“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
Ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип

тех. бр. 04-172/2023
јули 2024

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Место:	**Општина Штип**
Нарачател:	**Дрвно индустриски комбинат “ПЕКОМ-ИНЖЕНЕРИНГ” увоз извоз ДООЕЛ Штип**
Доносител:	**Општина Штип**
Предмет:	**Планска Програма за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип**
Изработка:	**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ**
Работен тим:	**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ, ДИА** **овластување бр. 0.0583** **Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618** **Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и** **Димитар Стефановски, маг. инж. арх.**
Фаза:	**Планска Програма**
Технички број:	**04-172/2023**
Дата:	**07/2024**

Содржина

ОПШТ ДЕЛ 4

Потврда за регистрирана дејност 5
Тековна Состојба 6
Лиценца за изработување на урбанистички планови 8
Решение за назначување на планер 9
Овластување на планер 10
Решение за назначување соработници 11

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 15

0. ВОВЕД 16

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 16

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО 23

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 25

ИЗВОД ОД ГУП 26

1.ИЗВОД ОД ДУП "УЕ бр.55 и 56"(Зона на Образование и работна зона - Пребег) 27

ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ 28

2.ИЗВОД ОД АУП: за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103 намена Г2-лесна индустрија од ГП.9 и ГП.10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56" (зона на образование и работна зона - Пребег)29

3.ИЗВОД ОД ДУП: дел од "Пребег" со 30

дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б 30

4.ИЗВОД ОД ДУП: Измена и дополнување на дел од 31

"Индустриска зона" УБ 52 (УМ 1 и 2) 31

5.ИЗВОД ОД ДУП за СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" 32

6.ИЗВОД ОД ДУП дел од "Пребег" 33

7. ИЗВОД ОД ДУП: С.Р.Ц „Брегалница" 34

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 35

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 36

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240207106
Датум и време: 11.6.2024 г. 12:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.06.2024 во 12:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A7C7276F4CBB8A220C82D229C78839BC3706C035DAC5A6BC44F5F29C1F6A3C6A

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240207105

Датум и време: 11.6.2024 г. 12:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.06.2024 во 12:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/866DC9C56F311876ED1183CCA0C9D4E3D62810FD9D40A37D5B488A0AF8CFD2DD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/866DC9C56F311876ED1183CCA0C9D4E3D62810FD9D40A37D5B488A0AF8CFD2DD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печати и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Лиценца за изработување на урбанистички планови

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6736939

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0080
26.06.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), Параметар Дооел - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на Планска Програма за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

Овластување на планер

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020, 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување соработници

За изработка на Планска Програма за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020, 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

(стручен соработник)

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: 0.0618

Издадено на:17.12.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА КО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,80,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12275

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-741, 9.10.2020

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРСДБА БР. 4348 ОД 12.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ДИМИТАР САШО СТЕФАНОВСКИ

РОДЕН НА 5.11.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,26,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИК

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2023

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14820

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГАВЕДНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-696, 29.9.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГЕНЕН МАРИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

0. ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23) Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Планскиот период на Изменувањето и дополнување на Генерален урбанистички план е од 2024-2034 година, а планскиот период на Детален урбанистички план е 2024-2029. Во согласност со член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, број 32/20, 111/23) **Планска Програма за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип** е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **Параметар Дооел - Скопје** (лиценца бр. 0080). **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип** ќе се изработува во обединета постапка за донесување на урбанистички планови согласно член 33 став (1) точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23)

Основна цел на Изменувањето и дополнување на Генералниот Урбанистички План е ревидирање на намените на важечкиот Генерален урбанистички план и усогласување со реалните потреби и можности за развој. Деталниот урбанистички план има за цел да изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со Измената на Генералниот Урбанистички план. Усогласувањето се однесува за клучните плански одредби во Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на **Урбана четврт СЗ.06 и ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел**.

Со изработка на **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип** се овозможува планирање на градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција и капацитет, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно Деталниот Урбанистички План. При тоа, неминовно е усогласување со постојната состојба и претходната урбанистичко-планска документација која го третира планскиот опфат.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Опфатот на **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип** е сместен во централниот дел на град Штип.

Планскиот опфат за предметниот **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип** е дефиниран со следните граници:

- На северозапад границата се движи по осовината на планираната по ГУП улица “Вељко Влаховиќ”
- На североисток границата се движи по планираната по ГУП улица “Гоце Делчев”
- На југоисток границата се движи по осовината на река Брегалница

- На запад границата се движи по осовината на планираната по ГУП улица “Новопроектирана собирна улица 5”
- На југ границата се движи по осовината на планираната по ГУП “Новопроектирана собирна улица 6”
- На југ границата се движи по осовината на планираната по ГУП улица “Димитар Влахов”

Согласно опишаните граници за **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип**, вкупната површина на планскиот опфат изнесува: **107,549 ха**

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Layer	X	Y
1	7598145,308	4623047,258
2	7598174,683	4622982,153
3	7598171,168	4622857,853
4	7598080,7	4622753,856
5	7597978,719	4622663,453
6	7597947,518	4622524,618

7	7597978,115	4622442,87
8	7598010,598	4622325,042
9	7597959,988	4622196,475
10	7597966,587	4622160,183
11	7598583,469	4622116,604
12	7598591,015	4622121,134
13	7598568,369	4622107,477
14	7598553,491	4622098,374
15	7598619,281	4622137,57
16	7598684,115	4622167,025
17	7598751,402	4622163,489
18	7598799,895	4622163,605
19	7598906,44	4622293,812
20	7598797,434	4622530,711
21	7598702,125	4622671,224
22	7598776,254	4622815,262
23	7599018,092	4622718,219
24	7599184,712	4622622,205
25	7599237,496	4622651,993
26	7599250,301	4622684,944
27	7599216,969	4622734,929
28	7599150,065	4622812,983
29	7599094,746	4622898,526
30	7599057,473	4622974,622
31	7599029,383	4623062,594
32	7598999,505	4623187,806
33	7598951,282	4623287,454
34	7598923,435	4623328,266
35	7598880,089	4623369,799
36	7598832,656	4623410,213
37	7598800,705	4623434,844
38	7598746,018	4623414,885
39	7598666,397	4623365,928
40	7598565,283	4623315,78
41	7598395,57	4623232,898
42	7598257,858	4623162,765
43	7598174,893	4623102,14
44	7598503,013	4623285,412
45	7598157,616	4623024,573
46	7598181,912	4622930,729
47	7598134,77	4622793,809
48	7598026,63	4622713,902
49	7597971,965	4622453,601
50	7597950,99	4622599,644

51	7597984,266	4622432,138
52	7597976,16	4622220,271
53	7597943,816	4622172,679
54	7597987,938	4622145,393
55	7598560,816	4622102,879
56	7598575,922	4622112,074
57	7598546,167	4622093,87
58	7598605,625	4622129,74
59	7598652,612	4622155,043
60	7598725,42	4622170,212
61	7598772,06	4622146,839
62	7598827,73	4622180,371
63	7598874,992	4622428,257
64	7598719,876	4622633,166
65	7598704,539	4622728,022
66	7598888,656	4622804,321
67	7599147,528	4622632,118
68	7599220,27	4622636,92
69	7599261,119	4622672,578
70	7599239,484	4622697,31
71	7599246,093	4622703,093
72	7599241,953	4622707,667
73	7599191,984	4622762,191
74	7599113,63	4622867,843
75	7599075,07	4622933,202
76	7599039,818	4623026,61
77	7599020,649	4623108,848
78	7598967,135	4623262,864
79	7598935,428	4623312,043
80	7598814,608	4623423,656
81	7598909,474	4623342,829
82	7598850,704	4623396,769
83	7598786,802	4623446,032
84	7598770,82	4623433,827
85	7598705,241	4623385,708
86	7598627,553	4623346,148
87	7598489,569	4623278,856
88	7598301,571	4623186,941
89	7598216,785	4623134,336
90	7598133,001	4623069,944
91	7598109,223	4622051,691
92	7598273,356	4621918,347
93	7598323,344	4621888,268
94	7598337,318	4621906,281

95	7598350,787	4621922,981
96	7598357,294	4621930,904
97	7598387,387	4621967,32
98	7598378,662	4621956,828
99	7598405,386	4621987,633
100	7598418,689	4622001,021
101	7598422,31	4622004,378
102	7598411,853	4621994,323
103	7598444,705	4622023,903
104	7598458,808	4622035,336
105	7598493,025	4622060,73
106	7598526,286	4622081,524
107	7598509,674	4622071,148
108	7598230,507	4621957,99
109	7598316,206	4621878,704
110	7598330,387	4621897,452
111	7598344,123	4621914,782
112	7598369,778	4621946,029
113	7598399,207	4621980,922
114	7598433,43	4622014,373
115	7598479,732	4622051,668

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОР НА РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно Развојна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип 2024 година се изработува **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип**.

Основна цел на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени, и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, како и потребите на сопствениците на земјиштето.

Основна цел на Деталниот Урбанистички План е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со блокот како што е одреден со Генералниот урбанистички план за Штип 2014-2029, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план.

Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот Урбанистички План, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационата линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на **Урбана четврт СЗ.06**, **ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел** односно да се изработи **Детален урбанистички план за дел од Блок СЗ.06**, при што ќе се почитуваат и донесените Детални Урбанистички Планови за делови од Блокот.

Планскиот опфат на **Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Град Штип за Урбана четврт СЗ.06, ЦЕ 05.01-дел, ЦЕ 04.01-дел со Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06, КО Штип 1, КО Штип 5, Општина Штип** е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален Урбанистички План 2014-2029 год. донесен со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.
- Детален Урбанистички План УЕ бр.55 и 56“ (Зона на Образование и работна зона - Пребег) и соседна планска документација на предметниот ДУП
- АУП :за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103 намена Г2-лесна индустрија од ГП.9 и ГП.10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56”(зона на образование и работна зона –Пребег)
- ДУП: дел од “Пребег“ со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б
- ДУП: Измена и дополнување на дел од “Индустриска зона“ УБ 52 (УМ 1 и 2)
- ДУП: за СРЦ “Брегалница“
- ДУП: дел од “Пребег“
- ДУП: С.Р.Ц „Брегалница“

Анализата на степенот на реализација на важечките планови и посебните одредби нумерички показатели што произлегуваат од нив и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот. Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06 не е целосно наменски усогласен со важечкиот Генерален Урбанистички План, а и со состојбата на терен, односно со потребите на сопствениците на земјиштето. Во однос на сообраќајните решенија од Детален Урбанистички План за дел од Блок СЗ.06 има мала реализација, и понудените решенија не предвидуваат сообраќајно поврзување на целиот блок СЗ.06. Исто така предвидените сообраќајни решенија не се усогласени со важечката законска регулатива. Во јужниот дел од планскиот опфат планската документација е многу стара и не предвидува соодветни решенија за комуналната инфраструктура која е основна потреба на корисниците на просторот, односно граѓаните што живеат или работат во близина на планскиот опфат. Одредени катастарски парцели на кои што има можност за домување немаат добра сообраќајна мрежа. Во рамки на планскиот опфат се јавуваат и катастарски парцели од приватни сопственици кои имаат потреба за развој и реализација која што не соодветствува со планираните намени во Генералниот Урбанистички План. Оттаму се јавува потреба за целосно ревидирање на предвидените решенија со претходните урбанистички документации и изработка на план за целиот Блок СЗ.06 кој ќе понуди решенија во согласност со потребите на сопствениците на земјиштето, а со тоа ќе се овозможи реализација на планското решение. Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба. Планскиот период на Деталниот Урбанистички План се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2029 година. На ниво на Блок СЗ.06 планираните намени со ГУП Штип 2014-2029 се:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	105.90		53.91			140140		2156	599	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЖНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМ ЕКВ/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

На ниво планскиот опфат, намени кои ќе се планираат со Изменувањето и Дополнување на Генерален Урбанистички план и Детален урбанистички план и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се:

- А (Домување)
- Б (Комерцијални и деловни намени)
- В (Јавни дејности и институции)
- Г (Производство, дистрибуција и сервиси)
- Реки
- Д1 (Парковско зеленило)
- Д2 (Заштитно зеленило)
- Д3 (Спорт и рекреација)
- Д4 (Меморијални простори)
- Е1 (Комунална инфраструктура) - Јавни и отворени простори, улици и јавни паркинзи
- Е2 (Комунална супраструктура)
- Е3 (Некомпатибилна Инфраструктура)
- Мешана намена (А+Б)

Согласно изводот од **Детален Урбанистички План за дел од Блок С3.06** планирани се следните површини за градби со намени:

На ниво планскиот опфат, намени кои ќе се планираат со Изменувањето и Дополнување на Генерален Урбанистички план и Детален урбанистички план и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се:

- А (Домување)
- Б (Комерцијални и деловни намени)

- В (Јавни дејности и институции)
- Г (Производство, дистрибуција и сервиси)
- Реки
- Д1 (Парковско зеленило)
- Д2 (Заштитно зеленило)
- Д3 (Спорт и рекреација)
- Д4 (Меморијални простори)
- Е1 (Комунална инфраструктура) - Јавни и отворени простори, улици и јавни паркинзи
- Е2 (Комунална супраструктура)
- Е3 (Некомпатибилна Инфраструктура)
- Мешана намена (А+Б)

Урбанистичкиот план, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојни урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски).

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Општите и посебни цели во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со оваа измена на генерален и детален урбанистички план се:

• Преиспитување на намените планирани со ГУП Штип, и промена на планираните намени согласно можностите и потребите за реализација на просторот.
• Усогласување на Деталниот Урбанистички План со планските одредби на Изменувањето и дополнување на Генералниот урбанистички план, со планирање на градежни парцели и површини за градење, со планираните намени на просторот
• Обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
• Дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
• Зголемување на стандардот на домувањето
• Унапредување на урбаното зеленило

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

• Рационално користење на земјиштето,
• Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
• Оформување препознатлива амбиентална целина,
• Почитување и заштита на правото на човекот на работа,
• Почитување и надградување на пејзажите вредности,
• Оформување културен пејзаж,
• Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
• Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
• Почитување и валоризација на културното и градителското наследство, вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
• Вградување мерки за заштита и спасување,
• Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
• Почитување на законските прописи за дадената намена,
• Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23) како и
• Да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната примарна улична мрежа зададена со ГУП на Штип 2014-2029, со која ќе се обезбеди непречено

одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела со надополнување на уличната мрежа со улици од понизок ранг. Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Изработувањето и донесувањето на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот Урбанистички План и Деталниот урбанистички план да биде во согласност со

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23),
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20)
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија “) број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19, 302/20 и 122/21)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21)
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19); како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработката на урбанистичкиот план ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработил:

_____

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ГУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 482

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18- 6357/2 од 17.10.2023 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СЗ 06

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

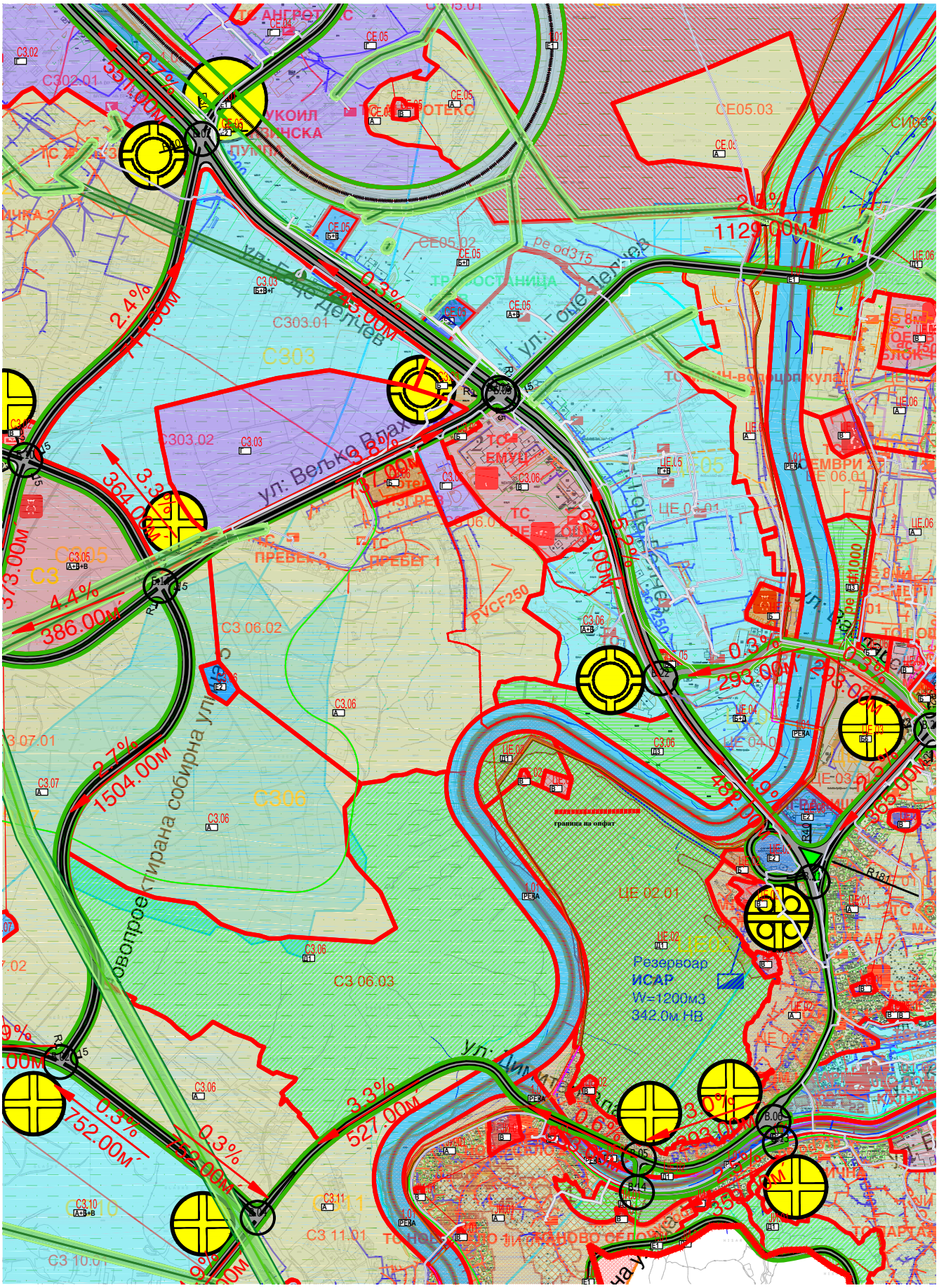
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


ул: Велко Влахов
ул: Димитар Талев
Новопроектирана собирна ул.
Резервоар
ИСАР
W=1200м3
342.0м НВ
граница на опфат
1129.00м
1504.00м
752.00м
527.00м
386.00м
364.00м
293.00м
295.00м
365.00м
СЕ05.03
СЕ05.02
С303.01
С303
С303.02
С306
С3 06.02
С3 06.03
С3 11.01
ЦЕ 02.01
ЦЕ 06.01
ТС ЕМВРИ
ТС ПРЕВЕГ 1
ТС ПРЕВЕГ 2
ТС АНГРОТЕКС
ТС ЕМВРИ 2
РУСF250

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - ОБРАЗОВАНИЕ

В2 - ЗДРАВСТВО

В3 - КУЛТУРА

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ

Г4 - СТОВАРИШТА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР

Е2 - СУПРАСТРУКТУРА

Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА

МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)

МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

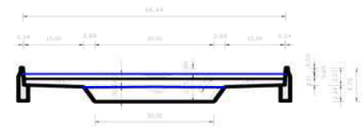
LEGENDA

- границе на опфат на ГУП-Штип
- granici na graditelska celina
- granici na zaštiteno dobro
- granica na nezaštiteno dobro
- granica na kontaktna zona

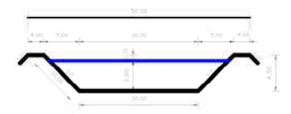
stepen na zaštita

- Eh Lege

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СТОЈАЛИШТА ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
СЗ.05	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
	КА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00
СЗ.06	%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
	КА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00
СЗ.07	%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
	КА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00
СЗ.08	%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00
СЗ.09	%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
	КА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00
СЗ.10	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
	КА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00
СЗ.11	%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00
СИ.01	%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
	КА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00
СИ.02	%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
	КА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00
СИ.03	%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
	КА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00
СИ.04	%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
	КА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00
СИ.05	%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00
СИ.06	%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00
СИ.07	%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
	КА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00
СИ.08	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СТОЈАЛИШТА ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
ЦЕ.01	%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
	КА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00
ЦЕ.02	%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
	КА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00
ЦЕ.03	%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
	КА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00
ЦЕ.04	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
	КА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00
ЦЕ.05	%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
	КА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00
ЦЕ.06	%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
	КА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00
ЈИ.01	%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
	КА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00
ЈИ.02	%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00
	КА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00
ЈИ.03	%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00
Ј3.01	%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.97	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.81	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
Ј3.02	%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
	КА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00
Ј3.03	%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
	КА	16.91	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00
Ј3.04	%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
	КА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00
СЕ.01	%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
	КА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00
СЕ.02	%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00
СЕ.03	%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00
СЕ.04	%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
	КА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00
СЕ.05	%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
	КА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00
СЗ.01	%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
	КА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00
СЗ.02	%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00
СЗ.03	%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
	КА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00
СЗ.04	%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	0.00	18.95	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	КА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	0.00	13.65	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СТОЈАЛИШТА ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СТОЈАЛИШТА ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СТОЈАЛИШТА ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈЗ	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ СТОЈАЛИШТА ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ — ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

- јавни функции - В1 - образование и наука
- јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
- јавни функции - В3 - култура
- противпожарни станици

Нарачател:

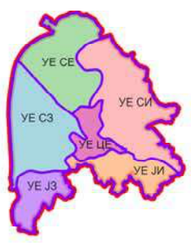
ОПШТИНА ШТИП

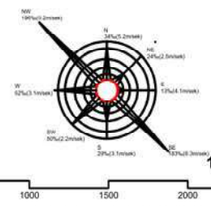
Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА

ГРАД ШТИП

плански период 2014-2029





1:10000

0 250 500 1000 1500 2000 2500m

Вредноста на површините на парцелите во табелите се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот

Донесувач на планот : ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130 П.Фах 34 Скопје Тел. 0202461451 Факс 02461571 e-mail:inpuma@t-home.mk

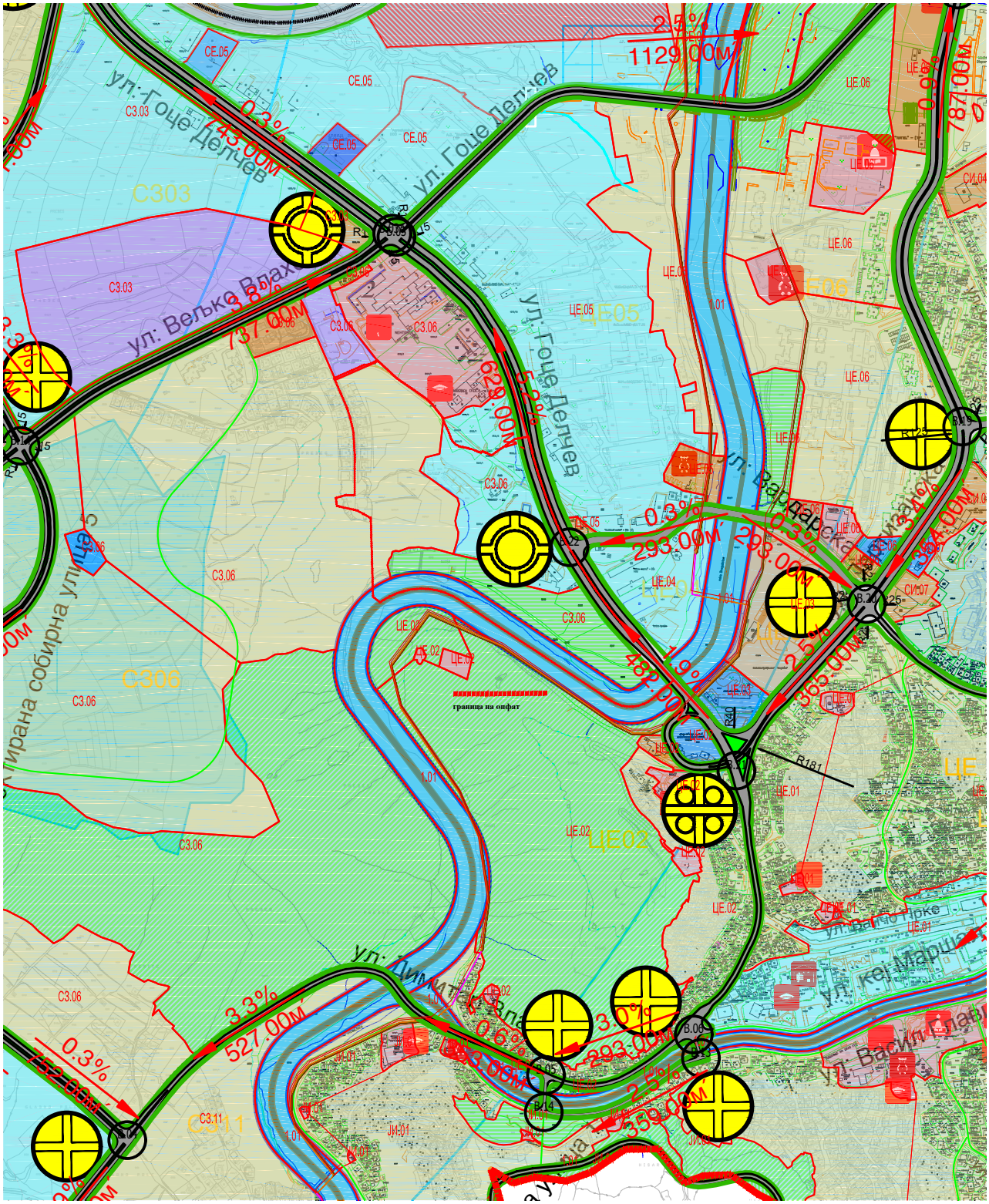
Одговорно лице - управител:	Планер потписник:
БОЖО ИЛОСКИ	Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.
Планери: Елена Андреева, дипл. инж. арх.; Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.; Владимир Левков, дипл. сообраќен инж.; Николина Шандевска, дипл.град.инж.; Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.	Соработници: Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.; Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

Фаза: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

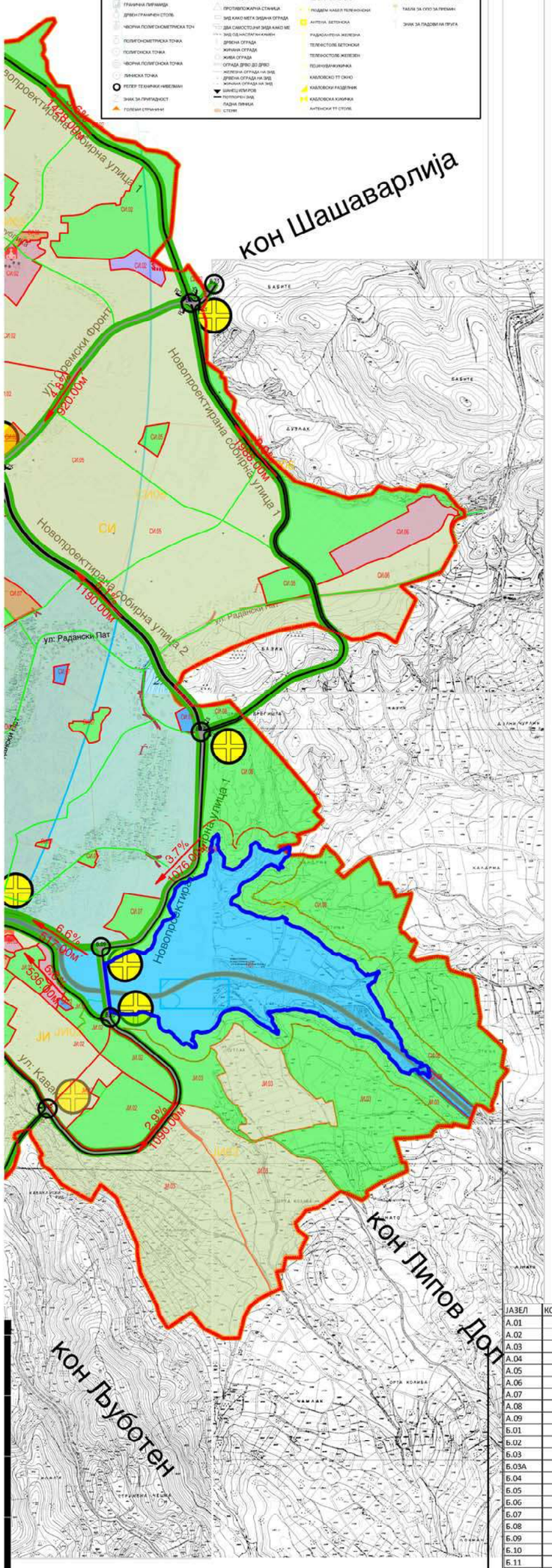
Наслов на графичкиот прилог:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

