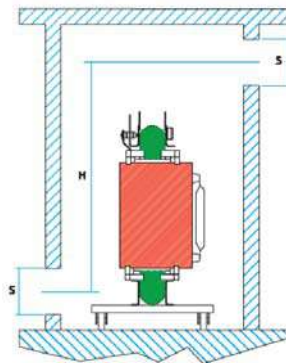
Површината на влезниот отвор за воздух (долна жалузина), треба да биде:

$$S_1 = \sqrt{\frac{13.2 \cdot (P_{Cu} + P_{Fe})^2 \cdot R}{\Delta h \cdot T^3}} = \sqrt{\frac{13.2 \cdot (14.3 + 2.3)^2 \cdot 5}{4 \cdot 15^3}} = 1,16 \text{ m}^2$$

каде што:

- $P_{Cu} + P_{Fe}$  - загуби при оптоварување и при празен од на трафо од 1.600 kVA
- $R$  - отпор на движење на воздухот
- $\Delta h$  - висинска разлика од средината на трафото и долниот раб на излезниот отвор
- $T$  - температурна разлика

Димензиите на Првиот отвор кој носи свеж воздух се наоѓа на долниот дел на вратата од трафо боксот треба да бидата 2 x (75 x 80 cm), односно вкупната површина е 1,2 m<sup>2</sup>.



Површината на излезниот отвор за воздух (горна жалузина), треба да биде:

$$S_2 = 1.1 \cdot S_1 = 1.1 \cdot 1.16 = 1,275 \text{ m}^2$$

Димензиите на Горниот отвор кој го изнесува топлиот воздух и се наоѓа горе, под таванската плоча во трафо боксот, треба да биде поголем од 180 cm x 70 cm.



<i>Инвеститор:</i>	<i>Изработувач:</i>	<i>Основен проект</i>	<i>Тех. број:</i>	стр.21
КИЕЛ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Желино	ЕЛЕКТРО ЛАБ доо Скопје		ОП-22-23	

## 1.6. Трансформација

Во трафо боксот се предвидува да се вгради енергетски трансформатор со следните технички карактеристики:

- тип на трансформаторот	Legrand CAST RESIN TR.
- моќност на трансформаторот	1.600 kVA
- преносен однос	10,5 (21) / 0,42 / 0,24 kV
- група на соединување	Dyn5
- напон на куса врска	$u_k = 6 \%$
- загуби во празен од	2.300 W
- загуби во куса врска	13.000 W
- type of installation	Indoor
- maximum altitude	< 1000 m
- cooling mode	AN (air natural)
- winding material	Aluminium
- insulation material	Cast resin (HV) Pre-impregnated (LV)
- degree of protection	IP00 no enclosure
- mounting mode	Withdrawable
- HV tappings (off circuit)	+/- 2 x 2.5 %
- temperature rise of windings	100 K (winding)
- thermal class	F
- sound power level	68 dB at 1 m
- height	2150 mm
- width	1000 mm
- length	1800 mm
- total weight	4050 kg

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.22
КИЕЛ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Желино	ЕЛЕКТРО ЛАБ доо Скопје		ОП-22-23	

## 1.7. Нисконапонско построение и 0,4 kV кабелски врски

Нисконапонската разводна постројка е предвидена да биде безбедна на допир согласно стандардните правилници MKS EN, IEC, CENELEC, како и DIN/VDE - стандардите и прописите.

На PEN-шината, во зависност од бројот на лајсните што треба да се опремаат, треба да се постават стегалки за директно приклучување на проводник од 25 mm<sup>2</sup> до 240 mm<sup>2</sup> соодветно. За незафатените места треба да се остават навртки за прицврстување М 12 со федерски прстен, шајбна и завртки.

Нисконапонските кабелски врски обезбедуваат конекција на енергетскиот трансформаторот со нисконапонскиот разводен ормар. Кабелските врски се димензионирани како едножилни кабли поставени во метални носачи / cable ladders, поставени под бетонската катна плоча, според подолу наведените услови од кои се одредува пресекот на каблите и заштитните уреди:

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

$$I_2 \leq 1.45 I_z$$

каде:

$I_b$  - номинална струја на проектирано струјното коло (номинална струја на ТР)

$I_z$  - дозволена струја на оптоварување на кабелот (одредена во зависност на условите на поставување на кабелот според стандардот: JUS N.B4. 752),

$I_n$  - номинална струја на заштитниот уред (или струјата на нагодување на соодветните уреди како на пр. биметално реле, осигурувач, термички член на заштитна склопка и сл.),

$I_2$  - струја која обезбедува сигурно активирање на заштитниот уред.

Номиналната струја на трансформаторот изнесува

$$I_b = \frac{S_n}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{1.600}{\sqrt{3} \cdot 0,4} = 2.309 \text{ A,}$$

Притоа, вредноста на МССВ склопката се дефинира на 2.500 А, односно се димензионира кабелската линија со шест кабли по фаза со направен пресек 240 mm<sup>2</sup>, која коригирана за температурниот коефициент и коефициентот за бројот на паралелно положени кабли, трајно носи струја од 2.638 А, односно според

$$\underline{2.309 \text{ A}} < (0.95 \times 2.500 \text{ A} = \underline{2375 \text{ A}}) < 3.166 = I_z$$

$$I_z = [f_1 \cdot f_2 \cdot (6 \times 604 = 3.624)] = 3.166 \text{ A}$$

каде што:

$f_1$  е темп. коефициент, кој за температура од 40 °C изнесува 0.91

$f_2$  е коефициент кој зависи од бројот на паралелно положени кабли и во овој случај за  $n = 6$  кабли, изнесува 0,96.

3.166 А е трајно поднесива струја за шест едножилни кабли со направен пресек од 240 mm<sup>2</sup> и инсталациски развод тип J.

Ambient temperature °C	Insulation	
	PVC	XLPE and EPR
10	1.22	1.15
15	1.17	1.12
20	1.12	1.08
25	1.06	1.04
30	1	1
35	0.94	0.96
40	0.87	0.91
45	0.79	0.87
50	0.71	0.82
55	0.61	0.76
60	0.50	0.71
65	-	0.65
70	-	0.58
75	-	0.50
80	-	0.41

**Fig. G12:** Correction factors for ambient air temperatures other than 30 °C to be applied to the current-carrying capacities for cables in the air (from table B.52.14 of IEC 60364-5-52)

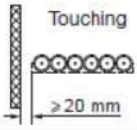

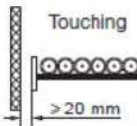
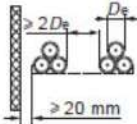
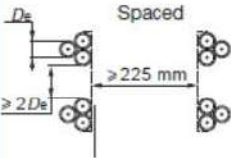
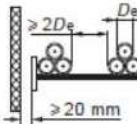
Method of installation			Number of tray	Number of three-phase circuits			Use as a multiplier to rating for
				1	2	3	
Perforated trays	31	 Touching $> 20 \text{ mm}$	1	0.98	0.91	0.87	Three cables in horizontal formation
			2	0.96	0.87	0.81	
			3	0.95	0.85	0.78	
Vertical perforated trays	31	 Touching $> 225 \text{ mm}$	1	0.96	0.86		Three cables in vertical formation
			2	0.95	0.84		
Ladder supports, cleats, etc.	32	 Touching $> 20 \text{ mm}$	1	1.00	0.97	0.96	Three cables in horizontal formation
	33		2	0.98	0.93	0.89	
	34		3	0.97	0.90	0.86	
Perforated trays	31	 $> 2D_c$ $D_c$ $> 20 \text{ mm}$	1	1.00	0.98	0.96	Three cables in trefoil formation
			2	0.97	0.93	0.89	
			3	0.96	0.92	0.86	
Vertical perforated trays	31	 Spaced $> 225 \text{ mm}$ $> 2D_c$	1	1.00	0.91	0.89	
			2	1.00	0.90	0.86	
Ladder supports, cleats, etc.	32	 $> 2D_c$ $D_c$ $> 20 \text{ mm}$	1	1.00	1.00	1.00	
	33		2	0.97	0.95	0.93	
	34		3	0.96	0.94	0.90	

