



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП

/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев"
и граница на наменска зона на Државен Архив/

-ОПШТИНА ШТИП-
2023-2028

Тех.бр. У-49/23

Планери:

Ревиденти:

Јули, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Место: ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДНИЦИ ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул.
"Партизанска", ул. "Партизанска" крак и
пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев"
и граница на наменска зона на Државен
Архив/

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Овластен планер: Александар Василев, дипл. инж. арх.

Датум на изработка: Јули 2024

Копии: Електронска верзија

Технички број: У - 49/23

РАБОТЕН ТИМ: Овластен планер:
Александар Василев, дипл. инж. арх.
Планери:
Весна Василева дипл.инж. арх.

Соработници:
М-р. Тања Трендова, дипл.инж. арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
 - Планска програма
 - Изводи од урбанистички документации
- Податоци, информации и мислења од институции



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720230005201

Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој регистар може да се изјави притвор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски



Овластено лице:
Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720230005201

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0089**
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/, технички број У-49/23, како извршители се назначуваат:**

- Александар Василев , дипл. инж. арх. –планер – раководител на тимот
- Весна Василева д.и.а. – планер
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-НАСТАВНИОТ СОВЕТ
КАКВА НА УЧЕБНИОТ РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УЧЕБНИОТ РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРПЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАЊА САШО ТРЕНДОВА

РОДЕНА НА 19.7.1999 ГОДИНА ВО СТУПАНИЦА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТПОДВИЖНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
ПРИЛОЖНО ЗАМАКНИЦА ПРКА, СО ВКУПНО 304 СКОП. КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7.47,
И СЕ СТЕКНА СО НАТРЕ

МИНИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

СТРАНИЦИ НА ДИПЛОМАТА: 12207

ВТОРИ ДА ПОВ НА ДИПЛОМАТА ОД ТАКАВИМА ПРАВИ
НА ДИПЛОМАНИО СТУДИИ ОД ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-133, 8.09.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 25.5.2021

АСКАН
ПРОФ. Д-Р ОПТИЧКА МАРИНА



ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ПАВЛОВСКИ



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3979/2 од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

Гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип 3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ.01

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

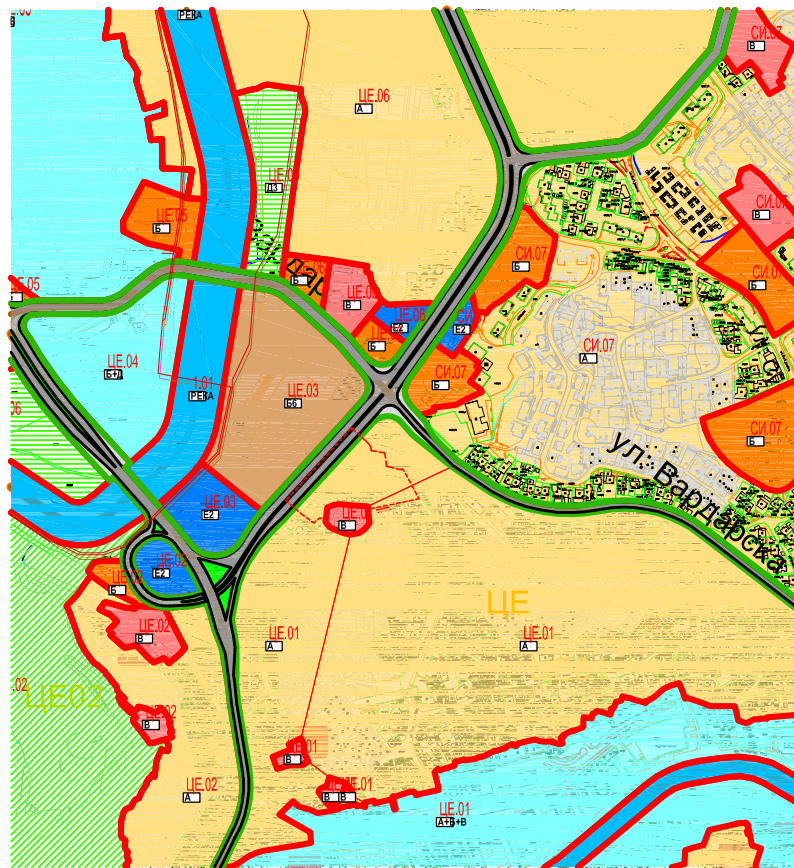
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Дајана Лазарова






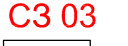




По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор







































Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА

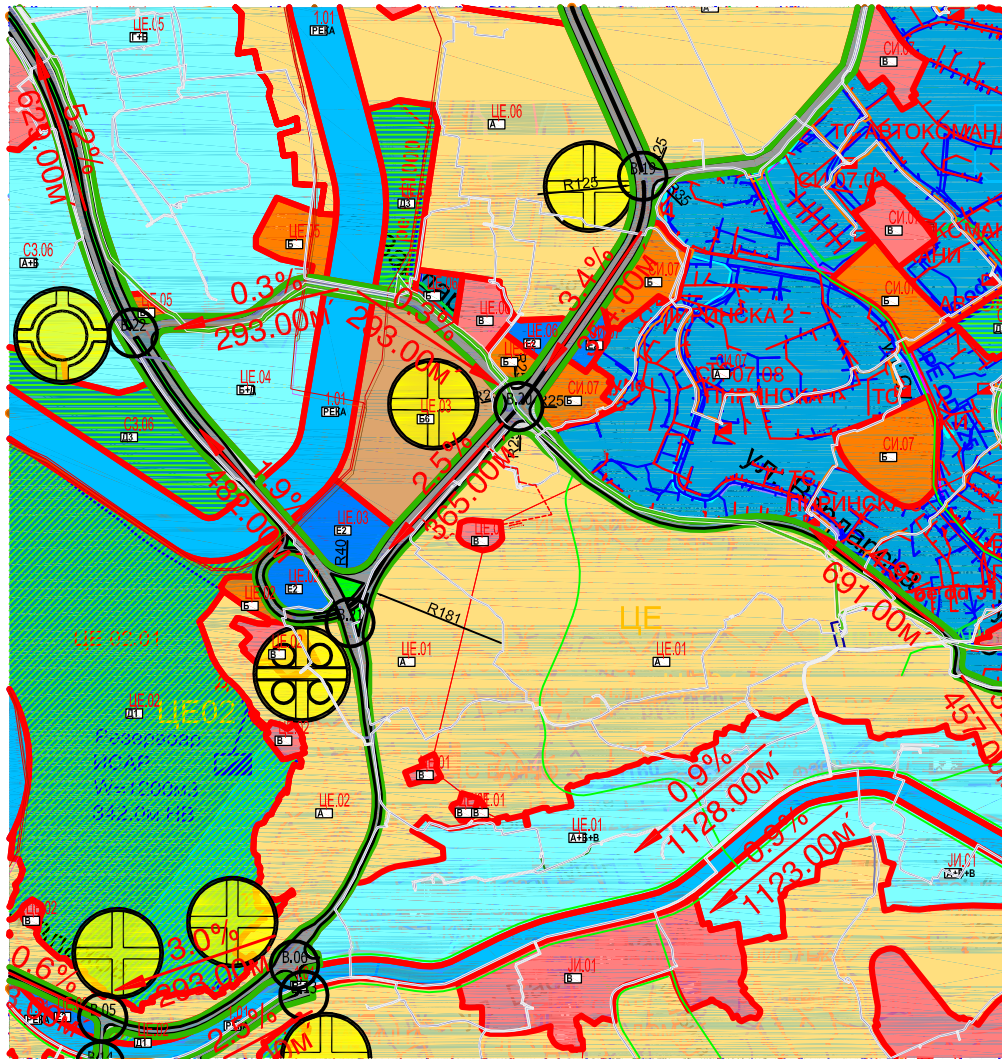
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
-  ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА









-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)









































- јавни функции - В1 - образование и наука
- јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
- јавни функции - В3 - култура
- противпожарни станици



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА






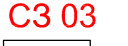




НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)









































јавни функции - В1 - образование и наука
јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
јавни функции - В3 - култура
противпожарни станици

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
-  ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



јавни функции - В1 - образование и наука

јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита

јавни функции - В3 - култура

противпожарни станици

ЛЕГЕНДА

	БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА		ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА		ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА		НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН		ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА		НИВА		КОТЛАРНИЦА
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА		ГРАДИНА		КОНТРОЛНО ОКНО
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ		КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ		ОВОШТАРНИК		ТКОНТРОЛНО ОКНО
	ДРВЕНА БАНД. СО СИЈСЛИЦА		ОДУСНА КАПА		ЛОЗЈЕ		ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
	ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД		ПРОТВПОЗАР СТЊЦ		ЛИВАДА		АРТЕРСКИ БУНАР
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН		БЛОК СТАНИЦА		ПАСИШТЕ		БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		КАТОДНА ЗАШТИТА		ШУМА ИГЛОЛИСНА		ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
	ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ		ОДУШНА ЦЕВКА		ШУМА МЕШАНА		ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
	ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА		ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР		ОРИЗОВИ НИВИ		ОЗНАКА ЗА РЕКА
	ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА		ФАБРИЧКИ ОЦАК		ИЗВОР		ЦРПНА СТАНИЦА
	ЕЛЕКТРАНА		ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ЧЕШМА		ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
	ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПАРЕН ПОГОН		БУНАР		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
	ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПУМПА ЗА НАФТА		РЕКА		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
	ТРАНСФОРМАТОР		СИЛОС		ПОТОК		НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ		НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ЈАЗ		НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ		КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ПРИРОДНО ЕЗЕРО		ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ		ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ		ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО		ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ		БАРА		ОБИЧНА ПУМПА
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА		РИБНИК		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
	ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ПАЗАР		НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
	КОНТРОЛЕР		СКЛАДИШТЕ		ДОЛ		РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН		СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ		ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		ВОДОМЕР
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН		ДЕПОНИЈА		КАМЕНЈАР		ПОЈАКА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ		СПОМЕНИК		КЛИЗИШТЕ		ПОСЛАБА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ		С. Ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР		КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА		ДВОРНА ЧЕШМА
	СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК		БАЗЕН		ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
	РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН		СТРЕЛИШТЕ		РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН		РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
	ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ПЛОШТАД		РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО		ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
	ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА		ПАРКИРАЛИШТЕ		СЛИВНИК		ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
	КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА		МЖ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		ТАЛОЖНИК		УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
	ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.		ДВОР		ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
	НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.		ГР ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		КАСКАДА ВО ОКНО		ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
	ЦЕВОВОД НА ДРЕН.МРЕЗА		ДУПКА ВО ЗГРАДА		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН		БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
	НАПУСТЕН ВОД НА Д.М.		ГР ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО		КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
	ГРАНИЧНА ТАБЛА		М@ МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ		СУВО РЕЧНО КОРИТО		КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
	ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН		ЕЛ. ОБЈЕКТИ		КАНАЛИ		СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
	ГРАНИЧНА ПИРАМИДА		ТЕМЕЛИ		ЈАВНИ ПАТИШТА		СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
	ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ		МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА		НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА		ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
	ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ		ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА		УЛИЦИ		ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
	ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА		ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА		МОЧВАРНО СО ТРСКА		
	ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ГРОБИШТА ОД НОБ		СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ		
	ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ГРОБНИЦА МОГИЛА		ПУМПА ЗА ГОРИВО		
	ЛИНИСКА ТОЧКА		ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА		СООБРАЌАЕН ЗНАК		
	РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН		ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА		ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО		
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН		ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН		
	ГОЛЕМИ СТРМНИНИ		ДРВЕНА ОГРАДА		ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ		
			ЖИЧАНА ОГРАДА		ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ		
			ЖИВА ОГРАДА		АНТЕНА БЕТОНСКА		
			ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО		РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА		
			ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД		ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ		
			ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД		ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН		
			ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД		ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА		
			ШАНЕЦ ИЛИ РОВ		КАБЛОВСКО ТТ ОКНО		
			ПОТПОРЕН ЗИД		КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК		
			ПАДНА ЛИНИЈА		КАБЛОВСКА КУКИЧКА		
			СТЕНИ		АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ		

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
43.51	А+Б (МЕШАНА НАМЕНА) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	43.51	25.26			424190		6526	1813	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (**В**), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФАКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

41.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Од овде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907	
Точка 608	602041.4993	623418.5651				
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

