

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3059/3



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на КП.бр.3077, и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград во место викано Орта Колиба

Септември 2024

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена
А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и КП 3095/3

Место: Куманово

Инвеститор: **Владимир Данев**

Предмет: Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта К олиба Општина Штип

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, трговија и услуги СТАН арт КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46,Куманово

Е – маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Манев дипл.инг.арх.
м-р.Даниела Хаурдиќ д.и.а
Соња Димитриевска д.и.а
м-р.Андреа Манев д.и.а
м-р.Суреја Љатифи д.и.а

Фаза: Проектна програма

Технички број: **76.01.09/23**

Датум на изработка: Септември 2024

Копии: 1

Примерок број: 1

управител

Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3

СОДРЖИНА

· Општа документација ·

Проектна програма

о Текстуален дел

Вовед

Цели на планот

Граница на проектен опфат

Содржини

Методологија

о Графички прилози

Број: 0809-50/150020240213475

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5F4F29B3A45A76477F904FAADD2F30B564F83C8F27F7589137CEB5B9AE9B5644>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240213454

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7E226BA5CC099B270B6A976C34CA947055B08E33CE19263E89DB0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7E226BA5CC099B270B6A976C34CA947055B08E33CE19263E89DB0A77F7703E23>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077и дел од КП 3095/3



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077

Врз основа на чл.58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20, 73/24 и 171/24) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 3077 и дел од КП 3095/3 за КО Штип вонград место в икано Орта Колиба Општина Штип, го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:
Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр. 0.0126
Даниела Хаурдик, миа Овластување бр.0.0613
Соња Димитриевска диа
Суреја Љатифи, миа
мр.Андреа Манев, диа
Сања Петковска миа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20) и чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) како и другите прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј П. Манев д.и.а

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

магистер архитект (NQF 300 ECTS)

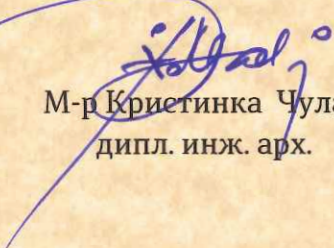
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Проектна програма

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 3077 и дел од КП 3095/3 за КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип

- **ВОВЕД**

Урбанистичкиот проект се изработува согласно чл. 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање. Согласно член 62, став (3) од Законот, урбанистичките проекти кои се изработуваат по член 58 став (6) треба да се изработат врз основа на проектна програма одобрена од надлежниот орган.

Спроведување на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови со просторен план на Р.С.Македонија.

Просторниот план на РСМ се спроведува со изработка и донесување односно одобрување на просторот во и вон граници на планските опфати на градовите. Предметниот опфат се наоѓа вон граница на плански опфат и затоа се бара утврдување потреба од изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Проектната програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20, 73/24 и 171/24)

Барањето за изработка на проектната документација е од страна на физичко лице. Финансирањето за изработка е на товар на барателот.

- **ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од предлог планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот проект е на сила, односно подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистички проект. Планскиот опфат го опфаќа просторот на К.П. 3077 и дел од КП 3095/3 за КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип. Границата на планскиот опфат се движи конјужната страна по границите на КП 3098, кон северна страна се грани со границата на дел од

КП 3076 и КП 3075 а по исток се ограничува со КП 3075 и КП 3102 додека пристапот до планскиот опфат е од земјоделски и шумски земјен патишта кој се протега по границата на КП 3076 на западната страна. Површина на предлог планскиот опфат изнесува 0,158608 ха.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

