



**АТРИУМ
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ
ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА
НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

Тех. број:У- 44/23

Планери:

Ревиденти:

Мај, 2024

СОДРЖИНА

На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Извод од план
Проектна програма
Услови за планирање на просторот
Податоци и информации и мислења од институции

II. Плански дел

Извод од Генерален Урбанистички План: за град Штип за плански период
2014-2029

Извод од Локална Урбанистичко Планска Документација: ЛУПД за КП бр.
283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и
дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

- 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
- 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**
 - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
 - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
- 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

- 5.1 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи
- 5.2 Заштита и спасување од урнатини
- 5.3 Заштита и спасување од уривање на брани и други атмосферски непогоди
- 5.4 Заштита и свлекување на земјиштето

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029
2. Извод од ЛУПД: ЛУПД за КП 283, КП 275, КП 282, КП 276, КП 277, КП 278, КП 279, и дел од КП 258/1, КО Штип – вонград, Општина Штип
- 3.1 Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020 – Местоположба на локација и ружа на ветрови
- 3.2 Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020 – Заштитни зони на бунарските подрачја
- 3.3 Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020 – Користење на земјиштето
- 3.4 Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020 – Систем на населби и сообраќајна мрежа
- 3.5 Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020 – Водостопанска и енергетска инфраструктура
- 3.6 Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020 – Реонизација и категоризација на просторот за заштита
2. Ажурирана геодетска подлога М = 1:2500
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура М = 1:2500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – Регулационен план, план на намена на земјиштето, план на намена на градбата М = 1:2500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – Инфраструктурен план М = 1:2500
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Синтезен план М = 1:2500

I. ОПШТ ДЕЛ

Место: КО ШТИП 2, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Нарачател: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА
Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6
– КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА
ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Ванчо Прке бр. 119
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: studio@atrium.mk

Работен тим:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
Аница Стојановска, дипл.инж.арх. - планер
М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник
М-р Александра Ангелов, дипл.инж.арх. - соработник
Михаела Китановска, маст.инж.урб. - соработник

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Тех. број: У-44/23

Датум на
изработка: Мај, 2024

Копии: електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

1. Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
2. Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
3. Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер
4. М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. – соработник
5. М-р Александра Ангелов, дипл.инж.арх. - соработник
6. Михаела Китановска, маст.инж.урб. - соработник

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150720230005201

Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

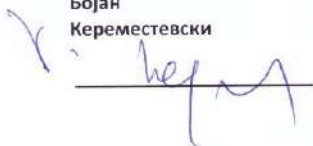
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 5694035 |
| Назив: | Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип |
| Седиште: | ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски



Овластено лице:
Јулија Левкова



Број: 0809-50/150720230005201

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**, технички број У-44/23, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
- Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
- Аница Стојановска, дипл.инж.арх. - планер
- М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник
- М-р Александра Ангелов, дипл.инж.арх. - соработник
- Михаела Китановска, маст.инж.урб - соработник

Планерите се должни урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработат согласно Член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

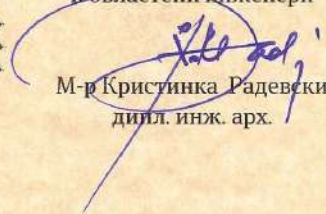
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

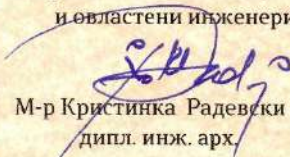
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-812/3 од 01.02.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 51/2

гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО.

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ:

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekarov
a

Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=YAUM:4029005130584,
o=OPSHITINA SHTIP Shtip, ou=OPSHITINA
SHTIP Shtip:4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CR13645071,
stn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2023.02.01 09:45:34 +01'00'

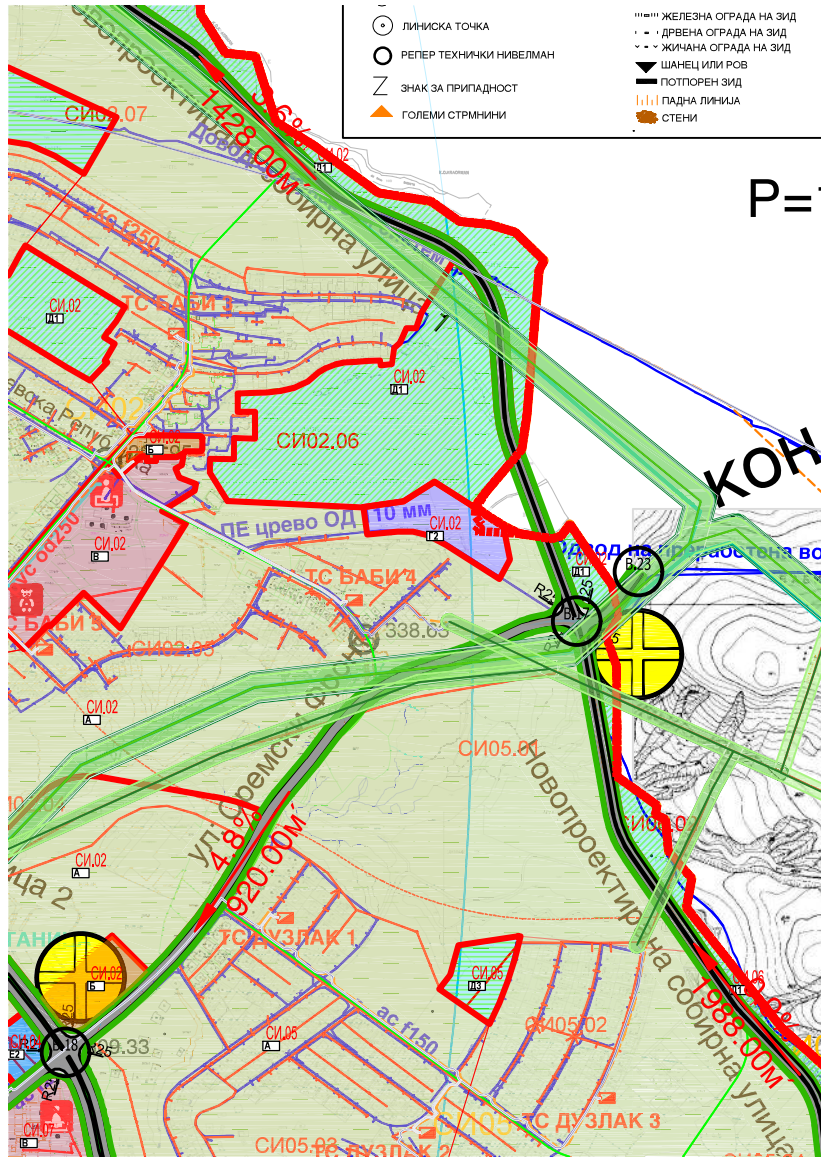
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов










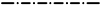
Lazar
Hadji
Nikolov

Digitally signed
by Lazar Hadji
Nikolov
Date: 2023.02.07
16:13:31 Z









































ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
-  ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



јавни функции - В1 - образование и наука
јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
јавни функции - В3 - култура
противпожарни станици

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до севезозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви) . Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071, го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в."Шардаван Баши", ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656, го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП. каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре". Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569 (нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564 (нов КП број), движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број), се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617 (нов КП број). Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар", па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура" и се спушта до патот Ново Село-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број). Од овде се спушта на југ, искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број), во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број). Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669, КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в."Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број), па свртува на југ по долот со КПбр.10678 (нов КП број), се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в."Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви). Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви), по неговото течение, сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

| ПРЕКРШНА ТОЧКА | КООРДИНАТА1 | КООРДИНАТА2 | Точка 12 | 601230.9200 | 624358.4743 |
|----------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| Точка 1 | 601327.9085 | 624011.7456 | Точка 13 | 601227.1605 | 624376.9282 |
| Точка 2 | 601296.9832 | 624047.5098 | Точка 14 | 601222.5519 | 624399.5493 |
| Точка 3 | 601293.3430 | 624089.5359 | Точка 15 | 601200.0225 | 624431.5930 |
| Точка 4 | 601280.1016 | 624096.1540 | Точка 16 | 601166.7297 | 624480.3165 |
| Точка 5 | 601281.7575 | 624108.3986 | Точка 17 | 601155.4010 | 624464.6872 |
| Точка 6 | 601253.6243 | 624128.9145 | Точка 18 | 601143.7212 | 624460.9391 |
| Точка 7 | 601228.8858 | 624146.3728 | Точка 19 | 601134.8533 | 624462.3155 |
| Точка 8 | 601229.0999 | 624173.0778 | Точка 20 | 601099.7886 | 624467.7578 |
| Точка 9 | 601228.8487 | 624209.4701 | Точка 21 | 601078.4777 | 624478.4080 |
| Точка 10 | 601228.3862 | 624292.9742 | Точка 22 | 601071.9689 | 624482.7374 |
| Точка 11 | 601214.8306 | 624331.1737 | Точка 23 | 601057.1022 | 624492.1553 |

| | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 24 | 601049.8300 | 624497.4980 | Точка 64 | 600028.0953 | 625767.7633 |
| Точка 25 | 601040.1363 | 624502.9722 | Точка 65 | 599994.4272 | 625866.1277 |
| Точка 26 | 601055.5650 | 624522.7858 | Точка 66 | 599975.4470 | 625899.2210 |
| Точка 27 | 601103.0433 | 624578.7884 | Точка 67 | 599694.7067 | 625809.9426 |
| Точка 28 | 601109.8296 | 624623.6235 | Точка 68 | 599678.7594 | 625841.1960 |
| Точка 29 | 601126.0300 | 624816.3656 | Точка 69 | 599640.3258 | 625961.5997 |
| Точка 30 | 601132.6696 | 624828.9024 | Точка 70 | 599668.5981 | 625998.0253 |
| Точка 31 | 601094.2299 | 624866.6119 | Точка 71 | 599686.6642 | 626020.5862 |
| Точка 32 | 601059.7358 | 624876.7964 | Точка 72 | 599712.7514 | 626048.5562 |
| Точка 33 | 601020.5167 | 624880.7466 | Точка 73 | 599714.5197 | 626059.1647 |
| Точка 34 | 600982.8650 | 624907.5389 | Точка 74 | 599703.6987 | 626074.1419 |
| Точка 35 | 600913.3173 | 624918.5187 | Точка 75 | 599687.5457 | 626086.7825 |
| Точка 36 | 600828.9644 | 624980.6558 | Точка 76 | 599681.5523 | 626098.7630 |
| Точка 37 | 600777.9925 | 625012.5408 | Точка 77 | 599674.4825 | 626137.1223 |
| Точка 38 | 600750.9616 | 625099.1820 | Точка 78 | 599591.5797 | 626233.6907 |
| Точка 39 | 600710.9642 | 625103.3357 | Точка 79 | 599515.8480 | 626330.8558 |
| Точка 40 | 600678.3320 | 625155.3444 | Точка 80 | 599472.6436 | 626411.3564 |
| Точка 41 | 600676.5905 | 625188.9963 | Точка 81 | 599397.9657 | 626440.7561 |
| Точка 42 | 600661.6658 | 625211.8965 | Точка 82 | 599358.9781 | 626468.7531 |
| Точка 43 | 600667.9426 | 625227.0578 | Точка 83 | 599312.3296 | 626496.5914 |
| Точка 44 | 600665.8503 | 625246.9244 | Точка 84 | 599243.3164 | 626522.9662 |
| Точка 45 | 600656.9581 | 625260.5173 | Точка 85 | 599224.5337 | 626545.6044 |
| Точка 46 | 600704.7283 | 625324.3453 | Точка 86 | 599218.1867 | 626525.9029 |
| Точка 47 | 600700.7381 | 625336.3099 | Точка 87 | 599198.7802 | 626521.5912 |
| Точка 48 | 600677.4618 | 625332.3217 | Точка 88 | 599121.1817 | 626531.3302 |
| Точка 49 | 600579.0363 | 625261.8635 | Точка 89 | 599087.1345 | 626535.5931 |
| Точка 50 | 600511.8675 | 625253.8872 | Точка 90 | 599063.3766 | 626542.3352 |
| Точка 51 | 600469.9702 | 625279.1457 | Точка 91 | 599040.6944 | 626557.7083 |
| Точка 52 | 600433.3931 | 625279.8104 | Точка 92 | 599021.9301 | 626561.7416 |
| Точка 53 | 600388.8356 | 625316.3689 | Точка 93 | 599006.2350 | 626570.5943 |
| Точка 54 | 600362.8991 | 625315.7042 | Точка 94 | 598987.3571 | 626594.3848 |
| Точка 55 | 600308.3661 | 625395.4682 | Точка 95 | 598969.0941 | 626609.2580 |
| Точка 56 | 600301.8401 | 625425.8301 | Точка 96 | 598944.3956 | 626644.4583 |
| Точка 57 | 600280.3847 | 625454.9873 | Точка 97 | 598939.1358 | 626661.3727 |
| Точка 58 | 600278.9404 | 625456.4010 | Точка 98 | 598928.6161 | 626667.0871 |
| Точка 59 | 600237.6334 | 625496.8359 | Точка 99 | 598898.5469 | 626610.0433 |
| Точка 60 | 600163.0518 | 625555.1926 | Точка 100 | 598889.1874 | 626612.0481 |
| Точка 61 | 600112.6972 | 625646.1019 | Точка 101 | 598725.5042 | 626602.9150 |
| Точка 62 | 600084.2088 | 625660.7703 | Точка 102 | 598656.0637 | 626545.9330 |
| Точка 63 | 600059.1735 | 625728.9352 | Точка 103 | 598608.0073 | 626528.0903 |

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 104 | 598561.7303 | 626513.6652 | Точка 144 | 597555.2948 | 625702.1414 |
| Точка 105 | 598499.6108 | 626495.4448 | Точка 145 | 597460.4606 | 625633.4742 |
| Точка 106 | 598430.5641 | 626472.8366 | Точка 146 | 597424.4124 | 625600.9012 |
| Точка 107 | 598405.7181 | 626459.0989 | Точка 147 | 597385.4925 | 625566.9960 |
| Точка 108 | 598359.1979 | 626426.3400 | Точка 148 | 597308.8001 | 625492.3205 |
| Точка 109 | 598324.0434 | 626391.9959 | Точка 149 | 597289.2120 | 625473.2476 |
| Точка 110 | 598293.3824 | 626346.8202 | Точка 150 | 597263.3284 | 625440.3899 |
| Точка 111 | 598274.6667 | 626305.9855 | Точка 151 | 597231.0691 | 625399.4388 |
| Точка 112 | 598257.6386 | 626257.2221 | Точка 152 | 597166.8141 | 625307.3851 |
| Точка 113 | 598196.4227 | 626293.2820 | Точка 153 | 597105.4748 | 625209.0229 |
| Точка 114 | 598082.9883 | 626358.0574 | Точка 154 | 597060.9739 | 625124.3572 |
| Точка 115 | 598108.1695 | 626401.4763 | Точка 155 | 597053.5475 | 625108.1977 |
| Точка 116 | 597942.4467 | 626498.9487 | Точка 156 | 597044.9002 | 625089.3816 |
| Точка 117 | 597877.3154 | 626392.0956 | Точка 157 | 597031.6390 | 625049.6708 |
| Точка 118 | 597814.0163 | 626285.3715 | Точка 158 | 596994.4386 | 624945.1349 |
| Точка 119 | 598009.0479 | 626171.2515 | Точка 159 | 596967.2693 | 624853.6008 |
| Точка 120 | 598033.8985 | 626209.2565 | Точка 160 | 596942.6565 | 624764.6459 |
| Точка 121 | 598035.4874 | 626213.9400 | Точка 161 | 596921.0627 | 624628.7222 |
| Точка 122 | 598055.6539 | 626192.6067 | Точка 162 | 596904.7839 | 624504.4601 |
| Точка 123 | 598070.9788 | 626165.3213 | Точка 163 | 596856.3208 | 624197.7079 |
| Точка 124 | 598076.7806 | 626143.6226 | Точка 164 | 596843.1374 | 624099.4141 |
| Точка 125 | 598081.7302 | 626126.9743 | Точка 165 | 596830.0337 | 624003.5179 |
| Точка 126 | 598093.3592 | 626096.5686 | Точка 166 | 596820.7928 | 623922.9695 |
| Точка 127 | 598102.1201 | 626087.2309 | Точка 167 | 596812.0003 | 623846.3286 |
| Точка 128 | 598125.5258 | 626058.3326 | Точка 168 | 596803.7790 | 623711.8342 |
| Точка 129 | 598135.7142 | 626054.4796 | Точка 169 | 596799.5806 | 623575.2877 |
| Точка 130 | 598144.2467 | 626056.0188 | Точка 170 | 596796.4363 | 623457.1887 |
| Точка 131 | 598180.3498 | 626039.8246 | Точка 171 | 596801.4661 | 623247.9849 |
| Точка 132 | 598193.6122 | 626044.4278 | Точка 172 | 596804.2407 | 623203.3499 |
| Точка 133 | 598167.6684 | 625967.3591 | Точка 173 | 596818.3389 | 622976.5449 |
| Точка 134 | 598166.1770 | 625962.9289 | Точка 174 | 596819.4554 | 622949.1859 |
| Точка 135 | 598114.2446 | 625947.7000 | Точка 175 | 596823.9119 | 622839.9857 |
| Точка 136 | 598060.4933 | 625932.0709 | Точка 176 | 596834.9224 | 622696.9948 |
| Точка 137 | 597964.6342 | 625903.8244 | Точка 177 | 596836.0514 | 622682.3337 |
| Точка 138 | 597868.8359 | 625868.0823 | Точка 178 | 596836.7007 | 622668.0002 |
| Точка 139 | 597800.6830 | 625838.9729 | Точка 179 | 596841.7106 | 622557.4085 |
| Точка 140 | 597751.8068 | 625817.5734 | Точка 180 | 596847.2399 | 622496.1584 |
| Точка 141 | 597714.4555 | 625799.9057 | Точка 181 | 596851.1474 | 622452.8723 |
| Точка 142 | 597633.7453 | 625754.5968 | Точка 182 | 596852.2938 | 622413.7529 |
| Точка 143 | 597621.3702 | 625746.3223 | Точка 183 | 596853.3126 | 622378.9891 |

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 184 | 596860.9288 | 622259.3710 | Точка 224 | 596905.8272 | 620226.1728 |
| Точка 185 | 596869.2441 | 622137.3767 | Точка 225 | 596912.9903 | 620145.1555 |
| Точка 186 | 596873.0224 | 622081.9456 | Точка 226 | 596921.2002 | 620083.4993 |
| Точка 187 | 596881.3479 | 621951.2529 | Точка 227 | 596933.2305 | 620050.3329 |
| Точка 188 | 596882.4923 | 621921.3963 | Точка 228 | 596954.7016 | 620010.2273 |
| Точка 189 | 596885.6447 | 621839.1498 | Точка 229 | 596956.7400 | 620006.4197 |
| Точка 190 | 596885.5353 | 621776.6484 | Точка 230 | 596999.4612 | 619909.8574 |
| Точка 191 | 596885.3376 | 621770.0457 | Точка 231 | 597014.6690 | 619909.2401 |
| Точка 192 | 596882.1376 | 621663.1711 | Точка 232 | 597066.6287 | 619923.8966 |
| Точка 193 | 596878.6918 | 621548.0883 | Точка 233 | 597123.1190 | 619923.9845 |
| Точка 194 | 596848.4118 | 621374.7337 | Точка 234 | 597126.7065 | 619923.9901 |
| Точка 195 | 596860.6150 | 621357.4003 | Точка 235 | 597125.0168 | 619827.8394 |
| Точка 196 | 596875.0297 | 621347.9863 | Точка 236 | 597118.3680 | 619770.2705 |
| Точка 197 | 596886.8095 | 621312.4709 | Точка 237 | 597144.7428 | 619763.9010 |
| Точка 198 | 596872.3950 | 621291.2776 | Точка 238 | 597187.5374 | 619771.2806 |
| Точка 199 | 596872.3950 | 621267.5432 | Точка 239 | 597239.7910 | 619775.3212 |
| Точка 200 | 596889.5094 | 621243.4631 | Точка 240 | 597286.9203 | 619745.4752 |
| Точка 201 | 596898.2626 | 621220.6943 | Точка 241 | 597373.7586 | 619720.8109 |
| Точка 202 | 596895.3449 | 621176.4272 | Точка 242 | 597402.3373 | 619709.0539 |
| Точка 203 | 596862.3789 | 621110.8753 | Точка 243 | 597426.7101 | 619690.3288 |
| Точка 204 | 596845.8655 | 621075.1852 | Точка 244 | 597449.9992 | 619683.9593 |
| Точка 205 | 596940.7004 | 621066.2931 | Точка 245 | 597493.0878 | 619689.9453 |
| Точка 206 | 596985.5332 | 621069.8304 | Точка 246 | 597563.4727 | 619689.7105 |
| Точка 207 | 597056.0987 | 621023.9419 | Точка 247 | 597588.6687 | 619680.5828 |
| Точка 208 | 597059.4476 | 621021.7641 | Точка 248 | 597620.7371 | 619673.3715 |
| Точка 209 | 597063.5768 | 621004.9046 | Точка 249 | 597635.2102 | 619681.8455 |
| Точка 210 | 597076.3601 | 620952.7112 | Точка 250 | 597622.7391 | 619703.7506 |
| Точка 211 | 597086.0070 | 620901.0972 | Точка 251 | 597594.1512 | 619723.4905 |
| Точка 212 | 597109.4497 | 620837.1980 | Точка 252 | 597559.7777 | 619752.2937 |
| Точка 213 | 597113.7231 | 620822.3779 | Точка 253 | 597560.9715 | 619765.3881 |
| Точка 214 | 597118.2394 | 620806.7156 | Точка 254 | 597564.1673 | 619795.3932 |
| Точка 215 | 597111.0947 | 620778.5158 | Точка 255 | 597572.0834 | 619814.6233 |
| Точка 216 | 597067.9878 | 620712.2765 | Точка 256 | 597580.4220 | 619847.2753 |
| Точка 217 | 597052.9150 | 620692.1546 | Точка 257 | 597547.1413 | 619864.4758 |
| Точка 218 | 597024.2131 | 620653.8380 | Точка 258 | 597572.3222 | 619959.8221 |
| Точка 219 | 596968.1338 | 620572.3105 | Точка 259 | 597578.4384 | 620060.8459 |
| Точка 220 | 596944.2139 | 620520.5736 | Точка 260 | 597593.1510 | 620113.0209 |
| Точка 221 | 596929.0980 | 620466.9425 | Точка 261 | 597601.2811 | 620124.8412 |
| Точка 222 | 596899.0752 | 620359.5673 | Точка 262 | 597618.2798 | 620143.3096 |
| Точка 223 | 596901.3457 | 620293.4783 | Точка 263 | 597641.9334 | 620156.6067 |

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 264 | 597667.8025 | 620174.3372 | Точка 304 | 598654.8072 | 620810.0173 |
| Точка 265 | 597687.0201 | 620189.1121 | Точка 305 | 598666.5987 | 620826.6753 |
| Точка 266 | 597697.3673 | 620216.4462 | Точка 306 | 598671.8884 | 620835.2054 |
| Точка 267 | 597709.9317 | 620245.9961 | Точка 307 | 598688.5471 | 620830.7346 |
| Точка 268 | 597724.4701 | 620259.2867 | Точка 308 | 598724.7297 | 620804.3306 |
| Точка 269 | 597742.3949 | 620279.4408 | Точка 309 | 598761.7204 | 620830.7346 |
| Точка 270 | 597752.1039 | 620304.8214 | Точка 310 | 598731.2315 | 620872.1692 |
| Точка 271 | 597778.2429 | 620356.3271 | Точка 311 | 598729.1928 | 620906.2990 |
| Точка 272 | 597798.7157 | 620375.6187 | Точка 312 | 598796.6725 | 620909.1424 |
| Точка 273 | 597820.3811 | 620455.7368 | Точка 313 | 598756.8181 | 620956.5681 |
| Точка 274 | 597837.0436 | 620527.7909 | Точка 314 | 598784.7812 | 620994.2837 |
| Точка 275 | 597871.3806 | 620610.4198 | Точка 315 | 598784.9728 | 620996.2673 |
| Точка 276 | 597926.0224 | 620581.1612 | Точка 316 | 598793.3297 | 621001.0187 |
| Точка 277 | 597959.1168 | 620557.3829 | Точка 317 | 598821.6481 | 620998.3201 |
| Точка 278 | 597992.1451 | 620509.5922 | Точка 318 | 598820.4208 | 621061.5057 |
| Точка 279 | 598006.8372 | 620494.0428 | Точка 319 | 598754.7411 | 621073.8894 |
| Точка 280 | 598025.8509 | 620460.3537 | Точка 320 | 598722.5073 | 621096.5241 |
| Точка 281 | 598041.4901 | 620427.5481 | Точка 321 | 598701.4038 | 621113.9865 |
| Точка 282 | 598069.6926 | 620440.9496 | Точка 322 | 598685.0941 | 621129.2696 |
| Точка 283 | 598075.9291 | 620447.1031 | Точка 323 | 598689.7409 | 621145.2542 |
| Точка 284 | 598090.6291 | 620454.2706 | Точка 324 | 598659.7479 | 621271.3819 |
| Точка 285 | 598107.1324 | 620463.9024 | Точка 325 | 598592.5288 | 621251.1552 |
| Точка 286 | 598097.3176 | 620505.2004 | Точка 326 | 598582.0377 | 621247.9983 |
| Точка 287 | 598116.6791 | 620527.9091 | Точка 327 | 598531.1086 | 621435.2569 |
| Точка 288 | 598138.5001 | 620563.7171 | Точка 328 | 598489.3817 | 621494.5963 |
| Точка 289 | 598156.2061 | 620608.5631 | Точка 329 | 598491.7079 | 621582.2606 |
| Точка 290 | 598166.3171 | 620660.8191 | Точка 330 | 598541.3772 | 621579.9475 |
| Точка 291 | 598172.4028 | 620699.1072 | Точка 331 | 598592.1104 | 621575.2557 |
| Точка 292 | 598209.7701 | 620775.1781 | Точка 332 | 598630.7762 | 621578.3836 |
| Точка 293 | 598240.9861 | 620837.3061 | Точка 333 | 598664.4875 | 621594.5408 |
| Точка 294 | 598290.2481 | 620907.0501 | Точка 334 | 598695.1108 | 621620.1583 |
| Точка 295 | 598362.9391 | 620865.0231 | Точка 335 | 598731.5756 | 621675.5467 |
| Точка 296 | 598383.8661 | 620867.6621 | Точка 336 | 598815.6530 | 621658.3926 |
| Точка 297 | 598396.7714 | 620845.9677 | Точка 337 | 598891.3850 | 621642.9411 |
| Точка 298 | 598408.3896 | 620839.0266 | Точка 338 | 598898.6121 | 621674.0727 |
| Точка 299 | 598440.1148 | 620828.4245 | Точка 339 | 598919.0152 | 621720.6572 |
| Точка 300 | 598544.5855 | 620751.9969 | Точка 340 | 598962.5981 | 621717.3298 |
| Точка 301 | 598587.7672 | 620748.5234 | Точка 341 | 598964.9726 | 621745.1566 |
| Точка 302 | 598599.6406 | 620765.1694 | Точка 342 | 598948.2931 | 621801.0828 |
| Точка 303 | 598651.1879 | 620801.2603 | Точка 343 | 598940.3695 | 621827.6506 |

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 344 | 598964.4332 | 621813.4838 | Точка 384 | 599740.0137 | 621228.4510 |
| Точка 345 | 598978.3559 | 621805.2873 | Точка 385 | 599750.4858 | 621219.2101 |
| Точка 346 | 599015.5341 | 621815.6149 | Точка 386 | 599756.6469 | 621210.2774 |
| Точка 347 | 599069.2944 | 621808.5884 | Точка 387 | 599767.1219 | 621196.1078 |
| Точка 348 | 599113.1312 | 621824.2951 | Точка 388 | 599780.0607 | 621178.2424 |
| Точка 349 | 599170.1993 | 621863.1480 | Точка 389 | 599795.7718 | 621168.0783 |
| Точка 350 | 599220.9652 | 621863.5678 | Точка 390 | 599813.5470 | 621168.4636 |
| Точка 351 | 599227.0511 | 621863.6181 | Точка 391 | 599822.6230 | 621174.5132 |
| Точка 352 | 599271.6746 | 621805.5561 | Точка 392 | 599851.7725 | 621207.5092 |
| Точка 353 | 599304.6420 | 621817.5637 | Точка 393 | 599860.5716 | 621222.3578 |
| Точка 354 | 599351.0089 | 621819.3692 | Точка 394 | 599902.7428 | 621295.2325 |
| Точка 355 | 599357.5889 | 621814.7074 | Точка 395 | 599937.3196 | 621281.4380 |
| Точка 356 | 599398.5808 | 621785.6651 | Точка 396 | 599952.2731 | 621263.7361 |
| Точка 357 | 599429.2918 | 621770.0165 | Точка 397 | 599983.0738 | 621266.9442 |
| Точка 358 | 599438.3231 | 621702.0061 | Точка 398 | 599995.0220 | 621281.8131 |
| Точка 359 | 599443.2437 | 621646.7414 | Точка 399 | 599989.0664 | 621316.1598 |
| Точка 360 | 599483.4623 | 621589.2752 | Точка 400 | 600005.9966 | 621357.8748 |
| Точка 361 | 599490.2157 | 621576.5509 | Точка 401 | 600025.3675 | 621347.0470 |
| Точка 362 | 599506.3546 | 621541.8349 | Точка 402 | 600037.3587 | 621332.8083 |
| Точка 363 | 599508.5120 | 621537.1940 | Точка 403 | 600029.5167 | 621323.8868 |
| Точка 364 | 599519.4501 | 621513.5401 | Точка 404 | 600091.1595 | 621285.6365 |
| Точка 365 | 599542.3010 | 621484.6813 | Точка 405 | 600086.6011 | 621269.8891 |
| Точка 366 | 599552.0407 | 621446.6856 | Точка 406 | 600101.9141 | 621240.0481 |
| Точка 367 | 599543.4986 | 621428.4218 | Точка 407 | 600131.4003 | 621227.8371 |
| Точка 368 | 599538.7850 | 621413.9876 | Точка 408 | 600098.5767 | 621176.4668 |
| Точка 369 | 599538.4909 | 621402.2039 | Точка 409 | 600072.1588 | 621090.5106 |
| Точка 370 | 599541.1337 | 621393.4345 | Точка 410 | 600029.1248 | 621002.9081 |
| Точка 371 | 599544.9717 | 621380.6994 | Точка 411 | 600021.7528 | 620986.1675 |
| Точка 372 | 599548.6090 | 621340.6796 | Точка 412 | 600051.2551 | 620948.5601 |
| Точка 373 | 599551.1985 | 621292.6242 | Точка 413 | 600067.5421 | 620958.9204 |
| Точка 374 | 599595.2438 | 621297.6463 | Точка 414 | 600123.2460 | 620972.7486 |
| Точка 375 | 599611.5698 | 621292.4289 | Точка 415 | 600186.5060 | 620914.5226 |
| Точка 376 | 599639.7509 | 621280.2629 | Точка 416 | 600196.5028 | 620865.9406 |
| Точка 377 | 599666.7861 | 621272.5901 | Точка 417 | 600219.1838 | 620897.8569 |
| Точка 378 | 599685.4204 | 621316.3590 | Точка 418 | 600331.9129 | 620971.8833 |
| Точка 379 | 599691.7157 | 621283.9460 | Точка 419 | 600349.9861 | 620986.9391 |
| Точка 380 | 599702.4533 | 621274.9304 | Точка 420 | 600360.5819 | 621016.2333 |
| Точка 381 | 599712.2888 | 621268.8023 | Точка 421 | 600370.3749 | 621020.7369 |
| Точка 382 | 599719.0666 | 621265.4133 | Точка 422 | 600387.9958 | 620999.6051 |
| Точка 383 | 599729.2304 | 621247.5479 | Точка 423 | 600413.1657 | 621062.1323 |

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 424 | 600448.6607 | 621052.6216 | Точка 464 | 601002.0095 | 620990.3564 |
| Точка 425 | 600463.9972 | 621077.4906 | Точка 465 | 601030.2816 | 620932.5584 |
| Точка 426 | 600437.7384 | 621091.0931 | Точка 466 | 601058.5001 | 620878.2657 |
| Точка 427 | 600416.3122 | 621111.5170 | Точка 467 | 601068.4361 | 620841.1650 |
| Точка 428 | 600391.3077 | 621132.6073 | Точка 468 | 601096.7855 | 620800.0749 |
| Точка 429 | 600381.0697 | 621165.0374 | Точка 469 | 601176.8648 | 620852.4621 |
| Точка 430 | 600376.4920 | 621192.4837 | Точка 470 | 601222.0839 | 620797.6430 |
| Точка 431 | 600369.7790 | 621221.9658 | Точка 471 | 601289.1963 | 620763.5787 |
| Точка 432 | 600369.2967 | 621221.9502 | Точка 472 | 601342.2764 | 620764.5515 |
| Точка 433 | 600394.2479 | 621249.8973 | Точка 473 | 601360.8820 | 620837.3193 |
| Точка 434 | 600412.0017 | 621280.1738 | Точка 474 | 601378.9365 | 620871.6829 |
| Точка 435 | 600431.6426 | 621276.1739 | Точка 475 | 601409.3520 | 620898.6387 |
| Точка 436 | 600447.6408 | 621300.8718 | Точка 476 | 601487.2457 | 620936.5472 |
| Точка 437 | 600462.3816 | 621289.1706 | Точка 477 | 601471.8726 | 620994.7334 |
| Точка 438 | 600488.2974 | 621284.2298 | Точка 478 | 601494.9101 | 620998.1975 |
| Точка 439 | 600513.7147 | 621300.3723 | Точка 479 | 601503.5921 | 621042.9864 |
| Точка 440 | 600561.1997 | 621353.3251 | Точка 480 | 601556.2624 | 621043.0177 |
| Точка 441 | 600578.8845 | 621410.7963 | Точка 481 | 601554.2616 | 621066.9505 |
| Точка 442 | 600574.2442 | 621452.7238 | Точка 482 | 601576.8390 | 621113.0979 |
| Точка 443 | 600563.4394 | 621455.6491 | Точка 483 | 601547.6054 | 621134.4045 |
| Точка 444 | 600567.2661 | 621472.9712 | Точка 484 | 601536.5064 | 621162.7465 |
| Точка 445 | 600592.9277 | 621479.9461 | Точка 485 | 601558.1430 | 621183.8577 |
| Точка 446 | 600609.9874 | 621486.7504 | Точка 486 | 601573.4595 | 621206.6391 |
| Точка 447 | 600620.4160 | 621490.9098 | Точка 487 | 601599.8526 | 621213.2892 |
| Точка 448 | 600619.8353 | 621473.2454 | Точка 488 | 601614.0869 | 621215.5714 |
| Точка 449 | 600623.1396 | 621464.3713 | Точка 489 | 601643.1248 | 621234.9231 |
| Точка 450 | 600637.5027 | 621441.6812 | Точка 490 | 601695.0111 | 621272.8971 |
| Точка 451 | 600663.6149 | 621399.1516 | Точка 491 | 601768.4783 | 621242.9762 |
| Точка 452 | 600653.8756 | 621390.3796 | Точка 492 | 601787.3043 | 621256.3700 |
| Точка 453 | 600664.6707 | 621361.6513 | Точка 493 | 601782.7612 | 621272.2259 |
| Точка 454 | 600692.1838 | 621342.9532 | Точка 494 | 601838.3457 | 621305.5116 |
| Точка 455 | 600727.7993 | 621297.6067 | Точка 495 | 601923.6412 | 621342.1481 |
| Точка 456 | 600797.2173 | 621256.7910 | Точка 496 | 601919.3163 | 621370.1059 |
| Точка 457 | 600830.9082 | 621240.8009 | Точка 497 | 601904.7375 | 621372.1045 |
| Точка 458 | 600864.0104 | 621296.4445 | Точка 498 | 601901.5550 | 621389.9260 |
| Точка 459 | 600919.2652 | 621249.9278 | Точка 499 | 601881.7994 | 621455.9538 |
| Точка 460 | 600932.2715 | 621219.0328 | Точка 500 | 601938.2348 | 621457.3769 |
| Точка 461 | 600973.4352 | 621129.4581 | Точка 501 | 602007.1445 | 621465.3404 |
| Точка 462 | 600991.2832 | 621086.8246 | Точка 502 | 602014.7778 | 621482.4785 |
| Точка 463 | 600992.1611 | 621052.2955 | Точка 503 | 602032.4867 | 621500.1874 |

| | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Точка 504 | 602083.5271 | 621500.0274 | Точка 544 | 601866.4759 | 622334.1234 |
| Точка 505 | 602083.5271 | 621506.9584 | Точка 545 | 601859.8785 | 622338.3837 |
| Точка 506 | 602137.6041 | 621494.6525 | Точка 546 | 601829.2152 | 622336.5599 |
| Точка 507 | 602146.5671 | 621526.8448 | Точка 547 | 601829.2152 | 622354.4544 |
| Точка 508 | 602151.6260 | 621540.3490 | Точка 548 | 601795.0944 | 622427.0516 |
| Точка 509 | 602164.2297 | 621573.9925 | Точка 549 | 601749.5658 | 622396.6741 |
| Точка 510 | 602183.2978 | 621569.3809 | Точка 550 | 601704.5111 | 622358.9151 |
| Точка 511 | 602211.1183 | 621550.2760 | Точка 551 | 601696.7084 | 622366.8883 |
| Точка 512 | 602220.8872 | 621554.7671 | Точка 552 | 601680.8346 | 622380.8587 |
| Точка 513 | 602216.4875 | 621569.2395 | Точка 553 | 601701.8165 | 622403.1989 |
| Точка 514 | 602220.1293 | 621583.5853 | Точка 554 | 601675.7119 | 622439.8752 |
| Точка 515 | 602231.4518 | 621608.2954 | Точка 555 | 601658.4486 | 622453.3553 |
| Точка 516 | 602238.8681 | 621648.1335 | Точка 556 | 601643.8746 | 622468.6212 |
| Точка 517 | 602271.8744 | 621690.0789 | Точка 557 | 601634.2266 | 622457.3709 |
| Точка 518 | 602250.8903 | 621702.7879 | Точка 558 | 601624.5785 | 622435.2720 |
| Точка 519 | 602252.9493 | 621710.6082 | Точка 559 | 601599.3864 | 622430.1825 |
| Точка 520 | 602262.0889 | 621763.2217 | Точка 560 | 601579.6006 | 622432.5871 |
| Точка 521 | 602240.3981 | 621787.4675 | Точка 561 | 601564.9459 | 622437.5340 |
| Точка 522 | 602172.1572 | 621846.9712 | Точка 562 | 601516.3125 | 622435.6865 |
| Точка 523 | 602177.7643 | 621877.6240 | Точка 563 | 601513.8526 | 622444.9150 |
| Точка 524 | 602164.2523 | 621951.1763 | Точка 564 | 601481.4124 | 622467.1097 |
| Точка 525 | 602164.1520 | 621972.1020 | Точка 565 | 601512.7443 | 622473.3441 |
| Точка 526 | 602151.9655 | 622015.0485 | Точка 566 | 601532.2726 | 622475.2406 |
| Точка 527 | 602073.4770 | 622037.4052 | Точка 567 | 601545.9777 | 622478.4798 |
| Точка 528 | 602063.8609 | 622062.0251 | Точка 568 | 601550.3084 | 622487.0312 |
| Точка 529 | 602062.8862 | 622079.4549 | Точка 569 | 601551.5663 | 622495.9740 |
| Точка 530 | 602027.8402 | 622085.0883 | Точка 570 | 601542.2123 | 622505.3280 |
| Точка 531 | 601957.2394 | 622070.9403 | Точка 571 | 601554.1302 | 622510.6885 |
| Точка 532 | 601933.8488 | 622086.6528 | Точка 572 | 601600.5150 | 622526.7506 |
| Точка 533 | 601956.4346 | 622133.7960 | Точка 573 | 601631.5459 | 622558.7929 |
| Точка 534 | 601949.1116 | 622144.2383 | Точка 574 | 601602.1252 | 622589.3420 |
| Точка 535 | 601939.5861 | 622140.2583 | Точка 575 | 601621.2679 | 622608.9680 |
| Точка 536 | 601913.7247 | 622167.2848 | Точка 576 | 601608.2777 | 622625.9800 |
| Точка 537 | 601904.2605 | 622166.9823 | Точка 577 | 601601.4229 | 622643.6987 |
| Точка 538 | 601899.3126 | 622188.8263 | Точка 578 | 601592.6160 | 622651.6806 |
| Точка 539 | 601934.7302 | 622284.2215 | Точка 579 | 601458.0520 | 622808.9592 |
| Точка 540 | 601938.7900 | 622305.8011 | Точка 580 | 601353.8304 | 622923.8281 |
| Точка 541 | 601928.3342 | 622302.4810 | Точка 581 | 601310.6922 | 622971.3732 |
| Точка 542 | 601883.6621 | 622293.4422 | Точка 582 | 601277.6786 | 622963.8596 |
| Точка 543 | 601880.4176 | 622310.4337 | Точка 583 | 601238.3344 | 622957.3692 |

| | | | | | | |
|-----------|-------------|-------------|-----------|----------------|-------------|--------------|
| Точка 584 | 601214.0786 | 622953.7422 | Точка 613 | 602124.6210 | 623612.9306 | |
| Точка 585 | 601142.7362 | 622962.8048 | Точка 614 | 602121.0360 | 623630.2555 | |
| Точка 586 | 601142.2623 | 622962.8650 | Точка 615 | 602100.4953 | 623644.1455 | |
| Точка 587 | 601126.1516 | 622977.1640 | Точка 616 | 602090.3286 | 623657.8931 | |
| Точка 588 | 601117.7973 | 622995.8515 | Точка 617 | 602087.2586 | 623661.3131 | |
| Точка 589 | 601110.7541 | 623011.6061 | Точка 618 | 602076.1729 | 623672.8927 | |
| Точка 590 | 601135.9784 | 623036.6918 | Точка 619 | 602067.0880 | 623686.5111 | |
| Точка 591 | 601149.1275 | 623068.7711 | Точка 620 | 602055.3979 | 623698.7360 | |
| Точка 592 | 601166.4820 | 623080.1597 | Точка 621 | 602005.9092 | 623715.6498 | |
| Точка 593 | 601194.9794 | 623096.7336 | Точка 622 | 601972.3785 | 623717.7700 | |
| Точка 594 | 601303.1258 | 623149.6047 | Точка 623 | 601956.8854 | 623697.4979 | |
| Точка 595 | 601395.1729 | 623188.1092 | Точка 624 | 601933.2228 | 623701.7215 | |
| Точка 596 | 601481.5072 | 623218.3108 | Точка 625 | 601918.2928 | 623703.1290 | |
| Точка 597 | 601599.9168 | 623240.1253 | Точка 626 | 601903.0822 | 623707.3526 | |
| Точка 598 | 601671.0406 | 623212.4676 | Точка 627 | 601894.9238 | 623706.5403 | |
| Точка 599 | 601686.9432 | 623206.2836 | Точка 628 | 601871.9066 | 623700.7079 | |
| Точка 600 | 601733.7248 | 623186.0958 | Точка 629 | 601853.4279 | 623706.2163 | |
| Точка 601 | 601768.9041 | 623188.1888 | Точка 630 | 601826.1964 | 623714.9648 | |
| Точка 602 | 601822.5106 | 623207.0253 | Точка 631 | 601802.0650 | 623687.0387 | |
| Точка 603 | 601850.2820 | 623199.7104 | Точка 632 | 601721.4249 | 623672.5860 | |
| Точка 604 | 601885.7527 | 623176.0744 | Точка 633 | 601589.9440 | 623717.1824 | |
| Точка 605 | 601900.5325 | 623210.7899 | Точка 634 | 601536.6603 | 623733.1031 | |
| Точка 606 | 601954.1104 | 623323.4275 | Точка 635 | 601447.0406 | 623814.1074 | |
| Точка 607 | 601901.6410 | 623371.0684 | Точка 636 | 601320.9309 | 623972.9907 | |
| Точка 608 | 602041.4993 | 623418.5651 | | | | |
| Точка 609 | 602092.6289 | 623510.4950 | ПОВРШИНА | m ² | 22921287,05 | 2292,1287 Ха |
| Точка 610 | 602077.5157 | 623566.5165 | ОБЕМ | m ³ | 30573,984 | 30,5740 Км |
| Точка 611 | 602085.7298 | 623590.2882 | | | | |
| Точка 612 | 602099.2222 | 623602.1750 | | | | |