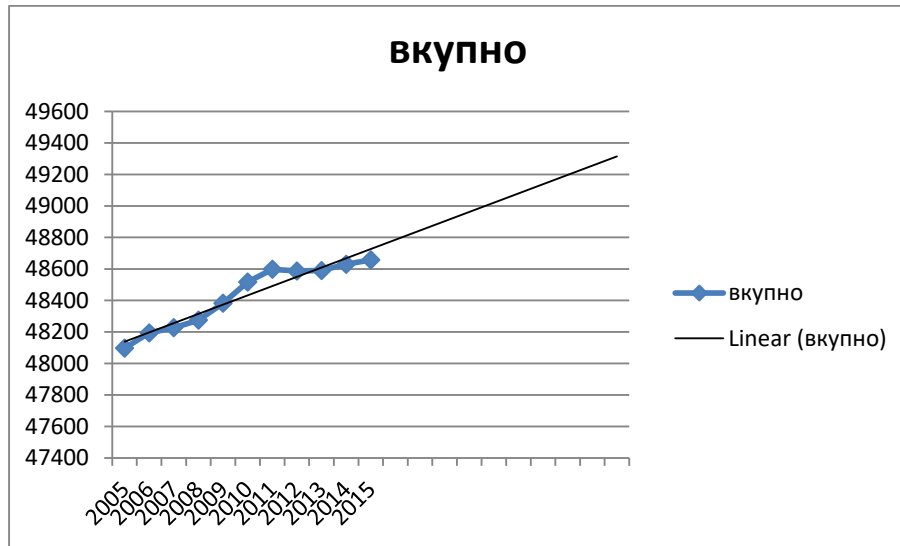
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

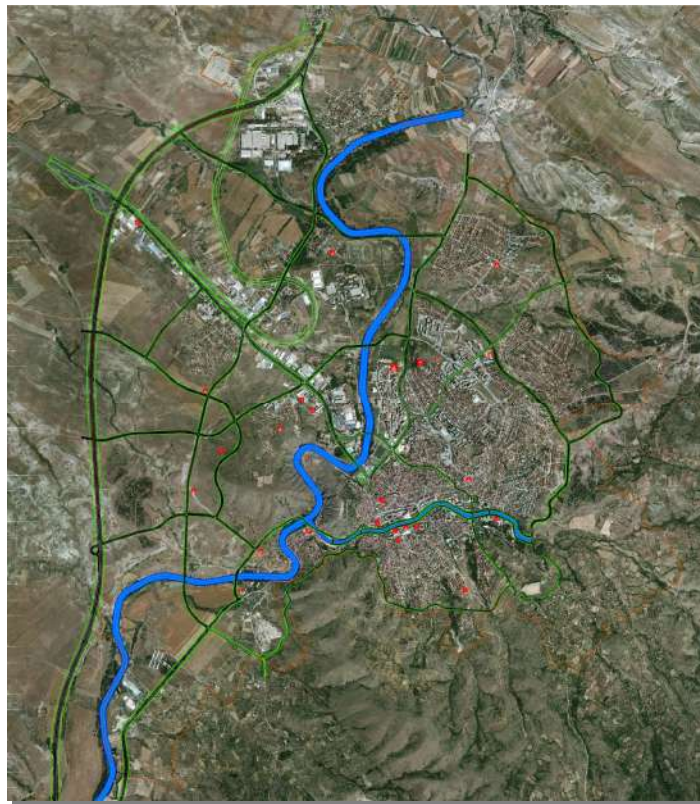
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

V1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

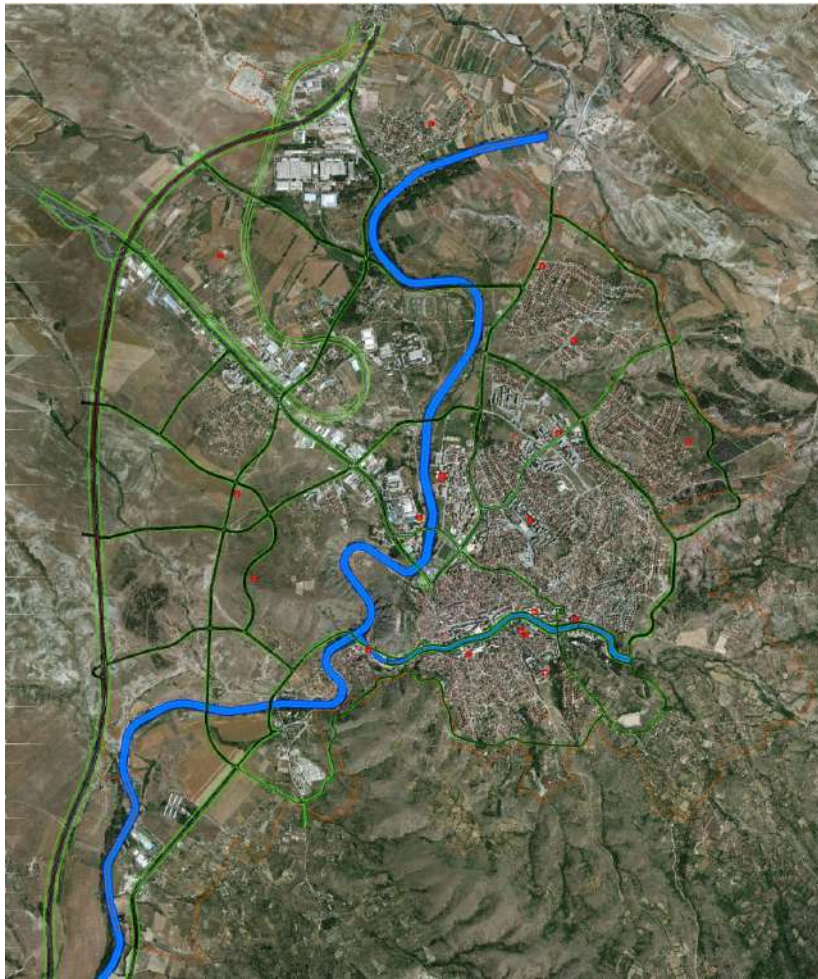
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.0 м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (логии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