Fig. G17: Reduction factors for groups of more than one circuit of single-core cables to be applied to reference rating for one circuit of single-core cables in free air - Method of installation F. (table B.52.21 of IEC 60364-5-52)

Вториот критериум за избор на заштита во случаите кога се употребуваат термички член на заштитна склопка веднаш го исполнува условот, бидејќи коефициентот за исклучување на осигурувачот при едновремено оптоварување, за вредности  $I_n > 63 \text{ A}$  коефициентот е 1.25, односно има иста помала вредност од коефициентот за допуштено едновремено оптоварување на енергетскиот кабел од 1,45.

$$I_2 = 1,25 * (0.95 * 2.500 \text{ A} = \underline{2375 \text{ A}}) < 1,45 * 3.166 \text{ A}$$

$$\underline{2.969 \text{ A}} < 4.590 \text{ A}$$

За сигурно пренесување на енергијата од енергетскиот трансформатор до ормарот, предвидени се исто така по 6 едножилни кабли со напречен пресек од  $240 \text{ mm}^2$  по фаза, 3 едножилни кабли со напречен пресек од  $240 \text{ mm}^2$  за неутралата, како и 4 едножилни кабли со напречен пресек од  $150 \text{ mm}^2$  за РЕ.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.25
КИЕЛ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Желино	ЕЛЕКТРО ЛАБ доо Скопје		ОП-22-23	

Со оглед на начинот на поставување на каблите предвиден во техничкото решение, избран е бакарен кабел од типот N2XH - O 1x240 mm<sup>2</sup> од германскиот производител Faber AG.

## FRNC power cable N2XH- J/-O acc. to VDE 0276-604



conductor material:	bare copper
conductor construction:	class 1, from 25 sqmm class 2
insulation:	XLPE 2XI1
sheathing material:	FRNC-compound HM4
flame retardant:	DIN EN 50266-2-4/VDE 0482-266-2-4/IEC 60332-3-24 (cat. C)
smoke density:	DIN EN 61034/IEC 61034
halogen free:	DIN EN 50267/IEC 60754
maximum temperature at conductor:	90 °C
max. operating temperature, fixed:	-30 - +70 °C
temperature, moved/during installation:	-5 - +70 °C
bending radius, fixed installation:	15 x DA

	<i>N2XH-J</i>	<i>N2XH-O</i>
nominal voltage U <sub>0</sub> :	600 V	600 V
nominal voltage U:	1 kV	1 kV
maximum permitted operating voltage in 3-phase systems:	1,2 kV	1,2 kV
test voltage:	4 kV	4 kV
core identification:	colours acc. VDE 0293 (HD 308); more than 5 cores: gn-ye + numbers	colored acc. to HD 308; more than 5 cores: numbers

**Application:** Low-smoke, zero-halogen flame retardant power cable. For fixed indoor installation as well as in concrete, but not for direct burial in ground or application in water.

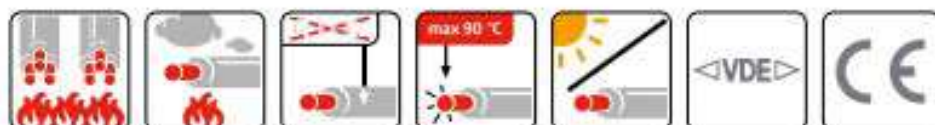


Table: Technical characteristics N2XH-O

p/n	part name	R <sub>l</sub> [Ω/km]	W <sub>i</sub> [mm]	I <sub>bl</sub> [A]	I <sub>k</sub> [kA]	R <sub>bv</sub> [mm]	D <sub>A</sub> [mm]	F <sub>ZV</sub> [N]	Cu [kg/km]	G [kg/km]
-----	-----------	--------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------	---------------	--------------



Table: Technical characteristics N2XH-O

p/n	part name		$R_l$ [ $\Omega$ /km]	$W_l$ [mm]	$I_{bl}$ [A]	$I_k$ [kA]	$R_{bv}$ [mm]	$D_A$ [mm]	$F_{zv}$ [N]	Cu [kg/km]	G [kg/km]
011059	N2XH-O 01X150 SW	RMv	0,124	1,4	437	21,45	360	24	7500	1440	1700
011060	N2XH-O 01X185 SW	RMv	0,0991	1,6	507	26,46	390	26	9250	1776	2200
011061	N2XH-O 01X240 SW	RMv	0,0754	1,7	604	34,32	435	29	12000	2304	2750
011062	N2XH-O 01X300 SW	RMv	0,0601	1,8	697	42,9	450	30	15000	2880	3300

## 1.8. Заземјување здружено

Со цел да се заштитат луѓето, кои од било која причина можат да дојдат во допир со металните делови по трансформаторското построение, се врши заземјување на истите. Металните делови кои во нормален случај не се под напон и не припаѓаат на погонските струјни кола, во случај на дефект би можеле да дојдат под напон.

Во 10(20)/0,4 kV - постројка потребно е да се заземјат сите метални делови со кои може да се дојде во допир доколку истите се изложат на напон, а тоа се:

- среднонапонскиот и нисконапонскиот блок, како и казанот на трансформаторот,
- звездиштето на трансформаторот на нисконапонската страна,
- секундарните кола на мерните струјни трансформатори,
- металните екрани на енергетските кабли.
- сите врати, жалузини, метални рамови, метални капаци за покривање, носачите на трансформаторот и арматурата на ТС.

Сите овие делови се поврзани на заштитното заземјување, кое во овој случај е здружено, т.е. применет е TN-C-S системот на заземјување.

Заземјувањето треба да се изведе со изработка на заземјувачки прстен поставен на Т - држачи во трафо боксот и собата за среднонапонска опрема, на кои ќе се поврзат сите предходно наведени елементи, а истите ќе бидат конектирани со темелниот заземјувач изведен од железно-поцинкована лента FeZn 30 x 4 mm, поставена во темелите на Деловниот објект.

<i>Инвеститор:</i>	<i>Изработувач:</i>	<i>Основен проект</i>	<i>Тех. број:</i>	стр.27
<i>КИЕЛ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Желино</i>	<i>ЕЛЕКТРО ЛАБ доо Скопје</i>		<i>ОП-22-23</i>	

## **1.9. ВНАТРЕШНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОПШТИ ПОТРЕБИ**

Во трафостаницата се изведува осветлување кое ќе обезбеди осветленост од 50 lx потребна за нормално следење на состојбата и командување со инсталираната опрема. Се предвидуваат флуоресцентни светилки 2 x 36 W изработени со ИП 65 заштита во 20 kV постројката како и во трафо боксот, нивото на осветленост не смее да биде помало од 150 lx.

За сервисирање и општи потреби, во трафостаницата се предвидени приклучници за општи намени кои се напојуваат од ормарот за сопствени потреби.

Целокупната инсталација за општи потреби ќе биде изведена во ПВЦ крути цевки од производната програма на GEWISS, UNIVOLT или сл.

