АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Плански период 2024 - 2029

/плански опфат: од север по осовината на реката Отиња, од исток по осовината на улица Браќа Миладинови, на југ опфатот по осовината на улица Страшо Пинџур се до осовината на улица Љубен Иванов на западната страна/

-НАЦРТ ПЛАН-

Планери:

Aleksandar Vasilev — Digitally signed by Aleksandar Vasilev Date: 2024.09.20 15:07:07 +02'00'

Vesna Vasileva — Digitally signed by Vesna Vasileva Date: 2024.09.20 15:07:30 +02'00'

Ревиденти:

Elena Andreeva — Digitally signed by Elena Andreeva Date: 2024.09.23 09:24:01 +02'00'

Branko Arnaudovski — Digitally signed by Branko Arnaudovski Date: 2024.09.23 09:22:38 +02'00'

Elena Drakulovska Gigov — Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov Date: 2024.09.23 09:21:31 +02'00'

Септември 2024

Место: **ДЕЛ ОД ЈИ 01.05 ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, КО ШТИП 4, ОПШТИНА ШТИП**

Инвеститор: **Општина Штип**

Предмет: **Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип,**

Општина Штип, плански период: 2024 - 2029

/плански опфат: од север по осовината на реката Отиња, од исток по осовината на улица Браќа Миладинови, на југ опфатот по осовината на улица Страшо Пинџур се до осовината на улица Љубен Иванов на западната страна/

– НАЦРТ ПЛАН -

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: **Ванчо Прќе, бр. 119, 2000 Штип**

Телефон: **032 383 033**

Е - маил: **studio@atrium.mk**

Овластен планер: **Александар Василев дипл.инж. арх**

Датум на изработка: **Септември 2024**

Технички број: **У-45/23**

РАБОТЕН ТИМ:

Носител на планот:
Александар Василев, дипл.инж.арх.

Овластен планер:
Весна Василева, дипл.инж.арх.

Соработник:
М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
- Работен тим на извршителот
- Овластувања на планери
- Планска програма
- Податоци, информации и мислења од институции
- Извод од ГУП на град Штип за плански период 2014-2029
- Извод од постоен ДУП
- Извод од соседни ДУП

I.ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан Керемествески

Овластено лице:
Виолета Андонова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ШТИП

Број: 0809-50/150720240002105

Страна 1 од 1

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен /весник на РМ“, број 32/20, 111/23 и 171/24) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП** – НАЦРТ ПЛАН **,** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП – НАЦРТ ПЛАН

технички број У-45/23, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл.инж.арх. – носител на планот
- Весна Василева, дипл.инж.арх. - планер
- М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Ваш број:_____

Наш број: 0302-102/23-2

29.3.2023

До:

1. **Агенција за катастар на недвижности**
   ул. „Трифун Хаџијанев" бр.4 1000 Скопје

2. **Министерство за култура на РМ**
   Управа за заштита на културно наследство
   ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје

3. **Дирекција за заштита и спасување**
   Подрачно одделение за заштита и спасување Штип

4. **Јавно претпријатие за државни патишта - ЈПДП**
   Ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

5. **ЈП "ИСАР " – ОПШТИНА ШТИП**
   Ул. Генерал Михајло Апостолски бр. 37, 2000, Штип

6. **ЕВН Македонија АД Скопје**
   Ул.Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје

7. **ЕВН Македонија АД Скопје – КЕЦ ШТИП,**

8. **Македонски телеком АД Скопје**
   Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје

9. **АД ГА-МА Скопје**
   Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје

10. **МЕПСО АД Скопје**
    Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје

11. **Агенција за електронски комуникации**
    Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје

12. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО**
    ул. Аминта Трети бр. 2 1000 Скопје Република Северна Македонија

13. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ -СЕКТОР ВОДИ**
    Плоштад Пресвета Богородица бр.3

14. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

-СЕКТОР ПРИРОДА
Плоштад Пресвета Богородица бр.3

15. **АД за вршење енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ, Скопје**
    Бул. Св. Климент Охридски бр. 58 б, 1000, Скопје

16. **ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕЗЗИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
    Ул "Јордан Мијалков " бр.50-6, 1000 Скопје

17. **Општина Штип**
    Ул. „Васил Главинов“ 4Б, Штип

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип,** а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате** заедно со Вашите развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за предметниот проектен опфат на УП.

Во прилог на барањето Ви доставуваме:
- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект (dwg и pdf формат).

Со почит,

Лице за контакт:
Емилија Галовска дипл. инж. арх.
тел: 070/222-948

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
дипл.инж.арх. Весна Василева

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2023.03.29 10:35:52 +02'00'

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
'СТУДИО АТРИУМ' ДОО ШТИП
ул. Никола Нихтенин бр.1

2000 Штип

Бр. 17-1251/2
18.04.2023 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0302-102/23-2 од 29.03.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на град Штип, општина Штип** , Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа

- Индивидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски со утврден статус на заштитено добро со реш.бр. 03-23 од 09.01.1979 год. и дополнување со реш бр. 1001-35 од 23.02.1994 год., и
- Индивидуална станбена куќа на ул."Страшо Пинџур" бр.15 со утврден статус на заштитено добро со реш.бр. 1001-31 од 23.02.1994 год ,

значајно културно наследство – со режим на заштита од втор степен.

Поради тоа, Ви укажуваме во планската документација да бидат наведени општите и посебни услови за градба како и општите и посебни мерки за заштита на културното добро наведени во Заштитно-конзерваторските основи за детален урбанистички план за дел од Јужен Реон 2 и дел од УЕ 5 – општина Штип изработени од НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Штип (бр. 07-277/2 од 22.10.2013) а, одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-948 од 14.11.2013).

Со почит,

в.д.Директор,

м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

31.03.2023г.

Архивски број: 09-81/2

До:,,Студио Атриум,,Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-102/23-2 од 20.03.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Детален Урбанистички план за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А,Б и В од ГУП на град Штип,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на**,,Изработка на Детален Урбанистички план за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А,Б и В од ГУП на град Штип,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@czs.gov.m

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Детален Урбанистички план за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А,Б и В од ГУП на град Штип,,Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Детален Урбанистички план за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А,Б и В од ГУП на град Штип,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2023.03.31 07:59:52 +02'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@czs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.czs.gov.m

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи „ИСАР" п.о. Бр. 15-163 26.04 2023 год. ШТИП

До
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП
ул. "Никола Нехтенин " бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-102/23-2 од 29.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А , Б , В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП , ОПШТИНА ШТИП** " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение . Доколку при планирањето и изведбата се наиде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

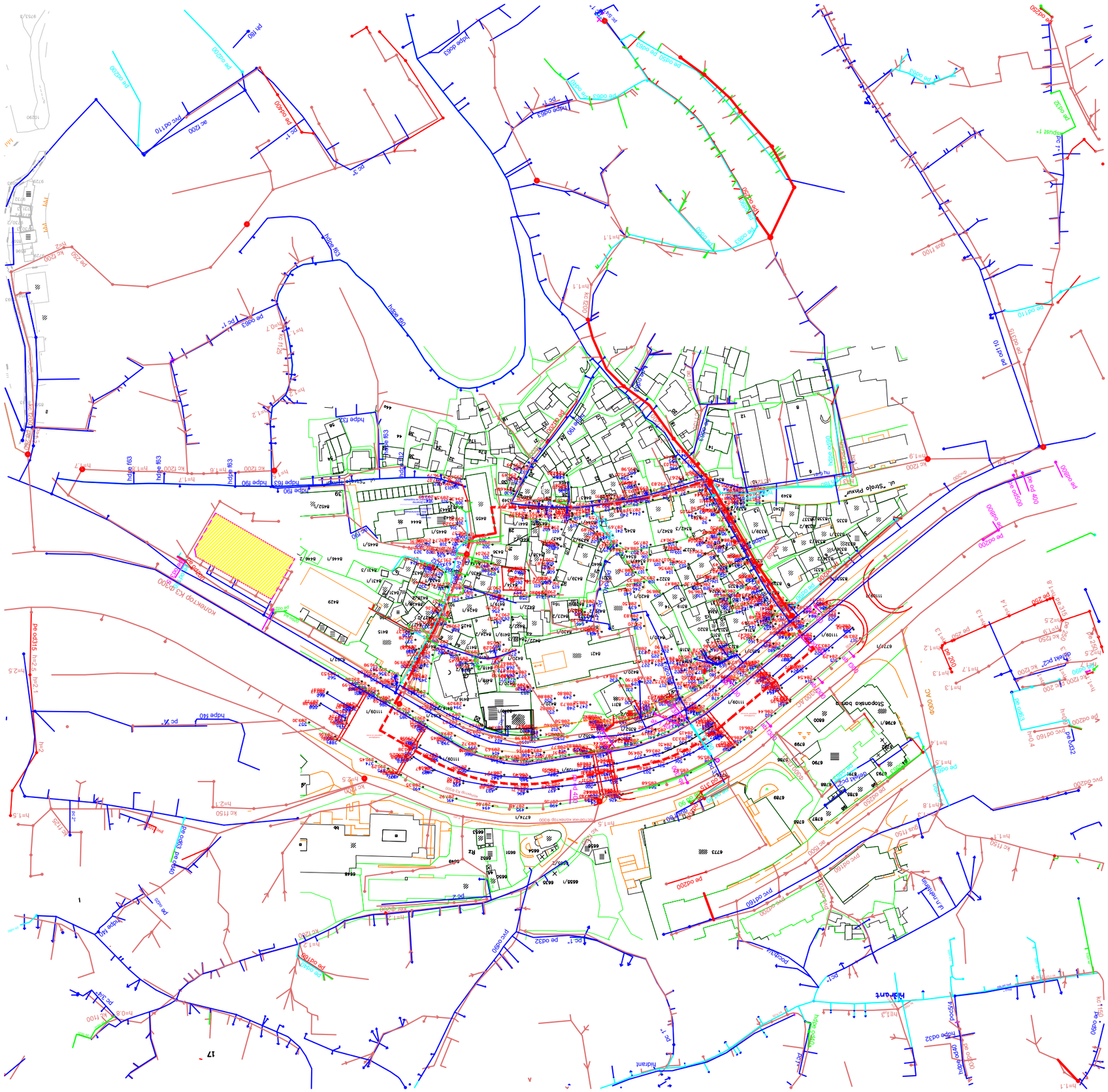
24.04.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајан Коцев

Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи „ИСАР" п.о. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


Stopnica
Hydrant
Hydrant
Hydrant

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-180 од 11.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-102/23-2 од 29.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Планирана 10(20) kV подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

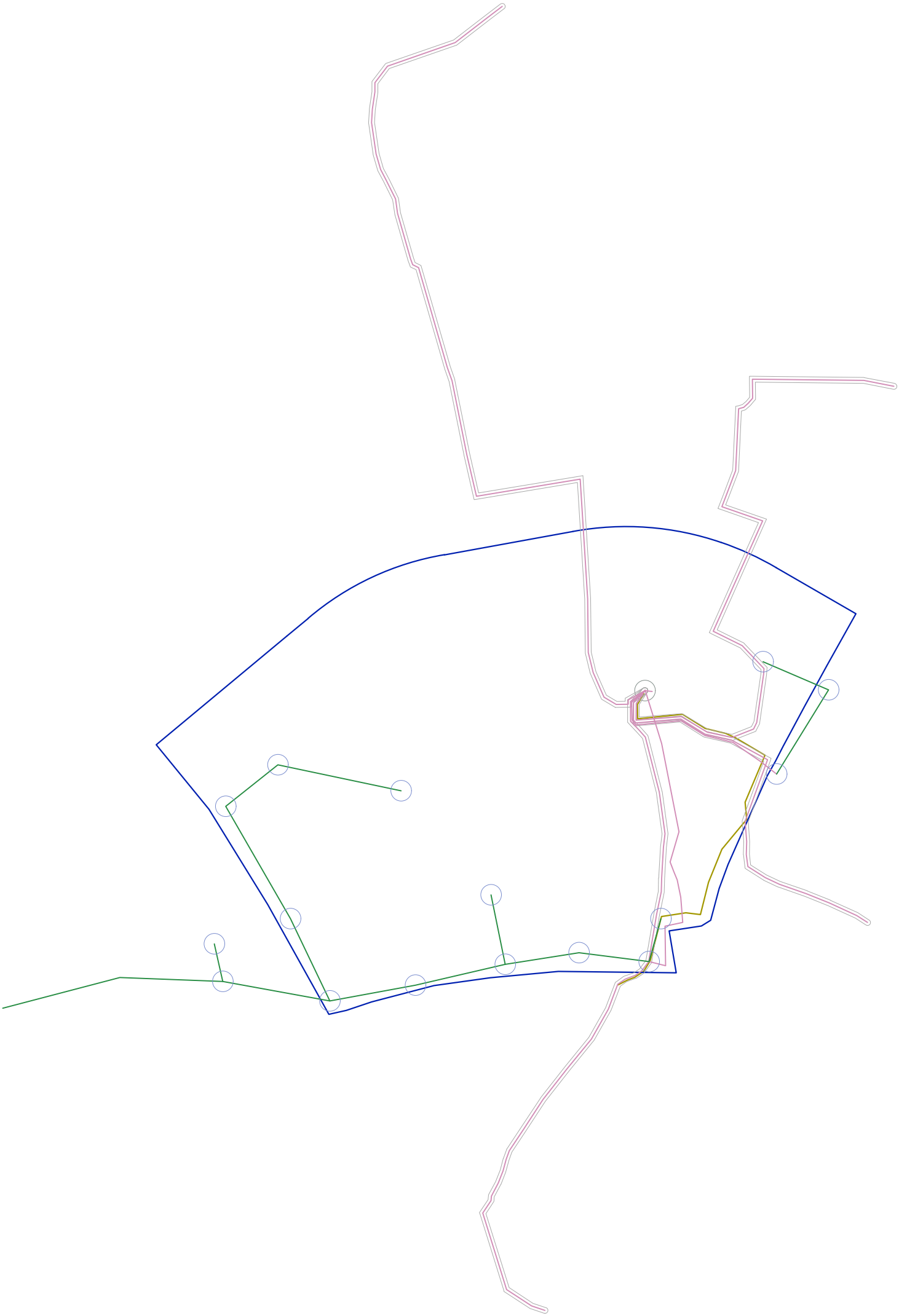
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin

Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2023.04.11 07:58:36 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51062
Дата: 03.04.2023

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

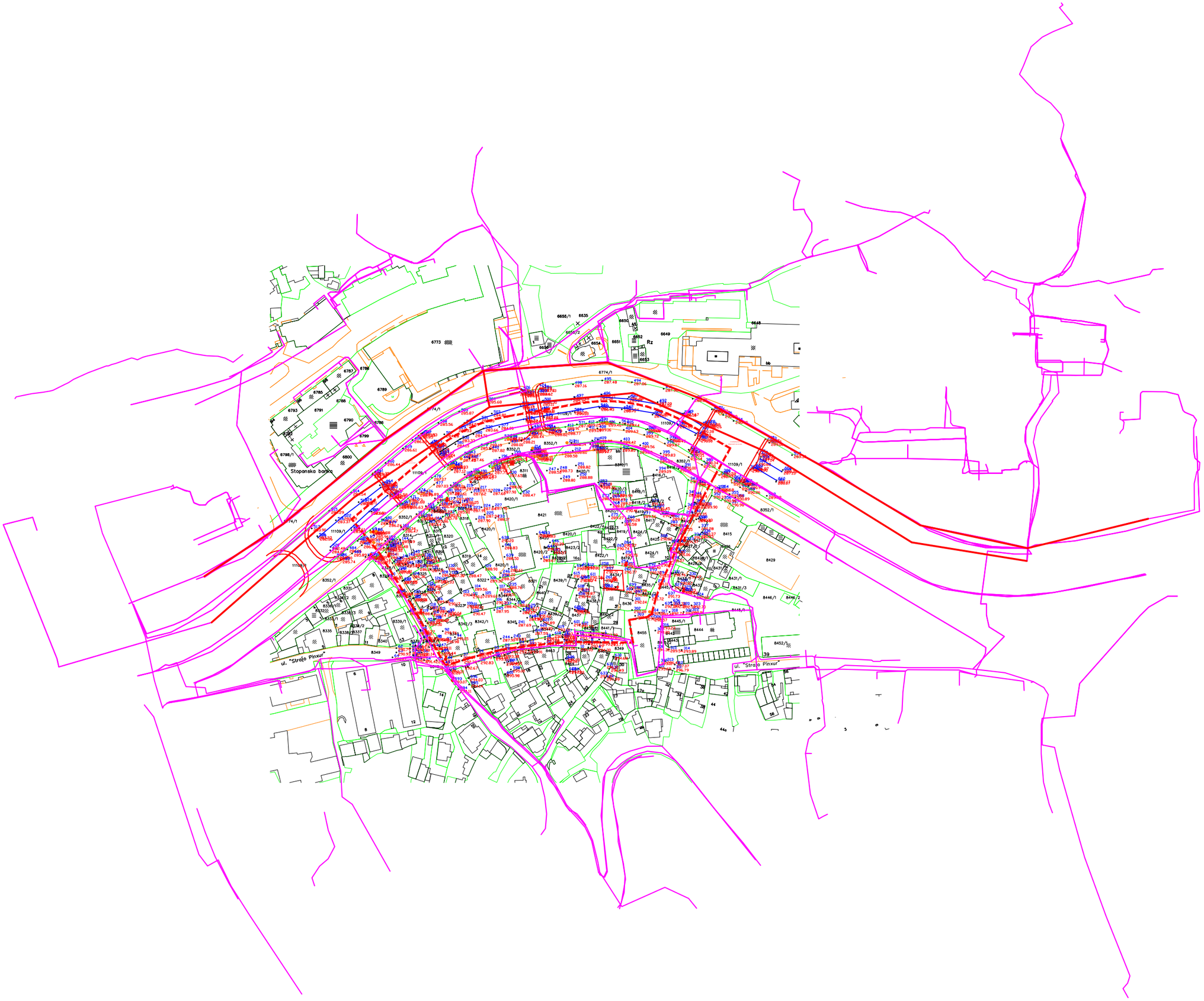
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.04.04 15:33:10 +02'00'


Stopanska banka
ul. "Strojo Pinxur"
ul. "Strojo Pinxur"

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

СТУДИО АТРИУМ

Никола Нехтенин бр. 1

2000, Штип

Бр.11-2227/1

07.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-102/23-2 од 29.03.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 30.03.2023 година со број на постапка 51062 (наш број 11-2227 од 05.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.04.07 10:22:24 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

До: "СТУДИО АТРИУМ" ДОО
Ул.„Ванчо Прке" бр. 119 - Штип

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **УП** преку **ПИМ: 64619**
Ваш бр. 0302-276/24-2 од 27.08.2024 год.
Наш бр. 0939-12122/1 од 29.08.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип, Плански период 2024-2029/плански опфат: од север по осовината на река Отиња, од исток по осовината на улица Браќа Миладинови, на југ опфатот по осовината на улица Страшо Пинџур се до осовината на улица Љубен Иванов на западната страна/ - Нацрт план-, изработен од „ *СТУДИО АТРИУМ* " од ДОО Штип, со тех.бр. У-45/23 од август 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 111/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	в.д. Директор
Vlatko Ilievski	Biljana Ajtarska			Ivan Zhivkovski
29.08.2024	29.08.2024			03.09.2024
13:08 CEST	13:56 CEST			09:36 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КО ШТИП4

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ЕФТИМ ЗАРКОВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	52	30104	100505	8321	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 01	У-45/23		Т и П
														320.46				
	ВЛАТКО МИТАШЕВ	ШТИП	РУДО	3														
	ЉУБИША КОСТАДИНОВСКИ	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
	ТОДОР НАНЕВ	СКОПЈЕ	БУЛ.СВЕТИ К.ОХРИДСКИ	54/3-21														
	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	БАЛКАНСКА	55														
	ЖАКЛИНА НИКОЛОВА	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	НИКОЛА НИКОЛОВ	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	МАРТИН ДАСКАЛОВСКИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	ВЕРИЦА ДАСКАЛОВСКА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	ИЛДИКО КОСТАДИНОВСКА	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**87.8**	ГП 01			
														3683.18				

3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	18494	8421	0		гиз	0			**271.68**	ГП 01			
														1233.79				
4	РЕНАТА НАСЕВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	21	30104	20411	8440	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 01			
														179.79				
													Меѓузбир:	359.48				
5	ФС ШТАМПА УВОЗ-ИЗВОЗ	ШТИП			30104	6453	8310	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 02			Т и П
														566.43				
	ГОЛУБА ХИЛЈАДНИКОВА	ШТИП	ТРАЈКО КОШЕВСКИ	2														
	МИРЈАНА ХИЛАДНИКОВА	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	18														
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8310	2		дм	0			**0**	ГП 02			
														36.81				
7	АРХИ ПРОЕКТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ	ШТИП	ПИРИНСКА	92	30104	74808	8311	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 02			
														257.07				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	1	гз	гиз	0			**77.57**	ГП 02			П
														29274.35				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 02			
														571.53				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**1713.5**	ГП 02			
														2057.48				
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30104	74811	8420	2		ДВОР	0			**0**	ГП 02			П
														83.42				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	18494	8421	0		гиз	0			**1194.93**	ГП 02			
														310.54				
13	ДИВНА МИРОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	4А	30104	18577	8422	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 02			
														342.66				
14	ДАМЈАН ЈОВАНОВ	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	23	30104	18497	8422	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 02			П
														95.95				
	НАТАША ЈОВАНОВА	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	23														
15	ВАСКО ВАСИЛЕВ	ШТИП	ХО ШИ МИН	11	30104	18547	8422	3	гз	зпз	0			**0**	ГП 02			
														28.75				
16	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18463	8422	4	гз	гиз	0			**0**	ГП 02			
														7.22				
													Меѓузбир:	2986				

17	АРХИ ПРОЕКТ ДОО УВОЗ ИЗВОЗ	ШТИП	ПИРИНСКА	92	30104	74808	8311	0	гз	гиз	0			**257.07**	ГП 03			
														0				
18	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 03			П
														29351.91				
19	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 03			
														3770.98				
20	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30104	74811	8420	2		ДВОР	0			**71.32**	ГП 03			П
														12.1				
													Меѓузбир:	328.39				
21	ГОЛУБА ХИЛЈАДНИКОВА	ШТИП	ТРАЈКО КОШЕВСКИ	2	30104	6453	8310	1	гз	гиз	0			**187.37**	ГП 04а			Т и П
														379.05				
	ФС ШТАМПА УВОЗ-ИЗВОЗ	ШТИП																
	МИРЈАНА ХИЛАДНИКОВА	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	18														
22	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8310	2		дм	0			**0**	ГП 04а			
														36.81				
23	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 04а			
														3770.98				
													Меѓузбир:	187.37				
24	МИРЈАНА ХИЛАДНИКОВА	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	6453	8310	1	гз	гиз	0			**379.05**	ГП 04б			Т и П
														187.37				
	ГОЛУБА ХИЛЈАДНИКОВА	ШТИП	ТРАЈКО КОШЕВСКИ	2														
	ФС ШТАМПА УВОЗ-ИЗВОЗ	ШТИП																
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8310	2		дм	0			**0**	ГП 04б			
														36.81				
26	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 04б			П
														29351.91				
27	ИСЛАМСКА ВЕРСКА ЗАЕДНИЦА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	ЧАИРСКА	52	30104	100558	8416	1		гиз	0			**0**	ГП 04б			
														715.5				
28	ДГТУ ПРИМЕ ХОМЕ ДОО ШТИП	ШТИП	ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	100610	8418	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 04б			П
														92.58				
29	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 04б			

														3770.98				
													Меѓузбир:	379.05				
30	МИРЈАНА ХИЛАДНИКОВА	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	6453	8310	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 05			Т и П
														566.43				
	ГОЛУБА ХИЛЈАДНИКОВА	ШТИП	ТРАЈКО КОШЕВСКИ	2														
	ФС ШТАМПА УВОЗ-ИЗВОЗ	ШТИП																
31	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 05			П
														29351.91				
32	ИСЛАМСКА ВЕРСКА ЗАЕДНИЦА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	ЧАИРСКА	52	30104	100558	8416	1		гиз	0			**715.5**	ГП 05			
														0				
33	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	100281	8416	2		гиз	0			**0**	ГП 05			
														7.52				
34	МАРИЈА ТАСКОВА	ШТИП	ОВЧЕПОЛСКА	12	30104	100798	8418	1	гз	зпз				**0**	ГП 05			Т
														115.19				
	РОЗЕЛИНДА РИЗОВА ПЕХЛИВАНОВА	ШТИП	ШИРОК ДОЛ	3/Б-6														
	ДГТУ ПРИМЕ ХОМЕ ДОО ШТИП	ШТИП	ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	18														
	МАРЈАНЧО ДОНЕВ	ШТИП	ЈАЈЦЕ	91														
	ДЕЈАН ТАСКОВ	ШТИП	ОВЧЕПОЛСКА	12														
	РИСТЕ БАРБАРЕЕВ	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	24														
	СИМОН МИЛЕВ	ШТИП	МИТКО ЦЕЦОВ	5														
35	ДГТУ ПРИМЕ ХОМЕ ДОО ШТИП	ШТИП	ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	100610	8418	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 05			П
														92.58				
36	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 05			
														571.53				
37	ПОНИШТЕН				30104	18465	8419	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 05			
														23.03				

38	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8445	1		гиз	0			**0**	ГП 05			
														4602.91				
													Меѓузбир:	715.5				
39	МИРЈАНА ХИЛАДНИКОВА	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	6453	8310	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 06			Т и П
														566.43				
	ФС ШТАМПА УВОЗ-ИЗВОЗ	ШТИП																
	ГОЛУБА ХИЛЈАДНИКОВА	ШТИП	ТРАЈКО КОШЕВСКИ	2														
40	ИСЛАМСКА ВЕРСКА ЗАЕДНИЦА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	ЧАИРСКА	52	30104	100558	8416	1		гиз	0			**0**	ГП 06			
														715.5				
41	ДГТУ ПРИМЕ ХОМЕ ДОО ШТИП	ШТИП	ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	100798	8418	1	гз	зпз				**115.19**	ГП 06			Т
														0				
	РОЗЕЛИНДА РИЗОВА ПЕХЛИВАНОВА	ШТИП	ШИРОК ДОЛ	3/Б-6														
	МАРИЈА ТАСКОВА	ШТИП	ОВЧЕПОЛСКА	12														
	СИМОН МИЛЕВ	ШТИП	МИТКО ЦЕЦОВ	5														
	ДЕЈАН ТАСКОВ	ШТИП	ОВЧЕПОЛСКА	12														
	РИСТЕ БАРБАРЕЕВ	ШТИП	ЦВЕТА ЈОВАНОВА	24														
	МАРЈАНЧО ДОНЕВ	ШТИП	ЈАЈЦЕ	91														
42	ДГТУ ПРИМЕ ХОМЕ ДОО ШТИП	ШТИП	ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	100610	8418	2	гз	гиз	0			**92.58**	ГП 06			П
														0				
43	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 06			
														571.53				
44	ПОНИШТЕН				30104	18465	8419	2	гз	гиз	0			**23.03**	ГП 06			
														0				
45	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 06			
														3770.98				

													Меѓузбир:	230.8				
46	МИРЈАНА ХИЛАДНИКОВА	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	6453	8310	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 07			Т и П
														566.43				
	ГОЛУБА ХИЛЈАДНИКОВА	ШТИП	ТРАЈКО КОШЕВСКИ	2														
	ФС ШТАМПА УВОЗ-ИЗВОЗ	ШТИП																
47	ДГТУ ПРИМЕ ХОМЕ ДОО ШТИП	ШТИП	ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	18	30104	100610	8418	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 07			П
														92.58				
48	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 07			
														571.53				
49	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**147.8**	ГП 07			
														3623.17				
50	ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	11 ОКТОМВРИ	9	30104	100066	8420	3		зпз	0			**20.92**	ГП 07			
														0				
													Меѓузбир:	168.72				
51	КХО ХАМИДИЈЕ МЕДРЕСЕСИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	13	30104	74842	8417	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 08			П
														90.35				
52	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 08			
														571.53				
53	ВЛАДО ЈОВЕВСКИ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10	30104	100477	8424	1	гз	зпз	0			**0**	ГП 08			П
														224.2				
	ТОНИ КРСТЕВ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ПЕТАР БУТНЕОВ	ШТИП	САНЕ МАЛИНСКИ	7														
	ЗОРАН КРСТЕВ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	НАДЕЖДА КОЦЕВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ЛЕНЧЕ АНГЕЛОВА	ШТИП	САНЕ ЃОРЃИЕВ	31														

	МАКЕДОНКА КИТАНОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	ГОРАН ТОДОРОСКИ	ШТИП	БУЛЕВАР ЈНА	16														
	ВАНЧО АНГЕЛОВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	9														
54	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	15	8424	2		зпз	0			**0**	ГП 08			
														212.32				
55	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18464	8425	0	гз	гиз	0			**189.74**	ГП 08			П
														0				
56	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8445	1		гиз	0			**0**	ГП 08			
														4602.91				
													Меѓузбир:	189.74				
57	КХО ХАМИДИЈЕ МЕДРЕСЕСИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	13	30104	74842	8417	0	гз	гиз	0			**90.35**	ГП 09			П
														0				
58	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 09			
														571.53				
59	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	15	8424	2		зпз	0			**0**	ГП 09			
														212.32				
60	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18464	8425	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 09			П
														189.74				
													Меѓузбир:	90.35				
61	КХО ХАМИДИЈЕ МЕДРЕСЕСИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	13	30104	74842	8417	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 10			П
														90.35				
62	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**118.76**	ГП 10			
														452.77				
63	ТОНИ КРСТЕВ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10	30104	100477	8424	1	гз	зпз	0			**0**	ГП 10			П
														224.2				
	ПЕТАР БУТНЕОВ	ШТИП	САНЕ МАЛИНСКИ	7														
	ЗОРАН КРСТЕВ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														

	ВЛАДО ЈОВЕВСКИ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ЛЕНЧЕ АНГЕЛОВА	ШТИП	САНЕ ЃОРЃИЕВ	31														
	НАДЕЖДА КОЦЕВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ВАНЧО АНГЕЛОВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	9														
	МАКЕДОНКА КИТАНОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	ГОРАН ТОДОРОСКИ	ШТИП	БУЛЕВАР ЈНА	16														
64	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	15	8424	2		зпз	0			**212.32**	ГП 10			
														0				
65	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18464	8425	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 10			П
														189.74				
													Меѓузбир:	331.08				
66	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 11			
														571.53				
67	ПЕТАР БУТНЕОВ	ШТИП	САНЕ МАЛИНСКИ	7	30104	100477	8424	1	гз	зпз	0			**224.08**	ГП 11			П
														0.12				
	ТОНИ КРСТЕВ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ЗОРАН КРСТЕВ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ВЛАДО ЈОВЕВСКИ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ЛЕНЧЕ АНГЕЛОВА	ШТИП	САНЕ ЃОРЃИЕВ	31														

	НАДЕЖДА КОЦЕВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	ВАНЧО АНГЕЛОВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	9														
	МАКЕДОНКА КИТАНОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	10														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	ГОРАН ТОДОРОСКИ	ШТИП	БУЛЕВАР ЈНА	16														
68	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	15	8424	2		зпз	0			**0**	ГП 11			
														212.32				
69	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18464	8425	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 11			П
														189.74				
70	ДИМИТРОВСКИ ТОНИ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	12	30104	18673	8435	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 11			
														203.06				
71	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8445	1		гиз	0			**87.98**	ГП 11			
														4514.93				
													Меѓузбир:	312.06				
72	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 12			
														571.53				
73	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 12			
														3770.98				
74	ДИВНА МИРОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	4А	30104	18577	8422	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 12			
														342.66				
75	НАТАША ЈОВАНОВА	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	23	30104	18497	8422	2	гз	гиз	0			**95.95**	ГП 12			П
														0				
	ДАМЈАН ЈОВАНОВ	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	23														
76	ВАСКО ВАСИЛЕВ	ШТИП	ХО ШИ МИН	11	30104	18547	8422	3	гз	зпз	0			**28.75**	ГП 12			
														0				
77	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18463	8422	4	гз	гиз	0			**7.22**	ГП 12			
														0				
78	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18463	8422	5	гз	гиз	0			**3.35**	ГП 12			
														0				

													Меѓузбир:	135.27				
79	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														571.53				
80	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 13			
														3770.98				
81	ДИВНА МИРОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	4А	30104	18577	8422	1	гз	гиз	0			**342.66**	ГП 13			
														0				
82	НАТАША ЈОВАНОВА	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	23	30104	18497	8422	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			П
														95.95				
	ДАМЈАН ЈОВАНОВ	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	23														
83	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18463	8422	4	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														7.22				
84	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	18463	8422	5	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														3.35				
85	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	72718	8423	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														201.71				
86	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12	30104	18468	8434	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														320.67				
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2														
87	СТЕФАНОВСКА ГОЦЕВСКА МИРЈАНКА	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	54/4	30104	20223	8437	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														480.4				
88	ФИЛИПОВ СЛОБОДАН	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	27	30104	71480	8438	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 13			
														303.61				
													Меѓузбир:	342.66				
89	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 14			
														3770.98				
90	ДИВНА МИРОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	4А	30104	18577	8422	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 14			
														342.66				
91	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	74757	8423	1		гиз	0			**0**	ГП 14			
														101.36				
92	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	72718	8423	2	гз	гиз	0			**201.71**	ГП 14			
														0				

93	СТЕФАНОВСКА ГОЦЕВСКА МИРЈАНКА	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	54/4	30104	20223	8437	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 14			
														480.4				
94	СИМИЈОН САМАРЏИЕВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23	30104	20474	8439	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 14			
														443.83				
	ЈАДРАНКА САМАРЏИЕВ-ТРАЈЧОВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23														
													Меѓузбир:	201.71				
95	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	74757	8423	1		гиз	0			**101.36**	ГП 15			
														0				
96	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	72718	8423	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 15			
														201.71				
97	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20225	8423	3	гз	гиз	0			**0**	ГП 15			
														3.52				
98	СИМИЈОН САМАРЏИЕВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23	30104	20474	8439	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 15			
														443.83				
	ЈАДРАНКА САМАРЏИЕВ-ТРАЈЧОВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23														
99	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20224	8439	2		ДВОР	0			**12.17**	ГП 15			
														0				
100	РЕНАТА НАСЕВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	21	30104	20411	8440	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 15			
														179.79				
101	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20226	8440	2	гз	гнз	0			**0**	ГП 15			
														11.48				
													Меѓузбир:	113.53				
102	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 16			
														571.53				
103	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12	30104	18468	8434	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 16			
														320.67				
	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2														
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
104	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12	30104	18468	8434	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 16			
														3.84				
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														

	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2														
105	ДИМИТРОВСКИ ТОНИ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	12	30104	18673	8435	1	гз	гиз	0			**203.06**	ГП 16			
														0				
106	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8445	1		гиз	0			**7.82**	ГП 16			
														4595.08				
													Меѓузбир:	210.88				
107	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2	30104	18468	8434	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 17			
														320.67				
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12														
108	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2	30104	18468	8434	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 17			
														3.84				
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12														
109	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30104	18469	8436	0	гз	гиз	0			**273.91**	ГП 17			П
														62.78				
	ФИЛИПОВА ЗОРА	ШТИП	БРАКА МИЛАДИНОВИ	16														
110	ФИЛИПОВ СЛОБОДАН	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	27	30104	71480	8438	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 17			
														303.61				
111	РАДМИЛА ЈОВАНОВИЌ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	29	30104	20400	8441	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 17			
														207.51				
112	РАДМИЛА ЈОВАНОВИЌ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	29	30104	20400	8441	2	гз	гиз	0			**23.51**	ГП 17			
														3.62				
113	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8445	1		гиз	0			**4**	ГП 17			
														4598.91				
													Меѓузбир:	301.42				
114	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8419	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 18			
														571.53				

115	ДИВНА МИРОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	4А	30104	18577	8422	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 18			
														342.66				
116	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12	30104	18468	8434	1	гз	гиз	0			**320.67**	ГП 18			
														0				
	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2														
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
117	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2	30104	18468	8434	2	гз	гиз	0			**3.84**	ГП 18			
														0				
	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12														
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
118	ДИМИТРОВСКИ ТОНИ	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	12	30104	18673	8435	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 18			
														203.06				
119	ФИЛИПОВА ЗОРА	ШТИП	БРАКА МИЛАДИНОВИ	16	30104	18469	8436	0	гз	гиз	0			**0.03**	ГП 18			П
														336.66				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ																
120	ФИЛИПОВ СЛОБОДАН	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	27	30104	71480	8438	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 18			
														303.61				
121	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8445	1		гиз	0			**4.39**	ГП 18			
														4598.52				
													Меѓузбир:	328.93				
122	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8344	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														334.94				
123	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8349	0	гз	гиз	0			**9.26**	ГП 19			
														2777.22				
124	ДИВНА МИРОВА	ШТИП	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	4А	30104	18577	8422	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														342.66				
125	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	72718	8423	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														201.71				
126	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВ	ШТИП	СОЛИДАРНОСТ	9/12	30104	18468	8434	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			

														320.67				
	ДГТУ ТЕХНОГРАДБА ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	6-ТИ АПРИЛ	2														
	АНА ДРАКАЛСКА ЈОВАНОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	БД2/Б-5														
127	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30104	18469	8436	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			П
														336.69				
	ФИЛИПОВА ЗОРА	ШТИП	БРАКА МИЛАДИНОВИ	16														
128	СТЕФАНОВСКА ГОЦЕВСКА МИРЈАНКА	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	54/4	30104	20223	8437	0	гз	гиз	0			**478.88**	ГП 19			
														1.52				
129	ФИЛИПОВ СЛОБОДАН	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	27	30104	71480	8438	1	гз	гиз	0			**296.71**	ГП 19			
														6.9				
130	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20222	8438	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														35.72				
131	ЈАДРАНКА САМАРЏИЕВ-ТРАЈЧОВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23	30104	20474	8439	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														443.83				
	СИМИЈОН САМАРЏИЕВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23														
132	ДАВКОВА СТОЈКА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23	30104	100059	8439	3	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														125.47				
133	РАДМИЛА ЈОВАНОВИЌ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	29	30104	20400	8441	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														207.51				
134	РАДМИЛА ЈОВАНОВИЌ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	29	30104	20400	8441	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 19			
														27.13				
													Меѓузбир:	784.85				
135	ИЛДИКО КОСТАДИНОВСКА	С.РЖАНИЧИНО	1	165	30104	100505	8321	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 20			Т и П
														320.46				
	ТОДОР НАНЕВ	СКОПЈЕ	БУЛ.СВЕТИ К.ОХРИДСКИ	54/3-21														
	ЉУБИША КОСТАДИНОВСКИ	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
	МАРТИН ДАСКАЛОВСКИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	НИКОЛА НИКОЛОВ	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														

	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	ВЕРИЦА ДАСКАЛОВСКА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	ВЛАТКО МИТАШЕВ	ШТИП	РУДО	3														
	ЕФТИМ ЗАРКОВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	52														
	ЖАКЛИНА НИКОЛОВА	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	БАЛКАНСКА	55														
136	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8344	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 20			
														334.94				
137	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 20			
														3770.98				
138	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	74757	8423	1		гиз	0			**0**	ГП 20			
														101.36				
139	МАНОИЛОВ БОРЧЕ	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	15	30104	72718	8423	2	гз	гиз	0			**0**	ГП 20			
														201.71				
140	СТЕФАНОВСКА ГОЦЕВСКА МИРЈАНКА	ШТИП	ВАНЧО ПРЌЕ	54/4	30104	20223	8437	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 20			
														480.4				
141	ЈАДРАНКА САМАРЏИЕВ-ТРАЈЧОВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23	30104	20474	8439	1	гз	гиз	0			**443.83**	ГП 20			
														0				
	СИМИЈОН САМАРЏИЕВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23														
142	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20224	8439	2		ДВОР	0			**0**	ГП 20			
														12.17				
143	ДАВКОВА СТОЈКА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	23	30104	100059	8439	3	гз	гиз	0			**125.47**	ГП 20			
														0				
144	РЕНАТА НАСЕВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	21	30104	20411	8440	1	гз	гиз	0			**179.79**	ГП 20			
														0				
145	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20226	8440	2	гз	гнз	0			**0**	ГП 20			
														11.48				
													Меѓузбир:	749.09				
146	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	БАЛКАНСКА	55	30104	100505	8321	0	гз	гиз	0			**320.46**	ГП 21			Т и П
														0				

	ТОДОР НАНЕВ	СКОПЈЕ	БУЛ.СВЕТИ К.ОХРИДСКИ	54/3-21														
	ЉУБИША КОСТАДИНОВСКИ	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
	ЖАКЛИНА НИКОЛОВА	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	ВЛАТКО МИТАШЕВ	ШТИП	РУДО	3														
	ЕФТИМ ЗАРКОВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	52														
	ВЕРИЦА ДАСКАЛОВСКА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	НИКОЛА НИКОЛОВ	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	МАРТИН ДАСКАЛОВСКИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	ИЛДИКО КОСТАДИНОВСКА	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
147	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8344	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 21			
														334.94				
148	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	БАЛКАНСКА	55	30104	100505	8344	2	гз	гиз	0			**7.56**	ГП 21			Т и П
														0				
	ТОДОР НАНЕВ	СКОПЈЕ	БУЛ.СВЕТИ К.ОХРИДСКИ	54/3-21														
	ЉУБИША КОСТАДИНОВСКИ	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
	ЖАКЛИНА НИКОЛОВА	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	ВЛАТКО МИТАШЕВ	ШТИП	РУДО	3														

	ЕФТИМ ЗАРКОВ	ШТИП	ИВО ЛОЛА РИБАР	52														
	ВЕРИЦА ДАСКАЛОВСКА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	НИКОЛА НИКОЛОВ	ШТИП	С.РАДАЊЕ	ББ														
	ПАВЛЕ АЛЕКСОВ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	МАРТИН ДАСКАЛОВСКИ	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	19														
	ИЛДИКО КОСТАДИНОВСКА	С.РЖАНИЧИНО	1	165														
149	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**0**	ГП 21			
														3770.98				
150	РЕНАТА НАСЕВА	ШТИП	СТРАШО ПИНЏУР	21	30104	20411	8440	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 21			
														179.79				
													Меѓузбир:	328.02				
151	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8322	0	зз	ов	1			**0**	ГП 22			
														307.69				
152	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 22			
														283.32				
153	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	100418	8342	2	гз	зпз	0			**0**	ГП 22			
														158.65				
	ДИЈАНА МИЛИЌЕВИЌ	ШТИП	БУЛ ЈНА	3														
	НАДА БАРБАРЕЈСКА	ШТИП	ВЕРА ЦИРИВИРИ ТРЕНА	8														
154	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8344	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 22			
														334.94				
155	ДГТУ ГРАДИТЕЛ ИНЖИНЕРИНГ ДОО ШТИП	ШТИП	САНЕ ЃОРЃИЕВ	31	30104	20464	8345	0	гз	гиз	0			**470.8**	ГП 22			Т и П
														91.48				
													Меѓузбир:	470.8				
156	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8322	0	зз	ов	1			**0**	ГП 23			
														307.69				
157	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8323	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 23			
														458.42				

158	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	1	гз	гиз	0			**283.32**	ГП 23			
														0				
159	НАДА БАРБАРЕЈСКА	ШТИП	ВЕРА ЦИРИВИРИ ТРЕНА	8	30104	100418	8342	2	гз	зпз	0			**158.65**	ГП 23			
														0				
	ДИЈАНА МИЛИЌЕВИЌ	ШТИП	БУЛ ЈНА	3														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
160	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	3	гз	зпз	0			**33**	ГП 23			
														0				
161	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20504	8343	0		ДВОР	0			**0**	ГП 23			П
														376.57				
162	ДГТУ ГРАДИТЕЛ ИНЖИНЕРИНГ ДОО ШТИП	ШТИП	САНЕ ЃОРЃИЕВ	31	30104	20464	8345	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 23			Т и П
														562.28				
163	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8349	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 23			
														2786.48				
													Меѓузбир:	474.97				
164	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8323	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 24			
														458.42				
165	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8328	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 24			
														514.39				
166	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 24			
														283.32				
167	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	3	гз	зпз	0			**0**	ГП 24			
														33				
168	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20504	8343	0		ДВОР	0			**376.57**	ГП 24			П
														0				
169	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8349	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 24			
														2786.48				
													Меѓузбир:	376.57				
170	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8323	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 25			
														458.42				
171	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	20394	8324	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 25			
														225.9				
172	МИТРЕСКА ГАБРИЕЛА	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПОШ	41	30104	6533	8326	0	гз	гиз	0			**218.52**	ГП 25			П
														0				
	СТАМЕНКОВА ЈУЛИЈА	ШТИП	КОРУШКА	12														

173	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	6532	8327	0	гз	гнз	0			**0**	ГП 25			
														50.55				
174	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8328	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 25			
														514.39				
175	ЗОРАН БОЈАЏИЕВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1В/1-11	30104	74819	8341	0	гз	гиз	0			**172.49**	ГП 25			
														0				
	БЛАГОЈА ТУЖАРОСКИ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	19/2-8														
													Меѓузбир:	391.01				
176	СТОЈЧЕВ ГЕОРГИ	ШТИП	ГЕН.МИХ.АПОСТОЛСКИ	14	30104	6535	8318	0		ДВОР	0			**0**	ГП 26			
														254.92				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
177	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	6538	8319	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			
														263.91				
	НАЦЕВ РИСТО	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	13														
178	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8322	0	зз	ов	1			**307.69**	ГП 26			
														0				
179	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8323	0	гз	гиз	0			**458.42**	ГП 26			
														0				
180	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	20394	8324	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			
														225.9				
181	СТАМЕНКОВА ЈУЛИЈА	ШТИП	КОРУШКА	12	30104	6533	8326	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			П
														218.52				
	МИТРЕСКА ГАБРИЕЛА	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПОШ	41														
182	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8328	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			
														514.39				
183	БЛАГОЈА ТУЖАРОСКИ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	19/2-8	30104	74819	8341	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			
														172.49				
	ЗОРАН БОЈАЏИЕВ	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1В/1-11														
184	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			
														283.32				
185	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8342	3	гз	зпз	0			**0**	ГП 26			
														33				
186	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	20504	8343	0		ДВОР	0			**0**	ГП 26			П
														376.57				

187	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8344	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			
														334.94				
188	ДГТУ ГРАДИТЕЛ ИНЖИНЕРИНГ ДОО ШТИП	ШТИП	САНЕ ЃОРЃИЕВ	31	30104	20464	8345	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 26			Т и П
														562.28				
													Меѓузбир:	766.11				
189	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8312	1		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0			**0**	ГП 27			П
														281.21				
190	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8312	2		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0			**0**	ГП 27			
														7.37				
191	ВЕСНА ДИМИТРОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65	30104	18492	8317	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 27			
														71.19				
	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1														
	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65														
192	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	20394	8324	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 27			
														225.9				
193	ЗДРАВЕВСКИ АНТОНИЈЕ	ШТИП	Љ.ИВАНОВ	1	30104	20284	8325	0		ДВОР	0			**159.91**	ГП 27			
														0				
194	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	6532	8327	0	гз	гнз	0			**0**	ГП 27			
														50.55				
195	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8328	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 27			
														514.39				
													Меѓузбир:	159.91				
196	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8312	1		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0			**276.94**	ГП 28			П
														4.27				
197	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8312	2		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0			**7.37**	ГП 28			
														0				
198	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	18675	8314	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 28			
														284.53				
199	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65	30104	18492	8317	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 28			
														71.19				

	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1														
	ВЕСНА ДИМИТРОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65														
200	ЗДРАВЕВСКИ АНТОНИЈЕ	ШТИП	Љ.ИВАНОВ	1	30104	20284	8325	0		ДВОР	0			**0**	ГП 28			
														159.91				
201	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8328	1	гз	гиз	0			**1.45**	ГП 28			
														512.94				
													Меѓузбир:	285.76				
202	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8312	1		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0			**0**	ГП 29			П
														281.21				
203	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8312	2		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0			**0**	ГП 29			
														7.37				
204	ВЕСНА ДИМИТРОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65	30104	18492	8313	1	гз	гиз	0			**72.58**	ГП 29			
														0				
	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1														
	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65														
205	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8313	2	гз	зпз	0			**12.42**	ГП 29			
														0				
206	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	18675	8314	0	гз	гиз	0			**277.89**	ГП 29			
														6.63				
207	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1	30104	18512	8315	0	гз	гиз	0			**67.09**	ГП 29			
														0				
208	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1	30104	18512	8316	0	гз	гиз	0			**61.95**	ГП 29			
														0				
209	ВЕСНА ДИМИТРОВА	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65	30104	18492	8317	0	гз	гиз	0			**71.19**	ГП 29			
														0				
	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ	ШТИП	ВАНЧО ПРКЕ	65														

	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1														
210	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	6538	8319	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 29			
														263.91				
	НАЦЕВ РИСТО	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	13														
211	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1	30104	18526	8320	0	гз	гиз	0			**276.73**	ГП 29			П
														0				
212	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8323	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 29			
														458.42				
213	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	20394	8324	0	гз	гиз	0			**225.9**	ГП 29			
														0				
214	ЗДРАВЕВСКИ АНТОНИЈЕ	ШТИП	Љ.ИВАНОВ	1	30104	20284	8325	0		ДВОР	0			**0**	ГП 29			
														159.91				
215	СТАМЕНКОВА ЈУЛИЈА	ШТИП	КОРУШКА	12	30104	6533	8326	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 29			П
														218.52				
	МИТРЕСКА ГАБРИЕЛА	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПОШ	41														
216	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	6532	8327	0	гз	гнз	0			**50.55**	ГП 29			
														0				
217	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**98.68**	ГП 29			
														3672.3				
													Меѓузбир:	1214.98				
218	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	6535	8318	0		ДВОР	0			**0**	ГП 30			
														254.92				
	СТОЈЧЕВ ГЕОРГИ	ШТИП	ГЕН.МИХ.АПОСТОЛСКИ	14														
219	НАЦЕВ РИСТО	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	13	30104	6538	8319	0	гз	гиз	0			**263.91**	ГП 30			
														0				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
220	МЕЛТОН РЕНТ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	СРЕМСКИ ФРОНТ	1	30104	18526	8320	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 30			П
														276.73				
221	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8322	0	зз	ов	1			**0**	ГП 30			
														307.69				
222	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8323	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 30			
														458.42				
223	ТОНИ ЛАСКОВ	ШТИП	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	54	30104	20394	8324	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 30			
														225.9				
224	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 30			П
														29351.91				

225	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**53.27**	ГП 30			
														3717.71				
													Меѓузбир:	317.18				
226	СТОЈЧЕВ ГЕОРГИ	ШТИП	ГЕН.МИХ.АПОСТОЛСКИ	14	30104	6535	8318	0		ДВОР	0			**254.92**	ГП 31			
														0				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
227	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	6538	8319	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 31			
														263.91				
	НАЦЕВ РИСТО	ШТИП	ГЕН.М.АПОСТОЛСКИ	13														
228	СИНЕВ СЛОБОДАН	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	18	30104	6534	8322	0	зз	ов	1			**0**	ГП 31			
														307.69				
229	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	2	8344	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 31			
														334.94				
230	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 31			П
														29351.91				
231	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8420	1		дпнз	0			**74.91**	ГП 31			
														3696.07				
													Меѓузбир:	329.83				
										ВКУПНО				**14562.02**				

Датум на генерирање на извештајот:
29-08-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-3293/1
17.05 20 24 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Атриум студио
Ул.Ванчо Прќе бр.119
Штип

Ваш број: 0302-140/24-2 од 10.05.2024год.
Наш број: 10-3293 од 13.05.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење во постапка за изработка на Детален урбанистички план за дел од Урбана четврт ЈИ 01.95 со намена А, Б, В од ГУП на град Штип, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 61812 , а врз основа на наш допис со бр.11-2227/1 од 07.04.2023 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура .

- Веќе потврдено со наш допис бр.11-2227/1 од 07.04.2023 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Ѓерасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Мојиоски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/451

Скопје, 15.05.2024 година

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-140/24-2 од 10.05.2024година
e-urbanizam, постапка бр. 61812

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05, со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-45/23 од мај 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.05.15 15:27:34 +02'00'

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-1749/2
Скопје: 11 .06.2024 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул.„Ванчо Прќе“ бр. 119
Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број : 0302-140/24-2 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип, со тех. број У-45/23,** ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот детален урбанистички план.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2705/2
10.05 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 0302-140/24-2 од 10.05.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-140/24-2 од 10.05.2024 година, за изготвување ПИМ за Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05, со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
61812

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-5318/2
16-05-2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.0302-140/24-2 од 10.05.2024 год. со кој барате мислење за Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП за град Штип, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5318/1 од 13.05.2024 година:

- Комлет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП за град Штип, Општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 321 **од** 23.05.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-140/24-2 од 10.05.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05, со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko

Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.05.28 06:37:59 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 61812

Датум: 16.05.2024

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Ванчо Прќе Бр. 119, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и Вод ГУП на Град Штип, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.05.17 10:31:51 +02'00'

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 1902-2231/2
21-05-2024 год./vit
Скопје-Shkup

До

СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
Ул. „Ванчо Прќе“ бр. 119
2000 Штип, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 0302-140/24-2 од ден 10.05.2024 година и број на постапка 61812 од Е-урбанизам со кој барате мислење, а кое Ви е потребно за изработка на **„Детален Урбанистички План за дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05, со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип”,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот детален урбанистички план, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ксенија Камческа

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 155

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-1920/2 од 23.03.2023 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-4

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЈИ 01

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.13 09:55:57 +01'00'

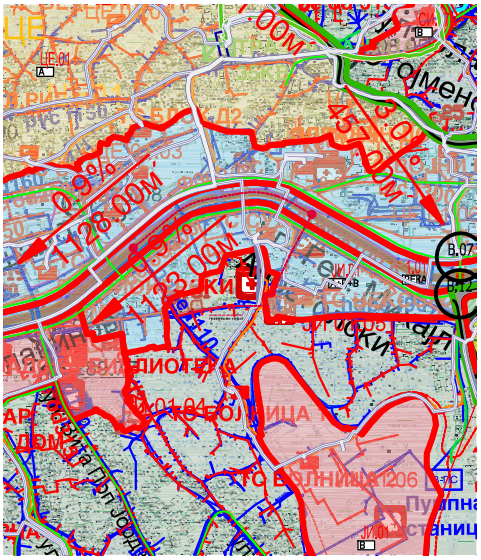
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.15 15:15:03 Z



0.9%
1128.00м
457.00м
3.0%
ЛИОТЕКА
ГО ВОЛНИЦА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

ОЗНАКА НА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

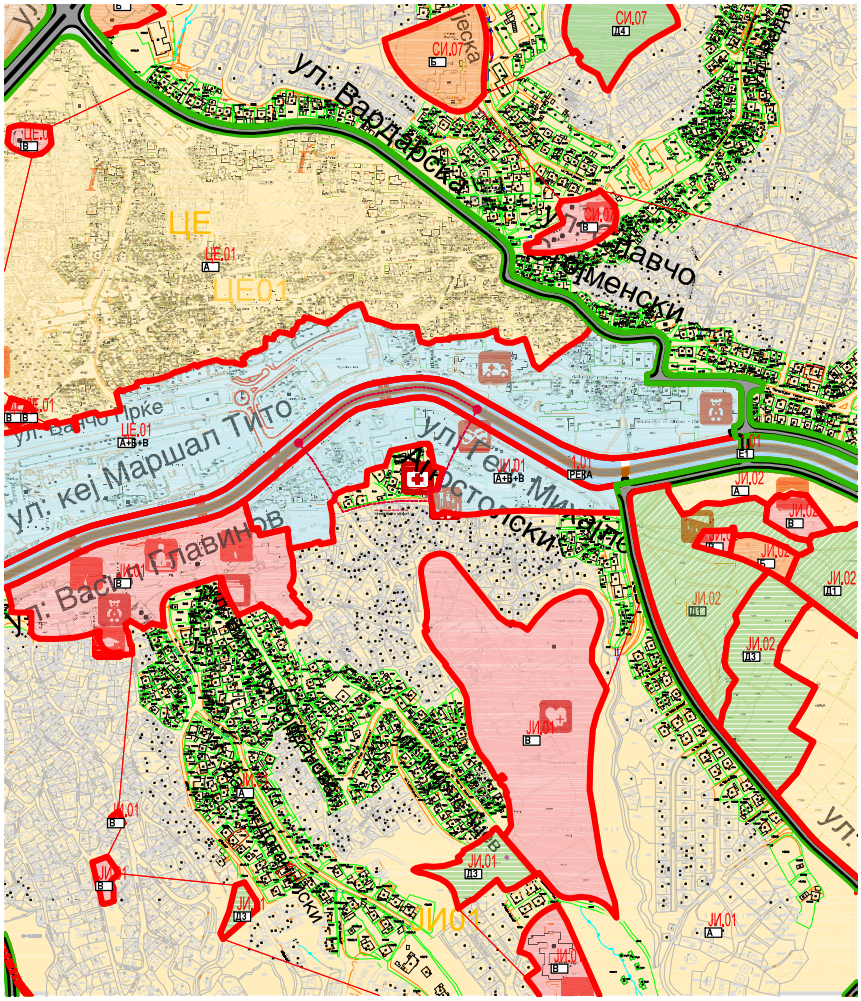
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)


ул. Вардарска
ул. Давчо Христенски
ул. кеј Маршал Тито
ул. Васил Главинов
ул. Апостолски
ЦЕ
ЦЕ01
СИ.07
ЈИ.01
ЈИ.02

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА

СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ

Г ОЗНАКА НА НАМЕНА

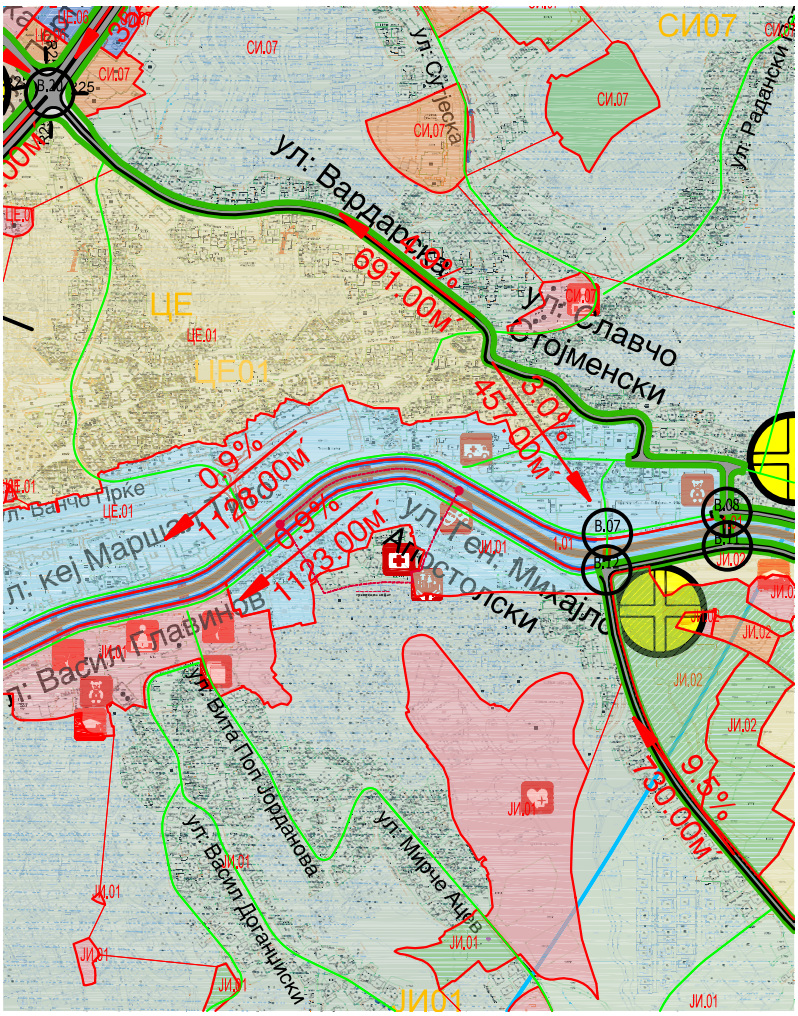
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



СИ07
ул: Вардарска
691.00м
ул: Славчо Стојменски
457.00м
3.0%
ЦЕ
ЦЕ01
0.9%
1128.00м
0.9%
1123.00м
ул: Ванчо Прке
ул: кеј Маршал
ул: Василиј Главинов
ул: Ген. Михајло Апостолски
ул: Вита Поп Јорданова
ул: Василиј Доганџиски
ул: Мирче Ацев
ЈИ01
ЈИ02
9.5%
730.00м
В.07
В.08

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП

А - ОСОВИНА Автопатишта

ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица

ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица

СОУ -ОСОВИНА Собирна улица

СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица

Регулациона линија

Железница

Река

А - ШТРАФАЖА Автопатишта

ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица

ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица

СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица

ШТРАФАЖА Железница

ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

B.27 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 З-1 КООРДИНАТА

I=0.30%
L=255.51 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

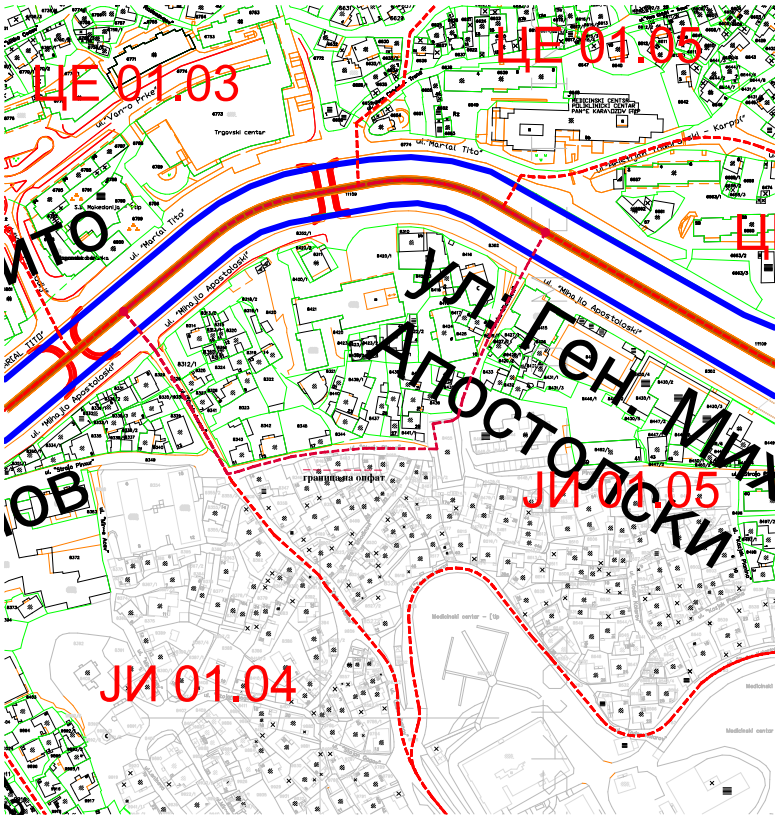
Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран нататник

Тип "Ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво


ЦЕ 01.03
ЦЕ 01.05
ул. Ген. Михајло Апостолски
ЈИ 01.05
ЈИ 01.04
ул. Мајка Тереза
Трговски центар
ул. Мајка Тереза
ул. Маршал Тито
ул. Маршал Тито
ул. „Нено Јо Апостолски"
ул. „Нено Јо Апостолски"
ул. „Нено Јо Апостолски"

ЛЕГЕНДА

18 БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН
ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА
ЕЛЕКТРАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ТРАНСФОРМАТОР
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ
ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛБ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
КОНТРОЛЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ
СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М
ГРАНИЧНА ТАБЛА
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА
ЛИНИСКА ТОЧКА
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
ГОЛЕМИ СТРМНИНИ

346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА
ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА
ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА
КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ
ОДУСНА КАПА
ПРОТВПОЗАР СТНЦ
БЛОК СТАНИЦА
КАТОДНА ЗАШТИТА
ОДУШНА ЦЕВКА
ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР
ФАБРИЧКИ ОЏАК
ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН
ПАРЕН ПОГОН
ПУМПА ЗА НАФТА
СИЛОС
НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА
ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
ПАЗАР
СКЛАДИШТЕ
СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ
ДЕПОНИЈА
СПОМЕНИК
с. ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР
БАЗЕН
СТРЕЛИШТЕ
ПЛОШТАД
ПАРКИРАЛИШТЕ
МЖ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ДВОР
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ДУПКА ВО ЗГРАДА
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
ЕЛ. ОБЈЕКТИ
ТЕМЕЛИ
МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА
ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА
ГРОБИШТА ОД НОБ
ГРОБНИЦА МОГИЛА
ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ
ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
ДРВЕНА ОГРАДА
ЖИЧАНА ОГРАДА
ЖИВА ОГРАДА
ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО
ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД
ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
ШАНЕЦ ИЛИ РОВ
ПОТПОРЕН ЗИД
ПАДНА ЛИНИЈА
СТЕНИ

346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
НИВА
ГРАДИНА
ОВОШТАРНИК
ЛОЗЈЕ
ЛИВАДА
ПАСИШТЕ
ШУМА ИГЛОЛИСНА
ШУМА МЕШАНА
ОРИЗОВИ НИВИ
ИЗВОР
ЧЕШМА
БУНАР
РЕКА
ПОТОК
ЈАЗ
ПРИРОДНО ЕЗЕРО
ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
БАРА
РИБНИК
НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ
ДОЛ
ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
КАМЕНЈАР
КЛИЗИШТЕ
КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА
ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ
РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН
РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
СЛИВНИК
ТАЛОЖНИК
ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР
КАСКАДА ВО ОКНО
УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН
УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО
СУВО РЕЧНО КОРИТО
КАНАЛИ
ЈАВНИ ПАТИШТА
НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА
УЛИЦИ
МОЧВАРНО СО ТРСКА
СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ
ПУМПА ЗА ГОРИВО
СООБРАЌАЕН ЗНАК
ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО
ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН
ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ
АНТЕНА БЕТОНСКА
РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА
ТЕЛЕФСТОЛБ БЕТОНСКИ
ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН
ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА
КАБЛОВСКО ТТ ОКНО
КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК
КАБЛОВСКА КУКИЧКА
АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ

НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
КОТЛАРНИЦА
КОНТРОЛНО ОКНО
ТКОНТРОЛНО ОКНО
ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
АРТЕРСКИ БУНАР
БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ОЗНАКА ЗА РЕКА
ЦРПНА СТАНИЦА
ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ОБИЧНА ПУМПА
ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ВОДОМЕР
ПОЈАКА ЧЕШМА
ПОСЛАБА ЧЕШМА
ДВОРНА ЧЕШМА
УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
УЛИЦЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црква". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2			
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 22	601071.9689	624482.7374
			Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка	24	601049.8300	624497.4980	Точка	64	600028.0953	625767.7633
Точка	25	601040.1363	624502.9722	Точка	65	599994.4272	625866.1277
Точка	26	601055.5650	624522.7858	Точка	66	599975.4470	625899.2210
Точка	27	601103.0433	624578.7884	Точка	67	599694.7067	625809.9426
Точка	28	601109.8296	624623.6235	Точка	68	599678.7594	625841.1960
Точка	29	601126.0300	624816.3656	Точка	69	599640.3258	625961.5997
Точка	30	601132.6696	624828.9024	Точка	70	599668.5981	625998.0253
Точка	31	601094.2299	624866.6119	Точка	71	599686.6642	626020.5862
Точка	32	601059.7358	624876.7964	Точка	72	599712.7514	626048.5562
Точка	33	601020.5167	624880.7466	Точка	73	599714.5197	626059.1647
Точка	34	600982.8650	624907.5389	Точка	74	599703.6987	626074.1419
Точка	35	600913.3173	624918.5187	Точка	75	599687.5457	626086.7825
Точка	36	600828.9644	624980.6558	Точка	76	599681.5523	626098.7630
Точка	37	600777.9925	625012.5408	Точка	77	599674.4825	626137.1223
Точка	38	600750.9616	625099.1820	Точка	78	599591.5797	626233.6907
Точка	39	600710.9642	625103.3357	Точка	79	599515.8480	626330.8558
Точка	40	600678.3320	625155.3444	Точка	80	599472.6436	626411.3564
Точка	41	600676.5905	625188.9963	Точка	81	599397.9657	626440.7561
Точка	42	600661.6658	625211.8965	Точка	82	599358.9781	626468.7531
Точка	43	600667.9426	625227.0578	Точка	83	599312.3296	626496.5914
Точка	44	600665.8503	625246.9244	Точка	84	599243.3164	626522.9662
Точка	45	600656.9581	625260.5173	Точка	85	599224.5337	626545.6044
Точка	46	600704.7283	625324.3453	Точка	86	599218.1867	626525.9029
Точка	47	600700.7381	625336.3099	Точка	87	599198.7802	626521.5912
Точка	48	600677.4618	625332.3217	Точка	88	599121.1817	626531.3302
Точка	49	600579.0363	625261.8635	Точка	89	599087.1345	626535.5931
Точка	50	600511.8675	625253.8872	Точка	90	599063.3766	626542.3352
Точка	51	600469.9702	625279.1457	Точка	91	599040.6944	626557.7083
Точка	52	600433.3931	625279.8104	Точка	92	599021.9301	626561.7416
Точка	53	600388.8356	625316.3689	Точка	93	599006.2350	626570.5943
Точка	54	600362.8991	625315.7042	Точка	94	598987.3571	626594.3848
Точка	55	600308.3661	625395.4682	Точка	95	598969.0941	626609.2580
Точка	56	600301.8401	625425.8301	Точка	96	598944.3956	626644.4583
Точка	57	600280.3847	625454.9873	Точка	97	598939.1358	626661.3727
Точка	58	600278.9404	625456.4010	Точка	98	598928.6161	626667.0871
Точка	59	600237.6334	625496.8359	Точка	99	598898.5469	626610.0433
Точка	60	600163.0518	625555.1926	Точка	100	598889.1874	626612.0481
Точка	61	600112.6972	625646.1019	Точка	101	598725.5042	626602.9150
Точка	62	600084.2088	625660.7703	Точка	102	598656.0637	626545.9330
Точка	63	600059.1735	625728.9352	Точка	103	598608.0073	626528.0903

Точка	104	598561.7303	626513.6652	Точка	144	597555.2948	625702.1414
Точка	105	598499.6108	626495.4448	Точка	145	597460.4606	625633.4742
Точка	106	598430.5641	626472.8366	Точка	146	597424.4124	625600.9012
Точка	107	598405.7181	626459.0989	Точка	147	597385.4925	625566.9960
Точка	108	598359.1979	626426.3400	Точка	148	597308.8001	625492.3205
Точка	109	598324.0434	626391.9959	Точка	149	597289.2120	625473.2476
Точка	110	598293.3824	626346.8202	Точка	150	597263.3284	625440.3899
Точка	111	598274.6667	626305.9855	Точка	151	597231.0691	625399.4388
Точка	112	598257.6386	626257.2221	Точка	152	597166.8141	625307.3851
Точка	113	598196.4227	626293.2820	Точка	153	597105.4748	625209.0229
Точка	114	598082.9883	626358.0574	Точка	154	597060.9739	625124.3572
Точка	115	598108.1695	626401.4763	Точка	155	597053.5475	625108.1977
Точка	116	597942.4467	626498.9487	Точка	156	597044.9002	625089.3816
Точка	117	597877.3154	626392.0956	Точка	157	597031.6390	625049.6708
Точка	118	597814.0163	626285.3715	Точка	158	596994.4386	624945.1349
Точка	119	598009.0479	626171.2515	Точка	159	596967.2693	624853.6008
Точка	120	598033.8985	626209.2565	Точка	160	596942.6565	624764.6459
Точка	121	598035.4874	626213.9400	Точка	161	596921.0627	624628.7222
Точка	122	598055.6539	626192.6067	Точка	162	596904.7839	624504.4601
Точка	123	598070.9788	626165.3213	Точка	163	596856.3208	624197.7079
Точка	124	598076.7806	626143.6226	Точка	164	596843.1374	624099.4141
Точка	125	598081.7302	626126.9743	Точка	165	596830.0337	624003.5179
Точка	126	598093.3592	626096.5686	Точка	166	596820.7928	623922.9695
Точка	127	598102.1201	626087.2309	Точка	167	596812.0003	623846.3286
Точка	128	598125.5258	626058.3326	Точка	168	596803.7790	623711.8342
Точка	129	598135.7142	626054.4796	Точка	169	596799.5806	623575.2877
Точка	130	598144.2467	626056.0188	Точка	170	596796.4363	623457.1887
Точка	131	598180.3498	626039.8246	Точка	171	596801.4661	623247.9849
Точка	132	598193.6122	626044.4278	Точка	172	596804.2407	623203.3499
Точка	133	598167.6684	625967.3591	Точка	173	596818.3389	622976.5449
Точка	134	598166.1770	625962.9289	Точка	174	596819.4554	622949.1859
Точка	135	598114.2446	625947.7000	Точка	175	596823.9119	622839.9857
Точка	136	598060.4933	625932.0709	Точка	176	596834.9224	622696.9948
Точка	137	597964.6342	625903.8244	Точка	177	596836.0514	622682.3337
Точка	138	597868.8359	625868.0823	Точка	178	596836.7007	622668.0002
Точка	139	597800.6830	625838.9729	Точка	179	596841.7106	622557.4085
Точка	140	597751.8068	625817.5734	Точка	180	596847.2399	622496.1584
Точка	141	597714.4555	625799.9057	Точка	181	596851.1474	622452.8723
Точка	142	597633.7453	625754.5968	Точка	182	596852.2938	622413.7529
Точка	143	597621.3702	625746.3223	Точка	183	596853.3126	622378.9891

Точка	184	596860.9288	622259.3710	Точка	224	596905.8272	620226.1728
Точка	185	596869.2441	622137.3767	Точка	225	596912.9903	620145.1555
Точка	186	596873.0224	622081.9456	Точка	226	596921.2002	620083.4993
Точка	187	596881.3479	621951.2529	Точка	227	596933.2305	620050.3329
Точка	188	596882.4923	621921.3963	Точка	228	596954.7016	620010.2273
Точка	189	596885.6447	621839.1498	Точка	229	596956.7400	620006.4197
Точка	190	596885.5353	621776.6484	Точка	230	596999.4612	619909.8574
Точка	191	596885.3376	621770.0457	Точка	231	597014.6690	619909.2401
Точка	192	596882.1376	621663.1711	Точка	232	597066.6287	619923.8966
Точка	193	596878.6918	621548.0883	Точка	233	597123.1190	619923.9845
Точка	194	596848.4118	621374.7337	Точка	234	597126.7065	619923.9901
Точка	195	596860.6150	621357.4003	Точка	235	597125.0168	619827.8394
Точка	196	596875.0297	621347.9863	Точка	236	597118.3680	619770.2705
Точка	197	596886.8095	621312.4709	Точка	237	597144.7428	619763.9010
Точка	198	596872.3950	621291.2776	Точка	238	597187.5374	619771.2806
Точка	199	596872.3950	621267.5432	Точка	239	597239.7910	619775.3212
Точка	200	596889.5094	621243.4631	Точка	240	597286.9203	619745.4752
Точка	201	596898.2626	621220.6943	Точка	241	597373.7586	619720.8109
Точка	202	596895.3449	621176.4272	Точка	242	597402.3373	619709.0539
Точка	203	596862.3789	621110.8753	Точка	243	597426.7101	619690.3288
Точка	204	596845.8655	621075.1852	Точка	244	597449.9992	619683.9593
Точка	205	596940.7004	621066.2931	Точка	245	597493.0878	619689.9453
Точка	206	596985.5332	621069.8304	Точка	246	597563.4727	619689.7105
Точка	207	597056.0987	621023.9419	Точка	247	597588.6687	619680.5828
Точка	208	597059.4476	621021.7641	Точка	248	597620.7371	619673.3715
Точка	209	597063.5768	621004.9046	Точка	249	597635.2102	619681.8455
Точка	210	597076.3601	620952.7112	Точка	250	597622.7391	619703.7506
Точка	211	597086.0070	620901.0972	Точка	251	597594.1512	619723.4905
Точка	212	597109.4497	620837.1980	Точка	252	597559.7777	619752.2937
Точка	213	597113.7231	620822.3779	Точка	253	597560.9715	619765.3881
Точка	214	597118.2394	620806.7156	Точка	254	597564.1673	619795.3932
Точка	215	597111.0947	620778.5158	Точка	255	597572.0834	619814.6233
Точка	216	597067.9878	620712.2765	Точка	256	597580.4220	619847.2753
Точка	217	597052.9150	620692.1546	Точка	257	597547.1413	619864.4758
Точка	218	597024.2131	620653.8380	Точка	258	597572.3222	619959.8221
Точка	219	596968.1338	620572.3105	Точка	259	597578.4384	620060.8459
Точка	220	596944.2139	620520.5736	Точка	260	597593.1510	620113.0209
Точка	221	596929.0980	620466.9425	Точка	261	597601.2811	620124.8412
Точка	222	596899.0752	620359.5673	Точка	262	597618.2798	620143.3096
Точка	223	596901.3457	620293.4783	Точка	263	597641.9334	620156.6067

Точка	264	597667.8025	620174.3372	Точка	304	598654.8072	620810.0173
Точка	265	597687.0201	620189.1121	Точка	305	598666.5987	620826.6753
Точка	266	597697.3673	620216.4462	Точка	306	598671.8884	620835.2054
Точка	267	597709.9317	620245.9961	Точка	307	598688.5471	620830.7346
Точка	268	597724.4701	620259.2867	Точка	308	598724.7297	620804.3306
Точка	269	597742.3949	620279.4408	Точка	309	598761.7204	620830.7346
Точка	270	597752.1039	620304.8214	Точка	310	598731.2315	620872.1692
Точка	271	597778.2429	620356.3271	Точка	311	598729.1928	620906.2990
Точка	272	597798.7157	620375.6187	Точка	312	598796.6725	620909.1424
Точка	273	597820.3811	620455.7368	Точка	313	598756.8181	620956.5681
Точка	274	597837.0436	620527.7909	Точка	314	598784.7812	620994.2837
Точка	275	597871.3806	620610.4198	Точка	315	598784.9728	620996.2673
Точка	276	597926.0224	620581.1612	Точка	316	598793.3297	621001.0187
Точка	277	597959.1168	620557.3829	Точка	317	598821.6481	620998.3201
Точка	278	597992.1451	620509.5922	Точка	318	598820.4208	621061.5057
Точка	279	598006.8372	620494.0428	Точка	319	598754.7411	621073.8894
Точка	280	598025.8509	620460.3537	Точка	320	598722.5073	621096.5241
Точка	281	598041.4901	620427.5481	Точка	321	598701.4038	621113.9865
Точка	282	598069.6926	620440.9496	Точка	322	598685.0941	621129.2696
Точка	283	598075.9291	620447.1031	Точка	323	598689.7409	621145.2542
Точка	284	598090.6291	620454.2706	Точка	324	598659.7479	621271.3819
Точка	285	598107.1324	620463.9024	Точка	325	598592.5288	621251.1552
Точка	286	598097.3176	620505.2004	Точка	326	598582.0377	621247.9983
Точка	287	598116.6791	620527.9091	Точка	327	598531.1086	621435.2569
Точка	288	598138.5001	620563.7171	Точка	328	598489.3817	621494.5963
Точка	289	598156.2061	620608.5631	Точка	329	598491.7079	621582.2606
Точка	290	598166.3171	620660.8191	Точка	330	598541.3772	621579.9475
Точка	291	598172.4028	620699.1072	Точка	331	598592.1104	621575.2557
Точка	292	598209.7701	620775.1781	Точка	332	598630.7762	621578.3836
Точка	293	598240.9861	620837.3061	Точка	333	598664.4875	621594.5408
Точка	294	598290.2481	620907.0501	Точка	334	598695.1108	621620.1583
Точка	295	598362.9391	620865.0231	Точка	335	598731.5756	621675.5467
Точка	296	598383.8661	620867.6621	Точка	336	598815.6530	621658.3926
Точка	297	598396.7714	620845.9677	Точка	337	598891.3850	621642.9411
Точка	298	598408.3896	620839.0266	Точка	338	598898.6121	621674.0727
Точка	299	598440.1148	620828.4245	Точка	339	598919.0152	621720.6572
Точка	300	598544.5855	620751.9969	Точка	340	598962.5981	621717.3298
Точка	301	598587.7672	620748.5234	Точка	341	598964.9726	621745.1566
Точка	302	598599.6406	620765.1694	Точка	342	598948.2931	621801.0828
Точка	303	598651.1879	620801.2603	Точка	343	598940.3695	621827.6506

Точка	344	598964.4332	621813.4838	Точка	384	599740.0137	621228.4510
Точка	345	598978.3559	621805.2873	Точка	385	599750.4858	621219.2101
Точка	346	599015.5341	621815.6149	Точка	386	599756.6469	621210.2774
Точка	347	599069.2944	621808.5884	Точка	387	599767.1219	621196.1078
Точка	348	599113.1312	621824.2951	Точка	388	599780.0607	621178.2424
Точка	349	599170.1993	621863.1480	Точка	389	599795.7718	621168.0783
Точка	350	599220.9652	621863.5678	Точка	390	599813.5470	621168.4636
Точка	351	599227.0511	621863.6181	Точка	391	599822.6230	621174.5132
Точка	352	599271.6746	621805.5561	Точка	392	599851.7725	621207.5092
Точка	353	599304.6420	621817.5637	Точка	393	599860.5716	621222.3578
Точка	354	599351.0089	621819.3692	Точка	394	599902.7428	621295.2325
Точка	355	599357.5889	621814.7074	Точка	395	599937.3196	621281.4380
Точка	356	599398.5808	621785.6651	Точка	396	599952.2731	621263.7361
Точка	357	599429.2918	621770.0165	Точка	397	599983.0738	621266.9442
Точка	358	599438.3231	621702.0061	Точка	398	599995.0220	621281.8131
Точка	359	599443.2437	621646.7414	Точка	399	599989.0664	621316.1598
Точка	360	599483.4623	621589.2752	Точка	400	600005.9966	621357.8748
Точка	361	599490.2157	621576.5509	Точка	401	600025.3675	621347.0470
Точка	362	599506.3546	621541.8349	Точка	402	600037.3587	621332.8083
Точка	363	599508.5120	621537.1940	Точка	403	600029.5167	621323.8868
Точка	364	599519.4501	621513.5401	Точка	404	600091.1595	621285.6365
Точка	365	599542.3010	621484.6813	Точка	405	600086.6011	621269.8891
Точка	366	599552.0407	621446.6856	Точка	406	600101.9141	621240.0481
Точка	367	599543.4986	621428.4218	Точка	407	600131.4003	621227.8371
Точка	368	599538.7850	621413.9876	Точка	408	600098.5767	621176.4668
Точка	369	599538.4909	621402.2039	Точка	409	600072.1588	621090.5106
Точка	370	599541.1337	621393.4345	Точка	410	600029.1248	621002.9081
Точка	371	599544.9717	621380.6994	Точка	411	600021.7528	620986.1675
Точка	372	599548.6090	621340.6796	Точка	412	600051.2551	620948.5601
Точка	373	599551.1985	621292.6242	Точка	413	600067.5421	620958.9204
Точка	374	599595.2438	621297.6463	Точка	414	600123.2460	620972.7486
Точка	375	599611.5698	621292.4289	Точка	415	600186.5060	620914.5226
Точка	376	599639.7509	621280.2629	Точка	416	600196.5028	620865.9406
Точка	377	599666.7861	621272.5901	Точка	417	600219.1838	620897.8569
Точка	378	599685.4204	621316.3590	Точка	418	600331.9129	620971.8833
Точка	379	599691.7157	621283.9460	Точка	419	600349.9861	620986.9391
Точка	380	599702.4533	621274.9304	Точка	420	600360.5819	621016.2333
Точка	381	599712.2888	621268.8023	Точка	421	600370.3749	621020.7369
Точка	382	599719.0666	621265.4133	Точка	422	600387.9958	620999.6051
Точка	383	599729.2304	621247.5479	Точка	423	600413.1657	621062.1323

Точка	424	600448.6607	621052.6216	Точка	464	601002.0095	620990.3564
Точка	425	600463.9972	621077.4906	Точка	465	601030.2816	620932.5584
Точка	426	600437.7384	621091.0931	Точка	466	601058.5001	620878.2657
Точка	427	600416.3122	621111.5170	Точка	467	601068.4361	620841.1650
Точка	428	600391.3077	621132.6073	Точка	468	601096.7855	620800.0749
Точка	429	600381.0697	621165.0374	Точка	469	601176.8648	620852.4621
Точка	430	600376.4920	621192.4837	Точка	470	601222.0839	620797.6430
Точка	431	600369.7790	621221.9658	Точка	471	601289.1963	620763.5787
Точка	432	600369.2967	621221.9502	Точка	472	601342.2764	620764.5515
Точка	433	600394.2479	621249.8973	Точка	473	601360.8820	620837.3193
Точка	434	600412.0017	621280.1738	Точка	474	601378.9365	620871.6829
Точка	435	600431.6426	621276.1739	Точка	475	601409.3520	620898.6387
Точка	436	600447.6408	621300.8718	Точка	476	601487.2457	620936.5472
Точка	437	600462.3816	621289.1706	Точка	477	601471.8726	620994.7334
Точка	438	600488.2974	621284.2298	Точка	478	601494.9101	620998.1975
Точка	439	600513.7147	621300.3723	Точка	479	601503.5921	621042.9864
Точка	440	600561.1997	621353.3251	Точка	480	601556.2624	621043.0177
Точка	441	600578.8845	621410.7963	Точка	481	601554.2616	621066.9505
Точка	442	600574.2442	621452.7238	Точка	482	601576.8390	621113.0979
Точка	443	600563.4394	621455.6491	Точка	483	601547.6054	621134.4045
Точка	444	600567.2661	621472.9712	Точка	484	601536.5064	621162.7465
Точка	445	600592.9277	621479.9461	Точка	485	601558.1430	621183.8577
Точка	446	600609.9874	621486.7504	Точка	486	601573.4595	621206.6391
Точка	447	600620.4160	621490.9098	Точка	487	601599.8526	621213.2892
Точка	448	600619.8353	621473.2454	Точка	488	601614.0869	621215.5714
Точка	449	600623.1396	621464.3713	Точка	489	601643.1248	621234.9231
Точка	450	600637.5027	621441.6812	Точка	490	601695.0111	621272.8971
Точка	451	600663.6149	621399.1516	Точка	491	601768.4783	621242.9762
Точка	452	600653.8756	621390.3796	Точка	492	601787.3043	621256.3700
Точка	453	600664.6707	621361.6513	Точка	493	601782.7612	621272.2259
Точка	454	600692.1838	621342.9532	Точка	494	601838.3457	621305.5116
Точка	455	600727.7993	621297.6067	Точка	495	601923.6412	621342.1481
Точка	456	600797.2173	621256.7910	Точка	496	601919.3163	621370.1059
Точка	457	600830.9082	621240.8009	Точка	497	601904.7375	621372.1045
Точка	458	600864.0104	621296.4445	Точка	498	601901.5550	621389.9260
Точка	459	600919.2652	621249.9278	Точка	499	601881.7994	621455.9538
Точка	460	600932.2715	621219.0328	Точка	500	601938.2348	621457.3769
Точка	461	600973.4352	621129.4581	Точка	501	602007.1445	621465.3404
Точка	462	600991.2832	621086.8246	Точка	502	602014.7778	621482.4785
Точка	463	600992.1611	621052.2955	Точка	503	602032.4867	621500.1874

Точка	504	602083.5271	621500.0274	Точка	544	601866.4759	622334.1234
Точка	505	602083.5271	621506.9584	Точка	545	601859.8785	622338.3837
Точка	506	602137.6041	621494.6525	Точка	546	601829.2152	622336.5599
Точка	507	602146.5671	621526.8448	Точка	547	601829.2152	622354.4544
Точка	508	602151.6260	621540.3490	Точка	548	601795.0944	622427.0516
Точка	509	602164.2297	621573.9925	Точка	549	601749.5658	622396.6741
Точка	510	602183.2978	621569.3809	Точка	550	601704.5111	622358.9151
Точка	511	602211.1183	621550.2760	Точка	551	601696.7084	622366.8883
Точка	512	602220.8872	621554.7671	Точка	552	601680.8346	622380.8587
Точка	513	602216.4875	621569.2395	Точка	553	601701.8165	622403.1989
Точка	514	602220.1293	621583.5853	Точка	554	601675.7119	622439.8752
Точка	515	602231.4518	621608.2954	Точка	555	601658.4486	622453.3553
Точка	516	602238.8681	621648.1335	Точка	556	601643.8746	622468.6212
Точка	517	602271.8744	621690.0789	Точка	557	601634.2266	622457.3709
Точка	518	602250.8903	621702.7879	Точка	558	601624.5785	622435.2720
Точка	519	602252.9493	621710.6082	Точка	559	601599.3864	622430.1825
Точка	520	602262.0889	621763.2217	Точка	560	601579.6006	622432.5871
Точка	521	602240.3981	621787.4675	Точка	561	601564.9459	622437.5340
Точка	522	602172.1572	621846.9712	Точка	562	601516.3125	622435.6865
Точка	523	602177.7643	621877.6240	Точка	563	601513.8526	622444.9150
Точка	524	602164.2523	621951.1763	Точка	564	601481.4124	622467.1097
Точка	525	602164.1520	621972.1020	Точка	565	601512.7443	622473.3441
Точка	526	602151.9655	622015.0485	Точка	566	601532.2726	622475.2406
Точка	527	602073.4770	622037.4052	Точка	567	601545.9777	622478.4798
Точка	528	602063.8609	622062.0251	Точка	568	601550.3084	622487.0312
Точка	529	602062.8862	622079.4549	Точка	569	601551.5663	622495.9740
Точка	530	602027.8402	622085.0883	Точка	570	601542.2123	622505.3280
Точка	531	601957.2394	622070.9403	Точка	571	601554.1302	622510.6885
Точка	532	601933.8488	622086.6528	Точка	572	601600.5150	622526.7506
Точка	533	601956.4346	622133.7960	Точка	573	601631.5459	622558.7929
Точка	534	601949.1116	622144.2383	Точка	574	601602.1252	622589.3420
Точка	535	601939.5861	622140.2583	Точка	575	601621.2679	622608.9680
Точка	536	601913.7247	622167.2848	Точка	576	601608.2777	622625.9800
Точка	537	601904.2605	622166.9823	Точка	577	601601.4229	622643.6987
Точка	538	601899.3126	622188.8263	Точка	578	601592.6160	622651.6806
Точка	539	601934.7302	622284.2215	Точка	579	601458.0520	622808.9592
Точка	540	601938.7900	622305.8011	Точка	580	601353.8304	622923.8281
Точка	541	601928.3342	622302.4810	Точка	581	601310.6922	622971.3732
Точка	542	601883.6621	622293.4422	Точка	582	601277.6786	622963.8596
Точка	543	601880.4176	622310.4337	Точка	583	601238.3344	622957.3692

Точка	584	601214.0786	622953.7422	Точка	613	602124.6210	623612.9306
Точка	585	601142.7362	622962.8048	Точка	614	602121.0360	623630.2555
Точка	586	601142.2623	622962.8650	Точка	615	602100.4953	623644.1455
Точка	587	601126.1516	622977.1640	Точка	616	602090.3286	623657.8931
Точка	588	601117.7973	622995.8515	Точка	617	602087.2586	623661.3131
Точка	589	601110.7541	623011.6061	Точка	618	602076.1729	623672.8927
Точка	590	601135.9784	623036.6918	Точка	619	602067.0880	623686.5111
Точка	591	601149.1275	623068.7711	Точка	620	602055.3979	623698.7360
Точка	592	601166.4820	623080.1597	Точка	621	602005.9092	623715.6498
Точка	593	601194.9794	623096.7336	Точка	622	601972.3785	623717.7700
Точка	594	601303.1258	623149.6047	Точка	623	601956.8854	623697.4979
Точка	595	601395.1729	623188.1092	Точка	624	601933.2228	623701.7215
Точка	596	601481.5072	623218.3108	Точка	625	601918.2928	623703.1290
Точка	597	601599.9168	623240.1253	Точка	626	601903.0822	623707.3526
Точка	598	601671.0406	623212.4676	Точка	627	601894.9238	623706.5403
Точка	599	601686.9432	623206.2836	Точка	628	601871.9066	623700.7079
Точка	600	601733.7248	623186.0958	Точка	629	601853.4279	623706.2163
Точка	601	601768.9041	623188.1888	Точка	630	601826.1964	623714.9648
Точка	602	601822.5106	623207.0253	Точка	631	601802.0650	623687.0387
Точка	603	601850.2820	623199.7104	Точка	632	601721.4249	623672.5860
Точка	604	601885.7527	623176.0744	Точка	633	601589.9440	623717.1824
Точка	605	601900.5325	623210.7899	Точка	634	601536.6603	623733.1031
Точка	606	601954.1104	623323.4275	Точка	635	601447.0406	623814.1074
Точка	607	601901.6410	623371.0684	Точка	636	601320.9309	623972.9907
Точка	608	602041.4993	623418.5651				
Точка	609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка	610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка	611	602085.7298	623590.2882				
Точка	612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