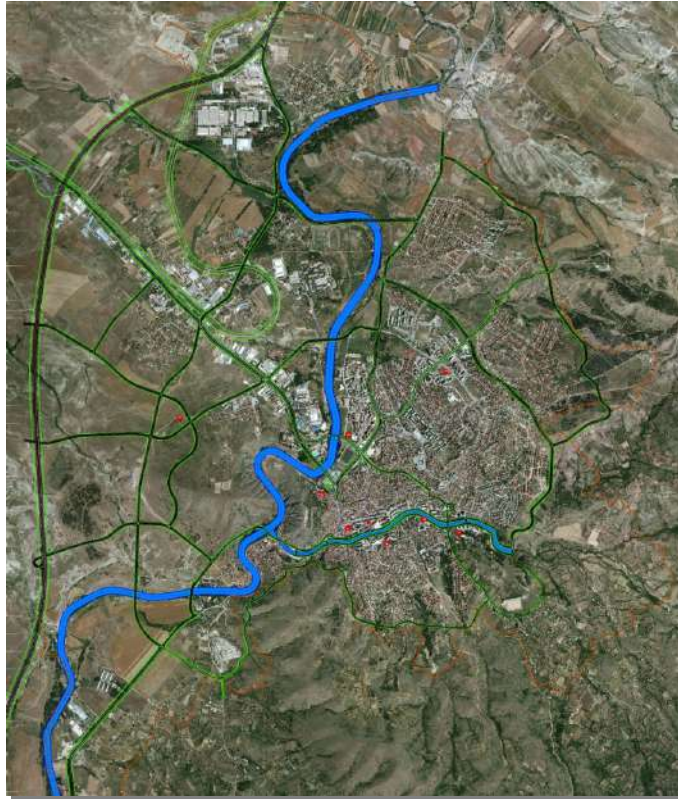
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или $??\text{m}^2/\text{жител}$, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

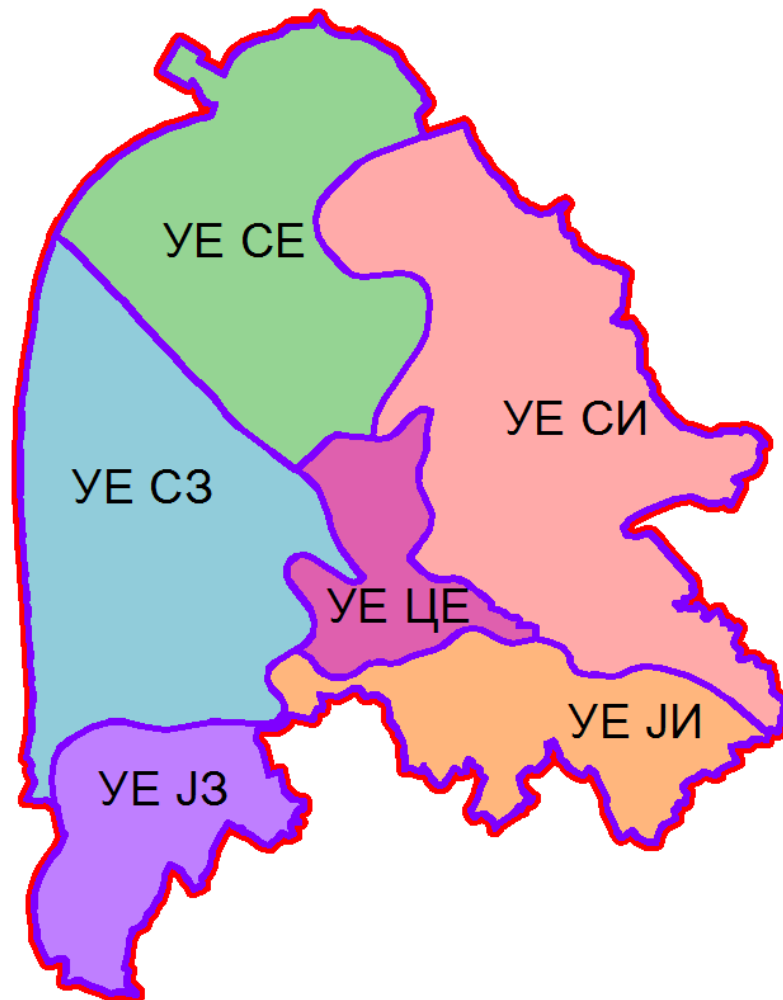
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - V1 образование
 - V2 здравство и социјална заштита
 - V3 култура
 - V4 државни институции
 - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и загадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрала, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

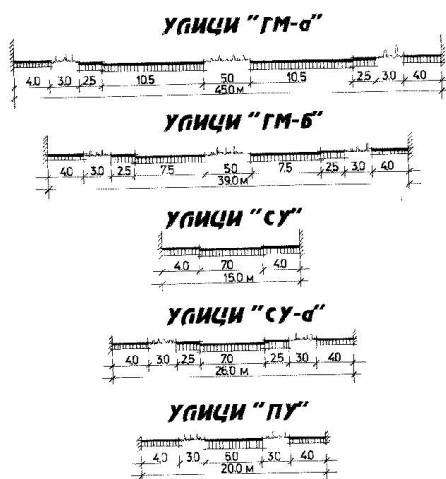
"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МБС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400$ л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

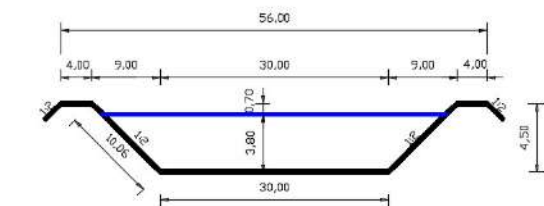
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволеениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземан кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3848/2 од 14.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 320

Дуп: дел од УЕ 7 дел од "Горно маало"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