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

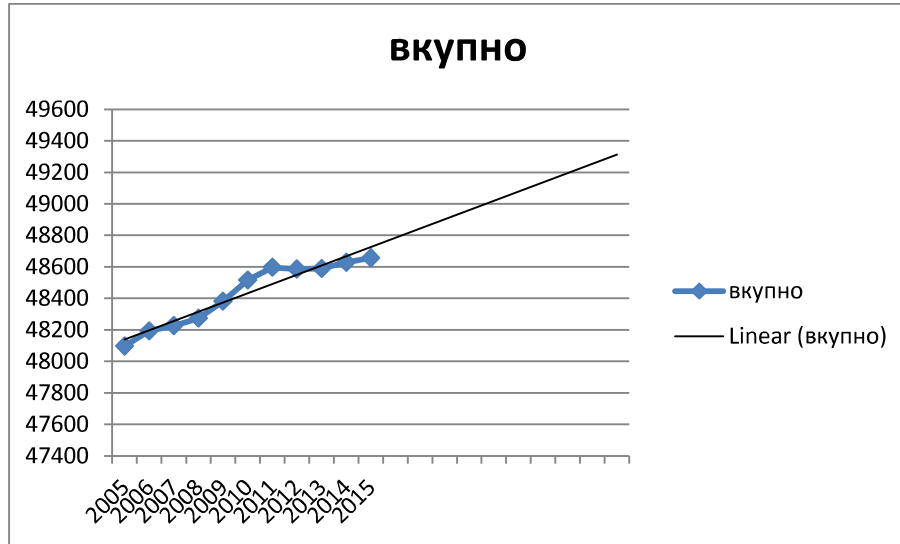
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вешатачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот квалитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираниот јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

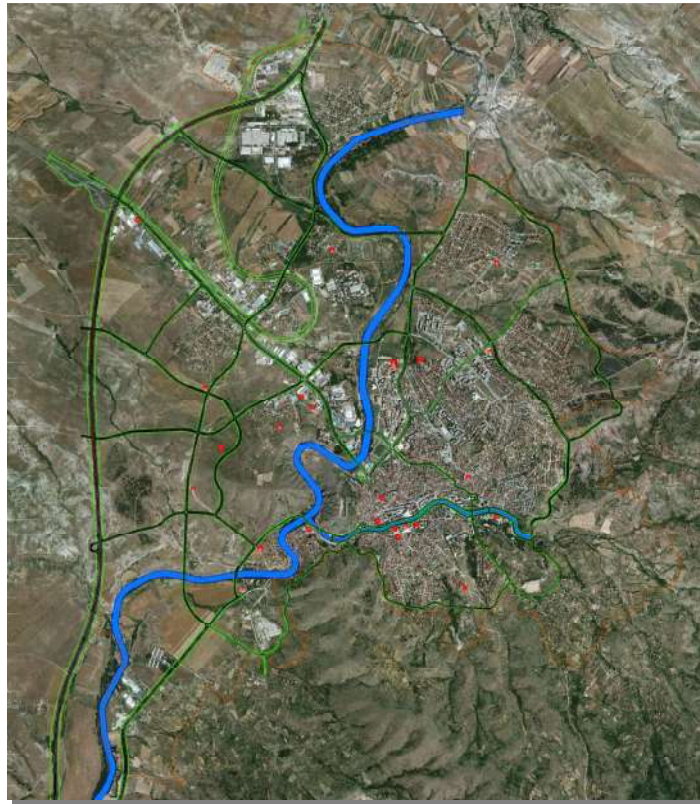
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

V1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

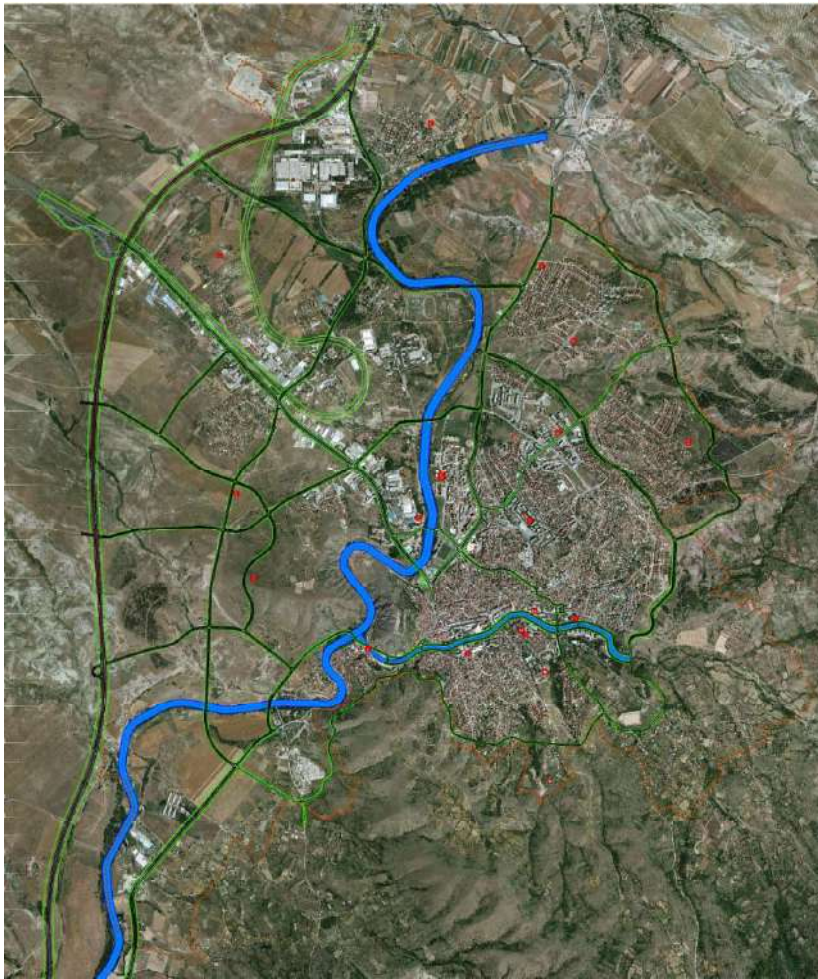
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како терциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирано се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

| | |
|---------------------------|---------------------|
| еднокреветна соба со бања | 15.0м ² |
| двокреветна соба со бања | 18.0 м ² |
| гарсопиера | 18.0 м ² |
| апартман за едно лице | 27.0 м ² |
| апартман за две лица | 27.0 м ² |

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м² по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (логии, тераси) со минимум 15.0 м².

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м² по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

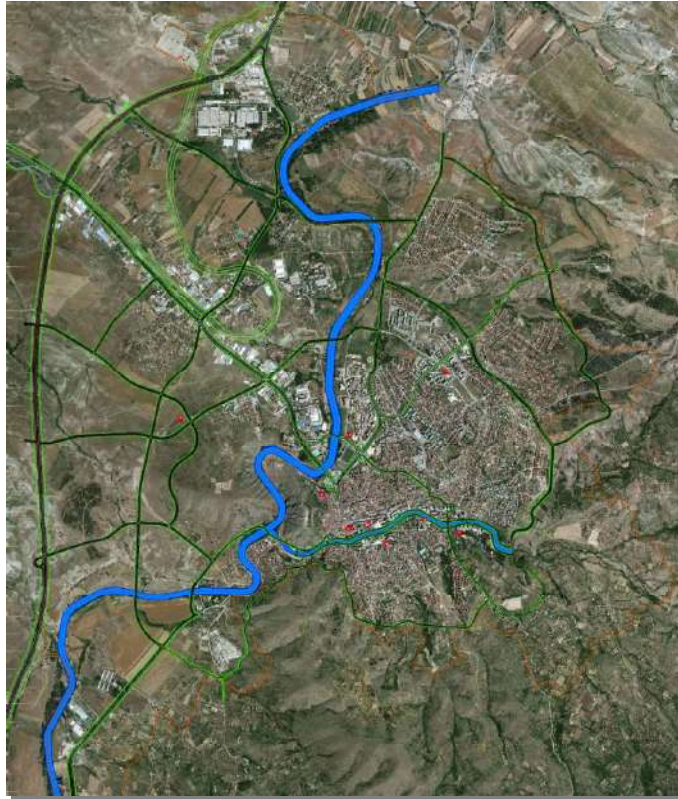
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволен се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамското користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или $2\text{m}^2/\text{жител}$, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

| На ниво на град | На ниво на населба (маало) до 5.000 жители | До 15.000 жители | Над 15.000 жители | Над 50.000 жители | Над 100.000 жители |
|-----------------|--|--|-------------------|---|--------------------|
| | детски игралишта | спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк | градски парк | скверови, дрвореди, зелени коридори и | |

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

| | Игралишта и детски | Спорт и помали | |
|-------------------------|--------------------|----------------|--------|
| пешачка дистанца | 400м | 800м | 1.200м |
| потребно време за одење | | | |

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

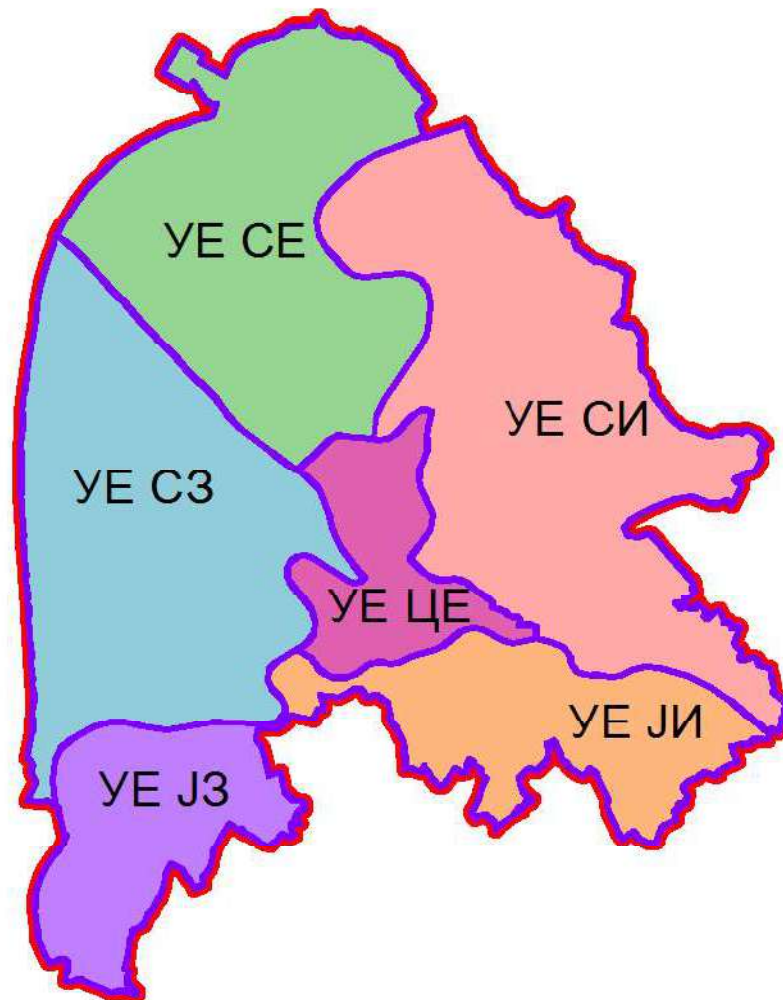
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - V1 образование
 - V2 здравство и социјална заштита
 - V3 култура
 - V4 државни институции
 - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и загадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

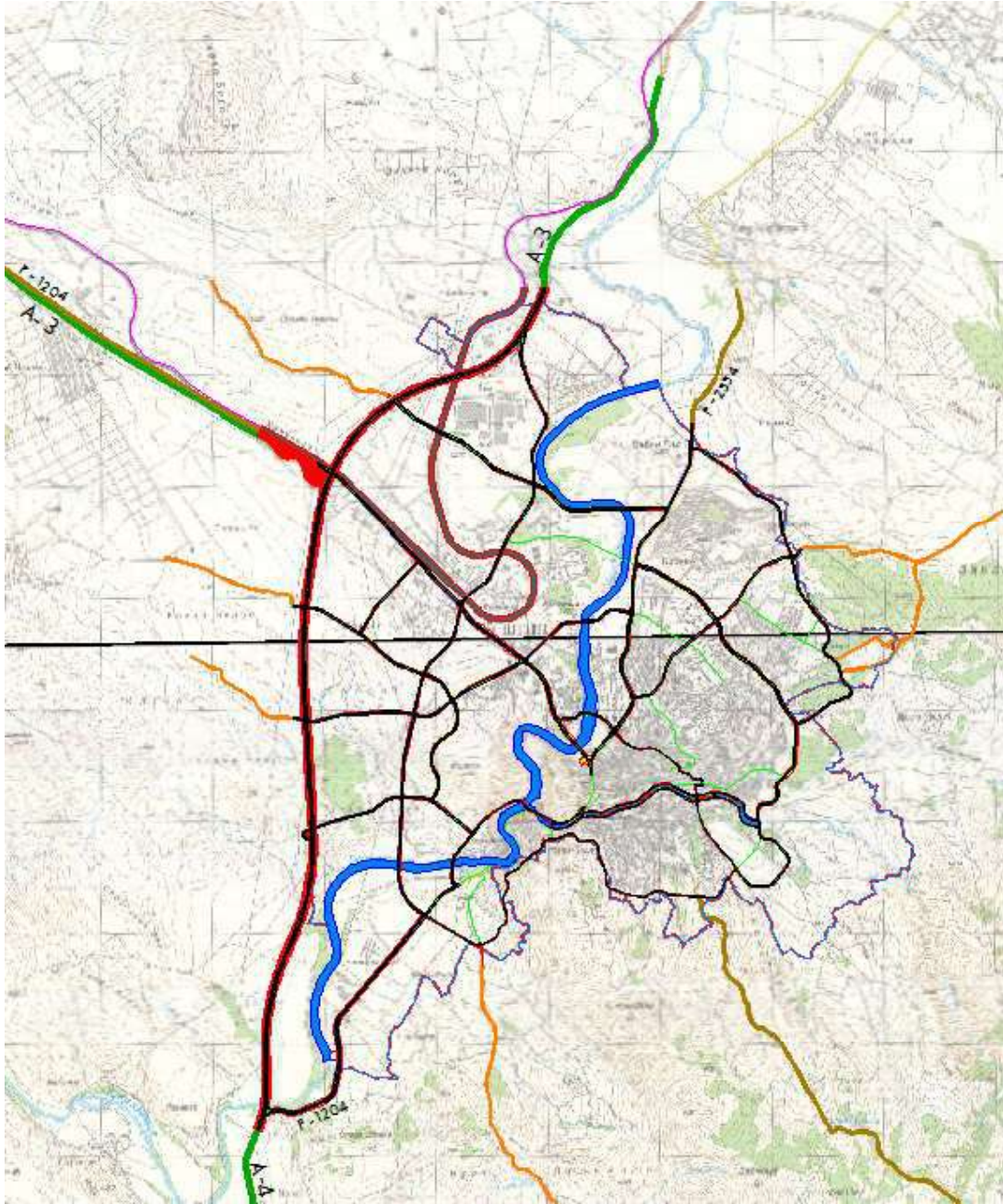
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

| Р.бр. | Тип на улица | Име на улица | од Јазол | Z | до Јазол | Z | Должина | Нивел. |
|-------|----------------------|-------------------------|----------|-----|----------|-----|---------|--------|
| | Транзитна магистрала | СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6) | A.01 | 260 | A.02 | 260 | 88,53 | 0,00% |
| | Транзитна магистрала | СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6) | A.02 | 260 | A.03 | 270 | 2676,26 | 0,37% |
| | Транзитна магистрала | СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6) | A.03 | 270 | A.04 | 291 | 976,03 | 2,15% |
| | Транзитна магистрала | СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6) | A.04 | 291 | A.05 | 303 | 1007,49 | 1,19% |
| | Транзитна магистрала | СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6) | A.05 | 303 | A.06 | 302 | 1234,11 | -0,08% |
| | Транзитна магистрала | ШТИП - КОЧАНИ А3 | A.06 | 302 | A.07 | 280 | 866,17 | -2,54% |
| | Транзитна магистрала | ШТИП - КОЧАНИ А4 | A.07 | 280 | A.08 | 288 | 1431,59 | 0,56% |
| | Транзитна магистрала | ШТИП - КОЧАНИ А5 | A.08 | 288 | A.09 | 287 | 342,02 | -0,29% |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|
| | Градска магистрала | ПАТ 4км 526 - ШТИП | A.02 | 260 | Б.13 | 277 | 2617,11 | 0,65% |
|--|--------------------|--------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------------------|------|-----|------|-----|---------|--------|
| | Градска магистрала | НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1 | Б.13 | 277 | Б.12 | 281 | 1146,98 | 0,35% |
| | Градска магистрала | НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2 | Б.12 | 281 | Б.11 | 323 | 751,97 | 5,59% |
| | Градска магистрала | НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3 | Б.11 | 323 | Б.10 | 322 | 372,87 | -0,27% |
| | Градска магистрала | НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4 | Б.10 | 322 | Б.02 | 305 | 711,25 | -2,39% |
| | Градска магистрала | ШТИП - КОЧАНИ | Б.02 | 305 | Б.09 | 272 | 1311,24 | -2,52% |
| | Градска магистрала | ШТИП - КОЧАНИ | Б.09 | 272 | А.08 | 288 | 1531,42 | 1,04% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|--------|--------|
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 6 | А.03 | 264 | Б.12 | 281 | 859,89 | 1,98% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 6 | Б.12 | 281 | В.02 | 294 | 265,08 | 4,90% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 6 | В.02 | 294 | В.04 | 293 | 475,25 | -0,21% |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|----------------------|-------|-----|-------|-----|---------|--------|
| | Собирна улица | Улица Вељко Влаховиќ | А.04 | 285 | Б.11 | 323 | 979,46 | 3,88% |
| | Градска магистрала | Улица Вељко Влаховиќ | Б.11 | 323 | Б.14 | 334 | 386,60 | 2,85% |
| | Градска магистрала | Улица Вељко Влаховиќ | Б.14 | 334 | А.03А | 306 | 737,00 | -3,80% |
| | Градска магистрала | Улица Вељко Влаховиќ | Б.03А | 306 | Б.03 | 306 | 8,72 | 0,00% |
| | Градска магистрала | Улица Гоце Делчев | Б.03 | 306 | Б.04 | 278 | 1128,84 | -2,48% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|---------|--------|
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 5 | А.05 | 297 | В.01 | 312 | 543,52 | 2,76% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 5 | В.01 | 312 | Б.10 | 322 | 688,77 | 1,45% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 5 | Б.10 | 322 | Б.14 | 334 | 364,23 | 3,29% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 5 | Б.14 | 334 | В.02 | 294 | 1028,86 | -3,89% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|--------|--------|
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 4 | В.01 | 312 | Б.01 | 301 | 843,93 | -1,30% |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|--------|--------|

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|
| | Градска магистрала | Улица Гоце Делчев | А.06 | 296 | Б.01 | 301 | 1116,79 | 0,45% |
|--|--------------------|-------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------|-----|------|-----|--------|--------|
| | Градска магистрала | Улица Гоце Делчев | Б.01 | 301 | Б.02 | 305 | 550,69 | 0,73% |
| | Градска магистрала | Улица Гоце Делчев | Б.02 | 305 | Б.03 | 306 | 751,85 | 0,13% |
| | Собирна улица | Улица Гоце Делчев | Б.03 | 306 | В.22 | 273 | 629,13 | -5,25% |
| | Собирна улица | Улица Гоце Делчев | В.22 | 273 | В.21 | 282 | 481,61 | 1,87% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|---------|--------|
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 3 | А.07 | 274 | Б.09 | 272 | 1466,29 | -0,14% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 3 | Б.09 | 272 | Б.06 | 291 | 1282,23 | 1,48% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 1 | Б.13 | 277 | В.15 | 365 | 4058,40 | 2,17% |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|

| | | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------|------|-----|------|--------|--------|--------|
| | Собирна улица | Улица Рибник | Б.13 | 277 | В.03 | 272 | 379,61 | -1,32% |
| | Собирна улица | Улица Димитар Влахов | В.03 | 272 | В.04 | 293 | 538,65 | 3,90% |
| | Собирна улица | Улица Димитар Влахов | В.04 | 293 | В.05 | 279 | 879,75 | -1,59% |
| | Собирна улица | Улица Димитар Влахов | В.05 | 279 | В.06 | 283 | 292,48 | 1,37% |
| | Собирна улица | Кеј Маршал Тито | В.07 | 298 | В.08 | 301 | 160,61 | 1,87% |
| | Собирна улица | Кеј Маршал Тито | В.08 | 301 | В.09 | 263,76 | 517,18 | -7,20% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|------|------|-----|------|-----|-------|-------|
| | Собирна улица | мост | В.05 | 279 | В.14 | 279 | 64,12 | 0,00% |
| | Собирна улица | мост | В.06 | 283 | В.13 | 283 | 41,89 | 0,00% |
| | Собирна улица | мост | В.07 | 298 | В.12 | 298 | 48,53 | 0,00% |
| | Собирна улица | мост | В.08 | 301 | В.11 | 301 | 44,61 | 0,00% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------------------|------|-----|------|--------|--------|--------|
| | Собирна улица | Улица Васил Главинов | В.14 | 279 | В.13 | 283 | 295,24 | 1,35% |
| | Собирна улица | Улица Генерал Михајло Апостолски | В.12 | 298 | В.11 | 301 | 162,84 | 1,84% |
| | Собирна улица | Улица Генерал Михајло Апостолски | В.11 | 301 | В.10 | 263,76 | 535,89 | -6,95% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|
| | Собирна улица | Улица Сремски Фронт | В.19 | 285 | В.18 | 311 | 1072,25 | 2,42% |
| | Собирна | Улица Сремски | В.18 | 311 | В.17 | 355 | 920,46 | 4,78% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------|------|-----|------|-----|--------|-------|
| | улица | Фронт | | | | | | |
| | Собирна улица | Улица Сремски Фронт | В.17 | 355 | В.23 | 359 | 112,32 | 3,56% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|--------|------|--------|---------|--------|
| | Собирна улица | Улица Вардарска | В.22 | 273 | В.20 | 273 | 586,84 | 0,00% |
| | Собирна улица | Улица Вардарска | В.20 | 273 | В.07 | 298 | 1147,82 | 2,18% |
| | Собирна улица | мост | В.07 | 298 | В.12 | 298 | 48,53 | 0,00% |
| | Собирна улица | Улица Каваклија | В.12 | 298 | В.15 | 365 | 723,46 | 9,26% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 1 | В.15 | 365 | В.10 | 263,76 | 1089,88 | -9,29% |
| | Собирна улица | мост- брана | В.10 | 263,76 | В.09 | 263,76 | 57,81 | 0,00% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 1 | В.09 | 263,76 | В.16 | 372 | 1045,74 | 10,35% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 1 | В.16 | 372 | В.17 | 355 | 1987,92 | -0,86% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 1 | В.17 | 355 | В.07 | 303 | 1428,35 | -3,64% |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------|------|-----|------|-----|---------|-------|
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 2 | В.05 | 271 | В.18 | 311 | 898,92 | 4,45% |
| | Собирна улица | Новопроектирана собирна улица 2 | В.18 | 311 | В.16 | 372 | 1189,99 | 5,13% |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------|-----|------|-----|--------|--------|
| | Собирна улица | Улица Партизанска | В.21 | 276 | В.20 | 273 | 364,87 | -0,82% |
| | Собирна улица | Улица Партизанска | В.20 | 273 | В.19 | 285 | 354,32 | 3,39% |
| | Собирна улица | Улица Партизанска | В.19 | 285 | В.04 | 278 | 786,71 | -0,89% |
| | Собирна улица | Улица Партизанска | В.04 | 278 | В.05 | 271 | 434,37 | -1,61% |
| | Градска магистрала | Улица Партизанска | В.05 | 271 | В.06 | 291 | 585,00 | 3,42% |
| | Градска магистрала | Улица Партизанска | В.06 | 291 | В.07 | 303 | 598,53 | 2,00% |
| | Градска магистрала | Улица Партизанска | В.07 | 303 | В.08 | 297 | 214,14 | -2,80% |

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрални, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

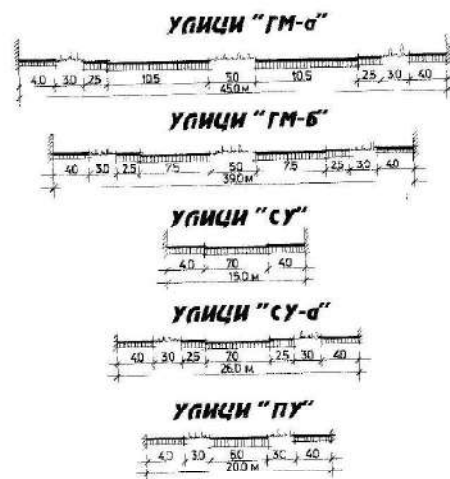
"ГМ-а" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземан кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| домаќинствата и стопанството | 206 л/ден/жител |
| корисни загуби | 59 л/ден/жител |
| нерегистрирани загуби | 109 л/ден/жител |
| вкупно | 374 л/ден/жител |

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400$ л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

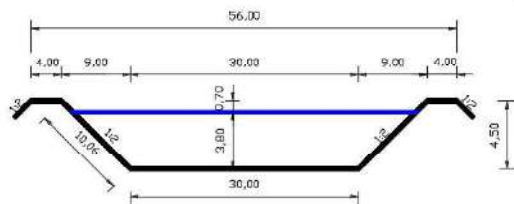
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката Отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулациониот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулационите линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроководови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

| Притисок на гасот во гасоводот (bar) | Минимално дозволено растојание (m) |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| до 1,05 | 1,00 |
| од 1,05 до 7 | 2,00 |
| од 7 до 13 | 3,00 |

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

| | |
|---|--|
| 1 | Зона забранета за градба (природен продор на терен) |
| 2 | Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот) |
| 3 | Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот) |
| 4 | Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот) |
| 5 | Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот) |
| 6 | Дозволена градба без ограничувања |

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| ЦЕ.01 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 58.05 | 0.00 | 0.90 | 0.00 | 4.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.02 | 0.00 | 0.00 | 32.91 | 0.00 |
| ХА | 43.51 | 25.26 | 0.00 | 0.39 | 0.00 | 1.79 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.75 | 0.00 | 0.00 | 14.32 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 43.51 | А+Б (МЕШАНА НАМЕНА) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | 25.26 | 46.74 | 6 | 424190 | 2.80 | 6526 | 1813 | 431 |
| Вкупно: | 43.51 | 25.26 | | | 424190 | | 6526 | 1813 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 7,665.64 | 2,610.40 | 30.21 | 45.32 | 58.92 | 4.14 | 6.22 | 2,088.32 | 2,393.23 | 16,315.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

41.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| ЦЕ.02 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 18.53 | 0.56 | 2.61 | 0.00 | 12.09 | 60.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.97 | 1.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 38.35 | 7.11 | 0.21 | 1.00 | 0.00 | 4.64 | 23.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.52 | 0.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 38.35 | Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 7.11 | 61.67 | 3 | 78715 | 1.85 | 1211 | 336 | 285 |
| Вкупно: | 38.35 | 7.11 | | | 78715 | | 1211 | 336 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 4,127.15 | 484.40 | 5.61 | 8.41 | 10.93 | 10.71 | 16.09 | 387.52 | 2,109.23 | 3,027.50 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЦЕ.03 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 56.07 | 0.00 | 0.00 | 15.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.69 | 13.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 6.67 | 0.00 | 3.74 | 0.00 | 0.00 | 1.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.98 | 0.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 6.67 | Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ | 0.00 | 0.00 | 12 | 0 | 0 | 0 | | |
| Вкупно: | 6.67 | 0.00 | | | 0 | 0 | 0 | | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 1,384.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.35 | 3.54 | 0.00 | 366.73 | 0.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| ЦЕ.04 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16.11 | 0.00 | 0.00 | 63.61 | 0.00 |
| ХА | 4.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.75 | 0.00 | 0.00 | 2.97 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 4.66 | Б+Д (МЕШАНА НАМЕНА) | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | |
| Вкупно: | 4.66 | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 492.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.18 | 3.28 | 0.00 | 256.43 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| ЦЕ.05 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 18.03 | 2.76 | 0.00 | 0.00 | 7.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.25 | 0.00 | 0.00 | 64.22 | 0.00 |
| ХА | 29.30 | 5.28 | 0.81 | 0.00 | 0.00 | 2.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.12 | 0.00 | 0.00 | 18.82 | 0.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА | | | | | |
| | 29.30 | Г (ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 5.28 | 42.24 | 5 | 66820 | 2.11 | 1028 | 286 | 325 | | | | | |
| Вкупно: | 29.30 | | 5.28 | | | 66820 | | 1028 | 286 | | | | | | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | | | |
| ПОТРЕБИ | 2,541.76 | 411.20 | 4.76 | 7.14 | 9.28 | 5.24 | 7.87 | 328.96 | 1,611.77 | 2,570.00 | | | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЦЕ.06 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 51.36 | 8.06 | 8.78 | 0.00 | 7.34 | 10.45 | 0.00 | 5.02 | 0.00 | 8.14 | 0.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 31.01 | 15.93 | 2.50 | 2.72 | 0.00 | 2.28 | 3.24 | 0.00 | 1.56 | 0.00 | 2.53 | 0.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 31.01 | А (ДОМУВАЊЕ) | 15.93 | 29.81 | 6 | 170560 | 1.79 | 2624 | 729 | 275 |
| Вкупно: | 31.01 | 15.93 | | | 170560 | | 2624 | 729 | |

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 4,832.70 | 1,049.60 | 12.15 | 18.22 | 23.69 | 5.26 | 7.90 | 839.68 | 1,705.34 | 6,560.00 |
| ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА | | | | | | 23.51 СЕМ/ХА | | | | |

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| JI.01 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 69.95 | 0.00 | 9.51 | 0.00 | 3.11 | 2.43 | 0.14 | 1.50 | 0.00 | 2.65 | 0.66 | 0.00 | 10.04 | 0.00 |
| ХА | 125.93 | 88.10 | 0.00 | 11.98 | 0.00 | 3.92 | 3.06 | 0.18 | 1.89 | 0.00 | 3.34 | 0.83 | 0.00 | 12.65 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 125.93 | А (ДОМУВАЊЕ) | 88.10 | 27.31 | 4 | 576225 | 1.09 | 8865 | 2463 | 168 |
| Вкупно: | 125.93 | 88.10 | | | 576225 | | 8865 | 2463 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 13,461.97 | 3,546.00 | 41.04 | 61.56 | 80.03 | 9.06 | 13.60 | 2,836.80 | 6,926.38 | 22,162.50 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

19.55 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| JI.02 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 32.21 | 0.91 | 4.22 | 0.00 | 3.32 | 18.11 | 0.00 | 32.77 | 0.00 | 8.12 | 0.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 34.12 | 10.99 | 0.31 | 1.44 | 0.00 | 1.13 | 6.18 | 0.00 | 11.18 | 0.00 | 2.77 | 0.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 34.12 | А (ДОМУВАЊЕ) | 10.99 | 45.58 | 4 | 119990 | 1.82 | 1846 | 513 | 281 |
| Вкупно: | 34.12 | 10.99 | | | 119990 | | 1846 | 513 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 3,003.99 | 738.40 | 8.55 | 12.82 | 16.67 | 2.62 | 3.93 | 590.72 | 1,876.67 | 4,615.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

15.03 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|------|
| JI.03 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО | |
| | | % | 100.00 | 55.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13.72 | 4.41 | 6.66 | 19.01 | 0.00 | 1.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 93.07 | 51.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12.77 | 4.10 | 6.20 | 17.69 | 0.00 | 1.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 93.07 | А (ДОМУВАЊЕ) | 51.25 | 40.54 | 4 | 497705 | 1.62 | 7657 | 2127 | 250 |
| Вкупно: | 93.07 | 51.25 | | | 497705 | | 7657 | 2127 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| ПОТРЕБИ | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 14,129.83 | 3,062.80 | 35.45 | 53.17 | 69.13 | 29.50 | 44.31 | 2,450.24 | 5,118.78 | 19,142.50 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| J3.01 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 86.37 | 8.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 79.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68.31 | 6.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА | | | | | |
| | 79.09 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 0.00 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | | | |
| Вкупно: | 79.09 | | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | | | | | | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | | | |
| ПОТРЕБИ | 23,182.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 173.23 | 260.22 | 0.00 | 4,350.03 | 0.00 | | | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| J3.02 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 44.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.53 | 0.00 | 0.00 | 49.84 | 0.00 |
| ХА | 73.06 | 32.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.04 | 0.00 | 0.00 | 36.41 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 73.06 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 32.61 | 10.85 | 4 | 84760 | 0.43 | 1304 | 362 | 67 |
| Вкупно: | 73.06 | 32.61 | | | 84760 | | 1304 | 362 | |

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б И В**
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 1,850.12 | 521.60 | 6.04 | 9.06 | 11.77 | 0.00 | 0.00 | 417.28 | 4,018.16 | 3,260.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 4.96 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| J3.03 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 3.73 | 0.00 | 8.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.46 | 0.00 | 0.00 | 79.07 | 0.00 |
| ХА | 16.93 | 0.00 | 0.00 | 0.63 | 0.00 | 1.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.43 | 0.00 | 0.00 | 13.39 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|--|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 16.93 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 0.00 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Вкупно: | 16.93 | 0.00 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 1,024.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.42 | 5.14 | 0.00 | 931.37 | 0.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| J3.04 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 3.62 | 0.00 | 0.00 | 15.10 | 3.32 | 0.00 | 0.09 | 0.00 | 69.16 | 4.30 | 0.00 | 0.00 | 4.41 | 0.00 |
| ХА | 43.52 | 1.57 | 0.00 | 0.00 | 6.57 | 1.45 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 30.10 | 1.87 | 0.00 | 0.00 | 1.92 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 43.52 | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ) | 1.57 | 10.86 | 4 | 4095 | 0.43 | 63 | 18 | 67 |
| Вкупно: | 43.52 | 1.57 | | | 4095 | | 63 | 18 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 3,154.68 | 25.20 | 0.29 | 0.44 | 0.57 | 18.52 | 27.82 | 20.16 | 2,393.71 | 157.50 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.40 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| СИ.01 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 7.50 | 0.31 | 0.00 | 6.03 | 84.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.26 | 0.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 109.92 | 0.00 | 8.24 | 0.34 | 0.00 | 6.63 | 92.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.39 | 0.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 109.92 | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | 0.00 | | | | | | | |
| Вкупно: | 109.92 | 0.00 | | | 0 | 0 | 0 | | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 6,312.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15.31 | 22.99 | 0.00 | 6,045.39 | 0.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| СИ.02 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 68.93 | 4.98 | 3.31 | 0.94 | 0.00 | 11.63 | 0.00 | 2.56 | 0.00 | 5.40 | 0.24 | 0.00 | 2.02 | 0.00 |
| ХА | 119.58 | 82.43 | 5.96 | 3.96 | 1.12 | 0.00 | 13.90 | 0.00 | 3.06 | 0.00 | 6.46 | 0.28 | 0.00 | 2.41 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 119.58 | А (ДОМУВАЊЕ) | 82.43 | 10.78 | 5 | 266110 | 0.54 | 4094 | 1137 | 83 |
| Вкупно: | | 82.43 | | | 266110 | | 4094 | 1137 | |

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 6,681.19 | 1,637.60 | 18.95 | 28.43 | 36.96 | 2.59 | 3.89 | 1,310.08 | 6,577.07 | 10,235.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 9.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| СИ.03 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 15.94 | 0.00 | 0.00 | 15.49 | 58.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9.11 | 0.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 24.77 | 0.00 | 3.95 | 0.00 | 0.00 | 3.84 | 14.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.26 | 0.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 24.77 | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | | | | | | | | |
| Вкупно: | 24.77 | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ПОТРЕБИ | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| | ПОТРЕБИ | 2,843.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.86 | 13.31 | 0.00 | 1,362.35 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| СИ.04 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 77.27 | 3.98 | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 2.55 | 0.00 | 3.50 | 0.00 | 7.23 | 4.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 54.84 | 42.37 | 2.18 | 0.55 | 0.00 | 0.00 | 1.40 | 0.00 | 1.92 | 0.00 | 3.96 | 2.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|---|----------------------------|---|
| 54.84 | А (ДОМУВАЊЕ) | 42.37 | 4.50 | 5 | 95355 | 0.23 | 2445 | 679 | 58 |
| Вкупно: | 54.84 | 42.37 | | | 95355 | | 2445 | 679 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | ПОТРЕБИ | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мак/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мак/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
|---|---------|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ПОТРЕБИ | 3,495.77 | 978.00 | 11.32 | 16.98 | 22.07 | 0.00 | 0.00 | 782.40 | 3,016.00 | 6,112.50 |
| ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА | | | | | | | | 12.39 | СЕМ/ХА | | |

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| СИ.05 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 92.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.00 | 0.00 | 0.90 | 0.00 | 4.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 79.64 | 73.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.59 | 0.00 | 0.72 | 0.00 | 3.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|---|----------------------------|---|
| 79.64 | А (ДОМУВАЊЕ) | 73.59 | 14.52 | 4 | 255905 | 0.58 | 3937 | 1094 | 89 |
| Вкупно: | 79.64 | 73.59 | | | 255905 | | 3937 | 1094 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 3,971.65 | 1,574.80 | 18.23 | 27.34 | 35.54 | 0.00 | 0.00 | 1,259.84 | 4,379.97 | 9,842.50 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| СИ.06 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 35.55 | 0.00 | 17.19 | 0.00 | 0.00 | 41.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 26.15 | 9.30 | 0.00 | 4.50 | 0.00 | 0.00 | 10.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|--|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 26.15 | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | 9.30 | 16.29 | 4 | 36270 | 0.65 | 558 | 155 | 100 |
| Вкупно: | 26.15 | 9.30 | | | 36270 | | 558 | 155 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 1,590.29 | 223.20 | 2.58 | 3.88 | 5.04 | 0.00 | 0.00 | 178.56 | 1,438.33 | 1,395.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| СИ.07 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 82.45 | 4.36 | 2.26 | 0.00 | 0.60 | 1.16 | 0.00 | 3.21 | 0.92 | 4.44 | 0.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 154.60 | 127.47 | 6.74 | 3.50 | 0.00 | 0.93 | 1.79 | 0.00 | 4.96 | 1.42 | 6.87 | 0.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 154.60 | А (ДОМУВАЊЕ) | 127.47 | 12.96 | 5 | 494780 | 0.65 | 7612 | 2114 | 100 |
| Вкупно: | 154.60 | 127.47 | | | 494780 | | 7612 | 2114 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 10,330.22 | 3,044.80 | 35.24 | 52.86 | 68.72 | 2.15 | 3.23 | 2,435.84 | 8,502.96 | 19,030.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|---|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|--|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
| СИ.08 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО | |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30.60 | 1.08 | 18.13 | 47.52 | 0.00 | 2.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| ХА | 71.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.87 | 0.77 | 12.96 | 33.96 | 0.00 | 1.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА | | | | | | |
| | 71.47 | А (ДОМУВАЊЕ) | 0.00 | | | | | | 0 | | | | | | | |
| Вкупно: | 71.47 | | 0.00 | | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ ЗГРАДИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | | | | | |
| | ПОТРЕБИ | 11,079.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50.51 | 75.88 | 0.00 | 3,930.64 | 0.00 | | | | | |
| ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА | | | | | | | 0.00 СЕМ/ХА | | | | | | | | | |
| ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| СЕ.01 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 58.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.47 | 0.00 | 20.28 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 30.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.52 | 0.00 | 6.16 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|--|
| 30.36 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 0.00 | | 0 | | | | | |
| Вкупно: | 30.36 | 0.00 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 5,181.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40.85 | 61.37 | 0.00 | 1,670.01 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| СЕ.02 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 65.25 | 0.00 | 0.09 | 18.97 | 7.65 | 0.00 | 0.00 | 2.24 | 0.00 | 5.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 77.64 | 50.66 | 0.00 | 0.07 | 14.73 | 5.94 | 0.00 | 0.00 | 1.74 | 0.00 | 4.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 77.64 | А (ДОМУВАЊЕ) | 50.66 | 10.85 | 4 | 131690 | 0.43 | 2026 | 563 | 67 |
| Вкупно: | 77.64 | 50.66 | | | 131690 | | 2026 | 563 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 9,196.40 | 810.40 | 9.38 | 14.07 | 18.29 | 47.74 | 71.71 | 648.32 | 4,270.19 | 5,065.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| СЕ.03 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.02 | 87.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 82.59 | 0.00 | 0.00 | 0.02 | 72.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 82.59 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 0.00 | | | | #VALUE! | | | |
| Вкупно: | 82.59 | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мак} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мак} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 21,256.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 167.56 | 251.70 | 0.00 | 4,542.31 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| СЕ.04 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 21.69 | 0.55 | 0.00 | 62.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.31 | 1.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 167.61 | 36.36 | 0.91 | 0.00 | 104.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.99 | 2.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 167.61 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 36.36 | 10.85 | 4 | 94510 | 0.43 | 1454 | 404 | 67 |
| Вкупно: | | 36.36 | | | 94510 | | 1454 | 404 | |