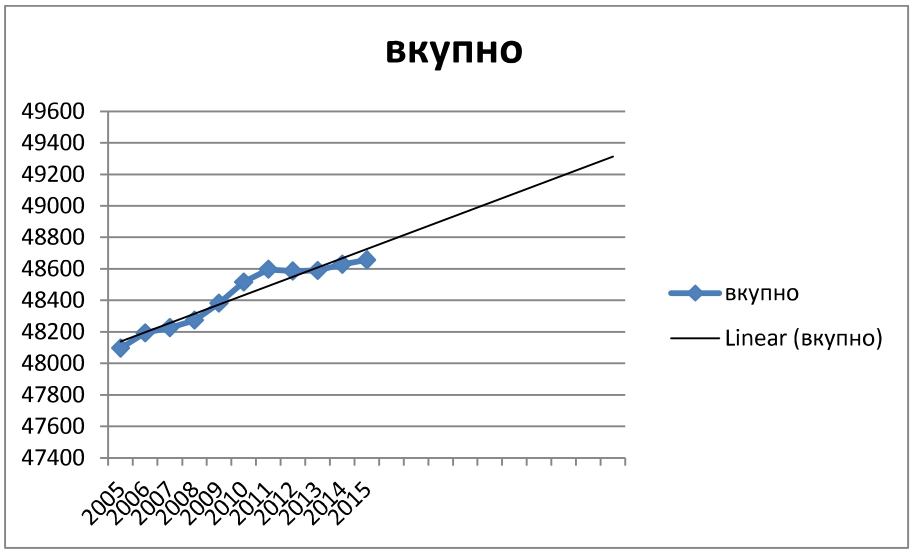
2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон



Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уредеността на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операцинален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надѕидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможувааат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

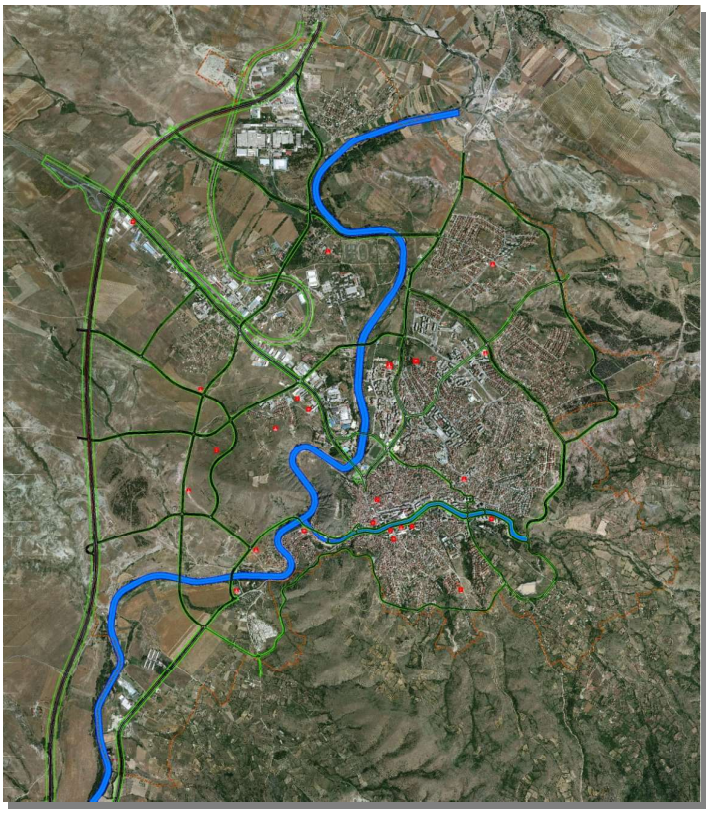
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училииици (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето примануванi растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

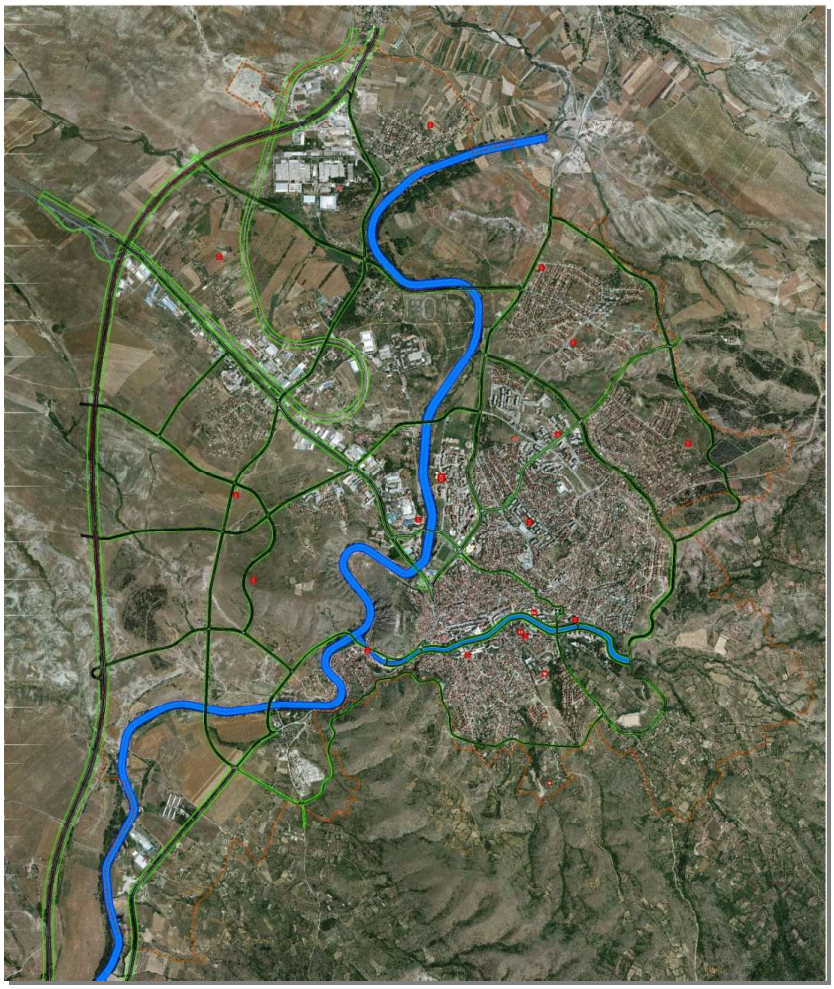
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на општествените науки 3,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м2 по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м2 по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м^2 затворен простор / дете

15 м^2 отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м^2 вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м^2 за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м^2

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

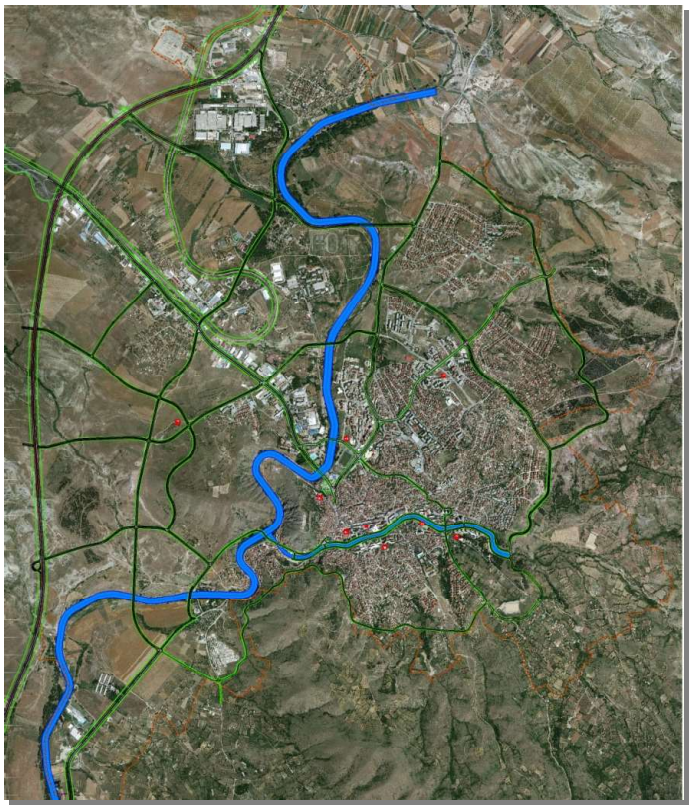
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

В3 култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се баваат со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми
Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дворeди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранi
- двостранi
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата
- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

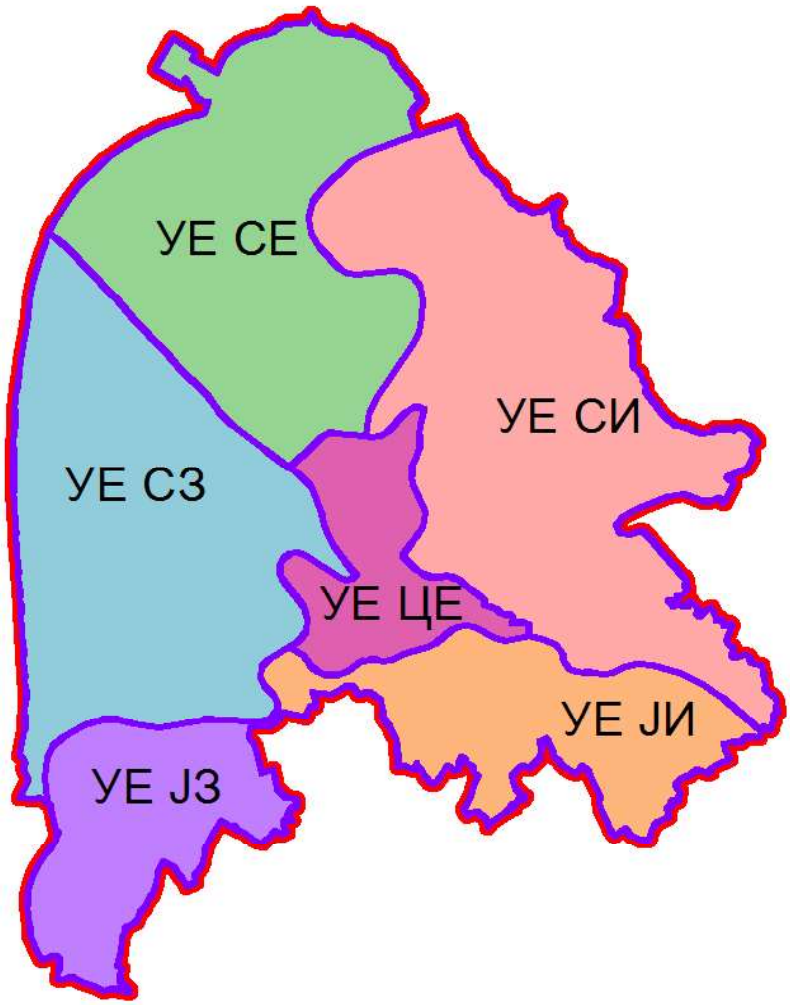
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четвртти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
А0 домување во станбени куќи со посебен режим
А1 домување во станбени куќи
А2 домување во станбени згради
А3 групно домување
А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

Б1 мали комерцијални и деловни намени
Б2 големи трговски единици
Б3 големи угостителски единици
Б4 деловни простори
Б5 хотелски комплекси
Б6 градби за собири

- В Јавни институции

В1 образование
В2 здравство и социјална заштита
В3 култура
В4 државни институции
В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцеларискипростори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стовариште** во кои спаѓаат сите видови стовариште за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

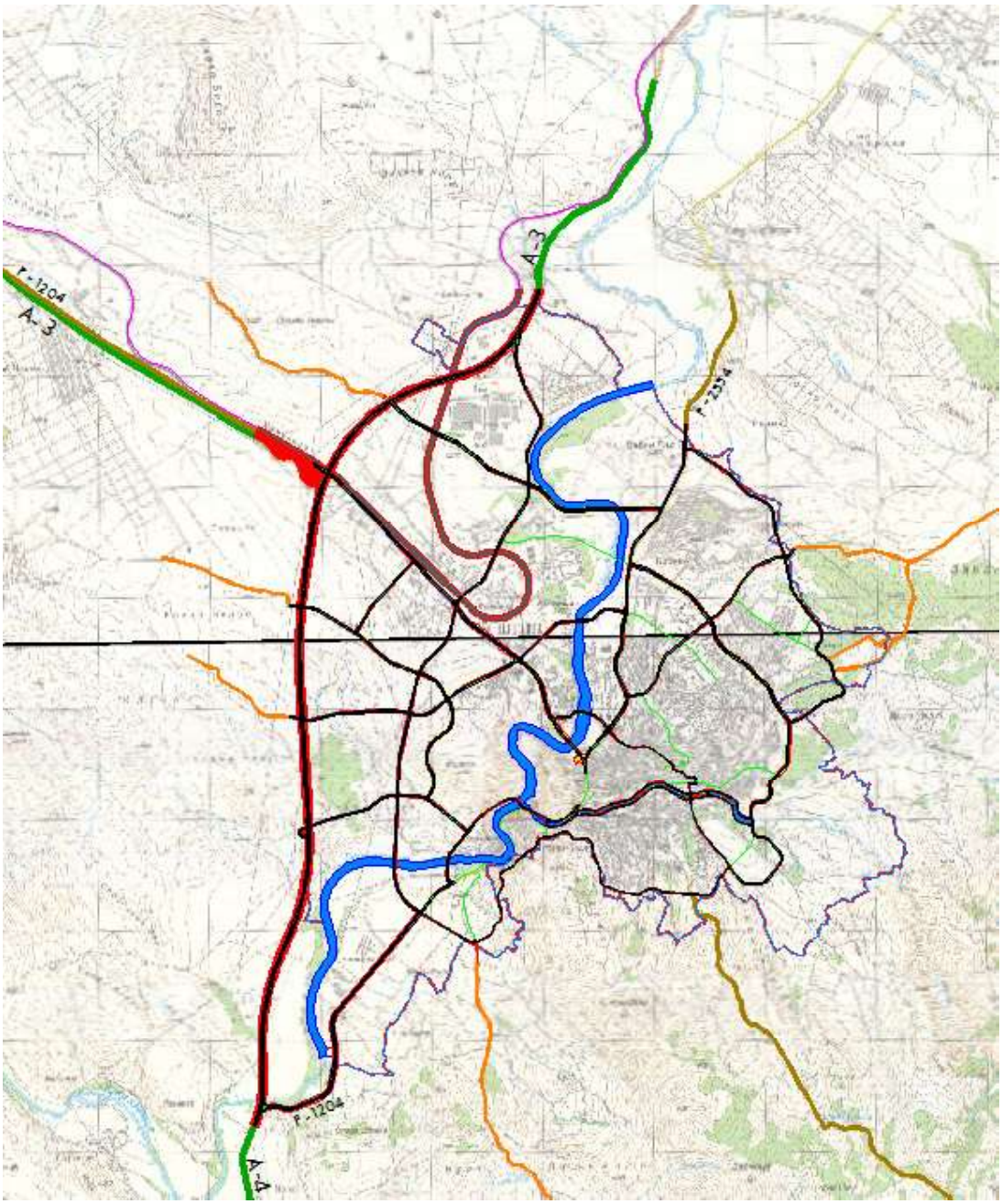
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосуници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

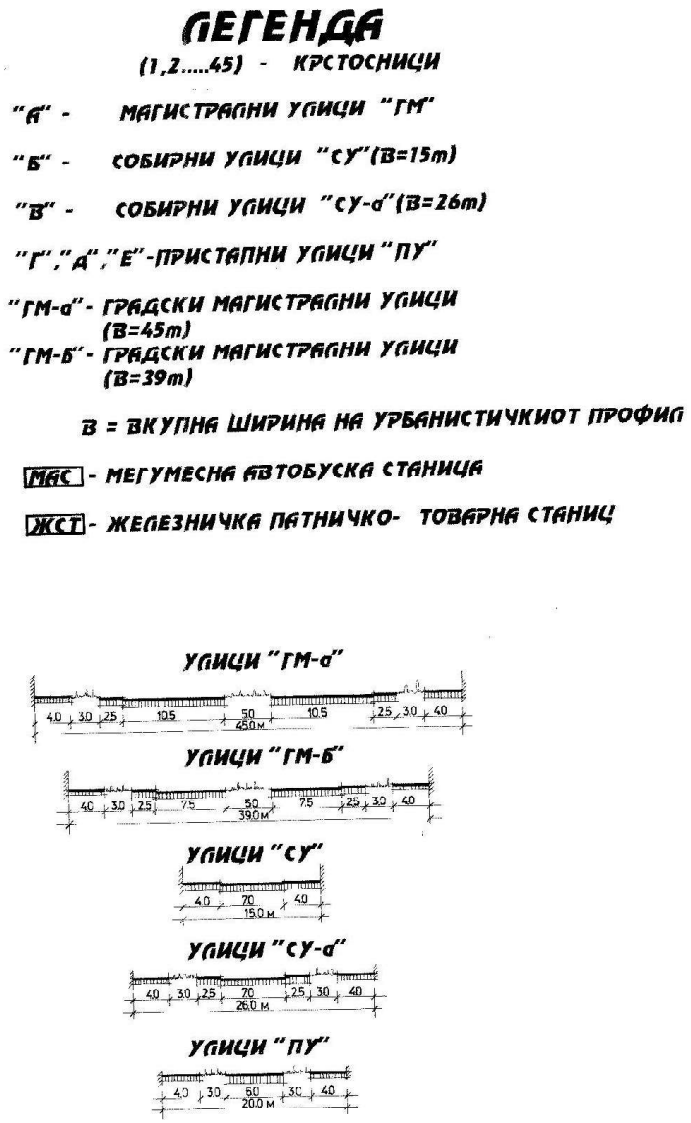
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноииналем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или sидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;

5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

Q = 58.427x 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 270 x 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 351 x 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427x 400 x 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден}$ = $q_{ср/ден}$ x a_1 = 243 x 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час}$ = $q_{мах/ден}$ x a_2 = 316 x 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м^3/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

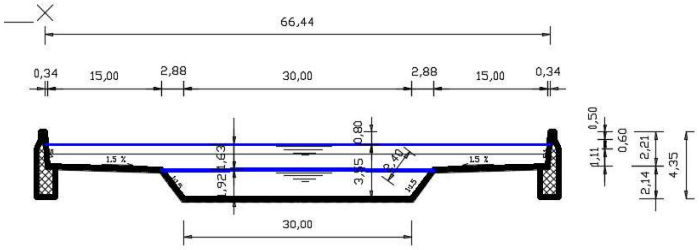
Регулирање на Водотеците

Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

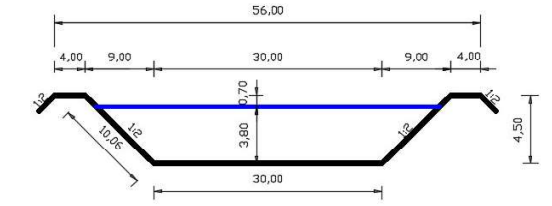
Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.
Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.
Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на пооделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласенот во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;

- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;

- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.

- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се доставаат на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*

- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноииналем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400к\/;
2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 к\/;
3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 к\/;
4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон пок\/;
5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 к\/ и 110 к\/.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектно планска документација (Инфрастриктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

	1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
	2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
	3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот
	5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот
	6	Дозволена градба без ограничувања

Било којобјект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:
Антенски столбови над 15 м.
Оџаци повисоки од 30 м.
Ветерници и мерни станици за ветар
Други објекти со висина над 100 м.
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 41.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта јн 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта јн 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.96 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.40 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ј3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	**А (ДОМУВАЊЕ)**	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 12.39 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							13.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
CE.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
CE.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.84 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 8.26 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 5.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 4.42 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	А+Б +В(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	30.43		0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 6.92 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
Ј3	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стовништа	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:		**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1916/2 од 13.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 151

ДУП: дел од"Јужен реон 2" дел од УБ.5, УМ бр.1 и 2

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2151/1 од 22.12.2004год.

Одлука бр: 08-3777/1 од 24.08.2020 год.

Одлука бр: 08-7908/1 од 28.12.2022год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

   - ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.13 09:54:36 +01'00'

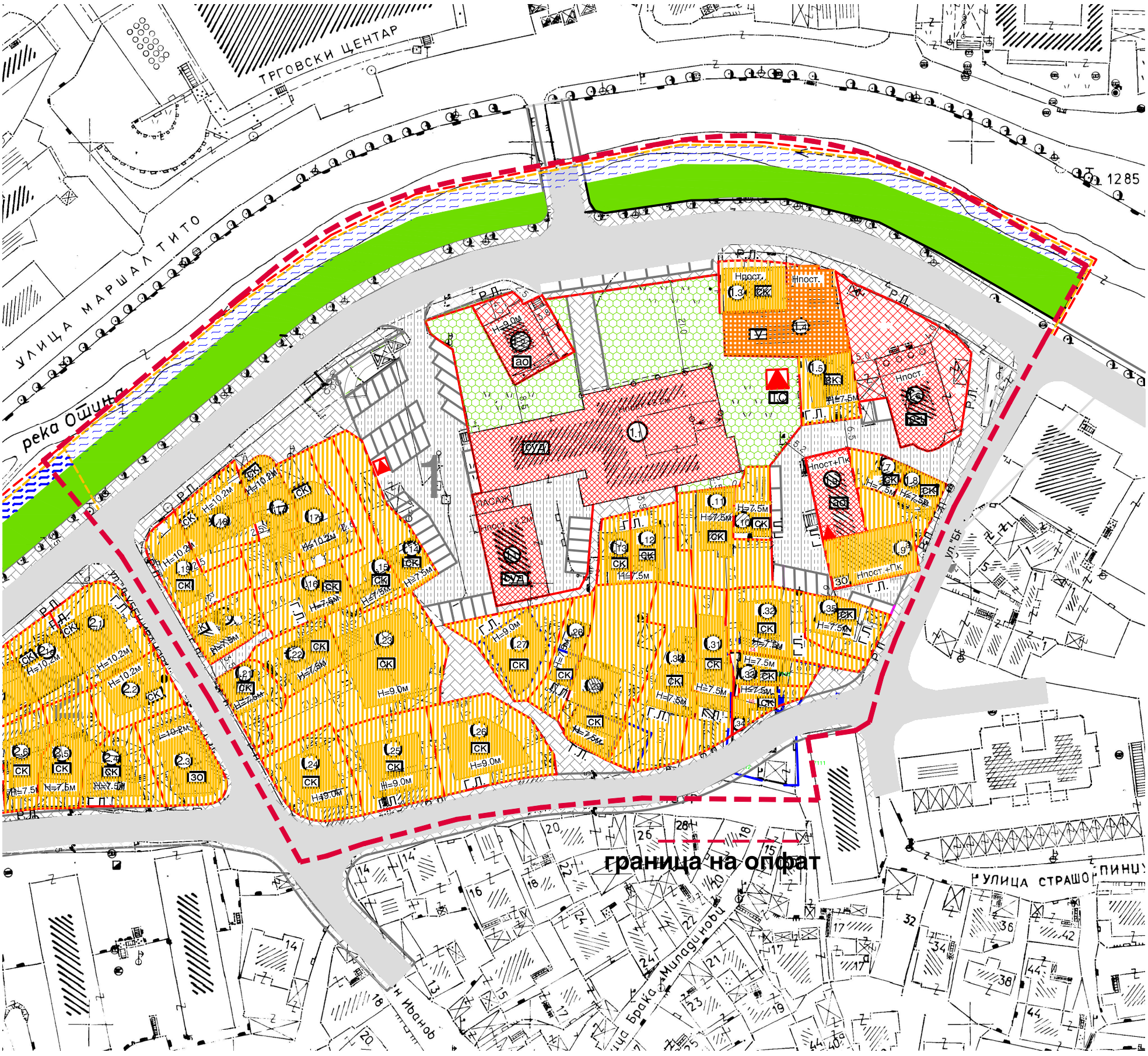
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.15 15:18:37 Z


ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО
река Отина
1285
СУД
ПАСАЖ
Нпост.
Нпост+Пк
Г.Л.
Р.Л.
СК
ЗО
ТС
граница на опфат
УЛИЦА СТРАШО ПИНЦУ
Браќа Миладиновци

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

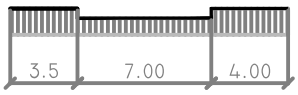
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

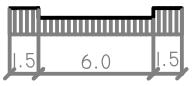
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА
"ГЕН. МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ"



ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА
"СТРАШО ПИНЏУР" И "ЉУБЕН ИВАНОВ"

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

зо — ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

ск — СЕМЕЈНИ КУЌИ

суд — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ-СУД

ао — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ-АДМИНИСТРАЦИЈА

јо-џ — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ-ЏАМИЈА

У — УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПЕШАЧКО КОЛСКА ПАТЕКА

број на парцела	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искор.	бр. на паркинзи
			МОДУЛ 1					
1.1	АО(суд)	Нпост+3.2	4 444.00	1487.00	5948.00	33.46	1.33	118
1.2	АО	Нпос(П+2)	274.60	176.30	/	64.20	/	10
1.3	СК	Нпос(П+2)	176.00	144.00	/	81.00	/	3
1.4	У	Нпост(П)	398.00	387.00	/	97.00	/	10
1.5	СК	Н=7.5м	192.24	115.00	230.00	60.00	1.2	2
1.6	ЈО-џамија	Нпост.	717.20	287.60	/	40.10	/	6
1.7	СК	Н=7.5м	91.96	51.50	103.00	56.00	1.12	1
1.8	СК	Н=7.5м	183.63	84.50	169.00	46.00	0.9	2
1.9	АО	Нпост+Пк	193.00	193.00	965.00	100.00	4.0	19
1.9а	ЗО	Нпост+Пк	255.00	255.00	1 275.00	100.00	4.0	13
1.10	СК	Н=7.5м	125.80	61.36	122.72	48.78	1.0	1
1.11	СК	Н=7.5м	350.00	120.70	241.40	34.15	0.7	2
1.12	СК	Н=7.5м	209.30	96.00	192.00	46.00	0.9	2
1.13	СК	Н=7.5м	109.70	62.36	124.70	56.00	1.13	1
1.14	СК	Н=7.5м	251.20	88.43	176.86	35.20	0.7	2
1.15	СК	Н=7.5м	262.00	73.00	146.00	27.90	0.55	1
1.16	СК	Н=7.5м	224.00	121.80	243.60	54.40	1.1	2
1.17	СК	Н=10.2м	290.91	174.20	522.60	60.00	1.8	5
1.17а	СК	Н=10.2м	276.82	150.13	460.00	55.00	1.7	5
1.18	СК	Н=10.2м	275.90	165.00	495.00	60.00	1.8	5
1.19	СК	Н=10.2м	265.60	118.00	354.00	44.40	1.3	3
1.20	СК	Н=7.5м	167.50	101.00	202.00	60.00	1.2	2
1.21	СК	Н=7.5м	172.50	82.00	164.00	47.50	1.0	2
1.22	СК	Н=7.5м	212.20	133.12	266.00	60.00	1.25	3
1.23	СК	Н=9.0м	775.75	335.30	1006.00	43.33	1.3	10
1.24	СК	Н=9.0м	141.20	141.20	423.60	44.60	1.33	4
1.25	СК	Н=9.0м	406.00	166.00	498.00	41.00	1.23	5
1.26	СК	Н=9.0м	466.70	185.44	556.32	39.70	1.2	5
1.27	СК	Н=9.0м	329.20	154.33	463.00	47.00	1.4	5
1.28	СК	Н=7.5м	176.53	78.00	156.00	44.20	0.9	1
1.29	СК	Н=7.5м	564.30	212.00	424.00	37.60	0.75	4
1.30	СК	Н=7.5м	495.35	159.00	318.00	32.00	0.6	3
1.31	СК	Н=7.5м	300.55	163.00	326.00	54.23	1.1	3
1.32	СК	Н=7.5м	321.44	144.00	288.00	45.00	0.9	3
1.33	СК	Н=7.5м	121.30	75.00	150.00	60.00	1.2	1
1.34	СК	Н=7.5м	102.11	59.00	118.60	57.80	1.16	1
1.35	СК	Н=7.5м	202.60	88.00	176.00	43.43	0.9	2
			МОДУЛ 2					
2.1	СК	Н=10.2м	324.14	190.62	571.86	60.00	1.8	6
2.1а	СК	Н=10.2м	218.20	128.16	384.00	60.00	1.8	4
2.2	СК	Н=10.2м	229.72	112.00	448.00	49.00	1.9	4
2.3	ЗО	Н=10.2м	303.98	179.82	719.28	60.00	2.0	7
2.4	СК	Н=7.5м	248.00	123.52	247.00	50.00	1.0	2
2.5	СК	Н=7.5м	272.00	159.20	314.40	58.53	1.15	3
2.6	СК	Н=7.5м	203.00	115.00	230.00	57.00	1.1	2
2.7	СК	Н=10.2м	351.13	210.50	631.50	60.00	1.8	6
2.8	СК	Н=7.5м	369.00	172.53	517.60	47.00	1.4	5
2.9	СК	Н=10.2м	252.40	153.30	460.00	60.00	1.8	5
2.10	СК	Н=9.2м	275.00	166.30	499.00	60.00	1.8	5
								300

Врз основа на член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 24 август 2020 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ЈУЖЕН РЕОН 2 ДЕЛ ОД УБ 5, УМ БРОЈ 1 И 2

Член 1

Во Деталниот урбанистички план за Јужен реон 2 дел од УБ 5, УМ број 1 и 2 донесен со Одлука на Совет на Општина Штип број 0701-2151/1 од 22.12.2004 година, се врши усогласување на параметрите на табеларниот дел со графичкиот приказ, така што во синтезниот план табеларниот преглед:

”

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ								
Ред. бр	Намена	мах. Висина	површина на парцел м2	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	Про. на изград %	Коеф. на искор.	Бр. на парк. места
1.17	СК	Н=10.2м	290.91	174.20	522.60	60.00%	1.8	5
1.17а	СК	Н=10.2м	276.82	150.13	460.00	55.00%	1.7	5
1.18	СК	Н=10.2м	275.90	165.00	495.00	60.00%	1.8	5
1.19	СК	Н=10.2м	265.60	118.00	354.00	44.40%	1.3	3

“ се менува и гласи:

”

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ								
Ред. бр	Намена	мах. Висина	површина на парцел м2	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	Про. на изград %	Коеф. на искор.	Бр. на парк. места
1.17	СК	Н=10.2м	290.62	184.34	737.36	63%	2.5	7
1.17а	СК	Н=10.2м	277.55	150.86	603.44	54%	2.2	6
1.18	СК	Н=10.2м	275.48	169.09	676.36	61%	2.5	7
1.19	СК	Н=10.2м	277.03	117.94	471.76	43%	1.7	5

“ .

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-3777/1
24 август 2020 година
Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Јане Миланов

Врз основа на член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 05/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 28 декември 2022 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДУП ЗА „ЈУЖЕН РЕОН 2“ УМ БРОЈ 1 И 2, ГП 1.22 КО ШТИП 4, ОПШТИНА ШТИП

Член 1

Во ДУП за „Јужен реон 2“ УМ Број 1 и 2, ГП 1.22 КО Штип 4, Општина Штип донесен со Одлука на Совет на Општина Штип број 0701-2151/1 од 22.12.2004 година, Одлука број 08-3777/1 од 24.08.2020 година се врши усогласување на параметрите на табеларниот дел со графичкиот приказ поради техничка грешка настаната при пишување на параметрите за градежна парцела 1.22, така што во синтезниот план табеларниот преглед:

„

број на парцела	намена	max. висина	површина на парцела (м2)	n (м2) градба	нето n(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искор.	бр. на парка изи
МОДУЛ 1								
1.1	АО(суд)	Нпост+3.2	4 444.00	1487.00	5948.00	33.46	1.33	119
1.2	АО	Нпос(П+2)	274.60	176.30	/	64.20	/	10
1.3	СК	Нпос(П+2)	178.00	144.00	/	81.00	/	3
1.4	У	Нпост(П)	398.00	387.00	/	97.00	/	10
1.5	СК	Н=7.5м	192.24	116.00	230.00	60.00	1.2	2
1.6	ЈО-цамија	Нпост	717.20	287.60	/	40.10	/	6
1.7	СК	Н=7.5м	91.96	51.50	103.00	56.00	1.12	1
1.8	СК	Н=7.5м	183.63	84.50	169.00	46.00	0.9	2
1.9	АО	Нпост+Пк	193.00	193.00	965.00	100.00	4.0	19
1.9а	ЗО	Нпост+Пк	255.00	255.00	1 275.00	100.00	4.0	13
1.10	СК	Н=7.5м	125.80	61.36	122.72	48.78	1.0	1
1.11	СК	Н=7.5м	350.00	120.70	241.40	34.15	0.7	2
1.12	СК	Н=7.5м	209.30	96.00	192.00	46.00	0.9	2
1.13	СК	Н=7.5м	109.70	62.36	124.70	56.00	1.13	1
1.14	СК	Н=7.5м	251.20	88.43	176.86	35.20	0.7	2
1.15	СК	Н=7.5м	262.00	73.00	146.00	27.90	0.55	1
1.16	СК	Н=7.5м	224.00	121.80	243.60	54.40	1.1	2
1.17	СК	Н=10.2м	290.91	174.20	522.60	60.00	1.8	5
1.17а	СК	Н=10.2м	276.82	150.13	460.00	55.00	1.7	5
1.18	СК	Н=10.2м	275.90	165.00	495.00	60.00	1.8	5
1.19	СК	Н=10.2м	265.60	118.00	354.00	44.40	1.3	3
1.20	СК	Н=7.5м	167.50	101.00	202.00	60.00	1.2	2
1.21	СК	Н=7.5м	172.50	82.00	164.00	47.50	1.0	2
1.22	СК	Н=7.5м	212.20	139.12	268.00	60.00	1.25	3
1.23	СК	Н=9.0м	779.75	335.30	1066.60	43.00	1.3	10
1.24	СК	Н=9.0м	141.20	141.20	423.60	44.60	1.33	4
1.25	СК	Н=9.0м	406.00	166.00	498.00	41.00	1.23	5
1.26	СК	Н=9.0м	466.70	185.44	556.32	39.70	1.2	5
1.27	СК	Н=9.0м	329.20	154.33	463.00	47.00	1.4	5
1.28	СК	Н=7.5м	176.53	78.00	156.00	44.20	0.9	1
1.29	СК	Н=7.5м	564.30	212.00	424.00	37.80	0.75	4
1.30	СК	Н=7.5м	495.35	159.00	318.00	32.00	0.6	3
1.31	СК	Н=7.5м	300.55	163.00	326.00	54.23	1.1	3
1.32	СК	Н=7.5м	321.44	144.00	288.00	45.00	0.9	3
1.33	СК	Н=7.5м	121.30	75.00	150.00	60.00	1.2	1
1.34	СК	Н=7.5м	102.11	59.00	118.60	57.80	1.16	1
1.35	СК	Н=7.5м	202.60	88.00	176.00	43.43	0.9	2

“

се менува и гласи:

„

За ГП 1.22

- Површина на градежна парцела – 218,53 м²
- Површина за градба – 133,12 м²
- Бруто површина за градење – 266 м²
- Максимална површина за градење мах = 7.5м
- Процент на изграденост – 61%
- Коефициент на искористеност 1,22
- Паркирање во парцела 3 пм

Нумерички податоци со корегирани површини:

Број на парцела	Намена	Макс. висина	Површина на парвцела (m^2)	Површина на градба (m^2)	Нето развиена површина (m^2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинзи
1.22	A1	H=7,5 m	218,53	133,12	266,00	61%	1,22	3,00

"

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип".

Број 08-7908/1
28 декември 2022 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател,

Весна Кожинкова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП на дел од нас. "Јужен реон 2", се наоѓа во централното градско подрачје на просторот од камениот мост узводно по реката до театарот, по улица "Браќа Миладиновци", пред зградата на социјалното и по улица "Страшо Пинџур" до пред текстилното училиште и камениот мост.

Просторот кој е тема на разработката во ГУП се наоѓа во централното градско подрачје. Имајки ги во обзир максималното почитување на приватната сопственост во новиот ДУП се планира да им се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат објекти и тоа на делот на индивидуалните станбени објекти се планират со висина од Нмах=7.50м ; Нмах=9.00м и Нмах=10.2м.

На локациите кои гравитираат на ул. "Ген. Михајло Апостолски" со максимална катност од Нмах=10.2 м да се предвидат деловни содржини во приземјето со намена дадена во чл. 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник бр. 2/02 и 50 /03) , а останатаите две висини да бидат станбен простор. Исти вакви содржини можат да имаат и објектите кои гравитираат на ул. "Страшо Пинџур"(ако инвеститорот сака).

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, потоа определбите од ГУП за иден развиоток и програмата добиена од Единицата на Локалната самоуправа при Советот на Општина Штип се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за домување. Доста голем процент на замјишниот опфат има и просторот за трговија услуги и занаетчиство, бидејќи овој дел е дел од централното градско подрачје.

Процентот на пратечките функции во станбената населба, односно потребните за јавни површини и услужни објекти во целост ги задоволува потребите на населбата. Всушност оваа населба е дел од централното подрачје на градот и претставува дел од урбан блок бр. 5.(према ГУП).

Наследениот станбен фонд, начинот на изградба на постојните објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на приватната сопственост се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти но да се води сметка на

рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри. Оваа проблематика е третирана и во постоечкиот ГУП кој предлага на овој простор кој е во Централното градско подрачје, да се даде можност на инвеститорите во рамките на својата сопственост да изградат објекти со комбиниран деловно-станбен простор со тоа да во приземните делови се смести трговија и услужни дејности. Посебен акцент се дава на тоа да секој сопственик во рамките на локацијата во подрумските делови го реши паркирањето или гаражирањето за потребите на својот сопствен објект. Просторот за живеење да се смести на катовите. Со ваквото градење се враќа величината на зградите, улиците и слободните простори по мерка на човекот.

Карактеристично за овој ДУП е тоа што на теренот скоро сите се постојни објекти и на секој сопственик во рамките на својата сопствена локација ќе му се овозможи да гради.

На некои објекти градежните линии се поклопуваат со регулационите линии. На објектите се предвидува еркерно испуштање, но со максимум од 1 метар и висина од минимум 4,50 метри над тротоарот.

Процентот на изграденост на предвидените објекти изнесува изнесува помеѓу 30% до 60% (за објекти за домување и станбено-деловни објекти). Има случаи да ~~коефициентот~~ процентот на изграденост е поголем од 60%, па дури и е 100%, но тоа е случај на постоечките објекти. Во тие случаи коефициентот на искористување на земјиштето не е поголем од максимално дозволениот.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се процент на изграденост, коефициент на искористување , површина на парцела, површина за градба, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот).

број на парцела	намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
			МОДУЛ 1				
1.1	АО(суд)	Нпост+3.2	4 444.00	1487.00	5948.00	33.46	1.33
1.2	АО	Нпос(П+2)	274.60	176.30	/	64.20	/
1.3	СК	Нпос(П+2)	176.00	144.00	/	81.00	/
1.4	У	Нпост(П)	398.00	387.00	/	97.00	/
1.5	СК	Н=7.5м	192.24	115.00	230.00	60.00	1.2
1.6	ЈО-џамија	Нпост.	717.20	287.60	/	40.10	/
1.7	СК	Н=7.5м	91.96	51.50	103.00	56.00	1.12
1.8	СК	Н=7.5м	183.63	84.50	169.00	46.00	0.9
1.9	АО	Нпост+Пк	193.00	193.00	965.00	100.00	4.0
1.9а	ЗО	Нпост+Пк	255.00	255.00	1 275.00	100.00	4.0
1.10	СК	Н=7.5м	125.80	61.36	122.72	48.78	1.0
1.11	СК	Н=7.5м	350.00	120.70	241.40	34.15	0.7
1.12	СК	Н=7.5м	209.30	96.00	192.00	46.00	0.9
1.13	СК	Н=7.5м	109.70	62.36	124.70	56.00	1.13
1.14	СК	Н=7.5м	251.20	88.43	176.86	35.20	0.7
1.15	СК	Н=7.5м	262.00	73.00	146.00	27.90	0.55
1.16	СК	Н=7.5м	224.00	121.80	243.60	54.40	1.1
1.17	СК	Н=10.2м	290.91	174.20	522.60	60.00	1.8
1.17а	СК	Н=10.2м	276.82	150.13	460.00	55.00	1.7
1.18	СК	Н=10.2м	275.90	165.00	495.00	60.00	1.8
1.19	СК	Н=10.2м	265.60	118.00	354.00	44.40	1.3
1.20	СК	Н=7.5м	167.50	101.00	202.00	60.00	1.2
1.21	СК	Н=7.5м	172.50	82.00	164.00	47.50	1.0
1.22	СК	Н=7.5м	212.20	133.12	266.00	60.00	1.25
1.23	СК	Н=9.0м	775.75	335.30	1006.00	43.33	1.3
1.24	СК	Н=9.0м	141.20	141.20	423.60	44.60	1.33
1.25	СК	Н=9.0м	406.00	166.00	498.00	41.00	1.23
1.26	СК	Н=9.0м	466.70	185.44	556.32	39.70	1.2
1.27	СК	Н=9.0м	329.20	154.33	463.00	47.00	1.4
1.28	СК	Н=7.5м	176.53	78.00	156.00	44.20	0.9
1.29	СК	Н=7.5м	564.30	212.00	424.00	37.60	0.75
1.30	СК	Н=7.5м	495.35	159.00	318.00	32.00	0.6
1.31	СК	Н=7.5м	300.55	163.00	326.00	54.23	1.1
1.32	СК	Н=7.5м	321.44	144.00	288.00	45.00	0.9
1.33	СК	Н=7.5м	121.30	75.00	150.00	60.00	1.2
1.34	СК	Н=7.5м	102.11	59.00	118.60	57.80	1.16
1.35	СК	Н=7.5м	202.60	88.00	176.00	43.43	0.9
			МОДУЛ 2				
2.1	СК	Н=10.2м	324.14	190.62	571.86	60.00	1.8
2.1а	СК	Н=10.2м	218.20	128.16	384.00	60.00	1.8
2.2	СК	Н=10.2м	229.72	112.00	448.00	49.00	1.9
2.3	ЗО	Н=10.2м	303.98	179.82	719.28	60.00	2.0
2.4	СК	Н=7.5м	248.00	123.52	247.00	50.00	1.0
2.5	СК	Н=7.5м	272.00	159.20	314.40	58.53	1.15
2.6	СК	Н=7.5м	203.00	115.00	230.00	57.00	1.1
2.7	СК	Н=10.2м	351.13	210.50	631.50	60.00	1.8
2.8	СК	Н=7.5м	369.00	172.53	517.60	47.00	1.4
2.9	СК	Н=10.2м	252.40	153.30	460.00	60.00	1.8
2.10	СК	Н=9.2м	275.00	166.30	499.00	60.00	1.8

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	МО ДУЛ 2 П(м2)	ВКУПНО П(м2)	%
ЈО-ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (администрација)	5 838.80	нема	5 838.80	17.45
ЗО-ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	255.00	303.98	558.98	1.7
СК-СЕМЕЈНИ КУЌИ	8 077.80	2 211.22	10 289.02	30.7
СООБРАЌАЈНИЦИ	11 341.00		11 341.00	33.85
ЗЕЛЕНИЛО	5 473.17		5 473.17	16.30
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	24 932.50	8 567.50	**33 500.00**	**100**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 3,35 ха и претставува густо изградено централно градско јадро.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток започнува од улицата "Браќа Миладиновци".
- од јужната страна по улицата "Страшо Пинџур" од зградата на социјалното и до камениот мост на западната страна;
- од север по осовината на коритото на река Отиња.

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

-Простор наменет за семејни куќи - домување

-Простор наменет за заеднички објекти - заеднички згради со деловен простор и трговија на приземјето и катот

-Простор наменет за јавни објекти - зградата на судот, административни објекти, верски објекти-џамијата

-Простор наменет за заштитно и линеарно зеленило

Домување

Просторот наменет за семејни куќи - домување и заеднички станбени објекти со деловен простор и трговија изнесува 1.10 ха.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето, а поврзани со заедничките потреби на жителите на населбата.

Заедничките објекти се објекти за колективно живеење со деловен простор, трговија и услуги на приземјето и катот. Тие се предвидени на две или повеќе катастарски парцели каде сопствениците ќе градат еден заеднички објект.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02; 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 10.2 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Јавни објекти - судска зграда, административна зграда, верски објект - џамија

Во опфатот постојат јавни објекти кои овој план ги потврдува - ги вклопува со постојните габарити. Надградба на нови површини предвидено е само над зградата на судот, што значи дека предвидената максимална висина на јавните објекти е иста како постојната дозволената висина на изградба.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено во речното корито и околу судската зграда. При разработката на комплексот, односно при изготвување на плановите за изградба на планските објекти или урбанистички проекти, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето внатре во комплексот, посебно околу објектите. Зеленилото треба да се планира како парковско зеленило.

Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 7,5 м до максимум 10.2 м.з а новопредвидените станбени објекти од кота на тротоар која се зема за нулта точка до завршниот венец на објектот.

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 3,5 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за жителите и за посетителите е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти..

Сообраќајно решение

Корекцијата од сообраќаен аспект во новиот ГУП посебно во потесното централно градско подрачје (каде што е и оваа разработка) ќе доведе до концепциски промени и на деталните урбанистички планови. Во поранешните урбанистички планови (ГУП и ДУП) беше планирана изградба на нова примарна сообраќајница со доста голем профил која требаше да руши многу објекти (од камениот мост на Отиња до "Јајата"),. Така планираната сообраќајница беше нереално и скоро неизводливо, па со години планот остануваше само на хартија, а на сопствениците на објектите не можеше да им се дозволи да градат. Со новиот ГУП оваа планирана сообраќајница отпадна, а нејзината улога ја презеде постоечката улица "Генерал Михајло Апостолски". Таа е предвидена со поголем профил (коловоз од 7,00метри и тротоари од 3,50-4,00 метри). Целото снабдување на населбата се врши преку оваа улица. Другите улици се воглавно

станбени и сервисни (со коловоз од 5,50 - 6.0 м), колско-пешачки или само пешачки улички. Населбата се наоѓа во централното градско подрачје често има потреба од движење пешки. Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали, кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во опфатот на овој план веќе се реализирани објекти кои имаат потреба од повеќе паркирање, а скоро нема простор за таа намена. Таков е случајот со постоечката зграда на судот, колективната станбена зграда со административниот дел (старата заграда на Електродистрибуција), административниот објект на "Балканекспрес", џамијата и други.
Кај индивидуалното домување паркирањето ќе се решава во рамката на парцелите (во подрумот или приземјето).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години иу истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Се планира објектите да се водоснабдуват преку новопредвидените линии на улица "Генерал Михајло Апостолски"со профил Ф160 мм Пе100.

Предвидено е и постоечката линја Ф125 мм од салонит се замени со нова. На ул. Страшо Пинџур се предвидуват нови приклучоци за постоечките линии со профил Ф 100мм кои формираат прстен.

Се планираат 4 противпожарни хидранти.

Новопредвидените линии се ПЕ 100 НП 16.