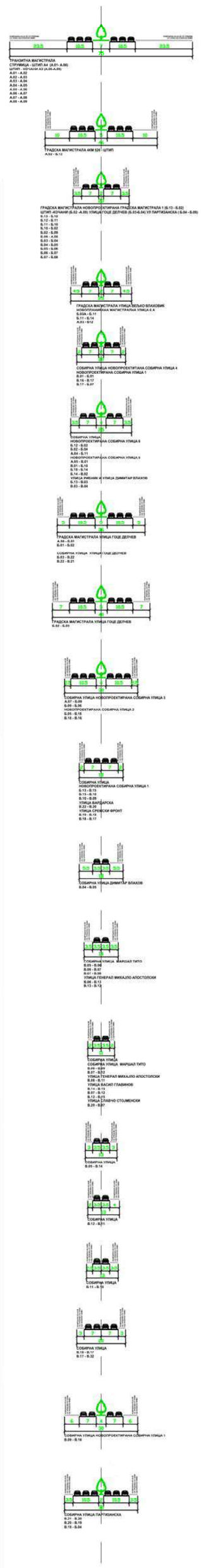
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
СЕПТЕМВРИ 2022	173-2016	1:10000	6


ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Велко Влах
ул. Гоце Делчев
ул. Вардарска
ул. Лимит
ул. Васил Главинов
С303
С306
С311
ЦЕ02
ЦЕ05
ЦЕ06
СЕ05
С3.03
С3.06
С3.11
ЦЕ.01
ЦЕ.02
ЦЕ.03
ЦЕ.04
ЦЕ.05
ЦЕ.06
СИ.04
СИ.07
ЈИ.01
В.06
В.14
В.19
В.20
В.181
R40
R125
граница на опфат
2.5%
1129.00м
787.00м
0.3%
445.00м
3.8%
737.00м
628.00м
5.0%
0.3%
293.00м
293.00м
0.3%
1.9%
482.00м
2.5%
565.00м
3.3%
527.00м
0.3%
452.66м
0.6%
3.0%
293.00м
2.5%
359.00м

ЛЕГЕНДА



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ



ЈАЗЕЛ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y	КООРДИНАТА Z	КООРДИНАТА Z1
А.01	596395,06	619230,21	260,00	
А.02	596423,70	619313,97	260,00	266,00
А.03	596882,26	621921,32	270,00	264,00
А.04	596822,75	622895,53	291,00	285,00
А.05	596830,18	624012,88	303,00	297,00
А.06	597053,04	625108,55	302,00	296,00
А.07	597617,71	625749,47	280,00	274,00
А.08	598713,94	626294,11	288,00	294,00
А.09	598958,78	626759,93	287,00	
Б.01	597834,09	624314,01	301,00	
Б.02	598210,58	623912,77	305,00	
Б.03	598777,82	623428,62	306,00	
Б.03А	598770,82	623433,82	306,00	
Б.04	599741,06	623852,92	278,00	
Б.05	599778,03	624284,85	271,00	
Б.06	600060,94	624779,90	291,00	
Б.07	600272,53	625331,92	303,00	
Б.08	600283,55	625545,77	297,00	
Б.09	598864,78	625008,12	272,00	
Б.10	597877,99	623307,33	322,00	
Б.11	597790,72	622945,16	323,00	
Б.12	597682,59	622203,74	281,00	
Б.13	597887,80	621147,89	277,00	
Б.14	598133,00	623069,94	334,00	
В.01	597300,77	623665,44	312,00	
В.02	597943,82	622172,68	294,00	
В.03	598160,60	621405,95	272,00	
В.04	598316,21	621878,70	293,00	
В.05	599034,55	621990,21	279,00	
В.06	599288,12	622059,71	283,00	
В.07	600322,62	622215,60	298,00	
В.08	600480,65	622243,59	301,00	
В.09	600878,12	621995,45	333,00	
В.10	600884,57	621938,01	333,00	
В.11	600481,17	622198,98	301,00	
В.12	600321,52	622167,08	298,00	
В.13	599300,55	622019,71	283,00	
В.14	599030,85	621926,55	279,00	
В.15	600679,79	621558,75	365,00	
В.16	601210,52	622864,65	372,00	
В.17	601175,49	624351,73	355,00	
В.18	600499,31	623781,35	311,00	
В.19	599748,77	623102,95	285,00	
В.20	599584,94	622798,33	273,00	
В.21	599361,62	622512,61	282,00	276,00
В.22	599074,66	622895,81	273,00	
В.23	601257,11	624417,61	359,00	

ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП	
ПЛАН	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -геодетска снимка на градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа за изработка на ГУП на град Штип
Прилог	Графички Прилог бр.1 Р=1:10000
Изготвил	геод.инж. Снежана Кафтанова
Оверил Овластен	геод.инж. Мери Стојанова

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
- А - ОСОВИНА Автопатишта
- ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица
- ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица
- СОУ -ОСОВИНА Собирна улица
- СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица
- Регулациона линија
- Железница
- Река
- А - ШТРАФАЖА Автопатишта
- ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица
- ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
- СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
- ШТРАФАЖА Железница
- ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА
245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30% L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип "Д" Денивелиран нататник
- Тип "Ѓ" Денивелиран премин на железница
- Тип "Е" Раскрсница во ниво

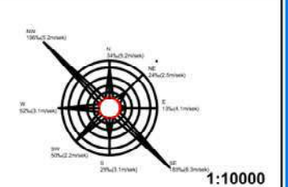
Нарачател:

ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

плански период 2014-2029



1:10000

0 250 500 1000 1500 2000 2500m

Вредноста на површините на парцелите во табелите се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот

Донесувач на планот : ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130 П.Фах 34 Скопје Тел. 0202461451 Факс 02461571 e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител:	Планер потписник:
БОЖО ИЛОСКИ	Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

Планери:
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Владимир Левков, дипл. сообраќен инж.
Николина Шандевска, дипл.град.инж.
Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.

Соработници:
Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

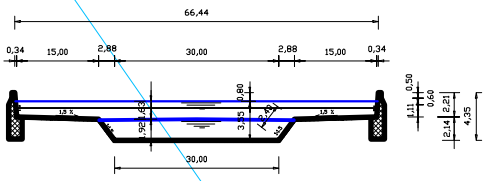
Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Наслов на графичкиот прилог:

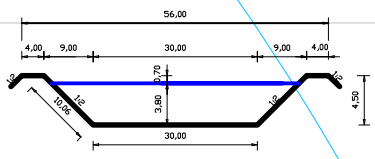
РЕГУЛАЦИОНЕН, СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
СЕПТЕМВРИ 2022	173-2016	1:10000	2

Карактеристични попречни пресеци



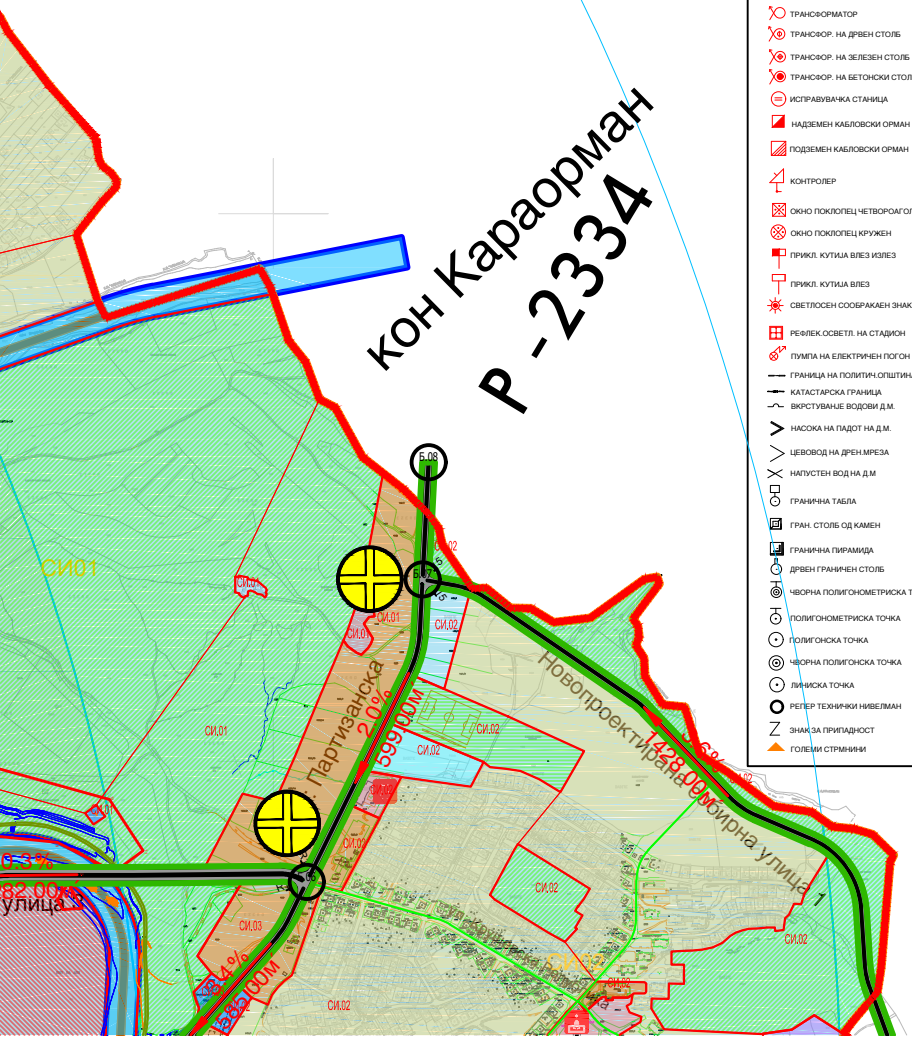
Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200

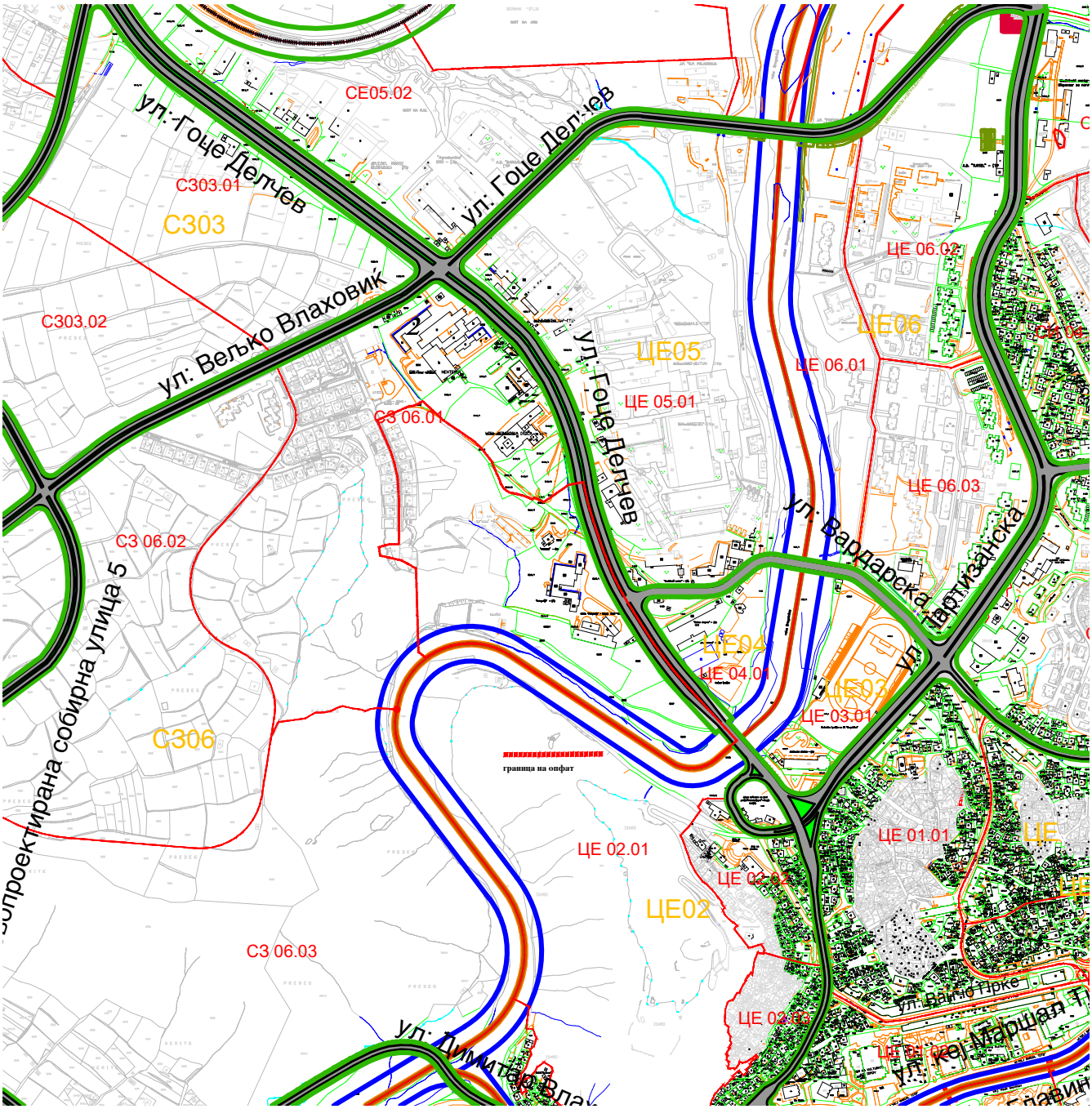


Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

ЛЕГЕНДА

- БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
- ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
- ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
- ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
- ЕЛЕКТРАНА
- ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
- КОНТРОЛЕР
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
- ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
- ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
- СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
- РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
- ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
- НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
- ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
- НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
- ГРАНИЧНА ТАБЛА
- ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
- ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
- ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
- ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
- ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
- ЛИНИСКА ТОЧКА
- РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГОЛЕМИ СТРМНИНИ
- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
- ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
- ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
- КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
- ОДУСНА КАПА
- ПРОТВПОЗАР СТНЦ
- БЛОК СТАНИЦА
- КАТОДНА ЗАШТИТА
- ОДУШНА ЦЕВКА
- ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
- ФАБРИЧКИ ОЏАК
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
- ПАРЕН ПОГОН
- ПУМПА ЗА НАФТА
- СИЛОС
- НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
- ПАТЕКИ ПО НАСЕЉБИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
- ПАЗАР
- СКЛАДИШТЕ
- СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
- ДЕПОНИЈА
- СПОМЕНИК
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- БАЗЕН
- СТРЕЛИШТЕ
- ПЛОШТАД
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДВОР
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ДУПКА ВО ЗГРАДА
- МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
- ЕЛ. ОБЈЕКТИ
- ТЕМЕЛИ
- МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
- ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
- ГРОБИШТА ОД НОЉ
- ГРОБНИЦА МОГИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- СТЕНИ
- 346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НИВА
- ГРАДИНА
- ОВОШТАРНИК
- ЛОЗЈЕ
- ЛИВАДА
- ПАСИШТЕ
- ШУМА ИГЛОЛИСНА
- ШУМА МЕШАНА
- ОРИЗОВИ НИВИ
- ИЗВОР
- ЧЕШМА
- БУНАР
- РЕКА
- ПОТОК
- ЈАЗ
- ПРИРОДНО ЕЗЕРО
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- БАРА
- РИБНИК
- НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОЛ
- ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- КАМЕНЈАР
- КЛИЗИШТЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
- ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- ТАЛОЖНИК
- ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
- КАСКАДА ВО ОКНО
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
- УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
- СУВО РЕЧНО КОРИТО
- КАНАЛИ
- ЈАВНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
- УЛИЦИ
- МОЧВАРНО СО ТРСКА
- СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
- ПУМПА ЗА ГОРИВО
- СООБРАКАЕН ЗНАК
- ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
- ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
- ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
- АНТЕНА БЕТОНСКА
- РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
- ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
- ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
- КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
- КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
- КАБЛОВСКА КУКИЧКА
- АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ
- НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
- КОТЛАРНИЦА
- КОНТРОЛНО ОКНО
- ТКОНТРОЛНО ОКНО
- ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
- АРТЕРСКИ БУНАР
- БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
- ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ОЗНАКА ЗА РЕКА
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
- НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
- ОБИЧНА ПУМПА
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
- ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
- РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
- ВОДОМЕР
- ПОЈАКА ЧЕШМА
- ПОСЛАБА ЧЕШМА
- ДВОРНА ЧЕШМА
- УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
- РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЉБА
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
- УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
- ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
- БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
- КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
- КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
- СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
- СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
- ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
- ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА




ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Велко Влаховиќ
ул. Вардарска
ул. Партизанска
ул. Димитар Влах
ул. Ванчо Прке
ул. кај Маршал Тито
СЕ05.02
С303.01
С303
С303.02
С3 06.01
С3 06.02
С3 06.03
С306
ЦЕ05
ЦЕ 05.01
ЦЕ 06.02
ЦЕ06
ЦЕ 06.01
ЦЕ 06.03
ЦЕ04
ЦЕ 04.01
ЦЕ03
ЦЕ 03.01
ЦЕ 01.01
ЦЕ 02.01
ЦЕ 02.02
ЦЕ02
ЦЕ 02.03
граница на опфат
непроектирана собирна улица 5

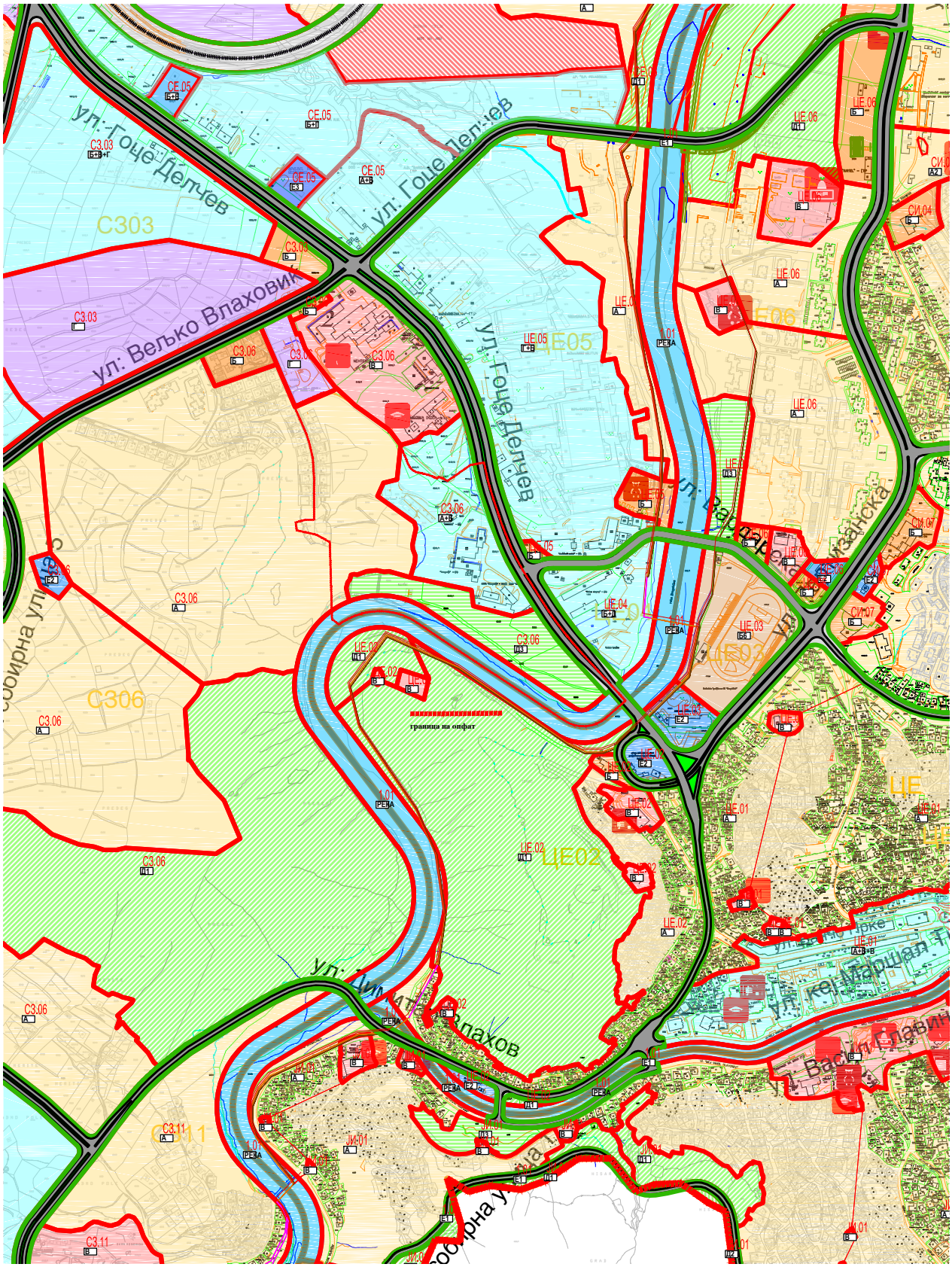
ЛЕГЕНДА

18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
ЕЛЕКТРАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ТРАНСФОРМАТОР
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
КОНТРОЛЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
ГРАНИЧНА ТАБЛА
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
ЛИНИСКА ТОЧКА
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
ОДУСНА КАПА
ПРОТВПОЗАР СТНЦ
БЛОК СТАНИЦА
КАТОДНА ЗАШТИТА
ОДУШНА ЦЕВКА
ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
ФАБРИЧКИ ОЏАК
ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
ПАРЕН ПОГОН
ПУМПА ЗА НАФТА
СИЛОС
НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
ПАЗАР
СКЛАДИШТЕ
СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
ДЕПОНИЈА
СПОМЕНИК
СПОРТСКИ ЦЕНТАР
БАЗЕН
СТРЕЛИШТЕ
ПЛОШТАД
ПАРКИРАЛИШТЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ДВОР
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ДУПКА ВО ЗГРАДА
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
ЕЛ. ОБЈЕКТИ
ТЕМЕЛИ
МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
ГРОБИШТА ОД НОБ
ГРОБНИЦА МОГИЛА
ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
ДРВЕНА ОГРАДА
ЖИЧАНА ОГРАДА
ЖИВА ОГРАДА
ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
ПОТПОРЕН ЗИД
ПАДНА ЛИНИЈА
СТЕНИ

346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
НИВА
ГРАДИНА
ОВОШТАРНИК
ЛОЗЈЕ
ЛИВАДА
ПАСИШТЕ
ШУМА ИГЛОЛИСНА
ШУМА МЕШАНА
ОРИЗОВИ НИВИ
ИЗВОР
ЧЕШМА
БУНАР
РЕКА
ПОТОК
ЈАЗ
ПРИРОДНО ЕЗЕРО
ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
БАРА
РИБНИК
НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
ДОЛ
ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
КАМЕНЈАР
КЛИЗИШТЕ
КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
СЛИВНИК
ТАЛОЖНИК
ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
КАСКАДА ВО ОКНО
УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
СУВО РЕЧНО КОРИТО
КАНАЛИ
ЈАВНИ ПАТИШТА
НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
УЛИЦИ
МОЧВАРНО СО ТРСКА
СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
ПУМПА ЗА ГОРИВО
СООБРАЌАЕН ЗНАК
ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
АНТЕНА БЕТОНСКА
РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
КАБЛОВСКА КУКИЧКА
АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
КОТЛАРНИЦА
КОНТРОЛНО ОКНО
ТКОНТРОЛНО ОКНО
ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
АРТЕРСКИ БУНАР
БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ОЗНАКА ЗА РЕКА
ЦРПНА СТАНИЦА
ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ОБИЧНА ПУМПА
ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ВОДОМЕР
ПОЈАКА ЧЕШМА
ПОСЛАБА ЧЕШМА
ДВОРНА ЧЕШМА
УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА


ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Гоце Делчев
ул. Велко Влаховиќ
С303
С306
С311
ЦЕ05
ЦЕ02
ЦЕ
СЕ.05
С3.06
С3.03
С3.11
ЦЕ.06
ЦЕ.03
ЦЕ.02
ЦЕ.01
СИ.04
СИ.07
Ј4.01
Ј1.01
граница на опфат
ул. Влаховиќ
ул. Васил Ѓорѓиевски
ул. Коцарштип
ул. Ирке
Собирна улица

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

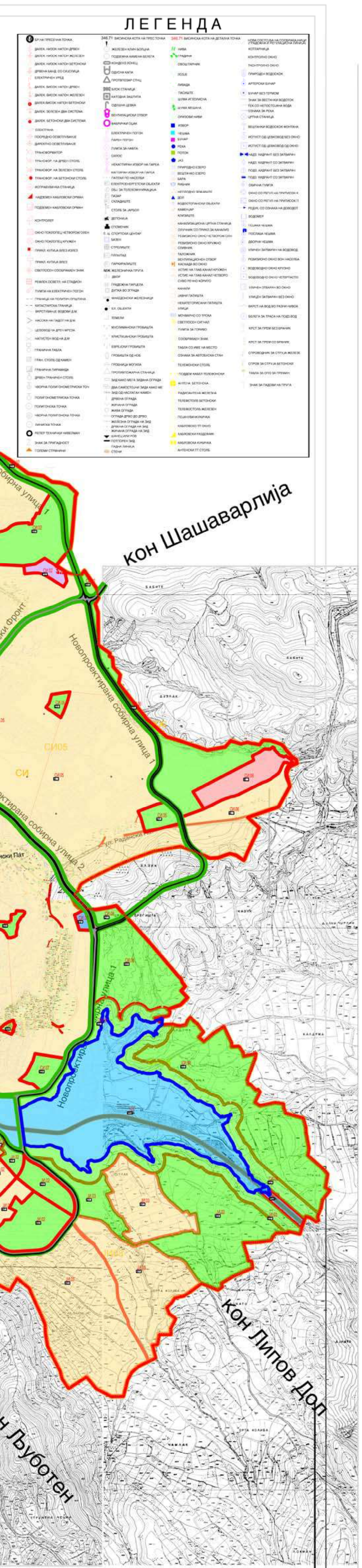
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

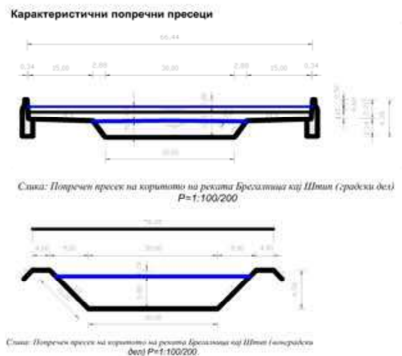
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) Р=1:100/200

Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) Р=1:100/200

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		Вкупно	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
С3.05	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
	ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00
С3.06	%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
	ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00
С3.07	%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
	ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00
С3.08	%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00
С3.09	%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
	ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00
С3.10	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
	ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00
С3.11	%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00
СИ.01	%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
	ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00
СИ.02	%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
	ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00
СИ.03	%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.53	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
	ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00
СИ.04	%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
	ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00
СИ.05	%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00
СИ.06	%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00
СИ.07	%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
	ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00
СИ.08	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00
ЦЕ.01	%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
	ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00
ЦЕ.02	%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
	ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00
ЦЕ.03	%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
	ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00
ЦЕ.04	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
	ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00
ЦЕ.05	%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
	ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00
ЦЕ.06	%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
	ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00
ЈИ.01	%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
	ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00
ЈИ.02	%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00
	ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00
ЈИ.03	%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00
Ј3.01	%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
Ј3.02	%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
	ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00
Ј3.03	%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
	ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00
Ј3.04	%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
	ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00
СЕ.01	%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
	ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00
СЕ.02	%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00
СЕ.03	%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00
СЕ.04	%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
	ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00
СЕ.05	%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
	ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00
С3.01	%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
	ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00
С3.02	%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00
С3.03	%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
	ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00
С3.04	%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
Ј3	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- Г ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

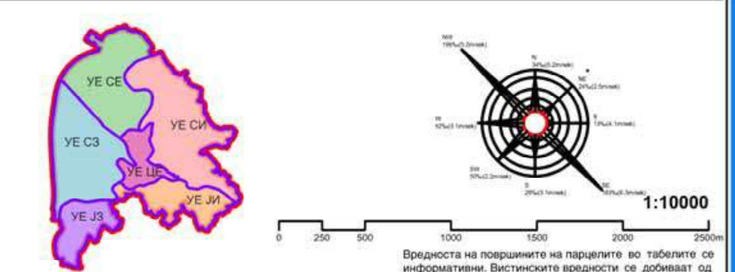
јавни функции - В1 - образование и наука
јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
јавни функции - В3 - култура
противпожарни станици

Нарачател:
ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

плански период 2014-2029



Вредноста на површините на парцелите во табелите се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот

Донесувач на планот : ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130 П.Фах 34 Скопје Тел. 0202461451 Факс 02461571 e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител: БОЖО ИЛОСКИ

Планер потписник: Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

Планери:
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Владимир Левков, дипл. сообраќен инж.
Николина Шандевска, дипл.град.инж.
Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.

