



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02,**  
со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње,  
на запад по осовина на ул.„Тодор Коларов“, на југ по  
осовина на ул.„Сутлак“ до мултимедијален центар  
„Киро Глигоров“ и на исток по граница на наменски  
зони и осовина на крак на ул.„Генерал Михајло  
Апостолски“  
ОПШТИНА ШТИП

**-ОПШТИНА ШТИП-  
2023-2028**

Тех.бр. У-48/23

Планери:

Ревиденти:

Јули, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

**Место:** ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02,  
КО ШТИП 6, КО ШТИП 5, КО ШТИП 3

**Инвеститор:** ОПШТИНА ШТИП

**Предмет:** ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина  
на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул.  
Тодор Коларов, на југ по осовина на  
ул.Сутлак до мултимедијален центар  
Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на  
ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

**Извршител:** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

**Адреса:** Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип

**Телефон:** 032 383 033

**Е - маил:** [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

**Овластен планер:** Александар Василев, дипл. инж. арх.

**Датум на изработка:** Јули, 2024

**Копии:** Електронска верзија

---

**Технички број:** У-48/23

**РАБОТЕН ТИМ:** Овластен планер:  
Александар Василев, дипл. инж. арх.  
Планери:  
Весна Василева дипл.инж. арх.

Соработници:  
М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП  
УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

## СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
  - Работен тим на извршителот
  - Овластувања на планери
    - Планска програма
  - Изводи од урбанистички документации
- Податоци, информации и мислења од институции
  - Мислења



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720230005201

Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој регистар може да се изјави притвор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Бојан  
Кереместевски



Овластено лице:  
Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720230005201

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**  
**ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП**  
**ЕМБС: 5694035**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното  
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0089**  
**04.09.2023** година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
**Благој Бочварски**



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип, технички број У-48/23**, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. – раководител на тимот
- Весна Василева дипл.инж.арх. – планер
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

### УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

### ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВНИ НАЦИОНАЛНИ СИМВОЛИ  
КАЛА НА НАРОДНИ УМЕТНИЦИ МАКЕДОНИЈА



ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ПРОВЕДБЕ НА ПРОЕКТИ ВО РАБОТА,  
ИЗУВАГА ОД УНИВЕРЗИТЕТНО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАСТАВ  
УЧБАБА БР. 4548 ОД 11.11.1999 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРПЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

## ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1999 ГОДИНА ВО СТУРМИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТПОДЛЖНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА.

ТИМОВ НА ОБЈЕКТОМОНКАПИТА МР-А, СО ВКУПНО 504 СЕКС КРЕДИТИ И ПРОСЧЕНА ОЦЕНКА 7.47.

И СС СТЕКНА СО НАСТАВ

МИНИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

СТРАЖИКОСИ НА ДИПЛОМАТА: 12287

ВЛОЖИ ДА ПУК НА ОБЈЕКТОМОНКАПИТА МР-А  
НА ДИПЛОМАНИ СТУДИИ НАСТАВ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС  
А-153, 8.10.2020

ПРОФ. Д-Р ОТЧЕН ДАРИНА



МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ПРОФ. Д-Р НИВЕСКА ЗАВЕЗДОВСКА



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4021/5 од 24.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,  
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 382/6

гуп: за град Штип за плански период  
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО.

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЈИ 02.02

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

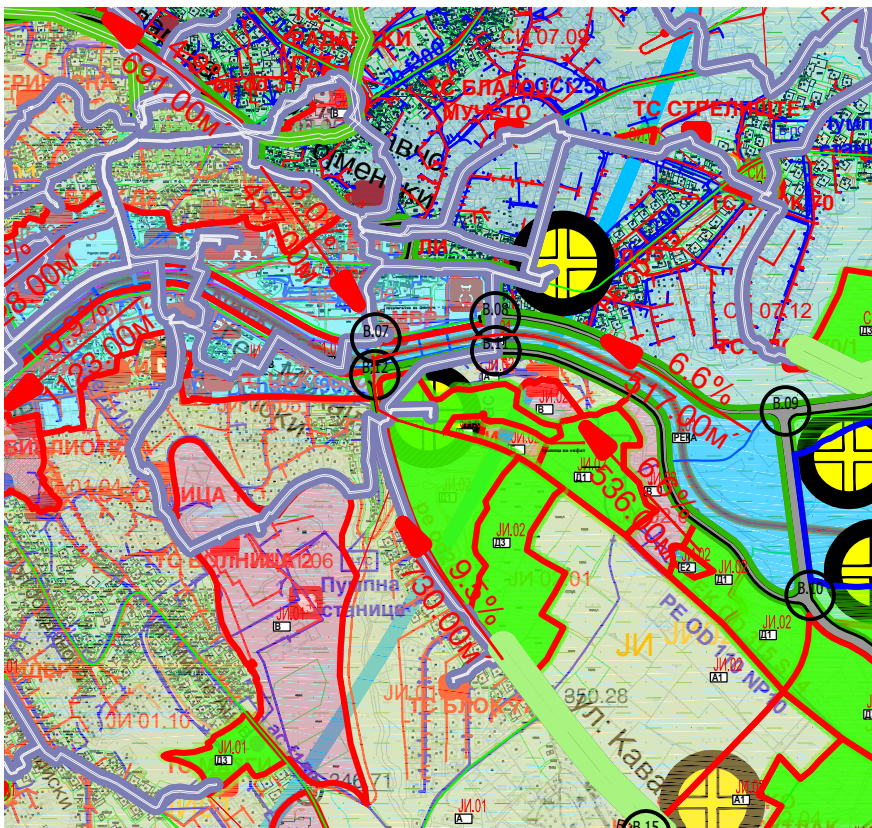
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова





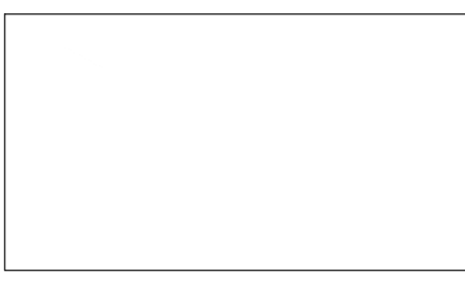

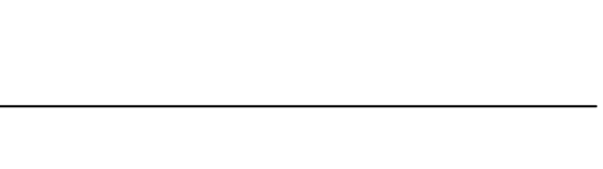

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор














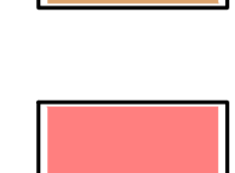







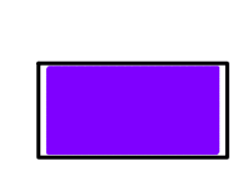
















Лазар Хаџи-Николов



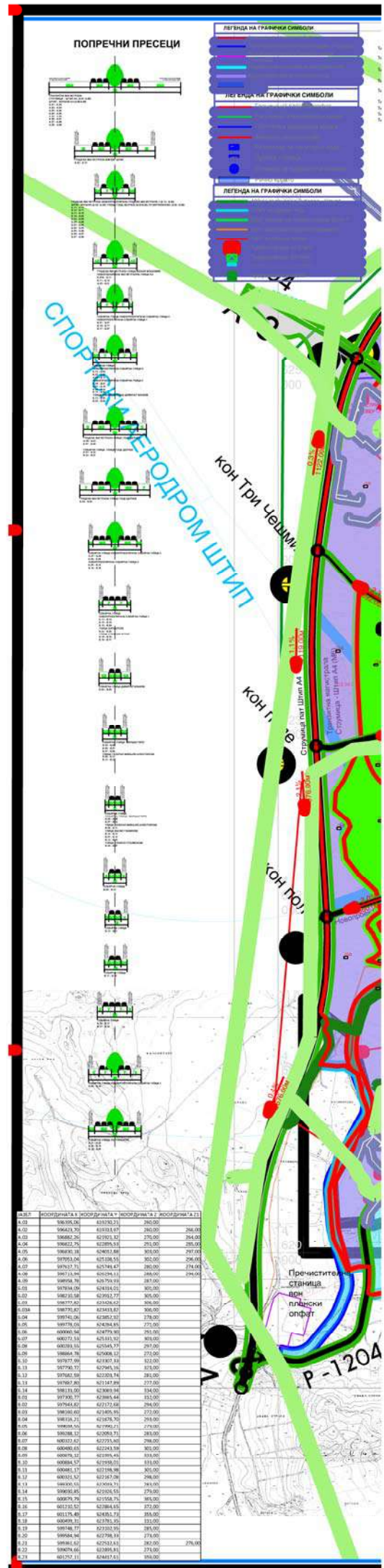
# ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

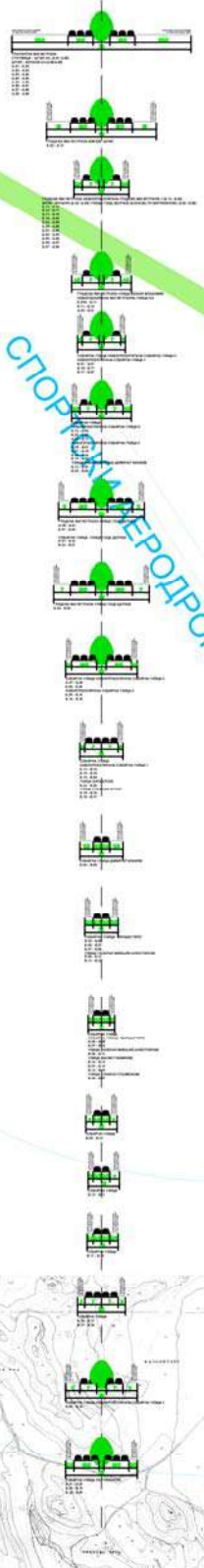
## НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)





ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

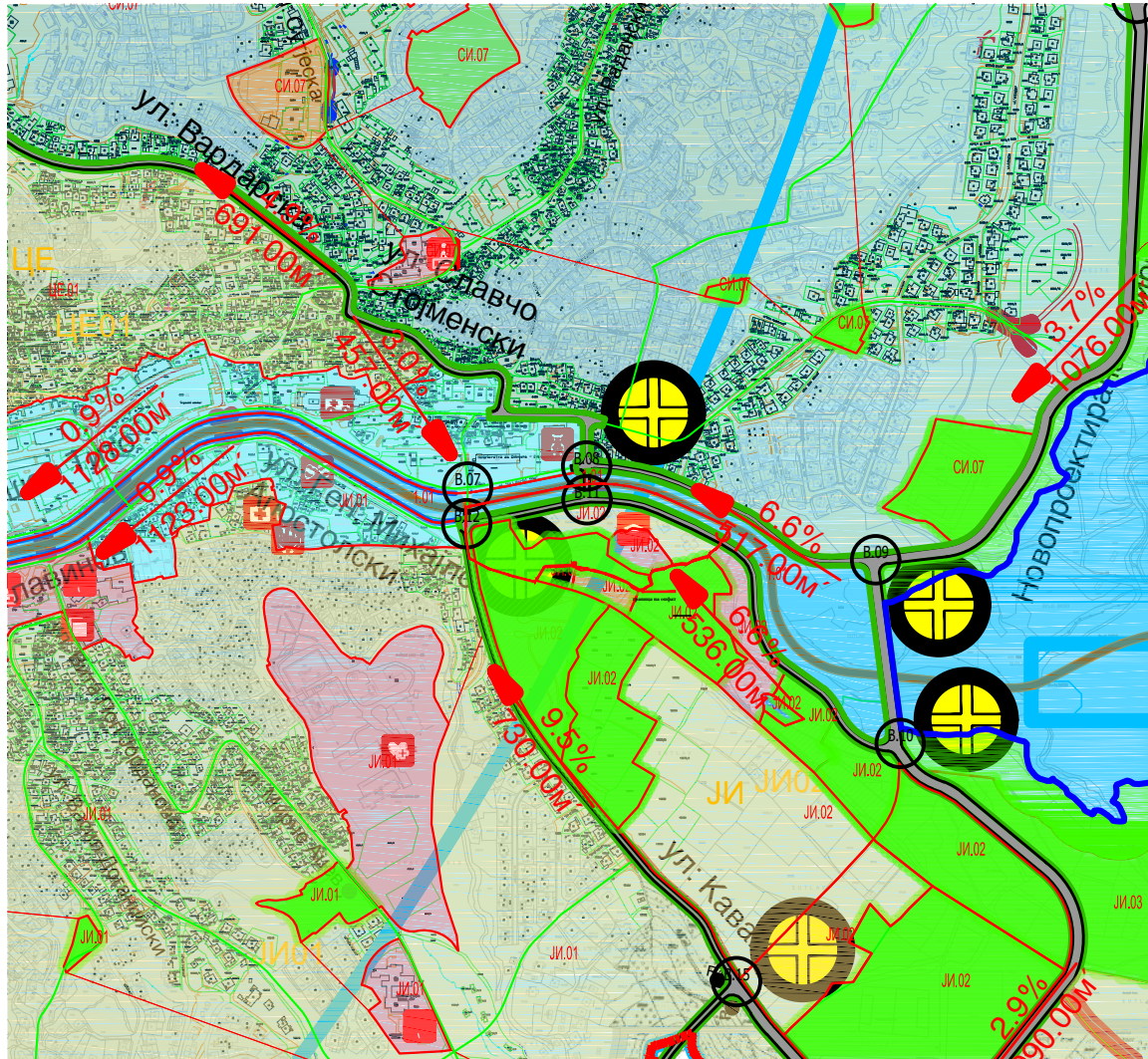
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

В.Д.К.	ИЗООРДИНАТА X	ИЗООРДИНАТА Y	ИЗООРДИНАТА Z	ИЗООРДИНАТА U
A.00	596505.26	637302.21	280.00	
A.01	596403.70	637333.67	280.00	266.00
A.02	596662.26	627603.82	270.00	264.00
A.04	596622.74	622876.51	251.00	285.00
A.05	596676.18	626612.88	300.00	297.00
A.06	597033.04	627338.55	302.00	296.00
A.07	597027.71	627348.47	280.00	274.00
A.08	597234.94	626774.11	244.00	270.00
A.09	598024.78	626774.33	287.00	
B.01	607041.09	626334.00	300.00	
B.02	598225.88	627051.77	300.00	
B.03	598777.42	625426.42	306.00	
B.04	598778.42	625433.62	306.00	
B.04	599741.04	623853.82	278.00	
B.05	599778.01	624784.85	271.00	
B.06	600084.86	624774.86	294.00	
B.07	600277.34	625333.32	303.00	
B.08	600308.13	625354.33	291.00	
B.09	599864.76	625008.12	273.00	
B.10	597977.89	624307.83	322.00	
B.11	597788.72	623945.81	323.00	
B.12	597683.69	622003.74	283.00	
B.13	597607.80	623147.89	277.00	
B.14	598133.08	623133.80	284.00	
B.15	597306.77	623885.68	312.00	
B.16	597948.82	627172.66	294.00	
B.17	598368.66	623486.76	273.00	
B.04	598324.21	623478.70	293.00	
B.05	598384.34	623562.71	273.00	
B.06	598288.12	620085.71	283.00	
B.07	600212.42	627233.00	296.00	
B.08	600488.68	625243.80	303.00	
B.09	600078.12	623288.48	318.00	
B.10	600884.52	627058.00	311.00	
B.11	600884.12	623198.86	303.00	
B.12	600143.42	623147.09	298.00	
B.13	600210.18	623076.71	294.00	
B.14	600884.85	623005.63	274.00	
B.15	600978.79	621558.71	303.00	
B.16	601123.62	623284.66	312.00	
B.17	601128.48	624881.74	358.00	
B.18	600490.12	623781.40	312.00	
B.19	599184.77	623133.20	294.00	
B.20	599884.84	623798.33	274.00	
B.21	599884.42	623533.81	293.00	
B.22	599876.66	623881.81	273.00	
B.23	601207.11	624617.41	303.00	

P-1204

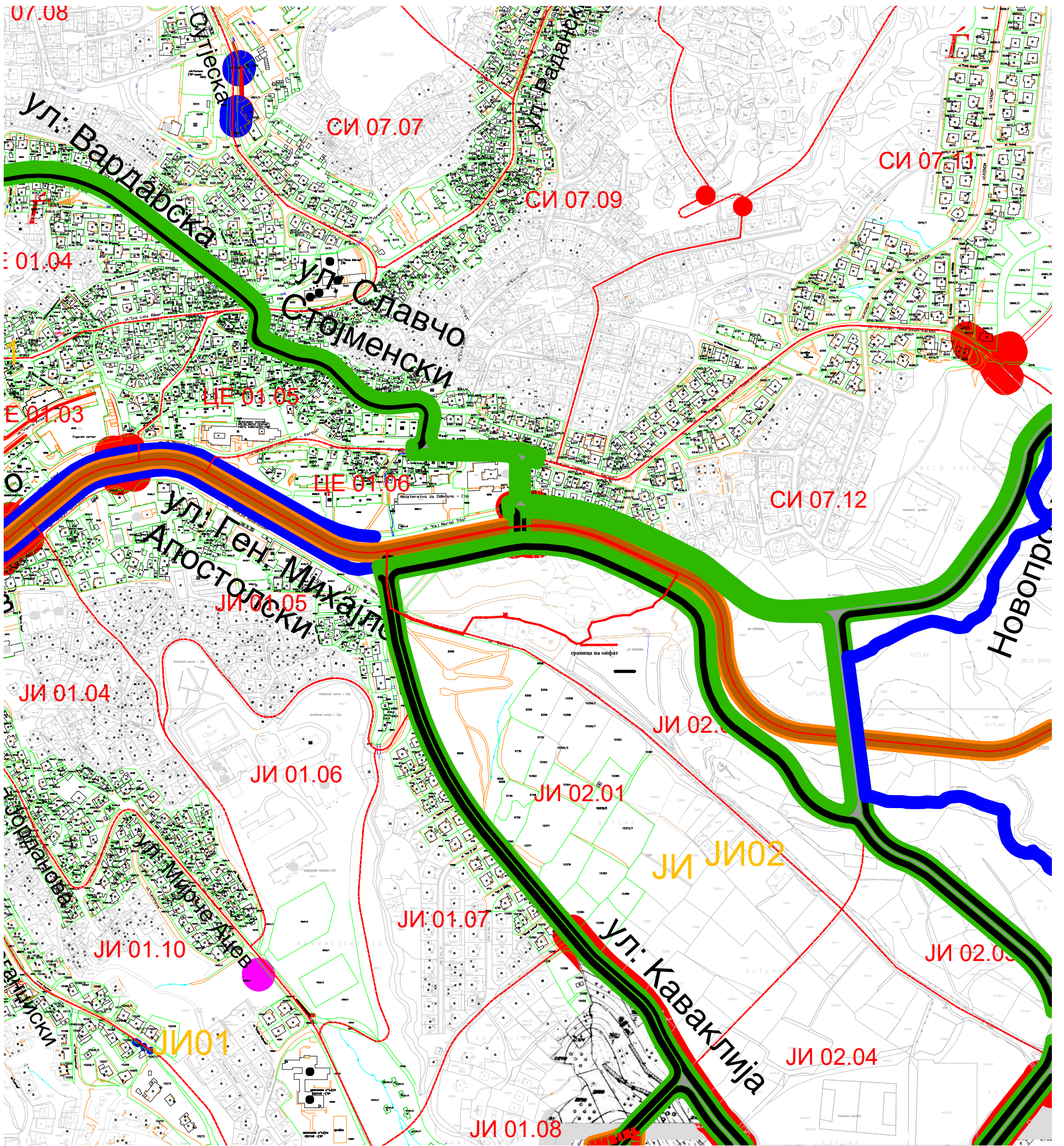




# ЛЕГЕНДА

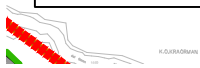
18 БР. НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА	346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН	ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА	НИВА	КОТЛАРНИЦА
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА	ГРАДИНА	КОНТРОЛНО ОКНО
ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ	КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ	ОВОШТАРНИК	КОНТРОЛНО ОКНО
ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА	ОДУСНА КАПА	ЛОЗЈЕ	ПРИРОДЕН ВОДСОКОК
ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД	ПРОТВПАЗАР СТНЦ	ЛИВАДА	АРТЕРСКИ БУНАР
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН	БЛОК СТАНИЦА	ПАСИШТЕ	БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН	КАТОДНА ЗАШТИТА	ШУМА ИГЛОЛИСНА	ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ	ОДУШНА ЦЕВКА	ШУМА МЕШАНА	ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА	ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР	ОРИЗОВИ НИВИ	ОЗНАКА ЗА РЕКА
ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА	ФАБРИЧКИ ОЦАК	ИЗВОР	ЦРПНА СТАНИЦА
ЕЛЕКТРАНА	ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ЧЕШМА	ВЕШТАЧКИ ВОДСОКОК ФОНТАНА
ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПАРЕН ПОГОН	БУНАР	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	ПУМПА ЗА НАФТА	РЕКА	ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
ТРАНСФОРМАТОР	СИЛОС	ПОТОК	НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ	НЕКАПИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ЈАЗ	НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ	КАПИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА	ПРИРОДНО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ	ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ	ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО	ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ	БАРА	ОБИЧНА ПУМПА
НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	РИБНИК	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН	ПАЗАР	НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ	ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
КОНТРОЛЕР	СКЛАДИШТЕ	ДОЛ	РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ	ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	ВОДОМЕР
ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН	ДЕПОНИЈА	КАМЕНЈАР	ПОЈАКА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ	СПОМЕНИК	КЛИЗИШТЕ	ПОСЛАБА ЧЕШМА
ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА	ДВОРНА ЧЕШМА
СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК	БАЗЕН	ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН	СТРЕЛИШТЕ	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН	РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН	ПЛОШТАД	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА	ПАРКИРАЛИШТЕ	СЛИВНИК	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТАЛОЖНИК	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ ВО ОКНО
ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.	ПАРКИРАЛИШТЕ	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.	ПАРКИРАЛИШТЕ	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА	ПАРКИРАЛИШТЕ	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.	ПАРКИРАЛИШТЕ	ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР	КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
ГРАНИЧНА ТАБЛА	ПАРКИРАЛИШТЕ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН	КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН	ПАРКИРАЛИШТЕ	УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
ГРАНИЧНА ПИРАМИДА	ПАРКИРАЛИШТЕ	СУВО РЕЧНО КОРИТО	СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ	ПАРКИРАЛИШТЕ	КАНАЛИ	ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ	ПАРКИРАЛИШТЕ	ЈАВНИ ПАТИШТА	ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ПАРКИРАЛИШТЕ	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА	
ПОЛИГОНОСКА ТОЧКА	ПАРКИРАЛИШТЕ	УЛИЦИ	
ЧВОРНА ПОЛИГОНОСКА ТОЧКА	ПАРКИРАЛИШТЕ	МОЧВАРНО СО ТРСКА	
ЛИНИСКА ТОЧКА	ПАРКИРАЛИШТЕ	СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ	
РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН	ПАРКИРАЛИШТЕ	ПУМПА ЗА ГОРИВО	
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ПАРКИРАЛИШТЕ	СООБРАЌАЕН ЗНАК	
ГОЛЕМИ СТРМИНИ	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	АНТЕНА БЕТОНСКА	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	КАБЛОВСКА КУКИЧКА	
	ПАРКИРАЛИШТЕ	АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ	





# ЛЕГЕНДА

	БР. НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА		346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА		ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА		НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН		ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА		НИВА		КОТЛАРНИЦА
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА		ГРАДИНА		КОНТРОЛНО ОКНО
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ		КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ		ОВОШТАРНИК		ТКОНТРОЛНО ОКНО
	ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА		ОДУСНА КАПА		ЛОЗЈЕ		ПРИРОДЕН ВОДСКОК
	ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД		ПРОТВПОЗАР СТНЦ		ЛИВАДА		АРТЕРСКИ БУНАР
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН		БЛОК СТАНИЦА		ПАСИШТЕ		БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		КАТОДНА ЗАШТИТА		ШУМА ИГЛОЛИСНА		ЗНАК ЗА ВЕСТАЧКИ ВОДОТОК
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ		ОДУШНА ЦЕВКА		ШУМА МЕШАНА		ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
	ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА		ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР		ОРИЗОВИ НИВИ		ЦРПНА СТАНИЦА
	ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА		ФАБРИЧКИ ОЦАК		ИЗВОР		ВЕШТАЧКИ ВОДСКОК ФОНТАНА
	ЕЛЕКТРАНА		ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ЧЕШМА		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
	ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПАРЕН ПОГОН		БУНАР		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
	ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПУМПА ЗА НАФТА		РЕКА		НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОРМАТОР		СИЛОС		ПОТОК		НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ		НЕКАПИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ЈАЗ		ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ		КАПИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ПРИРОДНО ЕЗЕРО		ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ		ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ		ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО		ОБИЧНА ПУМПА
	ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ		БАРА		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА		РИБНИК		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
	ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ПАЗАР		НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ		РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
	КОНТРОЛЕР		СКЛАДИШТЕ		ДОЛ		ВОДОМЕР
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН		СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ		ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		ПОЈАКА ЧЕШМА
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН		ДЕПОНИЈА		КАМЕНЈАР		ПОСЛАБА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ		СПОМЕНИК		КЛИЗИШТЕ		ДВОРНА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ		СПОРТСКИ ЦЕНТАР		КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
	СВЕТЛОСЕН СООБРАКАЕН ЗНАК		БАЗЕН		ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ		РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
	РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН		СТРЕЛИШТЕ		РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО		ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
	ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ПЛОШТАД		СЛИВНИК		ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
	ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА		ПАРКИРАЛИШТЕ		ТАЛОЖНИК		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ ВО ОКНО
	КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА		ПАРКИРАЛИШТЕ		ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
	ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.		ПАРКИРАЛИШТЕ		КАСКАДА ВО ОКНО		ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
	НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.		ПАРКИРАЛИШТЕ		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН		БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
	ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА		ПАРКИРАЛИШТЕ		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО		КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
	НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.		ПАРКИРАЛИШТЕ		СУВО РЕЧНО КОРИТО		КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
	ГРАНИЧНА ТАБЛА		ПАРКИРАЛИШТЕ		КАНАЛИ		СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
	ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН		ПАРКИРАЛИШТЕ		ЈАВНИ ПАТИШТА		СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
	ГРАНИЧНА ПИРАМИДА		ПАРКИРАЛИШТЕ		НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА		ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
	ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ		ПАРКИРАЛИШТЕ		УЛИЦИ		ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
	ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ		ПАРКИРАЛИШТЕ		МОЧВАРНО СО ТРСКА		
	ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА		ПАРКИРАЛИШТЕ		СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ		
	ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ПАРКИРАЛИШТЕ		ПУМПА ЗА ГОРИВО		
	ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ПАРКИРАЛИШТЕ		СООБРАКАЕН ЗНАК		
	ЛИНИСКА ТОЧКА		ПАРКИРАЛИШТЕ		ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО		
	РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН		ПАРКИРАЛИШТЕ		ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН		
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		ПАРКИРАЛИШТЕ		ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ		
	ГОЛЕМИ СТРМИНИ		ПАРКИРАЛИШТЕ		ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		АНТЕНА БЕТОНСКА		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		КАБЛОВСКО ТТ ОКНО		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		КАБЛОВСКА КУКИЧКА		
			ПАРКИРАЛИШТЕ		АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ		



© 2019 Општина

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

#### 1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

#### 1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

*Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до*

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745( КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Од овде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната



граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

**Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.**

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692



Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907	
Точка 608	602041.4993	623418.5651				
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m <sup>2</sup>	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m <sup>3</sup>	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

### 2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

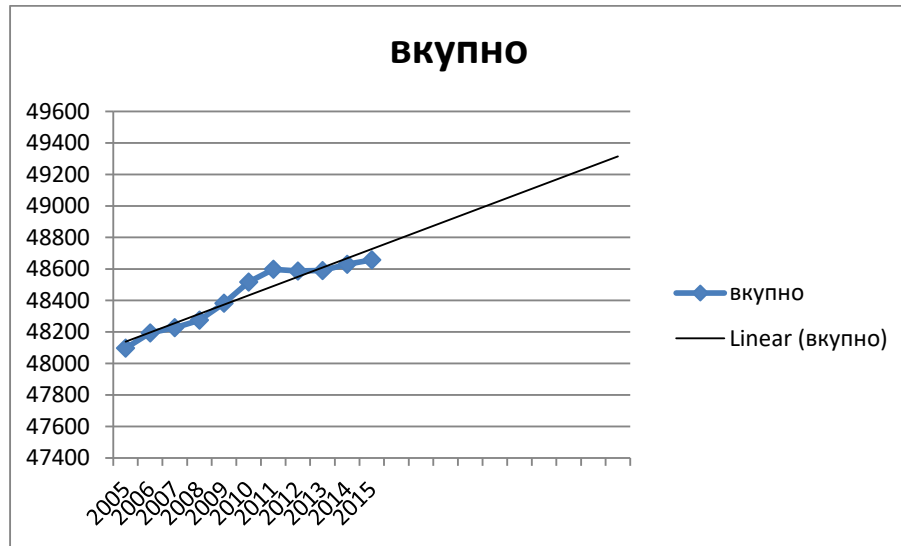
#### 2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

**Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.**

**Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.**

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

---

## 2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

---

### 2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

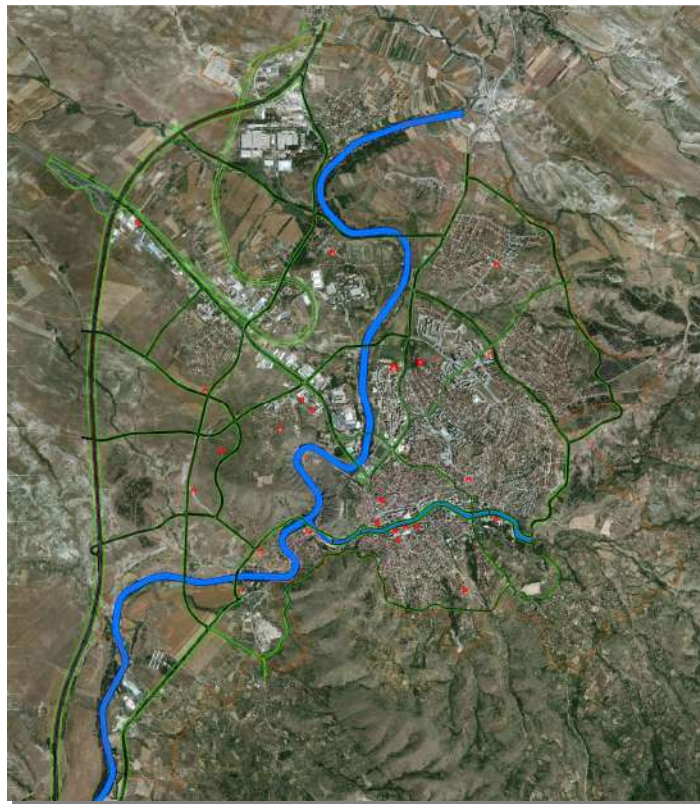
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

## 2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

### ***V1 - образование***

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



**Просторна диспозиција на објекти од образование**



## Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м<sup>2</sup> градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м<sup>2</sup>/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м<sup>2</sup>/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м<sup>2</sup> за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м<sup>2</sup>.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м<sup>2</sup> за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м<sup>2</sup>
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м<sup>2</sup> за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м<sup>2</sup>
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м<sup>2</sup> за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м<sup>2</sup>

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

## Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м<sup>2</sup>/ученик за постојните училишта, и 30-50 м<sup>2</sup> за новите училишта, односно 8-10 м<sup>2</sup> развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

### **Високо образование**

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

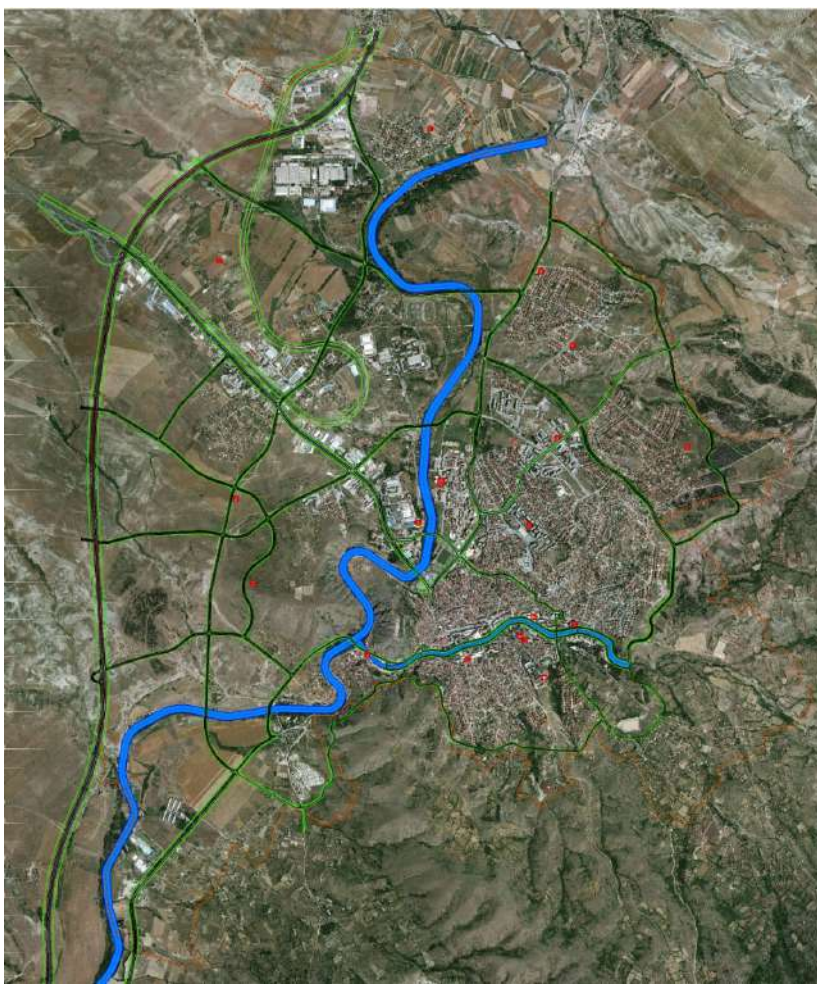
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м<sup>2</sup> по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м<sup>2</sup> по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м<sup>2</sup> по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м<sup>2</sup> по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

## 2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравството.



**Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита**

Здравствен дом со површина од 5000м<sup>2</sup> се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м<sup>2</sup>/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м<sup>2</sup>/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м<sup>2</sup> на 5000 жители а за површина на парцелата 150м<sup>2</sup> на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м<sup>2</sup> затворен простор / дете

15 м<sup>2</sup> отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м<sup>2</sup> вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м<sup>2</sup> за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м<sup>2</sup>

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирано се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м <sup>2</sup>
двокреветна соба со бања	18.0 м <sup>2</sup>
гарсонiera	18.0 м <sup>2</sup>
апартман за едно лице	27.0 м <sup>2</sup>
апартман за две лица	27.0 м <sup>2</sup>

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м<sup>2</sup> по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (логии, тераси) со минимум 15.0 м<sup>2</sup>.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м<sup>2</sup> по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

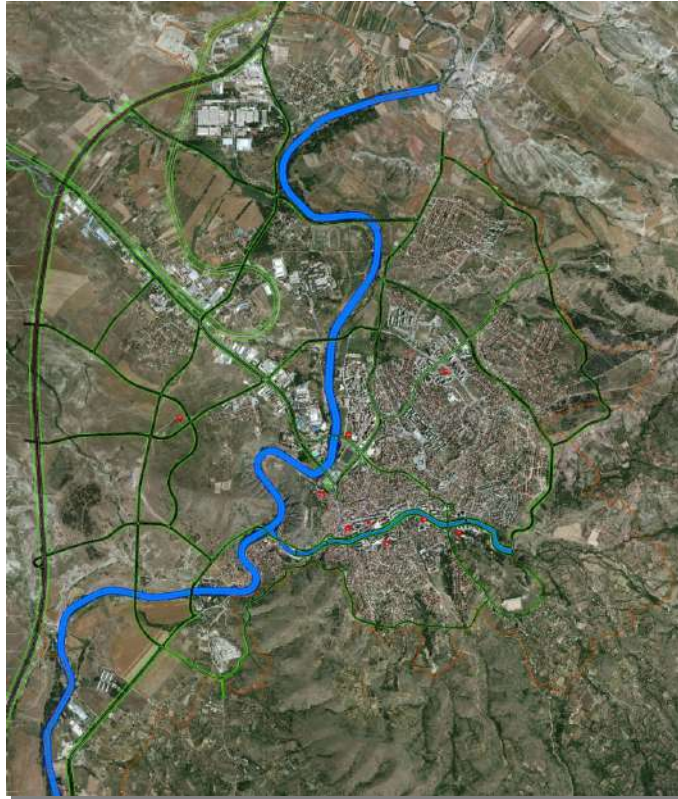
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

### **ВЗ култура**

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м<sup>2</sup> што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



### **Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита**

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

---

### **2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.



(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
  - Спорт и рекреација
  - Здравство
  - Превоз
  - Урбанизам
  - Образование
  - Законодавство
  - Туризам
- Приватен сектор
  - Спонзори
  - Медиуми
  - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

### **Паркови**

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

### **Скверови**

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

## Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
  - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
  - садењето да биде со ориентацијата на улицата
  - изборот да се прилагоди со висината на зградата
  - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
  - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
  - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
  - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
  - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
  - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
  - најмало растојание меѓу садници е 5м
  - да се предвидат садници школувани за дрворед
  - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
  - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
  - садење на нови стебла
  - стандардна нега на стеблата
  - поставување на потребна инсталација за наводнување

## **Зелени коридори**

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамското користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

## **Заштитно зеленило**

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

## **Зеленило со ограничено користење**

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминаат во парковски површини.

### **Неуредени земјишта, копови, депонии**

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

### **Дефинирање на зелени просторни Целини**

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или  $??\text{m}^2/\text{жител}$ , а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.



Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м <sup>2</sup> /жител реонски парк	градски парк	скверови, двореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

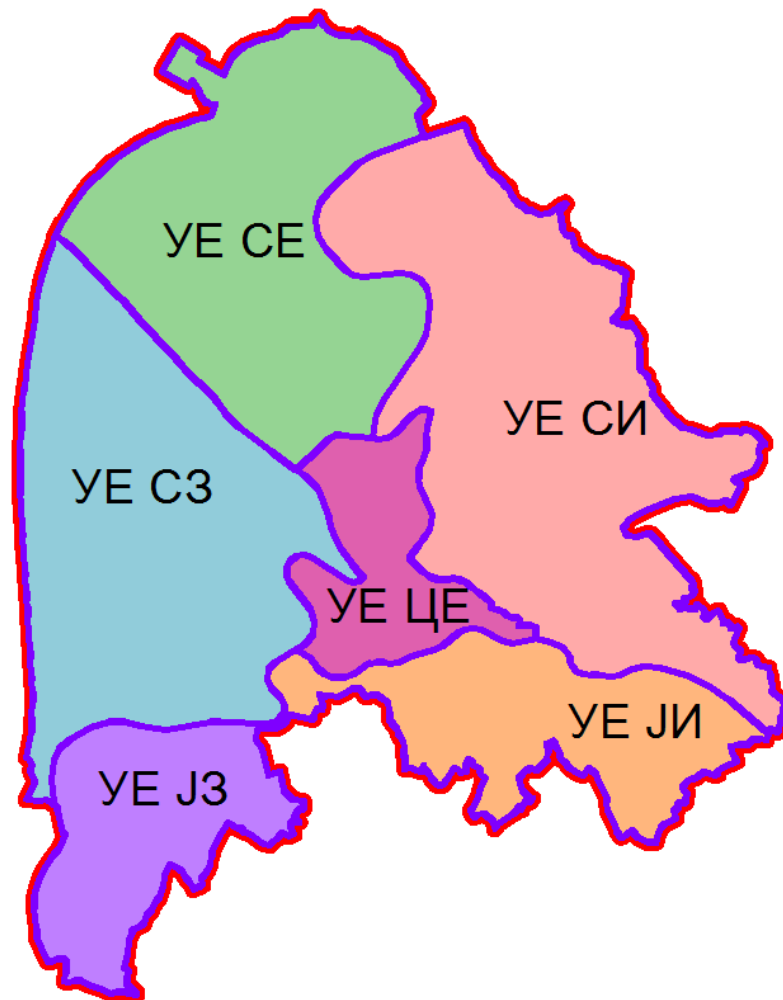
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



### Шема на организација на Штип по урбани четврти

**Наменска зона** е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

### 3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

**Системот на класи на намени** е составен од шест групи на класи на намени:

**А Домување**

**Б Комерцијални и деловни намени**

**В Јавни институции**

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

**Групите на класи на намени** се составени од следните класи на намени:

**- А Домување**

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

**- Б Комерцијални и деловни намени**

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
  - V1 образование
  - V2 здравство и социјална заштита
  - V3 култура
  - V4 државни институции
  - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - G1 тешка и загадувачка индустрија
  - G2 лесна и загадувачка индустрија
  - G3 сервиси
  - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
  - D1 парковско зеленило
  - D2 заштитно зеленило
  - D3 спорт и рекреација
  - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
  - E1 комунална инфраструктура
  - E2 комунална супраструктура
  - E3 некомпатибилна инфраструктура

**Класите на намени** се составени од следните поединечни намени:

### **А ДОМУВАЊЕ**

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м<sup>2</sup>.
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

## **Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

## **В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиника, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

## **Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

## **Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

## **Е ИНФРАСТРУКТУРА**

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.



- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

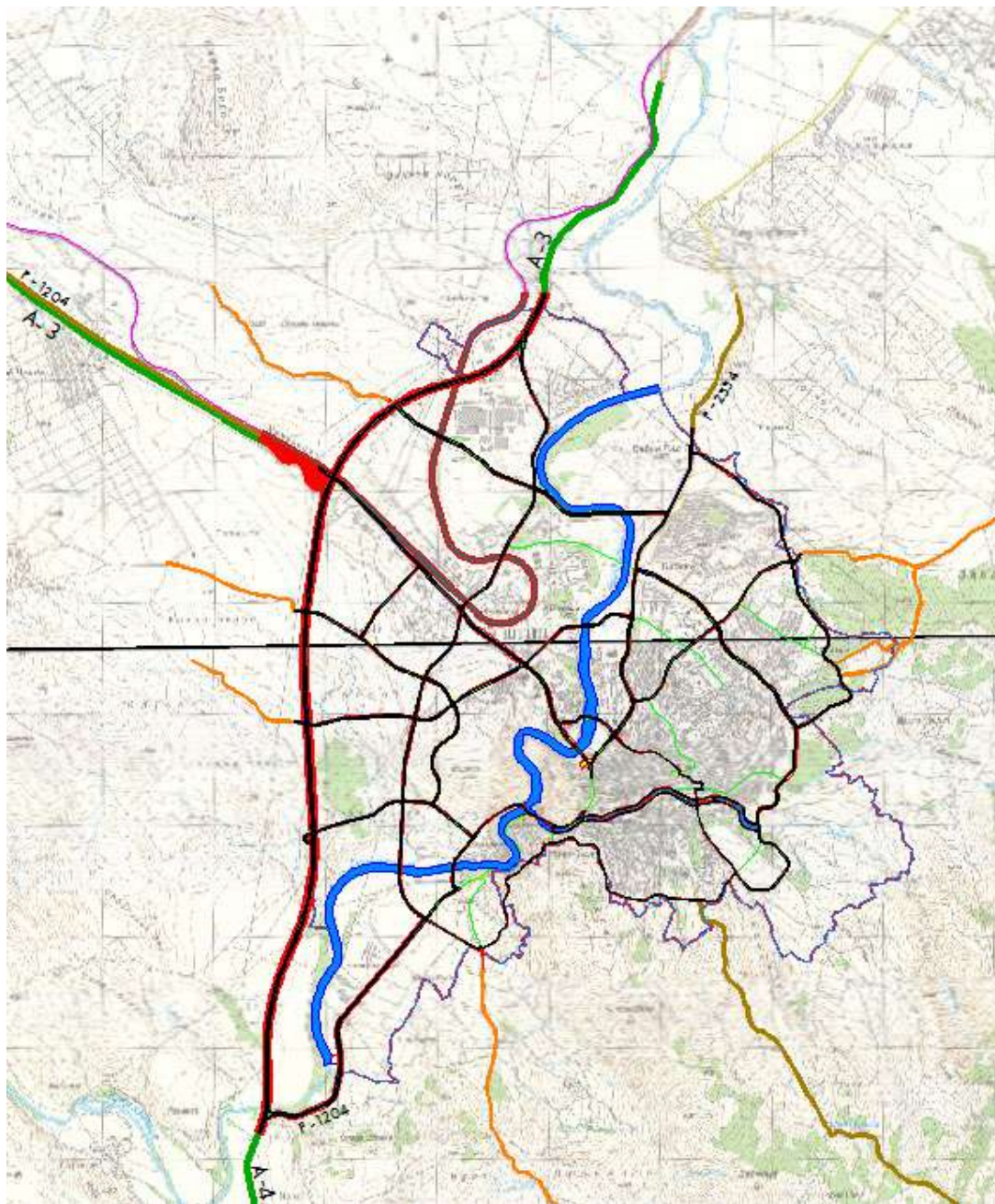
Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

---

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

### Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).



## Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

## Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистралаи, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

## Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

---

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

## ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

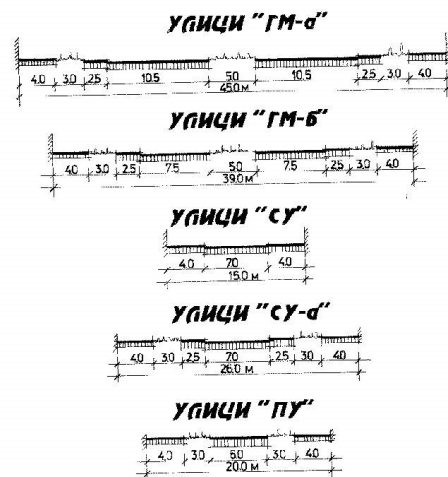
"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ  
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ  
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

**МАС** - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

**ЖСТ** - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



### 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
  - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
  - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
  - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
  - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
  - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
  - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
  - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
  - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
  - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
  - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

**При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).**

---

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ***Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги***

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

#### Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е  $a_1=1,5$ , а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот  $a_2 = 1,3$ .

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за  $Q_0 = 400$  л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

### Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м<sup>3</sup>/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

### Регулирање на Водотеците

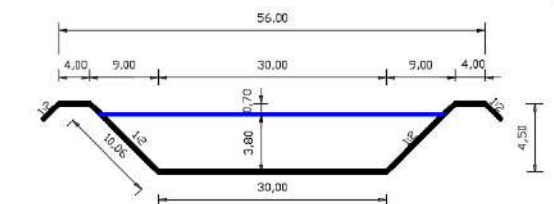
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200



Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м<sup>2</sup>. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

### 3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

### 3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

### 4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

#### Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

## Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

## Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

## Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

## Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топоводни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

#### **4.2. Граница на планскиот опфат**

##### Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

#### Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

#### Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4) ) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

#### Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

### 4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

#### Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

#### Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

#### Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

#### 4.4. Регулациска линија

#### Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

#### Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски  $x$  и  $y$ , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

#### **4.5. Наменски зони и граници на наменските зони**

#### Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

#### Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

#### Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

#### Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

#### Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

#### Член 20



Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

#### Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

#### Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

#### Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

#### **4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови**

##### Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

##### Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

##### Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

#### Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

**4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план**

#### Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

#### Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

#### Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

### 4.8. Билансни показатели

#### Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

#### 4.9. Сообраќајни инфраструктури

##### Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно рedefинирање во регулациониот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

##### Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

##### Член 34

Уточнувањето на регулационите линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

##### Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

#### 4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

##### Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

#### **4.11. Наменски зони со мешани класи на намени**

##### **Член 37**

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

#### **4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ**

##### **Член 38**

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м<sup>1</sup> и формира површина од 2292,1287 ха.( 22921287,047м<sup>2</sup>).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

#### **4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

##### **Член 39**

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

**Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие**

**Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.**

#### **4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

##### Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

##### Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

#### **4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ**

##### Член 43



Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

#### **4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

##### Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

*Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.*

#### **4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ**

##### Член 47

**Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:**

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
  - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени ( да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

**Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:**

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја налминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

**Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.**

#### **4.18. ПАРКИРАЊЕ**

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

#### **4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ**

##### Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од ), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

#### **4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ**

##### Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

**Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.**

#### **4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ**

##### Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

*или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;*

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

#### **4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ**

##### Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

#### **4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ**

##### Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

##### Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

##### Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

##### Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

##### Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

#### Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

#### Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

#### Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

#### Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

#### Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

#### Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

#### Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

#### Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

#### Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

#### Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

### **4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ**

#### Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

#### Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

#### Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

#### Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

#### Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

#### Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

#### Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

#### Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

#### Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

#### Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

#### Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

#### **4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА**

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:



- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

#### Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

#### Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

### **4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

#### Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

#### Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

#### Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

#### Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

##### Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
  - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
  - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
  - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
  - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
  - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
  - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
  - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
  - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
  - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
  - 4) 1,5 м од оската на подземни кабелски вод со номинален напон покV;
  - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

**При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).**

#### Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

#### Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

#### **4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

##### Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

##### Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

##### Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

##### Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### **4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

##### Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

##### Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

#### 4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

#### Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

#### Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(\*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

#### **4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

##### Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

##### Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

#### 4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

##### Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

##### *Заштита од пожари*

##### Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

##### Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и



градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

#### Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

#### Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

#### *Заштита од воени разурнувања*

#### Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ( $L=H/2$ ), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

#### Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

#### *Заштита од природни катастрофи*

#### Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

#### Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

### **4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ**

#### Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ**

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

#### **4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

##### Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4022/2 од 26.06.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,  
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 382

ДУП: МЗ бр.2“Бело Брдо“(Населба Пролет)

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас.место: \_\_\_\_\_

Одлука бр: 08-267/1 од 16.03.1998год.

:

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: дипа. Викторија Инџекарова

Овластен од градоначалник,

Раководител на сектор,  
Лазар Хаџи-Николов

# ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА М.З. БЕПО БРДО



M=1:500

легенда

... Оџфаѡ на доџопнување  
ДУП на МЗ "БЕПО БРДО"

ГП Гаражирање и ѡаркирање

П Паркирање

ДИ Деџско игралиште

ЗП Забавен ѡарк

ПК Пеџно кино

ПБ Пеџна бабча

ПД Пионерски доп



граница на опфат

ЈЛ ЗА УРБАНИЗАМ - ШТИП		ТЕЛ. БРОЈ 45-97
		ДАТА МАРЧ 1987
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ШТИП	ПРОЕКТАНТ: дипл. инж. арх. Миџо Наџев	[Signature]
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА М.З. "БЕПО БРДО" ОПШТИНА - ШТИП	ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА: дипл. инж. арх. Миџо Наџев арх. Штп : Верџина Реснаџа	
СОДРЖИНА: Натмепо на џеџриџиџе, граџевни паниџи и џаџиџеџи на џеџриџиџе	ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА: дипл. инж. арх. Љџиџа Воџанџевџа	[Signature]
МЕРМО : 1:500		

# легенда

...

Офис на доопнување  
ДУП на МЗ "БЕЛО БРДО"

ГП

Гаражирање и паркирање

П

Паркирање

ДИ

Детско игралиште

08-1085/1  
Бр. 25-12  
1978

ЗП

Забавен парк



ПК

Пејно кино

ПБ

Пејна бабча

ПД

Пионерски дом



## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА МЕСНА ЗАЕДНИЦА БР. 2 "БЕЛО БРДО" ШТИП

### Инвентаризација на просторот

По извршениот увид на просторот што е опфатен и зацртан за изработка на ДУП се утврдува следната состојба.

Површината за која станува збор изнесува 5.0ха. На овој простор постојат објектите: Летна бавча "Бриони" изграден од пред 30 години, летно кино со сценски простор за изведба на концертни, театарски претстави со капацитет од 600 седишта, на север од овие два објекти се наоѓа лоциран Пионерски дом изграден 1980 година.

Непосредно покрај река Отиња се лоцирани седум станбени згради со вкупно 110 стана. Од јужната страна на спомнатиот простор се распростира градскиот парк "Кртеке" кој е изграден и уреден 40 години. Од запад се наоѓа населба "Пролет" и од исток парковски површини.

Треба да се спомне и просторот околу "Пионерскиот Дом" парковски уреден но доста нарушен со паркирање и гаражирање на станарите од станбените згради. Околу нив постојат 64 гаражи изградени делумно лимени а еден дел се од тврд неквалитетен материјал.

### Осврт на постоечкиот ДУП и извод од ОУП

Градот Штип во република Македонија спаѓа во градовите со подолга традиција на урбанистичко планирање. Така по ослободувањето е донесен првиот урбанистички план на град Штип изработен од професор арх. Никола Добровиќ.

Од овој урбанистички план се реализирани помал број на објекти и се назначени основните решенија од сообраќај, домување, административни и управни згради.

Просторот кој е предмет за изработка во Деталниот план на професорот Добровиќ не е опфатен и овој не дефиниран статус од урбанистички аспект се провлекува до денес така да постои една непокриеност и пречка во развојот на овој простор.

Локацијата на објектите што се изградени се издавани парцијално.

Со ОУП што е изработен во 1984 година овој простор е третиран и влегува во МЗ бр.2 "Бело Брдо" кое треба да брои 3.500 жители со сите пратечки функции. Во овој опфат на МЗ 2 се предвидени: основно образование, предучилишно воспитување, здравствена амбуланта и општествени и културни дејности. Карактеристично за овој простор е тоа што вонего има зацртано во ОУП дел од јавно зеленило.

На западната и јужната страна овој простор се граничи со спортско рекреативен комплекс кој зафаќа површина од 160 ха заедно со мала бранана река Отиња и акомулација.

### Осврт на досегашната изграденост на просторот

На просторот што се анализира егзистираат повеќе објекти што се изградени од 1960 година. Летното кино е објект што се во лоша состојба, не одржуван и буквално пропаѓа. Сцената дава можности за повеќе манифестации во летниот период. Испод сцената во сутеренскиот дел се користи како кафич

(диско клуб). Гледалиштето е со капацитет од 600 места . Целиот простор на гледалиштето е покриен со челична конструкција и лим кој одудара од околината заради тоа што е граден со недоволно претхоно обмислен и архитектонски неиздржан проект.

Објектот летна бавча моментално го користи "Кланица со ладилника". Датира уште од 1958 година. Со текот на времето се вршени доградувања и реконструирања и сега претставува солиден ресторански амбиент.

На западната страна од објектот е изградена челична настрешница, просторот под неа во летно време се користи како кафана, а на источната страна од објектот се простира летната бавча.

Како значаен објект во овој простор е Изгледениот "Пионерски Дом" изграден 1980 година со комплетно партерно решение. Овој објект е изграден на местот на стар помал објект со иста намена. Од архитектонски аспект претставува значаен објект, третиран современо со интересна форма и материјали успешно вклопен во околината и ги задоволува потребите за ваков вид на објект во гардот Штип.

Основна забелешка на локацијата на овој објект е тоа што се навоѓа многу блиску до колективните станбени згради и има мала локација односно доволно простор за активностите кои треба да се изведуваат на отворено.

Во опфатот на локалитетот постојат седум колективни станбени згради кои датираат од крајот на пеесетие години. Просторот околу зградите не е уреден особено со паркирање и гаражирање.

Од север постои улицата "Младинаска" со ширина од 5,5м коловоз и тротоари од 2 односно 5 метри. Од југ постои улица што води до рекреативниот центар "Суитлак" со просечна ширина од 7,2м и неиграден тротоар со ширина 1,3м.

### Основни функции на предлог планот

Како основана задача за дополнување на ДУП се наметна решавањето на барањето на корисниците на просторот особено на летната бавча "Бриони".

Со пртедлог планот е предвидено вклопување во ДУП на постоечката зграда "Бриони" со капацитет 100 гости и предвидено проширување према западната страна со уште 100 ресторански места и предвидена надградба на кат со намена -хотелски соби со околу 20 кревети.

Према исток постојната летна бавча предвидено е да се збогати со една поголема водена површина (отворен базен) кој ќе се користи како рекреативен за да може да се привлечат што повеќе посетители и да се створат услови во летниот период да се користи преку целиот ден. На ниво испод приземниот дел што е предвиден за градба се предвидува паркирање за хотелски гости.

Летното кино е објект кој треба да се реконструира и ревителизира и освежи како би можеле да се одвиваат културни манифестации. Капацитет на летното кино е 600 седишта.

На крајниот источен дел од постоечкиот парк "Кртеќе" а испред локацијата на идната универзална спортска сала е предвидена локација за забавен детски парк. Предвидено е да зафаќа површина 0,3 ха. Овој забавен парк се јавува како продолжена функција Пионерскиот дом заради малата површина на истиот.

За правилна функција на овој локалитет од сообраќаен аспект за гаражирање и паркирање со капацитет од 35 гаражи под ниво и исто толку на ниво на терен со кружна форма.

Уште еден паркинг простор е предвиден на економскиот пристап на Пионерскиот дом каде што е превидено 21 гаража и исто толку паркинзи, 30 паркирања на возилата од станарите во станбените згради и предвидени три пар-



кинзи со вкупно 57 паркинг места. Према нормите за урбанистичко планирање за станбено-колективните згради за секој стан е потребно да се обезбеди мин. 1-2 паркинг место или гаража.

### Сообраќаен план

Со оглед на фактот што овој простор е речиси изграден а се работи само на дополнување на ДУП и од сообраќаен аспект се предвидени дополнувања.

Постојни се две сообраќајници и тоа "Младинска" и улицата што води до Рекреативен центар "Суитлак". Главните пристапи ќе се одвиваат по истите сообраќајници кои се со профил 5,5 м. коловоз и различни ширини на тротоарот со димензии од 2.0м, 5.0м и 2,5 м.

Улицата "Младинска" се задржува со постоечкиот профил на коловоз и тротоари.

Улицата што води до "Суитлак" е предвидена со ширина минимум 5,5 м. и тротоар од лево 2,5 м. и од десно практично нема тротоар освен 0,5 м. колку што е потребно од безбедносно сообраќаен аспект.

Централно во овој простор е предвидена локација за гаражирање и паркирање, решена во две нивоа со пристап од улица "Младинска" непосредно до мостот на река Отиња и пристап по најкраток можен пат. Преку рампа се доаѓа до пониското ниво и тука кружно се сместени 35 гаражи. За пешаци се предвидени две степеништа што водат од пониското до повисокото ниво. Во средината се формира патице со  $R=10\text{м}$  што е сосема доволно за несметано движење на лесните возила.

Како неминовен проблем овде се наметнува одводнување на атмосферски води што проектански се решава со водење преку подземни цевки до коритото на река Отиња.

Поголем паркинг простор и гаражирање се предвидени на економскиот влез во "Пионерскиот Дом" со пристап од ул. "Младинска" и уште помали три паркинг простори.

Поголема дилема постоеше при одредување на паркинг просторот што е предвиден на улица која води до рекреативен центар "Суитлак". Имено оваа улица во сегашниот сообраќаен третман не е дозволена за колски пристап освен за достава на артикли. Меѓутоа со проширувањето и давањето на поголемо значење на "Летната бавча" и проширувањето на функцијата се налага потреба и овде од паркирање што значи пристап со лесни возила.

На истата пристапна улица е предвиден еден мал паркинг кој ќе служи и за посетителите на малиот забавен парк. Овде е предвидена и рампа за пристап на возила на ова ниво.

Имајќи ги во предвид нормативите за паркирање и гаражирање за целиот простор што се разработува и предвидените паркиралишта и гаражи, по изработениот биланс произлегува 50 паркинг места да бидат сместени во паркин просторот на спортската сала која е во непосредна близина на забавниот детски парк.

Пешачкиот сообраќај е доста интересен и интензивен заради близината на традиционалното излетничко место "Суитлак", особено во пролетните и летните денови. Затоа е потребно целосно да се реализираат пешачките врски кои се зацртани. Посебен акцент при реализацијата на овој предлог треба да се даде на пешачката врска што води од "Пионерскиот Дом" до детскиот забавен парк.

## Зеленило

Зеленилото претставува неразделен дел од планирањето и проектирањето на сите урбанистички планови што е предвидено и во Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Посебно е битно зеленилото на просторот што се разработува затоа што целиот простор припаѓа на зоната на парковско и рекреативно зеленило и претставува граница помеѓу зона на живеење и зона за рекреативен простор.

Со новото урбанистичко решение се дава посебен акцент на уредувањето и дефинирањето на просторот што е наменет за зеленило и јасно одвоен од останатиот простор наменет за други функции.

Во склоп на зеленилото спаѓаат и детските игралишта до седум годишна возраст што се пратечки за секоја зона за живеење. За безбедна и пријатна игра на деца предвидени се три мали игралишта со кружна форма.

Мора да се спомне и фактот што функциите на "Летната бавча" и "Летното кино" се доста бучни и мора да се изолираат со високо и густо зеленило од објектите за домување.

## Инфраструктура

Сите објекти кои се лоцирани на овој простор освен новопредвидениот паркинг простор поставен централно близу до Пионерскиот дом се приклучени на постојните инфраструктурни системи. Од извршената анализа на постоечката инфраструктура за снабдување со вода и приклучување на фекална канализација произлезе дека ќе ги задоволи потребите постоечкиот инфраструктурен систем.

За потребите на електроенергетско напојување потребна е подетална анализа за новите функции како што се хотелско сместување, проширување на ресторански простор и забавен парк и во колку се појави потреба ќе се бара решение за дополнителен довод на електрична енергија.

Водената површина, рекреативниот базен ќе бара поголема количина на вода која може да се обезбеди од објектот кој е лоциран во близина на шумско стопанство "Серта".

За конечно оживување на овој простор треба да се изработи детален проект за улично и останато светло кое ќе дава белег на атрактивен и уреден простор.

ПТТ мрежата ги задоволува потребите .

## Засолнување

Во текот на 1987 година е донесен план за засолнување за територијата на градот за сите населби. Па така и делот што е опфатен во анализите за засолнување. Предвидено е едно слободно стоечко засолниште централно поставено. Бидејќи со новото урбанистичко решение на ова место е поставен гаражен простор со паркирање се наметнува потреба од ова засолниште со капацитет со 300 засолнишни места да се помести према слободниот неангажиран простор. Заштитните зони од рушевини од станбените објекти се третирани во постојниот план за засолнување со потребните радиуси на гравитација и зони на рушење.

Бидејќи летната бавча "Бриони" и летното кино не се влезени во предходната пресметка за засолнување се налага потребата од предвидување и утврдување на засолнишни места према Правилникот за технички нормативи за

изградба на засолништа а во објектот што ќе се доградува во летната бавча "Бриони".

## Одредби за реализација на планот

### Член 1

Со овие одредби се одредуваат основните принципи, услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите на ОУП и конкретни решенија во деталниот план во овој опфат на планот.

### Член 2

Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие одредби се задолжителни во реализацијата на овој детален урбанистички план.

### Член 3

Одредбите се применуваат во целото подрачје на планот.

### Член 4

Границите на опфат се фиксирани во графичкиот прилог во  $P=1:500$  и тоа:

- север ул. "Младинска" и река Отиња
- исток градски парк и ЈП "Фортуна"
- југ градски парк - "Кртеке"
- запад ул. "Младинска" нас. "Пролет"

### Член 5

Во границите на опфатот на планот за временски период за кој се донесува одредено е земјиште за сообраќај, простор за зеленило, пешачки сообраќај и објекти кои ќе можат да се градат.

### Член 6

Составен дел на овие одредби се графички прилози во  $P=1:500$  како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја област наведена во предходниот дел на членот.

### Член 7

Одредбите за реализација како и графичките прилози се работени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и основните определби во ОУП Штип.

## Големина на парцели

### Член 8

Со оглед дека се работи за функции на планот што не се детерминирани со фиксни граници сепак за одредени парцели се движат.

- летно кино 900 м<sup>2</sup>
- летна бавча 2800 м<sup>2</sup>
- забавен парк 3000 м<sup>2</sup>
- пионерски дом 4700 м<sup>2</sup>

#### Член 9

Парцелите на колективните станбени згради будејќи се изградени не се анализирани.

#### Член 10

Површините предвидени за гаражирање:

- гаражна куќа кружна форма 1256 м<sup>2</sup>
- гаражи правоаголна форма 325 м<sup>2</sup>

Катност на објекти

#### Член 11

Објектите што се дадени во планот ќе имаат катност и тоа:

- станбени згради П+4+ПК Н мах 21 м
- Пионерски дом П+2 Н мах. 12 м
- летна бавча со хотел П+1 Н мах. 10 м.

#### Член 12

Растојалнието помеѓу објектите е дефинирано во графички прилог изнесува мин. 6 м.

#### Член 13

Во ДУП се вцртани максималните габарити на објектите дозволено е отстапување во намалување на габаритите.

#### Член 14

Степен на изграденост на парцелата да изнесува макс. 50% од слободната површина.

#### Член 15

Растојанието на објектите од регулационата линија треба да изнесува мин. 6 м. освен во случај кога објектите се изградени.

#### Член 16

Цоклата на објектот кој треба да се гради ќе се одреди према нивелманскиот план на улицата односно пристапот на парцелата со Н = +50 см

Технички услови за проектирање

#### Член 17

Сите градежни објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за оваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и норми и законски решенија за топлотна заштита, заштита од бука, ППЗ, греење и проветрување, засолнување и евакуација на отпадоци .

#### Член 18

Дозволено е оградување на парцелите со зелена "жива" ограда со макс. висина од 1,5 м.

#### Член 19

Затоплувањето на просториите во објектите ќе се врши парцијално заради непостоењето на централно греење и тоа на цврсто или течно гориво или електрика.

## Јавно зеленило

### Член 20

Потребите од јавното зеленило се решаваат во рамките на определбите на ОУП и тоа:

- како зеленило околу станбени згради
- заштитно изолационо зеленило
- парковско зеленило

### Член 21

Сите споменати видови на зеленило ќе бидат решени со проект за хортикултурно и дворно уредување.

## Осветлување

### Член 22

Напредно со електронапојувањето да се изработи и проект за јавно осветлување и тоа:

- улично осветлување
- осветлување на пешачки патеки
- осветлување на атрактивни објекти, летна бавча со хотел и забавен парк

## Отстранување на цврсти отпадоци

### Член 23

Отстранувањето на цврсти отпадоци е организирано преку ЈП "Фортуна". Отпадоците се собираат во лимени канти и контејнери кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и бидат лоцирани на најповолно место заради празнење.



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4022/5 од 26.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 382/5

**Извод од урбанистички план/проект:**

урбанистички проект за инфраструктура,  
крстосница на ул. "Генерал Михајло  
Апостолски" и ул. "Тодор Коларов" КО Штип 4  
и КО Штип 6

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас.место: \_\_\_\_\_

Решение бр: 18-887/4 од 10.02.2023год.

Намена за градба: Е1.1- крстосница

Улица:

КО: Штип 6      КП:

ДЛ:                                      М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

**1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

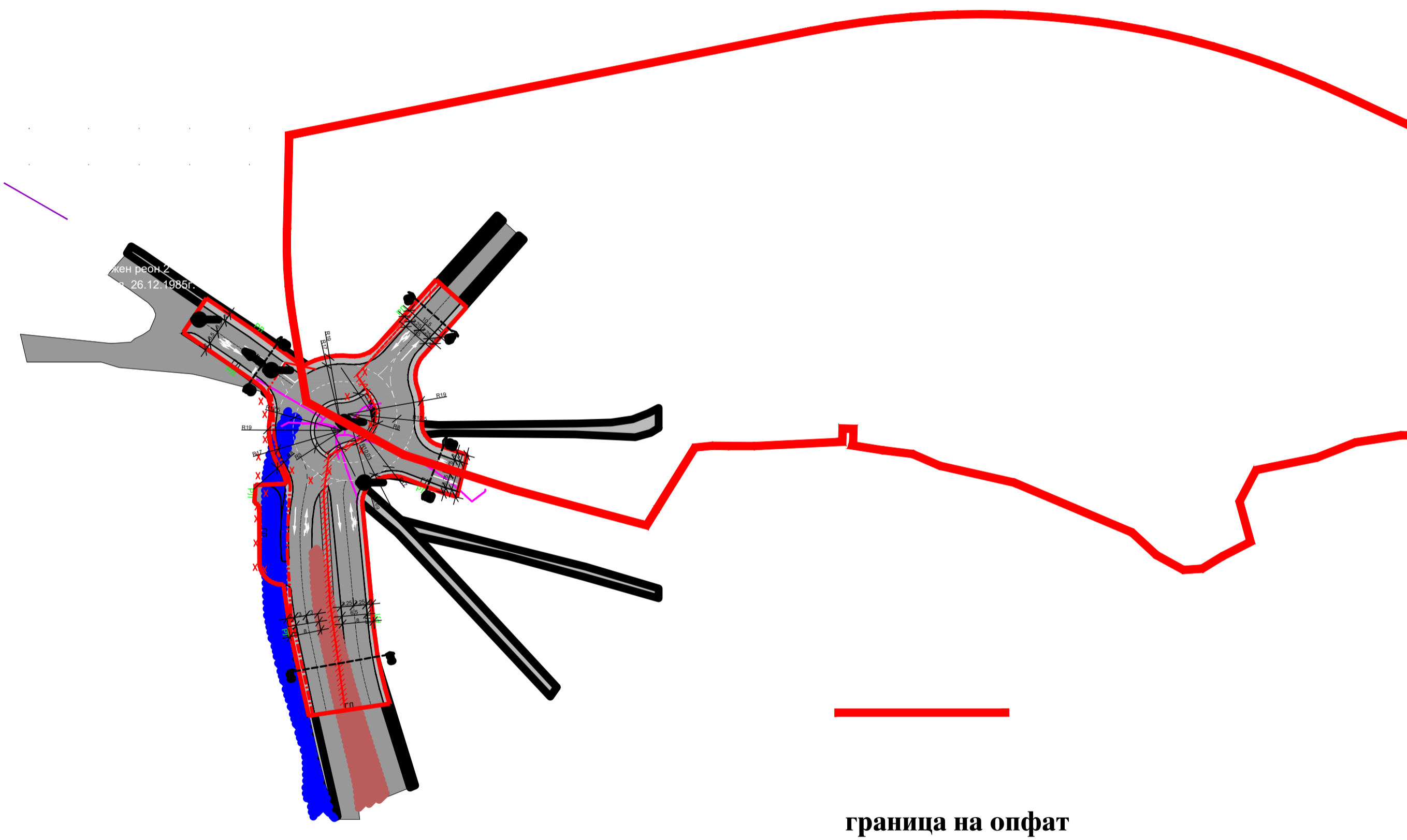
**2. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов



граница на опфат



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:



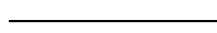
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha



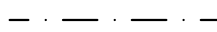
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА



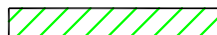
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ



ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ



ПЛАНИРАН ТРОТОАР



РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**

<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	Е1 - Комунална инфраструктура - патишта - асфалт	2.132,71	66,74%
	Е1 - Комунална инфраструктура - пешачки патеки, тротоар	586,79	18,36%
	Д2- разделно зеленило	476,25	14,90%
	<b>Вкупно изградена површина</b>	<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

## ВОВЕДЕН ДЕЛ

### Општи информации

Овој Урбанистички проект е изработен согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и член 52, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

**ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** од инвеститорот и **Извод од ГУП за град Штип, Општина Штип**, Издаден од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина општина Штип, претставуваат основа за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип.**

## ИЗВОД ОД ГУП

Врз база на Извод од ГУП за Град Штип е изработен овој Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип, согласно развојните планови на сопственикот (инвеститорот).

## Извод од претходни и соседни ДУПови

Пред донесувањето на ГУП за град Штип се донесени два ДУП кои ја тангираат оваа локација и тоа:

- ДУП: за дел од „Јужен реон 2“ со одлука број 3952 од 25.12.1985 од кој ни е издаден Извод со број 18-6251/2 од 18.10.2022 год и
- ДУП дополнување на МЗ бр 2 „Бело Брдо“ (Населба Пролет) донесен со одлука број 08-1085 од 25.12 1997 год од кој ни е издаден извод со број 18-6252/2 од 18.10.2022 год.
- ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“, дел од УЕ 16 и дел од УЕ 18 со одлука број 0701-623/1 од 25.03.2004 од кој ни е издаден Извод со број 18-6253/2 од 18.10.2022

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е **Изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип.**

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за **изработка на проект за инфраструктура со намене Е1.1 - крстосница кој е даден во прилог на проектната програма**, согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип**

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој УП

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип**, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во проектниот опфат на овој урбанистички проект има изградено објекти со намена Е1.1 патна инфраструктура.

### Сообраќај и комуналана инфраструктура

Според претходните важечки урбанистички планови постојната крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6, ја регулираме со изработка на кружен тек на истата.

### Податоци и информации од институции

#### **Агенција за електронски комуникации – АЕК**

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-2808/2 од 14.10.2022 година) констатирано е дека има изградени јавни комуникациски мрежи и системи и истите ни се доставени во векторски формат во електронска форма.

#### **Дирекција за заштита и спасување**

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-171/2 од 26.09.202 година) ниту распоага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така,

доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во УП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во УП, истиот да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

### ***ЕВН Скопје***

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-468 од 03.10.2022 година) во проектниот опфат располагаат со информации за постоење на нивни инсталации која ни ја доставуваат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

### ***ЈП „Исар“ – Штип***

Согласно добиените податоци од ЈП „Исар“ – ШТИП (допис бр. 15-299 од 28.09.2022 година) контактирано е дека во проектниот опфат **има** постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои си прикажани во графичкиот прилог за инфраструктура. Во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

### ***МЕПСО***

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-5206/1 од 28.09.2022 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

### ***Национални енергетски ресурси - Скопје***

Според добиените податоци од НЕР АД Скопје, со допис бр.15-2818/2 од 29.09.2022 година), констатирано е дека на предметниот проект опфат **нема** изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

### ***Македонски Телеком АД – Скопје***

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 46052 од 28.09.2022 година), констатирано е дека на предметниот опфат **има** постојна МКТ инфраструктура и истата ни е доставена во електронска форма во векторски формат. Постојните МКТ инсталации се прикажани во нашите графички прилози од овој Урбанистички проект.

### ***ЈП за железничка инфраструктура***

#### ***Железници на Република Северна Македонија - Скопје***

Според добиените податоци од ЈП за железничка инфраструктура, Железници на Република Северна Македонија - Скопје, со допис бр.2001-4324/2 од 05.10.2022 година), констатирано е дека на проектниот опфатна предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

### **Јавно претпријатие за државни патишта**

Согласно добиените податоци од ЈП за државни патишта (допис бр. 10-9392/2 од 05.10.2022 година), констатирано е дека низ предметниот проектен опфат не пининува државен пат кој е во надлежност на ЈП за државни патишта

## **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Просторот е дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип.**

Целта на изработката на УП-то е изработка на кружна крстосница, со почитување на: важечкиот ГУП, потребата на Инвеститорот и **согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).**

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 225/20, 219/21, 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува **3.195,75 m<sup>2</sup>.**

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираниот опфат во целост е класифицирана со намена

- Е1.1 - Раскрсници во различни нивои, подвозници, надвозници и други градби на патната инфраструктура.

Проектниот опфат е дефиниран на јавно проментна површина за општа употреба дефинирано во ДУП на град Штип.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП, согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), во проектниот опфат треба да се обезбедат услови за поставување за изградба на нова кружна крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип.

**- Е1.1 - Раскрсници во различни нивои, подвозници, надвозници и други градби на патната инфраструктура**

Сообраќајното решение произлегува од потребата за безбедно и ефикасно управување на сообраќајните токови на крстосницата со цел зголемување на нивото на безбедност во сообраќајот на крстосницата од една страна и унапредување на нивото на услуга од друга страна.

Проектниот опфат ги опфаќа парцелите КП 10352/1, КП 8352, КП 8352/3, КП 8569, КП 8572/2, КП 8581, КП 8592/1, КП8592/2 КП 8593, КП 8598, КП 9746 и КП 9783, КО Штип-1, како што е опишано подолу во техничкиот опис.



Со ова техничко решение се создаваат услови да се подобри сообраќајниот проток на крстосницата.

Површината на проектниот опфат е формирана согласно потребите за оформување на кружна раскрсница.

Координати на проектниот опфат:

X= 7.600.355,54	Y= 4.622.117,66	X= 7.600.320,21	Y= 4.622.076,85
X= 7.600.355,54	Y= 4.622.118,78	X= 7.600.322,12	Y= 4.622.063,85
X= 7.600.354,42	Y= 4.622.127,21	X= 7.600.326,64	Y= 4.622.043,30
X= 7.600.355,93	Y= 4.622.135,33	X= 7.600.347,34	Y= 4.622.046,37
X= 7.600.367,03	Y= 4.622.147,69	X= 7.600.346,25	Y= 4.622.050,13
X= 7.600.359,21	Y= 4.622.154,69	X= 7.600.345,30	Y= 4.622.053,93
X= 7.600.343,78	Y= 4.622.137,45	X= 7.600.344,20	Y= 4.622.059,01
X= 7.600.337,24	Y= 4.622.135,21	X= 7.600.343,18	Y= 4.622.066,67
X= 7.600.325,17	Y= 4.622.132,59	X= 7.600.342,54	Y= 4.622.074,29
X= 7.600.312,92	Y= 4.622.141,58	X= 7.600.341,82	Y= 4.622.081,91
X= 7.600.300,52	Y= 4.622.149,96	X= 7.600.340,40	Y= 4.622.097,13
X= 7.600.294,64	Y= 4.622.141,27	X= 7.600.344,20	Y= 4.622.103,68
X= 7.600.313,16	Y= 4.622.128,37	X= 7.600.344,46	Y= 4.622.103,79
X= 7.600.316,84	Y= 4.622.119,72	X= 7.600.351,13	Y= 4.622.104,01
X= 7.600.319,62	Y= 4.622.106,11	X= 7.600.357,93	Y= 4.622.101,38
X= 7.600.320,95	Y= 4.622.102,62	X= 7.600.361,11	Y= 4.622.100,25
X= 7.600.313,13	Y= 4.622.102,26	X= 7.600.364,51	Y= 4.622.099,26
X= 7.600.312,77	Y= 4.622.097,71	X= 7.600.367,13	Y= 4.622.109,94
X= 7.600.314,03	Y= 4.622.096,26	X= 7.600.359,78	Y= 4.622.112,48
X= 7.600.314,07	Y= 4.622.082,39		

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 3.195,75m<sup>2</sup>

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА</b>			
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	E1 - Комунална инфраструктура - патишта - асфалт	1.841,23	57,61%
	E1 - Комунална инфраструктура - пешачки патеки, тротоар	586,11	18,34%
	Неизградено земјиште	596,54	18,67%
	Канал	171,87	5,38%
<b>Вкупно изградена површина</b>		<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

**Табела бр. 1**

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно постојната состојба

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА</b>			
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	Е1 -Комунална инфраструктура -патишта -асфалт	2.132,71	66,74%
	Е1 -Комунална инфраструктура -пешачки патеки, тротоар	586,79	18,36%
	Д2- разделно зеленило	476,25	14,90%
	<b>Вкупно изградена површина</b>	<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

**Табела бр. 2**

Во табела 2 е прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект .

#### **- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА**

Согласно изводот од ГУП за град Штип профилот на крстосницата е планиран да поминува во профилите на планираните улици по ГУП .

#### **- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА**

Постојните инсталации за водовод и канализација добиени од ЈКП Исар, Штип, се пресекуваат со проектниот опфат. Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проект опфат нема потреба од планирање на водоводна и канализациона инфраструктура.

#### **НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

Постојната електрична мрежа ни е дооставена од ЕВН Скопје Поради специфичноста на урбанистичкото проектна документација нема потреба од планирање на електрични инсталации.

#### **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Сообраќајното решение произлегува од потребата за безбедно и ефикасно управување на сообраќајните токови на крстосницата со цел зголемување на нивото на безбедност во сообраќајот на крстосницата од една страна и унапредување на нивото на услуга од друга страна.

#### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Предметниот простор со површина од (3.195,75 m<sup>2</sup>)

Предмет на овој проект е сообраќајно решение за воведување на кружна крстосница помеѓу ул.Генерал Михајло Апостолски и ул. Тодор Коларов во Штип.

Цел на проектот е со неговата реализација учесниците во сообраќајот да можат непречено и безбедно да сообраќаат на раскрсницата и да има безбеден и непречен ток на сообраќајот.

Основна намена е предвидена:

### **- Е1.1 - Раскрсници во различни нивои, подвозници, надвозници и други градби на патната инфраструктура**

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА</b>			
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	Е1 - Комунална инфраструктура - патишта - асфалт	2.132,71	66,74%
	Е1 - Комунална инфраструктура - пешачки патеки, тротоар	586,79	18,36%
	Д2- разделно зеленило	476,25	14,90%
	<b>Вкупно изградена површина</b>	<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

**Табела бр. 2**

Во табела 2 е прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект .

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **5.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на

проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **5.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### **5.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

Бидејќи се работи за инфраструктурен линиски опфат не се очекува свеклување на земјиштето. На менстата даке поради конфигурацијата на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето при проектирање на објектот потребно е да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6189/2 од 14.10.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,  
комунални работи и заштита на околината

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: КО: КП. Бр.

СОДРЖИ:

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хандикипирани лица и сл.

**3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,  
Раководител на Сектор,  
Лазар Хаџи-Николов

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 685

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

М= 1: 5000



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha

ГУП: за град Штип  
Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

### ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 1

ДУП за дел од "Јужен реон 2"  
Одлука број:3952 од 26.12.1985г.

ДУП: Дел од СРЦ "Суитлак" дел од У.Е16  
и дел од У.Е18  
Одлука бр: 07-5502/1 од 01.08.2012год.