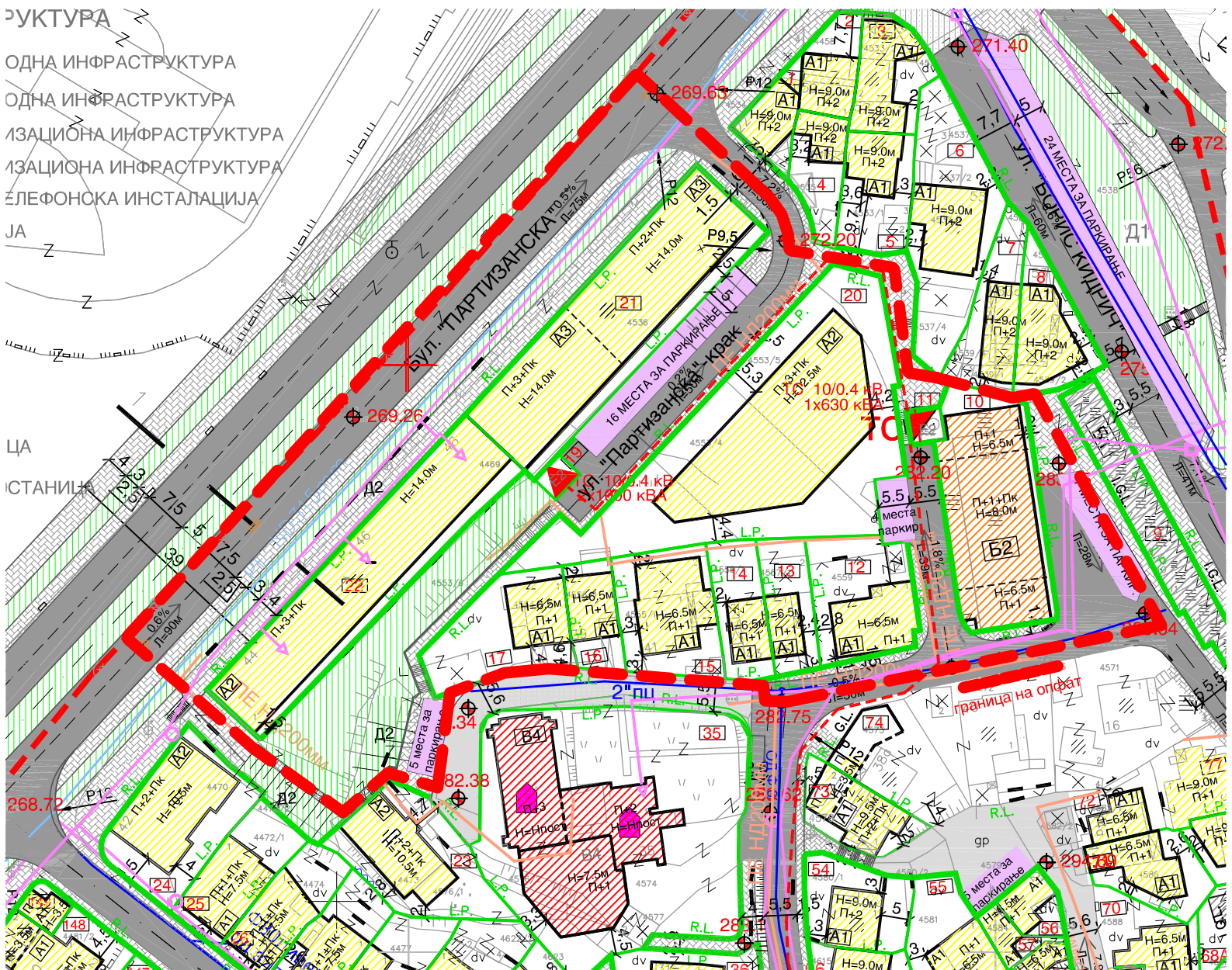
Лазар Хаџи-Николов

СТРУКТУРА
ОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЛОКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЛОКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА










ЈА

ЦА

СТАНИЦА



ЛЕГЕНДА:





	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
1	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТ.ГРАДЕЖ. ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАД. ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАД. ЛИНИЈА
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
	ЗАШТИТЕНО ДОБРО "EX LEGE" ОД ВТОР СТЕПЕН

СООБРАКАЈНИ ПОВРШИНИ



	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПАРКИРАЊЕ
	ТРОТОАР
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ



- ДОМУВАЊЕ

	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ПОСТОЈНА ГРАДБА ИЗВЕДЕНА ПО ДУП
	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ИНТЕРНАТ, СТУДЕНТСКИ ДОМ



- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА РАБОТА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНА РАБОТА
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ИСТОРИСКИ АРХИВ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

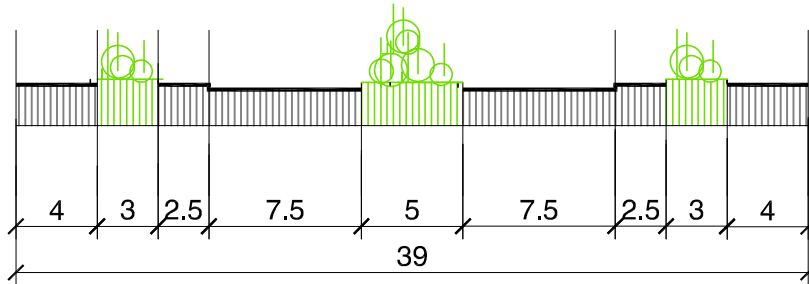
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

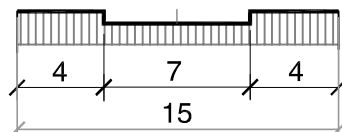
	ПОСТ.ТРАФОСТАНИЦА
	НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРОФИЛИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

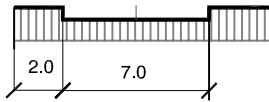


ПРОФИЛ НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - Б (по ГУП)
бул. "ПАРТИЗАНСКА" - пресек 1 - 1

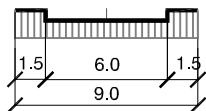


ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ПО ГУП

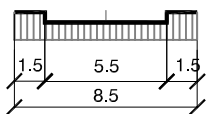
ПРОФИЛИ НА СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА



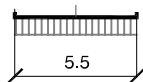
ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА
"БОРИС КИДРИЧ" - пресек 2 - 2



ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА
"9-ТИ МАЈ" и "ПАРТИЗАНСКА-КРАК"
пресек 3 - 3

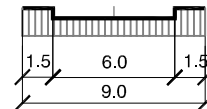


ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА
("САНЕ ГЕОРГИЕВ", "ТОДОР ЧУЧКОВ"
"НИКОЛА ЧАУЛЕВ") - пресек 4 - 4

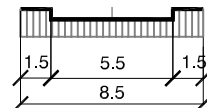


ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
"ЃОШО СЛАНКАТА" - пресек 5 - 5

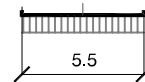
МИНИМАЛНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ОД СЕКУНД.
УЛ. МРЕЖА ПРЕМА ЧЛ. 68 И 69 ОД ПРАВИЛНИКОТ



ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА



ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА



ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА

3.5%
Л=25М

ПАД НА НАКЛОНОТ НА
СООБРАЌАЈНИЦА

R8

РАДИУС НА КРИВИНА



294.88
КОТА НА НИВЕЛЕТА
НА УЛИЦА

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
1.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	122,00	86,00	258,00	70
2.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	150,00	95,30	286,00	64
3.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	222,00	155,00	475,00	70
4.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	165,00	60,30	181,00	37
5.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	244,00	88,00	264,00	36
6.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	531,00	159,20	478,00	30
7.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	245,00	97,40	292,00	40
8.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	245,00	141,50	424,00	58
9.	B1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346,00	/	/	/
10.	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4	(Нмакс=6,5м)	648,00	550,60	1437,00	85
11.	E2 Трафостаница	/	П (Нмакс=3.0м)	33,00	33,20	33,20	100
12.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	352,00	147,90	296,00	42
13.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	182,00	59,40	119,00	33
14.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	203,00	70,00	140,00	35
15.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	360,00	180,50	361,00	51
16.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	157,00	91,40	183,00	59
17.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	370,00	108,00	216,00	30
19.	E2 Трафостаница	/	П (Нмакс=3.0м)	21,00	21,00	21,00	100
20.	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	П+3+Пк (Нмакс=12.5м)	1 598,00	662,60	3 313,00	42
21.	A3	B1, B2, B2, B3, B3	П+3+Пк (Нмакс=14.0м) П+2+Пк (Нмакс=14.0м)	956,00	815,20	4 076,00 3 261,00	85,30
22.	A2	B1, B2, B4	П+3+Пк (Нмакс=14.0м)	831,00	700,40	3 502,00	84,20
23.	A2	B1, B2, B4	П+2+Пк (Нмакс=10.5м)	427,00	179,30	717,00	42
24.	A2	B1, B2, B4	П+2+Пк (Нмакс=10.5м)	442,00	246,70	987,00	56
25.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	261,00	150,80	452,00	58
26.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	240,00	150,10	450,00	62
27.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	254,00	113,80	341,00	45
28.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	274,00	94,90	285,00	35
29.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	359,00	189,10	567,00	53
30.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	348,00	195,10	585,00	56
31.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	223,00	123,80	371,00	56
32.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	144,00	102,80	308,00	70,30
33.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	286,00	102,10	308,00	36
34.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	290,00	164,20	493,00	56
35.	B4	B1	П+1 (Нмакс=7.5м) П+2 (Нмакс=7.5м) П+3 (Нмакс=7.5м)	1 783,00	652,70	1 395,00 1 850,00 2 611,00	37
36.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	309,00	131,80	395,00	43
37.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	150,00	76,30	229,00	51
38.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156,00	/	/	/
39.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	115,00	69,30	208,00	61
40.	A1	B1	Су+П+1 (Нмакс=8.0м)	302,00	162,00	324,00	54
41.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	351,00	124,90	375,00	36
42.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	150,00	104,60	314,00	70
43.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	182,00	110,60	332,00	61
44.	E2 Трафостаница	/	П (Нмакс=3.0м)	19,00	19,00	19,00	100
45.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	198,00	113,60	341,00	58
46.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	181,00	65,70	197,00	37
47.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	232,00	122,90	369,00	53
48.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	211,00	113,40	340,00	54
49.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	184,00	77,00	231,00	42
50.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	180,00	78,00	234,00	44
51.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	457,00	165,40	496,00	37
52.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	301,00	147,20	442,00	49
53.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	232,00	99,70	299,00	43
54.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	254,00	87,80	263,00	35
55.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	272,00	132,70	265,00	49
56.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	89,00	59,80	120,00	68
57.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	61,00	43,00	86,00	70
58.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	56,00	34,80	70,00	62
59.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	96,00	62,50	125,00	66
60.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	153,00	/	/	/
61.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	240,00	100,00	200,00	42
62.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	282,00	/	/	/
63.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86,00	/	/	/
64.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	115,00	74,30	222,00	65
65.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	91,00	71,20	214,00	70
66.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	79,00	/	/	/
67.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	77,00	54,00	108,00	70
68.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	113,00	/	/	/
68-A	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	96,00	/	/	/
69.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	80,00	56,00	112,00	70
70.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	183,00	90,00	180,00	50
71.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	220,00	120,00	240,00	53
72.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	147,00	70	140,00	46