Соработници:
Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
СЕПТЕМВРИ 2022	173-2016	1:10000	1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црква". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2			
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 22	601071.9689	624482.7374
			Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка	24	601049.8300	624497.4980	Точка	64	600028.0953	625767.7633
Точка	25	601040.1363	624502.9722	Точка	65	599994.4272	625866.1277
Точка	26	601055.5650	624522.7858	Точка	66	599975.4470	625899.2210
Точка	27	601103.0433	624578.7884	Точка	67	599694.7067	625809.9426
Точка	28	601109.8296	624623.6235	Точка	68	599678.7594	625841.1960
Точка	29	601126.0300	624816.3656	Точка	69	599640.3258	625961.5997
Точка	30	601132.6696	624828.9024	Точка	70	599668.5981	625998.0253
Точка	31	601094.2299	624866.6119	Точка	71	599686.6642	626020.5862
Точка	32	601059.7358	624876.7964	Точка	72	599712.7514	626048.5562
Точка	33	601020.5167	624880.7466	Точка	73	599714.5197	626059.1647
Точка	34	600982.8650	624907.5389	Точка	74	599703.6987	626074.1419
Точка	35	600913.3173	624918.5187	Точка	75	599687.5457	626086.7825
Точка	36	600828.9644	624980.6558	Точка	76	599681.5523	626098.7630
Точка	37	600777.9925	625012.5408	Точка	77	599674.4825	626137.1223
Точка	38	600750.9616	625099.1820	Точка	78	599591.5797	626233.6907
Точка	39	600710.9642	625103.3357	Точка	79	599515.8480	626330.8558
Точка	40	600678.3320	625155.3444	Точка	80	599472.6436	626411.3564
Точка	41	600676.5905	625188.9963	Точка	81	599397.9657	626440.7561
Точка	42	600661.6658	625211.8965	Точка	82	599358.9781	626468.7531
Точка	43	600667.9426	625227.0578	Точка	83	599312.3296	626496.5914
Точка	44	600665.8503	625246.9244	Точка	84	599243.3164	626522.9662
Точка	45	600656.9581	625260.5173	Точка	85	599224.5337	626545.6044
Точка	46	600704.7283	625324.3453	Точка	86	599218.1867	626525.9029
Точка	47	600700.7381	625336.3099	Точка	87	599198.7802	626521.5912
Точка	48	600677.4618	625332.3217	Точка	88	599121.1817	626531.3302
Точка	49	600579.0363	625261.8635	Точка	89	599087.1345	626535.5931
Точка	50	600511.8675	625253.8872	Точка	90	599063.3766	626542.3352
Точка	51	600469.9702	625279.1457	Точка	91	599040.6944	626557.7083
Точка	52	600433.3931	625279.8104	Точка	92	599021.9301	626561.7416
Точка	53	600388.8356	625316.3689	Точка	93	599006.2350	626570.5943
Точка	54	600362.8991	625315.7042	Точка	94	598987.3571	626594.3848
Точка	55	600308.3661	625395.4682	Точка	95	598969.0941	626609.2580
Точка	56	600301.8401	625425.8301	Точка	96	598944.3956	626644.4583
Точка	57	600280.3847	625454.9873	Точка	97	598939.1358	626661.3727
Точка	58	600278.9404	625456.4010	Точка	98	598928.6161	626667.0871
Точка	59	600237.6334	625496.8359	Точка	99	598898.5469	626610.0433
Точка	60	600163.0518	625555.1926	Точка	100	598889.1874	626612.0481
Точка	61	600112.6972	625646.1019	Точка	101	598725.5042	626602.9150
Точка	62	600084.2088	625660.7703	Точка	102	598656.0637	626545.9330
Точка	63	600059.1735	625728.9352	Точка	103	598608.0073	626528.0903

Точка	104	598561.7303	626513.6652	Точка	144	597555.2948	625702.1414
Точка	105	598499.6108	626495.4448	Точка	145	597460.4606	625633.4742
Точка	106	598430.5641	626472.8366	Точка	146	597424.4124	625600.9012
Точка	107	598405.7181	626459.0989	Точка	147	597385.4925	625566.9960
Точка	108	598359.1979	626426.3400	Точка	148	597308.8001	625492.3205
Точка	109	598324.0434	626391.9959	Точка	149	597289.2120	625473.2476
Точка	110	598293.3824	626346.8202	Точка	150	597263.3284	625440.3899
Точка	111	598274.6667	626305.9855	Точка	151	597231.0691	625399.4388
Точка	112	598257.6386	626257.2221	Точка	152	597166.8141	625307.3851
Точка	113	598196.4227	626293.2820	Точка	153	597105.4748	625209.0229
Точка	114	598082.9883	626358.0574	Точка	154	597060.9739	625124.3572
Точка	115	598108.1695	626401.4763	Точка	155	597053.5475	625108.1977
Точка	116	597942.4467	626498.9487	Точка	156	597044.9002	625089.3816
Точка	117	597877.3154	626392.0956	Точка	157	597031.6390	625049.6708
Точка	118	597814.0163	626285.3715	Точка	158	596994.4386	624945.1349
Точка	119	598009.0479	626171.2515	Точка	159	596967.2693	624853.6008
Точка	120	598033.8985	626209.2565	Точка	160	596942.6565	624764.6459
Точка	121	598035.4874	626213.9400	Точка	161	596921.0627	624628.7222
Точка	122	598055.6539	626192.6067	Точка	162	596904.7839	624504.4601
Точка	123	598070.9788	626165.3213	Точка	163	596856.3208	624197.7079
Точка	124	598076.7806	626143.6226	Точка	164	596843.1374	624099.4141
Точка	125	598081.7302	626126.9743	Точка	165	596830.0337	624003.5179
Точка	126	598093.3592	626096.5686	Точка	166	596820.7928	623922.9695
Точка	127	598102.1201	626087.2309	Точка	167	596812.0003	623846.3286
Точка	128	598125.5258	626058.3326	Точка	168	596803.7790	623711.8342
Точка	129	598135.7142	626054.4796	Точка	169	596799.5806	623575.2877
Точка	130	598144.2467	626056.0188	Точка	170	596796.4363	623457.1887
Точка	131	598180.3498	626039.8246	Точка	171	596801.4661	623247.9849
Точка	132	598193.6122	626044.4278	Точка	172	596804.2407	623203.3499
Точка	133	598167.6684	625967.3591	Точка	173	596818.3389	622976.5449
Точка	134	598166.1770	625962.9289	Точка	174	596819.4554	622949.1859
Точка	135	598114.2446	625947.7000	Точка	175	596823.9119	622839.9857
Точка	136	598060.4933	625932.0709	Точка	176	596834.9224	622696.9948
Точка	137	597964.6342	625903.8244	Точка	177	596836.0514	622682.3337
Точка	138	597868.8359	625868.0823	Точка	178	596836.7007	622668.0002
Точка	139	597800.6830	625838.9729	Точка	179	596841.7106	622557.4085
Точка	140	597751.8068	625817.5734	Точка	180	596847.2399	622496.1584
Точка	141	597714.4555	625799.9057	Точка	181	596851.1474	622452.8723
Точка	142	597633.7453	625754.5968	Точка	182	596852.2938	622413.7529
Точка	143	597621.3702	625746.3223	Точка	183	596853.3126	622378.9891

Точка	184	596860.9288	622259.3710	Точка	224	596905.8272	620226.1728
Точка	185	596869.2441	622137.3767	Точка	225	596912.9903	620145.1555
Точка	186	596873.0224	622081.9456	Точка	226	596921.2002	620083.4993
Точка	187	596881.3479	621951.2529	Точка	227	596933.2305	620050.3329
Точка	188	596882.4923	621921.3963	Точка	228	596954.7016	620010.2273
Точка	189	596885.6447	621839.1498	Точка	229	596956.7400	620006.4197
Точка	190	596885.5353	621776.6484	Точка	230	596999.4612	619909.8574
Точка	191	596885.3376	621770.0457	Точка	231	597014.6690	619909.2401
Точка	192	596882.1376	621663.1711	Точка	232	597066.6287	619923.8966
Точка	193	596878.6918	621548.0883	Точка	233	597123.1190	619923.9845
Точка	194	596848.4118	621374.7337	Точка	234	597126.7065	619923.9901
Точка	195	596860.6150	621357.4003	Точка	235	597125.0168	619827.8394
Точка	196	596875.0297	621347.9863	Точка	236	597118.3680	619770.2705
Точка	197	596886.8095	621312.4709	Точка	237	597144.7428	619763.9010
Точка	198	596872.3950	621291.2776	Точка	238	597187.5374	619771.2806
Точка	199	596872.3950	621267.5432	Точка	239	597239.7910	619775.3212
Точка	200	596889.5094	621243.4631	Точка	240	597286.9203	619745.4752
Точка	201	596898.2626	621220.6943	Точка	241	597373.7586	619720.8109
Точка	202	596895.3449	621176.4272	Точка	242	597402.3373	619709.0539
Точка	203	596862.3789	621110.8753	Точка	243	597426.7101	619690.3288
Точка	204	596845.8655	621075.1852	Точка	244	597449.9992	619683.9593
Точка	205	596940.7004	621066.2931	Точка	245	597493.0878	619689.9453
Точка	206	596985.5332	621069.8304	Точка	246	597563.4727	619689.7105
Точка	207	597056.0987	621023.9419	Точка	247	597588.6687	619680.5828
Точка	208	597059.4476	621021.7641	Точка	248	597620.7371	619673.3715
Точка	209	597063.5768	621004.9046	Точка	249	597635.2102	619681.8455
Точка	210	597076.3601	620952.7112	Точка	250	597622.7391	619703.7506
Точка	211	597086.0070	620901.0972	Точка	251	597594.1512	619723.4905
Точка	212	597109.4497	620837.1980	Точка	252	597559.7777	619752.2937
Точка	213	597113.7231	620822.3779	Точка	253	597560.9715	619765.3881
Точка	214	597118.2394	620806.7156	Точка	254	597564.1673	619795.3932
Точка	215	597111.0947	620778.5158	Точка	255	597572.0834	619814.6233
Точка	216	597067.9878	620712.2765	Точка	256	597580.4220	619847.2753
Точка	217	597052.9150	620692.1546	Точка	257	597547.1413	619864.4758
Точка	218	597024.2131	620653.8380	Точка	258	597572.3222	619959.8221
Точка	219	596968.1338	620572.3105	Точка	259	597578.4384	620060.8459
Точка	220	596944.2139	620520.5736	Точка	260	597593.1510	620113.0209
Точка	221	596929.0980	620466.9425	Точка	261	597601.2811	620124.8412
Точка	222	596899.0752	620359.5673	Точка	262	597618.2798	620143.3096
Точка	223	596901.3457	620293.4783	Точка	263	597641.9334	620156.6067

Точка	264	597667.8025	620174.3372	Точка	304	598654.8072	620810.0173
Точка	265	597687.0201	620189.1121	Точка	305	598666.5987	620826.6753
Точка	266	597697.3673	620216.4462	Точка	306	598671.8884	620835.2054
Точка	267	597709.9317	620245.9961	Точка	307	598688.5471	620830.7346
Точка	268	597724.4701	620259.2867	Точка	308	598724.7297	620804.3306
Точка	269	597742.3949	620279.4408	Точка	309	598761.7204	620830.7346
Точка	270	597752.1039	620304.8214	Точка	310	598731.2315	620872.1692
Точка	271	597778.2429	620356.3271	Точка	311	598729.1928	620906.2990
Точка	272	597798.7157	620375.6187	Точка	312	598796.6725	620909.1424
Точка	273	597820.3811	620455.7368	Точка	313	598756.8181	620956.5681
Точка	274	597837.0436	620527.7909	Точка	314	598784.7812	620994.2837
Точка	275	597871.3806	620610.4198	Точка	315	598784.9728	620996.2673
Точка	276	597926.0224	620581.1612	Точка	316	598793.3297	621001.0187
Точка	277	597959.1168	620557.3829	Точка	317	598821.6481	620998.3201
Точка	278	597992.1451	620509.5922	Точка	318	598820.4208	621061.5057
Точка	279	598006.8372	620494.0428	Точка	319	598754.7411	621073.8894
Точка	280	598025.8509	620460.3537	Точка	320	598722.5073	621096.5241
Точка	281	598041.4901	620427.5481	Точка	321	598701.4038	621113.9865
Точка	282	598069.6926	620440.9496	Точка	322	598685.0941	621129.2696
Точка	283	598075.9291	620447.1031	Точка	323	598689.7409	621145.2542
Точка	284	598090.6291	620454.2706	Точка	324	598659.7479	621271.3819
Точка	285	598107.1324	620463.9024	Точка	325	598592.5288	621251.1552
Точка	286	598097.3176	620505.2004	Точка	326	598582.0377	621247.9983
Точка	287	598116.6791	620527.9091	Точка	327	598531.1086	621435.2569
Точка	288	598138.5001	620563.7171	Точка	328	598489.3817	621494.5963
Точка	289	598156.2061	620608.5631	Точка	329	598491.7079	621582.2606
Точка	290	598166.3171	620660.8191	Точка	330	598541.3772	621579.9475
Точка	291	598172.4028	620699.1072	Точка	331	598592.1104	621575.2557
Точка	292	598209.7701	620775.1781	Точка	332	598630.7762	621578.3836
Точка	293	598240.9861	620837.3061	Точка	333	598664.4875	621594.5408
Точка	294	598290.2481	620907.0501	Точка	334	598695.1108	621620.1583
Точка	295	598362.9391	620865.0231	Точка	335	598731.5756	621675.5467
Точка	296	598383.8661	620867.6621	Точка	336	598815.6530	621658.3926
Точка	297	598396.7714	620845.9677	Точка	337	598891.3850	621642.9411
Точка	298	598408.3896	620839.0266	Точка	338	598898.6121	621674.0727
Точка	299	598440.1148	620828.4245	Точка	339	598919.0152	621720.6572
Точка	300	598544.5855	620751.9969	Точка	340	598962.5981	621717.3298
Точка	301	598587.7672	620748.5234	Точка	341	598964.9726	621745.1566
Точка	302	598599.6406	620765.1694	Точка	342	598948.2931	621801.0828
Точка	303	598651.1879	620801.2603	Точка	343	598940.3695	621827.6506

Точка	344	598964.4332	621813.4838	Точка	384	599740.0137	621228.4510
Точка	345	598978.3559	621805.2873	Точка	385	599750.4858	621219.2101
Точка	346	599015.5341	621815.6149	Точка	386	599756.6469	621210.2774
Точка	347	599069.2944	621808.5884	Точка	387	599767.1219	621196.1078
Точка	348	599113.1312	621824.2951	Точка	388	599780.0607	621178.2424
Точка	349	599170.1993	621863.1480	Точка	389	599795.7718	621168.0783
Точка	350	599220.9652	621863.5678	Точка	390	599813.5470	621168.4636
Точка	351	599227.0511	621863.6181	Точка	391	599822.6230	621174.5132
Точка	352	599271.6746	621805.5561	Точка	392	599851.7725	621207.5092
Точка	353	599304.6420	621817.5637	Точка	393	599860.5716	621222.3578
Точка	354	599351.0089	621819.3692	Точка	394	599902.7428	621295.2325
Точка	355	599357.5889	621814.7074	Точка	395	599937.3196	621281.4380
Точка	356	599398.5808	621785.6651	Точка	396	599952.2731	621263.7361
Точка	357	599429.2918	621770.0165	Точка	397	599983.0738	621266.9442
Точка	358	599438.3231	621702.0061	Точка	398	599995.0220	621281.8131
Точка	359	599443.2437	621646.7414	Точка	399	599989.0664	621316.1598
Точка	360	599483.4623	621589.2752	Точка	400	600005.9966	621357.8748
Точка	361	599490.2157	621576.5509	Точка	401	600025.3675	621347.0470
Точка	362	599506.3546	621541.8349	Точка	402	600037.3587	621332.8083
Точка	363	599508.5120	621537.1940	Точка	403	600029.5167	621323.8868
Точка	364	599519.4501	621513.5401	Точка	404	600091.1595	621285.6365
Точка	365	599542.3010	621484.6813	Точка	405	600086.6011	621269.8891
Точка	366	599552.0407	621446.6856	Точка	406	600101.9141	621240.0481
Точка	367	599543.4986	621428.4218	Точка	407	600131.4003	621227.8371
Точка	368	599538.7850	621413.9876	Точка	408	600098.5767	621176.4668
Точка	369	599538.4909	621402.2039	Точка	409	600072.1588	621090.5106
Точка	370	599541.1337	621393.4345	Точка	410	600029.1248	621002.9081
Точка	371	599544.9717	621380.6994	Точка	411	600021.7528	620986.1675
Точка	372	599548.6090	621340.6796	Точка	412	600051.2551	620948.5601
Точка	373	599551.1985	621292.6242	Точка	413	600067.5421	620958.9204
Точка	374	599595.2438	621297.6463	Точка	414	600123.2460	620972.7486
Точка	375	599611.5698	621292.4289	Точка	415	600186.5060	620914.5226
Точка	376	599639.7509	621280.2629	Точка	416	600196.5028	620865.9406
Точка	377	599666.7861	621272.5901	Точка	417	600219.1838	620897.8569
Точка	378	599685.4204	621316.3590	Точка	418	600331.9129	620971.8833
Точка	379	599691.7157	621283.9460	Точка	419	600349.9861	620986.9391
Точка	380	599702.4533	621274.9304	Точка	420	600360.5819	621016.2333
Точка	381	599712.2888	621268.8023	Точка	421	600370.3749	621020.7369
Точка	382	599719.0666	621265.4133	Точка	422	600387.9958	620999.6051
Точка	383	599729.2304	621247.5479	Точка	423	600413.1657	621062.1323

Точка	424	600448.6607	621052.6216	Точка	464	601002.0095	620990.3564
Точка	425	600463.9972	621077.4906	Точка	465	601030.2816	620932.5584
Точка	426	600437.7384	621091.0931	Точка	466	601058.5001	620878.2657
Точка	427	600416.3122	621111.5170	Точка	467	601068.4361	620841.1650
Точка	428	600391.3077	621132.6073	Точка	468	601096.7855	620800.0749
Точка	429	600381.0697	621165.0374	Точка	469	601176.8648	620852.4621
Точка	430	600376.4920	621192.4837	Точка	470	601222.0839	620797.6430
Точка	431	600369.7790	621221.9658	Точка	471	601289.1963	620763.5787
Точка	432	600369.2967	621221.9502	Точка	472	601342.2764	620764.5515
Точка	433	600394.2479	621249.8973	Точка	473	601360.8820	620837.3193
Точка	434	600412.0017	621280.1738	Точка	474	601378.9365	620871.6829
Точка	435	600431.6426	621276.1739	Точка	475	601409.3520	620898.6387
Точка	436	600447.6408	621300.8718	Точка	476	601487.2457	620936.5472
Точка	437	600462.3816	621289.1706	Точка	477	601471.8726	620994.7334
Точка	438	600488.2974	621284.2298	Точка	478	601494.9101	620998.1975
Точка	439	600513.7147	621300.3723	Точка	479	601503.5921	621042.9864
Точка	440	600561.1997	621353.3251	Точка	480	601556.2624	621043.0177
Точка	441	600578.8845	621410.7963	Точка	481	601554.2616	621066.9505
Точка	442	600574.2442	621452.7238	Точка	482	601576.8390	621113.0979
Точка	443	600563.4394	621455.6491	Точка	483	601547.6054	621134.4045
Точка	444	600567.2661	621472.9712	Точка	484	601536.5064	621162.7465
Точка	445	600592.9277	621479.9461	Точка	485	601558.1430	621183.8577
Точка	446	600609.9874	621486.7504	Точка	486	601573.4595	621206.6391
Точка	447	600620.4160	621490.9098	Точка	487	601599.8526	621213.2892
Точка	448	600619.8353	621473.2454	Точка	488	601614.0869	621215.5714
Точка	449	600623.1396	621464.3713	Точка	489	601643.1248	621234.9231
Точка	450	600637.5027	621441.6812	Точка	490	601695.0111	621272.8971
Точка	451	600663.6149	621399.1516	Точка	491	601768.4783	621242.9762
Точка	452	600653.8756	621390.3796	Точка	492	601787.3043	621256.3700
Точка	453	600664.6707	621361.6513	Точка	493	601782.7612	621272.2259
Точка	454	600692.1838	621342.9532	Точка	494	601838.3457	621305.5116
Точка	455	600727.7993	621297.6067	Точка	495	601923.6412	621342.1481
Точка	456	600797.2173	621256.7910	Точка	496	601919.3163	621370.1059
Точка	457	600830.9082	621240.8009	Точка	497	601904.7375	621372.1045
Точка	458	600864.0104	621296.4445	Точка	498	601901.5550	621389.9260
Точка	459	600919.2652	621249.9278	Точка	499	601881.7994	621455.9538
Точка	460	600932.2715	621219.0328	Точка	500	601938.2348	621457.3769
Точка	461	600973.4352	621129.4581	Точка	501	602007.1445	621465.3404
Точка	462	600991.2832	621086.8246	Точка	502	602014.7778	621482.4785
Точка	463	600992.1611	621052.2955	Точка	503	602032.4867	621500.1874

Точка	504	602083.5271	621500.0274	Точка	544	601866.4759	622334.1234
Точка	505	602083.5271	621506.9584	Точка	545	601859.8785	622338.3837
Точка	506	602137.6041	621494.6525	Точка	546	601829.2152	622336.5599
Точка	507	602146.5671	621526.8448	Точка	547	601829.2152	622354.4544
Точка	508	602151.6260	621540.3490	Точка	548	601795.0944	622427.0516
Точка	509	602164.2297	621573.9925	Точка	549	601749.5658	622396.6741
Точка	510	602183.2978	621569.3809	Точка	550	601704.5111	622358.9151
Точка	511	602211.1183	621550.2760	Точка	551	601696.7084	622366.8883
Точка	512	602220.8872	621554.7671	Точка	552	601680.8346	622380.8587
Точка	513	602216.4875	621569.2395	Точка	553	601701.8165	622403.1989
Точка	514	602220.1293	621583.5853	Точка	554	601675.7119	622439.8752
Точка	515	602231.4518	621608.2954	Точка	555	601658.4486	622453.3553
Точка	516	602238.8681	621648.1335	Точка	556	601643.8746	622468.6212
Точка	517	602271.8744	621690.0789	Точка	557	601634.2266	622457.3709
Точка	518	602250.8903	621702.7879	Точка	558	601624.5785	622435.2720
Точка	519	602252.9493	621710.6082	Точка	559	601599.3864	622430.1825
Точка	520	602262.0889	621763.2217	Точка	560	601579.6006	622432.5871
Точка	521	602240.3981	621787.4675	Точка	561	601564.9459	622437.5340
Точка	522	602172.1572	621846.9712	Точка	562	601516.3125	622435.6865
Точка	523	602177.7643	621877.6240	Точка	563	601513.8526	622444.9150
Точка	524	602164.2523	621951.1763	Точка	564	601481.4124	622467.1097
Точка	525	602164.1520	621972.1020	Точка	565	601512.7443	622473.3441
Точка	526	602151.9655	622015.0485	Точка	566	601532.2726	622475.2406
Точка	527	602073.4770	622037.4052	Точка	567	601545.9777	622478.4798
Точка	528	602063.8609	622062.0251	Точка	568	601550.3084	622487.0312
Точка	529	602062.8862	622079.4549	Точка	569	601551.5663	622495.9740
Точка	530	602027.8402	622085.0883	Точка	570	601542.2123	622505.3280
Точка	531	601957.2394	622070.9403	Точка	571	601554.1302	622510.6885
Точка	532	601933.8488	622086.6528	Точка	572	601600.5150	622526.7506
Точка	533	601956.4346	622133.7960	Точка	573	601631.5459	622558.7929
Точка	534	601949.1116	622144.2383	Точка	574	601602.1252	622589.3420
Точка	535	601939.5861	622140.2583	Точка	575	601621.2679	622608.9680
Точка	536	601913.7247	622167.2848	Точка	576	601608.2777	622625.9800
Точка	537	601904.2605	622166.9823	Точка	577	601601.4229	622643.6987
Точка	538	601899.3126	622188.8263	Точка	578	601592.6160	622651.6806
Точка	539	601934.7302	622284.2215	Точка	579	601458.0520	622808.9592
Точка	540	601938.7900	622305.8011	Точка	580	601353.8304	622923.8281
Точка	541	601928.3342	622302.4810	Точка	581	601310.6922	622971.3732
Точка	542	601883.6621	622293.4422	Точка	582	601277.6786	622963.8596
Точка	543	601880.4176	622310.4337	Точка	583	601238.3344	622957.3692

Точка	584	601214.0786	622953.7422	Точка	613	602124.6210	623612.9306
Точка	585	601142.7362	622962.8048	Точка	614	602121.0360	623630.2555
Точка	586	601142.2623	622962.8650	Точка	615	602100.4953	623644.1455
Точка	587	601126.1516	622977.1640	Точка	616	602090.3286	623657.8931
Точка	588	601117.7973	622995.8515	Точка	617	602087.2586	623661.3131
Точка	589	601110.7541	623011.6061	Точка	618	602076.1729	623672.8927
Точка	590	601135.9784	623036.6918	Точка	619	602067.0880	623686.5111
Точка	591	601149.1275	623068.7711	Точка	620	602055.3979	623698.7360
Точка	592	601166.4820	623080.1597	Точка	621	602005.9092	623715.6498
Точка	593	601194.9794	623096.7336	Точка	622	601972.3785	623717.7700
Точка	594	601303.1258	623149.6047	Точка	623	601956.8854	623697.4979
Точка	595	601395.1729	623188.1092	Точка	624	601933.2228	623701.7215
Точка	596	601481.5072	623218.3108	Точка	625	601918.2928	623703.1290
Точка	597	601599.9168	623240.1253	Точка	626	601903.0822	623707.3526
Точка	598	601671.0406	623212.4676	Точка	627	601894.9238	623706.5403
Точка	599	601686.9432	623206.2836	Точка	628	601871.9066	623700.7079
Точка	600	601733.7248	623186.0958	Точка	629	601853.4279	623706.2163
Точка	601	601768.9041	623188.1888	Точка	630	601826.1964	623714.9648
Точка	602	601822.5106	623207.0253	Точка	631	601802.0650	623687.0387
Точка	603	601850.2820	623199.7104	Точка	632	601721.4249	623672.5860
Точка	604	601885.7527	623176.0744	Точка	633	601589.9440	623717.1824
Точка	605	601900.5325	623210.7899	Точка	634	601536.6603	623733.1031
Точка	606	601954.1104	623323.4275	Точка	635	601447.0406	623814.1074
Точка	607	601901.6410	623371.0684	Точка	636	601320.9309	623972.9907
Точка	608	602041.4993	623418.5651				
Точка	609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка	610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка	611	602085.7298	623590.2882				
Точка	612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

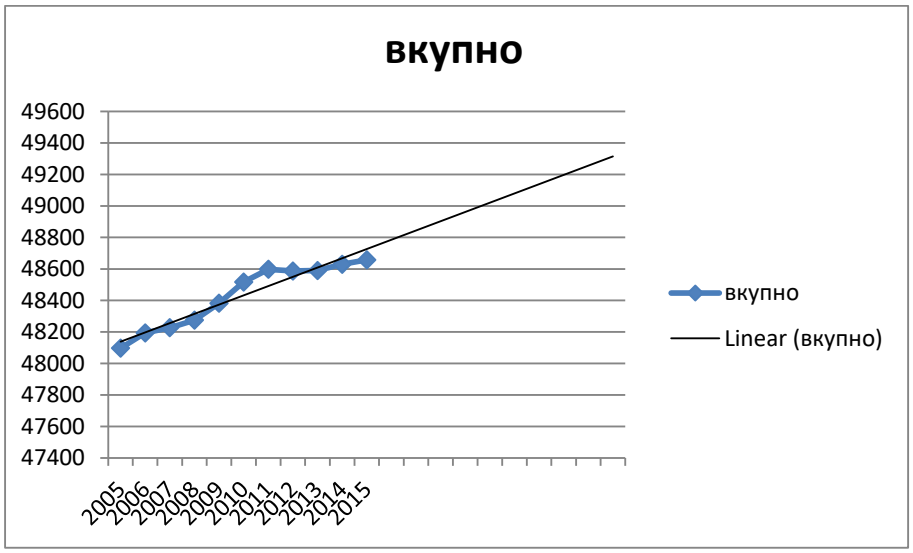
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон



Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уредеността на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операцинален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надsидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.

Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училиици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето примануванi растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

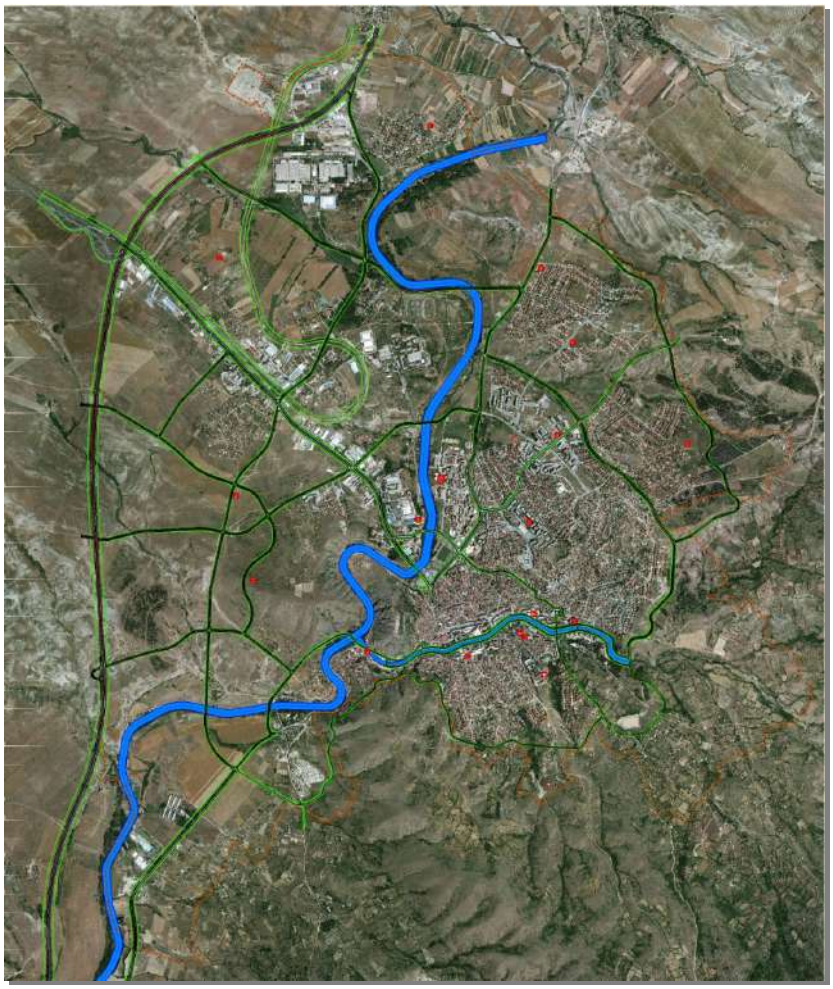
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м^2 затворен простор / дете

15 м^2 отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м^2 вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м^2 за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м^2

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

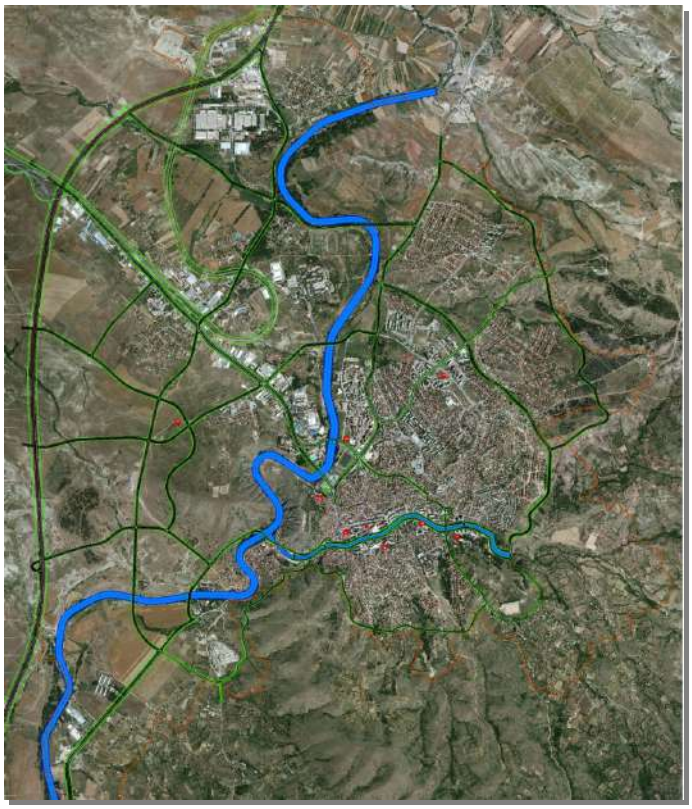
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

В3 култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дворeди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранi
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

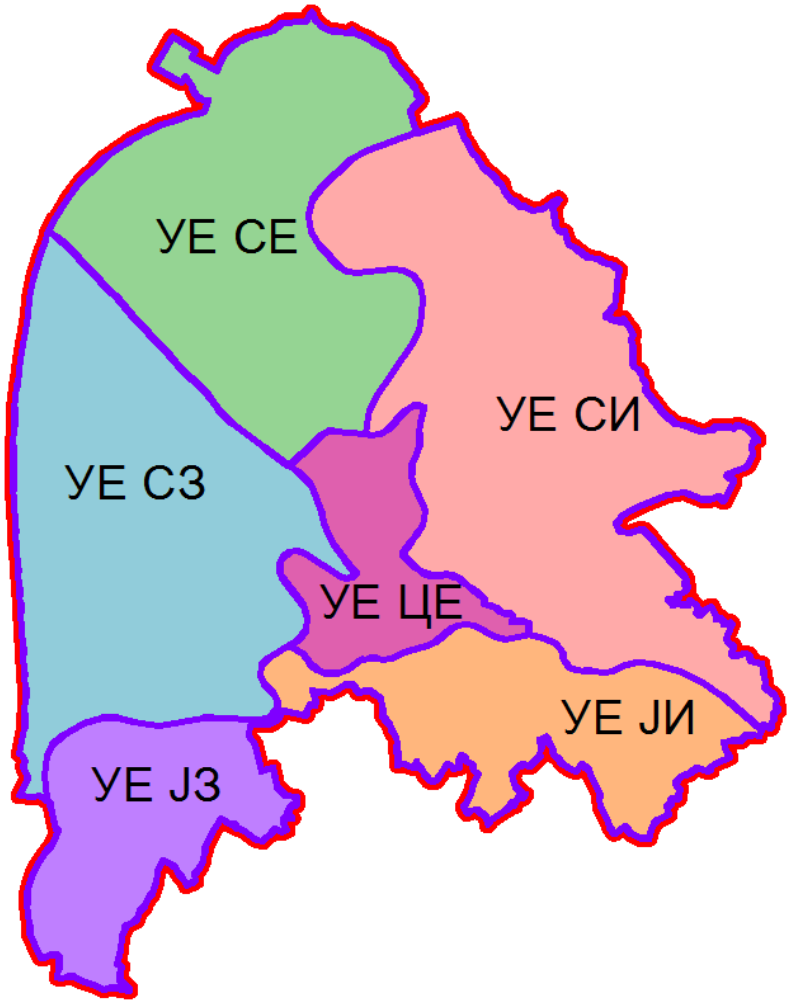
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцеларискипростори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

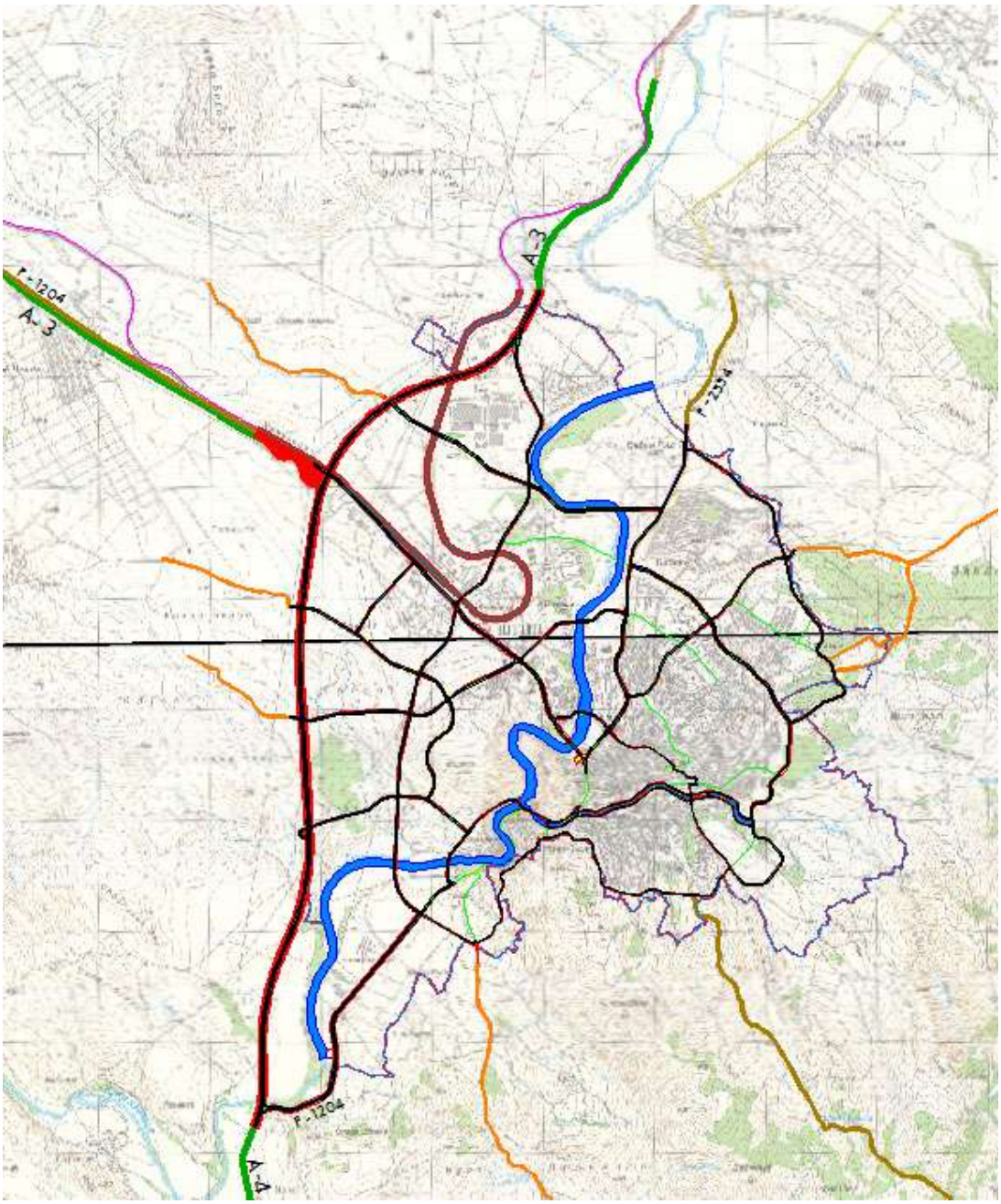
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%
	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%
	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

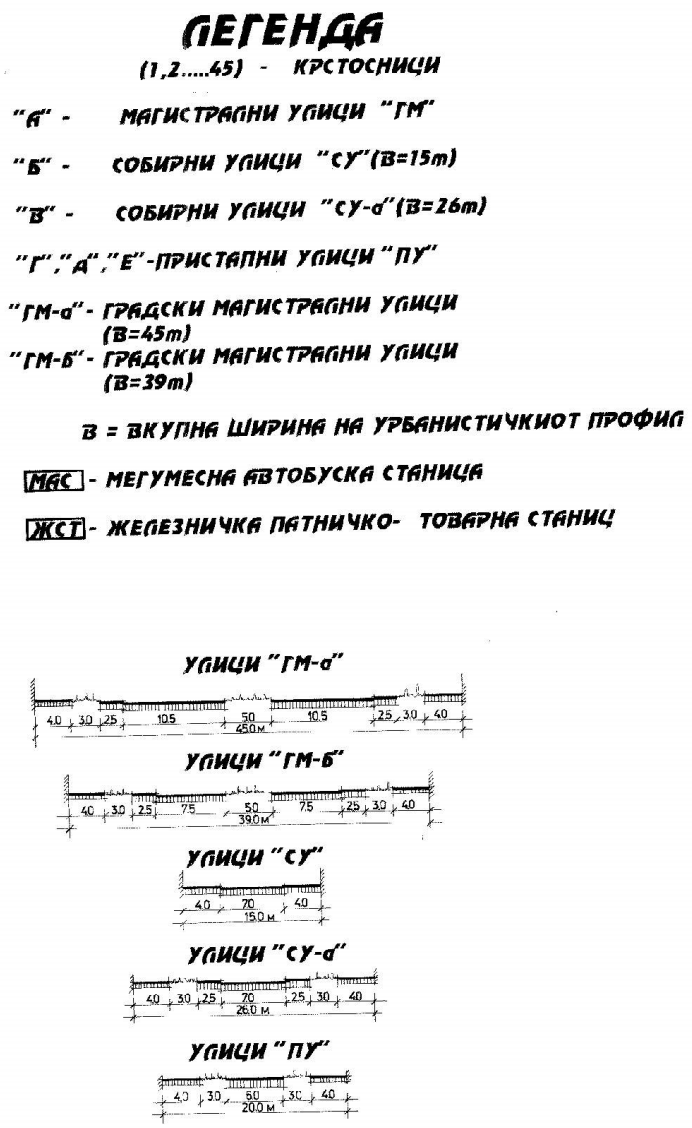
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноииналем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час}$ = $q_{мах/ден}$ x a_2 = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

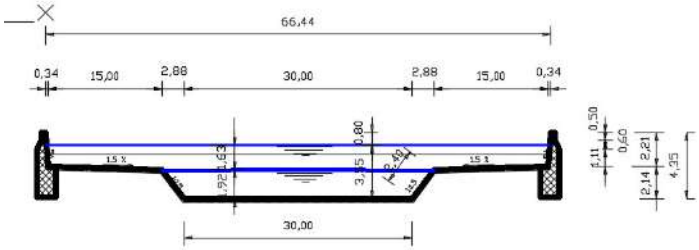
Регулирање на Водотеците

Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

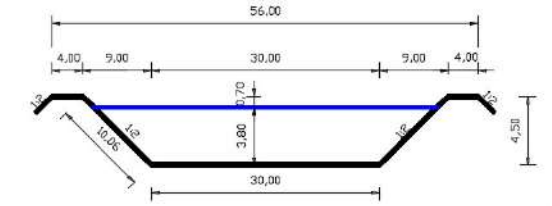
Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноииналем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се доставаат на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

1.ИЗВОД ОД ДУП “УЕ бр.55 и 56“(Зона на Образование и работна зона - Пребег)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5567/2 од 14.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 473

ДУП:" УЕ бр.55 и 56 "(Зона на

Образование и работна зона-Пребег

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-189/1 од 18.02.2003год.

Намена за градба:

Улица

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

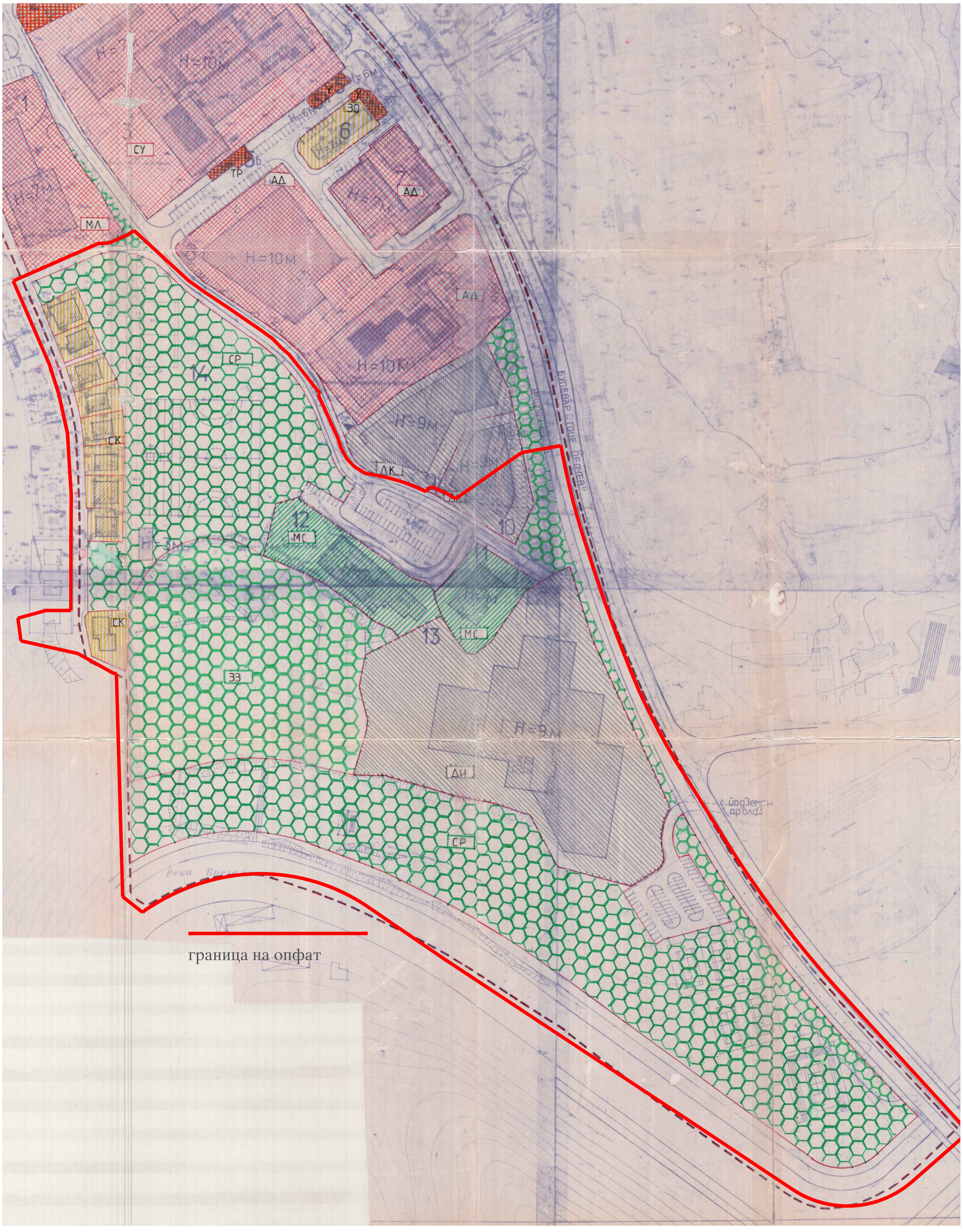
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


СУ
ТР
АД
ЗО
МЛ
СР
СК
ЗЗ
ЛК
МС
ДИ
БУЛЕВАР „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
подземен пролаз
граница на опфат

ЛЕГЕНДА

- - - - - - ОПФАТ НА ПЛАНОТ

——— ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

——— РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ

——— ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

H_B КОТА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

СУ — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

Ф — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ФАКУЛТЕТ

МЛ — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ МАГАЦИН ЗА ЛЕКОВИ

АД — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈА

У — КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ УГОСТИТЕЛСТВО

ЛК — ИНДУСТРИЈА ЛЕСНА КОНФЕКЦИЈА

ДИ — ИНДУСТРИЈА ДРВНА ИНДУСТРИЈА

ЛК — ИНДУСТРИЈА ЛЕСНА КОНФЕКЦИЈА

МС — МАЛО СТОПАНСТВО

СК — ДОМУВАЊЕ СЕМЕЈНИ КУЌИ

ЗО — ДОМУВАЊЕ ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

СР — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЗЗ — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Урбан парцела	Предвидена дејност	Површина на парцела во м2	Површина за градба во м2	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист.	Нмах Кота на венец м
1	РЕПЛЕК-(Магац. за лекови)	6046	2152	35.6	0.70	7.00
2	Угост.објект - (Македонска куќа)	832	224	26.9	0.54	7.00
3	ЕМУЦ Средно училиште	18150	9430	52		3.00-10.00
4	Угостителски објект	176.3	69	39	0.44	6.00
5	Угостителски објект	84	56.4	67	1.34	6.00
5а	Угостителски објект	89.3	56.4	63	1.26	6.00
5б	Трговија (Постоечки)	192	192	100	1.00	3.00
6	Станбена зграда	1104	352.4	31.9	0.64	7.00
7	Завод за вработување	3070	2190	71	1.43	7.00
8	Високо образование	15841	7746	48.9	1.46	7.00
9	Лесна конфекција	4586	2962	50.5	1.01	9.00
10	Лесна конфекција	2962	1672	29	0.58	9.00
11	ТП "ЕВРОПА" (магацин)	2484	683	27.5	0.55	7.00
12	ГП"Бетон"- магацин	3857	1353.5	35	0.70	7.00
13	Обработка на дрво-Мебел	20758	8500	41	0.82	7.00
14	Спорт и рекреација	63400	180			
15	Заштитно зеленило	23500				
40А	Семејна куќа	443	152	34.30	0.72	7.00
40Б	Семејна куќа	790	214	27.10	0.57	7.00
40	Семејна куќа	466	198	42.50	0.89	7.00
41	Семејна куќа	444	203	45.72	0.96	7.00
42	Семејна куќа	476.5	171	35.90	0.75	7.00
43	Семејна куќа	487	158	32.44	0.68	7.00
44	Семејна куќа	444	170	38.29	0.80	7.00
45	Семејна куќа	409	150	31.78	0.77	7.00
46	Семејна куќа	501.5	220	43.87	0.72	7.00
	Улици и паркинзи	34800				
	ВКУПНО	**207810м2**	**37602м2**			

Документациона основа

1.ВОВЕД

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Генералниот урбанистички план на град Штип (ГУП) е донесен во почетокот на 2000 година. Пред, а особено во текот на донесувањето на ГУП се јави потреба од изработка на нови детални урбанистички планови (ДУП).

ПРОГРАМСКИ ЗАДАЧИ

Изработката на ревизијата на ДУП на " урбанистички единици бр.55 и бр.56" (Зона на образование и работна зона - Пребег) се базираат на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативив за уредувње на просторот (Службен весник на Р.М. бр.2/2002,), донесениот ГУП 2000 за Штип, и усвоената програма на Општината Штип за урбанистичко планирање каде како програмска задача за 2001 година беше и изработка на овој ДУП.

КРИТЕРИУМИ И МЕТОДИ НА РАБОТА

Основните критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на ДУП се:

-создавање на единствена просторно-функционална и обликовна целина на подрачјето со посебен третман на обединување на постојните и новосоздадените објекти,

-рационалност и економичност на решенијата (оптимално користење на земјиштето),

-оптимално почитување на постојните објекти, парцели и сопственост,

-ефикасност и ефективност во функционирање на просторот.

ФАКТОРИ ЗА ОГРАНИЧУВАЊЕ

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за созда-вање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Непостоење на континуирано следење на урбаното подрачје и систе-матизирано нанесување на сите промени во просторот, претставува голем фактор на ограничување на работата.

Втор важен фактор на ограничување представува немање на ком-плетен подземен катастар на сите инсталации со технички податоци за нив.

Со цел да се ублажат наведените фактори на ограничување извршени се одредени активности во текот на изработка на ревизијата на ДУП.

Во самиот почеток на работење извршена е реамбулација на геодетските подлоги кои се предуслов за отпочнување на изработка на деталниот урбанистички план.

ПЛАНЕРСКИ ПРИНЦИПИ

Општиот метод на работа при изработка на измените и дополнувањата на овој ДУП представува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на урбанизмот, планирањето, поставките и анализите од ГУП и степенот на економско-општествен развиток на градот, како и сознанијата за неговиот иден развиток.

Најважни принципи се следните:

-урбанистичкото планирање е дел од општествено-економското пла-нирање;

-урбанистичкиот план представува специфичен општествен договор меѓу сите корисници на просторот заинтересирани за развојот на тоа подрачје;

-урбанистичкото планирање е просторно истражување на идниот развиток на градот. Општествените цели се појдовна основа и контрола на процесот на изработка на планот. За дефинирање на тие цели постигната е перманентна соработка меѓу урбанистите планери и општествено-политичките структури, стопанските организации, Советот на општината преку негови служби и граѓани како индивидуални корисници на просторот;

-планирањето не е само цел за себе, тоа е синтеза на низа дејствија сврзани со уредување на просторот, планирање, организација, изградба, користење на просторот и повторно планирање;

-урбанистичкото планирање содржи во себе елементи на визија и за далечна иднина.

ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Границата на опфатот на планот е определена по осовината на постоечкиот булевар "Гоце Делчев" почнувајки од пред раскрсницата пред угостителскиот објект "Мал одмор" во правец на северозапад, потоа оди по осовината на улица "Вељко Влаховиќ" према населбата "Пребег", доваѓа до раскрсницата со улицата "Скоевска" се движи по нејзината осовина доваѓа до "Брегалница",се движи узводно по реката, доваѓа до мостот, продолжува да оди по осовината на на булеварот "Гоце Делчев".и доваѓа до почетната точка .