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 32,562.21 | 581.60 | 6.73 | 10.10 | 13.13 | 240.42 | 361.16 | 465.28 | 9,218.35 | 3,635.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 2.41 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| СЕ.05 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 15.18 | 0.59 | 45.66 | 11.39 | 2.85 | 3.29 | 0.00 | 0.60 | 0.00 | 8.74 | 0.09 | 0.38 | 11.23 | 0.00 |
| ХА | 131.27 | 19.93 | 0.77 | 59.94 | 14.95 | 3.74 | 4.32 | 0.00 | 0.79 | 0.00 | 11.47 | 0.12 | 0.50 | 14.74 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|--|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 131.27 | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | 19.93 | 9.27 | 5 | 55315 | 0.46 | 851 | 236 | 71 |
| Вкупно: | 131.27 | 19.93 | | | 55315 | | 851 | 236 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 19,044.33 | 340.40 | 3.94 | 5.91 | 7.68 | 43.18 | 64.86 | 272.32 | 7,219.97 | 2,127.50 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| С3.01 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 7.60 | 0.00 | 1.75 | 70.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9.32 | 0.00 | 0.00 | 10.69 | 0.00 |
| ХА | 78.58 | 5.97 | 0.00 | 1.38 | 55.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.33 | 0.00 | 0.00 | 8.40 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|--|--|--|---|--|--|----------------------------|--|
| 78.58 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | 5.97 | 10.86 | 4 | 15535 | 0.43 | 239 | 66 | 67 |
| Вкупно: | 78.58 | 5.97 | | | 15535 | | 239 | 66 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 16,894.87 | 95.60 | 1.11 | 1.66 | 2.16 | 128.23 | 192.62 | 76.48 | 4,322.12 | 597.50 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|------|------|
| ЧЕТВРТ | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | | |
| С3.02 | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО | | |
| | % | 100.00 | 74.33 | 2.66 | 0.79 | 15.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 52.30 | 38.87 | 1.39 | 0.41 | 8.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|---|--|----------------------------|---|
| 52.30 | А (ДОМУВАЊЕ) | 38.87 | 10.86 | 4 | 101075 | 0.43 | 1555 | 432 | 67 |
| Вкупно: | | 38.87 | | | 101075 | | 1555 | 432 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мак} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мак} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 4,284.84 | 622.00 | 7.20 | 10.80 | 14.04 | 18.78 | 28.20 | 497.60 | 2,876.59 | 3,887.50 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

8.26 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| C3.03 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 1.93 | 0.00 | 31.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11.38 | 0.00 | 0.00 | 55.08 | 0.00 |
| ХА | 31.70 | 0.00 | 0.61 | 0.00 | 10.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.61 | 0.00 | 0.00 | 17.46 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р% | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|--|---|---|--|---|--|---|----------------------------|---|
| 31.70 | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | | | | | | | | |
| Вкупно: | 31.70 | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | ПОТРЕБИ | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
|---|---------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ПОТРЕБИ | 3,315.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.15 | 34.77 | 0.00 | 1,743.38 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| С3.04 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 41.05 | 0.00 | 0.00 | 29.75 | 0.00 | 18.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 72.03 | 29.57 | 0.00 | 0.00 | 21.43 | 0.00 | 13.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 72.03 | А (ДОМУВАЊЕ) | 29.57 | 10.86 | 4 | 76895 | 0.43 | 1183 | 329 | 67 |
| Вкупно: | 72.03 | 29.57 | | | 76895 | | 1183 | 329 | |

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 7,667.52 | 473.20 | 5.48 | 8.22 | 10.68 | 49.51 | 74.37 | 378.56 | 3,961.74 | 2,957.50 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| С3.05 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ) | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| | | % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16.44 | 0.00 | 0.00 | 83.56 |
| ХА | | 8.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.33 | 0.00 | 0.00 | 6.74 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 8.06 | А+Б+В (МЕШАНА НАМЕНА) | 0.00 | | | 0 | | | 0 | |
| Вкупно: | 8.06 | | | | 0 | | | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| ПОТРЕБИ | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Qср/ден ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| | 101.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 443.54 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------|
| С3.06 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 50.91 | 0.83 | 4.33 | 0.92 | 3.63 | 27.22 | 0.00 | 2.92 | 0.00 | 4.66 | 0.31 | 0.00 | 4.28 | 0.00 |
| ХА | 105.90 | 53.91 | 0.88 | 4.59 | 0.97 | 3.84 | 28.82 | 0.00 | 3.10 | 0.00 | 4.93 | 0.33 | 0.00 | 4.53 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 105.90 | А (ДОМУВАЊЕ) | 53.91 | 10.85 | 4 | 140140 | 0.43 | 2156 | 599 | 67 |
| Вкупно: | 105.90 | 53.91 | | | 140140 | | 2156 | 599 | |

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 5,926.10 | 862.40 | 9.98 | 14.97 | 19.46 | 11.12 | 16.70 | 689.92 | 5,824.29 | 5,390.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 5.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
| C3.07 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 86.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11.99 | 1.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 24.39 | 21.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.92 | 0.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|--|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 24.39 | А (ДОМУВАЊЕ) | 21.11 | 10.85 | 4 | 54860 | 0.43 | 844 | 234 | 67 |
| Вкупно: | 24.39 | 21.11 | | | 54860 | | 844 | 234 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 912.25 | 337.60 | 3.91 | 5.86 | 7.62 | 0.00 | 0.00 | 270.08 | 1,341.43 | 2,110.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| С3.08 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 39.79 | 0.00 | 1.21 | 15.59 | 0.00 | 31.69 | 0.00 | 3.25 | 0.00 | 8.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | 76.81 | 30.56 | 0.00 | 0.93 | 11.97 | 0.00 | 24.34 | 0.00 | 2.50 | 0.00 | 6.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|---|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 76.81 | А (ДОМУВАЊЕ) | 30.56 | 10.85 | 4 | 79430 | 0.43 | 1222 | 339 | 67 |
| Вкупно: | 76.81 | 30.56 | | | 79430 | | 1222 | 339 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20% ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|--|--|----------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | 11.03 | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | 391.04 | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 5,311.15 | 488.80 | 5.66 | 8.49 | 11.03 | 27.66 | 41.54 | 391.04 | 4,224.36 | 3,055.00 | | |
| ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА | | | | | | 4.42 СЕМ/ХА | | | | | | |

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|
| C3.09 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37.61 | 6.38 | 5.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.60 | 0.00 | 0.00 | 42.65 | 0.00 |
| ХА | 46.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.56 | 2.98 | 2.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.55 | 0.00 | 0.00 | 19.91 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|--|----------------------------|---|
| 46.69 | А+Б+В (МЕШАНА НАМЕНА) | | | | | | | | |
| Вкупно: | 46.69 | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД | |
| ПОТРЕБИ | 6,895.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 47.44 | 71.26 | 0.00 | 2,567.80 | 0.00 | |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--|---|--|--|---|---|--|----------------------------|---|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|
| С3.10 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В) | ДРУГО |
| % | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.47 | 0.00 | 0.00 | 88.73 | 0.00 |
| ХА | 30.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.97 | 0.00 | 0.00 | 27.00 | 0.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА | | | | | |
| | 30.43 | А+Б +В(МЕШАНА НАМЕНА) | | | | | | | | | | | | | |
| Вкупно: | 30.43 | | 0.00 | | | 0 | | 0 | 0 | | | | | | |

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW | Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 1,098.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.38 | 5.07 | 0.00 | 1,673.91 | 0.00 |

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ЧЕТВРТ | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|-----------------------------------|----------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|------|
| С3.11 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | РЕКИ - ВОДИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА | ДРУГО | |
| | | % | 100.00 | 62.33 | 0.00 | 12.43 | 0.00 | 19.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ХА | | 15.68 | 9.78 | 0.00 | 1.95 | 0.00 | 3.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА |
|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|--|---|----------------------------|---|
| 15.68 | А (ДОМУВАЊЕ) | 9.78 | 10.85 | 4 | 25415 | 0.43 | 391 | 109 | 67 |
| Вкупно: | | 9.78 | | | 25415 | | 391 | 109 | |


- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

| ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| ПОТРЕБИ | ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW | Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН | Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК | САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК | ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН | ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК | ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД |
| ПОТРЕБИ | 2,221.56 | 156.40 | 1.81 | 2.72 | 3.53 | 7.09 | 10.65 | 125.12 | 862.63 | 977.50 |
| ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА | | | | | | 6.92 СЕМ/ХА | | | | |


ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|---|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА | БЛОК. БРОЈ | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| ЦЕ | 01 | 43.51 | 25.26 | 0.00 | 0.39 | 0.00 | 1.79 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.75 | 0.00 | 0.00 | 14.32 |
| | 02 | 38.35 | 7.11 | 0.21 | 1.00 | 0.00 | 4.64 | 23.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.52 | 0.71 | 0.00 | 0.00 |
| | 03 | 6.67 | 0.00 | 3.74 | 0.00 | 0.00 | 1.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.98 | 0.93 | 0.00 | 0.00 |
| | 04 | 4.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.75 | 0.00 | 0.00 | 2.97 |
| | 05 | 29.30 | 5.28 | 0.81 | 0.00 | 0.00 | 2.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.12 | 0.00 | 0.00 | 18.82 |
| | 06 | 31.01 | 15.93 | 2.50 | 2.72 | 0.00 | 2.28 | 3.24 | 0.00 | 1.56 | 0.00 | 2.53 | 0.26 | 0.00 | 0.00 |
| | Вкупно: | 153.50 | 53.57 | 7.26 | 4.11 | 0.00 | 12.94 | 26.40 | 0.00 | 1.56 | 0.00 | 9.65 | 1.90 | 0.00 | 36.11 |


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|---|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА | БЛОК. БРОЈ | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| ЈИ | 01 | 125.93 | 88.10 | 0.00 | 11.98 | 0.00 | 3.92 | 3.06 | 0.18 | 1.89 | 0.00 | 3.34 | 0.83 | 0.00 | 12.65 |
| | 02 | 34.12 | 10.99 | 0.31 | 1.44 | 0.00 | 1.13 | 6.18 | 0.00 | 11.18 | 0.00 | 2.77 | 0.12 | 0.00 | 0.00 |
| | 03 | 93.07 | 51.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12.77 | 4.10 | 6.20 | 17.69 | 0.00 | 1.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Вкупно: | 253.12 | 150.34 | 0.31 | 13.42 | 0.00 | 17.82 | 13.34 | 6.38 | 30.76 | 0.00 | 7.16 | 0.95 | 0.00 | 12.65 |


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|--|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА | БЛОК. БРОЈ | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| ЈЗ | 01 | 79.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68.31 | 6.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 02 | 73.06 | 32.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.04 | 0.00 | 0.00 | 36.41 |
| | 03 | 16.93 | 0.00 | 0.00 | 0.63 | 0.00 | 1.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.43 | 0.00 | 0.00 | 13.39 |
| | 04 | 43.52 | 1.57 | 0.00 | 0.00 | 6.57 | 1.45 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 30.10 | 1.87 | 0.00 | 0.00 | 1.92 |
| | Вкупно: | 212.60 | 34.18 | 0.00 | 0.63 | 74.88 | 9.61 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 30.10 | 11.44 | 0.00 | 0.00 | 51.72 |


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|---|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА | БЛОК. БРОЈ | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| СЕ | 01 | 30.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.52 | 0.00 | 6.16 | 0.00 |
| | 02 | 77.64 | 50.66 | 0.00 | 0.07 | 14.73 | 5.94 | 0.00 | 0.00 | 1.74 | 0.00 | 4.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 03 | 82.59 | 0.00 | 0.00 | 0.02 | 72.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 04 | 167.61 | 36.36 | 0.91 | 0.00 | 104.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.99 | 2.26 | 0.00 | 0.00 |
| | 05 | 131.27 | 19.93 | 0.77 | 59.94 | 14.95 | 3.74 | 4.32 | 0.00 | 0.79 | 0.00 | 11.47 | 0.12 | 0.50 | 14.74 |
| | Вкупно: | 489.47 | 106.95 | 1.69 | 60.03 | 223.98 | 9.68 | 4.32 | 0.00 | 2.52 | 0.00 | 56.52 | 2.38 | 6.66 | 14.74 |


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|--|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА | БЛОК. БРОЈ | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| СИ | 01 | 109.92 | 0.00 | 8.24 | 0.34 | 0.00 | 6.63 | 92.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.39 | 0.65 | 0.00 | 0.00 |
| | 02 | 119.58 | 82.43 | 5.96 | 3.96 | 1.12 | 0.00 | 13.90 | 0.00 | 3.06 | 0.00 | 6.46 | 0.28 | 0.00 | 2.41 |
| | 03 | 24.77 | 0.00 | 3.95 | 0.00 | 0.00 | 3.84 | 14.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.26 | 0.23 | 0.00 | 0.00 |
| | 04 | 54.87 | 42.37 | 2.18 | 0.55 | 0.00 | 0.00 | 1.40 | 0.00 | 1.92 | 0.00 | 3.96 | 2.46 | 0.00 | 0.00 |
| | 05 | 79.64 | 73.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.59 | 0.00 | 0.72 | 0.00 | 3.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 06 | 26.15 | 9.30 | 0.00 | 4.50 | 0.00 | 0.00 | 10.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 07 | 154.60 | 127.47 | 6.74 | 3.50 | 0.00 | 0.93 | 1.79 | 0.00 | 4.96 | 1.42 | 6.87 | 0.92 | 0.00 | 0.00 |
| | 08 | 71.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.87 | 0.77 | 12.96 | 33.96 | 0.00 | 1.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Вкупно: | 641.00 | 335.16 | 27.07 | 12.84 | 1.12 | 33.26 | 137.58 | 12.96 | 44.62 | 1.42 | 27.98 | 4.54 | 0.00 | 2.41 |


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|---|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА | БЛОК. БРОЈ | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| С3 | 01 | 78.58 | 5.97 | 0.00 | 1.38 | 55.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.33 | 0.00 | 0.00 | 8.40 |
| | 02 | 52.30 | 38.87 | 1.39 | 0.41 | 8.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 03 | 31.70 | 0.00 | 0.61 | 0.00 | 10.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.61 | 0.00 | 0.00 | 17.46 |
| | 04 | 72.03 | 29.57 | 0.00 | 0.00 | 21.43 | 0.00 | 13.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 05 | 8.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.33 | 0.00 | 0.00 | 6.74 |
| | 06 | 105.90 | 53.91 | 0.88 | 4.59 | 0.97 | 3.84 | 28.82 | 0.00 | 3.10 | 0.00 | 4.93 | 0.33 | 0.00 | 4.53 |
| | 07 | 24.39 | 21.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.92 | 0.35 | 0.00 | 0.00 |
| | 08 | 76.81 | 30.56 | 0.00 | 0.93 | 11.97 | 0.00 | 24.34 | 0.00 | 2.50 | 0.00 | 6.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 09 | 46.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.56 | 2.98 | 2.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.55 | 0.00 | 0.00 | 19.91 |
| | 10 | 30.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.97 | 0.00 | 0.00 | 27.00 |
| | 11 | 15.68 | 9.78 | 0.00 | 1.95 | 0.00 | 3.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | Вкупно: | 542.58 | 189.78 | 2.88 | 9.25 | 125.59 | 11.35 | 69.50 | 0.00 | 5.59 | 0.00 | 43.91 | 0.68 | 0.00 |
| | Процент | 100.00% | 34.98% | 0.53% | 1.70% | 23.15% | 2.09% | 12.81% | 0.00% | 1.03% | 0.00% | 8.09% | 0.13% | 0.00% | 15.49% |


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|--|----------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| ГРАД | УРБАНА ЕДИНИЦА | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| ШТИП | ЦЕ | 153.50 | 53.57 | 7.26 | 4.11 | 0.00 | 12.94 | 26.40 | 0.00 | 1.56 | 0.00 | 9.65 | 1.90 | 0.00 | 36.11 |
| | ЈИ | 253.12 | 150.34 | 0.31 | 13.42 | 0.00 | 17.82 | 13.34 | 6.38 | 30.76 | 0.00 | 7.16 | 0.95 | 0.00 | 12.65 |
| | ЈЗ | 212.60 | 34.18 | 0.00 | 0.63 | 74.88 | 9.61 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 30.10 | 11.44 | 0.00 | 0.00 | 51.72 |
| | СЕ | 489.47 | 106.95 | 1.69 | 60.03 | 223.98 | 9.68 | 4.32 | 0.00 | 2.52 | 0.00 | 56.52 | 2.38 | 6.66 | 14.74 |
| | СИ | 641.00 | 335.16 | 27.07 | 12.84 | 1.12 | 33.26 | 137.58 | 12.96 | 44.62 | 1.42 | 27.98 | 4.54 | 0.00 | 2.41 |
| | СЗ | 542.58 | 189.78 | 2.88 | 9.25 | 125.59 | 11.35 | 69.50 | 0.00 | 5.59 | 0.00 | 43.91 | 0.68 | 0.00 | 84.04 |
| | Вкупно: | 2292.28 | 869.98 | 39.21 | 100.29 | 425.57 | 94.67 | 251.15 | 19.38 | 85.05 | 31.52 | 156.67 | 10.44 | 6.66 | 201.67 |
| | Процент: | 100.00% | 37.95% | 1.71% | 4.38% | 18.57% | 4.13% | 10.96% | 0.85% | 3.71% | 1.37% | 6.83% | 0.46% | 0.29% | 8.80% |

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | А (ДОМУВАЊЕ) | | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | | Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА) | | Е (ИНФРАСТРУКТУРА) | | ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА | | РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | | |
|---|----------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---|
| ГРАД | ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА) | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | |
| ШТИП | 2292.28 | 868.36 | 148.62 | 39.21 | 6.71 | 101.95 | 17.45 | 429.76 | 73.55 | 387.09 | 66.25 | 268.44 | 45.94 | -2631.68 | 156.67 | 26.81 | 94.67 | / |

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

|  | | А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%) | | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%) | | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%) | | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%) | | Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА) | | ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО) | | Е (ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ) | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--------|
| | | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | ХА | м ² /ЖИТЕЛ | |
| ГРАД | ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА) | | | | | | | | | | | | | | | |
| ШТИП | 2292.28 | 260.51 | 44.59 | 7.84 | 1.34 | 30.58 | 5.23 | 64.46 | 11.03 | 387.09 | 66.25 | 155.86 | 26.68 | 2420.73 | 906.35 | 155.12 |


2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

| ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА /м 2/ | ВКУПНО /група на класи на намена/ | ПОВРШИНА /ха/ | Проц. на учество во рамки на групата на класа на намена | ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат | |
|--|--|----------------|-----------------------------------|-----------------|---|-----------------------------------|-------------|
| А - ДОМУВАЊЕ | А0 - Домување со посебен режим | 671259 | 4850856 | 67,12 | 14% | 21% | |
| | А1 - Домување во станбени куќи | 3582164 | | 358,21 | 74% | | |
| | А2 - Домување во станбени згради | 596818 | | 59,68 | 12% | | |
| | А3 - Групно домување | 615 | | 0,06 | 0% | | |
| ВКУПНО /А/ : | | 4850856 | | 485 | 100% | | |
| Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | Б1 - Мали комерцијални и деловни намени | 27579 | 185844 | 2,75 | 15% | 1% | |
| | Б2 - Големи трговски единици | 77175 | | 7,71 | 42% | | |
| | Б3 - Големи угостителски единици | 5895 | | 0,58 | 3% | | |
| | Б4 - Деловни простори | 70694 | | 7,06 | 38% | | |
| | Б5 - Хотелски комплекси | 4501 | | 0,45 | 2% | | |
| ВКУПНО /Б/: | | 185844 | | 18,55 | 100% | | |
| В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | В1 - Образование и наука | 116557 | 371278 | 11,65 | 31% | 2% | |
| | В2 - Здравство и социјална заштита | 186152 | | 18,61 | 50% | | |
| | В3 - Култура | 12634 | | 1,26 | 3% | | |
| | В4 - Државни институции | 42721 | | 4,27 | 12% | | |
| | В5 - Верски институции | 13214 | | 1,32 | 4% | | |
| ВКУПНО/В/: | | 371278 | | 37,11 | 100% | | |
| Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | Г2 - Лесна индустрија | 1381064 | 1398566 | 138,1 | 99% | 6% | |
| | Г3 - Сервиси | 5648 | | 0,56 | 0% | | |
| | Г4 - Стоваришта | 11854 | | 1,18 | 1% | | |
| ВКУПНО /Г/: | | 1381064 | | 138,1 | 100% | | |
| Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | Д1 - Парковско зеленило | 67862 | 344609 | 6,78 | 20% | 2% | |
| | Д3 - Спорт и рекреација | 166797 | | 16,67 | 48% | | |
| | Д4 - Меморијални простори | 109950 | | 10,99 | 32% | | |
| ВКУПНО /Д/: | | 344609 | | 34,44 | 100% | | |
| Е - ИНФРАСТРУКТУРА | Е1 - Комунална инфраструктура/сообраќајници/ | 475743 | 532517 | 47,57 | 89% | 2% | |
| | Е2 - Комунална супраструктура | 56774 | | 5,67 | 11% | | |
| ВКУПНО /Е/ : | | 532517 | | 53,25 | 100% | | |
| ВКУПНО /изградена површина/: | | | 7683670 | 768 ха | | | |
| КАСАРНА | / | 830128 | 830128 | 83,01 | | 4% | |
| АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/ | / | 232745 | 232745 | 23,27 | | 1% | |
| Р.ОТИЊА | / | 87958 | 87958 | 8,79 | | 0% | |
| Р.БРЕГАЛНИЦА | / | 488593 | 488593 | 48,85 | | 2% | |
| НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | / | 13598311 | 13598311 | 1359,83 | | 59% | |
| ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/: | | | / | 22921405 | 2292 ха | / | 100% |

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

|  | | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|--|----------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| ГРАД | УРБАНА ЕДИНИЦА | ВКУПНА ПОВРШИНА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА | ХА |
| ШТИП | ЦЕ | 153.50 | 53.57 | 7.26 | 4.11 | 0.00 | 12.94 | 26.40 | 0.00 | 1.56 | 0.00 | 9.65 | 1.90 | 0.00 | 36.11 |
| | ЈИ | 253.12 | 150.34 | 0.31 | 13.42 | 0.00 | 17.82 | 13.34 | 6.38 | 30.76 | 0.00 | 7.16 | 0.95 | 0.00 | 12.65 |
| | ЈЗ | 212.60 | 34.18 | 0.00 | 0.63 | 74.88 | 9.61 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 30.10 | 11.44 | 0.00 | 0.00 | 51.72 |
| | СЕ | 489.47 | 106.95 | 1.69 | 60.03 | 223.98 | 9.68 | 4.32 | 0.00 | 2.52 | 0.00 | 56.52 | 2.38 | 6.66 | 14.74 |
| | СИ | 641.00 | 335.16 | 27.07 | 12.84 | 1.12 | 33.26 | 137.58 | 12.96 | 44.62 | 1.42 | 27.98 | 4.54 | 0.00 | 2.41 |
| | СЗ | 542.58 | 189.78 | 2.88 | 9.25 | 125.59 | 11.35 | 69.50 | 0.00 | 5.59 | 0.00 | 43.91 | 0.68 | 0.00 | 84.04 |
| | Вкупно: | 2292.28 | 869.98 | 39.21 | 100.29 | 425.57 | 94.67 | 251.15 | 19.38 | 85.05 | 31.52 | 156.67 | 10.44 | 6.66 | 201.67 |
| | Процент: | 100.00% | 37.95% | 1.71% | 4.38% | 18.57% | 4.13% | 10.96% | 0.85% | 3.71% | 1.37% | 6.83% | 0.46% | 0.29% | 8.80% |

ИЗВОД ОД ЛУПД



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-812/2 од 02.02.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 51/3

ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр.282,
КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр.278, КП бр. 279 и дел
од КП бр. 258/1 КО Штип- Вонград, Општина Штип

Решение бр: 09-2473/2 од 05.05.2021 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип Вонград КП:

ДЛ: М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekarova

Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=ОПШТИНА ШТИП Shtip,
ou=ОПШТИНА ШТИП
Shtip:4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
st=Indjekarova, cn=Viktorija
Indjekarova
Date: 2023.02.08 08:39:27 +01'00'

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by Lazar
Hadji Nikolov
Date: 2023.02.07 16:15:20
Z

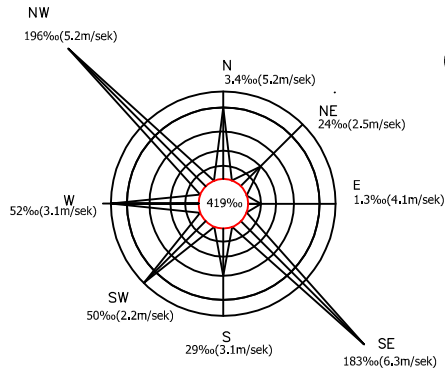


ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за КП 283; КП 275; КП 282; КП 276; КП277; КП 278; КП279 и дел од КП258/1

К.О ШТИП вон град реон

ОПШТИНА ШТИП



M = 1 : 1000



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

| | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Граница на плански опфат 13,8 ха | | Планирани водоводни инсталации |
| | Граница на блок | | Планирана фекална инфраструктура |
| | Регулациона линија | | Постојни елекро инсталации |
| | Граница на градежна парцела | | Планирани елекро инсталации |
| | Градежна линија | | Затворен атмосферски канал |
| | Нумерација на градежна парцела | | Телекомуникациски инсталации |
| | Максимален број на катови | | |
| | Максимална висина на објект | | |
| | Радиус на кривина | | |

Легенда на класи на намена

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------|
| | Домување во станбени куќи | | Заштитен појас -вод. инсталации |
| | Мали комерцијални и деловни намени | | Заштитен појас -ел. инсталации |
| | Парковско зеленило | | Станбена улица |
| | Заштитно зеленило | | Тротоар |
| | Спорт и рекреација | | |



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

| | | |
|--|----------------------|---|
| <p>E:\Zastika(03.12.2016)\MyDocuments\ПП ШТИП\ОН 2011\Logo.jpg</p> <p>Ј.П. "Стипион 2011"-ШТИП ул.Васил Главинов 4Б ШТИП</p> | | <p>ТЕХ.БРОЈ 11/2016</p> |
| <p>НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП</p> | | <p>ДАТА: Јануари,2017</p> |
| <p>ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за КП 283; КП 275; КП 282; КП 276; КП277; КП 278; КП279 и дел од КП258/1 ОПШТИНА ШТИП</p> | | <p>Овластување бр.0.0468</p> |
| <p>СОДРЖИНА:</p> | <p>СИНТЕЗЕН ПЛАН</p> | <p>ВД ДИРЕКТОР: дипл.шум.инж. Игно Иванов</p> |
| <p>РАЗМЕР:</p> | <p>P=1:1000</p> | <p>лист бр. 7</p> |

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - БЛОК 1

ВИШАНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Име на показател Планирана Промена
А1 Деловна активност 17981 35%
В1 Мале и средни и деловни единици 1588 3%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - БЛОК 2

ВИШАНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Име на показател Планирана Промена
А1 Деловна активност 17981 35%
В1 Мале и средни и деловни единици 1588 3%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - БЛОК 3

ВИШАНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Име на показател Планирана Промена
А1 Деловна активност 17113 32%
В1 Мале и средни и деловни единици 1428 3%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - БЛОК 4

ВИШАНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Име на показател Планирана Промена
А1 Деловна активност 21962 37%
В1 Мале и средни и деловни единици 1844 3%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Група и ознака класа на показател Категорија на класа на показател
БЛОК 1
А1 Деловна активност 30% Пад-Тв Ниво-10.2в 4967 122.43 489.72 27% Во напредок е (на план)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Група и ознака класа на показател Категорија на класа на показател
БЛОК 2
А1 Деловна активност 30% Пад-Тв Ниво-10.2в 36780 111.93 417.73 26% Во напредок е (на план)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Група и ознака класа на показател Категорија на класа на показател
БЛОК 3
А1 Деловна активност 30% Пад-Тв Ниво-10.2в 31816 114.53 458.12 36% Во напредок е (на план)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Група и ознака класа на показател Категорија на класа на показател
БЛОК 4
А1 Деловна активност 30% Пад-Тв Ниво-10.2в 2945 107.36 426.44 36% Во напредок е (на план)

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е тема на разработка на оваа Локална урбанистичка документација, Општина Штип, се наоѓа во населбата Баби 5 .

Се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2016 год, програмска задача 1.1.6 која гласи: Изработка на ЛУПД за КП број 275; 276; 277; 278; 279; 282; 283 и дел од КП 258/1 КО Штип

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Со планирањето на ЛУПД, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојниот објект, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со посебни потреби, оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на северо источниот дел од град Штип, во непосредна близина на населба „Баби“ и населба „Дузлак“.

Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е дефиниран согласно Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2016 год. Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Опфатот започнува од западната страна на КП 283, продолжува по југ на КП 283, северната страна на КП 276, се движи кон исток по граница на КП 282, продолжува по КП 279, КП278, КП 258//1, КП 275, дел од КП258/1 и во западниот дел се спојува со северната страна на КП 283.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 13,8 ха.

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Геодетско одредување на планскиот опфат

| Површина | 13,8 ха | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| X=7601552.010 | Y=4624848.490 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601572.210 | Y=4624878.460 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601588.360 | Y=4624863.920 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601615.460 | Y=4624834.520 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601634.230 | Y=4624809.780 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601658.570 | Y=4624783.300 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601683.740 | Y=4624747.250 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601705.170 | Y=4624709.550 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601723.380 | Y=4624678.490 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601741.870 | Y=4624646.770 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601751.600 | Y=4624624.020 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601752.630 | Y=4624613.890 | X=7601755.070 | Y=4624591.980 |
| X=7601755.070 | Y=4624591.980 | X=7601722.600 | Y=4624600.580 |



| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| X=7601722.600 | Y=4624600.580 | X=7601350.850 | Y=4624754.840 |
| X=7601722.600 | Y=4624600.580 | X=7601342.690 | Y=4624757.220 |
| X=7601722.600 | Y=4624600.580 | X=7601337.450 | Y=4624757.820 |
| X=7601694.840 | Y=4624600.940 | X=7601331.070 | Y=4624757.510 |
| X=7601657.880 | Y=4624598.010 | X=7601327.610 | Y=4624757.710 |
| X=7601625.990 | Y=4624588.210 | X=7601324.310 | Y=4624759.870 |
| X=7601624.010 | Y=4624576.150 | X=7601320.550 | Y=4624763.700 |
| X=7601622.180 | Y=4624568.360 | X=7601314.020 | Y=4624770.670 |
| X=7601618.050 | Y=4624561.600 | X=7601308.020 | Y=4624773.400 |
| X=7601615.530 | Y=4624560.510 | X=7601295.440 | Y=4624778.380 |
| X=7601614.100 | Y=4624560.920 | X=7601287.870 | Y=4624796.519 |
| X=7601613.070 | Y=4624561.800 | X=7601286.004 | Y=4624839.241 |
| X=7601613.650 | Y=4624567.440 | X=7601262.130 | Y=4624904.400 |
| X=7601614.810 | Y=4624574.170 | X=7601256.040 | Y=4624909.330 |
| X=7601614.850 | Y=4624582.350 | X=7601248.840 | Y=4624917.180 |
| X=7601612.690 | Y=4624588.720 | X=7601241.950 | Y=4624926.710 |
| X=7601608.170 | Y=4624596.650 | X=7601234.910 | Y=4624930.410 |
| X=7601602.120 | Y=4624604.420 | X=7601227.750 | Y=4624933.090 |
| X=7601597.400 | Y=4624596.250 | X=7601220.890 | Y=4624939.770 |
| X=7601525.080 | Y=4624575.000 | X=7601212.720 | Y=4624950.110 |
| X=7601459.390 | Y=4624560.790 | X=7601204.690 | Y=4624955.170 |
| X=7601428.700 | Y=4624558.350 | X=7601203.186 | Y=4624955.413 |
| X=7601411.120 | Y=4624557.070 | X=7601196.945 | Y=4625014.705 |
| X=7601406.870 | Y=4624570.690 | X=7601200.160 | Y=4625015.310 |
| X=7601347.330 | Y=4624561.360 | X=7601229.700 | Y=4625015.420 |
| X=7601306.280 | Y=4624550.710 | X=7601248.800 | Y=4625009.270 |
| X=7601280.800 | Y=4624541.140 | X=7601263.470 | Y=4625006.000 |
| X=7601252.390 | Y=4624528.620 | X=7601282.460 | Y=4625005.880 |
| X=7601226.450 | Y=4624517.730 | X=7601290.610 | Y=4625003.930 |
| X=7601195.800 | Y=4624534.870 | X=7601313.450 | Y=4624997.450 |
| X=7601206.710 | Y=4624545.560 | X=7601317.420 | Y=4624988.960 |
| X=7601205.220 | Y=4624557.390 | X=7601328.530 | Y=4624977.290 |
| X=7601195.630 | Y=4624574.120 | X=7601335.670 | Y=4624974.510 |
| X=7601234.130 | Y=4624599.100 | X=7601366.910 | Y=4624984.650 |
| X=7601268.300 | Y=4624622.410 | X=7601394.830 | Y=4624973.750 |
| X=7601295.220 | Y=4624636.880 | X=7601406.700 | Y=4624978.680 |
| X=7601335.640 | Y=4624665.120 | X=7601407.650 | Y=4624961.420 |
| X=7601372.060 | Y=4624666.320 | X=7601413.940 | Y=4624957.380 |
| X=7601398.600 | Y=4624682.850 | X=7601418.540 | Y=4624953.500 |
| X=7601411.090 | Y=4624686.220 | X=7601421.220 | Y=4624949.940 |
| X=7601423.110 | Y=4624685.780 | X=7601424.340 | Y=4624947.050 |
| X=7601431.990 | Y=4624678.930 | X=7601428.710 | Y=4624943.730 |
| X=7601441.830 | Y=4624702.030 | X=7601431.870 | Y=4624940.330 |
| X=7601409.101 | Y=4624750.178 | X=7601433.670 | Y=4624936.200 |
| X=7601397.120 | Y=4624748.980 | X=7601437.800 | Y=4624922.850 |
| X=7601389.710 | Y=4624751.260 | X=7601437.800 | Y=4624922.850 |
| X=7601369.240 | Y=4624754.020 | X=7601440.750 | Y=4624917.080 |
| X=7601354.700 | Y=4624754.570 | X=7601447.920 | Y=4624913.840 |



| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| X=7601450.120 Y=4624914.200 | X=7601507.200 Y=4624879.820 |
| X=7601455.480 Y=4624915.680 | X=7601511.560 Y=4624878.780 |
| X=7601459.250 Y=4624914.920 | X=7601515.010 Y=4624876.210 |
| X=7601464.740 Y=4624913.600 | X=7601518.700 Y=4624872.720 |
| X=7601470.660 Y=4624913.270 | X=7601522.860 Y=4624869.120 |
| X=7601475.340 Y=4624911.040 | X=7601531.400 Y=4624866.620 |
| X=7601479.780 Y=4624909.510 | X=7601536.090 Y=4624863.740 |
| X=7601482.940 Y=4624905.710 | X=7601541.500 Y=4624859.690 |
| X=7601484.750 Y=4624902.150 | X=7601542.800 Y=4624858.630 |
| X=7601490.950 Y=4624897.260 | X=7601544.960 Y=4624853.460 |
| X=7601494.840 Y=4624894.220 | X=7601547.480 Y=4624850.620 |
| X=7601497.550 Y=4624887.950 | X=7601549.970 Y=4624848.980 |
| X=7601499.830 Y=4624883.860 | X=7601552.010 Y=4624848.490 |
| X=7601502.110 Y=4624881.420 | |

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Блокowska поделба

Планскиот опфат кој запфаќа површина од 13.8ха графички е поделен на 4 БЛОКОВИ. Тие се дефинирани по осовините на новопредвидени улици и по граница на катастерски парцели, и тоа:

- **БЛОК 1** од јужна е дефиниран со КП283, од исток е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 4, од северната страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 2, продолжува по северна и западна граница на КП283. Површината која за запфаќа е 4,77ха.
- **БЛОК 2** од јужна и источната страна е дефиниран со граница на КП282, од запад е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 6, од северната страна е дефиниран со граница на КП279 и КП278. Површината која за запфаќа е 2,6ха.
- **БЛОК 3** од западна страна е дефиниран граница на дел од КП 258/1, од исток е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 6, од северната страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 5, од јужна страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 2. Површината која за запфаќа е 2,7ха.
- **БЛОК 4** од западна страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 11, од исток е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 3, од северната страна е дефиниран граница на дел од КП 258/1, од јужна страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 3. Површината која за запфаќа е 3,7ха.

2.1 Домување во станбени куќи

Предметниот простор со површина од (13,8ха) градежно претставува неизграден простор.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели главно со намена домување.

На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на домувањето (околу 75%)

На планскиот опфат се предвидени околку 240 градежни парцели со намена А1 домување во индивидуални куќи. Предвидени се слободно стоечки станбени куќи со дадена површина за градба со максимални 4 станбени единици.

За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

2.2 Комерцијални и деловни намени

Во јужниот дел од планскиот опфат се предвидени 10 градежни парцели со намена Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Површините за градба на овие градежни објекти се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање со катност од П+1.

2.3 План на зелени површини

Зелена површина како група на класа на намена Д се појавува и во овој опфат. Поточно се јавува како класа на намена Д3 како спорт и рекреација, Д2 како заштитно зеленило и Д1 како парковско зеленило. На ниво на плански опфат зеленилото е прикажано во табеларниот приказ на намена на површини со процент на застапеност од 21%.

Мора да напомниме дека во секоја градежна парцела на ниво на парцела постои соодветен процент на зеленило кој се јавува како разлика на површината на парцелата и површината за градење. Имајќи го во предвид членот 84 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање процентот на озеленетост претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

2.4 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15 и 193/15), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата. Коридорите на планираните сообраќајници се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Во планскиот опфат се формирани вкупно 241 градежна парцела од кои 224 се со намена А1- Домување во станбени куќи, со соодветни површини за градба. Со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени се предвидени 10 градежни парцели, 3 градежни парцели се предвидени со намена Д – Зеленило и рекреација и 4 градежни парцели се наменети за трафостаници.

2.4 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

3. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба

3.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение кое овозможува непречено функционирање на планскиот опфат. Присутни се сообраќајници од секундарната сообраќајна мрежа. Најголем дел од сообраќајниците се станбени со даден профил согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање

Секундарна сообраќајна мрежа:

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

- **Улица 1** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 1-1)
- **Улица 2** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 2-2)
- **Улица 3** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 3-3)
- **Улица 4** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 4-4)
- **Улица 5** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 6,0м (1x1,5м и 1x 4,5м) се предвидени за тротоари (Пресек 5-5)
- **Улица 6** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 6-6)

- **Улица 7** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 7-7)
- **Улица 8** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 8-8)
- **Улица 9** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 9-9)
- **Улица 10** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 10-10)
- **Улица 11** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 11-11)
- **Улица 12** е со вкупен профил од 8,5м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (Пресек 12-12)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

- **Пристапна улица Улица 1** е со профил од 6,0м. (Пресек 13-13)
- **Пристапна улица Улица 2** е со профил од 5,5м. (Пресек 14-14)
- **Пристапна улица Улица 3** е со профил од 5,5м. (Пресек 15-15)

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Во рамките на опфатот постои и пешачка патека со профил од 3,6м (пресек 16-16) и 3,0м (пресек 17-17 и пресек 18-18).

Профилите на сообраќајниците се димензионирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинг местата како и вертикална и хоризонтална сигнализација треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3.2 Водоводна инсталација - планирана

На овој дел од планскиот опфат нема инсталации на водовод и затоа ќе се предвиди нопланирана водоводна мрежа по пристапните улици во населбата со приклучок на главната линија ПЕ ОД 225 мм на Линија 1 на излезот од Филтер станицата Штип.

Поради конфигурацијата на теренот притисокот во водоводната мрежа ќе биде различен од 2,5 бари во високата зона до 7,0 бари во ниската зона .

Водоводните линии кои ќе се водат по пристапните улици ќе бидат ПЕ цевки со различни профили од ОД 63 до ОД 225 мм 10 бари.

Планираните инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

3.3 Фекална канализација

Конфигурацијата на теренот и местоположбата на новопланираната населба не овозможува приклучок на градската канализациона мрежа и колекторскиот систем на град Штип.

Затоа во непосредна близина на планскиот опфат треба да се определи парцела за изградба на Пречистителна станица со префабрикувани блок елементи со биодиск или од типот на анаеробна ПС и истата да се димензионира до 1.500 еквивалентен број на жители.

Канализационата мрежа која треба да се изгради низ населбата ќе се изведе од КПЕ цевки со профили од ОД 200 до ОД 315 мм со приклучок на секој објект.

Планираните инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

3.4 Атмосферска канализација

Уличната атмосферска мрежа ќе биде изведена од коругирани ПЕ цевки од ОД 315 до ОД 500 мм и согласно важечките Правилници во неа ќе бидат зафатени исклучиво само атмосферските води т.е. забрането е испуштање на фекални или отпадни води.

Испуштањето на атмосферските води ќе биде изведено во суводолицата преку испусна градба со таложник.

3.4 Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на ДУП (во градски опфат) за дел од населба "БАБИ" - КО ШТИП - ОПШТИНА ШТИП, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14кЊ/м²
- за домување и административно општествени функции 0,08кЊ/м²
- за болници и поликлиники..... 0,08кЊ/м²
- за ресторани и кујни..... 0,25кЊ/м²
- за спортски објекти 0,07кЊ/м²
- за индустриски објекти 0,10кЊ/м²

- за фарми 0,05кЊ/м²
- за магацини..... 0,04кЊ/м²
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис
..... 0,065кЊ/м²

Анализа на снагите

Овој плански опфат е поделен на четири блока со вкупна површина на оваа парцела од 81.972 м², односно апроксимативната површина на градба изнесува 29.417 м², а бруто површината за градба е 115.990м² при што процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (лесна и незагадена индустрија и домување) е 39%.

Pe1 ± вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

Ф'1 ± фактор на едновременост за објект

Ф'А1 ± фактор на едновременост за сите објекти

Ф'1 = 0,60

Едновремената електрична снага за објектите е:

PeA1=115.990м²ц0,08 кЊ/м²= 9.279 кЊ

Pe1 = PeA1 = 9.279кЊ

Pe = Pe1* Ф'1 = 9279*0.60 = 5.567 кЊ

На границите на овој плански опфат моментално не постојат електроенергетски објекти кои според предвидениот плански опфат можат да ги задоволат потребите од електрична енергија.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот плански опфат потребно е да се изградат енергетски објекти, четири монтажно бетонски Трафостаници со моќност 10/0,4 кВ - 2 x 1000 кВА кои ќе бидат приклучени кабелски од ТС 110/35/10кВ - Штип 2.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на ТС 10/0,4кВ, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2ц1000кВА) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез,, .Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

4. Мерки за заштита

а) Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 13,8 ха.

