

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ		
Назив на планскиот документ		ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, /Плански опфат помеѓу улиците: од север опфатот е дефиниран по осовината на улица „Охридска“, од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Христо Ботев“ и осовината на улица „29 ти Ноември“, од југ опфатот е дефиниран по регулациона линија на улица „Иво Лола Рибар“ и по осовина на пешачка улица, од запад е дефиниран по осовина на улица „Гоце Делчев“./
Орган надлежен за изработка на планскиот документ		СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП „Ванчо Прке“ бр. 119, 2000 Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ		Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ		
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ		Овластен планер Александар Василев дипл. инж. арх. Планер Весна Василева дипл. инж. арх. Соработник М-р Тања Трендова дипл. инж. арх.
Назив на работното место		Овластен планер
Контакт податоци за лицето		032 383 033

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - НАЦРТ ПЛАН, е работена во согласност Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М.бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со број 18-3932/7 од 21.06.2023 година каде се планирани објекти со намена А- постојно домување. За предметниот опфат постои важечки ДУП, дел од Центар - Триаголник УБ 3 и 4, донесен со одлука 0701-1692/1 од 22.05.2007 година, издаден со извод број 18-3932/2 од 21.06.2023 година, од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, каде се планирани објекти со намена А1- домување во куќи.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Просторно и урбанистички			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, /Плански опфат помеѓу улиците: од север опфатот е дефиниран по осовината на улица „Охридска, од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Христо Ботев" и осовината на улица „29 ти Ноември", од југ опфатот е дефиниран по регулациона линија на улица „Иво Лола Рибар" и по осовина на пешачка улица, од запад е дефиниран по осовина на улица „Гоце Делчев"./ Планскиот опфат е со површина од 6 558,27 m2. Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната			


средина.	
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.	
Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип. Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на општина Штип и станарите кои се иницијатори за изработка на ДУП, а во согласност со сите законски акти и Правилници. Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот се наложува потребата за изработка на урбанистичка документација со која искористеноста на парцелата ќе се зголеми т.е. ќе се зголеми коефициентот на искористеност и процентот на изграденост но секако согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/2012). ;	
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)	
Планирање на просторот.	
Периодот за донесување на планскиот документ.	
2022-2027	
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?	
5 години	
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
Урбанистичка документација за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01, од ГУП на град Штип, Општина Штип. Плански опфат помеѓу улиците: - од север опфатот е дефиниран по осовина на улица "Охридска"; - од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Христо Ботев" и осовината улица „29ти Ноември" ; - од југ опфатот е дефиниран по регулациона линија на улица "Иво Лола Рибар" и по осовина на пешачка улица; -од запад опфатот е дефиниран по осовина на улица „Гоце Делчев". Планскиот опфат е со површина од 6 558,27 m2 .	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Планскиот опфат на детален урбанистички план за дел од урбана единица ЦЕ.01.01, од ГУП на град Штип, со намена „А“ домување Општина Штип, зафаќа површина од 6 558,27m². Во него се застапени површини со основни намени А1.1, А1.2, А2.2 и Е1.8 по граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина. Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите. На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите: Загадување на воздухот од грејни тела(огрев) Загадување на воздухот од моторни возила</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	<p>Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата што ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни.</p>
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на планскиот опфат 6 558,27 m² и е во непосредна близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни</p>

		кумулятивни ефекти може да се набројат, поголем број нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.
Прекугранична природа на влијанијата;		/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);		<p>При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - За намена А1 - Станбени куќи - За намена А2 - Домување во згради - За намена Е1.8 - Трансформаторски станици <p>Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.</p>
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).		Со урбанистичката документација директно ќе бидат засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се		
		<p>Поагајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби, измената на ДУП треба да обезбеди и да задоволи насоки за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ, а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението т.е ќе се зголеми бројот на градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А, Д и Е. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.</p>
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:		

<p>Урбанистичка документација за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01, од ГУП на град Штип, Општина Штип.</p> <p>Плански опфат помеѓу улиците:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од север опфатот е дефиниран по осовина на улица "Охридска"; - од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Христо Ботев" и осовината улица „29ти Ноември" ; - од југ опфатот е дефиниран по регулациона линија на улица "Иво Лола Рибар" и по осовина на пешачка улица; - од запад опфатот е дефиниран по осовина на улица „Гоце Делчев". <p>Планскиот опфат е со површина од 6 558,27 m²</p> <p>Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	<p>По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).</p>
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	/
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Во рамките на планскиот опфат што е со површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 6 558,27 m² и е во близината на централното градско подрачје каде ќе се изврши дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална висина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А1, А2 и Е 1.8 .</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр.</p>	

<p>планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Просторниот капацитет на плански документ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, /Плански опфат помеѓу улиците:од север опфатот е дефиниран по осовината на улица „Охридска, од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Христо Ботев"и осовината на улица „29 ти Ноември", од југ опфатот е дефиниран по регулациона линија на улица „Иво Лола Рибар" и по осовина на пешачка улица, од запад е дефиниран по осовина на улица „Гоце Делчев"./ е во близина на централното градско подрачје, кое се карактеризира со моноцентрична структура, ограничена можност за проширување на центарот, прогнозата на демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површината на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земиште за градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи А1, А2 и Е 1.8, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.</p>
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Предметниот простор со површина од 6 558,27 градежно претставува изграден простор и содржини со основна намена по ГУП домување.Овој опфат е градежно ангажиран и изграден, но нуди можности за надградба и изедначување на висината на објектите со соседните објекти во непосредно опкружување и промена на основната класа на намена од А1 и А2 со компатибилни класи на намени.</p>
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Просторот што го зафаќа планот е на површина од 6 558,27 m2.Основни загадувачи на просторот претставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аерозагадување и мерки за заштита. -Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита. -Извори на бучава и мерки за заштита.
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.</p> <p>Планскиот опфат предмет на изработка за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, /Плански опфат помеѓу улиците:од север опфатот е дефиниран по осовината на улица „Охридска, од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Христо Ботев"и осовината на улица „29 ти Ноември",</p>

<p>од југ опфатот е дефиниран по регулациона линија на улица „Иво Лола Рибар“ и по осовина на пешачка улица, од запад е дефиниран по осовина на улица „Гоце Делчев“./ е утврден со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа близу централниот дел на градот Штип во КО Штип 3 и програма за изработка на урбанистички планови за 2024 год. со бр. 18-2865/2 од 14.05.2024 год. Опфатот е во близина на централното градско подрачје и е со површина од 6 558 27 м2. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира изграденост на парцелите, секоја посебно со основни класи на намена А1, А2 и Е 1.8.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно на новите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>/</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>/</p>	
<p>ИЗЈАВА</p>	<p>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.</p>
<p>Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот</p>	<p>Градоначалник на Општина Штип</p>  <p>Иван Јорданов</p>
<p>Датум 09.10.2024 год. Место Штип Архивски бр. 18/24-134</p>	<p>М.П.</p>