Вкупната површина на просторот за разработка изнесува 20.78 ха.

РАБОТНИ ЗОНИ

Во ГУП се планирани три работни зонио - Индустриска зона "СЕВЕР"
Индустриска зона "ЗАПАД", и Индустриска зона "ЈУГ".

После раскрсницата "Мал Одмор" (сметанио од градот према излезот) од десната старна започнува просторот на кој со децении наназад се развиваше индустријата во градот. Не случајно постојните локалитети се покрај железничката пруга која во тие времиња беше единсттвено сретство за комуницирање во голем обем и на поголеми дистанци, а едновремено и значителен фактор за вкупниот развој. Во просторот од другата страна на булеварот се наоѓа постоечка локација за производство на дрво "Мебел" која егзистира од почетокот на формирање на индустриската зона. Во ГУП на тоа место е предвидена Работна зона во состав на Индустриската зона "СЕВЕР". Тој простор е предвиден да се разработи со овој ДУП.

2.АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

На просторот кој е во опфатот на овој ДУП уште од шеесетите години егзистираат постоечките локации - локација за производство на дрво "Мебел", колективна станбена зграда, магацин на ТП "Европа", објекти на ГП"Бетон". Иако на овој простор нема донесено ДУП, со парцијални решенија има издавано документи за изградба на постоечките објекти. Така е изградено ВПШ (Виша педагошка школа), Заводот за вработување, средното училиште ЕМУЦ, Реплек, неколку угостителски објекти.

- Од објектите што постојат на теренот само 3 се од лош квалитет изградени без арматура и нестандарден материјал.
- Со средно добар квалитет постојат 3 локалитети, објектите на Мебел, една станбена зграда. На овие објекти е потребно да се изврши санација .
- Од квалитетен материјал постојат 6 објекти и тоа објектот на ВПШ, завод за вработување, средното училиште ЕМУЦ, магацинот на Реплек и неколку угостителски објекти.
- Во вкупната инвентаризација не спаѓаат помалите објекти како што се шупи и гаражи, помошни простории кои се градени од неквалитетен и нестандарден материјал.

СООБРАЌАЈ

Според ГУП на Штип Булеварот Гоце Делчев преставува главна магистрална сообраќајница за поврзување на на градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје.

Пристапувањето на предвидените локации се планира птреку сервисна улица паралелна со булеварот, а поврзана со булеварот само со десно отклонување на неколку места.

Преку сервисната улица е решено и паркирањето на возилата.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ

Зелените површини во овој дел се занемарени. Површините кои се предвидени како јавно зеленило покрај булеварот и во заштитната зона воопшто не се реализирани така да она што е зацртано како јавно и заштитно зеленило се уште не е изградено.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од аспект на комунална инфраструктура објектите што постојат во целост е решен. Останува да се решат споменатите инсталации за објектите кои не се реализирани.

3. ИДЕН РАЗВИТОК

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ОУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

ЗЕМЈИШЕН ОПФАТ

Најголем процент на земјишен опфат имаат површините за образование, услуги и работна зона (38.74%) што е логично бидејќи се работи за дел од град кој представува зона за образование и работна зона. Доста голем процент на земјишен опфат имаат сообраќајниците (16.75%).

Процентот на зафаќање на просторот со зеленило (заштитно зеленило 11.31%). Заштитната зона за оваков вид на дејност бара поголема заштита .

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Намена на површини	Површина во ха	Процент на зафатеност
Работна зона	3.50 ха	16.84
Образование и услуги	4.55 ха	21.90
Домување	0.56ха	2.69
Спорт и рекреација	6.34 ха	30.51
Улици паркинзи тротоари	3.48 ха	16.75
Заштитно зеленило	2.35 ха	11.31
ВКУПНО	**20.78 ха**	**100.00%**

МАЛО СТОПАНСТВО, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ

Трансформацијата на капиталот наметна нови потреби во смисла на помали локации за потребите на малото стопанство.

После раскрсницата "Мал Одмор" (сметанио од градот према излезот) од десната старна започнува просторот на кој со децении наназад се развиваше индустријата во градот. Не случајно постојните локалитети се покрај железничката пруга која во тие времиња беше единсттвено сретство за комуницирање во голем обем и на поголеми дистанци, а едновремено и значителен фактор за вкупниот развој. Во просторот од другата страна на булеварот се наоѓа постоечка локација за производство на дрво "Мебел" која егзистира од почетокот на формирање на индустриската зона. Во ГУП на тоа место е предвидена Работна зона во состав на Индустриската зона "СЕВЕР".

На просторот кој е во опфатот на овој ДУП уште од шеесетите години егзистираат постоечките локации - локација за производство на дрво "Мебел", колективна станбена зграда, магацин на ТП "Европа", објекти на ГП"Бетон".

Покрај предвидените локации има доволен простор за зелени површини и доволен број на паркинг-простор.

Во предвидената локации е анализирана и определена зоната на градба и максималната висина на предвидените објекти имајки ги во предвид и постоечките веќе изградени објекти, и ќе изнесува Н=6.00м до Н=10.00м.

Анализиран е коефициентот на изграденост која се движи од 25%-52%и ги задоволува нормита пропишани во "Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот" (Сл. весник на РМ 69/99 и 102/2000).

И коефициентот на искористување и процентот на изграденост се испод максималните према правилникот за планирање на просторот кои изнесуваат 2.5 и 80% за ова дејност.

Урбан парцела	Предвидена дејност	Површина на парцела во м2	Површина за градба во м2	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист.	Нмах Кота на венец м
1	РЕПЛЕК-(Магац. за лекови)	6046	2152	35.6	0.70	7.00
2	Угост.објект - (Македонска куќа)	832	224	26.9	0.54	7.00
3	ЕМУЦ Средно училиште	18150	9430	52		3.00-10.00
4	Угостителски објект	176.3	69	39	0.44	6.00
5	Угостителски објект	84	56.4	67	1.34	6.00
5а	Угостителски објект	89.3	56.4	63	1.26	6.00
5б	Трговија (Постоечки)	192	192	100	1.00	3.00
6	Станбена зграда	1104	352.4	31.9	0.64	7.00
7	Завод за вработување	3070	2190	71	1.43	7.00
8	Високо образование	15841	7746	48.9	1.46	7.00
9	Лесна конфекција	4586	2962	50.5	1.01	9.00
10	Лесна конфекција	2962	1672	29	0.58	9.00
11	ТП "ЕВРОПА" (магацин)	2484	683	27.5	0.55	7.00
12	ГП"Бетон"- магацин	3857	1353.5	35	0.70	7.00
13	Обработка на дрво-Мебел	20758	8500	41	0.82	7.00
14	Спорт и рекреација	63400	180			
15	Заштитно зеленило	23500				
40А	Семејна куќа	443	152	34.30	0.72	7.00
40Б	Семејна куќа	790	214	27.10	0.57	7.00
40	Семејна куќа	466	198	42.50	0.89	7.00
41	Семејна куќа	444	203	45.72	0.96	7.00
42	Семејна куќа	476.5	171	35.90	0.75	7.00
43	Семејна куќа	487	158	32.44	0.68	7.00
44	Семејна куќа	444	170	38.29	0.80	7.00
45	Семејна куќа	409	150	31.78	0.77	7.00
46	Семејна куќа	501.5	220	43.87	0.72	7.00
	Улици и паркинзи	34800				
	ВКУПНО	**207810м2**	**37602м2**			

СООБРАЌАЈ

Според ГУП на Штип Булеварот Гоце Делчев преставува главна магистрална сообраќајница за поврзување на на градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје.

Пристапувањето на предвидените локации се планира птреку сервисна улица, (која е со профил од 6,00м) паралелна со булеварот. Преку сервисната улица е решено и паркирањето на возилата.

Во нивелетски смисол постоечката нивелета на улицата во потполност се задржува (скоро целосно булеварот е реализиран).

При определувањето на бројот на паркинзите потребни за оваа работна зона е земен нормативот на 100м2 корисна површина по 1 паркинг место. Паркингот е воглавном решен од сервисна улица.

ЗЕЛЕНИЛО

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете основни градски функции домување и работа..

Изолационо зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и сл., како заштитен појас према железничката пруга.

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во урбанистички парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. На места каде што има висински разлики да се совладаат со шкарпи 1: 2 за да можат да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува естетскиот изглед на просторот, туку може да предизвика и лизгање на земјиштето. Меѓу градежната и регулационата линија се предвидува високо зеленило како заштита од загадување и од бучава.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од аспект на инфраструктура новопредвидените објекти ќе бидат приклучени на градскиот водоводен и канализационен систем како и на градската енергетско напојување.

Паралелно со изготвување на овој ДУП изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа: водовод, канализација, електроинсталации.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со развиток и со изградба на стопански објекти, објекти за високо образование, спорт и рекреација и магацински простор, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

За постоечките објекти - урбанистичките парцели бр. 1,2,3,4,5,5а,6,7 и 13 има изградено повеќе трафостаници ТС 10/0.4 КВ кои

се поврзани со 10КВ кабел. Во снагите на тие ТС 10/0.4 КВ нема голема резерва за приклучок на новопредвидените објекти .

Во опфатот на овој план се предвидува изградба нова ТС 10/0,4кв. со снага од 2х630КВА за напојување на останатите локации.

Трафостаницата ќе се приклучи на постојниот 10КВ кабел со прекинување и правење на влез и излез во новите ТС 10/0,4КВ.

Анализа на снагите

Ур. пар.	Предвидена дејност		Еновреме-на снага
8	Високо образование	3820 х 2 - 20%=6112м2 6112х75х0,6=275040W	275KW
9	Лесна конфекција	2070х2-20%=3312м2 3312х100х0,8=264960W	265KW
10	Производен погон	1094.2х2-20%=1751м2 1751х100х0,8=140080W	140KW
11	ТП"Европа - магацин	683х2-20%=1093м2 1093х75х0,8х0.5=32790W	33KW
12	ГП"Бетон" - магацин	1353.5х2-20%=2166м2 2166х75х0,8х0.5=64980W	65KW
14	Спорт и рекреација		25KW
	ВКУПНО ЕДНОВРЕМЕНА СНАГА		**803KW**

Према едновремените снаги се предвидува изградба на нови ТС10/0.4КВ со снага од 2х630КВА.

Водењето на енергетските водови на Н.Н. мрежа ќе биде со подземни енергетски каблови.

РЕШЕНИЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

А/Водовод

Водоснабдувањето на објектот предвидено е да се врши од градската водоводна мрежа. Објектот ке се приклучи на постоечката водоводна линија на булеварот "Гоце Делчев"со профил Ф 150мм .

На местото на приклучување предвидена е водоводна шахта со потребната водоводна арматура .

За задоволување на сопствените потреби од вода предвиден е профил Ф 50мм.Согласно постоечките технички прописи за противпожарни количини на вода приклучниот цевовод е усвоен со профил Ф100 мм .

Предвидени се два противпожарни надворешни хидранти Ф100 мм. Потребниот противпожарен притисок на во ЕНЕРГЕТСКО НАПОЈУВАЊЕ. На местото на приклучување не ги задоволува

постоечките противпожарни потреби и предвидено е да се изведе противпожарна хидростаница со капацитет од 5.0 л/сек и притисок 6.0 бари.

Б/ Фекална канализација

Одведувањето на отпадните фекални води од од постоечките објекти се врши со фекална канализација од Ф400 која поминува по булеварот "Гоце Делчев", поминува низ постоечката локација на "Мебел" и оди до постоечкиот колектор за фекални отпадни води К5 д.

За новопредвидените локации се предвидува нов колектор, прикажан на графичкиот прилог. Предвидениот профил на новопроектираната канализација е Ф200 мм. и истиот е усвоен конструктивно.

Расположивата висинска разлика условува на минимален надолжен пад 0.5 % и истиот е усвоен под услов да котата на приземје на објектите е усогласена со котата коловозот на постоечкиот булевар.

По должината на трасата предвидени се ревизиони шахти на местото на приклучување како и на сите хоризонтални и вертикални прекршувања.

Од аспект на идно одржување на фекалната канализација предвидени се ревизиони шахти на секој 40-50 м.

На местото на пренмин на фекалната канализација преку патен правец потребно е да се предвиди соодветна заштита во случај на висока кота на фекалната канализација.

Во населените места, при изработката на урбанистички планови треба да се предвидуваат плански мерки за заштита од пожари, со планирање на сообраќајна мрежа за достапност до објектите.

Во случај кога тоа објективно не е можно (коси терени , пристап со пешачки патеки) , објектите треба да се планираат на растојание од мин 3 метри од границата на парцелата, односно 6 метри помеѓу еден и друг објект.

Кај индустриските погони треба да се предвиди кружен пат околу објектите за максимална можна интервенција во случај на пожар , или ако тоа не е можно, да се предвиди хидрантска мрежа, а за помали објекти соодветни против пожарни апарати .

Дејностите кои ќе се обавуваат во опфатот на овој ДУП се зонирани во петта класа према Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места и формирање зони за санитарна заштитна зона (сл. весник 13/76) и потребно е подрачје на зоната за санитарна заштита од најмалку 20м.

ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Изградбата на нови оибјекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и

урбанизмот како и оние параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите во однос на процентот на на изграденост, како и коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата за секоја парцела одделно.

Со овие параметри се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Условите за градба во зоните за мало стопанство и терцијарни дејности (Работна зона) ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Во комлексот за спорт и рекреација условите за градба ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и ветреење, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачниот градежен матерјал и традиционалните вредности и културата во градењето.

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Зоната за градење и градежните линии се прикажани во графичкиот прилог.

Висината на објектите ќе се движи од 3.00м до 10.00 м до кота на венец во зависност од дејноста и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Кровните површини да бидат коси со пад на кровните површини 1: 3.

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Потребите за стациониран сообраќај (паркирањето и гаражирање) ќе се одвива од задната страна на сервисната улица, на планираните паркиралишта. Паркирање за на локалитетите на у.п.9 (Лесна индустрија) и у.п.10 (Производен погон) да го решаваат паркирањето внатре во парцелата.

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага во објектите греењето да биде преку локални котлари со вградени зашитни филтри од аерозагадување, а во објектите за мало стопанство во колку процесот на производство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на котлара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку ЈП "Исар". Контејнерите и кантите за отпадоци се лоцираат на погодно место во рамките на урбаниот опфат.

Во секој деловен објект трба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од визбените простории во функција на засолнување на населението. Засолништата треба да се планираат двонаменски со тоа што второстепена намена ќе биде засолнувањето.

За објекти кои имаат дворно место треба да се предвиди простор за засолни за заштита во случај на потреба за засолнување.Треба да се предвиди излез од визбените простори надвор од дометот на урнатините на објектите. Растијанието на дометот на урнатините е површината на која се распростираат главните урнатини при уривање на објектите, мерено нормално на основата на зградата за една половина од височината на објектот мерена од тлото до долниот раб на кровот.

Засолништето треба да се предвиди како составен дел на објектот и не може да се третира како посебен дел на објектот. Во проектната документација треба да се презентира начинот на користење на дел на визбените простории за времено засолнување. За таа цел треба да се предвидува особено изградба на подземни гаражи и магацини .

При проектирањето на засолништата да се применуваат сите важечки прописи и нормативи за изградба на засолништа .

Ноември 2002год.
Штип

Изработил:
Дипл. инг. арх. Ѓупчо Лозановски

ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

2.ИЗВОД ОД АУП: за формирање на ГП 9.101, 9.102 и 9.103 намена Г2-лесна индустрија од ГП.9 и ГП.10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56” (зона на образование и работна зона - Пребег)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 476

Број: 18-5569/2 од 15.09.2023год.

АУП :за формирање на ГП 9.10_1, 9.10_2 и 9.10_3 намена Г2-лесна индустрија од ГП.9 и ГП.10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56"(зона на образование и работна зона –Пребег)

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште

комунални работи и заштита на животна средина

Потврада за заверка: 18-2818/2 од 16.06.2020

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП. 9.10_1

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

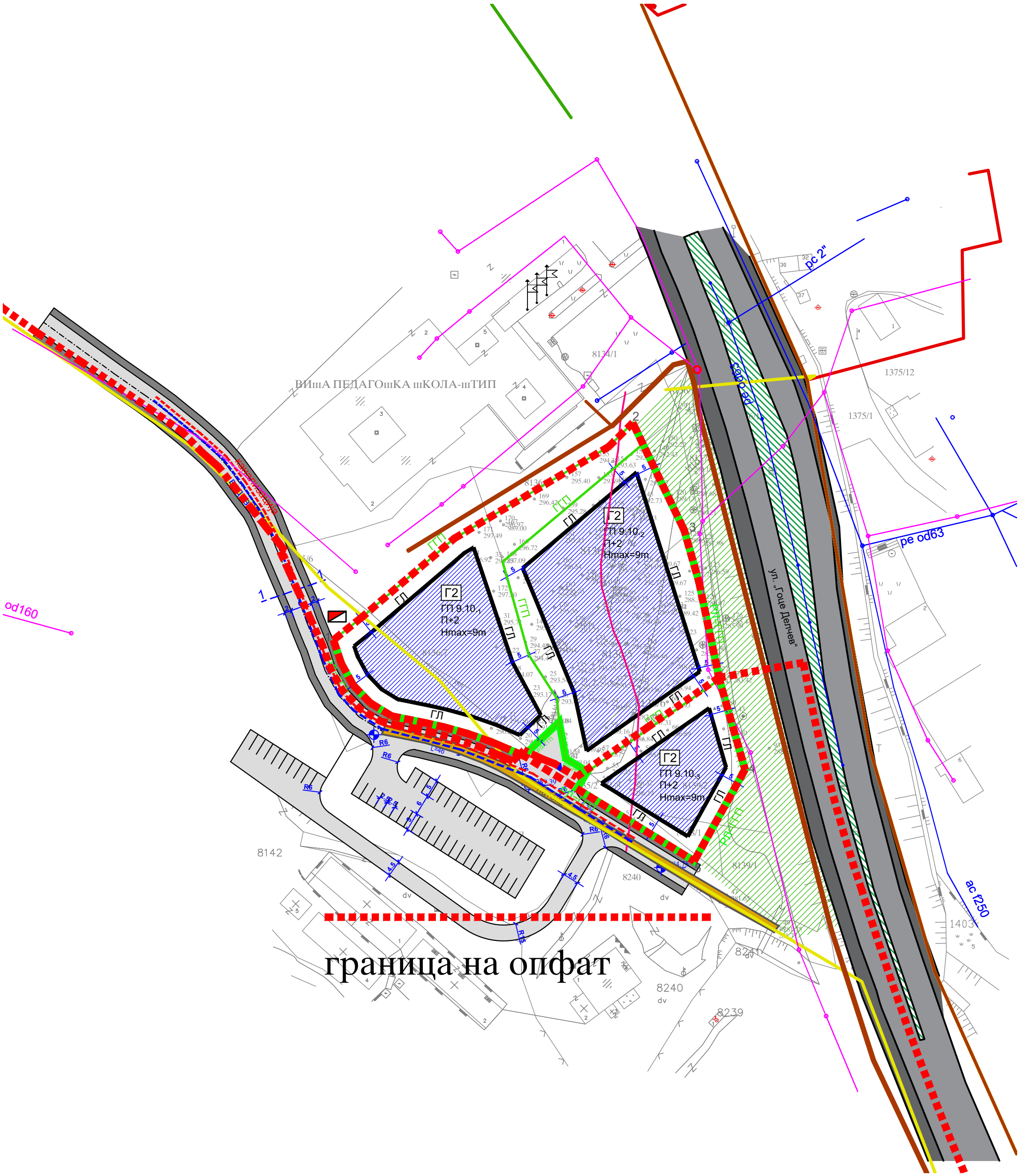
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


ВИшА ПЕДАГОшКА шКОЛА-шТИП
ул. „Гоце Делчев“
Г2
ГП 9.10.1
П+2
Hmax=9m
Г2
ГП 9.10.2
П+2
Hmax=9m
Г2
ГП 9.10.3
П+2
Hmax=9m
ГП
ГЛ
od160
pe od63
ac f250
8142
8240
8239
8134/1
1375/12
1375/1
1403
граница на опфат

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=7548.04м2

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија по АУП

$9.10_{1,2,3}$ Реден број на градежна парцела

Г2- Лесна индустрија -Површина за градење

Заштитно зеленило

Елементи на сообраќајница

Пристап во парцели

Сообраќајница

Коловоз

Тротоар

Разделно зеленило

Планирана трафостаница со ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ДУП									
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	површина на парцела м2	површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
9	Г	Г2	4586	2962	9m	со АУП	64.59%	1.01	во парцелата
10	Г	Г2	2962	1672	9m	со АУП	56.44%	0.58	во парцелата
		ВКУПНО:	7548	4634	9m	со АУП	61.39%	со АУП	во парцелата

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД АУП											
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на компатибилните класи на намена	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
9.10_{-1}	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	2798.15	1428.99	9m	П+2	51.07%	1.53	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
9.10_{-2}	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	3364.22	2121.75	9m	П+2	63.06%	1.89	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
9.10_{-3}	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	1255.15	625.43	9m	П+2	49.83%	1.49	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
	Е	Е2	/	/	130.52	/	/	/	/	/	/
				ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	7548.04	4 176.17	/	/	55.33%	1.66	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП. $9.10._1$, $9.10._2$, $9.10._3$, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ОД Г.П. 9 И Г.П. 10 ОД ДУП „УЕ бр. 55 и 56“ (Зона на Образование и работна зона – Пребег) -ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Архитектонско урбанистички проект е изработен согласно **член 51 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и член 13 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).**
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ е изработен ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ОД ГП9 И ГП10 ОД ДУП „УЕ БР. 55 И 56“(ЗОНА НА ОБРАЗОВАНИЕ И РАБОТНА ЗОНА-ПРЕБЕГ)-ОПШТИНА ШТИП.

Изводот од ДУП за ГП 9 и ГП 10 од „УЕ бр.55 и 56“ (Зона за Образоваие и работна зона - Пребег), издаден од Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип под бр. 18-2555/2 од 02.06.2020 година, претставува основа за изготвување на АУП за формирање на градежни парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со намена Г2 – Лесна индустрија, од ГП 9 и ГП 10 од ДУП за „УЕ бр.55 и 56“ (Зона за Образоваие и работна зона - Пребег), Општина Штип.

ИЗВОД ОД ДУП

Со Одлука бр. 0701-189/1 од 18.02.2003 година, беше одобрен ДУП за „УЕ бр.55 и 56“ (Зона на Образование и работна зона –Пребег) К.О. Штип-5, Општина Штип од страна на Сектор за урбанизам и уредување на градежното земјиште, комунални работии заштита на животната средина. Врз база на Извод од ДУП за КП8136/4, КП8136/5, и КП8136/6, изработен е овој АУП за формирање на ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, во „УЕ бр.55 и 56“ (Зона на Образование и работна зона –Пребег) К.О. Штип-5, согласно развојните планови на Општина Штип.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот предмет на овој документ е Изработка на Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со намена Г2 – лесна индустрија од ГП 9 и ГП 10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56“ (Зона за Образоваие и работна зона - Пребег) - Општина Штип.

За изработка на Архитектонско урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за формирањето на градежни парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3, се определува намена и начинот на користење на просторот и се создаваат услови за градење на планираните објекти.
Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој АУП и е приложен заедно со барањето за одобрување на овој АУП. Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Согласно ПРАВИЛНИКОТ за поблиска содржина, форма и начин на обработка на гуп, дуп, упс, упвнм, и регулациски план на гуп, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и ауп и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), член 2, став 8 доставен е допис со прилог за

инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправни градби до надлежните во Општина Штип. Во согласност со добиените податоци проектниот опфат на овој архитектонско урбанистички проект, односно во границите на Г.П. 9 и Г.П. 10 нема бесправно изградени објекти (согласно писмо бр. 19/сл. од 10.06.2020 година)

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со намена Г2 – лесна индустрија од ГП 9 и ГП 10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56“ (Зона за Образоваие и работна зона-Пребег),- Општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор.
Во проектниот опфат на овој архитектонско урбанистички проект, односно во границите на новоформираните ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 нема изградено надземни и подземни градби**.**

Сообраќај и комуналана инфраструктура

Според ГУП на Штип главна магистрална сообраќајница претставува Булеварот „Гоце Делчев“ кој ги поврзува градот со работната зона и со поширокото опкружување и со врска према Велес и Скопје. Пристапувањето до проектниот опфат се планира преку новопланирана сервисна улица (профил од 6м), паралелна и поврзана со Булеварот.
Сегашниот постоен пристап до парцелите е преку изградена колско-пешачка улица означена во графичкиот прилог бр. 2.

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК
Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-1800/2 од 04.06.2020 година) констатирано е дека има постоечка мрежа, истата е прикажана во графичките прилози.

Дирекција за заштита и спасување
Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-90/2 од 02.06.2020 година) нема постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат. Исто така, доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во АУП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во АУП-от, да се состави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-1671/6-147 од 28.05.2020година) во планскиот опфат постои подземна мрежа од 10(20)кV. При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

ГА-МА АД

Согласно добиените податоци во дописот од ГА-МА АД на предметниот опфат не постои инфраструктура од нивна надлежност.

Македонкси Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје на предметниот опфат нема постојни телекомуникациски инсталации. Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланирани објекти од страна на пристапните улици (во тротоари и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-3957/1 од 02.06.2020 година) е констатирано дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Управа за заштита на културното наследство

Согласно добиените податоци од Управа за заштита на културно наследство(допис бр. 17-1868/2 од 08.06.2020година) констатирано е дека во границите на планскиот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект се наоѓа во опфатот на ДУП за УЕ бр. 55 и 56 (Зона за образование и работна зона –Пребег) Општина Штип, ГП 9 и ГП 10, со намена Г2-Лесна индустрија.
Во проектниот опфат на ГП 9 и ГП 10 предвидени се 3 новоформирани градежни парцели: 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со намена Г2 – лесна индустрија од постоечките ГП9 и ГП10 од ДУП „УЕ бр.55 и 56“ (Зона за образование и работна зона-Пребег)-Опшрина Штип.
Формирањето на градежните парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со овој АУП произлегува од специфичното барање и потребата на Инвеститорот, а изработен е согласно општите одредби дадени во ДУП „УЕ бр. 55 и 56“ (Образсовна и работна зона –Пребег) Општина Штип и согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ДУП									
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	површина на парцела м2	површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
9	Г	Г2	4586	2962	9m	со АУП	64.59%	1.01	во парцелата
10	Г	Г2	2962	1672	9m	со АУП	56.44%	0.58	во парцелата
		ВКУПНО:	7548	4634	9m	со АУП	61.39%	со АУП	во парцелата

Табела бр. 1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за ГП 9 и ГП 10 согласно Извод од ДУП.

Површината на проектниот опфат изнесува 7548.04м^2. Површината на ГП9 изнесува 4586м^2 со максимална површина за градба 2962м^2 и процент за изграденост 64,59% , а на ГП 10 изнесува 2962м^2 со максимална површина за градба 1672м^2 и процент за изграденост 56,44%. Максималната дозволена висина на двете површини за градба е 9м од кота на тротоар до кота на венец. Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

Согласно барањата на инвеститорот со овој АУП за формирање на парцела согласно член 51 став (3) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), се формираат нови градежни парцели: ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со намена на градба Г2 – лесна индустрија, кои се составени од површините на постоечките ГП9 и ГП10. Површината на новоформираните парцели изнесува 7417,52м^2 што претставува помала површина од проектниот опфат, бидејќи 130.52м^2 е искористен за пристапна улица која ги опслужува сите три новоформирани парцели.