Од аспект на нови канализациони линии предвидено е:

- ул."Г.М.Апостолски" - на оваа улица предвидени се три приклучувања во колекторот на река Отиња со профил Ф250. Едното е на раскрсницата со ул."Браќа Миладинови" (поради планираната реконструкција на канализацијата по оваа улица), а другите две на раскрсницата со ул."Љубен Иванов" и на просторот до камениот мост поради приклучување на ново предвидените канализациони линии за

постоечките вклопени во планот индивидуални станбени објекти и по дефинирањето на котите на приземје

- евентуално новопредвидените објекти на делот помеѓу зградата на Судот, ул."Г.М.Апостолски", ул."Љубен Иванов" и камениот мост.
- ул."Лубен Иванов"- планирана е нова канализациона линија со профил Ф200.
- ул."Страшо Пинџур" - На делот од оваа улица од ул."Љубен Иванов" до зградата на Фондот за здравствено осигурување дел од отпадните води ќе бидат приклучени на новопредвидената линија на ул"Браќа Миладинови" додека дел ќе биде приклучен на улиците "Љубен Иванов" и "Г.М.Апостолски".

Напоменуваме дека со проектот не се решавани приклучоците, а со самото тоа не ја исклучуваме можноста од потреба од дополнителни потези меѓу плацевите.

По улицата "Ванчо Велев" предвидена е нова атмосферска канализација до река Отиња. Новопредвидената атмосферска канализациона мрежа се планира од ПВЦ цевки.

На местата каде има промена на нивелетата и правецот како и места каде се врши приклучување предвидени се ревизиони шахти.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Во опфатот на овој план се предвидува изградба на нова ТС 10/0,4кв. со снага од 2х630КВА сместена во кругот на судската зграда, која ќе напојува дел од објектите во опфатот, и изградена е нова ТС во кругот на текстилното училиште која е надвор од овој опфат, но ги напојува објектите од урбаниот модул бр. 2.

Постои и ТС во зградата на стара Електродистрибуција, која треба да се дислоцира.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции на секои 50 м2 по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската

централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 3,35 ха.
Во планот се предвидени следните намени:

(СК) - Семејни Куќи-домување; (ЗО) - Заеднички објекти за колективно домување со деловно-услужни содржини на приземјето и катот; (АО) Административни објекти; Сообраќајни површини; Паркинзи; Зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 3,5ха и е густо изградено градско јадро.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заќтита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва имерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1919/2 од 13.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 154

ДУП: за дел од „Јужен реон -2“

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 3952 од 26.12.1985год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4 **КП:**

ДЛ: **М= 1: 500**

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.13 09:55:12 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.15 15:20:29 Z

ГРАНИЦА НА ОБХВАТ
ОБЩЕСТВЕН ОБЛЕКТ
ФОНТАНА

ЛЕГЕНДА

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ВКАОПЕНИ ВО УРБ. ПЛАН

ОБЈЕКТИ ВКАОПЕНИ ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН СО ПРЕДВИДЕНА ДОГРАДБА

НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ ВРЗ ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

НОВОПРЕДВИДЕН ОБЈЕКТ СО ГАРАЖА

ОБЈЕКТ ВКАОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН И НОВОПРЕДВИДЕНА ГАРАЖА

ОБЈЕКТ ВКАОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН СО ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА

ОБЈЕКТ СО ДОКАЗИ

ДИ ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

СТ СПОРТСКИ ТЕРЕН

ТЗ ТРГОВИЈА, ЗАНАЕТЧИСТВО И УСЛУГА

ЗП ЗЕЛЕНО ПАЗАРЧЕ

ПУ ПРЕДУЧИЛИШНА ДЕТСКА УСТАНОВА

С САМОПОСЛУГА

Б БАНКА

ОБЕЛЕЖАНА КАТЕГОРИЈА НА СООДВЕТНА ФАСАДА

Т Е Х Н И Ч К И О П И С
ЗА ДЕЛ ОД МЕСНА ЗАЕДНИЦА "К А Д И Д Е Р Е" II ДЕЛ

Со основниот урбанистички план на град Штип М.З. "Кадидере" е зацртана како таква и постои под името "Васил Доганциски". Таа спаѓа во станбен реон "Центар" каде спаѓаат уште МЗ"Бело Брдо" МЗ"Горно Маало", МЗ"Радански пат"и МЗ"8ми Ноември".

Во станбен реон "Север" спаѓаат МЗ"Баби", МЗ "Сењак", МЗ "Автокоманда",МЗ "Дузлак".

Во станбен реон "Запад" спаѓаат М З "Пребег" и МЗ "Кежовица".

Бидејќи е изработена ревизија на западниот дел од М З "Кадидере" предмет на изработка на оваа ревизија е источниот дел од М З "Кадидере". М З "Кадидере има околу 46 ха површина и на овој простор живеат околу 7000 жители со просечна густина од 152ж/ха.

Делот од М З "Кадидере" на којнсе работи ревизија на урбанистички план ги опфаќа улиците источно од улица "Вите Поп Јорденова", "Мирче Ацев", "Страшо Пинџур", "Младинска", "Љубен Иванов", "Ленинова", "Тодор Колеров", "Стојан Гогов", "2-ри Август" "Ковјак Планина", "Браќа Миладинови"

Досегашна изграденост на просторот на дел од Месна Заедница "Кадидере"

Источниот дел од М З "Кадидере" којнсе разработува се наоѓа помегу улиците на запад "Вите Поп Јорденова", на север ул. "Младинска" на исток Болнички комплекс и нас. "Блок 77" на југ нас. "Мазги". За овој простор постои урбанистички план кој бил донесен 1969 година кој не е во потполност реализиран туку само делумно. Со парцијални ревизии е обезбедена изградба на еден дел на објекти а поголем дел на улици не се реализирани. Причините за нереализирањето на детелниот урбанистички план се опаднатата економска моќ на граѓанството и скапите експропријации на поголем број на стари објекти. Индивидуалните објекти кои се под удар на урбанистичкиот план останале стари, попаѓале бидејќи се градени од слаб материјали а некои од нив се поправани, обновувани, приспособени за живеење. На овој дел присутни се доста помошни простории, шупи, гаражи, доградби, летни кујни и т.н.

Една од причините за нецелосната реализација на урбанистичкиот план е и не постоењето на Основниот урбанистички план, каде се дадени основни елементи на идниот развиток на градот, кој

се усвои во 1984 година. Веднаш по неговото усвојување се пристапи кон ре кон ревизија на постојниот урбанистички план. Инвентаризацијата која беше извршена во ноември 1984 година ги даде следните резултати:

- вкупен број на објекти 425 од кои 153 или (36%) се од добар материјал и квалитетни.
  98 или (23%) со нешто послаб материјал и квалитет
  174 или (41%) се градени слабо квалитетно од кои 23 објекти или 6% се општествени згради, училиште а останатите 95% индивидуали објекти.

Оценка на можности за градба на источен дел
од Месна Заедница "Кадидере"

Во услови на економска стабилизација, неопходно е ревизија на урбанистичките планови, согледување и сведување на урбанистичките планови на што пореални основи. Од таа предпоставка се тргна и при ревизијата на овој дел од урбанистичкиот план. Заради скапите експропријации за реализација на поедини улици и до денес не се изведени. За таа цел новиот урбанистички план ќе ги третира овие улици што пореално и поблиску до реализација со тоа што ги задржува постојните траси со мали проширувања. Еден дел од просторот од оваа разработка согласно основниот план спаѓа во градски центар а тоа е просторот од улицата "Страшо Пинцур" на север до река Отиња каде има и сега објекти од општествен карактер. Со самата оваква концепција сите индивидуални објекти кои се наоѓаат на овој локалитет треба да се експропринираат и на нивно место да се изградат објекти од градски интерес. Останатиот простор од овој дел е претежно становање во индивидуална градба кое со новиот план треба да се рехабилитира обнови и изгради каде има можност за нови градби. Бидејќи источниот дел од М З "Кадидере" заедно со западниот представува и една Месна Заедница повеќе од функциите кој ја карактеризираат една Месна Заедница се предвидени во западниот дел така да во сегашната разработка ќе стане збор за снабдување, детска градинка која би дошло некако поцентрално како би можеле пешачките токови да ја тангираат истата.

За нормално функционирање потребно е доста зеленило за спорт и рекреација и детски игралишта. Секаде каде ќе се јави слободен простор треба да се искористи за зеленило и да не се ангажира за градба како би можело за во иднина да се уредува.

Главни елементи на концепција на детален урбанистички план

Сообраќај:

Со Основниот урбанистички план е зацртана артеријална улица која оди по сегашна улица "Васил Главинов" и продолжува по улица "Страшо Пинџур" до раскрсницата кај градски парк од каде свртува према север преку ново проектиран мост до ул. "Христијан Карпош". Оваа улица е со профил 2(2x3,5)м со тротоар од двете страни од по 3,0м.

Трансферзална врска оваа улица ќе има со десниот брег на Отиња преку новопроектиран мост кој би се вклучил во улица "Јосиф Ковачев". Просторот кој останува северно од оваа улица спаѓа во градски центар. На оваа улица се приклучуваат улица "Вита Поп Јорданова" која има профил 2 x 3 и тротоар од двете страни со различна ширина мин. 1,5 м.Оваа улица продолжува во улиците "Мирче Ацев" и "Ленинова".

Улица "Љубен Иванов" е со профил 2 x 3 и со трасе по постојната. Улица "Страшо Пинџур"се прекинува до зградата на Социјално осигурување. Останатите улици воглавно остануваат по постојните траси со евентуални проширување и обезбедување на паркинг.

Покрај артеријалната улица која го дели градскиот центар од станбената зона од северната страна предвидено е сервисна улица од која се пристапува до сите објекти во градски центар. Покрај оваа улица предвидено е паркинг за околу 140 леки коли. Во главном се задржани сите пешачки пролази. Истите можат да се користат и како колско-пешачки, или тему каде теренот е изузетно стрмен ќе се изведат степеници.

Становање

Во просторот на разработка на детелниот урбанистички план живеат околу 3500 жители, дел во колективни , дел во индивидуални станбени згради. Концепциски гледано целиот овој простор е за станување освен делот кој спаѓа во градски центар каде се сместени општествени функции како што се општински имокружен суд, театар, спортски центар, библиотека и др. Овој простор би се надопунил со уште два објекта со поголема висина од П+10 каде во П и П+1 ќе се јави деловен простор или во колку има потреба и интерес и втори и трети кат би се користел за иста намена а останатите катови за становање со околу 100 стана. Уште 30 сетина стана би се изградиле на иста улица само од јужната страна како би се комплетирале силуетата на оваа улица од јужната страна.

Објект за колективно становање се предвидува на улица "Козјак Планина" позади станбената зграда на ул. "Страшо Пинџур" со висина од ВП+2 со околу 9 стана.

Сите индивидуални станбени објекти кои би се граделе би биле со висина не поголема од П+2.

Општествен стандард

На овој дел од Месна Заедница на просторот кој спаѓа во градски центар постојат објекти со општествени функции како што се Општински и Окружен суд, Народен театар, Народна библиотека, средно текстилно училиште, Управна зграда на ЗИК "Црвена Звезда", спортски центар, зграда на социјално осигурување. За потребите на ЗИК "Црвена Звезда" се предвидува проширување во непосредна близина на постојната зграда. Деловен и трговски простор се предвидува во објектите на улица "Страшо Пинџур".

Еден од основните елементи со кои се карактеризира една Месна Заедница е детска градинка. Простор за детска градинка нема слободен меѓутоа на просторот до црквата Св. Илија со експропријација на некои објекти ќе се створат услови за локација на детска градинка. Оваа градинка е поблиску до центарот на градот, и се наоѓа меѓу две улици "Вита Поп Јорданове" и "Мирче Ацев" со капацитет од околу 150-200 деца.

За снабдување на населението предвидено е самопослуга на улица "Мирче Ацев" постои самопослуга на ул. "Страшо Пинџур". Во приземјето на објектите на улица "Страшо Пинџур" се предвидува простор за снабдување. Останатите функции кои ги бара една Месна Заедница постојат односно предвидени се во предходниот дел кој беше разработен .

Зелени површини и детски игралишта се предвидени таму каде постојат слободни неангажирани површини, а на улица "Младинска" до Народниот театар постои спортски центар кој би се дополнил со новото урбанистичко решение со зеленило.

Покрај артеријалната улица која минува низ овој дел во тротоарите предвидено е високо улично зеленило а околу новите објекти ниско зеленило.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Објектите ќе се реализираат со габаритите кои се вцртани во графичкиот дел на локацијата
2. Може да се дозволи проширување на габаритот максимум до 1,ом. во двата правци во колку за тоа има услови
3. Висината на објектите е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветната фасада.
4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот може да се дозволат и надвор од објектот доколку во истиот нема услови за тоа а во дворот постои погодно место.
5. При издавање на одобрение за градба, на парцелите каде треба да се изврши корекција-проширување на улица, пролаз и слично, издавањето на документот треба да биде условено со предходното соодветно одземање на земјиштето.
6. Крововите на сите објекти да бидат коси, освен приземните и приземните делови кои ќе се користат како тераси.
7. При проектирањето на објектите истите да се прилагодат кон условите на теренот и евентуалните гаражи во дворовите по можност да бидат уклопени од една страна.
8. На сите улици, колско-пешачки, и пешачки патеки да се изготви изведбен проект за инфраструктурни објекти.
9. При изведбата на улици и објекти било да се индивидуални или општествени да се обезбеди стучен надзор во текот на целата реализација
10. На сите погодни места особено кај зелените простори и детски игралишта да се постават клупи за седење, песочници.
11. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата.
12. Во колку има опасност од нарушување на стабилноста на објектите со кои граничи објектот кој се гради да се изготви елаборат за заштита.
13. Границите на сопственост во планот се земени по границите од последното авионско снимање. Во случај на нивна неточност ќе бидат извршени корекции на истите преку документите на сопственост во колку тоа е предвидено со планот .

14. Одредбите за реализација се составен дел на детелниот урбанистички план .

29.05.1984
Штии

Р О ЗА УРБАНИЗАМ -ШТИП
Составил,

Дипл.инж.арх. Иљо Наков

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1917/2 од 13.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 152

ДУП: дел од Јужен реон -2 дел од УЕ-5

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-2369/1 од 04.04.2012год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.13 09:53:51 +01'00'

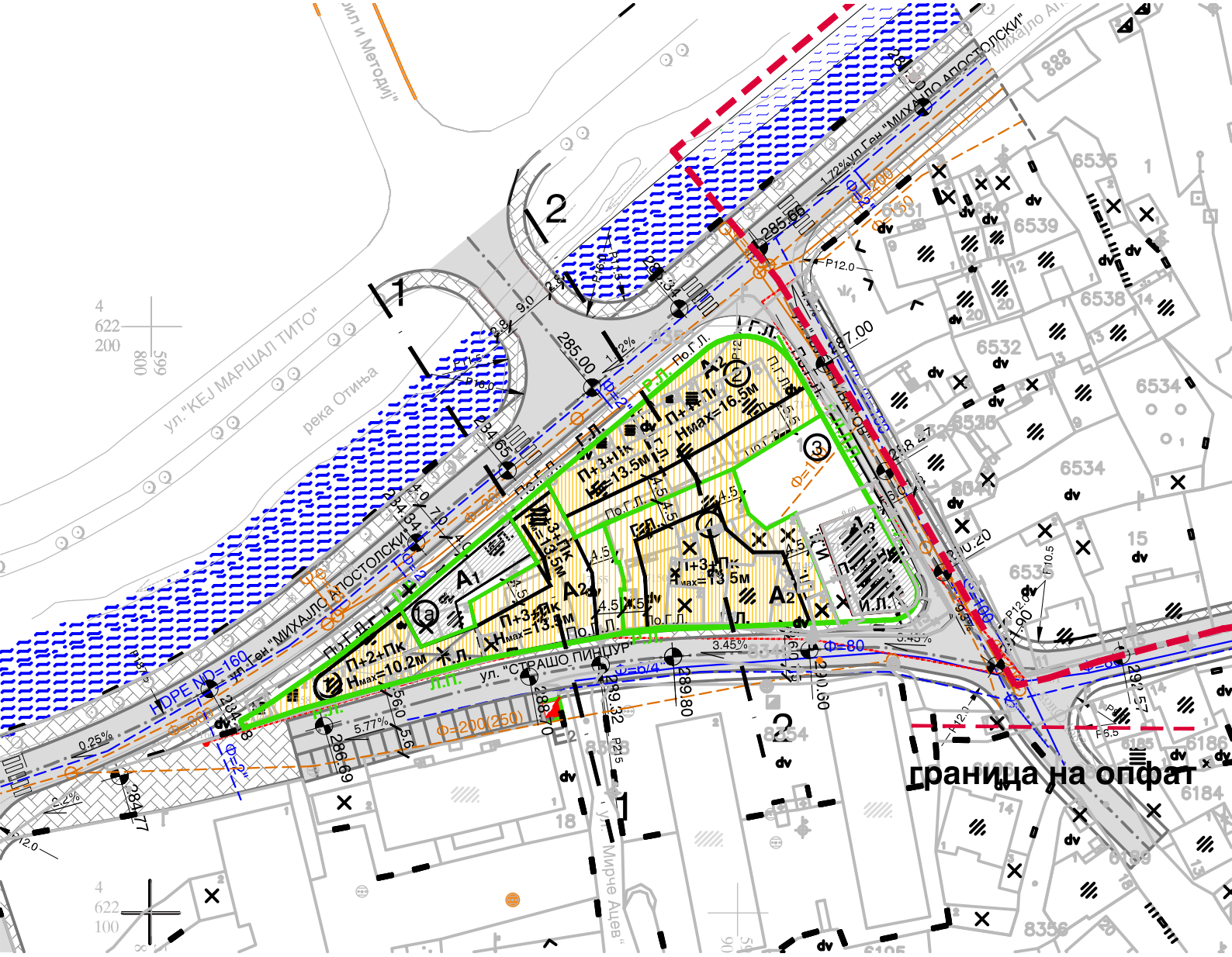
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.15 15:19:39 Z



ул. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО"
река Отиња
ул. "СТРАШО ПИНЦУР"
ул. Ген. "МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ"
ул. Мирче Ацев"
HDPE ND=160
Ф=200(250)
Ф=80
Ф=6/4
П+2+Пк
Нмах=10.2м
П+3+Пк
Нмах=13.5м
П+3+Пк
Нмах=16.5м
П+3+Пк
Нмах=13.5м
П+3+Пк
Нмах=13.5м
А1
А2
А2
А2
граница на опфат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- 5 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- По.Г.Л. ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНА ГРАДБА

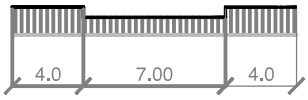
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

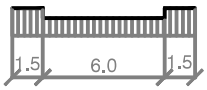
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- КОРИТО НА РЕКА ОТИЊА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА "ГЕН. МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ"



ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА "СТРАШО ПИНЏУР" И "ЉУБЕН ИВАНОВ"

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

Бр парцела	Основна намена	Компатибилна намена	мах. висина	површина на парцела (м2)	П (м2) градба	бруто п(м2) развиена	Процент на изграде-ност %	Коеф. на искори-стеност К	места за паркирање
1	А2	Б1,Б4-40%	(П+2+Пк) Нмах= 10.2м (П+3+Пк) Нмах= 13.5м	708.00	490.00	2250.00	70	3.2	Домув. 12 Делов. 20
1а	Издадено одобрение по ДУП - А1	Б1	П+2+Пк	252.40	/	/	/	/	/
2	А2	Б1,Б4-40%	(П+3+Пк) Нмах= 13.5м (П+4+Пк) Нмах= 16.5м	748.00	522.00	2446.00	70	4.0	Домув. 16 Делов. 27
3	Изведено по ДУП - А3	/	П+2+Пк	531.00	/	/	/	/	/
4	А2	Б1,Б4-40%	(П+3+Пк) Нмах= 13.5м	718.00	415.00	2075.00	58	2.3	Домув. 8 Делов.13
			ВКУПНО:	2 957.00	1 427.00	6 771.00	65.66 просечно	3.16 прос.	Дом. 36 Дел. 60

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Воведен дел

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на РМ" бр. 78/06); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009).

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП на дел од нас. "Јужен реон 2", се наоѓа во централното градско подрачје на просторот од камениот мост покрај река Отиња и ул. "Ген. Михајло Апостолски", по улица "Љубен Иванов", на исток и по улица "Страшо Пинџур" на југ, до пред текстилното училиште и камениот мост.

Просторот е изграден и претставува доста старо централно градско јадро со претежно индивидуално домување, објекти кои се во многу лоша состојба, освен новоизградениот објект на ИВЗ кој е изграден по важечкиот ДУП.

Со ГУП на град Штип овој простор претставува централно градско подрачје (дел од У.Е. 5).

Границата на опфатот е прикажана во графичките прикази и зафаќа површина од 0,868 ха.

Сообраќајната поврзаност на локалитетот со другите делови од градот и со градските магистрални правци е многу добра.

Изработката на овие измени и дополнувања на овој ДУП е иницран од сопствениците на објектите кои бараат изградба на станбено-деловни објекти на повеќе парцели и предвидување на поголема катност на објектите. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето.

Урбанистичкото планирање обезбедува уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 0.868 ха и претставува централно градско јадро наменето за градски центар.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток по осовината на ул. "Љубен Иванов",
- од север по осовината на река "Отиња".
- Од југ по осовината на ул. "Страшо Пинџур".

1. ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО "ГУП НА ГРАД ШТИП"

ГУП на град Штип ги зацврстува основните поставки за изработка на овој ДУП.

...." 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. *Со овие Одредби*

- *се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;*
- *се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;*
- *се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;*

- *се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;*

2. *Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.*

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. *Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.*
2. *Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.*
3. *Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.*

Чл.3

1. *Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканареченото комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:*

- *индустриски начин на производство;*
- *големи загадувања на воздухот, почвата и водата;*
- *еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;*
- *бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.*

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајки од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објекти.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата-дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдсневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, друѓи комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиција во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцела и да има директен контакт со јавната сообраќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекнати односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив..."

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА "ЈУЖЕН РЕОН 2" ДЕЛ ОД У.Е. 5 - ШТИП

Опфат помеѓу улиците: "Ген. Михајло Апостолски", "Страшо Пинџур" и "Љубен Иванов"

Врз основа на член 15-а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09) изработена е оваа **Планска програма** за изработка на Измени и дополнувања на ДУП за дел од нас. "Јужен Реон 2" дел од УЕ. бр.5- Општина Штип опфат помеѓу улиците "Ген. Михајло Апостолски", "Страшо Пинџур" и "Љубен Иванов", со површина од 0.868 ха.

Планската документација се изработува за период од пет години.

Просторот кој треба да се изработи зафаќа дел од централното градско подрачје и постојна станбена зона, наменета за домување и јавни функции.

Цели за изработка на ДУП:

Целите за изработка на овој ДУП е да се обезбеди подобрување на условите за живеење и работа и да се воведат повисоки стандарди во однос на постојната состојба и во однос на претходниот урбанистички план, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09) и насоките и одредбите на планот од повисоко ниво (ГУП).

Извод од ГУП:

... Територијалниот опфат на централното градско подрачје со површина од 39 ха е со просторот за реонските функции затоа што се сметаше дека во централното градско подрачје треба да најдат место и објектите и површините за потребите на централниот и јужниот реон во кој се содржи централното градско подрачје.

Денешната глобална структура на централното градско подрачје е:

- Јавни функции и објекти и површини од областа на општествениот стандард;
- чаршија;
- делови од градска магистрална и колекторска улична мрежа со соодветни паркирни површини;

- река Отиња;
- колективно домување;
- индивидуално домување.

... 7.2.4. Систем на станбена изградба

Земајки ги во предвид релјефните карактеристики на просторот на кој градот денес е расположен, како и релјефните карактеристики на просторот за перспективниот развој на станбената изградба, рационално е да бидат застапени три вида на станбена изградба:

- Ниска густина на населеност со ниска станбена изградба;
- Средна густина на населеност со спратност до три ката и
- Висока густина на населеност со спратност на објектите преку три ката.

... 18.12.2.1. Основни карактеристики на примарната улична мрежа

Примарната улична мрежа на градот Штип се состои од функционално класифицирани градски улици според функциите "движење" и "опслужување на локации", како и постојниот закон за јавни патишта на Р. Македонија. Тоа се следните улици:

- Градски магистрали со ознака "ГМ"
- Собирни улици со ознака "СУ ".

Во секундарната улична мрежа се вбројуваат станбени и пристапни улици и јавните "отворени" паркиралишта.

Опфатот на планот се дефинира со следните граници:

- од исток по осовината на ул. "Љубен Иванов",
- од север по осовината на река "Отиња".
- Од југ по осовината на ул. "Страшо Пинџур".

Намена на земјиштето и градбите:

Основа за изработка на Планската документација е стратегијата за наменска употреба на земјиштето според оваа Планска програма.
Во дефинираниот опфат да се предвидат објекти со следните класи нанамени:

- Домување во колективни станбени згради -А2, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09);

- Домување во индивидуални станбени куќи - А1 со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09);

- Групно домување А3, на местото на кое веќе егзистира, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09);

- При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09);

- Предметниот опфат го опкружуваат следните улици: собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" и станбените улици "Страшо Пинџур" и "Браќа Миладинови". Доколку постоечката сообраќајна инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби, истите да се планираат согласно Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09);

- Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;

- Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.

Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06; 140/07 и 12/09).

Прилог : **Извод од ГУП за дел од У.Е. 5**
Извод од ДУП за дел од У.Е. 5
Ажурирана геодетска подлога

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува класа на намени - постојно домување (А) и дел од градски центар.

Со предложените Измени и дополнувања на ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување со компатибилни класи на намени кои одат со домувањето.

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 0.868 ха и опфаќа изградено градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има предвидено 5 урбанистички парцели. Основната намена - домување во станбени згради (А2) е надополнета со компатибилна класа на намени - мали комерцијални и деловни намени (Б1) и деловни простори (Б4), предвидени се за урбанистичките парцели бр. 1, 2 и 4. Парцела 3 е реализирана по претходниот ДУП и за неа не планираме никакви нови содржини, за парцела 1а е издадено градежно одобрение по важечкиот ДУП.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот и од која улица се пристапува, а и од намените на објектите. Истата се движи од Нмах=16.50м (П+4+Пк), Нмах=13.50м (П+3+Пк), до Нмах=10.20м (П+2+Пк). Нмах ја претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/2006; 140/2007, 12/2009) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со димензија на коловозот од 7.0 м и тротоар 2х4.0 м. за ул. "Ген. Михајло Апостолски", димензија на коловозот од 6.0 м и 2х1.5 м тротоар за ул. "Љубен Иванов" и "Страшо Пинџур" кои се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичо планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009).

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Помошна градежна линија која означува денивелација или друга промена во рамките на површините за градење (во овој случај таа значи вовлекување на приземјето во однос на горните катови) и подземна градежна линија со која се уредува границата на градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба и подземната градба може да биде и целата градежна парцела.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите и изградбата на објектите ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење.

Покривањето треба да биде со мансардни коси кровови во кои може да се јави поткровје како корисна површина за домување.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за паркирање.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите за колективно домување потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици "Страшо Пинџур", и "Љубен Иванов".

Примарна мрежа на улици: Профилот на собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" по ГУП е 7.0 метри со по 4.0м тротоар од двете страни.

Секундарна мрежа на улици: Профилот на станбените улици "Страшо Пинџур" и "Љубен Иванов" изнесуваат 6.0м коловоз и 2х1.5м тротоар.

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и стандарди и нормативи на јавните патишта.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во подрумскиот или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно чл. 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09) .

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Се планира објектите да се водоснабдуват преку новопредвидените линии на улица "Генерал Михајло Апостолски"со профил Ф160 мм Пе100.

Предвидено е и постоечката линја Ф125 мм од салонит се замени со нова. На ул. "Страшо Пинџур" се предвидуват нови приклучоци за постоечките линии со профил Ф 100мм кои формираат прстен.

Се планираат 4 противпожарни хидранти.

Новопредвидените линии се ПЕ 100 НП 16.

Канализациона инфраструктура

Од аспект на нови канализациони линии предвидено е:

- ул."Г.М.Апостолски" - на оваа улица предвидени се три приклучувања во колекторот на река Отиња со профил Ф250. Едното е на раскрсницата со ул."Браќа Миладинови" (поради планираната реконструкција на канализацијата по оваа улица), а другите две на раскрсницата со ул."Љубен Иванов" и на просторот до камениот мост поради приклучување на новопредвидените канализациони линии за новопредвидените објекти и по дефинирањето на котите на приземје
- ул."Љубен Иванов"- планирана е нова канализациона линија со профил Ф200.

- ул."Страшо Пинџур" - На делот од оваа улица од ул."Љубен Иванов" до зградата на Фондот за здравствено осигурување дел од отпадните води ќе бидат приклучени на новопредвидената линија на ул"Браќа Миладинови" додека дел ќе биде приклучен на улиците "Љубен Иванов" и "Г.М.Апостолски".

Напоменуваме дека со проектот не се решавани приклучоците, а со самото тоа не ја исклучуваме можноста од потреба од дополнителни потези меѓу плацевите.

На местата каде има промена на нивелетата и правецот како и места каде се врши приклучување предвидени се ревизиони шахти.

Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Изградена е ТС во кругот на текстилното училиште која е надвор од овој опфат, но ги напојува објектите кои се во оваа урбана единица.
Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електерична енергија.

Во овој опфат има предвидено трафостаница со важечкиот ДУП, но таа не е реализирана. Со изградбата на станбено-деловните објекти ќе има потреба од изградба на истата.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции на секои 50 м2 по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Мерки за заштита
Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е со површина од 0.868 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот во централното градско подрачје претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овие измени и дополнувања на ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изработката на измените и дополнувањата на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.
8. **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
9. Формата на крововите се дефинира како мансарден кров во кој ќе се смести корисна површина и се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
10. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
11. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што се составен дел на документацијата.

2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се објектите за домување со компатибилни класи на намени, во овој случај мали комерцијални и деловни намени.

3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја парцела одделно.

4. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
6. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
7. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило

при уредувањето на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
8. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на погодно место во рамките на урбаниот опфат.
9. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно за секој објект и изнесуваат од Нмах 16.5м до Нмах 10.2м. од пристапната улица односно од тротоарот.

2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07 и 12/2009). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила.

3. **Град. парцела бр. 1 - А2(Б1,Б4-40%)**

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: -** Б1 и Б4, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 708 м2;

- Површина за градење - 490 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 2 250 м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- **Нмах**= 10.2 метри и 13.5 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - П+2+Пк и П+3+Пк (Денивелацијата е дадена со помошната градежна линија) ;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча -** во однос на котата на тротоарот на ул. "Ген. Михајло Апостолски" изнесува 15 см;
- **П.Г.Л.** - денивелацијата на висината е дадено со помошна градежна линија;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - со подземна градежна линија е означен подрумот кој може да биде под целата градежна парцела ;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела ;

  Потребниот број места за паркирање ќе се одреди према **основниот проект** односно према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од ул. "Страшо Пинџур" согласно чл. 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09).
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07 и 159/08);

4. **Град. парцела бр. 1а - (А1)**

   Во планскиот опфат парцелата бр. 1а - Издадено градежно одобрение по ДУП, објектот се потврдува со информативна линија;

5. **Град. парцела бр. 2 - А2(Б1,Б4-40%)**

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: -** Б1 и Б4, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 748 м2;
- Површина за градење - 522 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 2 446 м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**

- **Нмах**= 13.5 и 16.5 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк и П+4+Пк
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча** - во однос на котата на тротоарот на ул. "Ген. Михајло Апостолски" изнесува 15 см;
- **П.Г.Л.** - денивелацијата на висината е дадено со помошна градежна линија;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - со подземна градежна линија е означен подрумот кој може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела;
- **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди према **основниот проект** односно према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од ул. "Љубен Иванов" согласно чл. 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09).
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07 и 159/08);

8. Град. парцела бр. 3 - (А3)

Во планскиот опфат парцелата бр. 3 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

9. Град. парцела бр. 4 - А2(Б1,Б4-40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради; **Компатибилни класи на намена на А2: -** Б1 и Б4, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 720 м2;
- Површина за градење - 415 м2;
- Вкупна бруто површина по катови - 2 075 м2
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- **Нмах**= 13.5 метри до хоризонталниот венец на градбата;
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;

- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча -** во однос на котата на тротоарот на ул. "Страшо Пинџур" изнесува 15 см;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - со подземна градежна линија е означен подрумот кој може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела;
- **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди према **основниот проект** односно према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06, 140/07, 12/2009);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од ул. "Страшо Пинџур" согласно чл. 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09).
- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07 и 159/08);

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1918/2 од 13.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:153

ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.5

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-5426/1 од 24.06.2016.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.03.13 09:52:51 +01'00'

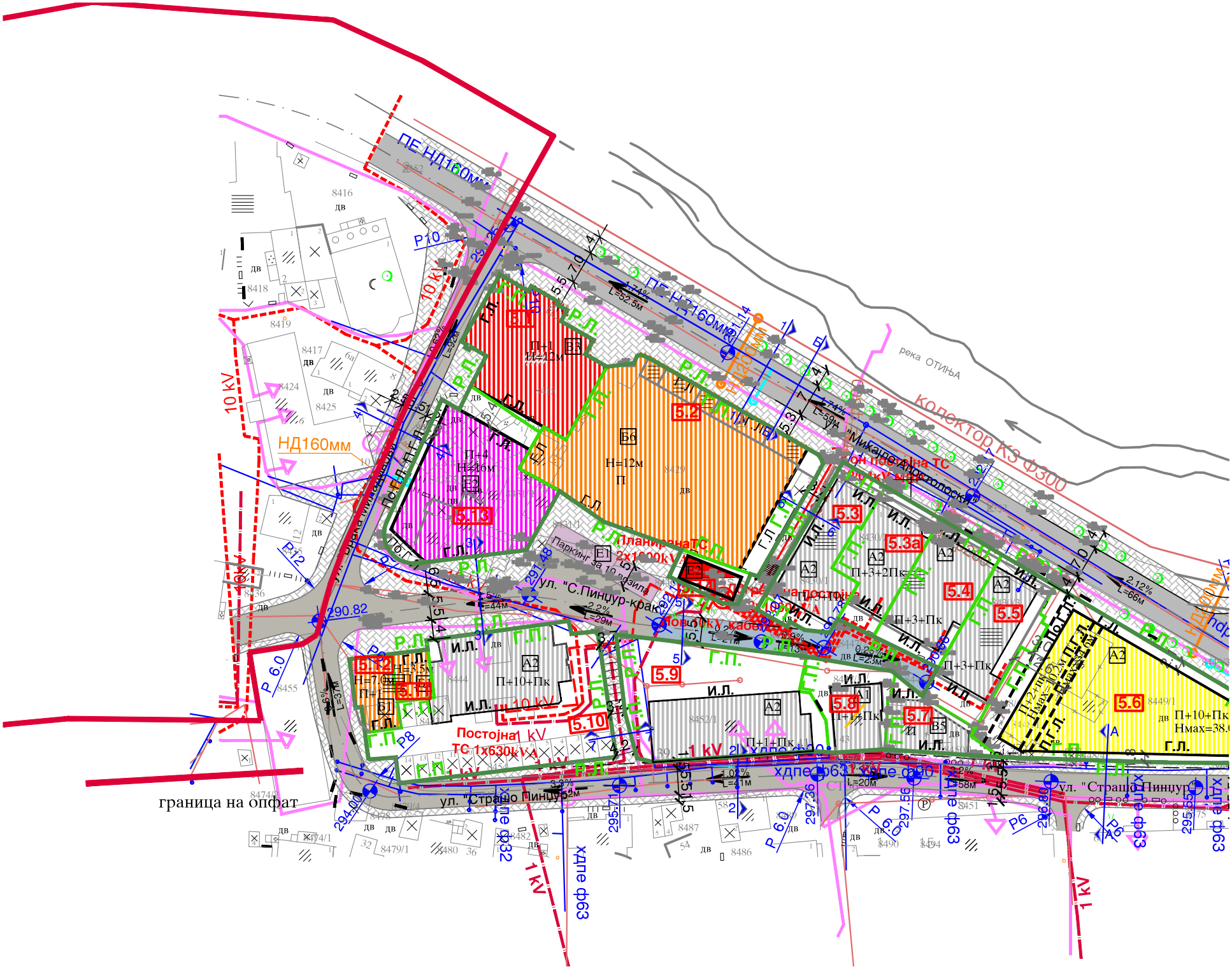
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.15 15:17:45 Z


ПЕ НД160мм
НД160мм
10 kV
Колектор К3 Ф300
река ОТИЊА
ул. "Михајло Апостолоски"
ул. "С.Пинџур-крак"
ул. "Страшо Пинџур"
Планирана ТС 2х1000kVA
Постојна ТС 1х630kVA
1 kV
хдпе ф63
хдпе ф90
хдпе ф32
5.1
5.2
5.3
5.3а
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
5.10
5.11
5.12
5.13
П+1
П+4
П+3+2Пк
П+3+Пк
П+10+Пк
П+1+Пк
Паркинг за 10 возила
290.82
294.00
295.71
297.36
297.56
298.80
295.55
граница на опфат

Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат	ГЛ	Градежна линија
РЛ	Регулациона линија	П.Г.Л	Помошна градежна линија
ГП	Граница на градежна парцела	И.Л	Информативна линија
5.1	Број на ГП	По.Г.Л	Подземна градежна линија
	Бесправно изградени објекти		

Легенда на намена на површини

	Собирна улица		Е2 Инфраструктура-трафостаница
	Станбена улица		
	Пристапна улица		
	Тротоар/Пешачка патека		
Е1	Паркинг		
Б1	Мали комерцијални и деловни дејности		
	Постојна состојба		
Б6	Градби за собири - Спортска сала		
Е2	Катна гаража		
А2	Домување во станбени згради		
В3	Култура (театар)		

0 5 10 20

2.5 15 25м

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА										
ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	Паркирање
5.1	**В-В3** /Јавен објект/ Народен театар Штип	согласно ПСНУП	40%	П+1	Нмах=12.0м	597	585	1170	98%	Во к. гаража
5.2	**Б-Б6** /Градби за собири/	согласно ПСНУП	40%	П	Нмах=12.0м	1593	1473	1473	92%	Во к. гаража 60 места
5.3	**А-А2** /Домување во станбени згради/	/	/	П+3+Пк	Нмах=постојна	417	301	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.3а	**А-А2** /Домување во станбени згради/	/	/	П+3+2Пк	Нмах=постојна	348	267	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.4	**А-А2** /Домување во станбени згради/	/	/	П+3+Пк	Нмах=постојна	408	298	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.5	**А-А2** /Домување во станбени згради/	/	/	П+3+Пк	Нмах=постојна	453	270	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.6	**А-А2** /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40%	П+10+Пк	Нмах=38,0М	1394	999	10800	70%	Во парцела, согл.ПСНУП
5.7	**В-В5** /Верски институции/ Католичка црква	/	/	П	Нмах=постојна	202	152	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.8	**А-А1** /Домување во станбени куќи/	/	/	П+1+Пк	Нмах=постојна	274	137	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.9	**А-А2** /Домување во станбени згради/	/	/	П+1+Пк	Нмах=постојна	910	410	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
5.10	**А-А2** /Домување во станбени згради/	/	/	П+10+Пк	Нмах=постојна	1199	443	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП и дел во к.гар.
5.11	**Б-Б1** /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	40%	П	Нмах=4.5м	78	78	78	100%	надвор Е1 3 места
5.12	**Б-Б1** /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	40%	П+1	Нмах=8.0м	130	130	260	100%	надвор Е1 7 места
5.13	**Е-Е2** /комунална супраструктура/ катна гаража - капацитет 140 места	согласно ПСНУП	15%	П+4	Нмах=16.0м	852	699	3495	82%	Во к.гаража (5 места)
5.14	**Е-Е2** /комунална супраструктура/ трафостаница	/	/	П	Нмах=постојна	106	60	60	57%	/
					ВКУПНО:	**8961**	**6302**			

	објекти за кои не се планира услови за градба

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Урбанистичката документација која е предмет на изработка се однесува на Измена и дополнување на детален урбанистички план. Нацрт планот во основа Ќе се работи согласно важечките законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 167/13; 34/14), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006, 37/14).

Согласно ГУП от предметниот локалитет се наоѓа во непостедна близина на централното градско јадро, поточно станува збор за дел од УЕ5 , ОпШтина штип

Планскиот опфат којШто е предмет на разработка зафаќа вкупна поврШина од 1.45ха

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа поврШина од1.45ха.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од североисток -осовина на Бул.„Михајло Апостолски„„
- Од југ-осовина на Ул.„„СтраШо Пинџур„„
- Од запад-осовина на Ул.„„БраќаМиладинови„„

Геодетско одредување на плански опфат:

Координати за плански опфат		ПоврШина 1.45ха	
X=600310.29	Y=4622135.30	X=600086.07	Y=4622136.43
X=600286.62	Y=4622152.19	X=600091.48	Y=4622134.18
X=600257.61	Y=4622169.73	X=600101.51	Y=4622133.03
X=600114.70	Y=4622253.72	X=600168.33	Y=4622137.84
X=600076.22	Y=4622174.29	X=600200.42	Y=4622137.90
X=600078.39	Y=4622157.45	X=600262.48	Y=4622135.94
X=600083.21	Y=4622139.97	X=600310.29	Y=4622135.30

**дадените координати се информативни, точните координати Ќе се добијат од надлежните институции*

3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Генералниот урбанистички план на град штип ги зацртува основните поставки за изработка и на овој ДУП.

Во границите на планскиот опфат предвиден со планот како Група на класа на намена е дефинирана Домување А

ИЗВОД ОД ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ ОД ГУП-от КОИ СЕ ОДНЕСУВА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД штИП

1. ОПшТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град штип;
- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаШцелосно јасни одговори;
- се укажува на надлежните органи за понатамоШното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;
- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбвените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканареченото комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;
- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси Што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат

со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно Школство, примарна здравствена заШтита, институции за деца од предШколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од поШироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови Што Ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор Што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона Ќе биде дозволена во сите оние случаи Што не Ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјиШна поврШина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена поврШина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајки од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објкети.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите

да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиШтето Што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиШте, овој услов Ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиШте, претШколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдсневни услуги, мали неизградени поврШини за детски, спортски игралиШта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоШтади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чарШијата, друѓи комплекси за кои Ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно Ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врШи битно наруШување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив...

...Центарлното градско подрачје (39ха) зафаќа околу 19% од опфатот на централниот реон (202,00ха) или околу 1,9% од вкупниот опфат на урбаното подрачје (2.039 ха).

Досегашната реализација на ГУП, преку постојните детални планови оди доста бавно заради тоа што скоро целиот простор е во приватна сопственост.

Очигледно дека понатамошната изградба на централното градско подрачје ќе биде бавна, но тоа не треба никого да обесхрабрува. Во овој случај бавноста треба да се прифати како позитивна категорија што ќе се спротиставува на исфорсираните интереси на некои субјекти и на стихијното управување со најдрагоцениот дел од градскиот простор.

Корекциите во сообраќајот посебно на потесното централно градско подрачје ќе доведат до концепциски промени и на деталните урбанистички планови. И не само сообраќајот, туку и комплетното почитување на приватната сопственост во најновите законски регулативи од оваа област не наведе на размислување дали постојниот центар на град штип, треба и понатаму да се оптеретува со јавни функции и покрај нерешениот сообраќај во мирување. Во сегашни услови (од сообраќајната студија имаме податок дека во моментот во ова подрачје недостасуваат 4 ха за ваква содржина за да ѓи задоволиме моменталните потреби).

Иако за овој простор подолго време постојат детални урбанистички планови сметаме дека тие се делумно реализирани, а како најголема пречка беше неможноста на заинтересираните изведувачи да се договорат со сопствениците како би ги експроприрале нивните имоти.

Повеке години на назад сопствениците на имотите во централното градско подрачје, бараат реконструкција или изградба на сосема нови објекти во рамките на своите парцели што е во спротивност со постојниот ОУП и ДУП. Некои од нив на свој ризик веке изградиа и сосема нови (бесправни) објекти со што се наруши концепцијата на ДУП.

Или треба да размислуваме да овој центар се дооформи во смисол задоволување на потребите на постојните функции а новите јавни функции да ги лоцираме во поновите населби како "Сењаците", "Дузлак" каде Што сеуШте се присутни големи слободни и неизградени поврШини кои нудат и полесна реализација заради избегнување на експропријација.Ние сме за втората алтернатива.

Имајки ги во обзир и најновите толкувања на надлежните органи за максимално почитување на приватната сопственост при оваа измена и доплнување на ГУП даваме можност при измената и дополнувањето на ДУП за просторот во најстарото градско ткиво посебно во реон Центар а можеби најмногу за просторот од Текстилното училиШте до Сутјеската зграда да се оди со нов **приод:** Да се даде можност на инвеститорите да во рамките на својата сопственост изградат објекти и до катност од П+4 комбинирано деловен-станбен простор со тоа Што првите две или три основи, дабидат за гаражирање, паркирање и деловен простор а останатите висини станбен простор. Посебен акцент се дава да секој сопственик го реШи паркирањето за потребите на својот сопствен објект во рамките на сопствената парцела.

Онаму пак каде станува збор за помали сопственички парцели и каде не би можеле да издвоиме оптимални димензии на ламели во рамките на сопственоста и понатаму Ќе ја задржиме колективната градба на деловно станбени или станбено-деловни објекти но со помали спратни висини и се заради немање доволно простор за паркирање и гаражирање...

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавње со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развиток и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на ОпШтина штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:

....Врз основа на член 15-а став 2 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14) изработена е оваа Планска програма за изработка на Измени и дополнувања на ДУП за дел од населба "Јужен Реон 2" - кај театарот, дел од УЕ 5, на потегот од театарот до крстосницата на ул. "Ген. Михајло Апостоласки" со ул. "СтраШо Пинџур" од оваа крстосница по осовината на ул. "СтраШо Пинџур" до зградата на Фондот за здравствено и пензиско осигурување и осовината на ул. "БраЌа Миладинови".

Планската документација се изработува за период од пет години.

Просторот кој треба да се изработи зафаЌа дел од централното градско подрачје, односно градски центар со содржини и основна намена дадена во ГУП.

Извод од ГУП:

... Територијалниот опфат на централното градско подрачје со површина од 39 ха е со просторот за реонските функции затоа што се сметаше дека во централното градско подрачје треба да најдат место и објектите и површините за потребите на централниот и јужниот реон во кој се содржи централното градско подрачје.

Денешната глобална структура на централното градско подрачје е:

- Јавни функции и објекти и површини од областа на општественио стандард;
- чаршија;
- делови од градска магистрална и колекторска улична мрежа со соодветни паркирни површини;
- река Отиња;
- колективно домување;
- индивидуално домување.