ДУП: Дополнување на МЗ бр.2  
"Бело брдо"(населба Пролет)  
Одлука бр: 08-1085/1 од 25.12.1997год.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha

- ДУП: ЗА ДЕЛ ОД „ЈУЖЕН РЕОН 2“ СО ОДЛУКА БРОЈ 3952 ОД 25.12.1985 ОД КОЈ НИ Е ИЗДАДЕН ИЗВОД СО БРОЈ 18-6251/2 ОД 18.10.2022 ГОД И
- ДУП ДОПОЛНУВАЊЕ НА МЗ БР 2 „БЕЛО БРДО“ (НАСЕЛБА ПРОЛЕТ) ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 08-1085 ОД 25.12.1997 ГОД ОД КОЈ НИ Е ИЗДАДЕН ИЗВОД СО БРОЈ18-6252/2 ОД 18.10.2022 ГОД.
- ДУП: ДЕЛ ОД СРЦ „СУИТЛАК“, ДЕЛ ОД УЕ 16 И ДЕЛ ОД УЕ 18 СО ОДЛУКА БРОЈ 0701-623/1 ОД 25.03.2004 ОД КОЈ НИ Е ИЗДАДЕН ИЗВОД СО БРОЈ 18-6253/2 ОД 18.10.2022

### ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ИЗВОДИ ОД ОКОЛНИ И ПРЕТХОДНИ ДУП

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ИЗВОДИ ОД ОКОЛНИ И ПРЕТХОДНИ ДУП	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР: 2

# СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА,  
крстосница на ул. Генерал Михајло Апостолски и ул.Тодор Коларов

К.О. ШТИП - 4 и К.О. ШТИП - 6

### ЛЕГЕНДА

	- плански опфат		- стопански објект
	- бетонски ѕид со железна ограда		- стамбен објект
	- граница на катастарска парцела		- помошен објект
	- потпорен бетонски ѕид		- трафостаница
	- жичена ограда на бетонски парапет		- откриена тераса
	- падни линии		- новоизграден помошен објект
	- шахти		- поиништен објект
	- електричен столб		- број на точка
	- телефонски столб		- кота
	- светлосен столб		- број на катастарска парцела
	- знак за припадност		

**Алфа-Геодет  
Прима**

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип  
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004  
e-mail: alfa.geodet.prima@yahoo.com

**Објект:**

Инвеститор:  
Општина Штип

ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА,  
крстосница ул. Генерал Михајло Апостолски и ул.Тодор Коларов  
К.О. ШТИП - 4 и К.О. ШТИП - 6

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Лулијана Цветановска, дипл. геод. инж.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha

### АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033






НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: <b>УП</b>	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 3



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha
-  ПОСТОЈАН КОЛОВОЗ
-  ПОСТОЈАН ТРОТОАР
-  КАНАЛ
-  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		
E1 - Комунална инфраструктура - патишта - асфалт	1.841,23	57,61%
E1 - Комунална инфраструктура - пешачки патеки, тротоар	586,11	18,34%
Неизградено земјиште	596,54	18,67%
Канал	171,87	5,38%
<b>Вкупно изградена површина</b>	<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

### КАРТА НА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

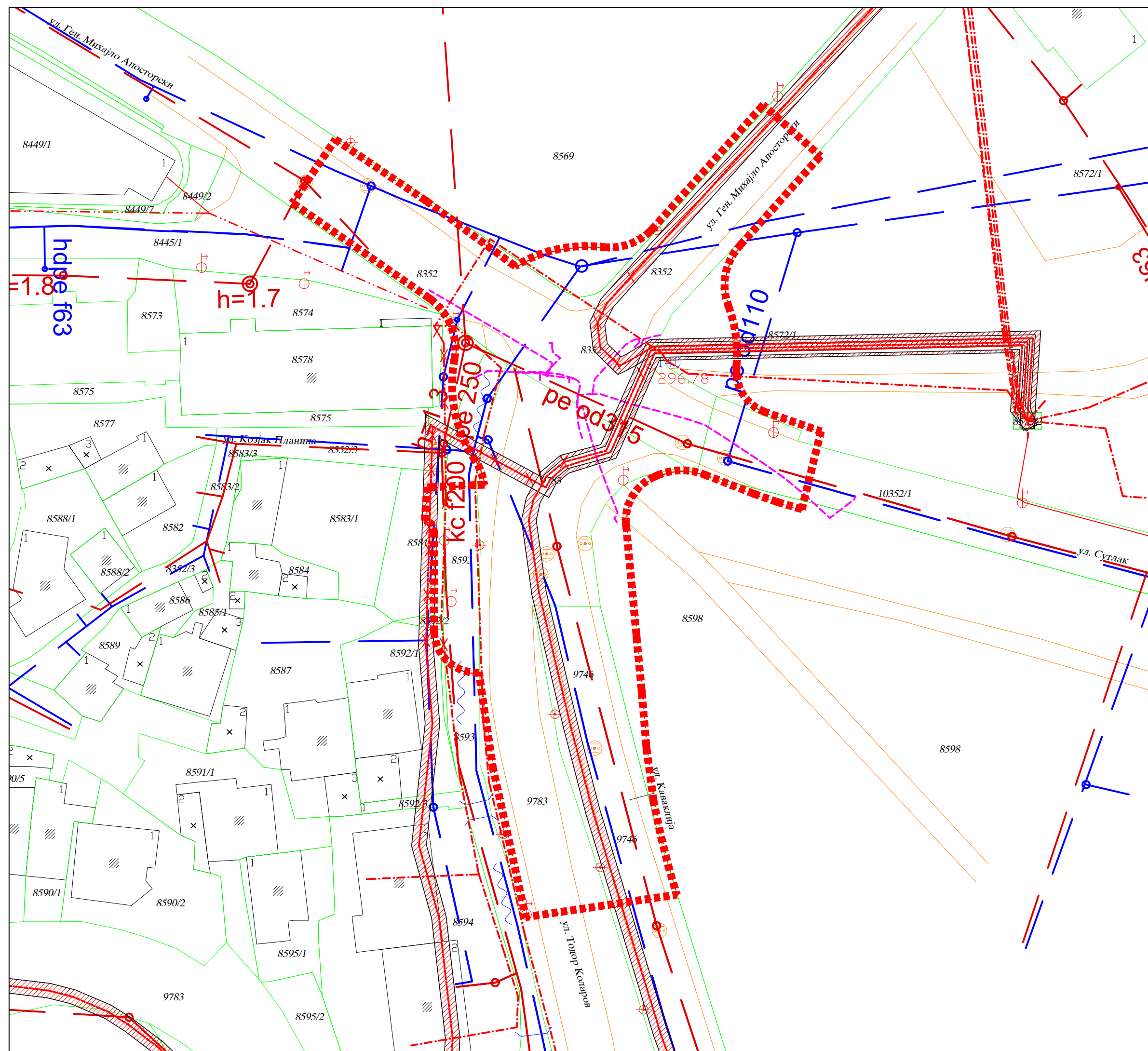
### ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha
- - - - - ПОСТОЕН ВОДОВОД
- - - - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
- - - - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ⊙ ПОСТОЕН 0,4kV СТОЛБ
- · - · - · - ПОСТОЕН 0,4kV - НАДЗЕМЕН ВОД
- ▬▬▬▬▬▬ ПОСТОЕН 10(20)kV - ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 1м+1м
- · - · - · - ПОСТОЕН 0,4kV - ПОДЗЕМЕН ВОД
- · - · - · - ПОСТОЕН 0,4kV - ПРИКЛУЧОК

### КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 5

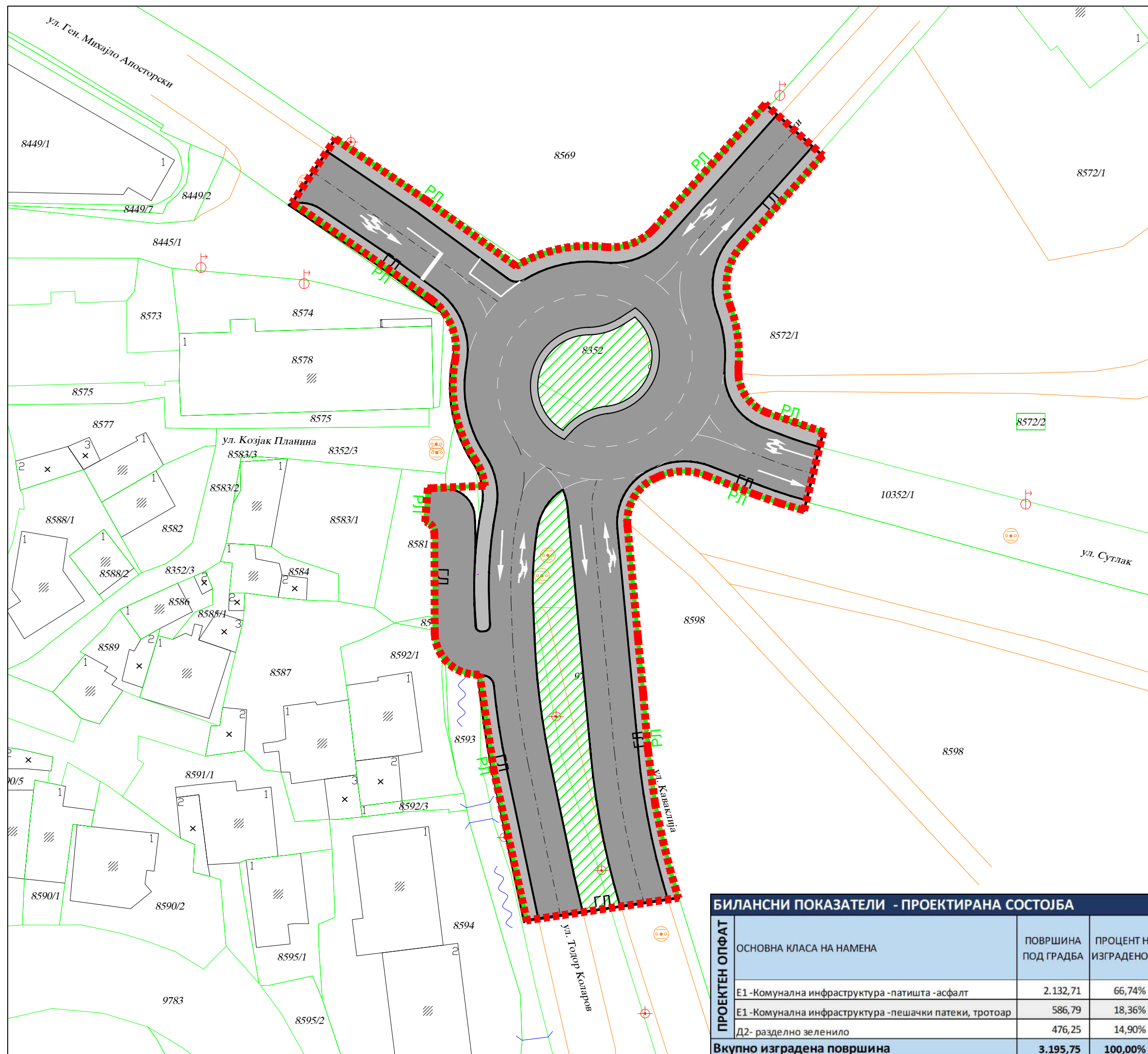


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО



### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		
E1 - Комунална инфраструктура - патишта - асфалт	2.132,71	66,74%
E1 - Комунална инфраструктура - пешачки патеки, тротоар	586,79	18,36%
D2 - разделно зеленило	476,25	14,90%
<b>Вкупно изградена површина</b>	<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА

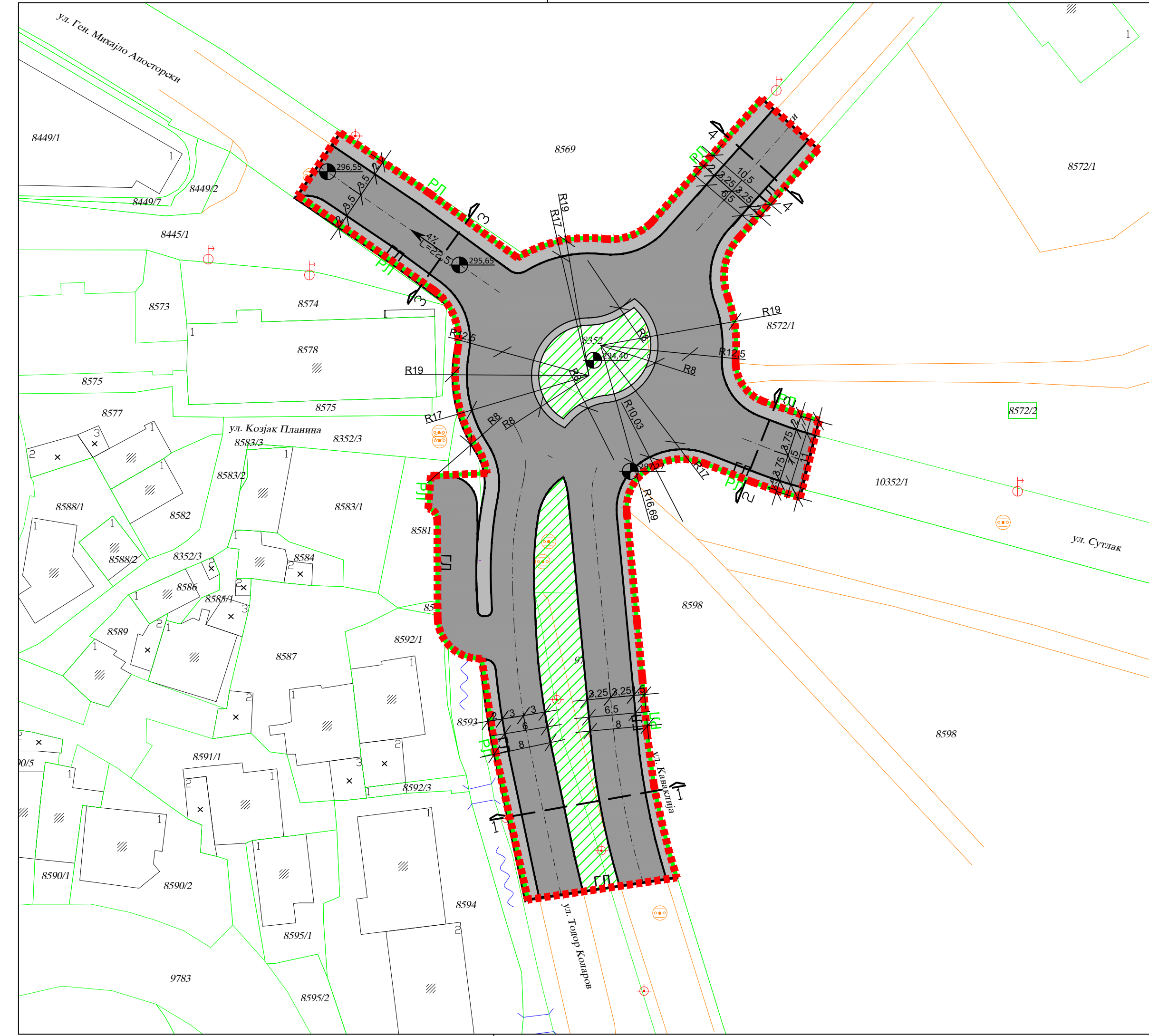
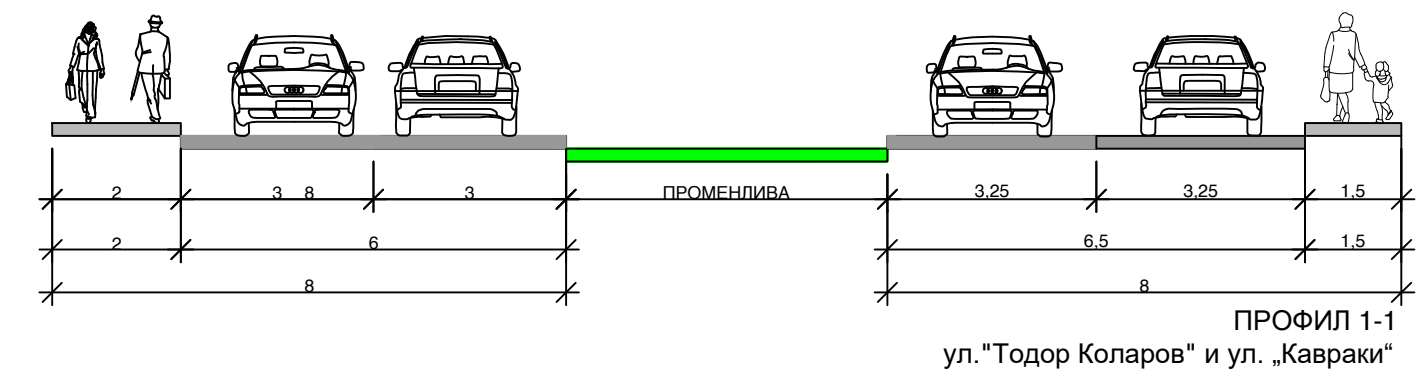
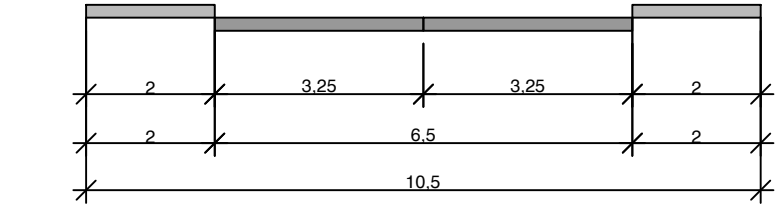
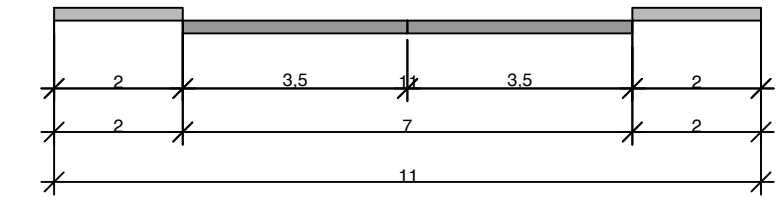
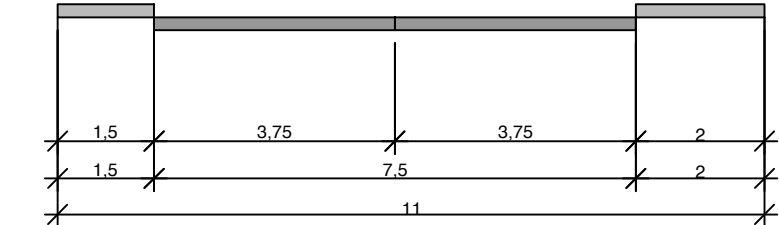
**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 6
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P = 3.195,75m^2 = 0.3ha$
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
  - ПЛАНИРАН ТРОТОАР
  - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО



### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СООБРАЌАЕН ПЛАН

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> УП
<b>ПРИЛОГ:</b>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СООБРАЌАЕН ПЛАН	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-63/22 <b>РАЗМЕР:</b> 1:500
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ФЕВРУАРИ, 2023 <b>ЛИСТ БР.:</b> 7

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6

## ОПШТИНА ШТИП

### ЛЕГЕНДА:

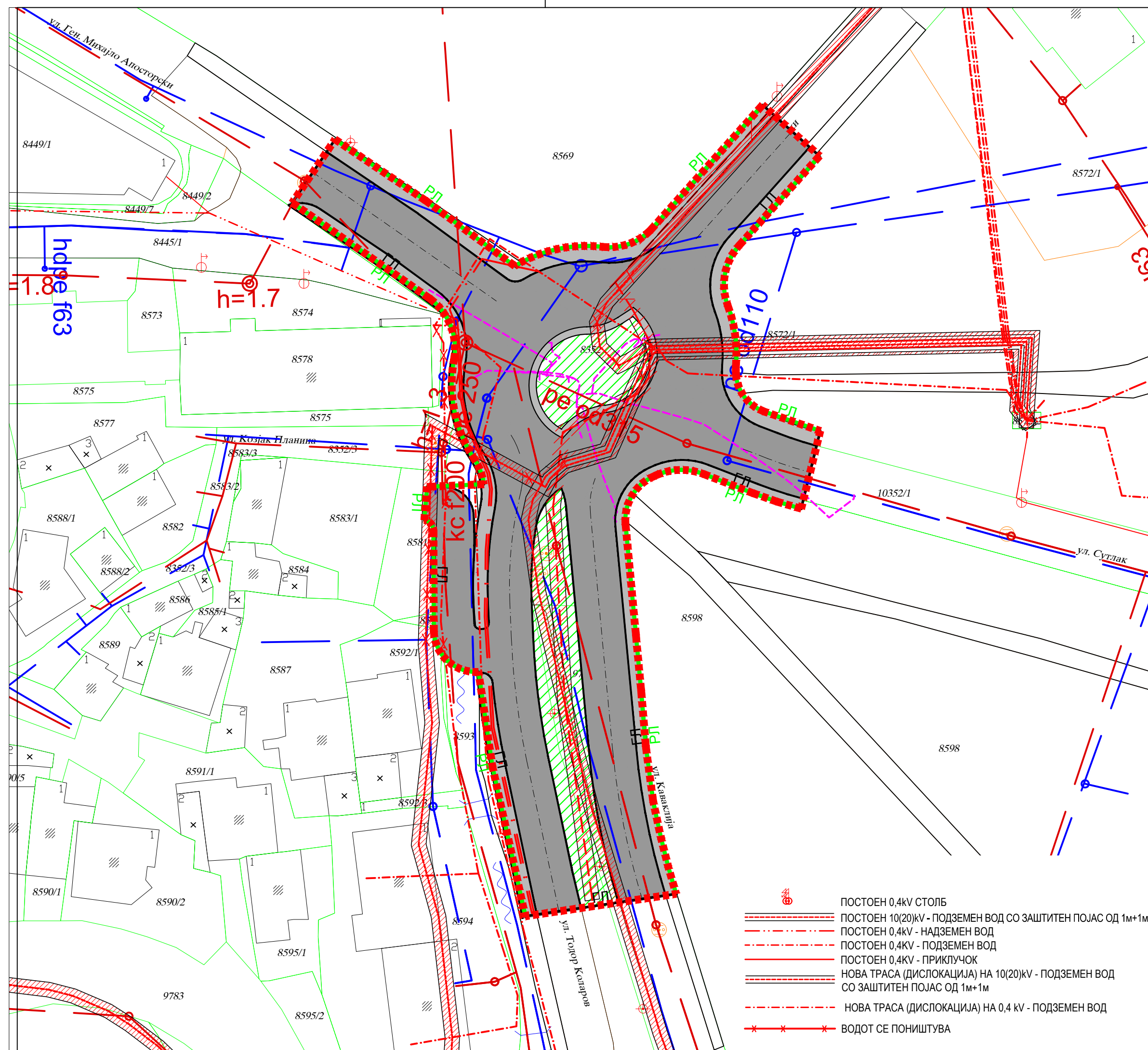
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- - - ПОСТОЕН ВОДОВОД
- - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
- - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

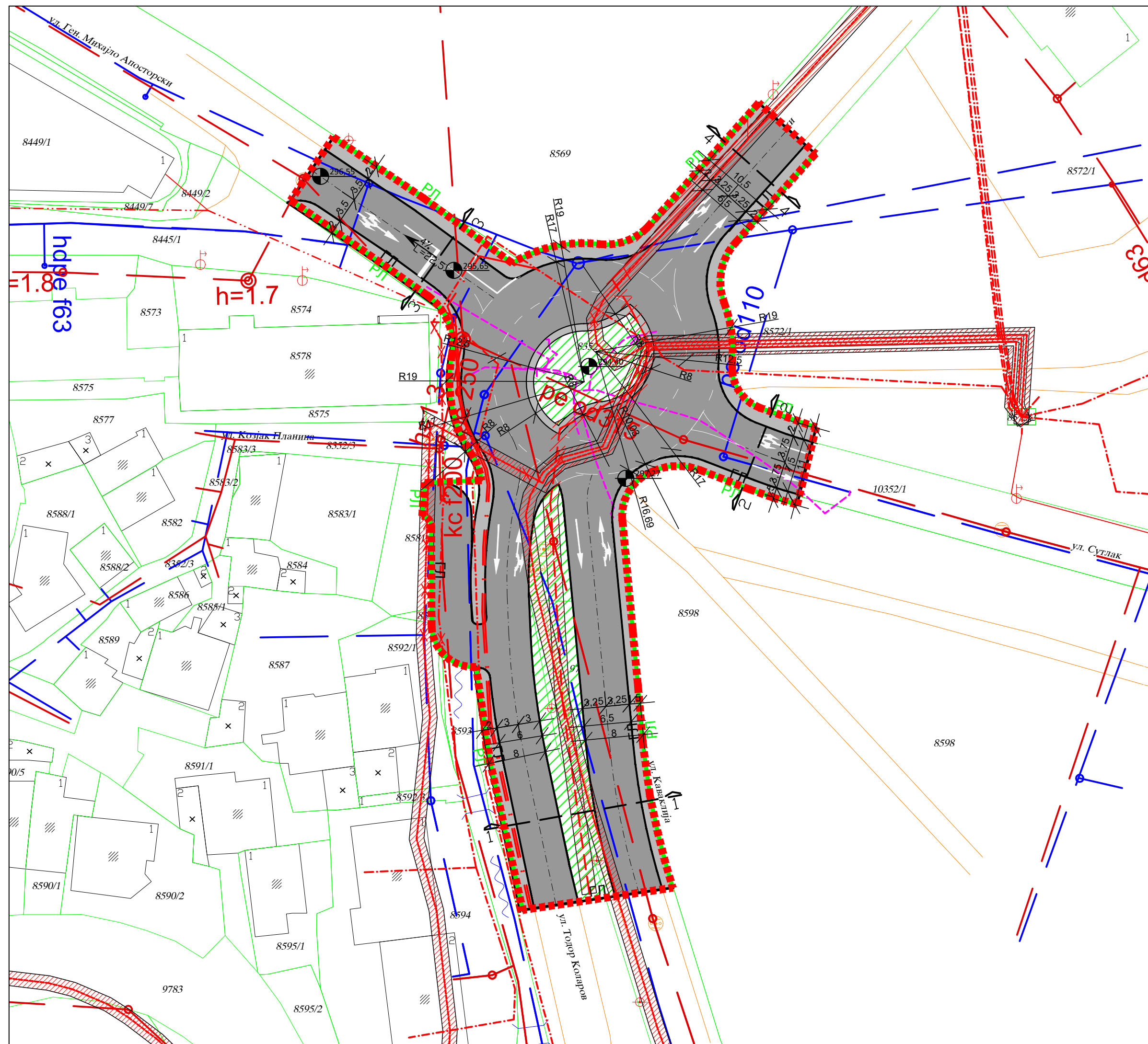
### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

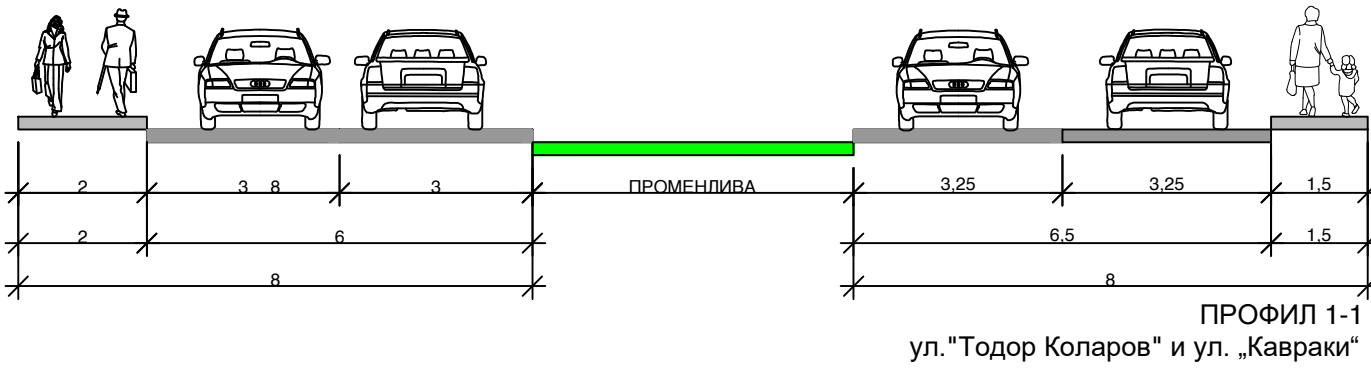
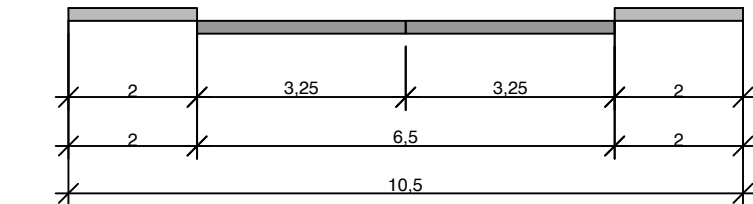
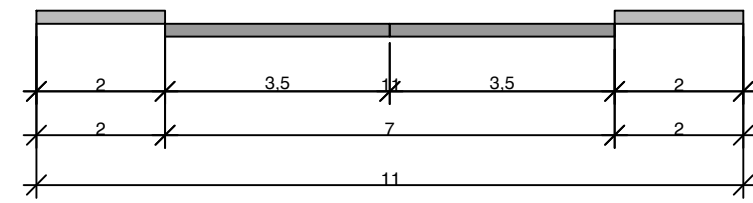
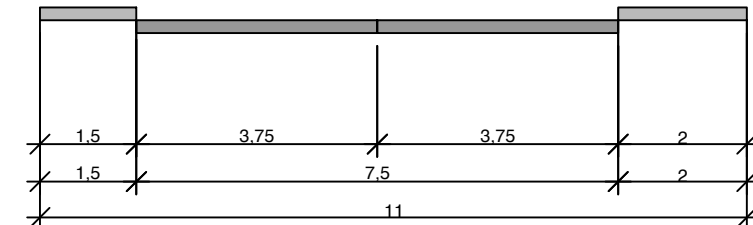
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-63/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 8





**ЛЕГЕНДА:**

- НОВА ТРАСА (ДИСЛОКАЦИЈА) НА 10(20)кV - ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 1м+1м
- НОВА ТРАСА (ДИСЛОКАЦИЈА) НА 0,4 кV - ПОДЗЕМЕН ВОД ВОДОТ СЕ ПОНИШТУВА



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	Е1 - Комунална инфраструктура -патишта -асфалт	2.132,71	66,74%
	Е1 - Комунална инфраструктура -пешачки патеки, тротоар	586,79	18,36%
	Д2- разделно зеленило	476,25	14,90%
	<b>Вкупно изградена површина</b>	<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.195,75м<sup>2</sup> = 0.3ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН 0,4кV СТОЛБ
- ПОСТОЕН 0,4кV - НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 10(20)кV - ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 1м+1м
- ПОСТОЕН 0,4кV - ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0,4кV - ПРИКЛУЧОК

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383- 033	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА , КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА
ТЕХ. БРОЈ:	У-63/22
РАЗМЕР:	1:500
ФАЗА:	УП
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
ДАТА:	ФЕВРУАРИ, 2023
ЛИСТ БР.:	9

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

тех. бр И-63/22

Фаза

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**Архитектура**

Објект:

**Крстосница на ул.  
Генерал Михајло  
Апостоски и ул. Тодор  
Коларов, КО Штип 4 и КО  
Штип 6 – Општина Штип**

Место

**КО штип 4 и КО Штип 6,  
Општина Штип**

Инвеститор

**ОПШТИНА ШТИП**

Проектант

**СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ШТИП**

**НОЕМВРИ 2022**



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033  
e-mail: atrium\_studio@yahoo.com



## СОДРЖИНА

### 1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Овластувања на проектантите;

### 2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### АРХИТЕКТУРА

Текстуален дел  
Графички прилог

# 1

ОПШТ ДЕЛ

Објект:	Крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип
Место:	КО Штип 4 и КО Штип 6 Општина Штип
Инвеститор:	Општина Птип
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Извршител:	"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Адреса на извршителот:	ул."Никола Нехтенин" бр. 1 Штип
Телефон:	+389/32 383-033
Е - mail:	<a href="mailto:studio@atrium.mk">studio@atrium.mk</a>
Технички број:	И-
Датум на изработка:	НОЕМВРИ, 2022

**ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ****за фазата АРХИТЕКТУРА:**

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- дипл. инж. арх Аница Стојановска

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП  
Управител,  
Дипл. инж. арх. Весна Василева



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Светлана  
Торова



Овластено лице:  
Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720220005287

Страна 1 од 1



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/155020220105542

Датум и време: 27.10.2022 г. 09:14:38

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 27.10.2022 во 09:14:48

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/****ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0803950490018
Име и презиме/Назив:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА бр.16 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2711958495006
Име и презиме/Назив:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
<b>Прокурист</b>	
ЕМБГ:	0803950490018
Име и презиме:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА бр.16 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Поединечна прокура без ограничувања
Овластено лице:	Прокурист
<b>Управител</b>	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП

Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	atrium_studio@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
**СТУДИО АТРИУМ-ДОО ШТИП**  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП  
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број П.247/А  
07.08.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033  
e-mail: atrium\_studio@yahoo.com

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

## РЕШЕНИЕ

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ за Крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- дипл.инж.арх. Александар Василев - одговорен проектант
- дипл. инж. арх Аница Стојановска

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

Ноември, 2022 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП  
Управител,  
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: **1.1793**

Издадено: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА  
на

## АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 07.02.2026 год.

Број: **1.1542**

Издадено на: 08.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

# 2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

## 1. ОПШТО

Врз основа на проектната програма од инвеститор, изработен е идеен проект за ИЗВЕДБА НА КРСТОСНИЦА НА УЛ. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип

## 2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Проектниот опфат ги опфаќа парцелите КП 10352/1, КП 8352, КП 8352/3, КП 8569, КП 8572/2, КП 8581, КП 8592/1, КП8592/2 КП 8593, КП 8598, КП 9746 и КП 9783, КО Штип-1, како што е опишано подолу во техничкиот опис.

Површината на проектниот опфат изнесува **3.195,75 m<sup>2</sup>**.

Со ова техничко решение се создаваат услови да се подобри сообраќајниот проток на крстосницата.

Површината на проектниот опфат е формирана согласно потребите за оформување на кружна раскрсница.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	Е1 -Комунална инфраструктура -патишта -асфалт	2.132,71	66,74%
	Е1 -Комунална инфраструктура -пешачки патеки, тротоар	586,79	18,36%
	Д2- разделно зеленило	476,25	14,90%
<b>Вкупно изградена површина</b>		<b>3.195,75</b>	<b>100,00%</b>

## 3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Цел на проектот е со неговата реализација учесниците во сообраќајот да можат непречено и безбедно да сообраќаат на раскрсницата и да има безбеден и непречен ток на сообраќајот.

Кружниот тек се оформува на веќе постојната раскрсница.

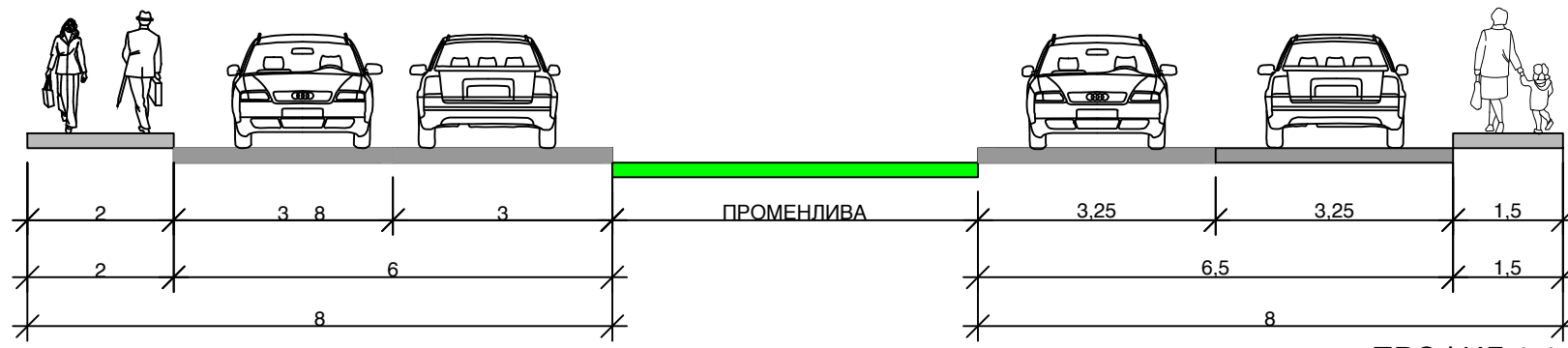
Се почитувани постојните профили на улиците.

Направено е решение со кружен тек на сообраќајот со почитување на законските прописи и потребните радиуси на хоризонтални кривини.

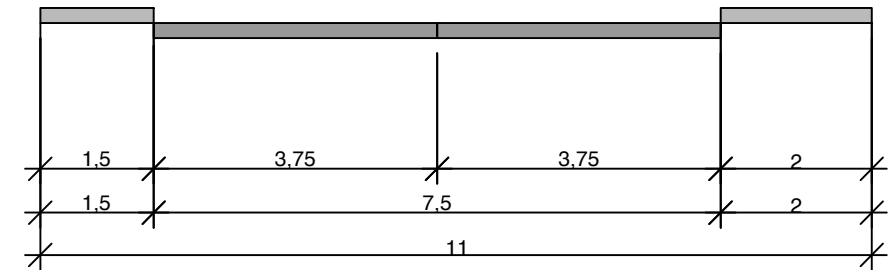
Составил,  
Дипл.инж.арх. Александар Василев

Овл.бр. А 1.1793

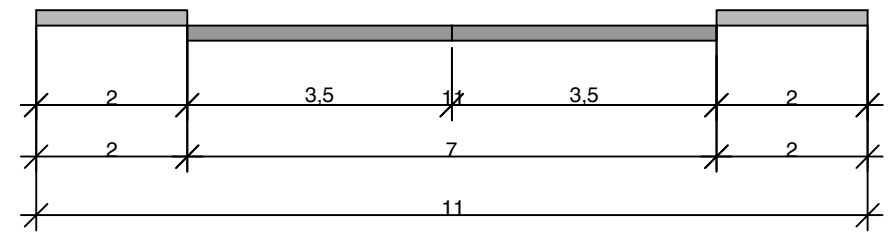
3  
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



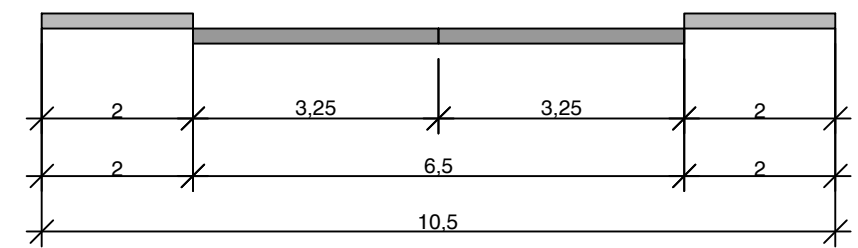
ПРОФИЛ 1-1  
ул. "Тодор Коларов" и ул. „Кавраки“



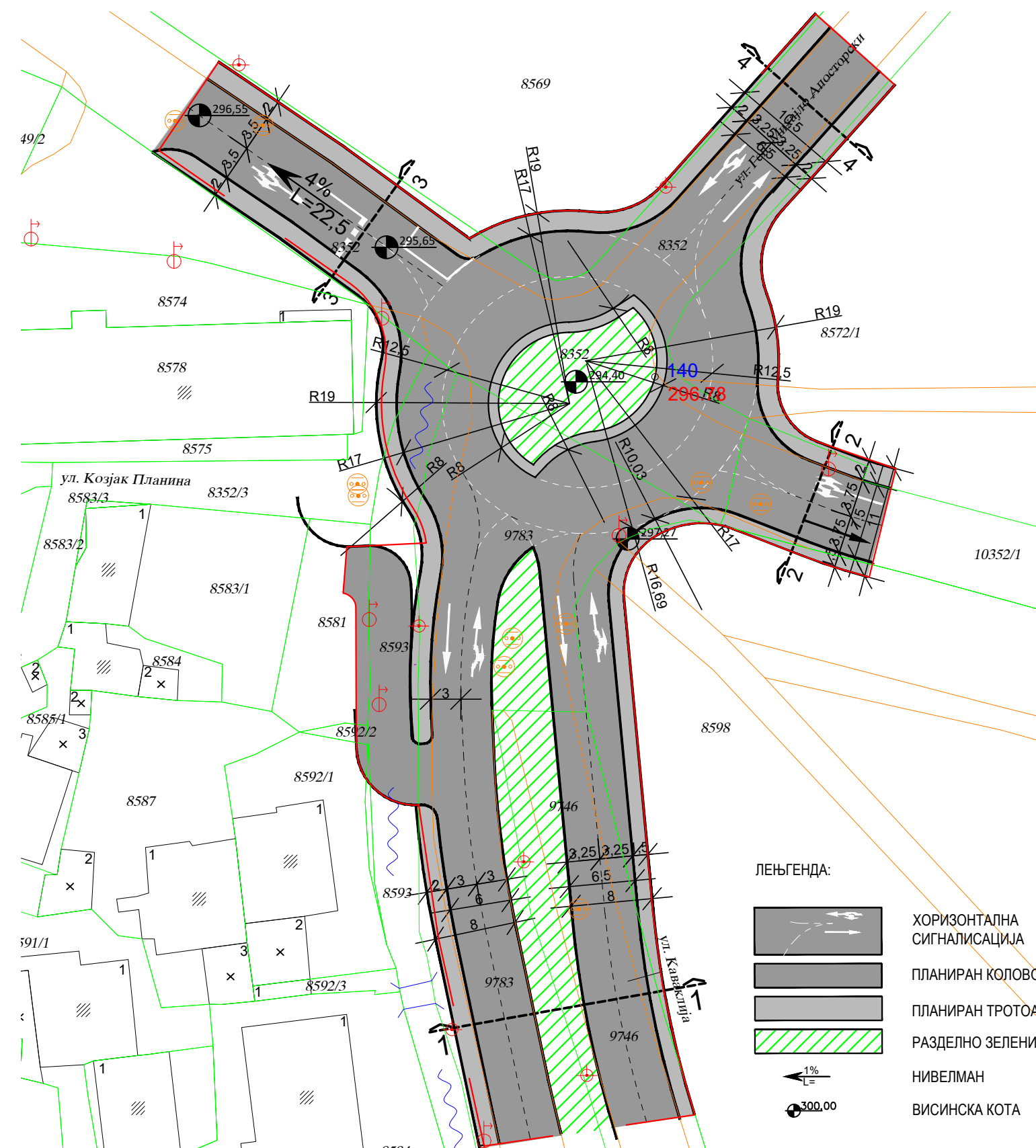
ПРОФИЛ 2-2  
ул. „Суитлак“



ПРОФИЛ 3-3  
ул. „Михајло Апостолски“



ПРОФИЛ 4-4  
ул. „Михајло Апостолски“



- ЛЕЊГЕНДА:
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИСАЦИЈА
  - ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
  - ПЛАНИРАН ТРОТОАР
  - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
  - НИВЕЛМАН
  - ВИСИНСКА КОТА

КРУЖЕН ТЕК - СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ M=1:500

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ:		ИНВЕСТИТОР: ДЕЈАН ЈОВАНОВСКИ	
МЕСТО: КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 - ОПШТИНА ШТИП			
ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ: дип.инж.арх. АНИЦА СТОЈАНОВСКА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 1542		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	РАЗМЕР: 1:500
		ТЕХ. БРОЈ: И-63/22	ЛИСТ БР. 1
		ДАТА: НОЕМВРИ 2022	

**ДОБИЕНИ  
ПОЗИТИВНИ  
МИСЛЕНЬА**





ДО: „АТРИУМ СТУДИО“ ДОО од Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ:49221

Ваш бр. 0302-47/23-2 од 01.02.2023 год.