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
73.	A1	B1	П (Нмакс=3.5м) П+2+Пк (Нмакс=9.5м)	200,00	140,00	140,00 56,00	70
74.	A1	B1	П (Нмакс=3.5м) П+2+Пк (Нмакс=9.5м)	274,00	188,00	188,00 752,00	70
75.	A1	B1	(Нмакс=9.5м)	403,00	159,30	478,00	40
76.	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	П+3+Пк (Нмакс=12.5м)	437,00	256,00	1 280,00	60
77.	A1	B1	П+1 (Нмакс=9.0м)	204,00	137,90	276,00	68
78.	A1	B1	П+1 (Нмакс=9.0м)	197,00	109,50	219,00	56
79.	A1	B1	П+1 (Нмакс=9.0м)	231,00	87,00	174,00	38
80.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	55,00	31,20	94,00	57
81.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	67,00	43,90	132,00	66
82.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	79,00	55,20	166,00	70
83.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57,00	/	/	/
84.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49,00	/	/	/
85.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	91,00	50,90	102,00	56
86.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	108,00	55,60	111,00	52
87.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86,00	/	/	/
88.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	72,00	48,30	145,00	68
89.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м) П+2 (Нмакс=9.0м)	207,00	116,20	232,00 349,00	57
90.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	140,00	80,80	242,00	58
91.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	132,00	90,30	271,00	69
92.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	206,00	91,60	275,00	45
93.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	183,00	84,80	254,00	47
94.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	181,00	97,00	291,00	54
95.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	126,00	82,50	247,00	66
96.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	87,00	61,00	183,00	70
97.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	211,00	94,70	284,00	45
98.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	223,00	106,00	318,00	48
99.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511,00	/	/	/
100.	A1	B1	П+2+Пк (Нмакс=9.5м)	283,00	125,30	501,00	45
101.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	218,00	96,30	289,00	45
102.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	121,00	82,80	248,00	69
103.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	218,00	117,00	351,00	54
104.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	77,00	54,10	162,00	70
105.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	75,00	49,70	149,00	67
106.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	90,00	57,90	116,00	64
107.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	94,00	46,90	94,00	50
108.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	105,00	55,20	110,00	53
109.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	127,00	102,50	307,00	81
110.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	104,00	54,00	108,00	52
111.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	130,00	87,90	264,00	68
112.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	101,00	71,00	142,00	70
113.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	135,00	87,00	261,00	65
114.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99,00	/	/	/
115.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	196,00	81,00	162,00	42
116.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	282,00	103,40	310,00	37
117.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	282,00	131,10	393,00	47
118.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	239,00	141,40	424,00	60
119.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	362,00	160,60	482,00	45
120.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	367,00	144,60	434,00	40
121.	A2	B1, B1, Д3, B5	П+2 (Нмакс=9.0м)	445,00	113,50	340,00	26
122.	A2	B1, B1, Д3, B5	П+2 (Нмакс=9.0м)	336,00	113,50	340,00	34
123.	A2	B1, B1, Д3, B5	П+2 (Нмакс=9.0м)	400,00	111,80	335,00	28
124.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	211,00	81,70	245,00	39
125.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	236,00	82,60	248,00	35
126.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	142,00	93,70	187,00	66
127.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	165,00	80,00	240,00	50
128.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	92,00	65,00	195,00	70
129.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	76,00	50,50	101,00	67
130.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	190,00	80,00	240,00	45
131.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	193,00	120,00	360,00	63
132.	A1	B1	П+1 (Нмакс=6.5м)	142,00	92,40	185,00	65
133.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	158,00	81,90	246,00	52
134.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	198,00	85,00	255,00	45
135.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	254,00	116,00	348,00	46
136.	A1	B1	П+2 (Нмакс=9.0м)	183,00	91,10	273,00	50
137.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272,00	/	/	/
138.	B2	/	П+2 (Нмакс=10.5м)	315,00	153,10	459,00	49
139.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	332,00	138,30	415,00	41
140.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	266,00	128,90	381,00	48
141.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	264,00	171,30	514,00	64
142.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	215,00	142,80	428,00	66
143.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	230,00	111,00	333,00	48
144.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	229,00	125,60	377,00	55
145.	A1	B1	П+1+Пк (Нмакс=7.5м)	213,00	140,00	420,00	65
146.	A1						



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Воведен дел

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12 и 55/13) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП претставува старо градско јадро чија содржина е домување. Зафаќа површина од 5.70 ха и е мошне густо изградено. Со ГУП на град Штип овој простор е наменет за домување.

Овој простор во ГУП е означен како урбан блок бр. 7 и претставува дел од него. Булеварот "Партизанска" ул. "Борис Кидрич", "Тодор Чучков, ја тангираат, односно ја заокружуваат оваа зона и претставуваат добра сообраќајна врска за дел од парцелите на овој простор.

Изработката на овој ДУП е инициран од сопствениците на објектите заради можноста за предвидување доградби и надградби на постојните објекти.

Конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои



воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето.

Урбанистичкото планирање обезбедува уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.70 ха и претставува густо изградено јадро наменето за домување.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток со ул. "Борис Кидрич" и на север оди до крстосницата "Дујле";
- од северозапад и запад по осовината на Бул. "Партизанска";
- од југозапад и југ по осовината на улиците "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев".

2. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

ГУП на град Штип ги зацврстува основните поставки за изработка на овој ДУП.

...." 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;
- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;
- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;



- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дукани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;
- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички планови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1. Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објекти.



Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се должни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 паркинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност од применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти, нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, други комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1. При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

- право на сонце
- право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцела да има директен контакт со јавната сообраќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив..."



...10.4. Централни функции

Во образлoжението на концептот за просторната организација беше речено дека во централниот градски реон е идентификуван еден простор кој е наречен : централно градско подрачје со површина од околу 39ха. Сметаме дека причините за издвојување на овој дел се многу јасни.

Во ова подрачје се наоѓаат седиштата и објектите на скоро сите органи на власта и локалната самоуправа, најголем број на објекти со трговско-угостител-ска намена од градски значај, објекти од областа на просветата, културата, забавата, здравството и т.н. што беа посебно согледани во првиот дел - анализа на постојната состојба , како елемент на општествениот стандард.

Територијалниот опфат на централното градско подрачје со површина од 39ха е со просторот за реонските функции затоа што се сметаше дека во централното градско подрачје треба да најдат место и објектите и површините за потребите на централниот и јужниот реон во кој се содржи централното градско подрачје.(Територијалниот опфат на централното градско подрачје според еден норматив е 0,30ха /1.000 жители за демографски волумен од 55.546 жители во 2010 година, значи некаде околу 18ха. но сето ова само за потребите на централното градско подрачје а површина треба и за функциите на централниот и јужниот градски реон.)

Денешната глобална структура на централното градско подрачје е:

- јавни функции и објекти и површини од областа на општествениот стандард
- чаршија
- делови од градска магистрална и колекторска улична мрежа со соодветни паркирни површини
- река Отиња
- колективно домување
- индивидуално домување

Оваа структура во иднина ќе треба да биде во полза на јавните функции и општествениот стандард, но секако не е можно во овој момент сето тоа да се квантифицира за периодот до 2010 година...

3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП

Врз основа на член 15-а став 2 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11; 53/11) изработена е оваа **Планска програма** за изработка на ДУП за дел од станбена населба "ГОРНО МААЛО" - дел од урб. единица 7 - Општина Штип, со опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска".

Планската документација се изработува за период од пет години.

Просторот кој треба да се изработи зафаќа дел од постојна станбената населба "Горно Маало", дел од У.Е. 7 со содржини и основна намена дадена во ГУП - постојно домување.

Цели на изработка на ДУП:

Целта на оваа изработка на ДУП за овој дел на Општина Штип (дел од нас. "Горно Маало", дел од УЕ 7, опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска"), е оформување на подобра урбанистичка структура прилагодена на современите инвестициски текови. Имено, поради поголемиот број на субстандардни објекти присутни во овој реон, потребно е реоформување на оваа структура, која се надополнува со нова организациона шема прилагодена врз реалните ("на лице место") состојби, како и веќе важечките планирани развојни насоки (постоен ДУП).

**Извод од ГУП:**

За концептот на урбаните единици (У.Е.):

...Заради полесна кооперативност при изработката на ДУП каде големината на опфатот на плановите ќе се движи од 5-20 ха, е анализирана и поделата на градот на урбани единици.