## **2. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ**

## 2. Технички пресметки

### 2.1. Пресметка на струја на куса врска и димензионирање на 20 kV собирници

#### 2.1.1. Пресметка на струја на куса врска

Како основа за пресметка на струјата на куса врска на 20 kV страна на трафостаницата се зема максималната снага на куса врска на 20 kV собирници, која според препораките (“Технички препораки бр. 3а”-1997 год.) на ЈП “Електростопанство на Македонија” изнесува 500 MVA. Оваа вредност за максималната снага на куса врска, се усвојува на 20 kV собирница во ТС 110/35/20/10 kV Тетово 1, додека максималната снага на куса врска во трафостаницата ТС КИЕЛ за која се изработува овој проект, а според која и се проектира и избира електричната опрема, ќе биде претсметана во зависност од типот и должината на кабелот, како и големината на трансформаторот во ТС КИЕЛ.

$$S_k'' = 500 \text{ MVA.}$$

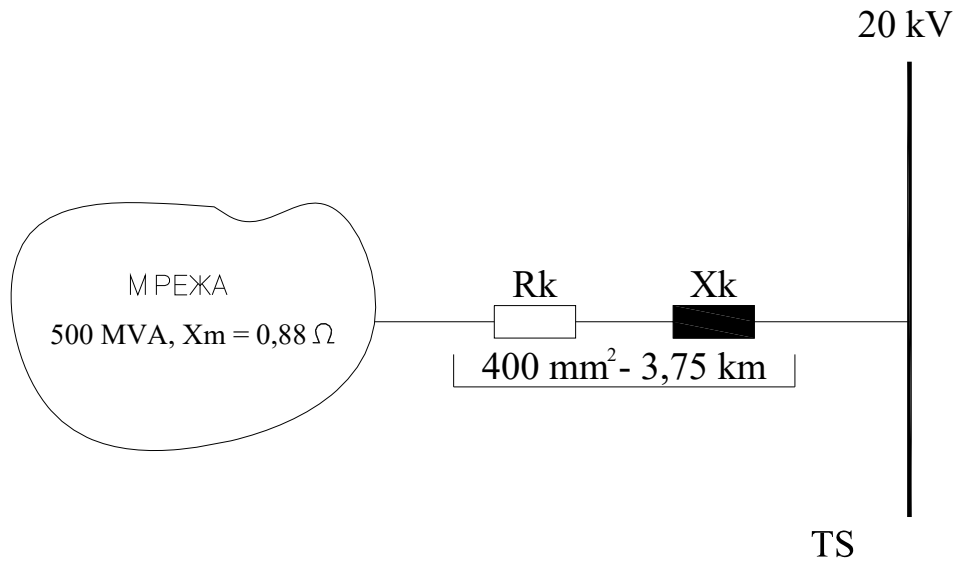
- Почетна струја на куса врска

$$I_{k3}'' = \frac{S_k''}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{500 \cdot 10^6}{\sqrt{3} \cdot 20 \cdot 10^3} = 14.43 \text{ kA}$$

- Еквивалентната импеданса на мрежата

$$jX_m = \frac{1.1 \cdot U_n}{\sqrt{3} \cdot I_{k3}''} = \frac{1.1 \cdot 20 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 14.43 \cdot 10^3} = 0.88 \text{ } \Omega$$

Вкупната должина на кабелската линија која почнувајќи од ТС 110/35/20/10 kV Тетово 1 до ТИРЗ Тетово изнесува 3,75 km.



- Подолжна отпорност и реактанса на кабелот NA2XSY 1x400 mm<sup>2</sup> 20 kV

$$r_k = 0.0778 \Omega / \text{km}$$

$$x_k = 0.100 \Omega / \text{km}$$

помножена со должината на каблите од 3.75 km, се добива:

- Отпорност и реактанса на кабелот,

$$R_k = 0.29 \Omega$$

$$X_k = 0.375 \Omega$$

- Вкупната импеданса ќе биде:

$$Z_v = 0.29 + j(0.375 + 0.88) = \sqrt{0.29^2 + 1.255^2} = 1.29 \Omega$$

- Почетна струја на триполна куса врска во постројката КИЕЛ,

$$I_{k3}^n = \frac{1.1 \cdot U_n}{1.73 \cdot Z_v} = \frac{1.1 \cdot 20 \cdot 10^3}{1.73 \cdot 0.978} = 9.85 \text{ kA}$$

$$\Rightarrow S_k = \sqrt{3} \cdot U_n \cdot I_{k3}^n = \sqrt{3} \cdot 20 \cdot 9.85 = 341 \text{ MVA}$$

- Ударна струја на куса врска

$$I_u = \sqrt{2} \cdot k_u \cdot I''_{k3} = \sqrt{2} \cdot 1,475 \cdot 9,85 = 20,5 \text{ kA}$$

$k_u$  - коефициент кој зависи од односот  $R/X$ , за  $R/X = 0,23$ ,  $k_u = 1,475$

- Ефективна вредност на расклопна струја на куса врска

$$I_{kr} = \mu \cdot I''_{k3} = 1 \cdot 9,85 = 9,85 \text{ kA}$$

$\mu$  - коефициент кој го покажува опаѓањето на почетната струја на куса врска, до моментот на исклучување на прекинувачот

- Ефективна вредност на трајна струја на куса врска

$$I_t = \tau \cdot I''_{k3} = 1 \cdot 9,85 = 9,85 \text{ kA}$$

$\tau$  - коефициент на траење

За предходниве коефициенти усвоени се вредности  $\mu=1$  и  $\tau=1$ , како најнеповолни случаи.

- Ефективна вредност на средна струја на триполна куса врска

$$I_{ks} = I''_{k3} \cdot \sqrt{m+n} \text{ kA, каде што:}$$

$m$  - член, меродавен за еднонасочната компонента на струјата на триполна куса врска, зависен од времето на траење на кусата врска  $t_k$  и вредноста на факторот  $k_u$ , односно од големината на активната и индуктивна отпорност на краткоспојното струјно коло.

$n$  - член, меродавен за наизменичната компонента на струјата на триполна куса врска, зависен од времето на траење на кусата врска  $t_k$  и односот  $I''_{k3}/I_t$ .

Земајќи в предвид дека заштитата од куси врски делува моментално, се претпоставува пресметковна вредност за нејзино реагирање од  $t_k = 0,04$  s, по што вклучително со факторот  $k_u = 1,475$ , од дијаграмот за  $m=f(t_k, k_u)$ , се добива членот  $m$ ,

$$m = 0,4$$

За усвоена вредност  $I''_{k3}/I_t = 1$ , членот  $n$  не зависи од времето  $t_k$  и изнесува:

$$n = 1$$

а заменувајќи ги во следната формула, се добива ефективна вредност на средната струја на триполна куса врска:

$$I_{ks} = I''_k \cdot \sqrt{0.4 + 1} = 9.85 \cdot \sqrt{1.4} = 11.65 \text{ kAeff}$$

### 2.1.2. Димензионирање на 20 kV собирници

Номиналната струја на трансформаторот на примарната страна изнесува:

$$I_n = \frac{S_n}{1.73 \cdot U_n} = \frac{1600}{1.73 \cdot 20} = 46 \text{ A}$$

За собирници се избираат шини од електротехнички бакар со правоаголен профил 20 x 5 mm, кои може трајно да се оптоварат со струја од 274 A.

$$I_n = 46 < 274 = I_{tr} \text{ A}$$

### - Термичка контрола на 10 kV собирници

Собирниците без оштетување при куси врски може да издржат време од

$$t = \left( \frac{S}{C \cdot I_{ktv}} \right)^2 = \left( \frac{30 \cdot 5}{7.5 \cdot 32.6} \right)^2 = 0,37 \text{ sek.}$$

### 2.1.3. Димензионирање на 20 kV - на врска

#### трафо ќелија - енергетски трансформатор

Врската помеѓу среднонапонската трафо ќелија и енергетскиот трансформатор 1600 kVA се остварува со три едножилни енергетски кабли тип NA2XS(F)2Y 1 x 150 RM 25, 24 kV. Номиналната струја која ќе тече низ 20 kV кабли кои ја прават среднонапонската врска веќе е претсметана и изнесува:

$$I_n = \frac{S_n}{1.73 \cdot U_n} = \frac{1600}{1.73 \cdot 20} = 46 \text{ A}$$

и со сигурност е помала од дозволената струја која номинално може да тече низ кабелот, меѓутоа главната претсметка при димензионирање на кабелот треба да го земе в предвид загревањето на кабелот кое може да настане од струјата на куса врска.

За разлика од бакарните собирници каде  $\Delta v = 135^\circ$ , кај 20 kV - ните енергетски кабли краткотрајно е дозволено температурата да се зголеми за  $\Delta v = 110^\circ$ , така да за пресметување на минималниот дозволен пресек треба правилно да се пресмета константата  $C_1$ . Константата  $C_1$  всушност се пресметува како однос  $10^3/S_t$ , каде  $S_t$  е граничната густина на струјата која зависи од краткотрајниот градиент на температурата и е зависна од времето на траење на кусата врска.

