



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска",
осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес"
и граница на ДУП/

**-ОПШТИНА ШТИП-
2024-2029**

Тех.бр. У-01/24

Планери:

Ревиденти:

ЈУНИ, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Место: К.О. ШТИП 3
К.О. ШТИП 2
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО
НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И
ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,
ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: осовина на ул.
"Партизанска", осовина на ул. "Борис
Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и
граница на ДУП/

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх.

Датум на изработка: ЈУНИ 2024

Копии: Електронска верзија

Технички број: У-01/24

РАБОТЕН ТИМ: Овластен планер:
Александар Василев, дипл. инж. арх.
Планери:
Весна Василева дипл.инж. арх.
Соработници:
М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
 - Изводи од урбанистички документации
- Податоци, информации и мислења од институции
 - Позитивни мислења



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720230005201

Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски



Овластено лице:
Јулија Левкова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0089**
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/**, технички број У-01/24, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Весна Василева, дипл. инж. арх. –планер
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 174/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА
ЗА ЗАКРПЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНЕ НА 19.7.1994 ГОДИНА КО СТУМИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
ТИПО НА ОБЈЕКТОТ: ЖИЛНА ЗГРАДА СО БУЉИЦА 50+ СКУП КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,47,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗВЕ
ДИПЛОМАТИНГ ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
И СЕВЕРНОМАКЕДОНСКИ ИНЖЕНЕР

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ПРОФ. Д-Р ОЛГЕН ДАРИНА

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНУШЕВСКИ

СКОПЈЕ, 25.5.2021



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2257/2 од 28.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 186

Гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП. КО. Штип 3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ.04

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

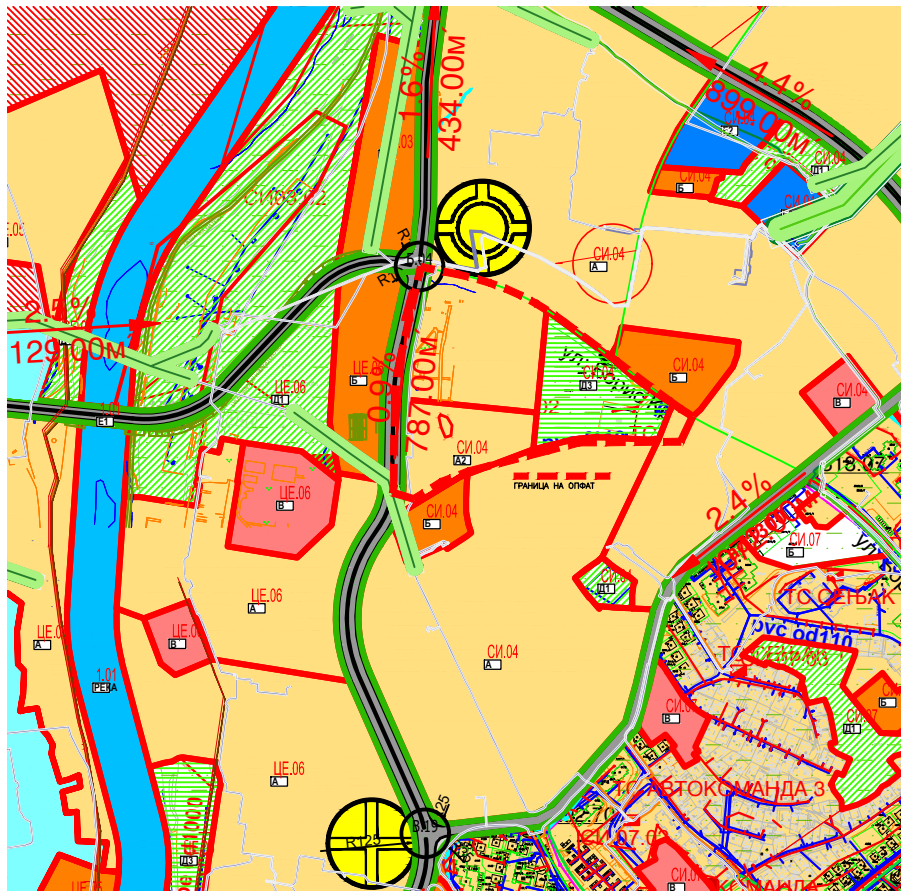
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник

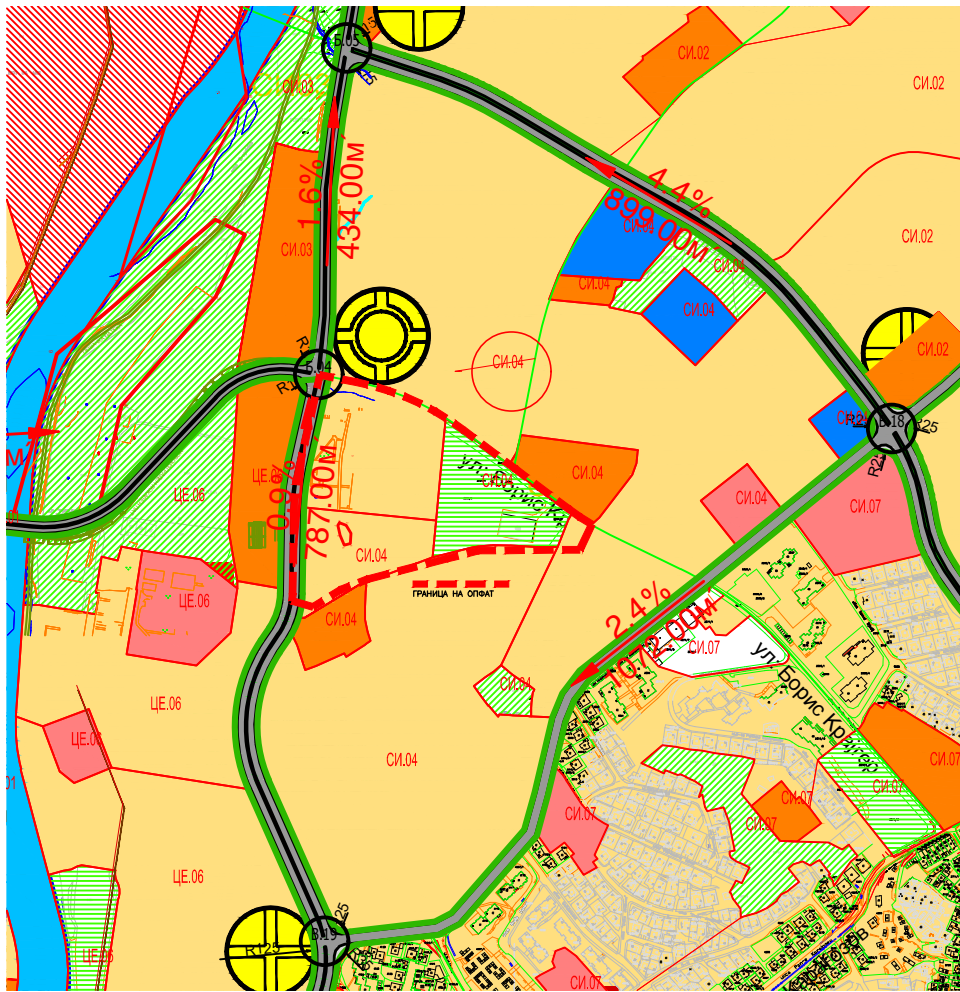
Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов










ЛЕГЕНДА

БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН	ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА	НИВА	КОТЛАРНИЦА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА	ГРАДИНА	КОНТРОЛНО ОКНО
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ	КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ	ОВОШТАРНИК	ТКОНТРОЛНО ОКНО
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА	ОДУСНА КАПА	ЛОЗЈЕ	ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД	ПРОТВПОЗАР СТЊЦ	ЛИВАДА	АРТЕРСКИ БУНАР
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН	БЛОК СТАНИЦА	ПАСИШТЕ	БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	КАТОДНА ЗАШТИТА	ШУМА ИГЛОЛИСНА	ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ	ОДУШНА ЦЕВКА	ШУМА МЕШАНА	ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА	ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР	ОРИЗОВИ НИВИ	ОЗНАКА ЗА РЕКА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА	ФАБРИЧКИ ОЏАК	ИЗВОР	ЦРПНА СТАНИЦА
ЕЛЕКТРАНА	ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	БУНАР	ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПАРЕН ПОГОН	РЕКА	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПУМПА ЗА НАФТА	ПОТОК	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
ТРАНСФОРМАТОР	СИЛОС	ЈАЗ	НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ	НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ПРИРОДНО ЕЗЕРО	НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ	КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ	ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ	БАРА	ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	РИБНИК	ОБИЧНА ПУМПА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ПАЗАР	ДОЛ	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК P
КОНТРОЛЕР	СКЛАДИШТЕ	ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ	КАМЕНЈАР	ВОДОМЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН	ДЕПОНИЈА	КЛИЗИШТЕ	ПОЈАКА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ	СПОМЕНИК	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	ПОСЛАБА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ	С. Ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР	ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ	ДВОРНА ЧЕШМА
СВЕТЛОСЕН СООБРАКЕН ЗНАК	БАЗЕН	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН	СТРЕЛИШТЕ	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ПЛОШТАД	СЛИВНИК	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТАЛОЖНИК	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА	МЖ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
ВКРСТВУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.	ДВОР	КАСКАДА ВО ОКНО	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН	ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА	ДУПКА ВО ЗГРАДА	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО	БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.	МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	СУВО РЕЧНО КОРИТО	КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
ГРАНИЧНА ТАБЛА	ЕЛ. ОБЈЕКТИ	КАНАЛИ	КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН	ТЕМЕЛИ	ЈАВНИ ПАТИШТА	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА	МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ	ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА	УЛИЦИ	ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ	ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА	МОЧВАРНО СО ТРСКА	ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ГРОБИШТА ОД НОБ	СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ	
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ГРОБНИЦА МОГИЛА	ПУМПА ЗА ГОРИВО	
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	СООБРАКЕН ЗНАК	
ЛИНИСКА ТОЧКА	ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА	ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО	
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН	ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ	ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН	
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ	
ГОЛЕМИ СТРМНИНИ	ДРВЕНА ОГРАДА	ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ	
	ЖИЧАНА ОГРАДА	АНТЕНА БЕТОНСКА	
	ЖИВА ОГРАДА	РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА	
	ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО	ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ	
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД	ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН	
	ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД	ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА	
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	
	ШАНЕЦ ИЛИ РОВ	КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК	
	ПОТПОРЕН ЗИД	КАБЛОВСКА КУКИЧКА	
	ПАДНА ЛИНИЈА	АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ	
	СТЕНИ		









ЛЕГЕНДА


-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
-  А - ОСОВИНА Автопатишта
-  ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица
-  ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица
-  СОУ -ОСОВИНА Собирна улица
-  СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица
-  Регулациона линија

 Железница

 Река

-  А - ШТРАФАЖА Автопатишта
-  ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица
-  ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
-  СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
-  ШТРАФАЖА Железница
-  ШТРАФАЖА реки









ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

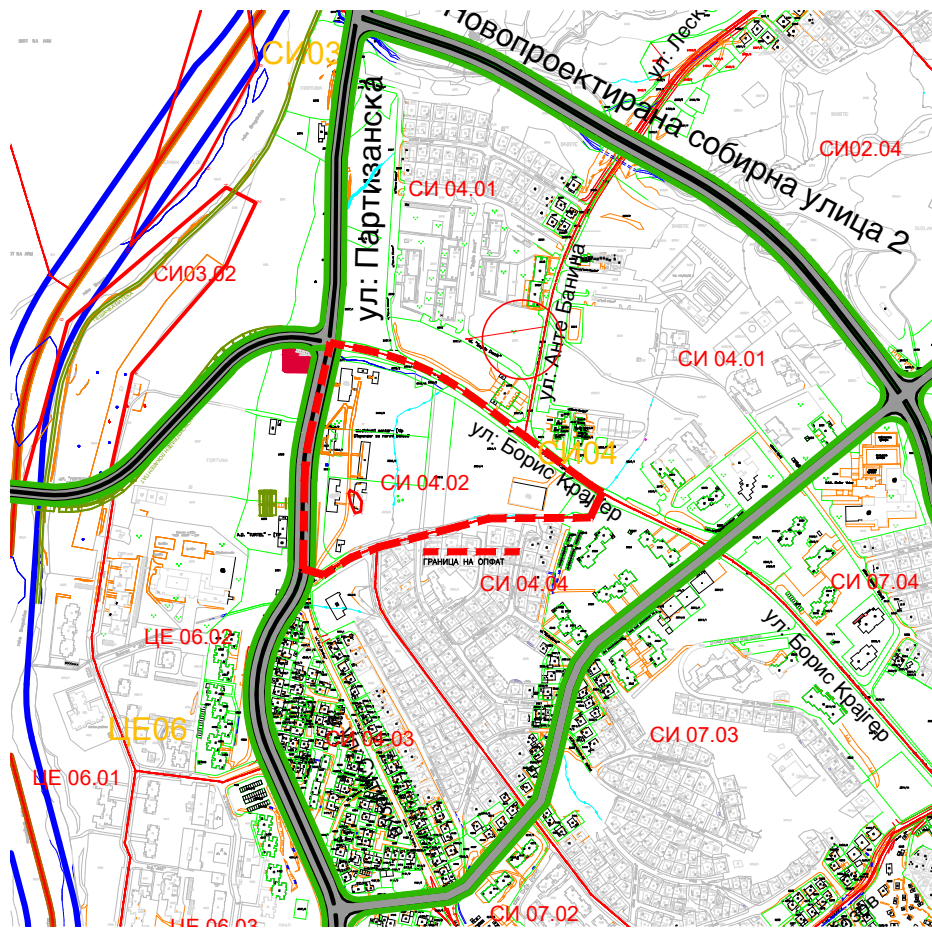
 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 3 КООРДИНАТА
245.90 3-1 КООРДИНАТА

$i=0.30\%$
 $L=255.51$  ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

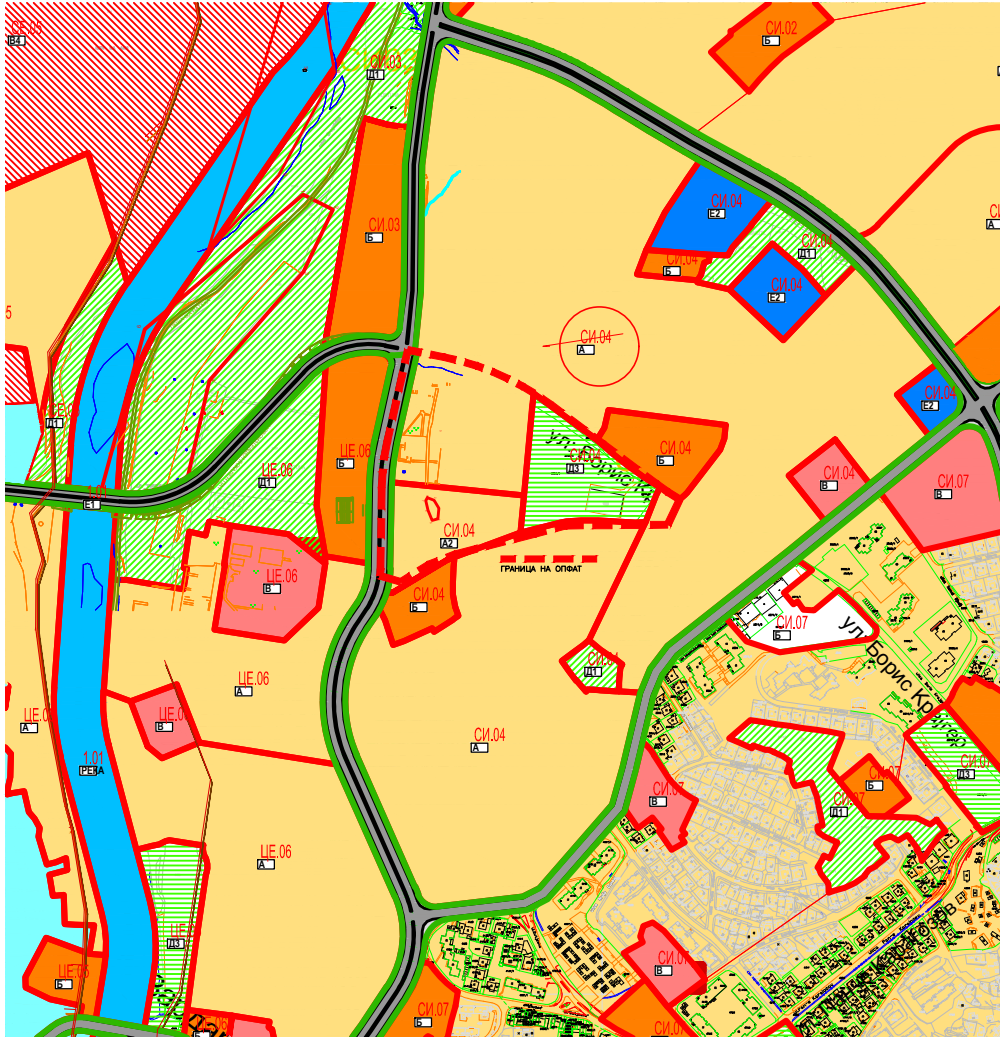
ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А"  Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1"  Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б"  Кружна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1"  Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г"  Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1"  Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип "Д"  Денивелиран нататник
- Тип "Г"  Денивелиран премин на железница
- Тип "Е"  Раскрсница во ниво











ЛЕГЕНДА







































БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА	ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА	ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН	ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА	НИВА	КОТЛАРНИЦА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА	ГРАДИНА	КОНТРОЛНО ОКНО
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ	КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ	ОВОШТАРНИК	ТКОТРОЛНО ОКНО
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА	ОДУСНА КАПА	ЛОЗЈЕ	ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД	ПРОТВПОЗАР СТНЦ	ЛИВАДА	АРТЕРСКИ БУНАР
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН	БЛОК СТАНИЦА	ПАСИШТЕ	БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	КАТОДНА ЗАШТИТА	ШУМА ИГЛОЛИСНА	ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ	ОДУШНА ЦЕВКА	ШУМА МЕШАНА	ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА	ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР	ОРИЗОВИ НИВИ	ЦРПНА СТАНИЦА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА	ФАБРИЧКИ ОЦАК	ИЗВОР	ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
ЕЛЕКТРАНА	ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ЧЕШМА	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПАРЕН ПОГОН	БУНАР	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПУМПА ЗА НАФТА	РЕКА	НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОРМАТОР	СИЛОС	ПОТОК	НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ	НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ЈАЗ	ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ	КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ПРИРОДНО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ	ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ	ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО	ОБИЧНА ПУМПА
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	БАРА	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	РИБНИК	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ПАЗАР	НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ	РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
КОНТРОЛЕР	СКЛАДИШТЕ	ДОЛ	ВОДОМЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ	ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	ПОЈАКА ЧЕШМА
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН	ДЕПОНИЈА	КАМЕНЈАР	ПОСЛАБА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ	СПОМЕНИК	КЛИЗИШТЕ	ДВОРНА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ	С. Ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК	БАЗЕН	ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН	СТРЕЛИШТЕ	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ПЛОШТАД	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА	ПАРКИРАЛИШТЕ	СЛИВНИК	УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА	МЖ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	ТАЛОЖНИК	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.	ДВОР	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КАСКАДА ВО ОКНО	БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА	ДУПКА ВО ЗГРАДА	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН	КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М	МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО	КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
ГРАНИЧНА ТАБЛА	ЕЛ. ОБЈЕКТИ	СУВО РЕЧНО КОРИТО	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН	ТЕМЕЛИ	КАНАЛИ	СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА	МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА	ЈАВНИ ПАТИШТА	ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ	ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ	ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА	УЛИЦИ	
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ГРОБИШТА ОД НОБ	МОЧВАРНО СО ТРСКА	
ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ГРОБНИЦА МОГИЛА	СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ	
ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	ПУМПА ЗА ГОРИВО	
ЛИНИСКА ТОЧКА	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	СООБРАЌАЕН ЗНАК	
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН	ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА	ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО	
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА	ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН	
ГОЛЕМИ СТРМНИНИ	ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ	
	ДРВЕНА ОГРАДА	ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ	
	ЖИЧАНА ОГРАДА	АНТЕНА БЕТОНСКА	
	ЖИВА ОГРАДА	РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА	
	ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО	ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ	
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД	ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН	
	ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД	ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА	
	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	
	ШАНЕЦ ИЛИ РОВ	КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК	
	ПОТПОРЕН ЗИД	КАБЛОВСКА КУКИЧКА	
	ПАДНА ЛИНИЈА	АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ	
	СТЕНИ		



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

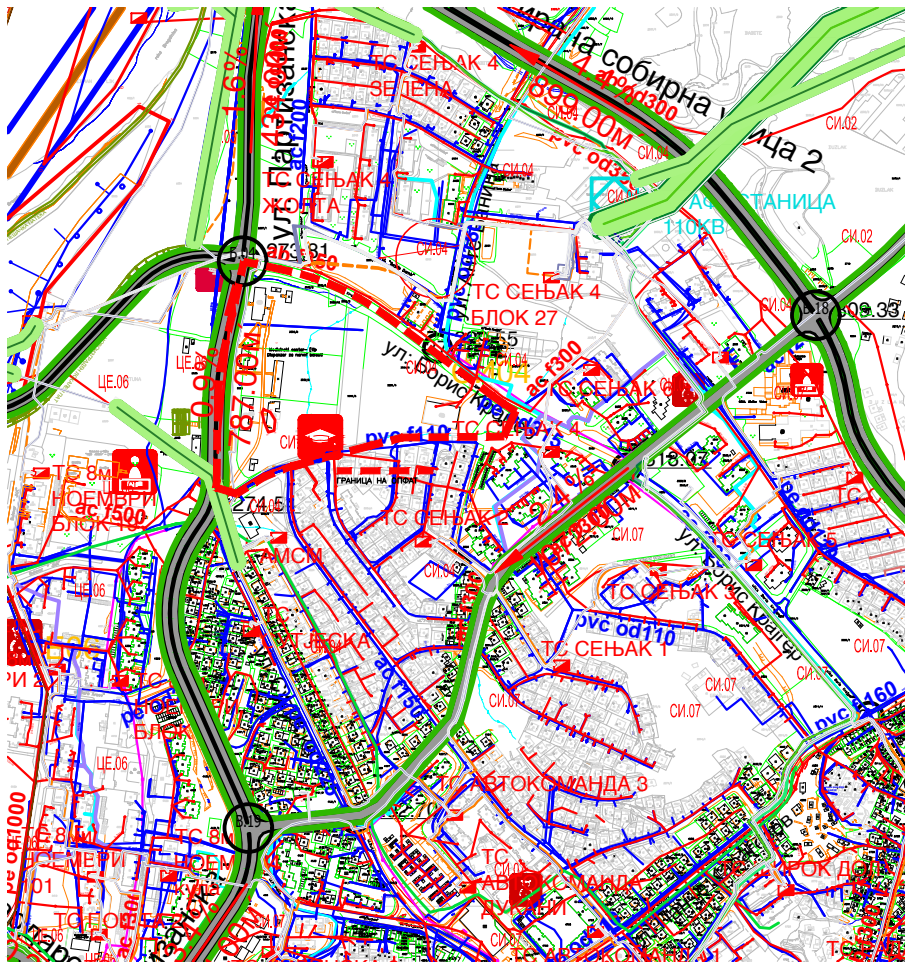


јавни функции - В1 - образование и наука

јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита

јавни функции - В3 - култура

противпожарни станици



ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
		%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
54.84	А (ДОМУВАЊЕ)	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:		42.37			95355		2445	679	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Од овде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907	
Точка 608	602041.4993	623418.5651				
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

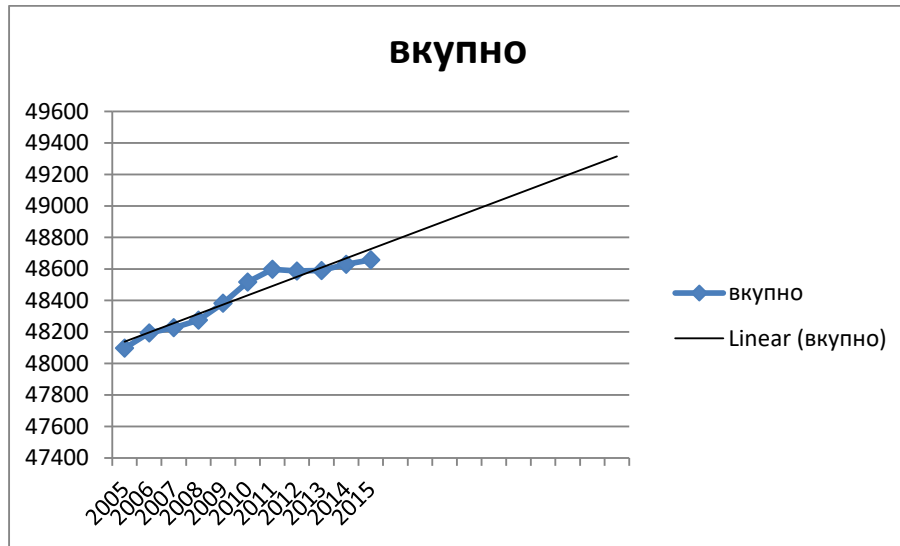
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја половина, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

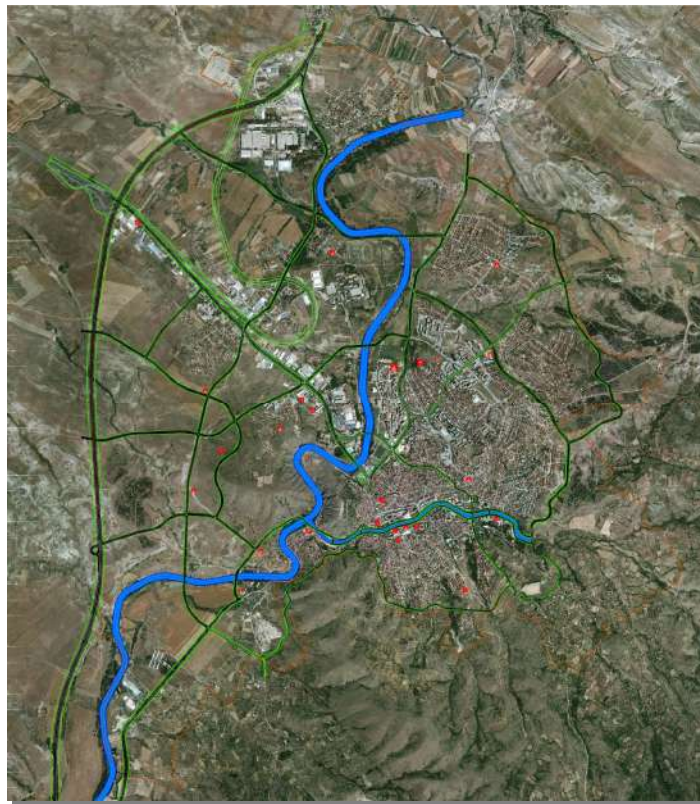
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

V1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

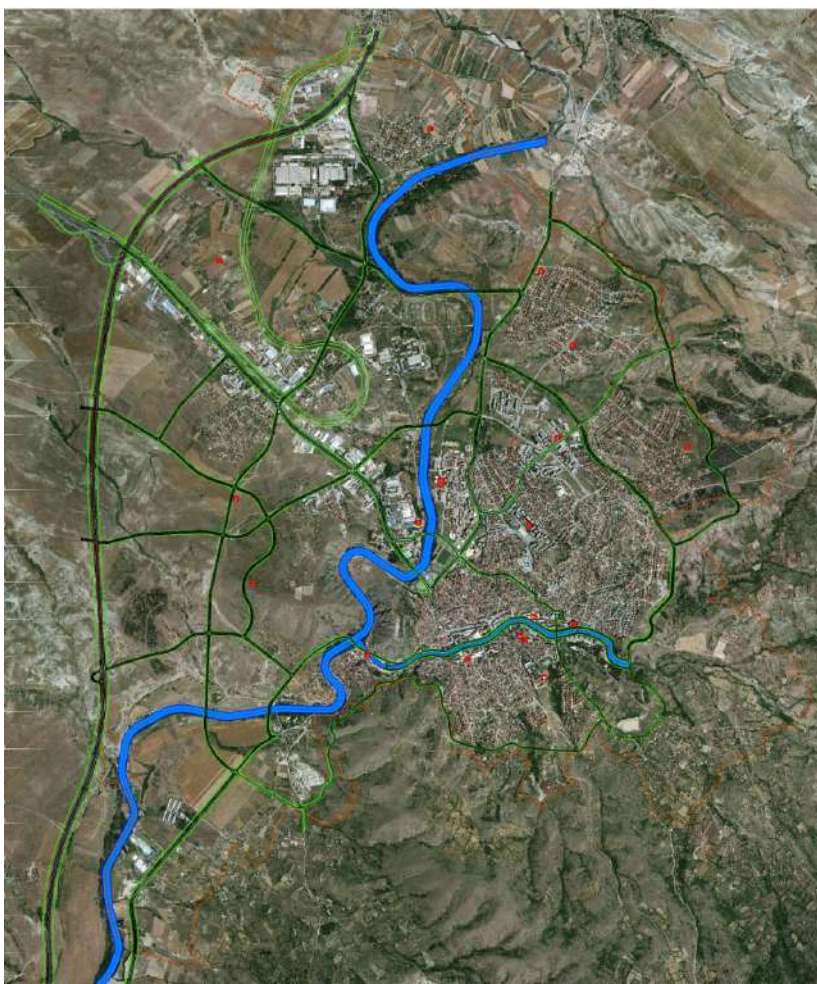
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирано се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м ²
двокреветна соба со бања	18.0 м ²
гарсониера	18.0 м ²
апартман за едно лице	27.0 м ²
апартман за две лица	27.0 м ²

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м² по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоџии, тераси) со минимум 15.0 м².

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м² по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

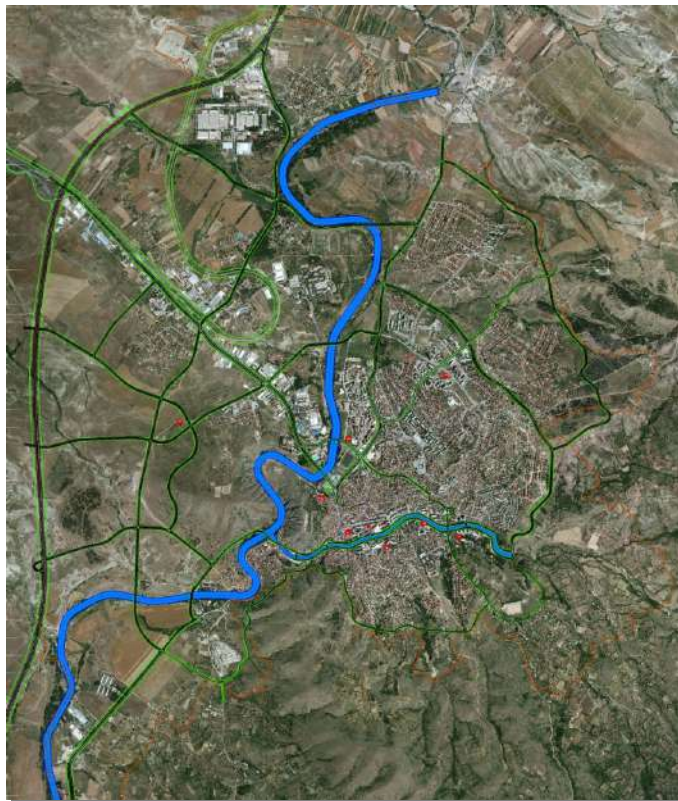
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавање на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, pepел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминаат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или $??\text{m}^2/\text{жител}$, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

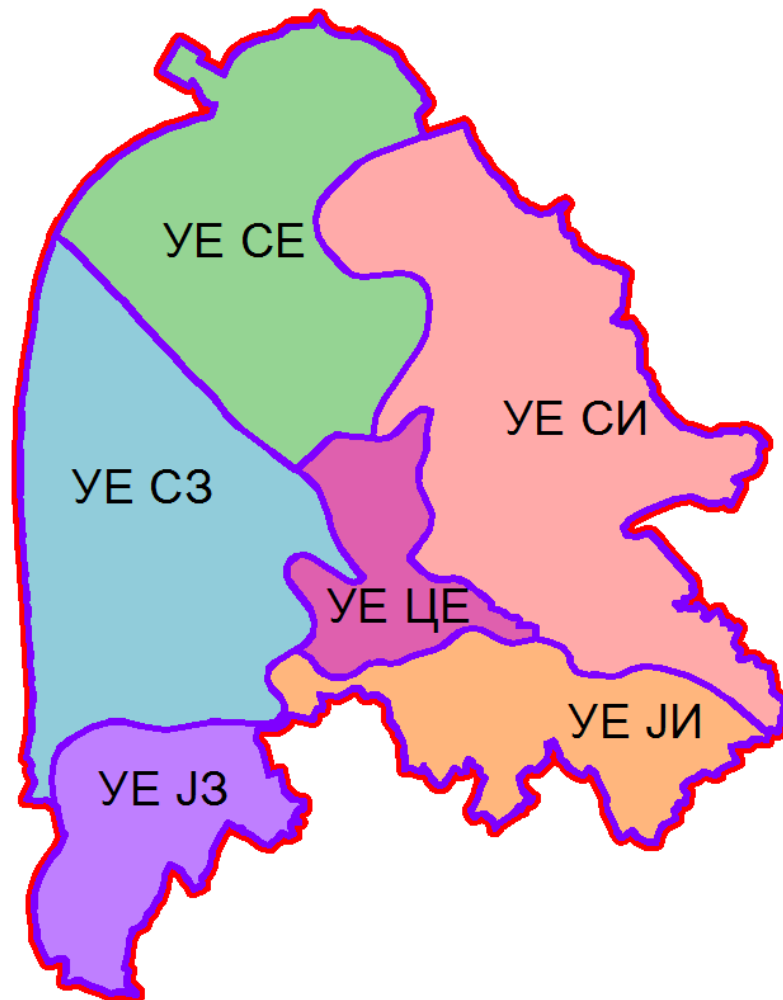
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - V1 образование
 - V2 здравство и социјална заштита
 - V3 култура
 - V4 државни институции
 - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и загадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

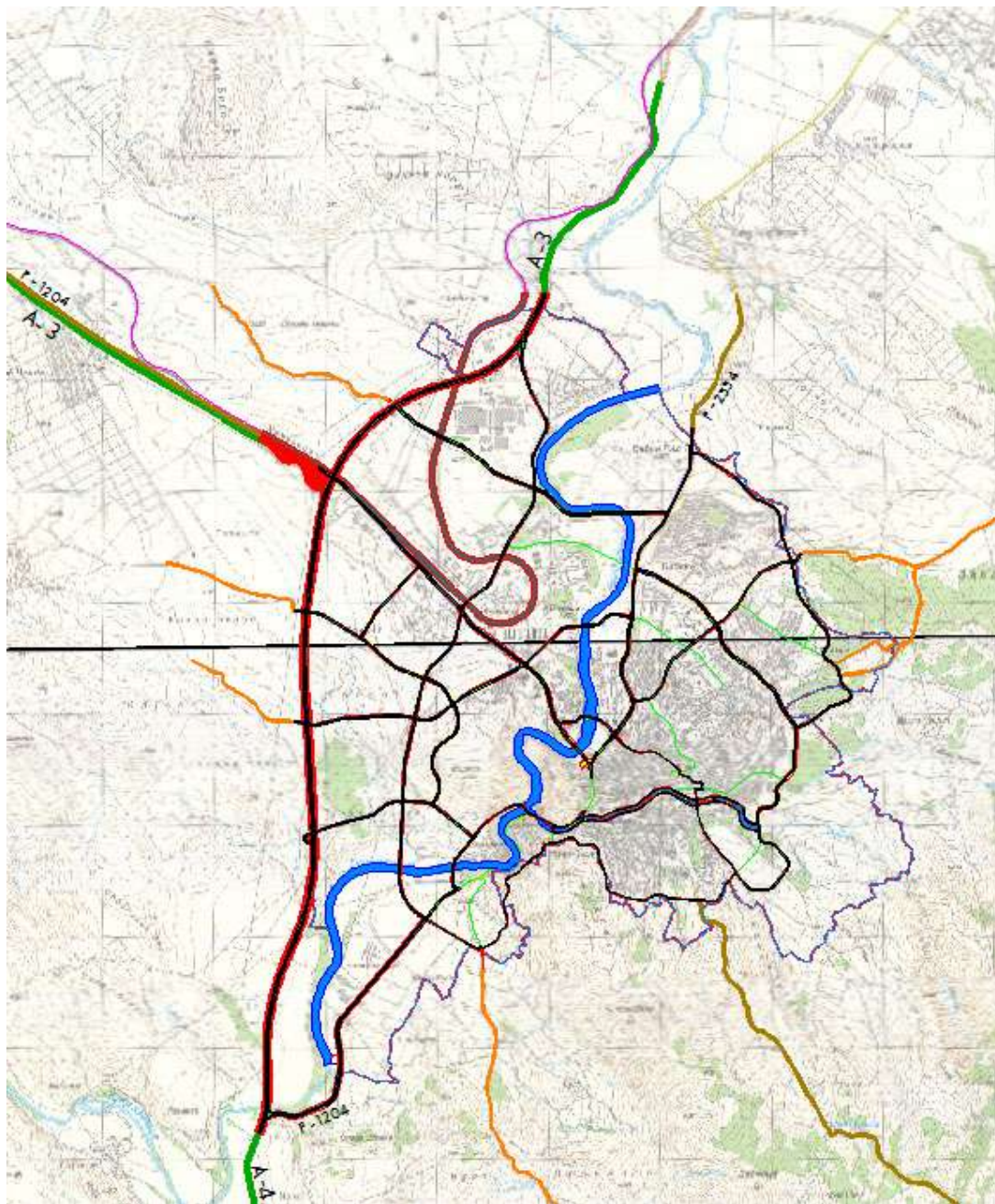
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавниот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрала, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

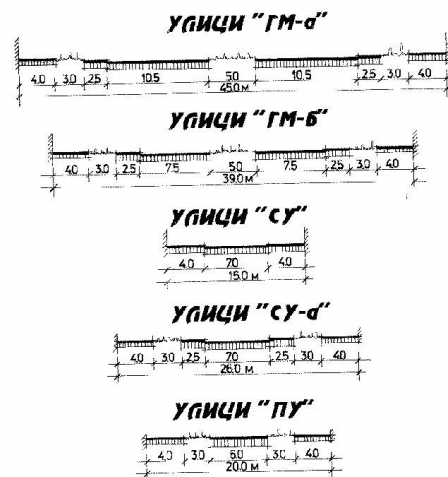
"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МБС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземан кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миеење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400$ л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

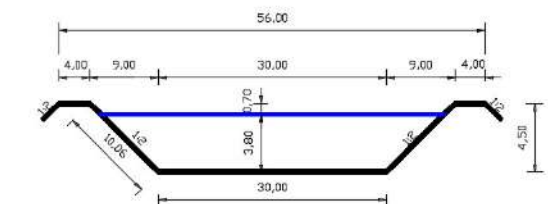
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топоводни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
43.51	А+Б (МЕШАНА НАМЕНА) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	43.51	25.26			424190		6526	1813	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

41.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	38.35	7.11			78715		1211	336	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

8.77 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
6.67	Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ	0.00	0.00	12	0	0	0		
Вкупно:	6.67	0.00			0	0	0		

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
4.66	Б+Д (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	4.66	0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	29.30	Г (ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325					
Вкупно:	29.30		5.28			66820		1028	286						

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНИЕ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ													
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД		
ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00		

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

9.74 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	31.01	15.93			170560		2624	729	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
XA	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО XA	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ XA	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/XA
125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	125.93	88.10			576225		8865	2463	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ KW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ M3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА M3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/XA

19.55 СЕМ/XA

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281					
Вкупно:	34.12		10.99			119990		1846	513						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	93.07	51.25			497705		7657	2127	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	79.09	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0	0		0	0						
Вкупно:	79.09		0.00			0		0	0						

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ													
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД			
ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	73.06	32.61			84760		1304	362	

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 4.96 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
16.93	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	16.93	0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67					
Вкупно:	43.52		1.57			4095		63	18						

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.40 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
109.92	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0.00							
Вкупно:	109.92	0.00			0	0	0		

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО	
		%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02
ХА		119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:		82.43			266110		4094	1137	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

9.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта СИ 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО	
		%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
24.77	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)								
Вкупно:	24.77	0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
54.84	А (ДОМУВАЊЕ)	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	54.84	42.37			95355		2445	679	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	79.64	73.59			255905		3937	1094	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ							САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

13.73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
26.15	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	26.15	9.30			36270		558	155	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

5.93 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	154.60	127.47			494780		7612	2114	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

13.68 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО		
		%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА							
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0								
Вкупно:	71.47		0.00					0	0								

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	30.36	0.00		0		0		0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Q _{ср/ден} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67					
Вкупно:	77.64		50.66			131690		2026	563						

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ													
	ПРЕТСТАВЕНИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД		
ПОТРЕБИ		9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00		

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

7.25 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	82.59	0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мак} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мак} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:		36.36			94510		1454	404	

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						2.41 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЕ.05	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО	
	%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
131.27	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	131.27	19.93			55315		851	236	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	78.58	5.97			15535		239	66	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																	
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
С3.02	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШНА НАМЕНА	ДРУГО			
	%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА							
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67							
Вкупно:	52.30		38.87			101075		1555	432								
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ																	
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА																	
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)																	
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ																	
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ																	
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ																	
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)																	
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В																	
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ																	
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ																	
	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД						
		4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50						
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.26 СЕМ/ХА										
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА																	

Во склоп на четврта с3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
31.70	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)								
Вкупно:	31.70	0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00
							0.00	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО	
		%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	72.03	29.57			76895		1183	329	

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 4.56 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
		%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56
ХА		8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
8.06	А+Б+В (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	8.06				0			0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср/ден} ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах/ДЕН} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах/ЧАС} ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО	
		%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28
ХА		105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:		53.91			140140		2156	599	

- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА 5.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	24.39	21.11			54860		844	234	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

9.61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67
Вкупно:	76.81	30.56			79430		1222	339	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ													
	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД		
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00		
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.42 СЕМ/ХА						

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
46.69	А+Б+В (МЕШАНА НАМЕНА)				0			0	
Вкупно:	46.69	0.00			0			0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00	

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
30.43	А+Б+В(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	30.43	0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q _{ср} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{мах} /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	15.68	9.78			25415		391	109	


- ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
 - ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
 - ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
 - ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
 - ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						6.92 СЕМ/ХА				


ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта с3 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈЗ	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЗ	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
		Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00
	Процент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)		Е (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м ² /ЖИТЕЛ	
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12	


2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учество во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат	
А - ДОМУВАЊЕ	А0 - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%	
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%		
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%		
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%		
ВКУПНО /А/ :		4850856		485	100%		
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%	
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%		
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%		
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%		
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%		
ВКУПНО /Б/:		185844		18,55	100%		
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%	
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%		
	В3 - Култура	12634		1,26	3%		
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%		
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%		
ВКУПНО/В/:		371278		37,11	100%		
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%	
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%		
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%		
ВКУПНО /Г/:		1381064		138,1	100%		
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1 - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%	
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%		
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%		
ВКУПНО /Д/:		344609		34,44	100%		
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%	
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%		
ВКУПНО /Е/ :		532517		53,25	100%		
ВКУПНО /изградена површина/:			7683670	768 ха			
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%	
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%	
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%	
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%	
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%	
ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:			/	22921405	2292 ха	/	100%