Наш бр. 0939-1854/1 од 03.02.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 – крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоловски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6, Општина Штип, изработен од „АТРИУМ СТУДИО“ ДОО од Штип, со технички број У-63/22 од февруари 2023 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

**Прилог:** Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

**Забелешка:** Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, помлад соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата 0939-1854/2  
Скопје 03.02.2023

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev nr.4  
1000 Скопје / Shkup  
Тел. / Tel. (02) 3204 800  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e:  
info@katastar.gov.mk  
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ										Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на плански опфаат	Технички број		Забелешка
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	2	10352	1		гиз	0			146.27	3195.75	У – 63/22		
														14923.67				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	2	8352	0		УЛИЦИ	0			1072.72	3195.75			П
														4539.8				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	72704	8352	3	гз	гиз	0			30.16	3195.75			
														352.63				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	1	8569	0		ПАСИШТЕ	3			85.07	3195.75			
														2303.83				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	1	8572	1	зз	пс	3			152.32	3195.75			
														12180.36				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	100777	8581	0	гз	гнз	0			30.1	3195.75			
														127.8				
7	ЈАНКОВА ЛИЛЈАНА	ШТИП	КОЗЈАК ПЛАНИНА	38	30104	18694	8592	1	гз	гиз	0			2.82	3195.75			
														304.8				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30104	6542	8592	2	гз	гиз	0			3.12	3195.75			
														11.15				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	1	8593	0	гз	гнз	0			172.23	3195.75			
														480.33				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	100082	8598	0	пнз	дпнз	0			152.71	3195.75			
														20940.75				
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	100002	9746	0		у	0			398.72	3195.75			
														4327.95				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30104	100002	9783	0	гз	гиз	0			949.52	3195.75			
														6313.2				
														Меѓузбир:	3195.76			
										ВКУПНО				3195.76				

Датум на генерирање на извештајот:  
07-02-2023

Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

14.11.2022г

Архивски број: 09-209/2

До: „Студио Атриум“, доо-Штип

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-203/22-2 од 12.11.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1-крстосница на ул.Генерал Михајло Апостолски и ул.Тодор Коларов, КО Штип-4 и КО Штип-6, Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1- крстосница на ул.Генерал Михајло Апостолски и ул.Тодор Коларов, КО Штип-4 и КО Штип-6, Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице  
Перикли Лазаров

Perikli  
Lazarov

Digitally signed  
by Perikli Lazarov  
Date: 2022.11.14  
08:21:00 +01'00'

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-26/3-616 од 16.12.2022  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-235/22-2 од 05.12.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.1 - КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 – ОПШТИНА ШТИП(за позитивно ЕВН и АКН), ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin

Jankovski

Digitally signed by  
Martin Jankovski

Date: 2022.12.16  
07:11:42 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47253

Датум: 18.11.2022

До  
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип (за позитивни мислења), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.11.18  
13:58:51 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Оператор на електропреносот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за транс-но електрична енергија и управување  
со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit ektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

**МЕПСО**

бр.-нр.

10-6209/1

18.11.2022 год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

ДО

АТРИУМ СТУДИО

Ул.Никола Нехтенин бр.1

2000 ШТИП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0302-203/22-2 од 12.11.2022 год.

Наш број: 10-6209 од 15.11.2022 год.

### ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис број: 11-5206/1 од 28.09.2022 год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ  
Саšo Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ ✓
- Архива

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

Бр. 0308-2243/2  
06-12-2022 20 год  
СКОПЈЕ

СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

**Предмет:** Мислење

**Врска:** Врска: Бр. 0302-203/22-2 од 12.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, крстосница на ул. Генерал Михајло Апостоски и ул. Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6 – Општина Штип, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на изготвениот Урбанистички проект.

Со почит,

Скопје, 05.12.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Sashko Petreski".



# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-  
производни и услужни работи  
" И С А Р " П. О.

Бр. 15-349  
16.11 2022 год.  
ШТИП

До  
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип  
ул. "НИКОЛА НЕХТЕНИН" бр.1, Штип

ПРЕДМЕТ : ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на  
" **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.1 –**  
**КРСТОСНИЦА НА ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ и ул. ТОДОР КОЛАРОВ ,**  
**КО ШТИП-4 и КО ШТИП-6 , ОПШТИНА ШТИП " со тех.бр. У-63/22 .**

Потребна е замена т.е. реконструкција на постоечката водоводна линија од азбестцементни цеви и постоечката канализациона линија од керамички цевки кои што се наоѓаат во градежниот опфат на крстосницата .

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

14.11.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов



ЈП " Исар " Штип

в.д.директор  
Трајче Здравков





Бр/Нр. 10-11580/2

18-11-2022

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

**Предмет:Мислење**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-203/22-2 од 12.11.2022год. за добивање мислење за Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул.Генерал Михајло Апостолски и ул.Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11580/1 од 17.11.2022 година:

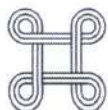
- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 - крстосница на ул.Генерал Михајло Апостолски и ул.Тодор Коларов, КО Штип 4 и КО Штип 6, општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **ПОЗИТИВНО мислење**, бидејќи низ предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Кустени

Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Зоран Велков  
Одобрил: d-r Eјup Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

МАКЕДОНСКО ДЕЈНОСТНО ДРУШТВО  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ  
СКОПЈЕ

До:  
**СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Бр. № 15-3256/2  
15-11-2022 год./вн  
Скопје-Штип

**Предмет: Одговор на барање**

**Врска: Барање мислење, со ваш бр. 0302-203/22-2 од 12.11.2022 година.**

Согласно вашето Барање мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.1 КРСТОСНИЦА НА УЛ. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОСКИ И УЛ. ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 ОПШТИНА ШТИП,**

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење.**

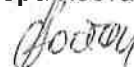
Со почит,

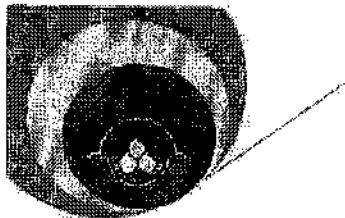
Изработил:  
Александар Апостолоски  
2600



НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ  
ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП**

ул. "Цветко Тонев" бр. 3А - Пробиштип, 2210  
телефон: ++389 (32) 481-520  
е-пошта: [contact@hszletovica.com.mk](mailto:contact@hszletovica.com.mk)  
web: [www.hszletovica.com.mk](http://www.hszletovica.com.mk)  
ЕМБС: 5532515

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности  
Хидросистем Злетовица-Пробиштип

Бр. 03-609/19  
15.11 2022 год.

**АТРИУМ СТУДИО**  
Ул. Никола Нехтенин бр.1  
ШТИП

**Предмет:** Достава на Мислење по барање бр. 0302-203/22-2 од 12.11 2022

Почитувани,

Ве известуваме дека ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.1, КРСТОСНИЦА НА УЛ.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ И УЛ.ТОДОР КОЛАРОВ, КО ШТИП 4 И КО ШТИП 6 – ОПШТИНА ШТИП.**

ЈП ХС Злетовица – Пробиштип на Вашето барање има **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Подготвил  
Марија Зафировски

Пробиштип  
15.11.2022 година

ЈП ХС Злетовица  
в.д.Директор  
Будко Благоевски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4022/3 од 26.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 382/3

Дуп: дел од СРЦ "Суитлак" дел од У.Е16  
и дел од У.Е18

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас.место: \_\_\_\_\_

Одлука бр: 07-5502/1 од 01.08.2012 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

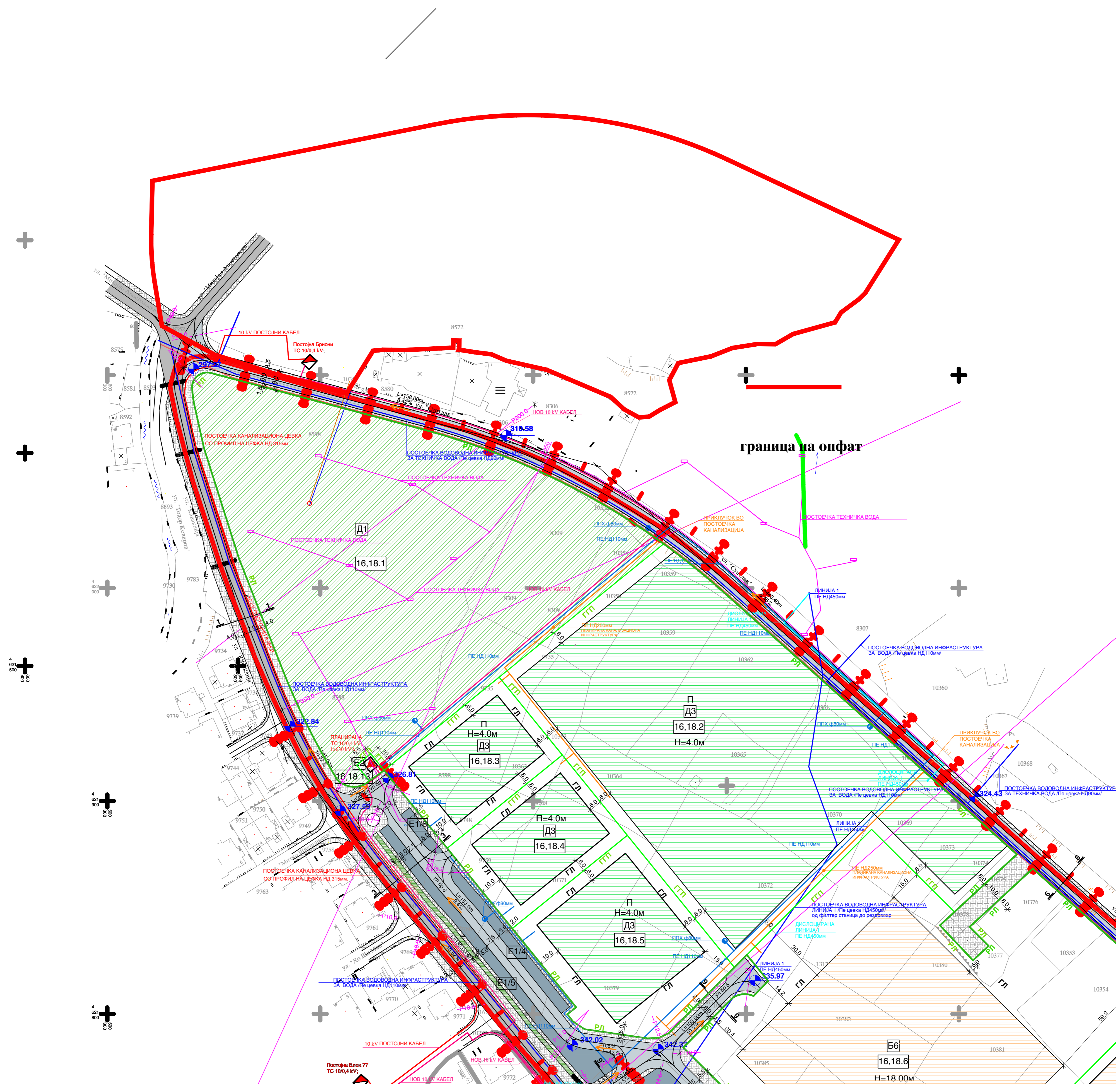
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов



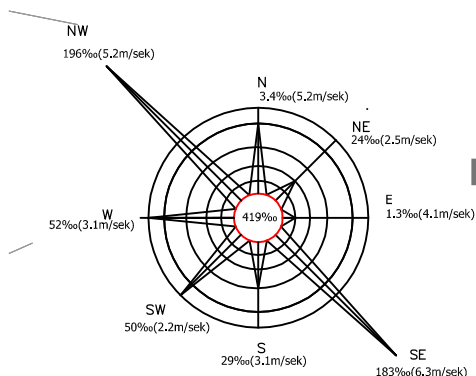
граница на опфат

Постовна Блок 77  
ТС 10/0.4 kV

16.18.6  
H=18.00m

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД СРЦ " СУИТЛАК " ДЕЛ ОД У.Е. 16 И ДЕЛ ОД У.Е. 18 ОПШТИНА ШТИП

ОПФАТ :ОД РАСКРСНИЦАТА НА ул "МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ"  
СО ул"ТОДОР КОЛАРОВ"ПО ОСОВИНИТЕ НА  
ул"КАВАКЛИЈА" И ул "СУИТЛАК"



ПЕРИОД 2010 - 2015  
ПРЕДЛОГ ПЛАН  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА НА ГРАФ.СИМБОЛИ	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 216 000,00 м2
	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА	
	ЗОНА ЗА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗОНА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА /СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ/



Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
"ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП

ТЕХ.БРОЈ  
15/2010

ДАТА:  
јуни  
2012

<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ОПШТИНА ШТИП	<b>ПРОЕКТАНТ:</b> дипл.инж.арх. Наков Илија	Овластување бр. 0019
ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН КОМПЛЕКС "СУИТЛАК " ОПШТИНА ШТИП (2010-2015)	<b>СОРАБОТНИК:</b> дипл.инж.арх. Нада Опашинова <b>ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА:</b> дипл.инж.арх. Нада Опашинова	
<b>СОДРЖИНА:</b> ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА /СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ/	<b>ДИРЕКТОР :</b> дипл.град.инж. Тони Јовев	Лист бр. 4
<b>МЕРИЛО:</b> 1:1000		

Број на парц.	ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА	Површ. на парцела (м2)	Површ. на градеж (м2)	Компатибилна класа на намена максим. до 40%	Навх (м) од тротоар до венец	Катност	Површ. на градеж бруто (м2)	Потребни паркинг места на јавен паркинг бр
16,18,1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Д1	22532.33	22532.33	/	/	/	22532.33	10
16,18,2	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И ЗАБАВЕН ПАРК Д3	21490.84	18792.14	Б1-5%	Н=4м	П	18792.14	23
16,18,3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3274.61	1878.06	Б1-5%	Н=4м	П	1878.06	/
16,18,4	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3378.31	1958.04	Б1-5%	Н=4м	П	1958.04	/
16,18,5	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	5590.29	3182.82	Б1-5%	Н=4м	П	3182.82	/
16,18,6	ГРАДЕЖИ ЗА СОБИРИ спортска сала Б6	23403.67	11765.56	/	Н=18м	/	/	50
16,18,7	ГРАДЕЖИ ЗА СОБИРИ стадион Б6	24672.90	18382.42	/	Н=15м	/	/	400
16,18,8	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА игралиште за фудбал Д3	63995.15	50663.50	А4-10% Б1-5% маж-15%	Н=12.50	П+2+ПК	53234.50	/
16,18,9	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3128.17	1865.94	/	Н=15.0м	П+3+ПК	7463.76	/
16,18,10	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3525.38	2165.52	/	Н=15.0м	П+3+ПК	8662.08	/
16,18,11	КОМУНАЛ, СУПРАСТРУКТУРА Е2	119.62	12.8	/				/
16,18,12	КОМУНАЛ, СУПРАСТРУКТУРА Е2	77.45	12.8	/				/
16,18,13	КОМУНАЛ, СУПРАСТРУКТУРА Е2	85.98	12.8	/				/
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2	2875.57	/	/				/
	КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА / ПАРКИНЗИ / Е1	11312.8	/	/				/
	КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА / СООБРАЌАЈ И ТРОТОАРИ / Е1	26536.93	/	/				/
	ВКУПНО	216000.00						483

### НАМЕНА НА ПОВРШНИ

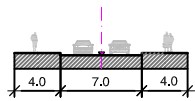
	НАМЕНА	Површина (м2)	Процент %
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	22532.33	10.2
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	97729.2	44.4
Б6	ГРАДЕЖИ ЗА СОБИРИ	48076.57	21.8
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	6653.55	3.0
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	283.05	0.12
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2875.57	1.3
Е1	КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА / ПАРКИНЗИ /	11312.8	5.18
Е1	КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА / СООБРАЌАЈ И ТРОТОАРИ /	26536.93	14.0
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>216000.00</b>	<b>100,00</b>

ЛЕГЕНДА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА НА ЛИНИЈА 1 ПЕ НД450мм
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	УЛИЧЕН ПП ХИДРАНТ Ф90мм
	ПОСТОЕЧКА ТЕХНИЧКА ВОДА
	ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
	10 kV ВОЗ.МРЕЖА -ДЕЛОВОД ВРСКА
	10 kV ПОСТОЈАН КАБЕЛ
	10 kV НОВ КАБЕЛ
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV

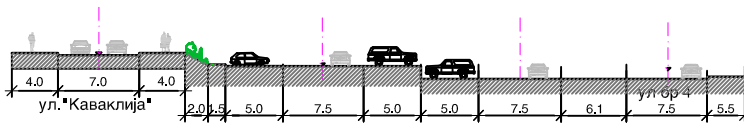
ЛЕГЕНДА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	
	ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ЗОНАТА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СУ
	ПЕШАЧКА ЗОНА
	ЈАВЕН ПАРКИНГ
	СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Анализа на површини на јавни паркинзи			
	П=м2	број на паркинзи	бр на парк за лиц со ин
Е1/1	889.13	28	4
Е1/2	4423.8	190	6
Е1/3	4640.8	36 за авто и 113воз	5
Е1/4	432.1	35	
Е1/5	934.1	53	
Е1/6	175.0	9	4
ВК	11312.8	428+36	19

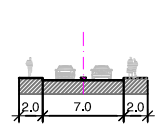
Анализа на јавни паркинзи		
ТИП НА ПАРКИНГ	БР	
1. ПАРКИНЗИ ЗА ПАТНИЧКИ ВОЗИЛА	428	
2. ПАРКИНЗИ ЗА АВТОБУСИ /36x50=1800	36	
3. ПАРКИНЗИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ	19	
ВКУПНО	483	



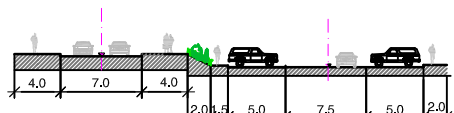
**ПРЕСЕК 1-1**  
сбирна улица  
ул. "Каваклија"



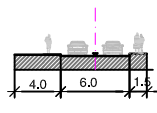
**ПРЕСЕК 2-2**  
сбирна улица ул. "Каваклија" и сервисна ул бр 4



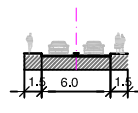
**ПРЕСЕК 9-9'**  
сервисна улица  
ул. "бр 5"



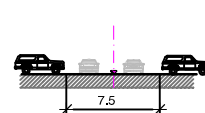
**ПРЕСЕК 3-3**  
сбирна улица ул. "Каваклија" и сервисна ул бр 6



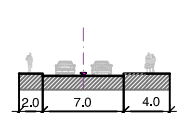
**ПРЕСЕК 5-5**  
сервисна улица  
ул. "бр 1"



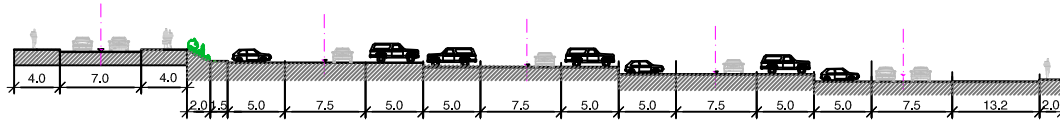
**ПРЕСЕК 6-6**  
сервисна улица  
ул. "Суитлак"



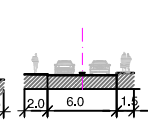
**ПРЕСЕК 7-7**  
сервисна улица  
ул. "бр 2"



**ПРЕСЕК 8-8**  
сервисна улица  
ул. "бр 3"



**ПРЕСЕК 4-4**  
сбирна улица ул. "Каваклија" и сервисна ул бр 2



**ПРЕСЕК 9-9**  
сервисна улица  
ул. "бр 5"



## Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Границата на опфатот е по осовината на улиците: ул."Каваклија ", ул."Суитлак". Од раскрсницата на улицата "Михајло Апостолски " со ул "Тодор Коларов" и ул "Каваклија"на северозапад, по осовината на ул "Каваклија" на југозапад , покрај населбата "блок 77" до спојот со ул"Суитлак" на исток , па се по осовината на улица "Суитлак" од североисток, до погоре спомнатата раскрсница .

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **(21.6 ) хектари**.

Границата на планскиот опфат се движи по:

Од **Северната** страна, границата на опфатот се движи до улицата "Михајло Апостолски" односно до паркот т.н "Триангла".

Од **Западната** страна, опфатот се движи по осовината на улицата "Каваклија" Од другата страна на улицата во северозападниот дел има станбена населба "Блок 77". Наспроти стамбената населба е планиран парк " Кртеке" веќе постоечки , а кој исто така се вклопува во овој опфат.

Од **Источната** страна, опфатот се движи по осовината на улица "Суитлак" Од другата страна на улицата "Суитлак " има постоечки парк и земјоделско земиште а по ГУП е предвидено спортско рекреативна зона.

Од **Југо-источната** страна, опфатот се движи по осовината на улицата"Суитлак". Од другата страна на улицата по ГУП е предвидена зона за викендици а сега истата површина е земјоделско земиште.

## Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Генералниот урбанистички план на град Штип ги зацртува основните поставки за изработка и на овој ДУП.

Во границите на планскиот опфат предвиден со планот, како Групи на класа на намена предвидени се **Д и Б**

- Д /Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простории/
- Б/ Комерцијални и деловни намени/

Како основни класи на намена планирани се

- Д /Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простории/

*\*Д1 /парковско зеленило/дадени со шрафура*

*\*Д2 /разделно зеленило/*

*\*Д3 /спорт и рекреација/ дадени со шрафура*

- Б/ Комерцијални и деловни намени/

*\*Б6 /градби за собири/ дадени со значка/*

*\*Б5 /хотелски комплекси/*

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените , а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците можно е групирање на содржините спрема компатибилноста се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (С.В. на РМ бр 142/2010, 64/2011 и 98/2011).

## **Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат**

### **5.1. Домување и јавни содржини.**

Предметниот простор со површина од (20.05)ха е ангажирана претежно со спортски објекти , градби за собири и паркови.

Во опфатот не се застапени содржини за домување.

### **5.2. Јавни институции**

Во опфатот не се застапени содржини со Јавна намена .

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (служ. весник. на Р М бр (142/2010,64/2011 и 98/2011 ).

### **5.3. Спорт и рекреација - спортски терени**

Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот за оваа зона ќе се врши со примена на параметри утврдени со генералниот урбанистички план на град Штип и изнесува во просек на еден жител доаѓаат по 8.30м<sup>2</sup> земјиште ангажирано за спортски активности, а оваа сето е поткрепено со примена на параметри утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот како и параметрите за спортски терени.

Зоната "за спорт и рекреација" ќе представува рекреативна површина во функција на жителите, и ќе представува јавен простор кој ќе се уреди со посебен урбанистички проект за партерно уредување. Во конкретниот случај станува збор за простор кој по ГУП е третиран како простор за спорт и рекреација и простор за градби за собири.Со планирањето односно со ДУП се предвидени следните содржини

#### **Група на класа на намена Д**

#### **/ Зеленило ,спорт,рекреација и меморијални простории /**

според правилникот бр142 од 2010год член30, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

**\*Парковско зеленило-Д1 како основна класа на намена** Неговата Површина е со 2.3 ха. Парковско зеленило е предвидено на парцелата бр.16.18.1

**\*Заштитно зеленило-Д2** со површина од 0.28 ха. Предвидено е како разделно меѓу улицата "Каваклија" и паркинг просторот.

**\*Спорт и рекреаци -Д3 како основна класа на намена** Неговата Површина е со 9.77 ха. Спорт и рекреација е предвидено на парцелата бр.16.18.2, бр. 16.18.3, бр.16.18.4, бр. 16.18.5, и бр. 16.18.8,

На оваа површина се предвидуваат детско игралиште, игралиште за ракомет, игралиште за кошарка, игралиште за тенис, игралиште за пинг-пон, Рекреативно езеро, сите видови останати игралиште за спорт и рекреација или забава на отворено, забавни паркови, спортски терени и базени.

По правилникот бр142 од 2010год член 61, бр 64 од 2011год и 98/2011год. се предвидени паркинзи за паркирање на возила на 20 посетители еден паркинг со тоа што да се користи и заедничкиот јавен паркинг. Паркинзи за компатибилните содржини да се дефинира према класата на намени. За лица со инвалидност се предвидени паркинзи согласно со член 78 од истиот правилник.

Според член 34 од правилникот бр142 од 2010год и бр 64 од 2011год и 98/2011год компатибилни класи со планирано учество на ова група се А4 /времено сместување/, Б1 /мали комерцијални и деловни дејности/

### **Група на класа на намена Б /комерцијални и деловни намени/**

Според правилникот бр142 од 2010год член30 бр 64 од 2011год и 98/2011год .

Во ГУП оваа класа на намена е дадена со значка впишана во легендата на ГУП како значка за Универзална спортска сала..Така површината не е ишрафирана бидејќи во периодот кога е работен ГУП не постоела оваа категоризација на објектите и објектите како стадион и спортска сала се сметани во спорт и рекреација што потврдува и значката. За Универзалната спортска сала е издадено и градежно одобрение и се поставени и темелите на објектот но изградбата е прекината. Независно површината на парцелите со група на класа на намена Б вкупно зафаќаат помалку од 30% од површината на опфатот, така да е во склад со законските норми по Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

**\*Градби за собири- Б6** со површина од 4.8ха

На парцелата бр.16.18.6 е планирана Универзална спортска сала. На парцелата бр.16.18.7 е планиран стадион.

Со правилникот бр142 од 2010год член 61, бр 64 од 2011год и 98/2011год. се предвидени паркинзи за паркирање на возила на 20 посетители еден паркинг, со тоа што да се користи заедничкиот јавен паркинг и на сопствената парцела за парцела бр.16.18.6. За лица со инвалидност се предвидуваат паркинзи согласно со член 78 од истиот правилник.

**\*Хотелски комплекси - Б5** со површина од 0.66 ха

На парцелата бр.16.18.9 и бр.16.18.10 планирани се хотелски комплекси. На површината за градба се планира хотел со сите пратечки партерни решенија како и паркинг простор на парцелата кој може да биде и во подрумскиот дел.

Група на класа на намена Е  
/инфраструктура/

*\*Е2 /комунална супраструктура/ со П=0.028ха*

*\*Е1 /комунална инфраструктура/ со П=4,2ха*

На горе наведениот опфат се предвидат три трафостаници во склад со правилникот бр142 од 2010год член 30 , бр 64 од 2011год и 98/2011год.

-Е2/комунална супраструктура/ која ќе ги задоволи потребите на сите овие содржини планирани во погоре назначениот опфат.

За овој опфат, односно за целата ова зона за спорт и рекреација планиран е заеднички јавен паркинг. Опредувањето за овој паркинг е од економска гледна точка и од оправданост за да се искористи просторот максимално за спорт и рекреација. Сите спортски случувања на овој простор не се одржуваат во исто време, бидејќи толкав е и капацитетот на градот а и самиот број на гледачи. Затоа е не оправдано да од просторот се зафати голем дел за паркинзи кои ќе бидат не искористени. На секоја парцела е планирано да има паркинг со големина во зависност од намената. Заедничкиот паркинг е за 483 возила од кои за 36 автобуси. Ако се земе во обзир дека автобусите носат по 50 гледачи значи само со автобусите е обезбедено паркинг за 1800 посетители. За спортските натпревари на стадионот во главно гледачите доаѓаат со автобуси. Домашните посетители доаѓаат со возило а во најголем број пешки бидејќи овој простор не е далеку од градот, а и традиција е да навивачите доаѓаат на утакмици групно пешки со транспаренти. Јавниот паркинг е наменет за парцелата бр.16.18.7 во главно со 400 места, за парцелата бр.16.18.6 делумно со 50 места, за парцелата бр.16.18.2 со 23 места и за парцелата бр.16.18.1 со 10 места.

#### **5.4. План за зелени површини**

Во рамките на опфатот е предвидено

**-Парковско зеленило-Д1** според правилникот бр142 од 2010год член 30 бр 64 од 2011год и 98/2011год. Неговата површина да биде 2.3 ха

-Во забавниот парк преовладува зеленилото покрај другите содржини, од спортот и рекреацијата.

При разработката на комплексот, односно при изготвување на архитектонско урбанистички проект, потребно е да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу спортските терени зеленилото треба да се планира како, изолационо и рекреативно.

#### **5.5. План на површините за градба**

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. в .на РМ бр.

142/2010,бр 64 од 2011год и 98/2011год). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето од аспект на носителите на правото за градење. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединачна употреба.

Во целост на зафатот за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 7.0м и пристапите во рамките на парцелите со минимум од 6.0м, и двете во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија, од која може да се гради објект, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со урбанистички проект.

## **5.6. Урбанистички архитектонски услови за градба**

Планот предвидува уредување и користење на земиштето со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето, поставени се во зависност од намената на објектите а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движаат внатре во веќе опишаните граници.

Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни улици и со приоди за лесни моторни возила, во зависност од намена на објектот. За сите овие содржини да се планира заеднички јавен паркинг според правилникот бр142 од 2010год член 30,бр 64 од 2011год и 98/2011год. како би се користел за повеќе спортски терени бидејќи и така сите планирани содржини не се одржуваат во исти моментот а еден дел од паркинзите да се предвидат и во пооделните локации. Се предвидува паркинг за 483 возила од кои паркинг за 36 автобуси и се предвиди паркинг за 19 лица со инвалидност според правилникот бр142 од 2010год член59 и бр 64 од 2011год и 98/2011год

Сообраќајниците се решени во склад со правилникот бр142 од 2010год член 69, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

Улицата "Кваклија" се решава како собирна улица со сообраќајни ленти со ш=2x3,5м. и од двете страни тротоари со ш=4,0м. Постојечката ул "Суитлак" е со ширина од 9,0м, коловоз со ш=2x 3.0 и од двете страни тротоари со ш=1,5м.

## **5.7. Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за лица со инвалидност**

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на лица со инвалидност се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на индивидуализирани лица.

Согласно нормите да се предвиди паркинг за 19 лица со инвалидност според правилникот бр142 од 2010год член 59,бр 64 од 2011год и 98/2011год.Местоположбата на паркинзите за лица со инвалидност да биде на нај достапните места за влез на паркингот и за влез во објектите.

## Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

### 6.1 Сообраќајно решение

Сообраќајниците се решени во склад со правилникот бр142 од 2010год член 69,бр 64 од 2011год и 98/2011год. Улицата "Каваклија" да се реши како собирна улица со ширина од 15,0м со сообраќајни ленти ш=2x3,5м и тротоари со ш=2x4м. Постоечката ул "Суитлак" е планирана со ширина од 9,0м. со сообраќајни ленти со ш=2x3,0м и тротоари со ш=2x1.5м

Во рамките на опфатот е изработено постојно сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Се предвидува паркинг за 483 возила од кои паркинг за 36 автобуси. Од кои се предвидува паркинг за 19 лица со инвалидност според правилникот бр142 од 2010год член59, бр 64 од 2011год и 98/2011год. На секоја парцела посебно се предвидува паркинг и тоа со анализа, бројот на паркинзите према бројот на гледачите за колку гледачи се предвидени трибините. Јавниот паркинг е предвиден со цел да се користи за градскиот стадион дел за универзалната спортска сала, за паркот и за забавниот парк. Останатите парцели си обезбедуваат паркинзи на самите парцели според правилникот бр142 од 2010год ,бр 64 од 2011год по член 61 и 98/2011год

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање/ /Сл.весник на РМ бр142/10, 64/11 и 98/11/

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведат согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи, на мрежата кон и локалитетот потребно да овозможуваат брзини на движење според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр 142/2010 член 74, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

Улицата "Каваклија" со ГУП е планирана со профил од 15м, 4+7+4 ,така е третирана и во овој ДУП.

Улицата бр1 е сервисна улица со профил 4+6+2,улицата бр 2 е сервисна улица со ширина од 7.5м а од двете страни има паркинзи, улицата бр 3 е сервисна улица со профил од 2+7+4, улицата бр 4 е сервисна улица со ширина од 7.5м и од двете страни има паркинзи, улицата бр 5 е сервисна со профил од 2+6+1.5, улицата бр 5' е сервисна со профил од 2+7+2, улицата бр

6 е сервисна со ширина од 7.5м и од двете страни има паркинзи. Улицата "Суитлак" е сервисна улица со ширина од 9.0м со профил 1.5+6+1.5.

## **6.2. Водоводна инсталација (планирана)**

### **Планирана состојба**

#### **- Водовод**

- На предвидениот опфат на дел од СРЦ Суитлак, дел од у.е.16,18 во Штип, опфат помеѓу улиците "Суитлак" и "Каваклија" и раскрсницата на улиците "Каваклија" и "Суитлак" со улиците "Ген. Михајло Апостолски" и "Тодор Коларов" планирано е да се изведе водоводна мрежа со цевки со профил НД90мм и НД110мм и да се постават надворешни ПП хидранти согласно постоечкиот правилник за надворешна ПП хидрантска мрежа.

Доводот на вода за предвидениот опфат планирано е да биде од новопредвидениот резервоар над планираниот центар за лечење, рехабилитација и рекреација, дел од населба јужен реон 1, опфат по улица Ленинова.

Овој новопредвиден резервоар со својата положба и по прашање на потребен притисок и по прашање на потребна количина на вода ќе може да ги задоволи потребите на предметниот опфат, а ќе се користи за водоснабдување и на идниот центар за лечење, рехабилитација и рекреација и викендиците во населбата Суитлак.

Имајќи во предвид дека дел од опфатот може да се водоснабдува и гравитационо, со Основниот проект ќе треба да се дефинира зоната која ќе биде гравитационо водоснабдувана и зоната која ќе се снабдува со резервоарот, до кој треба да се врши препумпување на водата.

Доводот до овој резервоар е планиран од резервоарот Шардаван баши, со препумна станица. Доводот од Резервоарот кон предметниот опфат е планиран со ПЕ цевка НД140мм.

Запремината и котата на резервоарот треба да се дефинираат со основниот проект, кога ќе треба да се знаат и намените на предвидените парцели.

Во предметниот опфат постоечкото игралиште може да остане да се водоснабдува од веќе изведениот потисен цевковод.

Што се однесува до мрежата за техничка вода, изведена во постоечкиот парк, предвидено е истата да остане каква што е, освен едниот крак кој е во правец кон раскрсницата на улиците "Митко Шекериски", "Каваклија" и новопредвидената улица. При изработка на основните проекти да се дефинира дали овој крак ќе се дислоцира или комплетно ќе се исклучи поради тоа што делот кој овој крак го опслужува нема да биде веќе дел од паркот.

## **6.3. Канализациона инсталација (планирана)**

#### **- Канализација**

Од канализационата инфраструктура планирани се три поедини краци, по планираните улици, со минимален профил НД250мм. Сите три краци планирано е да се приклучат во постоечката канализациона линија НД315мм, по улицата Каваклија.

#### **6.4. Планирана ел. енергетска инсталација , улично осветление и телефонска инсталација.**

### **ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

#### Енергетска инфраструктура

На нацрт урбанистичкиот план на дел од СРЦ "СУИТЛАК", дел од У.Е. 16 и дел од У.Е 18–Општина Штип, опфат од раскрсницата на ул. "Михајло Апостолски" со ул. "Тодор Коларов" по осовините на ул. "Каваклија" и ул. "Суитлак" предвидена е изградба на нови објекти наменети за спорт и рекреација, детски игралишта, игралишта за тенис, ракомет, кошарка, изградба на фудбалски стадион, игралиште за фудбал, спортска сала и други пропратни објекти. Пропратните објекти ќе бидат наменети за хотелски комплекси, објекти за времено сместување и друго. Изградбата на новите објекти ќе доведе до зголемување на потрошувачката на електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

#### Домување

$$P_{ен} = P_{ен'} + P_{ен''}$$

$$P_{ен'} = F_{н'} + P_{е'хн} \quad F_{н'} = F_{ч'} + 1 - F_{ч}$$

$$P_{ен''} = F_{н''} + P_{е''хн} \quad F_{н''} = F_{ч''} + 1 - F_{ч}$$

$P_{ен}$  - вкупна едновремена електрична снага домување

$P_{ен'}$  - едновремена електрична снага за "Н" станови

$P_{ен''}$  - едновремена електрична снага за затоплување

$P_{е'}$  - едновремена електрична снага за просечен стан  $P_{е''}$

$P_{е''}$  - едновремена електрична снага за просечен стан за затоплување  $P_{е}$

$F_{ч}$  = број на станови

$F_{ч'}$  = затоплување

$F_{н'}$  и  $F_{н''}$  - фактор на едновременоста за "Н" станови.

За останатите функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14kW/m<sup>2</sup>
- за административни општествени функции ..... 0,08kW/m<sup>2</sup>
- за болници и поликлиники..... 0,08kW/m<sup>2</sup>



- за ресторани и кујни..... 0,25кW/м<sup>2</sup>
- за спортски објекти .... 0,07кW/м<sup>2</sup>
- за спортски игралишта на отворено.... 0,05кW/м<sup>2</sup>
- за индустриски објекти ..... 0,10кW/м<sup>2</sup>
- за фарми ..... 0,05кW/м<sup>2</sup>
- за магацини..... 0,04кW/м<sup>2</sup>
- среден за овакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ..... 0,06кW/м<sup>2</sup>
- за занаетчиство, трговија и образование ..... 0,10кW/м<sup>2</sup>

Анализа на снагите

#### **Парцела 16.18.1 наменета за парковско зеленило**

- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=51.36 \text{ kW}$$

#### **1. Парцела 16.18. 2 наменета е за спорт и рекреација, забавен парк**

- 5% од 26690.81 м<sup>2</sup> = 1334.54 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 25356.27 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=1334.54 \times 0.06=80.07 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=55.78 \text{ kW}$$

$$P_e=80.07+55.78=135.85 \text{ kW}$$

#### **• Парцела 16.18.3 наменета е за спорт и рекреација**

- 660 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на игралиште;
- 5% од 1878.06 м<sup>2</sup> = 93.90 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 1124.16 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=660 \times 0.05=33 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=93.90 \times 0.06=5.63 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=2.47 \text{ kW}$$

$$P_e=33+5.63+2.47=41.10 \text{ kW}$$

#### **2. Парцела 16.18.4 наменета е за спорт и рекреација**

- 1400 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на игралиште;
- 5% од 1958.04 м<sup>2</sup> = 97.90 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 460.14 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=1400 \times 0.05=70 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=97.90 \times 0.06=5.87 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=1 \text{ kW}$$

$$P_e=70+5.87+1=76.87 \text{ kW}$$

### **3. Парцела 16.18.5 наменета е за спорт и рекреација**

- 1600 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на игралиште;
- 5% од 3182.82 м<sup>2</sup> = 159.14 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 1423.68 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=1600 \times 0.05=80 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=159.14 \times 0.06=9.55 \text{ kW}$$

$$P_{e3}=3.13 \text{ kW}$$

$$P_e=80+9.55+3.13=92.68 \text{ kW}$$

Вкупната едновремената снага за објектите, предвидени за градба на парцелите бр.1, бр.2, бр.3, бр.4, и бр.5 еднаква е на:

$$P_{e\text{вк}}=51.36+135.85+41.10+76.87+92.68=397.86 \text{ kW.}$$

За напојување на овие парцели предвидена е изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 1x630 kVA, со локација бр 13 прикажана во графичкиот приказ.

### **4. Парцела 16.18.6 наменета е за градба за собири, спортска сала**

- 1500 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба спортската сала;
- 5291.96 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 6437.94 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=1500 \times 0.07=105 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=5291.96 \times 0.1=529.20 \text{ kW}$$

$$P_{e3}=25.75 \text{ kW}$$

$$P_e=105+529.20+25.75=659.95 \text{ kW}$$

### **5. Парцела 16.18.7 наменета е за градба на собири, стадион**

- 15100 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на стадионот;
- 5% од 21062.20 м<sup>2</sup> = 1053.11 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 4909.09 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:

$$P_{e1}=15100 \times 0.05=755 \text{ kW}$$

$$P_{e2}=1053.11 \times 0.06=63.19 \text{ kW}$$

$$P_{e3}=19.63 \text{ kW}$$

$$P_e=755+63.19+19.63=837.83 \text{ kW}$$

Вкупната едновремената снага за објектите, предвидени за градба на парцелите бр.6, и бр.7 еднаква е на:

$$P_{e\text{вк}}=659.95+837.83=1497.78 \text{ kW.}$$

За напојување на овие парцели предвидена е изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA, со локација бр. 12 прикажана во графичкиот приказ.

### **6. Парцела 16.18.8 наменета е за спорт и рекреација, игралиште за фудбал**

- 6600 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на игралиште за фудбал;

- 1714 м<sup>2</sup> е површина наменета за изградба на придружни објекти;
- 36054.89 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:  
 $Pe_1=6600 \times 0.05=330 \text{ kW}$   
 $Pe_2=1714 \times 0.06=102.84 \text{ kW}$   
 $Pe_3=36.05 \text{ kW}$   
 $Pe=330+102.84+36.05=468.89 \text{ kW}$

**7. Парцела 16.18.9 наменета е за градба на хотелски комплекси**

- 50% од 2403.27 м<sup>2</sup>= 1201.64 м<sup>2</sup> е површина на основата на хотелскиот комплекс;
- 4x 1201.64 м<sup>2</sup> = 4806.56 м<sup>2</sup> е површина катовите на хотелскиот комплекс;
- 1201.63 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:  
 $Pe_1=1201.64 \times 0.14+4806.56 \times 0.05=408.56 \text{ kW}$   
 $Pe_2=4.8 \text{ kW}$   
 $Pe=408.56+4.8=413.36 \text{ kW}$

**8. Парцела 16.18.10 наменета е за градба на хотелски комплекси**

- 50% од 3673.08 м<sup>2</sup>= 1836.54 м<sup>2</sup> е површина на основата на хотелскиот комплекс;
- 4x 1836.54 м<sup>2</sup> = 7346.16 м<sup>2</sup> е површина катовите на хотелскиот комплекс;
- 1836.54 м<sup>2</sup> е површина наменета за парковско зеленило;
- Едновремената снага за оваа парцела изнесува:  
 $Pe_1=1836.54 \times 0.14+7346.16 \times 0.05=624.43 \text{ kW}$   
 $Pe_2=7.35 \text{ kW}$   
 $Pe=624.43+7.35=631.78 \text{ kW}$

Вкупната едновремената снага за објектите, предвидени за градба на парцелите бр.8, бр.9 и бр.10 еднаква е на:

$$P_{\text{вк}}=468.89+413.36+631.78=1512.03 \text{ kW.}$$

**За напојување на овие парцели предвидена е изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 2ц1000 kVA, со локација бр 11 прикажана во графичкиот приказ.**

Планираните три нови трафостаници прикажани во графичкиот приказ ќе се поврзат со 10 kV кабел помеѓу себе и со постоечките трафостаници 10/0,4 kV, ТС Блок 77 И ТС Бриони, лоцирани во близината, спрема податоците на ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Дел од постоечкиот 10 kV воздушен далновод ќе се замени со подземен кабел од ТС 10/0,4 kV, Блок 77 до планираната ТС 10/0,4 kV лоцирана на локација бр.11. А од неа со подземен кабел ќе се поврзе со првиот столб до 10 kV воздушен далновод.

Сигурноста, односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на корисниците на електрична енергија. Пресекот на 10 kV кабел ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, со подземни кабли во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

## **6.5 Улично осветление**

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични, односно бетонски столбови, према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

## **6.6. Комуникациска инфраструктура**

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

## **6.7. Мерки за заштита од загадување**

Просторот што го зафаќа планот, е на површина од (20,05) ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

### **а). Аерозагадување и мерки на заштита**

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе прдставува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од планираните објекти, односно начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина. Околу секој планиран објект е оставено доволно простор за зеленило. Но проблемот со греењето во иднина мора да се решава на ниво на целиот град и населени места со изградба на градски систем за греење.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини.

#### **б). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита**

Со приклучок на целиот опфат на градскиот канализационен сисрем ќе доведе до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

#### **в). Извори на бучава и мерки на заштита.**

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата Рекреативна зона проблемот со бучавата не е толку многу актуелен ; затоа што овој дел од градот е изолиран од останатите објекти, служи само за спорт и рекреација , нема други предизвикувачи на бучава освен моторните возила на самите посетители и некои други случајни минувачи и бучавата која ја ствараат самите спортски натпревари. Има доволно простор околу спортските објекти за зеленило кое ќе служи како изолатор за бучавата да не се шири по далеку.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици..

На сообраќајниците. внатре во населбата исто така предвидени се дрвореди заради заштита.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

## **6.8. Мерки за заштита и спасување од пожари ,експлозии и опасни материји**

При изработката на основните проекти да се земат предвид пропишаните мерки за заштита од пожар согласно Законот за заштита и спасување (сл. весник на РМ бр.36/04,49/04 и 86/08 ) Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област

Во однос на заштитата од пожари во разработката на основните проекти при издавање на градежно одобрение да се даде решение за громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на новопроектираниот цевовод на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 3.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

**- Заштита и спасување од урнатини**

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

**- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.**

Пред изготвувањето на основните проекти да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, бидејќи конфигурацијата на теренот претпоставува можност за настанување на свлекување на земјиштето

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 , 49/04 и 86/08) е утврден начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

**- Мерки за заштита од воени разорнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

**- Мерки за заштита од природни непогоди**

Делот од рекреативниот центар "Суитлак" се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

**8. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат**

Изградбата на нови спортски објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

8.1. Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план.

8.2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градба. Опфатот е помеѓу осовините на ул."Каваклија" и ул."Суитлак". Од раскрсницата на улицата "Михајло Апостолски " со ул "Тодор Коларов" по осовината ул "Каваклија" на југозапад , покрај населбата "блок 77" до спојот со ул"Суитлак" на исток , па се по осовината на ул " Суитлак" од североисток, до погоре спомнатата раскрсница со површина од 21.6 ха

8.3. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за спортување се спортски објекти.

8.4. Градежно земиште е земиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.

8.5. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

8.6. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8.7. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба.

8.8. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/2010, 64/2011 и 98/2011) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

8.9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коифициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот (Сл.весник на РМ бр.142/2010, 64/2011 и 98/2011)

8.10. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите



микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

8.11. Формата и висината на објектите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

8.12. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

8.13. Висината на сите објекти опфатени со овој план е до максималната или дозволената висина на изградба.

8.14. Покрај спортот и рекреацијата предвидени се и објекти од услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за спортот и рекреацијата а се според важечките нормативи и правилници, мали комерцијални објекти, деловен простор и хотелски комплекс .

8.15. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање ) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011) Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

**Планираниот јавен паркинг за 483 возила трба да се користи од Фудбалското игралиште односно парцела бр.16.18.7 со 400 места, Универзалната спортска сала, односно парцел бр.16.18.6 со 50 места, за парцел бр.16.18.2, забавен парк 23 места и за паркот односно парцел бр.16.18.1 се предвидени 10 места.**

8.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидност.

8.17. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

8.18. Условите за изградба на другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

8.19. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти а на спортските игралишта и другите слободни простори како детското игралиште за мали деца до 10 години да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

8.20. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

8.21. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

8.22. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

8.23. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

8.24. Опфатот предмет на овој проект е наменет претежно за објекти за спорт и рекреација значи од јавен интерес, простор кој ќе го користат сите граѓани на град Штип, од тој аспект **не треба да се оградуваат спортските објекти едни меѓу други за да може не пречено да се одвива комуникацијата бидејќи користењето на овие објекти е паралелна со прошетката околу објектите**. Корисниците на објектите и посетителите како и шетачите не треба да бидат ограничени во комуникацијата околу објектите.

8.25. **За сите парцели на овој опфат треба да се изработи архитектонско урбанистички план бидејќи секоја парцел има повеќе содржини.**

## **9. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање**

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

9.1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона спорт и рекреација е спортски игралишта и спортска сала.

9.2. При планирањето на максималната височина на објектите е постапено према намената на парцелата. За спортскиот стадион дадена е висина од  $H=15\text{м}$  и спортската сала е дадена висина од  $H=15\text{м}$  за да проектантот не биде ограничен во проектирање. За останатите игралишта се смета дека е доволна висина од  $H=4.0\text{м}$ , како појдовно е земен бројот на гледачите предвидени на трибините. За хотелските комплекси е предвидено висина од  $15\text{м}$ .

9.3. Потребите за гаражирање ќе го решава секоја од предвидените парцели сама за себе со архитектонското решение. Потребниот број на паркинзи ќе се обезбеди комбинирано, на сопствената парцел, а ќе се користи и јавниот паркинг, бидејќи е не економично да се изведуваат големи паркинзи на секоја парцела кога може да се користи заеднички паркинг бидејќи сите спортски настани не се одржуваат во исто време.

9.4. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.5. На зададениот плански опфат постојат бесправно изградени објекти. Истите не се третираат бидејќи со ГУП овој простор е предвиден за спорт и рекреација. Домувањето не е компатибилна зона со спортот и рекреацијата.

9.6. Парцела **Бр.16,18.1 со основна класа на намена Д1 /парковско зеленило/ е наменета за парк** со површина од  $22532.33\text{ м}^2$  со  $10.2\%$  во однос на вкупната површина од  $216\ 000.00\text{ м}^2$ . Пристап до ова парцела има од улицата "Каваклија", ули бр.6 и од улица "Суитлак". На локацијата на паркот не се предвидува паркинг простор, ќе се користи јавниот паркинг со предвидени 10 паркинг места. На парцелата бр1 не е предвидена компатибилна класа на намена. Пристапот со возила до ова парцела е преку ул бр 6 .

9.7. Парцела **Бр.16,18.2 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за забавен парк** со површина од  $21490.84\text{ м}^2$  Површината предвидена за градба е  $18792.14\text{ м}^2$ . Оваа парцела се планира како забавен парк со содржини кои се дозволени во рамките на спортот и рекреацијата според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011). Дозволената висина е  $H=4\text{м}$  до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до  $5\%$  од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/ со  $5\%$ .

Игралиштата кои ќе бидат планирани на овој простор не смеат да се оградуваат.

Оваа парцела ќе го користи јавниот паркинг со 23 паркинг места. За истата се потребни 23 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен архитектонско урбанистички проект. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела наменета за забавен парк.

Пристап до парцелата се обезбедува од улицата бр.5 а пешачки пристап од улицата "Суитлак"

9.8. Парцела **Бр.16,18.3 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за спортско игралиште.** Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 500 гледачи, со **трибини кои го користат падот на теренот.** Површината на парцелата е со 3274.61 м<sup>2</sup>. Површината за градба е 1878.06м<sup>2</sup> Дозволената висина е Н=4м до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/.

Оваа парцела треба сама на сопствената парцела да обезбеди паркинг простор за 30 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр.6.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект.** Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.9. Парцела **Бр.16,18.4 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за спортско игралиште.** Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 500 гледачи со **трибини кои го користат падот на теренот.** Површината на парцелата е со 3378.31 м<sup>2</sup>. Површината за градба е 1958.04м<sup>2</sup> Дозволената висина е Н=4м до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/.

Оваа парцела треба сама на сопствената парцела да обезбеди паркинг простор за 30 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр 6.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект.** Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.10. Парцела **Бр.16,18.5 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за спортско игралиште.** Оваа парцела е обезбедена како замена за просторот за спорт и рекреација т.н "Џексон"/ лоциран во центарот на градот до градскиот театар/, а кој треба да се дислоцира на ова локација. Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 500 гледачи, со **трибини кои го користат падот на теренот.** Површината на парцелата е со 5590.29м<sup>2</sup>. Површината за градба е 3182.82м<sup>2</sup> Дозволената

висина е  $H=4\text{м}$  до висина на венец од котата на тротоарот, со само приземје. На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 5% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/.

Оваа парцела треба сама на сопствената парцела да обезбеди паркинг простор за 30 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр 6.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект**. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.11. Парцела **Бр.16,18.6 со основна класа на намена Б6 /градба за собири/ е наменета за изградба на Универзална спортска сала.** По ГУП планирана е за универзална спортска сала, а исто така и со овој ДУП. Предвидено е да на парцелата се обезбеди и гледалиште за 3000 гледачи. Површината на парцелата е со 23403.67 м<sup>2</sup> Површината обезбедена за градба е 11765.56м<sup>2</sup>. Пристап до оваа парцела има од улицата бр 5. Универзалната спортска сала може да ги содржи сите пратечки функции кои се пратечки на ваков вид на објекти. Покрај фоајеата, холовите и комуникациите со гардероби, санитарии, соблекувални треба да ја пратат и следните содржини како: ресторани, кафетерии, простории за брзи здравствени интервенции, простории за изложби, мали библиотеки, простории за времено сместување, мали комерцијални и деловни простории, трговски единици, угостителски единици, и останати простории кои се во функционална целина со универзалната спортска сала.

Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год и бр 64 од 2011год. го дава бројот на паркинзи потребни за ваков вид на објекти. Потребни се 150 паркинг места од кои 50 паркинг места се обезбедени на јавниот паркинг, а 100 паркинг места да се обезбедат на сопствената парцела.

Висината предвидена за градба е со  $H=18\text{м}$  од тротоарот на улицата до венецот на објектот. Оваа висина е добиена после анализите за можните висини на трибините.

За Универзалната спортска сала е издадено и градежно одобрение и се поставени и темелите на објектот но изградбата е прекината. Независно површината на парцелите со група на класа на намена Б вкупно зафаќаат помалку од 30% од површината на опфатот, така да е во склад со законските норми по Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год, бр 64 од 2011год и 98/2011год.

Пристапот до парцелата е од улицата бр.5. Пешачки пристап има и од ул"Суитлак".

9.12. Парцела **Бр.16,18.7 со класа на намена Б6 /градба за собири/ наменета е за изградба на Стадион.** Предвидено е да на парцелата се обезбеди и гледалиште за 8000 гледачи. Површината на парцелата е со 24672.90 м<sup>2</sup> Површината обезбедена за градба е 18382.42м<sup>2</sup>. Пристап до оваа парцела има од улицата бр.3. Стадион може да ги содржи сите пратечки функции кои се пратечки на ваков вид на објекти. Покрај фоајеата, холовите

и комуникациите со гардероби, санитарии соблекувални треба да ја пратат и следните содржини како: ресторани, кафетерии, простории за брзи здравствени интервенции, простории за изложби, мали библиотеки, простории за времено сместување, мали комерцијални и деловни простории, трговски единици, угостителски единици и останати простории кои се во функционална целина со Стадионот.

Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање бр.142 од 27 10 2010год и бр 64 од 2011год. го дава бројот на паркинзи потребни за ваков вид на објекти. Потребни се 400 паркинг места сите обезбедени на јавниот паркинг. На сопствената парцела не се планира паркинг па така површината за градба е само за објектот. Висината предвидена за градба е со  $H=15\text{м}$  од тротоарот на улицата до венецот на објектот. Оваа висина е добиена после анализите за можните висини на трибините.

Пристапот до парцелата е од улицата бр.3. Пешачки пристап има и од ул"Суитлак" од каде се смета дека ќе биде и нај експлоатируваниот пристап бидејќи на фудбалски натпревари традиција е да се доаѓа во групи, пешки транспарентно.

**9.13. Парцела Бр.16,18.8 со основна класа на намена Д3 /спорт и рекреација/ е наменета за игралишта за фудбал.** Предвидено е да на парцелата се обезбеди и трибина за 3000 гледачи, со **трибини кои го користат падот на теренот.** Површината на парцелата е со 63995.15м<sup>2</sup>. Површината за градба е 50663.50м<sup>2</sup> Дозволената висина е  $H=12.5\text{м}$  до висина на венец од котата на тротоарот, со П+2+ПК. Бруто планирана површина за градба е 53234.50

На оваа парцела е дозволена компатибилна содржина максимално до 15% од површината за градба. Дозволена е компатибилност од Б1 /мали комерцијални и деловни намени/ до 5% и А4 /времено сместување/ до 10%.

Оваа парцела треба на сопствена парцела да обезбеди 150 паркинг места според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот по член 61 ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011),

Пристап до ова парцела има од улицата бр.1.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен **архитектонско урбанистички проект.** Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

**9.14. Парцела Бр.16,18.9 со класа на намена Б5 /хотелски комплекси/ е наменета за хотелски комплекс.** Површината на парцелата е со 3128,17 м<sup>2</sup>. Површината за градба е 1865,94м<sup>2</sup>. Дозволената висина е  $H=15\text{м}$  до висина на венец од котата на тротоарот, со П+3+ПК. Висината е дозволена доколку на парцелата се обезбедат доволен број паркинзи на сопствената парцела во склад со член 61 ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011).

На оваа парцела не е дозволена компатибилна содржина.

Пристап до ова парцела има од улицата бр.1.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен архитектонско урбанистички проект. Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.15. Парцела **Бр.16,18.10** со класа на намена **Б5 /хотелски комплекси/ е наменета за хотелски комплекс**. Површината на парцелата е со 3525,38 м2. Површината за градба е 2165,52м2 Дозволената висина е Н=15м до висина на венец од котата на тротоарот, со П+3+ПК. Висината е дозволена доколку на парцелата се обезбедат доволен број паркинзи на сопствената парцела во склад со член 61 ("Сл. весник. на РМ", бр. 142/2010,64/2011 и 98/2011).

На оваа парцела не е дозволена компатибилна содржина.

Хотелскиот комплекс треба да ги содржи сите содржини за ваков вид на објект.

Пристап до ова парцела има од улицата бр.2.

Начинот на обработката на партерното решение со зеленило ќе бидат решени со посебен архитектонско урбанистички проект.Со архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат одредени сите содржини на оваа парцела.

9.16. Парцела **Бр.16,18.11** што е означена како **Е2 наменета за комунална супраструктура**. Површината на парцелата е со 119.62м2 со. Пристап до ова парцела има од улицата бр.1.

9.17. Парцела **Б.16,18.12** означена како **Е2 наменета за комунална супраструктура**. Површината на парцелата е со 77.48м2 со пристап до ова парцела има од улицата бр.3.

9.18. Парцела **Б.16,18.13** означена како **Е2 наменета за комунална супраструктура** .Површината на парцелата е со 85.98м2 со. Пристап до ова парцела има од улицата бр.7.

9.19. Дефинирањето на наменските површини во склоп на градежната парцела ќе се решаваат со **Архитектонско урбанистички проект** според член 27 од Законот за измени и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ.бр.91/09 прочистен текст).

ИЗГОТВИЛ \_\_\_\_\_

КОНТРОЛИРАЛ \_\_\_\_\_

ОДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАДЕЖНИШТВО, СТАМБЕНИ РАБОТИ И  
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА  
РАКОВОДИТЕЛ,  
Дги. Силвана Николова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4022/4 од 26.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 382/4

дуп: за дел од „Јужен реон -2“

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас.место: \_\_\_\_\_

Одлука бр: 3952 од 26.12.1985год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

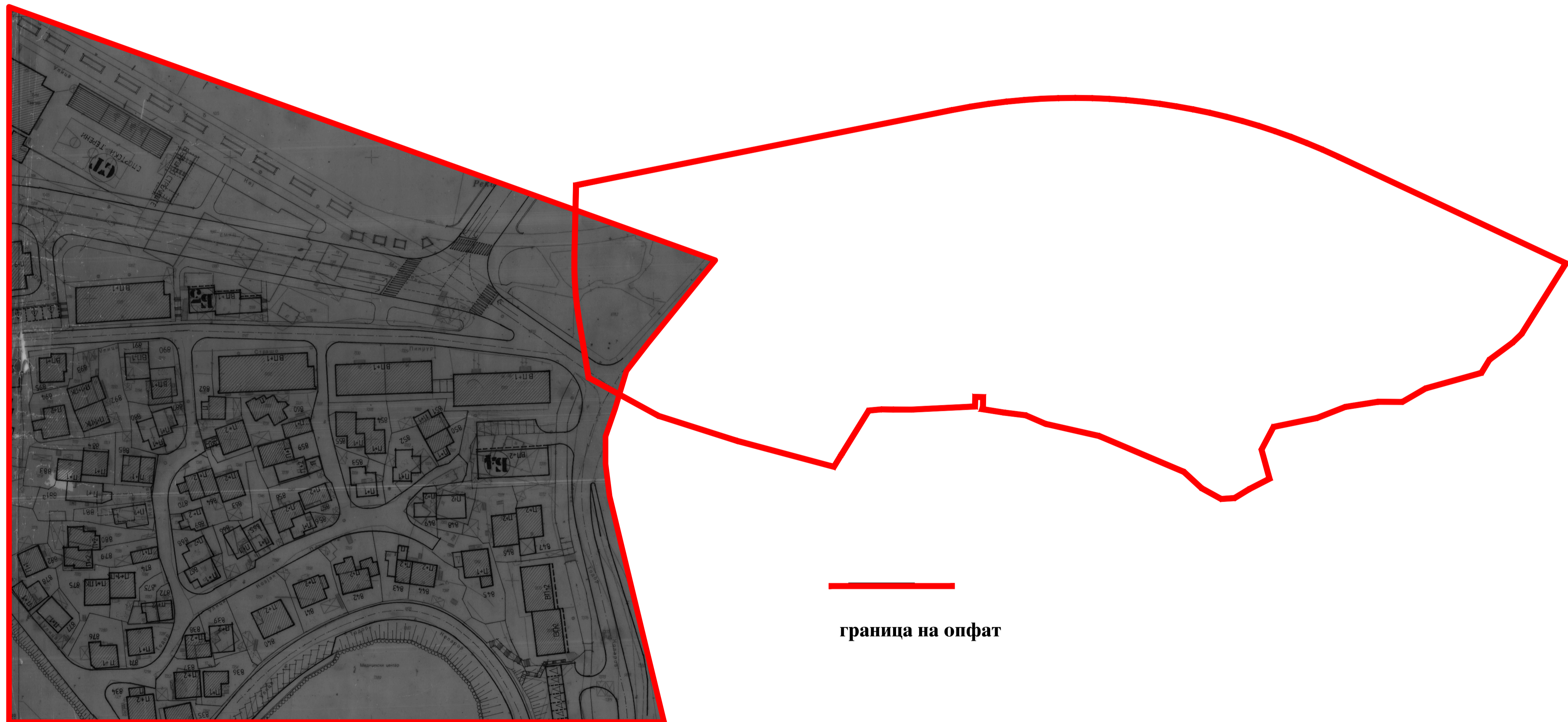
Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов






граница на опфат

# ЛЕГЕНДА

 ПОСТОЯНИ ОБЕКТИ ВКЛОПЕНИ ВО УРБ. ПЛАН

 ОБЕКТЪ ВКЛОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН СО ПРЕДВЗДЕНА ДОГРАДБА

 НОВОПРЕДВЗДЕНИ ОБЕКТИ ВРЪ ПОСТОЯНИ ОБЕКТИ

 НОВОПРЕДВЗДЕН ОБЕКТ СО ГАРАЖА

 ОБЕКТ ВКЛОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН И НОВОПРЕДВЗДЕНА ГАРАЖА

 ОБЕКТ ВКЛОПЕН ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН СО ПОМОЛНА ПРОСТОРИЈА

 ОБЕКТ СО ДОКАЛИ

ДЗ ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

СТ СПОРТСКИ ТЕРЕН

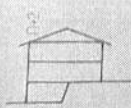
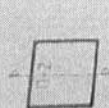
ТЗ ТРГОВИЈА, ЗАНАЕТЧИСТВО И УСАДБА

ЗН ЗЕЛЕНО ПАЗАРЧЕ

ПДЗ ПРЕЛУЧИЛИШНА ДЕТСКА УСТАНОВА

С САМОПОСАДБА

Б БАНКА



ОБЕЛЕЖАНА КАТНОСТ НА СООДВЕТНА ФАСАДА

## Т Е Х Н И Ч К И    О П И С

### ЗА ДЕЛ ОД МЕСНА ЗАЕДНИЦА "КАДИДЕРЕ" II ДЕЛ

Со основниот урбенистички план на гред Штип М.З. "Кадидере" е зацртана како таква и постои под името "Весил Догенџиски". Таа спаѓа во станбен реон "Центар" каде спаѓаат уште МЗ "Бело Брдо", МЗ "Горно Мело", МЗ "Радански пат" и МЗ "8<sup>ми</sup> Ноември".

Во станбен реон "Север" спаѓаат МЗ "Баби", МЗ "Сењек", МЗ "Автокоменда", МЗ "Дузлак".

Во станбен реон "Запад" спаѓаат МЗ "Пребег" и МЗ "Кековице".

Бидејќи е изработена ревизија на западниот дел од МЗ "Кадидере", предмет на изработба на оваа ревизија е источниот дел од МЗ "Кадидере". МЗ "Кадидере" има околу 46 ха површина и на овој простор живее околу 7000 жители со просечна густина од 152ж/ха.

Делот од МЗ "Кадидере" на кој се работи ревизија на урбенистички план ги опфаќа улиците источно од улице "Вита Поп Јорданова", "Мирче Ацев", "Стрешо Пинџур", "Младинска", "Љубен Иванов", "Ленинове", "Тодор Коларов", "Стојан Гогов", "2-ри Август", "Козјак Планина", "Бреќа Милединови".

Досегашна изграденост на просторот на дел  
од Месна Заедница "Кадидере"

Источниот дел од МЗ "Кадидере" кој се разработуваше неодамна помеѓу улиците на запад "Вита Поп Јорданова", на север ул. "Младинска" на исток ~~Велички~~ комплекс и нс. "Блок 77" на југ нс. "Магги". За овој простор постои урбенистички план кој бил донесен 1969 година кој не е во потполност реализиран туку само делумно. Со перцијални ревизии е обезбедена изградба на еден дел на објекти а поголем дел на улици не се реализирани. Причините за нереализирањето на деталниот урбенистички план се опаднатите економска моќ на граѓанството и скапите експропријации на поголем број на стари објекти. Индивидуалните објекти кои се под удар на урбенистичкиот план останале стари, попатем бидејќи се гредени од слаб материјал а некои од нив се поправени, обновувани, приспособени за живеење. На овој дел присутни се доста помошни простории, шуми, гережи, доградби, летни куќи и т.н.

Една од причините за нецелосната реализација на урбенистичкиот план е и не постоењето на Основниот урбенистички план, каде се дадени основни елементи на идниот развој на гредот, кој

се усвои во 1984 година. Веднаш по неговото усвојување се пристапи кон ревизија на постојниот урбанистички план. Инвентаризацијата која беше извршена во ноември 1984 година ги даде следните резултати:

- вкупен број на објекти 425 од кои 153 или (36%) се од добар материјал и квалитетни.
- 98 или (23%) со нешто послаб материјал и квалитет
- 174 или (41%) се градени слабо квалитетно од кои 23 објекти или 6% се општествени згради, училиште и остани-тите 95% индивидуални објекти.

Оценки на можности за градба на источен дел од месна Зедница "Кадидере"

Во услови на економска стабилизација, неопходно е ревизија на урбанистичките планови, согледување и сведување на урбанистичките планови на што пореални основи. Од тоа предпоставка се тргна и при ревизијата на овој дел од урбанистичкиот план. Заради скепите експропријации за реализација на поедини улици и до денес не се изведени. За тоа цел новиот урбанистички план ќе ги третира овие улици што пореално и поблиску до реализација со тоа што ги задржува постојните траси со мали проширувања. Еден дел од просторот од оваа разработка согласно основниот план спаѓа во градски центар а тоа е просторот од улицата "Страшо Пинџур" на север до река Отиџа каде има и сега објекти од општествен карактер. Со самата оваква концепција сите индивидуални објекти кои се наоѓаат на овој локалитет треба да се експроприраат и на нивно место да се изградат објекти од градски интерес. Останатиот простор од овој дел е претежно становање во индивидуална градба кое со новиот план треба да се рехабилитира обнови и изгради каде има можност за нови градби. Бидејќи источниот дел од МЗ "Кадидере" заедно со западниот представува една Месна Зедница повеќе од функциите кој ја карактеризираат една Месна Зедница се предвидени во западниот дел така да во сегашната разработка ќе стана збор за снабдување, детски градинки кои би дошло некако поцентрално како би можеле пешачките токови да ја тенгираат истата.

За нормално функционирање потребно е доста зеленило за спорт и рекреација и детски игралишта. Секаде каде ќе се јави слободен простор треба да се искористи за зеленило и да не се ангажира за градба како би можело за во иднина да се уредува.

## Главни елементи на концепцијата на детален урбанистички план

### Сообраќај:

Со Основниот урбанистички план е зацртана артеријална улица која оди по сегашна улица "Васил Главинов" и продолжува по улица "Страшо Пинџур" до раскрсницата кај градски парк од каде свртува према север преку ново проектиран мост до ул. "Христијан Карпош". Оваа улица е со профил 2(2x3,5)м со тротоар од двете страни од по 3,0м.

Трансферална врска оваа улица ќе има со десниот брег на <sup>Р</sup>Отива преку новопроектиран мост кој би се вклучил во улица "Јосиф Ковачев". Просторот кој останува северно од оваа улица спаѓа во градски центар. На оваа улица се приклучуваат улици "Вито Поп Јорданова" која има профил 2 x 3 и тротоар од двете страни со различни ширини мин. 1,5 м. Оваа улица продолжува во улици "Мирче Ацев" и "Ленинове".

Улица "Љубен Иванов" е со профил 2 x 3 и со траса по постојната. Улица "Страшо Пинџур" се прекинува до зградата на Социјално осигурување. Останатите улици воглавно остануваат по постојните траси со евентуални проширувања и обезбедување на паркинг.

Покрај артеријалните улици кои ја дели градскиот центар од станбената зона од северната страна предвидено е сервисна улица од која се пристапува до сите објекти во градски центар. Покрај оваа улица предвидено е паркинг за околу 140 леки коли. Во главном се задржани сите пошечки пролези. Истите можат да се користат и како колскопешечки, или таму каде теренот е изузетно стрмен ќе се изведат степеници.

### Становење

Во просторот на разработка на деталниот урбанистички план живее околу 3500 жители, дел во колективни, дел во индивидуални станбени згради. Концепциски гледано целиот овој простор е за становање освен делот кој спаѓа во градски центар каде се сместени општествени функции како што се општински имокружен суд, театар, спортски центар, библиотеке и др. Овој простор би се недопунил со уште две објекте до поголема висина од П+10 каде во П и П+1 ќе се јави деловен простор или во колку има потреба и интерес и втори и трети кат би се користел за исте намене а останатите катови за становање со околу 100 стана. Уште 30 сетине стана би се изградиле на исте улице само од јужната страна како би се компетирала силуетата на оваа улица од јужната страна.

Објект за колективно становање се предвидува на улице "Ковјек Планина" позади станбената зграда на ул. "Страшо Пинџур" висине од ПП+2 со околу 9 стана.

Сите индивидуални станбени објекти кои би се граделе би биле со висине не поголема од П+2.

#### Општествен стандард

На овој дел од Месна Зедница на просторот кој спаѓа во градски центар постојат објекти со општествени функции како што се Општински и Окружен суд, Народен театар, Народна библиотека, средно текстилно училиште, Управна зграда на ЗИК "Црвена Звезда", спортски центар, зграда на социјално осигурување. За потребите на ЗИК "Црвена Звезда" се предвидува проширување во непосредна близина на постојната зграда. Деловен и трговски простор се предвидува во објектите на улице "Страшо Пинџур".

Еден од основните елементи со кои се карактеризира една Месна Зедница е детска градинка. Простор за детска градинка нема слободен меѓутоа на просторот до црквата Св. Илија со експропријација на некои објекти ќе се створат услови за локација на детска градинка. Оваа градинка е поблиску до центарот на градот, и се наоѓа меѓу две улици "Вите Поп Јорданов" и "Мирче Ацев" со капацитет од околу 150-200 деца.

За снабдување на населението предвидено е самопослуга на улице "Мирче Ацев" постои самопослуга на ул. "Страшо Пинџур". Во приземјето на објектите на улице "Страшо Пинџур" се предвидува простор за снабдување. Останетите функции кои ги бера една Месна Зедница постојат односно предвидени се во предходниот дел кој беше разработен.

Зелени површини и детски игралишта се предвидени таму каде постојат слободни неангажирани површини, а на улице "Млединска" до Народниот театар постои спортски центар кој би се дополнил со новото урбанистичко решение со зеленило.

Покрај артеријалните улице која минува низ овој дел во тротоарите предвидено е високо улично зеленило а околу новите објекти ниско зеленило.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ОДРЕДБИ ЗА  
РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Објектите ќе се реализираат со геберитите кои се вртени во графичкиот дел на локацијата
2. Може да се дозволи проширување на геберитот максимум до 1,0м. во двете правци во колку за тоа има услови
3. Висината на објектите е обележена во графичкиот дел и се однесува на соодветната фасада.
4. Помошни простории, гаражи, подруми треба да се проектираат во склоп на објектот може да се дозволат и надвор од објектот доколку во истиот нема услови за тоа а во дворот постои погодно место.
5. При издавање на одобрение за градба, на парцелите каде треба да се изврши корекција-проширување на улици, пролаз и слично, издавањето на документот треба да биде условено со предходното соодветно одземање на земјиштето.
6. Крововите на сите објекти да бидат коси, освен приземните и приземните делови кои ќе се користат како тереси.
7. При проектирањето на објектите истите да се прилегодат кон условите на теренот и евентуелните гаражи во дворовите по можност да бидат уклопени од една страна.
8. На сите улици, колско-пешечки, и пешечки патеки да се изготви изведбен проект за инфраструктурни објекти.
9. При изведбата на улици и објекти било да се индивидуални или општествени да се обезбеди стучен надзор во текот на целата реализација
10. На сите погодни места особено кај зелените простори и детски игралишта да се постават клупи за седење, песочници.
11. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи за тросло подрачје од IX степени по MCS скалата.
12. Во колку има опасност од нарушување на стабилноста на објектите со кои граничи објектот кој се гради да се изготви елаборат за заштите.
13. Границите на сопственост во планот се земени по границите од последното авионско снимање. Во случај на нивна неточност ќе бидат извршени корекции на истите преку документите на сопственост во колку тоа е предвидено со планот .

14. Одредбите за реализација се составен дел на деталниот урбенистички план .

29.05.1984

ШТИИ

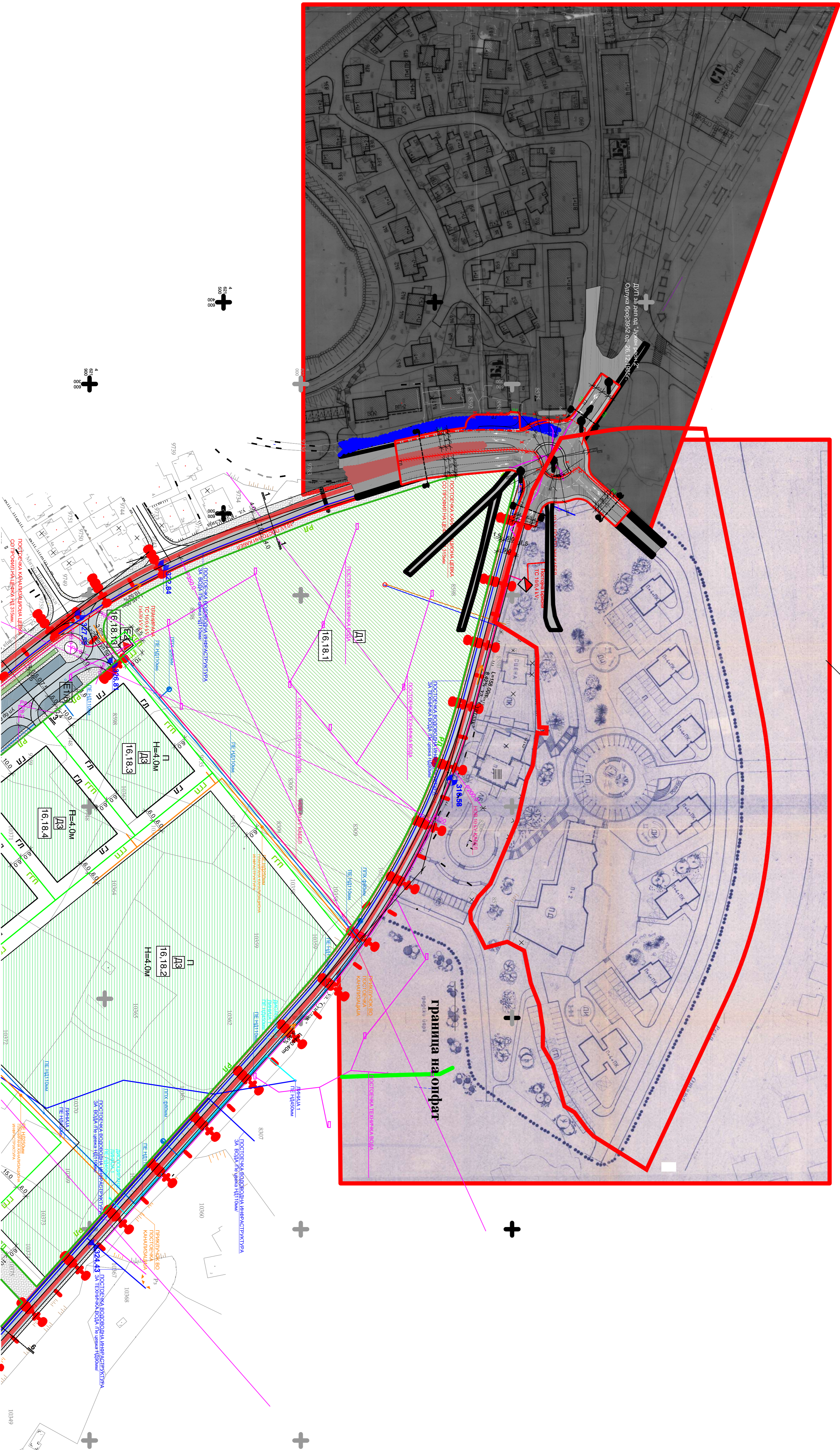
Р О ЗА УРБАНИЗАМ -ШТИИ

Составил,

---

Дипл.инж.арх. Иљо Неков





ДИП Заведба за Градње и Архитектуру  
 Београд, проф. др. Зоран Милошевић

4  
 800  
 805

1  
 800  
 805

граница на онфат

16.18.1

16.18.3

16.18.2

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3

16.18.4

16.18.3



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

17.08.2023г.

Архивски број: 09-177/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 0302-162/23-2 од 11.08.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Детален урбанистички план на дел од УЕ ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње, на запад по осовина на ул.Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Суитлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул Ген.Михајло Апостолски, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Детален урбанистички план на дел од УЕ ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње, на запад по осовина на ул.Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Суитлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул Ген.Михајло Апостолски, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во , „Изработка на Детален урбанистички план на дел од УЕ ЈИ 02.02 со плански опфат:на север по осовина на р.Отиње,на запад по осовина на ул.Тодор Коларов,на југ по осовина на ул.Суитлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул Ген.Михајло Апостолски,,Општина Штип.**

**Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во,„Изработка на Детален урбанистички план на дел од УЕ ЈИ 02.02 со плански опфат:на север по осовина на р.Отиње,на запад по осовина на ул.Тодор Коларов,на југ по осовина на ул.Суитлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул Ген.Михајло Апостолски,,Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.**

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli

Lazarov

Digitally signed

by Perikli

Lazarov

Date: 2023.08.17

10:37:11 +02'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-379 од 18.08.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-162/23-2 од 11.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул. Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на намески зони и осовина на крак на ул. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

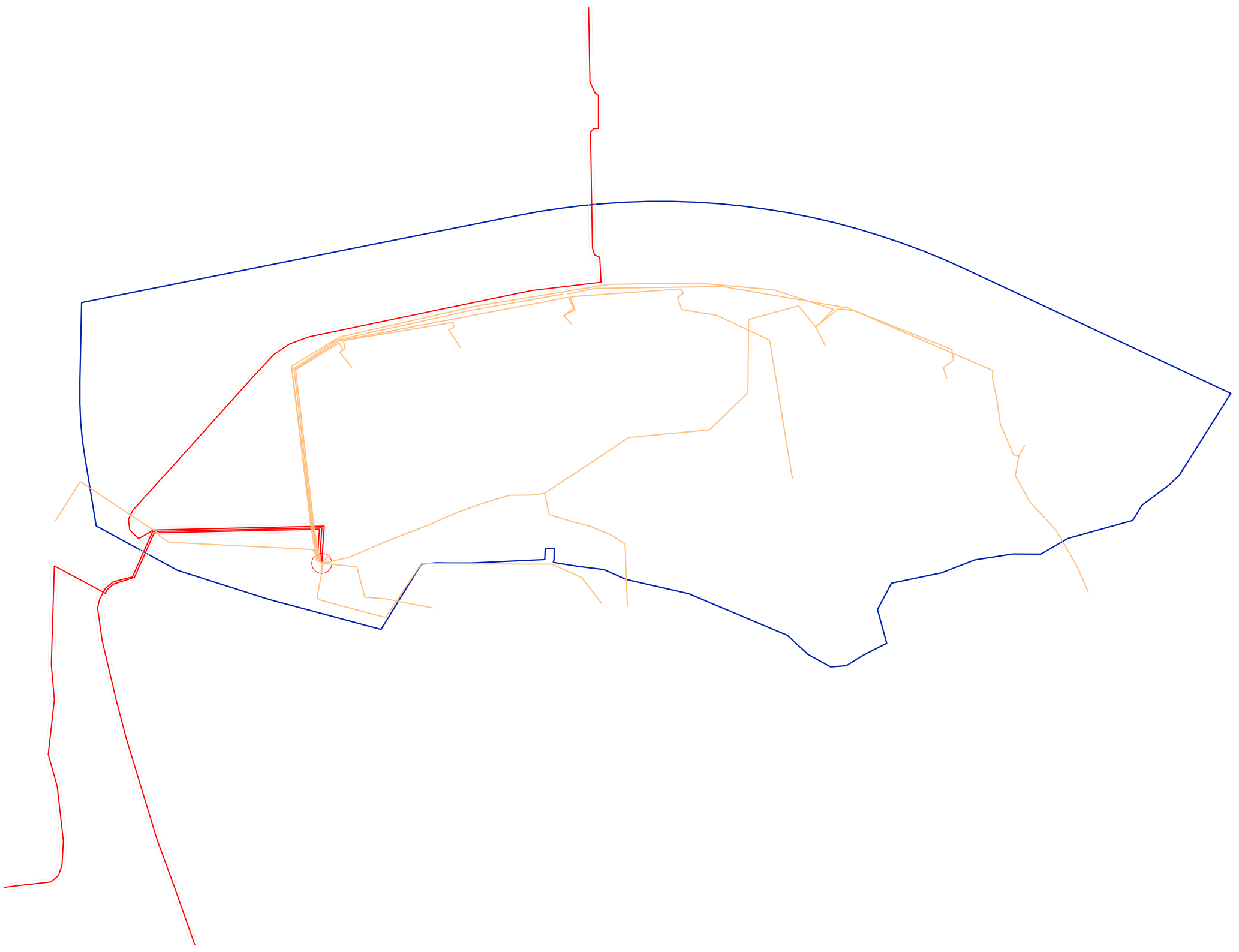
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski** Digitally signed by  
**i Martin** Jankovski Martin  
Date: 2023.08.18  
09:35:01 +02'00'







До  
СТУДИО АТРИУМ  
Никола Нехтенин бр. 1  
2000, Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4929/2

16.08.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 0302-162/23-2 од 11.08.2023 година, (наш број 11-4929 од 14.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов , на југ по осовина на ул. Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на намески зони и осовина на крак на ул. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ, Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.**

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed by Eli  
Popovska

Date: 2023.08.16  
08:59:55 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54622  
Дата: 18.08.2023

До  
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул. Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на намески зони и осовина на крак на ул. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

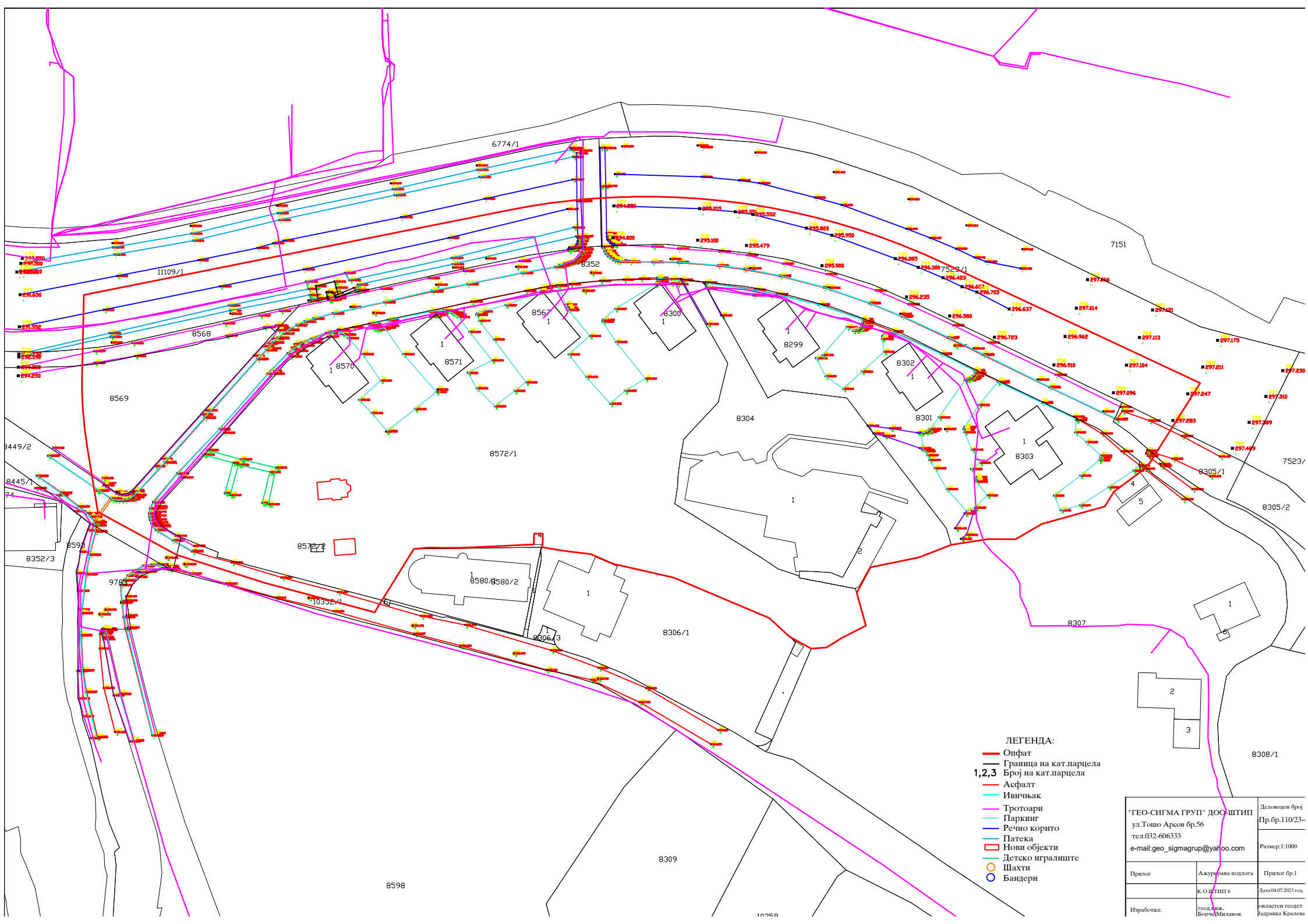
Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**NIKOLChE** Digitally signed by  
NIKOLChE TASEVSKI  
**TASEVSKI** Date: 2023.08.18  
18:36:45 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



- ЛЕГЕНДА:**
- Опфат
  - Граница на кат.парцела
  - Број на кат.парцела
  - Асфалт
  - Ивичњак
  - Тротоари
  - Паркинг
  - Речно корито
  - Патека
  - Нови објекти
  - Детско игралиште
  - Шахти
  - Бандери

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigma grup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.110/23- Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 6	Дата:04.07.2023 год.
Изработил:	гео.инж. Борче Миланов	авластен годет Видранка Кралева



# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунални  
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15-424

29.09 2023 год.

Врска: Вац бр. 0302-162/23-2 од 11.08.2023 год.

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип

**ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 СО ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СЕВЕР ПО ОСОВИНА НА р.ОТИЊЕ НА ЗАПАД ПО ОСОВИНА НА ул.ТОДОР КОЛАРОВ , НА ЈУГ ПО ОСОВИНА НА ул. СУИТЛАК ДО МУЛТИМЕДИЈАЛНИ ЦЕНТАР КИРО ГЛИГОРОВ И НА ИСТОК ПО ГРАНИЦА НА НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОСОВИНА НА КРАК НА ул. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :**

## И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**

28.09.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

В.д. директор

Кирил Зајков







Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
SP / Nr. 2001-3826/2  
29-08-2023  
Skopje-Shkup

До

АТРИУМ СТУДИО ШТИП

ул.Никола Нехтенин, бр. 1, Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-162/23-2 од 11.08.2023 година и број на постапка 54622 од е-урбанизам, со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за дадениот плански опфат за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов , на југ по осовина на ул. Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на намески зони и осовина на крак на ул. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ, Општина Штип, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.г.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.



Бр/№. 10-7805/2

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

22 -08- 2023

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-162/23-2 од 11.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план на дел од Урбана единица ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње, на запад по осовина на ул. „Тодор Коларов“, на југ по осовина на ул. „Сутлак“ до меморијален центар Киро Глигоров и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул.„Генерал Михајло Апостолски“- општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7805/1 од 15.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледани прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Кустеми



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалшев  
Одобрил: d-r Eјup Latifi





**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# МИСЛЕЊА





До: “АТРИУМ СТУДИО” ДОО ШТИП

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУП 62980  
Ваш бр. 0302-201/24-2 од 19.06.2024 год.  
Наш бр. 0939-9445/1 од 25.06.2024 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_, Скопје /  
Shkup  
Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev nr.4  
1000 Скопје / 1000 Скопје / 0402-9445/2  
Тел. / Tel. (02) 3171668 / 0402-9445/2  
Факс: / Fax. (02) 3171668 / 0402-9445/2  
Е-пошта: / Posta e-: info@katastar.gov.mk  
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план на дел од Урбана Единица ЈИ 02.02, со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње, на запад по осовина на ул.”Годор Коларов”, на југ по осовина на ул.”Сутлак” до мултимедијален центар “Киро Глигоров” и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул.”Генерал Михајло Апостоловски”, Општина Штип, изработен од „АТРИУМ СТУДИО“ ДОО од Штип со тех. бр.У-48/23 од јуни 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 36 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Верица Петрушевска, соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил  
VERICA  
PETRUSHEVS  
KA  
27.06.2024  
09:43 CEST

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
27.06.2024  
11:06 CEST

Одобрил

Согласен

Директор  
Boris Tundjev  
01.07.2024  
14:03 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното	место на живеење	Улица	Кутен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	1	8572	1	зз	пс	з			834.33	ГП 1	У-48/23		
														11498.35				
														Меѓузбир: 834.33				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	1	8301	0	гз	гиз	0			1044.41	ГП 10			
														2809.94				
3	НИКОЛА ВАСИЛЕВ	ШТИП	САЈБИЕ ДЕМИР	2	30106	56171	8302	0	гз	зпз	0			202.12	ГП 10			Т и П
														0				
	ДИМЧЕ СТОЈЛОВ	ШТИП	БАЛКАНСКА	92														
	СТАНКА БАДИЕВА	ШТИП	ГЕН. М.АПОСТОЛСКИ	35														
	ГОРДАНА ВЕЛИНОВА	ШТИП	КОЧО РАЦИН	37														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	ВАЛЕРИЈА РИСТОВСКА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	29														
	ПУРИЌ МЛАДЕН	ШТИП	ГЕН. МИХ. АПОСТОЛСКИ	35-1/1														
	ЕЛЕНА ЛИЧКОВА	ШТИП	ЕН. МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	35/1-12														
	ТРАЈЧЕ БУРЕВ	ШТИП	БОРО МИЛЕВСКИ	10														
	ЗОРАН ДЕЛИПЕТРОВ	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	35														
	НИКОЛА МИТЕВ	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	35														
	СОЊА СТОЈЛОВА	ШТИП	БАЛКАНСКА	92														
	ГОРЃЕ УСТАПЕТРОВ	ШТИП	ГЕНЕРАЛ М. АПОСТОЛСКИ	35														
														Меѓузбир: 1246.53				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	1	8301	0	гз	гиз	0			1789.19	ГП 11			
														2065.15				
5	БОРИС ПЕХЛИВАНОВ	ШТИП	МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ	36	30106	56190	8303	0	зпз	0				339.78	ГП 11			Т и П
														0				











	ТОДОР ПОПОВ	ШТИП	ЃОРЃИ ПЕТРОВ	28														
	ЉУПЧО АШКИЛОВ	ШТИП	НОБЕЛОВА	2														
	МАРИЈА КАРАКОЛЕВСКА-ИЛОВА	ШТИП	ЕН.МИХАЈЛО АПОСТОЛСК	34														
	ДУШКО НАУМОВ	ШТИП	ХРИСТИЈАН КАРПОШ	41														
	ЃОРЃИЕВ АНГЕЛЧО	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	39														
33	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30106	1	8301	0	гз	гиз	0			732.87	ГП 9			
														3121.48				
														Меѓузбир: 944.26				
										ВКУПНО				21978				

Датум на генерирање на извештајот:  
27/06/2024

Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности



Одговорно лице: Марко Биначоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302 201/24 2 од 19.06.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO**  
**BIRACHOSKI** Digitally signed by  
MARKO BIRACHOSKI  
Date: 2024.07.08  
10:14:46 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 62980

Датум: 28.06.2024

До  
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Ванчо Прке Бр. 119, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип,, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

Pero  
Gjorgjevski

Digitally signed by  
Pero Gjorgjevski  
Date: 2024.07.02  
14:22:56 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302-201/24-2 од 19.06.2024 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 62980*

бр. 12-8/573  
Скопје, 24.06.2024 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип**

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-48/23 од јуни 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената планска документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Б.Пејовска*

**Билјана Јованова**  
*(по овластување од Директорот  
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*



До  
АТРИУМ СТУДИО  
Ул.Ванчо Прке бр.118  
Штип

Ваш број: 0302-201/24-2 од 19.06.2024год.  
Наш број: 10-4259 од 24.06.2024год.

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електропреносниот систем, во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit e elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Манастир Горки бр.4, 1.000 Скопје  
Ванчо Манчевски на генерален директор  
389 (0) 23 149 811  
Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814  
Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813  
Ф: + 389 (0) 23 111 160  
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-4259/1  
24.06.2024 год.-viti  
СКОПЈЕ - SHKUP

**ПРЕДМЕТ:** Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење во постапка за изработка Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02 со плански опфат : на север по осовина на р.Отиње , на запад по осовина на ул.Тодор Коларов , на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глиговор и на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михалјло Апостолски , Општина Штип , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 62980 , а врз основа на наш допис со бр.11-5206/1 од 28.09.2022 год. , и 10-6209 од 15.11.2022год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис бр.11-5206/1 од 28.09.2022 год. , и 10-6209 од 15.11.2022год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Герасимоски

Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива

Директор на подружница ОПМ  
Зоран Илиоски



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktuale për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-5326/2  
24.06 2024 год. в.и.т.  
Скопје-Шkup

До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 0302-201/24-2 од 19.06.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-201/24-2 од 19.06.2024 година, за изготвување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

62980

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

Olivera  
Kostancheva

Digitally signed by Olivera  
Kostancheva  
Date: 2024.06.24 12:36:08  
+02'00'



Бр. 17-2341/2  
08-07-2024 год  
Скопје

До  
СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул. Никола Нехтенин бр. 1  
2000 Штип

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 0302-201/24-2 од 19.06.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на ДУП на дел од Урбана Единица ЈИ 02.02, општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски  
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,

М-р. Зоран Павлов





**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 [studio@atrium.mk](mailto:studio@atrium.mk)

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



**АТРИУМ**  
**СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

## **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02,**

**Плански опфат помеѓу улиците:**

- на север по осовина на река Отиње
- на запад по осовина на ул. „Тодор Коларов“
- на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул. „Генерал Михајло Апостолски“
- на југ по осовина на ул. „Сутлак“ до мултимедијален центар „Киро Глигоров“

**Општина Штип 2023 - 2028**

**- ПРЕДЛОГ ПЛАН -**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на  
југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

#### СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН .....	6
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАСНИ ОПФАТ .....	6
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	7
2.1. Извод од ГУП.....	7
2.2. Извод од ДУП .....	7
2.3. Извод од соседни ДУП-ови.....	7
3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ .....	8
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	8
5.1. Географски карактеристики .....	8
5.2. Геолошки карактеристики на теренот .....	9
5.3. Сеизмички карактеристики .....	9
5.4. Климатските карактеристики .....	9
5.5. Температура.....	9
5.6. Врнежи.....	10
5.7. Ветрови.....	10
5.8. Осончување.....	10
5.9. Вегетација и пејсаж.....	10
5.10. Хидролошки карактеристики .....	10
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ .....	11
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	11
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ .....	13
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
9.1 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје .....	14
9.2 ЈП ИСАР – Штип.....	14
9.3 Дирекција за заштита и спасување.....	14
9.4 Македонски Телеком АД-Скопје .....	14
9.5 МЕПСО – Скопје.....	14
9.6 Јавно претпријатие за државни патишта - Скопје .....	14
9.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура .....	15
9.8 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ .....	15
10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН .....	15
11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ.....	15
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	17

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на  
југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови за и во планскиот опфат или кои граничат со планскиот опфат | M=1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат   | M=1:1000 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура  | M=1:1000 |
| 4. Инвентаризација и снимање на комунална инфраструктура  | M=1:1000 |

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на  
југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на  
југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

### 1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Детален урбанистички план за дел од четврт СЗ 11.01, Општина Штип – Предлог план, е работен во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **33436,94m<sup>2</sup>**. Планскиот опфат во Планската програма, е добиен со поставување на граница на опфат по ажурирана геодетска подлога и изнесува **3,34ха**.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- на север по осовина на река Отиње
- на запад по осовина на ул.„Тодор Коларов“
- на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- на југ по осовина на ул.„Сутлак“ до мултимедијален центар „Киро Глигоров“

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од АЛФА-ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ - ШТИП со деловоден број 110/23-4 од 04.07.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-79/2023 од 04.07.2023 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **33436,94m<sup>2</sup>**

**Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:**

- 1 X=7600653.816 Y=4622135.387
- 2 X=7600656.919 Y=4622138.396
- 3 X=7600672.640 Y=4622163.399
- 4 X=7600591.859 Y=4622201.220
- 5 X=7600498.574 Y=4622001.977
- 6 X=7600480.909 Y=4622221.267
- 7 X=7600653.816 Y=4622135.387
- 8 X=7600656.919 Y=4622138.396
- 9 X=7600672.640 Y=4622163.399
- 10 X=7600591.859 Y=4622201.220

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

11	X=7600498.574	Y=4622001.977
12	X=7600480.909	Y=4622221.267
13	X=7600498.574	Y=4622001.977
14	X=7600455.504	Y=4622217.720
15	X=7600322.063	Y=4622191.080
16	X=7600321.517	Y=4622167.081
17	X=7600321.491	Y=4622165.930
18	X=7600441.460	Y=4622163.203
19	X=7600323.069	Y=4622143.616
20	X=7600326.490	Y=4622122.939
21	X=7600351.232	Y=4622109.407
22	X=7600379.069	Y=4622100.531
23	X=7600413.380	Y=4622091.348
24	X=7600415.720	Y=4622095.170
25	X=7600416.090	Y=4622095.750
26	X=7600425.710	Y=4622111.250

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во град Штип, на подрачјето на КО Штип 6, КО Штип 5 и КО Штип 3. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

### 2.1. Извод од ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 4021/5 од 24.06.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЈИ 02,02 од ГУП на Град Штип, се предвидуваат намени А- Домување и престој, В – Јавни дејности и институции и Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори.

### 2.2. Извод од ДУП

За предметниот опфат постои важечки **ДУП: МС бр.2 „Бело Брдо“**, донесен со **Одлука бр.08-267/1 од 16.03.1998 година**, издаден со извод број 18-4022/2 од 26.06.2023 година.

### 2.3. Извод од соседни ДУП-ови

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е:

- ДУП за дел од „Јужен реон - “ донесен со **Одлука бр. 3952 од 26.12.21985 година**, издаден со извод број 18-4022/4 од 26.06.2023 година.
- ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18, донесен со **Одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012 годна**, издаден со извод Број 18-4022/3 од 26.06.2023 година.

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

### 3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, не постојат изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање, за конкретниот плански опфат.

### 4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Планскиот опфат се наоѓа во централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 6, КО Штип 5, КО Штип 3.

#### 5.1. Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35мин. 15 сек. 13 мин. 41 степ.45 мин.и 25 сек северна географска ширина и 22степ 10мин. и 22степ. и 13мин. Географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница. Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина-Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот,

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип  
Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физиономија е ридчеста.

### 5.2. Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Метапесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

### 5.3. Сеизмички карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува  $8^{\circ}$  по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

### 5.4. Климатските карактеристики

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

### 5.5. Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 76,20С. Просечната зимска температура изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год.

Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

### 5.6. Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m<sup>2</sup>. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

### 5.7. Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

### 5.8. Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

### 5.9. Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

### 5.10. Хидролошки карактеристики

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до 1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов,  
на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници  
на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип  
досега утврдената (околу 57°С), со што се создава изразита можност за развој на  
бањскиот туризам.

## 6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствени-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

Од изградениот градежен фонд, доминираат објекти од група на класа на намена А2 – Домување во згради. Постојат и два објекти од намена В – јавни дејности и институции и еден објект од класа на намена Е –трансформаторска станица.

На земјиштето на предметниот простор со површина од 33436,94m<sup>2</sup> постојат следните градби:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов,  
на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници  
на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА								
Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП m2	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
8570	1	A2	Домување во згради	По+П+4	201,93	201,93	СК	Добра
8571	2	A2	Домување во згради	По+П+4	202,06	202,06	СК	Добра
8567	3	A2	Домување во згради	По+П+4	202,17	202,17	СК	Добра
8300	4	A2	Домување во згради	По+П+4	202,06	202,06	СК	Добра
8299	5	A2	Домување во згради	По+П+4	211,39	211,39	СК	Добра
8302	6	A2	Домување во згради	По+П+4	202,12	202,12	СК	Добра
8303	7	A2	Домување во згради	По+П+4	339,77	339,77	СК	Добра
8304	8	B	Јавни дејности и институции	По+П+2	3820,25	1343,14	СК	Добра
8304	9	B	Јавни дејности и институции	П+1	3820,25	195	СК	Добра
8572/2	10	E1.8	Трафостаница	П	8,76	8,76	СК	Добра
ВКУПНО:						3108,4		

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 10 објекта. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

#### Намена на објекти

B – Јавни дејности и институции

A2 – Домување во згради

E1.8 – Трансформаторска станица

Помошни објекти

#### Состојба на објекти

Објектите кои се со намена домување се во добра состојба. Објектите кои се со намена јавни дејности и институции се во добра состојба, како и трансформаторската станица.

#### Конструктивен систем

Конструктивниот систем кај објектите е скелетен.

#### Висини на објекти

Висината на објектите варира од П (приземје) до По+П+4.

Објектите се со утврден правен статус.

Документирани намени во опфатот се прикажани во следната табела:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов,  
на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници  
на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(А2) - Домување во згради	1561,5	4,67
2	(В) - Јавни дејности и институции	1538,14	4,60
3	(Е) - Инфраструктура - трафостаница	8,76	0,03
5	Асфалтен пат	2494,11	7,46
6	Тротоар	2168,36	6,48
7	Пешачка патека	351,8	1,05
8	Река	4884,17	14,61
9	Паркинг	2326,37	6,96
10	Детско игралиште	75,25	0,23
11	Останато	18028,48	53,92
Вкупно (на опфат)		33436,94	100,00

Во однос на изграденоста во планскиот опфат, прикажано е во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	15408,46	46,08
2	Неизградено земјиште	18028,48	53,92
Вкупно (на опфат)		33436,93	100,00

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот плански опфат е со процент на изграденост од **46,08%**, во кој спаѓаат објектите, улици (асфалтирани, земјени и партерни), паркинг, детско игралиште и постојната река. Останатиот дел од опфатот е неизграден односно има постојно зеленило (ниско и високо).

## 8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов,  
на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници  
на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

## 9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

#### 9.1 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-25/3-379 од 18.08.2023, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија ЕВН Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на ЕВН**. Евидентирани се подземни и надземни електрични водови и трафостаница и истите се прикажани во графичкиот прилог.

#### 9.2 ЈП ИСАР – Штип

Согласно податоците добиени од ЈП Исар – Штип со допис бр. 15-424 од 29.09.2023 година, констатирано е дека на предметниот опфат **има постоечка водоводна и фекална канализација и истите се прикажани во графичкиот прилог**. За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение.

Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени простоечки инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничко решение и да се достави до ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместување на инсталации е на трошок на инвеститор).

#### 9.3 Дирекција за заштита и спасување

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-177/2 од 17.08.2023 година, информирани сме дека на наведениот плански опфат, ДЗС не располага со податоци и информации од домен на нивно работење. Во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува мерки за заштита кои треба да се вградат во изработката на ДУП и да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување за добивање на мислење.

#### 9.4 Македонски Телеком АД-Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.54622 од 18.08.2023 констатирано е дека на предметниот плански опфат **има постојни МКТ инсталации и истите се прикажани во графичкиот прилог**.

#### 9.5 МЕПСО – Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-4929/2 од 16.08.2023 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **не се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

#### 9.6 Јавно претпријатие за државни патишта - Скопје

Согласно добиените податоци од Јавно претпријатие за државни патишта, со

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип допис бр. 10-7805/2 од 22.08.2023година, констатирано е дека предметниот плански опфат **не граничи** со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

### 9.7 Јавно претпријатие за железничка инфраструктура

Согласно добиените податоци од ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, со допис бр. 2001-3826/2 од 29.08.2023година, констатирано е дека предметниот плански опфат **се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга и дека нема планирани и постојни инсталации и објекти** кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

### 9.8 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Географски, планскиот опфат се наоѓа на периферија на градот Штип, во јужноисточниот дел. Пристапот до опфатот е преку градска магистрала.

## 10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 4021/5 од 24.06.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЈИ 02,02 од ГУП на Град Штип, се предвидуваат намени А- Домување и престој, В – Јавни дејности и институции и Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори.

За предметниот опфат постои важечки **ДУП: МС бр.2 „Бело Брдо“**, донесен со **Одлука бр.08-267/1 од 16.03.1998 година**, издаден со извод број 18-4022/2 од 26.06.2023 година. Со овој ДУП се потврдуваат постоечките објекти, односно дека се вклопени во урбанистичкиот план.

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е:

- ДУП за дел од „Јужен реон - “ **донесен со Одлука бр. 3952 од 26.12.21985 година**, издаден со извод број 18-4022/4 од 26.06.2023 година
- ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18, **донесен со Одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012 годна**, издаден со извод Број 18-4022/3 од 26.06.2023 година, организиран претежно со спортски објекти, градби за собири и паркови.

## 11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### Постојни површини по намена на земјиштето

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(А2) - Домување во згради	1561,5	4,67
2	(В) - Јавни дејности и институции	1538,14	4,60
3	(Е) - Инфраструктура - трафостаница	8,76	0,03
5	Асфалтен пат	2494,11	7,46
6	Тротоар	2168,36	6,48
7	Пешачка патека	351,8	1,05
8	Река	4884,17	14,61
9	Паркинг	2326,37	6,96
10	Детско игралиште	75,25	0,23
11	Останато	18028,48	53,92
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>33436,94</b>	<b>100,00</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	15408,46	46,08
2	Неизградено земјиште	18028,48	53,92
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>33436,93</b>	<b>100,00</b>

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на  
југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

**Документирани објекти во планскиот опфат:**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА								
Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП m2	Површина на градба m2	Конструктивен систем	Квалитет на градба
8570	1	A2	Домување во згради	По+П+4	201,93	201,93	СК	Добра
8571	2	A2	Домување во згради	По+П+4	202,06	202,06	СК	Добра
8567	3	A2	Домување во згради	По+П+4	202,17	202,17	СК	Добра
8300	4	A2	Домување во згради	По+П+4	202,06	202,06	СК	Добра
8299	5	A2	Домување во згради	По+П+4	211,39	211,39	СК	Добра
8302	6	A2	Домување во згради	По+П+4	202,12	202,12	СК	Добра
8303	7	A2	Домување во згради	По+П+4	339,77	339,77	СК	Добра
8304	8	B	Јавни дејности и институции	По+П+2	3820,25	1343,14	СК	Добра
8304	9	B	Јавни дејности и институции	П+1	3820,25	195	СК	Добра
8572/2	10	E1.8	Трафостаница	П	8,76	8,76	СК	Добра
<b>ВКУПНО:</b>						3108,4		



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на  
југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на  
наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

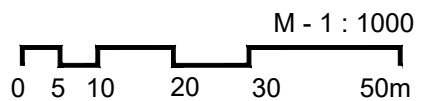
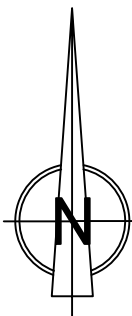
# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на  
ул.Генерал Михајло Апостолски

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha



**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД  
ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ  
КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

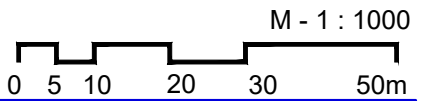
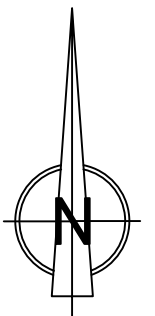
**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-48/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089		<b>ЛИСТ БР:</b> 1
	<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024		

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на  
ул.Генерал Михајло Апостолски

**ОПШТИНА ШТИП**

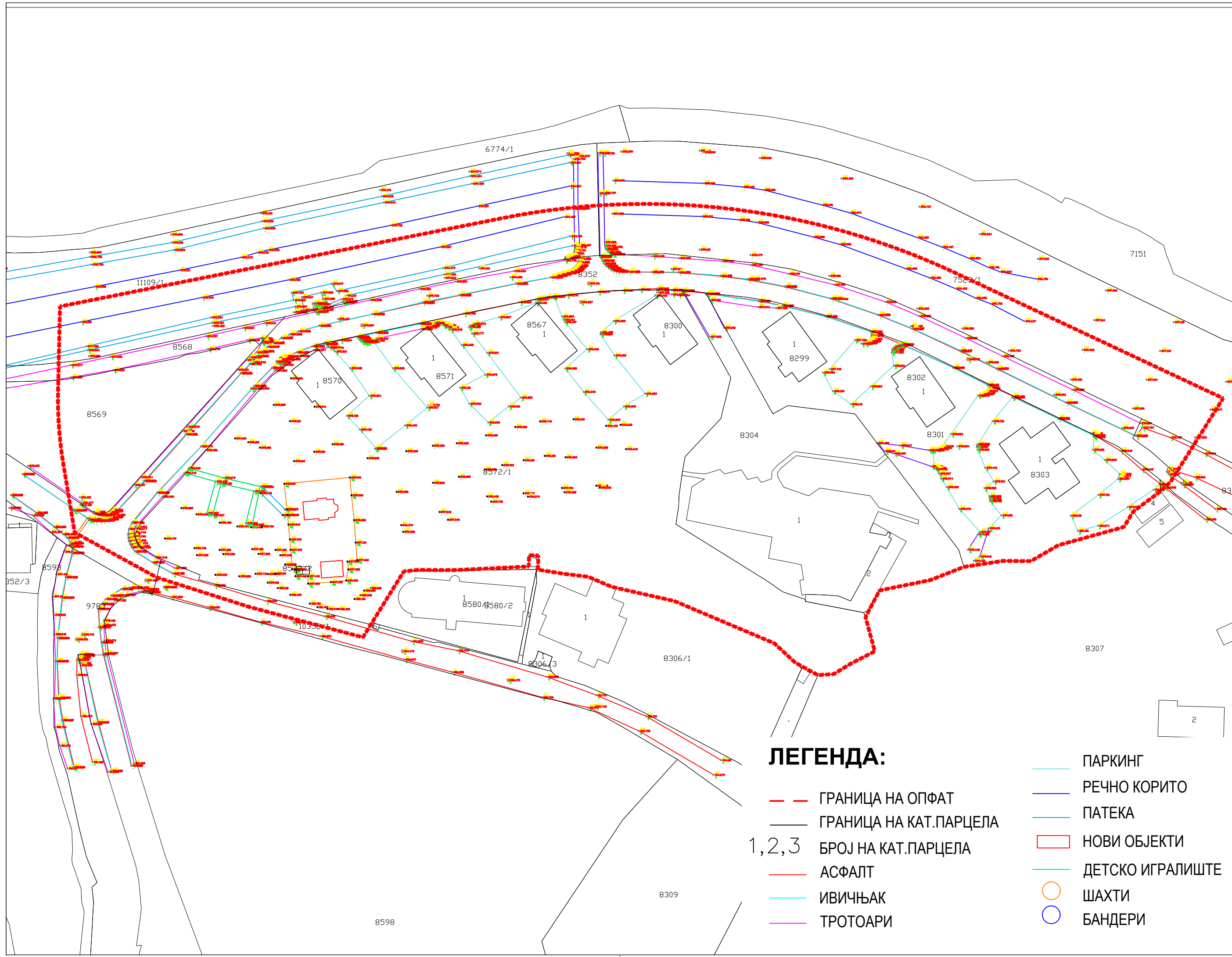
**ЛЕГЕНДА:**  
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha



**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-48/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024	<b>ЛИСТ БР.</b> <b>2</b>



**ЛЕГЕНДА:**

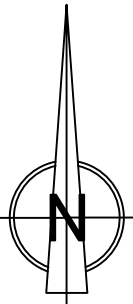
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
- 1,2,3 БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТ
- ИВИЧЊАК
- ТРОТОАРИ
- ПАРКИНГ
- РЕЧНО КОРИТО
- ПАТЕКА
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ШАХТИ
- БАНДЕРИ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на  
ул.Генерал Михајло Апостолски

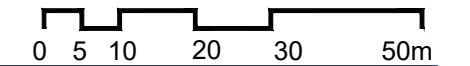
**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
  - ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТ
  - ПОСТОЕН ТРОТОАР
  - ПОСТОЈНА ПАТЕКА
  - ПАРКИНГ
  - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
  - НОВИ ОБЈЕКТИ
  - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА**
- масивна
  - скелетна
- СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ**
- ▲ добра состојба
  - ▲ средна состојба



М - 1 : 1000

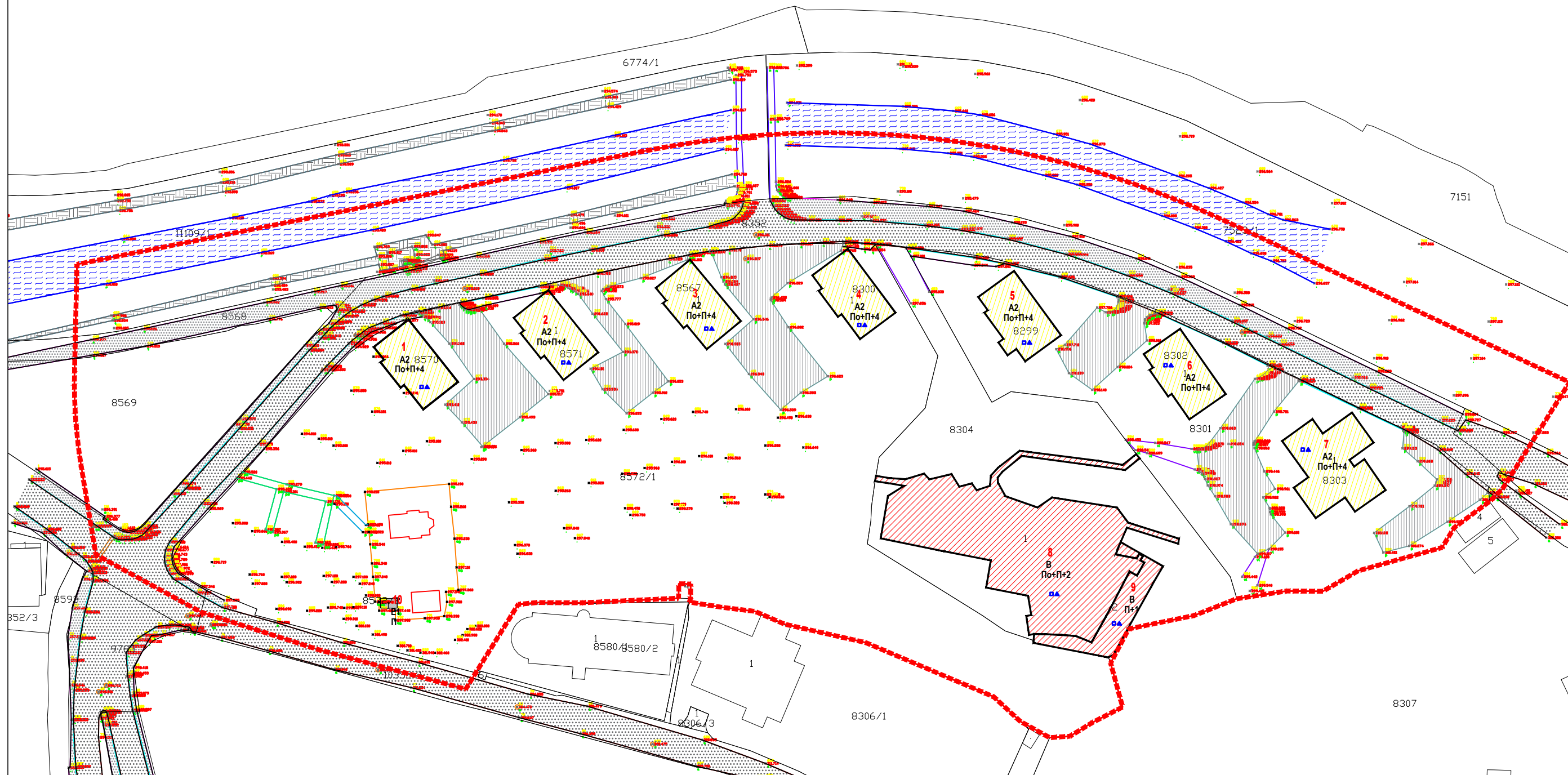


**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> ДУП	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-48/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024	<b>ЛИСТ БР:</b> 3



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА								БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП м2	Површина на градба м2	Конструктивен систем	Квалитет на градба	БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ
8570	1	A2	Домување во згради	По+П+4	201,93	201,93	СК	Добра	1	(A2) - Домување во згради	1561,5	4,67
8571	2	A2	Домување во згради	По+П+4	202,06	202,06	СК	Добра	2	(B) - Јавни дејности и институции	1538,14	4,60
8567	3	A2	Домување во згради	По+П+4	202,17	202,17	СК	Добра	3	(E) - Инфраструктура - трафостаница	8,76	0,03
8300	4	A2	Домување во згради	По+П+4	202,06	202,06	СК	Добра	4	Асфалтен пат	2494,11	7,46
8299	5	A2	Домување во згради	По+П+4	211,39	211,39	СК	Добра	5	Тротуар	2168,36	6,48
8302	6	A2	Домување во згради	По+П+4	202,12	202,12	СК	Добра	6	Пешачка патека	351,8	1,05
8303	7	A2	Домување во згради	По+П+4	339,77	339,77	СК	Добра	7	Река	4884,17	14,61
8304	8	B	Јавни дејности и институции	По+П+2	3820,25	1343,14	СК	Добра	8	Паркинг	2326,37	6,96
8304	9	B	Јавни дејности и институции	П+1	3820,25	195	СК	Добра	9	Детско игралиште	75,25	0,23
8572/2	10	E1.8	Трафостаница	П	8,76	8,76	СК	Добра	10	Останато	18028,48	53,92
<b>ВКУПНО:</b>						3108,4			<b>Вкупно (на опфат)</b>		33436,94	100,00

**ЛЕГЕНДА:**

- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

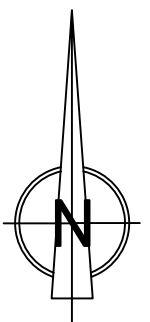
БРОЈ	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ
1	Изградено земјиште	15408,46	46,08
2	Неизградено земјиште	18028,48	53,92
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>33436,93</b>	<b>100,00</b>

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски

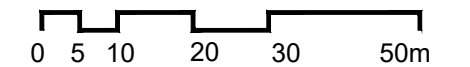
**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
- - - - - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- - - - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- - - - - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ▣ TC ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА-ЕВН
- - - - - ПОСТОЕН ВОДОВОД
- - - - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



М - 1 : 1000

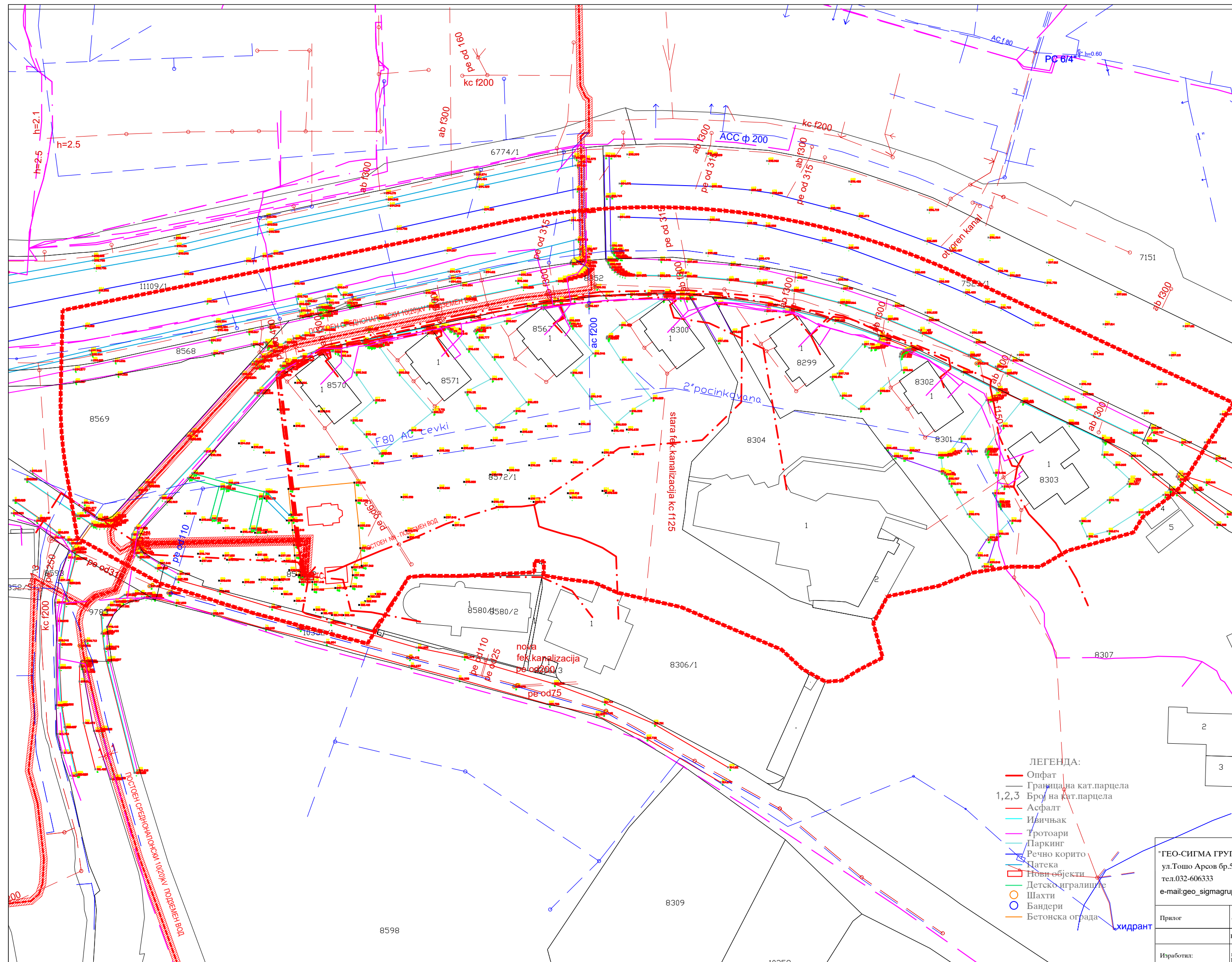


**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> <b>У-48/23</b>	<b>РАЗМЕР:</b> <b>1:1000</b>
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер		
<b>УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА</b>		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089</b>	
		<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024	<b>ЛИСТ БР:</b> <b>4</b>



"ГЕО-СИГМА ГРУП"  
ул.Тошо Арсов бр.56  
тел.032-606333  
e-mail:geo\_sigmagrup@  
Прилог: Ажу  
Изработил: К.О.  
Ген. Бод:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

## **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, ОПШТИНА ШТИП**

### **Плански опфат помеѓу улиците:**

- на север по осовина на р.ОТИЊЕ
- на запад по осовина на ул. Тодор Коларов
- на исток по граница на наменски зони и осовина на крак на ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- на југ по осовина на ул.„Сутлак“ до мултимедијален центар „Киро Глигоров“

**Општина Штип  
2023 - 2028**

**- ПРЕДЛОГ ПЛАН -**

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b> .....	<b>20</b>
<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</b> .....	<b>24</b>
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД .....	24
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	24
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ .....	25
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН .....	25
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	26
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
6.1. Намена на површини .....	28
6.2. демографска анализа .....	29
6.3. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена ...	31
6.4. Сообраќајно решение .....	33
6.5. Инфраструктура .....	34
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	41
7.1. Општите услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, општина штип.....	41
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ .....	47
• А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ .....	47
• Д1 – ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО .....	47
Градежна парцела бр. 1 .....	47
	20



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

Градежна парцела бр. 2.....	48
Градежна парцела бр. 3.....	49
Градежна парцела бр. 4.....	50
Градежна парцела бр. 5.....	51
Градежна парцела бр. 6.....	52
Градежна парцела бр. 7.....	53
Градежна парцела бр. 8.....	55
Градежна парцела бр. 9.....	56
Градежна парцела бр. 10.....	58
Градежна парцела бр. 11.....	59
Градежна парцела бр. 12.....	60
Градежна парцела бр. 13.....	62
<b>9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....</b>	<b>63</b>
• Загадување на воздухот од грејни тела (огрев).....	63
Мерки за заштита и спасување од урнатини.....	67
<b>10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....</b>	<b>69</b>

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- |  |          |
|--|----------|
| 1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето – наменски зони | M=1:1000 |
| 2. Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат  | M=1:1000 |
| 3. План на парцелација и оформување на градежни парцели  | M=1:1000 |
| 4. План на површини за градење   | M=1:1000 |
| 4. Сообраќаен и нивелациски план   | M=1:1000 |
| 5. Инфраструктурен план  | M=1:1000 |
| 6. Синтезен план   | M=1:1000 |

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

### 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02, со плански опфат: на север по осовина на р.Отиње, на запад по осовина на ул.,„Тодор Коларов“, на југ по осовина на ул.,„Сутлак“ до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.,„Генерал Михајло Апостолски“, Општина Штип**, кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РС.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РС.М. бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Планот се изработува за дел од урбана единица ЈИ 02.02, во К.О. Штип 6, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2023 до 2028 година.

### 2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од север опфатот граничи со КП 11109/1, КП 7523/1, односно со река Отиња
- од исток опфатот граничи со КП 7523/1, КП 8307, односно по граница на наменски зони и осовина на крак на ул. „Генерал Михајло Апостолски“
- од југ опфатот граничи со КП 8306/1, КП 10352/1, односно по осовина на ул.,„Суитлак“ до мултимедијален центар „Киро Глигоров“
- од запад опфатот граничи со дел од КП 8449/2, дел од КП 8569, односно по осовина на ул. „Васил Главинов“

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени,

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

ажурирана геодетска подлога изработен од АЛФА-ГЕОДЕТ ПРИМА ДООЕЛ - ШТИП со деловоден број 110/23-4 од 04.07.2023 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-79/2023 од 04.07.2023 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **33436,94m<sup>2</sup>**

### 3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во:

- **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 4021/5 од 24.06.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЈИ 02,02 од ГУП на Град Штип, се предвидуваат намени А- Домување и престој, В – Јавни дејности и институции и Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори.

- **ДУП: МС бр.2 „Бело Брдо“**, донесен со **Одлука бр.08-267/1 од 16.03.1998 година**, издаден со извод број 18-4022/2 од 26.06.2023 година. Со овој ДУП се потврдуваат дел од постоечките објекти, односно дека се вклопени во урбанистичкиот план.

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е:

- **ДУП за дел од „Јужен реон - “ донесен со Одлука бр. 3952 од 26.12.21985 година**, издаден со извод број 18-4022/4 од 26.06.2023 година.
- **ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18, донесен со Одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012 годна.**, издаден со извод Број 18-4022/3 од 26.06.2023 година.

### 4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбанистички план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП, ДУП во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02, Општина Штип, со површина на планскиот опфат од 33436,94m<sup>2</sup>
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Деталниот

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02, Општина Штип

- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и станарите кои се и иницијатори за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

## 5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план и определбите на Деталниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП, ДУП. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од (33436,94 м<sup>2</sup>) градежно претставува изграден простор и содржини со основна намена по ГУП А- Домување и престој, В – Јавни дејности и институции и Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори. Овој опфат е градежно ангажиран и изграден, но нуди можности за изградба на поголем

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

комплекс со повеќе функции од оваа дејност.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели со намена А-Домување и престој, В – Јавни дејности и институции и Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори, и соодветни компатибилни намени кои можат да егзистираат во рамки на иста наменска зона, одредени според принципот на несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

На ниво на плански опфат дел од планираната површина припаѓа на А2 – Домување во згради, дел Д1 - Парковско и пејсажно зеленило, В1 – Образование и наука и Е1.8 – Трансформаторски станици, со соодветни компатибилни намени.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 13 (тринаесет) градежни парцели од кои 7 (седум) парцели се со намена А2 – Домување во згради, 4 (четири) градежни парцели со намена Д1 – Парковско и пејсажно зеленило, 1 (една) градежна парцела В1 – Образование и наука и 1 (една) градежна парцела Е1.8 –Трансформаторски станици.

За градежните парцели се предвидува користење на компатибилни класи на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Населението со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење. Урбанистичкиот план се работи за период од 5 години. За овој период се планираат промени во однос на бројот на жителите, нивно пресместување согласно параметрите и податоците дадени во ГУП за град Штип.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

## 6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните основни класи на намена:

### 6.1. НАМЕНА НА ПОВРШНИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планирана
(А2) Домување во згради	1561,5	9489,31	4,67	28,38
(В1) Образование и наука	1538,14	3800,3	4,60	11,37
(Д1) Парковско и пејсажно зеленило	18028,48	8688,35	53,92	25,98
(Е1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	7424,65	6027,15	22,20	18,03
Водена површина, река	4884,17	5431,95	14,61	16,25
Вкупно	33436,94	33437,06	100,0	100,0
<b>ВКУПНО (плански опфат)</b>	<b>33436,94</b>			

- **Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на планскиот опфат:**

За намена А2 – Домување во згради	1561,52 м <sup>2</sup>
За намена Д1 – Парковско и пејсажно зеленило	427,25 м <sup>2</sup>
За намена В1 – Образование и наука	1412,75 м <sup>2</sup>
За намена Е1.8 – Трансформаторска станица	8,77 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно:</b>	<b>3410,29 м<sup>2</sup></b>

- **Развиена површина за градба во рамки на планскиот опфат:**

За намена А2 – Домување во згради	9369 м <sup>2</sup>
За намена Д1 – Парковско и пејсажно зеленило	427,25 м <sup>2</sup>
За намена В1 – Образование и наука	4238,25 м <sup>2</sup>
За намена Е1.8 – Трансформаторска станица	8,77 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно:</b>	<b>14043,27 м<sup>2</sup></b>



## 6.2. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Врз основа на поставените нормативи, стандарди, критериуми и определби, станбениот фонд и зафатената површина на домување согласно направените анализи со ГУП на град Штип 2014- 2029, со интерполација со тренд линија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги предвид овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на 58427 жители кои се земени како појдовна основа за пресметките, согласно ГУП на град Штип 2014-2029, а според пописот на населението од 2021 година, бројот на постојни жители изнесува 44 866 жители .

Домувањето и станбениот фонд зафаќаат најголем процент од територијата на градот, а со самиот пораст на населението и со промена на стандардот на домување укажува на тенденција на негов можен понатамошен пораст.

Во согласност со анализите и параметрите зададени во ГУП на град Штип 2014-2029 во урбана единица ЈИ 02 планирани се вкупно 1846 жители, а согласно планското решение за Детален урбанистички план за блок ЈИ 02.02, Општина Штип, направени се следниве демографски анализи за планираната состојба на ниво на опфат.

- Површина на блок е 34,12 ха.
- Максимална површина со намена домување е 10,99 ха.
- Просечна изграденост на % за намена домување е 45,58%.
- Просечна бруто изградена развиена површина за домување е 119 990m<sup>2</sup>.
- Просечен коефициент на искористеност за домување (К) е 1,82.
- Максимален дозволен број на жители, односно корисници во четвртта 1846
- Просечен број на семејства 513
- Густина на населеност во однос на вкупната дозволена површина со намена домување ж/ха е 281.

\*податоци според ГУП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

- Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена во рамки на планскиот опфат е 14 043,27m<sup>2</sup>.
- Вкупна бруто развиена површина за намена А2 - домување во згради во рамки на планскиот опфат е 9369m<sup>2</sup> = 0,93ха.
- Вкупно бруто развиена површина за В1–Образование и наука во рамки на планскиот опфат е 4238,26 m<sup>2</sup>
- Вкупно бруто развиена површина за В5–Верски институции во рамки на планскиот опфат е 427,25 m<sup>2</sup>

Планирани се 13 градежни парцели, од кои 7 парцели се со основна класа на намена А2 – Домување во згради, 5 парцели се со основна класа на намена Д1 – Парковско и пејсажно зеленило и 1 парцела е со основна класа на намена В1 – Образование и наука.

Вкупно станбени единици во планскиот опфат се 110 (согласно претходен ДУП), каде сите станбени единици се со намена А2 – Домување во згради.  
Просечен број на членови по домаќинство е 2,73.

Во планскиот опфат се предвидени вкупно 110 станбени единици со по 2.73 жители во еден просечен стан (согласно ГУП), односно вкупно 300 жители, во објекти со намена А2.

Минимална потребна површина на објекти од образовна дејност (училиште,универзитет) е 7-10м<sup>2</sup> по ученик. Според тоа, од бруто површина со намена В1 дадена во планот се одзема околу 30% за да се дојде до ориентациона корисна површина. Тој број се дели на предвидените 7-10м<sup>2</sup> / студент (потребна површина за проектирање на по студент) и се добива бројот на студенти, односно 297 студенти.

Минимална потребна работна површина на деловни административни објекти 6-10м<sup>2</sup> по корисник. Според тоа, од бруто површина со намена В5(верски објекти) дадена во планот се одзема околу 30% за да се дојде до ориентациона корисна површина. Тој број се дели на предвидените 6-10м<sup>2</sup> / корисник и се добива бројот на корисници, односно 30 студенти.

Жители/Корисници во А2 = 300

Жители/Корисници во В1 = 297

Жители/Корисници во В5 = 30

**Вкупно = 627 жители**

**Густина на населеност**= број на жители / вкупна површина на плански опфат  
627 бр. на жители / 3,34 ха вкупна површина на плански опфат = **188 ж/ха.**

**Согласно добиените податоци за демографска анализа не се надминува вкупниот зададен број за жители во урбана единица ЈИ02, зададен во ГУП на град Штип 2014-2029, кој изнесува 1846 жители со вкупна густина од 281 ж/ха.**

### 6.3. КОМПЛЕМЕНТАРНИ, КОМПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Бидејќи предметниот плански опфат на Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02, КО Штип 6, КО Штип 5, КО Штип 3, Општина Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намена домување и престој, зеленило, рекреација и меморијални простори, јавни дејности и институции и соодветни компатибилни намени кои можат да егзистираат во рамки на иста наменска зона без притоа да си го нарушуваат нормалното функционирање, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

**Комплементарна намена** е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

#### **Комплементарни намени се:**

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

**Компатибилни намени**, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

**Компатибилни класи на намени** **Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат** според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ги штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој

плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

**За намена А2 - компатибилни класи на намена се:**

**Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

**Б2- Големи единици за трговија**

**Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради**

**Д1-Парковско и пејсажно зеленило**

**Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило**

**Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

**За намена Д1 - компатибилни класи на намена се:**

**В5- Верски институции**

**Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило**

**Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

**За намена В1 - компатибилни класи на намена се:**

**Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

**В3- Култура**

**В4- Државни администрации и институции**

**Д1-Парковско и пејсажно зеленило**

**Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило**

**Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежната парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23).

#### 6.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превзементиот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа – станбените улици и пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколува и собирната улица според ГУП ул.„Васил Главинов“ и сервисна ул. „Суитлак“ според ДУП.

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

#### Собирна улица: „Васил Главинов“ (според ГУП) Пресек 1-1

Улица “Васил Главинов” (превземена од важечки ГУП)

Коловоз	2 x 3,5m = 7.0 m
тротоар	2 x 2,0m = 4,0 m

---

<b>Вкупно</b>	<b>11,0m</b>
---------------	--------------

#### Собирна улица „Генерал Михајло Апостолски“ (според ГУП) Пресек 2-2

Коловоз	2 x 3,5m = 7 m
Тротоар (променлив профил)	1 x 3,6-4m = 4,0m
Тротоар (променлив профил)	1 x 2-2,3m = 2,3m
зеленило	1 x 4m = 4m

---

<b>Вкупно</b>	<b>13,3m</b>
---------------	--------------

#### Собирна улица „Генерал Михајло Апостолски“ (според ГУП) Пресек 3-3

Коловоз	2 x 3,5m = 7 m
Тротоар (променлив профил)	1 x 2,4-2,7m = 2,7m
Тротоар (променлив профил)	1 x 2,7-3,6m = 3,6m

---

<b>Вкупно</b>	<b>13,3m</b>
---------------	--------------

#### Собирна улица „Генерал Михајло Апостолски“ (според ГУП) Пресек 4-4

Коловоз	2 x 3,5m = 7 m
Тротоар	2 x 2,0m = 4,0m

---

<b>Вкупно</b>	<b>11,0m</b>
---------------	--------------

#### Сервисна улица „Суитлак“ (според ДУП) Пресек 5-5

Коловоз	2 x 3,0m = 6 m
Тротоар	2 x 1,5m = 3,0m

---

<b>Вкупно</b>	<b>9,0m</b>
---------------	-------------

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплемуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичњациите кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ГУП и ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Сите профили на улиците, дадени се во графичкиот прилог Сообраќаен план.

Сообраќајното решение е превземено од важечкиот ГУП и ДУП и истото е внесено во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02, Општина Штип. Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог Сообраќаен и нивелациски план.

## 6.5. ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЈИ 02.02, Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП и ДУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

#### **6.4.1. ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА**

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки подземен среднонапонски вод 10(20)кV и постоечки подземен нисконапонски вод 0.4кV, за кои е потребно да се изврши дислокација на дел од нивната траса во новопланиран подземен 10(20)кV вод, односно новопланиран подземен 0,4кV, (прикажено во графичките прилози) и постојни трансформаторски станици во планираниот опфат.

**Во опфатот поминува среднонапонски подземен 10(20)кV далекувод, чијшто заштитен појас изнесува 1 метар лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одрживање на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.**

**Со планската документација, се предвидува подземниот 10(20)кV да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата.**

**Во опфатот поминува нисконапонски подземен 0,4кV далекувод, за кој не се предвидува заштитен појас. Над и покрај самиот вод, не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.**

**Со планската документација, се предвидува подземниот 0.4кV да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата.**

**За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.**

**Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.**

При планирање, согласно пресметките за потребна едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачано е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам.

Со новопроектираната парцелација на дел од населба, Општина Штип, ќе доведе до зголемување на јавни дејности, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградбата на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно. Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

$$P_{en} = P_{en}' + P_{en}''$$

$$P_{en}' = F_{n'} + P_{e'} \cdot h_n \quad F_{n'} = F_{\sim}' + 1 - F_{\sim}' = 0.233$$

$$P_{en}'' = F_{n''} + P_{e''} \cdot h_n \quad F_{n''} = F_{\sim}'' + 1 - F_{\sim}'' = 0.905$$

$P_{en}$  – вкупна едновремена електрична снага домување

$P_{en}'$  – едновремена електрична снага за "N" станови

$P_{en}''$  – едновремена електрична електрична снага за затоплување

$P_{e'}$  – едновремена електрична снага за просечен стан  $P_{e''} = 13kW$

$P_{e''}$  - едновремена електрична снага за просечен стан за затоплување  $P_{e''} = 2,5kW$

$F_{\sim}' = 0.233$  број на станови

$F_{\sim}'' = 0.905$  затоплување

$F_{n'}$  и  $F_{n''}$  – фактор на едновременоста за "N" станови

Едновремената електрична снага за домување  $P_{en} = 2868$  кЊ за останатите предвидени функции, едновремени функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- За угостителство, туризам, услуги... 0,14 кЊ/м<sup>2</sup>
- За занаети, трговија, образование... 0,1кЊ/м<sup>2</sup>
- За административни општествени функции... 0,08 кЊ/м<sup>2</sup>
- За спортски објекти... 0,07 кЊ/м<sup>2</sup>

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојната трафостаница ТС10(20)/0,4кв, на Градежна парцела 2, постојната среднонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кв кабел и точна траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување. Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надзмени бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

#### Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- Класа “1” главни сообраќајници
- Класа “2” споредни, локални
- Класа “3” паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

### 6.4.2. ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок.** За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од **А.Д. Македонски телекомуникации Штип.**

### 6.4.3. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се основни решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип..

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип.**

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

$N_k$  – корисник - 627

$Q_0$  – водоснабдителна норма – 400 л/ден

$a_1$  – коефициент на дневна нерамномерност=1,5

$a_2$  – коефициент на часовна нерамномерност=1,3

• средна дневна потрошувачка на вода –  $Q_{\text{сред/ден}}$

$$Q_{\text{сред/ден}} = N_k \times Q_0$$

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

$$Q_{\text{сред} / \text{ден}} = 627 \times 400 = 250\,800 \text{ l} / \text{ден} = 250,8 \text{ m}^3 / \text{ден}$$

$$Q_{\text{сред} / \text{ден}} = Q_{\text{сред} / \text{ден}} / 86\,400 = 250\,800 / 86\,400 = 2,9 \text{ l} / \text{sec}$$

• максимална дневна потрошувачка на вода –  $Q_{\text{max} / \text{дневна}}$

$$Q_{\text{max} / \text{дневна}} = a_1 \times Q_{\text{сред} / \text{ден}}$$

$$Q_{\text{max} / \text{дневна}} = 1,5 \times 250\,800 = 376\,200 \text{ l} / \text{ден}$$

$$q_{\text{max} / \text{ден}} = Q_{\text{max} / \text{ден}} / 86\,400 = 376\,200 / 86\,400 = 4,35 \text{ l} / \text{sec}$$

• максимална часова потрошувачка на вода –  $Q_{\text{max} / \text{час}}$

$$Q_{\text{max} / \text{час}} = \frac{Q_{\text{max} / \text{дневна}}}{24} \times a_2 = Q = \frac{376\,200}{24} \times 1,3 = 20377,5$$

$$q_{\text{max} / \text{час}} = Q_{\text{max} / \text{час}} / 3600 = 20377,5 / 3600 = 5,6 \text{ l} / \text{sec}$$

• потребно количество на вода за гасење на пожар –  $q_{\text{довод} / \text{пож}}$

$t$  – времетраење на работа на довод – 24h

$t_p$  – времетраење на пожар – 2h

$n$  – број на истовремени пожари – 1

$q_{\text{пожар}} = 5 \text{ l} / \text{сек}$

$$q_{\text{довод} / \text{пож}} = \frac{Q_{\text{max} / \text{дневна}}}{t \times 3600} + \frac{n \times t_p \times q_{\text{пожар}}}{t}$$

$$q_{\text{довод} / \text{пож}} = \frac{376\,200}{24 \times 3600} + \frac{1 \times 2 \times 5}{24} = 4,35 + 0,416 = 4,76 \text{ l} / \text{s}$$

• вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$$Q = q_{\text{max} / \text{час}} + q_{\text{довод} / \text{пож}}$$

$$Q = 5,6 + 4,76 = 10,36 \text{ l} / \text{s}$$

#### 6.4.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на канализационите цевки, со точни отпадни количини на отпадни води ќе се дадат со разработка на ДУП, во проектната документација во зависност од намени, големина на објекти како и технолошките процеси кои ќе се изведуваат.

Исто така треба да се извршат пресметки со кои пресметки ќе се добијат наклони на канализационите цевки.

#### Отпадна количина на вода

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма

$N_k$ – краен број на корисници =627

$Q_0$ – водоснабдителна норма 400л/ден/жител- 360 л/ден/жител

$K_1$ – коефициент на часовна неравномерност=1.3

$K_2$  - коефициент на дневна неравномерност=1.5

$$Q_k = N_k \times Q_0 \times 0.9 = 627 \times 360 = 225720 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k / 86400 = 225720 / 86400 = 2,61 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мак/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times K_1 = 2,61 \times 1,3 = 3,39 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мак/час}} = q_{\text{мак/ден}} \times K_2 = 3,39 \times 1,5 = 5,08 \text{ л/сек}$$

$$q = N_k \times Q_0 \times K_1 \times K_2 = 627 \times 360 \times 1,3 \times 1,5 = 440\,154$$

$$q_{14} = \frac{q}{14 \times 3600} = \frac{440\,154}{50400} = 8,73 \text{ л/сек}$$

**Инфилтрирана подземна вода** по стручна литература 25-30%

$$q_{\text{инф}} = q_{14} \times 0,3 = 8,73 \times 0,3 = 2,61 \text{ л/с}$$

#### Вкупна отпадна фекална вода

$$q_{\text{вкупно}} = q_{14} + q_{\text{инф}}$$

$$q_{\text{вкупно}} = 8,73 + 2,61 = 11,34 \text{ л/с}$$

#### Специфичен проток – $\xi$

$\Sigma F$  – вкупна површина што се одводнува = 3.34ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток  
по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

$$\xi = \frac{q_{\text{вкупно}}}{\sum F} = \frac{11.34}{3.34} = 3.39 \frac{l/s}{ha}$$

#### 6.4.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

#### 6.4.6. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Зелени површини се планираат да бидат во сопствени градежни парцели и застапеност на зеленило во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20%.

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

**7.1.** ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СЕ СОСТАВЕН ДЕЛ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, ОПШТИНА ШТИП

**7.2.** Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02, К.О. ШТИП 6, ОПШТИНА ШТИП.

**7.3.** Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

**7.4.** Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- на вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.

• Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

**7.5.** Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

• Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.

• Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.

**7.6.** Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тротоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

**7.7.** Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

- Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

**7.8.** Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадни се катни висини од П до По+П+4 ката

**7.9.** Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место ( $B = Ш$ ) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место ( $B = 2Ш$ ) за коридори пошироки од 18,00 м.

**7.10.** Градежната линија ја означува границата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

**7.11.** За постојна градба за која во урбанистички план односно урбанистички проект не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

**7.12.** Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чишто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања согласно:

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на били која височина над теренот.

**7.13.** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење од став 1 од овој член опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

**7.14.** При планирање на површини за градење за класите на намени Б1, Б4, В4 и други класи на намени кои се остваруваат во канцелариски простори, доколку е познато програмското барање за тие намени, се препорачува ориентационо пресметување од најмалку 12 м<sup>2</sup> развиена (спратна) корисна површина по вработен.

**7.15.** Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

**7.16.** При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

**7.17.** Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Оградата може да има максимална висина од 2,40 метри, со можност за сидан дел со висина од мах. 1.80 метри може да биде полна, а над таа висина транспарентна.

**7.18.** Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите, од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

**7.19.** Процент на изграденост на земјиштето, (P), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процент на изграденост на земјиштето, во планот изнесува  $P = 31,36\%$

**7.20.** Коефициент на искористеност (K), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Коефициент на искористеност (K), во планот изнесува  $K = 1,57$

**7.21.** Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадените нормативи:



## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има ѕид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м<sup>2</sup>.

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м<sup>2</sup>.

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

**7.22.** Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

**7.23.** Улиците во планскиот опфат спаѓаат во секундарна мрежа на улици која ги опфаќа:

- сервисни улици и
- станбени улици,

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфраструктура:

- пристапни улици,
- интегрирани сообраќајни површини и колско-пешачки улици,
- пешачки улици и патеки,
- велосипедски улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

**7.23** Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м
- индустриска улица 3,50 - 3,75 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 1,50м, доколку патеката е одвоена од улицата, во слободен простор односно урбано зеленило,
- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

- 4,00м, доколку патеката е помеѓу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

**7.23** Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

**7.24** Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

**7.25** За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

**7.26** Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

**7.27** Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

**7.28** Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.

**7.29** При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при изградба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

**7.30** Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

**7.31** Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

**7.32** Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациски водови, кои се во функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

**7.33** Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот, во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **33436,94 м<sup>2</sup>**

8.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

- **A2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ**
- **D1 – ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО**
- **B1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**

8.3. Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи со процент на учество од макс.40%.

8.4. Посебни услови за сите градежни парцели во планскиот опфат:

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1

- Намена – D1 – Парковско и пејсажно зеленило
- Површина на парцела – 834,33 м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 227,25 м<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 227,25 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 27,24 %
- Коефициент на искористеност – 0,27
- Максимална висина на градба –H=8m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: B5 D2,E1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од сервисна улица „Суитлак“ според ДУП
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
  - за Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локација
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

следниов начин:

Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница.

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2

- Намена – Е1.8 – Трансформаторска станица
- Површина на парцела – 107m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 8,77 m<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба – 8,77m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 8,0%
- Коефициент на искористеност – 0,08
- Максимална висина на градба –Н= 5m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /
- Влез во парцела - од сервисна улица „Суитлак“ според ДУП
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
  - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин: потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите..
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3

- Намена – Д1 – Парковско и пејсажно зеленило
  - Површина на парцела – 1472,96 m<sup>2</sup>
  - Површина за градба – 200 m<sup>2</sup>
  - Развиена површина за градба – 200 m<sup>2</sup>
  - Процент на изграденост – 13,58%
  - Коефициент на искористеност – 0,14
  - Максимална висина на градба –H= 8m,
  - Катна висина – П,
  - Компатибилна класа на намена: В5, Д2, Е1 (макс.40%)
  - Влез во парцела – од сервисна улица „Суитлак“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
  - По.ГП – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
  - Влез во парцела - од сервисна улица „Суитлак“ според ДУП
  - Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
  - Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
    - за Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локација
  - Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
    - Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница.
  - Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 4

- Намена – Д1 – Парковско и пејсажно зеленило
  - Површина на парцела – 952,83 m<sup>2</sup>
  - Површина за градба – /
  - Развиена површина за градба – /
  - Процент на изграденост – /
  - Коефициент на искористеност – /
  - Максимална висина на градба –Н= /,
  - Катна висина – П,
  - Компатибилна класа на намена: Д2, Е1 (макс.40%)
  - Влез во парцела – од собирна улица „Васил Главинов“ според ГУП
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
- за Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локација
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
- Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница.
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1  
односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки  
на програмата за уредување на градежното земјиште.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 5

- Намена – А2 – Домување во згради
  - Површина на парцела – 1645,66 m<sup>2</sup>
  - Површина за градба – 201,93
  - Развиена површина за градба – 1211,58
  - Процент на изграденост – 12,27
  - Коефициент на искористеност – 0,74
  - Максимална висина на градба –Н= постојна,
  - Катна висина – По+П+4,
  - Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
  - Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
  - Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокривен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина
  - По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
  - Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
  - Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
    - А1 и А2- Домување
    - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
    - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина
  - Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

1.А – Домување и престој

А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м<sup>2</sup> станбена површина

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 6

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 1149,7 м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 202,06
- Развиена површина за градба – 1212,36
- Процент на изграденост – 17,58
- Коефициент на искористеност – 1,05
- Максимална висина на градба –Н= постојна,
- Катна висина – По+П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокривен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на



## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

сопствена парцела.

- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 и А2- Домување

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- 1.А – Домување и престој

- А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 7

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 1411,52 м2
- Површина за градба – 202,16
- Развиена површина за градба – 1212,96
- Процент на изграденост – 14,32

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

- Коефициент на искористеност – 0,86
- Максимална висина на градба –Н= постојна,
- Катна висина – По+П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокробен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
  - А1 и А2- Домување
  - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
  - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
  - 1.А – Домување и престој
  - А2 – Домување во станбени куќи и згради
    - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
    - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 8

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 950,19 m<sup>2</sup>
- Површина за градба – 202,06
- Развиена површина за градба – 1212,36
- Процент на изграденост – 21,27
- Коефициент на искористеност – 1,28
- Максимална висина на градба –Н= постојна,
- Катна висина – По+П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокробен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
  - А1 и А2- Домување
  - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина

• Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

1.А – Домување и престој

А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м<sup>2</sup> станбена површина

• Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

• Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 9

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 944,26 м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 211,4
- Развиена површина за градба – 1268,4
- Процент на изграденост – 22,39
- Коефициент на искористеност – 1.34
- Максимална висина на градба –Н= постојна,
- Катна висина – По+П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокровен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокровниот простор може да се користи само една спратна височина
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

градежна парцела

- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 и А2- Домување

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

- 1.А – Домување и престој

- А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м<sup>2</sup> станбена површина

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 10

- Намена – А2 – Домување во згради
  - Површина на парцела – 1246,52 m<sup>2</sup>
  - Површина за градба – 202,12
  - Развиена површина за градба – 1212,72
  - Процент на изграденост – 16,21
  - Коефициент на искористеност – 0,97
  - Максимална висина на градба –Н= постојна,
  - Катна висина – По+П+4,
  - Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
  - Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
  - Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокробен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокробниот простор може да се користи само една спратна височина
  - По.ГП – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
  - Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
  - Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
    - А1 и А2- Домување
    - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
    - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина
  - Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
    - 1.А – Домување и престој
    - А2 – Домување во станбени куќи и згради
    - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м<sup>2</sup> станбена површина

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 11

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 2141,46 м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 339,77
- Развиена површина за градба – 2038,62
- Процент на изграденост – 15,87
- Коефициент на искористеност – 0,95
- Максимална висина на градба –Н= постојна,
- Катна висина – По+П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокробен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
  - А1 и А2- Домување

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м<sup>2</sup> станбена површина

• Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

1.А – Домување и престој

А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м<sup>2</sup> станбена површина

• Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

• Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 12

- Намена – В1 – Образование и наука
- Површина на парцела – 3800,3м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 1412,75
- Развиена површина за градба – 4238,25
- Процент на изграденост – 37,17
- Коефициент на искористеност – 1,12
- Максимална висина на градба –Н= постојна,
- Катна висина – По+П+4,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д1, Д2 (макс.40%)
- Влез во парцела – постоен влез, од ул.„Генерал Михајло Апостолски“
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од



## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

улицата која се пристапува, може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)

- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокробен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокробниот простор може да се користи само една спратна височина

- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела

- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.

- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

В1 – Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

В – Јавни дејности и институции - потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план врз основа на препорачаниот стандард од 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата, но потребниот број се уредува во планот во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 13

- Намена – Д1 – Парковско и пејсажно зеленило
- Површина на парцела – 5321.22 m<sup>2</sup>
- Површина за градба – /
- Развиена површина за градба – /
- Процент на изграденост – /
- Коефициент на искористеност – /
- Максимална висина на градба – /
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: В5 Д2,Е1 (макс.40%)
- Влез во парцела - од сервисна улица „Суитлак“ според ДУП
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува може да изнесува од +15цм (за деловен простор) до мах. +1.2 ( за станбен простор)
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
  - за Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локација
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
  - Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори, потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница.
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штипзафаќа површина од 33436.94м<sup>2</sup>.

Во него се застапени површини со основна намени **A2, B1 и D1** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### 9.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини со намена јавни дејности и институции, деловни и комерцијални намени и инфраструктури, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ)
- Загадување на воздухот од моторни возила

### 9.3. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материји од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината,

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материји на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

#### **9.4. 9.2.2.Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

#### **9.5. Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материји и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискиот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

## 9.6. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

## 9.7. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

**Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

од пожари.

4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
  - Обезбедување на противпожарни пречки,
  - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
11. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси
14. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од  $\varnothing 100\text{мм}$  се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку  $\varnothing 100\text{мм}$ . Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

## 9.8. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

## 9.9. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна  
опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со  
искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска  
канализација за отекување на атмосферските води, што е и предвидено во планот, ќе се  
регулираат нивните теченија и собирања.

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките  
решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата  
на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос  
со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се  
води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат  
дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани  
сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти,  
согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен  
материјал и релативно помали тежини.

### 9.10. Мерки за заштита и на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и  
вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот  
плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација  
на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или  
фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите  
според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр.  
20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,  
39/16, 11/18, 20/19).

### 9.11. Услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76,  
77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.  
весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и  
конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со  
инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки,  
плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета,  
без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат  
рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02

со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски, Општина Штип

коловоз: минимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

### 9.12. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби. Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба. Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна документација, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овај Правилник.



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

## 10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 10.1. Нумерички показатели

#### 10.1.1. Планирана површина по намени

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ %
1	(А2) Домување во згради	9489,29	28,38
2	(В1) Образование и наука	3800,3	11,37
3	(Д1) Парковско и пејсажно зеленило	8688,35	25,98
4	(Е1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	6027,15	18,03
6	Водена површина, река	5431,95	16,25
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>33436,94</b>	<b>100,00</b>

#### 10.1.2. Планирани површини за градење

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ												
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена		Компатибилна намена	Максимална височина на градба	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина на градба м <sup>2</sup>	Катност на објект	Бруто површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост %	Коеф.на искористеност	Забелешка	Паркирање
1	Д	Д1	В5, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=8m	834,33	227,25	П	227,25	27,24	0,27	/	Во сопствена градежна парцела. Потребен број на паркинг места согласно намената на земјиштето и градбите и нивната големина, согласно Правилникот за урбанистичко планирање
2	Д	Д1	Е1.8	Нmax=5m	107	8,77	П	8,77	8,20	0,08	/	
3	Д	Д1	В5, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax = 8m	1472,96	200	П	200	13,58	0,14	/	
4	Д	Д1	Д2, Е1 (max 40%)	/	952,83	/	П	/	/	/	/	
5	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	1645,66	201,93	По+П+4	1211,58	12,27	0,74	Објект со информативна градежна линија	
6	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	1149,7	202,06	По+П+4	1212,36	17,58	1,05	Објект со информативна градежна линија	
7	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	1411,52	202,16	По+П+4	1212,96	14,32	0,86	Објект со информативна градежна линија	
8	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	950,19	202,06	По+П+4	1212,36	21,27	1,28	Објект со информативна градежна линија	
9	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	944,26	211,4	По+П+4	1268,4	22,39	1,34	Објект со информативна градежна линија	
10	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	1246,52	202,12	По+П+4	1212,72	16,21	0,97	Објект со информативна градежна линија	
11	А	А2	Б1,Б2, Б4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	2141,46	339,77	По+П+4	2038,62	15,87	0,95	Објект со информативна градежна линија	
12	В	В1	Б1, В3, В4, Д1, Д2, Е1 (max 40%)	Нmax=постојна	3800,3	1412,75	П+2	4238,25	37,17	1,12	/	
13	Д	Д1	Д2, Е1 (max 40%)	/	5321,22	/	/	/	/	/	/	
<b>ВКУПНО (на опфат):</b>					<b>21977,95</b>	<b>3410,27</b>		<b>14043,27</b>	<b>10,20</b>	<b>0,42</b>		
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b>					<b>33436,94</b>							

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

### 10.1. Билансни споредбени показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планирана
(А2) Домување во згради	1561,5	9489,31	4,67	28,38
(В1) Образование и наука	1538,14	3800,3	4,60	11,37
(Д1) Парковско и пејсажно зеленило	18028,48	8688,35	53,92	25,98
(Е1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	7424,65	6027,15	22,20	18,03
Водена површина, река	4884,17	5431,95	14,61	16,25
Вкупно	33436,94	33437,06	100,0	100,0
<b>ВКУПНО (плански опфат)</b>	<b>33436,94</b>			

Носител на планот:  
Александар Василев д.и.а..

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар Киро Глигоров и на исток по  
граница на наменски зони и осовина на крак на ул.Генерал Михајло Апостолски,  
Општина Штип

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на  
исток по граници на наменски зони и осовина на  
крак на ул.,„ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ“

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

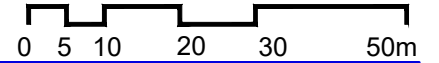
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

**КЛАСИ НА НАМЕНА**

- /A2/ Домување во згради /A2/
- /B1/ Образование и наука /B1/
- /D1/ Парковско и пејсажно зеленило /D1/
- /E1/ Сообраќајни, линиски и други инфраструктури /E1/



М - 1 : 1000

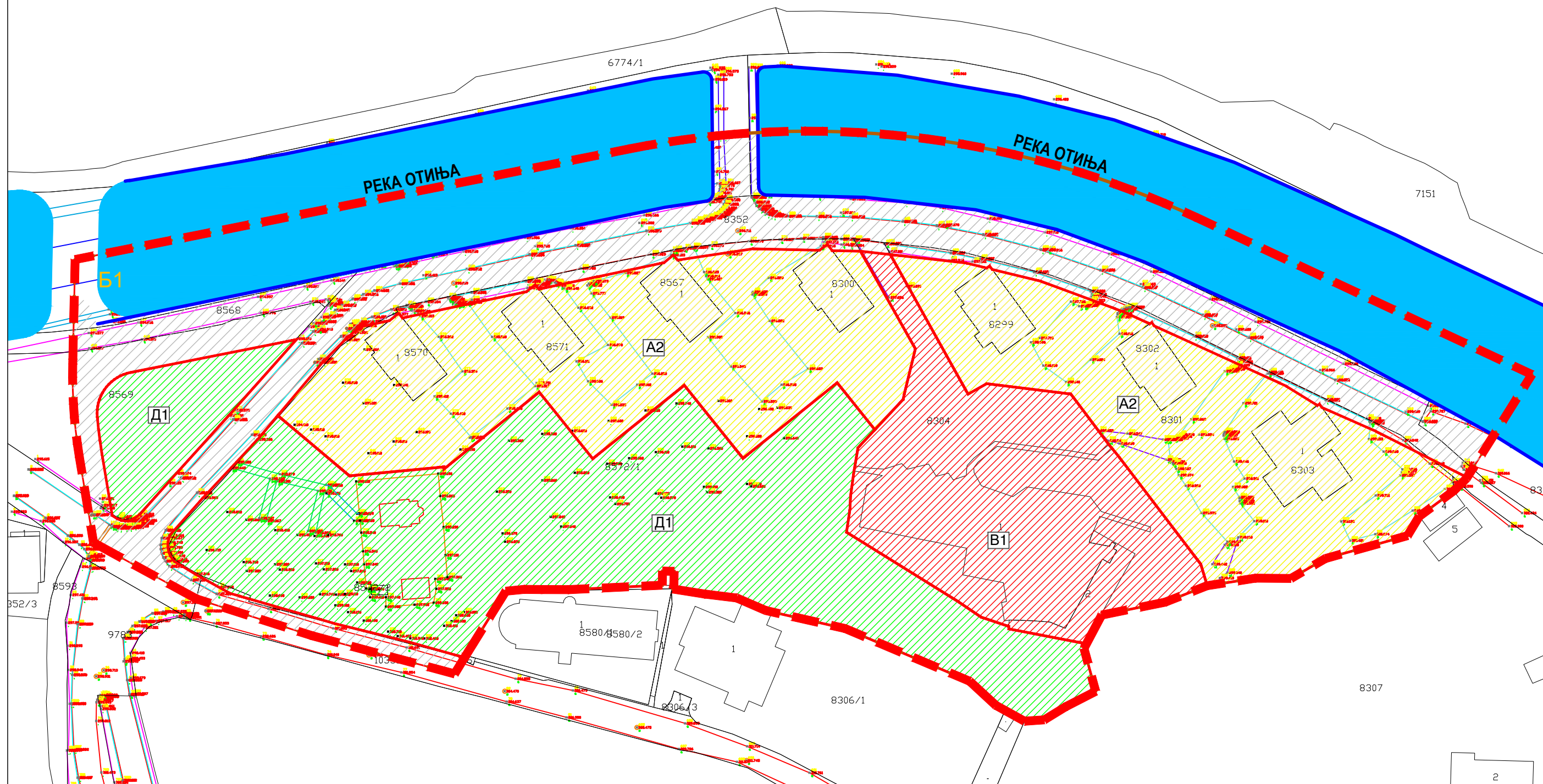


**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ  
НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-48/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089		<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.</b>	<b>1</b>



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(A2) Домување во згради	9489,29	28,38
2	(B1) Образование и наука	3800,3	11,37
3	(D1) Парковско и пејсажно зеленило	8688,35	25,98
4	(E1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	6027,15	18,03
6	Водена површина, река	5431,95	16,25
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>33436,94</b>	<b>100,00</b>

- ЛЕГЕНДА:**
- Опфат
  - Граница на кат.парцела
  - Бр. на кат.парцела
  - Асфалт
  - Ивичњак
  - Тротоари
  - Бетонска ограда
  - Паркинг
  - Речно корито
  - Патека
  - Нови објекти
  - Детско игралиште
  - Шахти
  - Бандери

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП  
ул.Тошо Арсов бр.56  
тел.032-606333  
e-mail:geo\_sigma grup@yahoo.com

Деловоден број  
Пр.бр.110/23-4

Размер:1:1000

Прилог Ажурирана подлога Прилог бр.1

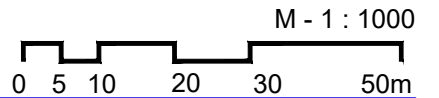
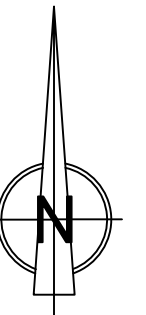
К.О.ШТИП 6 Дата:04.07.2023 год.

