Република Северна Македонија
Општина Штип
Бр. 18-1542/4
23.07.2024
Ш т и п

Врз основа на член 29 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20и 111/23),член 50 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02),и донесената Годишна програма за изработување на урбанистички планови на Општина Штип за 2024 година со Одлука бр. 08-687/1од 26.01.2024 година, од Советот на Општина Штип Градоначалникот на Општина Штип го доставува следниот:

СООПШТЕНИЕ

ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА
ПО ИЗГОТВЕН
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од урбана четврт ЈИ.02.02 со основна класа на намена Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни дејности и институции, на КП 8306/1, дел од КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6, Општина Штип
НАЦРТ-ПЛАН
(Плански период 2023-2028)

Согласно член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20) се организира ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА и ЈАВНА АНКЕТА по изготвен Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.02.02 со основна класа на намена Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни дејности и институции, на КП 8306/1, дел од КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6, Општина Штип.

Просторот дефиниран за изработка на на **Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.02.02 со основна класа на намена Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни дејности и институции, на КП 8306/1, дел од КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6, Општина Штип**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Штип сместен во југоисточниот дел на градот во непосредна близина на река Отиња и браната на р.Отиња.

Планскиот опфат за изработка на планската документација, кој е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската документација е формиран по граници на катастарски парцели и осовини на улици.

Описно границата на предметниот плански опфат е следна:

- на север и на запад планскиот опфат граничи со КП 8572/1
- на исток опфатот е дефиниран со осовината на пристапната улица, на КП 8307;
- на југ опфатот е дефиниран по осовината на сервисната улица "Сутлак".

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на град Штип и изводи на постојни плански документации.

Scanned with CamScanner

Според опишаните граници за Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.02.02 со основна класа на намена Б - Комерцијални и деловни намени и В - Јавни дејности и институции, на КП 8306/1, КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6, Општина Штип, вкупната површина.на планскиот опфат изнесува вкупно - 4645.13 м2, односно 0,46 ха.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

Согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање Јавната анкета и јавната презентација на Детален урбанистички план за дел од урбана четврт ЈИ.02.02 со основна класа на намена Б - Комерцијални и деловни намени и В - Јавни дејности и институции, на КП 8306/1, КП 8306/2, КП 8306/3, КП 8580/1 и КП 8580/2, КО Штип-6, Општина Штип - ќе се спроведе со излагање на Деталниот урбанистички план во информацискиот систем на е урбанизам, печатени плакати и соопштенија во и околу планскиот опфат и на информациската табла на Општина Штип

ЈАВНАТА АНКЕТА ќе трае 30 дена и тоа од 7 август 2024 год (среда) и истиот ќе трае до 5 септември 2024 (четврток), а јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 21 август 2024 (среда) во 12:00 часот во просториите на Сала 2 на Општина Штип.

Во споменатиот рок, можат да се доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во писмена и електронска форма преку информатички систем на е урбанизам.

Изработил:
Драгана Штерјова, диа

Контролирал:
Лазар Хаџи Николов

Секретар на Општина Штип
Вишна Шорова-Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Scanned with CamScanner