Опфатот на планот се дефинира со следните граници:

- Од север границата започнува од пресечната точка на осовините на улицата "Браќа Миладинови" и осовината на ул. "Ген. Михајло Апостолски" до пресечната точка со осовината на ул. "Страшо Пинџур", на југ оди по осовината на ул. "Страшо Пинџур", свртува на север покрај Фондот за здравствено и пензиско осигурување сè до пресечната точка со осовината на ул. "Браќа Миладинови" и на запад по осовината на ул. "Браќа Миладинови" сè до пресечната точка со осовината на ул. "Ген. Михајло Апостолски".
  Површината на планскиот опфат ќе изнсува 14.565,00м^2, или 1,45ха.

Намена на земјиштето и градбите:

Основа за изработка на Планската документација е стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ГУП и според оваа Планска програма.
Во дефинираниот опфат да се предвидат објекти со следните класи на намени:

- Јавни институции:
- В2 - здравство и социјална заштита; В3 - култура-театар; В5 - верски институции; - на местата на кои веќе егзистираат;

- Домување во колективни станбени згради - А2, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13, 167/13, 37/14);

- Домување во станбени куќи - А1, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13, 167/13, 37/14);

- Заради неисполнувањето на условот кој е даден во Планската програма и Измените и дополнувањето на ДУП за дел од населба "Јужен Реон 2" - кај

театарот, дел од УЕ 5, кој е на сила, а кој се однесува на дислоцирањето и изградбата на просторот за повекенаменски собири Џексон во непосредна близина на овој локалитет, одн. на локалитетот СРЦ Суитлак, - на местото на отворениот објект "Џексон" да се предвиди објект со намена Б6 - простор за собири, односно повеќенаменска сала со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13, 167/13, 37/14);

- На местото на постојните индивидуални станбени куќи (зад театарот) каде што е предвидено објект за колективно домување - А2, да се планира површина со намена Е2 (комунална супраструктура-катна гаража) со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бг. 63/12; 126/12; 19/13 и 95/13, 167/13, 37/14);

- При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10- паркирање и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 167/13, 37/14);

- Предметниот опфат го опкружуваат следните улици: собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" и станбените улици "Страшо Пинџур" и "Браќа Миладинови". Доколку постоечката сообраќајна инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби, истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14);

- Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;

- Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.

Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14).

Со предложеното решение се овозможуваат услови за планирање на организирани простори за градба

Во зоната за градба и површината на парцелата е оформена со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со чл.42 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12;19/13,95/13,167/13,37/14). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).

Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.

Во склоп на градежните парцели односно објектите се дозволува присуство на компатибилни класи на намена согласно со табела 2 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12, 19/13,95/13, 167/13, 37/14).

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој.
- рационално уредување и користење на просторот.
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет.
- Одржлив развој.
- ЗаШтита и унапредување на животната средина и природата.
- ЗаШтита на недвижното културно наследство.
- ЗаШтита од воени разурнувања, од природни и технолоШки катастрофи и хаварии.
- Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Наменска употреба на градежно земјиШте во плански опфат

ПоврШината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува класа на намени - постојно домување (А) и дел од градски центар во кој има и јавни институции.

Со предложените Измени и дополнувања на ДУП во границата на опфатот поврШината е наменета за јавни функции,градба за собири,комунална супраструктура-катна гаража и домување со компатибилни класи на намени кои одат со домувањето.

5.2 План на поврШините за градба

ПоврШините за градба се дефинирани согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14). Имено истата е дефинирана согласно поставената регулациона и линија на парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиШте за опШта употреба и парцелираното земјиШте за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план Што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде Што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13,95/13, 167/13, 37/14). Градежната поврШина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.3 Плански реШенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското реШение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиШте за опШта употрба.

6.1 СообраЌајно реШение

Во рамките на опфатот е изработено сообраЌајно реШение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патиШта.

Врската односно сообраЌајното реШение до предметниот опфат е дефинирано со следните сообраЌајници.

Во однос на сообраЌајното реШение - пристап до овие објекти, тие сите имаат добар пристап од улиците кон кои гравитираат, некои од нив имаат пристап од две улици. Колскиот пристап до објектите Ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици "СтраШо Пинџур", и "БраЌа Миладиновци" и пристапната улица - дел од СтраШо Пинџур - крак".

Примарна улична мрежа:

Профилот на собирната улица **"Ген. Михајло Апостолски"** по ГУП е 7.0 метри со по 4.0м тротоар од двете страни. Кај град. парцела бр. 5.1 и 5.2 тротоарот има поголема Ширина од 4.0 м и оди до габритот на постојниот театар и до новопредвидениот објект за колективно домување кое се третира како партер и се уредува заедно со тротоарот.

Секундарна улична мрежа:

Профилот на станбената улица **"СтраШо Пинџур"** изнесува 5.5м коловоз и 2х1.5м тротоар, но од северната страна тротоарот е поШирок и оди до границата на сопственост на парцелите. При изведбата ова целото се третира како партер и се уредува заедно со тротоарот.

Профилот на станбената улица **"БраЌа Миладинови"** изнесува 5.5м коловоз, 1.5м и 2.5 м.тротоар. На одредени места има проширувања кои одат до границите на парцелите, што се третира како партер и се уредува заедно со тротоарот. Дел од улицата **"СтраШо Пинџур - крак"** од крстосницата до јавниот паркинг е станбена улица со профил 5.5 метри и 6.5м и 4.0 метри тротоар, а останатиот дел до крајот на улицата е именуван како пристапна **ул. "СтраШо Пинџур - крак"** чиј профил изнесува 5.5 м. Во планираниот опфат помеѓу ГП5.2 и ГП5.3 има пеШачка патека со профил од 3.7м како и помеѓу ГП5.9 и ГП5.10 пеШачка патека со профил од 3.2м. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат Ќе се одвива во парцела,како и во планираната катна гаража. Дозволено е подземно паркирање во градежната парцела согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14*)*. Паркирањето од парцела 5.1 (театарот), 5.2(повеќенаменска сала), 5.13 и делумно од ГП 5.10 Ќе се одвива во катната гаража со капацитет од 140 паркинг места, а парцелите 5.11, 5.12 на јавниот паркинг Е1 на крак на ул."СтраШо Пинџур".

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13, 163/13, 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14*).*

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Типот на сообракајницата со нејзините техничките елементи потребно да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12,126/12,19/13, 167/13, 37/14).

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Снабдувањето на постоечката населба и објекти со вода се врШи од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која Ќе ги задоволи наведените параметри.

На предвидениот опфат на дел од У.Е.5 - ОпШтина штип, опфат помеѓу улиците СтраШо Пинџур, БраЌа

Миладинови и Михајло Апостолски предвидено е приклучокот на новите парцели да биде следниот:

- Парцелата на крајот на улицата СтраШо Пинџур, на спој со улицата Ген. Михајло Апостолски, планирано е да се водоснабдува од цевката ф200мм, која е со траса низ паркот во непосредна близина на т.н. прва кула.
- Парцелата за објектот на местото каде сега е објектот за собири планирано е да се водоснабдува од ПЕ цевководот по улицата Ген.Михајло Апостолски (НД160мм),
- Парцелата на улица БраЌа Миладинови планирано е да се поврзе на постоечката водоводна линија по оваа улица.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Планираната канализација предвидува поврзување на објектите кај планираниот кружен тек и на местото на постоечкиот објект за собири да се приклучи директно во колекторот во река Отиња.

Парцелата на улица БраЌа Миладинови планирано е да се поврзе на постоечката канализациона линија по оваа улица.

На местата каде има промена на нивелетата и правецот како и места каде се врШи приклучување предвидени се ревизиони Шахти.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со Измена и дополнување на ДУП (во градски опфат) за дел од УЕ5, ОпШтина штип,за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потроШувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

Домување

Pen=Pen' +Pen"

Pen'=Fn'+Pe'hn Fn' = F~' + 1-F'~

Pen"=Fn"+Pe"hn Fn" = F"~" + 1-F"~

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен„ - едновремена електрична снага за “N“ станови

Пен“ - едновремена електрична снага за затоплување

Пен„ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе“=13 kW

Пен“ - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување
Пе=2,5 kW
F'~ = 0,26 број на станови 193
F"~ = 0,905 затоплување
Fn' i Fn" - фактор на едновременоста за “N“ станови.

За останатите функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за административни општествени функции ..... 0,08kW/m^2
- за објекти за собири .... 0,07kW/m^2
- среден за овакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ..... 0,06kW/m^2
-

Анализа на снагите

За напојување на овие објекти предвидена е замена на постојната ТС “Џексон“, 10/0,4 kV; 1x1000 kVA, со ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA и изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA, лоцирана веднаш до постојната ТС “Џексон“,10/0,4 kV; 1x1000 kVA. Новоизградената ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA и дограденатa ТС “Џексон“ 10/0,4 kV; 2x1000 kVA ќе се поврзат меѓусебно и со кулата кај Социјално со нов 10 kV кабел.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа “1“ главни сообраќајници
- класа “2“ споредни, локални
- класа “3“ паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 1.45ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.
Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Културно наследство и природни реткости

На предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наслество.

Согласно одредбата од член 65, став 1, од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и ја извести НУ Завод и Музеј штип.

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат на предметниот ДУП, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Ѓ). Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за дел од УЕ5,ОпШтина штип со површина од 1.45ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на детелниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- **Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомаханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

е). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

ж). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на

некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

з). Мерки за заШтита од природни непогоди

Опфатот кој претставува дел од УЕ5, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, Што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заШтита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските реШенија

Имајки го во предвид бројот на типот и карактерот на планскиот опфат за дел од УЕ5 Измената и дополнувањето на ДУП-от дава можности во парцелите кои се предмет на разработка да се оформи поголема поврШина за градба. Со ова се зголемува вредноста на постоечкото замјиШте.

Со реализирањето на овој ДУП, Ќе се зголемат активностите во оваа сфера и Ќе се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домаШниот производ кој е индикатор на вкупниот развој на населбата.

9. ОпШти услови за изградба, развој и користење на земјиШтето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежниШтвото и урбанизмот како и овие параметри Што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1 Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно ГУП на ОпШтина ш тип се објекти со Основна класа на намена - Домување.

9.2. Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врШи со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени

висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.
9.5. Висината на слемето на објектите опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.
9.6. Покрај домување предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13, 167/13, 37/14).
9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13,95/13, 167/13, 37/14*).* Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
9.8. При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.
9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
9.10. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.
9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на ОпШтината. Локациите мраат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно опШтинска депонија.
9.13. Отсранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (опШтинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 Парцела бр.5.1-В3 јавна институција-театар

- **Група на класа на намени:** В Јавни институции
- **Основна класа на намена:** В3- Култура
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - Б5(хотелски комплекси) - 49%
  - Б1(мали комерцијални дејности) - 49%
  - Б2(големи трговски единици) - 49%
  - Б4 (деловни намени)-49%

- В1(образование и наука)-49%
- В4 (државни институции)-49%
- Д3 (спорт и рекреација)-49%

- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 49%
- **ПоврШина на парцела:** 597.00м^2
- **ПоврШина за градба:** 585,00м^2
- **Бруто поврШина за градба:** 1170.00м^2
- **Број на катови:** П+1
- **Височина на слеме:** Ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 98%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Ул „Брака Миладинови„„
- **Паркирањето** се планира во катна гаража на градежна парцела 5.13.
- **Бројот на паркинг места** Ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13, 167/13, 37/14).
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје.

10.2 Парцела бр.5.2

- **Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б6- Градба за собири
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%
  - Б5(хотелски комплекси) - 20%
  - Б2(големи трговски единици) - 40%
  - Б3(големи угостителски единици) - 20%
  - Б4(деловни простори) - 20%
  - В2(здравство и социјална заШтита) - 20%
  - В3(култура) - 20%
  - В4(државни институции) - 10%
  - Д3(спорт и рекреација) - 20%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%
- **ПоврШина на парцела:** 1593.00м^2
- **ПоврШина за градба:** 1473.00м^2
- **Бруто поврШина за градба:** 1473.00м^2
- **Максимална височина:** 12.00
- **Број на катови:** П

- **Процент на изграденост:** 92%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Ул„СтраШb Пинџур „„
- **Паркирањето** се планира во рамките на предвидениот објект со намена комунална супраструктура односно катна гаража јод јужната страна на парцела 5.2. 60 бр.
- **Бројот на паркинг места** Ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59,60,61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13, 167/13, 37/14).
- **Кота на приземје** - постојна
- **Во основниот проект при издавањето на градежно одобрение за ГП 5.2 потребно е освен Законот за градење и правилник за стандарди и нормативи за планирање и проектирање на градби, да бидат применети сите други правилници за термичка, звучна, сообраЌајна и друга структура, противпожарна заШтита, евакуација на посетители, комунална и друга структура.**
- **Во основниот проект при издавање на градежно одобрение за ГП 5.2 потребно е да биде задоволен условот за обезбедување на пристап до задниот дел на театарот (кој лепи со ГП 5.2) во секое време.**

10.3 Парцела бр.5.3 А2-домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 3 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.4 Парцела бр.5.3а - А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 3а - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.5 Парцела бр.5.4 А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 4 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.6 Парцела бр.5.5- А2 домување во станбена града

Во планскиот опфат парцелата бр. 5 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.7 Парцела бр.5.6- А2 домување во станбени згради

- А2- Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - Б5(хотелски комплекси) - 15%
  - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%

- Б2(големи трговски единици) - 30%
- Б4(деловни простори) -20%
- В3 (култура) -40%
- В4 (државни институции)-10%

- **Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%
- **Површина на парцела:** 1394.00м^2
- **Површина за градба:** 999.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 10800.00м(без вклучена површина на еркери)^2
- **Максимална височина: Н мах=38.0м**
- **Број на катови:** П+10+пк
- **Височина на слеме:** Ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 70%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од Ул „„СтраШо Пинџур„„
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13, 167/13, 37/14) .
- **Бројот на паркинг места** Ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13, 167/13, 37/14).
- **Кота на приземје** - се задржува котата на постоечкото приземје.

10.8 **Парцела бр.5.7-В5** католичка црква

Во планскиот опфат парцелата бр. 7 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.9 **Парцела бр.5.8 А1** домување во семејна куќа

Во планскиот опфат парцелата бр. 8 - задржан е постојниот објект во целост без интервенции, не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.10 **Парцела бр.5.9- А2** домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 9 - објектот е во изградба,нема интервенции , не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.11 Парцела бр.5.10- А2 домување во станбени згради

Во планскиот опфат парцелата бр. 9 - објектот е во изградба,нема интервенции , не се предвидуваат услови за идна изградба.

10.12 Парцела бр.5.11

- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комерцијални и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - А1(домување во станбени куќи) - 20%
  - А3(групно домување) - 20%
  - Б4(деловни простори) - 20%
- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%
- **Површина на парцела:** 78.00м^2
- **Површина за градба:** 78.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 78.00м^2
- **Максимална височина:** 3.5м
- **Број на катови:** П
- **Височина на слеме:** Ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 100%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Ул „Страшо Пинџур„
- **Паркирањето** се планира на надворешниот паркинг Е1 3 места.
- **Бројот на паркинг места** Ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13, 167/13, 37/14).

- **Кота на приземје** - се задржува котата на постоечкото приземје.

10.13 Парцела бр.5.12

- **Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комерцијални и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - А1(домување во станбени куќи) - 20%
  - А3(групно домување) - 20%
  - Б4(деловни простори) - 20%

- **Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%
- **Површина на парцела:** 130.00м^2
- **Површина за градба:** 130.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 260.00м^2
- **Број на катови:** П+1
- **Височина на слеме:** Ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 100%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Ул „Страшо Пинџур„
- **Паркирањето** се планира на надворешниот паркинг Е1 7 места.
- **Бројот на паркинг места** Ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13, 167/13, 37/14).
- **Кота на приземје** - се задржува на постоечкото приземје.

10.14 Парцела бр.5.13

- **Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/катна гаража/
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
  - Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 15%
  - Б2(големи тргвски единици) - 15%
  - Б3(големи хотелски единици) - 15%
  - Б4(деловни простори) - 15%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 15%
- **Површина на парцела:** 852.00м^2
- **Површина за градба:** 699.00м^2
- **Бруто површина за градба:** 3495.00м^2
- **Број на катови:** П+4
- **Височина на слеме:** Ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 82%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Ул „Страшо Пинџур„
- **Паркирањето** на компатибилните класи на намена се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12;126/12,19/13; 95/13).

- **Бројот на паркинг места за компатибилните класи на намена** Ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13; 95/13, 167/13, 37/14). Капацитетот на катната гаража изнесува 140 паркинг места.
- **Кота на приземје** -, во однос на котата на тротоарот на крак на Ул „СтраШо Пинџур„ изнесува +15 см

10.15 Парцела бр.5.14

- **Група на класа на намени:** Е - инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура/трафостаница/
- **ПоврШина на парцела:** 106.00м^2
- **ПоврШина за градба:** 60.00м^2
- **Бруто поврШина за градба:** 60.00м^2
- **Број на катови:** П
- **Нмах**=3м до хоризонтален венец на градба
- **Процент на изграденост:** 59%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од крак на Ул „СтраШо Пинџур„

Планер соработник:
д.и.а Драгана штерјова

_____

Овластен планер:
д.и.а Илија Наков

_____

II.ПЛАНСКИ ДЕЛ

Содржина:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОДНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....22

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ 22
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....23
3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 23
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 24
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ 27
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....27
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ 32
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....32
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.33
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 34
11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 37

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ ГУП
2. ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ ГУП
3. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ. 1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОВОДВИТЕ ОД ВКУПНА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....45

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....45

2.ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА....45

3.СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....45

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....46

5.ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....47

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....48

7.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....57

8.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.....67

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....99

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....108

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ И ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНИ ВО РАМКИТЕ НА ТИЕ ГРАНИЦИ М=1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА М=1:1000
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА М=1:1000
4. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ М=1:1000
5. СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМЕНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ М=1:1000
6. НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ М=1:1000
   НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
7. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ М=1:1000
8. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИОТО М=1:1000
9. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1 М=1:1000
10. СИНТЕЗЕН ПЛАН 2 М=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип

Плански опфат помеѓу улиците:

- од север опфатот е дефиниран по осовина на реката Отиња;
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Браќа Миладинови“;
- од југ опфатот е дефиниран по осовина на улица „Страшо Пинџур“;
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на улица „Љубен Иванов“.

Општина Штип 2024 - 2029

- НАЦРТ ПЛАН -

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОДНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ

Детален Урбанистички План за дел од Урбана четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на Град Штип, Општина Штип – Нацрт план, е работена во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **25.561,78 m²**.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од север опфатот е дефиниран по осовина на реката Отиња;
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Браќа Миладинови“;
- од југ опфатот е дефиниран по осовина на улица „Страшо Пинџур“;
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на улица „Љубен Иванов“.

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно **геодетки елаборат за геодетски работи** за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА КАТАСТАРСКИ И ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ Штип со деловоден број **08-34/23 од 27.03.2023** година и **Известување за електронска заверка** во АКН со број **1110-27/2023** година.

Површина на предметниот плански опфат изнесува **25.561,78 m²**

Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:

1	X=	7.599.889,78	Y=	4.622.227,83	15	X=	7.600.082,98	Y=	4.622.187,27
2	X=	7.599.933,84	Y=	4.622.264,51	16	X=	7.600.079,99	Y=	4.622.179,20
3	X=	7.599.941,09	Y=	4.622.270,53	17	X=	7.600.077,13	Y=	4.622.168,49
4	X=	7.599.987,14	Y=	4.622.292,01	18	X=	7.600.073,98	Y=	4.622.166,54
5	X=	7.600.030,58	Y=	4.622.299,90	19	X=	7.600.063,12	Y=	4.622.164,88
6	X=	7.600.080,63	Y=	4.622.296,18	20	X=	7.600.065,50	Y=	4.622.150,71
7	X=	7.600.099,27	Y=	4.622.287,63	21	X=	7.600.025,62	Y=	4.622.151,16
8	X=	7.600.126,23	Y=	4.622.272,11	22	X=	7.600.002,69	Y=	4.622.149,02
9	X=	7.600.126,23	Y=	4.622.272,11	23	X=	7.599.983,64	Y=	4.622.146,37
10	X=	7.600.116,49	Y=	4.622.254,74	24	X=	7.599.962,50	Y=	4.622.140,83
11	X=	7.600.108,90	Y=	4.622.240,89	25	X=	7.599.953,97	Y=	4.622.138,02
12	X=	7.600.101,61	Y=	4.622.227,28	26	X=	7.599.948,11	Y=	4.622.136,66
13	X=	7.600.098,99	Y=	4.622.222,24	27	X=	7.599.927,47	Y=	4.622.173,73
14	X=	7.600.096,38	Y=	4.622.217,48	28	X=	7.599.907,59	Y=	4.622.205,97

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел на град Штип, на подрачјето на КО Штип 4. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

2.1. ИЗВОД ОД ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029 со **одлука број 08-7987/1 од 31.12.2022 година**, издаден со извод број **18-1920/2 од 23.03.2023 година**, од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип на предметниот плански опфат **за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип,** се предвидува површина со намена Мешана намена во која влегуваат: **А – Градби за домување и престој на луѓе, намена Б - Комерцијални и деловни намени и со намена В - Јавни дејности и институции).**

2.2. ИЗВОД ОД ДУП

За предметниот опфат не постои важечки ДУП, а ДУП кој бил важешки пред донесување на ГУП на Град Штип за плански период 2014-2029 е **ДУП: дел од"Јужен реон 2" дел од УБ.5, УМ бр.1 и 2**, донесен со одлука **Одлука бр: 0701-2151/1 од 22.12.2004 година, одлука бр: 08-3777/1 од 24.08.2020 година, одлука бр: 08-7908/1 од 28.12.2022** година, издаден со извод број **18-1916/2 од 13.03.2023** година, од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип каде се планирани објекти со намена **А – Градби за домување и престој на луѓе, намена Б - Комерцијални и деловни намени и намена В - Јавни дејности и институции**.

2.3. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП

Пред донесување на ГУП на Град Штип за плански период 2014-2029 е важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат од источната страна бил **ДУП:Измена и дополнување за дел од УЕ.5, донесен со Одлука 08-5426/1 од 24.06.2016.година,** издаден со број 18-1918/2 од 13.03.2023година, каде се планирани објекти со **намена А1 – домување во куќи**.

Исто така пред донесување на ГУП на Град Штип за плански период 2014-2029 соседен ДУП на западната страна е **ДУП, дел од Јужен реон -2 дел од УЕ-5,** донесен со одлука **07-2369/1 од 04.04.2012год,** за кој сме добиле извод број **18-1917/2 од 13.03.2023год,** од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип.

2.4. ИЗВОД ОД ПРЕТХОДНИ ДУП

За предметниот опфат е изработен и план претходно според кој се изградени објектите на судот.

Станува збор за **ДУП: за дел од „Јужен реон -2"** донесен со одлука број **3952 од 26.12.1985год,** за кој имаме добиено извод со број **18-1919/2 од 13.03.2023 год од** Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип.

3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, постојат културни добра. Од Завод за заштита на споменици на културата и музеј, Штип, Р.С. Македонија во писмо број 11-20112 од 10.08.2023 година ни се доставени Заштитно-конзерваторски основи за изработка на овој ДУП.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 4.

4.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степ. 31мин. 15 сек. и 41 степ. 44 мин. 25 сек северна географска ширина и помеѓу 22степ. 10мин. и 22степ. и 13мин. и с т о ч н а географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница. Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина-Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини :

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот, просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физономија е ридчеста.

4.2 ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Метапесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

4.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички зони најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МКС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

4.4 КЛИМАТСКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

4.5 ТЕМПЕРАТУРА

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00°C. Просечен годишен минимум од 11,70°C и просечен годишен максимум од 14,30°C. Најтопол месец е јули со 24,10°C, а најстуден јануари со 1,30°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50°C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70°C, апсолутно годишно колебање од 76,20°C. Просечната зимска температуре изнесува 2,60°C, пролетната температура изнесува 12,60°C, летната просечна температура изнесува 23,20°C и просечна средна есенска температура изнесува 13,60°C. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетациоиите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

4.6 ВРНЕЖИ

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9MM или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

4.7 ВЕТРОВИ

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

4.8 ОСОНЧУВАЊЕ

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2 376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

4.9 ВЕГЕТАЦИЈА И ПЕЈСАЖ

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

4.10 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувјиалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

5. ОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор со површина од 25.561,78m² постојат следните градби:

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05								
Катастарска парцела	**Број на објект**	**Класа на намена**	**Намена на објект**	**Катност на објект**	**Површина на КП m²**	**Површина на градба m²**	**Конструктивен систем**	**Квалитет на градба**
8312/1	/	/	/	/	281,00	/	/	/
8314	1	А1	домување во станбени куќи	Су+П	285,00	109,00	МА	Лоша
8313/2	/	/	/	/	12,00	/	/	/
8313/1	2	А1	домување во станбени куќи	По+П	73,00	30,00	МА	Лоша
	3	/	помошен објект	П		15,00	МО	Лоша

8315	4	А1	домување во станбени куќи	Су+П	67,00	25,00	МА	Лоша
	5	По	помошен објект	П		12,00	МО	Лоша
8320	6	А1	домување во станбени куќи	По+П	277,00	112,00	МА	Лоша
	7	А1	домување во станбени куќи	П		24,00	МА	Лоша
8319	8	А1	домување во станбени куќи	П+1	264,00	81,00	СК	Добра
8318	9	А1	домување во станбени куќи	П+1	255,00	82,00	СК	Добра
	10	По	помошен објект	П		34,00	МО	Лоша
8312/2	/	/	/	/	7,00	/	/	/
8317	11	А1	домување во станбени куќи	П	71,00	46,00	МА	Лоша
8316	12	А1	домување во станбени куќи	Су+П	62,00	48,00	МА	Лоша
8325	13	А1	домување во станбени згради	Су+П	160,00	82,00	СК	Добра
	14	По	помошен објект	П		11,00	МО	Лоша
8324	15	А1	домување во станбени куќи	П	226,00	89,00	МА	Лоша
8327	/	/	/	/	51,00	/	/	/
8341	16	А1	домување во станбени куќи	По+П	172,00	67,00	МА	Лоша
8326	17	А1	домување во станбени куќи	По+П	219,00	133,00	СК	Средна
	18	/	помошни објекти	П		14,00	МО	Средна
8323	19	А1	домување во станбени куќи	П	458,00	86,00	СК	Средна
	20	/	помошни објекти	П		26,00	МО	Лоша
8322	21	По	помошен објект	П	308,00	32,00	МО	Лоша
8344/1	/	/	/	/	335,00	/	/	/
8343	22	По	помошен објект	П	377,00	24,00	МО	Лоша
	23	А1	домување во станбени куќи	Су+П		107,00	БОНДРУ	Лоша
8342/1	/	/	/	/	283,00	/	/	/
8342/2	24	А1	домување во станбени куќи	По+Су+П	159,00	159,00	БОНДРУ	Лоша
8345	25	А1	домување во станбени куќи	По+П+2	562,00	65,00	МА	Лоша
	26	По	помошен објект	П		7,00	МО	Лоша
8420/1	27	По	помошен објект	П	3.771,00	25,00	МО	Лоша
8421	28	В4	јавни институции - суд	По+П+2	1.505,00	1.173,00	СК	Добра
	29	В4	јавни институции - суд	По+П+3		272,00	СК	Добра
8420/2	/	/	/	/	83,00	/	/	/

8311	30	Б1	комерцијални и деловни намени	По+П+1	257,00	185,00	СК	Добра
8310/2	/	/	/	/	37,00	/	/	/
8310/1	31	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	566,00	139,00	МА	Добра
	32	Б1	комерцијални и деловни намени	Су+П		369,00	МА	Добра
8416/1	33	В5	верски објекти (џамија)	П	715,00	292,00	МА	Добра
	34	В5	верски објекти (џамија)	П		3,00	МА	Добра
	35	В5	верски објекти (џамија)	П+1		77,00	МА	Добра
8416/2	/	/	/	/	8,00	/	/	/
8418/2	36	/	помошни објекти	П	93,00	17,00	МО	Добра
8418/1	37	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	115,00	115,00	СК	Добра
8419/2	/	/	/	/	23,00	/	/	/
8419/1	/	/	/	/	572,00	/	/	/
8424/2	38	Б1	комерцијални и деловни намени	П+3	212,00	212,00	СК	Средна
8417	39	А1	домување во станбени куќи	По+П	90,00	51,00	МА	Лоша
8425	40	А1	домување во станбени куќи	По+П	190,00	73,00	МА	Лоша
	41	По	помошен објект	П		17,00	МО	Лоша
	42	По	помошен објект	П		6,00	МО	Лоша
8424/1	43	А2	домување во станбени згради	П+3+Пк	224,00	224,00	СК	Средна
8422/3	44	Б1	комерцијални и деловни намени	П	29,00	29,00	СК	Средна
8422/2	45	А1	домување во станбени куќи	По+П	96,00	68,00	СК	Средна
8422/4	/	/	/	/	7,00	/	/	/
8422/5	/	/	/	/	8,00	/	/	/
8422/1	46	А1	домување во станбени куќи	По+П	343,00	112,00	СК	Средна
	47	По	помошни објекти	П		26,00	МО	Лоша
	48	По	помошни објекти	П		15,00	МО	Лоша
8423/2	49	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	202,00	99,00	МА	Средна
8423/1	50	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	101,00	63,00	МА	Средна
8423/3	/	/	/	/	4,00	/	/	/

8439/2	/	/	/	/	12,00	/	/	/
8420/2	/	/	/	/	11,00	/	/	/
8321	51	А1	домување во станбени куќи	П+2+Пк	320,00	177,00	СК	Средна
8344/2	/	/	/	/	11,00	/	/	/
8440/1	52	А1	домување во станбени куќи	По+П	180,00	67,00	МА	Средна
	53	По	помошен објект	П		20,00	МО	Лоша
8439/1	54	А1	домување во станбени куќи	П+1	444,00	103,00	СК	Средна
	55	А1	домување во станбени куќи	П		27,00	СК	Средна
	56	По	помошен објект	П		6,00	МО	Лоша
	57	По	помошен објект	П		4,00	МО	Лоша
8437	58	А1	домување во станбени куќи	Су+П	480,00	66,00	МА	Средна
	59	А1	домување во станбени куќи	П		56,00	СК	Средна
	60	По	помошни објекти	П		22,00	МО	Лоша
	61	По	помошни објекти	П		20,00	МО	Лоша
8439/3	62	А1	домување во станбени куќи	По+П+1+П	125,00	98,00	СК	Средна
8438/1	63	А1	домување во станбени куќи	П	304,00	109,00	МА	Средна
	64	А1	домување во станбени куќи	П		21,00	МА	Лоша
8434/1	65	А1	домување во станбени куќи	По+П+1+П	321,00	139,00	СК	Добра
8435/1	66	А1	домување во станбени куќи	Су+П	203,00	73,00	МА	Лоша
	67	По	помошен објект	П		9,00	МО	Лоша
8434/2	/	/	/	/	4,00	/	/	/
8436	68	А1	домување во станбени куќи	Су+П	337,00	142,00	МА	Средна
	69	А1	домување во станбени куќи	П		31,00	МА	Средна
8441/2	70	А1	домување во станбени куќи	Су+П	27,00	23,00	МА	Лоша
8441/1	71	По	помошен објект	П	208,00	63,00	МО	Лоша
	72	По	помошен објект	П		22,00	МО	Лоша
8438/2	/	По	помошен објект	П	36,00	/	/	/
8342/3	/	По	помошен објект	П	33,00	33,00	МО	Лоша
8420/3	73	Е1.8	трафостаница	П	21,00	21,00	/	/
			ВКУПНО:		**17.292,00**	**6.534,00**		

Табела со податоци од терен

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 71 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

А1 – куќи за домување
А2 – домување во станбени згради
Б1– комерцијални и деловни намени
Б4 – комерцијални и деловни намени
В5 – јавни институции - суд
В5 – верски објекти и
Е1.8 – трансформаторски станици и подстаници

Состојба на објекти

Објектите кои се со намена домување се со добра и средна состојба, а има и такви кои се во лоша состојба.

Помошните објекти се со средна и лоша состојба.

Конструктивен систем

Конструктивниот систем на објектите е скелетен (СК), масивен (МА) и монтажно – демонтажен (МО).

Висини на објекти

Висината на објектите воглавно е П (приземје) и П+1 до П+4.

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Намена на површина	Површина	Процент
А1 / Домување во станбени куќи	7.754,00	30,33%
А2 / Домување во станбени згради	224,00	0,88%
Б1 / Мали комерцијални и деловни намени	498,00	1,95%
В4 / јавни институции- суд	1.505,00	5,89%
В5 /верски објекти - џамија	715,00	2,80%
Е1.8 / Комунална супраструктура - трафостаници	21,00	0,08%
Е1 /Сообраќајници и тротоари	5.827,00	22,80%
Неизградено градежно земјиште	9.017,78	35,28%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,00%**

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ИЗГРАДЕНО -НЕИЗГРАДЕНО)-		
Намена на површина	Површина	Процент
Изградено земјиште	10.717,00	41,93%
Е1 /Сообраќајници и тротоари	5.827,00	22,80%
Неизградено градежно земјиште	9.017,78	35,28%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,00%**

На предметниот опфат не изградено земјиште е со 35,28%, а 41.93% е земјиште под градба, дедека останатиот дел од 22,80% се собраќајници и тротоари.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Во согласност со добиените податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство со арх.бр. 17-1251/2 од 18.04.2023 год. констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат **ИМА** заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Побарани се добиени Заштитно конзерваторски основи од Завод за заштита на споменици на културата и музеј, Штип со писмо за достава на податоци и информации архивски број 11-20112 од 10.08.2023.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

8.1. *МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ – УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО*

Во согласност со добиените податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство со арх.бр. 17-1251/2 од 18.04.2023 год. констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат **ИМА** заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа:

- Индивидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски со утврден статус на заштитено добро со реш. бр. 03-23 од 09.01.1979 год. и дополнување со реш. бр. 1001-35 од 23.02.1994 год.
- Индивидуална станбена куќа на ул. “Страшо Пинџур” бр.15 со утврден статус на заштитено добро со реш. бр. 1001-31 од 23.02.1994 год.,

Значајно културно наследство – со **режим на заштита од втор степен**.

Сходно, во планската документација потребно е да бидат наведени општите и посебни услови за градба како и општите и посебни мерки за заштита на културното добро наведени во Заштитно-конзерваторските основи за детален урбанистички план за дел од Јужен Реон 2 и дел од УЕ 5 – општина Штип изработени од НУ- Завод за заштита на спомениците на култура и музеј – Штип (бр. 07-277/2 од 22.10.2013) а, одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-948 од 14.11.2013).

8.2. *ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ*

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-81/2 од 31.03.2023 година, информирани сме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Детален Урбанистички План на дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на град Штип,** Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување ни достави претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во **,,Изработка на Детален Урбанистички План на дел од Урбана Четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В од ГУП на град Штип,,** Општина Штип**.**

8.3. *ЈП ИСАР – ШТИП*

Согласно податоците добиени од ЈП Исар – Штип со допис бр. 15-163 од 26.04.2023, констатирано е дека на предметниот опфат има постоечка водоводна и фекална канализација, доколку поминува низ новопланираните објекти, истата треба да се дислоцира. Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Постојните инсталации се прикажани во графичкиот прилог.

8.4. *ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ*

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-25/3-180 од 11.04.2023 год, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија ЕВН Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи** во сопственост на **ЕВН**. Евидентирани се 0.4kV надземни и подземни електрични водови, како и 10(20)kV подземна мрежа и 10(20)/0,4kV трафостаница и истите се прикажани во графичкиот прилог.

8.5. *МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ*

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.51062 од 03.04.2023 година констатирано е дека на предметниот плански опфат **има постојни ТК инсталации** и истите **се прикажани** на графичките прилози**.**

8.6. *МЕПСО – СКОПЈЕ*

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. **11-2227/1 од 07.04.2023** година, констатирано е дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

8.7. *СООБРАЌАЈ*

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, постои изведена улична мрежа.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според **Генералниот урбанистички план** за град Штип со одлука бр. **08-7987/1 од 31.12.2022год**. издаден со број **18-1920/2 од 23.03.2023година**, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, се предвидува површина со намена **А –домување** и површина со мешани намени (А+Б+В): А-домување, Б –комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува **25.561,78m^2.**

За предметниот опфат не постои важечки ДУП, а ДУП кој бил важешки пред донесување на ГУП на Град Штип за плански период 2014-2029 е **ДУП: дел од"Јужен реон 2" дел од УБ.5, УМ бр.1 и 2**, донесен со одлука **Одлука бр: 0701-2151/1 од 22.12.2004 година, одлука бр: 08-3777/1 од 24.08.2020 година, одлука бр: 08-7908/1 од 28.12.2022** година, издаден со извод број **18-1916/2 од 13.03.2023** година, од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип каде се планирани објекти со намена **А – Градби за домување и престој на луѓе, намена Б -Комерцијални и деловни намени и со намена В - Јавни дејности и институции**.

Пред донесување на ГУП на Град Штип за плански период 2014-2029 е важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат од источната страна бил **ДУП:Измена и дополнување за дел од УЕ.5, донесен со Одлука 08-5426/1 од 24.06.2016.година,** издаден со број 18-1918/2 од 13.03.2023 година, каде се планирани објекти со **намена А1 – домување во куќи**.

Исто така пред донесување на ГУП на Град Штип за плански период 2014-2029 соседен ДУП на западната страна е **ДУП, дел од Јужен реон -2 дел од УЕ-5,** донесен со одлука **07-2369/1 од 04.04.2012год,** за кој сме добиле извод број **18-1917/2 од 13.03.2023 год,** од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип.

За предметниот опфат е изработен и план претходно според кој се и изградени објектите на судот.

Станува збор за **ДУП: за дел од „Јужен реон -2"** донесен со одлука број **3952 од 26.12.1985год,** за кој имаме добиено извод со број **18-1919/2 од 13.03.2023 год од** Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина, Општина Штип

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.
- Во поглед на инфраструктурата потребно е:
- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.
- степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постојни површини по намена на земјиштето

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Намена на површина	Површина	Процент
А1 / Домување во станбени куќи	7.754,00	30,33%
А2 / Домување во станбени згради	224,00	0,88%
Б1 / Мали комерцијални и деловни намени	498,00	1,95%
В4 / јавни институции- суд	1.505,00	5,89%
В5 /верски објекти - џамија	715,00	2,80%
Е1.8 / Комунална супраструктура - трафостаници	21,00	0,08%
Е1 /Сообраќајници и тротоари	5.827,00	22,80%
Неизградено градежно земјиште	9.017,78	35,28%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,00%**

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ИЗГРАДЕНО -НЕИЗГРАДЕНО)-		
Намена на површина	Површина	Процент
Изградено земјиште	10.717,00	41,93%
Е1 /Сообраќајници и тротоари	5.827,00	22,80%
Неизградено градежно земјиште	9.017,78	35,28%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,00%**

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05								
Катастарска парцела	**Број на објект**	**Класа на намена**	**Намена на објект**	**Катност на објект**	**Површина на КП m^2**	**Површина на градба m^2**	**Конструктивен систем**	**Квалитет на градба**
8312/1	/	/	/	/	281,00	/	/	/
8314	1	А1	домување во станбени куќи	Су+П	285,00	109,00	МА	Лоша
8313/2	/	/	/	/	12,00	/	/	/

8313/1	2	А1	домување во станбени куќи	По+П	73,00	30,00	МА	Лоша
	3	/	помошен објект	П		15,00	МО	Лоша
8315	4	А1	домување во станбени куќи	Су+П	67,00	25,00	МА	Лоша
	5	По	помошен објект	П		12,00	МО	Лоша
8320	6	А1	домување во станбени куќи	По+П	277,00	112,00	МА	Лоша
	7	А1	домување во станбени куќи	П		24,00	МА	Лоша
8319	8	А1	домување во станбени куќи	П+1	264,00	81,00	СК	Добра
8318	9	А1	домување во станбени куќи	П+1	255,00	82,00	СК	Добра
	10	По	помошен објект	П		34,00	МО	Лоша
8312/2	/	/	/	/	7,00	/	/	/
8317	11	А1	домување во станбени куќи	П	71,00	46,00	МА	Лоша
8316	12	А1	домување во станбени куќи	Су+П	62,00	48,00	МА	Лоша
8325	13	А1	домување во станбени згради	Су+П	160,00	82,00	СК	Добра
	14	По	помошен објект	П		11,00	МО	Лоша
8324	15	А1	домување во станбени куќи	П	226,00	89,00	МА	Лоша
8327	/	/	/	/	51,00	/	/	/
8341	16	А1	домување во станбени куќи	По+П	172,00	67,00	МА	Лоша
8326	17	А1	домување во станбени куќи	По+П	219,00	133,00	СК	Средна
	18	/	помошни објекти	П		14,00	МО	Средна
8323	19	А1	домување во станбени куќи	П	458,00	86,00	СК	Средна
	20	/	помошни објекти	П		26,00	МО	Лоша
8322	21	По	помошен објект	П	308,00	32,00	МО	Лоша
8344/1	/	/	/	/	335,00	/	/	/
8343	22	По	помошен објект	П	377,00	24,00	МО	Лоша
	23	А1	домување во станбени куќи	Су+П		107,00	БОНДРУ	Лоша
8342/1	/	/	/	/	283,00	/	/	/
8342/2	24	А1	домување во станбени куќи	По+Су+П	159,00	159,00	БОНДРУ	Лоша
8345	25	А1	домување во станбени куќи	По+П+2	562,00	65,00	МА	Лоша
	26	По	помошен објект	П		7,00	МО	Лоша
8420/1	27	По	помошен објект	П	3.771,00	25,00	МО	Лоша
8421	28	В4	јавни институции - суд	По+П+2	1.505,00	1.173,00	СК	Добра

	29	В4	јавни институции - суд	По+П+3		272,00	СК	Добра
8420/2	/	/	/	/	83,00	/	/	/
8311	30	Б1	комерцијални и деловни намени	По+П+1	257,00	185,00	СК	Добра
8310/2	/	/	/	/	37,00	/	/	/
8310/1	31	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	566,00	139,00	МА	Добра
	32	Б1	комерцијални и деловни намени	Су+П		369,00	МА	Добра
8416/1	33	В5	верски објекти (џамија)	П	715,00	292,00	МА	Добра
	34	В5	верски објекти (џамија)	П		3,00	МА	Добра
	35	В5	верски објекти (џамија)	П+1		77,00	МА	Добра
8416/2	/	/	/	/	8,00	/	/	/
8418/2	36	/	помошни објекти	П	93,00	17,00	МО	Добра
8418/1	37	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	115,00	115,00	СК	Добра
8419/2	/	/	/	/	23,00	/	/	/
8419/1	/	/	/	/	572,00	/	/	/
8424/2	38	Б1	комерцијални и деловни намени	П+3	212,00	212,00	СК	Средна
8417	39	А1	домување во станбени куќи	По+П	90,00	51,00	МА	Лоша
8425	40	А1	домување во станбени куќи	По+П	190,00	73,00	МА	Лоша
	41	По	помошен објект	П		17,00	МО	Лоша
	42	По	помошен објект	П		6,00	МО	Лоша
8424/1	43	А2	домување во станбени згради	П+3+Пк	224,00	224,00	СК	Средна
8422/3	44	Б1	комерцијални и деловни намени	П	29,00	29,00	СК	Средна
8422/2	45	А1	домување во станбени куќи	По+П	96,00	68,00	СК	Средна
8422/4	/	/	/	/	7,00	/	/	/
8422/5	/	/	/	/	8,00	/	/	/
8422/1	46	А1	домување во станбени куќи	По+П	343,00	112,00	СК	Средна
	47	По	помошни објекти	П		26,00	МО	Лоша
	48	По	помошни објекти	П		15,00	МО	Лоша
8423/2	49	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	202,00	99,00	МА	Средна
8423/1	50	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	101,00	63,00	МА	Средна

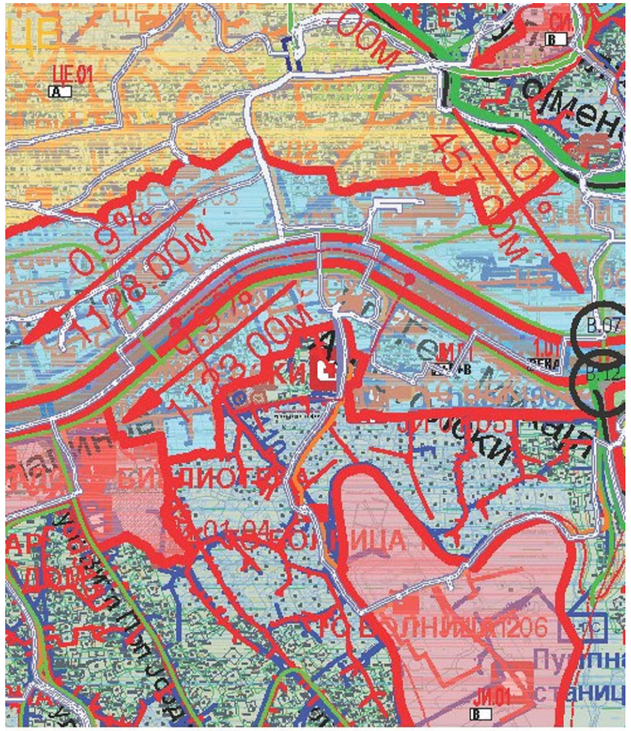
8423/3	/	/	/	/	4,00	/	/	/
8439/2	/	/	/	/	12,00	/	/	/
8420/2	/	/	/	/	11,00	/	/	/
8321	51	А1	домување во станбени куќи	П+2+Пк	320,00	177,00	СК	Средна
8344/2	/	/	/	/	11,00	/	/	/
8440/1	52	А1	домување во станбени куќи	По+П	180,00	67,00	МА	Средна
	53	По	помошен објект	П		20,00	МО	Лоша
8439/1	54	А1	домување во станбени куќи	П+1	444,00	103,00	СК	Средна
	55	А1	домување во станбени куќи	П		27,00	СК	Средна
	56	По	помошен објект	П		6,00	МО	Лоша
	57	По	помошен објект	П		4,00	МО	Лоша
8437	58	А1	домување во станбени куќи	Су+П	480,00	66,00	МА	Средна
	59	А1	домување во станбени куќи	П		56,00	СК	Средна
	60	По	помошни објекти	П		22,00	МО	Лоша
	61	По	помошни објекти	П		20,00	МО	Лоша
8439/3	62	А1	домување во станбени куќи	По+П+1+П	125,00	98,00	СК	Средна
8438/1	63	А1	домување во станбени куќи	П	304,00	109,00	МА	Средна
	64	А1	домување во станбени куќи	П		21,00	МА	Лоша
8434/1	65	А1	домување во станбени куќи	По+П+1+П	321,00	139,00	СК	Добра
8435/1	66	А1	домување во станбени куќи	Су+П	203,00	73,00	МА	Лоша
	67	По	помошен објект	П		9,00	МО	Лоша
8434/2	/	/	/	/	4,00	/	/	/
8436	68	А1	домување во станбени куќи	Су+П	337,00	142,00	МА	Средна
	69	А1	домување во станбени куќи	П		31,00	МА	Средна
8441/2	70	А1	домување во станбени куќи	Су+П	27,00	23,00	МА	Лоша
8441/1	71	По	помошен објект	П	208,00	63,00	МО	Лоша