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

б) Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

в) Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

г) Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустијата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

- Поставување на високо зеленило на транзитните улици.
- На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

д) Мерки за заштита и сапасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

ѓ) Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е) Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж) Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

з) Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материја

При изработката на ДУП да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

с) Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално оптоварени објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

и) Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15 и 193/15), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).
6. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах до 10.2м. од тротоарот на планираната сообраќајница кај објектите со намена домување.
7. Отворите на ѕидовите во однос на растојанијата помеѓу градежната линија и површината за градба, да се проектираат согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15)
8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.
9. Максималната висината на слеме ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
11. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
12. Котата на приземје да е во согласност со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот

13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.
14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
15. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.
17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
18. Доколку при реализација на ЛУПД се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07)

ЗАБЕЛЕШКА: Дадените нумерички податоци во планската документација се информативни. Доколку некои нумерички податоци за конкретни градежни парцели не се соопфаѓаат, за точни се земаат оние кои се добиваат од Графичките прилози од Планската документација.

Општите услови за изградба важат за секоја градежна парцела поединечно.

6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

6.1 Дефинирање на плански Блок

Планскиот опфат кој запфаќа површина од 13.8 ха. Графички е поделен на 4 БЛОКОВИ. Тие се дефинирани по осовините на новопредвидени улици и по граница на катастерски парцели, и тоа:

- **БЛОК 1** од јужна е дефиниран со КП283, од исток е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 4, од северната страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 2, продолжува по северна и западна граница на КП283.
- **БЛОК 2** од јужна и источната страна е дефиниран со граница на КП282, од запад е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 6, од северната страна е дефиниран со граница на КП279 и КП278.
- **БЛОК 3** од западна страна е дефиниран граница на дел од КП 258/1, од исток е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 6, од северната страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 5, од јужна страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 2.

- **БЛОК 4** од западна страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 11, од исток е дефиниран по осовина на новопредвидена УЛИЦА 3, од северната страна е дефиниран граница на дел од КП 258/1, од јужна страна е дефиниран со осовината на новопредвидена УЛИЦА 3.

ЗАБЕЛЕШКА: Дадените нумерички податоци во планската документација се информативни. Доколку некои нумерички податоци за конкретни градежни парцели не се сопофаѓаат, за точни се земаат оние кои се добиваат од Графичките прилози од Планската документација.

Општите услови за изградба важат за секоја градежна парцела поединечно.

6.2. Посебни услови за градба на секоја парцела

БЛОК 1

| Градежна парцела бр: 1.1 | Градежна парцела бр: 1.2 |
|---|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 456.7м² Површина за градење: 122.43м² Бруто површина: 489.72м² Процент на изграденост: 27% Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 327.59м² Површина за градење: 130.03м² Бруто површина: 520.12м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 1.3 | Градежна парцела бр: 1.4 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320.38м² Површина за градење: 112м² Бруто површина: 448м² Процент на изграденост: 35% Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 311.79м² Површина за градење: 101.15м² Бруто површина: 404.6м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 1.5 | Градежна парцела бр: 1.6 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 330.96м² Површина за градење: 127.53м² Бруто површина: 510.12м² Процент на изграденост: 39%</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 332.8м² Површина за градење: 127.53м² Бруто површина: 510.12м² Процент на изграденост: 38%</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 1.7</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 332.06м² Површина за градење: 127.53м² Бруто површина: 510.12м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.8</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 331.92м² Површина за градење: 127.53м² Бруто површина: 510.12м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 1.9</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 343.69м² Површина за градење: 127.54м² Бруто површина: 510.16м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 1.10</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 296.66м² Површина за градење: 111.12м² Бруто површина: 444.48м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 1.11 | Градежна парцела бр: 1.12, ГП1.13 и ГП1.14 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 337.27м² Површина за градење: 127.27м² Бруто површина: 509.08м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 332м² Површина за градење: 127.5м² Бруто површина: 510м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 1.15 | Градежна парцела бр: 1.16 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 305.92м² Површина за градење: 117.76м² Бруто површина: 471.04м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 506.76 Површина за градење: 125.69м² Бруто површина: 502.76м² Процент на изграденост: 25%, Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 1.17 | Градежна парцела бр: ГП1.18 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 328.8м² Површина за градење: 125.5м² Бруто површина: 502м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 418.87м² Површина за градење: 125.5м² Бруто површина: 502м² Процент на изграденост: 30%, Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на</p> |

| | |
|--|---|
| <p>парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|---|

| Градежна парцела бр: ГП 1.19 | Градежна парцела бр: 1.20 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 302.26м² Површина за градење: 107м² Бруто површина: 428м² Процент на изграденост: 35% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 359.25м² Површина за градење: 140.25м² Бруто површина: 561м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 1.21 | Градежна парцела бр: 1.22 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 372.25м² Површина за градење: 155.57м² Бруто површина: 622.28м² Процент на изграденост: 42% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 336.74м² Површина за градење: 133.09м² Бруто површина: 532.36м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.23</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 331.58м² Површина за градење: 125.57м² Бруто површина: 502.28м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 1.24</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 340.05м² Површина за градење: 135.47м² Бруто површина: 541.88м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.25</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 250.23м² Површина за градење: 81.79м² Бруто површина: 327.16м² Процент на изграденост: 33% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 1.26</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 329.79м² Површина за градење: 126.12м² Бруто површина: 504.48м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.27</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 330.98м² Површина за градење: 126.86м² Бруто површина: 507.44м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк.</p> | <p>Градежна парцела бр: 1.28</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 490.76м² Површина за градење: 127.86м² Бруто површина: 511.44м² Процент на изграденост: 26% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.29</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 278.59м² Површина за градење: 114.87м² Бруто површина: 459.48м² Процент на изграденост: 41% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 1.30, ГП 1.31, ГП 1.32</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 324м² Површина за градење: 122.5м² Бруто површина: 490м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.33</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 326.58м² Површина за градење: 123м² Бруто површина: 492м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | |

| Градежна парцела бр: ГП 1.34 | Градежна парцела бр: 1.35 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 416.16м²</p> <p>Површина за градење: 130.45м²</p> <p>Бруто површина: 521.8м²</p> <p>Процент на изграденост: 31%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 202.89м²</p> <p>Површина за градење: 86.3м²</p> <p>Бруто површина: 345.2м²</p> <p>Процент на изграденост: 43%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 1.36 | Градежна парцела бр: 1.37 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 324.11м²</p> <p>Површина за градење: 122.77м²</p> <p>Бруто површина: 491.08м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 324.28м²</p> <p>Површина за градење: 122.52м²</p> <p>Бруто површина: 490.08м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.38</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 325.1м²</p> <p>Површина за градење: 122.52м²</p> <p>Бруто површина: 490.08м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.39</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 323.4м²</p> <p>Површина за градење: 122.52м²</p> <p>Бруто површина: 490.08м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.40</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 396.69м²</p> <p>Површина за градење: 122.52м²</p> <p>Бруто површина: 490.08м²</p> <p>Процент на изграденост: 31%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 1.41</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 240.47м²</p> <p>Површина за градење: 74.16м²</p> <p>Бруто површина: 296.64м²</p> <p>Процент на изграденост: 31%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 1.42</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 299.59м²</p> <p>Површина за градење: 119.09м²</p> <p>Бруто површина: 476.36м²</p> <p>Процент на изграденост: 40%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот</p> | <p>Градежна парцела бр: 1.43</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320.15м²</p> <p>Површина за градење: 127.54м²</p> <p>Бруто површина: 510.16м²</p> <p>Процент на изграденост: 40%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец</p> |

| | |
|--|--|
| <p>венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|--|

| Градежна парцела бр: ГП 1.44 | Градежна парцела бр: 1.45 |
|---|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320.01м², Површина за градење: 127.54м² Бруто површина: 510.16м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 319.99м² Површина за градење: 127.54м² Бруто површина: 510.16м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 1.46 | Градежна парцела бр: 1.47 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 321.01м², Површина за градење: 128.2м² Бруто површина: 512.8м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 292.69м² Површина за градење: 93.09м² Бруто површина: 372.36м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.48</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 286.65м², Површина за градење: 77.24м² Бруто површина: 308.96м² Процент на изграденост: 27%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 1.49, ГП 1.50, ГП 1.51</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320м² Површина за градење: 120м² Бруто површина: 480м² Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.52</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 358.76м², Површина за градење: 120м² Бруто површина: 480м² Процент на изграденост: 33%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.53</p> <p>Основна класа на намена – Б1 / Мали комерцијални и деловни намени;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за Б1 - А1(20%); А3(20%); Б4(20%) - но макс. 20%</p> <p>Површина на градежна парцела: 152.79м² Површина за градење: 56.18м² Бруто површина: 112.36м² Процент на изграденост: 37%</p> <p>Висина на објект Нмах=9,0 м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+1.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| | |
|--|--|
| <p>ГП 1.54, ГП 1.55, ГП 1.56</p> <p>Основна класа на намена - Б1 / Мали комерцијални и деловни намени;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за Б1 - А1(20%); А3(20%); Б4(20%) - но макс. 20%</p> <p>Површина на градежна парцела: 160м², Површина за градење: 80.09м² Бруто површина: 160.18м² Процент на изграденост: 50%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=9,0м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+1.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.57, ГП 1.58</p> <p>Основна класа на намена – Б1 / Мали комерцијални и деловни намени;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за Б1 - А1(20%); А3(20%); Б4(20%) - но макс. 20%</p> <p>Површина на градежна парцела: 160м² Површина за градење: 56.06м² Бруто површина: 112.12м² Процент на изграденост: 35%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=9,0 м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+1.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 1.59, ГП 1.60, ГП1.61</p> <p>Основна класа на намена - Б1 / Мали комерцијални и деловни намени;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за Б1 - А1(20%); А3(20%); Б4(20%) - но макс. 20%</p> <p>Површина на градежна парцела: 160м², Површина за градење: 80.09м² Бруто површина: 160.18м² Процент на изграденост: 50%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=9,0м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+1.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.62</p> <p>Основна класа на намена – Б1 / Мали комерцијални и деловни намени;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за Б1 - А1(20%); А3(20%); Б4(20%) - но макс. 20%</p> <p>Површина на градежна парцела: 155.12м² Површина за градење: 58м² Бруто површина: 116м² Процент на изграденост: 37%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=9,0 м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+1.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.63</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 325.45м², Површина за градење: 122.6м² Бруто површина: 490.4м² Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.64</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 324.1м² Површина за градење: 121.75м² Бруто површина: 487м² Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната</p> |

| | |
|---|---|
| <p>парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.65 Основна класа на намена – Д1 / Парковско зеленило; Компатибилни класи на намена: за Д1 - Б1(10%); Д3(10%); но макс. 10% Површина на градежна парцела: 2361.91м², Површина за градење: 236м² Бруто површина: 236м² Процент на изграденост: 10% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.66 Основна класа на намена – Д3 / Спорт и рекреација; Компатибилни класи на намена: за Д3 – А1(20%); Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%); Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%) - но макс. 40% Површина на градежна парцела: 2784.67м² Површина за градење: 1112м² Бруто површина: 1112м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 1.67 Основна класа на намена – Е1/ Комунална инфраструктура; Компатибилни класи на намена: / Површина на градежна парцела: /, Површина за градење: 72м² Бруто површина: 20м² Процент на изграденост: 20% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 6</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 1.68 Основна класа на намена – Е1/ Комунална инфраструктура; Компатибилни класи на намена: / Површина на градежна парцела: /, Површина за градење: 72м² Бруто површина: 20м² Процент на изграденост: 20% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 6</p> |
|--|--|

БЛОК 2

| | |
|--|--|
| <p>Градежна парцела бр: 2.1 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 307.89м² Површина за градење: 111.93м² Бруто површина: 447.72м² Процент на изграденост: 36%</p> | <p>Градежна парцела бр: 2.2 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 338.28м² Површина за градење: 131.33м² Бруто површина: 525.32м² Процент на изграденост: 39%</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>Висина на објект $H_{max}=10.2\text{м}$ до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Висина на објект $H_{max}=10.2\text{м}$ до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.3</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 318.5м² Површина за градење: 118.03м² Бруто површина: 472.12м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект $H_{max}=10.2\text{м}$ до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 2.4</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 330.49м² Површина за градење: 126.15м² Бруто површина: 504.6м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект $H_{max}=10.2\text{м}$ до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.5</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 324.95м² Површина за градење: 121.82м² Бруто површина: 487.28м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект $H_{max}=10.2\text{м}$ до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 2.6</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 322.73м² Површина за градење: 121.56м² Бруто површина: 486.24м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект $H_{max}=10.2\text{м}$ до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 2.7 | Градежна парцела бр: 2.8 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 335.87м²</p> <p>Површина за градење: 110.63м²</p> <p>Бруто површина: 442.52м²</p> <p>Процент на изграденост: 33%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 323.17м²</p> <p>Површина за градење: 101.77м²</p> <p>Бруто површина: 407.08м²</p> <p>Процент на изграденост: 31%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 2.9 | Градежна парцела бр: 2.10 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 411.13м²</p> <p>Површина за градење: 149.35м²</p> <p>Бруто површина: 597.4м²</p> <p>Процент на изграденост: 36%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 298.7м²</p> <p>Површина за градење: 103.43м²</p> <p>Бруто површина: 413.72м²</p> <p>Процент на изграденост: 35%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 2.11 | Градежна парцела бр: 2.12 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 351.33м²</p> <p>Површина за градење: 138.72м²</p> <p>Бруто површина: 554.88м²</p> <p>Процент на изграденост: 39%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 323.53м²</p> <p>Површина за градење: 122.12м²</p> <p>Бруто површина: 488.48м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{max}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.13</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 356.29м² Површина за градење: 141.56м² Бруто површина: 566.24м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 2.14</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 327.9м² Површина за градење: 124.69м² Бруто површина: 498.76м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.15</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 358.15м² Површина за градење: 148.31м² Бруто површина: 593.24м² Процент на изграденост: 41% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 2.16</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 296.3м² Површина за градење: 111.55м² Бруто површина: 446.2м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.17</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 310.93м² Површина за градење: 117.93м²</p> | <p>Градежна парцела бр: 2.18</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 311.16м² Површина за градење: 117.84м²</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Бруто површина: 471.72м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Бруто површина: 471.36м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.19, ГП 2.20</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320,02м² Површина за градење: 120,01м² Бруто површина: 480,04м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 за ГП 2.19 од станбена Улица 6 за ГП 2.20 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.21</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320,04м² Површина за градење: 120,04м² Бруто површина: 480,16м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 2.22</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320,04м² Површина за градење: 120,03м² Бруто површина: 480,12м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.23</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320,06м² Површина за градење: 120,04м² Бруто површина: 480,16м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 2.24 | Градежна парцела бр: ГП 2.25 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320,07м²</p> <p>Површина за градење: 120,03м²</p> <p>Бруто површина: 480,12м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320,09м²</p> <p>Површина за градење: 120,06м²</p> <p>Бруто површина: 480,24м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 2.26 | Градежна парцела бр: ГП 2.27 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320,08м²</p> <p>Површина за градење: 120,07м²</p> <p>Бруто површина: 480,28м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320,11м²</p> <p>Површина за градење: 120,07м²</p> <p>Бруто површина: 480,28м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 2.28 | Градежна парцела бр: ГП 2.29 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320,1м²</p> <p>Површина за градење: 120,07м²</p> <p>Бруто површина: 480,28м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 315,91м²</p> <p>Површина за градење: 119,74м²</p> <p>Бруто површина: 478,96м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

| Градежна парцела бр: ГП 2.30 | Градежна парцела бр: ГП 2.31 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 315,83м²</p> <p>Површина за градење: 119,3м²</p> <p>Бруто површина: 477,2м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: Од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 329,64м²</p> <p>Површина за градење: 125,27м²</p> <p>Бруто површина: 501,08м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 8</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 2.32 | Градежна парцела бр: ГП 2.33 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 313,49м²</p> <p>Површина за градење: 90,79м²</p> <p>Бруто површина: 363,16м²</p> <p>Процент на изграденост: 29%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 318,39м²</p> <p>Површина за градење: 122,47м²</p> <p>Бруто површина: 489,88м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 2.34 | Градежна парцела бр: ГП 2.35 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 350,27м²</p> <p>Површина за градење: 133,5м²</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 369,08м²</p> <p>Површина за градење: 147,55м²</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Бруто површина: 534м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Бруто површина: 590,2м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.36</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 237,84м² Површина за градење: 69,37м² Бруто површина: 277,48м² Процент на изграденост: 29% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.37</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 318,55м² Површина за градење: 101,2м² Бруто површина: 404,8м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.38</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 322,67м² Површина за градење: 122,86м² Бруто површина: 491,44м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.39</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 323,12м² Површина за градење: 122,37м² Бруто површина: 489,48м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|--|

| Градежна парцела бр: ГП 2.40 | Градежна парцела бр: ГП 2.41 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 323,84м²</p> <p>Површина за градење: 122,92м²</p> <p>Бруто површина: 491,68м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 324,11м²</p> <p>Површина за градење: 122,43м²</p> <p>Бруто површина: 489,72м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 2.42 | Градежна парцела бр: ГП 2.43 |
|---|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 323,86м²</p> <p>Површина за градење: 122,47м²</p> <p>Бруто површина: 489,88м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 323,8м²</p> <p>Површина за градење: 122,9м²</p> <p>Бруто површина: 491,6м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 2.44 | |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 324,27м²</p> <p>Површина за градење: 122,62м²</p> <p>Бруто површина: 490,48м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Н_{мах}=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 7</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | |

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

| | |
|---|---|
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.45</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 350,51м² Површина за градење: 139,91м² Бруто површина: 559,64м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.46</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 334,73м² Површина за градење: 129,28м² Бруто површина: 517,12м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.47</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 333,99м² Површина за градење: 130,24м² Бруто површина: 520,96м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.48</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 334,69м² Површина за градење: 130,22м² Бруто површина: 520,88м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.49</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 334,59м² Површина за градење: 130,17м²</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.50</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 333,38м² Површина за градење: 128,75м²</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Бруто површина: 520,68м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Бруто површина: 515м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.51</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 326,15м² Површина за градење: 123,91м² Бруто површина: 495,64м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.52</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 321,85м² Површина за градење: 121,2м² Бруто површина: 484,8м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.53</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 324,04м² Површина за градење: 122,5м² Бруто површина: 490м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.54</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 323,85м² Површина за градење: 122,5м² Бруто површина: 490м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: ГП 2.55</p> | <p>Градежна парцела бр: ГП 2.56</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена – Е1/ Комунална инфраструктура; Компатибилни класи на намена: / Површина на градежна парцела: 69,46м² Површина за градење: 20м² Бруто површина: 20м² Процент на изграденост: 29% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 8</p> | <p>Основна класа на намена – Е1/ Комунална инфраструктура; Компатибилни класи на намена: / Површина на градежна парцела: 73,18м² Површина за градење: 20м² Бруто површина: 20м² Процент на изграденост: 27% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 6</p> |
|--|--|

БЛОК 3

| Градежна парцела бр: 3.1 | Градежна парцела бр: 3.2 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 316,18м² Површина за градење: 114,53м² Бруто површина: 458,12м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 513,2м² Површина за градење: 133,13м² Бруто површина: 532,52м² Процент на изграденост: 26% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 7 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 3.3 | Градежна парцела бр: 3.4 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 343,53м² Површина за градење: 134,66м² Бруто површина: 538,64м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 341,02м² Површина за градење: 133,13м² Бруто површина: 532,52м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 3.5 | Градежна парцела бр: 3.6 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 338,03м²</p> <p>Површина за градење: 131,22м²</p> <p>Бруто површина: 524,88м²</p> <p>Процент на изграденост: 39%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 336,25м²</p> <p>Површина за градење: 130,15м²</p> <p>Бруто површина: 520,6м²</p> <p>Процент на изграденост: 39%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 5</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 3.7 | Градежна парцела бр: 3.8 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 332,52м²</p> <p>Површина за градење: 127,78м²</p> <p>Бруто површина: 511,12м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 6</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 331,48м²</p> <p>Површина за градење: 127,17м²</p> <p>Бруто површина: 508,68м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 5</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: ГП 3.9 | Градежна парцела бр: ГП 3.10 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 327,02м²</p> <p>Површина за градење: 124,34м²</p> <p>Бруто површина: 497,36м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 326,71м²</p> <p>Површина за градење: 124,19м²</p> <p>Бруто површина: 496,76м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|--|

| Градежна парцела бр: ГП 3.11 | Градежна парцела бр: ГП 3.12 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 321,51м² Површина за градење: 120,9м² Бруто површина: 483,6м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 321,94м² Површина за градење: 121,21м² Бруто површина: 484,84м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 3.13 | Градежна парцела бр: 3.14 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 316,01м² Површина за градење: 117,46м² Бруто површина: 469,84м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 313,13м² Површина за градење: 115,7м² Бруто површина: 462,8м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Градежна парцела бр: 3.15 | Градежна парцела бр: 3.16 |
|---------------------------|---------------------------|

| | |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 312,25м² Површина за градење: 115,11м² Бруто површина: 460,44м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 308,88м² Површина за градење: 113,05м² Бруто површина: 452,2м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.17</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 306,22м² Површина за градење: 111,35м² Бруто површина: 445,4м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.18</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 317,2м² Површина за градење: 117,54м² Бруто површина: 470,16м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.19</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 305,44м² Површина за градење: 110,6м² Бруто површина: 442,4м² Процент на изграденост: 33% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.20</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 359,69м² Површина за градење: 117,54м² Бруто површина: 470,16м² Процент на изграденост: 31% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.21</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 229,62м² Површина за градење: 71,9м² Бруто површина: 287,6м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.22</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320,11м² Површина за градење: 103,23м² Бруто површина: 412,92м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.23</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 309,19м² Површина за градење: 114,28м² Бруто површина: 457,12м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.24</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 315,81м² Површина за градење: 117,74м² Бруто површина: 470,96м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.25</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 319,98м² Површина за градење: 119,99м² Бруто површина: 479,96м² Процент на изграденост: 37%</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.26</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 281,55м² Површина за градење: 106,2м² Бруто површина: 424,8м² Процент на изграденост: 38%</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Висина на објект $H_{max}=10.2$м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Висина на објект $H_{max}=10.2$м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.27 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 296,92м² Површина за градење: 115,42м² Бруто површина: 461,68м² Процент на изграденост: 39% Висина на објект $H_{max}=10.2$м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.28 и ГП 3.29 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320м² Површина за градење: 120м² Бруто површина: 480м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект $H_{max}=10.2$м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.30 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 296,3м² Површина за градење: 105,78м² Бруто површина: 423,12м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект $H_{max}=10.2$м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.31 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 394,03м² Површина за градење: 134,12м² Бруто површина: 536,48м² Процент на изграденост: 34% Висина на објект $H_{max}=10.2$м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.32 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.33 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 326,74м²</p> <p>Површина за градење: 115,57м²</p> <p>Бруто површина: 462,28м²</p> <p>Процент на изграденост: 35%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320м²</p> <p>Површина за градење: 120м²</p> <p>Бруто површина: 480м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>Градежна парцела бр: 3.34</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 395,02м²</p> <p>Површина за градење: 150,37м²</p> <p>Бруто површина: 601,48м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.35</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 335,2м²</p> <p>Површина за градење: 121,98м²</p> <p>Бруто површина: 487,92м²</p> <p>Процент на изграденост: 36%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>Градежна парцела бр: 3.36</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 293,39м²</p> <p>Површина за градење: 106,2м²</p> <p>Бруто површина: 424,8м²</p> <p>Процент на изграденост: 36%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.37</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 289,27м²</p> <p>Површина за градење: 106,2м²</p> <p>Бруто површина: 424,8м²</p> <p>Процент на изграденост: 37%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 3.38, ГП 3.39, ГП 3.40, ГП 3.41</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320м² Површина за градење: 120м² Бруто површина: 480м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.42</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 346,73м² Површина за градење: 116,16м² Бруто површина: 464,64м² Процент на изграденост: 34% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.43</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 332,48м²</p> <p>Површина за градење: 125,22м² Бруто површина: 500,88м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 9 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 3.44, ГП 3.45, ГП 3.46, ГП 3.47</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: (323,8м² - за ГП 3.44), (323,86 м² - за ГП 3.45), (323,92 м² - за ГП 3.46) и (323,98 м² - за ГП 3.47) Површина за градење: 122,5м² Бруто површина: 490м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 9 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.48</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 328,55м² Површина за градење: 143,75м²</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.49</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 215,83м² Површина за градење: 75,58м²</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Бруто површина: 575м² Процент на изграденост: 44% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна улица 3 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Бруто површина: 302,32м² Процент на изграденост: 35% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна улица 3 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.50 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 232,11м² Површина за градење: 85,07м² Бруто површина: 340,28м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна улица 3 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.51 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 207,83м² Површина за градење: 69м² Бруто површина: 276м² Процент на изграденост: 33% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна улица 3 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.52 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 227,1м² Површина за градење: 84,16м² Бруто површина: 336,64м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна улица 3 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 3.53 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 298,14м² Површина за градење: 123,76м² Бруто површина: 495,04м² Процент на изграденост: 42% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна улица 3 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 3.54</p> | |

Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;
Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%
Површина на градежна парцела: 307,35м²
Површина за градење: 122,96м²
Бруто површина: 491,84м²
Процент на изграденост: 40%
Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;
Број на катови: П+2+Пк.
 Колски пристап: од пристапна улица 3
 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

БЛОК 4

| Градежна парцела бр: 4.1 | Градежна парцела бр: 4.2 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 294,5м² Површина за градење: 107,36м² Бруто површина: 429,44м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 9 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 295,07м² Површина за градење: 111,09м² Бруто површина: 444,36м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.3</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 325,82м² Површина за градење: 118,77м² Бруто површина: 475,08м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.4</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 336м² Површина за градење: 117,18м² Бруто површина: 468,72м² Процент на изграденост: 35% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.5 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 330,32м² Површина за градење: 117,81м² Бруто површина: 471,24м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.6 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 351,03м² Површина за градење: 117,03м² Бруто површина: 468,12м² Процент на изграденост: 33% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.7 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 330,68м² Површина за градење: 116,86м² Бруто површина: 467,44м² Процент на изграденост: 35% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 6 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.8 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 362,46м² Површина за градење: 116,88м² Бруто површина: 467,52м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.9 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 360,69м² Површина за градење: 114,15м²</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.10 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 349,49м² Површина за градење: 114,15м²</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Бруто површина: 456,6м² Процент на изграденост: 32% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Бруто површина: 456,6м² Процент на изграденост: 33% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.11 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 303,1м² Површина за градење: 114,15м² Бруто површина: 456,6м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.12 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 388,79м² Површина за градење: 142,98м² Бруто површина: 571,92м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.13 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 319,06м² Површина за градење: 119,66м² Бруто површина: 478,64м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.14 Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 318,49м² Површина за градење: 118,89м² Бруто површина: 475,56м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.15</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.16</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 276,13м² Површина за градење: 98,34м² Бруто површина: 393,36м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 333,08м² Површина за градење: 133,58м² Бруто површина: 534,32м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>Градежна парцела бр: 4.17</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 318,66м² Површина за градење: 119,25м² Бруто површина: 477м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.18</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 334,28м² Површина за градење: 109,24м² Бруто површина: 436,96м² Процент на изграденост: 33% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 5 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>Градежна парцела бр: 4.19</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 372,98м² Површина за градење: 149,1м² Бруто површина: 596,4м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 10 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.20</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 374,18м² Површина за градење: 149,32м² Бруто површина: 597,28м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 10 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |
|--|--|

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

| Градежна парцела бр: 4.21 | Градежна парцела бр: 4.22 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 347,39м² Површина за градење: 117,11м² Бруто површина: 468,44м² Процент на изграденост: 34% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 321,96м² Површина за градење: 121,23м² Бруто површина: 484,92м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 4.23 | Градежна парцела бр: 4.24 |
|--|--|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 341,98м² Површина за градење: 128,35м² Бруто површина: 513,4м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 336,72м² Површина за градење: 125,58м² Бруто површина: 502,32м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |

| Градежна парцела бр: 4.25 | Градежна парцела бр: 4.26 |
|---|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 348,24м²</p> <p>Површина за градење: 129,52м²</p> <p>Бруто површина: 518,08м²</p> <p>Процент на изграденост: 37%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од пристапна Улица 2</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 347,68м²</p> <p>Површина за градење: 144,58м²</p> <p>Бруто површина: 578,32м²</p> <p>Процент на изграденост: 42%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>Градежна парцела бр: 4.27</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 319,77м²</p> <p>Површина за градење: 120,47м²</p> <p>Бруто површина: 481,88м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.28</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 320,27м²</p> <p>Површина за градење: 120,25м²</p> <p>Бруто површина: 481м²</p> <p>Процент на изграденост: 38%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|--|

| |
|---|
| <p>Градежна парцела бр: 4.29</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 338,88м²</p> <p>Површина за градење: 113,79м²</p> <p>Бруто површина: 455,16м²</p> <p>Процент на изграденост: 34%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |
|---|

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

| | |
|---|---|
| <p>Градежна парцела бр: 4.30</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 331,3м² Површина за градење: 125,6м² Бруто површина: 502,4м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 9 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.31</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 339,73м² Површина за градење: 128,62м² Бруто површина: 514,48м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 9 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.32</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 364,6м² Површина за градење: 139м² Бруто површина: 556м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.33</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 360,59м² Површина за градење: 144,81м² Бруто површина: 579,24м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.34</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 299,97м² Површина за градење: 112,36м²</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.35</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 322,5м² Површина за градење: 128,86м²</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Бруто површина: 449,44м² Процент на изграденост: 37% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Бруто површина: 515,44м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.36</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 330м² Површина за градење: 126м² Бруто површина: 504м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.37</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320м² Површина за градење: 120м² Бруто површина: 480м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.38</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 395,65м² Површина за градење: 144м² Бруто површина: 576м² Процент на изграденост: 36% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.39</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 358,03м² Површина за градење: 142,82м² Бруто површина: 571,82м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 9 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.40</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.41</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 399,57м² Површина за градење: 173,09м² Бруто површина: 692,36м² Процент на изграденост: 43% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од пристапна Улица 1 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 368,24м² Површина за градење: 147,45м² Бруто површина: 589,8м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>Градежна парцела бр: 4.42</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 571,07м² Површина за градење: 151,23м² Бруто површина: 604,92м² Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.43</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 530,66м² Површина за градење: 151,23м² Бруто површина: 604,92м² Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>Градежна парцела бр: 4.44</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 510,54м² Површина за градење: 151,23м² Бруто површина: 604,92м² Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | <p>Градежна парцела бр: 4.45</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 490,74м² Површина за градење: 151,23м² Бруто површина: 604,92м² Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>Градежна парцела бр: 4.46</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 470,95м²</p> <p>Површина за градење: 151,23м² Бруто површина: 604,92м² Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 11 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 4.47, ГП 4.48</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: за ГП 4.47 - 283,33м² за ГП 4.48 - 273,23м²</p> <p>Површина за градење: 112,59м² Бруто површина: 450,36м² Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 12 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 4.49</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 315,65м² Површина за градење: 119,4м² Бруто површина: 477,6м² Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 12 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 4.50</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320 м² Површина за градење: 120м² Бруто површина: 480м Процент на изграденост: 38% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 12 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 4.51</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> | <p>ГП 4.52</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 302,48м²</p> <p>Површина за градење: 109,15м²</p> <p>Бруто површина: 436,6м²</p> <p>Процент на изграденост: 36%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 12</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 301,98 м²</p> <p>Површина за градење: 108,73 м²</p> <p>Бруто површина: 434,92 м</p> <p>Процент на изграденост: 36%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 12</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| <p>ГП 4.53</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 301,31м²</p> <p>Површина за градење: 108,32м²</p> <p>Бруто површина: 433,28м²</p> <p>Процент на изграденост: 36%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 12</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 4.54</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 273,36 м²</p> <p>Површина за градење: 92,26м²</p> <p>Бруто површина: 369,04 м²</p> <p>Процент на изграденост: 34%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 12</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>ГП 4.55</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 315,82 м²</p> <p>Површина за градење: 135,1м²</p> <p>Бруто површина: 540,4м²</p> <p>Процент на изграденост: 43%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> | <p>ГП 4.56</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи;</p> <p>Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> <p>Површина на градежна парцела: 321,49 м²</p> <p>Површина за градење: 135,63м²</p> <p>Бруто површина: 542,52м</p> <p>Процент на изграденост: 42%</p> <p>Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата;</p> <p>Број на катови: П+2+Пк.</p> <p>Колски пристап: од станбена Улица 4</p> <p>Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 4.57</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320,84 м² Површина за градење: 135,6м² Бруто површина: 542,4м² Процент на изграденост: 42% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 4.58</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 300,58м² Површина за градење: 119,71м² Бруто површина: 478,84м² Процент на изграденост: 40% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 4 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 4.59</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320 м² Површина за градење: 135м² Бруто површина: 540м Процент на изграденост: 42% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 10 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>ГП 4.60, ГП 4.61</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30% Површина на градежна парцела: 320 м² Површина за градење: 135м² Бруто површина: 540м Процент на изграденост: 42% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 10 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
| <p>ГП 4.62</p> <p>Основна класа на намена - А1 / Домување во станбени куќи; Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(30%); В1(30%); Д3(30%); Б5(5%) - но макс. 30%</p> | <p>ГП 4.63</p> <p>Основна класа на намена - Д1 / парковско зеленило; Компатибилни класи на намена: за Д1 - Б1(10%); Д3(10%); - но макс. 10%</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Површина на градежна парцела: 309,05м² Површина за градење: 130,73м² Бруто површина: 522,92м² Процент на изграденост: 42% Висина на објект Нмах=10.2м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П+2+Пк. Колски пристап: од станбена Улица 10 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> | <p>Површина на градежна парцела: 898,44 м² Површина за градење: 90м² Бруто површина: 90м Процент на изграденост: 10% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од пристапна Улица 2 Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела. Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).</p> |
|---|---|

| Градежна парцела бр: ГП 4,64 | Градежна парцела бр: ГП 4,65 |
|--|---|
| <p>Основна класа на намена – Е1/ Комунална инфраструктура; Компатибилни класи на намена: / Површина на градежна парцела: 66,56м² Површина за градење: 20м² Бруто површина: 20м² Процент на изграденост: 29% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 5</p> | <p>Основна класа на намена – Е1/ Комунална инфраструктура; Компатибилни класи на намена: / Површина на градежна парцела: 73,18м² Површина за градење: 20м² Бруто површина: 20м² Процент на изграденост: 29% Висина на објект Нмах=3,5м до хоризонталниот венец на градбата; Број на катови: П Колски пристап: од станбена Улица 11</p> |

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 726/2024

Дата... 05 - 04 - 2024



Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип.**

Вкупната должина на трасата на новопланираниот водовод и канализација за нова населба по ЛУПД за БАБИ ќе изнесува околу 1,4 km. Должината за која се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 0,25 km.

Останатиот дел од трасата навлегува во опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр.:

- Y04013-ГУП за град Штип, Општина Штип;
- Y21023-со намена водови за пренос на електрична енергија, за поставување на подземен 10(20) kV вод, КО Штип2, КО Штип вон град, КО Караорман вон град, Општина Штип;
- Y10316-ЛУПД за изградба на објекти со намена А1-домување во станбени куќи, КП 283, КП 275, КП 282, КП 276, КП 277, КП 278, КП 279 и дел КП 258/1, КО Штип вон град. реон, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **Y32023** се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Трасата на фекалната канализациона мрежа и водоводна мрежа минува низ пошироката или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) на експлоатациони бунари "Фортуна", Штипско Езеро" и "АРМ" од каде се водоснабдува градот Штип. При реализација на проектот да се почитува режимот на заштита во заштитените зони на бунарите дефинирани со "Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење".

6. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 53136 од 15.06.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за БАБИ, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип. Вкупната должина на трасата на новопланираниот водовод и канализација ќе изнесува околу 1,4 km, должина на траса за која се бараат Услови за планирање на просторот изнесува 0,25 km.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 726/2024 од 29.03.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА
МРЕЖА, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД
ОПШТИНА ШТИП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У32023

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА
МРЕЖА, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД
ОПШТИНА ШТИП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. У32023

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Aleksandar
Ivanovski

Digitally signed by Aleksandar
Ivanovski
Date: 2024.02.27 11:11:56
+01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.02.27 11:16:52
+01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2024.02.27 13:44:00 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа,
КО Штип 2 И КО Штип вон град,

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 И КО Штип вон град, Општина Штип. Вкупната должината на планираната траса изнесува 1,4 km.

Должината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,25km.

Останатиот дел од трасата навлегува во опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y04013 – Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип;
- Y21023 – со намена водови за пренос на електрична енергија, за поставување на подземен 10(20)kV вод, КО Штип 2, КО Штип-вон г.р., КО Караорман-вон г.р., Општина Штип;
- Y10316 –ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, КП 283, КП 275, КП 282, КП 276, КП 277, КП 278, КП 279 и дел од КП 258/1, КО Штип вон град, Реон, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

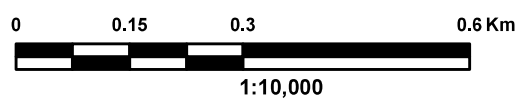
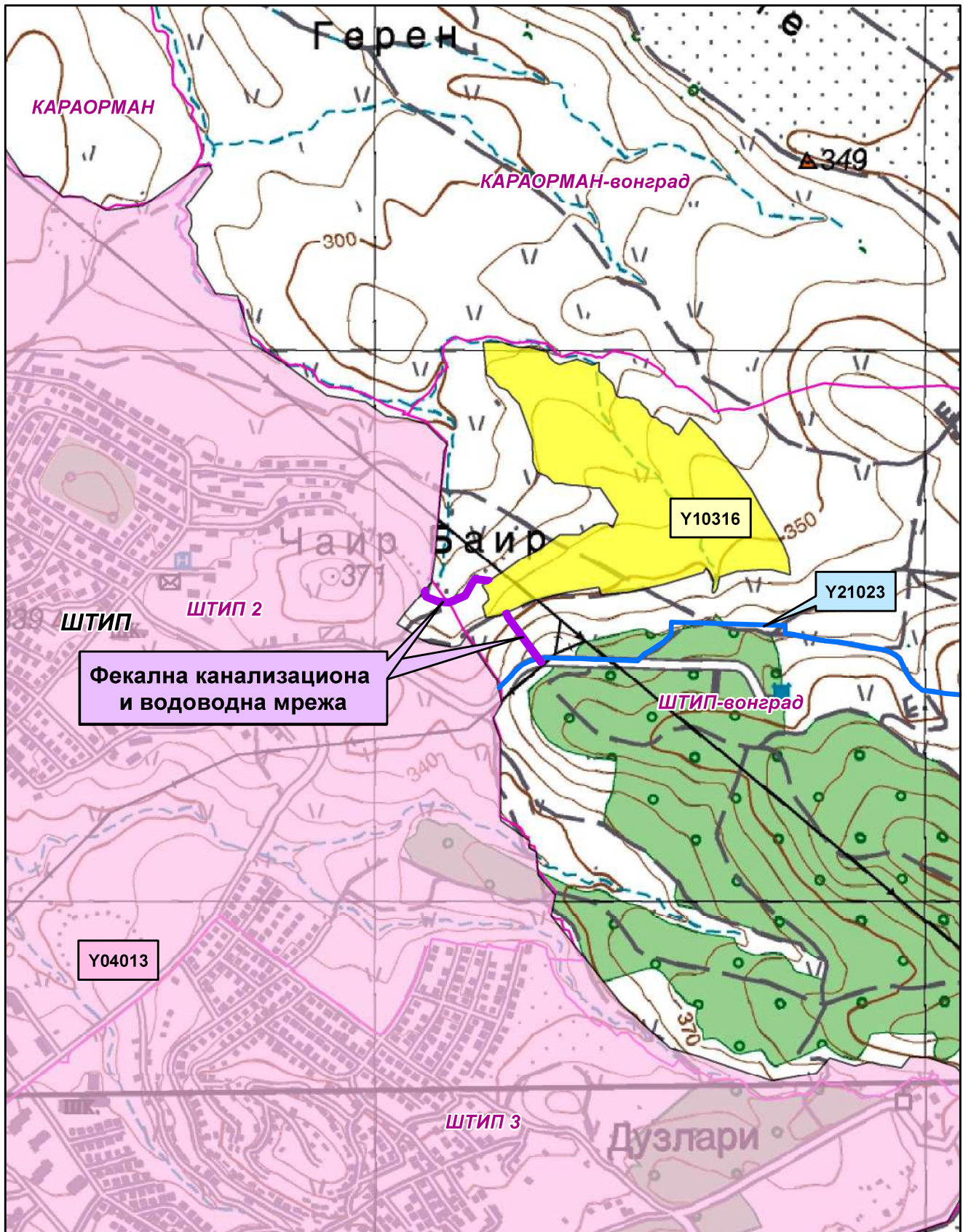
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



NW=196%



Општинска граница



Катастарска граница



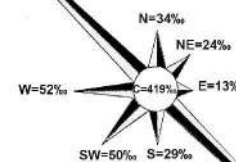
ГУП на град Штип-Y04013



A1-домување во
станбени куќи-Y10316



Подземен 10(20) kV вод-Y21023



SE=183%

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за КО Штип 2 И КО Штип вон град, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа северно од населено место Штип на надморска височина од 330-380 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на вебри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република С.Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Република Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да

овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Развојот на инфраструктурните и супраструктурни системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности. Реализацијата на документацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип ќе биде во функција на развој на комуналните дејности и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- *Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;*
- *Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;*
- *Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;*
- *Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;*
- *Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;*
- *Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.*

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“

изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот План на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Градот Штип се водоснабдува од бунари на локалитетите „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“.