Новоформираните ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 се со основна класа на намена:

- **Г2-лесна индустрија**

Површината на проектниот опфат изнесува 7548,04м2, а границите се дефинирани со следниве координатни точки:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
1	X=7598870.04	Y=4623090.37
2	X=7598954.62	Y=4623151.71
3	X=7598969.33	Y=4623121.48
4	X=7598986.55	Y=4623053.71
5	X=7598972.15	Y=4623027.80

Проектниот опфат од северната страна граничи со КП8134/1, од источната страна граничи со булеварот „Гоце Делчев“, од јужната страна граничи со КП8139/1. Од запад и југозапад граничи со асфалтирана пристапна патека и КП8135/2, КП8135/7 и КП8294/11. Пристапот до градежните парцели е овозможен од југо-западната страна преку постојната асфалтирана пристапна колско-пешачка патека од каде всушност е и предвидениот влез во ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3.

При формирањето на градежните парцели дефинирана е границата на градежните парцели, дефинирани се површини за градба со градежни линии, со максимални висини и катност, при тоа водејќи сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во ДУП.

Од максималната височина може да отстапуваат и сите оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД АУП											
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на компатибилните класи на намена	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
9.10_1	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	2798.15	1428.99	9m	П+2	51.07%	1.53	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
9.10_2	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	3364.22	2121.75	9m	П+2	63.06%	1.89	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
9.10_3	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	1255.15	625.43	9m	П+2	49.83%	1.49	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
	Е	Е2	/	/	130.52	/	/	/	/	/	/
ПРОЕКТЕН ОПФАТ:					7548.04	4 176.17	/	/	55.33%	1.66	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места

Табела бр. 2

Вкупната површина на новоформираните градежни парцели ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 , изнесува 7417,52m2. Максимална површина за изградба изнесува 4176,17м2 . Максималната височина на градбите во трите парцели до венец изнесува 9.0 метри, а дозволената катност е до П+2 ката. Предвидени се

компатибилни класи на намени на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко плнирање, (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) со процент на учество мах. 49%.
Овие податоци се прикажани во табела бр.2.

Проектно решение

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект се наоѓа во планскиот опфат на Урбанистички план за УЕ 55 и 56 (Зона за образование и работна зона Пребег) – Општина Штип, а основна намена е Г2-лесна индустрија.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 7548,04м^2. Во рамки на проектниот опфат дефинирани се три градежни парцели ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 со површина од 7 417,52м^2 и 130.52 м^2 површина која влегува во пристапната улица.

Проектниот опфат е формиран врз основа на Член 51 точка 3, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на Република Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од постојниот асфалтиран булевар „Гоце Делчев“ со дефинирани профили и со планираната сервисна улица предвидена со ДУП „УЕ бр. 55 и 56“ (Зона за образование и работна зона-Пребег) К.О Штип-5, Општина Штип. Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење. Со овој Архитектонско-урбанистички проект се планираат три нови градежни парцели: ГП 9.10_1, ГП 9.10_2, ГП 9.10_3, од планираните две (ГП9 и ГП10) во УЕ 55 и 56 (Зона на образование и работна зона Пребег)-Општина Штип.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно ДУП во проектниот опфат предвидено е основна класа на намена Г2.

Со АУП се задржува основната класа на намена **Г2 – Лесна индустрија и компатабилните класи на намена на основната класа и тоа:**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%;
- Б2 – големи трговски единици. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%;
- Б4 – деловни простори. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%;
- В2 – здравство и социјална заштита. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%;
- Г3 – сервиси. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%;
- Г4 – стовариште. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%;
- Д2 – заштитно зеленило. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

  Максималниот збир на компатибилните класи на намена во однос на основната, изнесува 49%.

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија. Во проектниот опфат предвидени се површини за градење. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) градежна линија и помошна градежна линија е дефинрана во член 35, 36, 37 и 38.

Помошна градежна линија се употребува како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и во овој Архитектонско-урбанистчки проект не е употребена.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите.

Во проектниот опфат за секоја новопредвидена парцела предвидена е само една површина за градење.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите се дефинира од котата на приземјето и истата се предвидува да биде 9,0м т.е. висина до венец изразена во катност е П+2.

Висината на приземната плоча (нулта кота во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со основниот проект, но нема да биде повисока од 1,20м или пониска од 0,10м.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела дефинирана со Архитектонско-урбанистички проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Со **процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Во Архитектонско урбанистички проект процентот се движи 55.33% просечно за трите парцели, што е помал од 56.31% од просечниот за ГП 9 и ГП 10. Во процентот на изграденоста не влегуваат површините на подземните градби и настрешниците.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште и во случајот изнесува 1.66 просечно на ниво на проектен опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД АУП											
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на компатибилните класи на намена	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
$9.10._1$	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	2798.15	1428.99	9m	П+2	51.07%	1.53	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
$9.10._2$	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	3364.22	2121.75	9m	П+2	63.08%	1.89	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
$9.10._3$	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	1255.15	625.43	9m	П+2	49.83%	1.49	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места
	Е	Е2	/	/	130.52	/	/	/	/	/	/
ПРОЕКТЕН ОПФАТ:					7548.04	4 176.17	/	/	55.33%	1.66	во парцелата 100м² корисна површина за 1 паркинг места

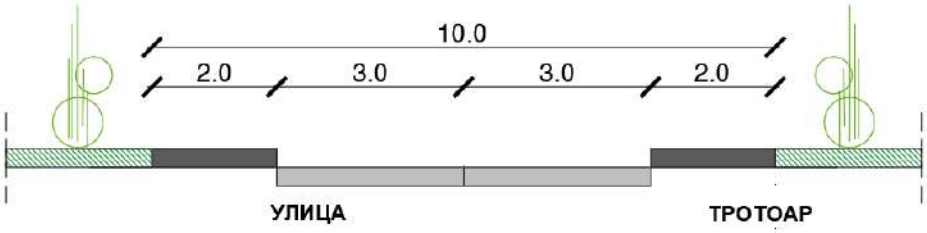
Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку новопланираната сервисна улица (која е со профил 6м).

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП $9.10._1$, $9.10._2$, $9.10._3$. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно Проектната програма на инвеститорот и со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Новопланираната сервисна улица е со следниот профил:

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА



Внатрешното движење на лесни и тешки возила треба да се одвива без пречки во возењето. Потребен број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17) и према Проектната програма на инвеститорот.

Хидротехничка инсфраструктура

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со ДУП „УЕ 55 и 56 “ (Зона на образование и работна зона-Пребег) К.О. Штип-5, Општина Штип.

Водоснабдување и канализација

Водоснабдувањето на објектот ќе се врши преку постоечката и планираната водоводна мрежа согласно ДУП, која преставува дел од локалниот водоводен систем за град Штип.

Водовод

Водоснабдувањето во проектниот опфат предвидено е да се врши од градската водоводна мрежа. Објектот ќе се приклучи на постоечката водоводна линија на булеварот „Гоце Делчев“ со профил ф150мм.

На местото на приклучувањето предвидена е водоводна шахта со потребна водоводна арматура.

Фекална канализација

Одведувањето на отпадните фекални води од планираниот опфат се предвидува да се врши во постојната канализациона линија покрај бул. Гоце Делчев.

По должината на трасата предвидени се ревизиони шахти на местото на приклучувањето како и на сите хоризонтални и вертикални прекршувања.

Од аспект на идно одржување на фекалната канализација предвидени се ревизиони шахти на секои 40-50м.

На местото на премин на фекалната канализација преку патен правец потребно е да се предвиди соодветна заштита во случај на висока кота на фекалната канализација.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно добиените податоци добиени од ЕВН (допис бр. 10-1671/6-147 од 28.05.2020година) во проектниот опфат постои подземна мрежа од 10(20)KV.

Со развитокот и со изградбата на градбите во новоформираните градежни парцели во проектниот опфат, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електрична енергија.

За постоечките објекти има изградено повеќе трафостаници ТС 10/0/4КВ кои се поврзани со 10КВ кабел. Во снагите на тие ТЦ 10/0.4 КВ нема голема резерва за приклучок на објектите во новопланираниот опфат.

Затоа во близина на проектниот опфат, со ДУП за УЕ 55 и 56 (зона за образование и работна зона Пребег) предвидена е изградба на нова ТС

10/0.4КВ со снага од 2х630КВА за напојување на планираните објекти во нереализираните градежни парцели.

Трафостаницата ќе се приклучи на постојните 10КВ кабел со прекинување и правење на влез и излез во новите ТС 10/0.4КВ.

Улично осветлување

Осветлувањето на планираните улици и партерот, ќе биде со приклучок на светилките со 1kV кабли на постојната инсталација за јавно осветлување согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура со изработка на Основен проект.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Македонски Телеком АД – Скопје, во близина на предметната локација има постојни ТК инсталации. Градбите од градежните парцели ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на Корисниците. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Зеленило

Во секоја ГП да предвиди мин. 20% зеленило, согласно Законот за урбано зеленило.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежните парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3 кои се формираат со овој архитектонско урбанистички проект, во Зона за образование и работа-Пребег, Општина Штип, се со вкупна површина од 7417.52м^2.

Во парцелата се предвидуваат објекти со намена: Г2 - лесна индустрија, во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16,64/18,168/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18).

Исто така согласно дописот врз основа на барање за податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – ПО Штип (допис бр. 09-90/2 од 02.06.2020 година) во овој АУП инкорпорирани се сите приложени мерки за заштита и спасување.

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот на и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

- заштита на воздух
- заштита на водата
- заштита на почвата
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпременувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3 Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибели.
Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.
Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

5.1.4 Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита. Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е прочистување пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- заштита на квалитет на водата на самите извориштa на загадување.

5.1.5 Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

За предметниот проектен опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 71/16, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување заведено под број 09-90/2 од 02.06.2020.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горива материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 Засолнување

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни

градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

5.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот АУП предвидени се три градежни парцели со намена Г2 – Лесна индустрија. При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15,217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18).

При изработка на техничката документација сите градби да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до градбите. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

5.2.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и.т.н.

Густината на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г2 – Лесна индустрија. Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:
- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.2.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштто

Со оглед на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да израбори елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.3 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14,104/15, 39/16, 11/18, 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на горе цитираниот Закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

6.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Архитектонско урбанистички проект за формирање на ГП 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3, со намена Г2 - лесна индустрија од Г.П. 9 и Г.П. 10 од ДУП „УЕ бр. 55 и 56“ (Зона на Образование и работна зона – Пребег) -Општина Штип и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на АУП-от.
6.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.
6.4. Со Архитектонско-урбанистички проект се одредени:
- граница на градежните парцели 9.10_1, 9.10_2, 9.10_3

- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите

6.5. Во Архитектонско-урбанистички проект предвидени се следните класи на намени:

Г2 – Лесна индустрија со компатибилни класи на намена

6.6. Заради флексибилноста на документацијата, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во табеларните прикази од нумеричкиот дел и во графичките прилози на АУП-от, а се во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

6.7. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел од документацијата.

6.8. Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

6.9. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник,
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината на градење – во овој АУП нема ваква градежна линија,
- Подземна градежна линија со која се уредува граница на градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба – во овој АУП нема ваква градежна линија,

6.10. Градежната линија се спореведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

6.11. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30cm, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,15м.
- Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м,
- Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. Кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90cm. Длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридоротно не повеќе од 1,50m длабочина. Елементите

на второстепена архитектонска пластика не се појавуваат на фасада на градабата најмалку 3,60 над котата на тротоарот.

- Третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30cm.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60% од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

6.12. Кога површините за градење од страна на градежната парцела се на растојание 3m и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

6.13. Површината на градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утвдрува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

6.14. Максималната височина на градбите до кота на венец е утврдена како бројка поединечно за секоја градежна парцела во прилогот НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.

6.15. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, осносно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

6.16. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

6.17. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.

6.18. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај имеративните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максмално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

6.19. При проектирање на објекте треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

6.20. Површините за движење за пешаци кои се планираат со урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и секаде каде тоа теренот

го дозволува, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подложен наклон од најмногу 8,33%.

6.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

6.22. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површна на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%**.** (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

6.23. Услови за градење во градби, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.

6.24. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман - пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

6.26. Архитектонско-урбанистички проект треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и согласно потребите на инвеститорот.

6.27. Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад. Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

6.28. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

6.29. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на

Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 ,23/13, 137/13, 164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15,39/16,11/18,20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

6.30. Од максималната височина може да отстапуваат и сите оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 83/18).

6.31. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

6.32.При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини.Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.33. За целокупниот проектен опфат важат општи и посебни услови кои се искажани во важечкиот **ДУП за Зона на образование и работна зона-Пребег.**

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За градежна парцела $9.10._1$

Површина на парцела:	2798.15 m^2
Површина за градба	1428.99 m^2
Висина на венец:	Н=9.00м
Катна висина:	П+2
Намена на објекти:	Г2 - лесна индустрија
Висина на кровна конст.	со основен проект
Тип на кров:	кос
Процент на изграденост	51.07%
Коеф. на искористеност	1,53
Процент не зеленило	20% мин
Влез во парцела:	Од новопланирана сервисна улица

За градежна парцела $9.10._2$

Површина на парцела:	3364,22 m^2
Површина за градба за	2121,75 m^2
Висина на венец:	Н=9.00м
Катна висина:	П+2
Намена на објекти:	Г2 - лесна индустрија
Висина на кровна конст.	со основен проект
Тип на кров:	кос
Процент на изграденост	63,06%
Коеф. на искористеност	1.89
Процент не зеленило	20% мин.
Влез во парцела:	Од новопланирана сервисна улица

За градежна парцела $9.10._3$

Површина на парцела:	1255,15 m^2
Површина за градба за	625,43 m^2
Висина на венец:	Н=9.00м
Катна висина:	П+2
Намена на објекти:	Г2 - лесна индустрија
Висина на кровна конст.	со основен проект
Тип на кров:	кос
Процент на изграденост	49,83%
Коеф. на искористеност	1,49
Процент не зеленило	20% мин.
Влез во парцела:	Од новопланирана сервисна улица

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ДУП									
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	површина на парцела м2	површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
9	Г	Г2	4586	2962	9m	со АУП	64.59%	1.01	во парцелата
10	Г	Г2	2962	1672	9m	со АУП	56.44%	0.58	во парцелата
		ВКУПНО:	7548	4634	9m	со АУП	61.39%	со АУП	во парцелата

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД АУП											
број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на компатибилните класи на намена	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	процент на изграденост во однос на ГП %	коефициент на искористеност	паркирање
9.10_1	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	2798.15	1428.99	9m	П+2	51.07%	1.53	во парцелата 100м² корисна површина на 1 паркинг места
9.10_2	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	3364.22	2121.75	9m	П+2	63.06%	1.89	во парцелата 100м² корисна површина на 1 паркинг места
9.10_3	Г	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4-30% В2-5% Б4-10%	49%	1255.15	625.43	9m	П+2	49.83%	1.49	во парцелата 100м² корисна површина на 1 паркинг места
	Е	Е2	/	/	130.52	/	/	/	/	/	/
				ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	7548.04	4 176.17	/	/	55.33%	1.66	во парцелата 100м² корисна површина на 1 паркинг места

Од евидентираните нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно ДУП за УЕ 55 и 56 (Зона за образование и работна зона Пребег) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18). согласно

Планер потписник на АУП:

Весна Василева, дипл.инж. арх.

Овластување бр. 0.0057

.

3.ИЗВОД ОД ДУП: дел од “Пребег“ со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5804/2 од 20.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 497

ДУП: дел од "Пребег" со дополнување за парцели 39А, 39Б, 39В, 39Г, 40А и 40Б

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-1864/1од 12.06.1980год.

Одлука бр: 0201-1926/1од 08.07.1982год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма .
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување .

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

граница на опфат
П+1
38
39
39А
39Б
39В
39Г
40
40А
40Б
41
42

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

"П Р Е Б Е Г "

1. Со локацијата на објектот покрај проектот за објектот да се бара и проект за уредување.

2.Пред да се реализира населбата потребно е да се изврши геолошки испитување на теренот.

3. При При разработката на архитектонскиот проект да не се предвидуваат поголеми ископи околу објектот.

4. При изградбата на локацијата за колективни стамбени згради и изработката на дворните уредувања да се обезбеди по едно паркинг место или гараже за секоја стамбена единица.

5. Крововите на сите објекти да бидат коси со пад на кровните површини на поголем од 1:3.

6. Стреите на крововите да изнесуваат мин. 80 см.

7. Објектите да се проектираат за трусно подрачје од IX степени по МСЗ скалата.

8 . Коефициентот на изграденоста на парцелата да изнесува од 0,22 до 0,33.

9. Минималните растојанија од габаритот на објектот до границата да изнесува мин. 3,0 м.

10. Сите објекти да содржат подрумски помошни простории.

11. Секоја индивидуална стамбена зграда треба да има мин. 1 гараža во подрум.

12. Дворните места да се оградуваат со зелени "живи" огради.

13. За приклучок на комуналните инфраструктури инвеститорот е должен да се обрати до соодветните комунални организации.

4.ИЗВОД ОД ДУП: Измена и дополнување на дел од “Индустриска зона” УБ 52 (УМ 1 и 2)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5572/2 од 15.09.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 474

ДУП: Измена и дополнување на дел од

"Индустриска зона" УБ 52 (УМ 1 и 2)

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-771/1 од 15.04.2004год.

07-888/1 од 31.01.2013год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

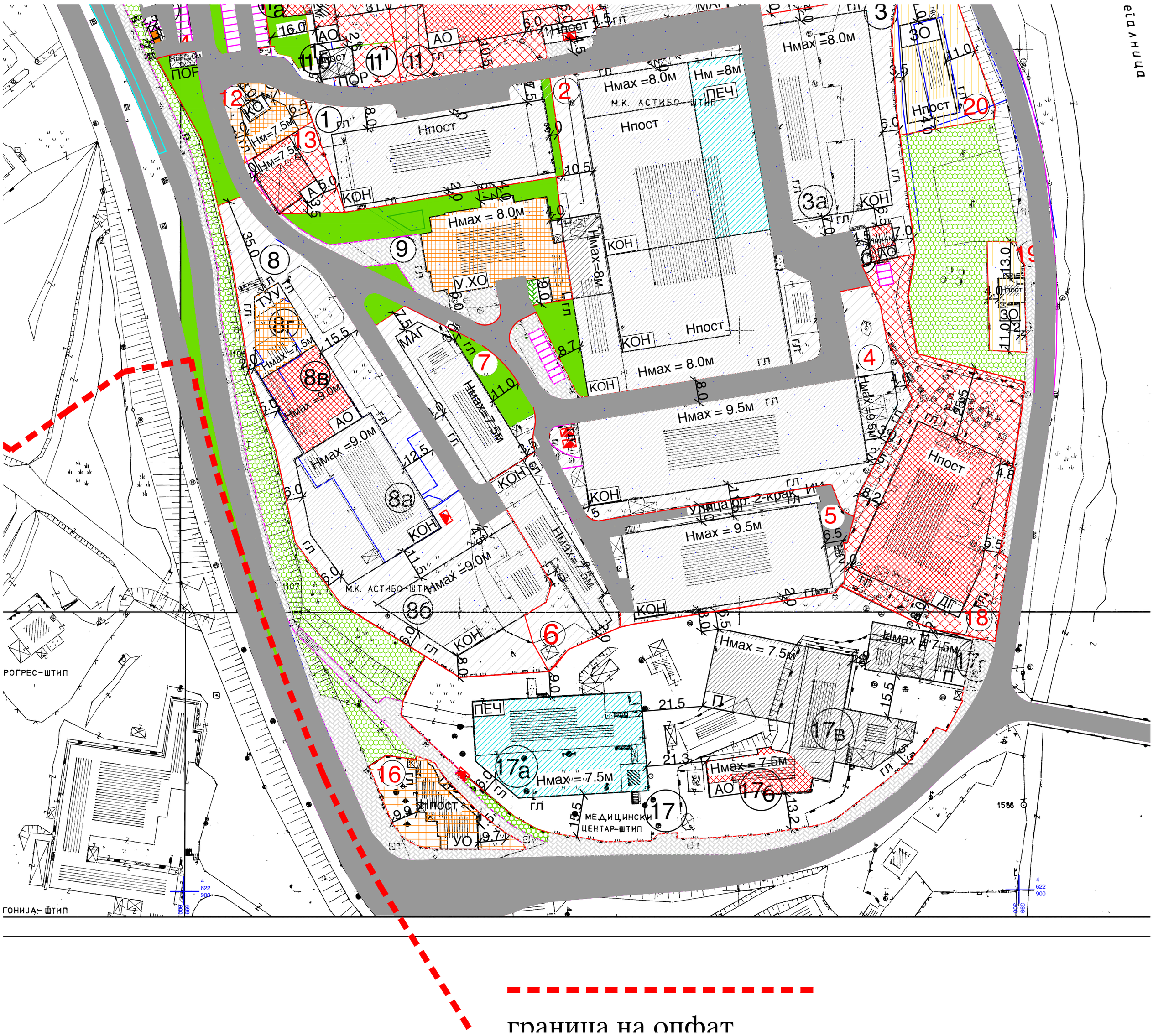
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

СИНТЕЗЕН ПЛАН

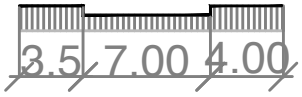
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- (1) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

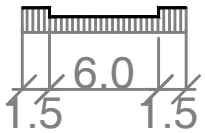
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- АО АДМИНСТРАЦИЈА
- ДГ ДЕТСКА ГРАДИНКА
- ТУУ ТРГОВИЈА,УГОСТИТ. УСЛУГИ
- ТР ТРГОВИЈА
- П ПЕЧАТНИЦА
- ЗО ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ
- УО УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
- КОН КОНФЕКЦИЈА
- ПОР ПОРТИРНИЦА
- МАГ МАГАЦИН
- П ПРЕХРАНА
- ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "БРЕГАЛНИЧКА"



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА ВНАТРЕ ВО КОМПЛЕКСОТ НА КОНФЕКЦИИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Врз основа на член 22 став 1 и член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и член 21 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09 и 04/11), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 31 јануари 2013 година, денесе

О Д Л У К А
ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ОПШТИНА ШТИП, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 52, УРБАН МОДУЛ 1 И 2 ОПФАТ МЕЃУ УЛИЦИТЕ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ И „БРЕГАЛНИЧКА“

Член 1

Во Измена и дополнување на дел од ДУП за дел од ИНДУСТРИСКА ЗОНА - Општина Штип, дел од УБ 52, урбан модул 1 и 2, опфат помеѓу улиците: „Гоце Делчев” и „Брегалничка”, донесен со Одлука број 0701-771/1 од 15.04.2004 година табелата со урбанистичките параметри во текстуалниот дел од планската документација и графичкиот прилог синтезен план од Планската документација, се заменува со следната табела:

Бр. на пар.	Сопственик на парцела намена на објекти	има нема изграде-но објект	мах. висина	површ. на парцел (м2)	п(м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изград. %	коефиц. на искорис-теност
	МОДУЛ 1							
1.	**ЛИНЕА и ЛАБОДМАК**			2790		6045	70	2.2
	П.П.-конфекција	има	Нпост.		2083			
2.	**ЕСКАДА и ВАБО**			9050		11 627	82	1.3
	П.П.-конфекција	има	Нпос. Нм=8 м		7933			
3.	**В.И.Т.**			3777		57374	70	1.43
3.а	П.П.-конфекција	има	Нмах=8 м		2577			
3.б	АО- администрација	има	Нмах=4.0 м		110			
4.	**ЛАРС и МОНД**			4835		9975	62	1.9
	ПП.-конфекција	има	Нмах=9.5 м		3325			
5.	**МОДЕНА и В&Е**			3405		6555	64	1.92
	ПП.-конфекција	има	Нмах=9,5 м		2185			
6.	**В&Е**			1516		1572	52	1.0
	П.П.-конфекција	има	Нмах=7.5 м		786			
7.	**МАКПОЛ**			1835		2068	56	1.13
	МАГ-магацин, тргов.	има	Нмах=7.5 м		1034			
8.	**ВАБО**			8588		9126	53	1.06
8. а	П.П.- конфекција	има	Нмах=9-0 м		1835			
8.б	П.П.- конфекција	нема	Нмах=9.0 м		1527			
8. в	АО управна зграда	во изг.	Нмах=9.0 м		727			
8. г	ТУУ-трговија, угостит. услуги	нема	Нмах=7.5 м		464			
9.	**ВАБО, ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т.,МОНД , В&Е, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА**							
	У.Х. угостителство, хотел	има	Нмах=8.0 м	3 048	1 415	2830	46	0.9
10.	**ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, В&Е, МОДЕНА, ЛАРС, ЕСКАДА**							
	магацини, админ.	нема	Нмах=8.0 м	4103	2000	4000	49	1.0
11.	**АО - администрација**	нема	Нмах=12м		1 500			

11. 1	**ЛИНЕА, ЛАБОДМАК, В.И.Т., МОНД, B&E, МОДЕНА**							
11.1 а	АО - управна зграда	има	Нмах-12 м		635			
11.1	ПОР - портирница	има	Нпост=3.5м		120			
12.	**МОНД**			584		550	47	0.9
	КО - трговија, услуги	има	Нмах=7.5 м		275			
13.	**ЛАРС**			732		760	29	0.6
	А - амбуланта	има	Нмах=7.5 м		380			
14.	главна портирница	има	Нпост.	42	42		100	1.0
15.	**СИМАК**			390		390	100	1.0
	ТР - салон за намештаі	има	Нпост.		390			
16.	**КИОСК**	нема	Нмах=2.5 м	12.5	12.5	12.5	100	1.0
16.1	**МАЛ ОДМОР**					405	40	0.4
	УО - угостителски објект	има	Нпост.	1011	405			
17.	**МАКПРОМЕТ-М**			12504		10456	42	0.83
17. а	ПЕЧ-печатница	има	Нмах=7.5 м		2052			
17.б	АО - управа	има	Нмах=7.5 м		2075			
17. в	ПП - прехрана	има	Нмах=7.5 м		609			
17. г	ПП - прехрана	има	Нмах=7.5 м		492			
18.	**ДГ-детска градинка**	има	Нпост.	4840	2260	4520	50	1.0
19.	**ЗО - трговија со домување**	има	Нпост.	506	125	250	25	0.5
20.	**ЗО - магацин со домување**	има	Нпост.	1 785	551	1 102	31	0.6

МОДУЛ 2

2.1.	**МАВИС**			10 537		9 712	36	1.0
2.1.а	П.П.-конфекција	има	Нпост		1 376			
2.1.b	П.П.-конфекција	има	Нпост +2		712			
2.1.b	П.П.-конфекција	нема нема	Нмах=9.0 м		1 530			
2.2.	**АСТЕКС**			13 953.5		10 748	70	1.43
2.2 а	А.О.-администрација	има	Нмах=9.5 м		256			
2.2 b	П.П.-конфекција	има	Нмах=8.0 м		4 920			
2.2 в	П.О.-помошни објекти	има	Нмах=3.0 м		140			
2.3	ГРАДИТЕЛ - 93			2 942		1 432	51	0.5
	МАГ.- магацин	има	Нмах=8.0 м		716			
2.4.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 468	1 705	3 410	50	1.0
2.5.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	2 580	1 350	2 700	52	1.0
2.6.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 227	1 668	3 336	52	1.0
2.7.	П.С. – плинска станица	има	Нмах=3.0 м	6 189	1 212	1 212	20	0.2

Член 2

Оваа Одлука влегува на сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Штип“.