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4150/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 328

Дуп: дел од нас.Сењак дел од УЕ.34

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-3298/1 од 31.10.2007 год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

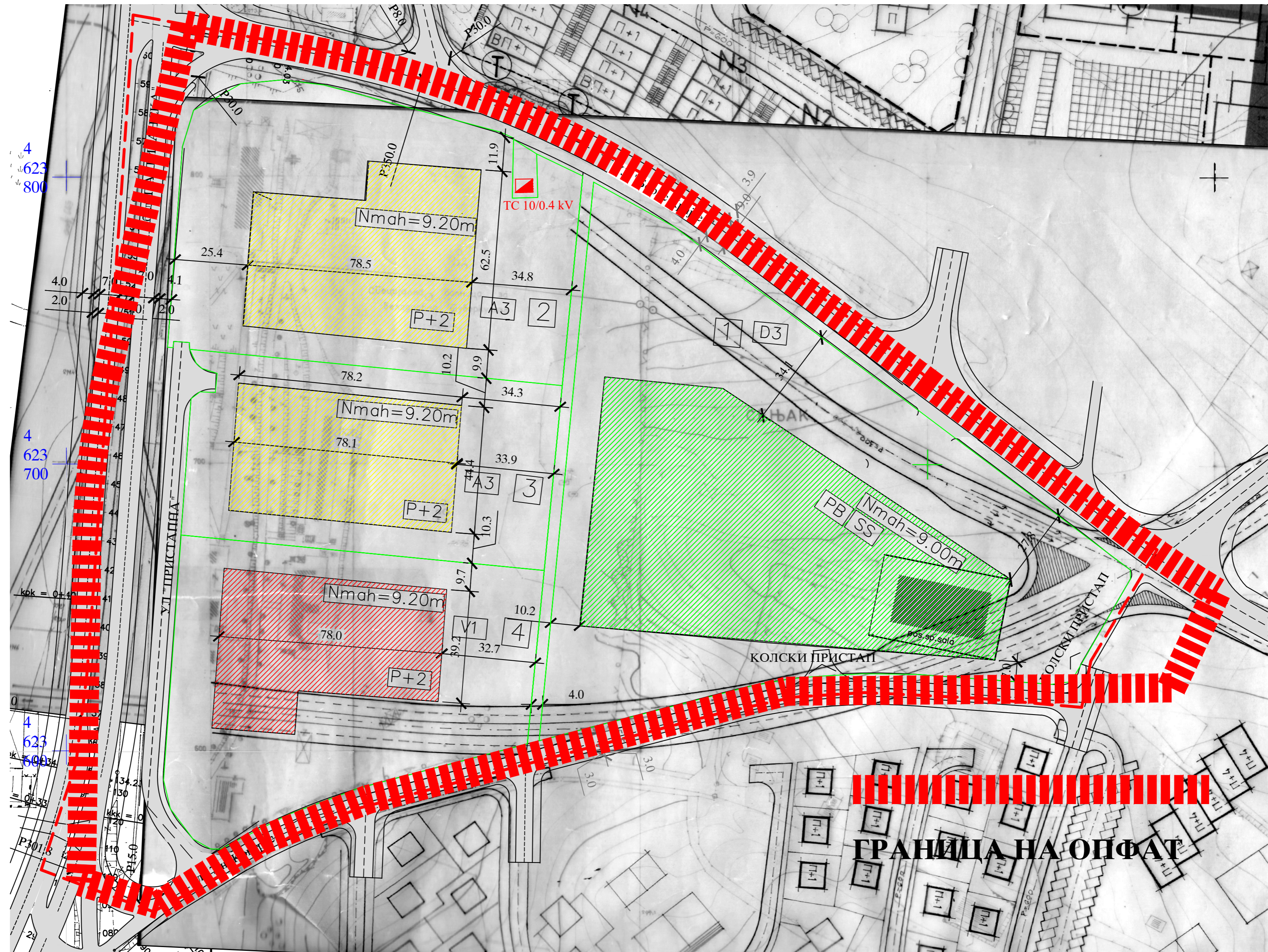
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА



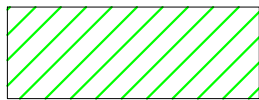
ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

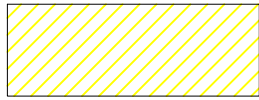


ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



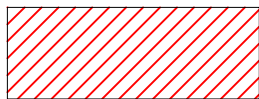
ДЗ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СО ПОСТОЈНА СПОРТСКА САЛА И ПЛИВАЧКИ БАЗЕН



АЗ

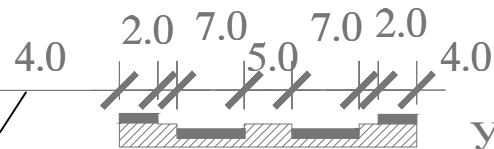
СТУДЕНСКИ ДОМ,
СРЕДНОШКОЛСКИ ДОМ



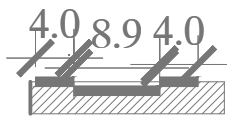
В1

ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ

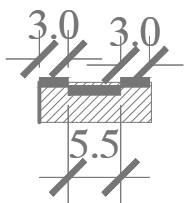
СООБРАКАЈНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



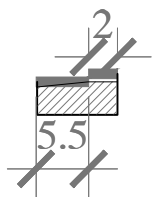
УЛИЦА "ПАТРИЗАНСКА" (ГРАДСКА
МАГИСТРАЛА)



УЛИЦА "БОРИС КРАЈГЕР" (СОБИРАНА
УЛИЦА)



УЛИЦА "7 МИ КОНГРЕС" (СТАНБЕНА
УЛИЦА)



УЛИЦА "ПРИСТАПНА"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИ ПАРАМЕТРИ

Р б	Намена на објект	има нема	Мах висина М1	Пов на парцела М2	Повр за градба М2	Бруто развиена пов м2	Паркира Во парцела
1	ДЗ спорт и рекреација спортска сала пливачки базен	има	9.00 П	22179	9691	9691	73
2	А3 СТУДЕНТ ДОМ	нема	9.2 П+2	12231	4290	12870	37
3	А3 СРДНОШ ДОМ	нема	9.2 П+2	8225	3472	10416	27
4	В1 ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ	НЕМА	9.2 П+2	10718	3553	10659	20



II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕДЕН ДЕЛ

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП на дел од нас. "СЕЊАК" , се наоѓа во средишниот дел на новиот дел од градот и зафаќа површина од 6.98 ха. Од север овој простор граничи со постојната булеварска сообраќајница , од исток со станбена населба колективни станбени згради, од запад со улица "7ми Конгрес"

Просторот кој е тема на разработката во овој ДУП до сега е недефиниран преку Детален урбанистички план и заради тоа веројатно не е реализиран и уреден со нови содржини .

Према прилогот од ГУП за простона организација овој простор представува делод урбана единица бр 34 со погоре цитираните граници на опфат .

Границите на опфат се движат по улиците " Партизанска , Борис Крајгер иулица 7ми Конгрес".

Задачата се наметна како потреба за доуредување на овој простор којј представува интегрален дел од новите населби на градот а со јасна дефиниција на намените на површините во постојниот ГУП2010, и како потерба за комплетирање на веќе започната спортска сала со целосно уредување на тренот околу истата со пливачки пазен која е предвидена во Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Штип за 2007 година .

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на потребите на градот, потоа определбите од ГУП за иден развој се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Паралелно со потребата од завршување на спортската сала се јави потреба од јавни институции како што се Студентски дом како потреба од формирањето на нов Државен универзитет во Штип, Средношколски дом како и објект за високо образование .

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 78/06).

Процентот на изграденост на новопредвидените и на постојните објекти не е поголем од 70% (, јавни објекти-администрација, спорт и рекреација сл.).

Во нумеричкиот дел се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), простор потребен за паркирање на возила.



2. ГРАНИЦИ И МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 6.98ха и претставува површина на која се наоѓаат одделенија од медицински центар како и спортски објект започнат но не завршен .

- од север границата оди по постоечката собирна улица " Борис Крајгер"што ги спојува Регионалниот пат Штип - Плачковица

- од исток граничи со колективни станбени згради преку пешачка патека

- од запад граничи со постојниот пристапен пат дел од улица " 7ми Конгрес"

2.1 Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува површина за јавни институции и површина за рекреација и спорт

Графички се прикажани во прилогот на планиран развој

Во јавните институции просторот е поделен на три целини и тоа студентски дом ,средношколски дом и дом за стари лица со површини дадени во нумеричките показатели.

Површината за спорт и рекреација е лоцирана на источниот дел од опфатот и покрај постојниот објект спортска сала и пливачки базен предвидени се и еден склоп на спортски терени за мали спортови како ракомет со кошарка и тениски игралишта.

3. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Површината на овој урбан опфат изнесува 6.98 ха. Во негов опфат ќе влезат спортскиот комплекс со површина од 2.21 ха со пристап од улица "7 ми конгрес" со потребен паркинг простор во парцелата .

Карактеристично за јавните функции е тоа што се формираат три парцели и тоа со ознака со 2.3. и 4. со намена А3 ,А3 И В1 од кои сите парцели имаат пристап од улица "7 ми Конгрес" .

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

Во рамките на опфатот предвидени се четири урбани парцели кои директно излегуваат на сообраќајници и кои имаат квалитетна врска со останатите содржини во градското подрачје .

Објектите односно површините за градба се лоцирани на местото на т поранешните објекти на медицинскиот центар а простираат према задниот дел од парцелите кои се издолжени према внатрешноста со можност да испред објектите се формира уреден двор со потребен приостор за паркирање онака како е предвидено во прилогот за графат за паркирање.



4.1. Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 9.0 до максимум 9.2м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

4.2. План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање. (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на сообраќајница од 5.5 како станбена улица до булеварско решение на улицата "Партизанска"и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата.

4.3. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. Нагибот 1:2,8

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на градежните парцели и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.



4.4. Спречување на бариери за хендикепирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Посебно внимание е потребно да се обрати на објектот за спорт и рекреација пливачкиот базен и спортската сала каде со основниот проект ќе бидат дефинирани сите специфички околу рампите за движење во објектот и во дворното место, бидејќи се работи за објекти кои се јавни, а до сите потребно да се створат услови за пристап и корисрење на хендикепирани лица.

4.5. Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие градежни парцели посебно не се менува, сите имаат директен пристап од сообраќајници.

Во функција се ставени сообраќајниците кои се презентирани во графичкиот прилог како попречни профили и тоа почнувајќи од вкупен профил на најтесната улица со профил од 11.5 м1 вкупно, преку 17.00 м1 на улица "Борис Крајгер" и 31 м на булеварот "Партизанска", пристапна улица со профил 7.5 м вкупно.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Посебно се обраќа внимание на сообраќајот во мирување кој ќе се решава особено во површината за спорт и рекреација со посебен урбанистички проект заради комплексноста на содржините во урбаната парцела бр 1.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Постојните улици се категоризирани во четири категории и тоа:

Маистрална сообраќајница улица "Партизанска"

Собирна улица "Борис Крајгер"

Станбена улица "7 ми Септември"

Пристапна улица

4.6. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на

отпадни води /Планирана водоводна линија/

Водоводна инфраструктура

На предвидениот опфат помеѓу улиците Партизанска, Борис Крајгер и 7ми Конгрес според информациите добиени од ЈП Исар постои следна водоводна инсталација.

По улицата 7ми Конгрес на дел од истата постојат цевковод ф100 АЦ цевки и цевковод ф2" поцинкувана цевка.

По улицата Партизанска постојни се АЦ цевки за довод на вода до ниска и висока зона изведени од АЦ цевки и изведен баја пас за врска на висока и ниска зона од ПЕ цевки со профил НД315мм.



По улицата Борис Крајгер нема главни водоводни цевководи. Постои АЦ цевка ф300мм со траса помеѓу новата спортска сала и улицата Борис Крајгер.

Канализациона инфраструктура

Постоечката канализациона инфраструктура гравитира кон улицата Партизанска.

На оваа улица има канализациона линија изведена од бетонски цевки ф400мм. Кон неа гравитираат канализационите линии од улица Борис Крајгер ф300мм изведена со ПВЦ цевки и од улицата 7ми Конгрес со профил ф250мм.

Треба да се напомене дека според информациите добиени од стручните лица од ЈП Исар во кругот на диспанзерот постојната канализациона мрежа е во исклучително лоша состојба со дел покриени шахти со непозната местоположба и дел наполнети цевководи што предизвикува чести проблеми со пропусноста на отпадните води.

4.8. Планирана енергетска инфраструктура

Енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација на дел од урбанистичка единица бр. 43 Општина-Штип опфат помеѓу улиците "Партизанска", "Борис Крајгер" и "7^{ми} Конгрес", ќе доведе до зголемување на објектите за спорт и рекреација, студентски дом, средношколски дом и дом за стари лица и со тоа до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со изградбата на ДУП на дел од урбанистичка единица бр. 43 Општина-Штип опфат помеѓу улиците "Партизанска", "Борис Крајгер" и "7^{ми} Конгрес" прикажани се постојните ТС 10/0,4 кВ од кои и сега се напојуваат постојните објекти на "Медицински центар"- Штип. Во ново проектираната парцелизација на дел од урбанистичка единица бр. 43 Општина-Штип опфат помеѓу улиците "Партизанска", "Борис Крајгер" и "7^{ми} Конгрес" сега моментално нема лоцирано ТЦ 10/0.4 кВ.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Електричната снага за домување нема да биде прикажана бидејќи не постојат станбени и индивидуални објекти.

За останатите предвидени функции едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето-површината и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам и услуги0.14 kW/m²;
- за занаетчиство, трговија и образование.....0.1 kW/m²;
- за административни, оп{тествени функции0.08 kW/m²;
- спортски објекти 0.07 kW/m²;

Едновремената снага за останатите функции изнесува 882 кЊ.



Према тоа новите објекти ќе се напојуваат од ново предвидената ТЦ 10/0.4 кВ; 2ц630 кВА; поставена до ул. "Борис Крајгер", истотака се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни кабли поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачката на електрична енергија. Пресекот на 10 кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви кабли во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 6.98 Ха



Бидејќи овој комплекс со новата намена на површините е предвиден за дејности од категоријата Д3 и А3 и В1 чии парцели и коефициенти на изграденост се доста ниски , па така повеќе простор останува за уредување на слободниот простор за внатрешно зеленило во парцелите како заштитно и парковско како и зеленило во парцелата за спорт и рекреација .

Имајќи го ова во предвид кога станува збор за мерки за заштита од загадување цениме дека нема некој посебен извор на загадување и евентуални мерки за заштита од истиот .

Овде мора да спомениме дека во непосредна близина се наоѓа првата зона за заштита на локалитетот "фортуна" како извориште и место од каде се снабдува градот Штип со вода за пиење лоциран преку сообраќајницата "Партизанска" , затоа неопходни се сите мерки за заштита на одпадните и површински води да бидат прописно регулирани и одведени во главниот рецебиент односно р. "Брегалница".

Поголеми загадувачи нема, освен од технолошките постројки-котларници и евентуални плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издуните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, спортисти; студнти и други.



Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА

Имајќи ги во предвид можностите за просторен развој на овој дел од локалитетот и потреба од нови инвестирања изработката на ДУП дава можност за брзо реализирање на сите предвидени парцели за изградба на објекти за јавни институции поврзани со образованието и науката и спорт и рекреација, во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход, за корисниците како и генерирање на приход битни за развој на локалната самоуправа.

Со овозможувањето на изградбата на овие капитални објекти значително ќе се подобри квалитетот на живеењето на месното население како и ќе се задоволат потребите на поширокиот регион кога станува збор за изградбата на



Студентскиот дом кој треба да биде со капацитет од 300-500 луѓе и Средношколски дом кој исто така ќе има регионален карактер, како и високошколска установа на урбаната парцела бр 4.

Бидејќи се работи за објекти и дејности од јавен карактер реализацијата ќе зависи од потребите и развојните програми на институциите на градот и Р. Македонија.

Вкупно се очекува према предвидувањата околу 43.000 м² ново изградена површина, која претставува сериозен развоен предизвик за градежништвото.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во споменатата зона се, јавните објекти, но во функција на регионални потреби.

3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06) и се дадени во табелата на нумеричкиот дел и синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

4. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1. Максималната висина на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат H_{max} 9.0 до 9.20м од пристапната улица односно од тротоарот.

2. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот, за сите објекти покривот да биде кос со нагиб во зависност од употребениот материјал за покривање. Тоа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и



се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

3. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во предвидените парцели внатре према табеларниот приказ во нумеричкиот дел на проектот.

4. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

5. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

6. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

7. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.

8. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

9. Процентот на озеленување на ниво на парцела во овој ДУП е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште. Во конкретниот случај процентот на зеленило према планската одредба од член 82 потточка 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 78/06) ќе изнесува 30% од класата "Д3" додека 25-35% во класата В2 И В1.

10. Сите корисници на просторот се обврзуваат за заедничко одржување на уличната мрежа и зелените површини во опфатот.

11. За урбаната парцела бр 1 неопходно ќе биде за конечна реализација изработка на урбанистички проект каде ќе бидат детално разграничени сите детали околу објектот пливачки базен и спортска сала заедно со предвидениот паркинг

III НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), простор потребен за паркирање на возила.



ТАБЕЛА 1. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Р БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВР ВО ХА	ПРОЦЕНТ %
1	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДЗ (ПОСТОЈНА САЛА) ПЛИВАЧКИ ПАЗЕН	2.21	31.6
2	СТУДЕНТСКИ ДОМ АЗ	1.22	17.4
3	СРЕДНОШКОЛСКИ ДОМ АЗ	0.82	11.7
4	ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ В1	1.07	15.3
5	СООБРАКАЈНИЦИ	1.66	24
	ВКУПНО	6.98	100

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Р б	Намена на објект	има нема	Мах висина М1	Пов на парцела М2	Повр за градба М2	Бруто развиена пов м2	Проц на изграде %	Коефици На искор	Паркира Во парцела
1	ДЗ спорт и рекреација спортска сала ,пливачки базен	има	9.00 П	22179	9691	9691	43	0.43	73
2	АЗ СТУДЕНТ ДОМ	нема	9.2 П+2	12231	4290	12870	52	1.05	37
3	АЗ СРДНОШ ДОМ	нема	9.2 П+2	8225	3472	10416	42	1.26	27
4	В1 ВИСОКО ОБРАЗОВАН ИЕ	НЕМА	9.2 П+2	10718	3553	10659	33	0.99	20
				53353	21006	43636			157

НАПОМЕНА:

Процентот на изграденост коефициентот на искористување се во рамките на дозволените параметри со Правилникот за планирање на просторот.

Бројот на паркинг местата се определени во табелата користејќи го Правилникот за планирање а врз база на предвидените мах површини за градба.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4151/2 од 28.06.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 329

АУП :за формирање на градежни парцели:
ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ-
спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел
од населба „СЕЊАК“ дел од УЕ.34, КО Штип-3

Потврда за заверка: 18-3893/7 од 11.09.2019

Намена за градба: ДЗ-спорт и рекреација

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

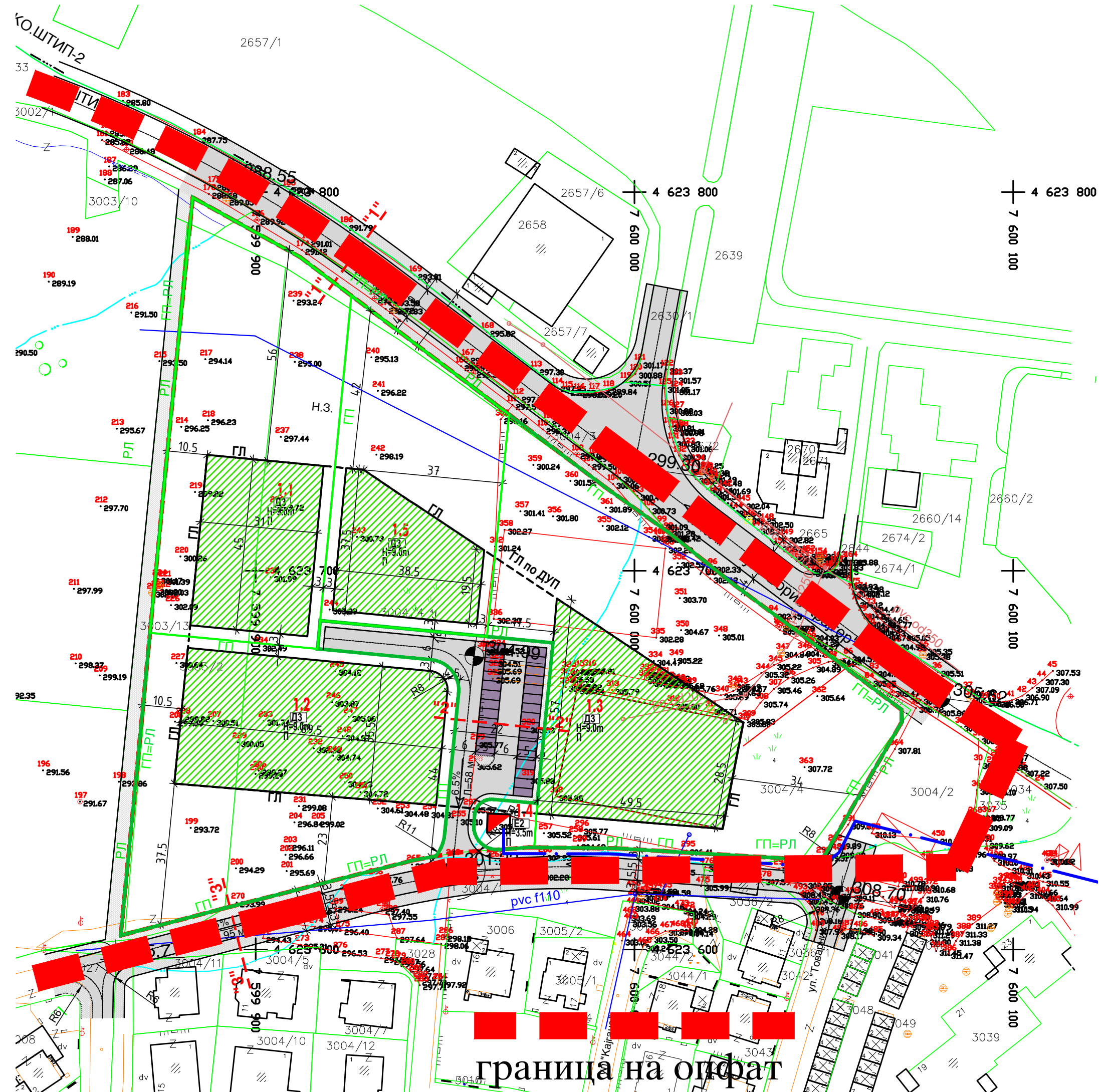
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Георгиевска


По овластување од Градоначалник


Раководител на сектор


Лазар Хаџи-Николов



Легенда на графички симболи

 Граница на проектн опфат 22179 м2


 РЛ Регулациона линија

 ГП Граница на градежна парцела

 ГЛ Градежна линија по ДУП

 ГЛ Градежна линија по АУП


 Спорт и рекреација

 1.1 Нумерација на градежна парцела

 Елементи на сообраќајница

 Коловоз

 Тротоар

 Паркинг простор

 Планиран пристап во парцели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компат ибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	4676.02	1398.98	1398.98	30%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-базен/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	5375.72	2460.35	2460.35	46%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.3	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	7280.31	2186.03	2186.03	30%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.4	Е	Е2/Комунал на супраструктура/	/	/	П	Нmax=3.5м	194.29	30	30	15%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.5	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	3219.96	1138.79	1138.79	35%	Во парцела, согл.ПСНУ П
	Е	Е2/Комунал на инфраструктура/	/	/	/	/	1432.7	/	/	/	/
ВКУПНО							22179.00	7214	7214	/	/

ОПШТ ДЕЛ

Предмет на работа е изработка на Архитектонско Урбанистички Проект (АУП во понатамошниот текст) АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас.Сењак, дел од УЕ 34, КО Штип 3-Општина Штип

Документацијата ќе биде изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската документација се изработува врз основа на важечка урбанистичка документација (ДУП).

Согласно Извод од урбанистичко-планска документација ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ 34, Општина Штип, одлука бр. 0701-3298/1 од 31.10.2007 год. издаден од страна на општина Штип, овој дел од опфатот е со намена ДЗ (спорт и рекреација)

Градежната парцела ГП1, се наоѓа на КП 3004/4, 3003/13 дел од КП 3004/2 и 3004/3

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 22 179м²
- Површина за градба: 9 691м²
- Нето развиена површина: 9 691м²
- Процент на изграденост: 44%
- Максимална висина: 9.0м
- Урбанистичкото решение на Г.П.1, предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на внатрешни сообраќајници, пристапи, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот, на предметната градежна парцела се предвидува изградба на објекти со формирање на повеќе град.парцели со намена ДЗ-спорт и рекреација. За изработка на АУП инвеститорот изработува програма во која се посочуваат основни определби за уредување на Г.П. 1, се определува намената и начинот на користење на просторот и се создаваат услови за градење на планираните објекти.

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој АУП и е приложен заедно со барањето за одобрување на овој



АУП. Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

Согласно барањата на инвеститорот, на предметната градежна парцела се предвидува изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација.

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со Деталниот урбанистички план за ГП1 предвидено е површина за градба со намена ДЗ, односно спорт и рекреација (спортска сала и пливачки базен.Оваа парцела северно граничи со ул.„Борис Крајгер“,јужно со ул.„7-ми Конгрес“ на запад со пешачка патека која ја одвојува оваа парцела со планирани градежни парцели со намена А3 и В1.

Според добиениот геодетски елаборат, изготвен како ажурирана геодетска подлога за локацијата, К.О. Штип3, пректниот опфат се однесува за градежна парцела 1(КП 3004/4, 3003/13 дел од КП 3004/2 и 3004/3).

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектен опфат делумно изграден простор со изградени со изградена спортска сала и спортско игралиште со трибини кои се надкриени со настрешници.

Површината на планскот опфат на АУП-то изнесува 22 178m², односно 2,2ха.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор , помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
Ред. Бр	КП бр.	Основна класа на намена	Површина на објект	Катност
1	3004/4	1. Спортска сала	1290	П
2	3004/4	2. Спортско игралиште	1017	/
7		3. Неизградена површина	871	/

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку ул:7-ми Конгрес која е со ранг на станбена улица

1.2. Комунална инфраструктура

1. Водовод

Во локацијата има постојна водоводна мрежа согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар. Од северната страна на локацијата минува водоводна цевка.

2. Канализација

согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар, во зададената парцела постојат инсталации од фекална канализација ре од 200 и ре од 250.

1.3 Електро-енергетика

Електрични инсталации /постоечка/

Со измена и дополнување на ДУП(во градски опфат) за дел од населба "СЕЊАК" - КО ШТИП - ОПШТИНА ШТИП, предвидена е изградба на спортски комплекс во Г.П.1 на градби со намена на ДЗ- во ДУП за дел од нас..СЕЊАК дел од УЕ 34.

Во границите на горе посочената градежна парцела моментално не постои енергетски објект, но на самата граница на споменатиот плански опфат на растојание од 120м постои ТС 10/0,4кВ - 630кВА - СЕЊАК 4.

1.4 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА

ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП1 не постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со Архитектонско-урбанистички проект за Г.П. 1, на оваа парцела се предвидува формирање на 4 нови парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација со нивни компатибилни намени и парцела за трафостаница со намена Е2

Во овој опфат се предвидува изградба на внатрешна сообраќајница за пристап до парцелите и објектите.

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на една парцела.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интегрален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Градежната парцела ГП1, се наоѓа на КП 3004/4, 3003/13 дел од КП 3004/2 и 3004/3

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 22 179м²
- Површина за градба: 9 691м²
- Нето развиена површина: 9 691м²
- Процент на изграденост: 44%
- Максимална висина: 9.0м



Урбанистичкото решение на Г.П.1, предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на внатрешни сообраќајници, пристапи, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

Со Архитектонско-урбанистички проект за Г.П. 1, на оваа парцела се предвидува формирање на 4 нови парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација со нивни компатибилни намени и парцела за трафостаница со намена Е2

3.а Опис на дејностите кои ќе се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички показатели

Целта за изработката на АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, и 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас.Сењак,дел од УЕ 34,КО Штип 3-Општина Штип се јавува поради интересот на инвеститорот (Општина Штип) за изградба на повеќе спортски објекти во рамките на таа градежна парцела. Покрај постоечката спортска сала, во предметната градежна парцела која се одвојува како посебна градежна парцела, се предвидуваат 2 нови градежни парцели од кои едната е со намена ДЗ / пливачки базен/, другата спортска сала за боречки вештини и третата 1.5 парцела за изградба на типски затворен пливачки базен каде ќе се овозможи одржување на настава по пливање, обука на непливачи, тренинг, рекреација и натпревар преку целата година за учениците, спортистите, младите луѓе и граѓаните од општината и пошироко.

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото. Вредностите со кои се прикажани процентот на изграденост на просторот и коефициентот на неговата искористеност се во рамките на дозволените со изводот од урбанистичко планската документација со што се потврдува намерата на планерот објектите да бидат во пространи уредени површини, во кои покрај естетските димензии ќе имаат и функција во заштитата на животната средина.

Бројот на паркинг места ќе се утврди со проектна документација Основен проект, согласно проектираните содржини, додека паркирањето според ДУП се одвива во парцела и надвор од парцела според графичкиот прилог Сообраќај.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП ЗА ГП 1

ПРЕСЕК 2-2

Број на парцела	Површина на парцела	Максимална површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Висина на објект до венец м	Катност на објекти	Намена на објекти	Место на паркирање - бр. на места по чл.61 од правилник
1	22179	9691	9691	9	П	ДЗ	во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП ЗА ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4, 1,5

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компат и билни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	4676,02	1398,98	1398,98	30%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-базен/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	5375,72	2460,35	2460,35	46%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.3	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	7280,31	2186,03	2186,03	30%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.4	Е	Е2/Комунал на супраструктура/	/	/	П	Нmax=3.5м	194,29	30	30	15%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.5	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	3219,96	1138,79	1138,79	35%	Во парцела, согл.ПСНУ П
	Е	Е2/Комунал на инфраструктура/	/	/	/	/	1432,7	/	/	/	/
ВКУПНО							22179,00	7214	7214	/	/

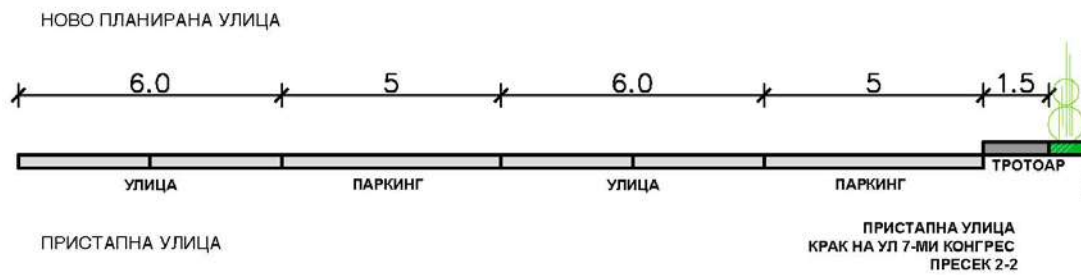
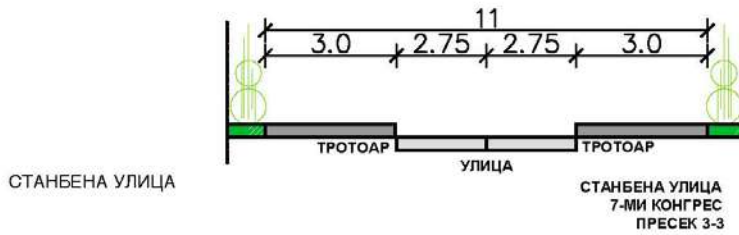
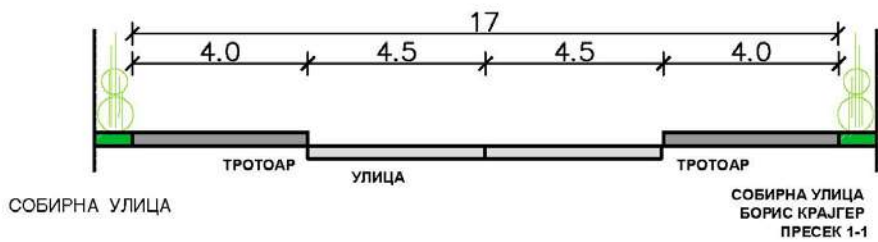
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	Површина	Процент
ДЗ/Спорт и рекреација/	20552,01	93,50%
Е2/Трафостаница/	194,29	0.9%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници/паркинг	1432,70	5.6%
ВКУПНО:	22179,00	100%

3.6 Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап според ДУП за ГП бр.1 се обезбедува преку станбена улица " 7 ми Конгрес". Новоформираните парцели ГП.1.1, ГП1.2, ГП1.3 , ГП 1.4 и ГП 1.5 имаат обезбедено пристап преку новопланирана внатрешна сообраќајница која претставува крак на улица " 7 ми Конгрес" и е со ранг на пристапна улица, на која граничи простор за паркинг каде се обезбедени вкупно 28 паркинг места. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање, дадени во услови за планирање од ДУП и потребите на инвеститорот дадени во проектната програма.

Предвидените улици во овој опфат се согласно ДУП-от, а внатрешното движење ќе се одвива без пречки преку пристапна улица крак на улица " 7 ми Конгрес". Улиците се со следните профили:

УЛИЦИ ПО ДУП



3.в Инфраструктура

Основно решение на електроинсталација

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. На овој простор условеноста од програмските барања значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците. Во помала мерка влијае и на електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна мрежа. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори кои се прикажани во графичките прилози. Бидејќи во овој проект опфат предвидена е изградба на спортски комплекс во Г.П.1 на градби со намена на ДЗ- во ДУП за дел од нас. СЕЊАК дел од УЕ 34 и за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Анализа на снагите

Овој плански опфат е со вкупна површина од 22.179 м², односно апроксимативната површина на градба изнесува 7.634 м², а бруто површината за градба е 7.634 м² при што процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (спортски објекти) е 39%.

P_{e1} □ вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$\Phi_{„1}$ □ фактор на едновременост за објект

$\Phi_{„1}$ □ фактор на едновременост за сите објекти

$\Phi_{„1} = 0,60$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$P_{eA1} = 22.179 \text{ м}^2 \cdot 0,07 \text{ кЊ/м}^2 = 1.552 \text{ кЊ}$

$P_{e1} = P_{eA1} = 1.552 \text{ кЊ}$

$P_e = P_{e1} \cdot \Phi_{„1} = 1.552 \cdot 0,60 = 931 \text{ кЊ}$

На границите на овој плански опфат моментално не постојат електроенергетски објекти кои според предвидениот плански опфат можат да ги задоволат потребите од електрична енергија.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот проект опфат потребно е да се изгради енергетски објект, монтаж но бетонска Трафостаница со моќност 10/0,4 кВ - 2 x 630 кВА која ќе биде приклучена кабелски од Трафостаница според енергетската согласност и условите за приклучок

који ќе се добијат од ЕВН - Електродистрибуција Штип. Токму поради тоа парцела ГП бр.1.4 е наменета за трафостаница која ќе ги снабдува сите новоформирани парцели.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на ТС 10/0,4кВ, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2ц630кВА) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез,, .Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, и 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас. Сењак, дел од УЕ 34, КО Штип 3-Општина Штип

Документацијата е изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Мерки од аспект на заштита на животната средина
Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот но и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

заштита на воздух
заштита на водата
заштита на почвата
заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции, и материји, со што и создава можност за почист воздух и затоа се препорачува греење на гас. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето;

Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по главната булеварска сообраќајница, во опфатот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е изградба и водење на инфраструктурни водови за прифаќање на отпадните води и нивно прочистување во пречистителна станица пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во

согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- Проектирање и изведување на пречистителна станица за отпадни и технолошки води;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување

Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

За предметниот проект опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување;

Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат според сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Архитектонско-урбанистички проект за ГП 1. од ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ 34, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.
2. Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари;
3. Да се избере правилен избор во вградените материјали и конструкции.
4. Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот

материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно-градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.
2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.
3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар,
4. Уреди за вентилација на просториите.
5. Приодни патишта и премини.
6. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.
7. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија.
8. Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гаснење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни смеси.
9. Други мерки за заштита од пожар.

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 100 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 100 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава надлежно претпријатие за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

- Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот проектен опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на воид низ теренот. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите.

- Мерки за заштита и спасување од урнатини
Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова треба да се води сметка за правилно поставување на соодветни растојанија на објекти.
- Мерки за заштита на културното наследство
По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5. ОПШТИ УСЛОВИ

- 5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас. Сењак, дел од УЕ 34, КО Штип 3-Општина Штип
- 5.2. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
- 5.3. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- 5.4. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба
- 5.5. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на

површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.6. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.7. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.8. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.9. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18).

5.10. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5.11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

5.12. За сите градежни парцели во овој опфат треба да се изработи архитектонско урбанистички проект бидејќи секоја парцела има повеќе содржини.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градежна парцела:

Градежна парцела бр: 1.1

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%); Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 4676,02 м²

Површина за градење: 1398,98 м²

Бруто површина: 1398,98 м²

Процент на изграденост: 30%

Процент на озеленост: 70%

Висина на објект Н_{мах}=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Коефициент на искористеност 3.3

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од +15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).

Градежна парцела бр: 1.2

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%);
Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 5375,72 м²

Површина за градење: 2460.35 м²

Бруто површина: 2460.35 м²

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 2.1

Процент на озеленост: 53%

Висина на објект Н_{мах}=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од +15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).

Градежна парцела бр: 1.3

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%);
Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 7280,31 м²

Површина за градење: 2186.03 м²

Бруто површина: 2186.1м²

Процент на изграденост: 29.24%

Коефициент на искористеност: 3.4

Процент на озеленост: 70%

Висина на објект Н_{мах}=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од станбена улица ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (станбена улица ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од +15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).

Градежна парцела бр: 1.4

Основна класа на намена - E2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за E2-/

Површина на градежна парцела: 194,29 м²

Површина за градење: 30 м²

Бруто површина: 30 м²

Процент на изграденост: 84%

Висина на објект Н_{max}=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од станбена улица ул. 7 ми конгрес

Градежна парцела бр: 1.5

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%);
Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 3219,96 м²

Површина за градење: 1138,79 м²

Бруто површина: 1138,79 м²

Процент на изграденост: 35%

Коефициент на искористеност: 2.8

Процент на озеленост: 65%

Висина на објект $H_{max}=9$ м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од +15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4160/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план

Изготвил: Соња Георгиевска

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 338

Дуп: измена на дел од Сењак 1 и 2,
измена на ул. „Стојан Милевски“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр:0201-4862/1 од 24.11.1977год.

Одлука бр.08-392/1 од 30.06.1994 год.