	72	По	помошен објект	П		22,00	МО	Лоша
8438/2	/	По	помошен објект	П	36,00	/	/	/
8342/3	/	По	помошен објект	П	33,00	33,00	МО	Лоша
8420/3	73	Е1.8	трафостаница	П	21,00	21,00	/	/
			ВКУПНО:		**17.292,00**	**6.534,00**		

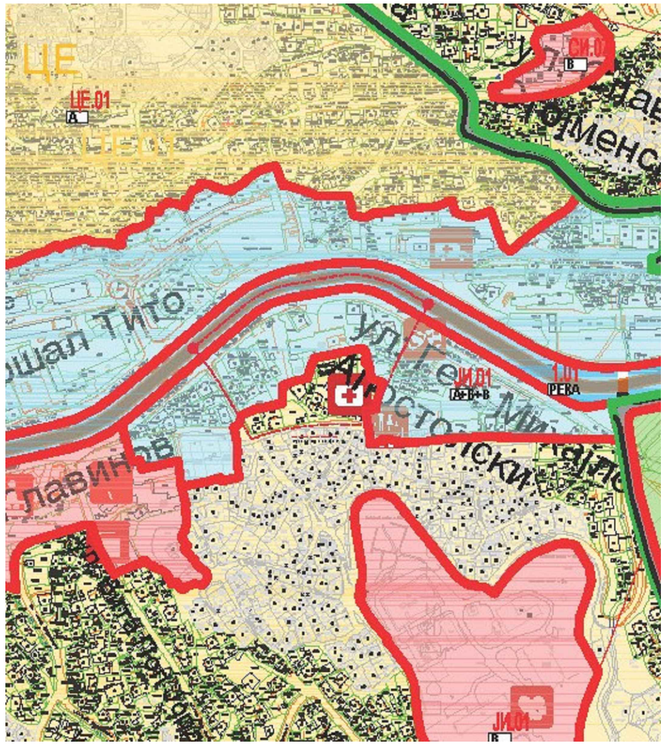
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

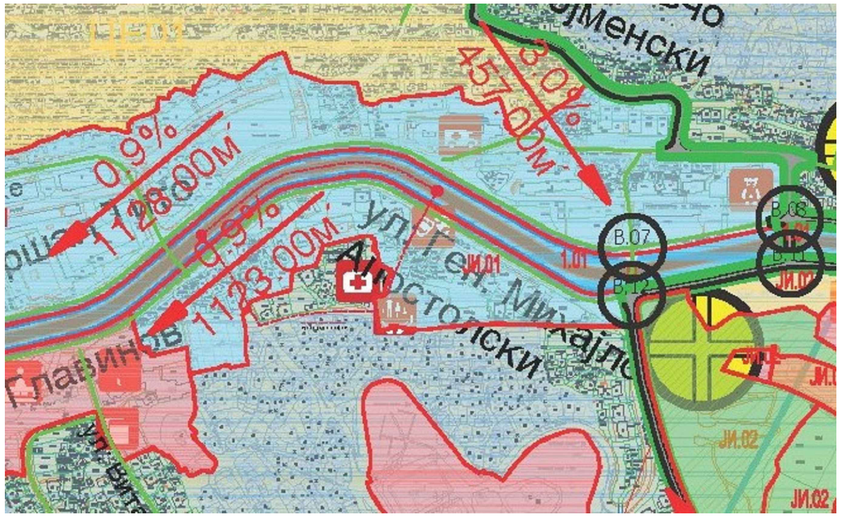
ОПШТИНА ШТИП



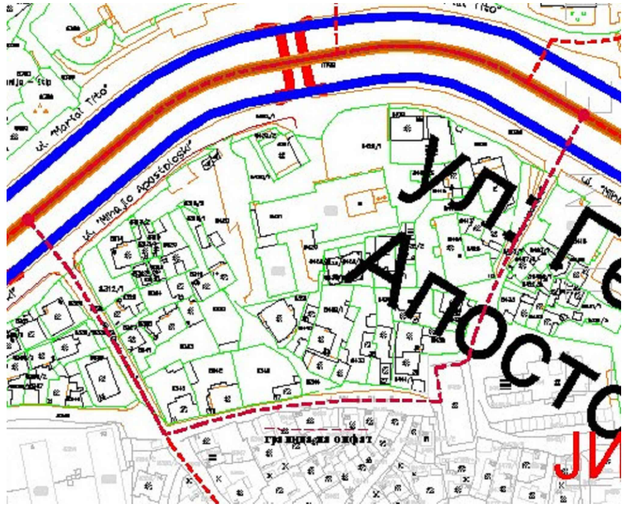
СИНТЕЗЕН ПЛАН



НАМЕНСКИ ПЛАН



СООБРАЌАЕН ПЛАН



ПОДЕЛБА НА ДУПОВИ

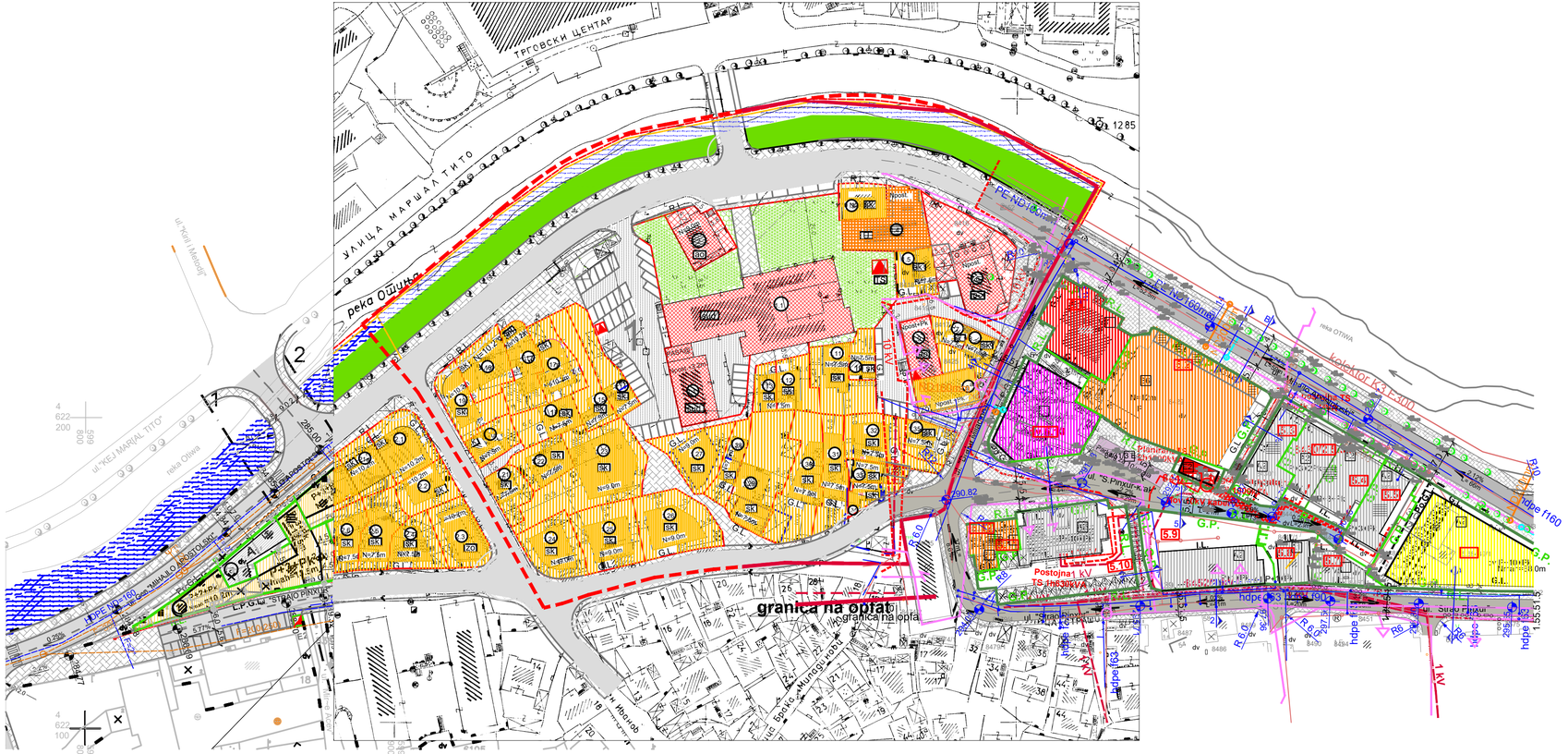
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25561,78 m² = 2,56ha

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП (2014 - 2029)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП (2014 -2029)	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1



ДУП: дел од Јужен реон -2 дел од УЕ-5
Одлука бр: 07-2369/1 од 04.04.2012год.

ДУП: дел од"Јужен реон 2" дел од УБ.5, УМ бр.1 и 2
Одлука бр: 0701-2151/1 од 22.12.2004год.
Одлука бр: 08-3777/1 од 24.08.2020 год.
Одлука бр: 08-7908/1 од 28.12.2022год.

ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.5
Одлука бр: 08-5426/1 од 24.06.2016.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25561,78 m² = 2,56ha

ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.5
Одлука бр: 08-5426/1 од 24.06.2016.

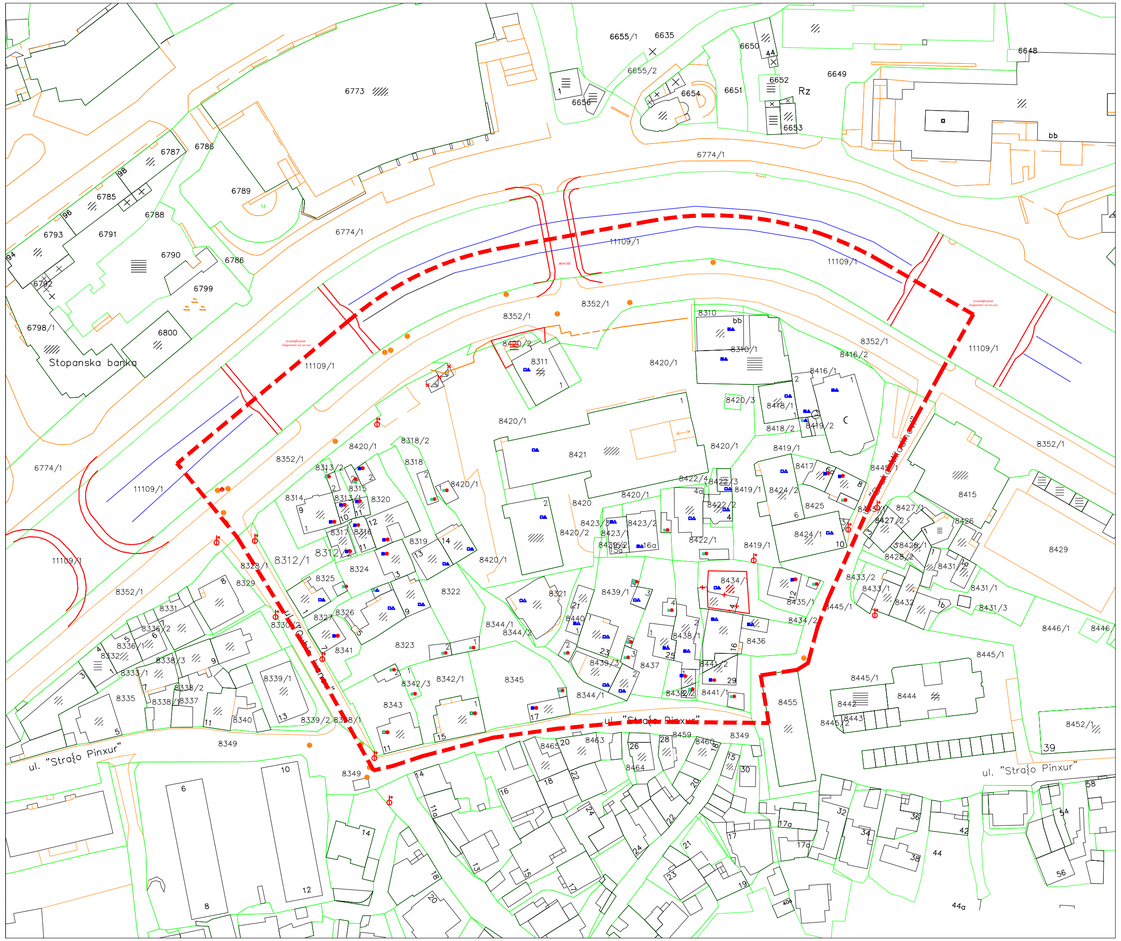
ДУП: дел од Јужен реон -2 дел од УЕ-5
Одлука бр: 07-2369/1 од 04.04.2012год.

ДУП: дел од"Јужен реон 2" дел од УБ.5, УМ бр.1 и 2
Одлука бр: 0701-2151/1 од 22.12.2004год.
Одлука бр: 08-3777/1 од 24.08.2020 год.
Одлука бр: 08-7908/1 од 28.12.2022год.

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЧЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 2



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

Изработка на Детален Урбанистички План за
Дел од Урбан Четврт ЈИ 01.05 со Намена А,Б и В
од ГУП на Општина Штип

К.О. ШТИП - 4

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- води
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 440 - број на точка
- 287.82 - кота
- 8352/1 - број на катастарска парцела

Алфа-Геодет Прима	Инвеститор: Општина Штип
	ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип
"ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004 e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com	
Објект:	**Изработка на Детален Урбанистички План за Дел од Урбан Четврт ЈИ 01.05 со Намена А,Б и В од ГУП на Општина Штип К.О. ШТИП - 4**
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Овластен Геодет: Јулијана Цветаноцска, дипл. геод. инж.	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

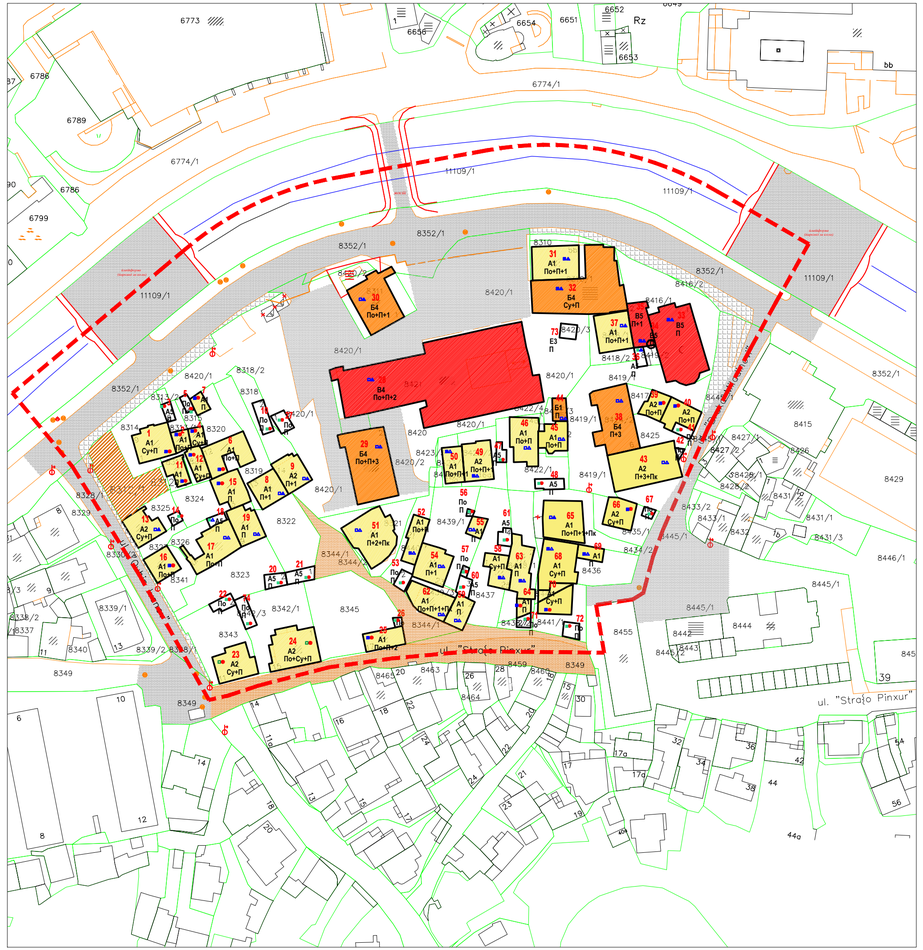
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25561,78 m² = 2,56ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЈЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-45/23	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУКА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 3



ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП m^2	Површина на градба m^2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
8312/1	/	/	/	/	281,00	/	/	/
8314	1	А1	домување во станбени куќи	Су+П	285,00	109,00	МА	Лоша
8313/2	/	/	/	/	12,00	/	/	/
8313/1	2	А1	домување во станбени куќи	По+П	73,00	30,00	МА	Лоша
	3	/	помошен објект	П		15,00	МО	Лоша
8315	4	А1	домување во станбени куќи	Су+П	67,00	25,00	МА	Лоша
	5	По	помошен објект	П		12,00	МО	Лоша
8320	6	А1	домување во станбени куќи	По+П	277,00	112,00	МА	Лоша
	7	А1	домување во станбени куќи	П		24,00	МА	Лоша
8319	8	А1	домување во станбени куќи	П+1	264,00	81,00	СК	Добра
8318	9	А1	домување во станбени куќи	П+1	255,00	82,00	СК	Добра
	10	По	помошен објект	П		34,00	МО	Лоша
8312/2	/	/	/	/	7,00	/	/	/
8317	11	А1	домување во станбени куќи	П	71,00	46,00	МА	Лоша
8316	12	А1	домување во станбени куќи	Су+П	62,00	48,00	МА	Лоша
8325	13	А1	домување во станбени згради	Су+П	160,00	82,00	СК	Добра
	14	По	помошен објект	П		11,00	МО	Лоша
8324	15	А1	домување во станбени куќи	П	226,00	89,00	МА	Лоша
8327	/	/	/	/	51,00	/	/	/
8341	16	А1	домување во станбени куќи	По+П	172,00	67,00	МА	Лоша
8326	17	А1	домување во станбени куќи	По+П	219,00	133,00	СК	Средна
	18	/	помошни објекти	П		14,00	МО	Средна
8323	19	А1	домување во станбени куќи	П	458,00	86,00	СК	Средна
	20	/	помошни објекти	П		26,00	МО	Лоша
8322	21	По	помошен објект	П	308,00	32,00	МО	Лоша
8344/1	/	/	/	/	335,00	/	/	/
8343	22	По	помошен објект	П	377,00	24,00	МО	Лоша
	23	А1	домување во станбени куќи	Су+П		107,00	ЈОНДРУ	Лоша
8342/1	/	/	/	/	283,00	/	/	/
8342/2	24	А1	домување во станбени куќи	По+Су+П	159,00	159,00	ЈОНДРУ	Лоша
8345	25	А1	домување во станбени куќи	По+П+2	562,00	65,00	МА	Лоша
	26	По	помошен објект	П		7,00	МО	Лоша
8420/1	27	По	помошен објект	П	3.771,00	25,00	МО	Лоша
8421	28	В4	јавни институции - суд	По+П+2	1.505,00	1.173,00	СК	Добра
	29	В4	јавни институции - суд	По+П+3		272,00	СК	Добра
8420/2	/	/	/	/	83,00	/	/	/
8311	30	Б1	комерцијални и деловни намени	По+П+1	257,00	185,00	СК	Добра
8310/2	/	/	/	/	37,00	/	/	/
8310/1	31	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	566,00	139,00	МА	Добра
	32	Б1	комерцијални и деловни намени	Су+П		369,00	МА	Добра
8416/1	33	В5	верски објекти (џамија)	П	715,00	292,00	МА	Добра
	34	В5	верски објекти (џамија)	П		3,00	МА	Добра
	35	В5	верски објекти (џамија)	П+1		77,00	МА	Добра
8416/2	/	/	/	/	8,00	/	/	/
8418/2	36	/	помошни објекти	П	93,00	17,00	МО	Добра
8418/1	37	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	115,00	115,00	СК	Добра
8419/2	/	/	/	/	23,00	/	/	/
8419/1	/	/	/	/	572,00	/	/	/
8424/2	38	Б1	комерцијални и деловни намени	П+3	212,00	212,00	СК	Средна
8417	39	А1	домување во станбени куќи	По+П	90,00	51,00	МА	Лоша
8425	40	А1	домување во станбени куќи	По+П	190,00	73,00	МА	Лоша
	41	По	помошен објект	П		17,00	МО	Лоша
	42	По	помошен објект	П		6,00	МО	Лоша
8424/1	43	А2	домување во станбени згради	П+3+Пк	224,00	224,00	СК	Средна
8422/3	44	Б1	комерцијални и деловни намени	П	29,00	29,00	СК	Средна
8422/2	45	А1	домување во станбени куќи	По+П	96,00	68,00	СК	Средна
8422/4	/	/	/	/	7,00	/	/	/
8422/5	/	/	/	/	8,00	/	/	/
8422/1	46	А1	домување во станбени куќи	По+П	343,00	112,00	СК	Средна
	47	По	помошни објекти	П		26,00	МО	Лоша
	48	По	помошни објекти	П		15,00	МО	Лоша
8423/2	49	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	202,00	99,00	МА	Средна
8423/1	50	А1	домување во станбени куќи	По+П+1	101,00	63,00	МА	Средна
8423/3	/	/	/	/	4,00	/	/	/
8439/2	/	/	/	/	12,00	/	/	/
8420/2	/	/	/	/	11,00	/	/	/
8321	51	А1	домување во станбени куќи	П+2+Пк	320,00	177,00	СК	Средна
8344/2	/	/	/	/	11,00	/	/	/
8440/1	52	А1	домување во станбени куќи	По+П	180,00	67,00	МА	Средна
	53	По	помошен објект	П		20,00	МО	Лоша
8439/1	54	А1	домување во станбени куќи	П+1	444,00	103,00	СК	Средна
	55	А1	домување во станбени куќи	П		27,00	СК	Средна
	56	По	помошен објект	П		6,00	МО	Лоша
	57	По	помошен објект	П		4,00	МО	Лоша
8437	58	А1	домување во станбени куќи	Су+П	480,00	66,00	МА	Средна
	59	А1	домување во станбени куќи	П		56,00	СК	Средна
	60	По	помошни објекти	П		22,00	МО	Лоша
	61	По	помошни објекти	П		20,00	МО	Лоша
8439/3	62	А1	домување во станбени куќи	По+П+1+Г	125,00	98,00	СК	Средна
8438/1	63	А1	домување во станбени куќи	П	304,00	109,00	МА	Средна
	64	А1	домување во станбени куќи	П		21,00	МА	Лоша
8434/1	65	А1	домување во станбени куќи	По+П+1+Г	321,00	139,00	СК	Добра
8435/1	66	А1	домување во станбени куќи	Су+П	203,00	73,00	МА	Лоша
	67	По	помошен објект	П		9,00	МО	Лоша
8434/2	/	/	/	/	4,00	/	/	/
8436	68	А1	домување во станбени куќи	Су+П	337,00	142,00	МА	Средна
	69	А1	домување во станбени куќи	П		31,00	МА	Средна
8441/2	70	А1	домување во станбени куќи	Су+П	27,00	23,00	МА	Лоша
8441/1	71	По	помошен објект	П	208,00	63,00	МО	Лоша
	72	По	помошен објект	П		22,00	МО	Лоша
8438/2	/	По	помошен објект	П	36,00	/	/	/
8342/3	/	По	помошен објект	П	33,00	33,00	МО	Лоша
8420/3	73	Е1.8	трафостаница	П	21,00	21,00	/	/
			ВКУПНО:		**17.292,00**	**6.534,00**		

ДЕТАЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25561,78 m² = 2,56ha

- ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТ
- ПОСТОЈНА УЛИЦА - КАЛДРМА
- ПОСТОЈНИ ТРОТОАРИ
- Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В-ЈАВНИ ФУНКЦИИ
- ПО - ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

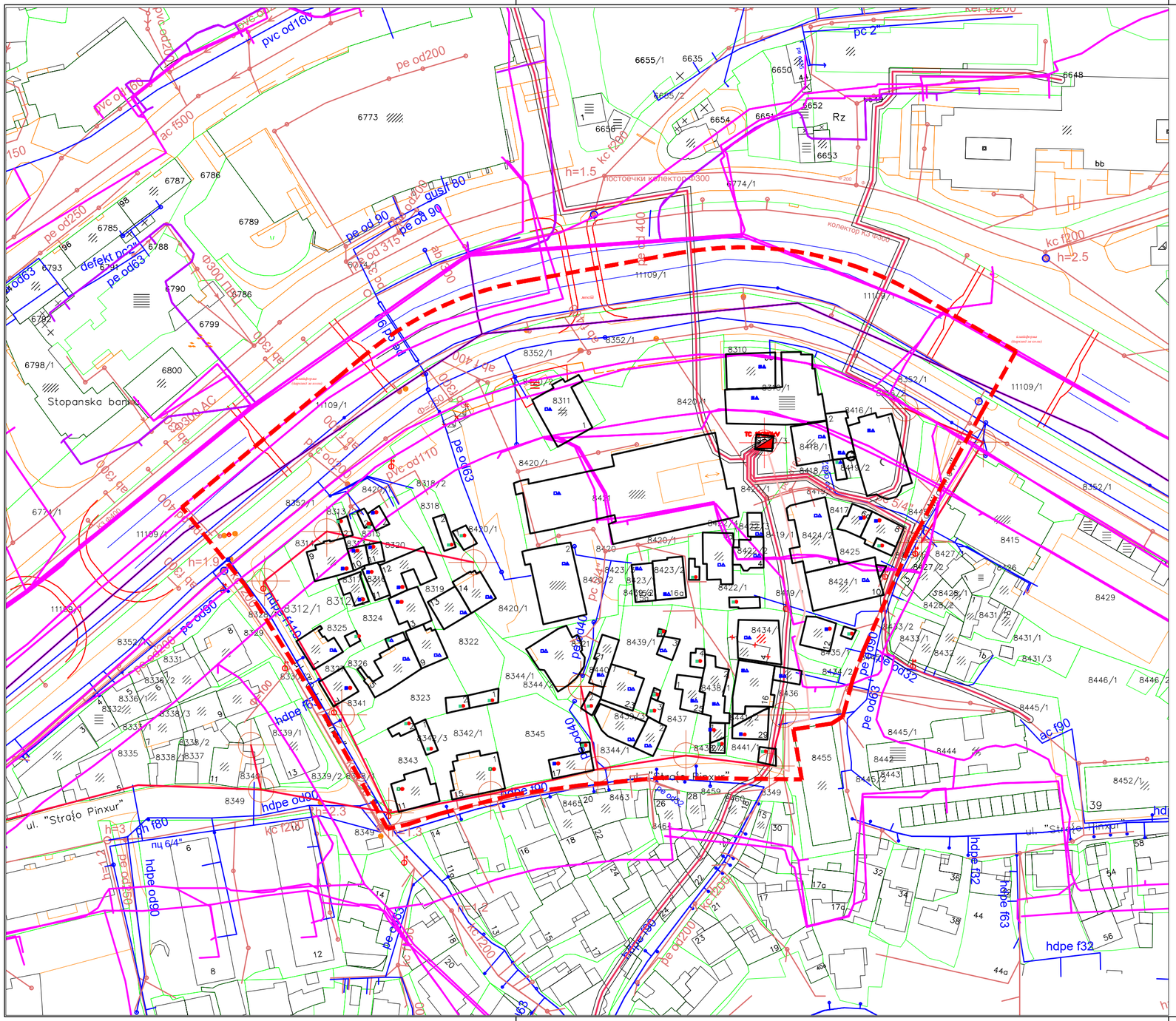
- КВАЛИТЕТ НА ГРАДБА - ЛОША
- КВАЛИТЕТ НА ГРАДБА - СРЕДНА
- КВАЛИТЕТ НА ГРАДБА - ДОБРА

- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ - МАСИВЕН
- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ - МОНТАЖЕН
- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ - СКЕЛЕТЕН
- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ - БОНДРУК

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-45/23	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 4



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25561,78 m² = 2,56ha

ТЕЛЕКОМ

- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН КАНАЛ - ТЕЛЕКОМ

ЕВН

- ПОСТОЕН NN - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПОСТОЕН NN - ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

ЈП ИСАР - Штип

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05од ГУП на Град Штип, Општина Штип

Плански опфат помеѓу улиците:

- од север опфатот е дефиниран по осовина на реката Отиња;
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Браќа Миладинови“;
- од југ опфатот е дефиниран по осовина на улица „Страшо Пинџур“;

од запад опфатот е дефиниран по осовина на улица „Љубен Иванов“

Општина Штип
2022 - 2027

- НАЦРТ ПЛАН -

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип** кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Планот се изработува за дел од од урбана единица ЈИ 01.05, К.О. Штип 5, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2024 до 2029 година.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од север опфатот е дефиниран по осовина на реката Отиња;
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на улица „Браќа Миладинови“;
- од југ опфатот е дефиниран по осовина на улица „Страшо Пинџур“;
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на улица „Љубен Иванов“

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно **геодетки елаборат за геодетски работи** за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА КАТАСТАРСКИ И ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ Штип со деловоден број **08-34/23 од 27.03.2023** година и **Известување за електронска заверка** во АКН со број **1110-27/2023** година

Површина на предметниот плански опфат изнесува **25.561,78m^2**.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во **Генералниот урбанистички план** за град Штип со одлука **бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год** издаден со број **18- 3932/7 од 21.6.2023 година** каде се планирани објекти со **намена А– постојно домување и зона со мешана намена со планирани објекти со намена А- Домување, Б- Комерцијални и деловни намени и В- Јавни институции.**

За овој период карактеристична е појавата на зголемен интерес за градба на објекти со основна намена А2, со можност за предвидување на компатибилни класи на намена.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбанистички план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип со површина на планскиот опфат од 25.561,78 m^2
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип.
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и станарите кои се и иницијатори за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување;

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план и определбите на Деталниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП и ДУП за дел од опфат. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од (25.561,78 m^2) градежно претставува изграден простор и содржини основна намена по ГУП домување. Овој опфат е градежно агажиран и изграден, но нуди можности за надградба и изедначување на висината на објектите со соседните објекти во непосредно опкружување и промена на основната класа на намена од А1 и А2 со компатибилни класи на намени.

Бидејки планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, во новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели главно со намена домување.

На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на А1-куќи за домување и А2.2 –станбено деловни згради.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 31 (триесет и една) градежни парцели од кои 2 (две) парцели се со намена В 4.2 –Згради на судска власт – судови, 2 (две) со намена Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, 1 (една) парцела со намена В5.2-Верски институции –џамии, 8 (осум) градежни парцели со намена А2.2 – Станбено деловни згради, 9 (девет) градежна парцела со намена А1.1- Куќи со двор, 8 (осум) парцела со намена А1.2 – Станбени куќи споени со ѕид на меѓа - двокуќи и 1 (една) парцела Е1.8 -Трансформаторски станици и подстаници.

За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Населението со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење. Урбанистичкиот план се работи за период од 5 години.

Број на жители	Број на станбени единици	Број на домаќинства	Членови во домаќинства
440	160	160	2,75

За пресметка на густината на населеност се зема дека во секоја куќа (намена А1) живее едно семејство, а за зградата (намена А2) од вкупната бруто површина (15.369,18m^2) се одземаат 30% за комуникации. Добиената површина (10.758,426m^2) се дели на просечна станбена површина од 75m^2 по стан и се добиваат 143 стана во зградите (намена А2). Во проектниот опват има 17 објекти со намена А1 =17 станбени единици +143 стана во А2 =160 стана. Ако земеме дека во секој стан живеат просечно 2,75лица, се добива дека во опфатот имаме 440 жители. Во опфатот имаме густина на населеност од 172ж/ха.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

Со максималната висина до венец не се нарушуваат урбанистичките параметри, односно, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, а површината на парцелата одговара на висината на објектот. Компатибилна класа на намени е Б1 - мали комерцијални содржини, со максимален процент на учество 30%. Влезот во парцелата е од страна на „Новопроектирана“ пристапна улицата, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните основни класи на намена:

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	14.562,02	56,97%
	Д1 -Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
	ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

- **Максимална површина за градба** (под објекти) во рамки на планскиот опфат:

За намена	А1.1 - Куќи со двор	857,54	m^2
За намена	А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	951,48	m^2
За намена	А2.2 Станбено деловни згради	2.503,97	m^2
За намена	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	496,26	m^2
За намена	В4.2 - Згради за судската власт-судови	1.451,85	m^2
За намена	Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	m^2
Вкупно:		**6.282,02**	**m^2**

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат:

За намена	А1.1 - Куќи со двор	2.157,07	m^2
За намена	А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	2.269,15	m^2
За намена	А2.2 Станбено деловни згради	15.369,18	m^2
За намена	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.742,00	m^2
За намена	В4.2 - Згради за судската власт-судови	7.259,27	m^2
За намена	Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	m^2
Вкупно:		**28.817,60**	**m^2**

6.2. КОМПЛЕМЕНТАРНИ, КОМПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Бидејќи предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намена домување, комерцијални дејности, јавни институции и верски објекти потребно е да се планираат содржини кои согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23), се со следни основни намени:

За намена А1.1 - Куќи со двор
За намена А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи
За намена А2.2 Станбено деловни згради
За намена Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
За намена В4.2 - Згради за судската власт-судови
За намена В5.2 - Џамии
За намена Е1.8 - Трансформаторска станица

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ги штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

Домувањето од класата на намени А1 - домување во куќи, е најзаштитена класа на намени, на која по правило и пречат сите други освен класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило и неопходните комунални инфраструктури, поради што во рамките на градежна парцела со класата на намени А1 по правило не се предвидува ниту една друга намена.

По исклучок од ставот (3) од овој член, во наменски зони со класата на намени А1 - домување во куќи, може да се предвидуваат во делови од зоната, градежни парцели, градби и делови од градби некои од класата на намени Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домувањето, како што се:

- Б1.1 - дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство,
- Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,
- Б1.10 - канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги,
- Б1.11 -адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии, и
- Б1.13 - Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области,

Б1.14 - Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници,

- Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично.

Исклучоците од ставот (4) од овој член може да се предвидуваат само во случаи:

- на просторни единици за планирање во коишто ваквото мешање на деловни намени со основната намена А1 е веќе применето и постојно,
- кога е тоа на барање на корисниците на просторната единица, и
- кога е тоа применето најмалку за една цела наменска зона или просторна единица како што е блок, а не за поединечни градежни парцели во наменски зони со единствена намена за домување А1.

Вметнување на поединечни компатибилни намени во наменска зона со А1 или поставување на поединечни компатибилни намени да граничат, да бидат во непосредното соседство односно да бидат една до друга со наменска зона со А1 е препорачливо само со намената В2.7 - институции за претшколска нега, намената В1.1 - институции за основно образование, и намената В1.2 - институции за средно образование, како и локални центри со групирани намени од класата на намени Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности, за обезбедувањето на продуктите и услугите потребни за домувањето.

Класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, се по правило компатибилни со сите класи на намени.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

За објектите во граница на планскиот опфат се дозволуваат следни компатибилни класи на намена**: Б – комерцијални и деловни намени, Д– зеленило, рекреација и меморијални простори и Е - инфраструктури.**

За намена А2.2 - компатибилни класи на намена се:

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Д1-Парковско и пејсажно зеленило Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежната парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превземениот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23).

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Сервисна улица „Генерал Михајло Апостолски“: Профил 1-1

Ул. “Генерал Михајло Апостолски” (превземена од важечки ГУП) со вкупен профил од14м. Површината која по Гуп е дадена за уредување во план од понискио ниво туке е оформена како велосипедска патека од 1,1м и тротоар од 2,4м.

Коловоз	2x3,5m = 7,0 m
тротоар	2x2,4m = 4,8 m
велосипедска патека	2x1,1m = 2,2 m
	14,0m

Станбена улица„Рубин Иванов“: Профил 2-2

Ул. “Рубин Иванов““ (превземена од претходен ДУП – осовина – граница на опфат)

Коловоз	2x3,0m = 6,0m
тротоар	2x1,5m = 3,0m
	9,0m

Станбена улица„Страшо Пинџур“: Профил 3-3

Ул. “Рубин Иванов““ е со променлив профил . Профилот превземена од претходен ДУП – осовина – граница на опфат)

Коловоз	2x3,0m = 6,0m
тротоар	2x1,5m = 3,0m
	9,0m

и **Станбена улица„Страшо Пинџур“: Профил 3’-3ќ**

Ул. “Рубин Иванов““ (во делот на културно историско недвижно наследство се задржува постојната регулациона линија па профилот се стеснува од тие причини)

Коловоз	2x2,75m = 5,5m
	5,5m

Станбена улица„Браќа Миладиновци“: Профил 4-4

Ул. “Рубин Иванов““ (превземена од претходен ДУП – осовина – граница на опфат)

Коловоз	2x2,75m = 5,5m
тротоар	2x1,50m = 3,0m
	8,5m

Интегрирана сообраќајница: Профил 5-5

Интегрирана сообраќајница

Профил на патека	променлива мин 3,5m
	Променлива мин 3,5 m

Пристапна улица улица„Новопроектирана“: Профил 6-6

Ул. “Новопроектирана“

Коловоз	2x2,75m = 5,5m
	5,5m

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23).

Употребена е и Интегрирана сообраќајна површина бидејќи се работи за густо изградена градска средина. Интегрирана сообраќајна површина е површина наменета за движење на возила, пешаци, велосипеди и др. со: брзина до 20 км/час и максимална должина од 120 метри, преку која може да се обезбеди директен пристап до внатрешните градежни парцели во блокот во случаите кога се работи за густо изграден градежен фонд во амбиентални целини.

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, **како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.**

Сите профили на улиците, дадени се во графичкиот прилог **Сообраќаен план.**

Сообраќајното решение е превземено од **важечкиот ДУП** и истото е внесено во **Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип.** Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог **Нивелациски план.**

6.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП и ДУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

6.5. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки надземен и подземен СН вод 10(20)kV и постојни трансформаторски станици во планираниот опфат.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот. Во случај на потреба за дислокација на водови од градежни парцели, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив. Надземните водови кои се надвор од планираниот опфат остануваат некаблирани со почитување на заштитната зона.

Сите активности за задоволување на потребите од проширување на енергетските карактеристики на објектите во рамките на планскиот опфат се во надлежност на од **ЕВН – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**.

6.6. ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок**. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од **А.Д. Македонски телекомуникации Штип.**

6.7. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се основни решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип.

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип.**

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите.

Истите се прикажани во графичкиот прилог Инфраструктурен план. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

N_k – корисник
Q_0 – водоснабдителна норма – 250 l/ден
a_1 – коефициент на дневна нерамномерност=1,3
a_2 – коефициент на часовна нерамномерност=1,5

- средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{сред/ден}$

$Q_{сред/ден} = N_k \times Q_0$

$Q_{сред/ден} = 187 \times 250 = 46.750\ l/ден = 46,75 m^3/ден$
$Q_{sred/ден} = Q_{сред/ден} / 86.400 = 46.750/86.400 = 0,54\ l/sec$

- максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{max/дневна}$

$Q_{max/дневна} = a_1 \times Q_{сред/ден}$
$Q_{max/дневна} = 1,3 \times 46.750 = 60.775\ l/ден$
$q_{max/ден} = Q_{max/ден} / 86.400 = 60.775/86.400 = 0,70\ l/sec$

- максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{max/час}$

$Q_{max\ чаа} = \frac{Q_{max}/дневна}{24} x a_2 = Q = \frac{60.775}{24} x 1,5 = 3.798,44$
$q_{max/час} = Q_{max/час} / 3600 = 3.798,44/3600 = 1,055\ l/sec$

- потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{довод/пож}$

t – времетраење на работа на довод – 24h
t_p– времетраење на пожар – 2h
n – број на истовремени пожари – 1
qпожар

$q_{довод/пож} = \frac{Q_{max}/дневна}{t x 3600} x \frac{n x t_p x q_{пожар}}{24 x 3600}$
$q_{довод/пож} = \frac{49725}{24 x 3600} x \frac{1 x 2 x 5}{24 * 3600} = 0,26 + 0,83 = 1,09\ l/s$

- вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$Q = q_{max} + q_{довод/пож}$
$Q = 1,05 + 1,09 = 2,14\ l/s$

6.8. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на канализационите цевки, со точни отпадни количини на отпадни води ќе се дадат со разработка на ДУП, во проектната документација во зависност од намени, големина на објекти како и технолошките процеси кои ќе се изведуваат.

Исто така треба да се извршат пресметки со кои пресметки ќе се добијат наклони на канализационите цевки.

Отпадна количина на вода

- N_k -краен број на корисници =187
- Q_o-водоснабдителна норма 250/ден/жител
- $К_1$ - коефициент на часовна нерамномерност
- $К_2$ -коефициент на дневна нерамномерност

$$q_{14}=\frac{N_k \times Q_o X К_1 \times К_2}{14\times 3600}=\frac{187\times 250\times 1.6\times 2}{5040}=2{,}96\ l/s$$

Инфилтрирана подземна вода по стручна литература 25-30%

$$Q_{inf}=q_{14}\ x\ 0{,}3=2{,}42x0{,}3=0{,}73\ l/s$$

Вкупна отпадна фекална вода

$$q_{вкупно}= q_{14}+ q_{инф}$$

$$q_{вкупно}= 2.42 + 0{,}73= 3.15\ l/s$$

Специфичен проток

$$\xi=\frac{q_{вкупно}}{\sum F}=\frac{3{,}15}{4{,}55}=0{,}7\frac{l\backslash s}{xa}$$

ΣF- вкупна површина што се одводнува = 4.55ха

6.9. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

6.10. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Се планираат зелени површини во рамките во опфатот и тоа дрвореди на и ниско зеленило поикрај собирната улица „Генерал Михајло Апостолски“, ниско зеленило со дрвја и грмушки покрај новопроектирана пристапна улица и површина од ниско зеленило. Истите се прикажани на соодветните графички приози.

Застапеност на зеленило во граница на една градежна парцела треба да изнесува **мин. 20%.**

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

7.1. Општите услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05од ГУП на Град Штип, Општина Штип

7.2. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05 од ГУП на Град Штип, Општина Штип.

7.3. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

7.4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри.
- На вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри.
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.
- Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.

7.5. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

- Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.

- Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.

7.6. Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тротоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

7.7. Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

7.8. Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадени се катни висини од: П, П+2 и П+5 ката

7.9. Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,
- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,
- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори поширокиод 18,00 м.

7.10. Градежната линија ја означува границата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.11. Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања согласно:

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на били која височина над теренот.

7.12. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење од став 1 од овој член опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

7.13. Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

-Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со едностранo ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м.

7.14. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

7.15. При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

7.16. Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Оградата може да има максимална висина од 2,40 метри, со можност за ѕидан дел со висина од мах. 1.80 метри може да биде полна, а над таа висина транспарентна.

7.17. Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите, од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

7.18. Процент на изграденост на земјиштето, (Р), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процент на изграденост на земјиштето, во планот изнесува Р = 52%

7.19. Коефициент на искористеност (К), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Коефициент на искористеност (К), во планот изнесува К =2,03.

7.20. Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба;

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

7.21. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има ѕид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м^2.

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м^2.

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

7.22. Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за:

А1.1 – станбени куќи слободностоечки

А1.2 – станбени куќи со споени ѕидови на меѓи

А2.2 – слободностоечки згради со двор

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

7.23. При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

Паркинг местата за моторциклите, велосипедите со мотор, како и за велосипедите во урбанистичките планови се планираат заедно со паркинг местата за моторни возила, при што во површината на едно стандардно паркинг место за возило се пресметуваат 2 места за моторцикли, 6 места за велосипеди со мотор и 8 – 10 места за велосипед.

Минамални димензии на паркинг место за велосипед изнесуваат: широчина 0,60 м и должина 1,80 м, додека оптимални демензии се 0,75 со 2,00 м.

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м^2

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата,
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Паркинг местата за велосипеди можат да бидат дел од паркинг просторот за моторниот стационарен сообраќај, дел од посебно прошерениот простор во состав на површините за велосипедски сообраќај или дел од пешачкиот простор.

7.24. Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

7.25. Уиците во планскиот опфат спаѓаат во секундарна мрежа на улици која ги опфаќа:

- сервисни улици и
- станбени улици,

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфрастурктура:

- пристапни улици,
- интегрирани сообраќајни површини и колско-пешачки улици,
- пешачки улици и патеки,
- велосипедски улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

7.22 Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м
- индустриска улица 3,50 - 3,75 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 1,50м, доколку патеката е одвоена од улицата, во слободен простор односно урбано зеленило,
- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и
- 4,00м, доколку патеката е помеѓу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

7.23. Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

7.24. Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

7.25. За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

7.26. Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

7.27. На предметниот опфат постои културно наследство заштитено со втор и трет степен на заштита.

7.28. Општи насоки за заштита на културното наследство:

- Дефинирањето на режимот за заштита на културното наследство кое е дефинирано како единечно заштитено добро, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности. На постојните објекти: објект на ул.„Љубен Иванов, бр. 11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15 и на новопроектираните објекти во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без заштитно - конзерваторска согласност или конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Сите интервенции на објектите се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот

конзерваторски центар. Објектите подлежат под заштита од втор степен, а контактната зона е со режим за заштита од трет степен.

- Единечното културно наследство подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на: Објектот на ул.„Љубен Иванов, бр.11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15.

7.29. Зачуваност на културното наследство :

- Зачувуваност на објектите - на ул.„Љубен Иванов, бр. 1 и ул.„Страшо Пинџур,, бр.15 како заштитени добра во изворна состојба со конзервација и санација. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со режимот што ќе се пропише за нивна заштита.
- Реализацијата на сите интервенции на заштитеното добро и на уредување на нивните катастарски парцели треба да се спроведува во согласност со процедурата пропишана со Законот за заштита на културното наследство.
- Измени во екстериерот на објектите (габарит, висина, архитектонски детали, распоред на отворите и обработката на фасадите и кровот) не се дозволени освен одредени измени во ентериерот кои треба да озвозможат внесување на нови функции за ревитализација на истите.
- Во дворните места на заштитените добра да нема никакви помошни објекти освен веќе постоечките од северна страна.
- Да се постават патокази кои водат до заштитеното добро.
- Електричните и телефонските инсталации да се подземни и скриени.
- Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите прописи.
- Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита.

7.30. Право на проектирање, надзор и изведба во заштитна зона на културно наследство:

Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со Правилникот за конзерваторски проекти (Сл. весник на РМ бр.44/06) и Законот за градба (Сл. весник на РМ бр.51/05).

Контактната зона за наведените заштитени добра подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на:

Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите на заштитените добра.

Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на постоечките објектите.

Постоечките објекти кои се наоѓаат во контактната зона да ги задржат висините.

Во контактната зона на КП 8345 се дава можност за изградба на нов објект со висина иста со висината на заштитените добра, да се сочува постојна регулациона линија додека габаритот на истиот може да се зголеми, но не поголем од заштитените добра. Надворешниот изглед да ја прати архитектурата на заштитените добра.

