

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН “СТУДИО АТРИМ” ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх. Планери: Весна Василева дипл.инж. арх. Соработници: М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	„СТУДИО АТРИУМ“ ДОО ШТИП 032/383-033

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Генералниот урбанистички план на Штип, (одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г) и важечки ДУП на населба МЗ.3 Горно Маало, донесен со Одлука бр. бр. 0801-794/1 од 25.03.1985 година.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
<p>Основа за изработка на плански документ за измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип, опфат помеѓу: Од јужна страна со осовина на река Отиња; Од југоисточна страна со осовина на ул. „Христијан Тодоровски Карпош“; Од североисточна страна со осовина на ул. „Славчо Стоименски“; Од северна страна со осовина на ул. „Иво Рибар Лола“; Од западна страна со осовина на ул. „Стојан Рибата“ и ул. „Вера Циривири Трена“, е Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.), важечки ДУП на населба МЗ.3 Горно Маало, донесен со Одлука бр. бр. 0801-794/1 од 25.03.1985 година и анализата на просторот, како и можностите за развој кои се во директна зависност од постојната уреденост на просторот и можностите за зголемување на коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на парцелите, односно естетско обликување на просторот. Анализата која е извршена со директен увид на лице место и согледување на изградените објекти со класа на намена од домување-станбени куќи, деловни објекти и комунална инфраструктура, односно предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делст на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.</p>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на прсектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, површина на граница на планскиот опфат изнесува 28 370,39 m ² , и се наоѓа во непосредна близина на централното градско јадро, при што би се извршило дооформување на постоечките градби кои се со станбено-деловна намена, како и подобрување на инфраструктурата. Целта на изработка на ДУП-от е дефинирање на			

градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена класи А, Б, В, Д и Е како и класи кои се компатибилни на основните класи.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Со плански документ Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип е опфат помеѓу: Од јужна страна со осовина на река Отиња; Од југоисточна страна со осовина на ул. „Христијан Тодоровски Карпош“; Од североисточна страна со осовина на ул. „Славчо Стоименски“; Од северна страна со осовина на ул. „Иво Рибар Лола“; Од западна страна со осовина на ул. „Стојан Рибата“ и ул. „Вера Циривири Трена“, просторот е изграден со градби за домување и престој, деловни и комерцијални намени и јавни дејности и институции како, основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање градежни површини со дефинирани намени, конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија, односно предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делот на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предмет на планскиот документ е плански опфат со површина 28 370,39 m ² , односно 2,8 ха, како цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, со намени предвидени во ГУП и ДУП.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Период од 2024 до 2029
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат за планската документација на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/, просторот е целосно изграден со градби кои се претежно за домување и престој, деловни и комерцијални намени и јавни дејности и институции. Се наоѓа во непосредна близина на централното градско јадро, опфатот е дефиниран Од јужна страна со осовина на река Отиња; Од југоисточна страна со осовина на ул. „Христијан Тодоровски Карпош“; Од североисточна страна со осовина на ул.„Славчо Стоименски“; Од северна страна со осовина на ул. „Иво Рибар Лола“; Од западна страна со осовина на ул. „Стојан Рибата“ и ул.„ Вера Циривири Трена“.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

При имплементација на целите на плански документ на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/, со опфат помеѓу: Од јужна страна со осовина на река Отиња; Од југоисточна страна со осовина на ул. „Христијан Тодоровски Карпош“; Од североисточна страна со осовина на ул.„Славчо Стоименски“; Од северна страна со осовина на ул. „Иво Рибар Лола“; Од западна страна со осовина на ул. „Стојан Рибата“ и ул.„ Вера Циривири Трена“, се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, зголемена искористеност на парцелите и просторно обликување на предвидените градби кои се од класата на домување со пропратни услуги т.е компатибилни класи на намена и инфраструктурата.Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 при рушењето на постоечките објекти, вибрации).

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Просторот за плански документ за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип, преставува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух, и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатности, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанија во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејсаж би имале сигурно/можно влијание.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на планскиот опфат 28 370,39 m² и е во непосредна близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни

	кумулятивни ефекти може да се набројат, поголем број на работни места, нови домови, редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и подобра инфраструктура.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој рамен, и со благо возвишување и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба; во непосредна близина има река која се уредено речно корито и минимално загрозувањ од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член б од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во плански документ за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/, е со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 28 370,39 m ² и се наоѓа во непосредна близина на централното градско јадро. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби,	

новиот ДУП треба да обезбеди и да задоволи насоки за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението т.е ќе се зголеми бројот на градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А, Б, В, Д и Е .

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Просторниот капацитет на плански документ за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/ , е опфат дефиниран со: Од југоисточна страна со осовина на ул. „Христијан Тодоровски Карпош“; Од североисточна страна со осовина на ул.„Славчо Стоименски“; Од северна страна со осовина на ул. „Иво Рибар Лола“; Од западна страна со осовина на ул. „Стојан Рибата“ и ул.„ Вера Циривири Трена“, максимално ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип и се базира на намената на градежната парцела во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и 15 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Посебни природни карактеристики или културно наследство

има градби од културно историско значење

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

/

Интензивна употреба на земјиштето

/

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.

/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планскиот опфат што е со површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 28 370,39 m² и е во близината на централното градско подрачје каде ќе се изврши дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градби со намена А, Б, В, Д и Е.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Просторниот капацитет на плански документ за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/, е површина во близина на централното градско подрачје, кое се карактеризира со моноцентрична структура, ограничена можност за проширување на центарот, прогнозата на демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површинат на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште за градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи А, Б, В, Д и Е, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со доуредување на просторот и дооформување на постоечките објекти од класите како и класи кои се компатибилни на основните класа на намени А, Б, В, Д и Е; Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планирање на површини со конкретни просторни сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на предвидените градби кои се од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи на А-домување и престој на луѓе, Б - комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктури, во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите или инфраструктурата) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.

Во хиерархијата на планирање за плански документ за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЦЕ 01.05 од ГУП на град Штип / плански опфат: осовина на Р.Отиња, ул.„Христијан Тодоровски Карпош“, ул.„Славчо Стоименски“, ул. „Иво Рибар Лола“, ул.„Стојан Рибата“ и ул.„Вера Циривири“/, опфат дефиниран Од јужна страна со



осовина на река Отиња; Од југоисточна страна со осовина на ул. „Христијан Тодоровски Карпош“; Од североисточна страна со осовина на ул. „Славчо Стоименски“; Од северна страна со осовина на ул. „Иво Рибар Лола“; Од западна страна со осовина на ул. „Стојан Рибата“ и ул. „Вера Циривири Трена“, може да се започне со важечки ДУП на населба МЗ.3 Горно Маало, донесен со Одлука бр. бр. 0801-794/1 од 25.03.1985 година, Генералниот урбанистички план на Град Штип за 2014-2029 (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год.). Опфатот е во непосредна близина на централното градско јадро и е со површина која ја опфаќа опишаната граница изнесува 28 370,39m² или 2,8 ха. Истите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина бидејќи се планира дооформување на објекти кои се предвидени градби од класите како и класи кои се компатибилни на основните класи: А, Б, В, Д и Е.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<p style="text-align: center;">Градоначалник на Општина Штип</p>   <p style="text-align: center;">Иван Јорданов</p>
Датум 04.09.2024 год. Место Штип Архивски бр.УП I 18/24-194	М.П.