	X	Y
1	7601547.9525	4621041.9660
2	7601548.6068	4621043.0132
3	7601503.5921	4621042.9864
4	7601501.2882	4621031.1012
5	7601501.2825	4621030.9960
6	7601501.1519	4621030.3979
7	7601497.0012	4621008.9848
8	7601498.5110	4621009.4140
9	7601499.5225	4621005.8560
10	7601496.9225	4620987.4360
11	7601495.1825	4620963.7460
12	7601493.3625	4620953.4960
13	7601488.4225	4620946.7560
14	7601485.0676	4620945.1000
15	7601485.1392	4620944.5201
16	7601486.3672	4620939.8721
17	7601486.5290	4620939.6785
18	7601490.0425	4620941.6060
19	7601497.1725	4620948.7960
20	7601502.2925	4620962.7060
21	7601503.1825	4620987.8560
22	7601506.6125	4621003.8860
23	7601509.9120	4621003.4060
24	7601517.3253	4621014.7626
25	7601518.3920	4621015.0660
26	7601535.2025	4621025.3260

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077и дел од КП 3095/3

ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Планот, кој е основен просторен развоен документ, има крајна цел преку:

- Естетско- композициско уредување на просторот
- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување на заштитни мерки
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

Да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот. Исто така, да ги зголеми стекнатите права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

И на крај, се разбира, да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното преприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

СОДРЖИНИ

Дефинирањето на основните, компатибилните и алтернативните класи на намени ќе се дефинираат согласно член 76, член 77, член 78, и член 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22). Процентот на учеството на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се согласно член 80, 81, 82, 83, и 84 од истиот правилник, и ќе биде дефиниран при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

Група класи на намени А4 – времен престој

Со планскиот концепт на предметниот простор се предвидуваат следните класи на намени:

А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3

Паркирањето се предвидува во рамките на планскиот опфат со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за парцелата според нејзината намена и големина, но исто така да се почитуваат постоечките плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини. Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку шумски пат како нужен пристап до парцелата поставен на дел од КП 3095/3, до КП 4673 кој претставува постоечкиот некатегоризиран локален пат.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат добиените услови од Агенцијата за Просторно Планирање. Планот да се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр 32/20,73/24, 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со
намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на
К.П.бр.3077и дел од КП 3095/3

ГРАФИЧКИ ПРИЛИЛОЗИ

Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план за изградба на објект со намена
А4-3 викенд куќи К.П.бр.3077 и дел од 3095/3
КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина
Штип

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

	X	Y
1	7601547.9525	4621041.9660
2	7601552.5100	4621049.2600
3	7601550.2678	4621050.4984
4	7601548.6525	4621051.3560
5	7601535.0325	4621051.3160
6	7601526.2625	4621050.2760
7	7601507.1784	4621048.0252
8	7601502.0051	4621044.1958
9	7601501.2825	4621030.9960
10	7601496.4425	4621008.8260
11	7601498.5110	4621009.4140
12	7601499.5225	4621005.8560
13	7601496.9225	4620987.4360
14	7601495.1825	4620963.7460
15	7601493.3625	4620953.4960
16	7601488.4225	4620946.7560
17	7601485.0676	4620945.1000
18	7601485.6000	4620940.7900
19	7601486.5290	4620939.6785
20	7601490.0425	4620941.6060
21	7601497.1725	4620948.7960
22	7601502.2925	4620962.7060
23	7601503.1825	4620987.8560
24	7601506.6125	4621003.8860
25	7601509.9125	4621003.4060
26	7601517.3253	4621014.7626
27	7601518.3925	4621015.0660
28	7601535.2025	4621025.3260

ЛЕГЕНДА :

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- A4 A4.3 Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- E1 E1.1 Земјоделски и шумски земјени патишта



ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



 СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д.п.	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи на дел од К.П.бр.3077 и дел од КП 3095/3 КО Штип вонград место викано Орта Колиба Општина Штип	технички број: 76.01.09/23
	ул. Сава Ковачевиќ бр.48 1300 Куманово +389 70 211 688	дата: Септември 2024	тип на план: 
проектент: Андреј Петровиќ Манев дип.инг.арх овластување - 0.0126	соработник планер: мр Даниела Хаурдик м.и.а. овластување - 0.0613	нарачател: Владимир Данев ул.Пиринска бр.48а, Штип	место: Штип
соработник: Суреја Ѓатиќи м.и.а. Андреа Манев м.и.а. Александра Стефановска м.и.а.	ревизент:	назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	размер: 1:1000
			број на цртеж: 02