Намена за градба:

Улица: „Стојан Милевски“

КО: Штип-3

КП:

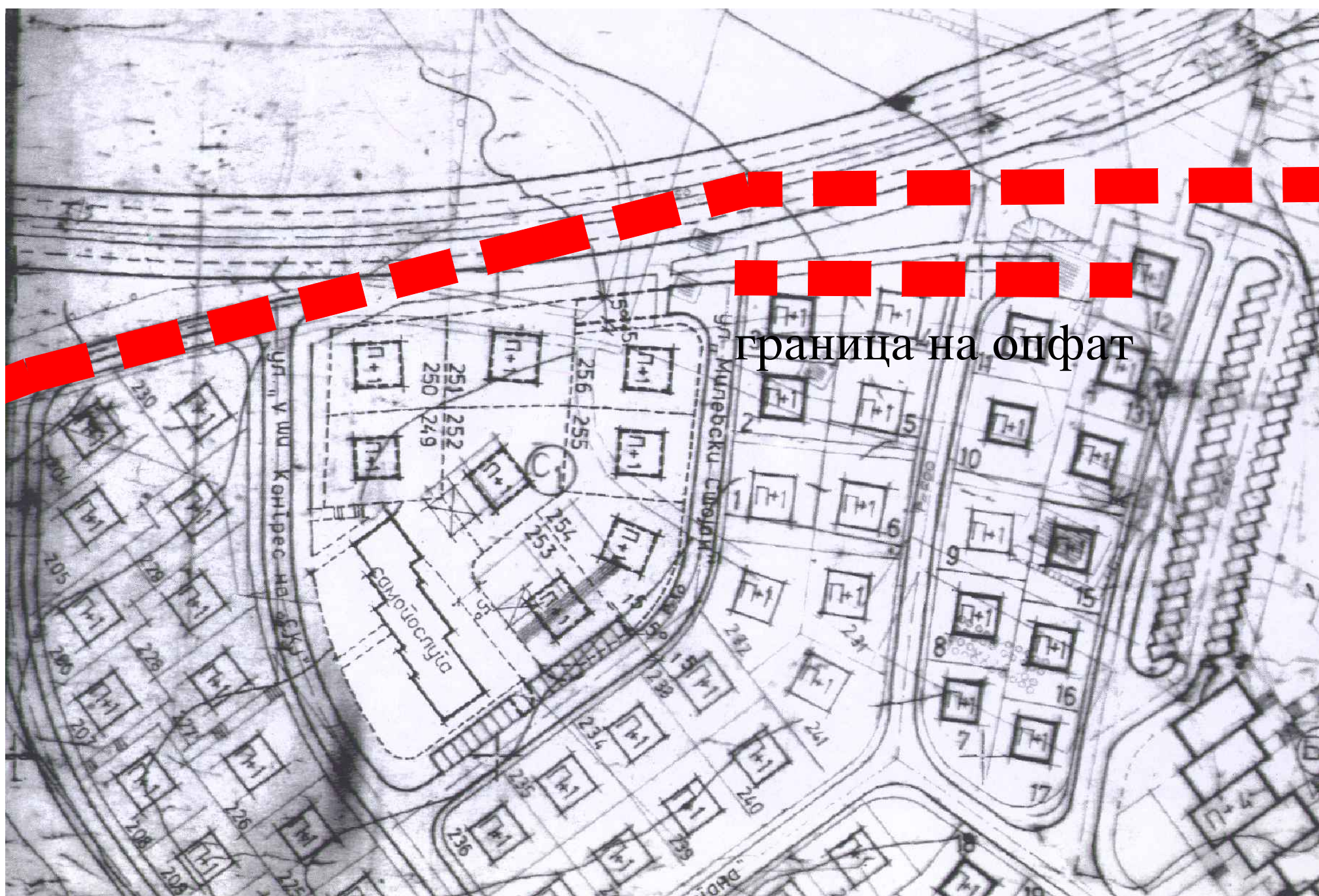
ДЛ:

М= 1: 1000

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4153/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 331

ДУП: Измена и дополнување на населба
Автокоманда со предвидување

локација за авто мото сојуз

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-2477/1 од 25.06.1970

Одлука бр: 0805-904/1 од 15.05.1992год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

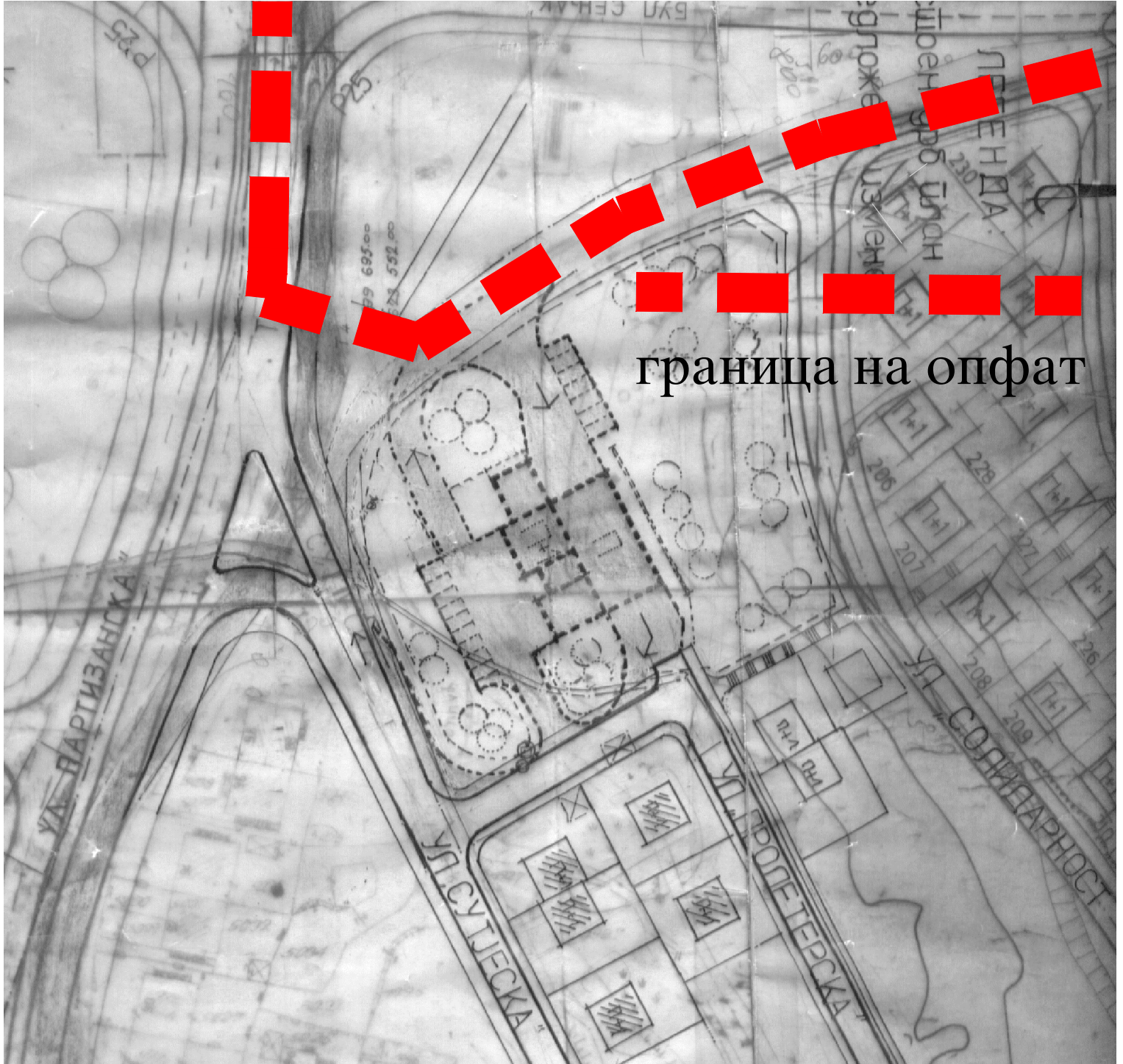
М= 1: 500

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4155/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 333

дуп: Сењак 4

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-4709 од 28.11.1981год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план
- легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

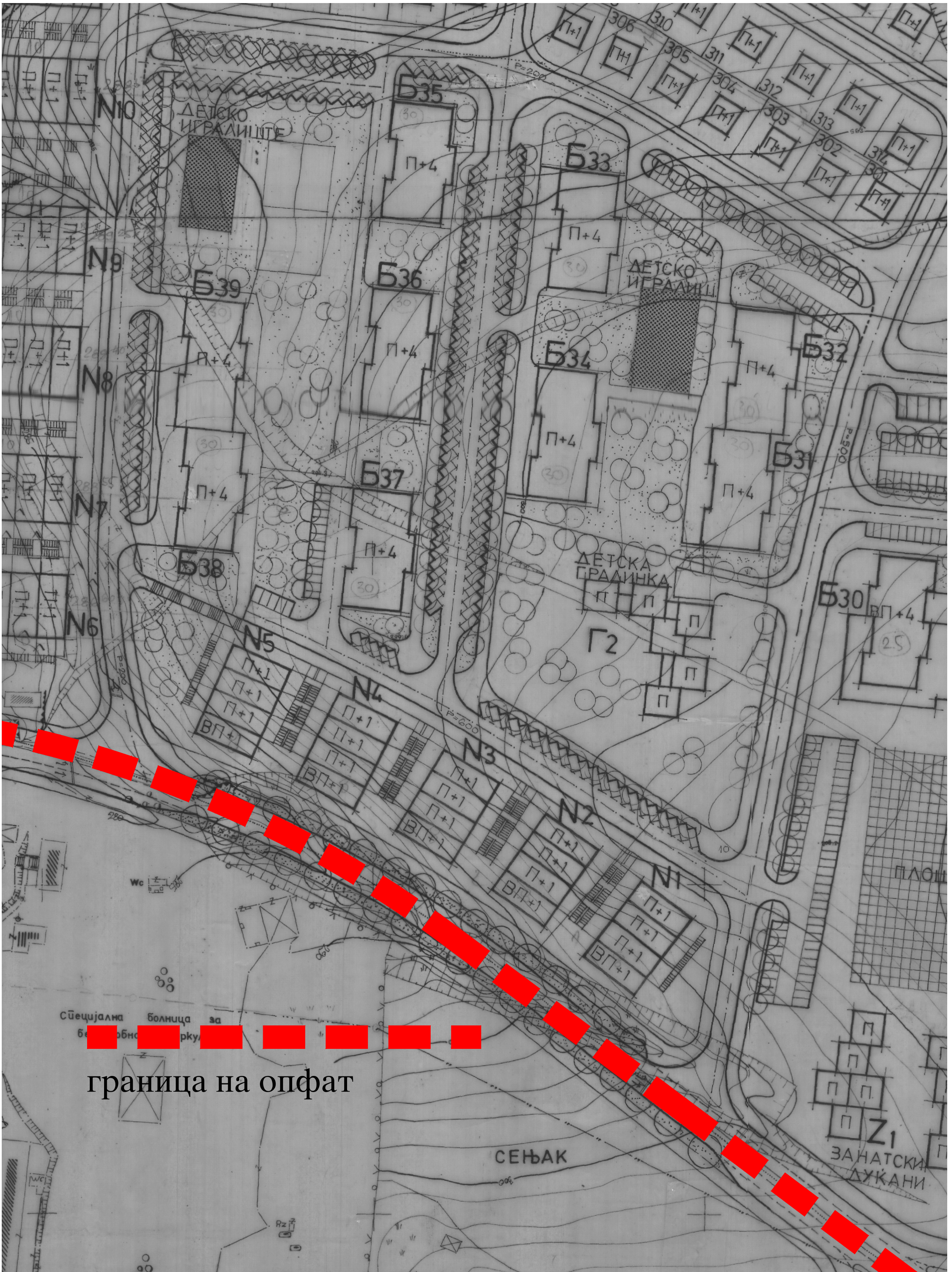
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

ЛЕГЕНДА

- Б СТАНБЕНИ БЛОКОВИ
- Н СТАНБЕНИ НИЗОВИ
- С СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- Д ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
- З ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ
- Г ДЕТСКА ГРАДИНКА
- ТС ТРАФО-СТАНИЦА
- Т ТРГОВИЈА
- А АМБУЛАНТА

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТАНБЕНА НАСЕЛБА

" С Е Ѕ А К 4 "

Новата населба "Сењак 4" се наоѓа северно од населбите "Сењак 2" и "Сењак 3". Површина која ја зафаќа населбата изнесува 18,35 ха. Теренот има разновидна конфигурација од релативно благи наклони до стрми површини.

Во однос на постојниот град населбата е периферно поставена, но према постојните можности за идно сообраќајно поврзување на централната градска зона со северните и североисточните терени кои се претежно резервирани за станбена изградба, населбата во иднина ќе има добри сообраќајни врски со центарот а и со естанативните функции на градот. Со изградба на новата улица во нас. "8^{ми} Ноември" и мостот на река Брегалница населбата како и другите населби од оваа станбена зона ќе добие кратка врска со излез на градот во правец - Скопје.

Према Нацрт Основниот урбанистички план на градот, населбата заедно со "Бабите" ќе сочинуваат една станбена заедница со околу 6000 жители. Осмогодишно училиште кое е основен елемент за формирање на месна заедница ќе биде четворогодишното училиште кое е во изградба, сместено во нас. "Баби" а кое во наредниот период, односно со изградба на населбата "Сењак 4" треба да прерасне во комплетно осмогодишно училиште.

С Т А Н О В А Њ Е

Во населбата се предвидуваат 45 индивидуални станбени згради, од кои 39 се со висина од приземје и кат и 6 со висина приземје и два ката, 13 колективни станбени згради со висина приземје и кат и 16 колективни станбени згради чија висина се движи од приземје и два ката до приземје и четири ката. Во колективните станбени згради ќе бидат сместени околу 500-520 станови чија приближна структура ќе биде следната:

- 50% двособни станови
- 10% едноособни станови
- 20% трособни станови
- 10% четворособни станови

Се предвидува крововите како на индивидуалните така и општествените објекти да бидат коси, покриени со црвени салонитки, црвен салонит или керамида.

Посебен третман имаат колективните станбени згради со висина приземје и кат, кои се сместени покрај улица "Партизанска" и влезната улица покрај "Партизанска".

Постојат реални можности квалитет на живеење во овие блокови да достигне ниво кое го има индивидуалното становање. Терасасто развивање на становите по падините на брдото дава можност да се добијат површини за мали дворишта. Долната страна на низовите наменета е за општествени цели, продавници и занаетчиски дуќани. На горната улица се сместени гаражи. Повеќе нивоа се поврзани со пешачко степените од кое се влегува во поедини станбени единици.

За овие блокови ООЗТ за просторно планирање и урбанизам има разработено подетално концепцијско решение.

Станбените низови даваат реални можности за изведба и продавање на така наречен "~~недовршен стан~~" која концепција треба да се подетално обработи со локација.

- Игралиште за деца од предучилишна возраст
 $2000 \text{ жители} \times 10\% = 200 \text{ деца}$

За овие деца треба да се предвидат игралишта во склоп на дворните уредувања на станбените блокови (лулки и други справи). Освен тоа во населбата се предвидуваат две површини за спортски игралишта на деца.

Исто така во склоп на спортско рекреативната површина треба да има повеќе игралишта со разни димензии како за спортување на возрасни така и на деца особено од школска возраст.

СООБРАЌАЈ

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку ул. "Партизанска", а излез од градот ќе добие во иднина преку улиците и мостот во нас. "8^{ми} Ноември" и преку улицата што поминува во "Црвен дол" мостот на река Брегалница и покрај касарните излегува на правец за Кочани.

Со урбанистичкото решение се обезбедува стандардот да на секој стан односно секое домаќинство има 1 паркинг место или гаража. Бројот на гаражи ќе зависи од можностите на теренот и ќе се одредува со условите на локацијата.

Уличната мрежа која детално е обработена во графичкиот прилог "сообраќајно решение" решена е како систем на станбени улици кои од главните сообраќајници ("Партизанска", ул. бр. 32, улица бр. 33 и ул. бр. 27) водат до поедини блокови. Ширината на коловозите и тротоари е различна во зависност од од значението на улиците. Станбените улици имаат коловоз од 6 м. и минималните тротоари се 2 м. Коловозите на поглавните улици имаат ширина 7 м, 9 м. и 2x6 м.

ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

Зелените површини во населбата можат да се групираат во неколку групи према функцијата што ја имаат, и тоа:

- изолационе зеленило
- улично зеленило
- зеленило во индивидуални парцели
- зелени површини со посебна содржина
- општо зеленило

Изолационото зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и слично, како и заштитен појас од околу 25 м. на локацијата на 110 KV трафостаница.

Улично зеленило - зелени појаси покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило покрај индивидуални парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. Висинските разлики ~~врше~~ совладуваат со шкарпирање на теренот со благи шкарпи 1:2 за да можат тие да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопувања на теренот со кое не само се нарушува естетскиот изглед на просторот, но може да предизвика и клизање на земјиштето.

Дворовите треба да се оградуваат со зелена "жива" ограда.

Зелени површини со посебна содржина - се површини кои се во кругот на детската установа, спортскиот центар а кои треба детално да се обработат при изработка на архитектонските ~~проекти~~.

Општо зеленило Сите слободни површини во населбите треба да се уредат. Во проектите за дворни уредувања на станбените згради да се предвиди што е можно повеќе зеленило со пешачки патеки, клупи за седење, површини за трева, цвеќе и дрвја.

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

1. Со локацијата на објектот да се бара и проект за дворно уредување;
2. При изработка на архитектонските објекти и проектите за дворни уредувања да не се прават поголеми откопувања;
3. При изработка на локации и дворни уредувања за станбените објекти да се обезбедува по едно паркинг место или гаража за секој стан;
4. Крововите на сите објекти да бидат коси;
5. Стреата на крововите да изнесува најмалку 80 см.;
6. Објектите да се проектираат за трусно подрачје од IX степени по MCS скалата;
7. Коефициентот на изграденоста во индивидуалните парцели да изнесува 0,22 до 0,30;
8. Минималните растојанија на објектот до границата на соседот во индивидуалните објекти да изнесува 3 м. ;
9. Објектите можат да имаат подрумски простории, но заради тоа не смеат да се менува висинската кота на приземјето;
10. Секоја индивидуална станбена зграда треба да има 1 или 2 гаражи по можност во склоп на објектот;
11. Дворните места кои се оградуваат треба да се оградат со зелена "жива" ограда;
12. За приклучок на градските инфраструктурни системи (водо-вод, канализација, електроенергија, ПТТ) инвеститорите секогаш треба да бараат согласност за приклучок од соодветни организации;

13. Услови за засолнување ќе ги издава Секретаријат за Народна Одбрана.

С о с т а в и л,

Дипл.инж.арх.Ванда Коцева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4152/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 330

дуп: населба Сењак 1 и 2

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-4862/1 од 24.11.1977 год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот
- Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

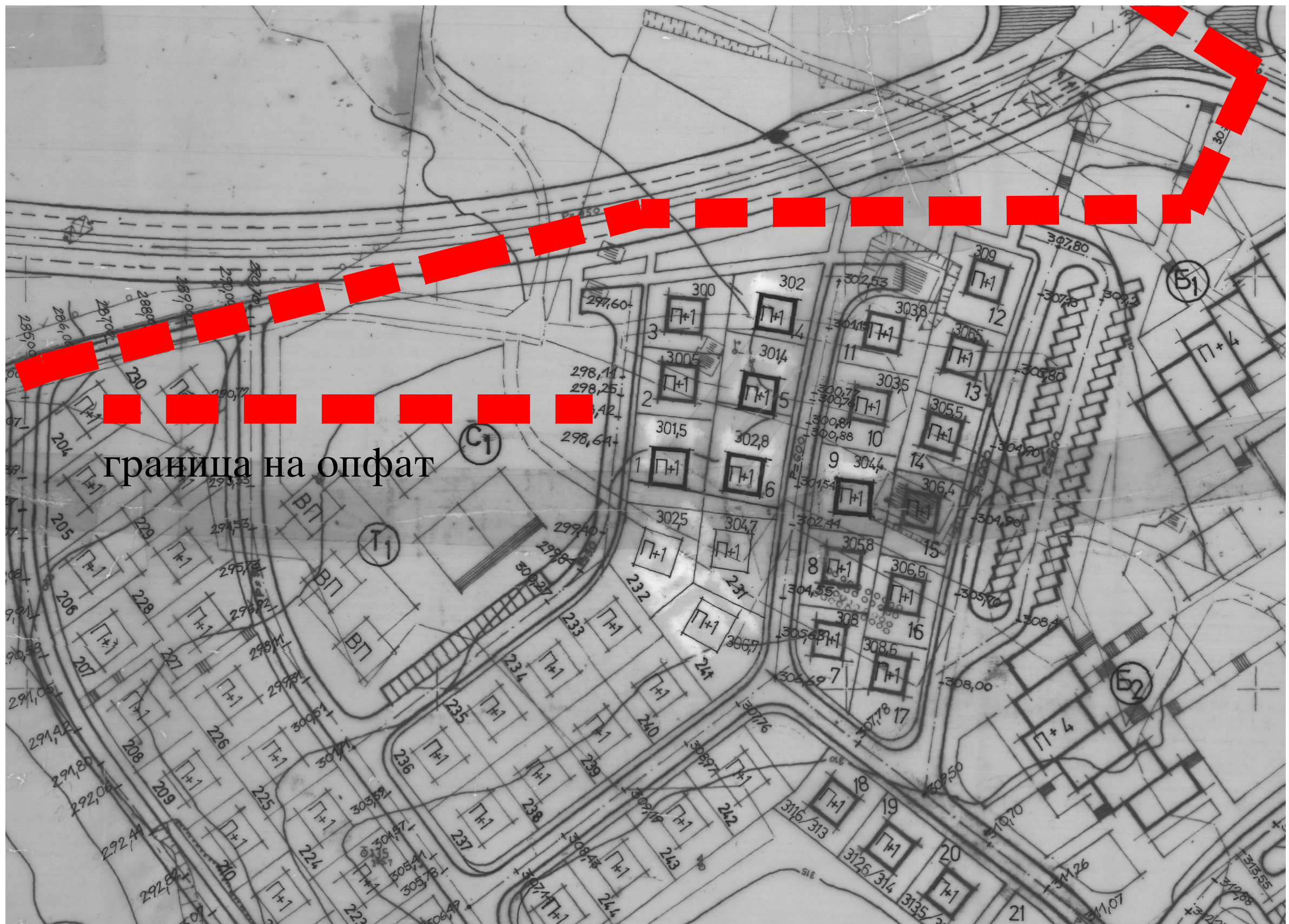
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Георгиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

ЛЕГЕНДА

- Б СТАНБЕНИ БЛОКОВИ
- Т ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
- С СПОРТСКИ ТЕРЕН
- Д ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
- В ВИДИКОВЦИ

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТАНБЕНАТА НАСЕЛБА
" С Е Њ А К " 2

Новата станбена населба "Сењак 2" се наоѓа северно од населбата "Автокоманда IV" и источно од населбата "Сењак 1". Површина која ја зафаќа населбата изнесува 20,4 ха.

Теренот има многу разновидна конфигурација од релативно благи наклони до стрмни површини. Двете возвишенија кои се наоѓаат меѓу населбите "Автокоманда IV" — "Сењак 2" и "Сењак 1—Сењак 2" го збогатуваат пејсажот на овој терен и даваат можност за стварање на места од кои ќе има интересни визури на градот.

Поголем дел од населбата има северо-западниот наклон просечно од 10%.

Во однос на постојните градско езгро населбата "Сењак 2" е периферна но према сообраќајната студија и постојните можности за идно поврзување на постојното градско ткиво со северни и североисточните терени кои се резервирани за станбена изградба, населбата во иднина ќе има добри сообраќајни врски како со центарот на градот така и со главните индустриски зони и главните излези од градот.

Тоа ќе биде постигнато со изградба на нова улица од населбата "8^{ММ} Ноември" и мостот на река Брегалница и продолжението на ул. "Бр.9" а во иднина и со главната сообраќајница која се предвидува да помине по трасата на "Црвен дол".

Населбата "Сењак 2" неопредставува комплетна станбена единица. Се предвидува дека со населбата "Сењак 3" ќе сочинуваат комплетна станбена единица со околу 5000 — 6000 жители, што дава можност за сместување на целосен програм на услужни функции. Затоа во населбата "Сењак 2" се предвидува само трговско услужен центар и спортски центар. Додека осмогодишно училиште и детска установа ќе се решава во населбата "Сењак 3".

С Т А Н О В А Љ Е

Во "Сењак 2" и "Сењак 1" се проектирани 146 индивидуални станбени згради со висина од П+1 и неколку згради со висина П кај што положбата на објектите, односно висината на теренот не дозволува изградба на згради приземје и кат заради недоволен притисок на вода.

Во иднина ако се реши проблемот со вода зградите можат да

бидат доградени со кат. .

Во населбата се предвидени 9 колективни станбени згради и една колективна зграда во која ќе биде сместен самачки хотел. Во колективните згради се предвидува да има околу 400 - 420 станови. Становите да бидат приближно со следната структура: 50% двособни, 20% еднособни, 20% трособни и 10% четворособни.

Висината на колективните станбени згради ќе изнесува приземје и 4 ката, со тоа што конфигурацијата на теренот наложува да котата на приземје во истата зграда да биде различна, со што ќе се добие и интересен визуелен ефект на разиграност макар што се сите згради со иста висина. Се предвидува крововите како на индивидуалните станбени згради така и на колективните да бидат коси.

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П О К А З А Т Е Л И

Површина која ја зафаќа населбата е 20,4 ха нејзината распределеност е покажана во следните табели:

Намена на површини	ха	%
Становање	10,2	50%
Улици и тротоари	4,5	22%
Спорт и рекреација	4,6	22,5%
Придружни објекти и површини	1,1	5,5%
В к у п н о	20,4	100%

Намена на површините	површина во	
	ха	%
1. Градежна површина под објекти		12,6
1.1. Под индивидуална градба	1,46	7%

Намена на површините	Површина во ха	%	%
1.2. под колективна градба	0,85	4,2%	
1.3. под други пропратни објекти	0,28	1,4%	
2. Под комуникации, сообраќајници, пешачки патеки	4,58		22,5%
3. Зеленило			64,9%
3.1. Зеленило во блокови со колективна градба	2,98	14,6%	
3.2. Зеленило во плацеви на индивидуални објекти	4,8	23,5%	
3.3. Друго зеленило (улични дрвореди, спортски центар, парк и скверови)	5,45	26,8%	
В к у п н о	20,4 ха		100%

Од оваа табела може да се види дека ќе има 13,2 ха зеленило што за 2620 жители изнесува 50m^2 / жител.

Тсј однос ќе се запази со озеленување на секое слободно место и уредување на двориштата со што повеќе зеленило.

ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО

Систем на градба	Број на жители	П О В Р Ш И Н А			Средна густина на населението	
		нето во m^2	во%	Бруто во m^2	нето во ж/ха	Бруто м/ха
Индивидуална стан. изградба (5 на куќа)	730	94180	62,35%	123862	77	59
Колективна градба 4,5 на стан	1890	56876	37,65%	80138	332	236
Вкупно станбен фонд	2620	151056	100%	204000	173	128

Средна нето густина на населеноста на целата населба изнесува околу 204 ж/ха. Од табелата се гледа дека густина на населеноста во блоковите со колективна градба е за повеќе од 4 пати поголема отколку во блоковите со индивидуална станбена изградба.

ПРОПРАТНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШНИ

Овој станбен комплекс не може да се посматра како изолирана станбена населба туку неговата положба во градот треба да се согледа комплексно со реална проценка на меѓусебните влијанија со постојните изградени станбени комплекси и блокови, и во склад со подолгорочните концепции на просторен развиток и организација на северниот дел на градот.

Пропратните објекти и површини кои ќе постојат во населбите "Сењак 2" а во иднина и "Сењак 3" секако ќе бидат користени и од жителите на постојните станбени комплекси (Автокоманда IV).

Од пропратните објекти и површини во населбата се предвидува да има : локален центар , спортски центар, зелени скверови. Локален центар - се замислува да биде тоа услужно снабдувачки центар со тоа што во него ќе бидат сместени и простории за одвивање на општествени дејности и културно забавниот живот на жителите на населбата.

Локалниот центар би требало да ги задоволи најнужните секојдневни потреби на жителите на населбата. Према тоа би требало да содржи:

- самопослуга за продажба на најнужни прехранбени и коло-ниални стоки и средства за чистење на станот.
- продавница за леб и пециво
- продавница за млеко и млечни производи
- продавница за зеленчук
- продавница за тутун, печат, папирница и други ситници.

услуги:

- берберски дуќан
- дуќан за поправка на чевли
- шивач
- еден угостителски дуќан од типот - млечен ресторант, слаткарница - кафеана.

Општествени дејности:

- канцеларија за месна заедница
- читална
- шах, телевизија
- мала сала за собир на избирачи
- клуб на млади

Останати простории:

- просторија за чувар, домаќин на центарот
- групен санитарен чвор
- хигиенска чешма
- јавна телефонска говорница и др.

Со време може да се јави потреба за евентуална корекција на програмата. Но при секакви корекции не треба да се заборави да центарот пред се треба да ги задоволи секојдневните потреби на жителите.

ПОВРШНИ ЗА РЕКРЕАЦИЈА СПОРТ И ФИЗИЧКАКУЛТУРА

Земајќи го значењето на физичка култура за општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност, урбанистички план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на истата на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбата и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активност од областа на спортот и рекреација во населбата се предвидуваат следните површини:

- 1 - игралишта за деца од предшколска возраст.

На оваа возраст се 15% од вкупниот број на жители.

$2600 \times 15\% = 380$ деца од преучилишна возраст и тоа: 190 деца од 1-3 години и 190 од 4-7 години. $\frac{2}{3}$ од децата ќе играат во станбените блокови (250) а $\frac{1}{3}$ (130 деца) во локален спортско-рекреативен центар.

За деца од 1-3 години што ќе играат во станбените блокови (130) да се изградат игралишта, 6 игралишта во групи од 20 деца. Игралиштата треба да имаат површина од околу $300-400 \text{ m}^2$. Радиусот на гравитација пожелно е да изнесува 20 - 50 м.

2. - Игралишта за деца од 4-7 годишна возраст.

На оваа возраст се предвидува од горниот рачун да има 190 деца од кои $\frac{2}{3}$ ќе играат во оквир на станбените блокови, а $\frac{1}{3}$ во локален спортски центар. Игралиштата за деца од таа возраст треба да имаат капацитет од 30-50 деца. Така во станбените блокови треба да се предвидат 3 такви игралишта. Радиусот на гравитационата зона пожелно е да биде 50-100м.

3. - Игралишта за деца од 4-7 годишна возраст.

На оваа возраст се предвидува да има 14% од вкупниот број на населението.

$$2600 \times 14\% = 360 \text{ деца}$$

За 50% од овие деца треба да им се обезбеди место за игра рачунајќи дека 50% ќе ~~бидат~~ во училиште. По еден корисник е потребно 10м^2 корисна површина со што е потребно да се обезбеди простор од 1800м^2 или 0,36ха. бруто површина (со зеленило, патеки и слично).

4. - Средношколска младина

Своите потреби за школска активност првенствено ќе ги обавува во оквир на наставата и школските спортски друштва, а потоа и во градските спортски друштва, како и во општите спортски објекти (во населбата, реонот и градот)

5. - Воншколска младина и возрасни

Може да се смета дека категоријата на возрасни, е физички моак поактивна на возраст од 15-45 години од вкупниот број на жители ќе учествува 40%, а категоријата на постари од 45 со 23% и дека 50% од првата, а само 10% од втората категорија ќе бидат заинтересирани да се бават со спорт.

$$2600 \times 45\% = 1170 \times 50/100 = 585$$

$$2600 \times 23\% = 598 \times 10/100 = 60$$

$$645$$

Ако до тој број дадеме 60% од воншколска младина ($2600 \times 3,5\% = 91 \times 50\% = 45$) ќе добиеме вкупно 690 лица заинтересирани за спорт и физичка култура.

Можеме да сметаме дека 10% од заинтересираните ќе се бават интензивно со спорт во спортските друштва, а 20% со организирана рекреација. Тоа значи дека во оквир на населбата треба да се обезбеди можност за повремено бавење со спорт за 70% заинтересирани, тоа е за 480лица, кои ако просечно двапати неделно го чинат тоа, неделниот број на корисници ќе биде 960 или дневно 137.

За дел од нивните потреби треба да се изгради еден локален спортски центар, само за потребите на жителите од населбата. Во тој спортски центар треба да се изградат:

- едно игралиште за кошарка
- две игралишта за одбојка
- две игралишта за багминтон
- слободна тревна површина за рекреација,

С о о б р а к а ј

Бидејќи површината на која се лоцира населбата "Сењак 2" има компликована топографска положба која предизвикува не така едноставна врска со градот и надвор, особено додека не се изградат главните сообраќајници од мостот во нас. "3^М Ноември" и сообраќајница која поминува низ "Првен дол". Со изградба на овие сообраќајници населбата ќе биде добро поврзана со околниот терен, но до изградба на истите главниот сообраќај ќе се одвива по улица "Бр, 9" и ул. "Др. Панче Караџов". Другите улички се третирали како станбени и пристапни и се со коловоз од 6 и 5м., големи надолжни падови и остри кривини што ги условуваше изузетно неповолната конфигурација на теренот.

Бидејќи населбата треба да се проектира така и да одговара и на идните потреби на жителите, значи на повисок животен стандард, треба да се смета на степен на моторизација 1:5 (1 автомобил на 5 жители) или еден автомобил на еден стан.

Према тоа во населбата со 2600 жители ќе бидат потребни 500 паркинзи и гаражи.

Бројот на гаражи треба да се приспособи према постојните услови. Во индивидуалните згради секако треба да се предвиди минимум 1 гаража и тоа по можност во подрумскиот дел на објектот.

Во колективните згради секаде кај што постојат услови во подрумскиот или во сутеренскиот дел (погоден пристап, соодветна висина) исто така треба да се предвидат гаражи. Во споредните станбени улички секаде кај што теренот и урбанистичките услови дозволуваат да се проектираат гаражи. За останатиот број треба да се предвидат места за паркирање. Паркинзите треба да се проектираат така да има можност за посадување на дрво меѓу два паркинга, а самата површина на паркингот да се изведе од специјални блокови што даваат можност за посејување на трева меѓу нив. Ова решение е единствен излез да се обезбеди паркиралишта а истовремено да не се стварат огромни асфалтирани или

бетонирани површини кои во летните месеци ќе се згреваат и ќе ја качуваат и така високата надворешна температура.

Инфраструктура и комунална опременост

Како што веќе во претходниот текст е кажано населбите "Сењак 2" ("Сењак 3") представува современо концептирана населба во склад со најнови сознанија и можности за уредување и организирање на градските просторни целини. Во склад со оваа поставка треба да бидат решени и изведени сите комунални системи и мрежи за снабдување на вода, одводнување на атмосферските и фекалните води, електрична и телефонска мрежа, сообраќајни и зелени површини, систем на централна топлификација.

Зелени површини

Во оквир на населбата треба да се обезбеди доволно зелени површини во склад со постојните нормативи, што ќе овозможи задоволителни естетски и хигиенски услови. Во оквир на населбата треба да се обезбедат зелени површини околу станбените и придружните објекти, а специјално околу објектите за спорт и рекреација.

Во населбата се предвидува и парковски површини уредени како видиковци бидејќи се сместени на повисоки ^{МЕСТА}. Овие површини треба да се пошумуваат и озеленуваат према однапред изготвени проекти

С о с т а в и л

Ванда Коцева дипл. инж. арх.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4156 /2 од 29.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 334

ДУП: измена на дел од Сењак 4

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр:0201-1930 од 08.07.1983год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

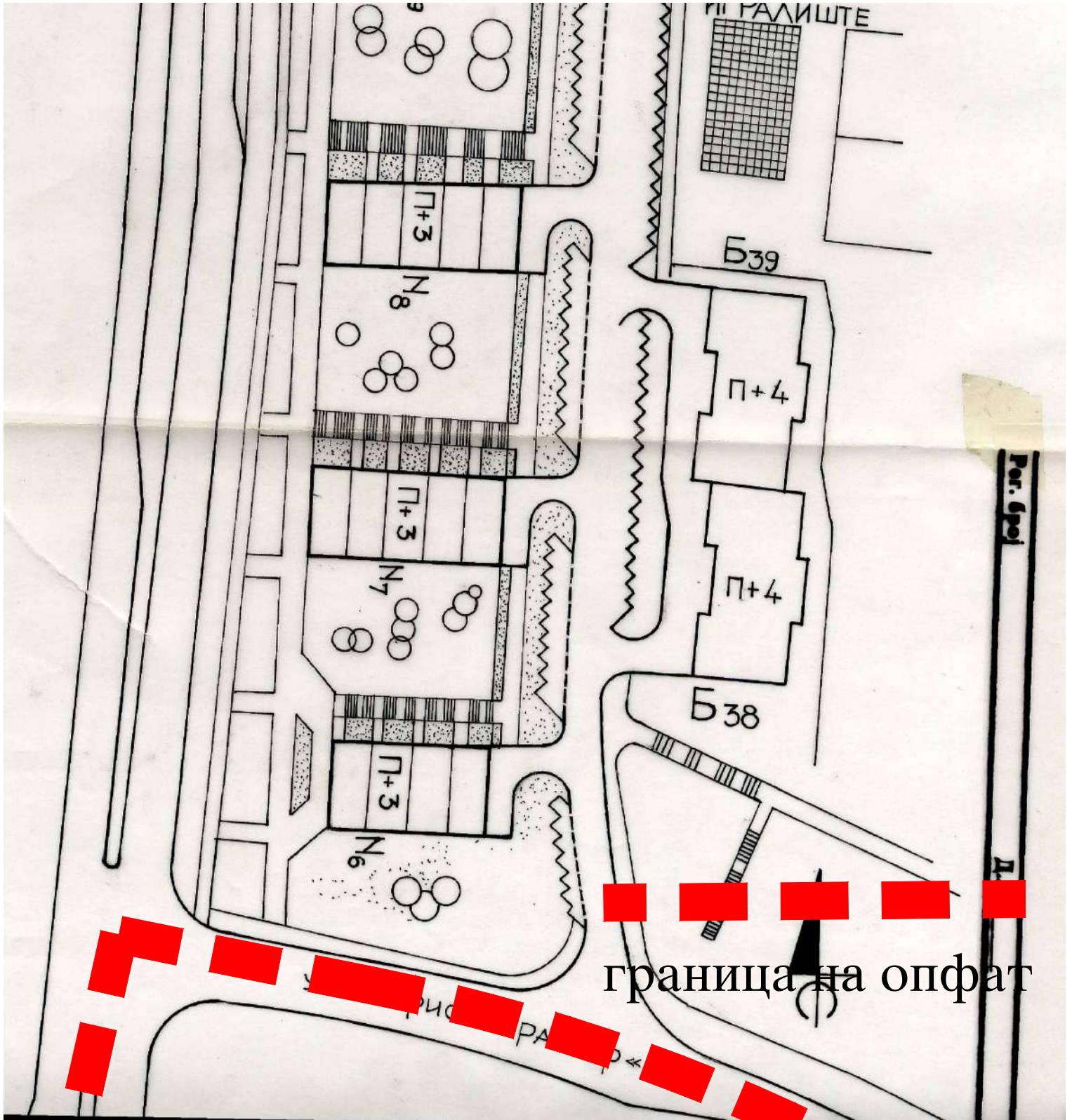
- Заверена копија од синтезен план

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



Per. broj

Д.

граница на опфат



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4154/2 од 29.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 332

ДУП: измена и дополнување за дел од
УЕ- 36

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-1498/1 од 16.02.2016год.

Намена за градба:

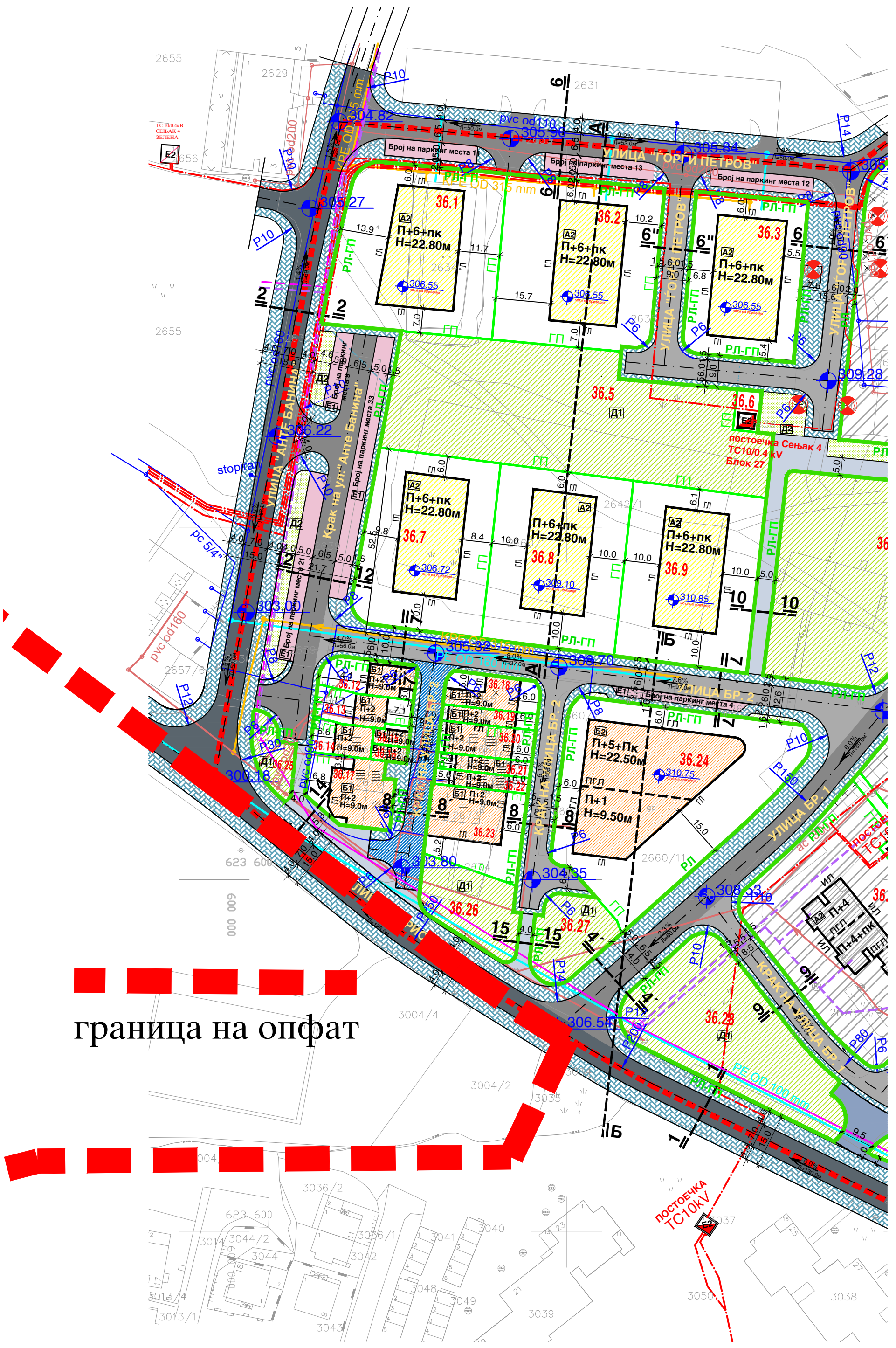
Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:







М= 1: 1000



graniца na opfat



Легенда на графички симболи










	Граница на плански опфат
	Регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Градежна линија
	Информативна линија
	Помошна градежна линија

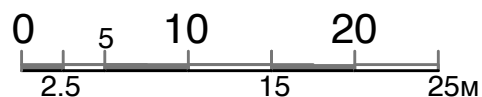
36.1 Број на градежна парцела

Легенда на сообраќајни површини

	Собирна улица
	Сервисна улица
	Станбена улица
	Пристапна улица
	Пешачка улица
	Пешачка патека
	Тротоари

Легенда на намена на површини

	Домување во станбени згради
	Мали комерцијални и деловни намени
	Големи трговски единици
	Здравство и соц. заштита
	Паркинг
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Објекти кои немаат иден развој
	Зони на бесправно изградени објекти
	Бесправно изградени објекти



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилн и класи на намена	Макс. % на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	К коеф. на искорис.	% на изград.	Паркирање
36.1	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	2159	695	5560	2.6	32%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.2	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	2103	650	5200	2.5	31%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.3	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1455	668	5344	3.7	46%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.4	А-А2 /Домување во станбени згради/	/	/	П+4	/	3162	659	/	/	/	/
36.5	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	3411	3649	3649	1.1	107 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.6	Е-Е2 /комунална супраструктура/	/	/	П	Нмах=3.0м	81	20	20	0.2	25%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.7	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1813	612	4896	2.7	34%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.8	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1900	612	4896	2.6	32%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.9	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1900	612	4896	2.6	32%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.10	Д-Д3 /Спорт и рекреација/	согласно ПСНУП	40 %	П	Нмах=3.5м	3323	3323	3323	1.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.11	Д-Д3 /Спорт и рекреација/	согласно ПСНУП	40 %	П	Нмах=3.5м	767	767	767	1.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.12	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	258	108	324	1.3	42%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.13	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	240	82	246	1.0	34%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.14	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	159	96	288	1.8	60%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.15	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	58	47	141	2.4	81%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.16	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	46	46	138	3.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.17	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	433	303	909	2.1	70%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.18	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	254	145	435	1.7	57%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.19	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	124	89	267	2.2	72%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.20	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	242	173	519	2.1	71%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.21	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	123	71	225	1.8	58%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.22	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	121	70	222	1.8	58%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.23	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	630	320	960	1.5	51%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.24	Б-Б2 /Големи трговски единици/	согласно ПСНУП	40 %	П+5+Пк П+1	Нмах=22.5м Нмах=9.5м	2986	1206	8599	2.9	40%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.25	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	201	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.26	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	547	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.27	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	460	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.28	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	1784	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.29	А-А2 /Домување во станбени згради/	/	/	П+4/П+4+ пк	/	3252	640	/	/	/	/
36.30	Е-Е2 /комунална супраструктура/	/	/	П	Нмах=3.0м	111	11	11	0.1	10%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.31	А-А2 /Домување во станбени згради/	/	/	П+4/П+4+ пк	/	3520	627	/	/	/	/
36.32	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+4+Пк	Нмах=17.8м	3970	1340	8040	2.0	34%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.33	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	523	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.34	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+4+Пк	Нмах=17.8м	3369	595	3570	1.1	18%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.35	В-В2 /Здравство и социјална заштита/	согласно ПСНУП	40 %	П+1	Нмах=7.0м	4952	1970	3940	0.8	40%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.36	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	40 %	П	Нмах=3.0м	299	299	299	1.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
ВКУПНО:						50736	20505	67684	/	/	/

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Урбанистичката документација која е предмет на изработка се однесува на Детална урбанистичка документација. Планот во основа ќе се работи согласно новите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14). Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/06и37/14)

Согласно ГУП-от предметниот локалитет се наоѓа во населбата Сењак3. Површината е наменета за Домување (А) со Основна класа на намена (А2) Домување во станбени згради, Мали комерцијални и деловни намени (Б1), големи трговски единици (Б2), Здравство и социјална заштита и Зеленило и рекреација (Д).