Во контактната зона на КП 8323 е дозволена нова градба со можност за зголемување на габаритот „но со минимално растојание од 3 м од оградниот зид на заштитеното добро со КП 8342 и висина не поголема од висината на заштитените добра.

Во КП 8322 е дозволена нова градба со висина не поголема од висината на заштитените добра.

Во контактната зона да не се дозволи изградба на времени објекти и гаражи.

7.31. Користење, презентација и популаризација на заштитеното добро :

Заштитените добра - Објектот на ул.„Љубен Иванов,„ бр. 11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур„ бр. 15 во целост и со сите елементи се сочувани од времето кога биле изградени и ден денес привлекуваат внимане меѓу граѓаните.

Овие објекти се единствени примероци во градот со својата архитектура.

Поради местоположбата на двата објекта, историското значање и архитектурата, се дава можност тие да бидат користени како изложбен простор, хотелско сместување или резиденцијален објект и слично за развивање на културниот туризам.

2.Интегрирана заштита, конзерваторски мониторинг :

Интегрираната заштита на заштитените добра е всушност основа за изготвување на заштитно-конзерваторски основи и конзерваторски мониторинг при вградување и реализација на истите.

7.32. Посебни мерки за заштита на културно наследство

Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Сл. весник на РМ бр.111/05 год.) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено:

Во предметниот плански опфат не се евидентирани археолошки локалитети, така да при случаен наод треба да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за архитектонски, урбанистички, историско-уметнички истражувања и тоа: дескриптивна, техничка, фото и видео документација. Тие видови документација треба да се изведат на две нивоа и тоа: теренска и финална документација. Документацијата треба да биде изготвена за сите ВИДОВИ, ТИПОВИ И ПОТТИПОВИ добра.

- Неопходни подготвителни мерки за заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди и сл. се превземаат за обезбедување на документацијата за заштитените добра и нејзино чување на различни и сигурни места, за подготовка за евакуација за заштитените движни добра, вклучувајќи ги и составните делови на заштитените недвижни добра предвидени за демонтирање, планирање на итни мерки за заштита од пожар, планирање на итни мерки за заштита од рушење, определување на персонал за заштита,особено на стручни и други оперативни тимови и планирање на мерки за безбедносна заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди.

- Мерки за заштита од последиците од загадувањето се предвидуваат заради намалување на ризиците од физички оштетувања и други штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина забрзани од загадувањето на животната средина и природата.

- Мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина треба да превземат единиците на локалната самоуправата, надлежните јавни установи за заштита и имателите на заштитените добра во околината на недвижното културно наследство. Единиците на локалната самоуправа должни се да превземат мерки за отворените градски и други јавни простори во заштитеното подрачје. Надлежните јавни установи должни се да превземат мерки во рамките на програмите за ревитализација и конзерваторските проекти што ги реализираат.

- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршувањена надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

7.33. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

7.34. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

7.35. При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при градба, треба да обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

7.36. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

7.37. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

7.38. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациоски водови, кои се во функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истите да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

7.39. Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот, во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

7.40. За постојна градба за која во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **25.561,78 м²**
8.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

- А1.1 - Куќи со двор
- А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи
- А2.2 Станбено деловни згради
- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- В4.2 - Згради за судската власт-судови
- В5.2 - Џамии
- Е1.8 - Трансформаторска станица

Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи на намена со максимален процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната намена до 40%:

Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во планот во однос на основната класа на намена во планот е: Б1, Д1, Д2- 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната намена во планот е 40%.

8.3. Посебни услови за сите градежни парцели во планскиот опфат:

8.4.1. Градежна парцела ГП 01

- Намена – В4.2 - Згради за судската власт-судови
- Површина на парцела – 359,48m²
- Површина за градба – 278,40 m²
- Развиена површина за градба – 1.391,98m²
- Процент на изграденост – 77,4 %
- Коефициент на искористеност – 3,87
- Висина на венец–Н= 16,20 m,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%)
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 0,2 m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Генерал Михајло Апостолски"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: В4-Јавни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места,

- Потребниот број на паркинг места за велосипеди за В2-Јавни институции се уредува во урбанистички план врз основа на препорачаниот стандард од 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата, но потребниот број се уредува во планот во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.2. Градежна парцела ГП 02

- Намена – В4.2 - Згради за судската власт-судови
- Површина на парцела –2.986m^2
- Површина за градба – 1.173,46 m^2
- Развиена површина за градба – 5.867,29m^2
- Процент на изграденост – 39,30 %
- Коефициент на искористеност – 1,96
- Висина на венец–Н= 16,20 m,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%)
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 0,2 m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Генерал Михајло Апостолски”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: В4-Јавни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места,

- Потребниот број на паркинг места за велосипеди за В2-Јавни институции се уредува во урбанистички план врз основа на препорачаниот стандард од 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата, но потребниот број се уредува во планот во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.3. Градежна парцела ГП 03

- Намена – Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 328.39 m^2
- Површина за градба – 234,04 m^2
- Развиена површина за градба – 729,12 m^2
- Процент на изграденост – 74,01 %
- Коефициент на искористеност – 2,22
- Висина на венец – Н= 10.40 m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: А2(20%), А3(20%), Б4(20%),
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 0,2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Генерал Михајло Апостолски''
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности - За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

- Потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.4. Градежна парцела ГП 04

- Објектот спаѓа во недвижно културно наследство, но истиот не подлежи на мерки на заштита.
- Намена – А2.2 – Станбени деловни згради
- Површина на парцела – 566,42 m2
- Површина за градба – 451,06 m2
- Развиена површина за градба – 729,12 m2
- Процент на изграденост – 79,63%
- Коефициент на искористеност – 4,78
- Висина на венец – Н=19,50м
- Катна висина – П+5,
- Кота на нулта плоча: 1,2m
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.

- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.5. Градежна парцела ГП 05

- Објект со информативна линија
- Објектот спаѓа во недвижно културно наследство, но истиот не подлежи на мерки на заштита.
- Намена – В5.2 Џамии
- Површина на парцела – 715,50 m^2
- Површина под градба – /
- Развиена површина под градба – /
- Процент на изграденост –/
- Коефициент на искористеност – 0/
- Висина на венец–Н= постојна
- Катна висина –П/ П+1,

8.4.6. Градежна парцела ГП 06

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 230,80 m2
- Површина за градба – 118,07 m2
- Развиена површина за градба – 236,14 m2
- Процент на изграденост – 51,16%
- Коефициент на искористеност – 1,02
- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Новопроектирана”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 - Семејни куќи во низа со споени ѕидови на меѓа од двете страни, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.7. Градежна парцела ГП 07

- Намена – Е1.8 – Инфраструктури за пренос на ел. енергија - трафостаници
- Површина на парцела – 168,72m^2
- Површина за градба – 12,89m^2
- Развиена површина за градба – 12,89m2
- Процент на изграденост – 39%
- Коефициент на искористеност – 0,39
- Висина на венец–Н= 3.00m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /,
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од станбена ул. ,,Охридска“
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.8. Градежна парцела ГП 08

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 189,74 m2
- Површина за градба – 92,01 m2
- Развиена површина за градба – 184,01 m2
- Процент на изграденост – 48,49%
- Коефициент на искористеност – 0,97
- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул.„Браќа Миладиновци“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.9. Градежна парцела ГП 09

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 90,35 m2
- Површина за градба – 55,37 m2
- Развиена површина за градба – 110,75 m2
- Процент на изграденост – 61,29%
- Коефициент на искористеност – 1,23
- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4,

најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.10. Градежна парцела ГП 10

- Намена – Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Површина на парцела – 331,08 m^2
- Површина за градба – 253,22 m^2
- Развиена површина за градба – 1012,88 m^2
- Процент на изграденост – 76,48%
- Коефициент на искористеност – 3,06
- Висина на венец – H= 12,80 m,
- Катна висина – П+3,
- Компатибилна класа на намена: А2(20%), А3(20%), Б4(20%),
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 0,2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности - За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

- Потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.11. Градежна парцела ГП 11

- Објект со информативна линија
- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 312,06 m2
- Површина за градба – /
- Развиена површина за градба – /
- Процент на изграденост – /
- Коефициент на искористеност – /
- Висина на венец–Н= постојна,
- Катна висина – П+4,
- Место на паркирање - постојно
- Влез во парцела - поостоен

8.4.12. Градежна парцела ГП 12

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 135,27 m2
- Површина за градба – 82,53 m2
- Развиена површина за градба – 165,07 m2
- Процент на изграденост – 61,01%
- Коефициент на искористеност – 1,22
- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.

- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.13. Градежна парцела ГП 13

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 342,66 m2
- Површина за градба – 185,23 m2
- Развиена површина за градба – 370,46 m2
- Процент на изграденост – 54,06%
- Коефициент на искористеност – 1,08
- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)

- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.14. Градежна парцела ГП 14

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 201,71 m^2
- Површина за градба – 102,70 m2
- Развиена површина за градба – 205,41 m^2
- Процент на изграденост – 50,92%
- Коефициент на искористеност – 1,02

- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.15. Градежна парцела ГП 15

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 113,53 m^2
- Површина за градба – 67,45 m^2

- Развиена површина за градба – 134,90 m^2
- Процент на изграденост – 59,41%
- Коефициент на искористеност – 1,19
- Висина на венец–Н= 7,20m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.16. Градежна парцела ГП 16

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 210,88 m^2
- Површина за градба – 106,65 m^2
- Развиена површина за градба – 319,95 m^2
- Процент на изграденост – 50,57%
- Коефициент на искористеност – 1,522
- Висина на венец–Н= 10,20m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Браќа Миладиновци''
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 - Семејни куќи во низа со споени ѕидови на меѓа од двете страни, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.17. Градежна парцела ГП 17

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 301,42 m^2
- Површина за градба – 213,24 m^2
- Развиена површина за градба – 639,73 m^2
- Процент на изграденост – 50,92%
- Коефициент на искористеност – 1,02
- Висина на венец–Н= 10,20m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул.„Страшо Пинџур“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.18. Градежна парцела ГП 18

- Намена – А1.2 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа – двокуќи
- Површина на парцела – 328,93 m^2
- Површина за градба – 152,94 m^2
- Развиена површина за градба – 458,82 m^2
- Процент на изграденост – 50,92%
- Коефициент на искористеност – 1,02
- Висина на венец–Н= 1,20m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул.„Страшо Пинџур“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа - двокуќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.19. Градежна парцела ГП 19

- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 784,95 m2
- Површина за градба – 418,10 m2
- Развиена површина за градба – 2.090,52 m2
- Процент на изграденост – 53,27%
- Коефициент на искористеност – 2,66
- Висина на венец–Н= 16,50,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул.„Страшо Пинџур“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.20. Градежна парцела ГП 20

- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 749,09 m^2
- Површина за градба – 370,40 m2
- Развиена површина за градба – 1.852,02 m^2
- Процент на изграденост – 49,45%
- Коефициент на искористеност – 2,47
- Висина на венец–Н= 16,50м,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од интегрирана сообраќајница.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот

на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.21. Градежна парцела ГП 21

- Не се дозволубва наградба и доградба. Дадените површини се од постојната состојба и се апроксимативни.
- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 328,02 m^2
- Површина за градба – /
- Развиена површина за градба – /
- Процент на изграденост – /
- Коефициент на искористеност – /
- Висина на венец–Н= постојна,
- Катна висина – П+2,
- Место на паркирање - постојно
- Влез во парцела - постоен

8.4.22. Градежна парцела ГП 22

- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 470,80 m2
- Површина за градба – 190,02 m2
- Развиена површина за градба – 1.140,14 m2
- Процент на изграденост – 40,36%
- Коефициент на искористеност – 2,42
- Висина на венец–Н= 19,50,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул„Браќа Миладиновци“.

- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.23. Градежна парцела ГП 23

- Објектот е пот 3 степен на заштита: Заштитеното добро индувидуална станбена куќа на ул.„Страшо Пинџур“, бр.15 со КП 8342
- Контактна зона На објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15 контактна зона од север е КП 8323, КП 8322, од исток КП 8345 на југ ул.„Страшо Пинџур, и на запад нема контактна зона бидејќи граничи со заштитеното добро на КП 8343.

- Објектот на ул.„Страшо Пинџур, се наоѓа на КП 8342 и се состои од приземје и кат. Приземјето е зидано со камен а катот во бондручен систем на градба, па потоа малтерисан. Поставеноста на објектот на катастарската парцела е на југ, а на дворот на северна страна. Во дворот се влегува преку дрвена двокрилна порта поставена на висок камен ограден зид директно од ул.„Страшо Пинџур„-Дворот е поплочен со камени плочи. Од дворот директно се влегува во приземјето , додека на катот се доаѓа преку камени надворешно поставени скали од западната и од северната страна. Од север во приземјето се влегува преку централно поставен влез со двокрилна врата. Прозорите се поставени во одреден рите на сите фасади. Се приметуваат и автентичните решетки на прозорите од ковано железо. Источната страна е едноставна со по два прозори на приземје и кат, на западната има бочни скали кон катот, на северната се наоѓа централно поставен влез кон приземјето и затворена тераса на катот. На јужната страна се наоѓа само катот врз камено приземје, со четири прозори поставени во ритам со решетки од ковано железо на истите. На фасадите објектот е опшиен со вертикални дрвени опшивки на аглите и со хоризонтални опшивки кои ја потенцираат меѓукатната конструкција. Објектот има четириводен кров со видливи четири оџаци. Оџаците и двата влеза укажуваат на мислење дека во објектот можеле да живеат две фамилии посебно.
- Дефинирањето на режимот за заштита на културното наследство кое е дефинирано како единечно заштитено добро, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности. На постојните објекти: објект на ул.„Љубен Иванов, бр. 11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15 и на новопроектираните објекти во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без заштитно - конзерваторска согласност или конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Сите интервенции на објектите се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар. Објектите подлежат под заштита од втор степен, а контактната зона с со режим за заштита од трет степен.
- Не се дозволубва наградба и доградба. Дадените површини се од постојната состојба и се апроксимативни.
- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 474,97 m^2
- Површина за градба – /
- Развиена површина за градба – /
- Процент на изграденост – /
- Коефициент на искористеност – /
- Висина на венец–Н= постојна,
- Катна висина – П,
- Место на паркирање - постојно
- Влез во парцела – постоен

8.4.24. Градежна парцела ГП 24

- Објектот е пот 3 степен на заштита: Заштитеното добро индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.„Љубен Иванов, бр. 11 со КП 8343
- Контактна зона: На објектот на ул.Љубен Иванов, бр. 11 контактана зона од север е КП 8323, на исток нема контактна зона бидејќи граничи со заштитеното добро на КП 8342, на југ ул.„Страшо Пинџур“, со КП 8349 и на запад ул.„Љубен Иванов“, со КП 8328.
- Објектот на ул.Љубен Иванов, бр. 11 е типичен пример на објект со архитектонски обележја на индувидуални станбени куќи градени во отоманскиот период, во втората половина на 19 век. . Во дворот со КП 8343 се влегува преку двокрилна дрвена порта поставена на висок ограден камен зид, директно од ул.„Љубен Иванов. Преку портата се влегува во пространдвор поплочен со автентични камени плочи и кој завзема северна положба во однос на самата куќа. Во дворот се наоѓа мал ограден дел од ковано железо меѓусебно поврзано со камени столпчиња кој се користел како цветна градина за одмор. Од дворот преку надворешни скали, централно поставени, преку пет скалишни висини се влегува во приземјето. На приземјето се наоѓаат три простории и централно поставени дрвени скали кои водат до катот каде во однос на распоредот на просториите се пресликува приземјето. Единствена разлика е што на катот над влезниот дел се наоѓа тераса. Терасата е оградена со автентична ограда од ковано железо со мали профилации. На влезната, северна Мфасада се забележува карактеристичниот ритам на прозорците за архитектурата од отоманскиот период, кој ритам продолжува и на катот. Тоа се единечни прозори со двокрилно затворање. Сите архитектонски елементи се автентични, нема никакви конзерваторски интервенции на објектот, се забележуваат вертикални опшивки на рабовите на катот на објектот и хоризонтални опшивки кои ја потенцираат дрвената меѓукатна конструкција. Се забележува дека некои прозори се одстранети и на местото на отворот е собидано со обична печена тула, заради заштеда на топлинската енергија, но дрвените допрозорници останале. Јужната фасада излегува на ул.„Страшо Пинџур, и тоа само дел од каменото приземје, као и катот во бондручен систем каде се користени хоризонтални летвички. Прозорците се во помал број во однос на северната фасада. На бочната, западна фасада има по пет прозори на приземјето и на катот поставени во ист ритам. Се приметуваат остатоци од постоењето на дрвени капаци на прозорците за заштита. Бочната источна фасада е идентична со западната само е поширока во габаритот. Обејктот има четириводен кров покриен со т.н. турска керамида.

- Дефинирањето на режимот за заштита на културното наследство кое е дефинирано како единечно заштитено добро, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности. На постојните објекти: објект на ул.„Љубен Иванов, бр. 11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15 и на новопроектираните објекти во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без заштитно - конзерваторска согласност или конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Сите интервенции на објектите се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар. Објектите подлежат под заштита од втор степен, а контактната зона с со режим за заштита од трет степен.
- Не се дозволува наградба и доградба. Дадените површини се од постојната состојба и се апроксимативни.
- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 376,57 м2
- Површина за градба – /
- Развиена површина за градба – /
- Процент на изграденост – /
- Коефициент на искористеност – 0/
- Висина на венец–Н= постојна,
- Катна висина – П,
- Место на паркирање – постојно
- Влез во парцела - постоен

8.4.25. Градежна парцела ГП 25

- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 391,01 m2
- Површина за градба – 250,23 m2
- Развиена површина за градба – 1.251,13 m2
- Процент на изграденост – 63,99%
- Коефициент на искористеност – 3,20
- Висина на венец–Н= 16,50,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул„Љубен Иванов“.

- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.26. Градежна парцела ГП 26

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 766,11 m^2
- Површина за градба – 335,34 m^2
- Развиена површина за градба – 1.003,03 m^2
- Процент на изграденост – 47,77%
- Коефициент на искористеност – 1,31
- Висина на венец–Н= 10,20m,
- Катна висина – П+2,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%

- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Љубен Иванов''
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 - Семејни куќи во низа со споени ѕидови на меѓа од двете страни, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.27. Градежна парцела ГП 27

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 159,91 m^2
- Површина за градба – 94,82 m^2
- Развиена површина за градба – 189,64 m^2
- Процент на изграденост – 59,30%
- Коефициент на искористеност – 1,19
- Висина на венец–Н= 7,20,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%

- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Љубен Иванов“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 - Семејни куќи во низа со споени ѕидови на меѓа од двете страни, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.28. Градежна парцела ГП 28

- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 285,76 m2
- Површина за градба – 123,01 m2
- Развиена површина за градба – 615,05 m2
- Процент на изграденост – 43,05%
- Коефициент на искористеност – 2,15

- Висина на венец–Н= 16,50,
- Катна висина – П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул„Љубен Иванов“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.29. Градежна парцела ГП 29

- Намена – А2.2 – Станбено деловни згради
- Површина на парцела – 1.214,98 m2
- Површина за градба – 681,34 m2
- Развиена површина за градба – 5.450,68 m2
- Процент на изграденост – 56,08%
- Коефициент на искористеност – 4,49
- Висина на венец–Н= 25,
- Катна висина – П+7,
- Компатибилна класа на намена: Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%)
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул„Генерал Михајло Апостолски“.
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А2.2 – Слободностоечки згради со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.30. Градежна парцела ГП 30

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 317,18 m2
- Површина за градба – 112,76 m2
- Развиена површина за градба – 225,52 m2
- Процент на изграденост – 35,55%
- Коефициент на искористеност – 0,71
- Висина на венец–Н= 7,20,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Генерал Михајло Апостолски''
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 - Семејни куќи во низа со споени ѕидови на меѓа од двете страни, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште

- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

8.4.31. Градежна парцела ГП 31

- Намена – А1.1 – Куќи со двор
- Површина на парцела – 329,83 m2
- Површина за градба – 89,89 m2
- Развиена површина за градба – 179,78 m2
- Процент на изграденост – 27,25%
- Коефициент на искористеност – 0,55
- Висина на венец–Н= 7,20,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - max 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. ,,Генерал Михајло Апостолски”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба.
- Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување осносно за: А1.3 - Семејни куќи во низа со споени ѕидови на меѓа од двете страни, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е 2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија. Површината за подземна градба е дозволена во рамките на целата градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 40% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05од ГУП на Град Штип, Општина Штип, зафаќа површина од 25.561,78м^2.

Во него се застапени површини со основна намени во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23).

9.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела (огрев)**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

9.3. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;

- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

9.4. 9.2.2.Заштита од бучава

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

9.5. Заштита на води

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите извориштa на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

9.6. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;

- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

9.7. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17**), Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05).

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЈИ 01.05од ГУП на Град Штип, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари.
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
5. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

6. За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

6.1 Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите

6.2 Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар

6.3 Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар

6.4 Уреди за вентилација на просториите

6.5 Природни патишта и премини

6.6 Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија

6.7 Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија

6.8 Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси

7. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.8. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** Сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

9.9. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

9.10. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9.11. Мерки за заштита и на културното наследство

Општи насоки за заштита на културното наследство:

- Дефинирањето на режимот за заштита на културното наследство кое е дефинирано како единечно заштитено добро, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности. На постојните објекти: објект на ул.„Љубен Иванов, бр. 11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15 и на новопроектираните објекти во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без заштитно - конзерваторска согласност или конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Сите интервенции на објектите се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар. Објектите подлежат под заштита од втор степен, а контактната зона с со режим за заштита од трет степен.
- Единечното културно наследство подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на: Објектот на ул.„Љубен Иванов, бр.11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур, бр. 15.

Зачуваност на културното наследство :

- Зачувуваност на објектите - на ул.„Љубен Иванов, бр. 1 и ул.„Страшо Пинџур,, бр.15 како заштитени добра во изворна состојба со конзервација и санација. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со режимот што ќе се пропише за нивна заштита.
- Реализацијата на сите интервенции на заштитеното добро и на уредување на нивните катастарски парцели треба да се спроведува во согласност со процедурата пропишана со Законот за заштита на културното наследство.

- Измени во екстериерот на објектите (габарит, висина, архитектонски детали, распоред на отворите и обработката на фасадите и кровот) не се дозволени освен одредени измени во ентериерот кои треба да озвозможат внесување на нови функции за ревитализација на истите.
- Во дворните места на заштитените добра да нема никакви помошни објекти освен веќе постоечките од северна страна.
- Да се постават патокази кои водат до заштитеното добро.
- Електричните и телефонските инсталации да се подземни и скриени
- Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите прописи
- Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита

Право на проектирање, налзор и изведба во заштитна зона на културно наследство:

Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со Правилникот за конзерваторски проекти (Сл. весник на РМ бр.44/06) и Законот за градба (Сл. весник на РМ бр.51/05).

Контактната зона за наведените заштитени добра подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на:

Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите на заштитените добра.

Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на постоечките објектите.

Постоечките објекти кои се наоѓаат во контактната зона да ги задржат висините.

Во контактната зона на КП 8345 се дава можност за изградба на нов објект со висина иста со висината на заштитените добра, да се сочува постојна регулациона линија додека габаритот на истиот може да се зголеми, но не поголем од заштитените добра. Надворешниот изглед да ја прати архитектурата на заштитените добра.

Во контактната зона на КП 8323 е дозволена нова градба со можност за зголемување на габаритот „но со минимално растојание од 3 м од оградниот зид на заштитеното добро со КП 8342 и висина не поголема од висината на заштитените добра.

Во КП 8322 е дозволена нова градба со висина не поголема од висината на заштитените добра.

Во контактната зона да не се дозволи изградба на времени објекти и гаражи.

Користење, презентација и популаризација на заштитеното добро :

Заштитените добра - Објектот на ул.„Љубен Иванов,„ бр. 11 и објектот на ул.„Страшо Пинџур„ бр. 15 во целост и со сите елементи се сочувани од времето кога биле изградени и ден денес привлекуваат внимане меѓу граѓаните.

Овие објекти се единствени примероци во градот со својата архитектура.

Поради местоположбата на двата објекта, историското значање и архитектурата, се дава можност тис да бидат користени како изложбен простор, хотелско сместување или резиденцијален објект и слично за развивање на културниот туризам.

2.Интегрирана заштита, конзерваторски мониторинг :

Интегрираната заштита на заштитените добра е всушност основа за изготвување на заштитно-конзерваторски основи и конзерваторски мониторинг при вградување и реализација на истите.

Посебни мерки за заштита на културно наследство

Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Сл. весник на РМ бр.111/05 год.) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено:

Во предметниот плански опфат не се свидентирани археолошки локалитети, така да при случаен наод треба да се постапи Во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за архитектонски, урбанистички, историско-уметнички истражувања и тоа: дескриптивна, техничка, фото и видео документација. Тие видови документација треба да се изведат на две нивоа и тоа: теренска и финална документација. Документацијата треба да биде изготвена за сите ВИДОВИ, ТИПОВИ И ПОТТИПОВИ добра.

- Неопходни подготвителни мерки за заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди и сл. се превземаат за обезбедување на документацијата за заштитените добра и нејзино чување на различни и сигурни места, за подготовка за евакуација за заштитените движни добра, вклучувајќи ги и составните делови на заштитените недвижни добра предвидени за демонтирање, планирање на итни мерки за заштита од пожар, планирање на итни мерки за заштита од рушење, определување на персонал за заштита,особено на стручни и други оперативни тимови и планирање на мерки за безбедносна заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди.

- Мерки за заштита од последиците од загадувањето се предвидуваат заради намалување на ризиците од физички оштетувања и други штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина забрзани од загадувањето на животната средина и природата.

- Мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина треба да превземат единиците на локалната самоуправата, надлежните јавни установи за заштита и имателите на заштитените добра во околината на недвижното културно наследство. Единиците на локалната самоуправа должни се да превземат мерки за отворените градски и други јавни простори во заштитеното подрачје. Надлежните јавни установи должни се да превземат мерки во рамките на програмите за ревитализација и конзерваторските проекти што ги реализираат.

- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што се спротивно на определената намена или со постапување што се спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршувањена надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

9.12. Услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76, 77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: мнимална широчина на рампата е 1,0м, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

9.13. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби. Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба. Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот. Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна дикументациија, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овај Правилник.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10. МЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	14.562,02	56,97%
	Д1 -Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
	ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

10.1.2. Планирани површини за градење

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТградби	Намена на објекти	Површина	Процент
	А1.1 - Куќи со двор	857,54	13,65%
	А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	951,48	15,15%
	А2.2 Станбено деловни згради	2.503,97	39,86%
	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	496,26	7,90%
	В4.2 - Згради за судската власт-судови	1.451,85	23,11%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	0,33%
	ВКУПНО:	**6.282,02**	**100,0%**

10.1.3. Планирани развиени површини за градење

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ -градби	Намена на објекти	Површина	Процент
	А1.1 - Куќи со двор	2.157,07	7,49%
	А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	2.269,15	7,87%
	А2.2 Станбено деловни згради	15.369,18	53,33%
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.742,00	6,04%
	В4.2 - Згради за судската власт-судови	7.259,27	25,19%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	0,07%
	ВКУПНО:	**28.817,60**	**100,0%**

10.1.4. Нумерички податоци за секоја парцела

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ ЈИ 01.05										
Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /m²/	Површина за градба /m²/	Развиена површина за градба /m²/	Катност на објекти	Висина на венец	Компатибилна намена со макс. дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
01	**В4.2** /Згради за судската власт-судови	359,48	278,40	1.391,98	П+4	$H_{мах}$=16,3m	Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%) - макс. 40%	77,44%	3,87	Во сопствена градежна парцела. Потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина.
02	**В4.2** /Згради за судската власт-судови	2.986,00	1.173,46	5.867,29	П+4	$H_{мах}$=16,3m	Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%) - макс. 40%	39,30%	1,96	
03	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	328,39	243,04	729,12	П+2	$H_{мах}$=10,40m	А2(20%), А3(20%), Б4(20%) - макс. 40%	74,01%	2,22	
04	**А2.2**/Станбено деловни згради	566,42	398,64	2.391,84	П+5	$H_{мах}$=19,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	70,38%	4,22	
0.5	**В5.2**/ Џамии	715,50	/	/	П /П+1	Постојно	/	/	/	
0.6	**А1.1**/ Куќи со двор	230,80	118,07	236,14	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	51,16%	1,02	
0.7	**Е1.8**/ Трансформаторска станица	168,72	20,92	20,92	П	$H_{мах}$=4,50m	/	12,40%	0,12	
0.8	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	189,74	92,01	184,01	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	48,49%	0,97	
0.9	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	90,35	55,37	110,75	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	61,29%	1,23	
10	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	331,08	253,22	1.012,88	П+3	Нмах=12,80m	А2(20%), А3(20%), Б4(20%) - макс. 40%	76,48%	3,06	
11	**А2.2**/Станбено деловни згради	312,06	/	/	П+4	Постојно	/	/	/	Објект со информативна линија
12	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-	135,27	82,53	165,07	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	61,01%	1,22	Во сопствена градежна парцела. Потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина.
13	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-	342,66	185,23	370,46	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	54,06%	1,08	
14	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	201,71	102,70	205,41	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	50,92%	1,02	
15	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	113,53	67,45	134,90	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	59,41%	1,19	
16	**А1.1**/ Куќи со двор	210,88	106,65	319,95	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	50,57%	1,52	
17	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	301,42	213,24	639,73	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	70,75%	2,12	
18	**А1.2**/Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-	328,93	152,94	458,82	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	46,50%	1,39	
19	**А2.2**/Станбено деловни згради	784,85	418,10	2.090,52	П+4	$H_{мах}$=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	53,27%	2,66	
20	**А2.2**/Станбено деловни згради	749,09	370,40	1.852,02	П+4	$H_{мах}$=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	49,45%	2,47	
21	**А1.1**/ Куќи со двор	328,02	/	/	П+2	Постојно	/	/	/	Објект со информативна линија
22	**А2.2**/Станбено деловни згради	470,80	190,02	1.140,14	П+5	$H_{мах}$=19,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	40,36%	2,42	Во ГП.
23	**А1.1**/ Куќи со двор	474,97	/	/	П	Постојно	/	/	/	Објект со информативна линија
24	**А1.1**/ Куќи со двор	376,57	/	/	П	Постојно	/	/	/	
25	**А2.2**/Станбено деловни згради	391,01	250,23	1.251,13	П+4	$H_{мах}$=16,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	63,99%	3,20	Во сопствена градежна парцела. Потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина.
26	**А1.1**/ Куќи со двор	766,11	335,34	1.006,03	П+2	$H_{мах}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	43,77%	1,31	
27	**А1.1**/ Куќи со двор	159,91	94,82	189,64	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	59,30%	1,19	
28	**А2.2**/Станбено деловни згради	285,76	123,01	615,05	П+4	$H_{мах}$=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	43,05%	2,15	
29	**А2.2**/Станбено деловни згради	1.214,98	753,56	6.028,48	П+7	$H_{мах}$=25m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	62,02%	4,96	
30	**А1.1**/ Куќи со двор	317,18	112,76	225,52	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	35,55%	0,71	
31	**А1.1**/ Куќи со двор	329,83	89,89	179,78	П+1	$H_{мах}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	27,25%	0,55	
	ВКУПНО:	**14.562,02**	**6.282,02**	**28.817,60**				**43,14%**	**1,98**	

10.1.5. Урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	СРЕДНА ВРЕДНОСТ
Просечен процент на изграденост на земјиштето	43,14%
Просечен коефициент на искористеност на земјиштето	1,98
Површина на градежни парцели	14.562,02 m^2
Максимална (габаритна) површина за градење	6282,02 m^2
Развиена површина за градба	28817,60 m^2
Висина на планираните градби	П/ П +1 / П+2 / П+3 / П+4/ П+5
Површина на плански опфат	**25.561,78**

10.2. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура:

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Сервисна улица „Генерал Михајло Апостолски“: Профил 1-1

Ул. “Генерал Михајло Апостолски” (превземена од важечки ГУП) со вкупен профил од14м. Површината која по Гуп е дадена за уредување во план од пониско ниво туке е оформена како велосипедска патека од 1,1м и тротоар од 2,4м.

Коловоз	2x3,5m = 7,0 m
тротоар	2x2,4m = 4,8 m
велосипедска патека	2x1,1m = 2,2 m
	14,0m

Станбена улица„Рубин Иванов“: Профил 2-2

Ул. “Рубин Иванов““ (превземена од претходен ДУП – осовина – граница на опфат)

Коловоз	2x3,0m = 6,0m
тротоар	2x1,5m = 3,0m
	9,0m

Станбена улица„Страшо Пинџур“: Профил 3-3

Ул. “Рубин Иванов““ е со променлив профил . Профилот превземена од претходен ДУП – осовина – граница на опфат)

Коловоз	2x3,0m = 6,0m
тротоар	2x1,5m = 3,0m
	9,0m

и **Станбена улица„Страшо Пинџур“: Профил 3’-3ќ**

Ул. “Рубин Иванов““ (во делот на културно историско недвижно наследство се задржува постојната регулациона линија па профилот се стеснува од тие причини)

Коловоз	2x2,75m = 5,5m
	5,5m

Станбена улица„Браќа миладиновци“: Профил 4-4

Ул. “Рубин Иванов“” (превземена од претходен ДУП – осовина – граница на опфат)

Коловоз	2x2,75m = 5,5m
тротоар	2x1,50m = 3,0m
	8,5m

Интегрирана сообраќајница: Профил 5-5

Интегрирана сообраќајница

Профил на патека	променлива мин 3,5m
	Променлива мин 3,5 m

Пристапна улица улица„Новопроектирана“: Профил 6-6

Ул. “Новопроектирана“

Коловоз	2x2,75m = 5,5m
	5,5m

10.3. Билансни споредбени показатели:

Во планските докуентации од ГУП на град Штип не постојат нумерички податоци на ниво на ДУП, тие се дадени само за гадска четврт.

Во планската документација на постојните планови не постојат табели со нумерички податоци.

Поради тоа не може да се направат споредбени табели за истите со новопланираната состојба.

Билансни споредбени показатели помеѓу постојна и планирана состојба:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Намена на површина	**Површина**	**Процент**
А1 / Домување во станбени куќи	7.754,00	30,33%
А2 / Домување во станбени згради	224,00	0,88%
Б1 / Мали комерцијални и деловни намени	498,00	1,95%
В4 / јавни институции- суд	1.505,00	5,89%
В5 /верски објекти - џамија	715,00	2,80%
Е1.8 / Комунална супраструктура - трафостаници	21,00	0,08%
Е1 /Сообраќајници и тротоари	5.827,00	22,80%
Неизградено градежно земјиште	9.017,78	35,28%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

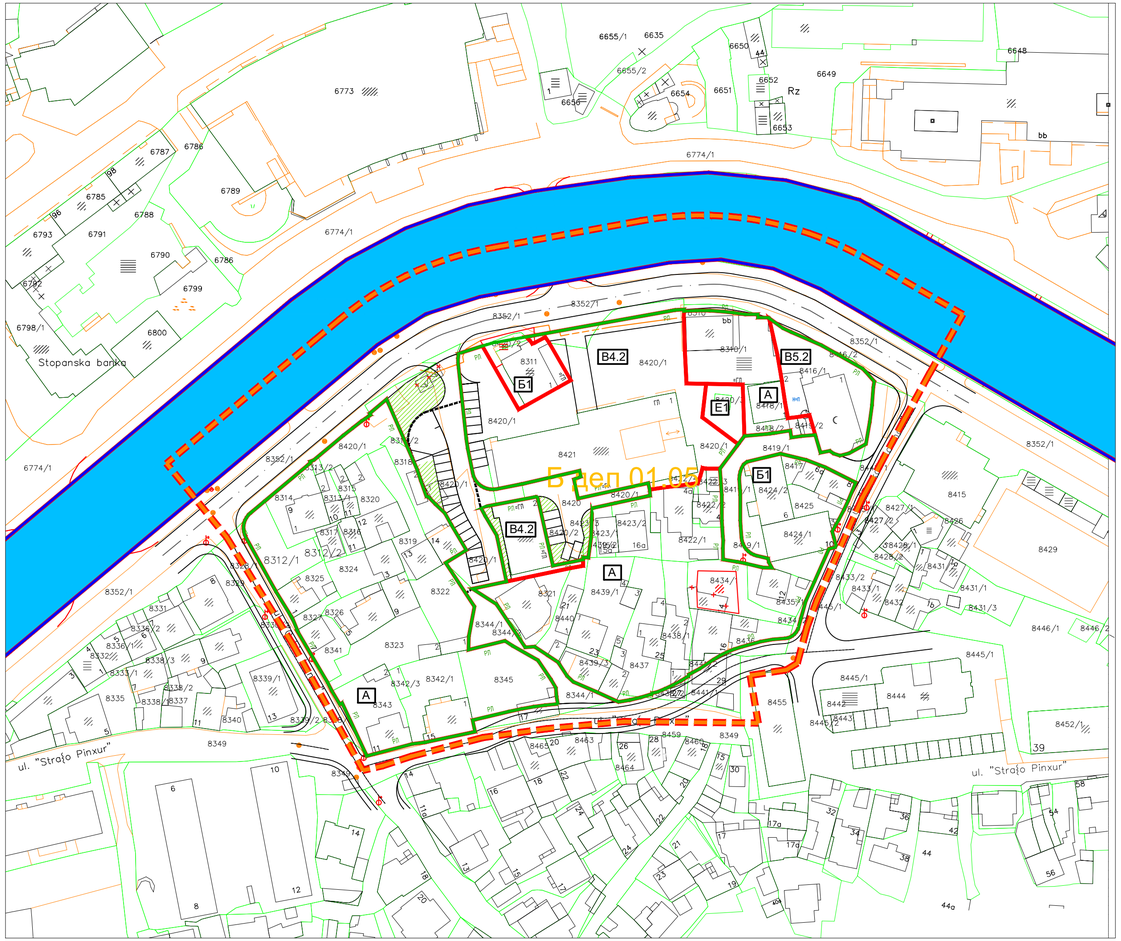
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	14.562,02	56,97%
	Д1 -Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
	ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

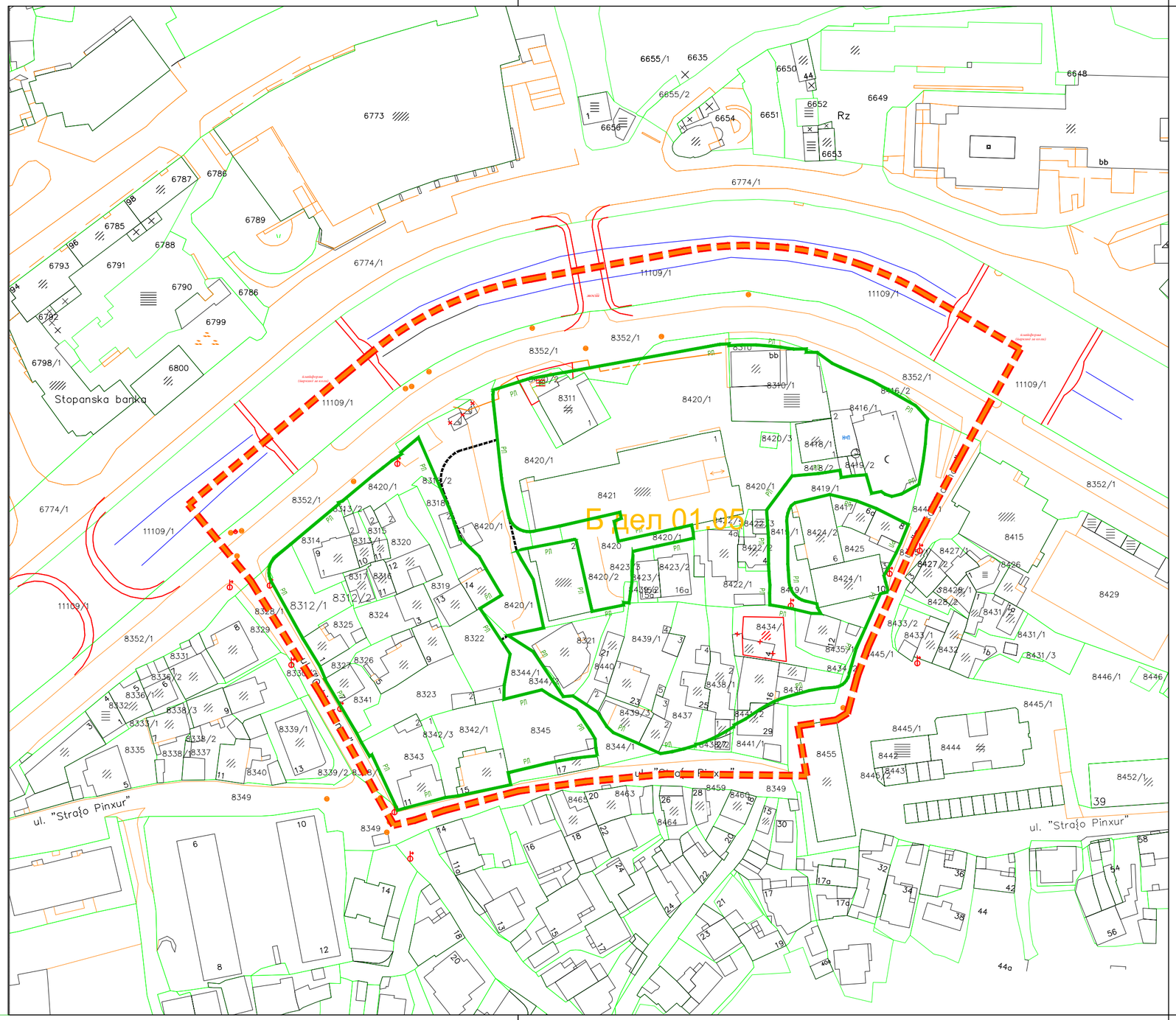
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ -		ПЛАНИРАНА		ПОСТОЈНА	
ЦЕЛ ОПФАТ	**КЛАСА НА НАМЕНА**	**Површина**	**Процент**	**Површина**	**Процент**
	А1.1 - Куќи со двор	3.194,27	12,50%	7754,00	30,33%
	А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	1.703,61	6,66%	/	/
	А2.2 Станбено деловни згради	4.774,97	18,68%	224,00	0,88%
	Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности	659,47	2,58%	498,00	1,95%
	В4.2 - Згради за судската власт-судови	3.345,48	13,09%	1505,00	5,89%
	В5.2 - Џамии	715,50	2,80%	715,00	2,80%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	168,72	0,66%	21,00	0,08%
	Д1 Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%	/	/
	Е1 Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%	5827,00	22,80%
	Неизградено градежно земјиште	/	/	9017,78	35,28%
	ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**	**25.561,78**	**100,00%**

Носител на планот:

Александар Василев д.и.а

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


Stopanska banka
ul. "Strašo Pinxur"
ul. "Strašo Pinxur"
Б1
В4.2
В5.2
А
Е1
Б1
В4.2
А
А
Б1
Б1
Б1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

Бдел01.05 Ознака на блок

Граница на блок

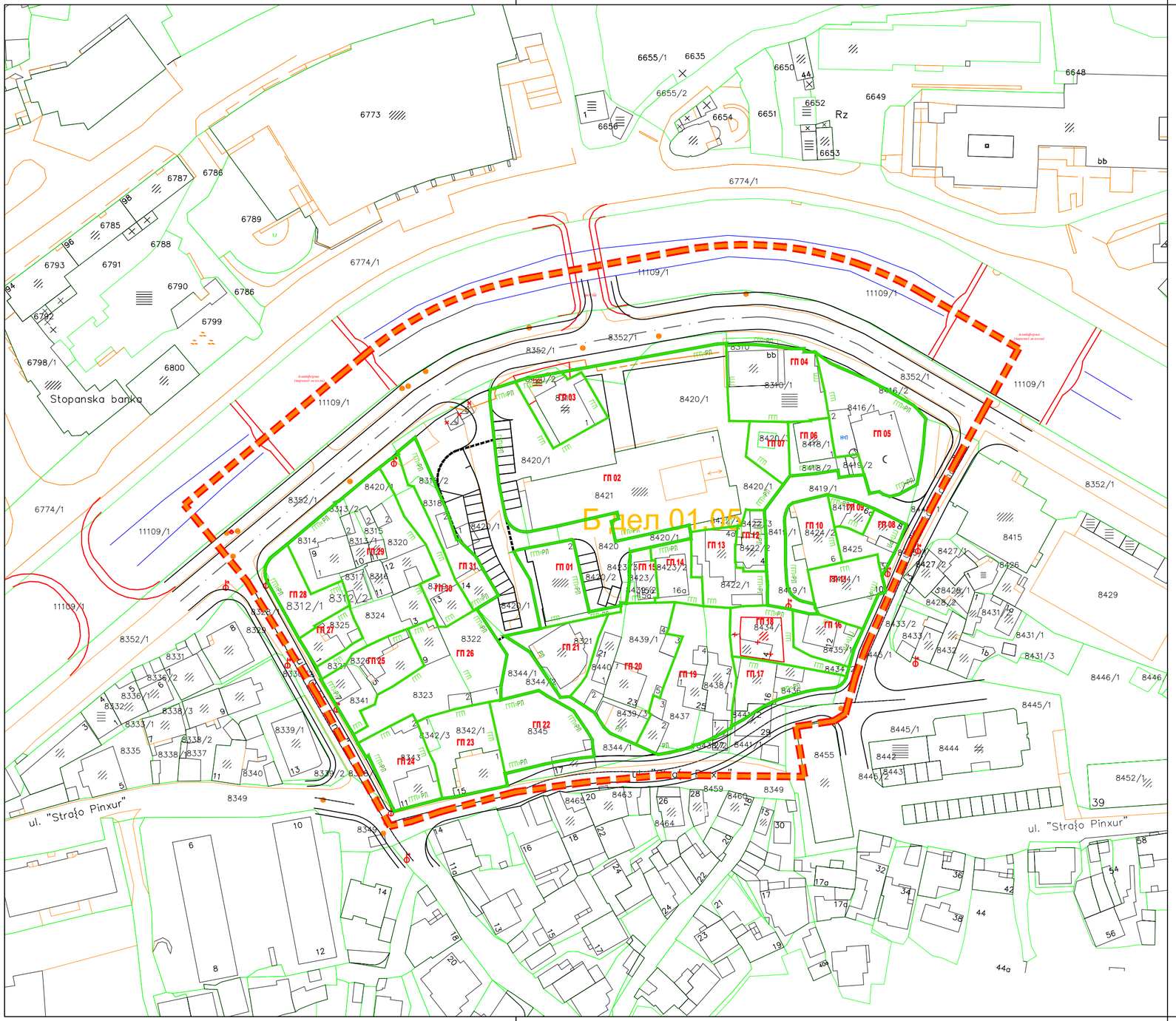
РЛ Регулациона линија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШИНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА - ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА	**ТЕХ. БРОЈ:** У-45/23	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