За зачувување на квалитетот на подземните води изработен е „Елаборат за одредување на граници на заштитни зони околу водозафатните објекти - експлоатациони бунари на локациите: Фортуна, Штипско Езеро и АРМ, Општина Штип“ каде согласно „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“ се дефинирани¹:

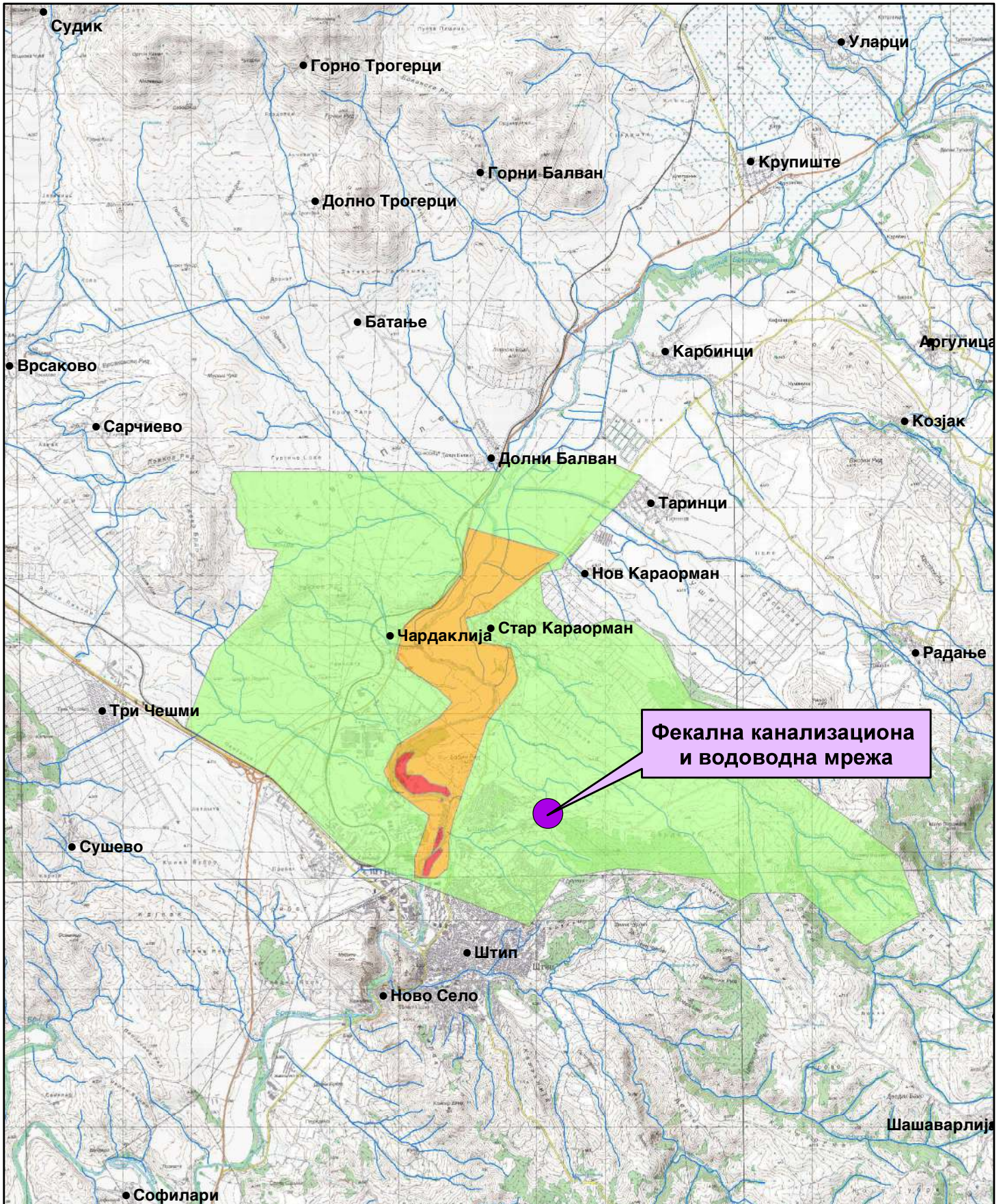
- Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување).

Трасата на фекалната канализациона мрежа и водоводната мрежа минува низ пошироката или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување). Во ова зона се забрануваат:

- изградба на индустриски постројки кои во технолошките процеси користат или произведуваат опасни и штетни материи;
- индустриски постројки кои со својата активност можат да имаат негативно влијание на квалитетот на водата;
- изградба на индустриски, туристички, угостителски, спортско - рекреативни, земјоделско - стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност, издашноста на извориштето;
- испуштање на непречистени урбани отпадни води и индустриски отпадни води;
- испуштање на нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни и опасни материи;
- нерегулиран транспорт и несоодветно скалдирање на: киселини, масла, нафта, отровни, опасни, штетни и радиоактивни материи и др.
- изградба на рафинерии и хемиска индустрија;
- складирање на радиоактивни материи;

¹ Од страна на Советот на Општина Штип во тек е постапката за донесување на Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарските подрачја „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“

Заштитини зони на бунарските подрачја: Фортуна, Штипско Езеро и АРМ



Легенда:

- Населени места
- ~ Помали водотеци
- Потресна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување)
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување)

- изградба на цевководи за транспорт на течности опасни по квалитетот на водата;
- депонирање на сите видови отпад (комунален, индустриски, металуршки и др), освен во организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- вадење на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите согласно Закон за води;
- неконтролирана сеча на шуми;
- интензивно земјоделство со голема примена на вештачки ѓубрива и пестициди;
- користење на земјиштето на начин со кој може да се загрози квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на извориштето;
- површинска и подземна експлоатација на минерални сировини во случај кога има влијание на квантитетот и квалитетот на подземните и површинските води на извориштето;
- експлоатација на подземни води во случај кога тоа влијае на загадување на подземните води или влијае на издашноста на извориштето;
- директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат пречистени, според критериумите за површински водотеци согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.
- изградба на бензински пумпи (станции), комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати, освен со примена на резервоари со двослојна заштита на сидовите и инсталирање на уред за автоматско детектирање во случај на пропуштање на сидовите од резервоарите;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- превземање на други дејствија, активности кои можат да влијаат на квалитетот на водата од извориштата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи. Изградбата на водоснабдителната мрежа е реализација на планските определби за развојот на водостопанството за максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со квалитетна вода. Исто така со изградбата на водоснабдителниот систем ќе се реализира една од основните определби во развојот на водостопанството за обезбедување на вода со висок квалитет за водоснабдување на населението во Републиката.

Со Просторниот план зацртана е цел за изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпаните води од населените места со кои ќе бидат опфатени 80% од комуналните отпадни води во Републиката.

За реализација на целта потребно е:

- Изградба на пречистителни станици каде ќе биде применета современа технологија за третман на отпадните води;
- Третман на отпадните води од населените места и од стопанските капацитети. Стопанските капацитети кои испуштаат отпадни води во канализаицската мрежа на населените места да извршат предтретман на водите;
- Стриктно да се почитуваат и применуваат законодавните и регулативните мерки за зачувување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Со изградбата на канализационата мрежа за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Општина Штип се почитува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување.“

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, минува

постојниот 110kV далновод Штип1-Штип2 и постојниот 110kV вод Штип-Бучим заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 5,4km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води

единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Иницијативата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, *инфраструктурна опременост* и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на градските населби, дефинирани во Просторниот план:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и *инфраструктурата*;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;
- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - *бесправната градба*;
 - *стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго*;
 - *заштита на создаденото и природното богатство*;

- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство;
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- *Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;*
- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Знаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Иницијативата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку изградба на адекватна инфраструктура.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Трасата наменета за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на подобрување на инфраструктурните услови за обавување на производните активности во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

М-5 - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Лубаниште;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:

- **P1204** – (Куманово(врска со A2) Св.Николе-Овче Поле (врска со A3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со A4);

- Р2334 - Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- Велес-Кочани85,6 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални

авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат

пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Железничка станица”, Штип, хеленистички период;
2. Археолошки локалитет “Кавкалија”, Штип, среден век;
3. Археолошки локалитет “Казанциско Маало”, Штип, ранословенски период;
4. Археолошки локалитет “Кемер”, Штип, римски период;
5. Археолошки локалитет “Маало стар конак”, Штип, римски период;
6. Археолошки локалитет “Марков Камен”, Штип, хеленистички период;
7. Археолошки локалитет “Стопански штали”, Штип, (Калимерово) антички период;
8. Археолошки локалитет “Трговски центар”, Штип, римски период;
9. Археолошки локалитет “Три Чешми”, Штип, антички период;
10. Археолошки локалитет “Тузлија”, Штип, римски период;
11. Археолошки локалитет “Црква Св. Василие”, Штип, среден век (14 век);
12. Археолошки локалитет “Чуки – Турски Гробишта”, Штип, бронзено време.

Во Археолошката карта на Република Македонија², која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- КО Штип - Астибо - Стар Конак, населба од римско време; Бабите, тумули од железно време; Исар, средновековна тврдина; Кемер, аквадукт од римско време; Св.Архангел Главатов, средновековна црква; Св.Архангел Михаил (Фитија), средновековна црква со некропола; Св.Василиј, средновековна црква; Св.Илија, средновековна црква; Св.Јован Крстител, средновековна црква; Трговски центар, рудник од римско време; Тузлија, некропола од римско време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

² МАНУ Скопје, 1996 г.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната траса за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др, и дел се наоѓа во простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, трасата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата

- (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
 - Просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, влегува во пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: водостопанство и водостопанска инфраструктура.
 - Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
 - Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
 - На просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
 - Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
 - За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 И КО Штип вон град, Општина Штип. Вкупната должината на планираната траса изнесува 1,4 km.

Должината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,25km.

Останатиот дел од трасата навлегува во опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y04013 – Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип;
- Y21023 – со намена водови за пренос на електрична енергија, за поставување на подземен 10(20)kV вод, КО Штип 2, КО Штип-вон г.р., КО Караорман-вон г.р., Општина Штип;
- Y10316 –ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, КП 283, КП 275, КП 282, КП 276, КП 277, КП 278, КП 279 и дел од КП 258/1, КО Штип вон град. Реон, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните и супраструктурни системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности. Реализацијата на документацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на комуналните дејности и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на фекалната канализациона мрежа и водоводната мрежа минува низ пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. При реализацијата на проектот и експлоатација на кабелот да се почитува режимот на заштита во заштитните зони на бунарите дефинирани со „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи. Изградбата на водоснабдителната мрежа е реализација на планските определби за развојот на водостопанството за максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со квалитетна вода. Исто така со изградбата на водоснабдителниот систем ќе се реализира една од основните определби во развојот на водостопанството за обезбедување на вода со висок квалитет за водоснабдување на населението во Републиката.
- Со изградбата на канализационата мрежа за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Општина Штип се почитува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, минува постојниот 110kV далновод Штип1-Штип2 и постојниот 110kV вод Штип-Бучим заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку изградба на адекватна инфраструктура.
- Се препорачува обезбедување на соодветна комунална опременост на становите (опременост со основни инсталации) и изградба на адекватна инфраструктура во зоните со намена домување за правилно третирање на водите како од водоснабдителниот така и од канализацискиот систем.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Реализацијата на документацијата со намена за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 И КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на подобрување на инфраструктурните услови за обавување на производните активности во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
Р1204 - (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4);
Р2334 - Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија³ на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа

³ МАНУ Скопје, 1996г.

област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

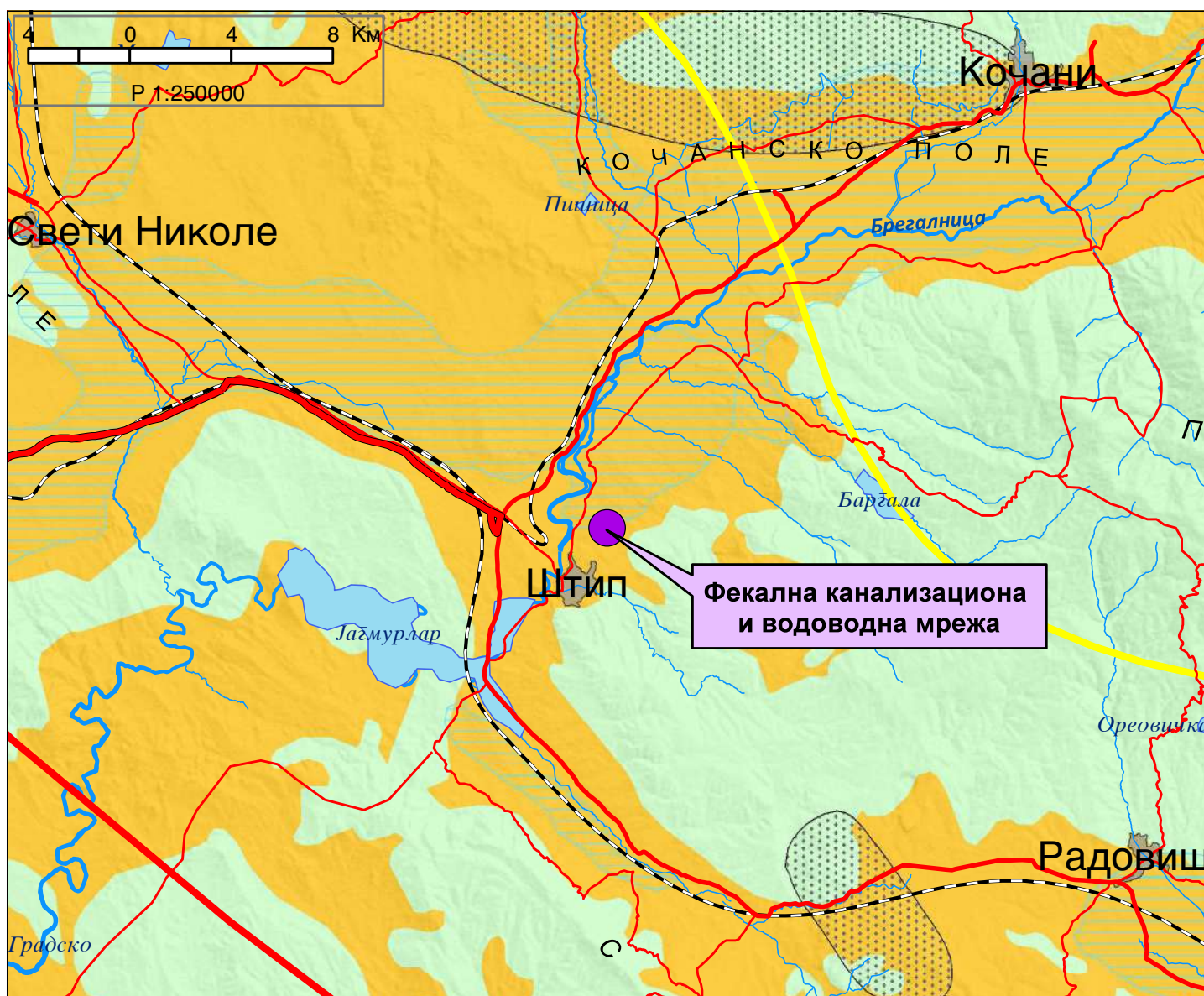
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

| | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020
























 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

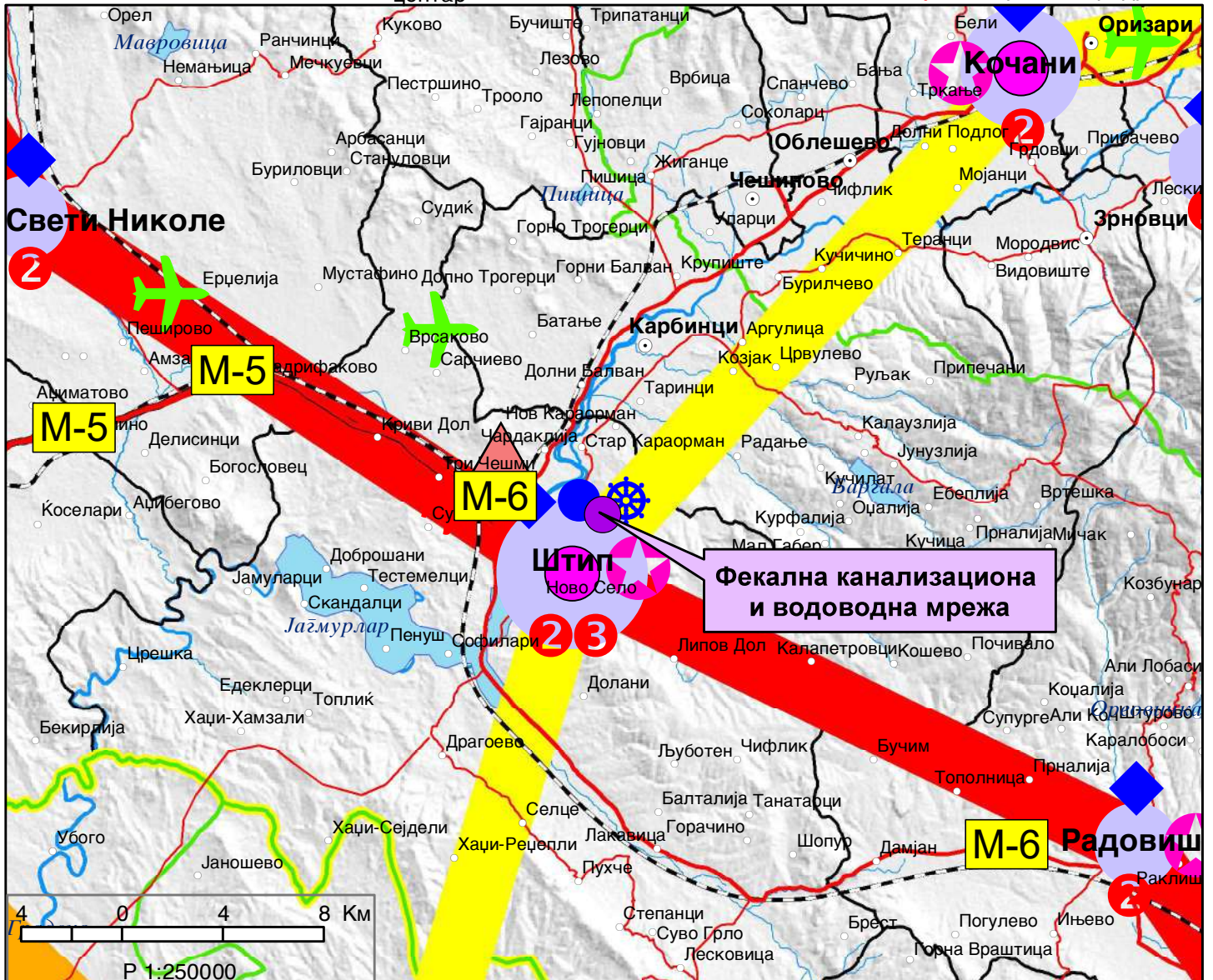
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Регионален пат |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | западна |  | Спортски аеродром | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

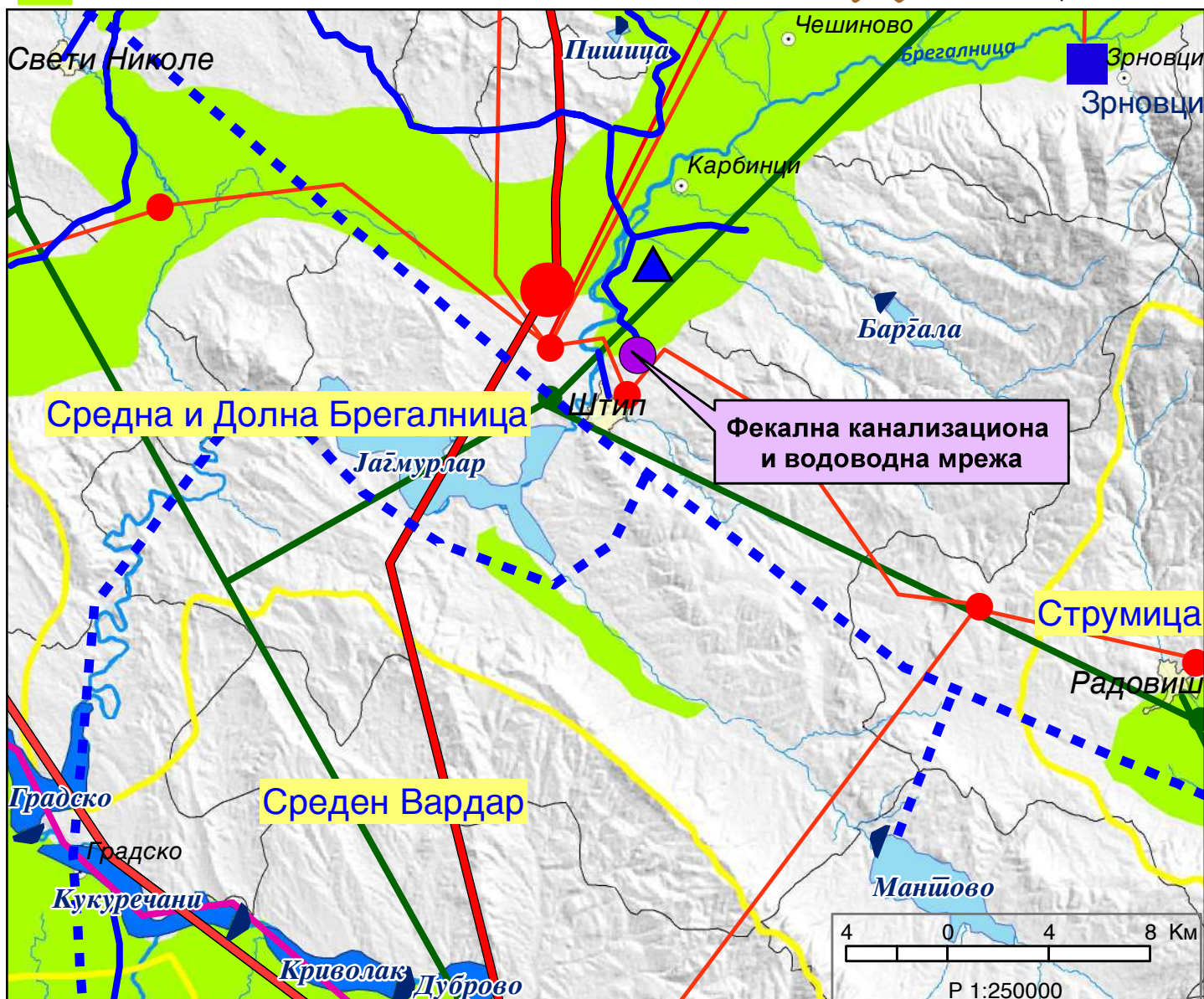
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

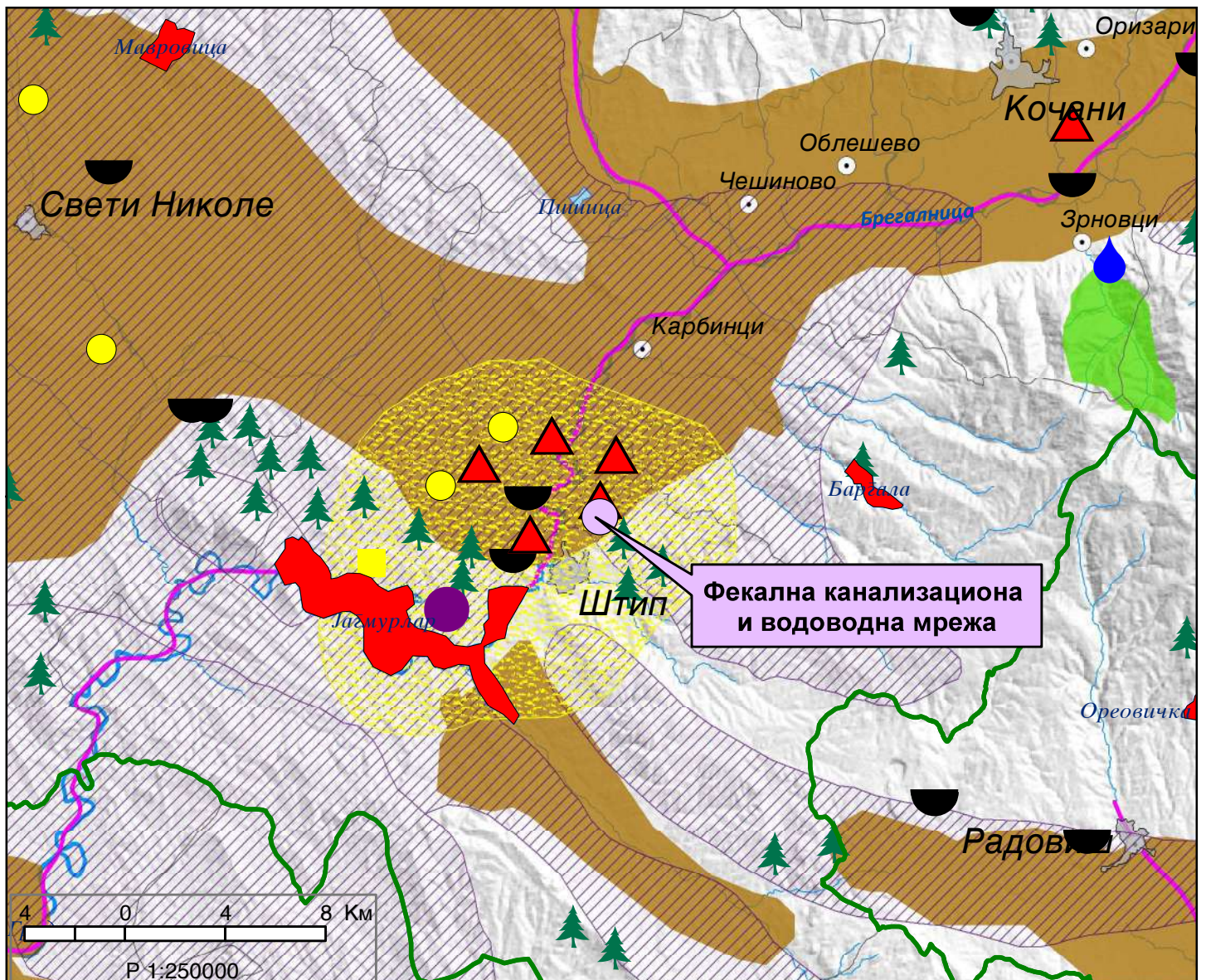
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ



Ваш број:
Наш број: 0302-91/23-2
21.03.2023

До:

1. **Јавно претпријатие за државни патишта - ЈПДП**
Ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
2. **ЈП Исар - Штип**
Ул.„Ген. Михајло Апостолски“ бр.11, Штип
3. **Дирекција за заштита и спасување**
Ул.„Христијан Т.Карпош“ бб, Штип
4. **ЕВН Македонија АД Скопје**
Ул.Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје
5. **ЕВН Македонија КЕЦ Штип,**
6. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
7. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
8. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
9. **АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
10. **ЈП Мекедонски железници**
Ул "Јордан Мијалков " бр.50-6, 1000 Скопје
11. **Општина Штип**
Ул. „Васил Главинов“ 4Б, Штип
12. **ЈП за извршување на водостопански дејности**
Хидросистем Злетовица – Пробиштип
Ул.„Цветко Тонев“ бр.3А Пробиштип
13. **АД за вршење енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ, Скопје**
Бул. Св. Климент Охридски бр. 58 б, 1000, Скопје
14. **Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство**
ул. Павел Шатев бр.3, 1000 Скопје
15. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО**
ул. Аминта Трети бр. 2 1000 Скопје Република Северна Македонија
16. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**
-СЕКТОР ВОДИ
Плоштад Пресвета Богородица бр.3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

17. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**
-СЕКТОР ПРИРОДА
Плоштад Пресвета Богородица бр.3

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**, а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате** заедно со Вашите развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за предметниот проектен опфат на УП.

Во прилог на барањето Ви доставуваме:

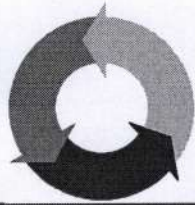
- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект (dwg и pdf формат).

Со почит,

Лице за контакт:
Емилија Галовска дипл.инж.арх.
тел: **070/222-948**

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
дипл.инж.арх. Весна Василева

Vesna Vasileva Digitally signed
by Vesna Vasileva
Date: 2023.03.21
14:01:08 +01'00'



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално
производни и услужни работи

" И С А Р " П.О

Бр. 15-112

27.03 2023 год.

ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин " бр.1 , Штип

Врска: Ваш бр.0302-91/23-2 од 21.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ВО НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ , КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП" , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се учртани во прилог на ситуацијата .

За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение . Доколку при изведбата се случи да се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

27.03.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов



ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

Трајан Коцев





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.03.2023г.

Архивски број: 09-66/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-91/23-2 од 21.03.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1 од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.5-инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град,, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.5-инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град,, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.5-инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.5-инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град,,Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

**Perikli
Lazarov**

Digitally signed
by Perikli
Lazarov
Date: 2023.03.22
10:19:04 +01'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-163 од 29.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0302-91/23-2 од 21.03.2023** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Digitally signed by
Martin Jankovski Martin
Date: 2023.03.29
13:30:40 +02'00'



До
Атриум студио
ул.Никола Нехтенин бр.1
Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1935/1

28.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-91/23-2 од 21.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 21.03.2023 година со број на постапка 50761, (наш број 11-1935 од 24.03.2023 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6 – канализациски инфраструктура за изработка на фекална канализациона мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со постоен 110 kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Digitally signed by Eli Popovska

Date: 2023.03.28 13:33:29

бр.02-10/112 г.д 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС

и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50761

Дата: 24.03.2023

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.03.24
07:58:47 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

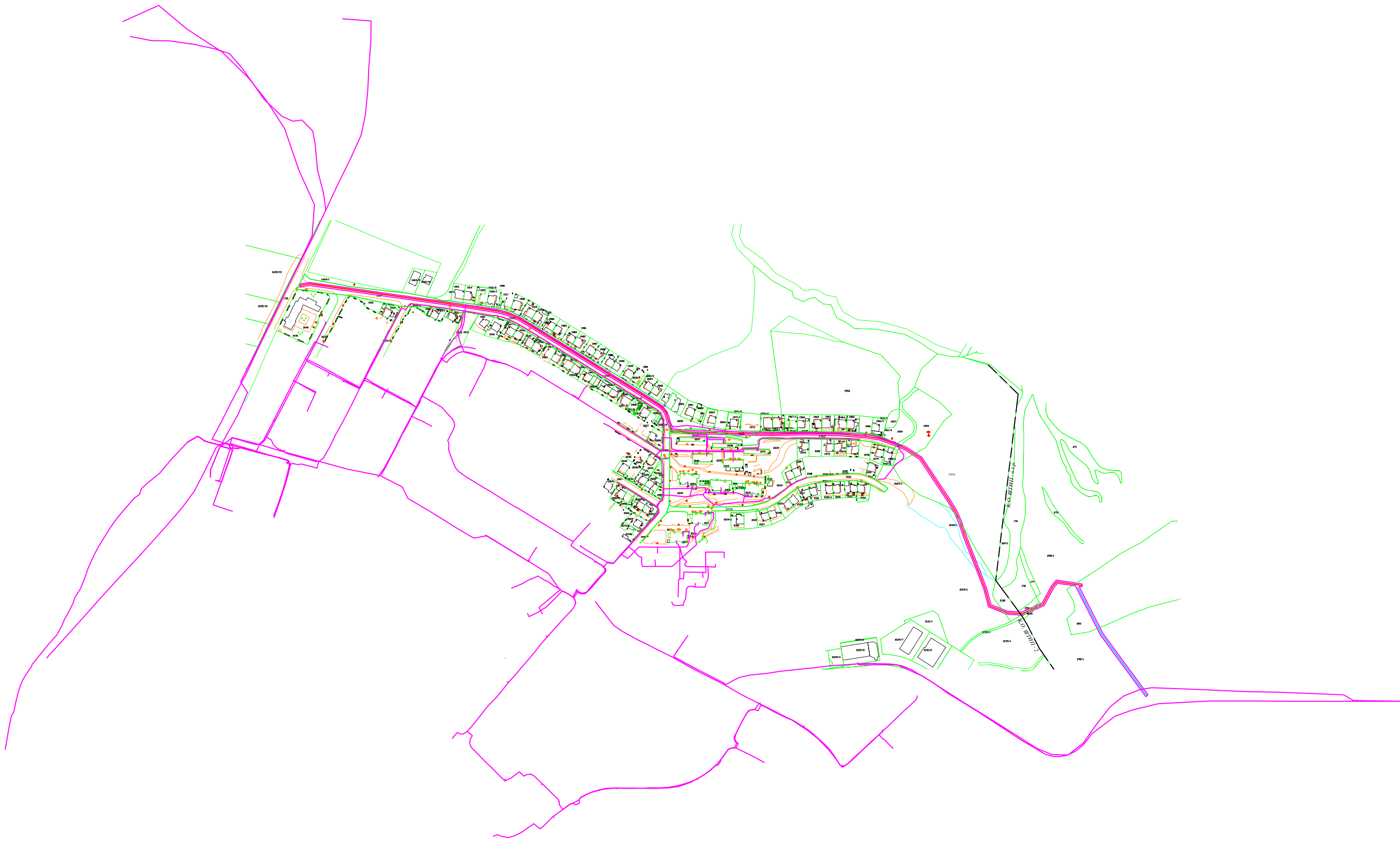
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-1144/2
07.03.2023 година
Скопје

ДО
АТРИУМ СТУДИО
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
2000 Штип

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваше барање бр. 0302-91/23-2 од 21.03.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.5- Инфраструктурни на водоснабдувањето и E1.6- Канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2, општина Штип., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

29.03. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 3686 / 2

ДО: АТРИУМ СТУДИО
ул. Никола Нехтенин бр.1 Штип

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш
Бр.0302-91/23-2 од 21.03.2023 година, потребно е истото да го дополните со
следната документација:

- Список на катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои што се предмет
на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот
опфат);

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои
влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Алиќ



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 –
ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 –
КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА
ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект е изработен согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и член 52, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот, **Извод од ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029 со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год,** Издаден Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина при Општина Штип, со бр. 18-812/3 од 01.02.2023год., **Извод од ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип со Решение бр. 09-2473/2 од 05.05.2021год,** Издаден Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина при Општина Штип, со бр. 18-812/2 од 01.02.2023год. и **Услови за планирање на просторот, Издадени од Агенцијата за планирање на просторот, со тех.бр. У32023,** и Решение издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх бр. УП1-15 726/2024 од 05.04.2024год. **претставуваат основа за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП.**

Извод од Генерален Урбанистички План: за град Штип за плански период 2014-2029год.

Врз база на Извод од ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029, изработен е овој УП ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ за изработка на фекална канализациона мрежа и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, согласно развојните планови на инвеститорот.

Извод од Локална Урбанистичка Планска Документација: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип

Врз база на Извод од ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип-Вонград, Општина Штип, изработен е овој УП ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, согласно развојните планови на инвеститорот.

Услови за планирање на просторот, Издадени од Агенцијата за планирање на просторот, со тех.бр. У32023

Предметната траса во дел се наоѓа во опфат на ГУП за Град Штип за плански период 2014-2029 и ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип, додека во делови на опфатот нема изготвено претходна урбанистичка документација. За предметниот опфат се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6 – канализациони инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип.

УСЛОВИТЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ, Издадени од Агенцијата за планирање на просторот, со тех.бр. У32023, со Решение издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх бр. УП1-15 726/2024 од 05.04.2024.

Површината на проектниот опфат изнесува $P = 5726,38 \text{ m}^2$.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија". Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко

ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изведба на водоводна и канализациона линија за снабдување со вода со што би се подобрило водоснабдувањето на корисниците во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Вкупна должина на трасата е околу 1429,59м и се движи на дел од КП 1953, дел од КП 1954, дел од КП 1958, дел од КП 1959, дел од КП 1968, дел од КП 1997, дел од КП 2025, дел од КП 2039, дел од КП 2129/1, дел од КП 2130 КО Штип 2, дел од КП 257, дел од КП 258/1, дел од КП 283, дел од КП 4645 КО Штип вон град, Општина Штип. Должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот е околу 255.51 м.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања.

Извод од Услови за планирање на просторот (Заклучни согледувања)

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 И КО Штип вон град, Општина Штип. Вкупната должината на планираната траса изнесува 1,4 km. Должината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,25km.

Останатиот дел од трасата навлегува во опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y04O13 - Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип;
- Y21023 - со намена водови за пренос на електрична енергија, за поставување на подземен 10(20)kV вод, КО Штип 2, КО Штип-вон гр. КО Караорман-вон г.р., Општина Штип;
- Y10316 -ЛУПД за изградба на објекти со намена А1 - домување во станбени куќи, КП 283, КП 275, КП 282, КП 276, КП 277, КП 278, КП 279 и дел од КП 258/1, КО Штип вон град. Реон, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните и супраструктурни системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности. Реализацијата на документацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на комуналните дејности и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV пбонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на фекалната канализациона мрежа и водоводната мрежа минува низ пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. При реализацијата на проектот и експлоатација на кабелот да се почитува режимот на заштита во заштитните зони на бунарите дефинирани со „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“.

- Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи. Изградбата на водоснабдителната мрежа е реализација на планските определби за развојот на водостопанството за

максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со квалитетна вода. Исто така со изградбата на водоснабдителниот систем ќе се реализира една од основните определби во развојот на водостопанството за обезбедување на вода со висок квалитет за водоснабдување на населението во Републиката.

- Со изградбата на канализационата мрежа за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Општина Штип се почитува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, минува постојниот 110kV далновод Штип1-Штип2 и постојниот 110kV вод Штип-Бучим заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија“ (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

- Локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување:

- Иницијативата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку изградба на адекватна инфраструктура.

- Се препорачува обезбедување на соодветна комунална опременост на становите (опременост со основни инсталации) и изградба на адекватна

инфраструктура во зоните со намена домување за правилно третирање на водите како од водоснабдителниот така и од канализацискиот систем.

Јавни функции:

- Локацијата наменета за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Реализацијата на документацијата со намена за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 И КО Штип вон град, Општина Штип, ќе биде во функција на подобрување на инфраструктурните услови за обавување на производните активности во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоње - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива) делница Битола-крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Мепџитлија - делница Косел- врска со А-3 - Охрид -граница со Албанија-граничен премин Јрубаниште;

- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

Р1204 - (Куманово (врска со А2) Св.Николе - Овче Поле (врска со А3) - Кадрифаково - Штип - Софилари (врска со А4);

Р2334 - Штип (врска со Р1204) - Карбинци - Аргулица - Теранци - Зрновци - Винаца (врска со Р1304) - Јакимово - Калиманци - врска со Р2345.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од

областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски

површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија (МАНУ Скопје, 1996) на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да

се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот

простор за изградба на фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа, КО Штип 2 и КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП.**

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за уредување на водоводна мрежа и фекална кализација, согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) со кој се спроведува урбанистичкиот проект во чиј проектен опфат се појавува потреба од изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП** и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната површина.

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој УП.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6 – канализационски инфраструктури за изработка на фекална канализациона мрежа и водоводна

мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби во КО Штип 2 и КО Штип вон град во општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во планираниот опфат на предметниот УП не се евидентирани надземни градби.

Сообраќај и комунална инфраструктура

Согласно инвентаризацијата на теренот евидентиран е некатегоризиран пат кој ја тангира јужната страна на проектниот опфат. Пристапот ќе се обезбеди од јужната страна на парцелата, преку новопланирана пристапна улица.

Податоци и информации од институции

ЈП ИСАР, Штип

Согласно добиените податоци од ЈП "ИСАР" – Штип (допис бр. 15-112 од 27.03.2023 год.) констатирано е дека на предметниот опфат има **постоечки инсталации на водовод и фекална канализација** и истите се прикажани во графичкиот прилог.

Согласно дописот планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање. За вкрстување на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение.

Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Штип

Согласно добиените податоци од Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Штип (допис бр. 09-66/2 од 22.03.2023 год.), ДЗС-ПОЗиС Штип на предметниот плански опфат нема планирано свои објекти и инсталации, заради што нема пречки во нивните услови за планирање на просторот. Исто така ДЗС достави мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на проектот, и тоа:

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
2. Заштита и спасување од урнатини;
3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди; и
4. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.

При проектирањето потребно е да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСН број 32/11). Горе наведените мерки потребно е да се разработат и вградат во проектната документација и истата да се достави на мислење до Дирекцијата за заштита и спасување- Подрачно одделение за ЗиС Штип.

ЕВН Македонија АД Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-25/3-163 од 29.03.2023 год.) во околината на проектниот опфат постои **надземна мрежа од 0.4kV** кој е прикажан на графички прилог.

При изработка на планската документација се препорачува да се планираат траси во тротоарите од двете страни во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици согласно потребната потрошувачка. Премините преку пат потребно е да се предвидуваат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

АД МЕПСО Скопје

Согласно добиените податоци од АД МЕПСО (допис бр. 11-1935/1 од 28.03.2023год.) констатирано е дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа постоен 110kV далековод кој е прикажан на графички прилог.

Доколку дојде до потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти во проектниот опфат, наведената активност треба да се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу дислокацијата се на сметка на инвеститорот. Исто така доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО – Скопје.

Македонски Телеком АД Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 50761 од 24.03.2023год.) констатирано е дека на предметниот опфат има постојна МКТ инфраструктура и тоа: оптички и бакарни комуникациски кабли, и истите се прикажани во графичкиот прилог.

Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство

Во согласност со добиените податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство со арх.бр. 17-1144/2 од 07.04.2023 год. констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите

според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник
на Р.М бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,
44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

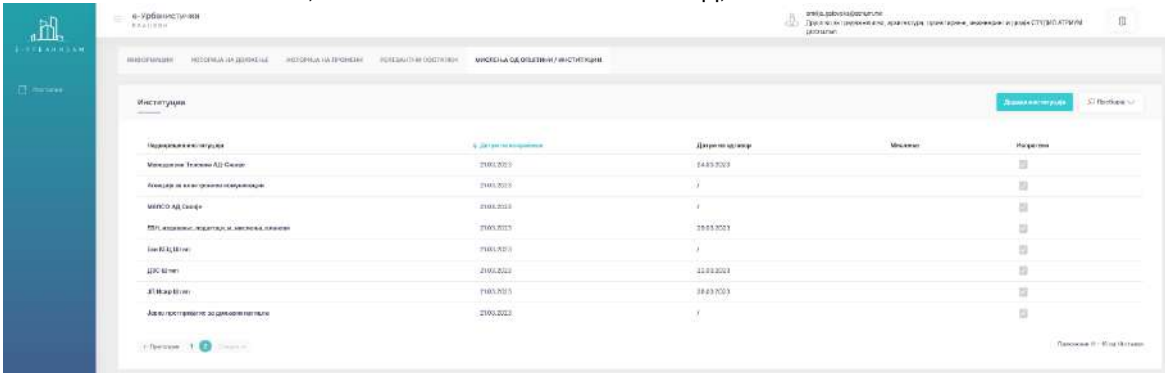
**Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство-
Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба
на земјоделско земјиште во државна сопственост**

За да ги достават своите податоци и информации Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со допис бр. 40-3686/2 од 29.03.2023 год. се изјасни дека е потребно да им се достави список на катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат) и имотните листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат. Заради што е отворена уште една постапка за барање на податоците и информациите преку системот е-урбанизам со број 59265 (врска предмет 58950 - дополна имотни листови) до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство каде што се доставени предметните имотни листови за дадениот опфат.