Планскиот опфат којшто е предмет на разработка зафаќа вкупна површина од 7.46ха

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

1.1 Опис на локација

Просторот кој е тема на разработка на овој Измена и Дополнување на ДУП за дел од УЕ-36, Општина Штип, се наоѓа во населбата Сењак 3. Изградените објекти кои се во планскиот опфат се со намена (А) домување мали комерцијални и деловни намени(Б1)и (Б2), здравство и социјална заштита (В2).

Опфатот е дефиниран со следниве граници:

-Од север со ул: "Ѓорѓи Петров" и граница на КП на ТС110 и осовината на пешачката патека:

- Од северозапад-осовина на улица "Анте Банина"
- Од северо- совина на ул: "Ѓорѓи Петров";
- Од северо исток границите на КП на ТС 110кВ и осовината на пешачка патека и осовина на улицата "Џемал Бједиќ"
- Од југоисток осовина на ул:"Сремски фронт"
- Од југ осовина на крак на ул:"Борис Крајгер"

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **7.46ха.**

Геодетско одредување на плански опфат:

Координати за плански опфат

Површина 7.46 ха

X=600036.5590 Y=623815.0109

X=600124.4085 Y=623541.4422

X=600180.6267 Y=623801.4432

X=600104.5421 Y=623552.5925

X=600192.8860 Y=623810.5189

X=600066.7822 Y=623575.8250

X=600228.1616 Y=623776.0023

X=600048.6642 Y=623588.0922

X=600227.5602 Y=623769.3656

X=600026.3786 Y=623606.0711

X=600269.1276 Y=623717.6560

X=599999.8295 Y=623628.9316

X=600255.0685 Y=623706.5115

X=600029.9600 Y=623790.5669

X=600363.9824 Y=623569.5659

X=600036.5590 Y=623815.0109

X=600250.5678 Y=623479.6667

** дадените координати се информативни, точните координати ќе се добијат од надлежните институции*

4. Планска програма која произлегува од програмата на начателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развој и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од начателот на планот:

Врз основа на член 15а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр:51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14) изработена е Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План, на УЕ 36, КО Штип3. Детална Урбанистичката Планска документација се изработуваат по Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2014 год. Со број 07-3747/1 од 15 Мај 2014 г.под точка 1.1.12 која гласи: „Изработка на Измена и дополнување на ДУП, за дел од УЕ 36 КО Штип3, Општина Штип Опфат: помеѓу ул. "Анте Банина", "Горѓи Петров", "Сремски Фронт", "Борис Крајгер", Џемал Бједик", граница на КП на ТС110 и осовината на пешачката патека, ќе биде изработена во се према Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) Во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип се пристапува кон изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 36 Општина

Штип. Планската програма се изработува по барање на нарачателот во случајот Општина Штип, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постојниот Детален урбанистички план.

Планската документација да се изработи за период од 5(пет) години согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

Од **Северо - западната** страна границата на опфатот се движи по осовината на улица "Анте Банина".

Од **Север** опфатот се движи по осовината на улицата "Ѓорѓи Петров".

Од **Северо-исток** опфатот се движи по границата на КП на ТС110 и осовината на пешачката патека и осовината на ул."Џемал Бједиќ".

Од **Југо - исток** опфатот се движи по осовината на улицата "Сремски Фронт".

Од **Југ** опфатот се движи по осовината на крак на ул"Борис Крајгер". Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 7.46 ха.

3. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Изработката на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 36, КО Штип3 се јавува поради интересот на инвеститорите за формирање на дефинирани градежни парцели поради понатамошна постапка за остварување право на сопственост,право за градење како и стекнување на имотен лист.Како дополнителни мотиви за изработка на овој план се:

- изминатата валидност на постоечката планска документација
- стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето.
- Обврски за реализирање на законот за бесправни градби.

1. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

За измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 36 Општина Штип

Група на класа на намена А - Домување

Група на класа на намена Б - Комерцијални и деловни намени

Група на класа на намена В - Здравство и социјална заштита

Група на класа на намена Д - Зеленило и рекреации

Група на класа на намена Е - Инфраструктура

Група на класа на намена А -Домување

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- **за А2** - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%
- Б2(големи трговски единици) - 30%

- Б4(деловни простори) - 20%
- Б5(хотелски комплекси) - 15%
- В3(култура) - 40%
- В4(државни институции) - 10%
- Д3(спорт и рекреација) - 40%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена Б -Комерцијални и деловни намени

Основна класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Б1 - А1(домување во станбени куќи) - 20%
- А3(групно домување) - 20%
- Б4(деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена Б -Комерцијални и деловни намени

Основна класа на намена: Б2- Големи трговски единици

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Б2 - А2(домување во станбени згради) - 40%
- А3(групно домување) - 40%
- Б5(хотелски комплекси) - 40%
- Б3(големи угостителски единици) - 40%
- Б4(деловни простори) - 40%
- В3(култура) - 40%
- В4(државни институции) - 40%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена В - Јавни институции

Основна класа на намена: В2- Здравство и социјална заштита

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за В2 - Б5(хотелски комплекси) - 20%
- Б1(Мали комерцијални и деловни намени) - 20%
- Б4(Деловни простори) - 20%
- Д3(спорт и рекреација) - 20%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена Д - Зеленило и рекреација

Основна класа на намена: Д1- Парковско зеленило

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Д1 - Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 10%
- Д3(спорт и рекреација) - 10%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 10%

Група на класа на намена Д - Зеленило и рекреација

Основна класа на намена: Д3- Спорт и рекреација

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Д3 - А4(временно сместување) - 20%
- Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 10%
- Б2(големи трговски единици) - 30%
- Б3(големи угостителски единици) - 10%
- Б4(деловни простори) - 10%
- Б5(хотелски комплекси) - 20%
- Б6(градби за собири) - 30%
- В3(култура) - 20%
- Д1(парковско зеленило) - 40%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена: Е - Инфраструктура

Основна класа на намена: Е1 - Комунална инфраструктура

Во наменската употреба на градежното земјиште Е1 спаѓаат сообраќајни коридори, водоводни, канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура до 20 КВ, сообраќај и врски, телекомуникациска инфраструктура.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Група на класа на намена: Е - Инфраструктура

Основна класа на намена: Е2 - Комунална супраструктура

Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Основа за изработка на Деталниот Урбанистички план ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела и на јавни паркинзи. Истиот треба да е дефиниран со Основен проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)Планот треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06 и 3714).

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување и јавни содржини

Предметниот простор со површина од (7.46)ха е ангажирана претежно со домување во станбени згради (A2), повеќе објекти од услужни дејности , како и објекти од јавни институции како што се Образование , Здравство и социјална заштита.

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет оваа населба претежно ќе биде со Домување во станбени згради (A2) па према тоа и густината на населението ќе биде голема. Во планираниот развој на локалитетот постојат изведени (8) објекти за семејно домување во станбени згради (A2)во кои живеат 160 домакинства со 640 жители. Додека ново планираните парцели со зони за градба (A2) семејно домување во станбени згради покажува дека во локалитетот се предвидени седум (7) парцела за (A2) домување во станбени згради со нивната компатибилност дадена во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Во локалитетот освен домувањето се предвидени и изведени Јавни институции (B) односно (B2)Здравствени и социјална заштита. Во планскиот опфат предвидени и изведени објекти (B1) мали комерцијални и деловни намени и (B2)големи трговски единици.

Од овие податоци произлегува констатацијата дека бруто густина на планираните 146 ж/ха се задоволителни за оваков тип на локалитет.

Максималната дозволена висина на структурите за домување во предвидените станбени згради (A2) изнесува 22.80м (П+6+пк)до ивицата на венецот.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилност, третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

5.2 Спорт и рекреација - спортски терени

Зоната за спорт и рекреација е лоцирана на јужната страна од предметниот локалитет во негова непосредна близина во кој има изградено Спортска сала со капацитет за 1000 посетители игралишта за деца и мали спортски терени. Во самиот плански опфат во централниот дел со новото планско решение предвидено е парковско зеленило, зона за спорт и рекреација и заштитно зеленило кое ќе представува рекреативна површина во функција на жителите, и ќе представува јавен простор кој ќе се уреди со посебен урбанистички проект за партерно уредување. Во конкретниот случај во централниот дел на оваа локација ќе се предвиде забавен парк.

ГУП на град Штип од 2001 година функцијата на спорт и рекреација (предвидена во (ДУП) да се дислоцира во непосредна близина на останатиот дел од наслбата "Јужен реон 2" во просторот за централни спортски функции "Суитлак".

Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот за оваа зона ќе се врши со примена на параметри утврдени со генералниот урбанистички план на град Штип и изнесува во просек на еден жител доаѓаат по 8.30м² земјиште ангажирано за спортски активности, а оваа сето е поткрепено со примена на параметри утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06).

5.3 План за зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено јавно - зеленило, со третман на двете основни градски функции домување и работа. При разработката на комплексот, односно при изготвување на детален урбанистички план или урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско, изолационо и рекреативн. Планираното парковско зеленило (Д1) во опфатот изнесува 7360м². Заштитното зеленило (Д2) во планскиот опфат е застапено со 530м².

5.2 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Имено истите се дефинирани согласно поставената регулациона и линија на градежната парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Градежната површина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.3 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за овој локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Врската односно сообраќајното решение до предметниот опфат е дефинирано со следните сообраќајници.

Примарна сообраќајна мрежа:

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку постојната **Собирна ул."Борис Крајгер "** која е со сообраќаен профил од 15м.(коловоз од 7.0м и тротоар 2x4м) Оваа сообраќајница со ваков профил е предвидена според важечкиот ГУП.

Во склоп на овој сообраќаен систем постојат уште две примарни сообраќајници и тоа: **Собирната ул. "Анте Банина"** со предвиден сообраќаен профил на коловозот од (2x3.5м) и (2x4.0м)тротоар и планираната **Собирна ул. "Сремски Фронт"** со коловозни траки 2x3.5м и 2x4м тротоари.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Приклучувањето и поврзувањето на примарната сообраќајна мрежа ќе се одвива преку повеќе постојни и планирани сообраќајници од секундарната мрежа. Ново планираната Сервисна улица ул. " Број 1 " е со профил на коловозот од (2x3.25м) и тротоари од (1x3.0м и 1x2.5м) кај

пресек 4-4, а додека на пресек 4'-4' профилот на сервисната улица "Број 1" изнесува: коловоз од (2x3.25м) и тротоари од (1x5.0м и 1x2.5м).

Сервисната ул."Џемал Бједиќ" се планира да има сообраќаен профил од 11.5м.(коловоз од 6.5м и 1x3.0м,1x2м тротоари, а на делот кај што има паркинзи профилот на улицата е коловоз 6.5м, паркинг 5.0м, заштитно зеленило 2.5м, и тротоари 1x3.5м и 1x2.0м).

Изведената сервисна улица "Ѓорѓи Петров" е со ширина на коловоз од 6.5м, паркирање 5.0м и тротоар 1x2.0м и 1x4.0м.

Сервисната улица крак на ул."Анте Банина" е постоечка и е наменета претежно за паркирање за игралиштето во непосредна близина. Профилот е претставен од коловоз од 6.5м, паркирање од двете страни од по 5.0м, заштитно зеленило - 3.2м и тротоар од 1.5м.

Во овој плански опфат се застапени и планирани повеќе станбени улици за поефикасно пристапување до одредени градежни парцели.

Станбената улица "Ѓорѓи Петров" која е изведена се презема од претходниот ДУП со истата широчина од 15.6м како што е дадено во прилогот Сообраќаен и нивелациски план на пресек 6'-6'. Истата станбена улица продолжува со профил од 9.0м како што е дадено на пресек 6'' - 6''.

Станбената улица крак на ул. "Број 1" е со габарит од 8.5м (коловоз од 5.5м и тротоари 2x1.5м) која слепо завршува со Т свртница.

Планираната Станбена ул."Број 2" е со профил од 11.0м (коловоз од 6.0м и 2x1.5 - 2.5м тротоари, а на одреден дел од улицата има планирано бочно паркирање каде ширината на делот за бочно паркирање изнесува 2.5м.)

Станбениата улица крак на ул. "Бр 2" е планирана со профил од 8.5м (коловоз од5.5м и тротоари 2x1.5м). (Пресек 8-8)

Пристапната улица крак на ул. "Бр 2" е предвидена со променлив едностран тротоар и нејзиниот габарит изнесува (8.4-10.5). (Пресек 8'-8')

Пристапната улица крак на ул. "Бр 1" е предвидена со променлив едностран тротоар и нејзиниот габарит изнесува (5.5-8.0). (Пресек 13-13)

Со оглед на затекнатата состојба како елемент на сообраќајот се јавуваат пешачки улици со профил од 5.0м (Пресек 10-10, Пресек 14-14 и Пресек 15-15) и пешачки патеки од 2.0-8.6м (Пресек 11-11 и Пресек 16-16).

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела. Дозволено е подземно паркирање во градежната парцела согласно чл.59 и чл.61 согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Мбр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Типот на сообраќајницата со нејзините технички елементи потребно да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП "Исар" за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација. Се работи за замена на старите водоводни цевки кои се изработени од Азбестно цементен материал со радиус од Ф300, Ф200, Ф100, со Поли етиленски цевки (црево) со соодветни профили.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со Измена и дополнување на дел од ДУП(во градски опфат) за дел од УЕ-36 - ОПШТИНА ШТИП, ОПФАТ : ул."Анте Банина", "Ѓорѓи Петров", "Џемал Бједиќ", "Сремски Фронт", "Борис Крајгер", граница на КП на ТС 110 и осовината на пешачката патека, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... $0,14\text{kW/m}^2$
- за домување и административно општествени функции $0,08\text{kW/m}^2$
- за болници и поликлиники..... $0,08\text{kW/m}^2$
- за ресторани и кујни..... $0,25\text{kW/m}^2$
- за спортски објекти $0,07\text{kW/m}^2$
- за индустриски објекти $0,10\text{kW/m}^2$
- за фарми $0,05\text{kW/m}^2$
- за магацини..... $0,04\text{kW/m}^2$
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис $0,065\text{kW/m}^2$

Анализа на снагите

Вкупната површина на оваа парцела во изнесува 51.532 м², односно апроксимативната површина на градба изнесува 16.134м², а вкупната бруто површина за градба изнесува 74.082м², процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (лесна и незагадена индустрија, домување) е околу 40%.

P_{e1} – вкупна(бруто) едновремена ел. снага за сите објекти

F'_1 – фактор на едновременост за објект

$F'_{\dot{A}1}$ – фактор на едновременост за сите објекти

$F'_1 = 0,60$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$$P_{eA1} = 74.082 \text{ m}^2 \times 0,08 \text{ kW/m}^2 = 5.926 \text{ kW}$$

$$P_e = P_{e1} \cdot F'_1 = 5.926 \cdot 0.60 = 3.555 \text{ kW}$$

На границите на овој плански опфат моментално постои TS 10/0.4kV-Сењак 4 - БЛОК 27, со моќност 630kVA и TS 10/0.4kV-Сењак 6, со моќност 630kVA која според предвидениот плански опфат не ги задоволува потребите од електрична енергија.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односната урбана единица потребно е: **да се изгради нова трафостаница TS 10/0,4 kV, со капацитет од 2x1250 kVA.**

Ако трафостаницата се гради како слободностоечка потребно е да ги задоволи следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на TS 10/0,4kV, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2x1250kVA) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираната трафостаница да се приклучи по принципот „влез - излез,, .Планираните 10kV електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ISDN линии, ADSL, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 0.56ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен систем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развoтoк на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило покрај улиците.

-На сите слободни површини околу сите објектот предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за КП 2660 КО Штип 3 УП бр.13 УЕ-36. со површина од 0.56ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари,

утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на планираниот цевовод со НД125мм ПЕ цевка на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Делот за КП 2660 КО Штип 3 УП бр.13 УЕ-36, Општина Штип се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

з). Мерки за културно наследство и природни реткости

На предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижно културно историско наследство или природно наследство. Согласно одредбата од член 65, став 1. од законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр.2/04), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и да ја извести НУ Завод и Музеј Штип. Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на ДУП, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајќи го во предвид бројот на типот и карактерот на планскиот опфат за КП 2660 КО Штип 3 УП бр.13 УЕ-36, Општина Штип новиот ДУП дава можности во парцелата која е предмет на разработка да се оформи поголема површина за градба и поголема висина на градбата. Со ова се зголемува вредноста на постоечкото земјиште.

9 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1. Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно со предходниот ДУП е со Планирана класа на намена - зона за домување во станбени згради (А2)

9.2. Во архитектонското обликување на објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите

микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои прилегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

9.5. Висината на слемето на објектот опфатен со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.

9.6. Покрај големи трговски единици предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот. Минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина. Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

9.8. При изградба на објектот во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.

9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

9.10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.

9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9.13. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

10.1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во планскиот опфат е зона за домување во станбени згради.

10.2. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

10.3. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, по член 59, 60, 61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006и37/14) Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

10.4. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

10.5. На зададениот плански опфат постојат бесправно изградени објекти Истите ќе се третират според член 14 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

10.6 Градежна Парцела бр.36.1

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела: 2159.00м²**
- **Површина за градба: 695.00м²**
- **Бруто површина за градба: 5560.00м²**
- **Максимална височина: 22.80м**
- **Број на катови: П+6+Пк**

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост: 33%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од сервисната улица "Гоѓи Петров"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на планираната улица ("Гоѓи Петров") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).

10.7 Градежна Парцела бр.36.2

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела: 2103.00м²**
- **Површина за градба: 650.00м²**
- **Бруто површина за градба: 5200.00м²**
- **Максимална височина: 22.80м**
- **Број на катови: П+6+Пк**

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост: 31%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од сервисната улица "Ѓоѓи Петров"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на улица "Горги Петров", (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.8 Парцела бр.36.3

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела: 1455.00м²**
- **Површина за градба: 668.00м²**
- **Бруто површина за градба: 5344.00м²**
- **Максимална височина: 22.80м**
- **Број на катови: П+6+Пк**

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост: 46%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улица "Ѓорѓи Петров"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на улица, ("Горѓи Петров") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.9 Градежна Парцела бр.36.4

Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (А2) - Домување во станбени згради**, изградена и дефинирана со градба (П+4). Оваа градба која се наоѓа на станбената улица "Ѓорѓи Петров", во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и е обележена со информативна линија (ИЛ) со што градбата се потврдува како постојна. Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 197/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/12, 144/12, 55/12). Во однос на решавањето на паркирањето, за градежните парцели **бр. 36.4** ќе се решава во сопствената парцела.

10.10 Градежна Парцела бр.36.5

- **Група на класа на намени:** Д – Зеленило,Спорт,Рекреација И меморијални простори.
- **Основна класа на намена:** Д1- Парковско зеленило
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Д1(Парковско зеленило) - 10%
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени) - 10%
 - Д3(Спорт и рекреација) - 10%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 10%

- **Површина на парцела:** 3411.00м²
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улица "Ѓоѓи Петров".
- **Потребен број места за паркирање** ќе се одредува према АУП,но согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
За градежната парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).
- Доколку бидат констатирани **археолошки содржини** да се овозможи спроведување на заштитни мерки.
- **Градежната парцела ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект.**

10.11 Градежна Парцела бр.36.6

- **Група на класа на намени:**– Е - Инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура, градба (постоечка ТС).
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбените улици "Ѓорѓи Петров".
 - **Површина на парцела:** 81.00м²
 - **Површина за градба:** 20.00м²
 - **Бруто површина за градба:** 20.00м²
 - **Максимална височина:** 3.0 м
 - **Број на катови:** П
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улици "Ѓоѓи Петров".
- **Процент на изграденост:** 25%

10.12 Градежна парцела бр.36.7

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела:** 1813.00м²
- **Површина за градба:** 612.00м²
- **Бруто површина за градба:** 4896.00м²
- **Максимална височина:** 22.80м
- **Број на катови:** П+6+Пк
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 34%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од новопланираната Станбена улица "Број 2"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.13 Градежна парцела бр.36.8

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела:** 1900.00м²
- **Површина за градба:** 612.00м²
- **Бруто површина за градба:** 4896.00м²
- **Максимална височина:** 22.80м
- **Број на катови:** П+6+Пк
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 34%
- **Колски пристап:** Колскиот пристап на Градежната парцела е овозможен од Новопланираната станбена улица "Број 2"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.14 Градежна парцела бр.36.9

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%**
- **Површина на парцела: 1900.00м²**
- **Површина за градба: 612.00м²**
- **Бруто површина за градба: 4896.00м²**
- **Максимална височина: 22.80м**
- **Број на катови: П+6+Пк**
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е. согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м**
- **Процент на изграденост: 32%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната станбена улица "Број 2"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **. Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.**
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.15 Градежна Парцела бр.36.10, бр.36.11

- **Група на класа на намени:** Д – Зеленило, Спорт, Рекреација и меморијални простори.
- **Основна класа на намена:** Д3- Спорт и рекреација
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Д3(Спорт и рекреација)
 - А4 (Времено сместување) - 20%
 - Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) - 10%
 - Б2 (Големи трговски единици) - 10 %
 - Б3 (Големи угостителски објекти) - 10%
 - Б4 (Деловни простори) - 10%
 - Б5 (Деловни комплекси) - 20%
 - Б6 (Градби за собири) - 30%
 - В3 (Култура) - 20%
 - Д1 (Парковско зеленило) - 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%.

Габаритите и изграденоста на земјиштето во градежните парцели 36.10 И 36.11 и колкав дел од градежното земјиште ќе биде зафатено со градба ќе се регулира со **Архитектонско урбанистички проект.**

Максималната Височина на градбите ќе се формулира како условна планска одредба со постапката за спроведување на планот со проектна документација и треба да изнесува (П)приземје.

- **Површина на градежна парцела 36.10 : изнесува 3323.00м²**
- **Површина на градежна парцела 36.11 : изнесува 767.00м²**

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Сервисната улици "Број 1".
- **Потребен број места за паркирање** ќе се одредува према АУП, но согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За градежната парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

- Доколку бидат констатирани **археолошки содржини** да се овозможи спроведување на заштитни мерки.
- **Градежната парцела ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект.**

10.16 Градежна Парцела бр.36. 12

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени

- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 258.00м²**
- **Површина на Градба 108.00м²**
- **Бруто површина 324.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица крак на ул. "Анте Банина".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 42%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.17 Градежна Парцела бр.36. 13

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 240.00м²**
- **Површина на Градба 82.00м²**
- **Бруто површина 246.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица крак на ул. "Анте Банина".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 34%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.18 Градежна Парцела бр.36.14

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 159.00м²**
- **Површина на Градба 96.00м²**
- **Бруто површина 288.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица крак на ул. "Анте Банина". /бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 60%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.19 Градежна Парцела бр.36.15, бр.36.16

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Површина на градежна парцела бр. 36.15

- Површина на парцела 58.00м²
- Површина на Градба 47.00м²
- Бруто површина 141.00м²
- Максимална височина 9.00м
- Број на катови П+2

Површина на градежна парцела бр. 36.16

- Површина на парцела 46.00м²
- Површина на Градба 46.00м²
- Бруто површина 138.00м²
- Максимална височина 9.00м
- Број на катови П+2

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост за градежната парцела бр36.15 :** 81%
- **Процент на изграденост за градежната парцела бр36.16 :** 100%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.20 Градежна Парцела бр.36.17

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 433.00м²
- **Површина на Градба** 303.00м²
- **Бруто површина** 909.00м²
- **Максимална височина** 9.00м
- **Број на катови** П+2
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 70%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.21 Градежна Парцела бр.36.18

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 254.00м²
- **Површина на Градба** 145.00м²
- **Бруто површина** 435.00м²
- **Максимална височина** 9.00м
- **Број на катови** П+2
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 57%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.22 Градежна Парцела бр.36.19

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 124.00м²**
- **Површина на Градба 89.00м²**
- **Бруто површина 267.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 72%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.23 Градежна Парцела бр.36.20

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 242.00м²**
- **Површина на градба 173.00м²**
- **Бруто површина 519.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 71%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- . Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.24 Градежна Парцела бр.36.21

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени

- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 123.00м²**
- **Површина на Градба 71.00м²**
- **Бруто површина 225.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 58%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.25 Градежна Парцела бр.36.22

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 121.00м²**
- **Површина на Градба 70.00м²**
- **Бруто површина 222.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 58%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- . Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.26 Градежна Парцела бр.36.23

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 630м²**
- **Површина на градба 320.00м²**
- **Бруто површина 960.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 51%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.27 Парцела бр.36.24

- **Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б2- големи трговски единици
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - А2(домување во станбени згради) - 40%
 - А3(групно домување) - 40%
 - Б5(хотелски комплекси) - 40%
 - Б3(големи угостителски единици) - 40%
 - Б4(деловни простори) - 40%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%
- **Површина на парцела:** 2986.00м²
- **Површина за градба:** 1206.00м²
- **Бруто површина за градба:** 8599.00м²
- **Максимална височина:** 9.5 м; 22.50м
Број на катови: (П+1), (П+5+пк), денивелирано со (ПГЛ) како што е покажано во планската документација. Бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 40%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улица **крак на станбена улица Бр.2**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:15см од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2"). (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

10.28 Градежна Парцела бр.36.25,36.26, 36.27, 36.28, 36.33

- **Група на класа на намени:** Д – Зеленило,Спорт,Рекреација и меморијални простори.
- **Основна класа на намена:** Д1- Парковско зеленило
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Д1(Парковско зеленило)
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени) - 10%
 - Д3(Спорт и рекреација) - 10%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 10%

- **Површина на парцела 36.25 :** 139.00м²
- **Површина на парцела 36.26 :** 547.00м²
- **Површина на парцела 36.27 :** 460.00м²
- **Површина на парцела 36.28 :** 1784.00м²
- **Површина на парцела 36.33 :** 523.00м²

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.25 е овозможен од сервисната улица "крак на улица Анте Банина".
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.26 овозможен од пристапна улица. "крак на улица Бр.2".

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.27 е овозможен од станбената улица. "крак на улица Бр.2".
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.28 е овозможен од станбената улица ул. "крак на улица Бр 1".
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.33 е овозможен од пристапна улица. "крак на улица Бр.1".
- Потребниот број паркинг места ќе се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

10. 29 Градежна парцела бр.36.29

Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (А2) - Домување во станбени згради**, изградена и дефинирана со градба (П+4). Оваа градба која се наоѓа на станбената улица, крак на ул." Бр 1", во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и е обележена со информативна линија (ИЛ) со што градбата се потврдува како постојна. Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05, 197/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/12, 144/12, 55/12). Во однос на решавањето на паркирањето, за градежните парцели **бр. 36.29** ќе се решава во сопствената парцела.

10.30 Градежна Парцела бр.36.30

- **Група на класа на намени:– Е - Инфраструктура**
- **Основна класа на намена: Е2- Комунална супраструктура, градба (постоечка ТС).**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбените улици "Ѓоѓи Петров".
 - **Површина на парцела 36.27 : 111.00м²**
 - **Површина за градба: 11.00м²**
 - **Бруто површина за градба: 11.00м²**
 - **Максимална височина: 3.0 м**
 - **Број на катови: П**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната сервисна улица "Број 1"

10. 31 Градежна парцела бр.36.31

Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (А2) - Домување во станбени згради**, изградена и дефинирана со градба (П+4). Оваа градба која се наоѓа на сервисната улица "Бр 1", во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и е обележена со информативна линија (ИЛ) со што градбата се потврдува како постојна. Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05, 197/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/12, 144/12,

55/12). Во однос на решавањето на паркирањето, за градежните парцели бр. **36.31** ќе се решава во сопствената парцела.

10. 32 Градежна парцела бр.36.32

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%**
- **Површина на парцела: 3970.00м²**
- **Површина за градба: 1340.00м²**
- **Бруто површина за градба: 8040.00м²**
- **Максимална височина: 17.80м**
- **Број на катови: П+4+Пк**
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м**
- **Процент на изграденост: 34%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната сервисна улица "Број 1"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах-1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10. 33 Градежна парцела бр.36.34

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%**
- **Површина на парцела: 3369.00м²**
- **Површина за градба: 595.00м²**
- **Бруто површина за градба: 3570.00м²**
- **Максимална височина: 17.80м**
- **Број на катови: П+4+Пк**
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 18%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната станбена улица крак на улица бр."Број1"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно котата на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од петходниот ДУП.

10.34 Градежна Парцела бр.36.35

- **Група на класа на намени: В** – Јавни институции
- **Основна класа на намена: В2-** Здравство и социјална заштита
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **В2(Здравство и социјална заштита)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - (20%)
 - Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) - (20%)
 - Д3 (Спорт и рекреација) - (20%)
 - Б4 (Деловни простори) (20%)

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 4952.00м²**
- **Површина на Градба 1970.00м²**
- **Бруто површина 3940.00м²**
- **Максимална височина 7.00м**
- **Број на катови П+1**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица "Џемал Бједик".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 40%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- . Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје**, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.35 Градежна Парцела бр.36.36

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 299.00м²**
- **Површина на Градба 299.00м²**
- **Бруто површина 299.00м²**
- **Максимална височина 3.00м**
- **Број на катови П**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен, од пристапната улица крак на ул "бр.1", додека пешачки се пристапува од улицата "Сремски Фронт" /бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 100%**
Паркирањето се планира на јавен паркинг од ул. "Џемал Бједиќ" согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Потребно дополнително паркирање, се предвидвидува во простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

JABEN ПАРКИНГ:

Основна класа на намена - (Е1) - Комунална инфраструктура;
Јавното паркиралиште мора да биде организирана сообраќајна површина достапна за сите граѓани кои сакаат и можат да го користат своето приватно возило во лична потреба од патување. Поради ова јавното паркиралиште има пошироко урбанистичко значење. Тоа со неговата локација, капацитет и комерцијална тарифа врши влијание на

одлуката на граѓаните за избор на превозно средство, а со тоа јавното паркиралиште, неговото планирање и начин на експлоатација, представува ефикасна потпора за спроведување на урбанистичко-сообраќајните цели на ГУП

Паркирањето и гаражирањето во станбената населба ќе се одвива внатре во секоја парцела посебно, освен кај поедини парцели дефинирани со предходниот ДУП на кои паркирање и пристап до градбите не се можни поради специфичноста на теренот и малите профили на пристапните улици. Во самиот плански опфат се изведени и планирани Јавни паркиралишта со капацитет од 161 паркинг места поставени на повеќе места во локалитетот ќе се користат за потребите на станарите на овој локалитет потоа за посетители и паркиралишта во подрачја и градби наменети за работа, согласно член 55 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Разместеноста на самите јавни паркиралишта во планскиот опфат се: На посточкиот паркинг кој се наоѓа на ул. "Анте Банина" има изведено 57 паркинг места, на ул. "Ѓорѓи Петров" има изведени 36 паркинг места, на ул. "Џемал Бједиќ" има предвидено 28 паркинг места и на улицата "Број 2" има предвидено 4 паркинг места.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4157/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 335

дуп: Стари бунари-Туртел

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-623/1 од 25.03.2004год..

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

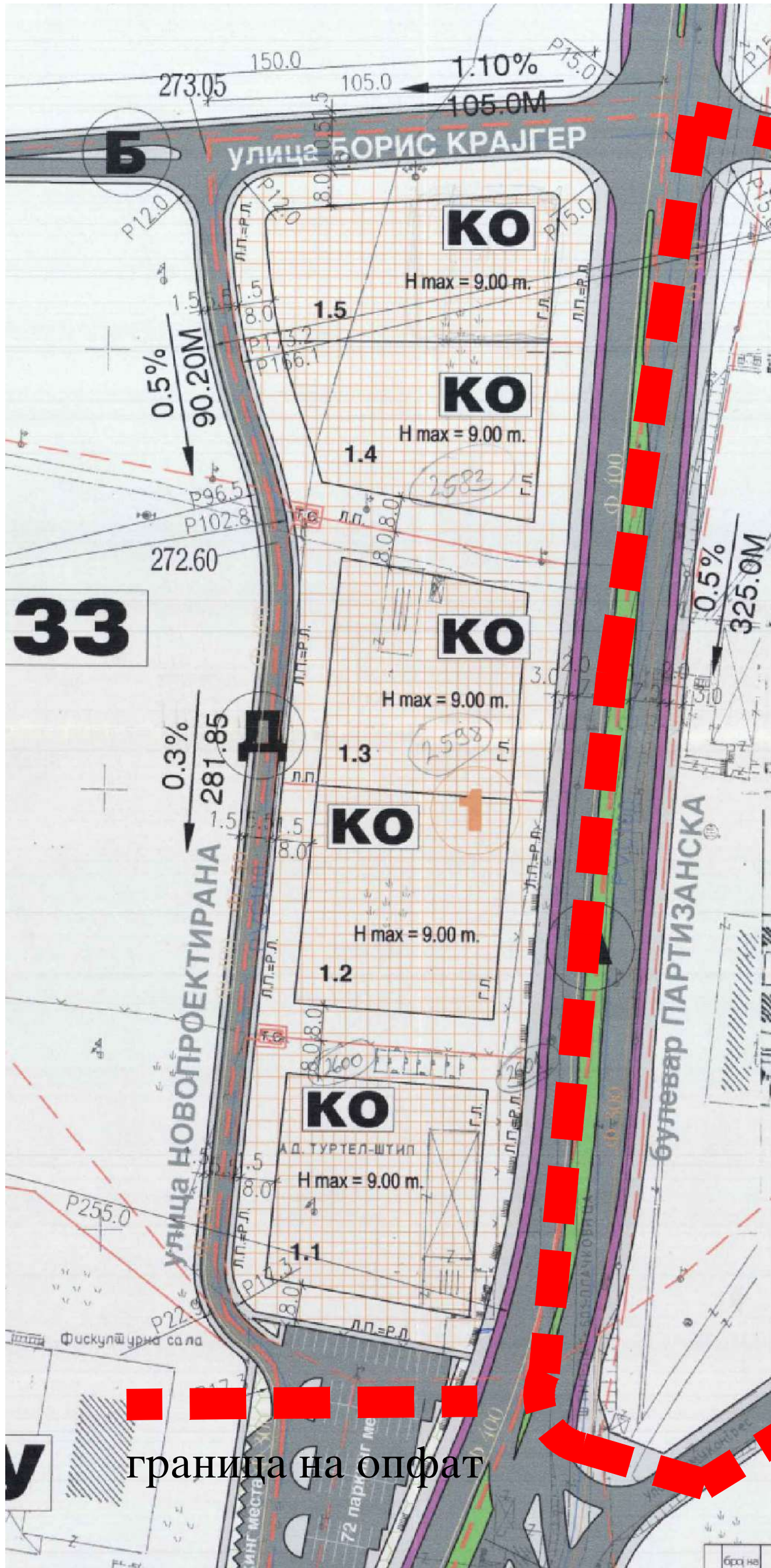
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот. , мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНОТ

1

ОЗНАКА НА МОДУЛ

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.Л — ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА



ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ



КО

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ



ЗЕЛЕНИЛО



ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО - БУЛЕВАРСКО

НАМЕНИ НАДВОР ОД ОПФАТОТ КОЈ ГИ ОБРЕМЕНУВААТ
УСЛОВИТЕ ЗА ГРАДБА ВО ОПФАТОТ

ЗЗ ЗЕЛЕНИЛО - ЗАШТИТНА ЗОНА НА
СТАРИ БУНАРИ

ОУ ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ СО ФИСКУЛТУРНА САЛА И
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ



КОЛОВОЗ



ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

	број на парцела	намена	мак висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	брuto П (м2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
УМ 1	1.1	КО	9.00	3944 м2	2289м2	6868 м2	58.05%	1.74
	1.2	КО	9.00	3537 м2	2245м2	6734 м2	63.45%	1.90
	1.3	КО	9.00	3484 м2	2173м2	6520 м2	62.38%	1.87
	1.4	КО	9.00	3093 м2	1981м2	5943 м2	64.06%	1.92
	1.5	КО	9.00	3201 м2	2058м2	6175 м2	66.56%	2.00
	Вкупно 1			17259 м2	10747 м2	32240 м2	62.27%	1.87

1. ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1.1. Воведен дел

При планирањето на овој во голема мера неангажиран простор, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија од постојниот ГУП Штип и ГУП Стари Бунари-Туртел, на кој и се надоврзуваме во поставките.

1.2. Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 2.73 ха и претставува во моментот земјиште кое е неангажирано во поголемиот дел односно тоа е просторот со кој стопанисува јавното претпријатие за комунални работи Исар од Штип. Дел од локалитетот е зафатен со парцелата со која стопанисува АД Туртел.

Границите на опфатот се движат по :

- од јужната страна границата оди по планираната според ГУП-от улица- Булевар ЈНА од патот Штип-Плачковица до Новопроектираната Улица „Д„
- од западната страна границата се движи по средината на Новопроектираната Улица „Д„ , се до новопроектираната односно продолжетокот на улицата Борис Крајгер, според ГУП-от.
- од север оди по осовината на по ГУП-от планиранаото продолжување на улицата Борис Крајгер од крстосницата со новопроектираната улица „Д„ се до крстосницата на патот Штип-Плачковица (Партизанска) со постојната улица Борис Крајгер,
- од исток започнува од постојната улица Борис Крајгер,, продолжува кон југ по осовината на улицата Партизанска (Штип-Плачковица) до идната крстосница по ГУП-от со улицата Булевар ЈНА.

1.3. Намена на површини

Површината во рамките на предложениот ДУП, а во согласност со усвоениот ГУП е наменета за :

- Простор наменет за комерцијални објекти

1.4. Комерцијални објекти

Во опфатот предвидени се нови соодветни содржини за комерцијални немени односно за потребите на корисниците на просторот и пошироко. Просторот - локалитетот во кои се сместени комерцијалните објекти изнесува 1.73 ха, и се простира помеѓу улицата булевар Партизанска на исток и новопредвидената сообраќајница „Д„ на западната страна од овој локалитет. Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување.

Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина, односно објектите класифицирани во петте класи според член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл.Весник на Р.М. бр 02/02., како и бензински пумпи, депоа за масла и горива, сервиси за

автомобили, сервиси за миеење на машини и автомобили и угостителски објекти кои можат да бидат собиралиште на голем број на луѓе.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Предвидени се 5 парцели а можно е групирање на содржините во еден објект на една парцела или можно е групирање на две парцели во една, односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02) и измените на истиот правилник сл. в. на РМ бр: (50/03).

Предвидената максимална висина на комерцијалните објекти до висината на венецот (од котата на теренот односно заштитниот тротоар) изнесува 9.00 м. Висината на слемето е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Прегледот на површините за градба и на парцелите даден е во следнава табела :

	број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
УМ I	1.1	КО	9.00	3944 м2	2289м2	6868 м2	58.05%	1.74
	1.2	КО	9.00	3537 м2	2245м2	6734 м2	63.45%	1.90
	1.3	КО	9.00	3484 м2	2173м2	6520 м2	62.38%	1.87
	1.4	КО	9.00	3093 м2	1981м2	5943 м2	64.06%	1.92
	1.5	КО	9.00	3201 м2	2058м2	6175 м2	66.56%	2.00
	Вкупно 1			17259 м2	10747 м2	32240 м2	62.27%	1.87

1.5. Заштитна зона - БУНАРИ

Во непосредна близина на локалитетот се постојните - Стари Бунари кој се дел од водоснабдителниот систем на градот Штип. Оваа зона представува дел од зоната на крајречното зеленило која е предвидена во постојниот ГУП. При изградбата на новите објекти во локалитетот потребно е да се води посебна грижа за максимална заштита на Бунарите, односно да се предвидат и изведат сите потребни мерки за заштита на ова подрачје, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02) и измените на истиот правилник сл. в. на РМ бр: (50/03).

Од тој аспект потребно е сите објекти да бидат канализирани и вклучени во градската фекална канализациона мрежа. На градежните површини (партерот) падот да биде кон ул.Партизанска и бул.ЈНА. За овие објекти задолжително да се изведе атмосферска канализација.

1.6. План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило во рамките на секоја парцела. При разработката на комплексот, односно при изготвување урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило.

Зоната за заштитното зеленило покрај сообраќајниците, парковско зеленило и зеленилото околу објектите потребно е да се изведе и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита на локалитетот и воедно ќе влијае на микроклимата на дадениот простор и градот пошироко.

1.7. Висински план

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите и според идната урбанистичка документација урбанистички проекти или архитектонски проекти, но не повеќе од 9.00 метри од котата на тротоарите за новопроектираните објекти.

1.8. План на парцелација

Овој Детален урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 2.73 ха.

1.9. План на површините за градба

Површините за градба се движат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: 102/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 5.5м и пристапните во рамките на парцелите се со минимум од 5.5м и двете во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата е подетално третирана во графичките прилози.

1.10. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е потребно да се решава внатре во рамките на урбанистичката парцела.

1.11. Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

1.12. Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено и сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на патишта.

Булеварот Партизанска е собирна улица со вкупен профил од минимум 27.5 метри до 31.0 метар (2 x 7.0 м коловоз, 1.5 до 5 метри средишно зеленило и 2 x 2.5 м велосипедски патеки и 2 x 3.5 м тротоари).

Улицата Борис Крајгер е на северната страна од локалитетот и предвидена е со два профила. Едниот кој се надоврзува на постојната улица со профил од 13.5 метри (2x5.25 коловоз и 2x1.5 тротоари и со профил од 10.0 метри (2x3.5 м коловоз и 2x1.5 м тротоари)

Булеварот- (улица) ЈНА е на јужниот дел на локалитетот истиот е изведена сервисна улица со променлив профил од минимум 8.5 метри (2 x 2.75 м коловоз, и 2 x 1.5 м тротоари) до максималниот габарит во локалитетот од 13.5 метри (2x3.25 м коловоз и 2x3.5 м тротоари).

Новопредвидената сервисна улица која се движи во правец север-југ и ги поврзува улица Борис Крајгер и Булевар ЈНА е со вкупен профил од 8.5 метри, (2 x 2.75 м. коловоз, и 2 x 1.5 м тротоар).

Пристапот до овој локалитет во иднина ќе биде овозможен од две сообраќајници односно од Булеварот Партизанска во југоисточниот дел на локалитетот преку влез излез само со десно свртување и од Улицата Борис Крајгер од северната страна. Според ова во иднина локалитетот е предвидено да има одлична врска со градските останати содржини како и со останатата патна мрежа во регионот и пошироко.

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

1.13. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа која е приклучена на регионалниот водоснабдителен систем. Директно локалитетот е приклучен на водоводниот прстен од Ф 80 и Ф100 по Булеварот Партизанска и улица Булевар ЈНА а изведена е и делумно канализациона мрежа со Ф250 и Ф 300.

Дополнувањето на водоснабдителниот систем е извршено согласно важечките технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење пожари. Према кои за населба со големина на градот Штип количеството на вода за гасење пожари е 2x25 лит/сек. што значи секој пожар би се гасел со два хидранти односно секој хидрант е потребно да има издашност од 12.5л./сек.

