

| <b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b> |   |
|---|---|
| Назив на планскиот документ                                     | Планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ               | ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија, ДООЕЛ Скопје                              |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ              | Совет на Општина Штип   |

| <b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>        |   |
|---|---|
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | Планерпотписник : м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.<br>Планери/ Соработници: Елена Андреева, дипл. инж. арх<br>Катерина Почепова дипл. инж. арх.<br>Снежана Нелоска дипл. инж. арх.<br>Маја Зафировска, дипл. инж. арх.<br>Павле Павловски, д.г.и<br>Љупчо Попоски, д.е.и |
| Назив на работното место                                      | Овластен планер   |
| Контакт податоци за лицето                                    | ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија<br>Адреса: бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130<br>e-mail: inpuma@t.mk  |

| <b>Основни податоци за планскиот документ</b>   |       |        |          |
|---|-------|--------|----------|
| Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)   |       |        |          |
| <p>Основа за изработка на планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документаци и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15)</p>      |       |        |          |
| Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?  |       |        |          |
| Да <input checked="" type="checkbox"/><br>Не <input type="checkbox"/>   |       |        |          |
| Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?  |       |        |          |
| <p>Основа за изработка на планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документаци и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).</p> |       |        |          |
| Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.   |       |        |          |
| Не  |       |        |          |
| Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)  |       |        |          |
| Да <input type="checkbox"/><br>Не <input checked="" type="checkbox"/>   | Член: | Точка: | Алинеја: |
| Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е   |       |        |          |

|   |
|---|
| позитивен наведете за каков проект станува збор.  |
| Не  |
| Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.  |
| Да, планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, во границите на планскиот опфат ќе доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури, површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 21,59 ха. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти.  |
| Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.   |
| Основна цел изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип е усогласување со новата законска регулатива, вклопување на легализирани објекти, усогласување со сопственоста на градежните парцели со катастарските парцели, како и усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација. Во границите на планскиот опфат ќе доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури. |
| Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)  |
| Планирање на просторот.   |
| Периодот за донесување на планскиот документ.   |
| Период од 2023 до 2028  |
| Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?  |
| 5 години  |
| Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)  |
| Планскиот опфат за предметниот Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип е дефиниран со следните граници:<br>- На северо-исток границата се протега по осовината на сервисна улица Сутлак<br>- На југо-исток границата се протега по осовината на собирна улица Каваклија<br>- На југо-запад границата се протега по осовината на собирна улица Каваклија<br>- На северо-запад границата се протега по осовината на сервисна улица Сутлак<br>Според опишаните граници површина на планскиот опфат изнесува:  |

вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници изнесува 21.59ха.  
Истата површина ќе се применува при изработка на Деталниот урбанистички планови.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

| <b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>   |   |
|--|---|
| <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>   |   |
| <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ може да се појават од несоодветното управување со генерираниот отпад, се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, зголемена искористеност на парцелите и просторно обликување на предвидените градби кои се од класата на домување со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и инфраструктурата. Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 при рушењето на постоечките објекти, вибрации).</p> |   |
| <p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>  | <p>Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.</p>        |
| <p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>  | <p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат што изнесува 21,59 ха, и е во близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | кумулятивни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци.   |
| Прекугранична природа на влијанијата;   | /  |
| Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);   | <p>При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој е во благ пад кон пристапен пат и мал ридест дел и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба; во непосредна близина има река но поради конфигурацијата на теренот немаме загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини. Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.</p> |
| Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).  | <p>Планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, е со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 21,59 ха и е во близина на централното градско јадро. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.</p>   |
| Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:  |  |
| Со реализацијата на планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип ќе се обезбедат и да задоволат насоките |  |

за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности, максимално ќе го почитува Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Посебни природни карактеристики или културно наследство

/

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

/

Интензивна употреба на земјиштето

Во рамките на просторот се евидентирани изградени објекти и поголем дел преставува неизградено земјиште.

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.

/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, во границите на планскиот опфат ќе доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури, што е со површината - граница на проктниот опфат изнесува 21,59 ха, и е во непосредна близина на централното градско подрачје. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Просторниот капацитет на планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, е површина во близина на централното градско подрачје, кое се карактеризира со моноцентрична структура, ограничена можност за проширување на центарот, прогнозата на демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површината на опфатот ќе е: А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Основна цел изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип е усогласување со новата законска регулатива, вклопување на легализирани објекти, усогласување со сопственоста на градежните парцели со катастарските парцели, како и усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација. Во границите на планскиот опфат ќе доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.



(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на објект со намена објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури е согласно законските прописи за предвидување на градби од класа А, Б, Д и Е е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите ) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација на Детален урбанистички план за блокови ЈИ 02.01 и ЈИ 02.04, Општина Штип, кој се носи согласно Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22,99/23) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), плански опфат дефиниран со следните граници:

- На северо-исток границата се протега по осовината на сервисна улица Сутлак
- На југо-исток границата се протега по осовината на собирна улица Каваклија
- На југо-запад границата се протега по осовината на собирна улица Каваклија
- На северо-запад границата се протега по осовината на сервисна улица


Сутлак. Опфатот е во близина на централното градско јадро и е со површина од 21,59 ха. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира во границите на планскиот опфат да доминираат објекти кои се во групата на класа на намена А-домување, Б - комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

|   |  |
|---|--|
| ИЗЈАВА  | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.  |
| Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | Градоначалник<br>на Општина Штип<br><br>Иван Јорданов                                |
| Датум 09 .08.2024 год.<br>Место Штип<br>Архивски бр.18-1082/12                              |  |