Барањето за податоци и информации преку системот за е-урбанизам во број на постапка **50761** за ПИМ е доставена и до; **Јавно претпријатие за државни патишта- ЈПДП; Агенција за електронски комуникации; АД ГА-МА Скопје; ЈП Македонски железници; ЈП за извршување водостопански дејности - Хидросистем Злетовица - Пробиштип; АД за вршење енергетски дејности Национални енергетски ресурси – Скопје; Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор вода; Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор природа.** На барањето посочените институции и јавни претпријатија не се произнесоа во законскиот рок.

| Институција | Датум на поднесување | Датум на одговор | Статус | Мотивација |
|---|----------------------|------------------|--------|------------|
| Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство | 29.03.2023 | ? | | |
| МНСОВ - Сектор за вода | 29.03.2023 | ? | | |
| МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА | 29.03.2023 | ? | | |
| Министерство за животна средина, просторно планирање и водостопанство | 29.03.2023 | 2023.03.29 | | |
| Управа за заштита на културно наследство | 29.03.2023 | ? | | |
| МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА | 29.03.2023 | ? | | |
| Македонски енергетски ресурси | 29.03.2023 | ? | | |
| ЈП ЗС Злетовица | 29.03.2023 | ? | | |
| ЈП Македонски железници - водостопанство | 29.03.2023 | ? | | |
| АД ГАМА | 29.03.2023 | ? | | |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП



| Назив на инфраструктура | Датум на изградба | Датум на завршување | Местоположба | Статус |
|---|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| Минерални Термални АД Сектор | 2000.00.00 | 2000.00.00 | | |
| Акселератор на електромагнетна сила | 2000.00.00 | ? | | |
| МЕРСО АД Сектор | 2000.00.00 | ? | | |
| МНП, железница, железница, железница, железница | 2000.00.00 | 2000.00.00 | | |
| Јанг ЕД, МТ | 2000.00.00 | ? | | |
| ДПС МТ | 2000.00.00 | 2000.00.00 | | |
| ДТ МТ | 2000.00.00 | 2000.00.00 | | |
| Датум на завршување за семафоризација | 2000.00.00 | ? | | |

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Просторот е дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП.**

Целта на изработката на УП-то е дефинирање траса за водоводна мрежа и фекална канализација со основна класа на намена Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6 Канализациски инфраструктури, со почитување на важечкиот ГУП, важечкиот ЛУПД, потребата на Инвеститорот и **согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).**

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат тексуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува **5726,38м².**

Должината на водоводната траса е околу **171,73м’.**

Должината на канализационата траса е околу **1257,81м’.**

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираните опфат во целост е класифицирана со намена Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6 Канализациски инфраструктури.

Проектниот опфат е дефиниран на јавно проментна површина за општа употреба во сопственост на РСМ дефинирано во ГУП за град Штип. Трасата на инфраструктурните водови се дефинирани со инфраструктурна градежна линија.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП, согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), во проектниот опфат треба да се обезбедат услови за поставување на нова водоводна и канализациска инфраструктура со основна класа на намена:

- Е 1.5 ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО – ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Е 1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ – ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Планираната траса се поставува на парцелите: дел од КП 1997, дел од КП 2025, дел од КП 2039, дел од КП 1968, дел од КП 1959, дел од КП 1958, дел од КП 1953, дел од КП 1954, дел од КП 2129/1, дел до КП 2130, дел од КП 257, дел од КП 4645, дел од КП 283 и се завршува на дел до КП 259/1.

Со ова техничко решение се создаваат услови за изградба на новопланираната канализациска инфраструктура за фекална канализациона и водоводна мрежа за нова населба по ЛУПД за Баби во катастарските општини Штип 2 и Штип вонград во општина Штип, со што ќе се зголеми квалитетот на животот и хигиената и ќе се придонесе кон поздрава и побезбедна животна средина.

За канализационата и водоводната линија по должината на трасата лево и десно е планиран заштитен коридор од по 2м кој влегува во проектниот опфат.

Почетна точка на фекалната канализација :

Почеток на изведба на новата канализација е новопланирана шахта S1 со која новопредвидената канализациона линија се надоврзува на веќе постоечка канализациона мрежа која е лоцирана на КП 1997, КО Штип 2, општина Штип, со координати: X=7600172.47 Y=4624979.82

Крајна точка на фекалната канализација :

Крајна точка на на фекалната канализација е новопланираната шахта S35 на КП 283, КО Штип-вонград, општина Штип, со координати: X=7601216.16 Y=4624579.43 со која завршува новопланираната канализациона мрежа во населба Баби.

Почетна точка на водоводната линија :

Почеток на изведба на новата водоводна линија е новопланирана испусна водоводна шахта на КП 283, КО Штип-вонград, општина Штип, со координати: X=7601210.65 Y=4624576.56

Крајна точка на водоводната линија :

Крајна точка на водоводната мрежа е новопланираната испусна водоводна шахта на парцелата КП 258/1, КО Штип-вонград, општина Штип, со координати: X=7601302.81 Y=4624432.30

Површината на проектниот опфат изнесува **5726,38m²**.

Должината на водоводната траса е околу **171,73m**.

Должината на канализационата траса е околу **1257,81m**.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно изводот од ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029 и изводот од ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип трасата на водоводниот и канализационот вод е планирана да поминува низ земјиште за општа употреба во сопственост на РСМ на новоформирана градежна парцела со намена Е1.5 – инфраструктури на водоснабдување и Е1.6 – канализационски инфраструктури.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА**

Постојните инсталации за водовод и канализација добиени од ЈКП Исар, Штип, се пресекуваат со новопланираната траса и нејзиниот проектен опфат.

ЈКП Исар Штип има потреба од поставување на оваа фекална канализација и водоводна мрежа за да се доизгради комуналната инфраструктура за новата населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вонград, Општина Штип.

Техничкото решение за фекалната канализација и водоводната мрежа е изработено врз основа на подлогите и ситуациите од постоечката урбанистичка и планска документација.

Координати на шахти на фекална канализација

| | | |
|----|----------------|----------------|
| S1 | X = 7600172.47 | Y = 4624979.82 |
| S2 | X = 7600218.26 | Y = 4624977.17 |
| S3 | X = 7600254.50 | Y = 4624972.02 |
| S4 | X = 7600290.73 | Y = 4624966.87 |
| S5 | X = 7600326.97 | Y = 4624961.72 |
| S6 | X = 7600363.21 | Y = 4624956.56 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ
НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА
БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

| | | |
|-----|----------------|----------------|
| S7 | X = 7600399.41 | Y = 4624951.16 |
| S8 | X = 7600435.62 | Y = 4624945.75 |
| S9 | X = 7600476.91 | Y = 4624928.34 |
| S10 | X = 7600506.58 | Y = 4624909.81 |
| S11 | X = 7600536.43 | Y = 4624891.54 |
| S12 | X = 7600566.08 | Y = 4624873.00 |
| S13 | X = 7600595.75 | Y = 4624854.50 |
| S14 | X = 7600625.54 | Y = 4624836.14 |
| S15 | X = 7600625.54 | Y = 4624836.14 |
| S16 | X = 7600669.26 | Y = 4624786.51 |
| S17 | X = 7600697.61 | Y = 4624784.02 |
| S18 | X = 7600732.60 | Y = 4624783.17 |
| S19 | X = 7600767.59 | Y = 4624782.12 |
| S20 | X = 7600802.58 | Y = 4624781.45 |
| S21 | X = 7600848.05 | Y = 4624782.38 |
| S22 | X = 7600891.88 | Y = 4624781.33 |
| S23 | X = 7600927.12 | Y = 4624778.77 |
| S24 | X = 7600968.40 | Y = 4624767.40 |
| S25 | X = 7601000.88 | Y = 4624749.25 |
| S26 | X = 7601019.36 | Y = 4624721.52 |
| S27 | X = 7601037.85 | Y = 4624693.78 |
| S28 | X = 7601037.85 | Y = 4624693.78 |
| S29 | X = 7601069.83 | Y = 4624619.62 |
| S30 | X = 7601086.94 | Y = 4624575.32 |
| S31 | X = 7601093.15 | Y = 4624552.27 |
| S32 | X = 7601135.58 | Y = 4624541.79 |
| S33 | X = 7601164.29 | Y = 4624554.25 |
| S34 | X = 7601182.74 | Y = 4624584.59 |
| S35 | X = 7601216.16 | Y = 4624579.43 |

Координати на испусни водоводни шахти

| | |
|----------------|----------------|
| X = 7601210.65 | Y = 4624576.56 |
| X = 7601226.66 | Y = 4624545.25 |
| X = 7601242.60 | Y = 4624514.09 |
| X = 7601263.35 | Y = 4624485.91 |
| X = 7601284.10 | Y = 4624457.72 |
| X = 7601302.81 | Y = 4624432.30 |

НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проектен опфат нема потреба од планирање на нови електроенергетски инсталации.

Според податоците добиени од ЕВН (допис бр. 10-25/3-163 од 29.03.2023 год.) низ предметниот опфат поминува 0.4kV подземен и надземен кабелски вод поради што е потребно да се почитува заштитното растојание од 1м лево и десно од кабелскиот вод и другите позитивни законски мерки од „Мрежните правила (Сл. Весник на РСМ број 191/19).

Новата делница се поставува на парцелите дел од КП 1953, дел од КП 1954, дел од КП 1958, дел од КП 1959, дел од КП 1968, дел од КП 1997, дел од КП 2025, дел од КП 2039, дел од КП 2129/1, дел од КП 2130 КО Штип 2, дел од КП 257, дел од КП 258/1, дел од КП 283, дел од КП4645 КО Штип вон град, Општина Штип., како што е опишано подоле во техничкиот опис. Со ова техничко решение се создаваат услови да се подобри фекалната канализациона и водоводна мрежа.

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип 2 и КО Штип вонград и со него е планирана изградба на фекална канализација која ги одводнува отпадните води од објектите во зоната и се приклучува на главната канализациска линија.

Цевките за главните канализациони цевки за отпадни води ќе бидат еден од следните видови цевки:

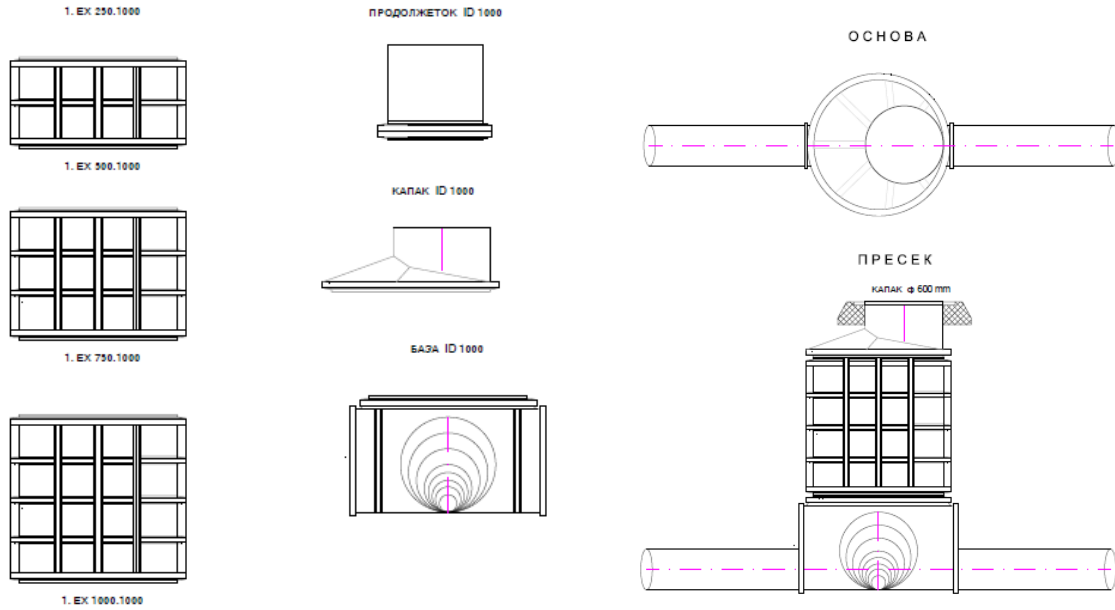
- PVC-KG цевки
- Центрифугално лиени ојачани со стакло со полиестерска смола GRP цевки
- Полиетиленски цевки или полипропиленски цевки
- Цевки од нодуларен лив

Растојанието помеѓу ревизионите шахти е различно од 35,0 до 50,0м во зависност од хоризонталното и вертикалното прекршување на трасата.

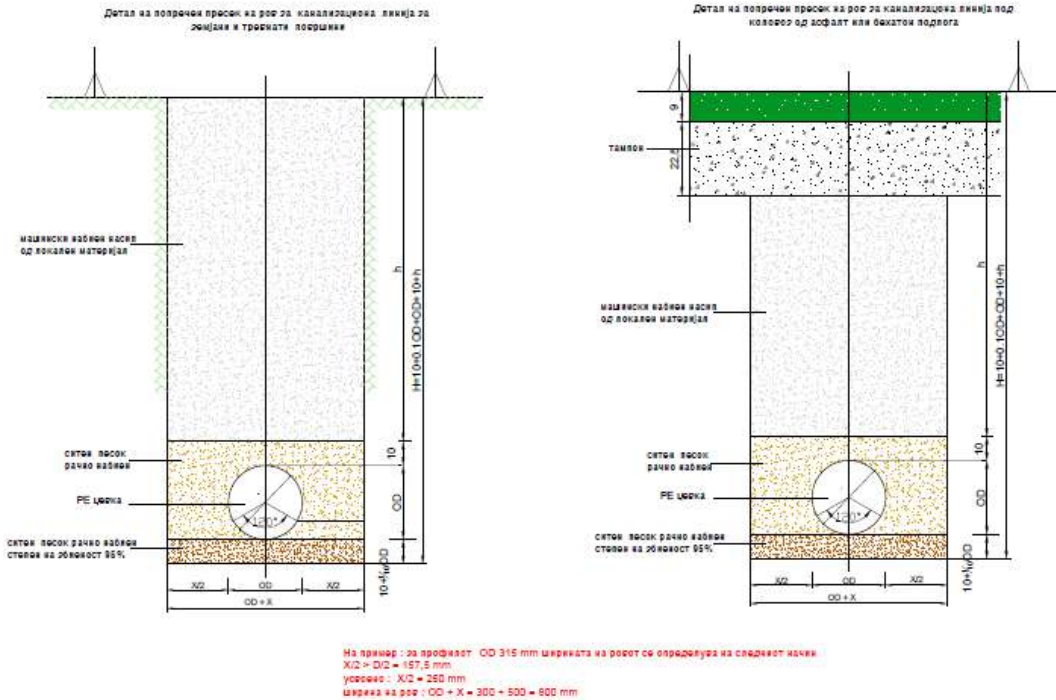
Ровот за трасата ќе се копа машински и истиот ќе биде со различни длабочини од 0,80 до 2,60м, ширината на ровот е 80цм со тоа што доколку се појави слаб некохерентен материјал долж трасата за поголеми длабочини ровот ќе се подградува согласно важечките нормативи и прописи.

Ревизионите шахти ќе бидат изведени од готови елементи за ПЕ шахти од 1000мм со потребна длабочина и горна бетонска плоча со вграден капак ф 600мм, отвор на профилот на цевководот ќе биде од 315мм. Доколку ревизионата шахта се наоѓа на асфалтна или бетонска површина потребно е котата на шахтата да биде нивелирана со платото или патната инфраструктура.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП



Слика 1. Елементи на ПЕ шахта
Слика 2. Канализациона ПЕ шахта од 1000мм



Слика 3. Карактеристички профили на ров

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Изведувачот е должен да го врати патот во првобитната состојба после изградба на комуналната инфраструктура према следните спецификации:

-за асфалтен пат

| Слој | Дебелина на слојот(sm) | Модул на деформација E_{v2} (MN/m ²) |
|--|------------------------|--|
| Асфалтен абујучи слој | 5 | |
| Асфалтен носечки слој | 14 | |
| Шљунак за заштита од мраз/макадам слој | 52 | 120 |
| Постелка | | 45 |

-за бетонски пат

| Слој | Дебелина на слој(sm) | Модул на деформација E_{v2} (MN/m ²) |
|---|----------------------|--|
| Бетонски абајучи слој | 20 | |
| Шљунак за заштита од мраз/макадамски слој | 50 | 120 |
| Постелка | | 45 |

-за тротоари/ пешачки стази

| Слој | Дебелина на слој(sm) | Модул на деформација E_{v2} (MN/m ²) |
|---|----------------------|--|
| Бетонски плочи за поплочување 30x30x6см | 6 | |
| Слој од песок (големина на зрно 0-4мм) | 3 | |
| Подлога од шљунак | 20 | 80 |
| Постелка | | 45 |

Заради одредување на атмосферската вода површината на патот треба да има попречен пад од 2,5%. Изведувачот е должен да обезбеди одводи за атмосферската вода во ивичњак и пат за одвод на атмосферска вода од патот, на местата означени на цртежите вклучувајќи ги сите градежни работи.

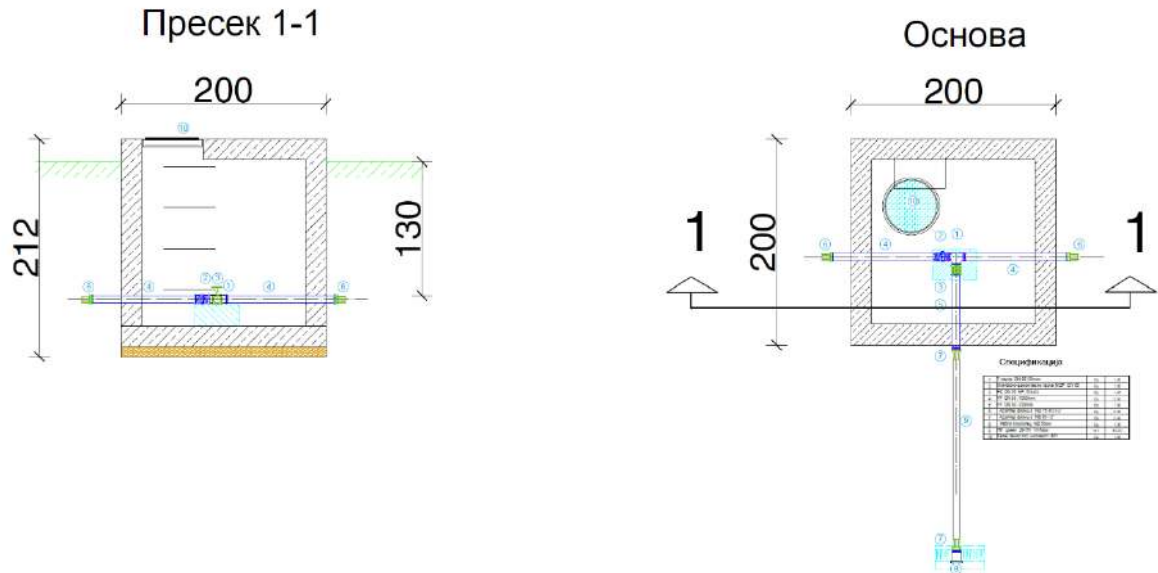
КАРАКТЕРИСТИКИ НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип 2 и КО Штип вонград и со него е планирана изградба на водоводна мрежа од КП 283, КО Штип вонград до КП 258/1 КО Штиш вонград, општина Штип во должина од 171,73м.

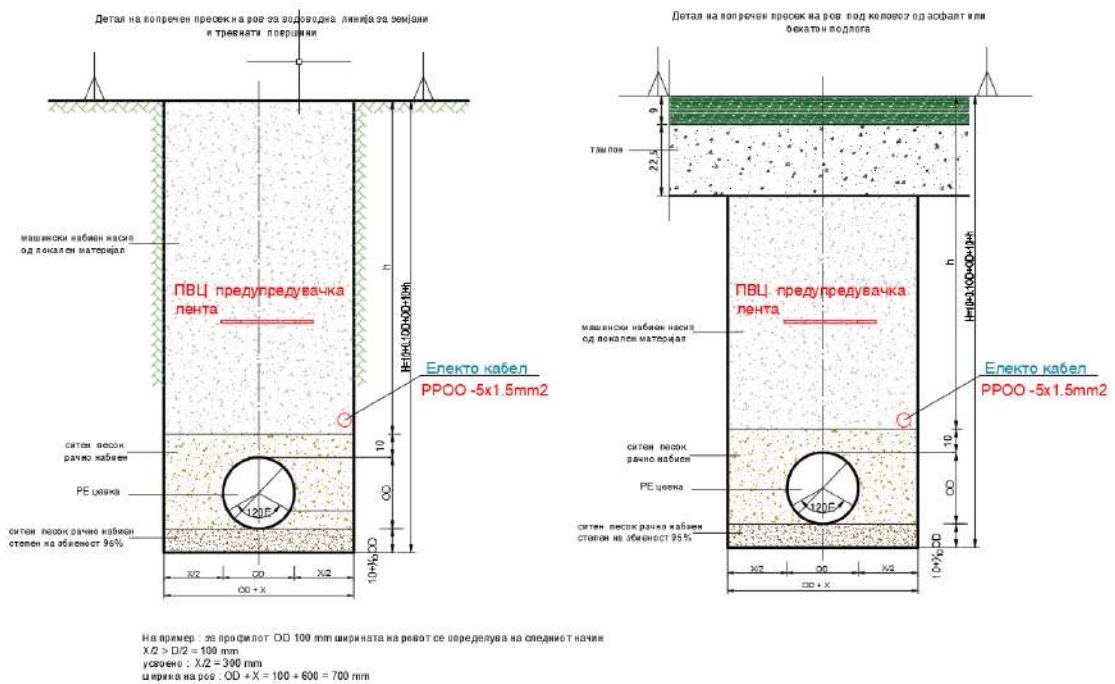
Според анализите, пресметките и можностите за бараните количини на вода потисниот цевковод ќе се изведува со ПЕ цевки од 75мм СДР 11 со макс. работен притисок од 16 бари. Должината на цевките (црево) е од 100м. Наставувањето да се изведе со ПЕ спојка црево извршено од соодветна стручна екипа која поседува сертификат за ваков вид на работи. Приклучоците од ПЕ цевки на ливено железни фасони да се изведе со адаптер спојка со

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

метален прстен. По извршената монтажа цевководот делумно се затрупува со песок, а дел со локалниот ископан материјал. Потоа се врши тестирање под притисок во траење од 24 часа и доколку резултатите се позитивни се пристапува со конечно затрупување до предвидената длабочина со набивање. Последна фаза од завршување на изведбата пред пуштање во употреба е цевководот да се испере и дезинфицира.



Слика 4. Детал на испусна шахта



Слика 5. Карактеристични пресеци на канали за потисен цевковод

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проектен опфат нема потреба од планирање на комуникациска инфраструктура. Согласно добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 50761 од 24.03.2023год.) на проектниот опфат има инсталации во нивна сопственост и тоа: оптички и бакарни комуникациски кабли, и истите се прикажани на графички прилог.

Бакарниот и оптичкиот кабел на Македонски телекомуникации е во близина на новопланираната фекална канализација поради што при реализација на трасата потребно е да се почитуваат минималните растојанија за паралелно водење или приближување на телекомуникациската мрежа со канализација од „Правилникот за начинот на изградна на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства“ (Сл. Весник на РМ број 106/14 и Сл. Весник на РСМ број 209/22, 221/23).

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ ИЛИ ПРИБЛИЖУВАЊЕ НА ПОСТОЕЧКИТЕ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ И КАНАЛИЗАЦИЈАТА

Според член 22 од „Правилникот за начинот на изградна на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства“ (Сл. Весник на РМ број 106/14 и Сл. Весник на РСМ број 209/22, 221/23), минималното растојание при паралелно водење или приближување на постоечките подземни електронски комуникациски кабли и канализацијата (помалите канализационски цевки и куќните канализационски приклучоци) треба да биде 0,5 m, односно 1,5 m за главната канализационска цевка со профил еднаков или поголем од 0,6 m.

На местото на вкрстување, кабелот мора да биде поставен над канализационската цевка, при што кабелот мора да е механички заштитен. Должината на заштитната цевка мора да биде најмалку 1,5 m од двете страни на вкрстувањето, а растојанието од врвот на профилот на канализацијата треба да биде најмалку 0,3m.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Поради специфичноста на намената на УП нема потреба од сообраќајни решенија и сообраќајното решение во Изводот од ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029 и Изводот од ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип во целост се превземаат.

Формирањето на проектниот опфат делумно ги следи границите на катастарските парцели. Опфатот е формиран следејќи ја трасата на

водоводната и канализационата мрежа, со 2 метри растојание лево и десно од трасите.

Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место, а особено е водена сметка за почитување на катастарските парцели.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (5726,38м²) претставува градежно неизграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на проектниот опфат се проектира со дефинирана траса за инфраструктурен вод и дефинирана класификација на намена:

Е1.5 Инфраструктури на водоснабдување – водоводна мрежа

Услови за изградба важат за инфраструктурен вод.

Е1.6 Канализациски инфраструктури – фекална канализација

Услови за изградба важат за инфраструктурен вод.

Класификација на намена - Е 1.5 - Инфраструктури на водоснабдувањето;
Е 1.6 – Канализациски инфраструктури;

Површината на проектниот опфат изнесува 5726,38м².

Должината на водоводната траса е околу 171,73м’.

Должината на канализационата траса е околу 1257,81м’.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

5.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Бидејќи се работи за инфраструктурен линиски опфат не се очекува свеклување на земјиштето. На местата каде поради конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето при проектирање на објектот потребно е да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 51/2

ГУП: за град Штип за плански период
2014-2029

Број: 18-812/3 од 01.02.2023 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

М= 1: 10 000

комунални работи и заштита на животна средина

КП.

КО.

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ:

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

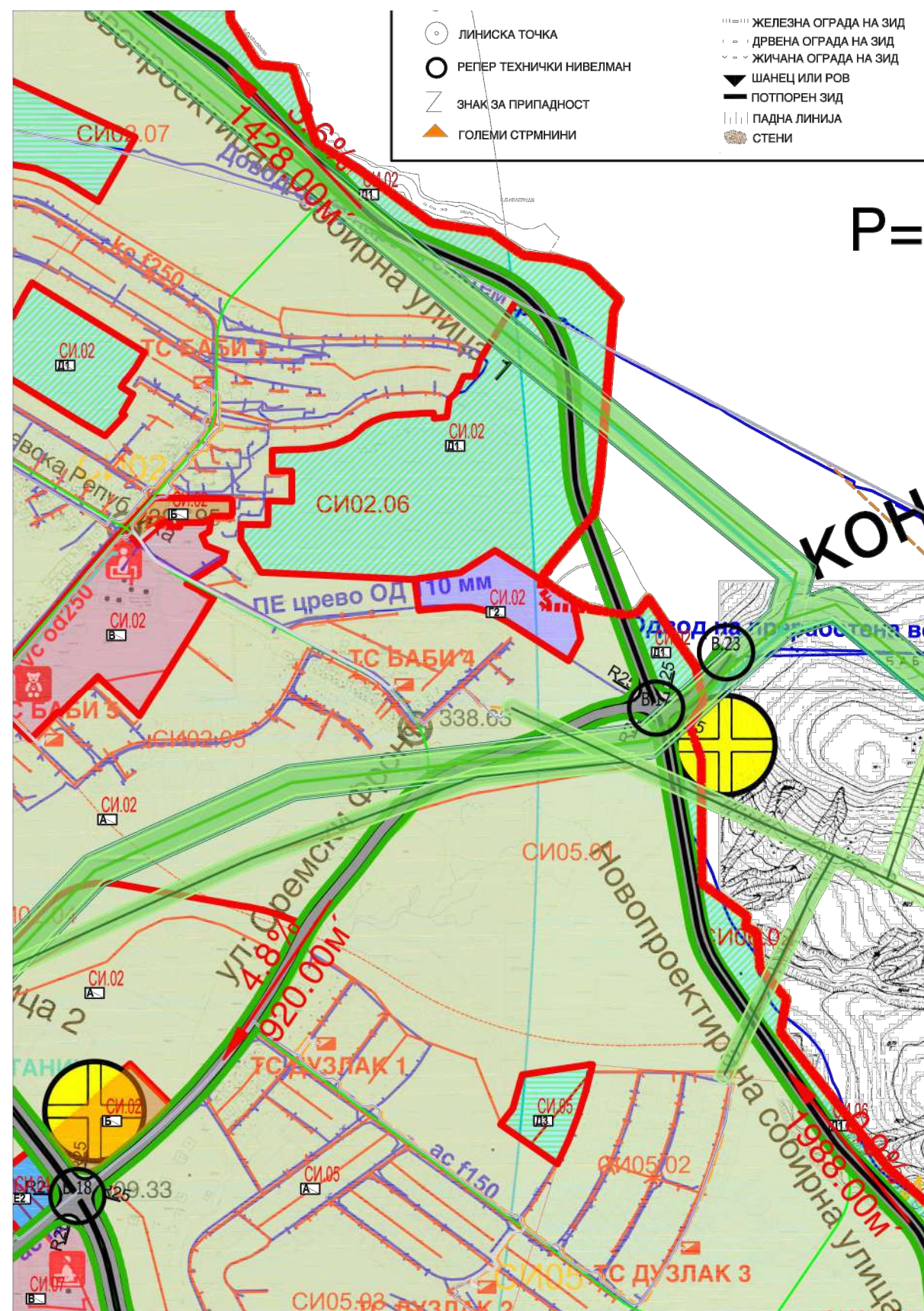
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ГУП: ЗА ГРАД ШТИП ЗА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2029



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|-------------|---|--------------------|---------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ГУП: ЗА ГРАД ШТИП ЗА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2029 | ТЕХ. БРОЈ: | РАЗМЕР: У-44/23 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА: | ЛИСТ БР: МАЈ, 2024 01 |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-812/2 од 02.02.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 51/3

ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр.282,
КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр.278, КП бр. 279 и дел
од КП бр. 258/1 КО Штип- Вонград, Општина Штип

Решение бр: 09-2473/2 од 05.05.2021 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип Вонград КП:

ДЛ: М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

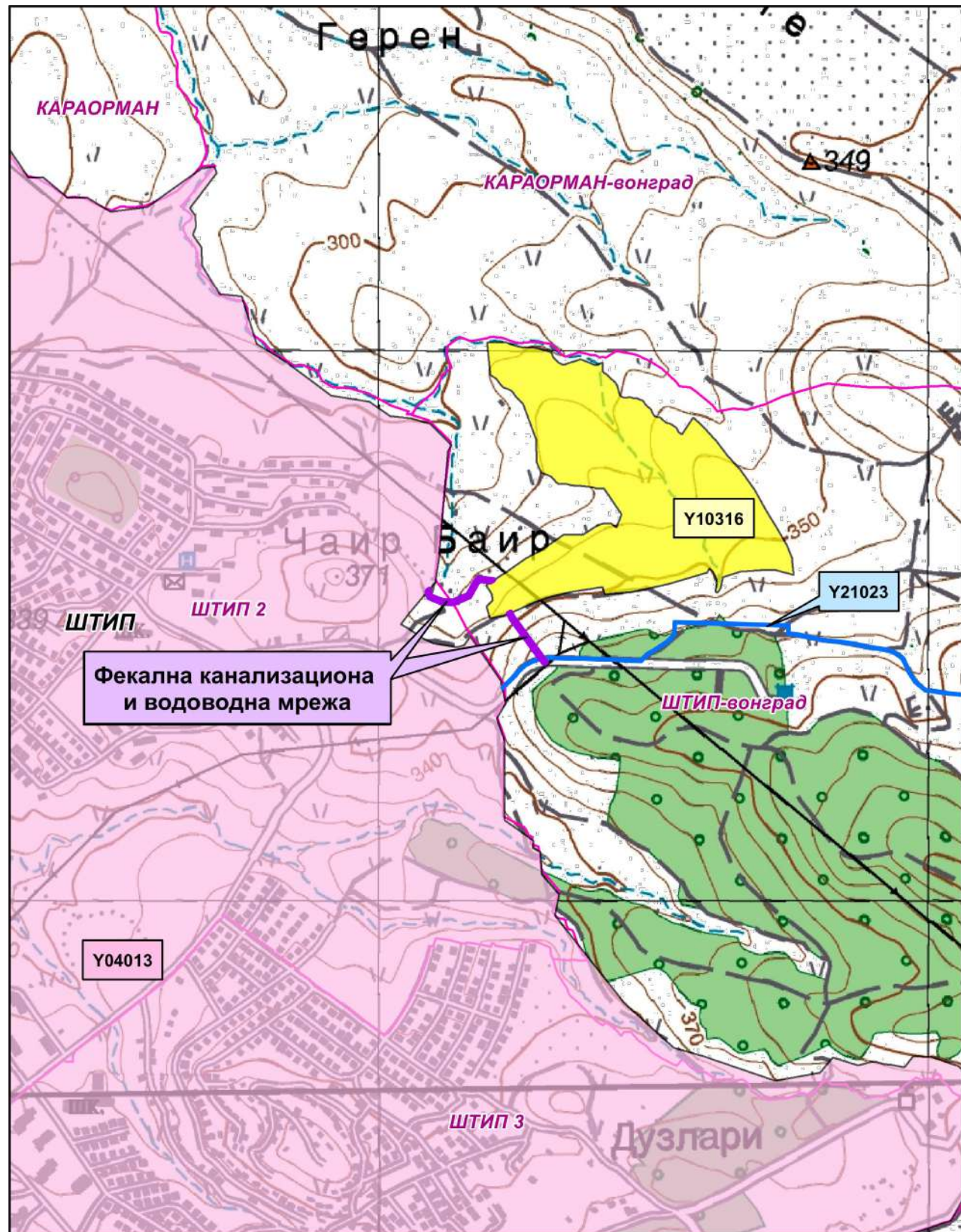
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ЛУПД: ЛУПД ЗА КП БР. 283, КП БР. 275, КП БР. 282, КП БР. 276, КП БР. 277, КП БР. 278, КП БР. 279 И ДЕЛ ОД КП БР. 258/1, КО ШТИП- ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|-------------|---|--------------------|----------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ЛУПД: ЛУПД ЗА КП БР. 283, КП БР. 275, КП БР. 282, КП БР. 276, КП БР. 277, КП БР. 278, КП БР. 279 И ДЕЛ ОД КП БР. 258/1, КО ШТИП- ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ТЕХ. БРОЈ: | РАЗМЕР: |
| | | У-44/23 | 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА: | ЛИСТ БР: |
| | | МАЈ, 2024 | 02 |

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- ГУП на град Штип-Y04013
- А1-домување во станбени куќи-Y10316
- Подземен 10(20) kV вод-Y21023

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

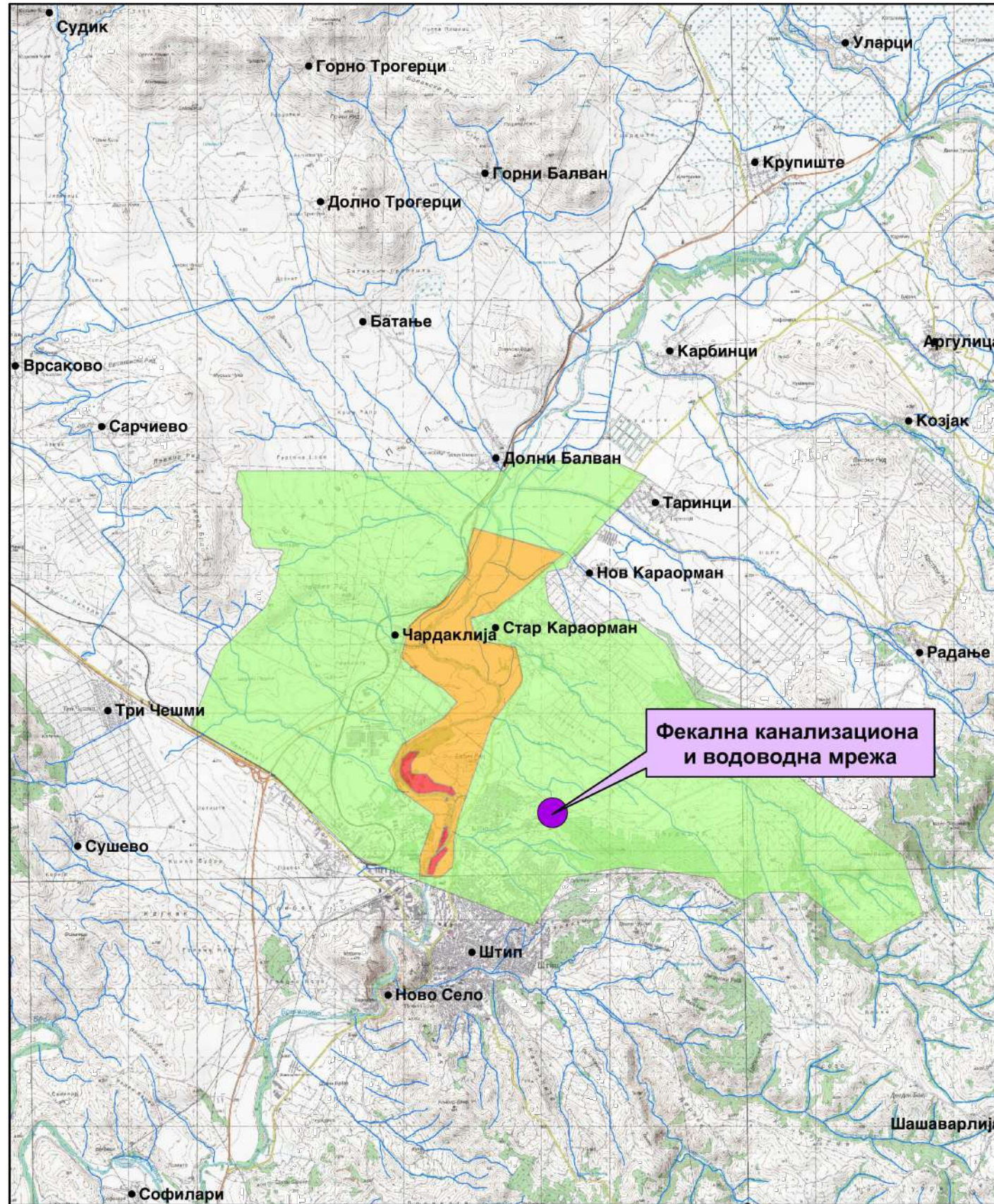
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

**ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
- МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ**

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 | РАЗМЕР: 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУЌА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР. 3.1 |

Заштитини зони на бунарските подрачја:
Фортуна, Штипско Езеро и АРМ



Легенда:

- Населени места
- ~ Помали водотеци
- Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување)
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
- ЗАШТИТНИ ЗОНИ НА БУНАРСКИТЕ ПОДРАЧЈА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|-------------|---|-----------------------|-------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - ЗАШТИТНИ ЗОНИ НА БУНАРСКИТЕ ПОДРАЧЈА | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 | РАЗМЕР: 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР. 3.2 |

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

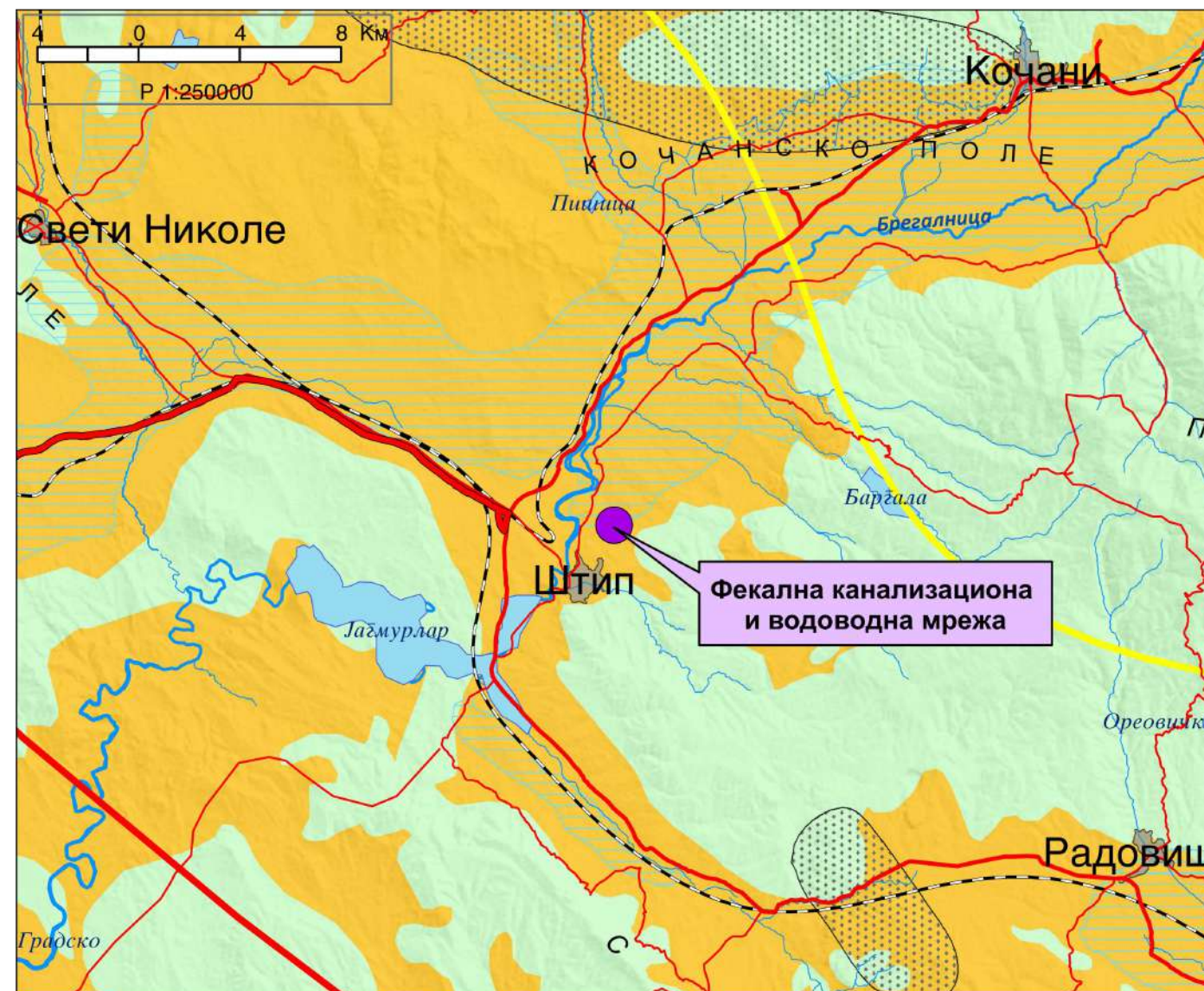
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | воздухопловно пристаниште | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 -КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 | РАЗМЕР: 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР. 3.3 |