Вкупниот максимален број на вработени и посетители би изнесувал $N_k = 925$ корисници.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{925 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 10,4 \text{ л/сек.}$$

$q_{\text{пож.}} = 15,00$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi > 50$ мм.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, $\Phi 100$ мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно бидејќи падовите на теренот се задоволителни за одвод на фекалните води.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \gg 250$ и $\Phi \gg 300$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно канализирање до реципиентот.

Во моментот локалитетот не поседува атмосферска канализација.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{атм}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l / sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 250$ кој е предвиден со предходните плански документации за овој дел од градот, со напомена дека е ова минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален $\Phi 400$ доколку не е започната изведба на некој дел од локалитетот според предходната документација.

1.14. Планирана електрична инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Прогнозата на потребите од електрична енергија за локалитетот е направена на површините што се предвидени за градба на објекти како и од барањата на инвеститорот. Опфатена е изработка на високо напонска електрична мрежа со трансформаторски станици, ниско напонска електрична мрежа, улично осветление и телефонски развод. Се предвидува целокупната инсталација да биде кабловска. Кабловите ќе бидат од типот ХНР-48/А 3(1x150мм²) 11.6/20 kV, ПП 41/А, 4x150мм², ПП 41 4x16мм². Во склоп на опфатот предвидени се 2 нови трансформаторски станици. Напојувањето на трансформаторските станици се врши од трансформаторска станица 35/10 kV со кабел тип ХНР-48/А 3(1x150мм²) 11.6/20 kV. Ниско напонската мрежа се предвидува да се изведе со кабови тип ПП 41/А, 4x150мм². предвидени се и разводни ормари- слободно стоечки.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри:

За предвидените функции на комерцијалните објекти едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

за угостителство, трговија, услуги 0.14 kW/m^2

за спортски објекти 0.07 kW/m^2

за јавни објекти 0.1 kW/m^2

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

$$P_{\text{ен}} = 6018.04 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 6018.04 kW .

Според тоа за планираните објекти, се предлагаат вкупно 2 нови трафостаници 10/0,4 kV со инсталирана моќност од 630 kVA. Оптоварувањето

на постојната среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа, точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот (дадени се ориентационо во графичките прилози), ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • сјаност на коловозот | Lm-1-1,5 cd/m ² |
| • средна погонска осветленост | Esr-15-25 Lx |
| • просечна рамномерност | jr-40% |
| • висина на монтажа на светилките | H=8m |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

"В" - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| • средна погонска осветленост | Eyg = 10-20 Eh |
| • просечна рамномерност | jr = 25 % |
| • висина на монтажа на светилките | N= 8(10) (m) |
| • светлосен извор | VTFE - 250 W |
| • начин на поставување | двореден (еднореден) |

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот за јавните функции на секои 50 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 120 телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

1.35. Биланс на површините во планираната состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 2.73 ха.

Во планот се предвидени следните намени:

(КО)-Комерцијални објекти; Сообраќајни површини; Паркинзи; Зеленило.

намена на површини	површина во м ²	површина во ха
Комерцијални објекти - КО	17259.32	1.73
Сообраќајници - коловоз и паркинг	6864.31	0.69
Сообраќајници - тротоари	1975.42	0.20
Сообраќајници - велосипедски патеки	685.52	0.07
Зеленило	522.39	0.05
Вкупно	27306.96	2.73

1.16. Мерки за заштита

1.16.1 Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 2.73 ха, и е неизграден во голема мерка.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

1.16.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание помало од 7.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

1.16.3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвидува во објектите како второстепена функција на некој простор

доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

1.16.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

2. Основни параметри за уредување на просторот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

- 2.1 Регулационите линии (РА) се протегаат по надворешната линија на тротоарите и го одвојуваат делот на јавни сообраќајни и други површини од делот предвиден за градба на објекти.
- 2.2 Градежната линија (ГЛ) во делот за градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно односно за секоја парцела на комерцијалните содржини дадена е максимална висина до 9.00 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.
- 2.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измените на Правилникот 50/03, а поконкретни параметри по урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на урбанистички проект, според архитектонско урбанистичката концепција на решението.
- 2.4 При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со оформување на зеленило при уредувањето на зелените површини во рамките на парцелите, а поконкретно разработени на ниво на урбанистички проект.
- 2.5 Во зоната за комерцијални објекти се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: склади за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадници, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина, односно објектите класифицирани во петте класи според член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл.Весник на Р.М. бр 02/02., како и бензински пумпи, депоа за масла и горива, сервиси за автомобили, сервиси за миење на машини и автомобили и угостителски објекти кои можат да бидат собиралиште на голем број на луѓе.
- 2.6 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови. Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот ќе се врши со урбанистички проект со примена на параметри утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.
- 2.7 При изработка на овој Детален урбанистички план или при изготвување на урбанистички проект се применуваат параметрите од Правилникот за

- стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 2/2002) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).
- 2.8 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивите локации, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 02/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).
- 2.9 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 2.10 Третманот на фекалните отпадни води се врши исклучиво со приклучување во градска фекална мрежа.
- 2.11 Третманот на атмосферските води се врши исклучиво со приклучување на атмосферска канализациона мрежа со правци на каналите паралелни на ул. Партизанска и со завршетоци и приклучоци низводно на овој урбан модул.
- 2.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
- 2.13 При реализацијата на планираните објекти, потребно е прбавување на позитивно мислење од овластена специјализирана превентивно-медицинска институција за давање валидна оценка за евентуален здравствено еколошки ризик.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:337

Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП 1.3 од дуп за Стари бунари- Туртел, на дел од
КП 2598/1,
дел од 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597,
КО Штип 2, Општина Штип

Број: 18-4159/2 од 29.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Потврда за одобрување: 18-115/2 од 03.02.2023год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП. 1.3

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот. , мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов

581

2583

ас
ас

Ф 40

2597

2

2583

2584

Обј.1

Обј.2

ГЛ

ГП 1.3

Б1

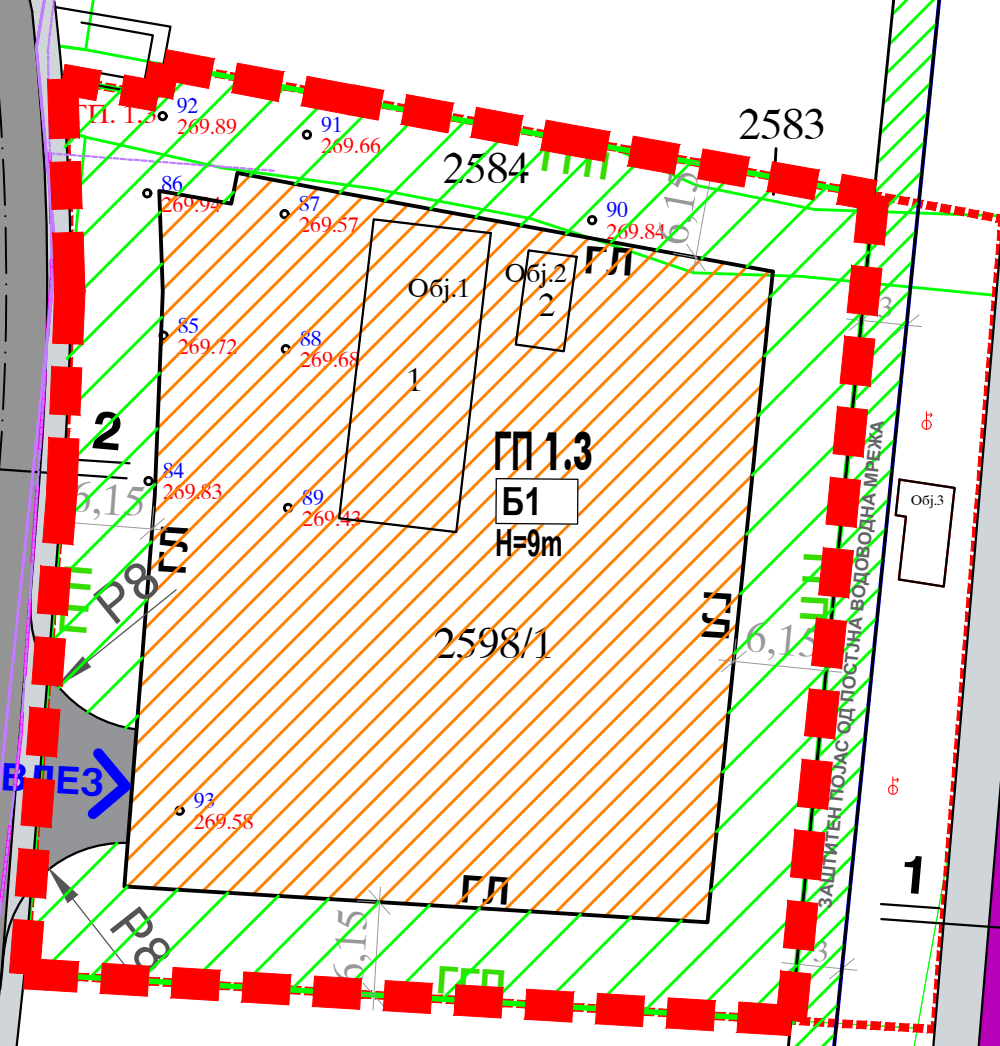
H=9m

2598/1

2598/2



Граница на опфат



ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2992,29м² = 0,29ha

РЛ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

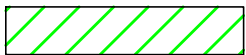
ГЛ



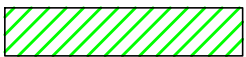
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ



ЗЕЛЕНИЛО



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9m'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект со план за парцелација е изработен согласно член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот од септември 2022 година и **Изводот од ДУП: Стари бунари - Туртел**, издаден од Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип под бр. 18-4475/2 од 21.07.2022 година, претставуваат основа за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип.

ИЗВОД ОД ДУП

Со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004 година беше Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип од страна на Локалната самоуправа при Општина Штип.

Врз база на Извод од ДУП број 18-4475/2 од 21.07.2022 изработен е овој Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип, согласно развојните планови на општината

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, предмет на овој документ е **Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел**, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип.

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби на овој Урбанистички проект, со кој ќе се овозможи **формирање на една**

посебна градежна парцела ГП1.3 во рамките на површината на ГП1.3 од важечки ДУП кој е даден во прилог на проектната програма согласно член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Површината на новоформираната градежна парцела е променета во однос на површината од ДУП за Стари Бунари – Туртел, поради постоењето на постоечка водоводна инсталација со Ф400.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22,).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип**, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во проектниот опфат на овој урбанистички проект, односно во границите на градежните парцели има изградено објекти со намена Б1 –мали комерцијални и деловни дејности на КП 2598/1.

Сообраќај и комуналана инфраструктура

Според ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ - ТУРТЕЛ главна сообраќајница претставува улица „Партизанска“. Постојниот пристап е од овој булевар.

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-1265/2 од 04.08.2022 година) констатирано е дека има изградени јавни комуникациски мрежи и системи и истите ни се доставени во векторки формат во електронска форма.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-137/2 од 18.08..2022 година) нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така, доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во УП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во УП, истиот да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-366 од 01.08.2022година) во проектниот опфат нема нивниинсталации. При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира

најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА – СЕКТОР ВОДИ

Според добиените податоци од Управа за животна средина – сектор води (допис бр. 11-5945/4 од 20.09.2022 година) од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека планскиот опфат **не опфаќа** ниеден постојан или не постојан воден тек. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, истата е внатре во третата и зафаќа дел од втората зона за заштита на зафати/бунари за водоснабдување на градот Штип.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да сепроизнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

ЈП „ИСАР“ – ШТИП

Согласно добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – ШТИП (допис бр. 15-227 од 29.07.2022 година) констатирано е дека во проектниот опфат **има** постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои си прикажани во графичкиот прилог за инфраструктура. Во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-4320 од 08.08..2022 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ

Според добиените податоци од НЕР АД Скопје, со допис бр.15-2336/2 од 29.07.2022 година), констатирано е дека на предметниот проектен опфат **нема** изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД – СКОПЈЕ

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 44685 од 26.07.2022 година), констатирано е дека на предметниот опфат **има** постојна МКТ инфраструктура и истата ни е доставена во електронска форма во векторски формат. Постојните МКТ инсталации се прикажани во нашите графички прилози од овој Урбанистички проект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се наоѓа во опфатот на ДУП за ГП 1.3 од ОД ДУП за Стари бунари - Туртел.

Во предметниот проектниот предвидено е формирање на една посебна градежна парцела ГП1.3 во рамките на површината на ГП1.3 од важечки ДУП кој е даден во прилог на проектната програма, ДУП за Стари бунари - Туртел. Површината на новоформираната градежна парцела е променета во однос на површината од ДУП за Стари Бунари – Туртел, поради постоењето на постоечка водоводна инсталација со Ф400. Позицијата на постоечката водоводна инсталација е прикажана во графичките прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развоена површина m ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62,38%	1,87	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)	

Табела бр. 1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1.3 согласно Извод од ДУП.

Површината на градежната парцела 1.3 парцелата изнесува **3.484,00m²**.

Површината за градба изнесува 2.173,008m².

Максимално дозволена висина на градба од кота на тротоар до кота на венец е Нмах=9м. Катноста во ДУПот не е дадена.

Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП со план за парцелација за формирање на ГП 1.3, согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) се преоформува ГП 1.3 поради минување на постојна водоводна инсталација површината на градбата се намаува за сметка на заштитен појас на водоводната инстаација од Ф400.

Новоформираната ГП1.3 е со основна класа на намена:

- Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Проектниот опфат од југоисточната страна страна граничи со дел од КП 2583, од северната со КП 2598/2, од западната со новопроектирана улица „Д“

(според ДУП за Стари бунари-Туртел), од изток со булевар „Партизанска“. Влезот е од новопроекураната улица „Д“ (од ДУП за Стари бунари – Туртел).

При формирањето на градежната парцела дефинирани се границите на градежните парцели согласно ДУП за Стари бунари – Туртел и заштитниот појас за постојната водоводна инсталација Ф400, и притоа дефинирани се регулационата линија, површина за градба со градежни линии, со максимална висина и катност, при тоа водејќи сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во ДУП за Стари бунари – Туртел.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	ГП 1.3	Б	Б1		2.992,29	1.786,88	9m	П+2	5.360,64	59,72%	1,79

Табела бр. 2

Вкупната површина на новоформираната градежна парцела **ГП 1.3** изнесува **2992,29m²**.

Максимална површина за изградба на ГП 1.3 изнесува **1.789,88m²**. Максималната височина на градбите до венец изнесува **9,0 метри**, а дозволената катност е до **П+2**. Бруто развиена површина изнесува **5.360,64m²**. Предвидени се комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Проектно решение

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект е КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598 односно дел од ГП 1.3 од Дуп за Стари бунари - Туртел, а основна намена е Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Проектниот опфат е формиран врз основа на Член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и член 57 став (1), (2) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од Булевар партизанска, односно е дефинирана од заштитниот појас на постојна водоводна инсталација со Ф400 од западната страна и новоформираната улица „Д“ од западната страна. Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење. Со овој Урбанистички проект се планира формирање на ГП 1.3.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно со ДУП во опфатот се предвидени комерцијални намени. „Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина.“

Со овој УП се задржуваат истите компатибилни и алтернативни класи на намена, со тоа што при изработката на УП за разработка на површини за градење, односно комплекс од градби, внатрешен сообраќај и инфраструктура внатре во парцелата, инвеститорот ќе ја одбере основната класа на намена и компатибилните класи на намена согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урб.планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија.

Помошна градежна линија се употребува како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и во овој Урбанистички проект не е употребена.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите.

Во проектниот опфат за формирање на градежна парцела 1.3 градежната парцела се намалува во однос на онаа во ДУП за стари бунари – Туртел за сметка на постоечка водоводна инсталација со Ф400.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите се дефинира од котата на приземјето и истата се предвидува да биде 9,0м т.е. висина до венец. Изразена во катност е П+2.

Висината на приземната плоча (нулта ката во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со основниот проект, но нема да биде повисока од 1,20м или пониска од 0,10м.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела дефинирана со Урбанистички проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со **процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Во Урбанистички Проект за ГП 1.3 процентот на изграденост изнесува **59,72%**.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната бруто изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште и во случајот изнесува **1,79**.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
		ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79

Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 1.3 се предвидува преку новопроектираната улица „Д“ според ДУП за Стари бунари – Туртел. Паркирањето и гаражирањето се предвидува да биде според важечкиот ДУП.

Хидротехничка инфраструктура

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со ДУП за Стари бунати -Туртел, Општина Штип. Парцелите од проектниот опфат ќе се водоснабдуваат од градската водоводна мрежа.

Водоснабдување и канализација

Водовод

Согласно податоците од Изводот од ДУП

„...предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа јиха е ориклучена на регионаниот водоснабдитеен систем. Директно локаитетот е приклучен на водоводниот прстен ф 80 и ф 100 по булеварот Партизанска и улица ЈНА, а изведена е и делумна каналазициона мрежа со Ф250 и Ф300.

Дополнувањето на водоснабдителниот систем е извршноо согласно важечките технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожари, према кои населба со големина на градот Штип количеството на вода за гаснење на пожари е 2X25 л/сек ...

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма тренба да изнесува 500л/ден/жител.,,

Покрај предметниот опфат поминува постоечка водоводна инсталација со ф 400.

Фекална канализација

Согласно податоците од Изводот од ДУП

„По однос на канализацијата се планира изградба на сепаратен систем на канализацијата т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и позебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канаизациони системи условени се од надморската висина на локаитетот, од полоќбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува каназирањето да се врши гравитачно бидејќи падовите на теренот се задоволителни за одвод на фекалните води.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално репавање на фекалната канализација, која се состои од канали кои што се водат по проектирабите сообраќајници .

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм.бетонски канализациони цевки со $\Phi > 250$ и $\Phi > 300$ и арм.бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно каназирање до реципиентот.,

Атмосферска канализација

Согласно податоците од Изводот од ДУП.

„Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпирички формули , а во зависност од сливната површина , интензитетот на дожд и отечниот коефициент.

$$Q_{\min} = F \cdot q_1 \cdot \Psi \text{ (l/sec)}$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 250$ кој е предвиден со претходните плански документи за овој дел од градот со напомена дека ова е минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален $\Phi 400$ доколку не е започната изведба на накој дел од локалитетот според претходната документација“

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Електрични инсталации

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-366 од 01.08.2022 година) во проектниот опфат **не постојат електроенергетски инсталации** во сопственост на ЕВН.

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-4320 од 08.08.2022 година) во проектниот опфат **не постојат електроенергетски инсталации** во сопственост на МЕПСО.

Задолжително се предвидува заштитен појас за новопредвидените на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на ел. енергија.

Новопланираните објекти ќе се приклучат на постојните инсталации, со дозвола од надлежниот орган.

Улично осветлување

Осветлувањето на планираните улици и партерот, ќе биде со приклучок на светилките со 1kV кабли на постојната инсталација за јавно осветлување согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура со изработка на Основен проект.

Телефонска мрежа

Согласно добиените податоци од од АЕК (допис број 1404-2265/2 од 04.08.2022 г.) и Македонски Телеком АД – Скопје (допис број 44685 од 26.07.2022 г.), во близина на предметната локација има постојни ТК инсталации. Градбите од градежната парцела ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на Корисниците. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Зеленило

Процентот на зеленило во рамките на градежните парцели треба да изнесува минимум 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр. 11/18)

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежната парцела 1.3 која се формира со овој Урбанистички проект е со вкупна површина од 2.992,29m².

Во парцелата се предвидува класа Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности и соодветни на тоа компатиблини класи на намена. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Исто така согласно дописот врз основа на барање за податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – Штип (допис бр. 09-157/2 од 18.08.2022 година) во овој УП инкорпорирани се сите приложени мерки за заштита и спасување.

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот на и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

- ▲ заштита на воздух
- ▲ заштита на водата
- ▲ заштита на почвата
- ▲ заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- ▲ обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- ▲ подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- ▲ потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- ▲ користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- ▲ контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3 Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибели.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

5.1.4 Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита. Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е прочистување пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- ▲ проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- ▲ мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ▲ водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- ▲ мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ▲ заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

5.1.5 Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

За предметниот проект опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- ▲ Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- ▲ Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- ▲ Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 71/16, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување заведено под број 09-157/2 Од 18.08.2022 ГОДИНА.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од

Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

6.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе успеди по стапување во сила на УП.

6.2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

6.3. Со Урбанистички проект се одредени:

- граница на градежните парцели: ГП 1.3
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;

6.4. Во Урбанистички проект согласно Изводот од ДУП:

„Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина.“

6.5. Да се изработи **УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење** (комплекс градби) во кој се одредуваат точните површини за градење, како и нивната големина и форма.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење и законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел од документацијата.

6.6. Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

6.7. Согласно член 101 од Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р. С. Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) постојат пет вида на градежни линии:

1. **Градежна линија** која ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење;
2. **Помошна градежна линија** која означува денивелации на првостепената пластика, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.
3. **Подземна градежна линија** која ја означува границата на градењето под котата на теренот когатаа не се совпаѓа со градежната линија;
4. **Партерна градежна линија** која се употребува за означување на денивелации поправило на земјиштето за општа употреба на кое се планирани сообраќајни инфраструктури, улици и јавни пешачки површини, како што се денивелации помеѓу коловоз и тротоар и др. елементи на сообраќајната инфраструктура, јавни скали, рампи, регулации на реки, кејови и сл.;
5. **Инфраструктурна градежна линија** која се употребува за означување на траси на инфраструктурни водови, кои ги има повеќе видови во зависност од видот на инфраструктурниот вод.

6.8. **Градежната линија** се спореведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите кои се регулирани во член 108 и член 109 од Правилникот за урб. планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

6.9. **Површината на градење** е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

6.10. **Максималната височина на градбите** до кота на венец е утврдена како бројка поединечно за секоја градежна парцела и таа во овој случај изнесува $H_{\max}=9,00$ метри.

Максималната височина на слемето е 3m надмаксималната односно дозволената висина на градба

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.11. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површина за градење.

6.12. **Процентот на изграденост** на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на

градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

6.13. **Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.

6.14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

6.15. При проектирање на објектите треба да се применат **стандардите за мобилност и пристапност** (поглавие 13, од член 188 до член 199 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.16. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

6.17. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – **ЗЕЛЕНИ ИНФРАСТРУКТУРИ** од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.18. Услови за градење во градби, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.

6.19. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената

градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6.20. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман - пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

6.21. Урбанистички проект за одредување на површини за градење (комплекс градби), треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и согласно потребите на инвеститорот.

6.22. Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад. Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

6.23. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

6.24. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

6.25. Од максималната височина може да отстапуваат сите оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.26. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација

за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

6.27. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.28. За целокупниот проектен опфат важат општи и посебни услови кои се искажани во важечкиот **ДУП од Стари бунари - Туртел, КО Штип 2, Општина Штип**.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1,3

Површина на парцела:	2.992,29m ²
Површина за градба:	1786,88m ²
Висина на венец:	H=9.00m
Катна висина:	П+2
Намена на објекти:	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
Висина на кровна конструкција:	мах 3m над максимално дозволена висина на градба
Процент на изграденост:	59,72%
Коефициент на искористеност:	1,79
Процент не зеленило:	20% мин
Влез во парцела:	Од новопланирана сервисна улица“Д“, согласно ДУП

- Да се изработи **УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење** (комплекс градби) во кој се одредуваат точните површини за градење, како и нивната големина и форма.
- Паркирањето да се реши во сопствена парцела согласно член 134 од Правилникот и потребите на инвеститорот во зависност од конкретната намена на градбите во комплексот.
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП												
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развоена површина m ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг	
	1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62.38%	1,87	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)	
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање	
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9m'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП				Ред. бр.		Намена на површина		П (m ²)		Процент (%)		
				1	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности		1.786,88		59,72%			
				2	Зеленило		1.146,24		38,31%			
				3	Сообраќајници, паркинг и тротоари		59,17		1,98%			
				ВКУПНО:		2992,29		100%				

Од евидентираните и прикажани нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно ДУП за Стари бунари - Туртел и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Планер потписник на УП:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх

Овластување бр. 0.0231



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 336

Број: 18-4158/2 од 29.06.2023год.

АУП :за формирање УП.1.2, м.в „Стари Бунари-Туртел” за КП. 2598/2 КО. Штип-2

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште

Потврда за заверка: 09-4553/5 од 14.07.2016

комунални работи и заштита на животна средина

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП. 1.2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

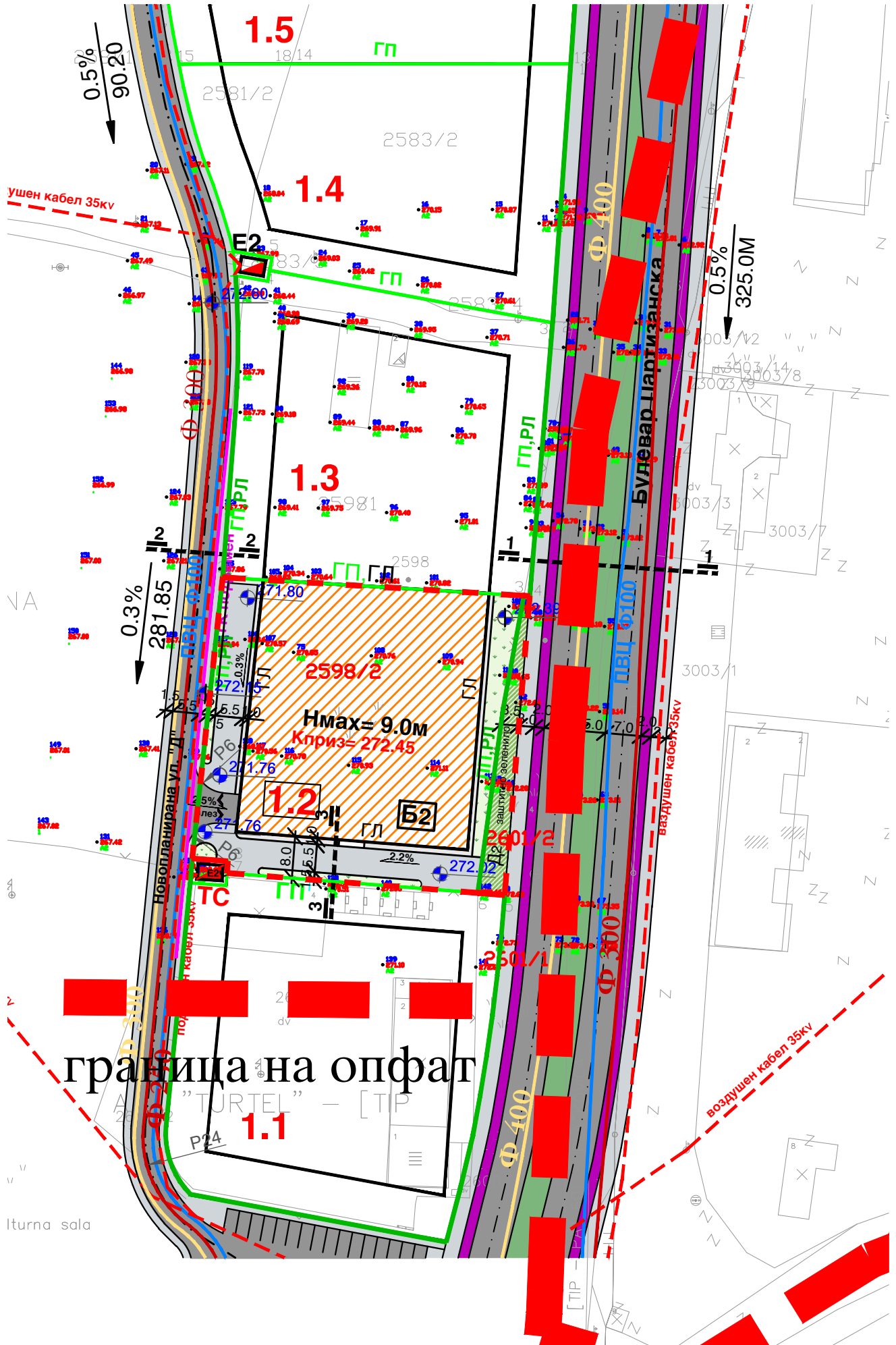
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник



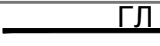












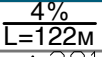



Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

Iturna sala

Легенда на графички симболи	Легенда на намена на површини
 Граница на плански опфат	 Големи трговски единици
 Градежна линија	 Заштитно зеленило
 Регулациона линија	Легенда на сообраќајни површ.
 Градежна парцела	 Комунална инфраст. - Е1(коловоз)
 Нумерација на градежна парцела	 Комунална инфраст.- Е1(пристапна)
 Планиран водовод	 Разделно зеленило - Д2
 Планирана канализација /мин од 300мм/	 Комунална инфраст.-Е1(велосипед)
 Планирана атмосферска канализација од Ф300	Легенда на сообраќ. симболи
 Електрична инфраструктура воздушна 35kv	 Подолжен нивелман
 Подземни т.к инсталации	 Апсолутна кота
	 Радиус

Намена на површини и преглед на површини за градба		Површина на градежна парцела	Површина за градба	Бруто површина
ГП 1.2 КП.2598/2	(Б2) Големи трговски единици	3329.00	2245.00	6735.00
КП. 2601/2	(Д2) Заштитно зеленило	208.00	/	/
ВКУПНО:		3537.00	2245.00	6735.00

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ГП1.2 мв.СТАРИ БУНАРИ „ТУРТЕЛ“

НА КАТАСТЕРСКА ПАРЦЕЛА 2598/2

ОПШТИНА ШТИП

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15), потребна е изработка на Архитектонско-урбанистички проект за една градежна парцела ГП1.2 од Детален Урбанистички План „Стари бунари-„Туртел“ Општина Штип. Овој ДУП за градежната парцела ГП1.2, предвидува изградба на еден или повеќе објекти со максимална висина $H_{max} 9,0m$, со пристапи, нивелманско и партерно решение оззеленување и основни водови на инфраструктура.

1.ИЗВОД ОД ДУП

Со Решение бр. 0701-623/1 од 25.03.2004 година, беше усвоен ДУП Стари бунари-„Туртел“ Општина Штип.

Во важечкиот ДУП на предметната градежна парцела ГП1.2 се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15), Б2 – Големи трговски единици..

Изводот од овој проект е даден во изворна форма како прилог.

2.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на Општина Штип, на предметната градежна парцела се предвидува изградба на објект со намена Б2 – Големи трговски единици. За изработка на Архитектонско урбанистички проект се изработува Проектна програма во која се посочуваат основни определби за уредување на ГП1.2, се определува намена и начинот на користење на просторот, како и се создаваат услови за градење на планираниот објект во посебни парцели. Архитектонско-урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Сл.весник на РМ. бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15)), Правилник за стандарди и ноирмативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Во рамките на градежната парцела – 1.2 се предвидува изградба на објект со намена Б2- Големи трговски единици . Станува збор за формирање на една парцела со посебен габарит кои може да функционира посебно.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ ЗА ПРОЕКТИРАНИОТ ОПФАТ

Во рамките на зададениот опфат за изработка на АУП не постојат изградени објекти.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ И УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

- ОПИС И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ

Според ДУП , Стари бунари-„Туртел“ Општина Штип, предвидена е зона со основна класа на намена Б2 - Големи трговски единици, Градежната парцела е дефинирана со површина од 3329,00м², дозволена вкупна изградена површина на приземје од 2245,00м². Максималната висина на венец е ограничена на 9,0м

Опис и намена на објектот. Со Архитектонско-урбанистички проект на оваа парцела се предвидува изградба на еден објект со намена Б2- Големи трговски единици. За овозможување на реализација на важечкиот ДУП со можност за оттуѓување на градежно земјиште, границата на градежната парцела ќе се води по сопственоста на КП 2598/2,

Целокупната изградена површина според АУП на објектите на приземје е 2245.00 м² или 67 % од предвидената површина по ДУПот.

Предвидените парцели и градежни површини од градежната парцела 1. 2 прикажани се табеларно во прилогот Нумерички податоци.

ТАБЕЛА 1 Нумерички податоци и намена на градба

Намена на површини и преглед на површини за градба		Површина на градежна парцела	Површина за градба	Бруто површина
ГП 1.2 КП.2598/2	(Б2) Големи трговски единици	3329.00	2245.00	6735.00
КП. 2601/2	(Д2) Заштитно зеленило	208.00	/	/
ВКУПНО:		3537.00	2245.00	6735.00

- СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристап до парцелата која е предмет на разработка на овој АУП и до соседните парцели во Деталниот Урбанистички План ќе се одвива преку Новопредвидената улица (Д) која се протега во правец север – југ и ги поврзува улиците „Борис Крајгер“и „Булевар ЈНА“ со вкупен профил од 8.5метри (2x2.75м) коловоз и (2x1.5м) тротоари. Според ова со реализацијата на уличната инфраструктурата во овој локалитет ќе се добие одлична врска со градските останати содржини како и со останатата патна мрежа во регионот и пошироко.

Сообраќаен влез за ГП1.2 е од Новопредвидената улица „Д“(Пресек 2-2)

Целокупната улична мрежа надвор од зададениот опфат за АУП се задржува според важечкиот ДУП.

Внатрешното движење на лесни возила треба да се одвива без пречки во возењето. Потребен број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 59, од Правилник за урбанистичко планирање, дадени во посебни услови за планирање.

Вкупен број на потребни паркинг места за лесни и товарни возила за предметната локација се предвидени во подрумскиот простор од градбата .

- ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупната инфраструктура од локалитетот ќе биде изведена согласно планираната инфраструктура од Општина Штип. Приклучувања на објектите од градежната парцела ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат надлежните институции кои стопанисуваат со нив, на ниво на целокупниот локалитет.

Основно решение на електрични инсталации

Напојувањето со ел.енергија ќе се врши од постојните ТС 35/0.4кВ кои се лоцирани низ целиот комплекс во рамките на ДУПот и вкупната снага на сите нив изнесува

Високонапонското поврзување на постојните ТС е со подземен 35кВ енергетски кабел тип ХНР – 48/А поврзани меѓусебно, а е предвидено и поврзување на ТС со ТС-пролазна со 35кВ кабел во ринг за сигурно напојување. Сигурноста во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија.

Нисконапонскиот развод се предвидува да се изведе со каблови тип ПП 41/А надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Телекомуникациска инфраструктура

Постојната положена телефонската мрежа во комплексот е предимензионирана со 450 парици и не се предвидуваат нови инвестиции на тој план. Разводот ќе се врши со подземна тел. канали и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на објектите е од градскиот водоводен систем. Најголем број од постоечката водоводна мрежа е од азбестни цевки дотрајани и поради тоа е планирана комплетно нова мрежа за санитарна вода.

Со проектот планирано е комплетно нова мрежа за санитарна вода поради присутноста на сознанието дека најголем процент од постоечката мрежа е изведена од азбест цемента цевки.(укажуваме дека ваков вид на цевки околу 25 години веќе не се употребуваат во светот поради докажаната штетност по здравјето на луѓето), но и староста на цевките. Што се однесува до приклучоците до ГП 1.2 се изведени од PVC Ф100 (како е тоа прикажано во графичките прилози). Меѓутоа по дефинирање на точната намената на површините за градба треба да се изработат главни проекти па врз основа на хидрауличка пресметка да се дефинираат и точните профили на мрежата.

Што се однесува да постоечката мрежа истата може да биде искористена само за технолошки потреби кои не бараат посебен квалитет на вода , наводнување на парковите

површини и греене. Од графичките прилози истотака е видливо дека дел од профилот Ф125 е под постоечки , а дел од профилот Ф100 е под новопредвиденен објект. Но многу работи треба да се дефинираат со изработка на главниот проект и во консултации со сопственикот на сегашниот систем.

Евакуација на отпадните води

За прифаќање на фекалната отпадна вода има изведено фекална канализациона мрежа која е дел од градската канализација по улицата Булевар „Партизанска“ односно патот Штип – Плачковица.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е.изградба на посебна канализациона мрежа за фекална канализација како и посебна канализациона мрежа за атмосферски води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. Бетонски канализациони цевки со Ф 250 и Ф300 и арм.бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно канализирање до реципиентот.

Во моментот локалитетот не поседува атмосферска канализација. Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајница и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачни пад.

За минимален пречник е усвоен Ф250 кој е предвиден со предходните плански документации за овој дел од градот, со напомена дека е ова минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален Ф400.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита од загадување

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Културно наследство и природни реткости

- Доколку при реализација на ДУП от се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04, 71/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно конзерваторски основи за културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.111/05)

Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите , како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на архитектонско урбанистички проект, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува урбанистичката документација.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои

можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат

закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. На конкретната локација, градежната парцела 1.2 е опкружена со сообраќајници од кои може директно да се интервенира со противпожарните возила.

Предвидена е надворешна и внатрешна хидрантска мрежа околу објектот а нејзината поставка е во согласност со ПП норми и стандарди.

Водење на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусобни растојанија.

На растојание од 3.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот проект како и конкретните решенија во Архитектонско-урбанистички проект за изградба на за една градежна парцела ГП1.2

5.2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, се во согласност со важечкиот Правилник.

5.3. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.4. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.5. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.6. Да се почитува растојание на новопредвидениот објект со постоечките и истиот да биде во согласност со важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 31/16).

5.7. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

5.8. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ. бр. бр. 199/14, 44/15 и 193/15) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

- **Градежна парцела бр: 1.2**

- **Основна класа на намена - Б2 / Големи трговски единици ;**

- **Компатибилни класи на намена:**

за Б2 – А2(40%); А3(40%),Б5(40%); Б3(40%); Б4(40%); В3(5%); В4(5%); - но макс. 40%

- **Површина на градежна парцела – 3329.00 м2;**

- **Површина за градење – 2245.00 м2;**

- **Бруто површина - 6735.00 по предходен ДУП**

- **Број на катови: /**

- **Кота на нултата плоча - 272.45**

- **Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела**

- **Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15)**

- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува од Новопланирана улица „Д“**



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-26 од 29.01.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-10/24-2 од 11.01.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП (ДУП СЕЊАК), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

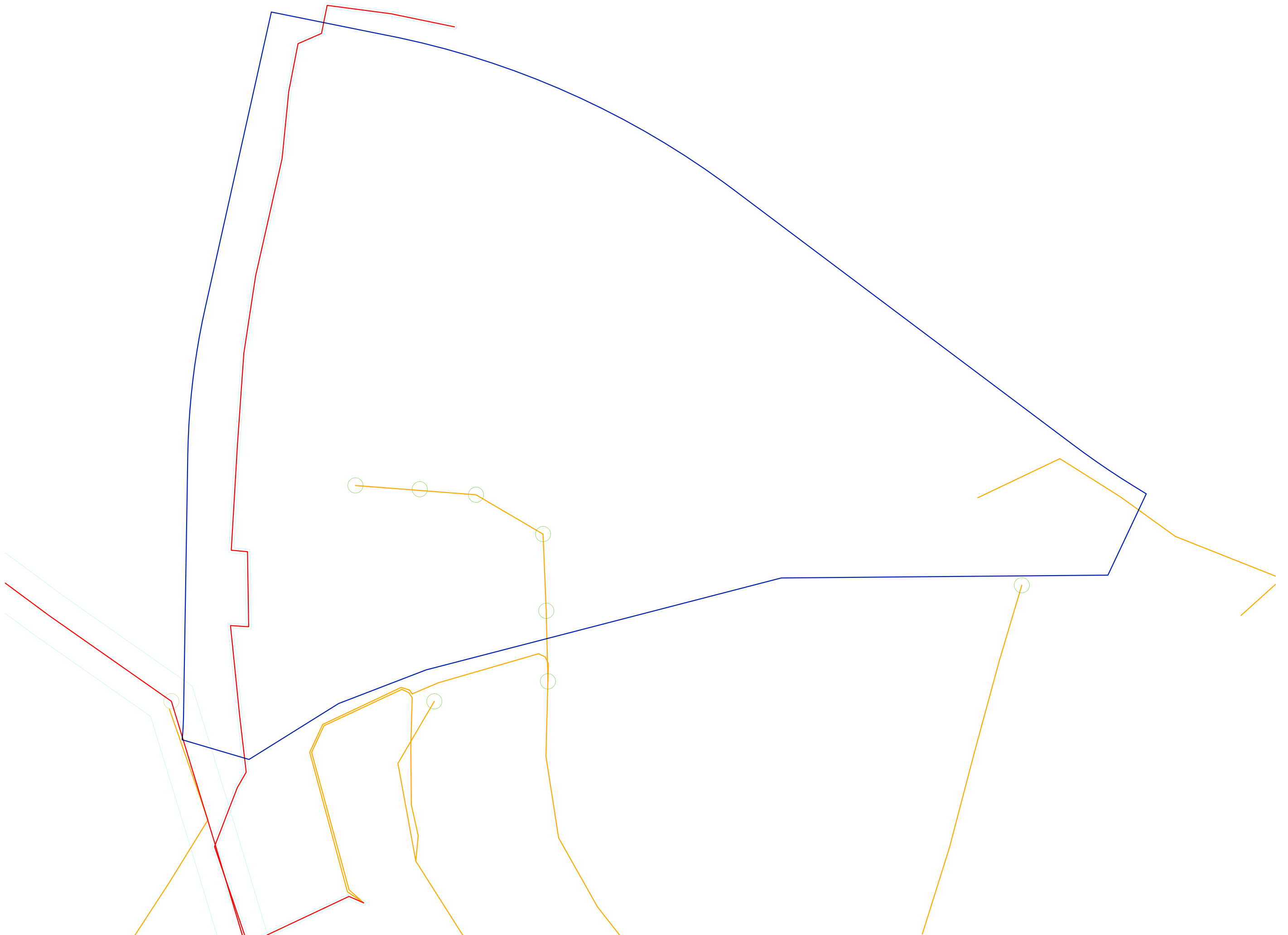
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2024.01.29
11:02:22 +01'00'



До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

бр. 12-8/045

Скопје, 18.01.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-10/24-2 од 11.01.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 58702

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Детален урбанистички план на дел од Урбан четврт СИ 04.02 со намена А - градби за домување и престој на луѓе и ДЗ - теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип (ДУП Сењак)

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м или објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 68, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (*Сл.Весник бр.48/2020 – пречистен текст*), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Mk, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884,
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.01.22 08:46:08 +01'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

18.01.2024г.

Архивски број: 09-23/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-10/24-2 од 11.01.2024г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1 од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за „Изработка на Детален Урбанистички план за дел од нас.Пребег,урбан четврт СИ 04.02 со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на за „Изработка на Детален Урбанистички план за дел од нас.Пребег,урбан четврт СИ 04.02 со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во , за „Изработка на Детален Урбанистички план за дел од нас.Пребег,урбан четврт СИ 04.02 со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во за„**Изработка на Детален Урбанистички план за дел од нас.Пребег,урбан четврт СИ 04.02 со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација,,Општина Штип**,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli
Lazarov

Digitally signed
by Perikli
Lazarov
Date: 2024.01.18
11:19:44 +01'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58702
Дата: 22.02.2024

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Ванчо Прке Бр. 119, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.01
23:51:12 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Скопје, 22.01.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 58702 креирано на 17.01.2024 година и наслов 'ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП (ДУП СЕЊАК)' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа


Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Aerial_Cable
- Duct_Cable
- Optical_Cable
- Coax_Cable
- Overhead_Lines
- Pipes
- Trenches

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 3000

Дата: 2024-01-22

До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Ванчо Прке бр. 119

Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-473/1

22.01.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-10/24-2 од 11.01.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 17.01.2024 година со број на постапка 58702 (наш број 11-473 од 17.01.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план на дел од Урбан четврт СИ 04.02 со намена А – градби за домување и престој на луѓе и ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " П.О

Бр. 15-56

06.02 2024 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. 0302-10/24-2 од 11.01.2023 год.