Притоа, правејќи ја следнава проверка, се констатира дека напречниот пресек повторно задоволува

$$A_{\min} = \frac{10^3}{C_1} \cdot I_{ks} \cdot \sqrt{t_k} \quad [\text{mm}^2]$$

каде што:

$I_{ks}$  - ефективна вредност на еквивалентната струја на куса врска (kA)

$t_k$  - време на траење на кусата врска (s)

Според каталогот на "ФКН" - Неготино, Таб. 8, стр. Н6, дозволената густина на струја за траење на кусата врска од 0.1 s, најмал период од наведените, изнесува 363,7 A / mm<sup>2</sup>, а се зема бидејќи толку изнесува времето на исклучување на високонапонските патрони во трафо полето од високонапонската ќелија за струја на триполна куса врска поголема од 4,5  $I_n$ , која во



нашиот случај изнесува 11,65 kA и е повеќекратно поголема од номиналната струја на топливиот патрон, односно подесената вредност на исклучување на заштитниот уред.

$$A_{min} = 2.75 \cdot 11.65 \cdot \sqrt{0.04} = 6.4 \text{ mm}^2$$

односно, исполнет е условот:

$$A_{min} = 6.4 < 150 [\text{mm}^2]$$

## 2.2. Пресметка на струја на куса врска и димензионирање на 0,4 kV собирници

### 2.2.1. Пресметка на струја на куса врска

Карактеристиките на трансформаторот 1.600 kVA 21 (10.5) / 0,42 kV се следните:

$$S_n = 1600 \text{ kVA}$$

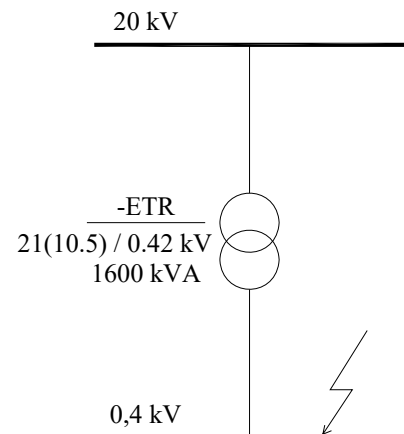
$$p_{Cu} = 13.000 \text{ W}$$

$$p_{Fe} = 2.200 \text{ W}$$

$$u_k = 6 \%$$

$$u_r = \frac{p_{Cu}}{S_n} \cdot 100 = \frac{13.000}{1.600 \cdot 10^3} \cdot 100 = 0,8125 \%$$

$$u_x = \sqrt{u_k^2 - u_r^2} = \sqrt{6^2 - 0,8125^2} = 5,95 \%$$



Активниот отпор на трафто на нисконапонската страна е:

$$R_t = \frac{u_r \cdot U_n}{100 \cdot S_n} = \frac{0,8125 \cdot 0,4^2}{100 \cdot 1,6} = 0,8125 \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

Реактансата е:

$$X_t = \frac{u_x \cdot U_n^2}{100 \cdot S_n} = \frac{5,95 \cdot 0,4^2}{100 \cdot 1,6} = 5,95 \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

Импедансата на трафто е:

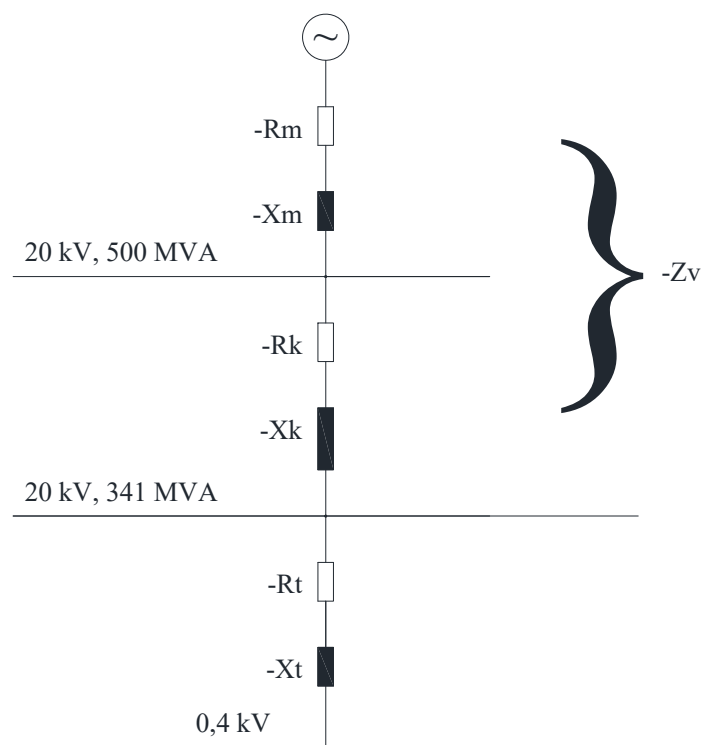
$$Z_t = R_t + jX_t = (0,8125 + j5,95) \cdot 10^{-3} = 6 \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

Активната и индуктивната отпорност на 20 kV - на собирница во ТС КИЕЛ која го вклучува електроенергетскиот систем преку среднонапонските кабелски врски, сведени на нисконапонска страна се:

$$R_{v(0.4)} = R_v \cdot \frac{U_2^2}{U_1^2} = 0.29 \cdot \frac{0.4^2}{20^2} = 0.116 \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

$$X_{v(0.4)} = X_v \cdot \frac{U_2^2}{U_1^2} = 1.255 \cdot \frac{0.4^2}{20^2} = 0.5 \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

добие ни од вредноста на импедансата  $Z_v = 0.29 + j(0.375 + 0.88) = \sqrt{0.29^2 + 1.255^2} = 1.29 \Omega$ , прикажана во еквивалентната шема на системот, претставен на следнава слика,



Еквивалентната импеданса е:

$$Z_\epsilon = R_{v(0.4)} + R_{t4} + j(X_{v(0.4)} + X_{t4}) [\Omega/\text{f}]$$

$$Z_\epsilon = (0.116 \cdot 10^{-3} + 0.8125 \cdot 10^{-3}) + j(0.5 \cdot 10^{-3} + 5.95 \cdot 10^{-3}) \Omega/\text{f}$$

$$Z_\epsilon = (0.9285 + j6.452) \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

$$Z_\epsilon = 6.52 \cdot 10^{-3} \Omega/\text{f}$$

Од овие податоци се добиваат струите кои се потребни за димензионирање на собирниците и опремата во новото 0,4 kV построение:

- Почетна струја на куса врска

$$I''_{k0,4} = \frac{U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_e} = \frac{0,4 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 6,52 \cdot 10^{-2}} = 35,5 \text{ kA}$$

$$\Rightarrow S_k = \sqrt{3} \cdot U_n \cdot I''_{k0,4} = \sqrt{3} \cdot 0,4 \cdot 35,5 = 24,57 \text{ MVA}$$

- Ударна струја на куса врска

$$I_u = \sqrt{2} \cdot k_u \cdot I''_{k0,4} \text{ [kA]}$$

k - коефициент кој зависи од односот R/X,

$$\text{за } R/X = 0,9285/6,452 = 0,14, k_u = 1,65$$

$$I_u = \sqrt{2} \cdot 1,65 \cdot 35,5 = 82,6 \text{ kA}$$

- Ефективна вредност на расклопна струја на куса врска

$$I_{kr} = \mu \cdot 35,5 = 35,5 \text{ kA}$$

$\mu$  - коефициент кој го покажува опаѓањето на почетната струја на куса врска, до моментот на исклучување на прекинувачот

- Ефективна вредност на трајна струја на куса врска

$$I_t = \tau \cdot 35,5 = 35,5 \text{ kA}$$

$\tau$  - коефициент на траење

За претходниве коефициенти усвоени се вредности  $\mu=1$  и  $\tau=1$ , како најнеповолни случаи.

- Ефективна вредност на средна струја на триполна куса врска

$$I_{ks} = I''_{k0,4} \cdot \sqrt{m+n} \text{ [kA]}$$

m - член, меродавен за еднонасочната компонента на струјата на триполна куса врска, зависен од времето на траење на кусата врска  $t_k$  и вредноста на факторот  $k_u$ , односно од големината на активната и индуктивна отпорност на краткоспојното струјно коло.

При препоставена вредност за реагирање на заштитата од  $t_k = 0,04$  s и  $k_u = 1.65$ , од дијаграмот за  $m = f(t_k, k_u)$ , се добива:

$$m = 0,7$$

n - член, меродавен за наизменичната компонента на струјата на триполна куса врска, зависен од времето на траење на кусата врска  $t_k$  и односот  $I_{k0,4}'' / I_t$ .

За усвоена вредност  $I_{k0,4}'' / I_t = 1$ , членот n не зависи од времето  $t_k$  и изнесува:

$$n = 1$$

а заменувајќи ги во следната формула, се добива ефективна вредност на средната струја на триполна куса врска:

$$I_{ks} = 46.3 \text{ kA}$$

### 2.2.2. Термичка контрола на 0,4 kV собирници

Собирниците без оштетување при куси врски може да издржат време од

$$t = \left( \frac{S}{G_1 \cdot I_{kAeff}} \right)^2 = \left( \frac{100 \times 10}{7.5 \cdot 46.3} \right)^2 = 8.3 \text{ sec.}$$

### 2.3. Пресметка на РЕАЛНА струи на куса врска

Иако како основа за пресметка на струјата на куса врска на 20 kV страна во ТС 110/35/20/10 kV Тетово 1 се зема усвоената максимална снага на куса врска од 500 MVA според која се димензионира целокупната електро опрема, реалната снага на куса врска на 20 kV собирница во ТС 20/0,4 kV КИЕЛ, може да се претсмета со преземање на реалната снага на куса врска на 20 kV страна во ТС 110/35/20/10 kV Тетово 1 од страна на ЕВН и истата изнесува 165 MVA.

#### 2.3.1. Пресметка на струја на куса врска на 20 kV собирница во ТС 20/0,4 kV КИЕЛ

- Почетна струја на триполна куса врска во постројката, изнесува

$$I_{k3}'' = \frac{S_k}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{165}{\sqrt{3} \cdot 20} = 4,8 \text{ kA}, \text{ односно } jx_m = \frac{1,1 \cdot U_n}{1,73 \cdot I_{k3}''} = \frac{1,1 \cdot 20}{1,73 \cdot 4,8} = 2,65 \Omega$$

#### 2.3.2. Струја на куса врска на 20 kV собирница во ТС 20/0,4 kV Киел

Преку предходно претсметаните вредности на новопроектираните кабелски врски и трансформатори,

$$Z_v = 0,29 + j(0,375 + 2,65) = \sqrt{0,29^2 + 3,025^2} = 3,04 \Omega$$

може да се претсметаат реалните вредности за:

- Почетна струја и моќност на триполна куса врска во постројката ТС 20/0,4 kV Киел,

$$I_{k3}'' = \frac{1,1 \cdot U_n}{1,73 \cdot Z_{vk}} = \frac{1,1 \cdot 20 \cdot 10^3}{1,73 \cdot 3,04} = 4,18 \text{ kA},$$

$$\Rightarrow S_k = \sqrt{3} \cdot U_n \cdot I_{k3}'' = \sqrt{3} \cdot 20 \cdot 4,18 = 165 \text{ MVA}$$

#### 2.3.3. Струја на куса врска на 0,4 kV собирница во ТС 20/0,4 kV Киел

$$I''_{k0,4} = \frac{U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_e} = \frac{0,4 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 7,22 \cdot 10^{-3}} = 32 \text{ kA}, \text{ односно}$$

ефективна вредност на средната струја на триполна куса врска:

$$I_{ks} = 32 \cdot \sqrt{0,55 + 1} = 39,5 \text{ kAeff}$$

## 2.4. Пресметка на заземјување

### 2.4.1. Темелен заземјувач

Темелниот заземјувач се изработува со поставување на поцинкована лента Fe Zn 30 x 4 мм во темелите од градежниот објект, при што истата се поврзува со метална арматура, со помош на заварување.

Подолу наведените метални делови во ТС ТЕКСПОРТ кои во нормален случај на работа не се под напон и не припаѓаат на погонските струјни кола треба да се заземјат на темелниот заземјувач:

- високонапонската ќелија и нисконапонскиот блок, како и казанот на трансформаторот,
- секундарните кола на мерните струјни трансформатори,
- металните екрани на енергетските кабли.
- сите врати, жалузини, метални рамови, метални капаци за покривање, носачите на трансформаторот и арматурата на ТС.
- Нултата шина N во Нисконапонската табла, на која е приклучено и звездиштето на свездата од нисконапонската страна на енергетскиот трансформатор

Следејќи ги напатствијата во Техничка препорака бр. 7, во трафостаници ТС 10(20) / 0,4 kV кои се сместени во градежни објекти со изведен темелен заземјувач, заземјувањето на трафостаницата се изведува како здружено.

а) **5 УЗЕМЉЕЊА У ДИСТРИБ. КАБЛОВСКИМ ТС 10//0,4 kV И ТС 20/0,4 kV**

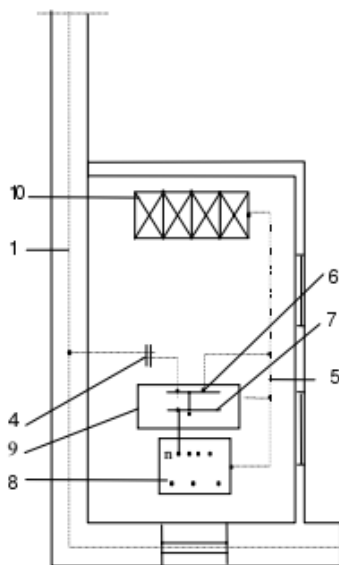
5.1 Овај део препоруке одређује начин извођења уземљења у дистрибутивној ТС 10/0,4 kV или ТС 20/0,4 kV која ради у кабловској средњенапонској мрежи (у даљем тексту: кабловска ДТС).

б) **5.3 У кабловској ДТС се изводи здружено уземљење**, тако што се изведе уземљивач заштитног уземљења и на њега непосредно приклучи неутрални проводник НН мреже.

На заштитно уземљење ДТС, које има улогу здруженог уземљења, везују се још: куќиште енергетског трансформатора, метални плаштови, електричне заштите и арматуре каблова, секундарна струјна кола мерних трансформатора, одводници пренапона, као и сви остали метални делови опреме и апарата који не припадају струјним колима. На овај начин врши се изједначење потенцијала унутар ДТС, па са становишта испуњења услова безбедности од напона додира није потребно постављање изолационих тепиха.

в) **5.4 Здружено уземљење кабловске ДТС, која се поставља у оквиру неког објекта (зграде), изводи се на следећи начин:**

5.4.1 Ако објект (зграда) има свој темелни уземљивач, тада се темелни уземљивач користи и као уземљивач ДТС и не изводи се никакав други уземљивач (сл.5.4.1).



Сл.5.4.1 Темелни уземљивач зграде као уземљивач ТС

**Легенда:**

- 1 темелни уземљивач објекта (зграде)
- 2 уземљивач ТС, бакарно уже
- 3 вертикални уземљивачи
- 4 испитна спојница
- 5 изједначење потенцијала у ТС
- 6 главни прикључак (сабирница) за уземљење
- 7 сабирница неутралног проводника
- 8 енергетски трансформатор
- 9 НН табла
- 10 блок ВН
- 11 кабл са проводним плаштом.