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

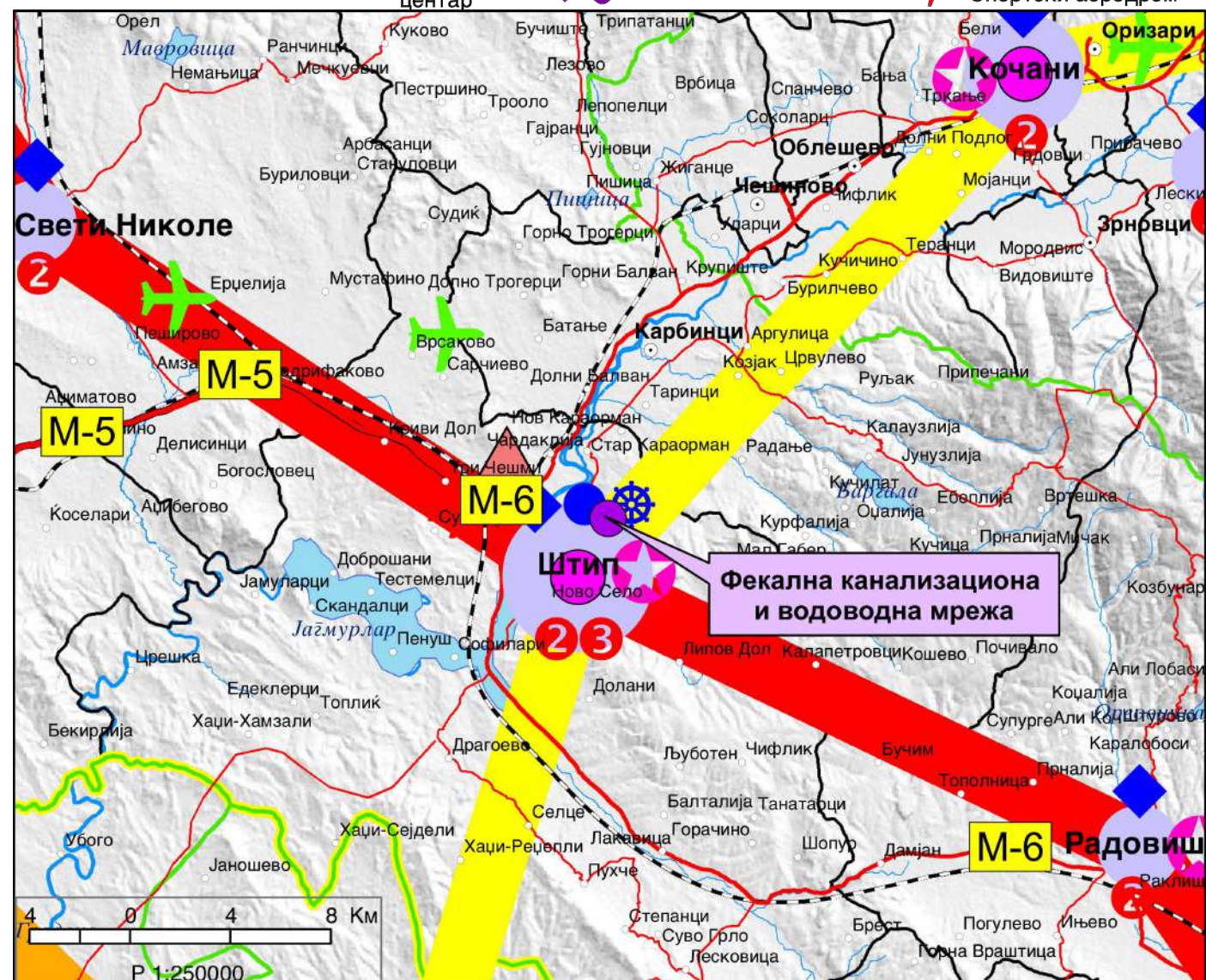
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- ☆ Управа
 - Просторно-функц. единици
 - Центар на макрорегион
 - Центар на микрорегион
 - Центри на просторно-функционални единици
 - ◆ Образование
 - Средно
 - Вишо
 - ⚙ Високо
 - Ⓜ Здравствена заштита
 - ② Секундарна
 - ③ Терцијална
 - Ⓜ Оски на развој
 - Ⓜ источна
 - Ⓜ јужна
 - Ⓜ север-југ
 - Ⓜ северна
 - Ⓜ западна
 - ▲ Слободна економ.зона
 - Ⓜ Автопат
 - Ⓜ Магистрален пат
 - Ⓜ Регионален пат
 - Ⓜ Железничка мрежа
 - ✈ Воздухоплов. пристан.
 - ✈ Стопански аеродром
 - ✈ Спортски аеродром



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|-------------|---|-----------------------|-------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 | РАЗМЕР: 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР. 3.4 |

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

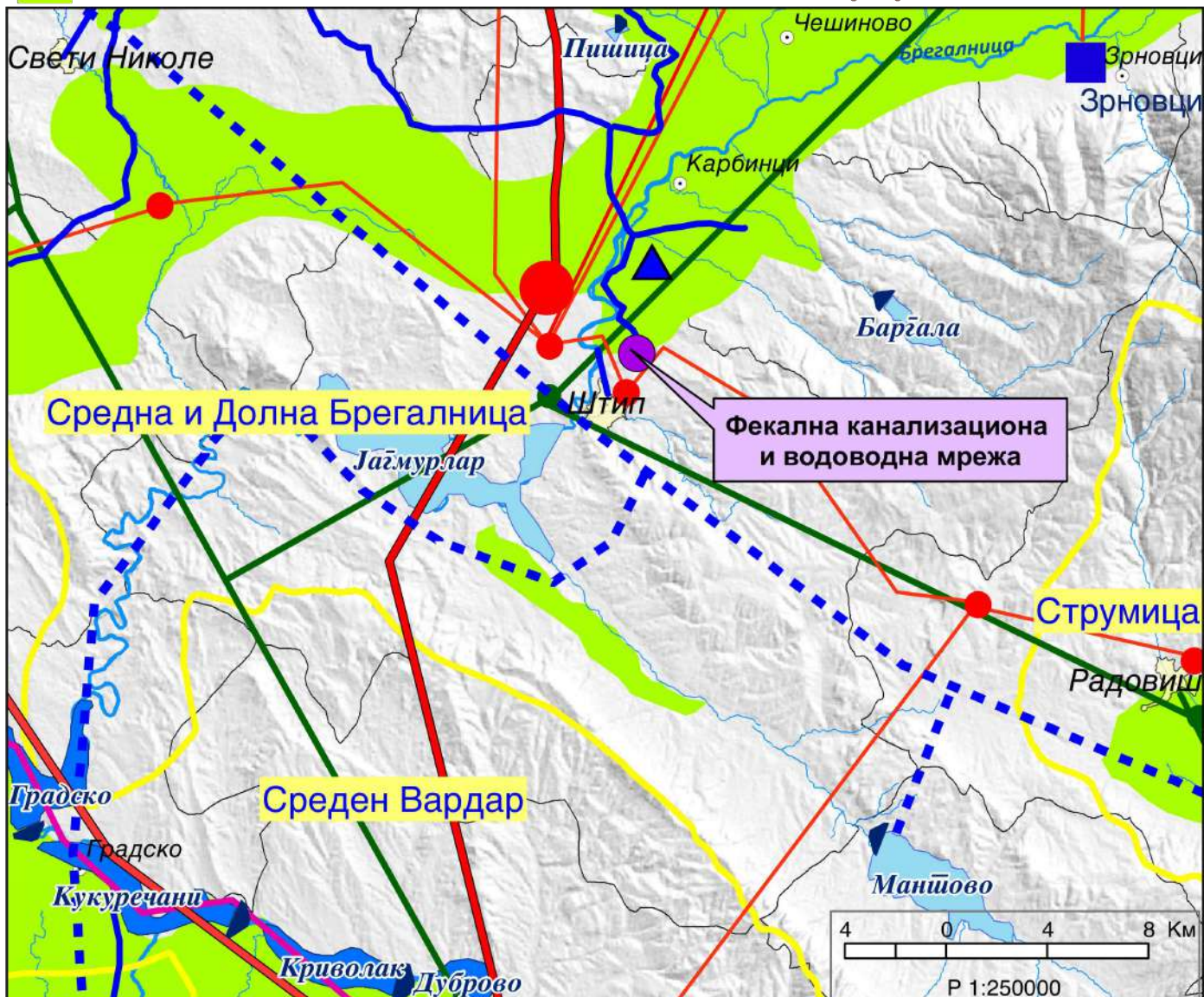
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

| | | | | | |
|--|---------------------------|--|------------------------|--|-----------------------|
| | Изворишта | | Водостопански подрачја | | Рафинерија |
| | Водоводен систем | | Термоелектрани | | Нафтовод |
| | Регионален водост. систем | | Хидроелектрани | | Индустриски топлани |
| | Акумулации | | Далноводи | | Рудник на јаглен |
| | Акумулации по 2020г. | | 110 kV | | Брикетара |
| | Природни езера | | 220 kV | | Гасовод |
| | Наводнувани површини | | 400 kV | | Регулациони станици |
| | | | Трафостаници | | Канализационен систем |
| | | | 110 kV | | |
| | | | 220 kV | | |
| | | | 400 kV | | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 | РАЗМЕР: 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР. 3.5 |

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

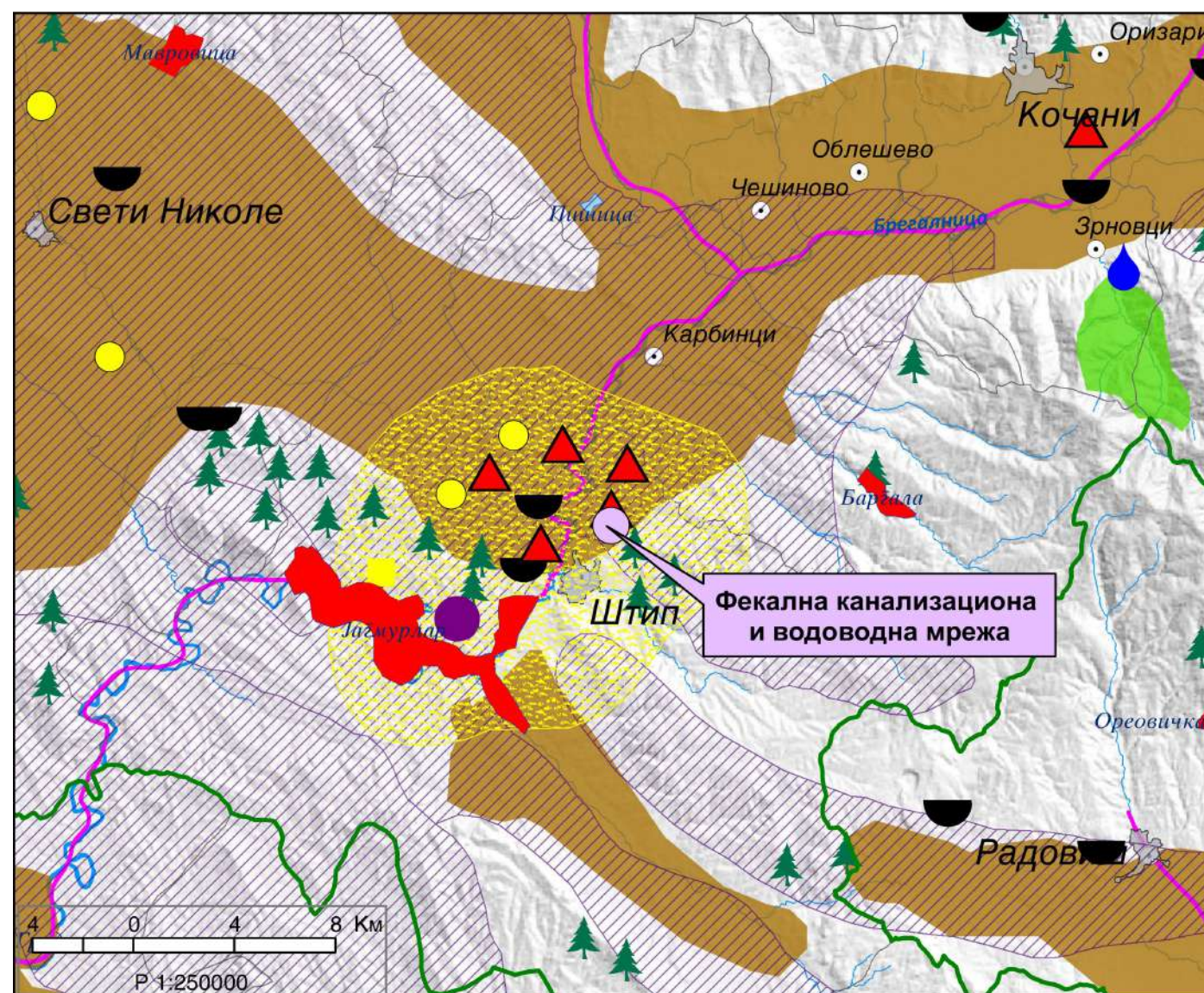
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

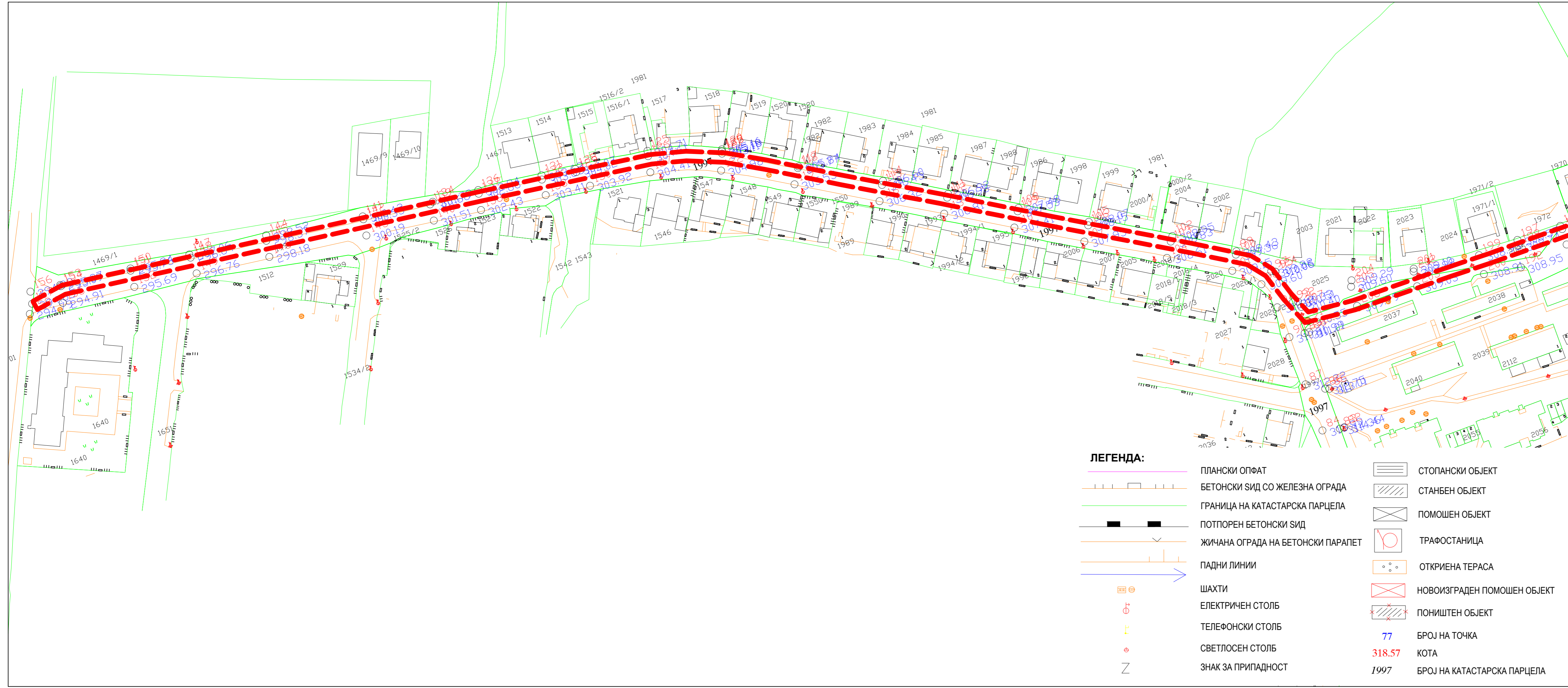
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
- РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------------|--------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 | РАЗМЕР: 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР. 3.6 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

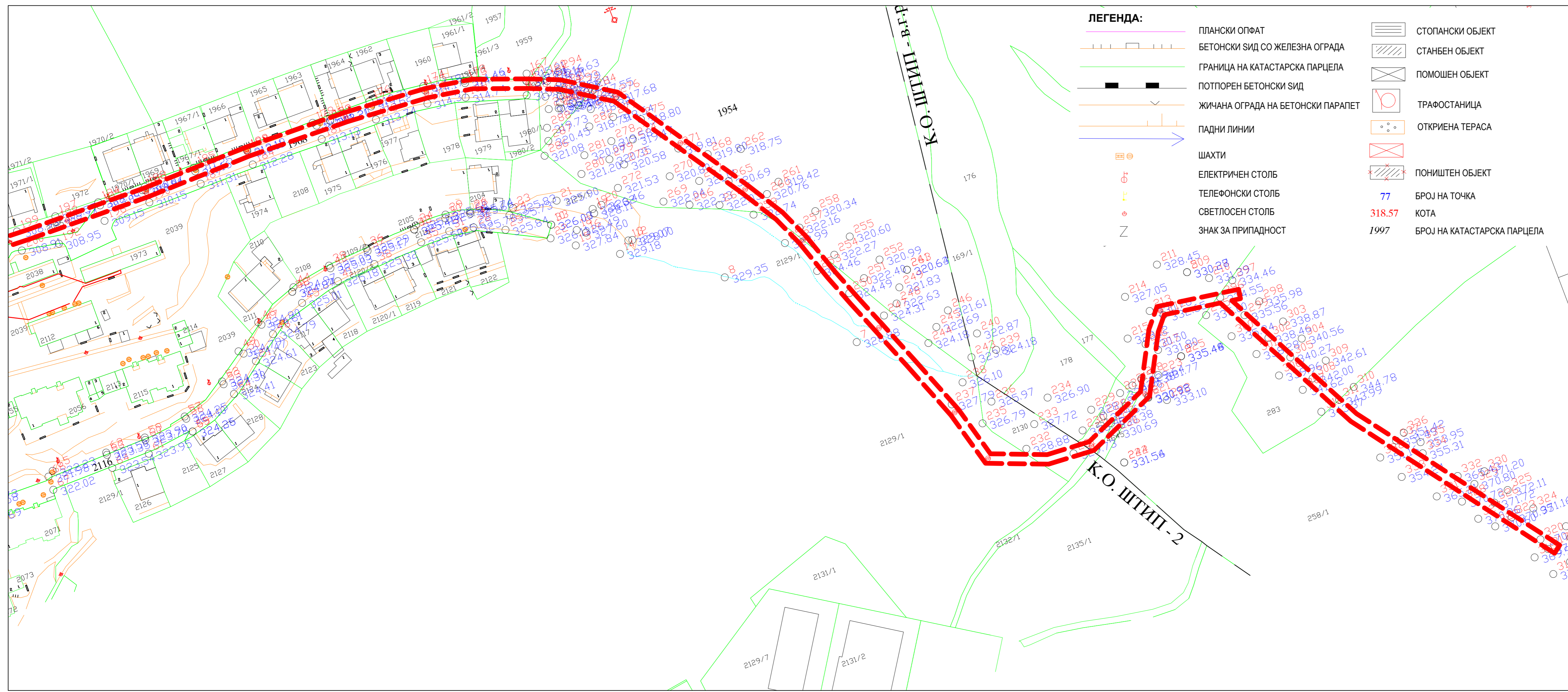
ЛЕГЕНДА:

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| | ПЛАНСКИ ОПФАТ | | СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ |
| | БЕТОНСКИ СИД СО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА | | СТАНБЕН ОБЈЕКТ |
| | ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | | ПОМОШЕН ОБЈЕКТ |
| | ПОТПОРЕН БЕТОНСКИ СИД | | ТРАФОСТАНИЦА |
| | ЖИЧАНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ | | ОТКРИЕНА ТЕРАСА |
| | ПАДНИ ЛИНИИ | | НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ |
| | ШАХТИ | | ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ |
| | ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ | | БРОЈ НА ТОЧКА |
| | ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ | | КОТА |
| | СВЕТЛОСЕН СТОЛБ | | БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА |
| | ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ | | |

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 "БАЊЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ | ТЕХ. БРОЈ: | У-44/23 |
| | | РАЗМЕР: | 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР: 4.1 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

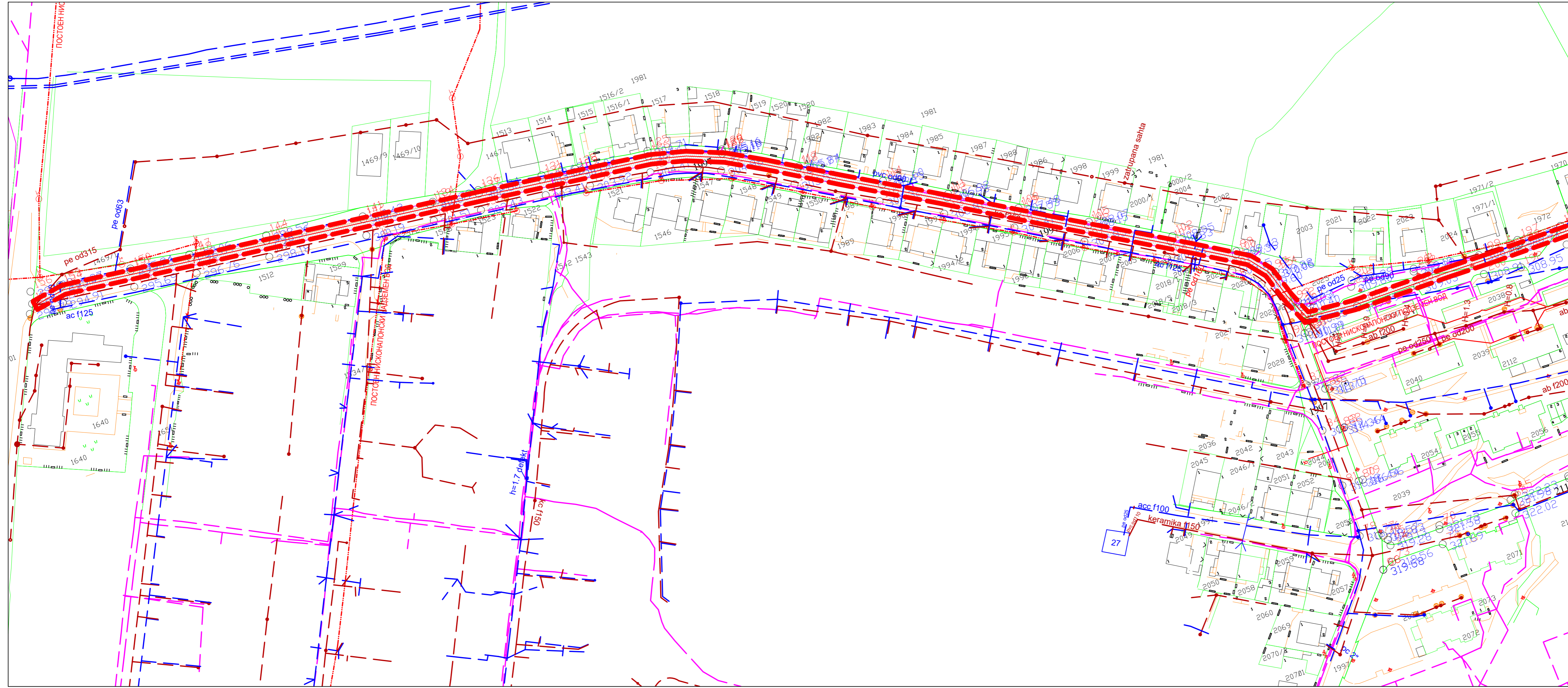
ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАЊЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------|-----------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ | ТЕХ. БРОЈ: | У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: | 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: | 0089 |
| | | ДАТА: | МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: | 4.2 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

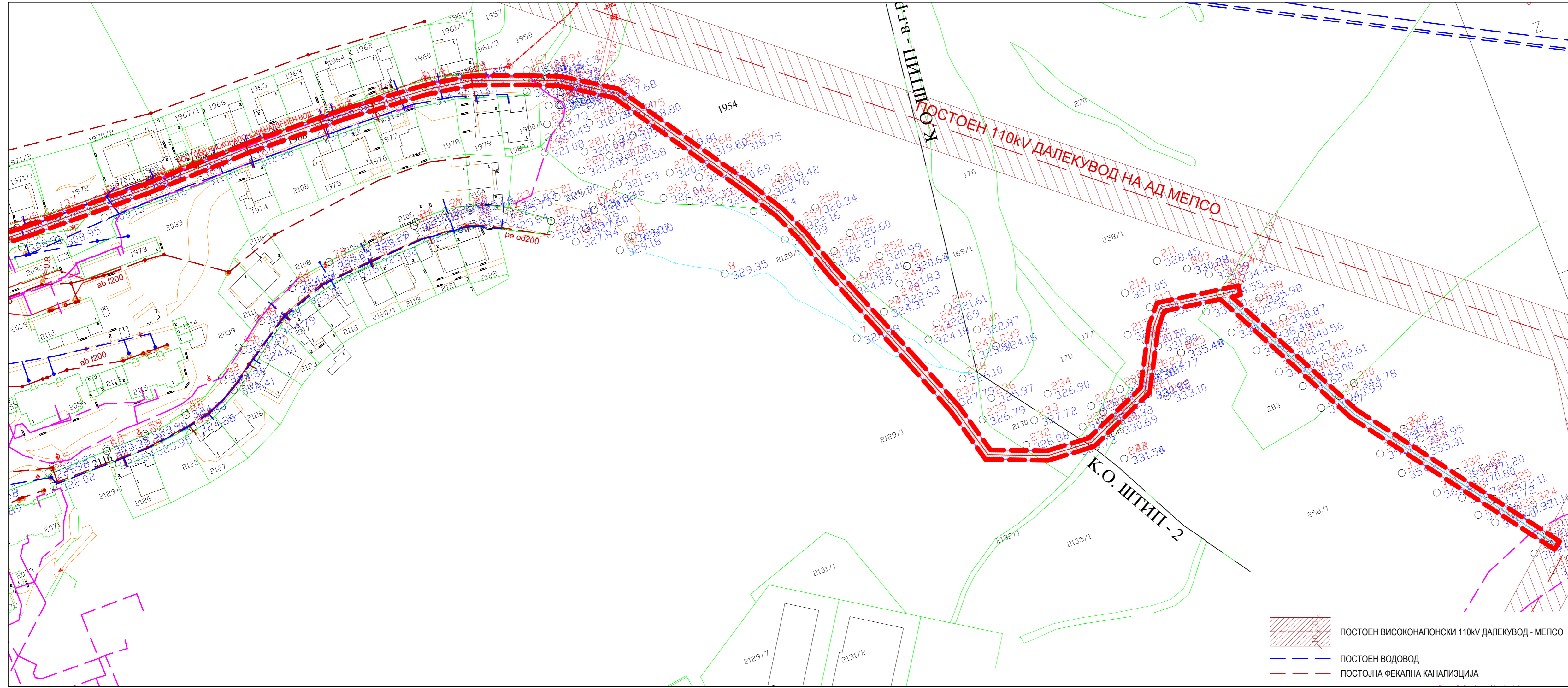
ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - - - - - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - - - - - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - - - - - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - - - - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - - - - - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - - - - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|-----------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | ТЕХ. БРОЈ: | У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: | 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: | 0089 |
| | | ДАТА: | МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: | 5.1 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

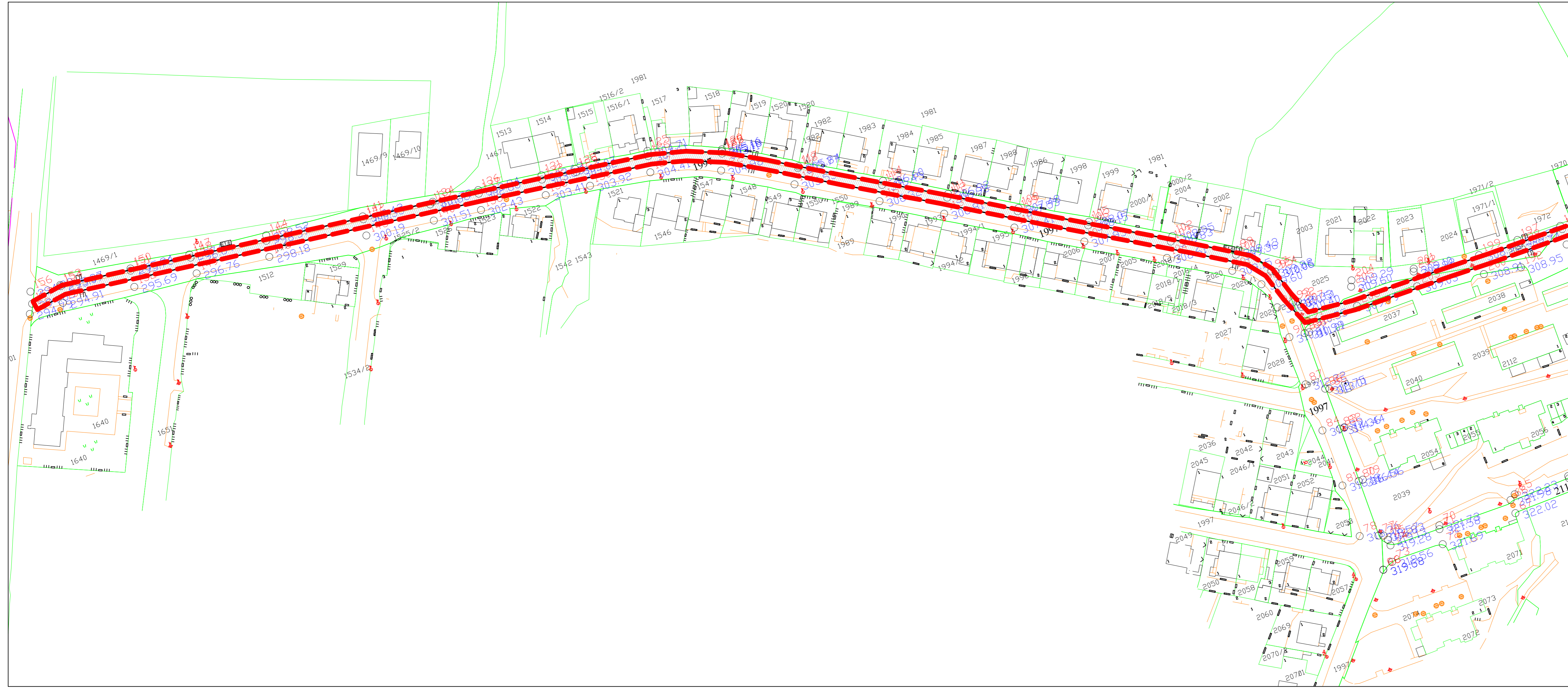
ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - - - - - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - - - - - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - o ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - - - - - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - - - - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАЊЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------|-----------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | ТЕХ. БРОЈ: | У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: | 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: | 0089 |
| | | ДАТА: | МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: | 5.2 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

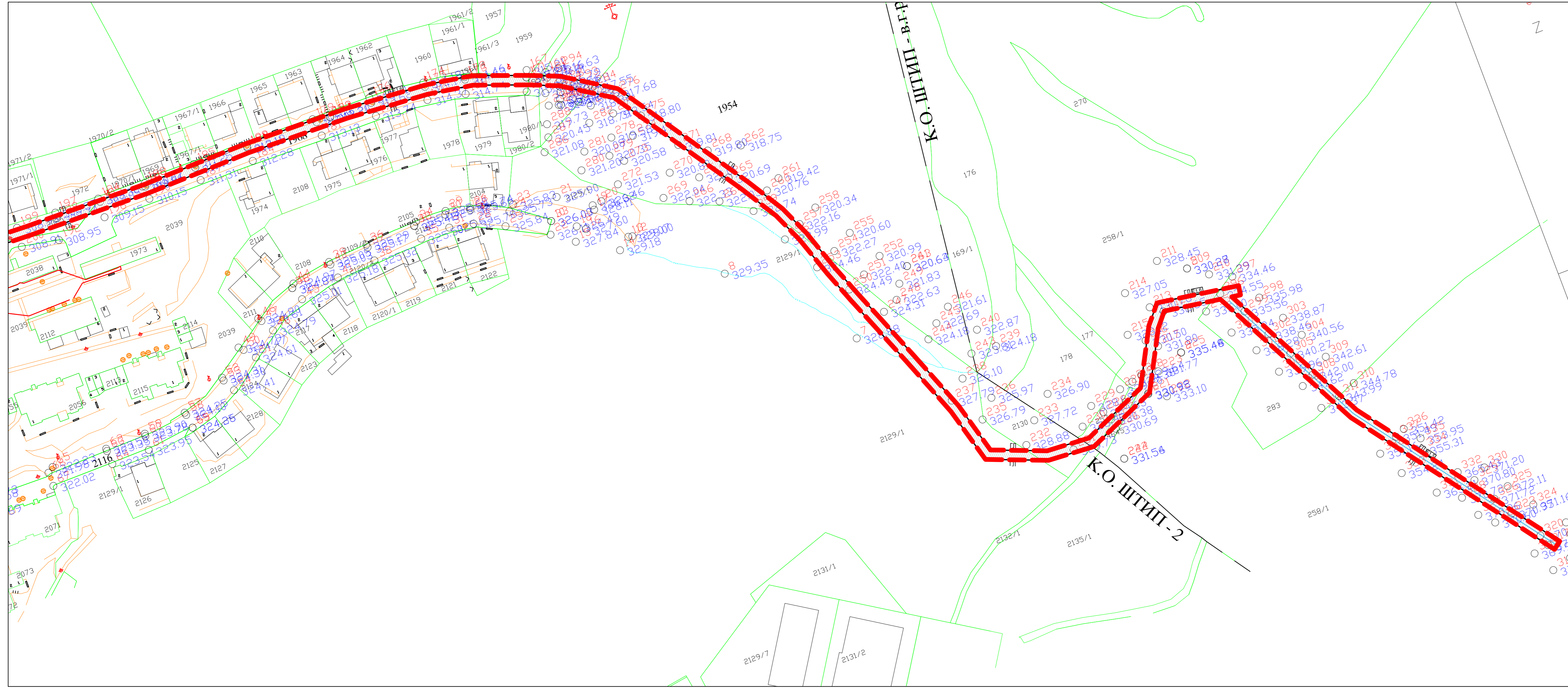
ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - E1.5 E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
 - E1.6 E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДЕБАТА**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАЊЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|------------------------|-----------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДЕБАТА | ТЕХ. БРОЈ: | У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: | 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: | 0089 |
| | | ДАТА: | МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: | 6.1 |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

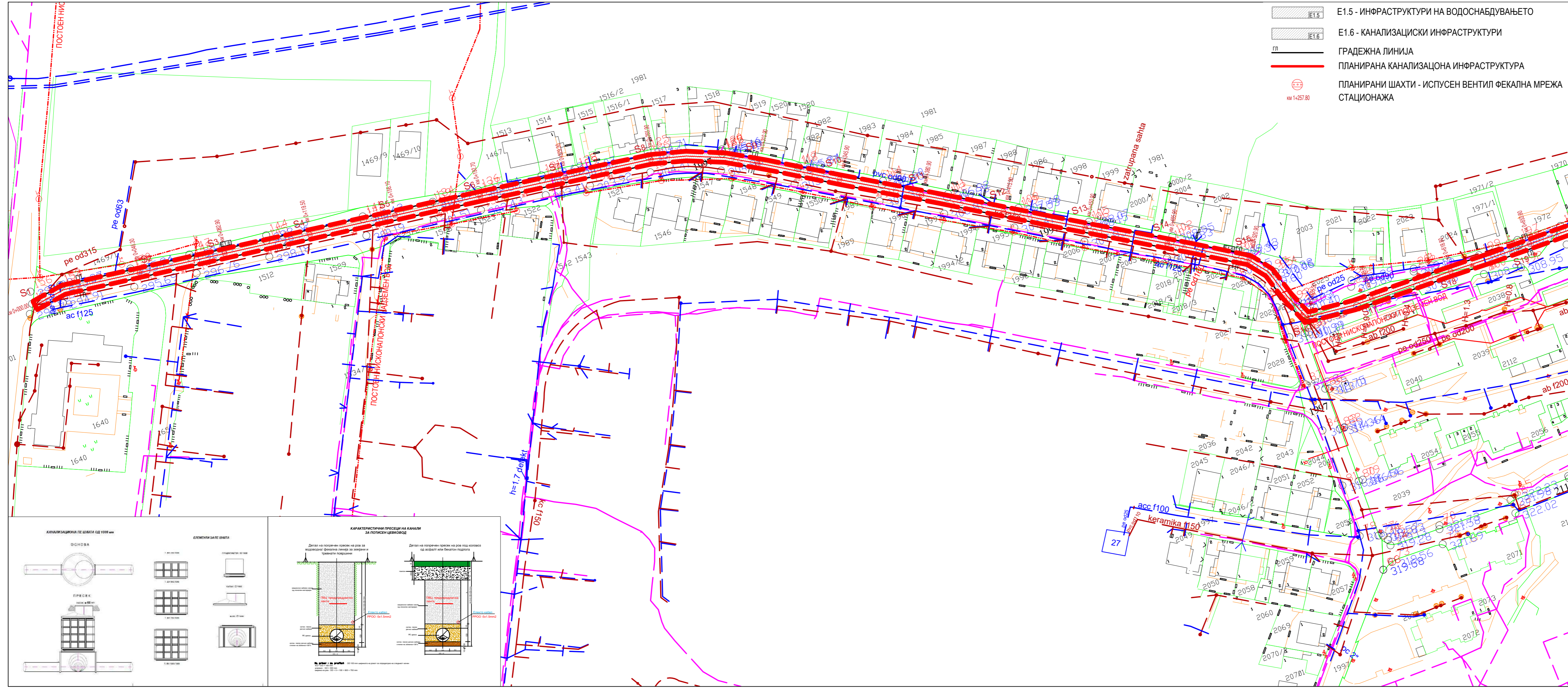
ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - E1.5 E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
 - E1.6 E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДЕБАТА**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАЊЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|-----------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПРИЛОГ: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДЕБАТА | ТЕХ. БРОЈ: | У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: | 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: | 0089 |
| | | ДАТА: | МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: | 6.2 |



- E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
- E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ШАХТИ - ИСПУСЕН ВЕНТИЛ ФЕКАЛНА МРЕЖА
- СТАЦИОНАЖА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И
E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО
ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

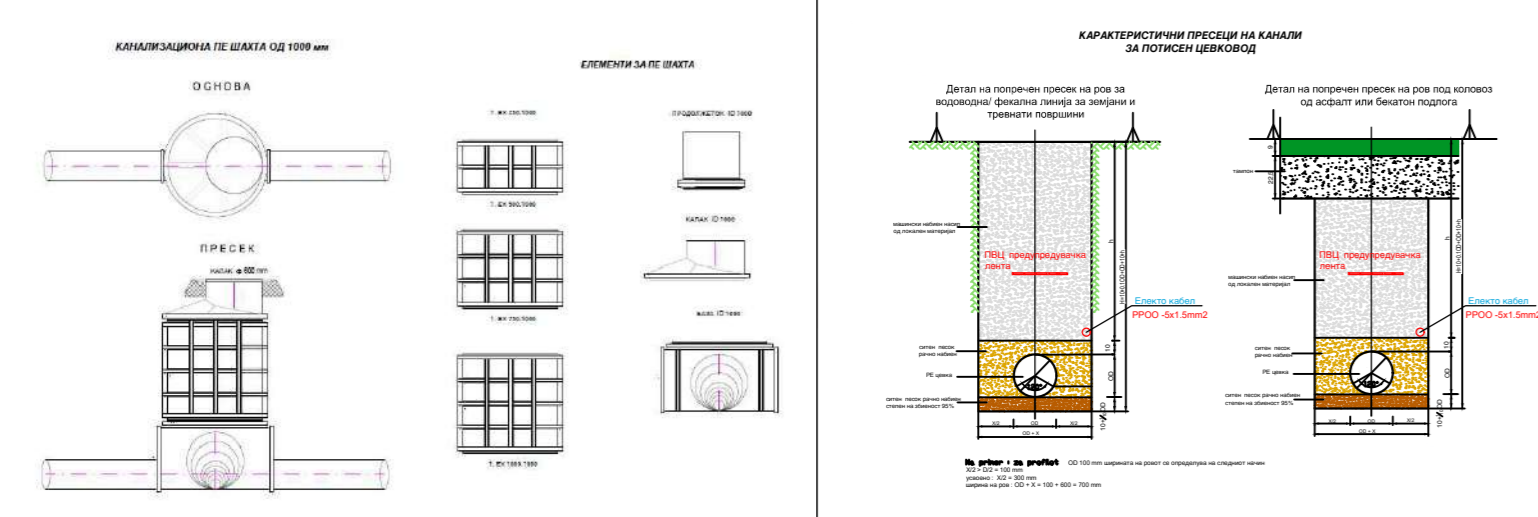
ОПШТИНА ШТИП

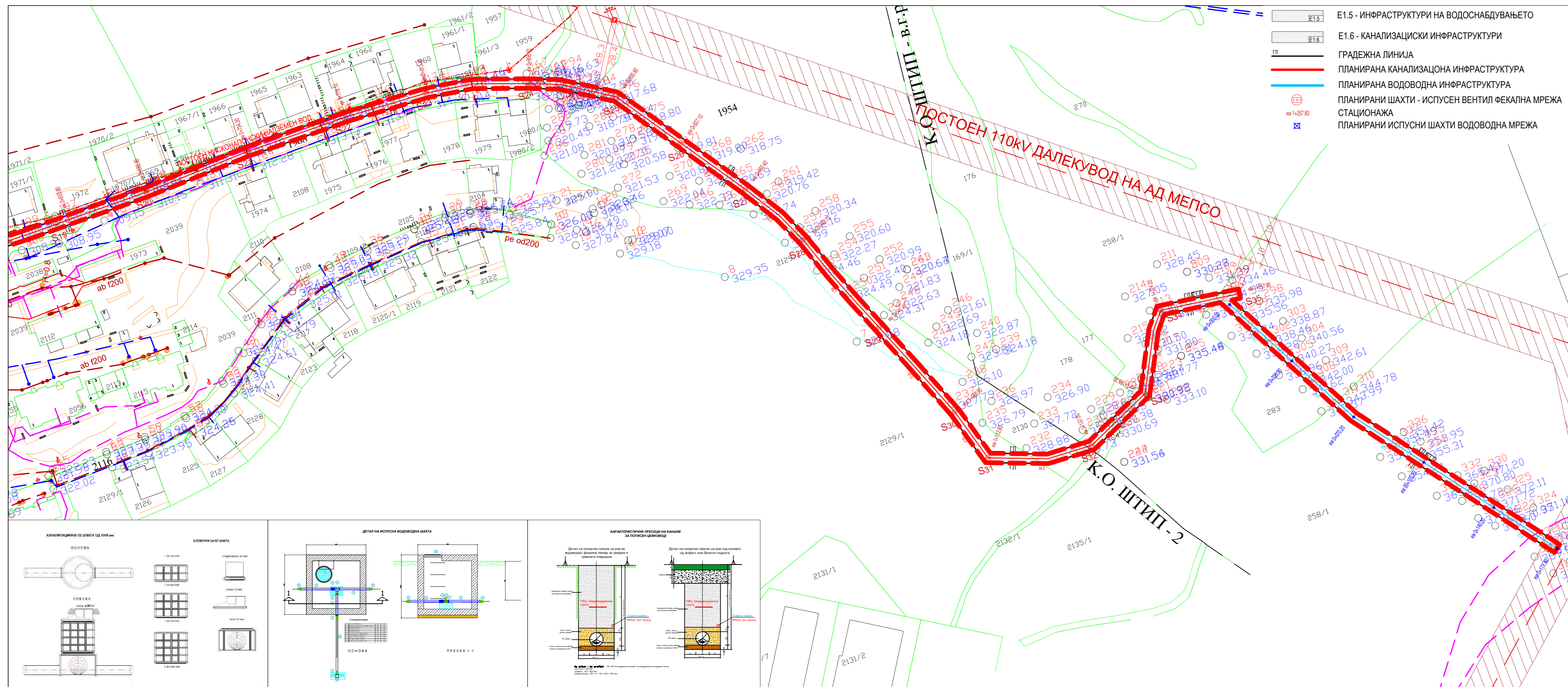
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ДАЛЕКУВОД - МЕПСО
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА








УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|---------------------------|----------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ТЕХ. БРОЈ: | РАЗМЕР: |
| ПРИЛОГ: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА | У-44/23 | 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР: 7.1 | |







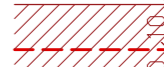







-  E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
-  E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПЛАНИРАНИ ШАХТИ - ИСПУСЕН ВЕНТИЛ ФЕКАЛНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНИ ИСПУСНИ ШАХТИ ВОДОВОДНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 -  ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 -  ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 -  ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 -  ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 -  ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 -  ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ДАЛЕКУВОД - МЕПСО
 -  ПОСТОЕН ВОДОВОД
 -  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

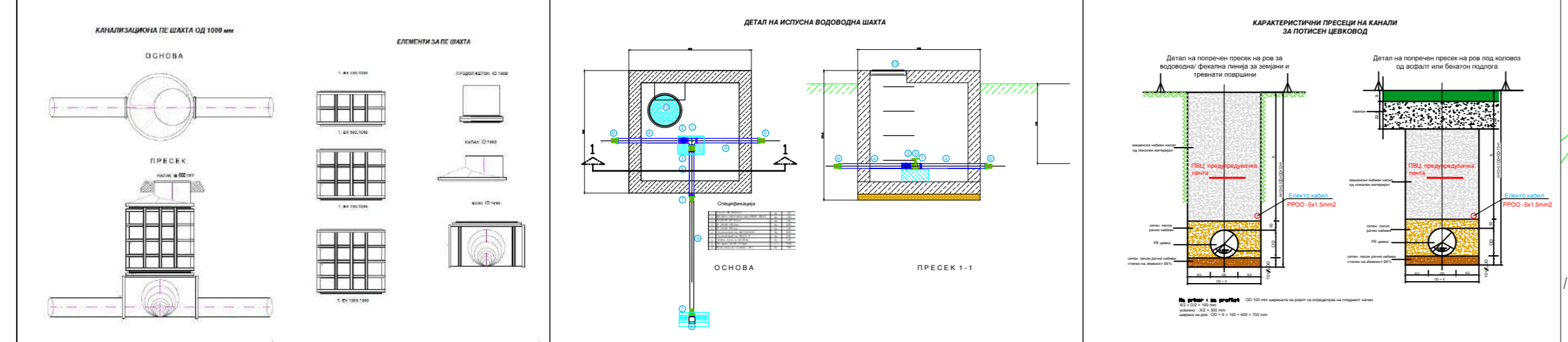
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

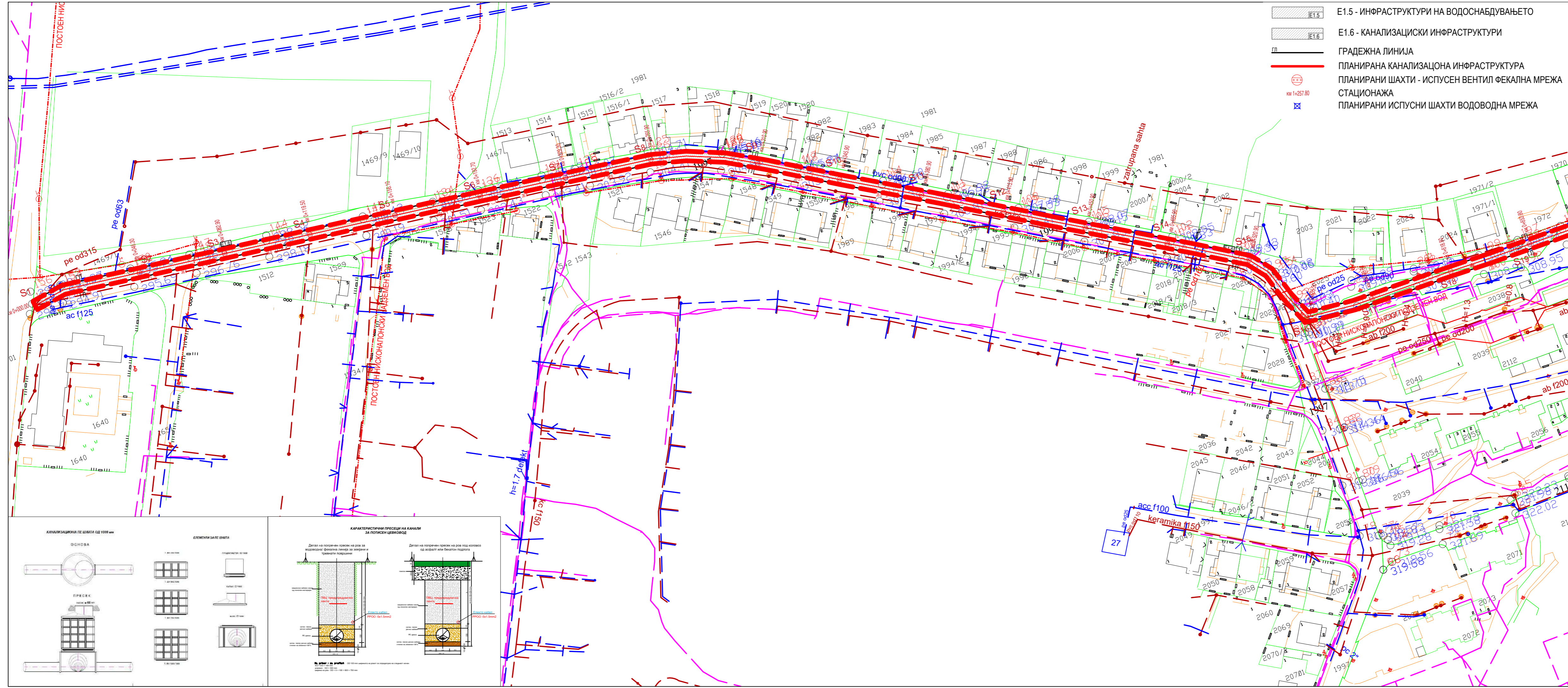


**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"БАЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | |
|--|---|------------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП |
| ПРИЛОГ: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 |
| | | ДАТА: МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: 7.2 |





- E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
- E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ШАХТИ - ИСПУСЕН ВЕНТИЛ ФЕКАЛНА МРЕЖА
- СТАЦИОНАЖА
- ПЛАНИРАНИ ИСПУСНИ ШАХТИ ВОДОВОДНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

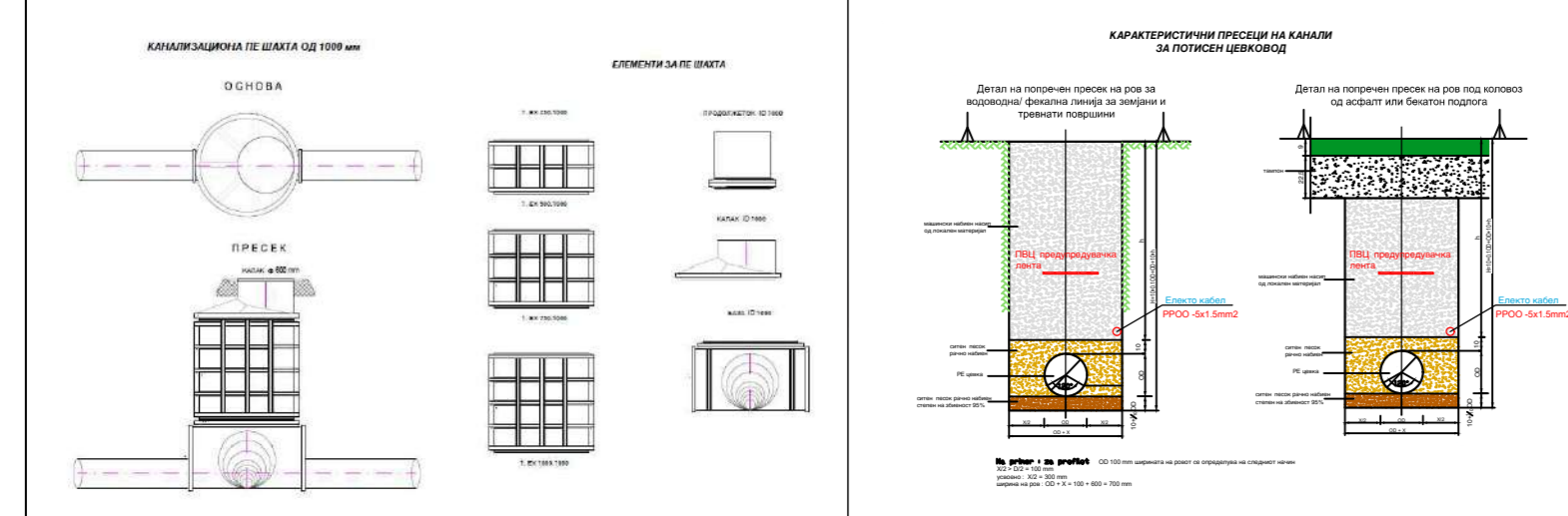
ОПШТИНА ШТИП

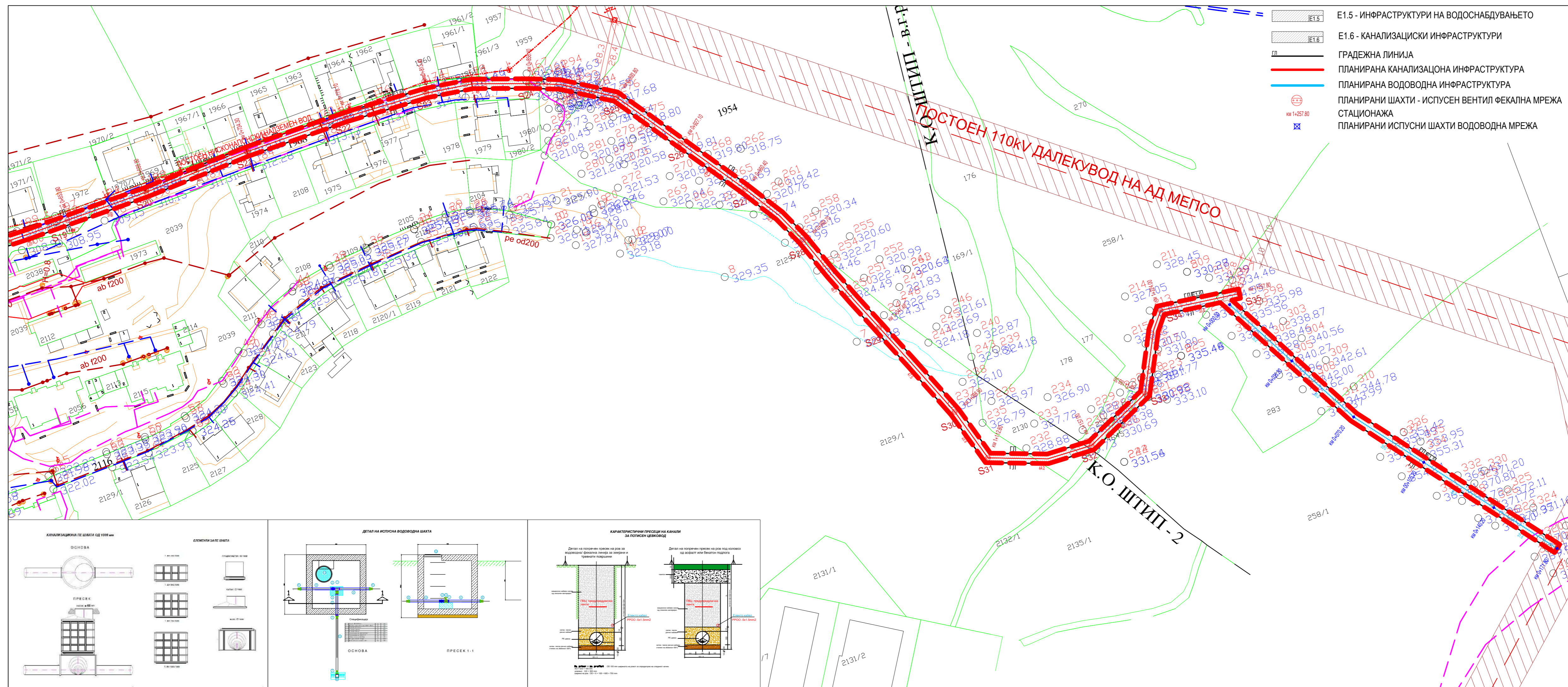
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ДАЛЕКУВОД - МЕПСО
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | | |
|--|---|---------------------------|----------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: | УП |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ТЕХ. БРОЈ: | РАЗМЕР: |
| ПРИЛОГ: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН | У-44/23 | 1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА: МАЈ, 2024 | ЛИСТ БР: 8.1 | |





- E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
- E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ШАХТИ - ИСПУСЕН ВЕНТИЛ ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ИСПУСНИ ШАХТИ ВОДОВОДНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

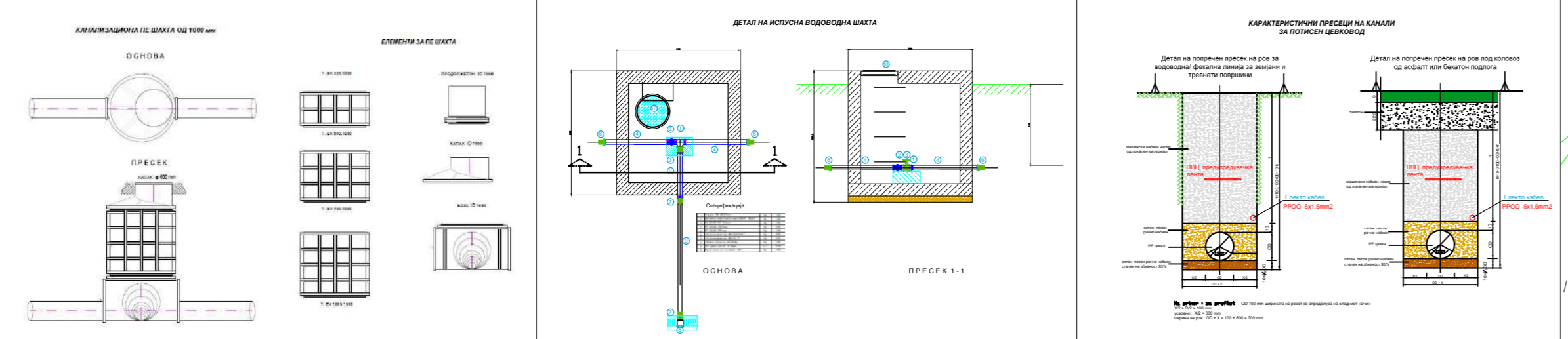
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ДАЛЕКУВОД - МЕПСО
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | |
|--|---|------------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА ШТИП | |
| ПЛАН: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: УП |
| ПРИЛОГ: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН | ТЕХ. БРОЈ: У-44/23 |
| ПЛАНЕРИ: | ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер | РАЗМЕР: 1:2500 |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник АЛЕКСАНДРА АНГЕЛОВ м.и.а. - соработник МИХАЕЛА КИТАНОВСКА м.и.у. - соработник | ПЛАНЕРСКА КУКА: |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 |
| | | ДАТА: МАЈ, 2024 |
| | | ЛИСТ БР: 8.2 |



ИДЕЕН ПРОЕКТ

тех. бр И-44/23

Фаза

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Архитектура

Објект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗРАБОТКА НА
ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ВОДОВОДНА
МРЕЖА ЗА НОВА
НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА
БАБИ**

Место

**КО Штип 2,
КО Штип вонград
Општина Штип**

Инвеститор

ОПШТИНА ШТИП

Проектант

**СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Мај, 2023**

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Овластувања на проектантите;

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТУРА

Текстуален дел
Графички прилог

1

ОПШТ ДЕЛ

| | |
|------------------------|--|
| Објект: | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, |
| Место: | КО Штип 2, КО Штип вонград, Општина Штип |
| Инвеститор: | Општина Штип |
| Предмет: | ИДЕЕН ПРОЕКТ |
| Извршител: | "СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП |
| Адреса на извршителот: | ул."Ванчо Прќе" бр. 119 Штип |
| Телефон: | +389/32 383-033 |
| Е - mail: | studio@atrium.mk |
| Технички број: | И-44/23 |
| Датум на изработка: | Мај, 2024 |

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ**за фазата АРХИТЕКТУРА:**

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- дипл. инж. арх Аница Стојановска

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл. инж. арх. Весна Василева



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 5694035 |
| Назив: | Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип |
| Седиште: | ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана
Торова



Овластено лице:
Виолета Андонова

Број: 0809-50/150720230002770

Страна 1 од 1



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ-ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број П.247/А
07.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



v053013

License Certificate

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Certificate Date: | 12-10-2013 10:52:10 | |
| Serial #: | 339-24957866 | Studio Atrium DOO Stip Nikola Nahtenin 1 |
| Product key: | 057F1 | Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep |
| Maximum Concurrent Authorized Users: | 1 | |
| Customer #: | 5115668437 | |
| Contact E-Mail: | atrium_studio@yahoo.com | |
| Contact Phone: | | |
| Product Description: | Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12 | Supporting Reseller/Dealer: OSA Racunarski inzenjering Takovska 45 |
| Language: | Multi-Lang 12 | |
| SAP Material #: | 057F1-AG5111-1001 | Belgrade 11000 Serbia |
| License: | New | |
| Usage: | Commercial Product | |
| License Term: | Permanent | |
| Deployment: | Standalone | |

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

РЕШЕНИЕ

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2, КО ШТИП ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- дипл.инж.арх. Александар Василев - одговорен проектант
- дипл. инж. арх Аница Стојановска

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

Мај, 2024 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: **1.1793**

Издадено: 14.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII.)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 07.02.2026 год.

Број: **1.1542**

Издадено на: 08.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

НАМЕНА: Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ЛОКАЦИЈА: К.О. Штип 2, КО Штип вонград, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР: Општина Штип

ВИД НА ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. ОПШТО

Врз основа на проектната програма од инвеститор и Извод од ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029 со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год, Издаден Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина при Општина Штип, со бр. 18-812/3 од 01.02.2023год., Извод од ЛУПД: ЛУПД за КП бр. 283, КП бр. 275, КП бр. 282, КП бр. 276, КП бр. 277, КП бр. 278, КП бр. 279 и дел од КП бр. 258/1, КО Штип- Вонград, Општина Штип со Решение бр. 09-2473/2 од 05.05.2021год, Издаден Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина при Општина Штип, со бр. 18-812/2 од 01.02.2023год. и Услови за планирање на просторот, Издадени од Агенцијата за планирање на просторот, со тех.бр. У32023, и Решение издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх бр. УП1-15 726/2024 од 05.04.2024год. изработен е ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2, КО ШТИП ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП/

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Проектниот опфатги опфаќа парцелите: дел од КП 1953, дел од КП 1954, дел од КП 1958, дел од КП 1959, дел од КП 1968, дел од КП 1997, дел од КП 2025, дел од КП 2039, дел од КП 2129/1, дел од КП 2130, дел од КП 2132/1, КО Штип 2, Општина Штип и дел од КП 257, дел од КП 258/1, дел од КП 283, дел од КП 4645 , КО Штип вонград, Општина Штип.

Површината на проектниот опфат изнесува **5726,38 m²**. Проектниот опфат е дефиниран на јавно проментна површина за општа употреба во сопственост на РСМ дефинирано во ГУП за град Штип.

Планираната траса се поставува на парцелите: дел од КП 1997, дел од КП 2025, дел од КП 2039, дел од КП 1968, дел од КП 1959, дел од КП 1958, дел од КП 1953, дел од КП 1954, дел од КП 2129/1, дел до КП 2130, дел од КП 257, дел од КП 4645, дел од КП 283 и се завршува на дел до КП 259/1.

Со ова техничко решение се создаваат услови за изградба на новопланираната канализациска инфраструктура за фекална канализациона и водоводна

мрежаза нова населба по ЛУПД за Баби во катастарските општини Штип 2 и Штип вонград во општина Штип, со што ќе се зголеми квалитетот на животот и хигиената и ќе се придонесе кон поздрава и побезбедна животна средина.

За канализационата и водоводната линија по должината на трасата лево и десно е планиран заштитен коридор од по 2м кој влегува во проектниот опфат.

3. ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

Постојните инсталации за водовод и канализација добиени од ЈКП Исар, Штип, се пресекуваат со новопланираната траса и нејзиниот проектен опфат.

ЈКП Исар Штип има потреба од поставување на оваа фекална канализација и водоводна мрежа за да се доизгради комуналната инфраструктура за новата населба по ЛУПД за Баби, КО Штип 2 и КО Штип вонград, Општина Штип. Техничкото решение за фекалната канализација и водоводната мрежа е изработено врз основа на подлогите и ситуациите од постоечката урбанистичка и планска документација.

Координати на шахти на фекална канализација

| | | |
|-----|----------------|----------------|
| S1 | X = 7600172.47 | Y = 4624979.82 |
| S2 | X = 7600218.26 | Y = 4624977.17 |
| S3 | X = 7600254.50 | Y = 4624972.02 |
| S4 | X = 7600290.73 | Y = 4624966.87 |
| S5 | X = 7600326.97 | Y = 4624961.72 |
| S6 | X = 7600363.21 | Y = 4624956.56 |
| S7 | X = 7600399.41 | Y = 4624951.16 |
| S8 | X = 7600435.62 | Y = 4624945.75 |
| S9 | X = 7600476.91 | Y = 4624928.34 |
| S10 | X = 7600506.58 | Y = 4624909.81 |
| S11 | X = 7600536.43 | Y = 4624891.54 |
| S12 | X = 7600566.08 | Y = 4624873.00 |
| S13 | X = 7600595.75 | Y = 4624854.50 |
| S14 | X = 7600625.54 | Y = 4624836.14 |
| S15 | X = 7600625.54 | Y = 4624836.14 |
| S16 | X = 7600669.26 | Y = 4624786.51 |
| S17 | X = 7600697.61 | Y = 4624784.02 |
| S18 | X = 7600732.60 | Y = 4624783.17 |
| S19 | X = 7600767.59 | Y = 4624782.12 |
| S20 | X = 7600802.58 | Y = 4624781.45 |
| S21 | X = 7600848.05 | Y = 4624782.38 |
| S22 | X = 7600891.88 | Y = 4624781.33 |
| S23 | X = 7600927.12 | Y = 4624778.77 |

| | | |
|-----|----------------|----------------|
| S24 | X = 7600968.40 | Y = 4624767.40 |
| S25 | X = 7601000.88 | Y = 4624749.25 |
| S26 | X = 7601019.36 | Y = 4624721.52 |
| S27 | X = 7601037.85 | Y = 4624693.78 |
| S28 | X = 7601037.85 | Y = 4624693.78 |
| S29 | X = 7601069.83 | Y = 4624619.62 |
| S30 | X = 7601086.94 | Y = 4624575.32 |
| S31 | X = 7601093.15 | Y = 4624552.27 |
| S32 | X = 7601135.58 | Y = 4624541.79 |
| S33 | X = 7601164.29 | Y = 4624554.25 |
| S34 | X = 7601182.74 | Y = 4624584.59 |
| S35 | X = 7601216.16 | Y = 4624579.43 |

Координати на испусни водоводни шахти

| | |
|----------------|----------------|
| X = 7601210.65 | Y = 4624576.56 |
| X = 7601226.66 | Y = 4624545.25 |
| X = 7601242.60 | Y = 4624514.09 |
| X = 7601263.35 | Y = 4624485.91 |
| X = 7601284.10 | Y = 4624457.72 |
| X = 7601302.81 | Y = 4624432.30 |

3.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип 2 и КО Штип вонград и со него е планирана изградба на фекална канализација која ги одводнува отпадните води од објектите во зоната и се приклучува на главната канализациска линија.

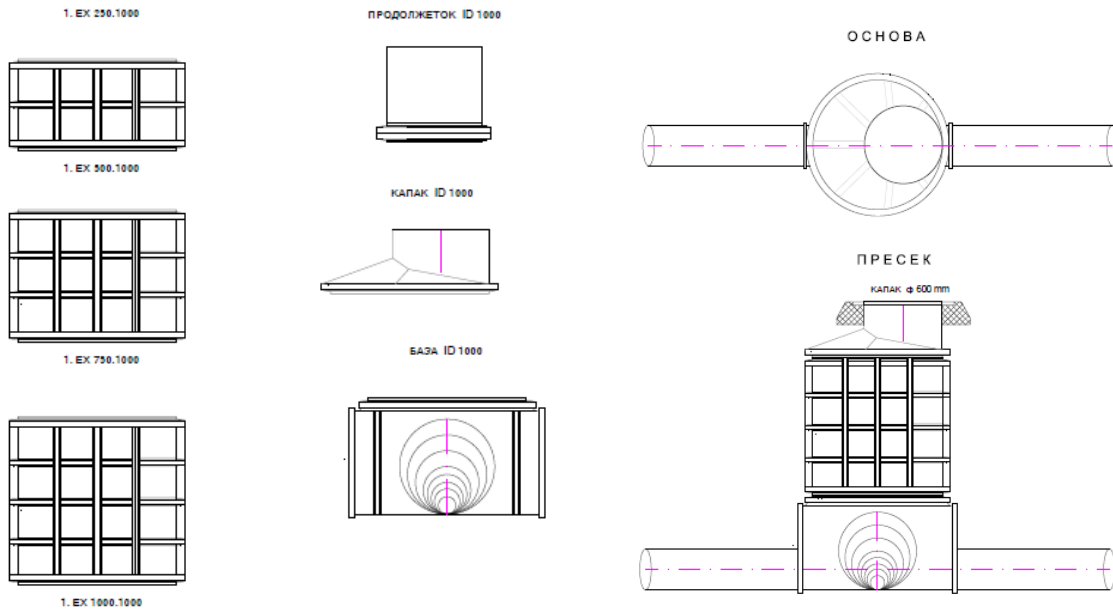
Цевките за главните канализациони цевки за отпадни води ќе бидат еден од следните видови цевки:

- PVC-KG цевки
- Центрифугално лиени ојачани со стакло со полиестерска смола GRP цевки
- Полиетиленски цевки или полипропиленски цевки
- Цевки од нодуларен лив

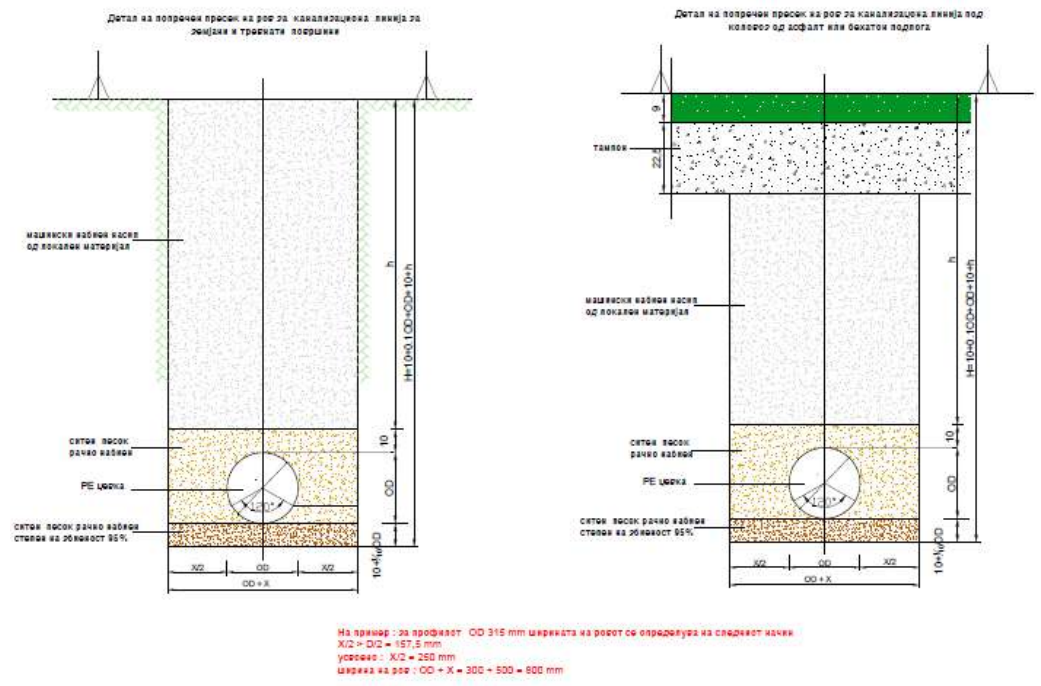
Растојанието помеѓу ревизионите шахти е различно од 35,0 до 50,0м во зависност од хоризонталното и вертикалното прекршување на трасата.

Ровот за трасата ќе се копа машински и истиот ќе биде со различни длабочини од 0,80 до 2,60м, ширината на ровот е 80цм со тоа што доколку се појави слаб некохерентен материјал долж трасата за поголеми длабочини ровот ќе се подградува согласно важечките нормативи и прописи.

Ревизионите шахти ќе бидат изведени од готови елементи за ПЕ шахти од 1000мм со потребна длабочина и горна бетонска плоча со вграден капак ф 600мм, отвор на профилот на цевководот же биде од 315мм. Доколку ревизионата шахта се наоѓа на асфалтна или бетонска површина потребно е котата на шахтата да биде нивелирана со платото или патната инфраструктура.



Слика 1. Елементи на ПЕ шахта
Слика 2. Канализациона ПЕ шахта од 1000мм



Слика 3. Карактеристички профили на ров

Изведувачот е должен да го врати патот во првобитната состојба после изградба на комуналната инфраструктура према следните спецификации:

-за асфалтен пат

| Слој | Дебелина на слојот(sm) | Модул на деформација E_{v2} (MN/m ²) |
|--|------------------------|--|
| Асфалтен абујучи слој | 5 | |
| Асфалтен носечки слој | 14 | |
| Шљунак за заштита од мраз/макадам слој | 52 | 120 |
| Постелка | | 45 |

-за бетонски пат

| Слој | Дебелина на слој(sm) | Модул на деформација E_{v2} (MN/m ²) |
|---|----------------------|--|
| Бетонски абајучи слој | 20 | |
| Шљунак за заштита од мраз/макадамски слој | 50 | 120 |
| Постелка | | 45 |

-за тротоари/ пешачки стази

| Слој | Дебелина на слој(sm) | Модул на деформација E_{v2} (MN/m ²) |
|---|----------------------|--|
| Бетонски плочи за поплочување 30x30x6см | 6 | |
| Слој од песок (големина на зрно 0-4мм) | 3 | |
| Подлога од шљунак | 20 | 80 |
| Постелка | | 45 |

Заради одредување на атмосферската вода површината на патот треба да има попречен пад од 2,5%. Изведувачот е должен да обезбеди одводи за атмосферската вода во ивичњак и пат за одвод на атмосферска вода од патот, на местата означени на цртежите вклучувајќи ги сите градежни работи.

3.2 ВОДОВОДНА МРЕЖА

Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип 2 и КО Штип вонград и со него е планирана изградба на водоводна мрежа од КП 283, КО Штип вонград до КП 258/1 КО Штиш вонград, општина Штип во должина од 171,73м.

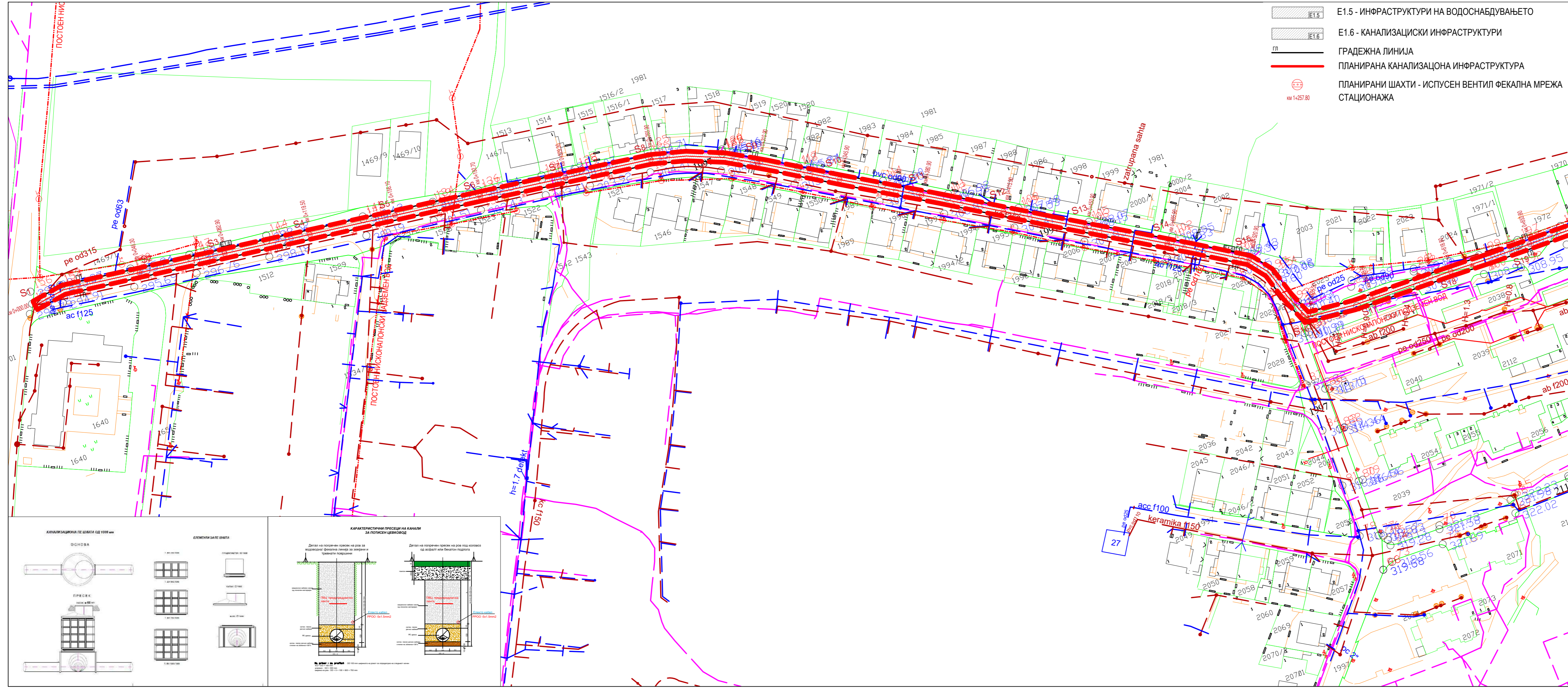
Според анализите, пресметките и можностите за бараните количини на вода потисниот цевковод ќе се изведува со ПЕ цевки од 75мм СДР 11 со макс. работен притисок од 16 бари. Должината на цевките (цедро) е од 100м. Наставувањето да се изведе со ПЕ спојка цедро извршено од соодветна

Составил,
Дипл.инж.арх. Александар Василев

Овл.бр. А 1.1793

3

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
- E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ШАХТИ - ИСПУСЕН ВЕНТИЛ ФЕКАЛНА МРЕЖА
- СТАЦИОНАЖА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

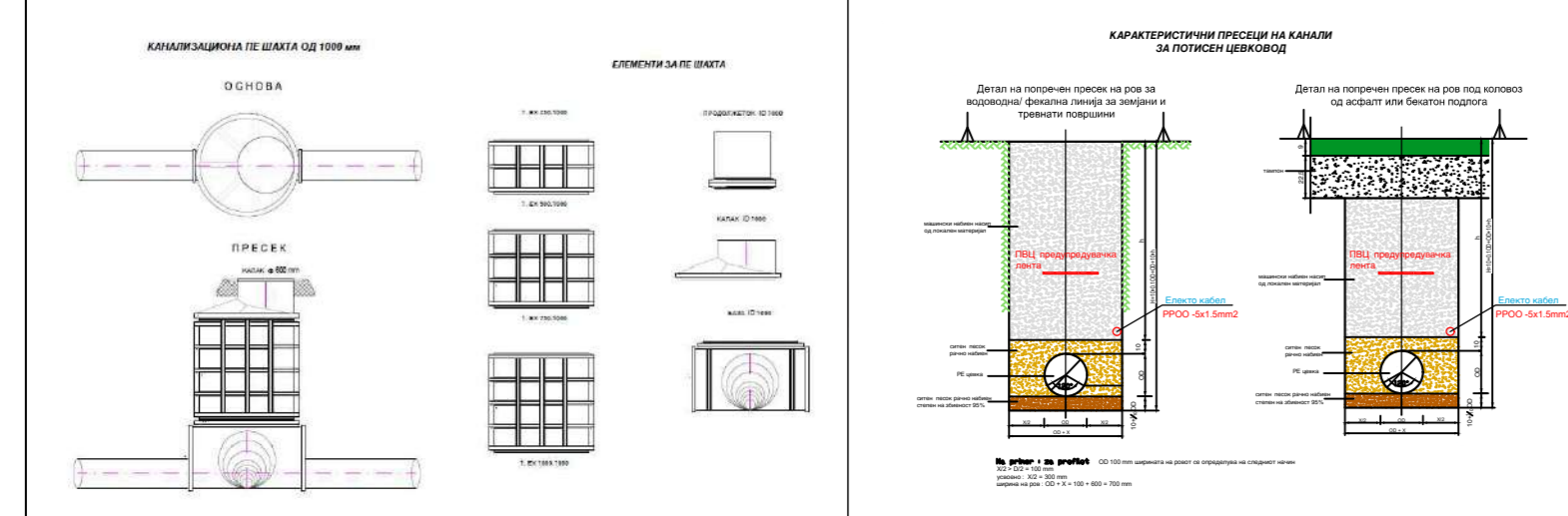
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ДАЛЕКУВОД - МЕПСО
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

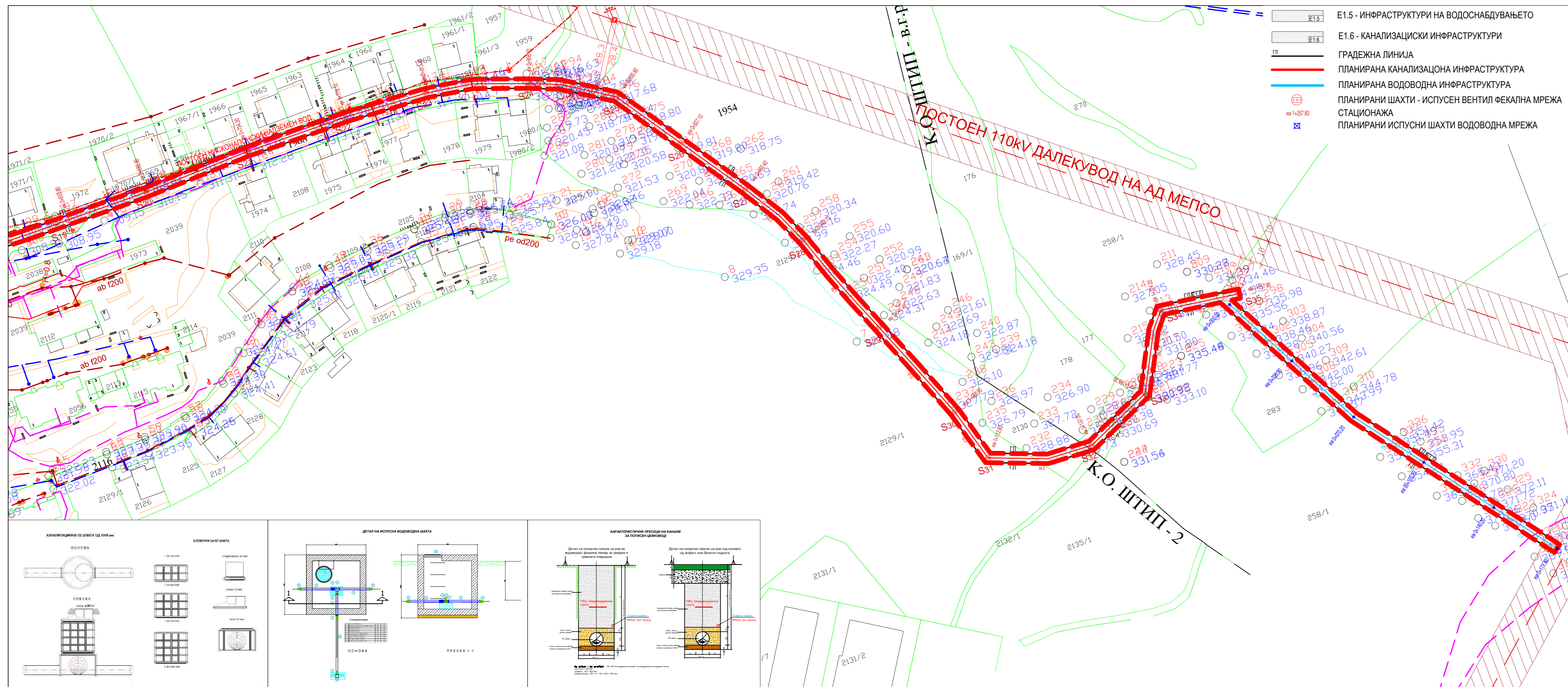
ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | |
|---|---------------------------------|------------------------|
| ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ | ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ШТИП | |
| МЕСТО: КО ШТИП 2, КО ШТИП ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: АРХИТЕКТУРА | |
| ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ | РЕВИДЕНТ: | |
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793 | Проектантска куќа: | Ревидентска куќа: |
| СОРАБОТНИЦИ: дип.инж.арх. АНИЦА СТОЈАНОВСКА ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 1542 | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/A | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ТЕХ. БРОЈ: И-44/23 | РАЗМЕР: 1:1000 |
| | | ЛИСТ БР: 1.1 |
| | | ДАТА: МАЈ, 2024 |





- E1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО
- E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ШАХТИ - ИСПУСЕН ВЕНТИЛ ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ИСПУСНИ ШАХТИ ВОДОВОДНА МРЕЖА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ, КО ШТИП 2 И КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 5726,38 m² = 0,5ha
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ДАЛЕКУВОД - МЕПСО
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА БАБИ | ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ШТИП | <h1 style="font-size: 40px; margin: 0;">А</h1> |
| МЕСТО: КО ШТИП 2, КО ШТИП ВОНГРАД, ОПШТИНА ШТИП | ФАЗА: АРХИТЕКТУРА | |
| ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ | РЕВИДЕНТ: | |
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793 | Проектантска куќа: | Ревидентска куќа: |
| СОРАБОТНИЦИ: дип.инж.арх. АНИЦА СТОЈАНОВСКА ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 1542 | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А | |
| УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ТЕХ. БРОЈ: И-44/23 | РАЗМЕР: 1:1000 ЛИСТ БР: 1.2 |
| | | ДАТА: МАЈ, 2024 |