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип

ул. " ВАНЧО ПРКЕ " бр.119 , Штип

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А – ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ – ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип** ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се учртани во прилог на ситуацијата .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување , изместувањето на инсталациите од градежната парцела ќе биде на трошок на Инвеститорот.

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

06.02.2024 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

В.Д. директор

Кирил Зајков



УЛ. "Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



Бр/Нр. 10-865/2

26-01-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-10/24-2 од 11.01.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален Урбанистички План на дел од Урбана Четврт СИ 04.02, со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-865/1 од 18.01.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р2334 (Р-601)-ул.Партизанска, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601)-ул.Партизанска и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП на град Штип.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ејуп Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-277/2

17.01 2024 год.ви.
Скопје-Штип

До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и
дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-10/24-2 од 17.01.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-10/24-2 од 17.01.2024 година, за изготвување ПИМ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП (ДУП СЕЊАК).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:
58702

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SP / Nr. 2001-275/2
05-02-2024 / год./vit
Скопје-Shkup

До
„ СТУДИО АТРИУМ - ДОО ШТИП “
Ул. Ванчо Прке бр. 119 - Штип

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-10/24-2 од ден 11.01.2024 година и број на постапка 58702 од е-урбанизам со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП (ДУП СЕЊАК) “, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска



Бр. 17-373/2
06-02-2024
Скопје

До

„АТРИУМ СТУДИО“
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
2000 ШТИП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0302-10/24-2 од 11.01.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план на дел од Урбана Четврт СИ 04.02, со намена А – градби за домување и престој на луѓе и ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



В.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (31.01.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

МИСЛЕЊА



До

СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
ул. Ванчо Прке бр. 119 Штип

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР /Nr. 2001-2076/2
13-05-2024 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со 0302-133/24-2 од ден 26.04.2024 година и број на постапка 61739 од Е-урбанизам со кој барате мислење, а кое Ви е потребно за изработка на „ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ-ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП, плански опфат: осовина на ул. „Партизанска“, осовина на ул. „Борис Крајгер“, осовина на ул. „7-ми Конгрес“ и граница на ДУП“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник Директор за други

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

бр. 12-8/424
Скопје, 26.04.2024 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-133/24-2 од 26.04.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 61739

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Детален урбанистички план на дел од Урбан Четврт СИ 04.02 со намена А- градби за домување и престој на луѓе и ДЗ- теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, плански опфат: осовина на ул. „Партизанска“, осовина на ул. „Борис Крајгер“, осовина на ул. „7-ми Конгрес“ и граница на ДУП

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-01/24 од април 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/045 од 18.01.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)



ДО: “СТУДИО АТРИУМ“ Штип

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ДУП со број 61739
Ваш бр. 0302-133/24-2 од 26.04.2024 год.
Наш бр. 0939-6384/1 од 29.04.2023 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3171 668
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план на дел од урбан четвр СИ 04.05 со намена А-градби за домување престој на луѓе и ДЗ- теренски градби за спорт и рекреација, општина Штип изработен од “СТУДИО АТРИУМ“ Штип со тех.бр. У-01/24 од април 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Врз основа на горенаведеното и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник
Одобрил: м-р, Стојче Галазовски, раководител на сектор

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ШТИП3, ШТИП2

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1	3002	1		ПАСИШТЕ	4			67,86	ГП 1	У-01/24		
														896,27				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	6	гз	гиз	0			2544,34	ГП 1			
														9592,38				
													Меѓузбир:	2612,2				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	5	гз	гиз	0			59,8	ГП 10			
														8166,7				
													Меѓузбир:	59,8				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	4	гз	гиз	0			0	ГП 11			
														10581				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	5	гз	гиз	0			603,91	ГП 11			
														7622,59				
													Меѓузбир:	603,91				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	5	гз	гиз	0			1371,32	ГП 12			
														6855,18				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	6	гз	гиз	0			0	ГП 12			
														12136,72				
													Меѓузбир:	1371,32				
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30101	100647	2582	0	гз	гиз	0			26,42	ГП 13			
														12041				
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	29	3003	1	гз	гиз	0			641,35	ГП 13			П
														2134,78				
10	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	29	3003	12	гз	гиз	0			37,36	ГП 13			
														40,29				
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	29	3003	14		ДВОР	0			4,7	ГП 13			
														3,83				
12	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	3	гз	гиз	0			311,68	ГП 13			П
														365,75				
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	83039	3003	6	гз	гиз	0			114,62	ГП 13			
														12022,11				
													Меѓузбир:	1136,13				
14	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП			30103	29	3003	13	гз	гиз	0			51,76	ГП 14			
														780,41				
15	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	99925	3003	2	гз	гиз	0			1925,95	ГП 14			П
														2729,32				
16	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100743	3004	1		гиз	4			0	ГП 14			П
														4769,31				

17	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3004	4	гз	гиз	0			3385,48	ГП 14			
													13696,63				
													Меѓузбир: 5363,19				
18	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	1	3002	1		ПАСИШТЕ	4			62,61	ГП 15			
													901,52				
19	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП		30103	29	3003	13	гз	гиз	0			4,2	ГП 15			
													827,97				
20	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3003	2	гз	гнз	0			2696,94	ГП 15			П
													1958,33				
21	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100754	3004	3	зз	пс	4			194,94	ГП 15			
													683,09				
22	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3004	4	гз	гиз	0			1729,53	ГП 15			
													15352,59				
													Меѓузбир: 4688,22				
23	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100754	3004	3	зз	пс	4			133,76	ГП 16			
													744,28				
24	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3004	4	гз	гиз	0			3137,6	ГП 16			
													13944,52				
													Меѓузбир: 3271,36				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100743	3004	1		гиз	4			0,02	ГП 17			П
													4769,3				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100754	3004	2	зз	пс	4			97,56	ГП 17			
													1097,63				
27	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100754	3004	3	зз	пс	4			26,44	ГП 17			
													851,59				
28	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3004	4	гз	гиз	0			7140,85	ГП 17			
													9941,27				
29	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100749	3050	1	гз	гиз	0			0	ГП 17			П
													18564,08				
													Меѓузбир: 7264,87				
30	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100743	3004	1		гиз	4			0	ГП 18			П
													4769,31				
31	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3004	4	гз	гиз	0			194,29	ГП 18			
													16887,82				
													Меѓузбир: 194,29				
32	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100754	3004	2	зз	пс	4			892,67	ГП 19			
													302,51				
33	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		30103	99925	3004	4	гз	гиз	0			4,55	ГП 19			
													17077,57				
34	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100780	3034	0	гз	гнз				7,95	ГП 19			
													348,24				

35	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	102308	3035	0	гз	гнз	0				66,37	ГП 19			
														41,77				
36	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100749	3050	1	гз	гиз	0				110,99	ГП 19			П
														18453,09				
													Меѓузбир:	1082,53				
37	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП		30103	29	3003	1	гз	гиз	0				3,57	ГП 2			П
														2772,57				
38	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	3	гз	гиз	0				121,73	ГП 2			П
														555,69				
39	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	5	гз	гиз	0				1212,81	ГП 2			
														7013,68				
40	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	6	гз	гиз	0				910,75	ГП 2			
														11225,97				
													Меѓузбир:	2248,86				
41	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП		30103	29	3003	1	гз	гиз	0				195,98	ГП 3			П
														2580,15				
42	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	4	гз	гиз	0				1979,05	ГП 3			
														8601,95				
43	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	5	гз	гиз	0				639,75	ГП 3			
														7586,75				
													Меѓузбир:	2814,78				
44	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП		30103	29	3003	1	гз	гиз	0				1040,21	ГП 4			П
														1735,93				
45	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	4	гз	гиз	0				1509,67	ГП 4			
														9071,33				
46	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	102306	3027	0	гз	гиз	0				30,86	ГП 4			
														4842,01				
													Меѓузбир:	2580,74				
47	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	4	гз	гиз	0				2800,82	ГП 5			
														7780,18				
48	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	5	гз	гиз	0				0	ГП 5			
														8226,49				
49	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	102306	3027	0	гз	гиз	0				21,88	ГП 5			
														4850,98				
													Меѓузбир:	2822,7				
50	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	1	3002	1		ПАСИШТЕ	4				50,98	ГП 6			
														913,15				
51	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	5	гз	гиз	0				0	ГП 6			
														8226,49				
52	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	6	гз	гиз	0				3080,8	ГП 6			
														9055,92				
													Меѓузбир:	3131,78				
53	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	1	3002	1		ПАСИШТЕ	4				98,99	ГП 7			
														865,14				
54	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП		30103	29	3003	10		ГР.ПАРЦ.	0				69,52	ГП 7			

													0					
55	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	5	гз	гиз	0			0	ГП 7				
													8226,49					
56	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	6	гз	гиз	0			3944,54	ГП 7				
													8192,18					
													Меѓузбир: 4113,05					
57	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	4	гз	гиз	0			0	ГП 8				
													10581					
58	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	5	гз	гиз	0			3156,51	ГП 8				
													5069,99					
													Меѓузбир: 3156,51					
59	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ШТИП		30103	29	3003	13	гз	гиз	0			1,54	ГП 9				
													830,62					
60	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			30103	83039	3003	4	гз	гиз	0			3308,66	ГП 9				
													7272,35					
61	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	100743	3004	1		гиз	4			3,66	ГП 9				П
													4765,65					
62	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			30103	102306	3027	0	гз	гиз	0			20,32	ГП 9				
													4852,55					
													Меѓузбир: 3334,18					
													51850,42					
									ВКУПНО									

Датум на генерирање на извештајот:
30.04.2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Наш број: 1404-1654/2
Скопје: 30.05.2024 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул. „Ванчо Прке“ бр. 119
Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 0302-133/24-2 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП, плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот детален урбанистички план.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојачиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMSC: 7649401

До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО ШТИП

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 08-2601/2

29.04 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0302-133/24-2 од 26.04.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-133/24-2 од 26.04.2024 година, за изготвување ПИМ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП, плански опфат: осовина на ул. „Партизанска“, осовина на ул. „Борис Крајгер“, осовина на ул. „7-ми Конгрес“ и граница на ДУП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

61739

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-1895/2

30-05-2024
Скопје

До

СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул. Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Предмет: Мислење


Врска: Ваше барање 0302-133/24-2 од 26.04.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за дел од УЧ Си 04.02 со намени А и ДЗ, оски на ул 7-ми Конгрес, ул. Борис Крајгер и ул. Партизанска, општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 

Одобрил: м-р Б. Јовановска 

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов





Бр/№. 10-5320/2

Скопје/Shkup 14-05-2024 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.0302-133/24-2 од 26.04.2024 год. со кој барате мислење за Детален урбанистички план на дел од Урбана Четврт СИ 04.02, со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, плански опфат: на северозапад по осовина на ул. „Партизанска“, осовина на ул. „Борис Крајгер“, осовина на ул. „7-ми Конгрес“ и граница на ДУП, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5320/1 од 13.05.2024 година:

- Комлет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Детален урбанистички план на дел од Урбана Четврт СИ 04.02, со намена А-градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, плански опфат: на северозапад по осовина на ул. „Партизанска“, осовина на ул. „Борис Крајгер“, осовина на ул. „7-ми Конгрес“ и граница на ДУП, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **ПОЗИТИВНО** мислење. Имено ширината на заштитниот појас на транзитниот дел на регионалниот пат Р2334 (Р-601)-ул.Партизанска и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот ГУП на град Штип (донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022 год.).

Со почит,

Директор
Ејуп Кустеми

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: d-r Ејуп Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 299 од 10.05.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-133/24-2 од 26.04.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП, плански опфат: осовина на ул. „Партизанска“, осовина на ул. „Борис Крајгер“, осовина на ул. „7-ми Конгрес“ и граница на ДУП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 61739

Датум: 16.05.2024

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Ванчо Прќе Бр. 119, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП, плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ
ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,
ОПШТИНА ШТИП**

Плански опфат помеѓу улиците:

- од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од јужна страна границата е по осовина на ул. “7-ми Конгрес”
- од источна страна границата е по граница на ДУП

Општина Штип 2024 - 2029

- ПРЕДЛОГ ПЛАН -

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	Error! Bookmark not defined.
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	6
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	7
2.1. Извод од ГУП.....	7
2.2. Извод од ДУП	7
2.3. Извод од соседни ДУП-ови	7
3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	8
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	8
5.1. Географски карактеристики	8
5.2. Геолошки карактеристики на теренот	9
5.3. Сеизмички карактеристики.....	9
5.4. Климатските карактеристики.....	9
5.5. Температура	9
5.6. Врнежи	10
5.7. Ветрови	10
5.8. Осончување	10
5.9. Вегетација и пејсаж.....	10
5.10. Хидролошки карактеристики	10
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ.....	11
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	11
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ.....	12
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
9.1 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.....	12
9.2 ЈП ИСАР – Штип	13
9.3 АЕК	Error! Bookmark not defined.
9.4 Гасовод	13
9.5 Дирекција за заштита и спасување	13
9.6 Македонски Телоком АД-Скопје	13
9.7 МЕПСО – Скопје	13
9.8 Сообраќај.....	13
10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ	14
11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ.....	14
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	16

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|----------|
| 1. Графички прилог со извод од ГУП на град Штип | M=1:1000 |
| 2. Графички прилог со важечки урбанистички план чиешто плански опфати граничат со плански опфат на урбанистички план | M=1:1000 |
| 3. Ажурирана геодетска подлога | M=1:1000 |
| 4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупна физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и градбите што се во фаза на градење | M=1:1000 |
| 5. Инвентаризација на градбите и воводвите од вкупна изградена комунална и друга инфраструктура | M=1:1000 |

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОДНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНКИ ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП – Предлог план, е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **68635,63m²**. Планскиот опфат во Планската програма, е добиен со поставување на граница на опфат по ажурирана геодетска подлога и изнесува **68635,63m²**.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од јужна страна границата е по осовина на ул. “7-ми Конгрес”
- од источна страна границата е по граница на ДУП

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од АЛФА-ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП со деловоден број 08-119/23 од 25.10.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-148/2023 од 25.10.2023 година и Анекс на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од АЛФА-ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП со деловоден број 08-119/23 од 25.04.2024 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **68635,63m²**.

Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:

Површина: 68635,63m²

X=7599731.89 Y=4623545.96

X=7600054.85 Y=4623616.98

X=7599752.48 Y=4623558.80

X=7600056.23 Y=4623621.41

X=7599786.56 Y=4623575.78

X=7600084.86 Y=4623621.66

X=7599793.80 Y=4623578.56

X=7600100.76 Y=4623655.34

X=7599815.97 Y=4623585.63

X=7600089.73 Y=4623661.87

X=7599866.17 Y=4623598.47

X=7600077.30 Y=4623669.91

X=7599914.79 Y=4623611.21

X=7600058.89 Y=4623681.69

X=7599922.62 Y=4623613.26

X=7599987.69 Y=4623736.60

X=7599995.80 Y=4623621.32

X=7599935.07 Y=4623777.46

X=7600041.35 Y=4623617.97



2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во нас. Сењак, Штип, на подрачјето на КО Штип 3 и КО Штип 2. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

2.1. Извод од ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип одобрен со одлука бр. **08-7987/1 од 31.12.2022** год. издаден со извод број 18- 7987/1 од 31.12.2022 година, на предметниот плански опфат за дел од четврт СИ 04 од ГУП на Град Штип, се предвидува две наменски зони и тоа **А – Градби за домување и престој и ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација.**

2.2. Извод од ДУП

За предметниот опфат постои важечки:

ДУП за нас. "Сењак" дел од УЕ.34, донесен со Одлука бр.0701-3298/1 од 31.10.2007 година, издаден со предмет број 18-4150/2 од 28.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација со постојна спортска сала и пливачки базен, А3-Студентски дом, средношколски дом и В1 – Високо образование;

АУП за формирање на градежни парцели: ГП 1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба "Сењак" дел од УЕ 34, КО Штип 3, одобрен со Потврда за заверка бр. 18-3893/7 од 11.09.2019 година, издаден до предмет број 18-4151/2 од 28.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена ДЗ-спорт и рекреација.

2.3. Извод од соседни ДУП-ови

Извод од план – соседен **ДУП измена на дел од Сењак 1 и 2, измена на ул. "Стојан Милевски"**, донесен со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977 и Одлука бр. 08-392/1 од 30.06.1994;

Извод од план – соседен ДУП: **Измена и дополнување на населба Автокоманда со предвидување локација за автомобилот сојуз**, одобрен со Одлука бр. 0201-2477/1 од 25.06.1970 и Одлука бр. 0805-904/1 од 15.05.1992;

Извод од план – соседен **ДУП Сењак**, одобрен со Одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981;

Извод од план – соседен **ДУП населба Сењак 1 и 2**, одобрен со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977;

Извод од план – соседен **ДУП измена на дел од Сењак 4**, одобрен со Одлука бр. 0201-1930 од 08.07.1983;

Извод од план – соседен **ДУП Измена и допонување за дел од УЕ 36**, одобрен со Одлука бр. 08-1498/1 од 16.02.2016;

Извод од план – соседен **ДУП Стари бунари - Туртел**, одобрен со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004;

Извод од план – соседен **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари – Туртел**, на дел од КП 2598/1, дел од 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип, одобрен со Потврда за одобрување 18-115/2 од 03.02.2023;

Извод од план – соседен **АУП за формирање УП 1.2, м.б. Стари Бунари – Туртел за КП 2598/2 КО Штип 2**, одобрен со Потврда за заверка 09-4553/5 од 14.07.2016;

3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, не постојат изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање, за конкретниот плански опфат.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 3 и КО Штип 2.

5.1. Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35мин. 15 сек. 13 мин. 41 степ.45 мин.и 25 сек северна географска ширина и 22степ 10мин. и 22степ. и 13мин. Географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница. Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина- Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот, Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физиономија е ридчеста.

5.2. Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Металесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

5.3. Сеизмички карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

5.4. Климатските карактеристики

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

5.5. Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 76,20С. Просечната зимска температура изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год.

Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

5.6. Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9MM или l/m². Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

5.7. Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

5.8. Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

5.9. Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

5.10. Хидролошки карактеристики

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствени-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор постојат следните градби:

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m ²	Конструктивен систем	Квалитет на градба
3003/6	1	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	709,12	СК	Лоша
	2	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	134,41	СК	Лоша
	3	B2	Здравствена и социјална заштита	П	62,96	СК	Лоша
3003/5	4	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	577,3	СК	Лоша
	5	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	20,16	СК	Лоша
	6	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	81,54	СК	Лоша
3003/3	7	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	184,29	СК	Лоша
3003/4	8	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	493,1	СК	Лоша
	9	B2	Здравствена и социјална заштита	П	111,39	СК	Лоша
3004/4	10	ДЗ	Спортска сала	П	1288,56	СК	Средна
	11	ДЗ	Трибини	П	255,73	СК	Средна
	12	ДЗ	Спортски терен	П	1004,2	СК	Средна
3004/2	13	По	Помошни објекти	П	96,54	СК	Средна
3003/1	14	По	Помошни објекти	П	14,62	СК	Средна
ВКУПНО:					5033,92		

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 14 објекти. Анализата на инвентаризираните градежни фондови, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

В2-Здравствена и социјална заштита
 ДЗ-Спорт и рекреација
 Помошни објекти

Состојба на објекти

Објектите кои се со намена здравствена и социјална заштита се во лоша состојба, дел се прилично оштетени, опожарени, пред распаѓање. Објектите кои се со намена спорт и рекреација се во средна состојба, и помошните објекти се во средна состојба.

Конструктивен систем

Конструктивниот систем на објектите воглавно е скелетен.

Висини на објекти

Висината на објектите воглавно е П (приземје) и П+Су (високо призеје со сутерен).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	13198,02	19%
2	Неизградено земјиште	55437,61	81%
Вкупно (на опфат)		68635,63	100

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од **19%**. На планскиот опфат доминира не изградено земјиште.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и добиениот одговор со бр.17-373/2 од 06.02.2024 година, се констатира дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

9.1 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-23/3-26 од 29.01.2024, Друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија Електродистрибуција дооел Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на ЕВН**. Евидентирани се подземни и надземни електрични водови и истите се прикажани во графичкиот прилог.

9.2 ЈП ИСАР – Штип

Согласно податоците добиени од ЈП Исар – Штип со допис бр. 15-56 од 06.02.2024 година, констатирано е дека на предметниот опфат има постоечка водоводна и фекална канализација, доколку поминува низ новопланираните објекти, истата треба да се дислоцира. Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Постојните инсталации се прикажани во графичкиот прилог.

9.3 Гасовод

Според податоците добиени од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со допис бр. 08-277/2 од 17.02.2024 година, на предметниот плански опфат, **нема изведена гасоводна мрежа.**

9.4 Дирекција за заштита и спасување

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-23/2 од 18.01.2024 година, информирани сме дека на наведениот плански опфат, ДЗС не располага со податоци и информации од домен на нивно работење. Во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува мерки за заштита кои треба да се вградат во изработката на ДУП и да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување за добивање на мислење.

9.5 Македонски Телеком АД-Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.58702 од 22.02.2024 констатирано е дека на предметниот плански опфат **постојни МКТ инсталации.**

9.6 А1 Македонија доел-Скопје

Согласно добиените податоци од А1 Македонија доел-Скопје, со допис бр.11-384/1 од 22.01.2024 година констатирано е дека на предметниот плански опфат **постојни подземни и надземни инсталации** и истите се дадени во графички прилог.

9.7 МЕПСО – Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-6972/1 од 23.11.2023 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

9.8 Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно добиените податоци од Агенција за цивилно воздухопловство, со допис бр. 12-8/045 од 18.01.2024 година, констатирано е дека предметниот плански опфат се наоѓа ВОН зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред и може да се планира без посебни услови и ограничувања

9.9 Сообраќај

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, постои изведена улична мрежа.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02, ОПШТИНА ШТИП

Согласно добиените податоци од **Јавно претпријатие за државни патишта** со допис бр. 10-865/2 од 26.01.2024 констатирано е дека покрај планскиот опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р2334 (Р601) – ул. Партизанска, за кој во плановите на ЈПДП не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса. Во Понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП на град Штип.

Согласно добиените податоци од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ – Скопје**, со допис бр. 2001-275/2 од 05.02.2024 година, констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти што се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура Скопје.

10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** одобрен со одлука бр. **08-7987/1 од 31.12.2022** год. издаден со извод број 18-7987/1 од 31.12.2022 година, на предметниот плански опфат за дел од четврт СИ 04 од ГУП на Град Штип, се предвидува две наменски зони и тоа **А – Градби за домување и престој** и **Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација**.

За предметниот опфат постои важечки:

ДУП за нас. “Сењак” дел од УЕ.34, донесен со Одлука бр.0701-3298/1 од 31.10.2007 година, издаден со предмет број 18-4150/2 од 28.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена **Д3 – спорт и рекреација со постојна спортска сала и пливачки базен, А3-Студентски дом, средношколски дом и В1 – Високо образование;**

АУП за формирање на градежни парцели: ГП 1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена Д3-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба “Сењак” дел од УЕ 34, КО Штип 3, одобрен со Потврда за заверка бр. 18-3893/7 од 11.09.2019 година, издаден до предмет број 18-4151/2 од 28.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена **Д3-спорт и рекреација**.

Постојат важечки урбанистички планови надвор од предметниот плански опфат и тоа:

ДУП Сењак, одобрен со Одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981;

ДУП населба Сењак 1 и 2, одобрен со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977;

ДУП измена на дел од Сењак 4, одобрен со Одлука бр. 0201-1930 од 08.07.1983;

ДУП Измена и допонување за дел од УЕ 36, одобрен со Одлука бр. 08-1498/1 од 16.02.2016;

ДУП Стари бунари - Туртел, одобрен со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004;

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари – Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип, одобрен со Потврда за одобрување 18-115/2 од 03.02.2023;

АУП за формирање УП 1.2, м.б. Стари Бунари – Туртел за КП 2598/2 КО Штип 2, одобрен со Потврда за заверка 09-4553/5 од 14.07.2016

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02, ОПШТИНА ШТИП

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02, ОПШТИНА ШТИП

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постојни површини по намена на земјиштето

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	13198,02	19%
2	Неизградено земјиште	55437,61	81%
Вкупно (на опфат)		68635,63	100

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	B2 - Здравствена и социјална заштита	2374,27	3,46%
2	ДЗ-Спорт и рекреација	2548,49	3,71%
3	По-Помошни објекти	111,16	0,16%
4	Неизградено земјиште	55437,61	80,77%
5	Земјен пат	1361,7	1,98%
6	Асфалтен пат	6802,4	9,91%
ВКУПНО		68635,63	100%

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба м2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
3003/6	1	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	709,12	СК	Лоша
	2	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	134,41	СК	Лоша
	3	B2	Здравствена и социјална заштита	П	62,96	СК	Лоша
3003/5	4	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	577,3	СК	Лоша
	5	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	20,16	СК	Лоша
	6	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	81,54	СК	Лоша
3003/3	7	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	184,29	СК	Лоша
3003/4	8	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	493,1	СК	Лоша
	9	B2	Здравствена и социјална заштита	П	111,39	СК	Лоша
3004/4	10	ДЗ	Спортска сала	П	1288,56	СК	Средна
	11	ДЗ	Трибини	П	255,73	СК	Средна
	12	ДЗ	Спортски терен	П	1004,2	СК	Средна
3004/2	13	По	Помошни објекти	П	96,54	СК	Средна
3003/1	14	По	Помошни објекти	П	14,62	СК	Средна
ВКУПНО:					5033,92		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2257/2 од 28.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 186

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП. КО. Штип 3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ.04

СОДРЖИ:

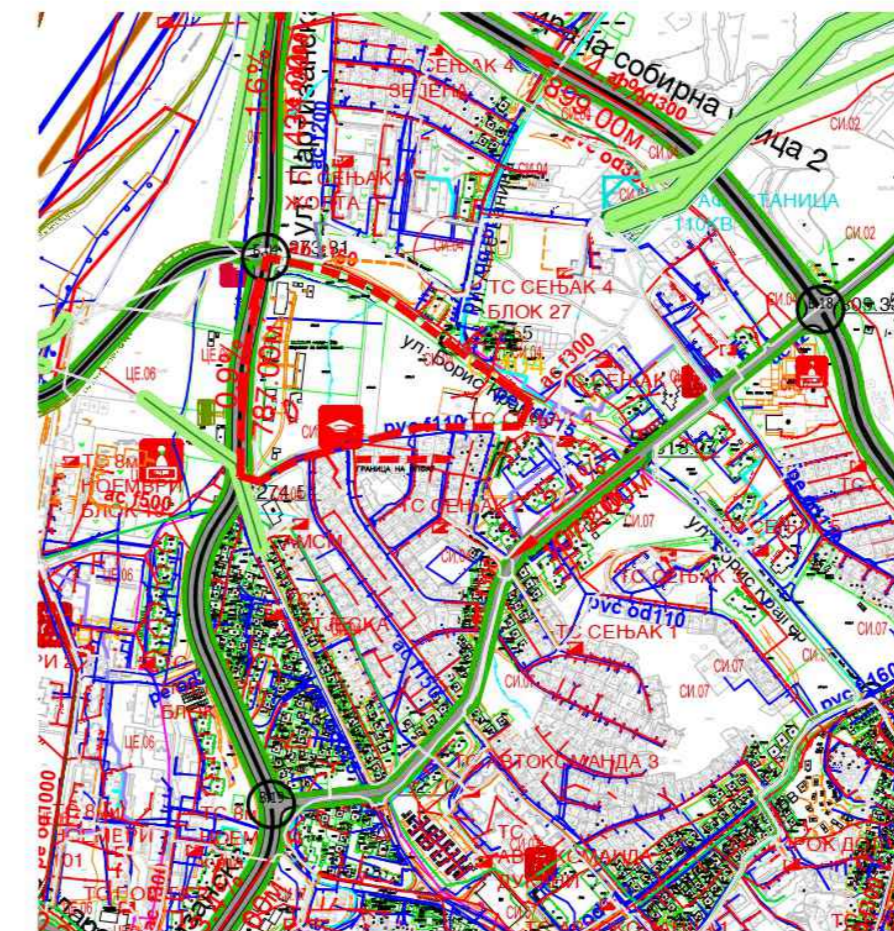
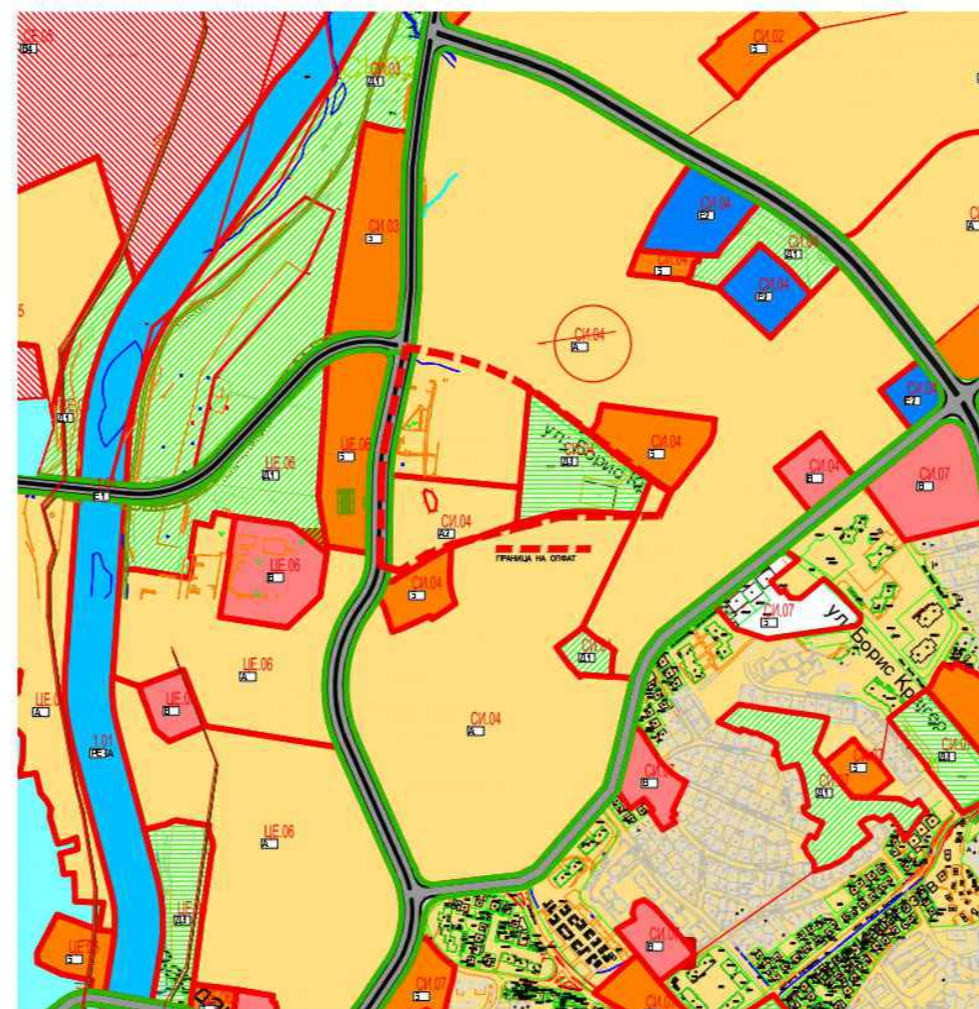
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

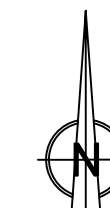


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha



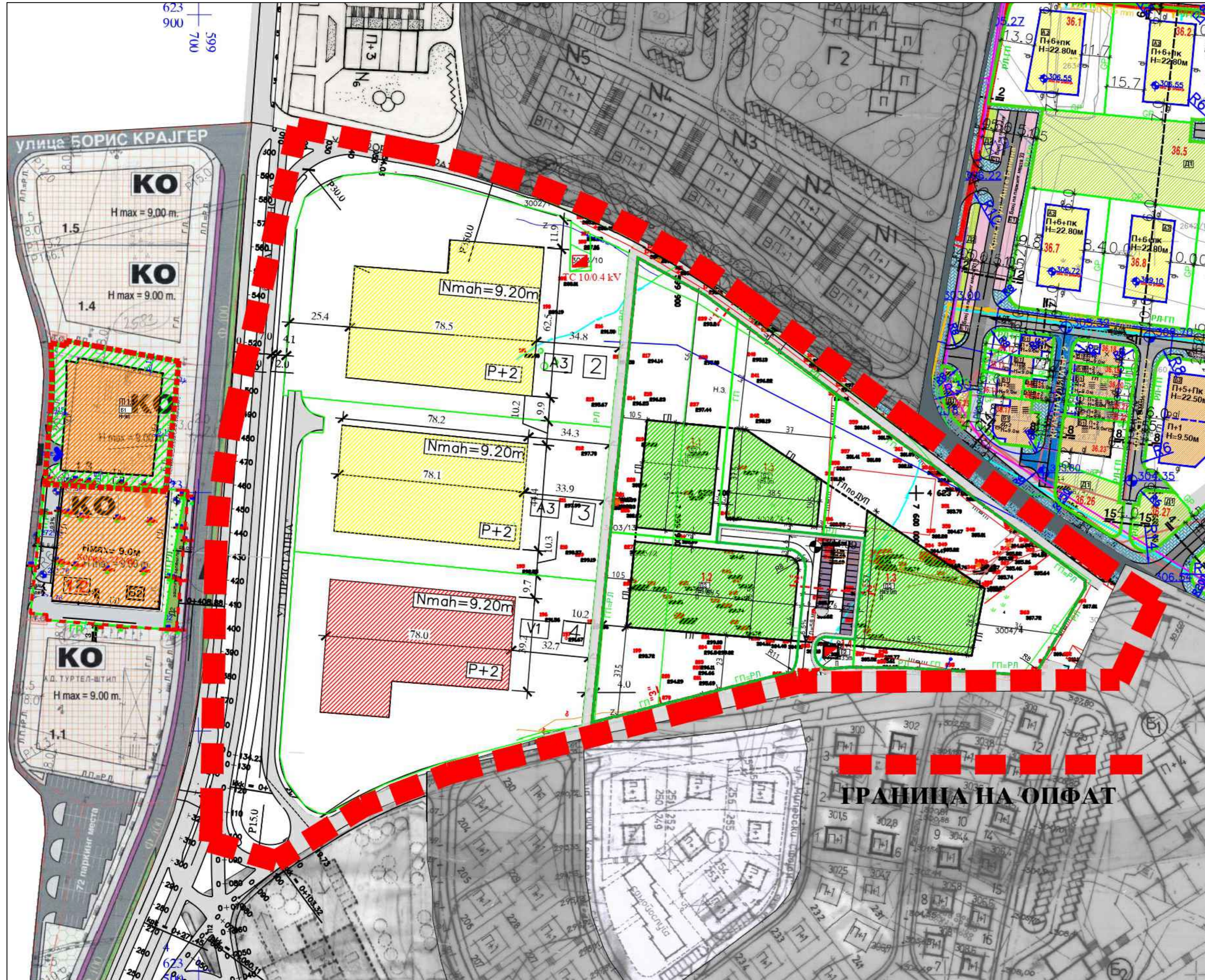
М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ШТИП	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24	РАЗМЕР: 1:10000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057- планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР: 1.1	



- ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ШТО ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:**
- ДУП измена на дел од Сењак 1 и 2, измена на ул. "Стојан Милевски", донесен со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977 и Одлука бр. 08-392/1 од 30.06.1994;
 - Измена и дополнување на населба Автокоманда со предвидување локација за автомобилото сојуз, одобрен со Одлука бр. 0201-2477/1 од 25.06.1970 и Одлука бр. 0805-904/1 од 15.05.1992;
 - ДУП Сењак, одобрен со Одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981;
 - ДУП населба Сењак 1 и 2, одобрен со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977;
 - ДУП измена на дел од Сењак 4, одобрен со Одлука бр. 0201-1930 од 08.07.1983; ДУП Измена и дополнување за дел од УЕ 36, одобрен со Одлука бр. 08-1498/1 од 16.02.2016;
 - ДУП Стари бунари - Туртел, одобрен со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004;
 - Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип, одобрен со Потврда за одобрување АУП за формирање УП 1.2, м.б. Стари Бунари - Туртел за КП 2598/2 КО Штип 2, одобрен со Потврда за заверка 09-4553/5 од 14.07.2016

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/
ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha

ДУП за нас. "Сењак" дел од УЕ.34, донесен со Одлука бр.0701-3298/1 од 31.10.2007 година

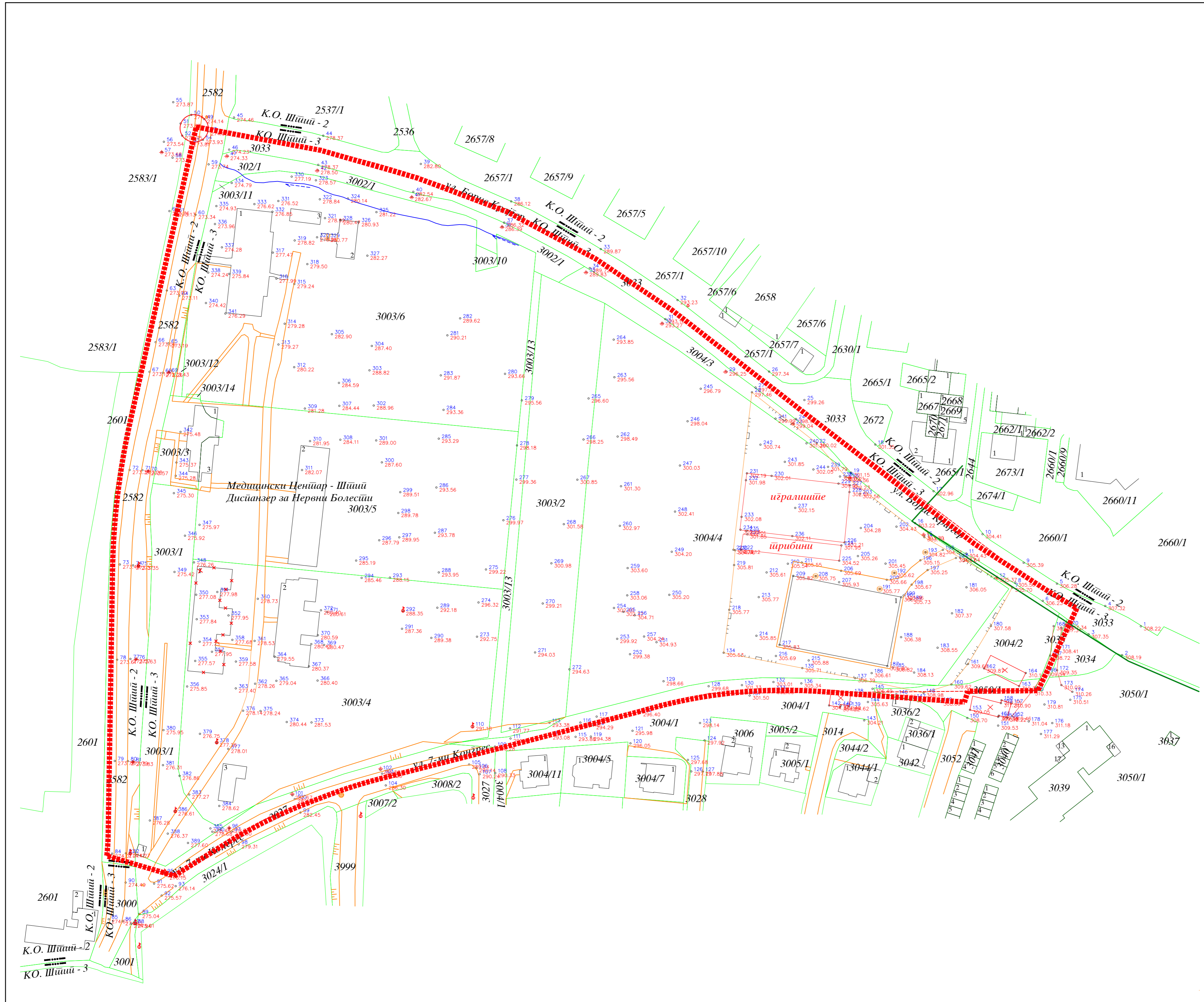
АУП за формирање на градежни парцели: ГП 1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба "Сењак" дел од УЕ 34, КО Штип 3, одобрен со Потврда за заверка бр. 18-3893/7 од 11.09.2019 година

M - 1 : 1000
 0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ДО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ДО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ДАТА: ЈУНИ, 2024 ЛИСТ БР: 1.2



- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски паралет
- падни линии
- бунар
- води
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- графостаница
- открена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 248** - број на точка
- 302.41** - ката
- 3004/4** - број на катастарска парцела

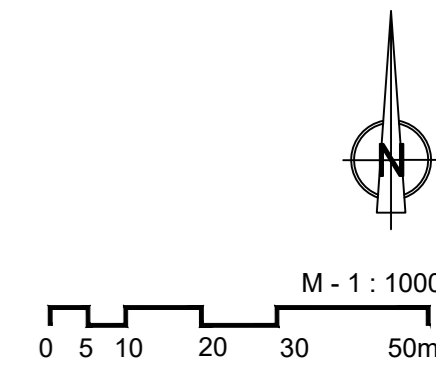
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ДУП
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/		
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ТЕХ.БРОЈ:	РАЗМЕР:
		У-01/24	1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл.бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл.бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА:	ЛИСТ БР:
		ЈУНИ, 2024	2

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
3003/6	1	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	709,12	СК	Лоша
	2	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	134,41	СК	Лоша
	3	B2	Здравствена и социјална заштита	П	62,96	СК	Лоша
3003/5	4	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	577,3	СК	Лоша
	5	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	20,16	СК	Лоша
	6	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	81,54	СК	Лоша
3003/3	7	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	184,29	СК	Лоша
3003/4	8	B2	Здравствена и социјална заштита	Су+П	493,1	СК	Лоша
	9	B2	Здравствена и социјална заштита	П	111,39	СК	Лоша
3004/4	10	Д3	Спортска сала	П	1288,56	СК	Средна
	11	Д3	Трибини	П	255,73	СК	Средна
	12	Д3	Спортски терен	П	1004,2	СК	Средна
3004/2	13	По	Помошни објекти	П	96,54	СК	Средна
3003/1	14	По	Помошни објекти	П	14,62	СК	Средна
ВКУПНО:					5033,92		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
- (B2) - Здравство и социјална заштита
- (Д3) - Спорт и рекреација
- (По) - Помошни објекти
- (E1) - Комунална инфраструктура - земјен пат
- (E1) - Комунална инфраструктура - асфалтен пат

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- масивна
- скелетна
- монтажна