Број 07-888/1
31 јануари 2013 година
Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Сузана Николовска

МОДУЛ 2

2.1.	МАВИС			10 537		9 712	36	1.0
2.1.а	П.П.-конфекција	има	Нпост.		1376			
2.1.б	П.П.-конфекција	има	Нпост.+2		712			
2.1.б	П.П.-конфекција	нема	Нмах=9.0 м		1 530			
2.2	АСТЕКС			13 053.5		10 748	70	1.43
2.2.а	А.О.- администрација	има	Нмах=9.5 м		256			
2.2 б	П.П.-конфекција	има	Нмах=8.0 м		4 920			
2.2 в	П.О.-помошни објекти	има	Нмах=3.0 м		140			
2.3	ГОЛДИТЕП - 93			2 943		1 432	51	0.5
	ПП.-конфекција	има	Нмах=8.0 м		716			
2.4.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 468	1 705	3 410	50	1.0
2.5.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	2 580	1 350	2 700	52	1.0
2.6.	П.П.- производен погон	нема	Нмах=8.0 м	3 227	1 668	3 336	52	1.0

ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	МОДУЛ 1 П(м2)	МОДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)
ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ	28 074.00	10 197.00	38 271.00
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ(администрација, детска град.)	7 396.00	1 626.00	9 022.00
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	3 230.00	800.00	4 030.00
ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ	676.00	-	676.00

ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	МОДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИТЕ	71 819.00	44 510.00	116 329.00
ПОВРШ. НА СООБРАЌАЈНИЦИ И ПАРКИНЗИ	16 875.00	8 180.00	25 055.00
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	7 451.00	5 085.00	12 536.00
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**96 145.00**	**57 755.00**	**153 900.00**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15.4ха и претставува изградена површина со индустриски капацитети. Границите на опфатот се движат по :

- од исток започнува од улицата "Брегалничка",
- од јужната страна по крак на улицата Тоце Делчев"
- од запад по осовината на булеварот Тоце Делчев"
- од север по границата со парцелата на "Метална".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува работна зона.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за:

- Простор наменет за индустриско производсво - лесна индустрија

- Простор наменет за јавни функции - административни објекти за потребите на постојните индустриските капацитети, детски градинки во склоп на постојните конфекции за потребите на нивните вработени,
- Простор наменет за комерцијални објекти
- Простор наменет за заеднички објекти
- Простор наменет за сообраќајници и паркинзи
- Простор наменет за заштитно и линеарно зеленило

Простор наменет за индустриско производство - лесна индустрија

Просторот наменет за индустриско производство лесна индустрија (конфекционирање на облека) во границите на опфатот изнесува 3.8 ха.

Во модул 1 површината за производство изнесува 2,80 ха. Тука најголем простор завзема просторот на поранешната МК "Астибо" која сега е препарцелирана на 13 парцели према новите сопственици и една заедничка парцела за главната портирница. Заедничката граница на поранешната МК "Астибо" према соседните парцели (Макпромет-М и поранешен Југотутун сега конфекција "Мавис") си останува, а внатре просторот се разделува према новите сопствености. На заедничко користење остануваат внатрешните сообраќајници, ресторанот за друштвена исхрана и главната портирница. Постојната управна зграда исто така ќе ја користат поголем дел од сопствениците.

Коефициентот на искористеност на сите нови парцели е под максимално дозволениот (3,0), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (70%), освен за парцела 2, каде што постојниот објект е заобиколен со заедничките сообраќајници и нема можност да добие поголема парцела. Но бидејќи овие парцели ќе немаат огради и ќе функционираат како еден поголем комплекс за текстилна индустрија каков што беше поранешен "Астибо", вкупниот процент на изграденост во тој комплекс не надминува повеќе од максимално дозволениот. Исто така парцела бр. 15 (Симак), процентот на изграденост е 100%, каде парцелата и габаритот се поклопуваат (постојна состојба).

Во границите на модул 1 се наоѓа и парцелата на Маклромет-М фабрика за производство на бомбони и локум, а во нејзин склоп е и постојната печатница Макпромет-Илинден. Овде по барање на сопственикот си останува една парцела по старите граници, а планот предвидува проширување на габаритите и надградби на постојните објекти.

Во границите на модул 1 се наоѓаат уште: детската градинка која се издвои како посебна парцела од парцелата на поранешната МК "Астибо", угостителскиот објект "Мал одмор", салонот за намештај "Симак" и два постојни заеднички објекти-домување со трговија и магацински простор.

Површината на модул 2 изнесува 5.77 ха. Во негов опфат се поранешен "Југотутун" и ф-ката за сијалици "Селена". Поранешниот "Југотутун" сега е конфекција "Мавис", а ф-ката "Селена" сега е сопственост на конфекција "Астекс". Во овој опфат се наоѓа и парцела на "Градител", посебна парцела на плинската станица и три нови урбанистички парцели кои ќе имаат пристап од кај плинската станица, односно одкај пристапот за "Баргала".

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство изнесува од 7,5 до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Јавни објекти - административни згради, детска градинка, амбуланта

Во опфатот постојат јавни објекти кои овој план ги потврдува - ги вклопува со постојните габарити, на некои се предвидуваат надградби, и се предвидуваат нови габарити за идните потреби. Така надградба е предвидена над постојната управна зграда на поранешна "Селена"- сегашен "Астекс", управната зграда на поранешна МК "Астибо" е вклопена со постојната висина и габарит, во соседната парцела е предвидена нова управна зграда со Нмах-12,0 м, во парцела бр.8 е предвидена нова управна зграда со магацински дел во приземјето со Нмах=9,0 м; во парцела бр. 13 е предвидена здравствена станица-амбуланта која ќе ја користат вработените од сите конфекции. Управната зграда во парцелата на Макпромет-М се вклопува со постојната висина и габарит.

Комерцијални објекти - угостителски објекти, трговија

Во опфатот на овој план за индустриската зона постојат и комерцијални објекти - угостителски објекти, објекти наменети за трговија, кои се вклопуваат во планот, а истовремено се предвидуват и нови габарити за оваа намена. Овие објекти се во склад со бараните прописи дадени во Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03).

Пред главната портирница на комплексот на конфекции (пред поранешниот влез на МК "Астибо") предвидена е локација за поставување на киоск за продажба на весници, цигари и друга ситна стока, како дел од урбаната опрема. Поставениот киоск треба да биде тип "Полипласт" со димензии 2x2,5x2,5 метри, односно 5x2,5 м. (дупли киоск).

Заеднички објекти

Во опфатот на овој план постојат и две парцели за заеднички објекти - домување во комбинација со трговија и магацински простор. Како постојни тие се вклопени во урбанистичкото решение со истата висина, а предвидено им е проширување на габаритот.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските

парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.

Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 12,0 м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15.4 ха. Во модул 1 предвидени се 20 урбанистички парцели со вкупна површина од 7.18 ха, а во модул 2 седум урбанистички парцели со вкупна повррщина 4.45 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели. а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.

Паркинг просторот пред влезовите во кругот на инд. парцели е решен во две нивоа - со подземно паркирање и паркирање во ниво, како би се дуплирал просторот за паркирање и задоволил условот за паркирање на овие комплекси.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од булеварот "Гоце Делчев" и изведени паркинг простори пред влезовите. Корекцијата од сообраќаен аспект во новото урбанистичко решение е направено со предвидување на една нова сообраќајница помеѓу урб. парцела бр.7 и урб. парц. бр.9 и 2 за полесен пристап до парцелите бр. 5 и 6 и истовремено се обезбедува кружно движење околу целиот простор. Ширината на новата сообраќајница е 6.0 метри. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Нова сообраќајница е предвидена и за пристап до трите нови парцели во модул бр. 2 откај пристапот за "Баргала" со ширина 6,5 метри.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечките објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со реконструкција на постојните индустриски капацитети према потребите на новите сопственици и со идната изградбата на новите производни капацитети предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Водовод

Со урбанистичкиот проект од аспект на нови водоводни линии предвидено е следното:

- ул."Гоце Делчев" - Поради материјалот како и поради местоположбата на оваа линија планирана е реконструкција на истата со профил Ф3ОО (од камениот мост до "Мал одмор") и Ф250 (од "Мал одмор" до опфатот на планот.
- ул."Брегалничка" - Поради малиот профил предвидено е нова водоводна линија со профил Ф80.

Канализација

Од аспект на нови канализациони линии предвидено е:

- ул."Гоце Делчев" - На оваа улица предвидено е нова канализациона линија од опфатот на планот до преминот под поранешното "Астибо "до постоечкиот премин и нова линија и премин под печатницата.

Напоменуваме дека со проектот не се решавани приклучоците, а со самото тоа не ја исклучуваме можноста од потреба од дополнителни потези меѓу објектите.

Во анализата за отпадните води опфатени се само фекалните отпадни води додека одводот на атмосверските води задолжително треба да се решаваат со посебен проект.

Биланс на површините во планирана сосгo/ба на *супра и инфраструктурата*

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15,4 ха. Во планот се предвидени следните намени:

(КОН) - конфекции; (ПП) - производни погони; (МАГ) - магацини; (АО) Административни објекти; (ДГ) - детска градинка; (У,Х) - угостителство, хотел; (ТУУ)- трговија, угостителство, услуги; (ПЕЧ)- печатница; (А) - амбуланта; (ПОР)- портирница; (ЗО) - Заеднички објекти за домување со деловно-услужни содржини на приземјето; сообраќајни површини; паркинзи; зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 15,4 ха и е постојно индустиско јадро.

Бидејќи се работи за лесна индустија, загадување од индустриските капацитети нема, освен од технолошките постројки-котларници и плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус лериод.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во работната зона се погоните за индустриско производство во најголем дел за конфекционирање на облека, од јавните објекти администрација, а во зоната за комерцијални објекти највеќе се застапени објекти за

   угостителство како и дел објекти за услуги и секојдневно снабдување на вработените во оваа работна зона.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските,функционалните,климатските,геомеханичките,сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини напредвидените објекти се дадени пооделно за секој објект.

4. Сообраќајниците внатре во комплексот на поранешната МК "Астибо" претставуваат заеднички простор кој заеднички ќе го одржуваат и користат сите сопственици на пооделните урбанистички парцели. Исто така и зелените површини кои се надвор од од парцелите на сопствениците, претставуваат заеднички простор и заеднички ќе се одржуваат.

5. Посебните урбанистички парцели внатре во комлексот на поранешен МК "Астибо" пожелно е да на се оградуваат, како несметано би се одвивал сообраќајот внатре во комплексот.

6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме

(највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

8. Покрај производните погони предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за работната зона, а се според важечките нормативи и правилници.

9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава на двата веќе изградени јавни паркинг-простори за таа намена надвор од границите на сопсвеност и дел внатре во парцелите, особено пред административните објекти према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр, 02/02 и 50/03). Под двата паркинг простора се

предвидува подземно паркирање-паркирање во две нивои, како би се задоволил условот за паркирање. Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на ларцелата односно објектот.

10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

12. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

13. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот отпад.

15. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

5.ИЗВОД ОД ДУП за СРЦ “БРЕГАЛНИЦА”

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18- 5570/1 од 15.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 475

ДУП: за СРЦ"БРЕГАЛНИЦА"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5011/1 од 10.07.2014год.

09-8374/2 од 07.11.2016 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип -1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

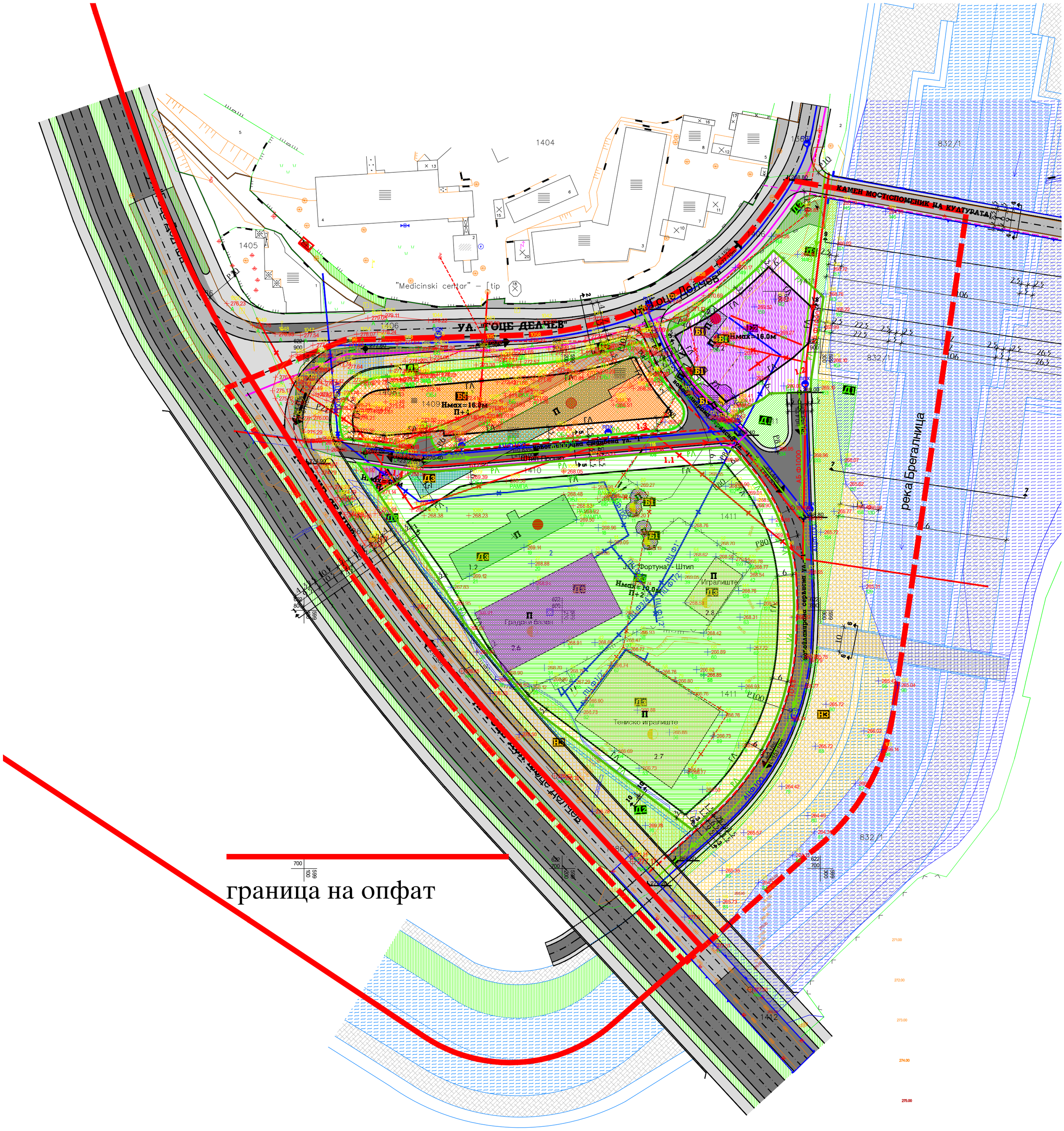
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


КАМЕН МОСТ(СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА)
УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
"Медицински центар" – Штип
Градски базен
Игралиште
Тениско игралиште
Нмах=16.0м
П+4
П+2
Н3
Б1
Д1
Д2
Д3
П
1.1
1.2
1.3
2.6
2.7
2.8
1404
1405
1406
1409
1410
1411
1412
83271
река Брегалница
граница на опфат

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=4,79Ха

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЛП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Д3 КЛАСА НА НАМЕНА

Нмах=.....м ВИСИНА ВО МЕТРИ

П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

259.600 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА на ДУП за СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" - ОПШТИНА ШТИП - П=4.79Ха									
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	потребен број паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10
СРЦ "БРЕГАЛНИЦА"	1.1	Д3 (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	30187 м2	
	1.2	Е2(К.Г.)	-	16.00 м	-	2312м2	1516м2	-	
	1.3	Б5(Хот.)	- 7.69%	16.00 м	П+4	3680м2	2283м2	11415 м2	
	1.4	Е2(Трафо.)	-	4.00 м	П	116м2	40м2	40 м2	
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					1971м2			
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					2999м2			
	РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК					5003м2			
	СООБРАЌАЈ					16813м2			
	БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2			
	ВКУПНО					47864м2	16417м2	41642м2	

Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање

("Сл.Весник на РМ" бр.142/10 , 64/11 , 98/11 и 169/11)

ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКА ГРЕШКА НА
Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип

При изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** , при оформување на градежната парцела 1.1, од страна на планерите е направена техничка грешка.

Со дописот испратен од страна **Општина Штип** се бара дефинирање на компатибилната класа на намена на површината на **ГП1.1**, во текстуалниот дел од посебните одредби и во табеларниот приказ.

Текстот и нумеричките показатели дадени во Посебните Услови за изградба за ГП 1.1, стр.48, 49 и 50, кои треба да се корегираат во оригиналната форма гласат :

Во градежната парцела 1.1 (Д3) - (спорт и рекреација)-отворени и затворени спортски терени , која е со вкупна површина од **14970 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **12578 м²**, максимална бруто развиена површина од **10062м²**, и процент на изграденост од **67.22%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25% и

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови **од П+2**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**). Согласно цитираниот правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за планираната класа на намена Спорт и рекреација-Д3, се предвидува 1паркинг место на 10 посетители.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

1.1	Д3 (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	30187 м2	67.22%

Корегираниот Текстот и нумеричките показатели дадени во Посебните Услови за изградба за 1.1, стр.48, 49 и 50, треба да гласат :

Во градежната парцела 1.1 (Д3) - (спорт и рекреација)-отворени и затворени спортски терени , која е со вкупна површина од **14970 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **12578 м²**, максимална бруто развиена површина од **10062м²**, и процент на изграденост од **67.22%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови **од П+2**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**). Согласно

цитираниот правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за планираната класа на намена Спорт и рекреација-Д3, се предвидува 1паркинг место на 10 посетители.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

1.1	Д3 (С. и Р.)	(Б1,Б2,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	30187 м2	67.22%

Прилог: КОМПЛЕТЕН ПЛАН:TEKST-PDF I ГРАФИКА-DWG.

ОКТОМВРИ, 2016 година
ПЛАНЕРИ:

С К О П Ј Е

Благоја Радевски, диа

Лилјана Радевска, диа

Љубица Тофиловска,диа

IV.1.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето и плански период

Предмет на работа е изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, во кој е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите од Законот за Просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11,53/11 и 60/11)**.

Плански период е 2011 - 2016 година.

Имајќи ги во предвид **Изводот од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип како и Извод од ДУП за СРЦ "Брегалница"**, како влезни параметри и смерници при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**,за изградба на објекти со намена: Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-катна гаража и трафостаница.

Содржината на планот е утврдена со Законот за Просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11,53/11 и 60/11)**, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("**Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**) и Правиникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

2. Географска и геодетска местоположба

Според состојбата на терен планскиот опфат, кој е предмет на разработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, е** со површина од **4.79 ха.**

Новопредвидениот опфат се движи на северната страна по осовината на сервисната улица "Гоце Делчев", на североисточната страна граничи со осовината на мостот на река Брегалница на источната страна оди по осовината на реката Брегалница, а на југозападната страна оди по осовината на магистралната улица "Гоце Делчев".

3. Извод од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип

Изводот од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од **Извод од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

4. Извод од ДУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип

Изводот од ДУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од **Извод од ДУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

5. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Согласно **Измената и дополната на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, на предметниот опфат се предвидува максимална површина за градба која понатаму согласно член 51а од Законот за Просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11,53/11 и 60/11)**, ќе се разработи со Архитектонско урбанистички проект и Основни проекти.

Висината на објектите е предвидена од: П или изразена во метри должни од 6.0м. до кота на венец за објектите со класа на намена **Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА** , П или изразено во метри должни од 4.0м. до кота на венец, - за објекот со класа на намена **Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА,** П+4 или изразена во метри должни од 16.0м. за објектите со класа на намена **Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ** и 16м за објекот со класа на намена **Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА.**

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за секој објект од планскиот опфат со своја нумерација пооделно на ниво на планскиот опфат.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот Правилник.

Во границите на планскиот опфатот според системот на класи на намени, предвидени се следните класи на намени : Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница, Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА.

Класата на намена Б5-хотелски комплекси е планирана како компатибилна класа на намена на класата на намена Д3 на ниво на плански опфат со процентуална застапеност од 7.69% што е помала од дозволените 20% во однос на основната класа на намена Д3.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани во секоја градежна парцела поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секој објект поединечно, на ниво на плански опфат.

Висините на објектите се во согласност со член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**) и истите се предвидени поединачно за секоја површина за градба - градежна парцела. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот за **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** се дадени катностите на планираната висини за градба.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во склоп на катната гаража, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, како и почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Максимално е почитувана постојната улична мрежа.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

6. Опис и образложение на плански решенија за изградба

6.1. Единици на градежно земјиште

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Новопредвидениот опфат се движи на северната страна по осовината на Булеварот "Гоце Делчев", на североисточната страна граничи со осовината на мостот на река Брегалница на источната страна оди по осовината на реката Брегалница, а на југозападната страна оди по осовината на улицата "Гоце Делчев".

6.2. Класа на намени

Намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на **Измена и дополна на Детлниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** дополнета со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- Д-ЗЕЛЕНИЛО -

  Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО,
  Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО и
  Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Е- ИНФРАСТРУКТУРА -

  Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница и катна гаража)

Компатибилните класи на намена на земјиштето се предвидуваат на ниво на плански опфат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Компатибилни класи на намена на **Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА** се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25% и

Б5-Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15.00% на ниво на плански опфат.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање на градежните парцели ќе се решаваат во склоп на катната гаража со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

6.3. Инфраструктура
6.3.1 Сообраќај

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во самиот град Штип, сообраќајно добро поврзан со останатиот дел од градот и со околните регионални и магистрални патишта.

Измената и дополната на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку новопланираните сервисна и станбена улица.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе се решаваат во склоп на катната гаража, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Профилите на планираните улици се дадени во Сообраќајниот план од **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

Во опфатот кој е предмет на изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** се опфатени постојните и новопланираните сервисни и станбени улици, како и магистралната и собирната улица превземени од ГУП на Град Штип и претходен ДУП за овој плански опфат.

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА: "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

Улицата поминува покрај самиот опфат од југозападната страна со вкупен профил од 45.0м.(2х10.5м коловоз +2х2.5м.велосипедска патека+ 2х3.0м заштитно зеленило + 2х4.0м тротоар и + 1х5м заштитно зеленило)

СОБИРНА УЛИЦА: "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" -

Улицата, поминува покрај самиот опфат од северната страна со вкупен профил од 15.0м.(2х3.5м коловоз+2х4.0м тротоар)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ: СЕРВИСНА УЛИЦА "1"

Сервисната улица е во самиот опфат и истата е со вкупен профил од 9.5м.(2х3.25м. коловоз+2х1.5м. тротоар)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ: СТАНБЕНА УЛИЦА "1" и "КАМЕН МОСТ"

Станбените улици во самиот опфат се новопланирани и истите се со вкупен профил од:

- Новопланирана станбена улица - "1"

е со вкупен профил од 8.5 м.(2х2.75 м.-коловоз+ 2х1.5 м. тротоар).

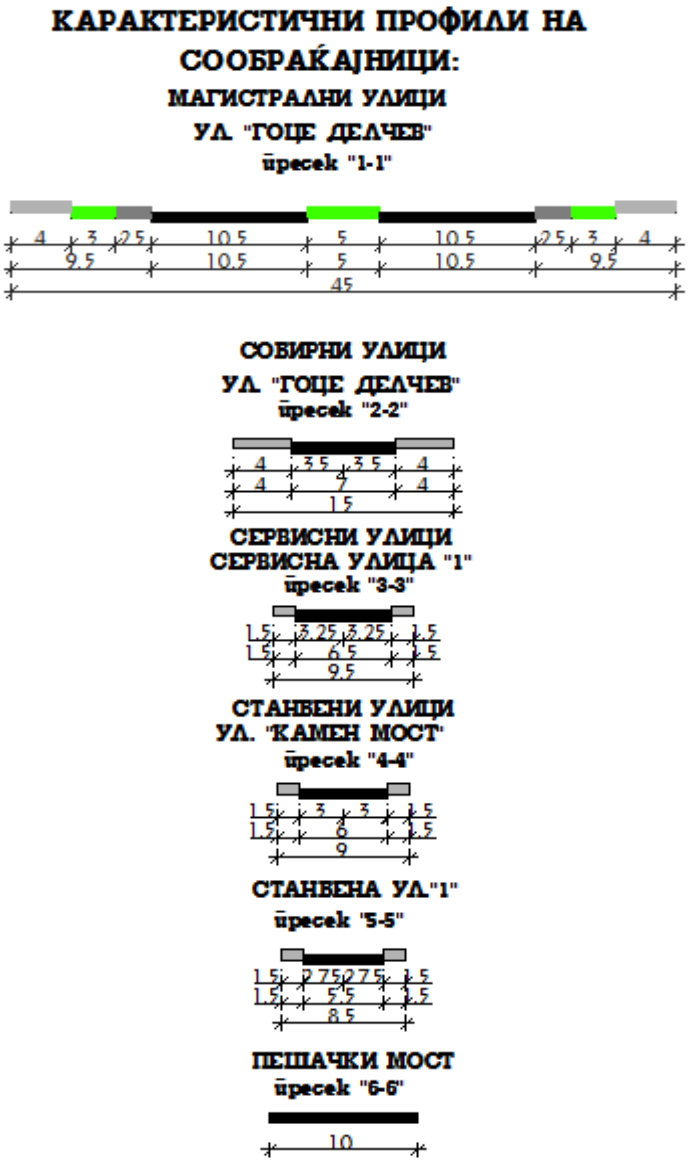
СТАНБЕНА УЛИЦА: "КАМЕН МОСТ"-ИЗВЕДЕНА

Станбената улица поминува од североисточната страна на опфатот со вкупен профил од 9.0м.(2х3м. коловоз+2х1.5м. тротоар)

ПЕШАЧКИ МОСТ

Пешачкиот мост поминува од североисточната страна на опфатот со вкупен профил од 10.0м.

Попречни профили на сообраќајната инфраструктура



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на Катната гаража, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни

Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сервисни и станбени улици.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Нивелациско решение

Со изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

6.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

6.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира , квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

-за објекти за спорт и рекреација-Д3 - 0.014kW/м^2,

Земајќи ги во обзир овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на планираната површина за градба ќе изнесува:

Ped = 0.014 x 13744м2

Ped =192,42 kW

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземен кабловски вод кој поминува низ самиот локалитет.

Парцелата на трафостаницата е во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН- Штип.

Нисконапонско приклучување на предвидените објектот ќе биде кабловско.

Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградбата на објекти за домување и објекти за мали комерцијални и деловни намени, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Штип.

6.3.4. Хидротехничка инфраструктура
Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во предметниот опфат постои водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** се предвидува изградба наобјекти од Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаница.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа вода, со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од постојниот водоводен вод со профил од АЦФ100мм, преку новопланирана водоводна мрежа .

Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{poz}=q_{poz} \times n_1 \times \frac{t}{24}$$

qpoz= 10l/sek

n1-број на пожари кои можат да се јават истовремено

t- времетраење на пожар

Фекална канализација

По однос на канализација планиран е сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со податоците добиени од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од новопредвидени канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализциони цевки со Ф »250-300 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Основни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен Ф 250.Истата се предвидува да се приклучи на планираната пречистителна станица.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$ = 203.72 л/сек

F – вкупна сливна површина- 4.63 (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

$Q_{atm(Vk)}$ = 4.63 .110 . 0.4 = 203,72 л/сек

$Q_{atm/xa}$ = 110 . 0.4 = 44 л/сек/Ха

За минимален пречник е усвоен ф300

7. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** која е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни проекти , а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** при што сите вложувања во новопланираната инфраструктура, паѓаат на товар на сопствениците на градежните парцели.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местополжбата на опфатот и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува нови површини за градба во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител и повеќе комуналии за општината.

8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработената **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11,53/11 и 60/11)**, како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11)** и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница, и како компатибилна класа на намена- Б5-Хотелски комплекси, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11)**.