Отпорноста на распространување на лентата ќе се пресмета по формулата:

$$R_{zt} = 0.37 \cdot \frac{(\rho_z + \rho_b)}{n \cdot L} \cdot \log \frac{n \cdot L^2}{2 \cdot d_{vk} \cdot h} \quad [\Omega]$$

каде што:

$\rho_b = 250 \Omega \cdot m$  - специфичен отпор на бетонот

$\rho_z = 60 \Omega \cdot m$  - специфичен отпор на земјата

$n = 12$  - број на активни шипки во темелот (арматура)

$L = 115 m$  - вкупна должина на поголемата страна на објектот

$h = 1.2 m$  - длабочина на темелот

$d_{vk} = 0.2043 m$  - активен пречник на Fe - шипки и Zn-Fe лента во темел

Вкупниот пречник се добива како збир на пречниците на сите железни шипки и квази пречникот на цинкуваната железна лента, кој се добива доколку нејзиниот пресек се земе како да е пресек на кружна површина,

$$P_{(Zn-Fe)} = 30 \times 4 = 120 \text{ m m}^2$$

$$d_{(Zn-Fe)} = \sqrt{\frac{4 \cdot S}{\pi}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 120}{\pi}} = 0.0123 \text{ m}$$

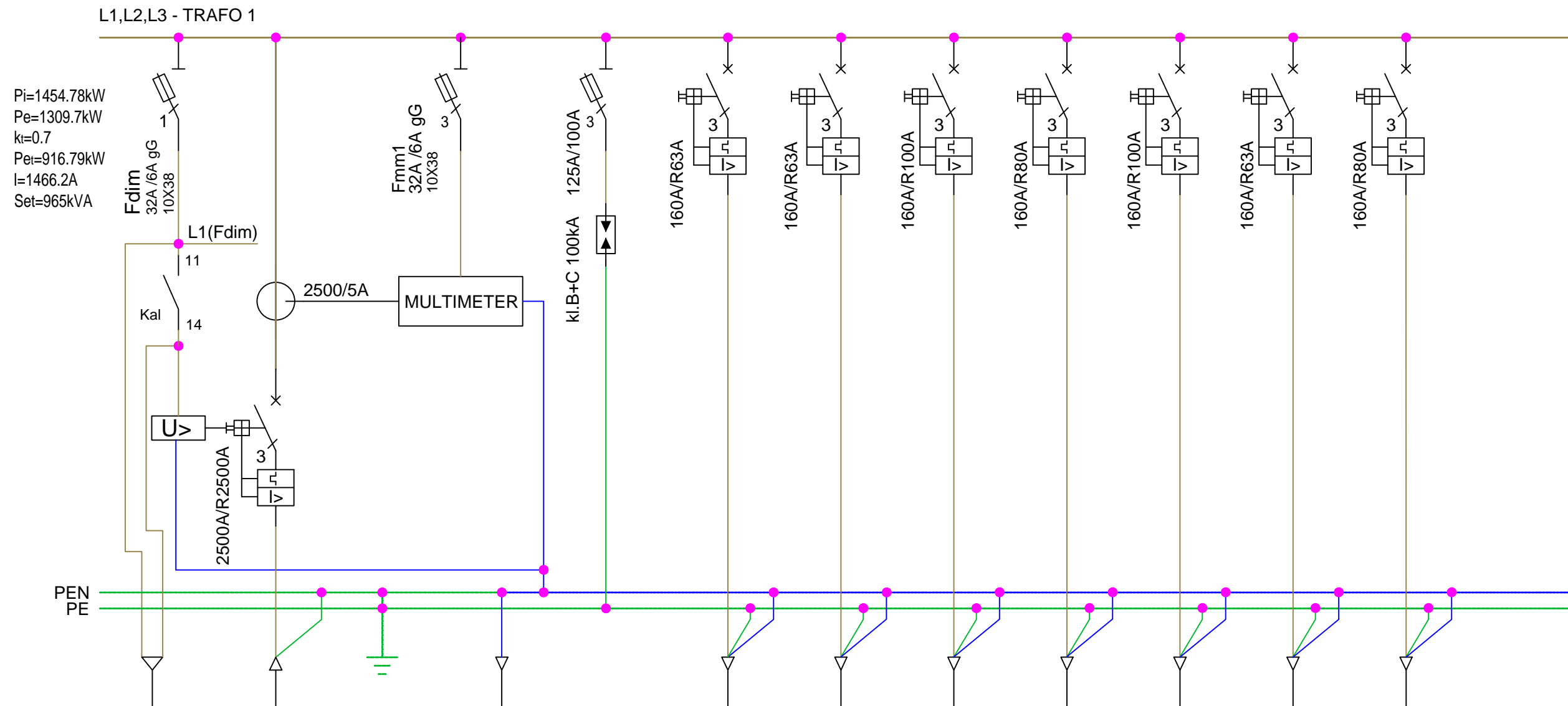
Дијаметарот на арматурата е 10 mm ( $\phi 10$ ), така да вкупниот пречник изнесува:

$$d_{vk} = d_{(Zn-Fe)} + 12 \cdot d_{arm} = 0.0123 + 12 \cdot 0.016 = 0.2043 \text{ m}$$

Заменувајќи ги соодветните вредности во формулата за пресметување на отпорот на распространување на темелниот заземјувач, се добива следнава вредност:

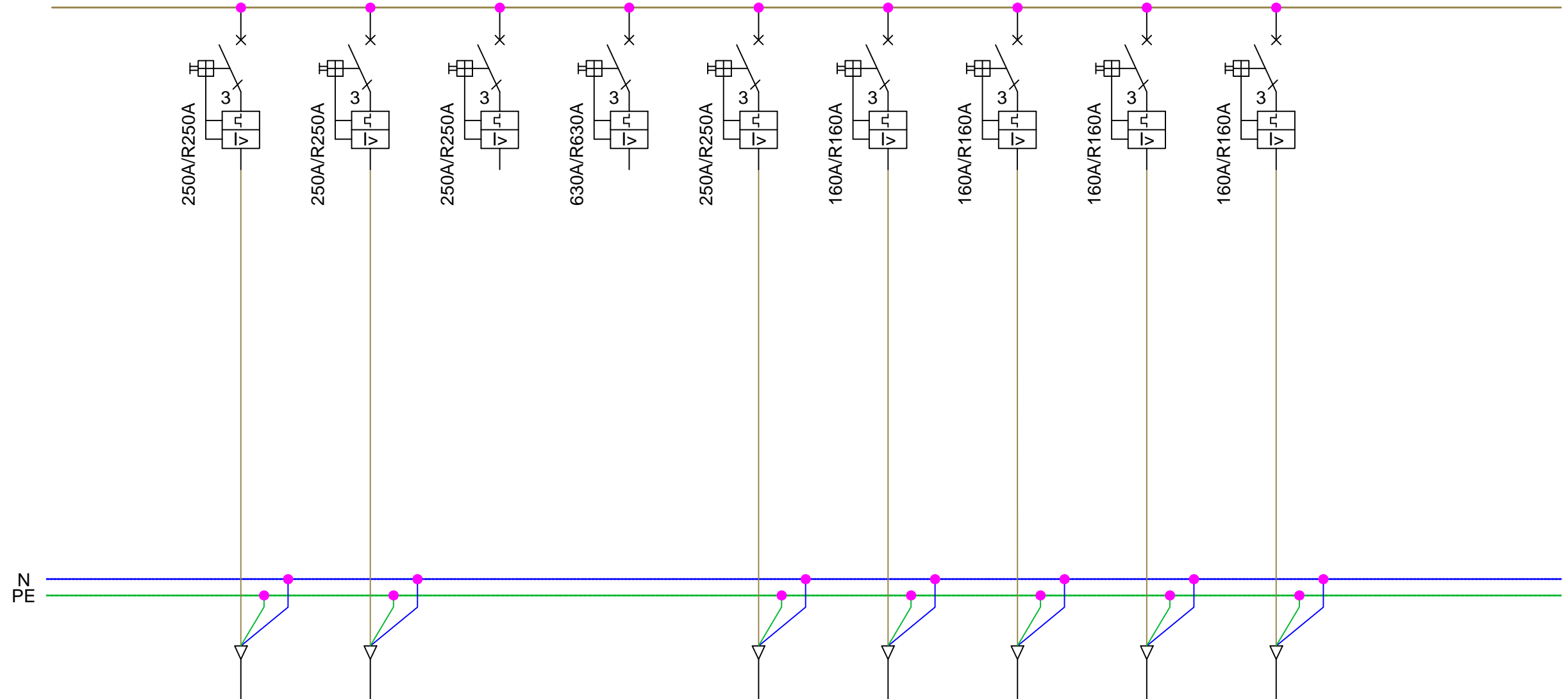
$$R_{zt} = 0.37 \frac{60+250}{12 \cdot 115} \cdot \log \frac{12 \cdot 115^2}{2 \cdot 0.2043 \cdot 1.2} = 0.46 \Omega$$



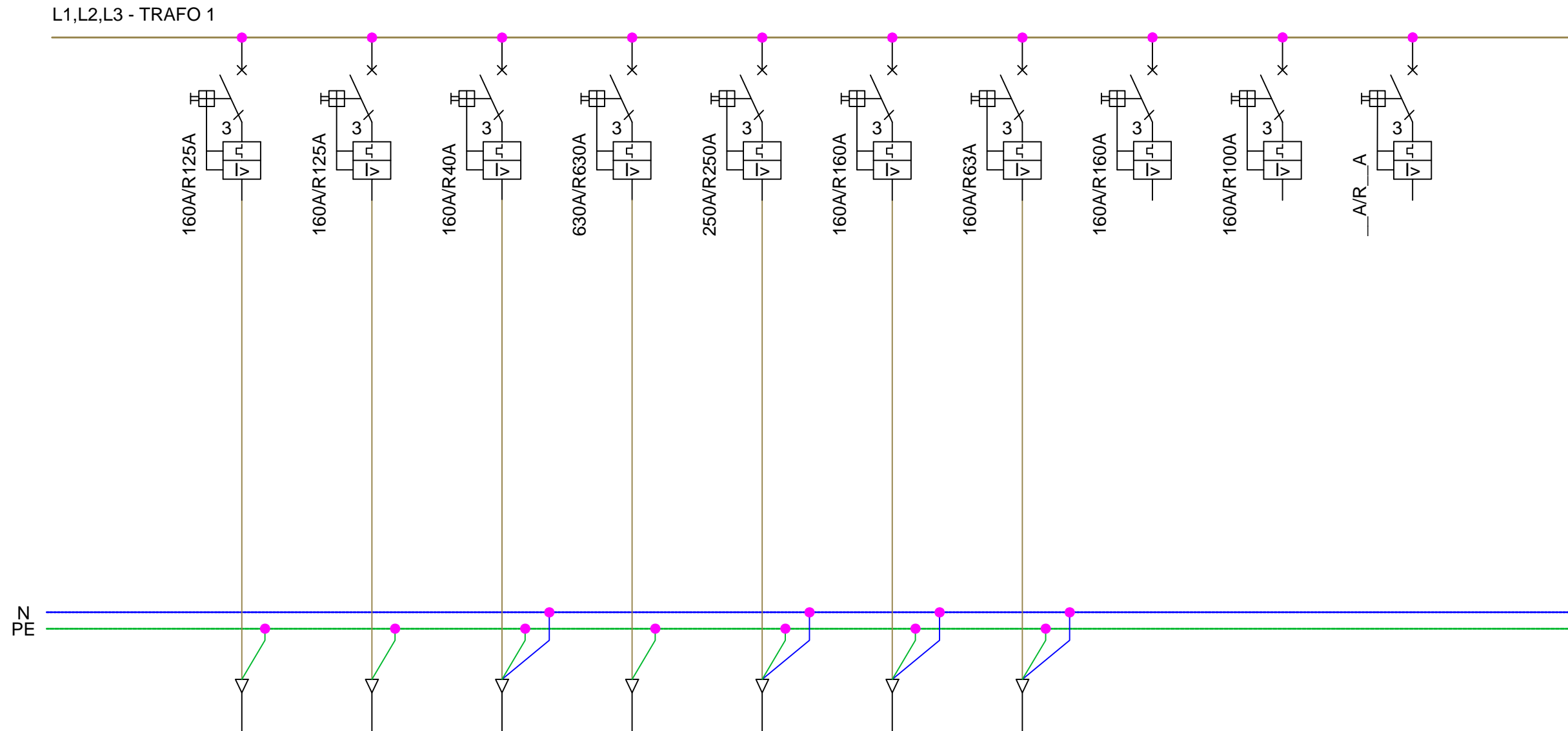


						DB-P1	DB-P2	DB-P3	DB-W1	DB-A1	DB-A2	DB-K	
		L1,L2,L3				L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	
	NY Y 3x1.5mm <sup>2</sup>	3 x 6 x NY Y 1x240mm <sup>2</sup> + 1 x 3 x NY Y 1x240mm <sup>2</sup>	NY Y 1x120mm <sup>2</sup>	NY Y O 1x50mm <sup>2</sup>		NY Y O 4x16mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x16mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x50mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x25mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x25mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x35mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x35mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x25mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>	
(kW)						15.00	20.00	37.50	32.50	21.40	18.10	20.40	
		TRAF0 1 10.5(21)/0.42kV, 1600kVA				DB-P1	DB-P2	DB-P3	DB-W1	DB-A1	DB-A2	DB-K	
						1-	2-	3-	3-				

L1,L2,L3 - TRAF0 1



		BB-1	BB-2			BB-3	BB-4	BB-5	DB-UV-41	DB-UV-42		
		L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3		
		4 x NYY O 1x120mm <sup>2</sup> + NYY J 1x70mm <sup>2</sup>	4 x NYY O 1x120mm <sup>2</sup> + NYY J 1x70mm <sup>2</sup>			4 x NYY O 1x120mm <sup>2</sup> + NYY J 1x70mm <sup>2</sup>	4 x NYY O 1x120mm <sup>2</sup> + NYY J 1x70mm <sup>2</sup>	4 x NYY O 1x120mm <sup>2</sup> + NYY J 1x70mm <sup>2</sup>	4 x NYY O 1x70mm <sup>2</sup> + NYY J 1x35mm <sup>2</sup>	4 x NYY O 1x70mm <sup>2</sup> + NYY J 1x35mm <sup>2</sup>		
(kW)		118.00	118.00			60.00	60.00	60.00	75.00	75.00		
		250 BB-1	250 BB-2			400 BB-4	400 BB-5	400 BB-6	DB-UV41	DB-UV42		
		1-	1-	1-	2-	3-	3-	3-	3-	3-		



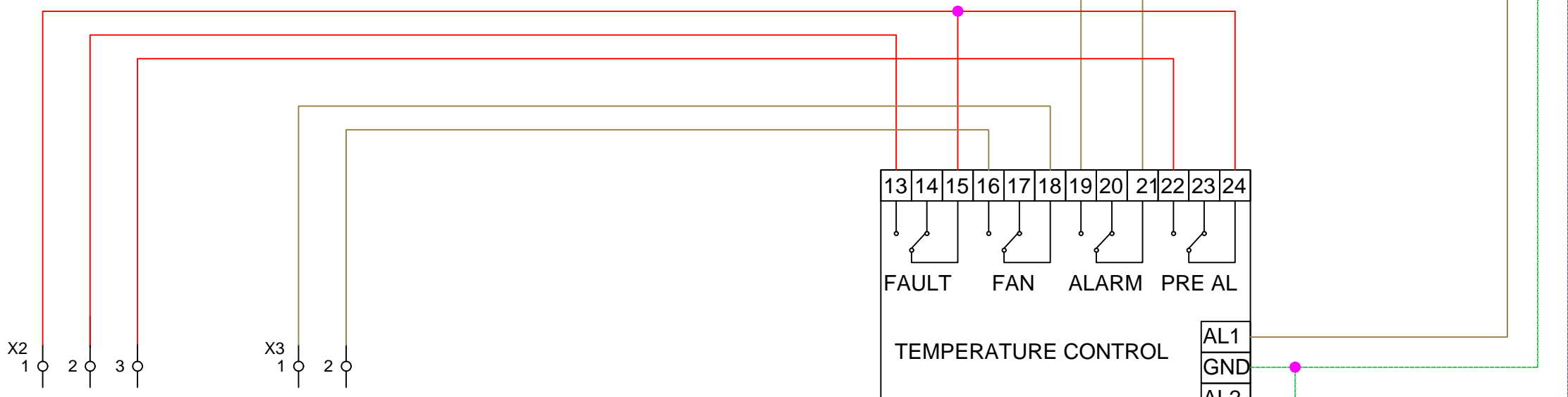
		COMP-1	COMP-2	DB- COMP	CHILLER 1	DB-AHU 1	DB-AHU 2	DB-BR				
		L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3				
		NY Y J 4x50mm <sup>2</sup>	NY Y J 4x50mm <sup>2</sup>	NY Y J 5x10mm <sup>2</sup>	3 x 2xNY Y O 1x120mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x120mm <sup>2</sup>	4 x NY Y O 1x120mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x70mm <sup>2</sup>	4 x NY Y O 1x70mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x35mm <sup>2</sup>	NY Y O 4x16mm <sup>2</sup> + NY Y J 1x16mm <sup>2</sup>				
(kW)		45.00	45.00	5.00	182.00	56.58	32.57	15.35				
		45kW <sup>1</sup>	45kW <sup>1</sup>	DB-COMP	182kW <sup>1</sup>	DB-AHU1	DB-AHU2	DB-BR				
							3-					