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

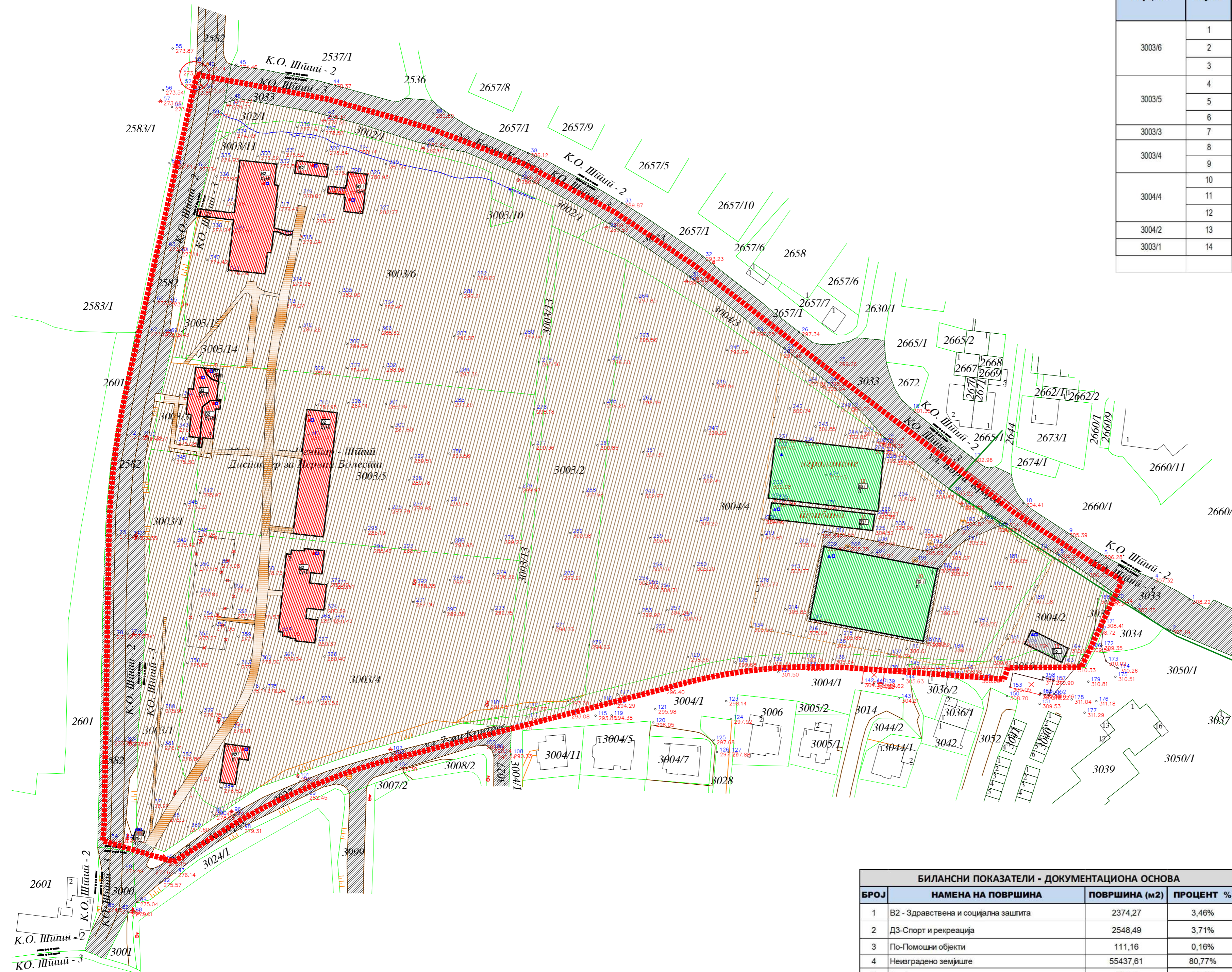
М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

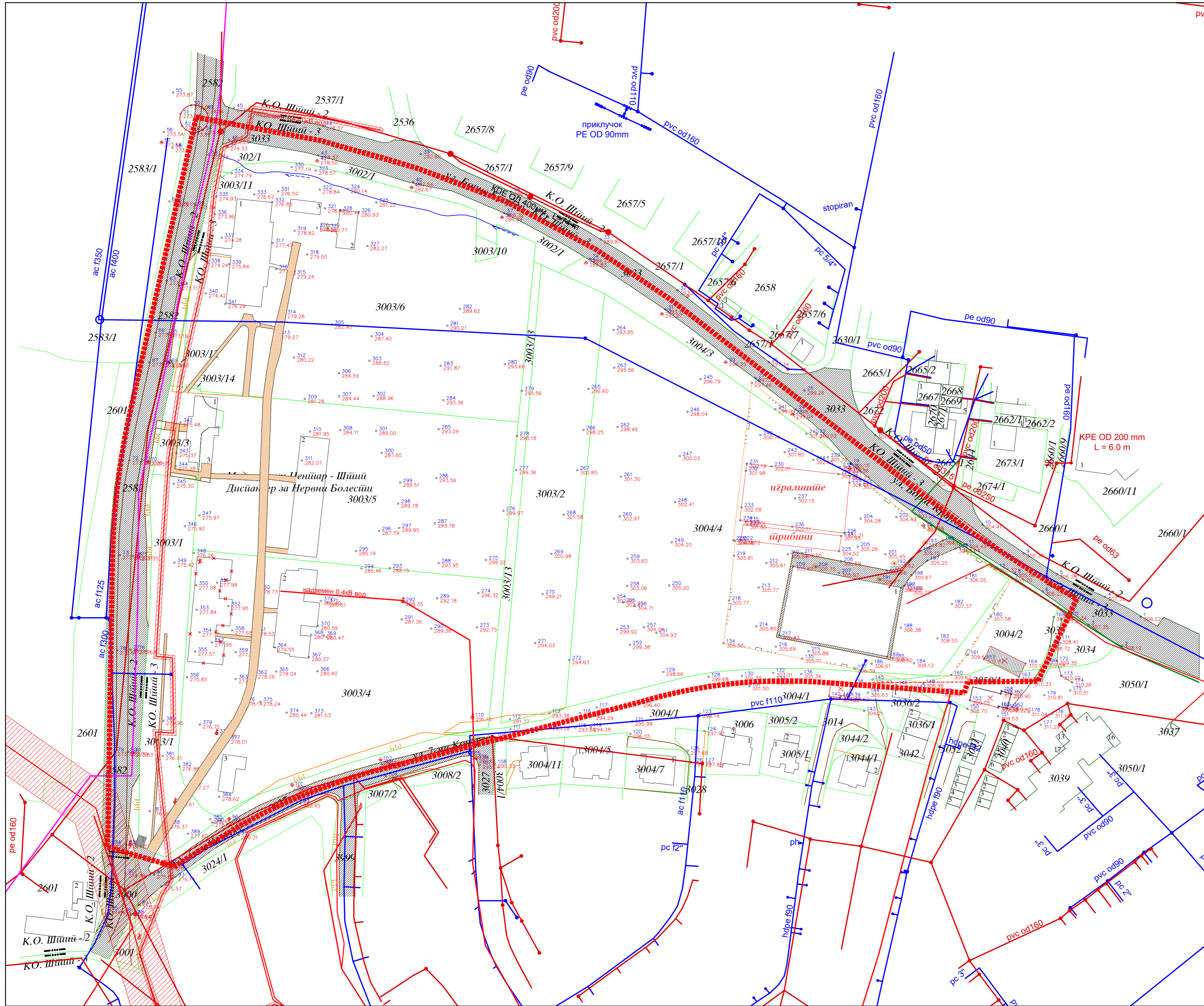
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024
		ЛИСТ БР: 3

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ %
1	B2 - Здравствена и социјална заштита	2374,27	3,46%
2	Д3-Спорт и рекреација	2548,49	3,71%
3	По-Помошни објекти	111,16	0,16%
4	Неизградено земјиште	55437,61	80,77%
5	Земјен пат	1361,7	1,98%
6	Асфалтен пат	6802,4	9,91%
ВКУПНО		68635,63	100%



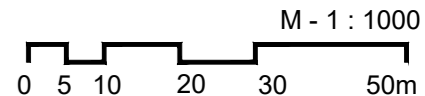
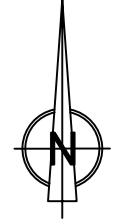


- ПОСТОЈНИ:**
- ЈП ИСАР ШТИП
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
Ф350, Ф400, Ф110, Ф125
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИЈА Ф350
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ
КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕНКОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - А1
 - ЕВН
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV
НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV
ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV
ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV
НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m
 - ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0,4кV

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
 - (E1) - Комунална инфраструктура - земјен пат
 - (E1) - Комунална инфраструктура - асфалтен пат



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
	ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 4

ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	6
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД	6
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	6
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	7
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	7
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	8
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	19
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ	26
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	33
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	47

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето - наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници M=1:1000
2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат, графичка дефиниција на регулационите линии што ги ограничуваат површините и коридорите на градежното земјиште за јавна употреба M=1:1000
3. План на парцелација и оформување на градежни парцели односно детална регулација со регулациони линии и граници на градежни парцели, обележување на градежните парцели и потребните плански единици на градежното земјиште, оски на сообраќајниците во коридорите на земјиштето за јавна употреба M=1:1000
4. План на површини за градење и начин на употреба на земјиштето во рамки на детална регулација со градежни линии и одредени класи на намени на градбите, максимална височина на градење изразена во метри, максимален број на спратови M=1:1000
5. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа, графичка дефиниција и котирање на уличните профили, елементи од проектно обликување на сообраќајниците и крстосниците M=1:1000
6. Нивелациски план со плански решенија на нивелетите на планираните сообраќајници и јавни пешачки површини M=1:1000
7. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти M=1:1000
8. План на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото M=1:1000
9. Синтезен план (1, 2, 3, 4 и 8) M=1:1000
10. Синтезен план (5, 6 и 7) M=1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП** кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планот се изработува за дел од од урбана четврт СИ 04.02, во К.О. Штип 2 и К.О. Штип 3, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2024 до 2029 година.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОФПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од јужна страна границата е по осовина на ул. “7-ми Конгрес”
- од источна страна границата е по граница на ДУП

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од АЛФА-ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП со деловоден број 08-119/23 Од 25.10.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-148/2023 од 25.10.2023 година и Анекс на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од АЛФА-ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ ШТИП со деловоден број 08-119/23 Од 25.04.2023 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **68635,63m²**.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во: **Генералниот урбанистички план** за град Штип со Одлука **бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год** издаден со број **18- 7987/1 од 31.12.2022 година** каде се планирани две наменски зони и тоа **А – Градби за домување и престој и ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација.**

За овој период карактеристична е појавата на зголемен интерес за градба на објекти со основна намена А2, со можност за предвидување на компатибилни класи на намена.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбанистички план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП и ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, Општина Штип со површина на планскиот опфат од **68635,63m²**
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, Општина Штип.
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и иницијаторот за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување;

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од **(68635,63m²)** градежно претставува делумно изграден простор со содржини со намена спорт и спортски терени и здравство. Овој опфат е градежно делумно изграден и нуди можности за изградба на нови објекти и изедначување на висината на новопланираните објектите со соседните објекти во непосредно опкружување.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена домување во згради, згради за престој на студенти и спорт и рекреација.

На ниво на плански опфат планираната површина припаѓа на А2.2- Слободностоечки згради со двор, А3.2 – Згради за престој на студенти – студентски домови, Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини, Д1.2 – Јавно урбано зеленило и Е1.8 – Трансформаторски станици.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 19 градежни парцели од кои 9 (девет) парцели со намена А2.2 - Слободностоечки згради со двор, 1 (една) градежна парцела со намена А3.2 – Згради за престој на студенти – студентски домови, 3 (три) градежни парцели со намена Д1.2 – Јавно урбанозеленило, 4 (четири) градежни парцели со намена Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини и 2 (две) градежни парцели со намена Е1.8 – трансформаторски станици.

За градежните парцели со намена домување во згради се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Населението со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење. Урбанистичкиот план се работи за период од 5 години. За овој период се планираат промени во однос на бројот на жителите, нивно пресместување согласно параметрите и податоците дадени во ГУП за град Штип.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02,
ОПШТИНА ШТИП

Површина на плански опфат ха	Планиран број на жители	Густина на живеење ж/ха	Корисна површина за домување (м2)
6.86 ха	2307	336	54070

Број на жители	Број на станбени единици	Број на домаќинства	Членови во домаќинств
2307	721	721	3/4

Во планскиот опфат се предвидени вкупно 721 станбени единици, и тоа за домување во станбени згради по 2.73 жители во еден просечен стан (согласно ГУП) или вкупно 1731 жители и за студентски дом по 4 жители во еден просечен стан или вкупно 576 жители. Според извод од ГУП, во делот домување, од бруто станбена површина дадена во планот, добиена е ориентациона корисна станбена површина. Тој број се дели на предвидените 75м² (површина на еден просечен стан) и се добива бројот на станбени единици, односно 577 станбени единици. Имајќи во предвид дека во еден просечен стан живеат приближно 2,73 жители, се добива планираниот број на жители односно 1731 жители во дадениот опфат. Бруто развиена површина наменета за студентски дом се дели со предвидените 75м² (површина на еден просечен стан) и се добива бројот на станбени единици, односно 144 станбени единици, со просечен број на жители од приближно 4, се добива планираниот број на жители од 576. Вкупно планиран број на жители за двете предвидени намени за домување (А2 и А3) изнесува 2307 жители.

Густината на населеност според ова изнесува 336 жители на хектар.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

Формирањето на градежните парцели со намена А2.2 е врз основа на Правилникот за урбанистичко планирање. Предвидена е површина за градба на слободностоечки објекти и сите се со предвидена катност П+6 со максимална висина до венец од 19,20м, како не би се нарушила околината, каде веќе има изградени објекти со иста катност и висина. Процент на изграденост на градежните парцели со намена А2.2 се движи од 18% до 39%. За сите градежни парцели е обезбеден соодветен пристап.

Во планскиот опфат е предвидена и изградба на студентски дом. На градежната парцела со намена А3.2 е предвидена изградба на објект со катност П+6 и висина до венец од 19,20м.

Предвидените градежни парцели со намена Д3 се превземени од важечка урбанистичка документација - АУП за формирање на градежни парцели: ГП 1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена Д3-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба "Сењак" дел од УЕ 34, КО Штип 3, одобрен со Потврда за заверка бр. 18-3893/7 од 11.09.2019 година.

Во планскиот опфат предвидено е јавно паркиралиште со 28 паркинг места.

Предвидени се и две засебни градежни парцели со намена Е1.8 – трансформаторски станици, за изградба на трафостаница, од кои едната е превземена од претходно донесениот АУП (горенаведениот) додека другата е предвидена во делот за домување.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02,
ОПШТИНА ШТИП

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните основни класи на намена:

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02				
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
		А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	А2.2 - Слободностоечки згради со двор	24.563,15
А3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом			3.334,18	4,86%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		Д1.2 - Јавно урбано зеленило	3.111,36	4,53%
		Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	20.587,64	30,00%
Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРА		Е1.1 - Јавни патишта со патечките градби и инсталации	11.984,47	17,5%
		Е1.1 - Тротоари	4.800,74	7,0%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	254,09	0,4%	
ВКУПНО:			68.635,63	100%

- **Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на планскиот опфат:**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2.2 - Слободностоечки згради со двор	6.177,15	41,3%
	А3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	1.547,10	10,3%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	7.184,03	48,1%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	40,53	0,3%
ВКУПНО:		14.948,81	100,0%

- **Развиена површина за градба во рамки на планскиот опфат:**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БРУТО ПОВРШИНА			
ЦЕЛ ОПФАТ	Намена на објекти	Површина	Процент
	А2.2 - Слободностоечки згради со двор	43.240,05	70,5%
	А3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	10.829,70	17,7%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	7.184,03	11,7%
	Е1.8 - Трансформаторска станица	40,53	0,1%
ВКУПНО:		61.294,31	100,0%

6.2. КОМПЛЕМЕНТАРНИ, КОМПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Бидејќи предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 04.02 од ГУП на Град Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намени: домување и престој и спорт и рекреација, се планираат содржини кои согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се со следни основни намени:

- За намена А2.2. – Слободностоечки згради со двор
- За намена А3.2 – Згради за престој на студенти - студентски дом
- За намена Д1.2 – Јавно урбано зеленило
- За намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
- За намена Е1.8 – Трансформаторска станица

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ги штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02, ОПШТИНА ШТИП

Домување од класата на намени А2 - домување во згради, мешањето на оваа класа на намени е вообичаена со класата на намени Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности. Класата на намени А2 може да биде во непосредното соседство, да граничи, да се допира односно да биде една до друга практично со сите класи на намени што не му пречат на домувањето во згради и не ја загадуваат околината со ниту еден вид на загадување, како што се класите на намени од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни дејности и институции, па дури и оние намени од класите на намени Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори, и Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури, и Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, што немаат никакви штетни еманиции и не ја загрозуваат функцијата на домување во згради.

Намени со најголема некомпатибилност се намените од класата на намени Г1 - производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија, кои се најзагадувачката класа на намени и се некомпатибилни со групите на класи на намени А, Б и В.

Помала некомпатибилност од класата на намени Г1 имаат класите на намени Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (освен Г2.8 - топлани за комунално греење и Г2.9 - вински подруми, винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни, кои имаат поголема компатибилност со групите на класи на намени А, Б и В) и Г3З - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори (освен Г3.2 - сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство, Г3.4 - сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење и слично, Г3.6 - производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиенење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници и слично, кои имаат поголема компатибилност со групите на класи на намени А, Б и В), чијашто поголема компатибилност може да се постигне со примена на нови незагадувачки технологии и заштита кои ги преквалификуваат овие намени во компатибилни со некои класи на намени од групите на класи на намени Б и В, па дури и класата на намени А2, при што за оваа преквалификација (од повеќе во помалку загадувачки) се потребни технички докази и институционална верификација за нивната незагадувачка природа.

Класите на намени Г4 - стоваришта, складови и отпади и Г5 - земјоделско и сточарско производство, се некомпатибилни со групите на класи на намени А и В, при што исклучок се селските стопански дворови како и специјализираните рурални населени места, во коишто мешањето на класите на намени А1 и Г5 може да биде и компатибилно и комплементарно.

Класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, се по правило компатибилни со сите класи на намени.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

За објектите во граница на планскиот опфат се дозволуваат следни компатибилни класи на намена: **Б – комерцијални и деловни намени, Д– зеленило, рекреација и меморијални простори, А – градби за домување и престој на луѓе и В-Јавни дејности и институции.**

За намена А2.2 - компатибилни класи на намена се:

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2- Големи единици за трговија

Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

За намена А3.2 – Згради за трговија – не се предвидуваат компатибилни класи на намена

За намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини – компатибилни класи на намена се:

А4-Времен престој

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2- Големи единици за трговија

Б3-Големи единици за угостителска дејност

Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б5-Хотели и хотелски комплекси

Б6- Простори за собири и публика

В3-Култура

Д1-Парковски и пејзажно зеленило

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува од **10% до 40%**, зависно од намената (претставено во табела за нумерички податоци) од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **40%** од вкупна површина на основна намена.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежната парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превземениот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Собирна улица: Профил 1-1

Ул. "Партизанска" (превземена од важечки ГУП – осовина – граница на опфат)

коловоз	6x3,5m = 21 m
тротоар	2x3,5m = 7m
зеленило	1x2,0m = 2m
вкупно	30.0 м

Сервисна улица: Профил 2-2

Ул. "Борис Крајгер" (превземена од важечки ДУП – осовина – граница на опфат)	
коловоз	2x4,5m = 9 m
тротоар	2x4,0m = 8m
вкупно	17.0 м

Станбена улица: Профил 3-3

Ул. "7-ми Конгрес" (превземена од важечки ДУП – осовина – граница на опфат)	
коловоз	2x2,75m = 5,5 m
тротоар	2x3m = 6m
вкупно	11,5м

Станбена улица: Профил 4-4

Ул. "Новопланирана 1"	
коловоз	2x3m = 6 m
тротоар	2x2,4m = 4,8m
вкупно	10,8м

Пристапна улица: Профил 5-5

Ул. "Новопланирана 2"; Ул. "Пристапна 1"	
коловоз	5,5 м
вкупно	5,5 м

Пристапна улица: Профил 6-6

Ул. "Пристапна 2" (Превземена од важечки АУП)	
коловоз	2x6,0 м = 12m
паркинг место	2x5,0 m = 10m
тротоар	1,5m
вкупно	23,5 м

Пристапна улица: Профил 7-7

Ул. "Пристапна 2" (Превземена од важечки АУП)	
коловоз	6 м
тротоар	1,5m
вкупно	7,5 м

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ГУП, ДУП и АУП а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните

потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба;

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, **како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.**

Сите профили на улиците, дадени се во графичкиот прилог **Сообраќаен план**

Сообраќајното решение е превземено дел од **важечкиот ГУП на град Штип, дел од АУП за формирање на градежни парцели: ГП 1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба “Сењак” дел од УЕ 34, КО Штип 3, одобрен со Потврда за заверка бр. 18-3893/7 од 11.09.2019 година** и истото е внесено во **Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02 со намена А-Градби за домување и престој на луѓе и ДЗ-теренски градби за спорт и рекреација, ОПШТИНА ШТИП.** Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог **Нивелациски план.**

Согласно допис од ЈПДП со допис бр. 10-865/2 од 26.01.2024 констатирано е дека покрај планскиот опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р2334 (Р601) – ул. Партизанска, за кој во плановите на ЈПДП не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса. Во Понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП на град Штип. Предвиден е заштитен појас од 10м на ул. “Партизанска” и во истиот не се предвидени градби.

6.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

6.4.1. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки нисконапонски 0,4 подземни и надземни вод, среднонапонски 10(20)кВ подземни и надземни вод.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот. Во случај на потреба за дислокација на водови од градежни парцели, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив. Предвидена е дислокација на дел од нисконапонски 0,4 надземни вод. Надземните водови кои се надвор од планираниот опфат остануваат некаблирани со почитување на заштитната зона. Се предвидува

изградба на две трафостаници ТС10/0,4 во засебни градежни парцели.

Сите активности за задоволување на потребите од проширување на енергетските карактеристики на објектите во рамките на планскиот опфат се во надлежност на од **ЕВН – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**.

6.4.2. ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок**. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од **А.Д. Македонски телекомуникации Штип**.

6.4.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се основни решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип..

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип**.

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите.

Истите се прикажани во графичкиот прилог Инфраструктурен план. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

$$N_k - \text{корисник} = 2307$$

$$Q_0 - \text{водоснабдителна норма} = 250 \text{ l/ден}$$

$$a_1 - \text{коэффициент на дневна нерамномерност} = 1,3$$

$$a_2 - \text{коэффициент на часовна нерамномерност} = 1,5$$

• средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{\text{сред/ден}}$

$$Q_{\text{сред/ден}} = N_k \times Q_0$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = 2307 \times 250 = 576750 \text{ l/ден} = 576,7 \text{ m}^3/\text{ден}$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = Q_{\text{сред/ден}} / 86400 = 576750 / 86400 = 6,67 \text{ l/sec}$$

• максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{\text{max/дневна}}$

$$Q_{\text{max/дневна}} = a_1 \times Q_{\text{сред/ден}}$$

$$Q_{\text{max/дневна}} = 1,3 \times 576750 = 749775 \text{ l/ден}$$

$$q_{\text{max/ден}} = Q_{\text{max/ден}} / 86400 = 749775 / 86400 = 8,67 \text{ l/sec}$$

- максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{\max/\text{час}}$

$$Q_{\max \text{ чаа}} = \frac{Q_{\max / \text{дневна}}}{24} \times \alpha_2 = Q = \frac{749775}{24} \times 1,5 = 46860$$

$$q_{\max/\text{час}} = Q_{\max / \text{час}} / 3600 = 46860 / 3600 = 13 \text{ l/sec}$$

- потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{\text{довод/пож}}$

t – времетраење на работа на довод – 24h

t_p – времетраење на пожар – 2h

n – број на истовремени пожари – 1

$q_{\text{пожар}}$

$$q_{\text{ довод/пож}} = \frac{Q_{\max / \text{дневна}} \times n \times t_p \times q_{\text{пожар}}}{t \times 3600} \times \frac{24 \times 3600}{24 \times 3600}$$

$$q_{\text{ довод/пож}} = \frac{749775}{24 \times 3600} \times \frac{1 \times 2 \times 5}{24 \times 3600} = 8,67 + 0,83 = 9,5 \text{ l/s}$$

- вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$$Q = q_{\max} + q_{\text{довод /пож}}$$

$$Q = 8.67 + 9,5 = 18.47 \text{ l / s}$$

6.4.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на канализационите цевки, со точни отпадни количини на отпадни води ќе се дадат со разработка на ДУП, во проектната документација во зависност од намени, големина на објекти како и технолошките процеси кои ќе се изведуваат.

Исто така треба да се извршат пресметки со кои пресметки ќе се добијат наклони на канализационите цевки.

Отпадна количина на вода

- N_k – краен број на корисници =2307
- Q_0 – водоснабдителна норма 250l/ден/жител
- K_1 – коефициент на часовна нерамномерност=1.6
- K_2 – коефициент на дневна нерамномерност=2

$$q = N_k \times Q_0 \times K_1 \times K_2 = 2307 \times 250 \times 1,6 \times 2 = 922800$$

$$q_{14} = \frac{q}{14 \times 3600} = \frac{922800}{50400} = 18,3 \text{ l/sec}$$

Инфилтрирана подземна вода по стручна литература 25-30%

$$q_{\text{инф}} = q_{14} \times 0,3 = 18,3 \times 0,3 = 5,49 \text{ l/s}$$

Вкупна отпадна фекална вода

$$\begin{aligned} q_{\text{вкупно}} &= q_{14} + q_{\text{инф}} \\ q_{\text{вкупно}} &= 18,3 + 5,49 = 23,79 \text{ l/s} \end{aligned}$$

специфичен проток – ξ

$$\xi = q_{\text{вкупно}} / \Sigma F = 23,79 / 6,86 = 3,46 \text{ l/s/ha}$$

ΣF – вкупна површина што се одводнува = 6,86ха

6.4.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

6.4.6. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Во планскиот опфат планирано е јавно урбано зеленило како засебна зелена површина. Во секоја градежна парцела да се предвиди зеленило и застапеност на зеленилото во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20% од вкупната површина на градежната парцела. Предвидени се површини за спорт и рекреација на зелени површини.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

7.1. ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СЕ СОСТАВЕН ДЕЛ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ СИ 07, ОПШТИНА ШТИП

7.2. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02, Општина Штип.

7.3. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

7.4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- на вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.
- Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

7.5. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

- Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.
- Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.
- Максимална височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.
- Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

7.6. Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тротоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

7.7. Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

7.8. Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадени се катни висини од: П до П+6 ката

7.9. Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чијшто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место ($B = Ш$) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место ($B = 2Ш$) за коридори пошироки од 18,00 м.

7.10. Градежната линија ја означува границата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.11. Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

- Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

- Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања: кога растојание помеѓу градежната линија и регулациона линија е 1,20м не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија, а доколку растојанието на градежната линија и регулациона линија е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од регулациона линија што е помало од 1.20м

- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

- При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

- Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на било која височина над теренот.

Максимален процент кој што може да го зафати архитектонска пластика од вкупната површина на фасадата е 80%.

7.12. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

7.13. Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

- Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со еднострани ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со еднострано ориентираны станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м.

7.14. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

7.15. При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

7.16. Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Оградата може да има максимална висина од 2,40 метри, со можност за сидан дел со висина од мах. 1.80 метри може да биде полна, а над таа висина транспарентна.

7.17. Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите, од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

7.18. Процент на изграденост на земјиштето, (P), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процент на изграденост на земјиште се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површина на градежна парцела. Процент на изграденост во планост изнесува **P=29%**

7.19. Коефициент на искористеност (K), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициент на искористеност во планот изнесува **K=1,18**.

7.20. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има сид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м

длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу сидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м².

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување односно за:

A2.2 – Слободностоечки згради со двор

зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

A3.2 – Студенстни дом

За студентски домови: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места

Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори

Потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфични потреби и услови на локацијата.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин: за намена **A2 – станбени згради** – препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица(стан), но потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања, за намена **A3 – Групно домување** - потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања, за намена **Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори** – потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната единица.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 - 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со планска документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.

7.21. Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

7.22. Улиците во планскиот опфат спаѓаат во примарна и секундарна улична мрежа на улици и тоа:

- собирна улица – примарна улична мрежа

- сервисни улици – секундарна улична мрежа
- станбени улици – секундарна улична мрежа

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфраструктура:

- пристапни улици,
- пешачки улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

7.22.1 Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- собирна улица 3,00 – 3,50 м
- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и
- 4,00м, доколку патеката е помеѓу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

Во деталниот урбанистички план е предвидено сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела.

7.23. Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

7.24. Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

7.25. За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

7.26. Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

7.27. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/1820/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.28. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

7.29. При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при градба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

7.30. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

7.31. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

7.32. Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациски водови, кои се во функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

7.33. Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот, во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **68637,63 м²**

8.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

- **A2.2 – Слободностоечки згради со двор**
- **A3.2 – Згради за престој на студенти – студентски дом**
- **Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини**
- **E1.8 – Трансформаторски станици**

8.3. Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи на намена со максимален процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната намена до 40%:

Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во планот во однос на основната класа на намена во планот е: **Б1, Б2, Б3,Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 е 10-40%**. Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната намена во планот е **40%**.

8.4. Посебни услови за сите градежни парцели во планскиот опфат:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1

- Намена – A2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2612,20m²
- Површина за градба – 720,04m²
- Развиена површина за градба – 5040,28 m²
- Процент на изграденост – 28%
- Коефициент на искористеност – 1,93
- Висина на венец – Н= 19,20 m,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела

- Влез во парцела - од крак на ул."Пристапна 1"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина
 - при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависи од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2248,86м²
- Површина за градба – 720,04м²
- Развиена површина за градба – 5040,28 м²
- Процент на изграденост – 32%
- Коефициент на искористеност – 2,24
- Висина на венец – Н= 19,20 м,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%

- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. “Пристапна 1” и крак на ул.”Пристапна 1”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2814,78м²
- Површина за градба –720,04м²
- Развиена површина за градба – 5040,28 м²
- Процент на изграденост – 26%
- Коефициент на искористеност – 1,79
- Висина на венец–Н= 19,20 м,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4

- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. “Пристапна 1” и крак на ул.”Пристапна 1”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависи од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2580,74м²
- Површина за градба –720,04м²
- Развиена површина за градба – 5040,28 м²
- Процент на изграденост – 28%

- Коефициент на искористеност – 1,95
- Висина на венец–Н= 19,20 м,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од крак на ул."Пристапна 1"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 2822,7m²
- Површина за градба – 720,04m²
- Развиена површина за градба – 5040,28 m²
- Процент на изграденост – 26%
- Коефициент на искористеност – 1,79
- Висина на венец – Н= 19,20 m,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул."Новопланирана 1"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 m² станбена површина
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 m² станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 6

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 3131,78m²
- Површина за градба – 720,04m²
- Развиена површина за градба – 5040,28 m²
- Процент на изграденост – 23%
- Коефициент на искористеност – 1,61
- Висина на венец–Н= 19,20 m,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул."Новопланирана 1"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки

на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 7

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 4113,05m²
- Површина за градба – 720,04m²
- Развиена површина за градба – 5040,28 m²
- Процент на изграденост – 18%
- Коефициент на искористеност – 1,23
- Висина на венец – Н= 19,20 m,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. "Новопланирана 2"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 m² станбена површина
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 m² станбена површина
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависи од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена

на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 8

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 3156,51m²
- Површина за градба – 720,04m²
- Развиена површина за градба – 5040,28 m²
- Процент на изграденост – 23%
- Коефициент на искористеност – 1,60
- Висина на венец – Н= 19,20 m,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. "Новопланирана 2"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 m² станбена површина
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи

најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина

- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависи од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 9

- Намена – А3.2 – Згради за престој на студенти-студентски дом
- Површина на парцела – 3334,18м²
- Површина за градба – 1547,1м²
- Развиена површина за градба – 10829,7 м²
- Процент на изграденост – 46%
- Коефициент на искористеност – 3,25
- Висина на венец – Н= 19,20 м,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: /
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. "Новопланирана 2" и ул. "7ми Конгрес"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- За студентски домови: 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% но не помалку од 2 паркинг места
- за студентски домови од класата на намени А3 - потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависи од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна

парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 10

- Намена – Е1.8 – Трансформаторска станица
- Површина на парцела – 59,8m²
- Површина за градба –10,53m²
- Развиена површина за градба –10,53 m²
- Процент на изграденост – 18%
- Коефициент на искористеност –0,18
- Висина на венец–Н= 4,5 m,
- Катна висина – П,
- Влез во парцела - од ул."Новопланирана 1"

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 11

- Намена – Д1.2 – Јавно урбано зеленило
- Површина на парцела – 603,91m²
- Влез во парцела - од ул."Новопланирана 1"

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 12

- Намена – Д1.2 – Јавно урбано зеленило
- Површина на парцела – 1371,32m²
- Влез во парцела - од ул."Новопланирана 1"

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 13

- Намена – Д1.2 – Јавно урбано зеленило
- Површина на парцела –1136,13m²
- Влез во парцела - од крак на ул."Пристапна 1"

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 14

- Намена – Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
- Површина на парцела 5363,19m²
- Површина за градба –2460,35m²
- Развиена површина за градба –2460,35 m²
- Процент на изграденост – 46%
- Коефициент на искористеност – 0,46
- Висина на венец–Н= 9,0 m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А4-20%, Б1-10%, Б2-30%, Б3-10%, Б4-10%, Б5-20%, Б6-30%, В3-20%, Д1-40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%

- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул."Пристапна 2", ул. "7ми Конгрес" и ул. "Новопланирана 2"
- Потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Бројот на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, согласно проектираните содржини
- за намена ДЗ - потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 60% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 15

- Намена – ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини
- Површина на парцела - 4688,22m²
- Површина за градба –1398,98m²
- Развиена површина за градба –1398,98m²
- Процент на изграденост – 30%
- Коефициент на искористеност – 0,30
- Висина на венец–Н= 9,0 m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А4-20%, Б1-10%, Б2-30%, Б3-10%, Б4-10%, Б5-20%, Б6-30%, В3-20%, Д1-40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул."Пристапна 2", ул. "Борис Крајгер" и ул. "Новопланирана 2"
- Потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови

на локацијата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.

- Бројот на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, согласно проектираните содржини
- за намена ДЗ - потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 60% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 16

- Намена – ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини
- Површина на парцела – 3271,36m²
- Површина за градба – 1138,79m²
- Развиена површина за градба – 1138,79m²
- Процент на изграденост – 35%
- Коефициент на искористеност – 0,35
- Висина на венец – H = 9,0 m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1
- Макс. учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А4-20%, Б1-10%, Б2-30%, Б3-10%, Б4-10%, Б5-20%, Б6-30%, В3-20%, Д1-40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. "Пристапна 2", ул. "Борис Крајгер"
- Потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Бројот на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, согласно проектираните содржини
- за намена ДЗ - потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број

на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 60% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 17

- Намена – Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
- Површина на парцела – 7264,87m²
- Површина за градба – 2185,91m²
- Развиена површина за градба – 2185,91m²
- Процент на изграденост – 30%
- Коефициент на искористеност – 0,30
- Висина на венец – H= 9,0 m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1
- Макс. учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот е – А4-20%, Б1-10%, Б2-30%, Б3-10%, Б4-10%, Б5-20%, Б6-30%, В3-20%, Д1-40%
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 м.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. "Пристапна 2", ул. "Борис Крајгер" и ул. "7ми Конгрес"
- Потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Бројот на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, согласно проектираните содржини
- за намена Д3 - потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,
- при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се

совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

- Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 60% од вкупната површина на фасада.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18

- Намена – Е1.8 – Трансформаторска станица
- Површина на парцела – 194,29m²
- Површина за градба –30m²
- Развиена површина за градба –30 m²
- Процент на изграденост – 15%
- Коефициент на искористеност –0,18
- Висина на венец–Н= 4,5 m,
- Катна висина – П,
- Влез во парцела - од ул. "7ми Конгрес"

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 19

- Намена – А2.2 – Слободностоечки згради со двор
- Површина на парцела – 1082,53m²
- Површина за градба –416,83m²
- Развиена површина за градба – 2917,81 m²
- Процент на изграденост –39%
- Коефициент на искористеност –2,70
- Висина на венец–Н= 19,20 m,
- Катна висина – П+6,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 40%, Б2 - 30%, Б4 - 20%.
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Висина на кровна конструкција – мах. 4,50 m.
- Тип на кров - кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча - мах 1.2m
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. "Борис Крајгер", ул. "7ми Конгрес"
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во сопствена градежна парцела.
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи

- најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина
- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина
 - при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
 - Се дозволува подземна градба, означена со подземна градежна линија во случаи кога не се совпаѓа со градежната линија но во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.
 - Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од 80% од вкупната површина на фасада.
 - Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 04.02 со намена А – градби за домување и престој на луѓе и Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, зафаќа површина од 68635,63м².

Во него се застапени површини со основна намени **А2.2, А3.2, Д1.2, Д3, Е1.8** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

9.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување и комерцијални и деловни намени, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ)**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

9.3. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материји од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материји на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

9.4. 9.2.2. Заштита од бучава

10. Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

9.5. Заштита на води

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материји и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискиот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

9.6. Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозуените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

9.7. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ 215/21), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено

движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
11. Потребно количество и притисок на вода за гасење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси
14. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 100\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку $\varnothing 100\text{mm}$. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.8. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба,

одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

9.9. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9.10. Мерки за заштита и на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., наоѓачот треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

9.11. Услови за движење на лица со инвалидитет

Стандарди за мобилност и пристапност во точка 13, (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со

инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: минимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

9.12. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби. Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба. Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна документација, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овај Правилник.