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

  Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО,
  Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО и
  Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- **Е- ИНФРАСТРУКТУРА -**
  Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

- **Б5- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ** како компатибилна класа на намена на ниво на плански опфат.

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметната **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: **Изводот од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип како и Извод од ДУП за СРЦ "Брегалница"**, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на собирната улица "Гоце Делчев", на североисточната страна граничи со осовината на мостот на река Брегалница на источната страна оди по осовината на реката Брегалница, а на југозападната страна оди по осовината на магистралната улица "Гоце Делчев".

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.** Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.36, чл.37, чл.38 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секоја градежна парцела. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање се планирани во склоп на Катната гаража , со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

1.19 При примена и реализација на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

8.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, со дефинираните граници на локалитетот за разработената градежна парцела, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** и истиот е со површина од **4.79 ха.**

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена се градежни парцели со класа на намена:

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**

  Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- **Е- ИНФРАСТРУКТУРА -**

  Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

  Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ- како компатибилна класа на намена на ниво на плански опфат.

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба: За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11,53/11 и 60/11)**, ќе се разработи со Архитектонско урбанистички проект.

Површина за градба: е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35^0 кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило:Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела.
Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на катната гаража која е со капацитет од 400 паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).
За планираната катна гаража, подолжниот наклон,, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**).

Мерки за заштита на културно наследство

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07 и 18/11) .

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА на ДУП за СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" - ОПШТИНА ШТИП - П=4.79Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	потребен број паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11
СРЦ "БРЕГАЛНИЦА"	1.1	Д3 (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	10062 м2	67.22%	
	1.2	Е2(К.Г.)	-	16.00 м	-	2312м2	1516м2	-	65.57%	
	1.3	Б5(Хот.)	- 7.69%	16.00 м	П+4	3680м2	2283м2	11415 м2	62.04%	
	1.4	Е2(Трафо.)	-	4.00 м	П	116м2	40м2	40 м2	34.48%	
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					1971м2				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					2999м2				
	РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК					5003м2				
	СООБРАЌАЈ					16813м2				
	БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
	ВКУПНО					47864м2	16417м2	21517м2	34.30%	
Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање										
("Сл.Весник на РМ" бр.142/10 , 64/11 , 98/11 и 169/11)										

Во градежната парцела 1.1 (Д3) - (спорт и рекреација)-отворени и затворени спортски терени , која е со вкупна површина од **14970 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **12578 м²**, максимална бруто развиена површина од **10062м²**, и процент на изграденост од **67.22%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25% и

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.00 м** и планирана висина по катови **од П+2**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**). Согласно цитираниот правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за планираната класа на намена Спорт и рекреација-Д3, се предвидува 1паркинг место на 10 посетители.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 1.2 (Е2) - (комунална супраструктура)-Катна гаража , која е со вкупна површина од **2312 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1516м²**, максимална бруто развиена површина од **12128м2** со вкупно осум нивоа од кои два испод кота на терен и шест над кота на терен кои обезбедуваат Вкупно **400 паркинг места**-по 50 паркинг места на едно ниво. Процентот на изграденост изнесува **65.57%.**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м.**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 1.3 (Б5) - (Хотелски комплекси) , која е со вкупна површина од **3680 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **2283м²**, максимална бруто развиена површина од **11415 м²**, и процент на изграденост од **62.04%.**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража.Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**"Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11**)..

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 1.4 (Е2) - (комунална супраструктура)-трафостаница ,која е со вкупна површина од **116 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **40 м²**, максимална бруто развиена површина од **40 м²**, и процент на изграденост од **34.48%.**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **4.00 м.** и планирана висина по катови **од П**.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

9.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поодделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина, и процент на изграденост,потребен број на паркинг места.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА на ДУП за СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" - ОПШТИНА ШТИП - П=4.79Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	потребен број паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11
СРЦ "БРЕГАЛНИЦА"	1.1	Д3 (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	30187 м2	67.22%	
	1.2	Е2(К.Г.)	-	16.00 м	-	2312м2	1516м2	-	65.57%	
	1.3	Б5(Хот.)	- 7.69%	16.00 м	П+4	3680м2	2283м2	11415 м2	62.04%	
	1.4	Е2(Трафо.)	-	4.00 м	П	116м2	40м2	40 м2	34.48%	
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО					1971м2				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					2999м2				
	РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК					5003м2				
	СООБРАЌАЈ					16813м2				
	БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
	ВКУПНО					47864м2	16417м2	41642м2	34.30%	
Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр.142/10 , 64/11 , 98/11 и 169/11)										

9.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Спорт и рекреација-Д3	22219	46.42%
Б1-Мали комерцијални и деловни објекти	425	0.89%
Неизградено земјиште-Н3	13857	28.95%
Речно корито	6196	12.95%
Сообраќајници	5167	10.80%
Бесправна градба	0	0.00%
ВКУПНО	47864	100.00%

9.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Спорт и рекреација-Д3	14970	31.28%
Е2-Комунална супраструктура-ТС	116	0.24%
Е2-Комунална супраструктура-КГ	2312	4.83%
Сообраќајници	16813	35.13%
Хотели - Б5	3680	7.69%
Регулиран водотек	5003	10.45%
Парковско зеленило-Д1	1971	4.12%
Заштитно зеленило-Д2	2999	6.27%
Бесправна градба	0	0.00%
ВКУПНО	47864	100.00%

9.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**		**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
1	Плански опфат	47864	100.00%	47864	100.00%
2	Б1-Мали комерцијални и деловни објекти	425	0.89%	0	0.00%
3	Спорт и рекреација-Д3	22219	46.42%	14970	31.28%
4	Неизградено земјиште-Н3	13857	28.95%	0	0.00%
5	Сообраќајни површини	5167	10.80%	16813	35.13%
6	Речно корито	6196	12.95%	0	0.00%
7	Хотели - Б5	0	0.00%	3680	7.69%
8	Е2-Комунална супраструктура-ТС	0	0.00%	116	0.24%
9	Е2-Комунална супраструктура-КГ	0	0.00%	2312	4.83%
10	Регулиран водотек	0	0.00%	5003	10.45%
11	Парковско зеленило-Д1	0	0.00%	1971	4.12%
12	Заштитно зеленило-Д2	0	0.00%	2999	6.27%
13	Бесправна градба	0	0.00%	0	0.00%
14	Површина на земјиште под градба	2004		16417	
15	Градежна површина по етажи	2004		41642	
16	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	4.19%		34.30%	

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** , се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:
1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) Изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

-евакуација
-засолнување
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-спасување од урнатини
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
-асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни… засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

• Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекги во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контрола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;
-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;
-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекги.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекги и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** , предвидени **се намени**:

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **4.79 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** за :

Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар **во општина Штип .**

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти,

освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

10.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** , е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 , бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04 , бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 142/10) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **4.79 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** за

Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

и се наоѓа во СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:
- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и првата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на

услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина(Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (`Сл.весник на Р.М.` бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материи** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, мешу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

10.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) **и Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,,** или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) .

10.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

6.ИЗВОД ОД ДУП дел од “Пребег”

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5568/2 од 13.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 471

ДУП: **дел од "Пребег"**

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-1864/1од 12.06.1980год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

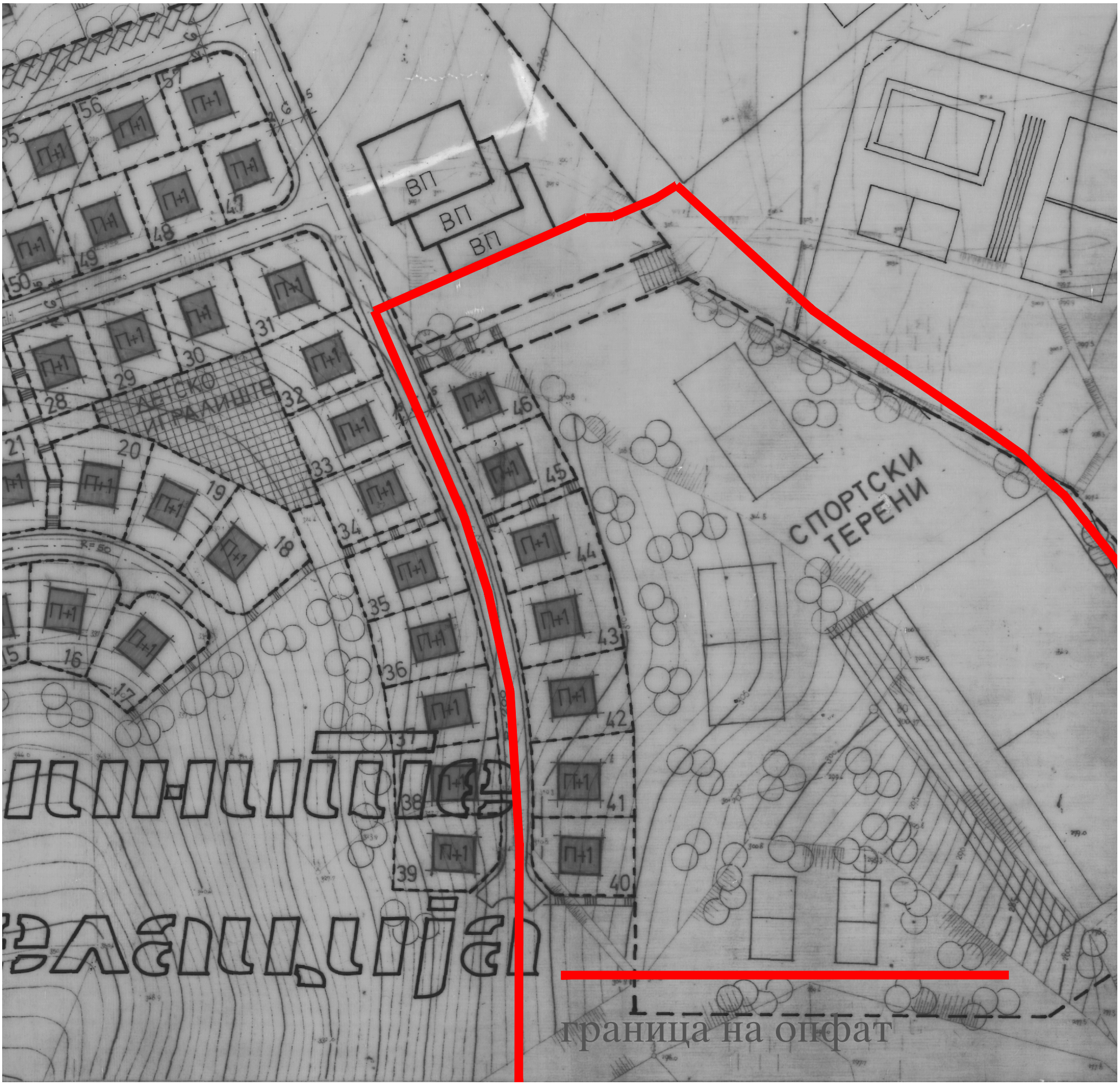
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма .
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување .

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


ДЕЦКО ИГРАЛИШТЕ
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ВП
ВП
ВП
П+1
граница на опфат

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

"П Р Е Б Е Г "

1. Со локацијата на објектот покрај проектот за објектот да се бара и проект за уредување.

2.Пред да се реализира населбата потребно е да се изврши геолошки испитување на теренот.

3. При При разработката на архитектонскиот проект да не се предвидуваат поголеми ископи околу објектот.

4. При изградбата на локацијата за колективни стамбени згради и изработката на дворните уредувања да се обезбеди по едно паркинг место или гараже за секоја стамбена единица.

5. Крововите на сите објекти да бидат коси со пад на кровните површини на поголем од 1:3.

6. Стреите на крововите да изнесуваат мин. 80 см.

7. Објектите да се проектираат за трусно подрачје од IX степени по МСЗ скалата.

8 . Коефициентот на изграденоста на парцелата да изнесува од 0,22 до 0,33.

9. Минималните растојанија од габаритот на објектот до границата да изнесува мин. 3,0 м.

10. Сите објекти да содржат подрумски помошни простории.

11. Секоја индивидуална стамбена зграда треба да има мин. 1 гараža во подрум.

12. Дворните места да се оградуваат со зелени "живи" огради.

13. За приклучок на комуналните инфраструктури инвеститорот е должен да се обрати до соодветните комунални организации.

7. ИЗВОД ОД ДУП: С.Р.Ц „Брегалница“

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5571/2 од 14.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:472

ДУП: **С.Р.Ц „Брегалница“**

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004 год.

08-3187/1 од 13.06.2019 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

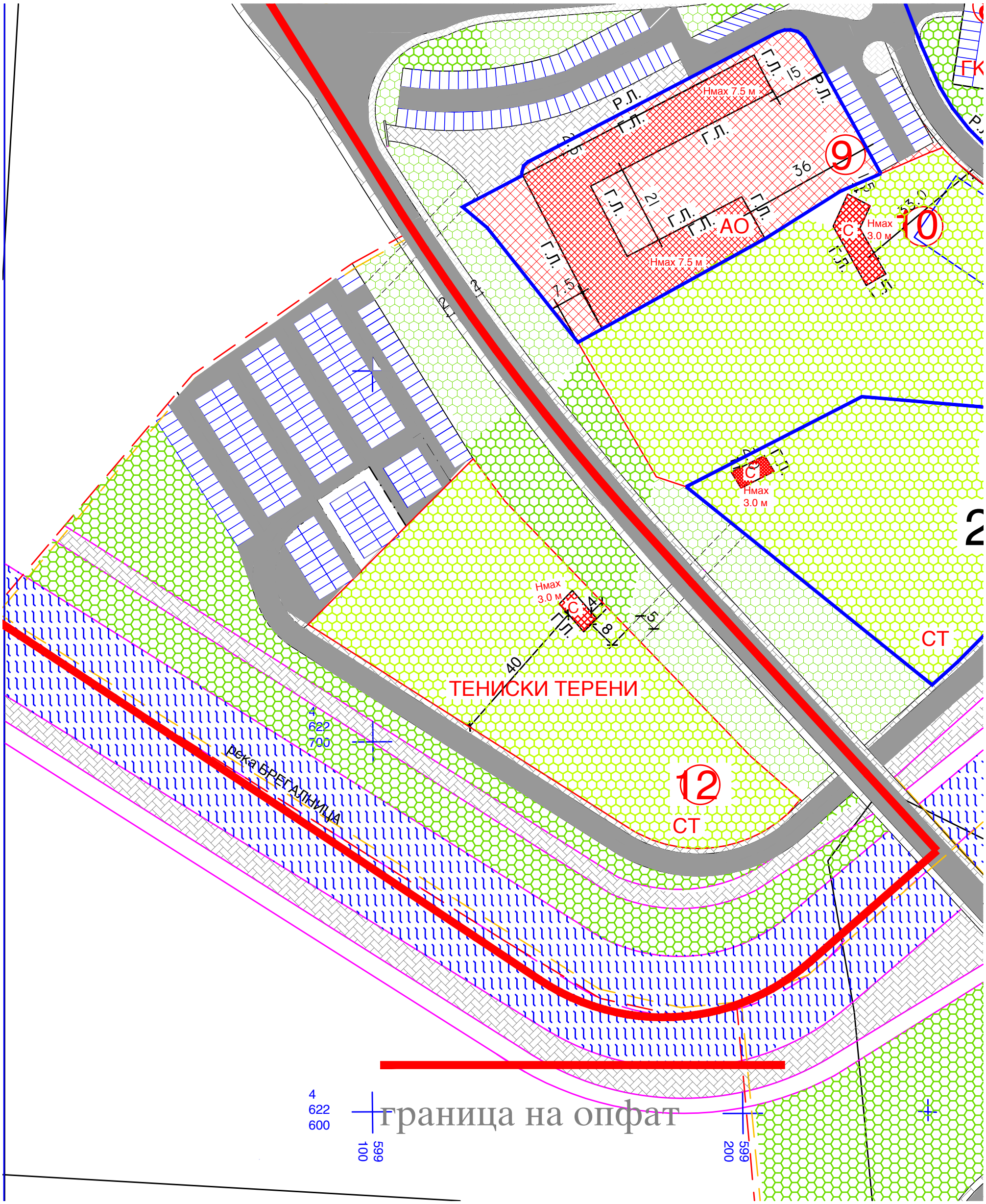
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


Р.Л.
Г.Л.
Нмах 7.5 м
15
36
9
АО
С
Нмах 3.0 м
10
7.5
24
ГК
ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ
ТП
40
4
8
5
12
СТ
река БРЕГАЛНИЦА
4
622
700
599
100
200
600
граница на опфат

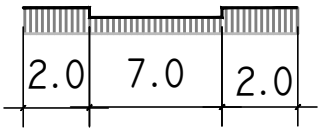
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- (1) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

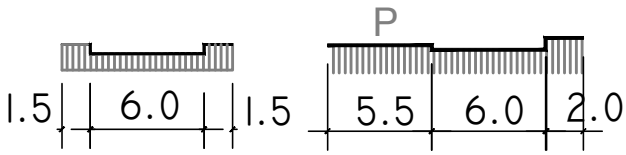
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- АО — АДМИНСТРАЦИЈА ЗА СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ
- С — СОБЛЕКУВАЛНИ
- АС — МЕЃУГРАДСКА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ГАС — ГРАДСКА-ЛОКАЛНА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- УД — УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
- УО — УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
- ЗЗ — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СР — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"



ПРОФИЛИ НА НОВОПРОЕКТИРАНИ УЛИЦИ ВНАТРЕ ВО КОМПЛЕКСОТ НА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

СРЕД „БРЕГАЛНИЦА"
СТАДИОН

бр. на пар	намена	мах. висина	површ. на парцела (м2)	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	проц. на изграденост %	коеф на искористеност	паркирање во парц површин.	паркирање надвор од парц површ	паркирање подземно во парц
			МОДУЛ 1							
1	**градски стадион**	**Нмах=16м**	**31 470**	**25305**	**28305**	**80**	**0,9**	**35**	**520**	**95**
2	меѓуградска авт. стан	Нмах=Нпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нема објект настрешница	2 042	/	/	/	/		/	/
4	УД -трговија		1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила		707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Нмах=6,5м	200	103	206	51	1.0		5	
7	УО -угостител. објект	Нмах=6,5м	190	103	206	54	1.0		5	
			МОДУЛ 2							
8	ГК-гаражна куќа	Нмах=5,5м	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	**АО**-администр. објект	Нмах=7,5м	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	**Б**-градски базен	соблекув. Нм=3,5м	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	**ТТ**-тениски терени	соблекув. Нм=3,5м	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	**ТТ**-тениски терени	соблекув. Нм=3,5м	5 730	50	50	/	/	/	10	/

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип".

Број 08-3187/1
13 јуни 2019 година
Штип

Совет на Општина Штип
Претседател
Јане Миланов

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * Штип

бр. на пар	намена	max. висина	површ. на парцела (m2)	п (m2) градба	нето п(m2) развиена	проц. на изграденост %	коеф на искорист.	паркирање во парц површин.	надвор од парц. повр	подземно во парц.
				МОДУЛ 1						
1	градски стадион	Hmax=16m	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Hmax=Hпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нета објект настрашница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД -трговија	Hmax=7.0m	1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила	Hmax=7.0m	707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Hmax=3.2m	200	103	103	51	0.8	/	5	/
7	УО -угостител. објект	Hmax=3.2m	190	103	103	54	0.8	/	5	/
				МОДУЛ 2						
8	ГК-гаражна куќа	Hmax=5,5m	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	АО-администр. објект	Hmax=7,5m	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Hm=3,5m	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	ТТ-тенски терени	соблекув. Hm=3,5m	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тенски терени	соблекув. Hm=3,5m	5 730	50	50	/	/	/	10	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(m2)	МОДУЛ 2 П(m2)	ВКУПНО П(m2)	%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27 969	16 708	44 677	29.0
ГРАДСКА И МЕЃУГРАДСКА АВТ. СТАН.	7 740	/	7 740	5.0
КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА	12 202	10 325	22 527	18.2
АДМИНИСТРАЦИЈА	/	1 044	1 044	0.70
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	15 000	/	15 000	9.7
УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	390	/	390	0.25
ПАРКИРАЛИШТА	4 197	7 007	11 204	7.3
ГАРАЖНА КУЌА	/	2 884	2 884	1.87
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ	12 540	23 411	35 984	20.0
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3 490	8 870	12 360	8.00
ВКУПНО П(m2) НА ОПФАТ	83 138	70 662	153 800	100.00

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 13,90 ха и претставува простор наменет за спорт и рекреација околу река "Брегалница".

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува од улицата "Партизанска"
- од југозапад по река "Брегалница"
- од север по бул. "Гоце Делчев"
- од североисток по ул "Борис Кидрич".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

- Простор наменет за спор и рекреација
- Простор наменет за автобуска станица - градска и меѓуградска
- Простор наменет за регулација на коритото на река Брегалница

Спорт и рекреација

Просторот наменет за спорт и рекреација зафаќа површина од 4,5 ха од кој најголема површина (3,16 ха) зафаќа градскиот стадион.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат и други содржини од спортот и рекреацијата - отворен базен за капење, тениски терени во чиј склоп ќе има соблекувални за спортистите. Во овој комплекс има и угостителски објект и административен објект наменет како седиште на сите спортски клубови во градот.

Градскиот стадион зафаќа површина 3,16 ха, зоната за градба на трибините 8 650 м². Се предвидува сите потребни содржини да се јават во подтрибинскиот простор-околу 3 000м², а на трибините да се сместат околу 15 000 попсетители. Влезови се предвидени од сите страни, а како главни влезови се предвидени да бидат влезовите откај автобуската страница. Тука се јавува едно поголемо пешачко плато за прифаќање на посетителите, тука се наоѓаат и главните билетарници. Под ова плато се наоѓа простор за паркирање на возила. Самата локација на градскиот стадион е многу мала, сместена во постојно градско јадро и нема многу слободни површини околу него за паркирање. За да се задоволи условот за паркирање (на 20 посетители едно место за паркирање - потребни се 750 места), паркирањето е решавано и од другата страна на реката кај другите спортски терени. Посетителите до стадионот ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост преку река Брегалница.

За спортистите, судиите, противпожарните возила и сл., предвидена е посебна сервисна сообраќајница за службен влез со потребен простор за паркирање каде што нема да има допир со публика.

Во табеларниот преглед е дадено Нмах за трибините, но истовремено оставено е слобода на проектантот преку решението и нагибот на трибините што ќе ги одбере за најоптимални, да дојде до потребната висина на трибините на највисокиот дел и максимална искористеност на подтрибинскиот простор.

Јавни објекти - административна зграда

Во просторот наменет за спорт и рекреација покрај градскиот базен предвиден е нов административен објект во кој ќе бидат сместени сите спортски клубови во Штип. Висината на овој објект изнесува 7,5 метри.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено покрај речното корито, тениските игралишта и

околу паркиралиштата. При разработката на комплексот ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето внатре во комплексите, односно парцелите

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15,8 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси крововi со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Сообраќајна инфраструктура

Во локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП сообраќајот има примарно значење заради постојните содржини во опфатот и

предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрали ГМ - 1 бул." Гоце Делчев " која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул."Партизанска" која оди од центаралното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заоокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. " Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2х1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за поркирање . За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. " 8 ми ноември " ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
- Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сирова вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
- Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
- Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.

Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страин на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објецт Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
- Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сирова вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
- Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
- Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.

Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страин на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објецт Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.

- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

- Канализациона линија со прфил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот.

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација за планираниот период и истата е ускладена со плановите за рекострукција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација планирани се следните зафати на водоводната инфраструктура:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев да се реконструира , замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм Истата да биде со траса во зеленилото на булеварот.
- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм. За замена е предвиден и делот после мостот која од АЦ ф 300 мм треба да се промени во ПЕ 100 НД 350 мм се до спојот на Булевар Гоце Делчев со ул.Гоце Делчев.
- Како нови линии се предвидени еден крак од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон паркинзите пред службениот влез во стадионот која треа да биде НД 90 мм ПЕ 100 и

- новопредвидена линија од приклучната шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон предвидените паркинзи со дијаметар НД 63 мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците во просторот под трибините.
- Предвидени се и три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на макс. растојание од 150 м.

Што се однесува до канализационата инфраструктура планирани се следните зафати:

- Кракот под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип ќе се замени со нова линија која ќе биде со траса од ул.Гоце Делчев во дното на насипот на истата , под истата улица кон новопредвидените паркинзи во непосредна близина на базенот па се до шахтата на постоечкиот сифон. Оваа линија треба да биде ПЕ нд 315 мм.
- Канализационата линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица да се замени со нова линија ПЕ ф 200 мм.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм останува истата поради фактот што и по профил по планирани проширувања ке ги задоволи потребите на тој дел од опфатот.
- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот која е со

профил ф 200 мм не е спорна според профилот на цевка туку поради непрописно приклучување во колекторот од кои причини истата треба комплет да се реконструира.

- Објектите под трибините канализационо ќе гравитираат , од службениот влез кон колекторот , а од влезот од страна на автобусктата станица кон новата , горе споменатa канализациона линија .

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Во опфатот на овој план се предвидува изградба на три нови ТС 10/0,4кв. со снага од 2х630КВА од кои двете ќе бидат сместени во подтрибинскиот простор, а третата ќе биде сместена кај базенот. Поврзувањето на овие трафостаници ќе биде од постојните кај "Мал одмор" и кај ученичкиот дом "Браќа Миладиновци.

Трафостаниците во парцелата на стадионот ќе бидат наменети исклучиво за потребите на стадионот и неговото осветлување.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите и за јавните функции на секои 50 м2 по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 13,9 ха и е во градско подрачје околу река Брегалница.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и непосредната близина на автобуската станица односно таа се наоѓа во самиот опфат. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да

се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита .

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина-воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти

чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно.
3. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02; 50/03). Услов што треба да

биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно опфатот.

6. Заради специфичните намени во просторот, секоја урбанистичка парцела ќе се реализира со изработка на Идеен урбанистичко-архитектонски проект.

7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

9. Условите за изградба на сите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

10. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и и другите слободни простори како слободниот простор во и околу коритото на река Брегалница.

11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со онојшто ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Изработил,
Дипл.инж.арх. Весна Василева

Јавно претпријатие за урбанизам, градежно земјоделување "ШТИП-ПРОЕКТ" п.о. ШТИП

арх. Василева

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

СУ
ТР
АД
МЛ
СР
СК
МС
ЗЗ
ДИ
ПРЕБЕГ
УЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ
СТ
река Брегалница
граница на опфат

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Граница на ДУП
по катастарски парцели

Граница на ДУП
по наменска зона

Граница на ДУП
по катастарски парцели

Граница на ДУП
по катастарски парцели

Граница на ДУП

Граница на ДУП
по стар ДУП

Граница на ДУП
по осовина на Река од ГУП

ОПШТИНА
ШТИП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

К.О. ШТИП-1,К.О. ШТИП-5

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии во парцела
- Нова состојба
- Камена ограда Габиони
- Бекатон улица
- Бекатон патека
- Земјен Пат
- Асфалтирана улица
- Ограда
- Подвозник
- Тротоар
- Изохипси
- Индивидуална зграда
- Деловен објект
- Помошен објект
- Дециметарска мрежа
- Каменјар
- Чешма
- Хидрант
- Rz Резервоар
- Подземен хидрант со затвара
- Надземен кабловски ормар
- Трансформатор
- Далековод низок напон бетонски
- Далековод низок напон дрвен
- ПТТ столб
- Ревизионо окно-правоаголно
- Ревизионо окно-кружно
- Сливник
- Јарбол
- Полигонометриски точки
- Падна линија
- Улици
- Z Знак за припадност
- Бетонска ограда
- Пасиште
- Ливада
- Бунар
- Бетонска ограда на зид
- Жичана ограда на зид
- Вештачки водотек

		Дн.бр 70/2024-3
		Дата 03.06. 2024год.
КО Штип-1, КО Штип-5, Општина Штип		Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изготвил:	инж.геодет Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров