АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

СО НАМЕНА
Е 1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

Тех. број: У-33/23

Планери:

Ревиденти:

ЈУНИ, 2024

С О Д Р Ж И Н А
На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Извод од план
Податоци и информации

II. Плански дел

Услови за планирање на просторот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
   - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
   - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
   - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА
   5.1. Заштита од пожари, експлозии и опасни материи
   5.2. Заштита и спасување од урнатини
   5.3. Заштита и спасување од уривање на брани и други атмосферски непогоди
   5.4. Заштита и свлекување на земјиштето

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1.	Извод од ГУП	М=1:1000
2.	Ажурирана геодетска подлога	М=1:1000
3.	Инвентаризација на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура	М=1:1000
4.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – Регулационен план, план на намена на земјиштето, план на намена на градбата	М=1:1000
5.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – Инфраструктура	М=1:1000
6.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Синтезен план	М=1:1000

I.ОПШТ ДЕЛ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	**Три Чешми, КО Три Чешми, КО Три Чешми-вонград, Општина Штип**
Инвеститор:	Општина Штип
Предмет:	**Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.6 – канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип**
Извршител:	СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Адреса:	**Ванчо Прке бр. 119 2000 Штип**
Телефон:	032 383 033
Е - маил:	**studio@atrium.mk**
Овластен планер:	Александар Василев дипл. инж. арх.
Фаза:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**
Технички број:	У-33/23
Датум на изработка:	**Јуни 2024**
Копии	електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

дипл. инж.арх. Александар Василев
дипл.инж.арх.Весна Василева
дипл. инж. арх. М-р.Тања Трендова

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230005201

Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан Кереместевски

Овластено лице:
Јулија Левкова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ШТИП

Број: 0809-50/150720230005201 Страна 1 од 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.6 –канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип,** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.6 – канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип**,технички број **У-33/23** , како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл.инж.арх. – носител на планот
- Весна Василева, дипл.инж.арх. - планер
- М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник

Планерите се должни урбанистичкиот проект со план за парцелација да го изработат согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инжењер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

Основач на високообразовната установа
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Број и датум на решението за почеток со работа, издадено од Министерството за образование и наука
УРЕДБА БР. 4548 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1994 ГОДИНА ВО СТРУМИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,47,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

[illegible]

Сериски број на дипломата: 12267

Број и датум на дипломата од главната книга на дипломирани студенти на втор циклус студии
А-733, 8.10.2020

Место и датум на издавање на дипломата
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Ваш број:

Наш број: 0302-74/23-2

08.3.2023

До:

1. **Министерство за култура на РМ**
   Управа за заштита на културно наследство
   ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје

2. **НУ Завод за заштита на споменици на култураци и музеј Штип**
   Ул. Маршал Тито бр. 2, 2000 Штип

3. **Дирекција за заштита и спасување**
   Подрачно одделение за заштита и спасување Штип

4. **Јавно претпријатие за државни патишта - ЈПДП**
   Ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

5. **ЈП "ИСАР " – ОПШТИНА ШТИП**
   Ул. Генерал Михајло Апостолски бр. 37, 2000, Штип

6. **ЕВН Македонија АД Скопје**
   Ул.Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје

7. **ЕВН Македонија АД Скопје – КЕЦ ШТИП,**

8. **Македонски телеком АД Скопје**
   Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје

9. **АД ГА-МА Скопје**
   Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје

10. **МЕПСО АД Скопје**
    Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје

11. **Агенција за електронски комуникации**
    Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје

12. **ЈП ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ**
    -ХИДРОСИСТЕМ ЗЛЕТОВИЦА- ПРОБИШТИП
    ул. "Цветко Тонев" бр. 3А – Пробиштип

13. **АД "ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ" – СКОПЈЕ**
    - Подружница Свети Николе-
    Ул. "3-та македонска бригада" бр. 10А
    1000 СКОПЈЕ

14. **АД "ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ" – СКОПЈЕ – Сектор води**
    Ул. 3-та Македонска Бригада 10-а – Скопје

15. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО**
    ул. Аминта Трети бр. 2 1000 Скопје Република Северна Македонија

16. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ -СЕКТОР ВОДИ**
    Плоштад Пресвета Богородица бр.3

17. **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ -СЕКТОР ПРИРОДА**
    Плоштад Пресвета Богородица бр.3

18. **АД за вршење енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ, Скопје**
    Бул. Св. Климент Охридски бр. 58 б, 1000, Скопје

19. **ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕНЗИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
    Ул ”Јордан Мијалков ” бр.50-6, 1000 Скопје

20. **Општина Штип**
    Ул. „Васил Главинов“ 4Б, Штип

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура зза Фекална канализациона мрежа за Нова Населба по ЛУПД за Населба Три Чешми,** а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате** заедно со Вашите развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за предметниот проектен опфат на УП.

Во прилог на барањето Ви доставуваме:

- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект (dwg и pdf формат).

Со почит,

Лице за контакт:
Емилија Галовска дипл.инж.арх.
тел: 070 222 948

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
дипл.инж.арх. Весна Василева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-161 од 29.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-74/23-2 од 08.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура зза Фекална канализациона мрежа за Нова Населба по ЛУПД за Населба Три Чешми, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovs
ki Martin

Digitally signed
by Jankovski
Martin
Date: 2023.03.29
13:00:38 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Бр.11-1895/1

24.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-74/23-2 од 08.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 21.03.2023 година со број на постапка 50754 (наш број 11-1895 од 22.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за фекална канализациона мрежа за Нова Населба Три Чешми во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.03.24 13:03:38 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50754
Дата: 23.03.2023

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура зза Фекална канализациона мрежа за Нова Населба по ЛУПД за Населба Три Чешми, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.03.23 11:46:27 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈП "ИСАР"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи "ИСАР" п.о
Бр. 15 - 110
27.03 2023 год.
ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин " бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-74/23-2 од 08.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА НОВА НАСЕЛБА ПО ЛУПД ЗА нас.ТРИ ЧЕШМИ , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение . Доколку при изведбата се случи да се наиде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

27.03.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајан Коцев

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.03.2023г.

Архивски број: 09-64/2

До:,,Студио Атриум,,Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-74/23-2 од 08.03.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за за фекална канализациона мрежа за Нова Населба во ЛУПД за нас.Три Чешми,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на**,,Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за за фекална канализациона мрежа за Нова Населба во ЛУПД за нас.Три Чешми,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценета на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за за фекална канализациона мрежа за Нова Населба во ЛУПД за нас.Три Чешми,,Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за за фекална канализациона мрежа за Нова Населба во ЛУПД за нас.Три Чешми,,**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov

Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2023.03.22 08:18:51 +01'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: “АТРИУМ СТУДИО “ ДОО од Штип

Бр. / Nr. ________________
Дата: / Me datë: __________,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број 62456
Ваш бр. 0302-167/24-2 од 28.05.2024 год.
Наш бр. 0939-8190/1 од 30.05.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип, изработен од *“АТРИУМ СТУДИО” ДОО од Штип* со тех.бр. У-33/23 од мај 2024 година, податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

____

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Elizabeta Kuzmanova 31.05.2024 10:43 CEST	Biljana Ajtarska 31.05.2024 13:35 CEST			Boris Tundjev 06.06.2024 15:07 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ТРИ ЧЕШМИ-ВОНГРАД, ТРИ ЧЕШМИ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на плански опфат	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	-	-	30562	2	258	0	зз	лз	1			**80.89**	3286.22	У-33/23		
														14856.49				
2	АТАНАСОВА МАРА	СКОПЈЕ	ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	64/	30562	164	263	0		н	4			**847.82**	3286.22			
														18042.6				
	КОСТА КОСТОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	86														
	МАРИЌ СОФИЈА	КРАЉЕВО	ЈУГ БОГДАНОВА	123														
	МИХАЈЛО БРОВА ЗИКОВ	СКОПЈЕ-КАРПОШ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	5А														
	ТАТЈАНА ДИМОВ	СКОПЈЕ-КАРПОШ	13-ТИ ЈУЛИ	20														
	ТЕОХАР КОСТОВ	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	8														
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			30562	6	366	2		п	0			**47.04**	3286.22			
														2917.32				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ТРИ ЧЕШМИ			30062	10002	417	0	гз	гиз	0			**106.21**	3286.22			П
														2003.05				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ТРИ ЧЕШМИ			30062	10007	548	0		РЕКА	0			**13.64**	3286.22			
														866.68				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30062	10006	556	0		НЕКАТ.ПАТ.	0			**13.47**	3286.22			
														6576.21				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30062	10001	593	0	зз	пс	1			**1187.69**	3286.22			
														27333.73				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ТРИ ЧЕШМИ			30062	10002	595	1		НИВА	3			**989.47**	3286.22			П
														27238.19				
													Меѓузбир:	3286.23				
										ВКУПНО				**3286.23**				

Датум на генерирање на извештајот:
30-05-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2477/1
01-04-2024
Скопје

До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Скопје, 01.04.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 60505 креирано на 15.03.2024 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Нашброј: 1404-1292/2
Скопје: 02.04.2024 г.

ДО:
ОПШТИНА ШТИП

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 18-24-91 преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/289

Скопје, 26.03.2024 година

До: **ОПШТИНА ШТИП**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 18/24-91 од 21.03.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 60505

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.6 – канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-33/23 од Март 2024 година,

при што констатирано е дека предметната траса се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Штип во т.н. хоризонтална рамнина, северно од референтната точка на аеродромот, а планираните канализациони инфраструктурни објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.03.26 10:46:20 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

26.03.2024г

Архивски број: 09-81/2

До:,,Општина Штип,,

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.18/24-91 од 21.03.2024г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми,,Општина Штип.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,,Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.6-канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми,,Општина Штип.

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2024.03.26 07:43:25 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.mk

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-191 од 09.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број УП1 18/24-91 од 21.03.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin

Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2024.04.09 11:20:50 +02'00'

ЈП "ИСАР"
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-148
16.04 2024 год.
ШТИП

До
" СТУДИО АТРИУМ " ДОО Штип
ул. " Ванчо Прќе " 119 , Штип

Врска : Ваш бр. 18/24-91 од 21.03.2024 г

ПРЕДМЕТ : **ИЗДАВАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ**

Во врска со Вашиот допис број 18/24-91 од 21.03.2024 година, со кој барате да Ви дадеме мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО нас.ТРИ ЧЕШМИ , ОПШТИНА ШТИП** ве известуваме дека **немаме** забелешки за новопланираната комунална инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси 2.0 м лево и 2,0 м десно од осовината на постоечките водоводни канализациони линии т.е. цевководи заради опасноста од оштетување на истата .

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на постоечката комунална инфраструктура водовод и канализација , инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

Со почит,

16.04.2024 год.

РЕ " Сектор за планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Кирил Зајков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-3729/2

Скопје/Shkup 08-04-2024 година/viti

ДО **Општина Штип**
ул. Васил Главинов бр. 4Б
2000 Штип

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис Уп1бр.18/24-91 од 21.03.2024 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.6-Канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населбата Три Чешми, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3729/1 од 26.03.2024 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.6-Канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населбата Три Чешми, Општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи приложената кабелска траса не се вкрстува со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Republika e Maqedonisë së Veriut – Јавно претпријатие за државни патишта – Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore – Скопје - Shkup

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-3821/2
27.03.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

60505

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

27-03 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 3821 /2

ДО: ОПШТИНА ШТИП
ул.„Васил Главинов“ бр.4Б, 2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на мислење со Ваш Уп1бр.18/24-91 од 21.03.2024 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);

- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник Раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Согласен: Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ MKC EN ISO 9001:2015

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2041/2
25.03 20 24 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина ШТИП**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш Уп1бр.18/24-91 од 21.03.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш Уп1бр.18/24-91 од 21.03.2024 година, за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60505

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 60505

Датум: 28.03.2024

До
Општина Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.03.30 06:09:15 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

II.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Штип, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-239/4
06-02 2014 год.
СКОПЈЕ

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип и се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 02614**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Штип, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Сл. весник на Република Македонија” бр.39/04), поднесе барање бр. 15-239/1 од 9.01.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Abdilaqim Ademi

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Примено: 26-08-2021

Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
09-4104/2			

Архивски знак. ____________
Рок на чување. ____________
____________ 20 ___год.
Потпис
____

Арх.бр. 15-3920/2
Дата: 24-08-2021

До: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 09-4104/1 од 28.07.2021 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за важење на Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип** (допис бр. 15-3920/1 од 30.07.2021 год.), Ве известуваме следново:

Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, со број 15-239/4 од 6.02.2014 год., врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех. бр. Y02614, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), кој беше во сила кога е доставено барањето (бр. 15-239/1 од 9.01.2014 год.) од страна на барателот - Општина Штип.

Согласно член 42, став 5, алинеја 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20), кој во моментов е во сила: „услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат“.

Според тоа, доколку не постои промена во големината на планскиот опфат, издадените Услови за планирање на просторот (Решение бр. 15 239/4 од 6.02.2014 год. и Елаборатот за Услови за планирање на просторот со тех.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-3920/2
Дата: 24 -08- 2021

бр. Y02614) **имаат правосилна важност и можат да се користат** за **продолжување на постапката за добивање на соодветната планска документација** согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20).

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

-ОПШТИНА ШТИП-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02614

Скопје, февруари 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ
-ОПШТИНА ШТИП-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Штип

Тех. бр. Y02614
Е.бр. 02614

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје,февруари 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ -ОПШТИНА ШТИП-

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот,** како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за села** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Услови за планирање на просторот се наменети за за изработка на **УП за село Три Чешми, општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 66ха. Во греаниците на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање**.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработении во **Просторниот план на Р. Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира на стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

1. Уважување на реалните фактори на развој;
2. Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

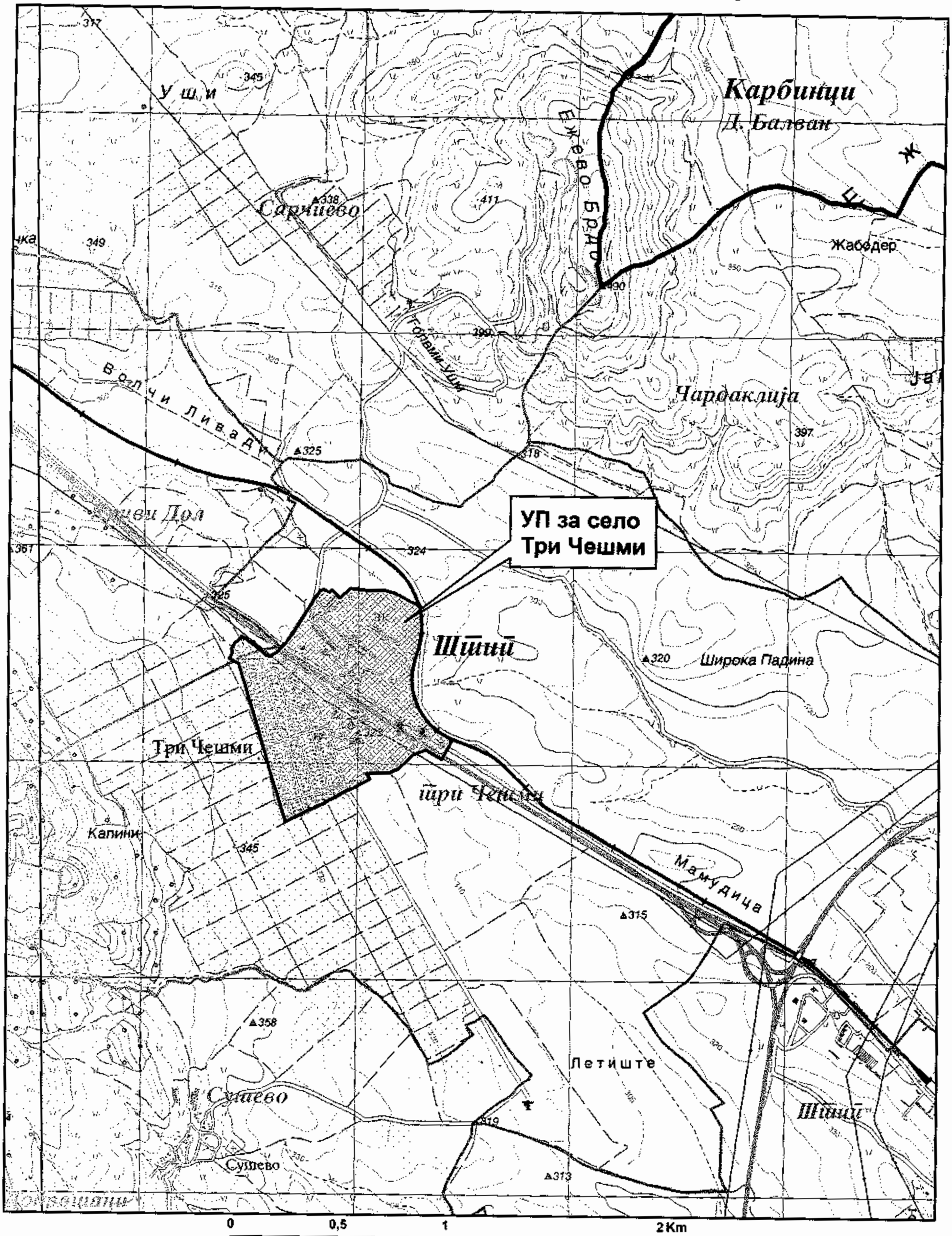
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

- Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.
- Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

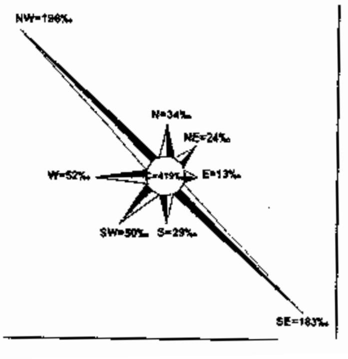
- Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.
- Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,5 1 2 Km

1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др..

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терени подложни на чести и постојни земјотреси предизвикани од поодалечните епицентрални жаришта.

Според стабилноста предметниот простор се наоѓа во претежно стабилен терен, а според сеизмичката реонизација на теренот спрема иженерско геолошките услови на тлото припаѓа во сеизмички многу слабо осетлив до сеизмички слабо осетлив терен.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Средната годишна температура изнесува 12.9°C со осцилација од 2.4°C. Најтопли месеци во годината се јули и август со просечна месечна вредност од 23.8°C во јули. Најстуден месец е јануари со просечна месечна темература од 1,4°C . Температурното колебање изнесува 22.4°C.

Есента е потопла од пролетта. Просечна есенска температура изнесува 13.7°C, а просечна пролетна температура изнесува 12.4°C.

Просечна годишна сума на врнежи на ниво на општина изнесува 506мм, кои се многу нерамномерно распоредени, како по месеци така и во текот на годината. Максимумот е во месец мај 56.1 мм и октомври 53.6мм, а минимумот во август.

Релативно сушни месеци се јануари, февруари, март, април, јуни, август, септемери и декември, а со врнежи се мај, јуни, октомври и ноември.

Снегот се јавува од новмври до март, Просечно годишно има 18 дена со снежен покривач и тоа со максимум во јануари од 6.3 дена и најдолготраење од 7 дена во февруари.

Ветровите како важен фактор главно се јавуваат од северо-западен и југо-источен правец со најголеми честини. Северо-западниот ветер дува со најголема честина од 196‰ средно годишно и брзина од 5.2м/сек. и тоа најчесто од јуни до август, а во зима од јануари до февруари. Југо-источниот ветер е втор по честина, средно годишно 183‰ и средна брзина од 6.7м/сек.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република

Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самопуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, течениjата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Штип на чиј простор припаѓа планскиот опфат за село Три Чешми за кое се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата и која ќе ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистички план за с. Три Чешми во општина Штип со вкупна површина на планскиот опфат од 66 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија согласно предвидените намени во планскиот опфат за развој на одредени економски дејности. Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Три Чешми треба да се има во предвид дека дел од северната страна на планскиот опфат на селото е на растојание од шеесетна метри со планскиот опфат на локацијата за која се изработени Услови за планирање за стопански комплекс со технички број Y12911. Наведената забелешка има за цел обезбедување меѓусебна компатибилност на намените во планските опфати кои се наоѓаат во непосредна близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употребува на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за Земјоделие, Шумарство и Водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Три Чешми се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на

реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км2.

За целосно искористување на потенцијал□□ □□ □□□□□□□□□□ (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на р. Кочанска, Пишица на р. Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Кнежево на Злетовска Река (дел од ХМС "Злетовица" кој сега е во фаза на градба), Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Со изградбата на ХМС "Злетовица" ќе се овозможи водоснабдување на преку 100.000 жители во општините Штип, Кратово, Пробиштип, Св. Николе, Карбинци и Лозово, наводнување на 3.100 ха обработливи површини и годишно производство на електрична енергија од 56,80x10^6 KWh.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи. Штедење на водата преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на површинските и подземните води.** За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Иградба на канализациската мрежа согласно со ширење на селото;
- Отпадните води да се испуштаат во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат

проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ВП "Средна и Долна Брегалница" да се наводнуваат вкупно 49.069 ха.

При изработка на планската документација за селото Три Чешми површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (кои најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови со доволен капацитет кој што нема да преставува пречка во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV водови со Грција, Косово и Бугарија а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. 400 kV трафостаница во Штип како и припадните водови се на 2,3км источно од ова локација и немаат конфликт.

Постојниот и планираните преносни водови, опфатени со Просторниот план на Македонија до 2020 год. немаат конфлит со планскиот опфат на с. Три Чешми.

Гасоводен систем: Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со сегашната изграденост на гасоводот, Штип и регионот немаат можност да се приклучат. Со развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница-1 Клечовце-Неготино со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот и во овој регион. Трасата на гасовод на делница-1 Клечовце-Штип-Неготино ќе минува на самата источна граница од планскиот опфат на с.Три Чешми но немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Штип на која што припаѓа селото Три Чешми регистрирани се вкупно 47.796 жители, додека само во селото Три Чешми живеат вкупно 1065 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна

определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над II категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
    - бесправната градба;
    - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
    - заштита на создаденото и природното богатство;
    - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето *како посебен тип на развоен ресурс*, што е особено битно за неразвиените подрачја , каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;

- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Три Чешми -општина Штип треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како орјентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во селото Три Чешми може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Штип а согласно податоците од Просторниот План на РМ.

	Општина Три Чешми
станбен суфицит	2659
станови кои се задржуваат	14612
субстандардни станови	1974
домаќинства во 2020г	16770
нови станови по основ пораст на население	2843
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	4817
вкупно станови во 2020г	**19429**

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 $м^2$/жител станбена површина, 40-80 $м^2$/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институ-ционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно о бразование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст ;

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) ;

- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за с.Три Чешми општина Штип, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- задолжително е основно образование(деветолетка) кое е задолжително за сите населби;

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба , аптеки како комплементарни служби;

Култура:

- библиотеки,
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината);

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Три Чешми-општина Штип се :

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 $м^2$ по ученик и мин. 20 $м^2$ по ученик за комплексот на училиштето;

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000жители просечно 2лекари;

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 $м^2$ на 1000 жители;

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 $м^2$/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **поширoко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Три Чешми се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР)
- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-526** - (Врска со М-5-Ново Село-Штип-Кадрифаково-врска со М-5-Крива Круша-врска со М-5-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р-106)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

– **Р1204** - (Куманово-врска со А2-**Свети Николе-Овче Поле**-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.............................. 213,5 км
   – СР - Блаце-Скопје .... 31,7 км
   – СР -Кременица-Битола-Велес... 145,6 км
   – БГ -Крива Паланка-Куманово .... 84,7 км
   – АЛ-Струга-Кичево-Скопје... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај:Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "T-Home" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонските централи во Штип.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, Општина Штип, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Три Чешми, во општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13 и 163/13) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13 и 187/13) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, општина Штип, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистички план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Три Чешми** - *Три Чешми,* населба од римско време, се наоѓа на 500 м југоисточно од селото, на левата страна од патот за Штип;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13 и 163/13-измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Планскиот опфат на селото припаѓа на Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварувањење одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11), **селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност** - (простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност). Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на

објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.**93/12 - пречистен текст**)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11)

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на MCK- 64).

Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8^0 по МКС.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од **град Штип** Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство.Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- сопримена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на

Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јаглеnороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина;

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
5. Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
6. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за за изработка на **УП за село Три Чешми, општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 66 ха**. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработении во **Просторниот план на Р. Македонија.**

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистички план за с. Три Чешми во општина Штип со вкупна површина на планскиот опфат од 66 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија согласно предвидените намени во планскиот опфат за развој на одредени економски дејности. Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за село Три Чешми треба да се има во предвид дека дел од северната страна на планскиот опфат на селото е на растојание од шеесетна метри со планскиот опфат на локација за која се изработени Услови за планирање за стопански комплекс со технички број Y12911. Наведената забелешка има за цел обезбедување меѓусебна компатибилност на намените во планските опфати кои се наоѓаат во непосредна близина.**

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Три Чешми треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациска мрежа.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха, а се предвидува нивно проширување со што ќе се наводнуваат вкупно 49.069 ха.
- При изработка на планската документација за селото Три Чешми површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика:

- Трасата на гасовод на делница-1 Клечовце-Штип-Неготино ќе минува на самата источна граница од планскиот опфат на с.Три Чешми но немаат конфликт. Планскиот опфат на с.Три Чешми нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Три Чешми - општина Штип , во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 $м^2$/жител станбена површина, 40-80 $м^2$/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

  Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Три Чешми се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.**

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).**

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с.Три Чешми нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина:

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Три Чешми, во општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство:

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, општина Штип, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- **Планскиот опфат на селото припаѓа на Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварувањење одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистички план се наоѓа во **простор со висок степен на загрозеност** -(простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност.);
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **8^0 по МКС,** поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

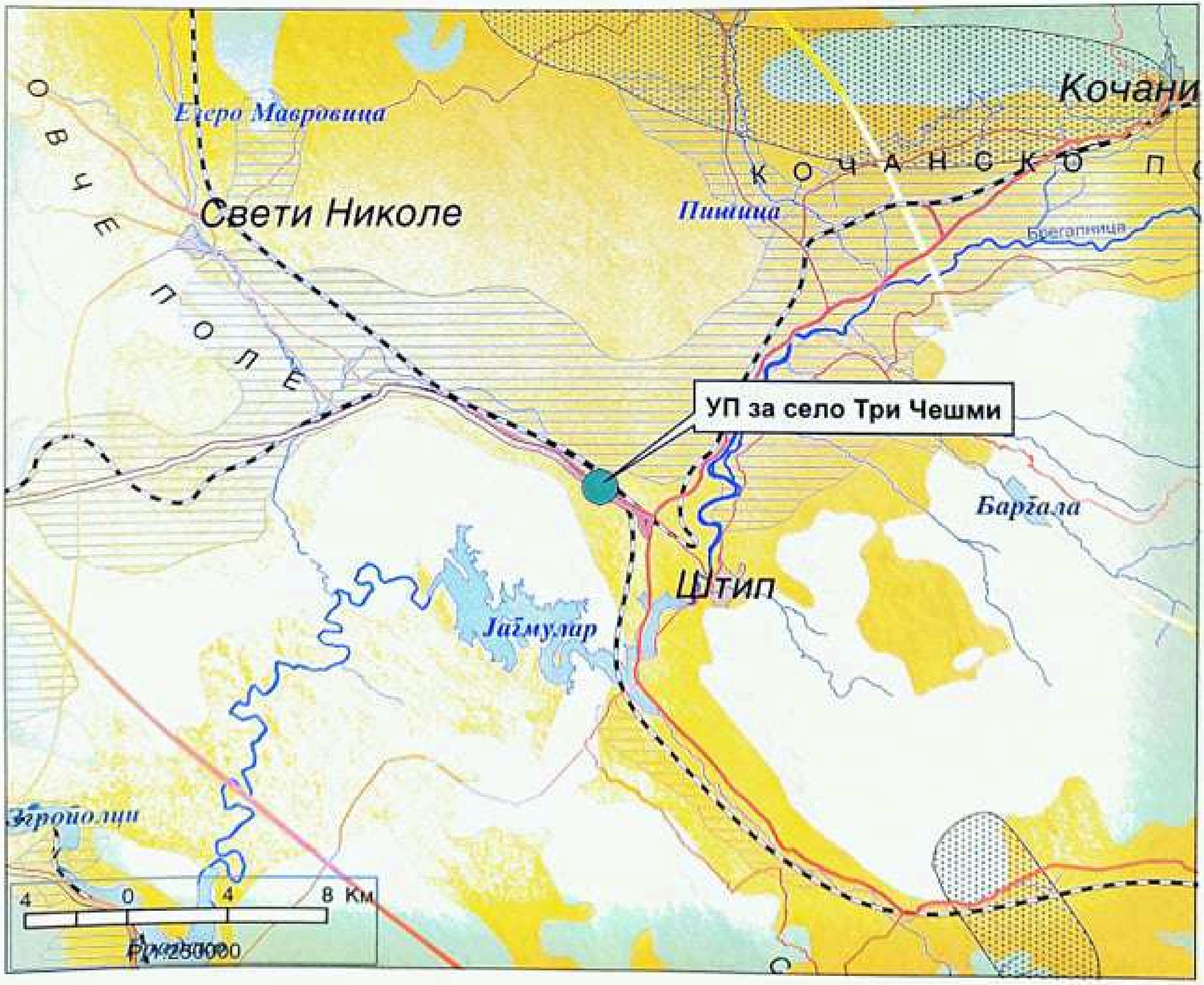
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

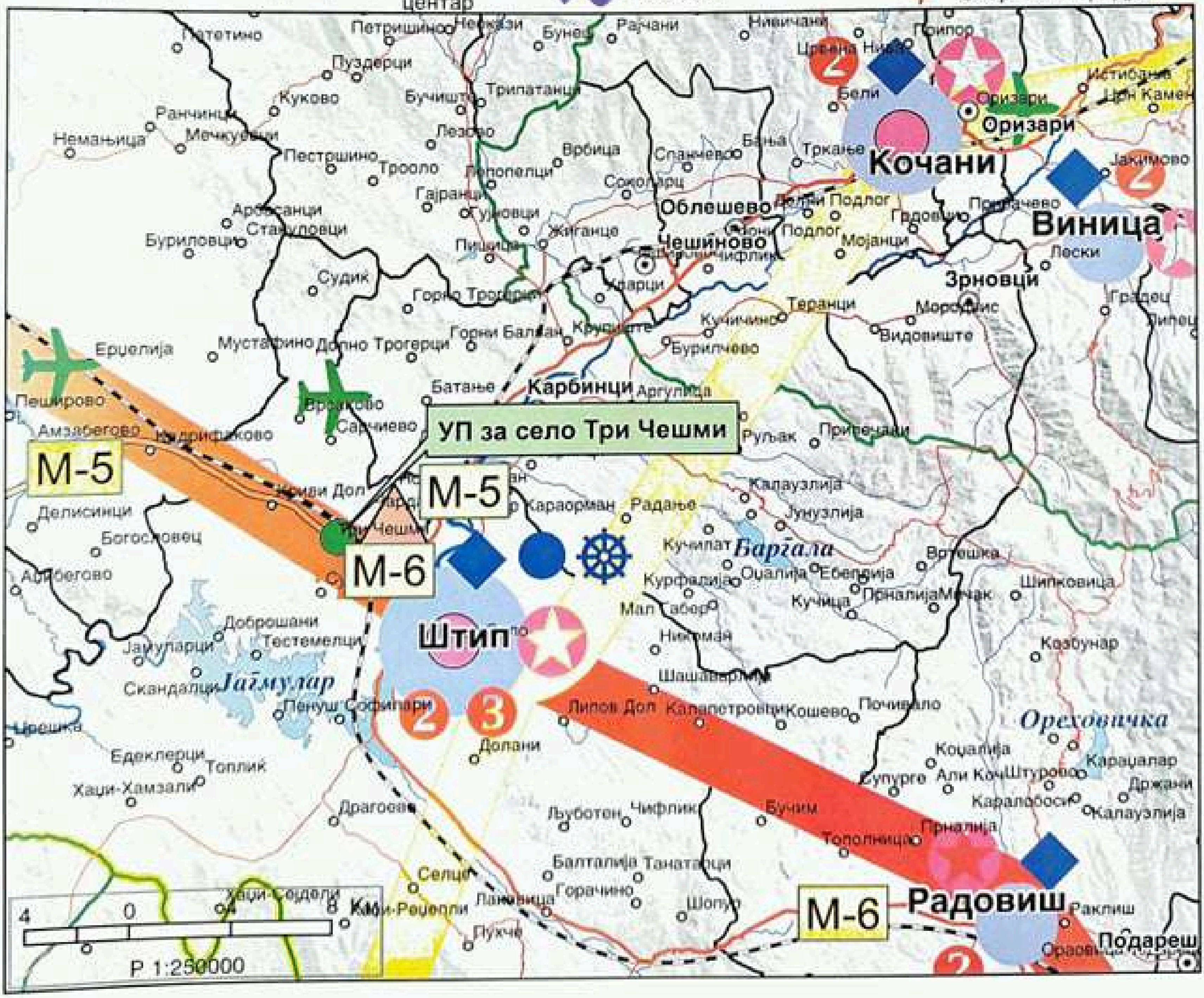
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- Секундарна
- Терцијална

Оски на развој
- источна
- север-југ
- западна
- јужна
- северна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Карта бр. 23

Водостопанска и енергетска инфраструктура

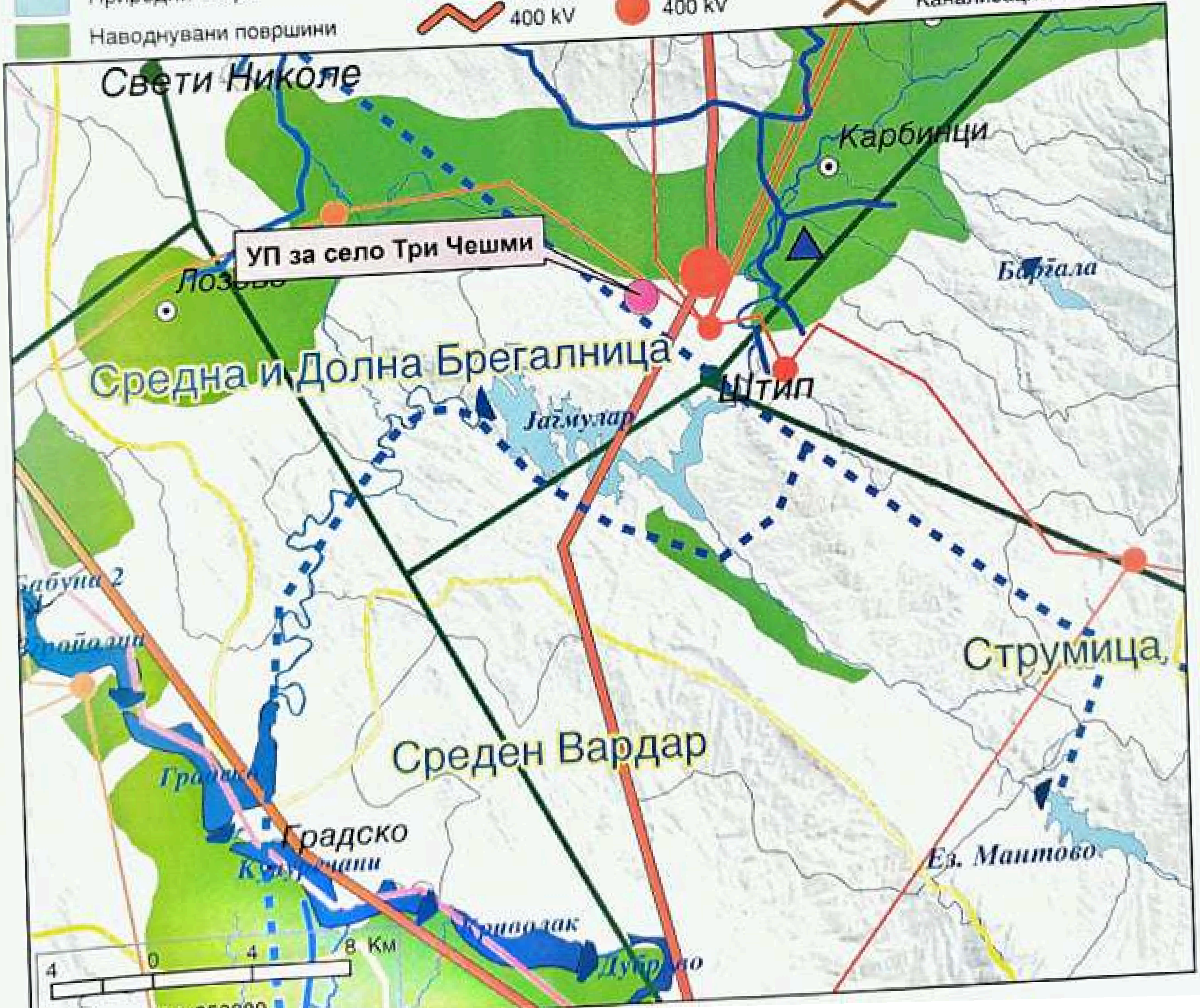
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи:
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници:
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

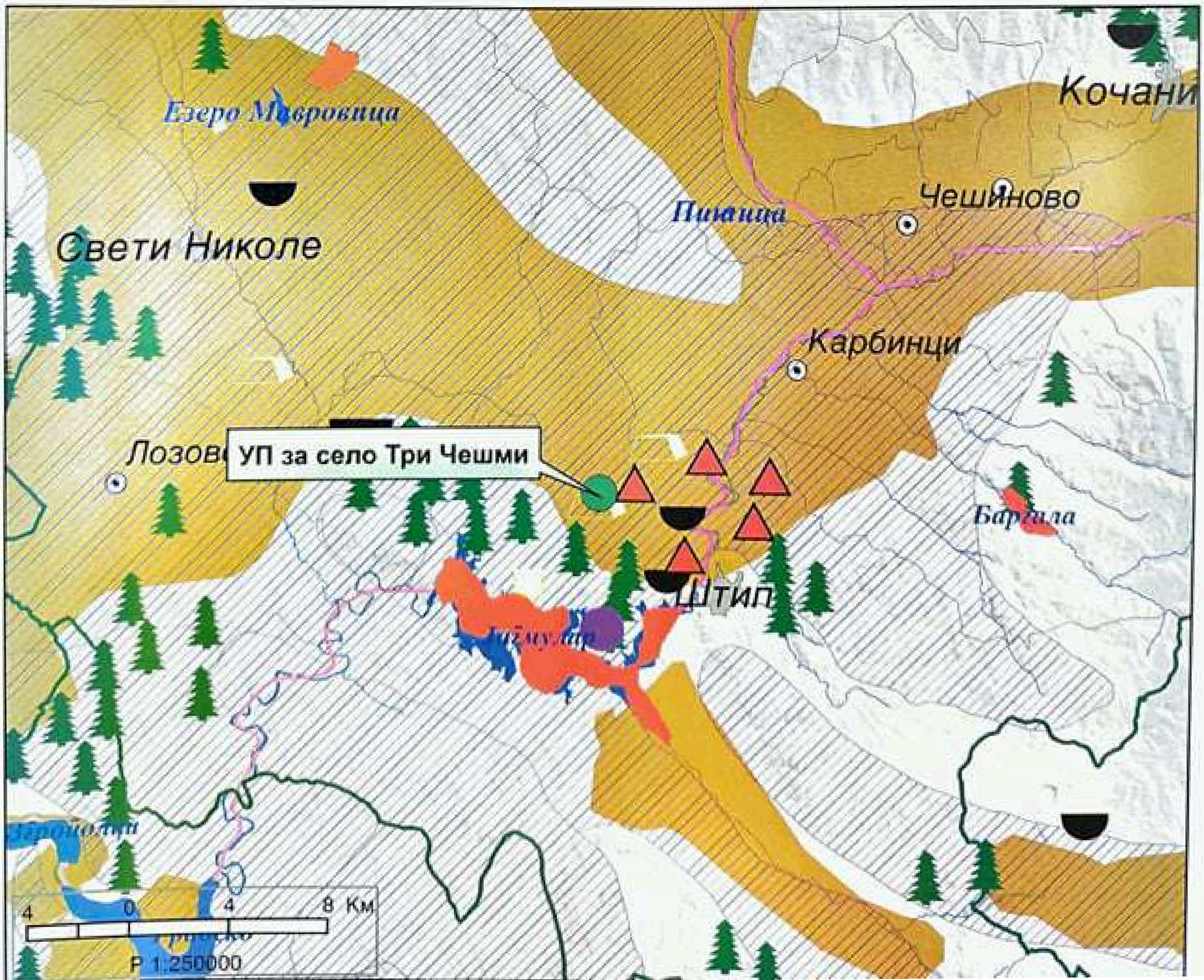
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Овој Урбанистички проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 52, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Условите за планирање на просторот со технички број Y02614 и Решение издадено од Министерство за животна средина и просторно панирање со архивски број 15-239/4 од 06.02.2014 **претставуваат основа** за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.6 – канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација во населба Три Чешми, Општина Штип**

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Предмет на изработка е Урбанистички проект за инфраструктура. Станува збор **Урбанистички проект за инфраструктура за изведба на канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација во населба Три Чешми, КО Три Чешми, КО Три Чешми-вонград, Општина Штип**.

Овој урбанистички проект за инфраструктура се изработува на површина од П=**3.286,23 m^2**, должината на предвидената траса е **657,25 m**.

Предметната локација за поставување на **фекална канализација во населба Три Чешми, КО Три Чешми, КО Три Чешми- вонград, Општина Штип**, е опфатена во рамките на опфат кој е дефиниран со точки по X и Y оската:

1	X=	7.595.083,64	Y=	4.625.935,82	15	X=	7.595.233,45	Y=	4.626.027,61
2	X=	7.595.104,74	Y=	4.625.943,34	16	X=	7.595.243,21	Y=	4.626.034,38
3	X=	7.595.113,16	Y=	4.625.943,79	17	X=	7.595.242,08	Y=	4.626.037,26
4	X=	7.595.127,01	Y=	4.625.944,74	18	X=	7.595.220,09	Y=	4.626.051,98
5	X=	7.595.139,81	Y=	4.625.945,35	19	X=	7.595.207,55	Y=	4.626.060,37
6	X=	7.595.153,98	Y=	4.625.946,33	20	X=	7.595.195,25	Y=	4.626.069,04
7	X=	7.595.167,05	Y=	4.625.946,82	21	X=	7.595.181,96	Y=	4.626.077,91
8	X=	7.595.177,00	Y=	4.625.954,84	22	X=	7.595.169,90	Y=	4.626.085,70
9	X=	7.595.187,90	Y=	4.625.964,68	23	X=	7.595.156,34	Y=	4.626.095,55
10	X=	7.595.198,74	Y=	4.625.974,03	24	X=	7.595.143,58	Y=	4.626.102,23
11	X=	7.595.210,11	Y=	4.625.983,84	25	X=	7.595.132,94	Y=	4.626.110,68
12	X=	7.595.217,64	Y=	4.625.990,33	26	X=	7.595.125,57	Y=	4.626.116,54
13	X=	7.595.223,89	Y=	4.626.003,35	27	X=	7.595.118,95	Y=	4.626.125,90
14	X=	7.595.230,27	Y=	4.626.013,25	28	X=	7.595.108,16	Y=	4.626.135,73

29	X=	7.595.100,27	Y=	4.626.149,27	60	X=	7.595.080,73	Y=	4.626.176,42
30	X=	7.595.087,94	Y=	4.626.159,12	61	X=	7.595.091,51	Y=	4.626.162,66
31	X=	7.595.076,59	Y=	4.626.173,60	62	X=	7.595.104,12	Y=	4.626.152,59
32	X=	7.595.068,48	Y=	4.626.187,37	63	X=	7.595.112,09	Y=	4.626.138,91
33	X=	7.595.059,18	Y=	4.626.199,83	64	X=	7.595.122,72	Y=	4.626.129,23
34	X=	7.595.048,57	Y=	4.626.212,74	65	X=	7.595.129,24	Y=	4.626.120,01
35	X=	7.595.038,92	Y=	4.626.223,76	66	X=	7.595.136,05	Y=	4.626.114,60
36	X=	7.595.029,76	Y=	4.626.234,21	67	X=	7.595.146,32	Y=	4.626.106,44
37	X=	7.595.020,05	Y=	4.626.245,29	68	X=	7.595.158,98	Y=	4.626.099,81
38	X=	7.595.009,06	Y=	4.626.254,15	69	X=	7.595.172,72	Y=	4.626.089,83
39	X=	7.594.997,66	Y=	4.626.261,22	70	X=	7.595.184,70	Y=	4.626.082,09
40	X=	7.594.985,12	Y=	4.626.270,94	71	X=	7.595.198,08	Y=	4.626.073,16
41	X=	7.594.970,71	Y=	4.626.279,04	72	X=	7.595.210,38	Y=	4.626.064,49
42	X=	7.594.954,93	Y=	4.626.288,44	73	X=	7.595.222,87	Y=	4.626.056,13
43	X=	7.594.938,82	Y=	4.626.298,04	74	X=	7.595.246,17	Y=	4.626.040,54
44	X=	7.594.923,25	Y=	4.626.308,47	75	X=	7.595.249,30	Y=	4.626.032,53
45	X=	7.594.905,29	Y=	4.626.312,21	76	X=	7.595.237,91	Y=	4.626.024,62
46	X=	7.594.906,31	Y=	4.626.317,10	77	X=	7.595.234,96	Y=	4.626.011,29
47	X=	7.594.925,23	Y=	4.626.313,16	78	X=	7.595.228,26	Y=	4.626.000,91
48	X=	7.594.941,49	Y=	4.626.302,27	79	X=	7.595.221,69	Y=	4.625.987,22
49	X=	7.594.957,49	Y=	4.626.292,74	80	X=	7.595.213,38	Y=	4.625.980,05
50	X=	7.594.973,21	Y=	4.626.283,37	81	X=	7.595.202,01	Y=	4.625.970,24
51	X=	7.594.987,89	Y=	4.626.275,12	82	X=	7.595.191,21	Y=	4.625.960,93
52	X=	7.595.000,52	Y=	4.626.265,33	83	X=	7.595.180,25	Y=	4.625.951,03
53	X=	7.595.011,96	Y=	4.626.258,24	84	X=	7.595.168,90	Y=	4.625.941,88
54	X=	7.595.023,52	Y=	4.626.248,91	85	X=	7.595.154,25	Y=	4.625.941,34
55	X=	7.595.033,52	Y=	4.626.237,51	86	X=	7.595.140,10	Y=	4.625.940,36
56	X=	7.595.042,68	Y=	4.626.227,05	87	X=	7.595.127,31	Y=	4.625.939,75
57	X=	7.595.052,38	Y=	4.626.215,98	88	X=	7.595.113,47	Y=	4.625.938,79
58	X=	7.595.063,12	Y=	4.626.202,92	89	X=	7.595.105,73	Y=	4.625.938,39
59	X=	7.595.072,65	Y=	4.626.190,14	90	X=	7.595.085,32	Y=	4.625.931,11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметната траса нема изготвувано претходна урбанистичка документација.

Проектната програма и **Условите за планирање на просторот со тех.број Y02614 од 02.2014 година издадени од Агенција за планирање на просторот на Р.С.Македонија, за кои е донесено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-239/4 од 06.02.2014**. претставуваат основа за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура за изведба на канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализа во населба Три Чешми, Општина Штип**.

При изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања:

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект со намена Урбанистички проект за инфраструктура за со намена Е 1.6 – канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во планираниот линиски опфат на предметниот УП се евидентирани надземни градби.

Сообраќај и комуналана инфраструктура

Анализата на постојната состојба покажа дека во близина на новопланираниот проектен опфат поминува асфалтиран пат кој ниту ја пресекува ниту го тангира проектниот опфат.

Податоци и информации од институции

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-25/3-235 од 04.05.2023 година) во околината на проектниот опфат постои **надземна мрежа од 35kV, надземна мрежа од 10(20)kV, подземна мрежа од 10(20)kV, надземна мрежа од 0.4kV и подземна мрежа од 0,4kV**. При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-1895/1 од 24.03.2023 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 50754од 23.03.2023 година) констатирано е дека на предметниот опфат има постојна МКТ инфраструктура, истата е прикажана во графичкиот прилог.

ЈП за комунални дејности ,,ИСАР“ Штип

Согласно добиените податоци од ЈП за комунални дејности ,,ИСАР“, Штип (допис бр. 15-110 од 27.03.2023 година) констатирано е дека во предметниот опфат **има комунална инфраструктура која е означена на ситуацијата која е приложена во делот Податоци,информации, мислења.**

ДЗС – Подрачно одделение за заштита и спасување - Штип

Согласно добиените податоци од ДЗС-Штип, (допис број 09-64/2 од 08.03.2023 г.) ДЗС-ПОЗС Штип не располага со податоци и информации за површината опфатена со планираниот плански опфат, односно нема планирани објекти и инсталации од значење за заштитата и спасување на постоечката локација. При изработката на УП да бидат вградени претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува

деталниот план, Уредбата за начинотс на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот на населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. Весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на горенаведениот проект.

Во делот „Мерки за заштита и спасување“, да се опфатат следните и други мерки:

- Заштита и спасување од пожари, експлозиви и опасни материи
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од поплави уривање на брани и други атмосферски непогоди
- Заштита и спасување од свлекување на замјиштето

Да се опфатат и други мерки од Законот за заштита и спасување, во зависност од видот и намената на проектот и објектот што ќе се гради.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Просторот е дефиниран за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за со намена Е 1.6 – канализациски инфраструктури за изработка на фекална канализација за населба Три Чешми, Општина Штип.

Целта на изработката на УП-то е дефинирање траса за фекална канализација со основна класа на намена Е1.6 Канализациски инфраструктури – фекална канализација, со почитување на: важечкиот ГУП, потребата на Инвеститорот и согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат тексуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува **3.286,23m^2.**

Должината на трасата е околу **657,25m^1**.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираниот опфат во целост е класифицирана со намена Е 1.6 – канализациски инфраструктури

Проектниот опфат е дефиниран на јавно проментна површина за општа употреба дефинирано во ГУП на град Штип. Трасата на инфраструктурниот вод е дефиниран со инфраструктурна градежна линија.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП , согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), во проектниот опфат треба да се обезбедат услови за поставување на нова канализациска инфраструктура со основна класа на намена:

- Е 1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Новата делница се поставува на дел од парцелите: КП 258, КП 263, КП 366/2, КО Три Чешми-вонград, Општина Штип и дел од парцелите: КП 417, КП 548, КП 556, КП 593, КП 595/1, КО Три Чешми, Општина Штип како што е опишано подоле во техничкиот опис.

Објекти во индустрискиот дел од градот Штип каде што преовадуваат магацини, конфекции и преработувачки објекти се приклучени на постоечката канализациона мрежа но поради недоградената канализациона линија во населбата Железничка Штип истата не е приклучена на колекторот и фекалиите се излеваат под железничката пруга во отворен канал.

Овој Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.6 канализациски инфраструктури се изготвува за да се доизгради фекалната канализација во овој дел со што ќе се зголеми квалитетот на животот и хигиената и ќе се придонесе кон поздрава и побезбедна животна средина.

Површината на проектниот опфат е формирана 2 м лево о десно од канализационата линија.

Почетна точка на фекална канализација

Почеток на изведба на новата канализација е постоечката шахта каде што се испушгаат фекалиите преку новопредвидената канализациона линија од 315 мм со приклучок во постоечкиот колектор пред влезот на касарната во град Штип.

Крајна точка на фекална канализација

Крајна точка на на фекалната канализација е постоечки колектор пред влезот во касарната во град Штип.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 3.286,23 m^2, а должината на цевките е околу 657,25м[1].

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО НАСЕЛБА ЖЕЛЕЗНИЧКА - ШТИП, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП					
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ -ПЛАНСКА ДОКУМАНТАЦИЈА					
НАМЕНА	ВИД НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА	m^2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%
Е1 комунална инфраструктура	КАНАЛИЗАЦИЈА	3.286,23	m^2	100	%
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КАНАЛИЗАЦИЈА	3.286,23	m^2	100	%

Табела бр. 1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Трасата е планирана да поминува во земјиште за општа употреба во сопственост на РСМ.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА

Постојните инсталации за водовод и канализација добиени од ЈКП Исар, Штип, не се пресекуваат со новопланираната траса и нејзиниот проектен опфат. ЈКП Исар Штип има потреба од поставување на оваа фекална канализација за да се доизгради фекалната канализациона мрежа, односно за да се поврзе шахтата во која се вливаат фекалиите со колекторската мрежа.

НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проектен опфат нема потреба од планирање на нови електроенергетски инсталации.

Според податоците добиени од ЕВН низ предметниот опфат поминува 10(20)kV подземен кабелски вод поради што е потребно да се почитува заштитното растојание од 1м лево и десно од кабелскиот вод и другите позитивни законски мерки од „Мрежните правила (Сл. Весник на РСМ број 191/19)

Новата делница се поставува на дел од парцелите: КП 258, КП 263, КП 366/2, КО Три Чешми-вонград, Општина Штип и дел од парцелите: КП 417, КП 548, КП 556, КП 593, КП 595/1, КО Три Чешми, Општина Штип како што е опишано подоле во техничкиот опис.

Со ова техничко решение се создаваат услови да се подобри фекалната канализациона мрежа.

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ФЕКАЛНА КАНАИЗАЦИЈА

Новопроектираната главна канализациона линија Ќе биде изведена од коругирани ПЕ цевки ОД 315 мм СН 4 со должина од 657,24,0 ми пад од Ј-О.70 - 1.11 90 и Кракот со КПЕ цевки ОД 315 мм СН 4 со должина од 430миЈ- 6.42 “05

Ќе биде приклучен на главната линија во Шахта 510.

Техничкото решение за канализационата линија предвидува каскадно приклучување во шахтата од постоечкиот колекторски систем , растојанието помеѓу контролните шахти е од 40,0 до 50,0 м со длабочина од Н -1.0 до 2.80 м.

Ревизионите шахти ќе бидат изведени од коругирани цевки ф 800 мм , со оформена долна плоча со бетонска кинета и горна бетонска плоча со вентилирачки капак ф 600 мм.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проектен опфат нема потреба од планирање на комуникациска инфраструктура. Согласно добиените податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна сопственост, а бакарен и оптички кабел на Македонски телекомуникации е во близина на новопланираната фекална канализацијапоради што при реализација на трасата да се почитуваат минималните растојанија за паралелно водење или приближување на телекомуникациската мрежа со канализација од „Правилникот за начинот на изградна на јавнитеелектронски комуникациски мрежи и придружни средства“ (Сл. Весник на РСМ број 106/14 и 209/220).

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ ИЛИ ПРИБЛИЖУВАЊЕ НА ПОСТОЕЧКИТЕ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ И КАНАЛИЗАЦИЈАТА

Според член 22 од „Правилникот за начинот на изградна на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства“ (Сл. Весник на РСМ број 106/14 и 209/22)., минималното растојание при паралелно водење или приближување на постоечките подземни електронски комуникациски кабли и канализацијата (помалите канализациски цевки и куќните канализациски приклучоци) треба да биде 0,5 m, односно 1,5 m за главната канализациска цевка со профил еднаков или поголем од 0,6 m.

На местото на вкрстување, кабелот мора да биде поставен над канализациската цевка, при што кабелот мора да е механички заштитен. Должината на заштитната цевка мора да биде најмалку 1,5 m од двете страни на вкрстувањето, а растојанието од врвот на профилот на канализацијата треба да биде најмалку 0,3 m.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Поради специфичноста на намената на УП нема потреба од сообраќајни решенија и сообраќајното решение во Изводот од ГУП во целост се превзема.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (3.286,23 m^2) претставува градежно неизграден простор. Бидејки проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со дефинирана траса за фекална канализациска инфраструктура и дефинирана класификација на намена

Е 1.6 – канализациски инфраструктури

Услови за изградба важат за инфраструктурен вод.

Класификација на намена - Е 1.6 – канализациски инфраструктури ;

Должина на канализација : 657,25 m^1;

Површина на плански опфат : 3.286,23m^2 .

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

При реализација на проектот треба да се почитуваат одредбите од Законот за железнички систем (Сл. Весник на Р. Македонија бр.48/10 и неговите измени и дополнувања) и законот за сигурност во Железничкиот систем (Сл. Весник на Р.Македонија бр.48/10 и неговите измени и дополнувања) во однос на заштитното растојание на објектите од железничката пруга.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При

проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

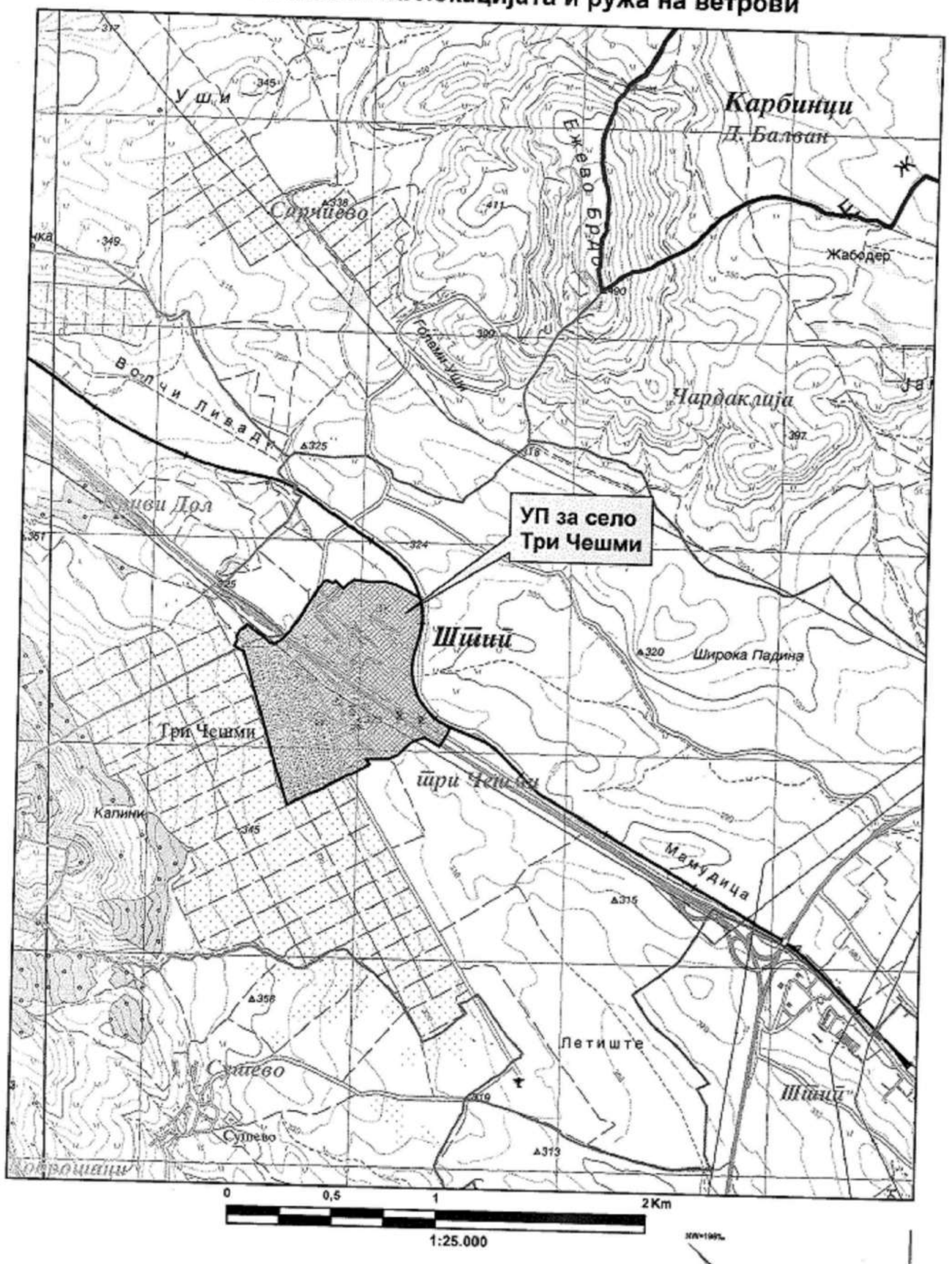
При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

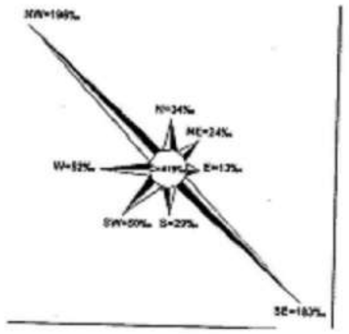
5.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Бидејки се работи за инфраструктурен линиски опфат не се очекува свеклување наземјиштето. На менстата даке поради конфиурацијата на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето при проектирање на објектот потребно е да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 1-1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

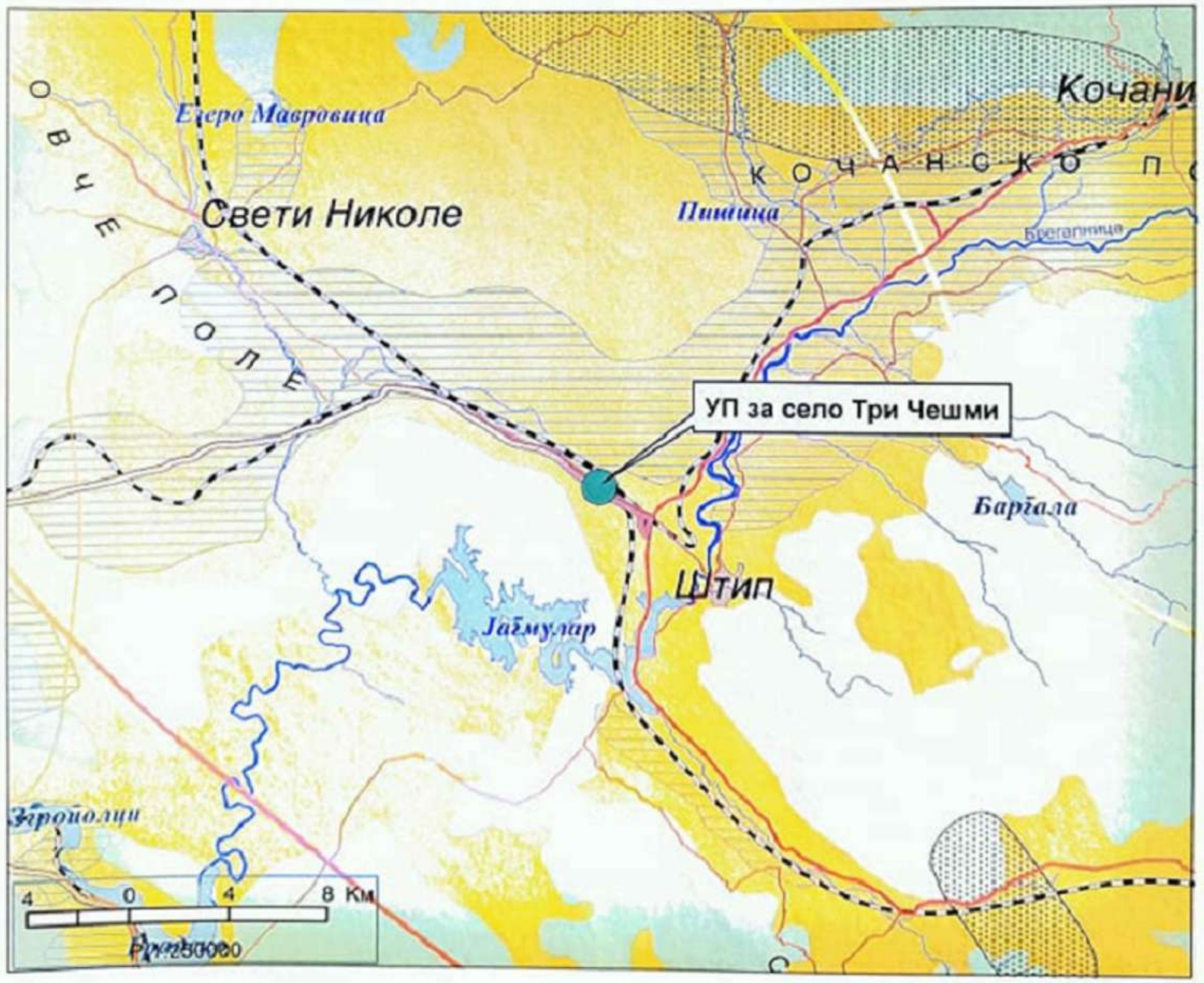
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 1-2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

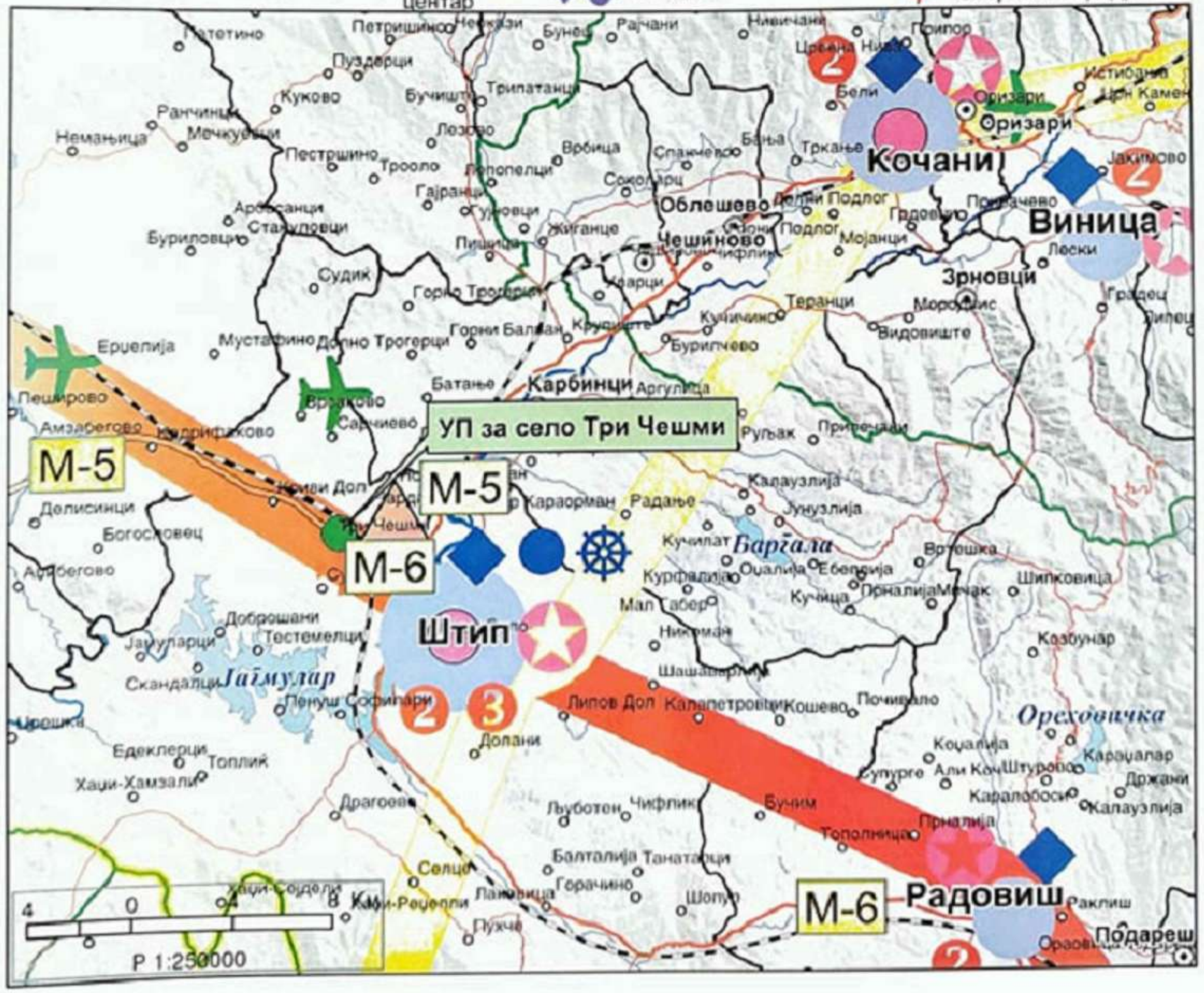
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа — *Карта бр. 22*

Легенда:
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- Образование: Средно, Вишо, Високо
- Здравствена заштита: Секундарна, Терцијална
- Оски на развој: источна, југна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ. зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 1-3

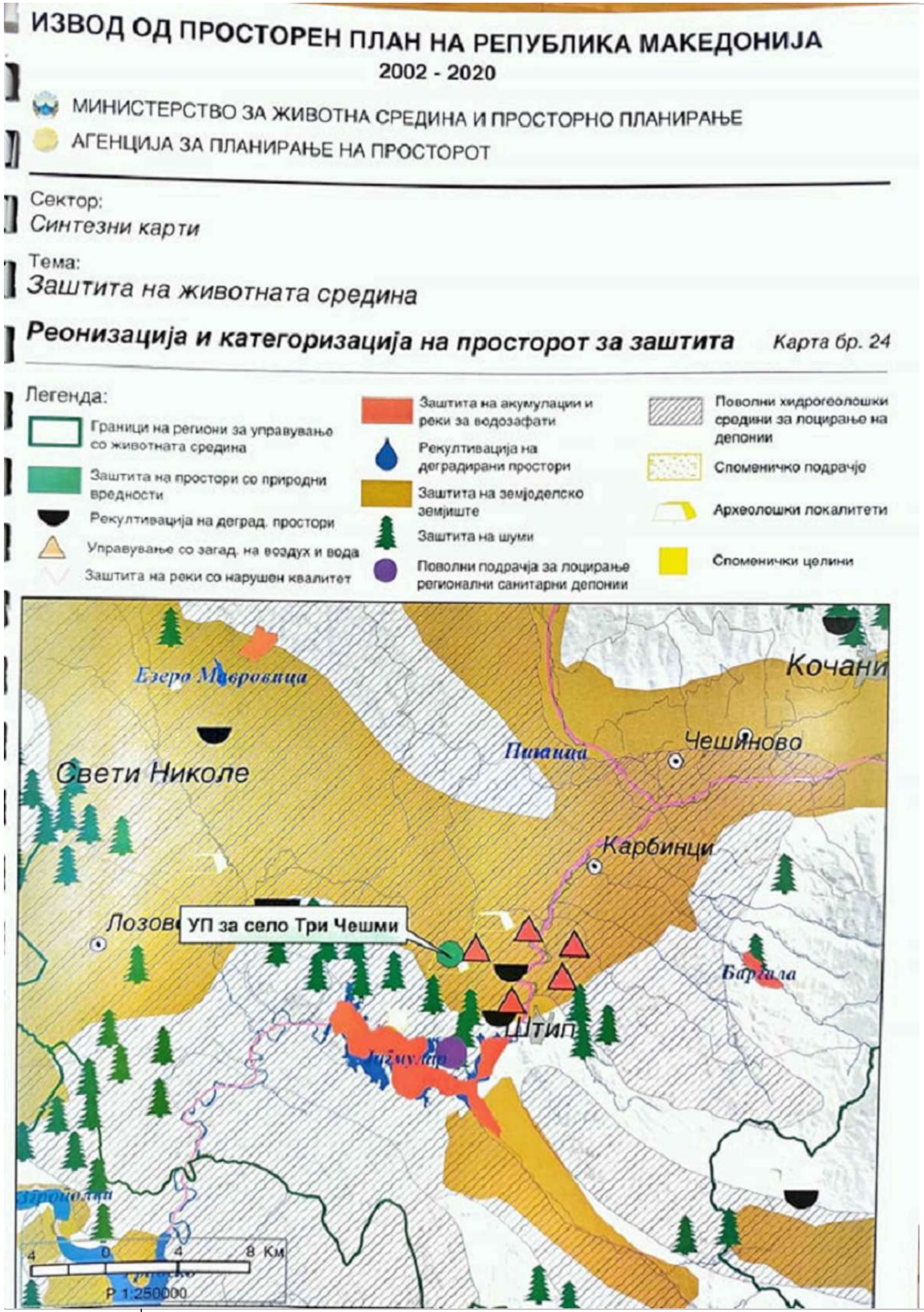
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 1-4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
- РЕОРГАНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР - РЕОРГАНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 1-5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

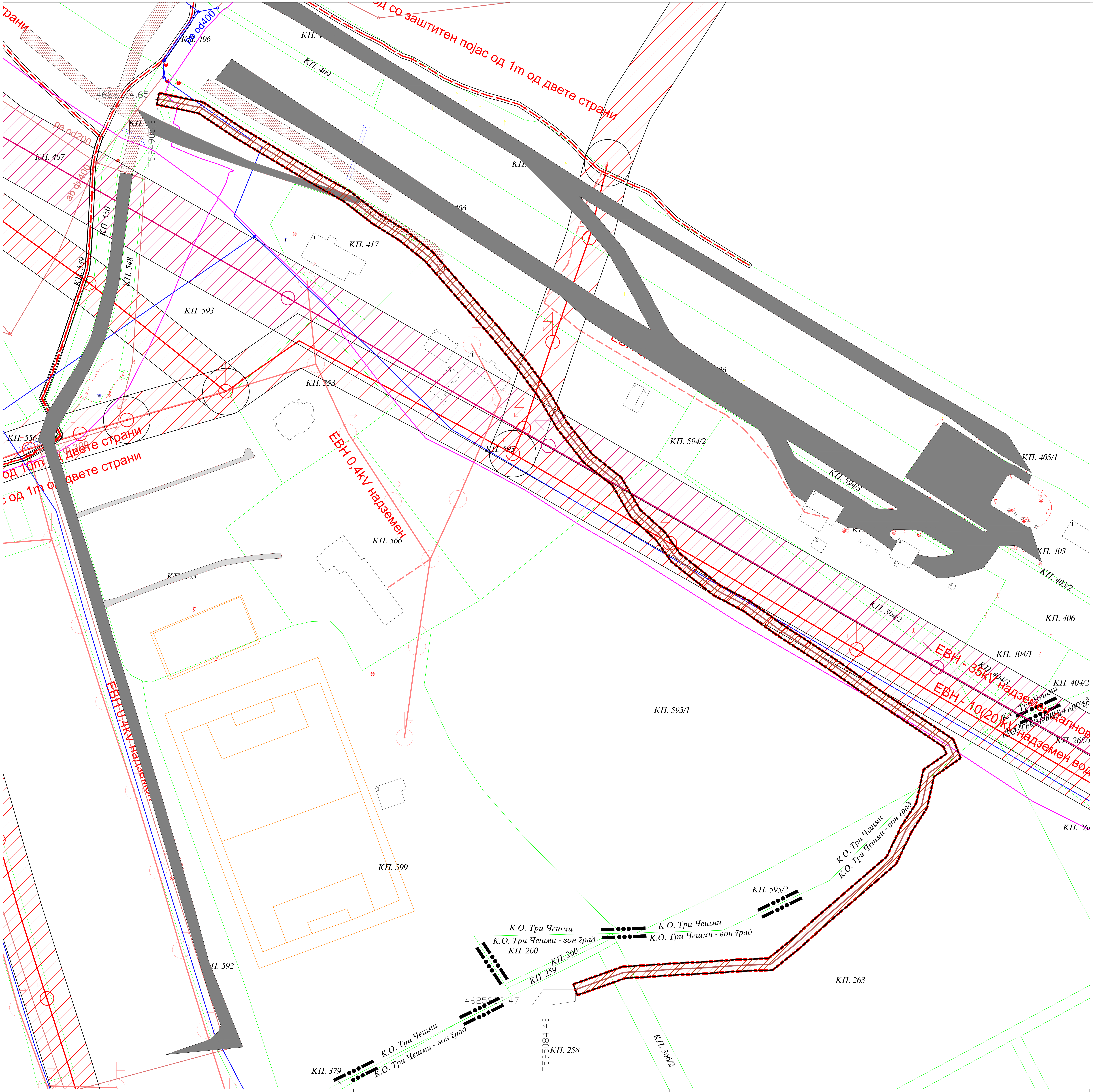
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.286,23м² = 0,33ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 2



ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ТЕЛЕКОМ):

- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЈП ИСАР-ШТИП):

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЕВН)):

- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
- 1 1 ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1+1=2m
- 10 10 ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10+10= 20m
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35kV СТОЛБ
- 15 15 ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15+15=30m
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

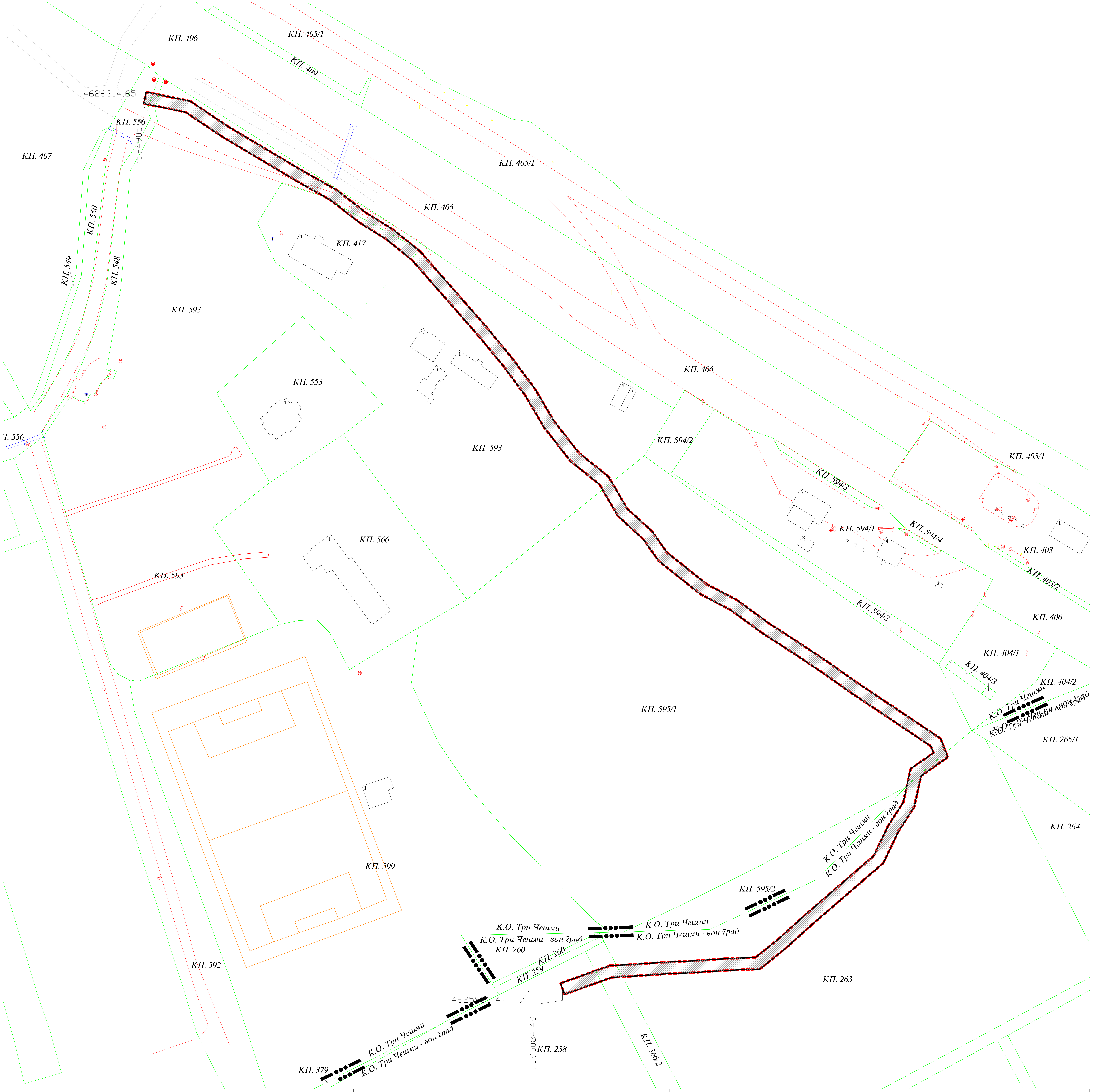
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.286,23m² = 0,33ha
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - ЗЕМЈА
- ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО НАСЕЛБА ЖЕЛЕЗНИЧКА - ШТИП, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП					
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ -ПЛАНСКА ДОКУМАНТАЦИЈА					
НАМЕНА	**ВИД НА ОБЈЕКТ**	**ПОВРШИНА**	**m^2**	**ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ**	**%**
Е1 комунална инфраструктура	КАНАЛИЗАЦИЈА	3.286,23	m^2	100	%
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**КАНАЛИЗАЦИЈА**	**3.286,23**	m^2	**100**	**%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.286,23м² = 0,33ha

Е 1.16 КАНАЛИЗАЦИСКИИНФРАСТРУКТУРИ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА: УП

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА

ТЕХ. БРОЈ: У-33/23

РАЗМЕР: 1:1000

ПЛАНЕРИ: АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН
ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер

ПЛАНЕРСКА КУЌА:

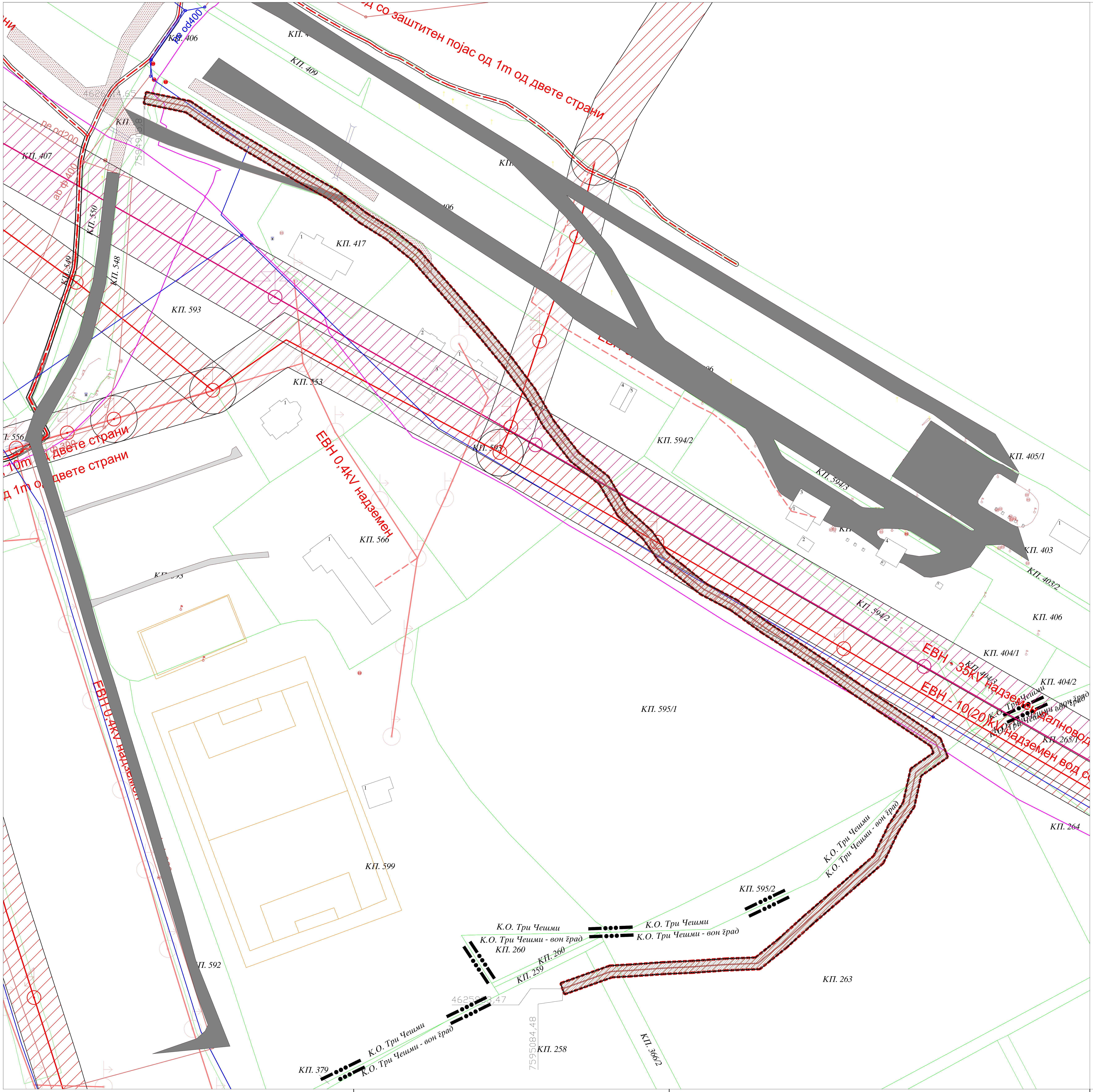
СОРАБОТНИК: ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ДАТА: ЈУНИ, 2024

ЛИСТ БР. 4



ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ТЕЛЕКОМ):

- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЈП ИСАР-ШТИП):

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЕВН)):

- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
- 1 1 ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1+1=2m
- 10 10 ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10+10= 20m
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35kV СТОЛБ
- 15 15 ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15+15=30m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

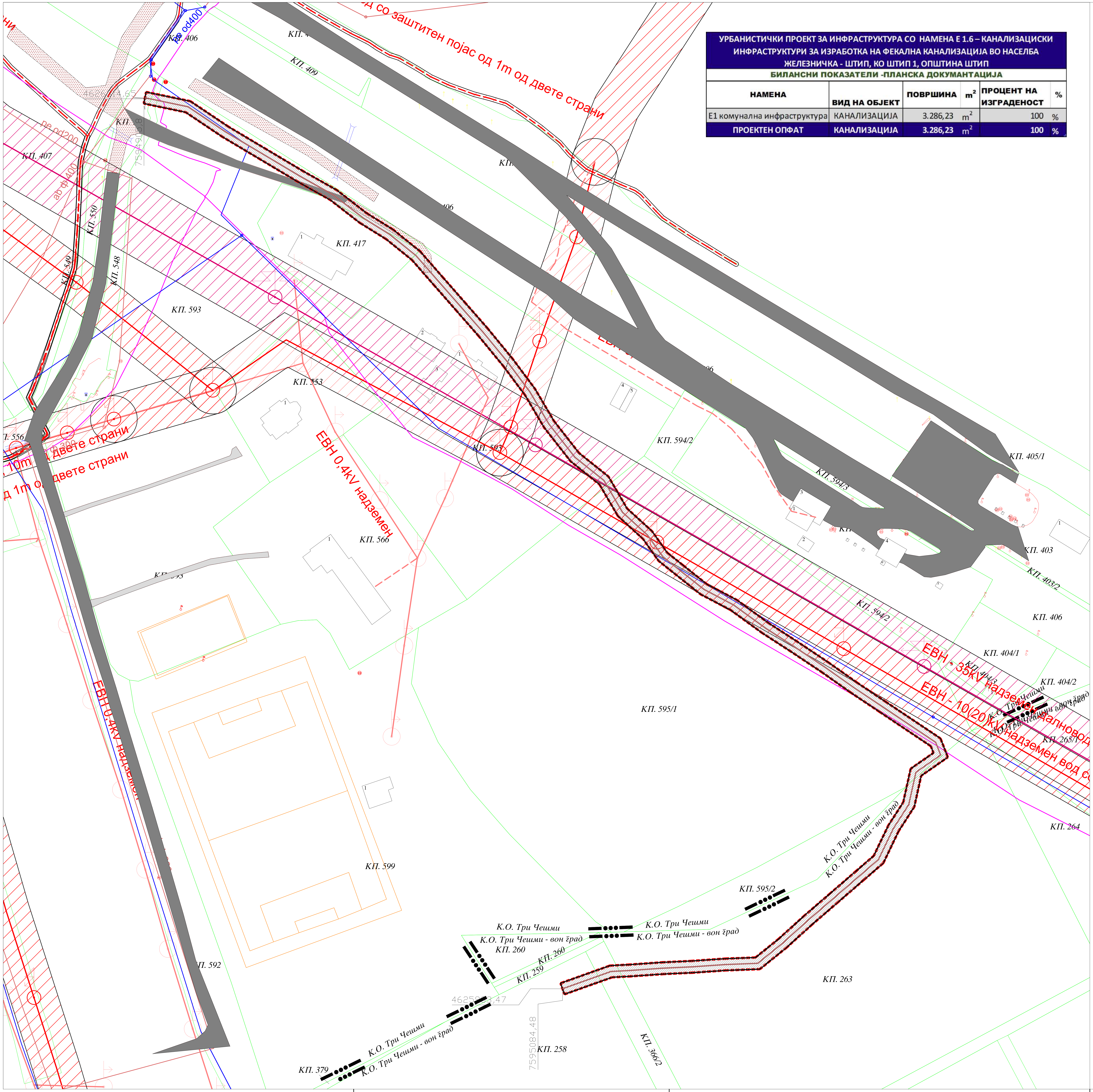
ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.286,23m² = 0,33ha**
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Е 1.16 КАНАЛИЗАЦИСКИИНФРАСТРУКТУРИ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО НАСЕЛБА ЖЕЛЕЗНИЧКА - ШТИП, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП					
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ -ПЛАНСКА ДОКУМАНТАЦИЈА					
НАМЕНА	ВИД НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА	m^2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%
Е1 комунална инфраструктура	КАНАЛИЗАЦИЈА	3.286,23	m^2	100	%
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КАНАЛИЗАЦИЈА	3.286,23	m^2	100	%

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ТЕЛЕКОМ):

- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЈП ИСАР-ШТИП):

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (ЕВН)):

- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV СТОЛБ
- 1 1 — ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1+1=2m
- 10 10 — ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10+10= 20m
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35kV СТОЛБ
- 15 15 — ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ 35kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15+15=30m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3.286,23м² = 0,33ha
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Е 1.16 КАНАЛИЗАЦИСКИИНФРАСТРУКТУРИ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: У-33/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2024	ЛИСТ БР. 6

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

тех. бр И-33/23

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза **Архитектура**

Објект: **ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ТРИ ЧЕШМИ**

Место **ТРИ ЧЕШМИ, Општина Штип**

Инвеститор **ОПШТИНА ШТИП**

Проектант **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**

Март, 2024

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Овластувања на проектантите;

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТУРА

Текстуален дел

Графички прилог

1 ОПШТ ДЕЛ

Објект:	Канализациски инфраструктури во Три Чешми
Место:	КО Три Чешми, Општина Штип
Инвеститор:	Општина Штип
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Извршител:	"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Адреса на извршителот:	ул."Ванчо Прќе" бр. 119 Штип
Телефон:	+389/32 383-033
E - mail:	studio@atrium.mk
Технички број:	И-33/23
Датум на изработка:	Март, 2024

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

за фазата АРХИТЕКТУРА:

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- М-р.инж.арх. Љубица Мицевска

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл. инж. арх. Весна Василева

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230005201
Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан Кереместевски

Овластено лице:
Јулија Левкова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ШТИП

Број: 0809-50/150720230005201 Страна 1 од 1

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ-ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број П.247/А
07.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

AUTODESK.

v053013

License Certificate

Certificate Date:	12-10-2013 10:52:10	
Serial #:	339-24957866	Studio Atrium DOO Stip Nikola Nehtenin 1
Product key:	057F1	
Maximum Concurrent Authorized Users:	1	Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep
Customer #:	5115668437	
Contact E-Mail:	atrium_studio@yahoo.com	
Contact Phone:		
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12	**Supporting Reseller/Dealer:** OSA Racunarski inzenjering Takovska 45
Language:	Multi-Lang 12	
SAP Material #:	057F1-AG5111-1001	Belgrade 11000 Serbia
License:	New	
Usage:	Commercial Product	
License Term:	Permanent	
Deployment:	Standalone	

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ТРИ ЧЕШМИ

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- М-р.инж.арх. Љубица Мицевска

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

Март, 2024 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Управител
Дипл.инж.арх. Весна Василева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: 1.1793

Издадено: 14.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НАМЕНА: Е1.6 – Канализациски инфраструктури

ЛОКАЦИЈА: Три Чешми, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР: Општина Штип
ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. Предмет на проектната задача

Предмет на оваа проектна задача е дефинирање на проектна програма за изработка на Идеен проект за изградба на канализациона линија за новопланирана населба во Три Чешми, Штип (согласно ЛУПД КП бр 254/1 , 255 , 256 , 257 и 258, и дел од КП 259 , 366/2 , 251/1 , 248/1 , 247 , 246 , 245 , 301/52 , 244 , КО ТРИ Чешми вонград , Општина Штип) со потребните конструктивни елементи .

Со изградбата на новопланираната водоводна и канализациона линија ќе се обезбеде приклучок на градскиот водовод и приклучок на колекторскиот систем на град Штип на околу 100 новопланирани семејни куќи .

Новопланираната траса на водоводната и канализациона линија треба да се одреди согласно Хидротехничките услови издадени од ЈП Исар Штип и Геодетскиот елаборат за ажурирана подлога кои се обврска на Проектантот и врз основа на тоа ќе се изработи техничкото решение во Основниот проект.

2. Основи за проектирање

Како основи за проектирање потребно е да се користат сите расположиви подлоги од кои може да се добијат потребните информации за микролокацијата на просторот согласно законската и техничката регулатива за ваков тип на линиски објекти .

При изработката на проектот како подлоги да се користат:

- Проектната задача
- Посета на теренот и консултации со нарачателот Општина Штип и комуналното претпријатие ЈП Исар Штип
- Рекогносцирање на теренот
- Графички прилог за планираните траси за водоводната и канализационата линија
- Хидротехнички услови од ЈП Исар Штип
- Податоци и информации за подземните инсталации и обезбедување на потребните согласности од надлежните институции
- Детални геодетски снимки - ажурирана подлога

- Постоечката законска и техничка регулатива (закони , прописи , правилници , упатства и стандарди)

3. Содржина на Идеен проект

- Проектна задача
- Податоци за проектната организација и проектантите
- Текстуална докумнтација (технички извештај , технички услови за изведување на работите , теренски анализи и потребните елаборати)
- Потребните согласности од надлежните институции
- Хидрауличка пресметка за определување на профилите на цевководите
- Предмер со пресметка на работите
- Графички прилози
  - Ситуација 1:1000 , 1:500
  - Надолжни профили 1:100/1000
  - Попречни профили 1:50 , 1:20 , 1:10
  - Карактеристични детали 1:50 , 1:20 , 1:10
  - Графички прилози и детали во соодветен размер кои ќе бидат потребни за реализација на проектот

4. Ревизија на Идеен проект

Проектната документација ќе биде предадена на ревизија од страна на инвеститорот.

Проектната задача ќе се смета за изработена и ФИНАЛНА по добивањето на ЗАВРШНИОТ ИЗВЕШТАЈ ОД РЕВИЗИЈАТА согласно законот за градење .

5. Оформување на проектната документација

Проектната документација во финална верзија да се оформи во А4 формат и да се достави во 3 (три) примероци во хартиена форма и 3 (три) примероци во електронска форма (CD) со прилог од ЗАВРШНИОТ ИЗВЕШТАЈ ОД РЕВИЗИЈАТА .

Основниот проект треба да биде изработен и усогласен согласно одредбите од Законот за градење , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за градење во соодветната област.

2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

С О Д Р Ж И Н А

а)Текстуален дел

1. Технички извештај
2. Предмер
3. Предмер со предсметка
4. Табела земјани количини

б)Графички прилози

Лист 1.Ситуација со распоред на шахти ….............................. М = 1 : 500
Лист 2. Подолжен профил .... М=1:100/1000
Лист 3. Детал за ревизиона шахта .... М = 1:50
Лист 4 Детал на каналски ров …... М= 1:20

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
Објект - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
НАСЕЛБА ТРИ ЧЕШМИ

ОПШТ ДЕЛ

Врз основа на барањата и проекната програма на Општина Штип за изработена техничка документација на ниво Идеен проект за канализациски инфраструктури во населба Три Чешми, Општина Штип, во должина од Л=473,33м.

Предвидената траса на новопредвидената фекална канализација ќе минува низ приватни парцели за кои инвеститорот се обврзува да изврши експропирација. Точната траса на новата Фекална Каналиација да се утврди на лице место со преставници од Општината и сопствениците на земјиштето.

ОПИС НА ТЕХНИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Оваа фекална канализација има цел да ја спроведе отпадната фекална вода од постоечката шахта на КП406 па се до постоечката шахта на КП 263 во должина од 473,33м .

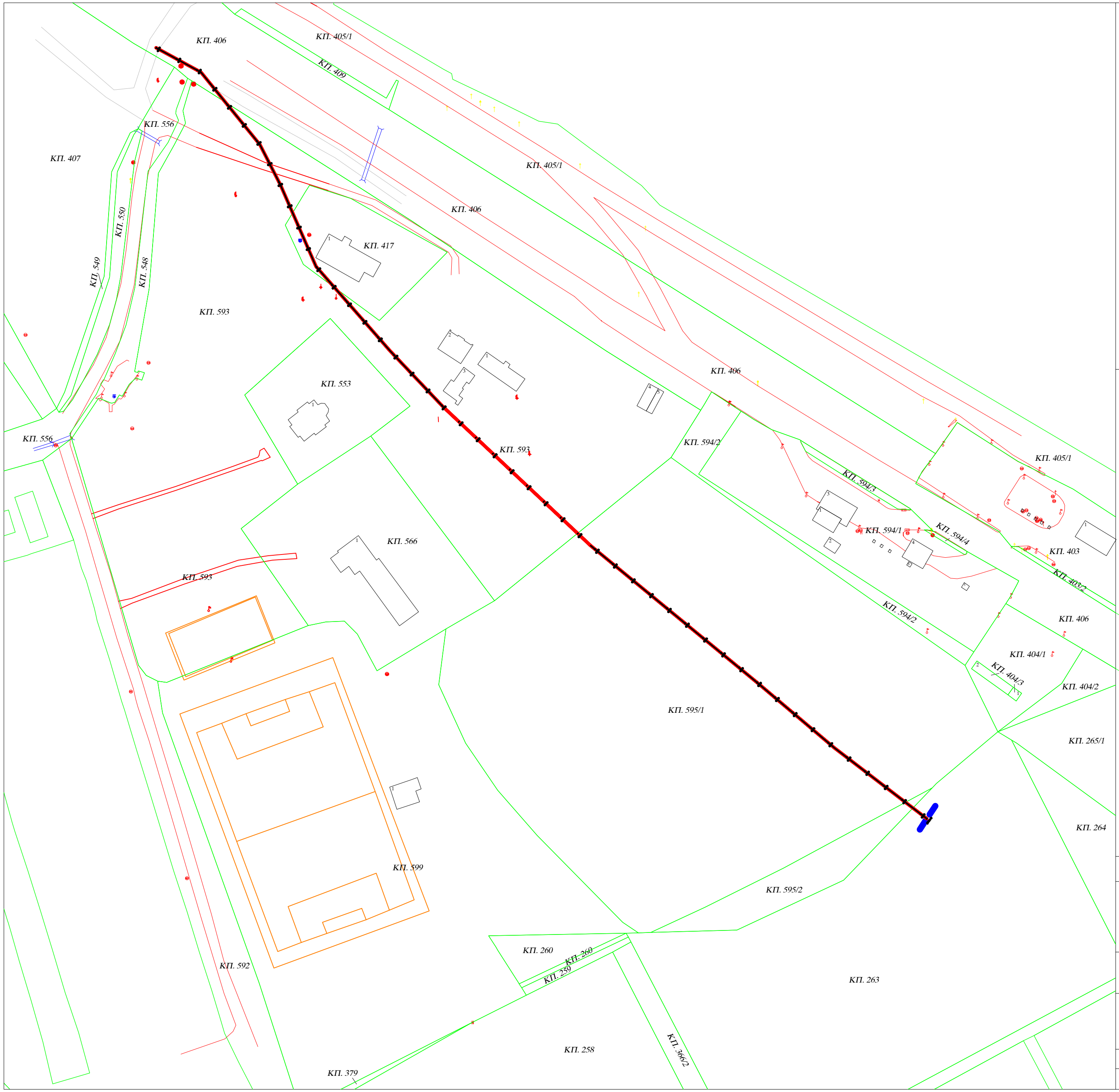
Профилот на цевките се предвидени со пречник ОД 200мм со крутос СН 4 како меродавен профил за потребите на тој сливен дел. Постоечката Шахта бр.6 е приклучно место на новата фекална канализација. Оваа шахта предходно рачно да се очисти и да се избуши нов отвор за одвод на цевката ф 200. Шахтата бр.1 исто така рачно да се очисти и избуше нов отвор за приклучок на цевката ф 200. Оснанатите 4 шахти се нови и како такви да се изработат на предвидените места означени во надолжниот профил и ситуациониот план, во текот на изведбата на Ф.К. доколку има потреба од локално приклучување, истото навреме да се предвиди ,доколку има реални можности и услови за тоа.

Според местоположбата и висинската разлика падот на фекалната канализација во поголем дел изнесува Ј=6% а само на почетокот кај Ш-6 е Ј=2%. Овие типови на цевки се со должина од 6,00м и се спојуват со гумен прстен (муф) по обемот на спојот за водонепропусливост на цевководот се поставуват на песочно легло прикажани во цртежите за детаљ за цевки во каналски ров . Цевките во ровот да се постават врз слој од песок д=10см а потоа да се затрупат исто со песок на висина од 20см на горната ивица од

цевката без набивање. Останатото затрупување да се изврши со земја комбинирано рачно и машински во зависност од условите на теренот.

Ревизионите шахти се предвидени од коругирани ПЕ цевки ф 800 со различна висина како во надолжниот профил врз бетонка плоча д=15см со кинети, како и горна армирано бетонска плоча д=15см во која ке се вгради дупли капак ф 650 и тип РП 252 со тежина од 160 кг специално предвиден за фекална канализација.

3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

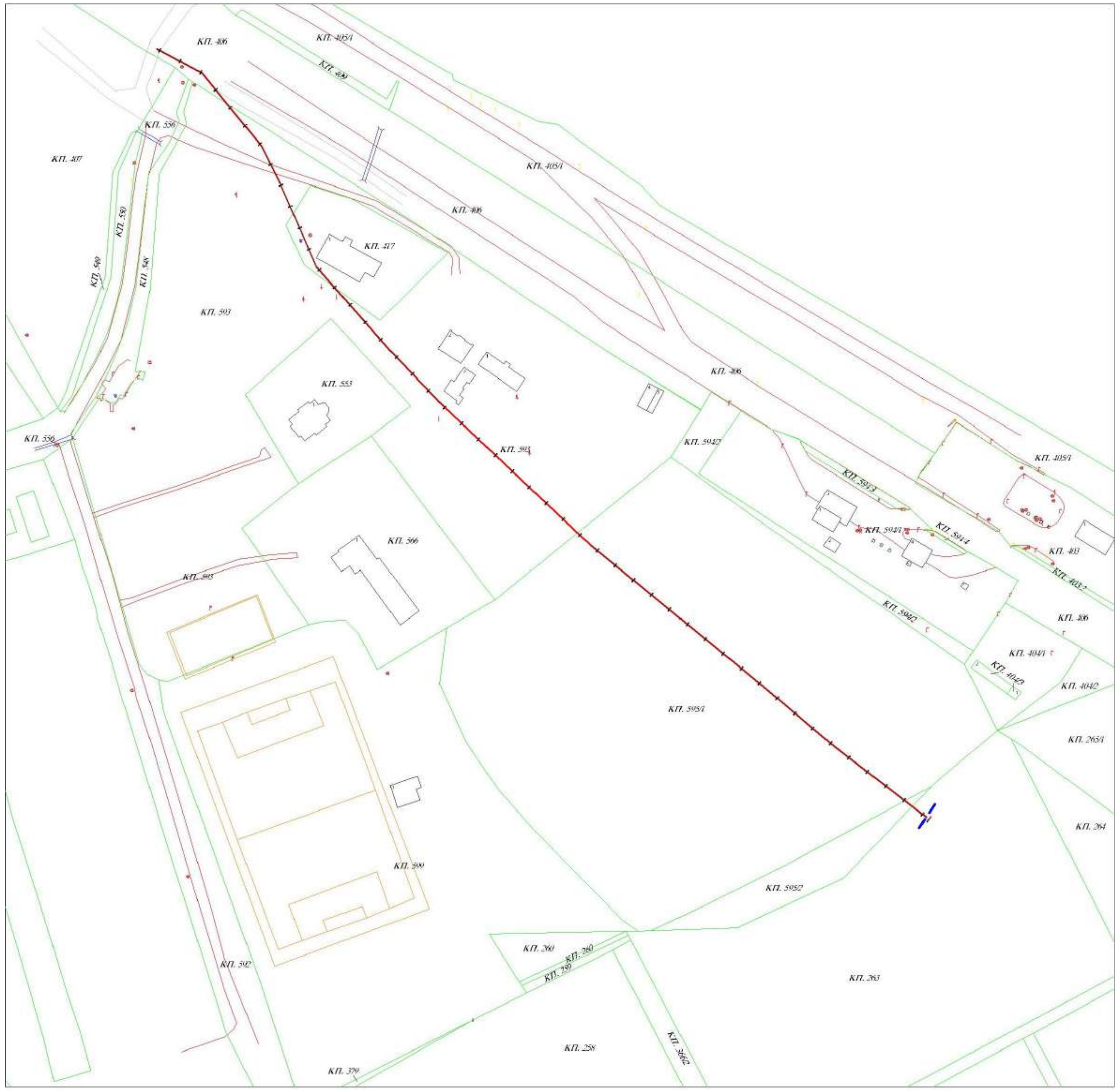
Изработка на Инфраструктурен Проект за Фекална Канализациона Мрежа за Нова Населба по ЛУПД за Населба Три Чешми

К.О. ТРИ ЧЕШМИ

ЛЕГЕНДА

- планскиот опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 51 - број на точка
- 311.86 - кота
- 593 - број на катастарска парцела

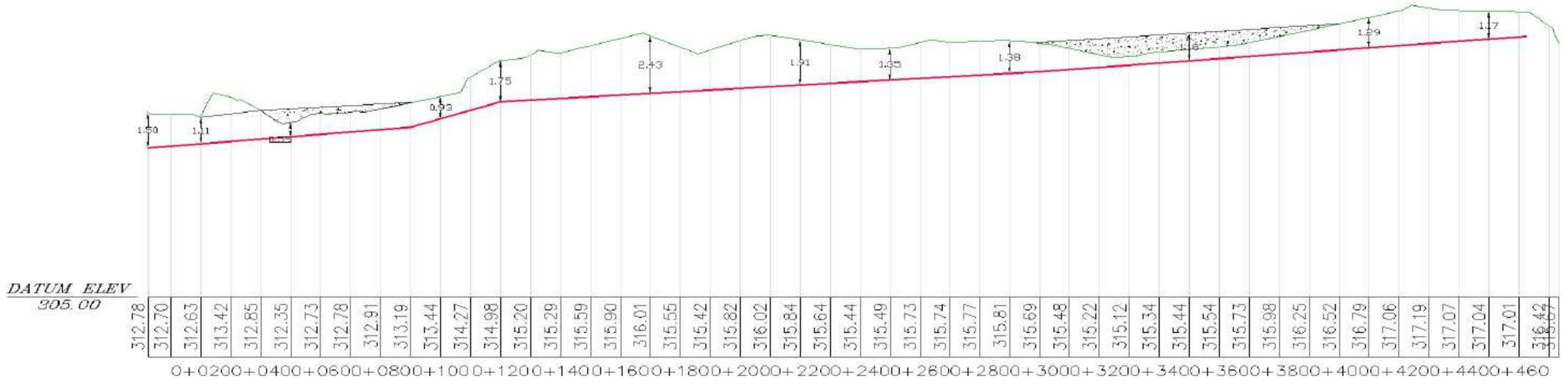
Алфа-Геодет Прима	Инвеститор: Општина Штип
	ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип
ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004 e-mail: alfa geodet_prima @hotmail.com	
Објект:	**Изработка на Инфраструктурен Проект за Фекална Канализациона Мрежа за Нова Населба по ЛУПД за Населба Три Чешми** **К.О. Три Чешми**
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Овластен Геодет: Јулијана Цветаноцска, дипл. геод. инж.	



ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	СИТУАЦИЈА СО РАСПОРЕД И БРОЈ НА ШАХТИ

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" BR 119 - [ТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ОБЈЕКТ: ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	**ИНВЕСТИТОР:** ОПШТИНА ШТИП	X
МЕСТО: ШТИП		
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО РАСПОРЕД И БРОЈ НА ШАХТИ	**ФАЗА:** ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл. инж. арх. Александар Василев	**РЕВИДЕНТ:**	
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. Љубица Мицевска	**Проектантска куќа** ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	**Ревидентска куќа:**
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** И-33/23	**РАЗМЕР:** 1:500 **ДАТА:** Март 2024г **ЛИСТ БР.** 1



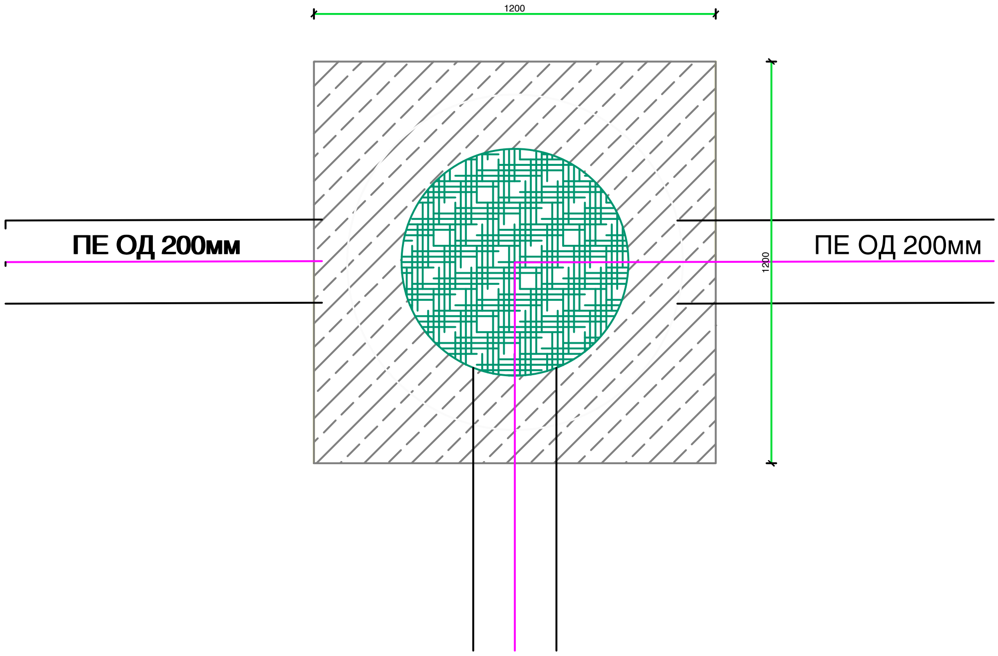
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" BR 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

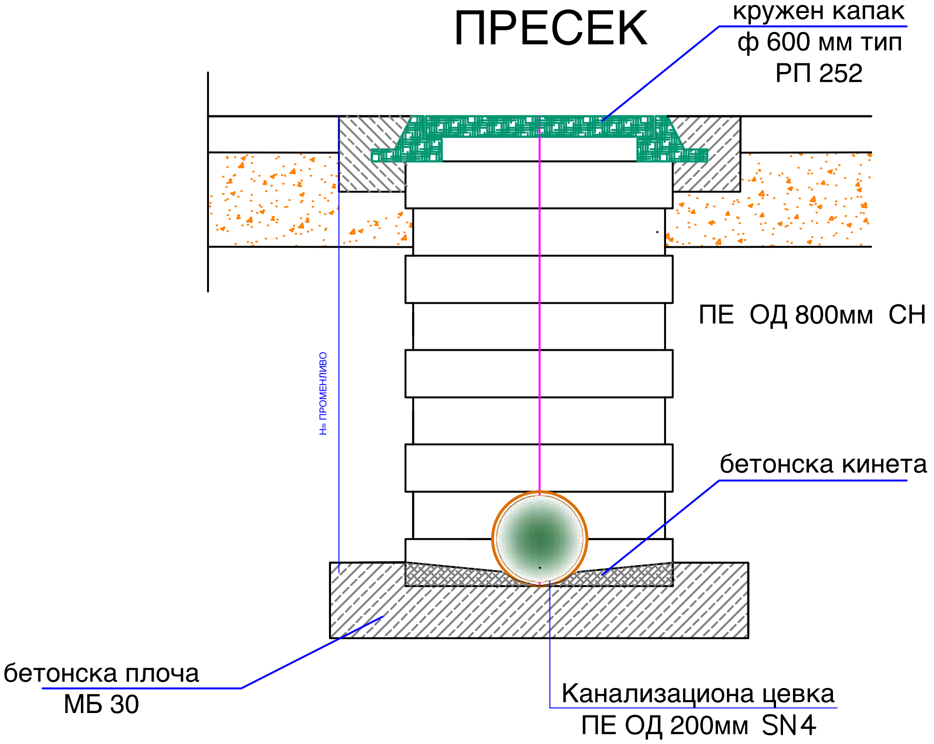
ОБЈЕКТ: ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	**ИНВЕСТИТОР:** **ОПШТИНА ШТИП**
МЕСТО: ШТИП	
ЦРТЕЖ: ПОДОЛЖЕН ПРОФИЛ Л=130.20м	**ФАЗА:** **ГРАДЕЖНИШТВО**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл. инж. арх. Александар Василев	**РЕВИДЕНТ:**
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. Љубица Мицевска	**Поектантска куќа:** ЛИЦЕНЦА БРОЈ: / **Ревидентска куќа:**
УПРАВИТЕЛ: **д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА**	**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** **И-33/23** / **РАЗМЕР:** **1:100/1000** / **ДАТА:** **Март 2024г** / **ЛИСТ БР.** **2**

ДЕТАЉ НА РЕВИЗИОНАШАХТА
Р=1:20

ОСНОВА



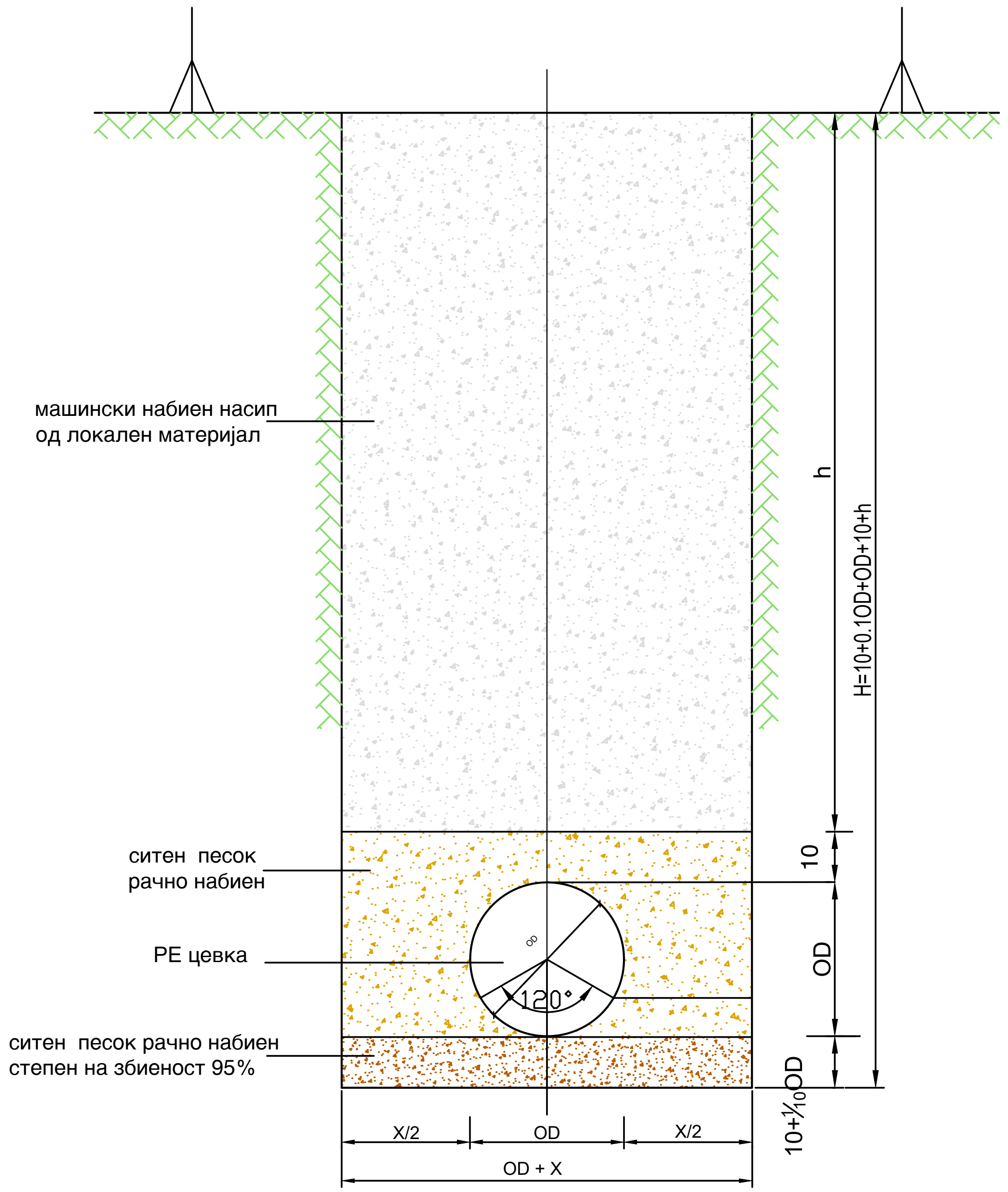
ПРЕСЕК



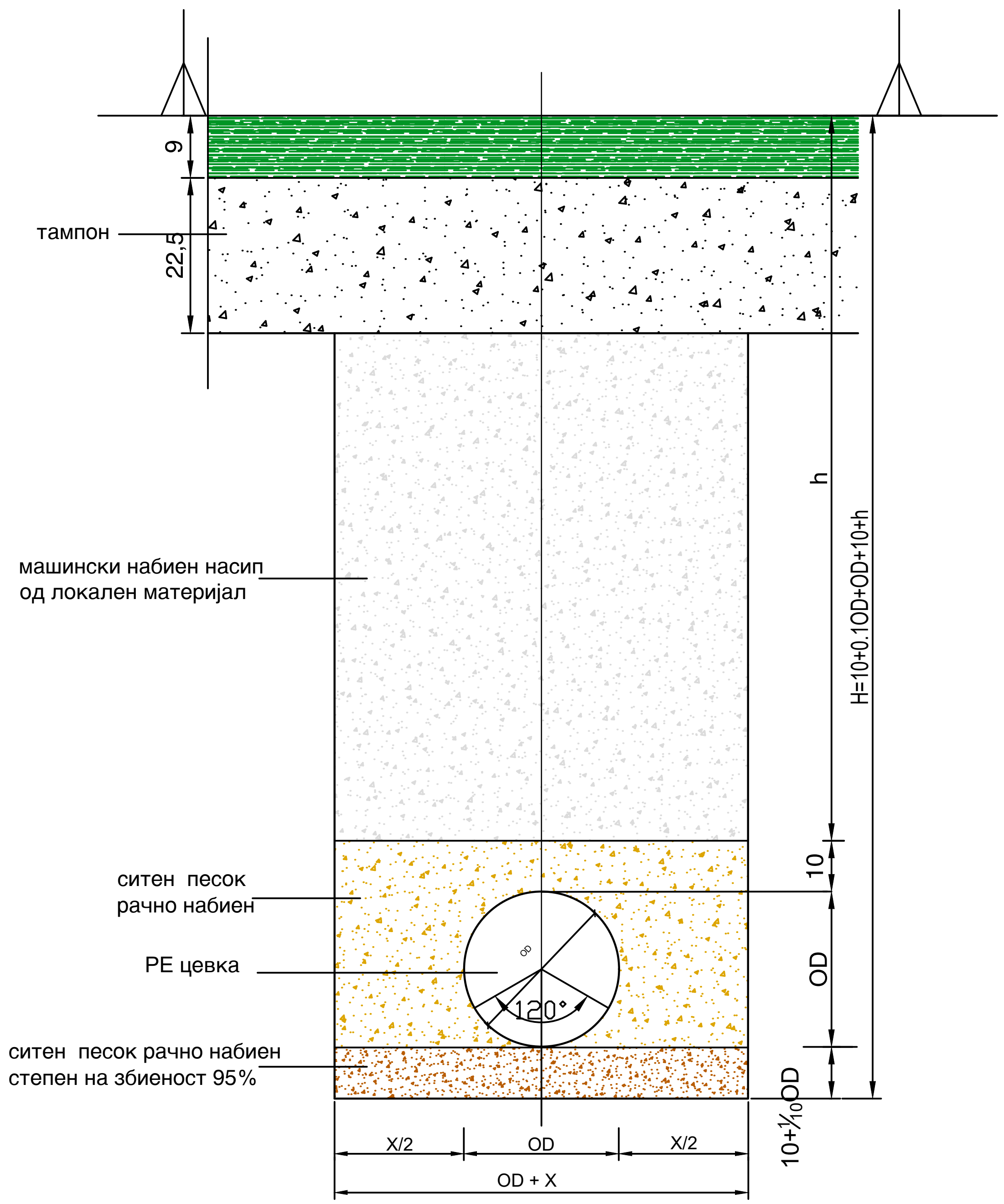
ЛИСТ БР. 3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА КАНАЛИ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Детал на попречен пресек на ров за канализациона линија за земјани и тревнати површини



Детал на попречен пресек на ров за канализацона линија под коловоз од асфалт или бехатон подлога



На пример : за профилот OD 200 mm ширината на ровот се определува на следниот начин
X/2 > D/2 = 100 mm
усвоено : X/2 = 200 mm
ширина на ров : OD + X = 200 + 400 = 600 mm