Бдел01.05 Ознака на блок

Граница на блок

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГП 1.1 Број на градежна парцела

Елементи на сообраќајница

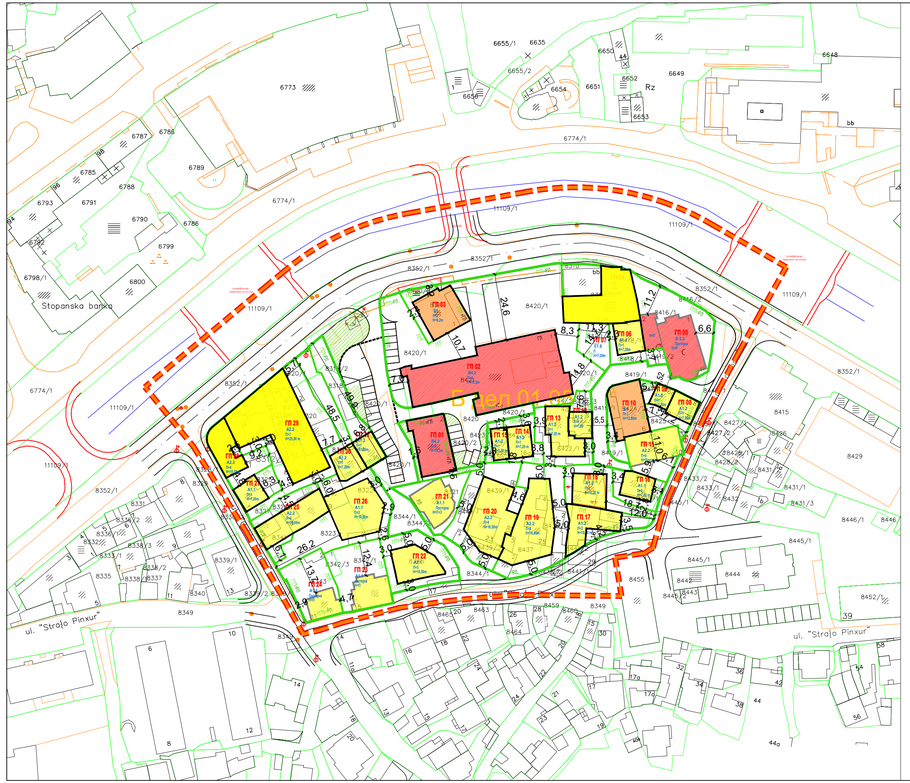
Осовина на коловоз

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИТЕ ПЛАНСКИ ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВО КОРИДОРИТЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА - ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 3



Број на ГП	Класа на намена	Повр. на ГП m^2	Површина за градба (m^2)	Развиена површина за градба (m^2)	Катност на објектот	Висина на венец	Компатибилна намена во мал. дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркирање
01	**B4.2** /Згради за судската власт-судови	359,48	278,40	1.391,98	П+4	H_{max}=16,3m	Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%) - макс. 40%	77,44%	3,87	Во состојба градска парцела. Потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и намената прикажана
02	**B4.2** /Згради за судската власт-судови	2.986,00	1.173,46	5.867,29	П+4	H_{max}=16,3m	Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%) - макс. 40%	39,30%	1,96	
03	**Б1** /Јавни единици за комерцијални и деловни дејности	328,39	243,04	729,12	П+2	H_{max}=10,40m	А2(20%), А3(20%), Б4(20%) - макс. 40%	74,01%	2,22	
04	**А2.2**/Станбени деловни згради	566,42	398,64	2.391,84	П+5	H_{max}=19,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	70,38%	4,22	
0.5	**Б5.2**/ Џамии	715,50	/	/	П.ПП+1	Постојо	/	/	/	
0.6	**А1.1**/ Куќи со двор	230,80	118,07	236,14	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	51,16%	1,02	
0.7	**Е1.8**/ Трансформаторска станица	168,72	20,92	20,92	П	H_{max}=4,50m	/	12,40%	0,12	
0.8	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	189,74	92,01	184,01	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	48,49%	0,97	
0.9	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	90,35	55,37	110,75	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	61,29%	1,23	
10	**Б1** /Јавни единици за комерцијални и деловни дејности	331,08	253,22	1.012,88	П+3	Нмах=12,80m	А2(20%), А3(20%), Б4(20%) - макс. 40%	76,48%	3,06	
11	**А2.2**/Станбени деловни згради	312,06	/	/	П+4	Постојо	/	/	/	Бројот на места за паркирање е даден во табела
12	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	135,27	82,53	165,07	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	61,01%	1,22	
13	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	342,66	185,23	370,46	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	54,06%	1,08	
14	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	201,71	102,70	205,41	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	50,92%	1,02	
15	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	113,53	67,45	134,90	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	59,41%	1,19	
16	**А1.1**/ Куќи со двор	210,88	106,65	319,95	П+2	H_{max}=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	50,57%	1,52	
17	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	301,42	213,24	639,73	П+2	H_{max}=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	70,75%	2,12	
18	**А1.2**/Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	328,93	152,94	458,82	П+2	H_{max}=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	46,50%	1,39	
19	**А2.2**/Станбени деловни згради	784,85	418,10	2.090,52	П+4	H_{max}=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	53,27%	2,66	
20	**А2.2**/Станбени деловни згради	749,09	370,40	1.852,02	П+4	H_{max}=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	49,45%	2,47	
21	**А1.1**/ Куќи со двор	328,02	/	/	П+2	Постојо	/	/	/	Бројот на места за паркирање е даден во табела
22	**А2.2**/Станбени деловни згради	470,80	190,02	1.140,14	П+5	H_{max}=19,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	40,36%	2,42	
23	**А1.1**/ Куќи со двор	474,97	/	/	П	Постојо	/	/	/	Објект со информативна или друга цел
24	**А1.1**/ Куќи со двор	376,57	/	/	П	Постојо	/	/	/	
25	**А2.2**/Станбени деловни згради	391,01	250,23	1.251,13	П+4	H_{max}=16,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	63,99%	3,20	Во состојба градска парцела. Потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и намената прикажана
26	**А1.1**/ Куќи со двор	766,11	335,34	1.006,03	П+2	H_{max}=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	43,77%	1,31	
27	**А1.1**/ Куќи со двор	159,91	94,82	189,64	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	59,30%	1,19	
28	**А2.2**/Станбени деловни згради	285,76	123,01	615,05	П+4	H_{max}=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	43,05%	2,15	
29	**А2.2**/Станбени деловни згради	1.214,98	753,56	6.028,48	П+7	H_{max}=25m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	62,02%	4,96	
30	**А1.1**/ Куќи со двор	317,18	112,76	225,52	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	35,55%	0,71	
31	**А1.1**/ Куќи со двор	329,83	89,89	179,78	П+1	H_{max}=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	27,25%	0,55	
	ВКУПНО:	**14.562,02**	**6.282,02**	**28.817,60**				**43,14%**	**1,98**	

	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
ЦЕЛ ОПФАТ	Површина на оформени градежни парцели	14.562,02	56,97%
	Д1 -Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
	ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

	Намена на објекти	Површина	Процент
ЦЕЛ ОПФАТ/градби	А1.1 - Куќи со двор	857,54	13,65%
	А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	951,48	15,15%
	А2.2 Станбено деловни згради	2.503,97	39,86%
	Б1 - Јавни единици за комерцијални и деловни дејности	496,26	7,90%
	Б4.2 - Згради за судската власт-судови	1.451,85	23,11%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	0,33%
	ВКУПНО:	**6.282,02**	**100,0%**

	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина	Процент
ЦЕЛ ОПФАТ	А1.1 - Куќи со двор	3.194,27	12,50%
	А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	1.703,61	6,66%
	А2.2 Станбено деловни згради	4.774,97	18,68%
	Б1 Јавни единици за комерцијални и деловни дејности	659,47	2,58%
	Б4.2 - Згради за судската власт-судови	3.345,48	13,09%
	Б5.2 - Џамии	715,50	2,80%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	168,72	0,66%
	Д1 Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
	Е1 Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
	ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

	Намена на објекти	Површина	Процент
ЦЕЛ ОПФАТ - градби	А1.1 - Куќи со двор	2.157,07	7,49%
	А1.2 - Станбени куќи со споен вид на меѓа - двојкуќи	2.269,15	7,87%
	А2.2 Станбено деловни згради	15.369,18	53,33%
	Б1 - Јавни единици за комерцијални и деловни дејности	1.742,00	6,04%
	Б4.2 - Згради за судската власт-судови	7.259,27	25,19%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	0,07%
	ВКУПНО:	**28.817,60**	**100,0%**

Бел01.05 Ознака на блок

Граница на блок

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија

ПЛ Подземнаградежна линија

ИЛ Информативна линија

ГП 6 / А1.1 / К=1,98 / П+2,5m Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина

Елементи на сообраќајница

Осовина на коловоз

НАМЕНА:

(А1.1)- Стамбени куќи - слободностоечки

(А2.1)- Слободностоечки згради со двор

(А2.3)- Големи згради во состав на сложени градби

(Б1)- Угостителски згради

(Б5.2)- Џамии

(А1.2)- Семејни куќи со споени ѕидови на меѓа - двојкуќи

(А2.2)- Згради за домување со споен ѕид

Е1.8 Трансформаторски станици и подстаници

(В4.2)- Згради на судската власт со сали за повеќе луѓе

(Д1) - Парковско и пејсажно зеленило

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

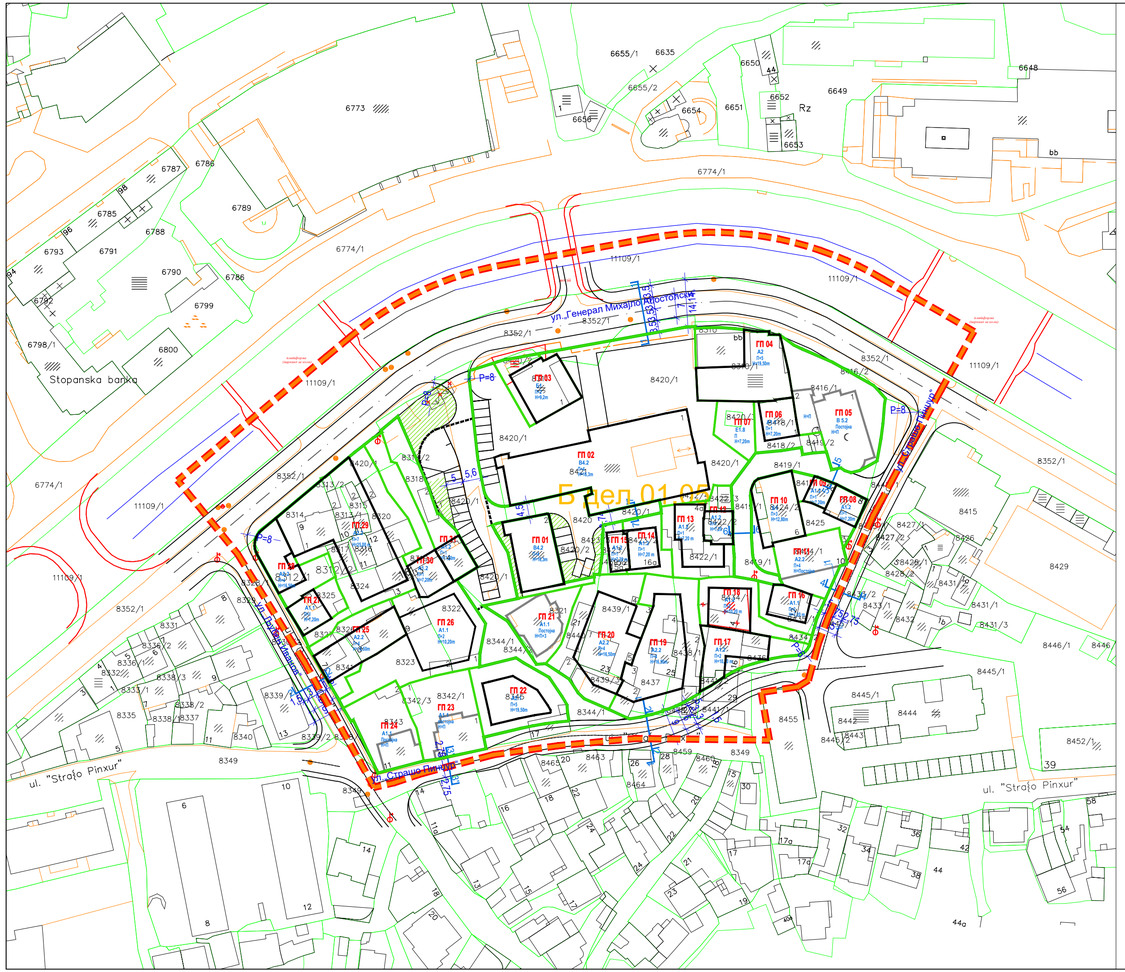
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

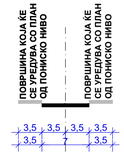
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

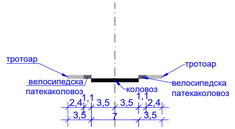
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЈЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И ОДРЕДЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ, МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-45/23**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУКА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ, 2024**	**ЛИСТ БР.** **4**



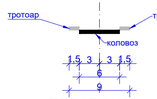


УЛИЦА ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ (ПО ГУП-Сервисна улица)



УЛИЦА ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ (ПО ГУП-Сервисна улица)

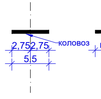
Станбена улица „Рубин Иванов" и „Страшо Пинчур"



ПРЕСЕК 2-2 И ПРЕСЕК 3-3

ПРЕСЕК 3'-3'

Станбена улица „Браќа Миладиновци"



ПРЕСЕК 4-4

Интегрирана сообраќајница

ПРЕСЕК 5-5

Пристапна улица

ПРЕСЕК 6-6

Бдел01.05 Ознака на блок

Граница на блок

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија

ПСЛ Помошна градежна линија

ГП 6 А1.3 Ст 9+0,28n Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина

Елементи на сообраќајница

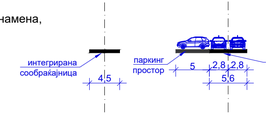
Осовина на коловоз

Сообраќајница

Коловоз

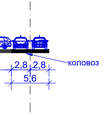
Тротоар

Интегрирана сообраќајница



ПРЕСЕК 7-7

Интегрирана сообраќајница



ПРЕСЕК 8-8

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

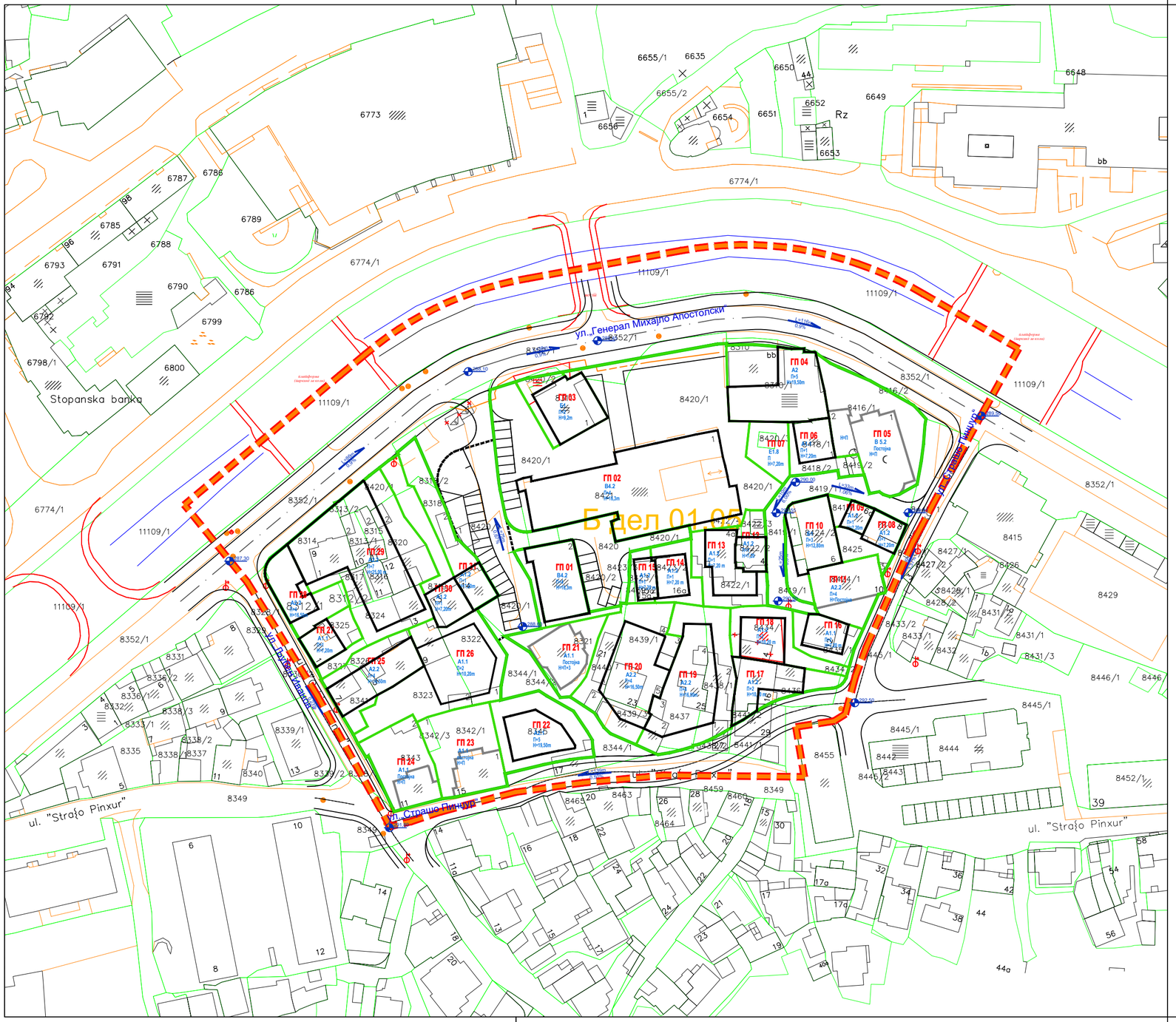
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА,ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА,ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ - ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 5



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

Бдел01.05 Ознака на блок

Граница на блок

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија

ПГЛ Помошна градежна линија

ГП 6 A1.3 Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина

Елементи на сообраќајница

Осовина на коловоз

Сообраќајница

Коловоз

Тротоар

300,86 Висински коти

L=30m 12% Нивелман

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

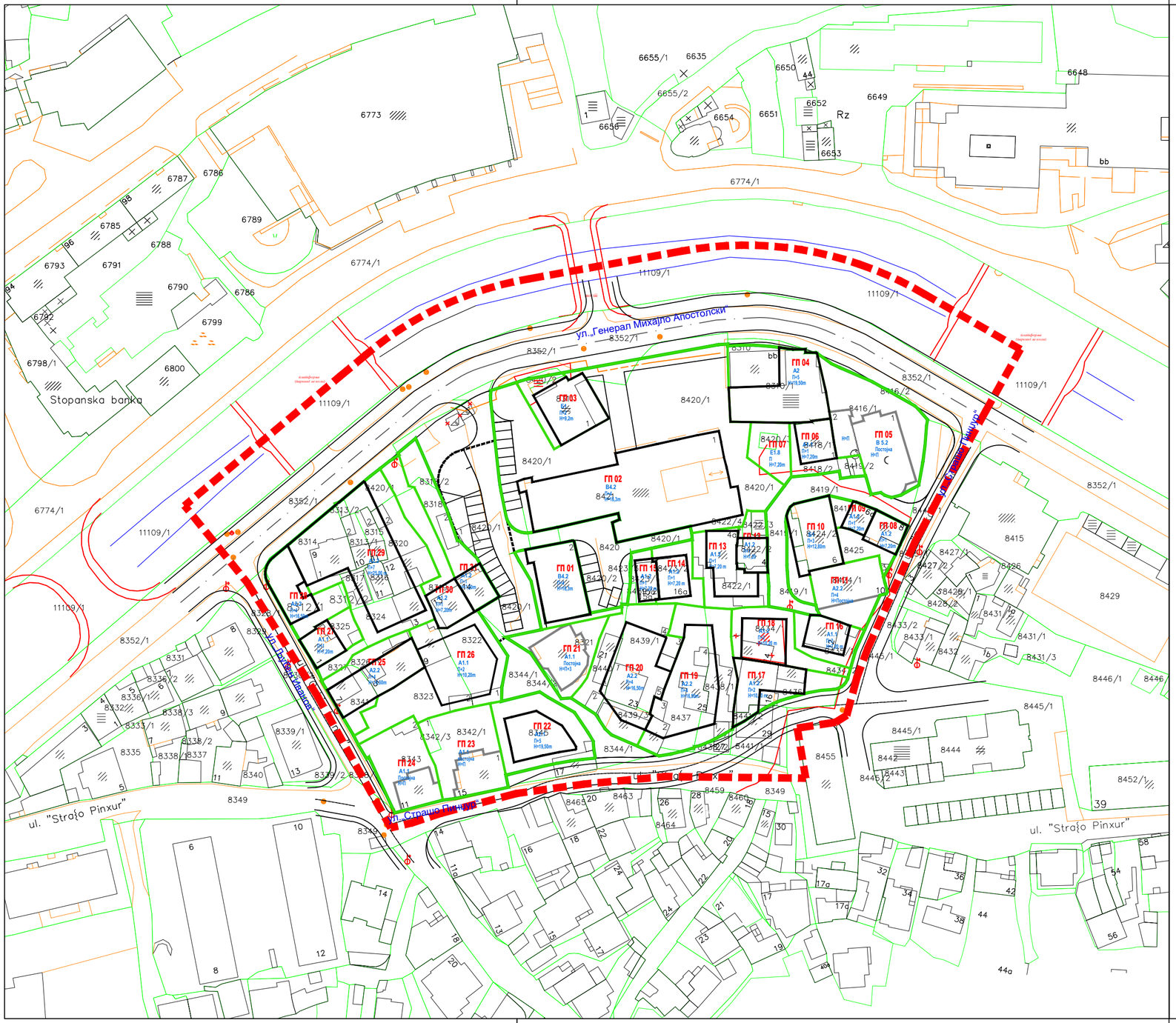
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ -ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 6



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

ТЕЛЕКОМ

- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН КАНАЛ - ТЕЛЕКОМ

ЕВН

- ПОСТОЕН NN - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПОСТОЕН NN - ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

ЈП ИСАР - Штип

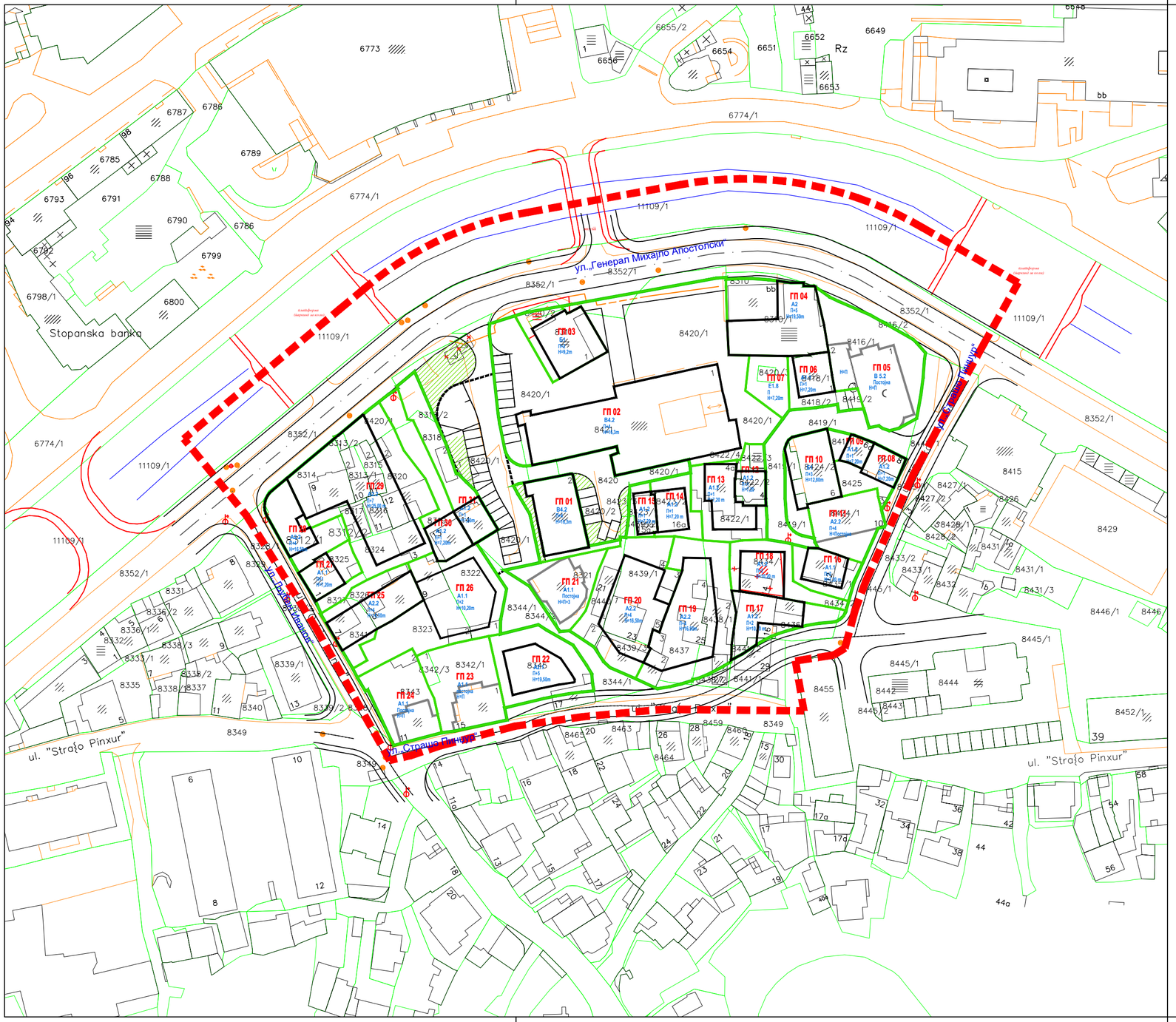
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 7



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

(Д1) - Парковско и пејсажно зеленило

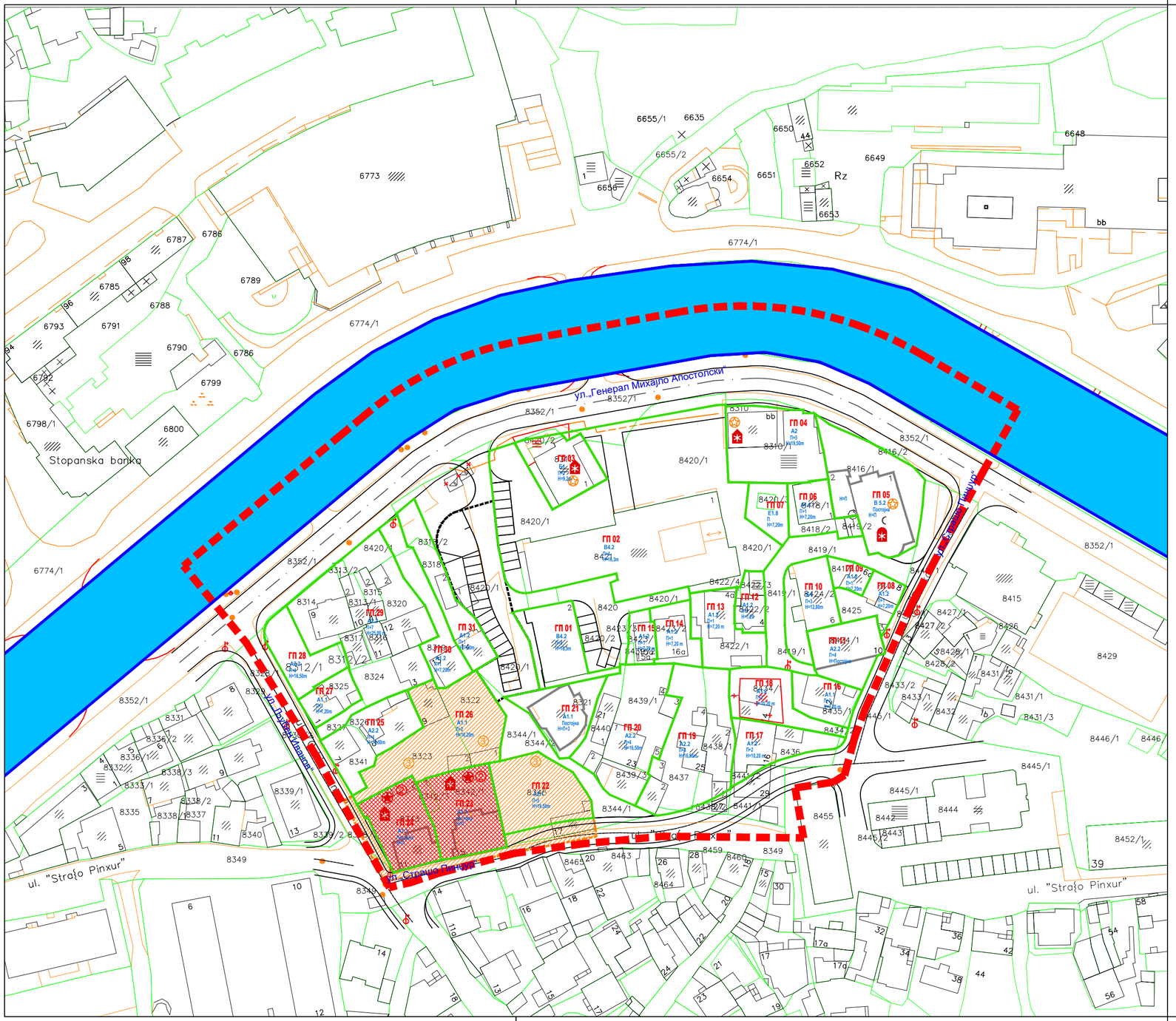
Ниско и средно зеленило

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-45/23	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР.** 8



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА:

- Граница на заштитено добро
- Граница на контактна зона
- Режим на заштита од втор степен
- Режим на заштита од трет степен

ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА:

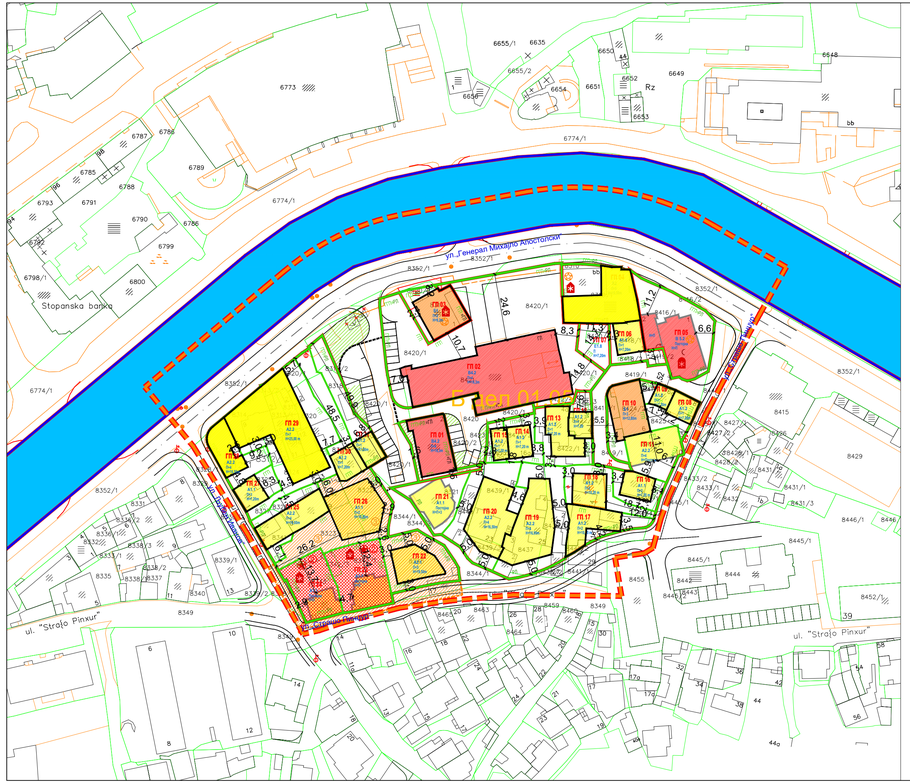
- Заштитени добра
- Незаштитени добра
- Верски објект
- Цивилен објект

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-45/23**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089**	
УПРАВИТЕЛ:	**д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ДАТА:** **СЕПТЕМВРИ, 2024**	**ЛИСТ БР.** **9**



Број на ГП	Класа на намена	Повр. на ГП (m^2)	Површина за градба (m^2)	Развиена површина за градба (m^2)	Катност на објекти	Висина на венец	Компатибилна намена со мало; дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на целата класа и на намена во планот	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
01	**B4.2** /Згради за судската власт-судови	359,48	278,40	1.391,98	П+4	$H_{вен}$=16,3m	Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%) - макс. 40%	77,44%	3,87	Во состојба градење подрум. Потребен broj на места согласно намената на земјиштето и градбите и начинот на пресметка
02	**B4.2** /Згради за судската власт-судови	2.986,00	1.173,46	5.867,29	П+4	$H_{вен}$=16,3m	Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), Д1(40%) - макс. 40%	39,30%	1,96	
03	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	328,39	243,04	729,12	П+2	$H_{вен}$=10,40m	А2(20%), А3(20%), Б4(20%) - макс. 40%	74,01%	2,22	
04	**А2.2**/Станбено деловни згради	566,42	398,64	2.391,84	П+5	$H_{вен}$=19,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	70,38%	4,22	
0.5	**Б5.2**/ Џамии	715,50	/	/	ПЛП+1	Постојо	/	/	/	
0.6	**А1.1**/ Куќи со двор	230,80	118,07	236,14	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	51,16%	1,02	
0.7	**Е1.8**/ Трансформаторска станица	168,72	20,92	20,92	П	$H_{вен}$=4,50m	/	12,40%	0,12	
0.8	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	189,74	92,01	184,01	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	48,49%	0,97	
0.9	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	90,35	55,37	110,75	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	61,29%	1,23	
10	**Б1** /Мали единици за комерцијални и деловни дејности	331,08	253,22	1.012,88	П+3	$H_{вен}$=12,80m	А2(20%), А3(20%), Б4(20%) - макс. 40%	76,48%	3,06	
11	**А2.2**/Станбено деловни згради	312,06	/	/	П+4	Постојо	/	/	/	
12	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа	135,27	82,53	165,07	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	61,01%	1,22	
13	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа	342,66	185,23	370,46	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	54,06%	1,08	
14	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	201,71	102,70	205,41	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	50,92%	1,02	
15	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	113,53	67,45	134,90	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	59,41%	1,19	
16	**А1.1**/ Куќи со двор	210,88	106,65	319,95	П+2	$H_{вен}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	50,57%	1,52	
17	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	301,42	213,24	639,73	П+2	$H_{вен}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	70,75%	2,12	
18	**А1.2**/Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-	328,93	152,94	458,82	П+2	$H_{вен}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	46,50%	1,39	
19	**А2.2**/Станбено деловни згради	784,85	418,10	2.090,52	П+4	$H_{вен}$=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	53,27%	2,66	
20	**А2.2**/Станбено деловни згради	749,09	370,40	1.852,02	П+4	$H_{вен}$=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	49,45%	2,47	
21	**А1.1**/ Куќи со двор	328,02	/	/	П+2	Постојо	/	/	/	
22	**А2.2**/Станбено деловни згради	470,80	190,02	1.140,14	П+5	$H_{вен}$=19,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	40,36%	2,42	
23	**А1.1**/ Куќи со двор	474,97	/	/	П	Постојо	/	/	/	Во состојба градење подрум. Потребен broj на места согласно намената на земјиштето и градбите и начинот на пресметка
24	**А1.1**/ Куќи со двор	376,57	/	/	П	Постојо	/	/	/	
25	**А2.2**/Станбено деловни згради	391,01	250,23	1.251,13	П+4	$H_{вен}$=16,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	63,99%	3,20	Објект со нефункционална намена
26	**А1.1**/ Куќи со двор	766,11	335,34	1.006,03	П+2	$H_{вен}$=10,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	43,77%	1,31	
27	**А1.1**/ Куќи со двор	159,91	94,82	189,64	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	59,30%	1,19	
28	**А2.2**/Станбено деловни згради	285,76	123,01	615,05	П+4	$H_{вен}$=16,50m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	43,05%	2,15	
29	**А2.2**/Станбено деловни згради	1.214,98	753,56	6.028,48	П+7	$H_{вен}$=25m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	62,02%	4,96	
30	**А1.1**/ Куќи со двор	317,18	112,76	225,52	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	35,55%	0,71	
31	**А1.1**/ Куќи со двор	329,83	89,89	179,78	П+1	$H_{вен}$=7,20m	Б1(30%), Б5(10%), Д3(20%) - макс. 40%	27,25%	0,55	
	ВКУПНО:	**14.562,02**	**6.282,02**	**28.817,60**				**43,14%**	**1,98**	

ЦЕЛ ОПФАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
Површина на оформени градежни парцели	14.562,02	56,97%
Д1 -Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
Е1 /Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

ЦЕЛ ОПФАТ - градби

Намена на објекти	Површина	Процент
А1.1 - Куќи со двор	857,54	13,65%
А1.2 - Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	951,48	15,15%
А2.2 Станбено деловни згради	2.503,97	39,86%
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	496,26	7,90%
Б4.2 - Згради за судската власт-судови	1.451,85	23,11%
Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	0,33%
ВКУПНО:	**6.282,02**	**100,0%**

ЦЕЛ ОПФАТ

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина	Процент
А1.1 - Куќи со двор	3.194,27	12,50%
А1.2 - Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	1.703,61	6,66%
А2.2 Станбено деловни згради	4.774,97	18,68%
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	659,47	2,58%
Б4.2 - Згради за судската власт-судови	3.345,48	13,09%
Б5.2 - Џамии	715,50	2,80%
Е1.8 - Трансформаторска станица	168,72	0,66%
Д1 Парковско и пејсажно зеленило	384,29	1,50%
Е1 Сообраќајници, тротоари	10.615,47	41,53%
ВКУПНО:	**25.561,78**	**100,0%**

ЦЕЛ ОПФАТ - градби

Намена на објекти	Површина	Процент
А1.1 - Куќи со двор	2.157,07	7,49%
А1.2 - Станбени куќи со спојен вид на мегѓа-двојкуќи	2.269,15	7,87%
А2.2 Станбено деловни згради	15.369,18	53,33%
Б1 Мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.742,00	6,04%
Б4.2 - Згради за судската власт-судови	7.259,27	25,19%
Е1.8 - Трансформаторска станица	20,92	0,07%
ВКУПНО:	**28.817,60**	**100,0%**

РЛ Регулационална линија
ГП Граница на градежна парцела
ГЛ Градежна линија
ПГЛ Помошна градежна линија
ИЛ Информативна линија
ПП 6 А1.1 Н=8,2m — Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
Ниско и средно зеленило
Високо зеленило
Елементи на сообраќајница
Осовина на коловоз
Сообраќајница
Коловоз
Тротоар

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА:

Граница на заштитено добро
Граница на контактна зона
2 Режим на заштита од втор степен
3 Режим на заштита од трет степен

ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА:

Заштитени добра
Незаштитени добра
Верски објект
Цивилен објект

(А1.1)- Стамбени куќи - слободностоечки
(А2.1)- Слободностоечки згради со двор
(А2.3)- Големи згради во состав на сложени градби
(Б1)- Угостителски згради
(Б5.2)- Џамии
(А1.2)- Семејни куќи со спојени зидови на мегѓа - двокуќи
(А2.2)- Згради за домување со спојен ѕид
Е1.8 Трансформаторски станици и подстаници
(В4.2)- Згради на судската власт со сали за повеќе пуѓе
(Д1) - Парковско и пејсажно зеленило

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

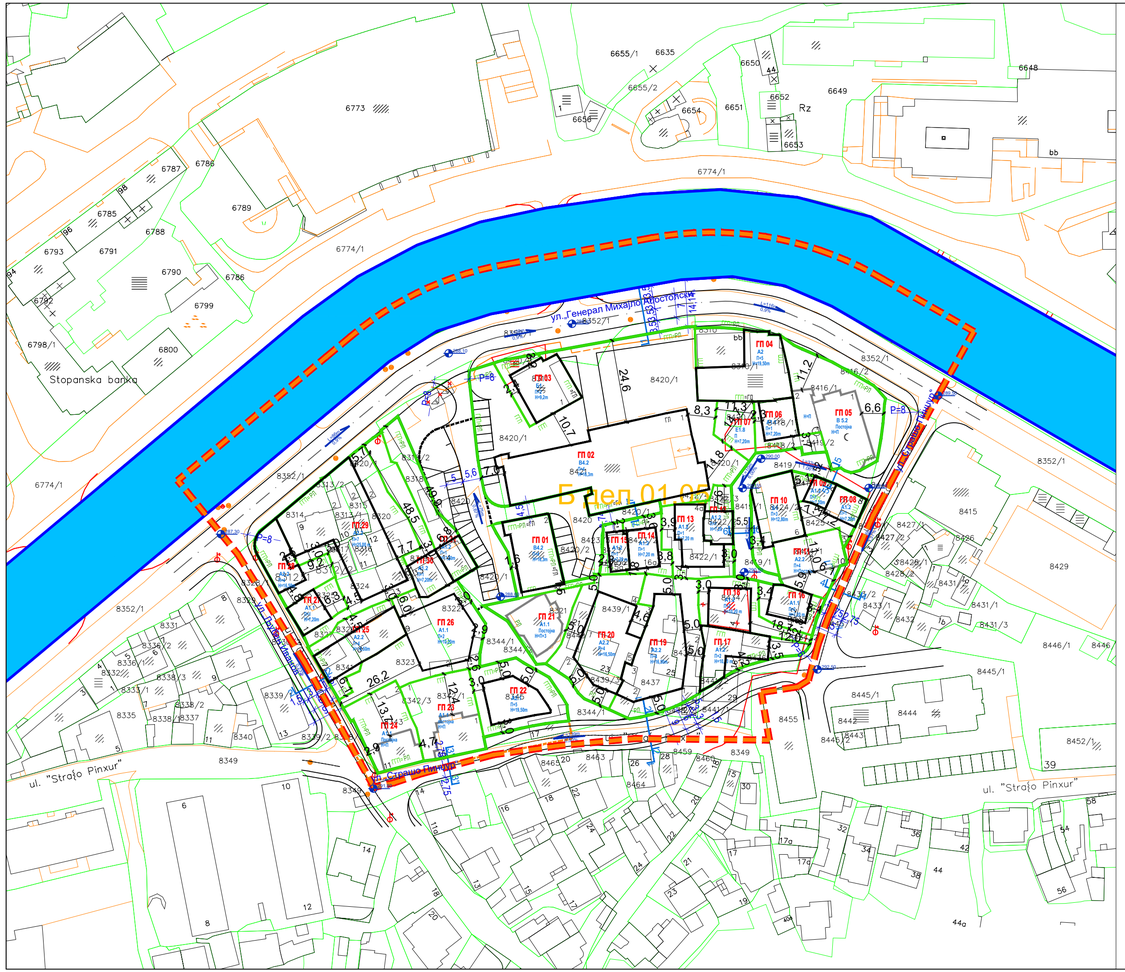
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha
Блеф01.05 Ознака на блок
Граница на блок

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН СО СУПЕНПОНИРАНИ ПРИЛОЗИ ОД ЛИСТ БРОЈ 1, ЛИСТ БРОЈ 2, ЛИСТ БРОЈ 3, ЛИСТ БРОЈ 4, ЛИСТ БРОЈ 8 И ЛИСТ БРОЈ 9

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЊЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН СО СУПЕНПОНИРАНИ ПРИЛОЗИ ОД ЛИСТ БРОЈ 1, ЛИСТ БРОЈ 2, ЛИСТ БРОЈ 3, ЛИСТ БРОЈ 4, ЛИСТ БРОЈ 8 И ЛИСТ БРОЈ 9 - ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА	ТЕХ. БРОЈ: У-45/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР: 10



РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ Градежна линија

ПГЛ Подземнаградежна линија

ИЛ Информативна линија

ГП 6 / А1.3 / Б+1 / H=9,20m — Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина

ТЕЛЕКОМ

ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ

ПОСТОЕН БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ

ПОСТОЕН КАНАЛ - ТЕЛЕКОМ

ЕВН

ПОСТОЕН NN - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV

ПОСТОЕН NN - ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4kV

ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

ЈП ИСАР - Штип

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Елементи на сообраќајница

Осовина на коловоз

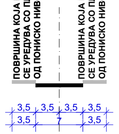
Сообраќајница

Коловоз

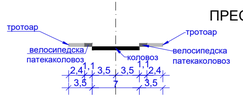
Тротоар

Висински коти

Нивелман



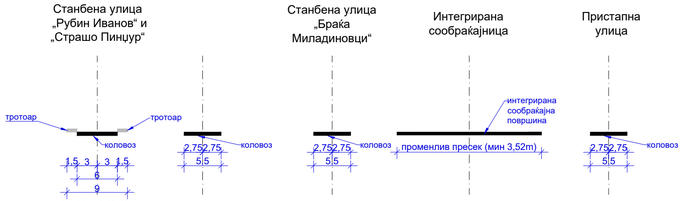
УЛИЦА ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ (ПО ГУП-Сервисна улица)



УЛИЦА ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ (ПО ГУП-Сервисна улица)

ПРЕСЕК 7-7

ПРЕСЕК 8-8



ПРЕСЕК 2-2 И ПРЕСЕК 3-3

ПРЕСЕК 3'-3'

ПРЕСЕК 4-4

ПРЕСЕК 5-5

ПРЕСЕК 6-6

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 25.561,78 m² = 2,56ha

Бдел01.05 Ознака на блок

Граница на блок

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН СО СУПЕНПОНИРАНИ ПРИЛОЗИ ОД ЛИСТ БРОЈ 5, ЛИСТ БРОЈ 6 И ЛИСТ БРОЈ 7

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЧЕТВРТ ЈИ 01.05 СО НАМЕНА А, Б И В ОД ГУП НА ГРАД ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **ДУП**	
ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗЕН ПЛАН СО СУПЕНПОНИРАНИ ПРИЛОЗИ ОД ЛИСТ БРОЈ 5, ЛИСТ БРОЈ 6 И ЛИСТ БРОЈ 7- ПЛАНСКА ДОКУМЕТАЦИЈА**	**ТЕХ. БРОЈ:** У-45/23	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер**	**ПЛАНЕРСКА КУКА:**	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	**ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		**ДАТА:** СЕПТЕМВРИ, 2024	**ЛИСТ БР** 11