Изработил: геод.инж. Борче Миланов овластен геодет Јадранка Кралева

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на  
исток по граници на наменски зони и осовина на  
крак на ул.„ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ“

**ОПШТИНА ШТИП**

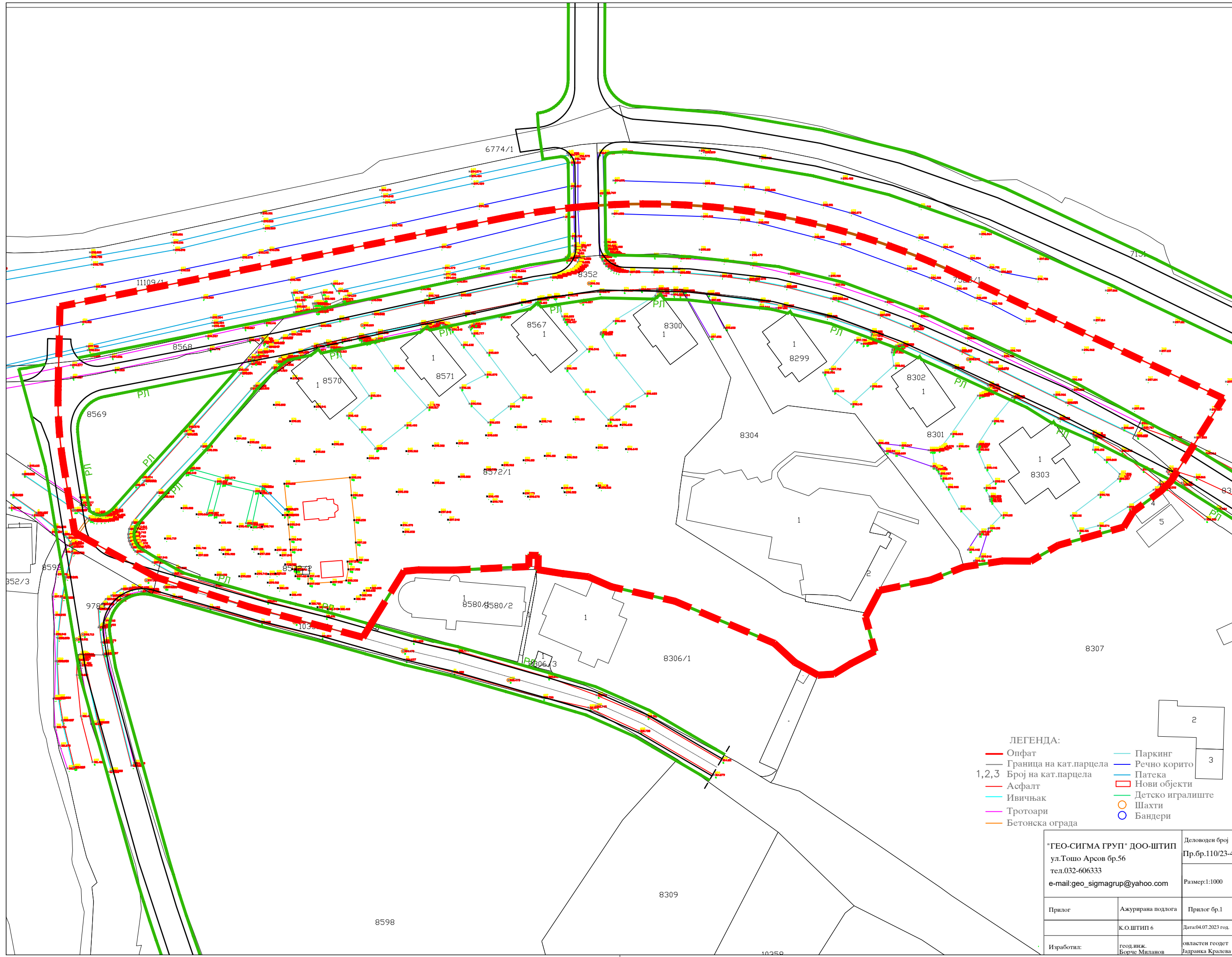
- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - 8303 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b>	ДУП
<b>ПРИЛОГ:</b>	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ,	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	<b>РАЗМЕР:</b> У-48/23 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024	<b>ЛИСТ БР.:</b> 2



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП  
ул.Тошо Арсов бр.56  
тел.032-606333  
e-mail:geo\_sigmagrup@yahoo.com

Деловоден број  
Пр.бр.110/23-4

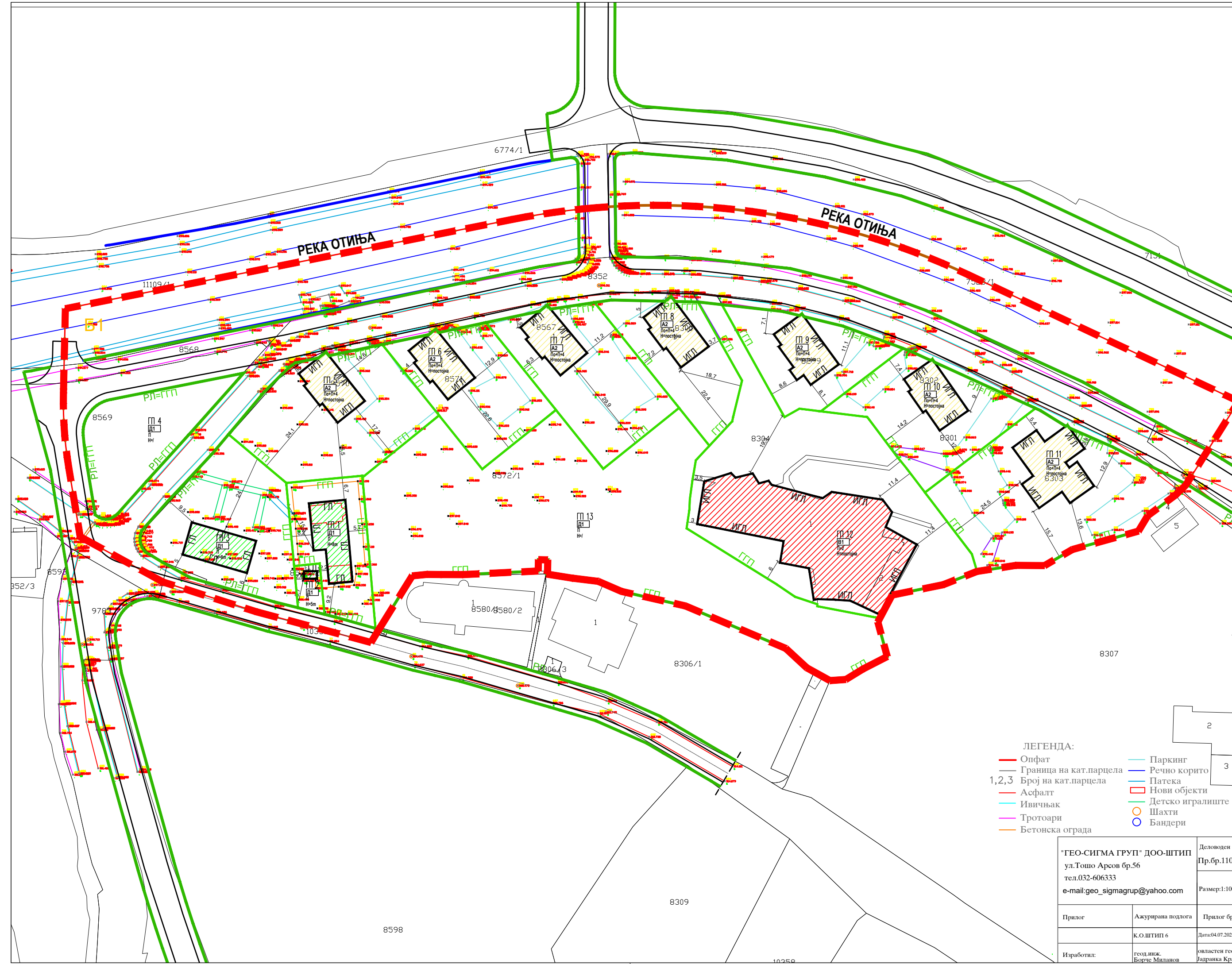
Размер:1:1000

Прилог Ажурирана подлога Прилог бр.1

К.О.ШТИП 6 Дата:04.07.2023 год.

Изработил: геод.инж. Борче Миланов овластен геодет Јадранка Кралева





**КЛАСИ НА НАМЕНА**

	Домување во згради /A2/
	Образование и наука /B1/
	Парковско и пејсажно зеленило /Д1/

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**

БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(A2) Домување во згради	9489,29	28,38
2	(B1) Образование и наука	3800,3	11,37
3	(Д1) Парковско и пејсажно зеленило	8688,35	25,98
4	(E1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	6027,15	18,03
6	Водена површина, река	5431,95	16,25
<b>Вкупно (на опфат)</b>		<b>33436,94</b>	<b>100,00</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Компатибилна намена	Максимална височина на градба	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Катност на објект	Бруто површина м2	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност	Забелешка	Паркирање	
1	Д	Д1	B5 Д2, E1 (max 40%)	834,33	227,25	П	227,25	27,24	0,27	/		
2	Д	Д1	E1,8	107	8,77	П	8,77	8,20	0,08	/		
3	Д	Д1	B5 Д2, E1 (max 40%)	1472,96	200	П	200	13,58	0,14	/		
4	Д	Д1	Д2, E1 (max 40%)	/	952,83	/	/	/	/	/		
5	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1645,66	201,93	ПчП+4	1211,58	12,27	0,74	Објект со информациона градежна линија	Во сопствена градежна парцела	
6	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1149,7	202,06	ПчП+4	1212,36	17,58	1,05	Објект со информациона градежна линија	Потребен број на паркинг места согласно намената на земјиштето и градбите и нивната големина, согласно Правилникот за урбанистичко планирање	
7	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1411,52	202,16	ПчП+4	1212,96	14,32	0,86	Објект со информациона градежна линија		
8	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	950,19	202,06	ПчП+4	1212,36	21,27	1,28	Објект со информациона градежна линија		
9	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	944,26	211,4	ПчП+4	1268,4	22,39	1,34	Објект со информациона градежна линија		
10	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1246,52	202,12	ПчП+4	1212,72	16,21	0,97	Објект со информациона градежна линија		
11	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	2141,46	339,77	ПчП+4	2038,62	15,87	0,95	Објект со информациона градежна линија		
12	В	В1	B1, B3, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	3800,3	1412,75	П+2	4238,25	37,17	1,12	/		
13	Д	Д1	Д2, E1 (max 40%)	/	5321,22	/	/	/	/	/		
<b>ВКУПНО (на опфат):</b>				<b>21977,95</b>	<b>3410,27</b>		<b>14043,27</b>	<b>10,20</b>	<b>0,42</b>			
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b>								<b>33436,94</b>				

**ЛЕГЕНДА:**

	Опфат		Паркинг
	Граница на кат.парцела		Речно корито
	Број на кат.парцела 1,2,3		Патека
	Асфалт		Нови објекти
	Ивичњак		Детско игралиште
	Тротоари		Шахти
	Бетонска ограда		Бандери

„ГЕО-СИГМА ГРУП“ ДОО-ШТИП  
ул.Топло Арсов бр.56  
тел.032-606333  
e-mail:geo\_sigmagrup@yahoo.com

Деловоден број  
Пр.бр.110/23-4

Размер:1:1000

Прилог  
Ажурирана подлога  
К.О ШТИП 6

Изработил:  
геод.инж.  
Борис Миланов

Датум:07.2023 год.

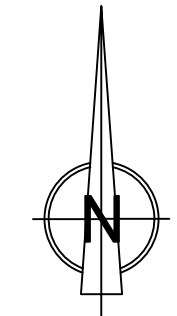
Јовластен геодет  
Даринка Кралева

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на  
исток по граници на наменски зони и осовина на  
крак на ул.„ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ“**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m <sup>2</sup> = 3.34ha
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

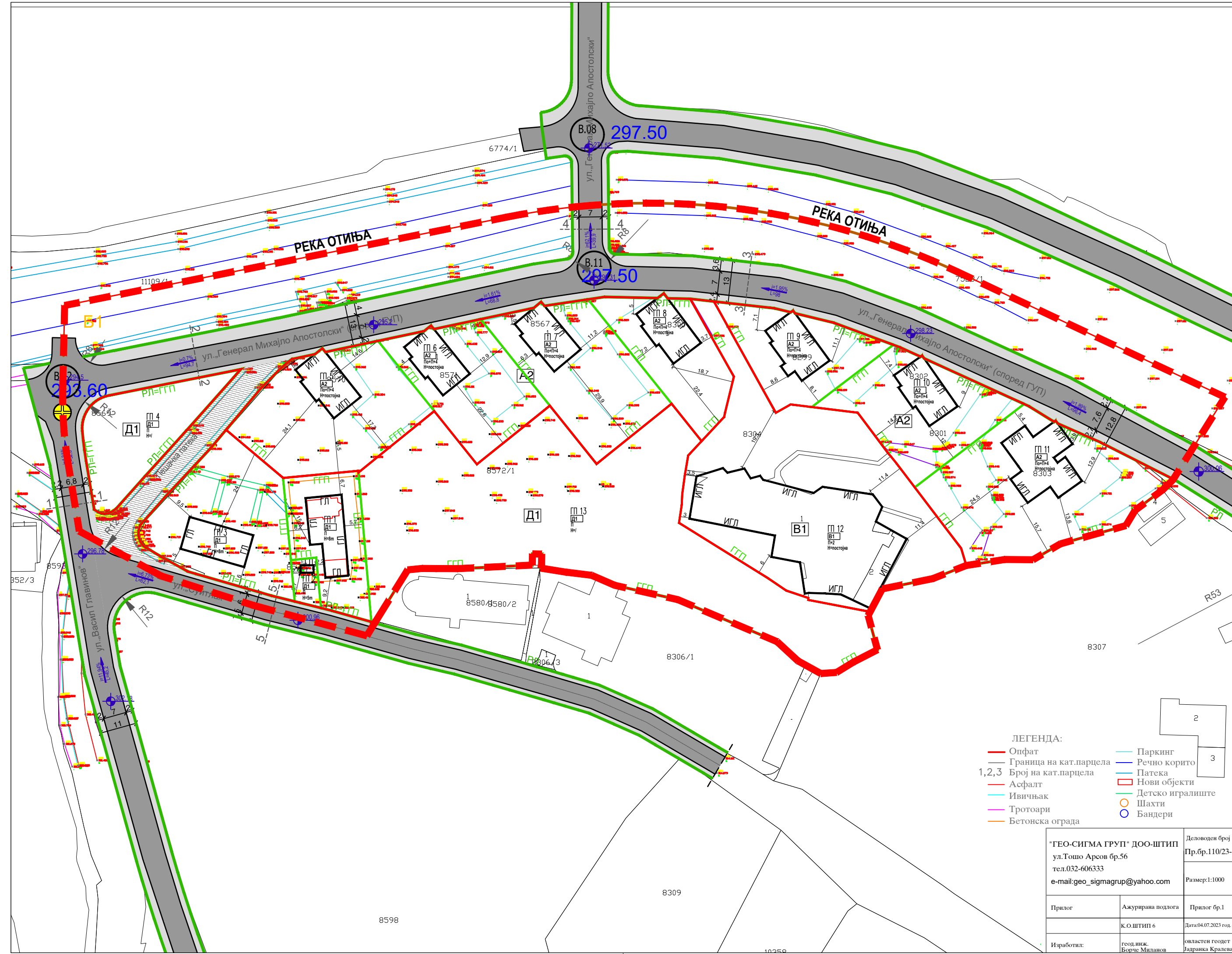


**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

M - 1 : 1000  
0 5 10 20 30 50m

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"БАЊЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> ДУП
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-48/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР.</b> 4

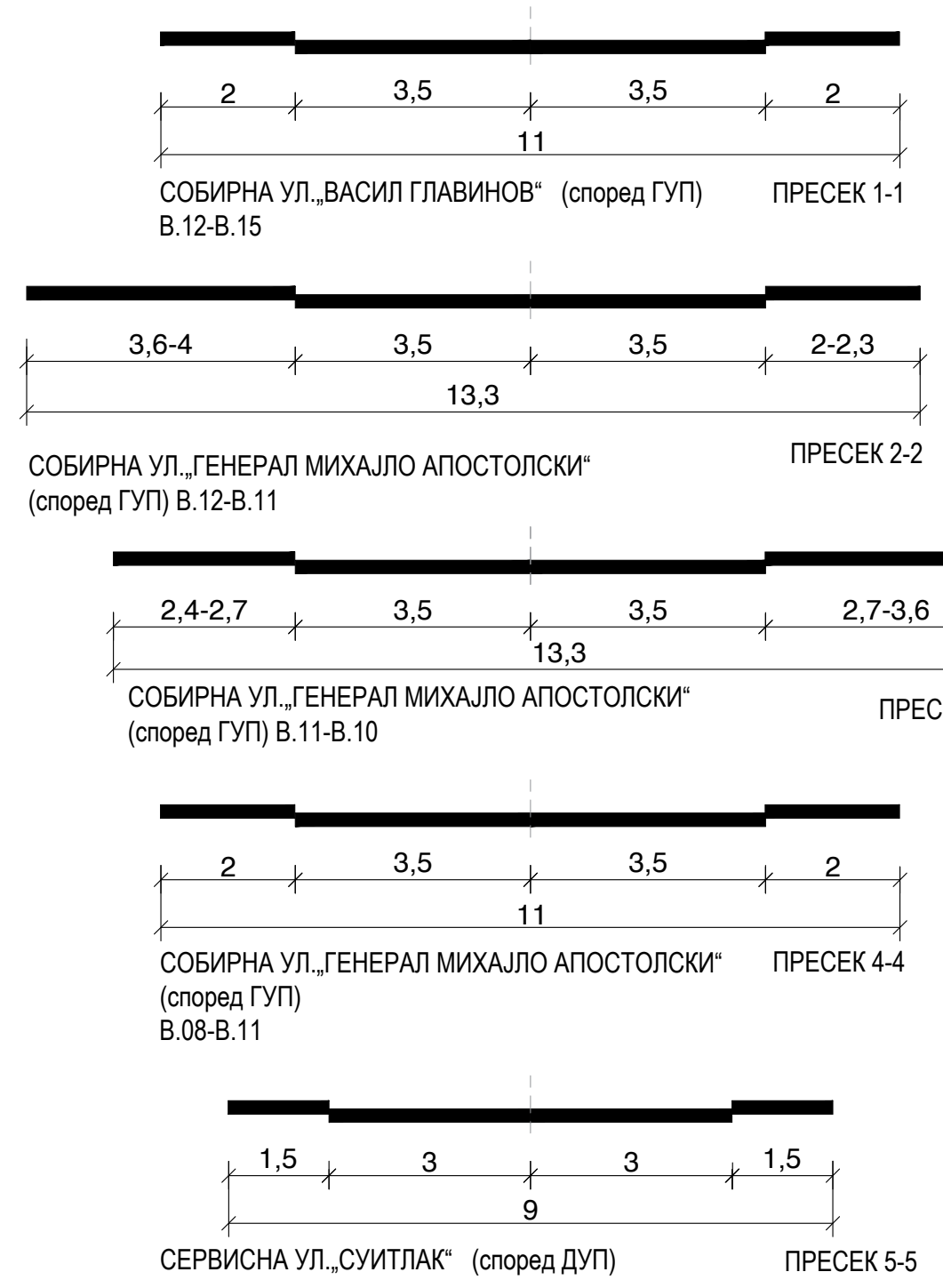


**ЛЕГЕНДА:**

- Орфат
- Граница на кат. парцела
- Број на кат. парцела
- Асфалт
- Ивичњак
- Тротуари
- Бетонска ограда
- Паркинг
- Речно корито
- Патека
- Нови објекти
- Детско игралиште
- Шахти
- Бандери

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул. Тошо Арсов бр. 56 тел. 032-606333 e-mail: geo_sigma_group@yahoo.com		Деловоден број Пр. бр. 110/23-4
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр. 1
Изработил:	геод. инж. Бирис Миланов	Датум 04.07.2023 год.
	овластен геодет Даринка Кралева	Размер: 1:1000

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**

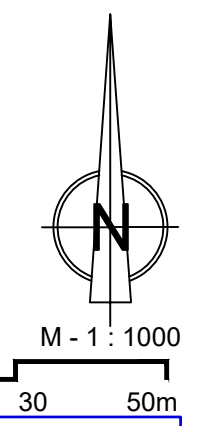


- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 269.69 КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- 0.51% ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- R6 РАДИУС НА КРИВИНА
- РАСКРСНИЦА ВО НИВО

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02**  
со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул. Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул. „ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ“

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

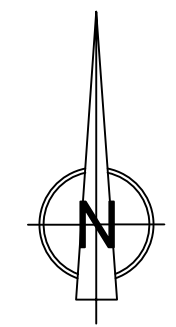
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул. Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул. ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b>	ДУП
<b>ПРИЛОГ:</b>	СООБРАЌАЕН ПЛАН СО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНАТА МРЕЖА И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-48/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089
	<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024	<b>ЛИСТ БР.:</b>	5



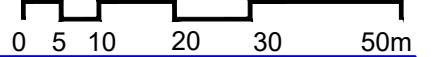
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02  
со плански опфат: на север по осовина на  
р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор  
Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до  
мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на  
исток по граници на наменски зони и осовина на  
крак на ул.,„ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ“**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - - - ПОСТОЕН ВОДОВОД
  - - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
  - - - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
  - - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ



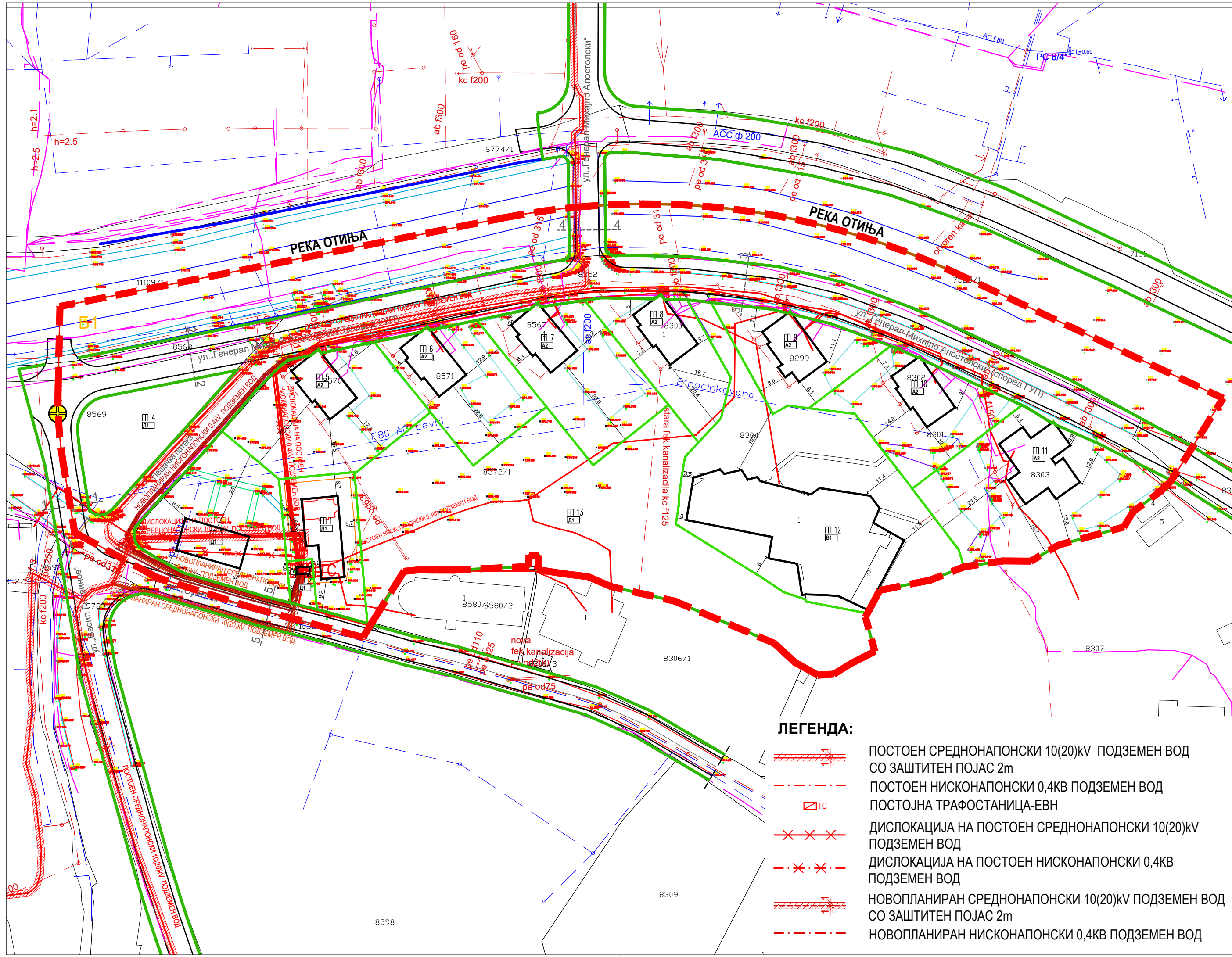
М - 1 : 1000



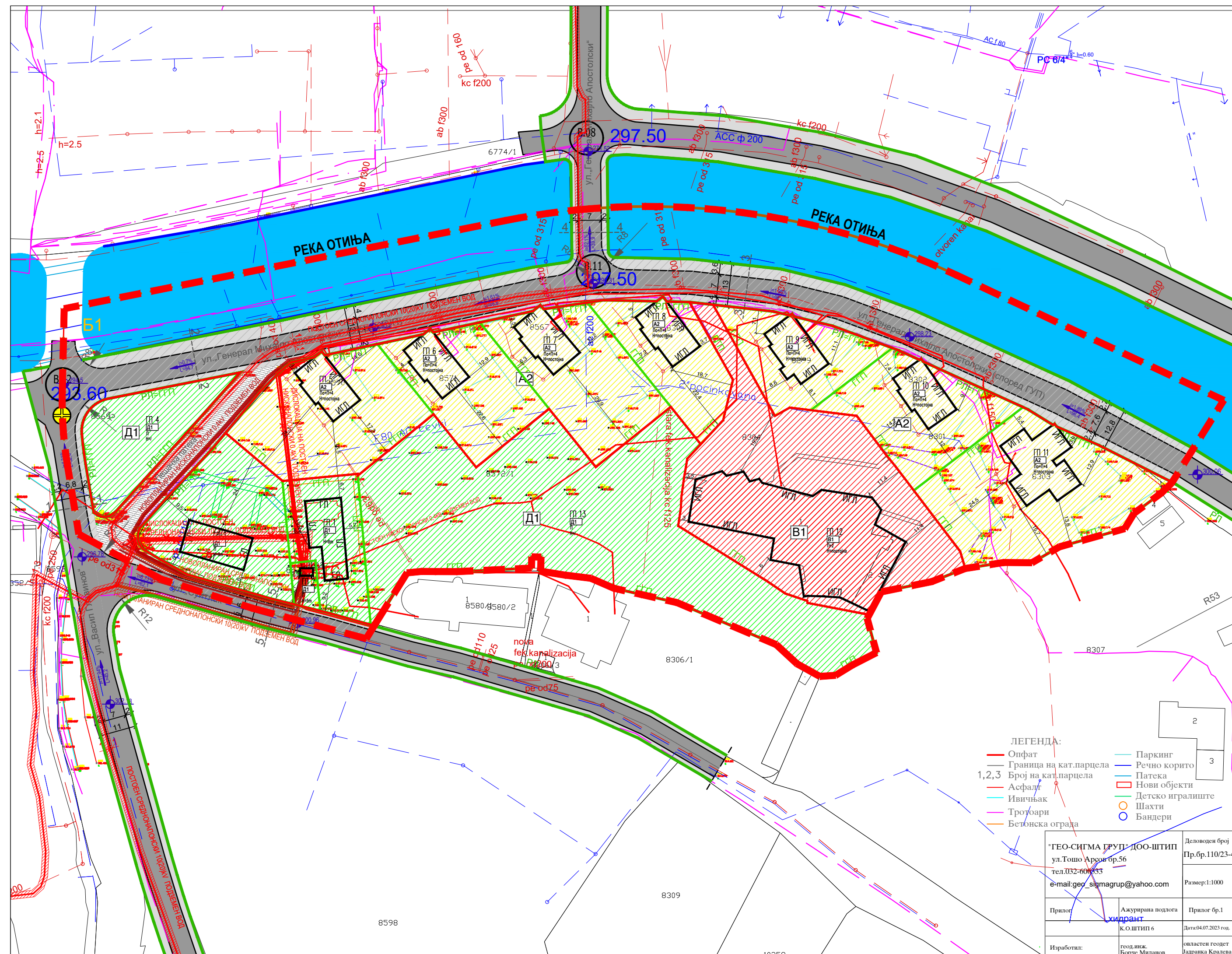
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ  
КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ФАЗА:</b> <b>ДУП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-48/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
		<b>ДАТА:</b> ЈУЛИ, 2024	<b>ЛИСТ БР.</b> 6



- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬ ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
  - - - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ▣ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА-ЕВН
  - ×××× ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ×××× ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ▬▬▬▬ НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
  - - - НОВОПЛАНИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД



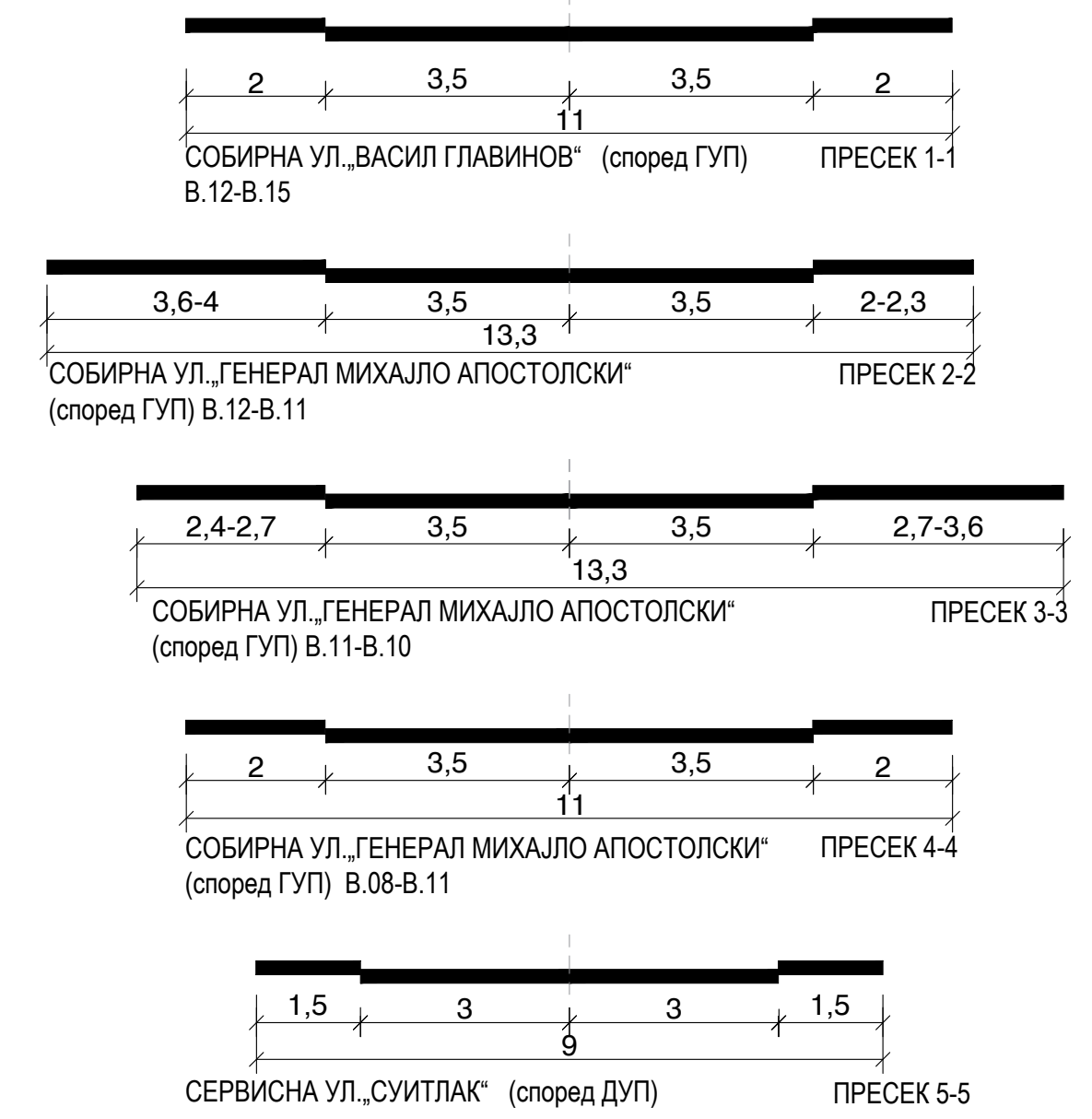
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ %
1	(A2) Домување во згради	9489,29	28,38
2	(B1) Образование и наука	3800,3	11,37
3	(Д1) Парковско и пејсажно зеленило	8688,35	25,98
4	(E1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	6027,15	18,03
6	Водена површина, река	5431,95	16,25
Вкупно (на опфат)		33436,94	100,00

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Компатибилна намена	Максимална височина на граѓа	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина на граѓа м <sup>2</sup>	Катност на објект	Бруто површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост %	Коэф.на искористеност	Забелешка	Паркирање
1	Д	Д1	B5, Д2, E1 (max 40%)	834,33	227,25	П	227,25	27,24	0,27	/	
2	Д	Д1	E1 B	107	8,77	П	8,77	8,20	0,08	/	
3	Д	Д1	B5, Д2, E1 (max 40%)	1472,96	200	П	200	13,58	0,14	/	
4	Д	Д1	Д2, E1 (max 40%)	/	952,83	/	/	/	/	/	Во сопствената градежна парцела. Потребен број на паркинг места согласно намената на земјиштето и градбата и намената на големата, согласно Правилникот за урбанистичко планирање
5	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1645,66	201,83	По+П+4	1211,58	12,27	0,74	Објект со информациона градежна линија	
6	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1149,7	202,06	По+П+4	1212,36	17,58	1,05	Објект со информациона градежна линија	
7	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1411,62	202,16	По+П+4	1212,96	14,32	0,86	Објект со информациона градежна линија	
8	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	950,19	202,06	По+П+4	1212,36	21,27	1,28	Објект со информациона градежна линија	
9	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	944,26	211,4	По+П+4	1268,4	22,39	1,34	Објект со информациона градежна линија	
10	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	1246,62	202,12	По+П+4	1212,72	16,21	0,97	Објект со информациона градежна линија	
11	А	А2	B1, B2, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	2141,46	339,77	По+П+4	2038,62	15,87	0,95	Објект со информациона градежна линија	
12	В	В1	E1, B3, B4, Д1, Д2, E1 (max 40%)	3800,3	1412,75	П+2	4238,25	37,17	1,12	/	
13	Д	Д1	Д2, E1 (max 40%)	/	5321,22	/	/	/	/	/	
ВКУПНО (на опфат):				21977,95	3410,27		14043,27	10,20	0,42		
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:				33436,94							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планирана
(A2) Домување во згради	1561,5	9489,31	4,67	28,38
(B1) Образование и наука	1538,14	3800,3	4,60	11,37
(Д1) Парковско и пејсажно зеленило	18028,48	8688,35	53,92	25,98
(E1) Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	7424,65	6027,15	22,20	18,03
Водена површина, река	4884,17	5431,95	14,61	16,25
Вкупно	33436,94	33437,06	100,0	100,0
ВКУПНО (плански опфат)	33436,94			

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
  - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА-ЕВН
  - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
  - НОВОПЛАНИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЕН ВОДОВОД
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
  - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
  - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
  - ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
  - РАДИУС НА КРИВИНА
  - РАСКРСНИЦА ВО НИВО

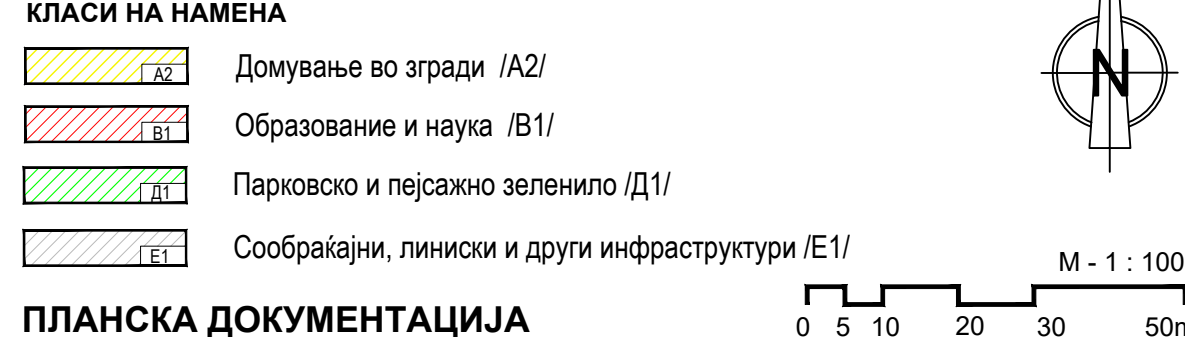
**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.,„ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ“**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 33436.94m<sup>2</sup> = 3.34ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ /A2/
  - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /B1/
  - ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО /D1/
  - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /E1/



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**АТРИУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	ДУП
<b>ПЛАН:</b>	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЈИ 02.02 со плански опфат: на север по осовина на р.ОТИЊЕ, на запад по осовина на ул. Тодор Коларов, на југ по осовина на ул.Сутлак до мултимедијален центар КИРО ГЛИГОРОВ и на исток по граници на наменски зони и осовина на крак на ул.ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-48/23
<b>ПРИЛОГ:</b>	СИНТЕЗЕН ПЛАН	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ДАТА:</b>	ЈУЛИ, 2024
		<b>ЛИСТ БР:</b>	7

**ЛЕГЕНДА:**

- Опфат
- Граница на кат.парцела
- Број на кат.парцела
- Асфалт
- Ивичњак
- Троубари
- Бетонска ограда
- Паркинг
- Речно корито
- Патека
- Нови објекти
- Детско игралиште
- Шахти
- Бандери

\*ГЕО-СИГМА ГРУП-ДОО-ШТИП  
 ул.Тошо Арсов бр.56  
 тел.032-900833  
 e-mail:geo\_sigmagrup@yahoo.com

Деловоден број  
 Пр.бр.110/23-4  
 Размер:1:1000

Прилог  
 Ажурирана подлога  
 К.О.ШТИП 6  
 Иработил:  
 геод.инж.  
 Борян Милашев

Прилог бр.1  
 Дата:04.07.2023 год.  
 овластен геодет  
 Радкара Кралева