L1(Fdim)

N  
PE

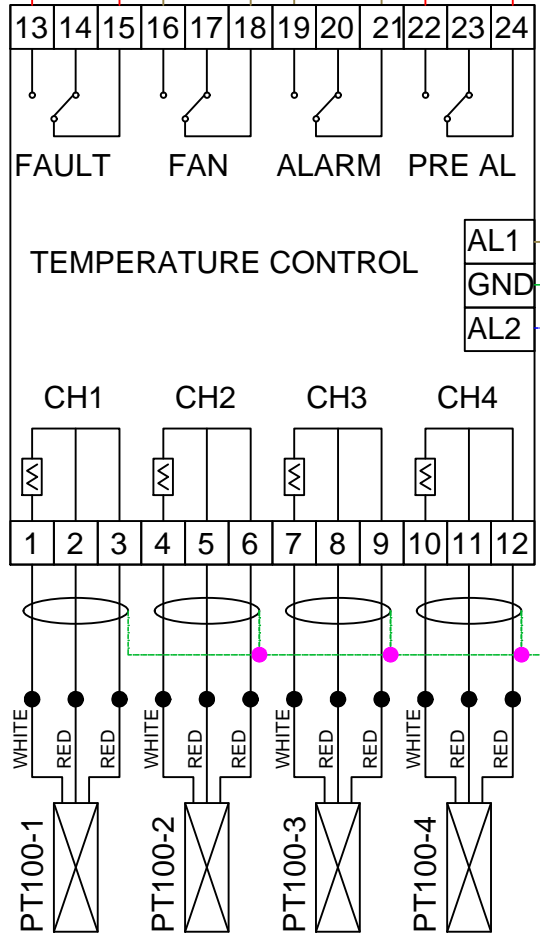
N  
PE

Kal  
6A/4CO/230VAC

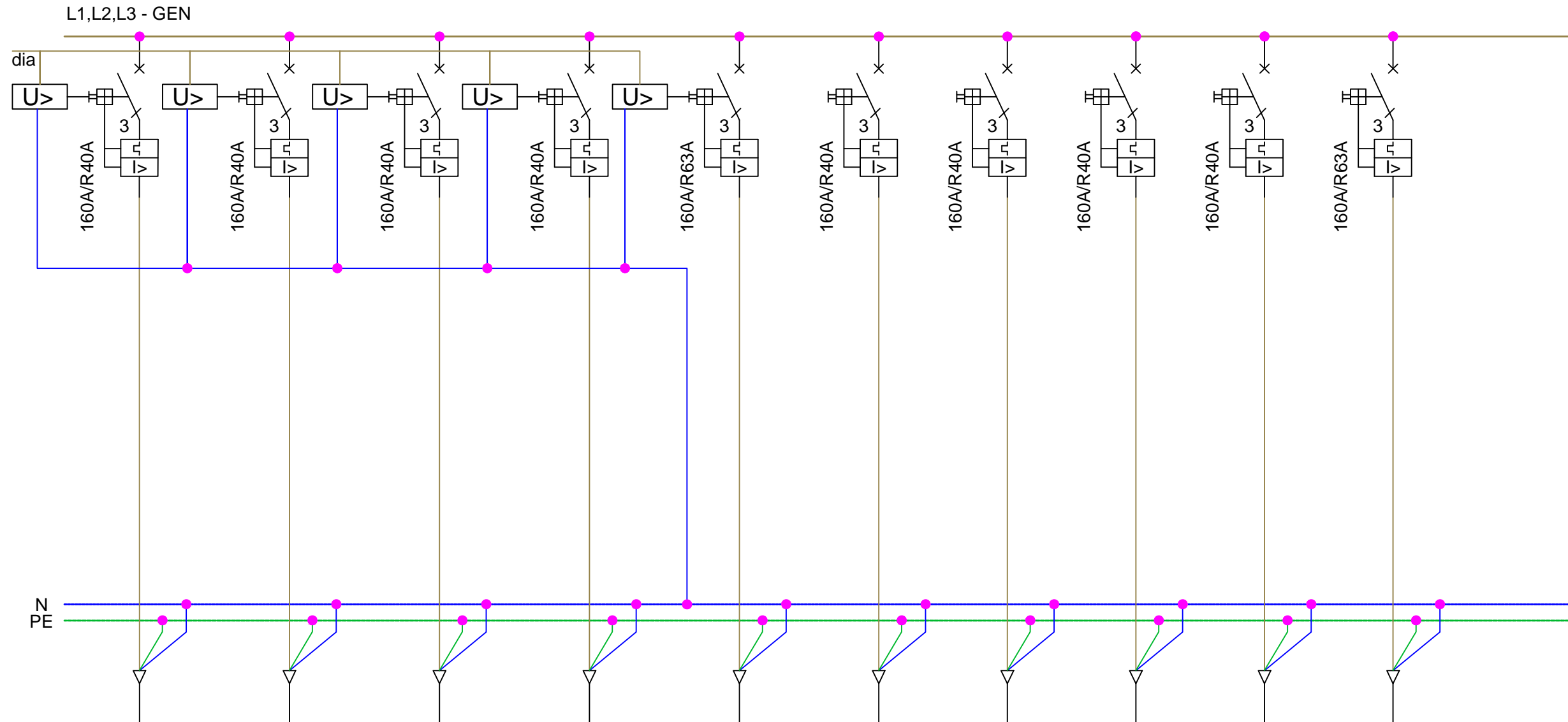


	C-BMS.1				
	LIHCH 4x0.75mm <sup>2</sup>				
(kW)					
	BMS	BMS	( )		

4 x LIHCH 3x0.75mm<sup>2</sup>







	DB-P1	DB-P2	DB-P3	DB-W1	DB-TB	DB-A1	DB-A2	DB-GH	DB-GH	DB-SR	
	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	L1,L2,L3	
	NYJ 5x10mm <sup>2</sup>	NYJ 5x10mm <sup>2</sup>	NYJ 5x10mm <sup>2</sup>	NYJ 5x10mm <sup>2</sup>	NYO 4x16mm <sup>2</sup> + NYJ 1x16mm <sup>2</sup>	NYO 4x16mm <sup>2</sup> + NYJ 1x16mm <sup>2</sup>	NYJ 5x10mm <sup>2</sup>	NYO 4x25mm <sup>2</sup> + NYJ 1x16mm <sup>2</sup>	NYJ 5x10mm <sup>2</sup>	NHXH E90 5x16mm <sup>2</sup>	
(kW)	6.47	5.56	9.26	13.70	13.21	12.11	6.37	7.12	5.13	10.00	
	DB-P1	DB-P2	DB-P3	DB-W1	DB-TB1	DB-A1	DB-A2	DB-GH	DB-OL	DB-SR	
	1-	2-	3-	3-							