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени парцели	51850,42	75,5%
	Е1 /Сообраќајници, тротоари	16785,21	24,5%
ВКУПНО:		68635,63	100,0%

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02					
ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ	
	А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	А2.2 - Слободностоечки згради со двор	24.563,15	35,8%	
		А3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	3.334,18	4,86%	
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.2 - Јавно урбано зеленило	3.111,36	4,53%	
		Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	20.587,64	30,00%	
	Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - Јавни патишта со патечките градби и инсталации	11.984,47	17,5%	
		Е1.1 - Тротоари	4.800,74	7,0%	
		Е1.8 - Трансформаторска станица	254,09	0,4%	
	ВКУПНО:			68.635,63	100%

Детален урбанистички план за дел од четврт СИ 07, Општина Штип

10.1.2. Нумерички податоци за секоја парцела

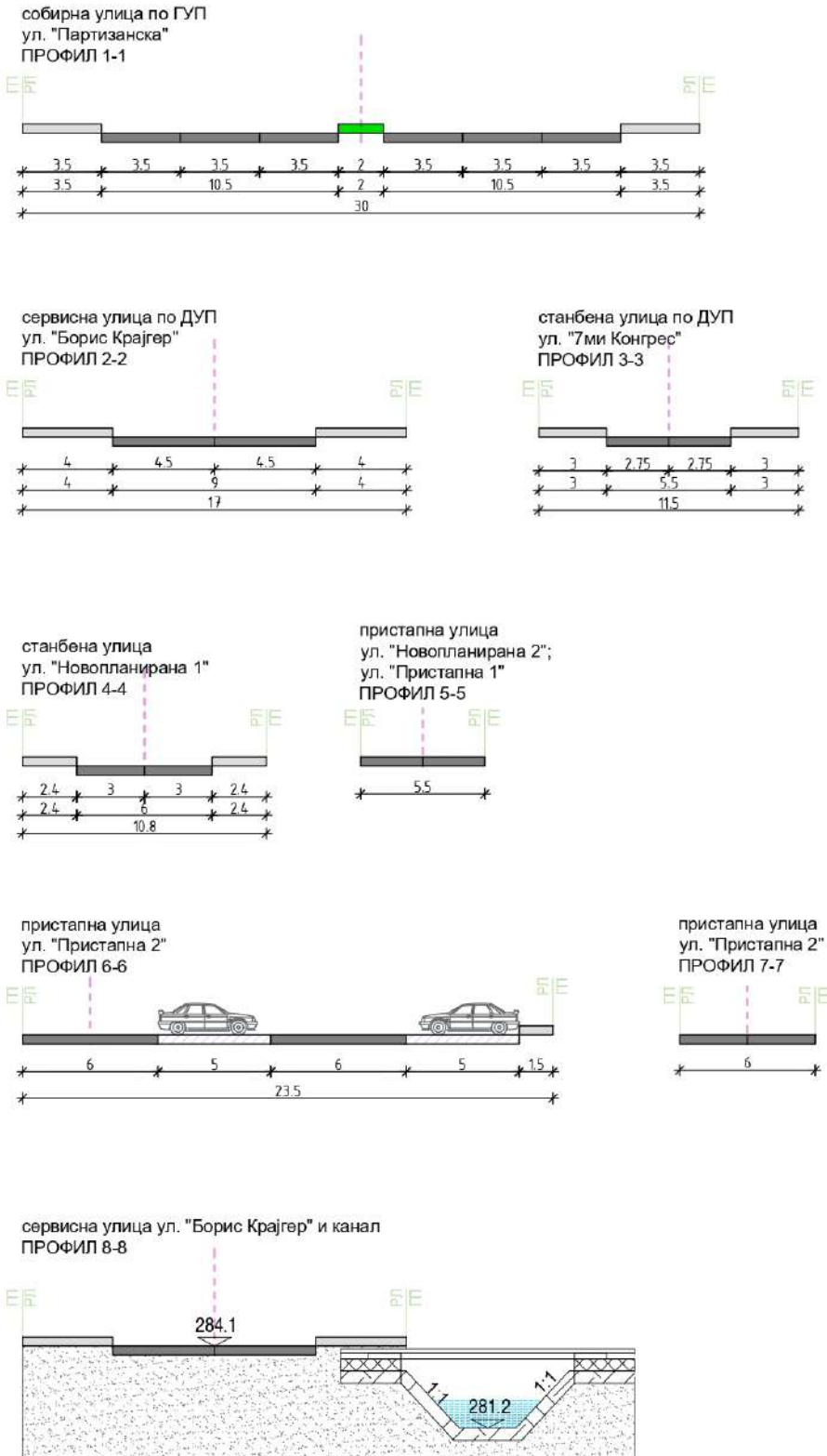
ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02										
Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /m ² /	Површина за градба /m ² /	Развиена површина за градба /m ² /	Катност на објекти	Висина на венец	Компатибилна намена со макс. дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	2612,20	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	28%	1,93	Во сопствена градежна парцела
2	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	2248,86	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	32%	2,24	
3	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	2814,78	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	26%	1,79	
4	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	2580,74	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	28%	1,95	
5	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	2822,7	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	26%	1,79	
6	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	3131,78	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	23%	1,61	
7	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	4113,05	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	18%	1,23	
8	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	3156,51	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	23%	1,60	
9	A3.2 /Згради за престој на студенти - студентски дом	3334,18	1547,10	10829,70	П+6	H _{max} =19,20m	/	46%	3,25	
10	E1.8 /Трансформаторска станица	59,8	10,53	10,53	П	H _{max} =4,50m	/	18%	0,18	
11	D1.2 /Јавно урбано зеленило	603,91	/	/	/	/	/	/	/	
12	D1.2 /Јавно урбано зеленило	1371,32	/	/	/	/	/	/	/	
13	D1.2 /Јавно урбано зеленило	1136,13	/	/	/	/	/	/	/	
14	D3 /Спорт и рекреација на зелени површини	5363,19	2460,35	2460,35	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	46%	0,46	
15	D3 /Спорт и рекреација на зелени површини	4688,22	1398,98	1398,98	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	30%	0,30	
16	D3 /Спорт и рекреација на зелени површини	3271,36	1138,79	1138,79	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	35%	0,35	
17	D3 /Спорт и рекреација на зелени површини	7264,87	2185,91	2185,91	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	30%	0,30	
18	E1.8 /Трансформаторска станица	194,29	30,00	30,00	П	H _{max} =4,50m	/	15%	0,15	
19	A2.2 /Слободностоечки згради со двор	1082,53	416,83	2917,81	П+6	H _{max} =19,20m	Б1(40%), Б2(30%), Б4(20%) - макс. 40%	39%	2,70	
ВКУПНО:		51850,42	14948,81	61294,31				29%	1,18	

10.1.3. Урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	средна вредност
Процент на изграденост на земјиштето	29%
Коефициент на искористеност на земјиштето	1,18
Површина на градежни парцели	51850,42m ²
Максимална (габаритна) површина за градење	14948,81m ²
Развиена површина за градба	61294,31m ²
Висина на планираните градби	П/ П +6
Површина на плански опфат	68635,63m²

10.2. Димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура:

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:



10.3. Билансни споредбени показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планиран	постојна	планиран
A2.2 - Слободностоечки згради со двор	0	24563,15	0,00	35,79
A3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	0	3.334,18	0,00	4,86
E1.8 - Трансформаторска станица	0	254,09	0,00	0,37
B2 - Здравствена и социјална заштита	2374,27	0	3,46	0,00
(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	2548,49	23.699,00	3,71	34,53
(E1) Сообраќајни инфраструктури	8164,1	16.785,21	11,89	24,46
Неизградено земјиште	55437,61	0	80,77	0,00
Помошни објекти	111,16	0	16,20%	0,00
Вкупно	68635,63	68635,63	100,00	100,00
ВКУПНО (плански опфат)	68635,63			

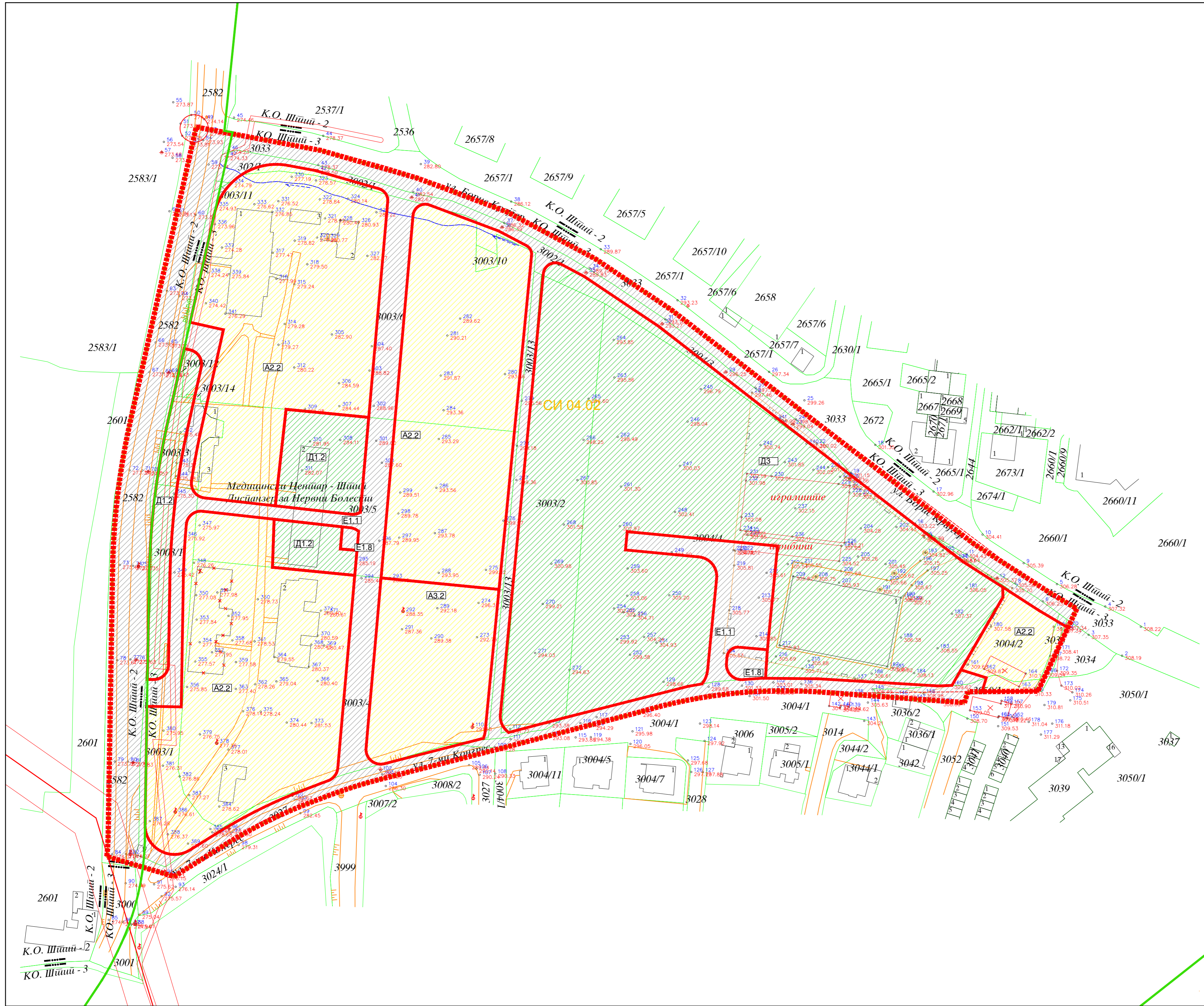
Во планските документации од ГУП на град Штип не постојат нумерички податоци на ниво на ДУП, тие се дадени само за градска четврт.

Во планската документација на постојните планови не постојат табели со нумерички податоци.

Поради тоа не може да се направат споредбени табели за истите со новопланираната состојба.

Носител на планот:
Александар Василев д.и.а..

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НАМЕНА НА ПОВРШНИ		
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРОЦЕНТ
A2.2 - Слободностоечки згради со двор	24563,15	35,8%
A3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	3334,18	4,9%
D1.2 - Јавно урбано зеленило	3111,36	4,5%
D3 - Спорт и рекреација на зелени површини	20587,64	30,0%
E1.1 - Јавни патисшта со патечките градби и инсталации	16785,21	24,5%
E1.8 - Трансформаторска станица	254,09	0,4%
ВКУПНО:	68.635,63	100%

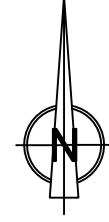
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ по ГУП

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | (A2.2) - Слободностоечки згради со двор | | (D1.2) - Јавно урбано зеленило |
| | (A3.2) - Згради за престој на студенти - студентски дом | | (E1.1) - Сообраќајници, линиски и други инфраструктури |
| | (D3) - Спорт и рекреација на зелени површини | | (E1.8) - Трансформаторски станици |



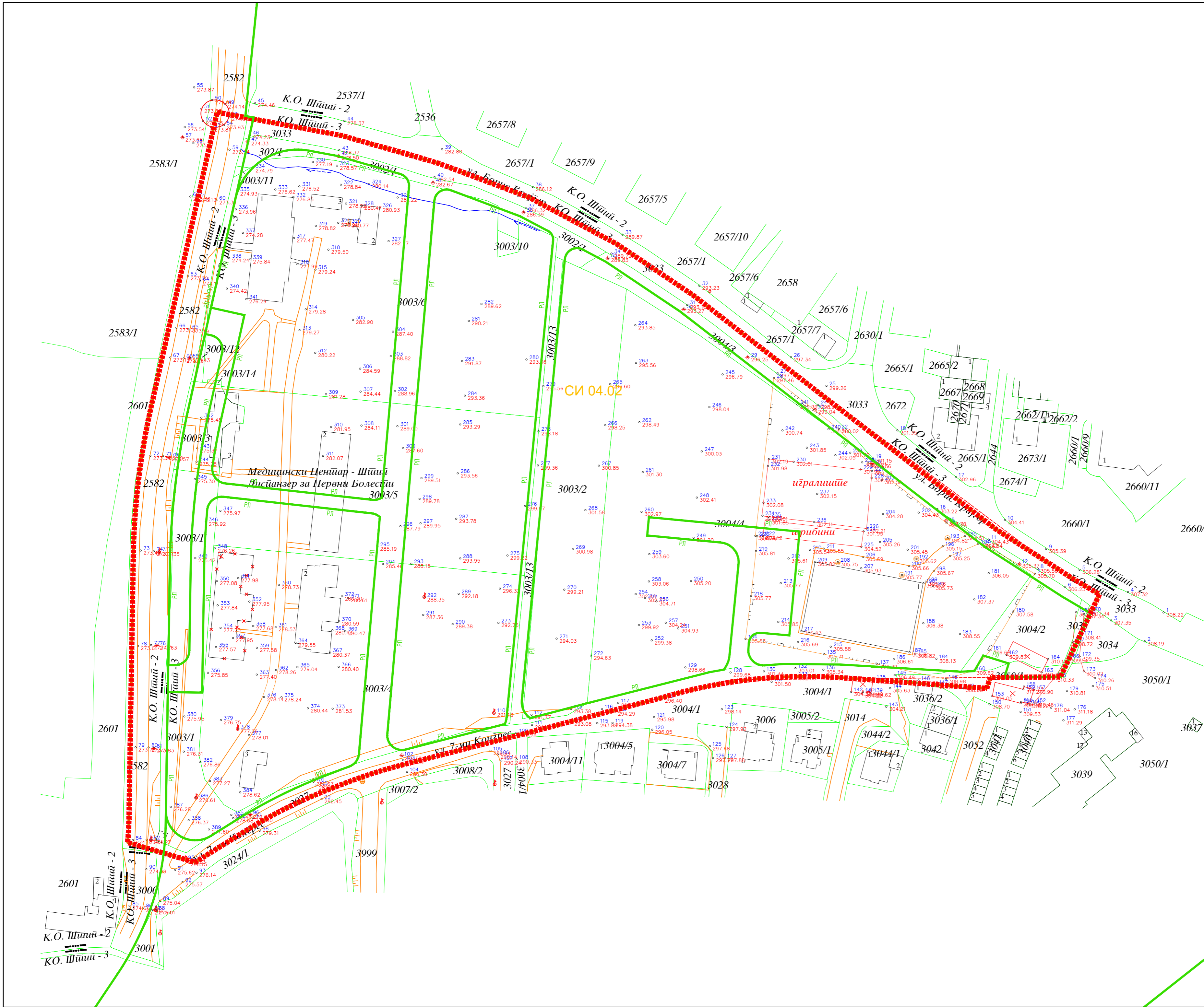
М - 1 : 1000
 0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

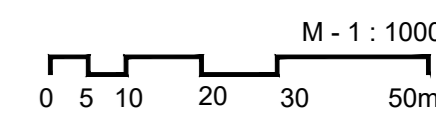
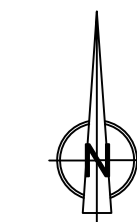
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057- планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024
		ЛИСТ БР: 1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
 - ▬▬▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬▬▬▬▬ РЛ по ГУП



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ ШТО ГИ ОГРАНИЧУВААТ ПОВРШНИТЕ И КОРИДОРИТЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057- планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ДАТА: ЈУНИ, 2024 ЛИСТ БР: 2



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина	Процент
	Површина на оформени градежни парцели	51.850,42	75,5%
	E1 /Сообраќајници, тротоари	16.785,21	24,5%
ВКУПНО:		68.635,63	100,0%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- Коловоз
- Јавно паркиралиште
- Тротоар



М - 1 : 1000
 0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

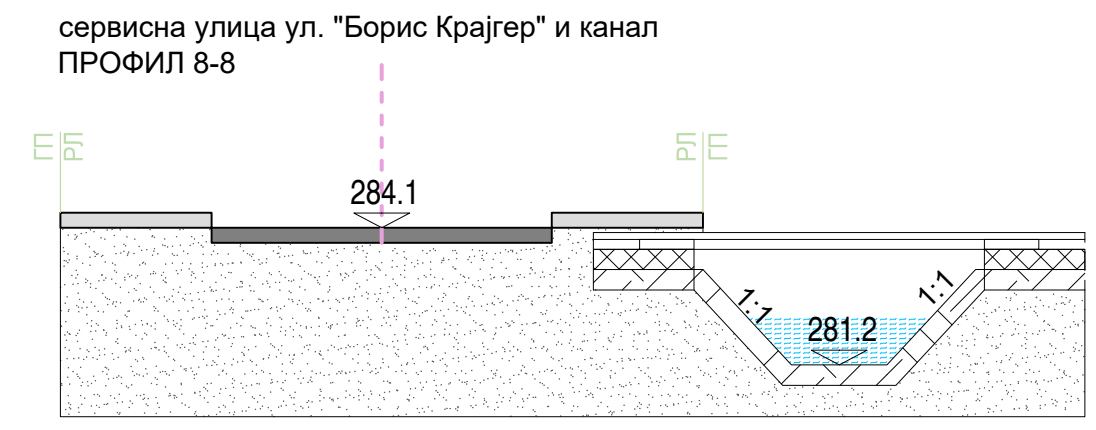
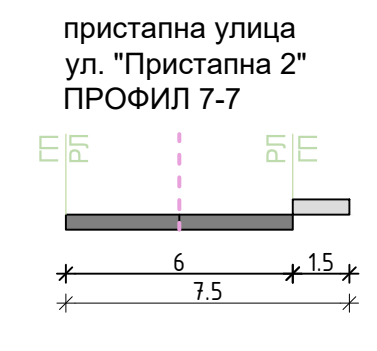
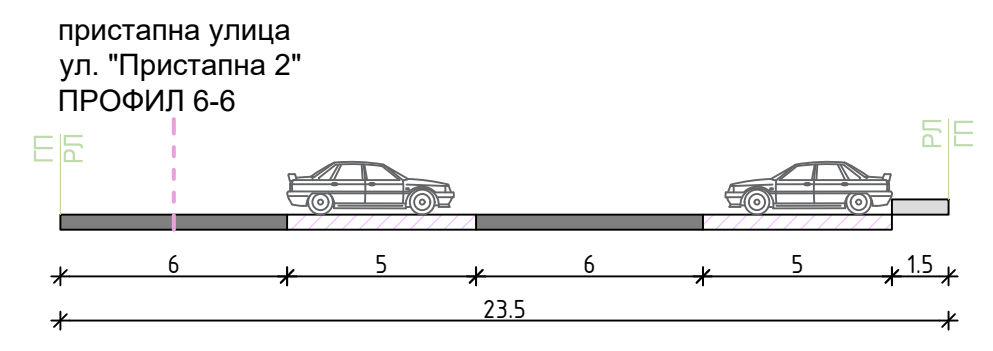
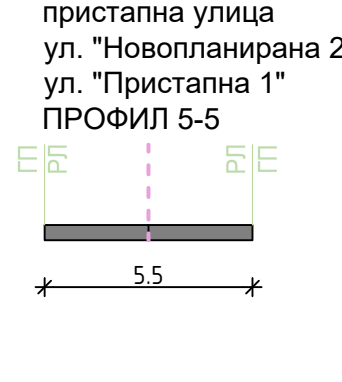
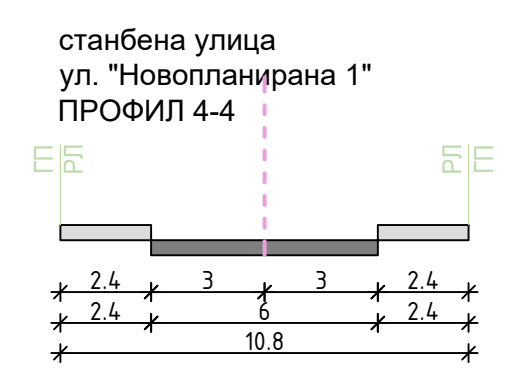
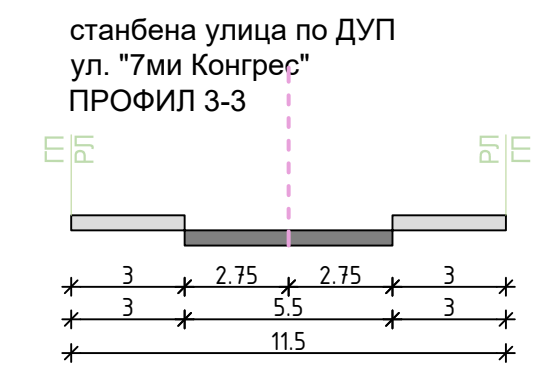
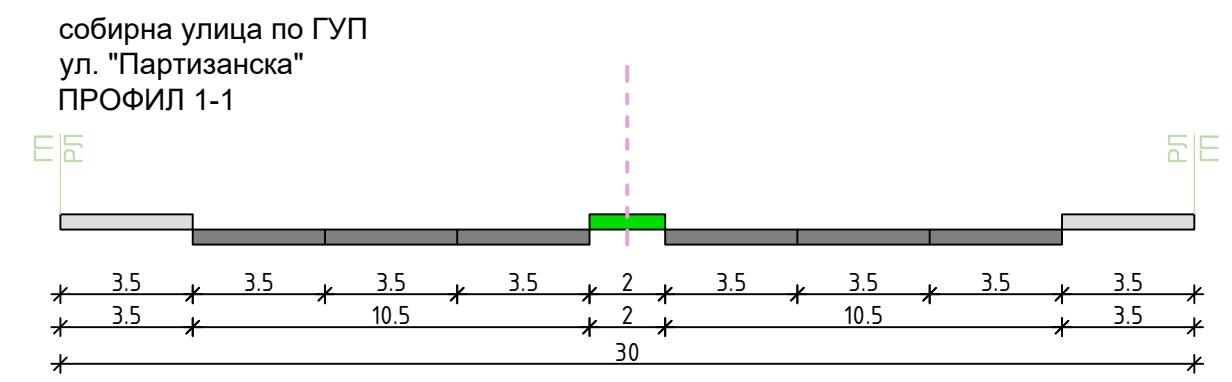
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ЛИСТ БР. 3
	ДАТА: ЈУНИ, 2024	



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИРАЊЕ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СООБРАЌАЈНИЦА 10м
- R6 РАДИУС НА КРИВИНА
- КАНАЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 м² = 6.86ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
 - Елементи на сообраќајница
 - Осовина на коловоз
- М - 1 : 1000
-

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМЕНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА И КОТИРАЊЕ НА УЛИЧНИТЕ ПРОФИЛИ, ЕЛЕМЕНТИ ОД ПРОЕКТНО ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И КРСТОСНИЦИТЕ	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024 ЛИСТ БР: 5

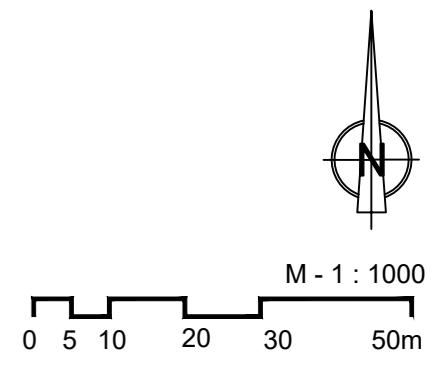


- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИРАЊЕ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СООБРАЌАЈНИЦА 10м
- 269.69 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 м² = 6.86ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
 - Елементи на сообраќајница
 - Осовина на коловоз

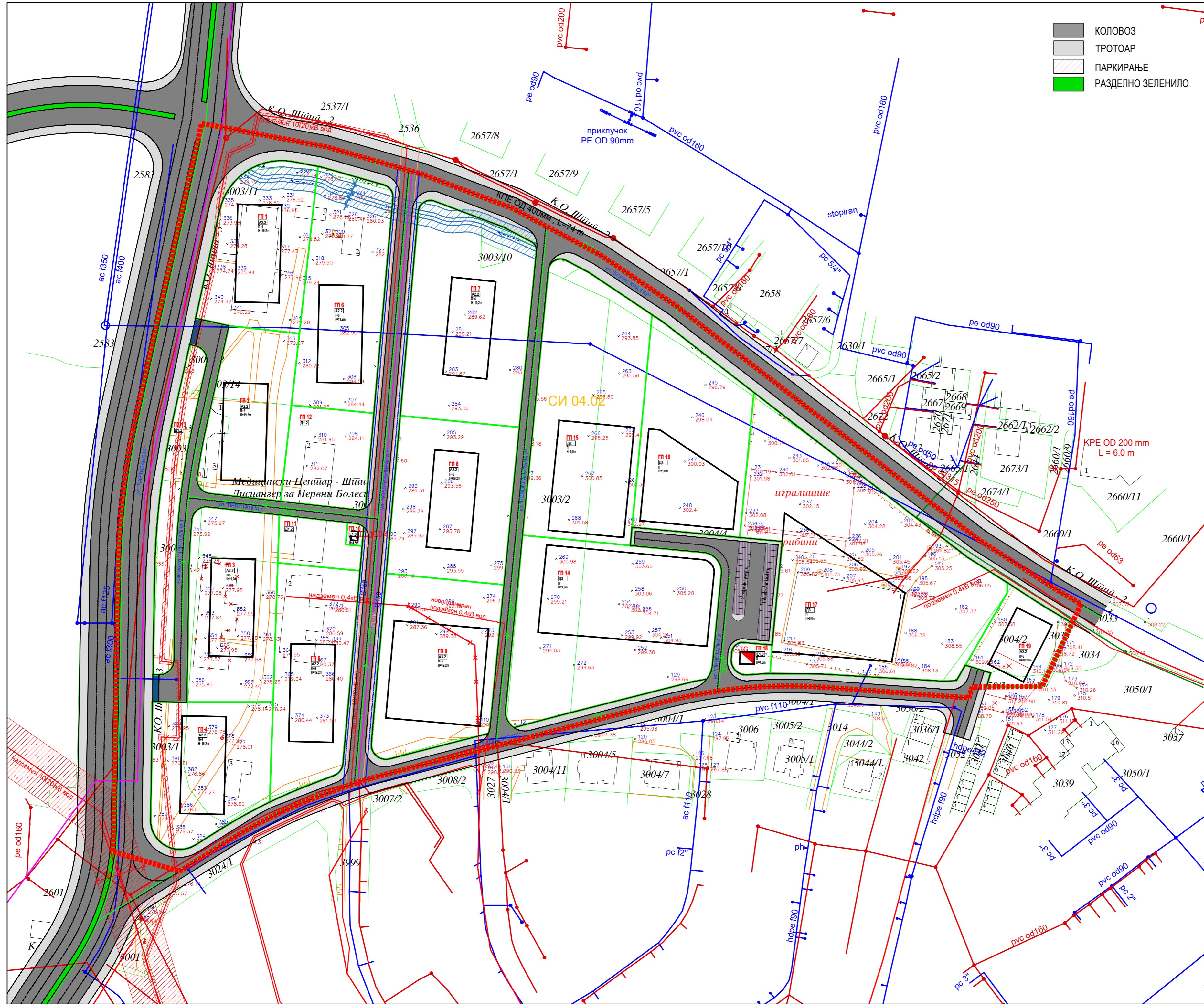


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА:	ДУП
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/		ТЕХ.БРОЈ:	У-01/24
ПРИЛОГ:	НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА НИВЕЛЕТИТЕ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ И ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ		РАЗМЕР:	1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА:	ЈУНИ, 2024
			ЛИСТ БР.	6



- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИРАЊЕ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА:

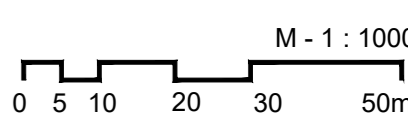
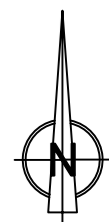
- | | |
|--|---|
| <p>ПОСТОЈНИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — ЈП ИСАР ШТИП — ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф350, Ф400, Ф110, Ф125 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф350 — ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ — ПОСТОЕНКОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - А1 — ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV НАДЗЕМЕН ВОД — ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД — ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m — ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m — ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0,4кV | <p>ПЛАНИРАНИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- ПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф150 --- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф300 --- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф500 --- ПЛАНИРАНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА ТЕЛЕКОМ --- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД --- ПЛАНИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД --- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)0,4кV --- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV НАДЗЕМЕН ВОД --- КАНАЛ |
|--|---|

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 м² = 6,86ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
 - Елементи на сообраќајница
 - Осовина на коловоз



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

СТУДИО „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ДУП
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ТЕХ.БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	У-01/24	1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА:	ЛИСТ БР:
		ЈУНИ, 2024	7

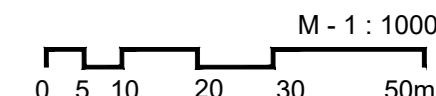
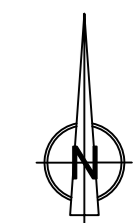


- (Д1.2) - Јавно урбано зеленило
- (Д3) - Спорт и рекреација на зелени површини

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП
 /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
 - Елементи на сообраќајница
 - Осовина на коловоз



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА И СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛОТО	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУЉА:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
		ДАТА: ЈУНИ, 2024
		ЛИСТ БР. 8



ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02									
Број на ГП	Класа на намена	Површ. на ГП /m²	Површина за градба /m²	Развиена површина за градба /m²	Катност на објект	Висина на венец	Коефициент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	A2.2/Слободностоечки згради со двор	2612,20	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,93
2	A2.2/Слободностоечки згради со двор	2248,86	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	32%	2,24
3	A2.2/Слободностоечки згради со двор	2814,78	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	26%	1,79
4	A2.2/Слободностоечки згради со двор	2580,74	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	28%	1,95
5	A2.2/Слободностоечки згради со двор	2822,7	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	26%	1,79
6	A2.2/Слободностоечки згради со двор	3131,78	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	23%	1,61
7	A2.2/Слободностоечки згради со двор	4113,05	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	18%	1,23
8	A2.2/Слободностоечки згради со двор	3156,51	720,04	5040,28	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	23%	1,60
9	A3.2/Згради за престој на студенти - студентски дом	3334,18	1547,10	10829,70	П+6	H _{max} =19,20m	/	46%	3,25
10	E1.8/Трансформаторска станица	59,8	10,53	10,53	П	H _{max} =4,50m	/	18%	0,18
11	D1.2/Јавно урбано зеленило	603,91	/	/	/	/	/	/	/
12	D1.2/Јавно урбано зеленило	1371,32	/	/	/	/	/	/	/
13	D1.2/Јавно урбано зеленило	1136,13	/	/	/	/	/	/	/
14	D3/Спорт и рекреација на зелени површини	5363,19	2460,35	2460,35	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	46%	0,46
15	D3/Спорт и рекреација на зелени површини	4888,22	1398,98	1398,98	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	30%	0,30
16	D3/Спорт и рекреација на зелени површини	3271,36	1138,79	1138,79	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	35%	0,35
17	D3/Спорт и рекреација на зелени површини	7264,87	2185,91	2185,91	П	H _{max} =9,0m	A4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%) макс. 40%	30%	0,30
18	E1.8/Трансформаторска станица	194,29	30,00	30,00	П	H _{max} =4,50m	/	15%	0,15
19	A2.2/Слободностоечки згради со двор	1082,53	416,83	2917,81	П+6	H _{max} =19,20m	Б1, Б2, Б4 - 40%	39%	2,70
ВКУПНО:		51850,42	14948,81	61294,31				29%	1,18

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
ЦЕЛ ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		Процент
	Површина на оформени градежни парцели	Површина	
E1/Сообраќајници, тротоари		51.850,42	75,5%
		16.785,21	24,5%
ВКУПНО:		68.635,63	100,0%

НАМЕНА:

- A2.2 (A2.2)- Слободностоечки згради со двор
- A3.2 (A3.2) - Згради за престој на студенти - студентски дом
- D3 (D3) - Спорт и рекреација на зелени површини
- D1.2 (D1.2)- Јавно урбано зеленило
- E1.8 (E1.8)- Трансформаторски станици

ИНФРАСТРУКТУРА:

- КОПОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИРАЊЕ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СООБРАЌАЈНИЦА 10м

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ОПШТИНА ШТИП

ДУП НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02			
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m²	ПРОЦЕНТ
А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	A2.2 - Слободностоечки згради со двор	24.563,15	35,8%
	A3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	3.334,18	4,86%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1.2 - Јавно урбано зеленило	3.111,36	4,53%
	D3 - Спорт и рекреација на зелени површини	20.587,64	30,00%
Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРА	E1.1 - Јавни патешта со патешките градби и инсталации	11.984,47	17,5%
	E1.1 - Тротоари	4.800,74	7,0%
	E1.8 - Трансформаторска станица	254,09	0,4%
ВКУПНО:		68.635,63	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m²)		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планиран	постојна	планиран
A2.2 - Слободностоечки згради со двор	0	24563,15	0,00	35,79
A3.2 - Згради за престој на студенти - студентски дом	0	3.334,18	0,00	4,86
E1.8 - Трансформаторска станица	0	254,09	0,00	0,37
B2 - Здравствена и социјална заштита	2374,27	0	3,46	0,00
(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	2548,49	23.699,00	3,71	34,53
(E1) Сообраќајници инфраструктури	8164,1	16.785,21	11,89	24,46
Неизградено земјиште	55437,61	0	80,77	0,00
Помошни објекти	111,16	0	16,20%	0,00
ВКУПНО	68635,63	68635,63	100,00	100,00
ВКУПНО (плански опфат)		68635,63		

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат = 68635,63 m² = 6,86ha
- Граница на блок
- Граница на наменска зона
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

М - 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН (1, 2, 3, 4 и 8)

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ФАЗА: ДУП

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН (1, 2, 3, 4 и 8)

ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
РАЗМЕР: 1:1000

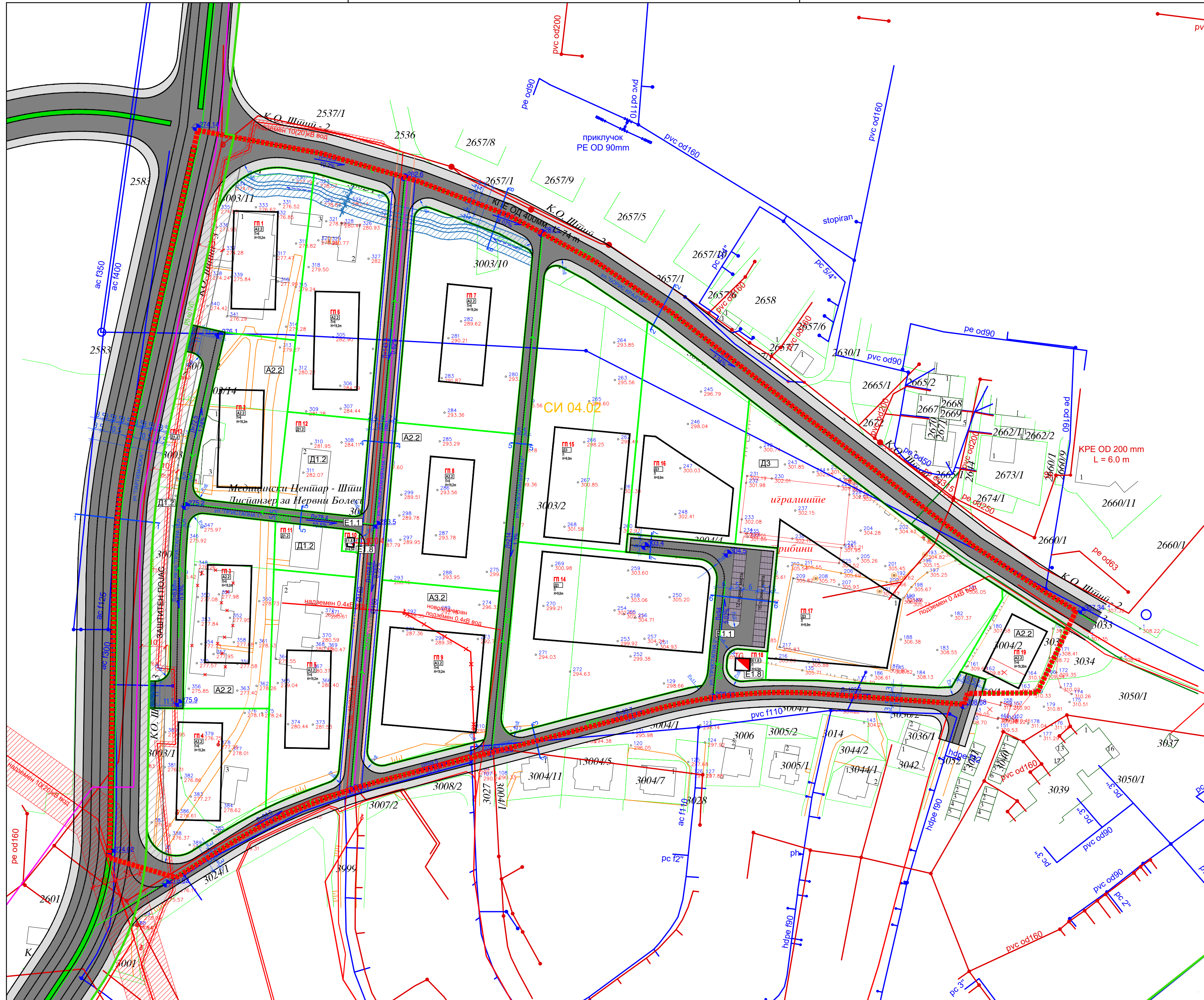
ПЛАНЕРИ: АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН
 ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер

СОРАБОТНИЦИ: ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник

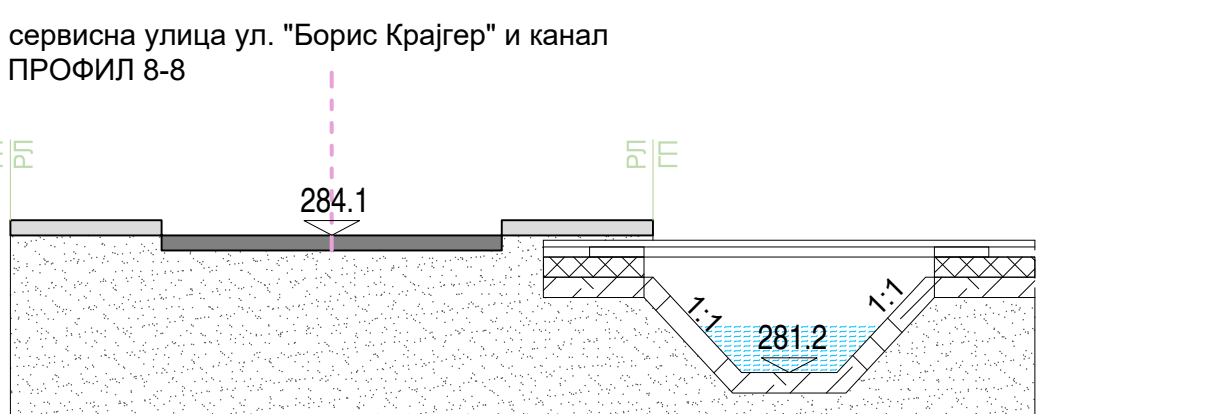
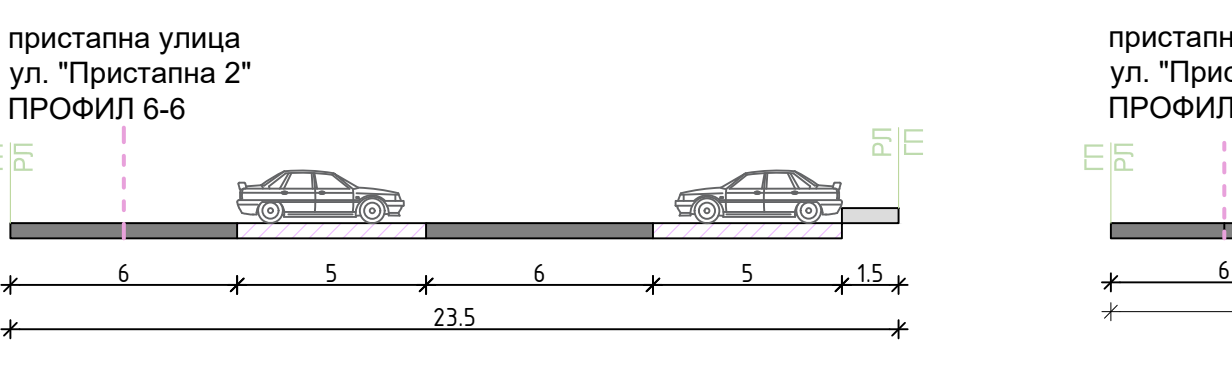
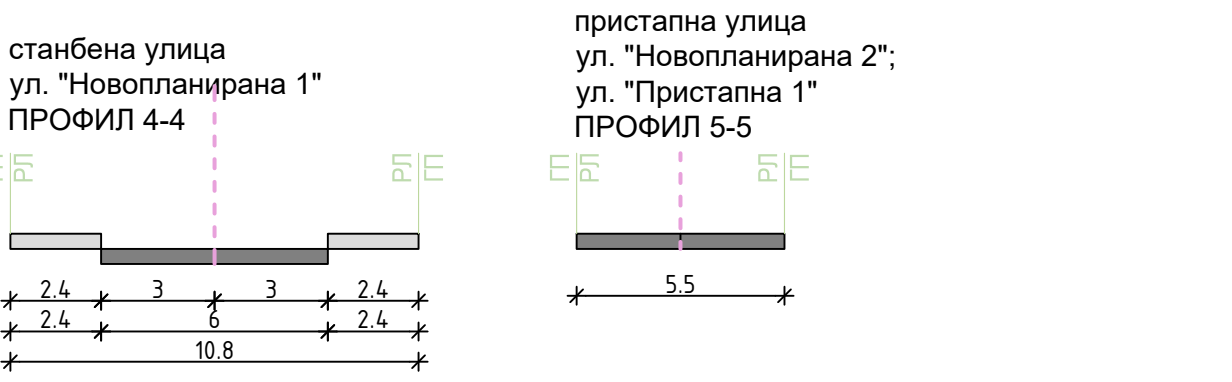
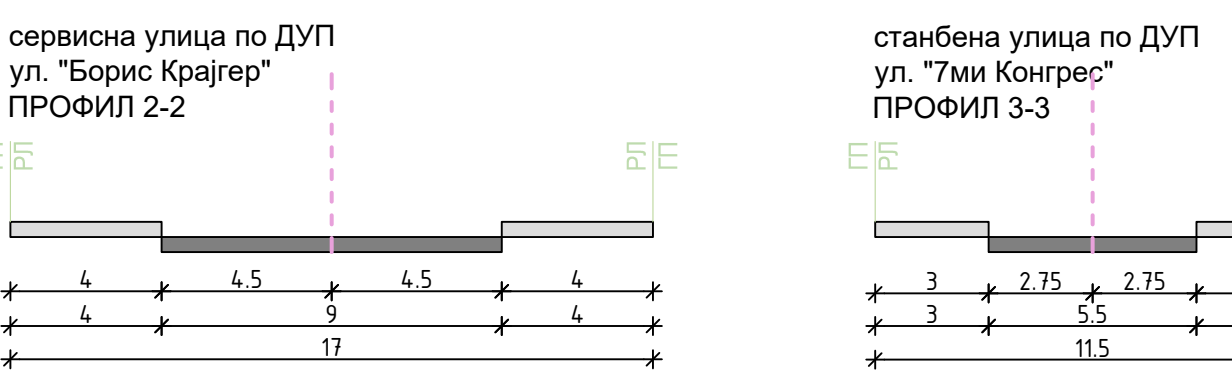
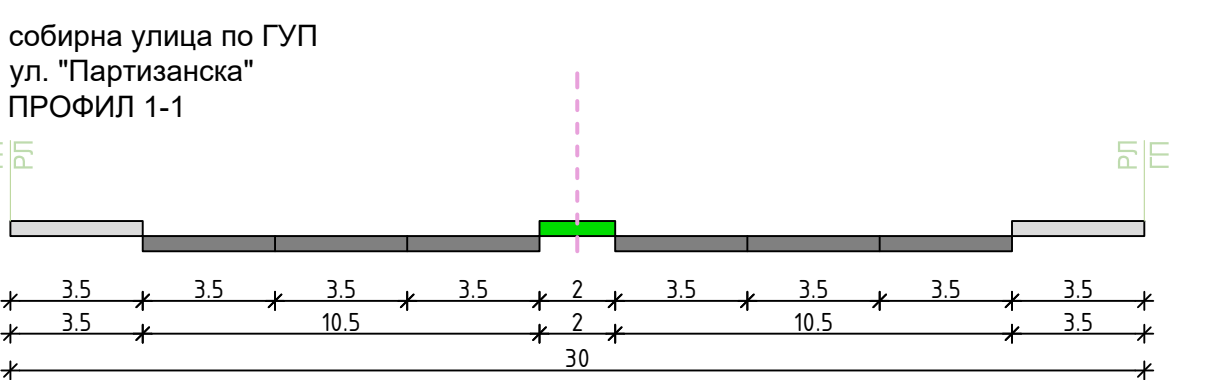
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ДАТА: ЈУНИ, 2024
ЛИСТ БР: 9



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПАРКИРАЊЕ
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СООБРАЌАЈНИЦА 10м
- РАДИУС НА КРИВИНА
- КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈНИ:**
- ЈП ИСАР ШТИП
 - ТЕЛЕКОМ
 - ЕВН
- ПЛАНИРАНИ:**
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф150
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф300
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф500
 - ПЛАНИРАНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ
 - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПЛАНИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)0,4кV
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV НАДЗЕМЕН ВОД
 - КАНАЛ
- ПОСТОЈНИ:**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф350, Ф400, Ф110, Ф125
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф350
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m
 - ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0,4кV

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

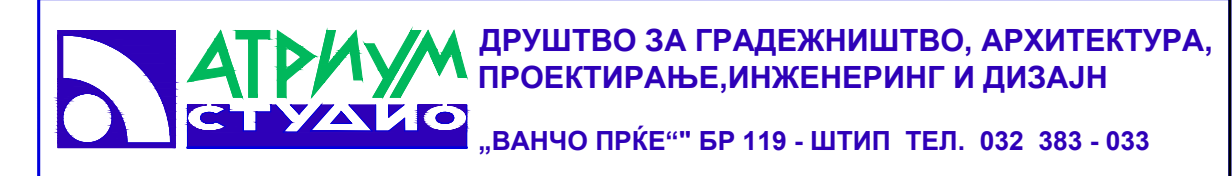
ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 68635,63 m² = 6.86ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Број на градежна парцела и градба, намена, катност и висина
 - Елементи на сообраќајница
 - Осовина на коловоз
- РЛ по ГУП

М - 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН (5, 6 и 7)



НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН (5, 6 и 7)	ТЕХ.БРОЈ: У-01/24
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУКА:
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
		ДАТА: ЈУНИ, 2024
		ЛИСТ БР: 10