Изработената поделба на урбани единици не претставуваат посебни функционални целини, туку поделбата е направена како територијално уситнета поделба. При изработката на ДУП на урбаните единици ќе мора да се почитуваат поголемите територијални поделби со своите содржини, намена на објектите и функционалност. Границата на урбаните единици обично се дефинира со сообраќајница, речно корито или граница на повисока зона...

За дел од У.Е бр.7:

Опфатот на планот се дефинира со следните граници:

- Од север границата започнува од пресечната точка на осовините на улицата "Борис Кидрич" и осовината на бул. "Партизанска" (крстосница Дујле) и на северозапад оди по осовината на бул. "Партизанска" до пресечната точка со осовината на ул. "Тодор Чучков";
- Од север и северисток границата почнува од гореспоменатата крстосница Дујле и оди по осовината на ул. "Борис Кидрич" на исток сè до пресечната точка со ул. "Никола Чаулев";
- На југ и југозапад границата оди по осовината на ул. "Никола Чаулев" и "Тодор Чучков" се до пресечната точка со осовината на бул. "Партизанска".

Намена на земјиштето и градбите:

Основа за изработка на Планската документација е стратегијата за наменска употреба на земјиштето според оваа Планска програма.

Во дефинираниот опфат да се предвидат објекти со следните класи намени:

- Домување во станбени згради - А2, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Домување во станбени куќи - А1, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Групно домување - А3, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Јавни институции - В:
 - постоен историски архив - В4 - да се предвиди идно проширување - доградба според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12) и да се изработат заштитно конзерваторски основи како заштитено добро "ex lege";



- *Постоен центар за социјална работа – В2 – да се превиди надградба над постојниот габарит со висина според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Мали комерцијални и деловни намени - Б1 и големи трговски единици - Б2 со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10-паркирање и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку сообраќајниците - станбените улици по кои оди опфатот "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и градската магистрала ГМ 2 - "Партизанска". Доколку постоечката сообраќајна инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби, истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилниикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;*
- *Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.*

Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува класа на намени - домување (А).

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување (А) со компатибилните класи на намени на основната класа на намена и тоа:

- Основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со компатибилни класи на намена: Б1, В1, Д3 и Б5 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;



- Основна класа на намена А2 (домување во станбени згради) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 со мах. 40% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А3 (групно домување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со мах. 20% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А4 (временно сместување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б3, В2 и Д3 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 5.70 ха и опфаќа густо изградено старо градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има 150 урбанистички парцели. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а некои се така реализирани.

Поголем дел од објектите се обновени, но голем е и делот со многу стари и супстандардни објекти со лоши услови за живеење.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот, конфигурацијата на теренот и од намените на објектите кои се детално дадени погоре во табелата. Истата се движи од 3,0 м на трафостаниците, до максимум 14.0 м. на објектите за колективно домување и претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба..

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата,

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.



Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за паркирање. Има парцели каде не може да се пријде до објектите со возило или парцелите се многу мали и нема можност за паркирање во парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Во планските решенија да се вградат условите за движење на лица со инвалидитет согласно поглавје 13, член 77, 78, 79, 80 и 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр 63/12; 126/12 и 119/13), а сè со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет на градежно земјиште наменето за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намена А, Б и В.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици и пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколуваат двете фреквентни улици во градот: градската магистрална улица "Партизанска" и сервисната улица "Борис Кидрич". Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.

Примарна мрежа на улици:

Ширината на градските магистрални улици тип б према ГУП е: 2x 7.50 метри коловоз со разделно зеленило од 5.0 м., 2x2.5м велосипедска патека, 2x3.0м. дрворед и 2x4.0 м тротоар или вкупна ширина од 39.0 метри. Градска магистрална улица во овој опфат е бул. "Партизанска".

Ширината на собирните улици према ГУП е 7.0 метри коловоз со 2x4.0 метри тротоар. Мал дел од собирната ул. "Вардарска" е во овој опфат (тоа е мал дел од спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосницата "Дујле" и всушност влегува во зоната на крстосницата).

Секундарна мрежа на улици:

Ширината на сервисните улици према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) изнесува 6.0 метри коловоз и 2x1.5 метри тротоар или попречниот профил на сервисната улица изнесува минимум 9.0 метри.

Профилот на сервисната ул. "Б. Кидрич" во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисна улица и тоа: 7.0м коловоз и тротоари пошироки од 1.5м. кои некаде достигнуваат ширина и 3.0 метри. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз.



Сервисната улица "9 Мај" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари. Таа е постојна сообраќајница.

Сервисната улица "Партизанска - крак" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари.

Ширината на станбените улици према ГУП изнесува најмалку 5.5 метри коловоз и 2x1.5 метри тротоар.

Станбените улици ул."Сане Ѓеоргиев", "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев" се со идентичен профил на улици - коловоз од 5.5м и тротоари со 2x1.5м со одредени проширувања каде за тоа има услови и према границата на сопственост на парцелите.

Минималната широчина на пристапната улица изнесува 5.5 метри. Пристапни улици во овој опфат се улиците: "Гошо Сланката", ул."9-ти мај - крак", ул. "Сане Ѓеоргиев - крак".

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумските или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Големината на радиусите на хоризонталните кривини во зависност од категоризацијата на уличната мрежа се во согласност со чл. 74 од Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Во предвидениот опфат потребно е да се промени целата водоводна инсталација која е изведена со поцинкувани и АЦ цевки. АЦ цевка ф300 по булевар Партизанска да се замени со ПЕ цевка НД315мм.

Канализациона инфраструктура

Поради фактот што поголемиот дел од канализационата инсталација е изведен со керамички цевки со мал профил потребно е дел од инсталацијата да се замени, дел да се дислоцира. Најмалиот профил кој треба да се користи за улична канализација е ф200мм(НД250мм).



Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип опфат помеѓу ул. "Партизанска" ", ул. "Борис Кидрич", ", ул. "Тодор Чучков", ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со новопроектираната парцелизација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или дел од нив го напојува овој дел од градот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

$$P_{\text{ен}} = P_{\text{ен}}' + P_{\text{ен}}''$$

$$P_{\text{ен}}' = \Phi_{\text{н}}' + P_{\text{е}}' \chi_{\text{н}} \quad \Phi_{\text{н}}' = \Phi_{\text{н}}^{\sim} + 1 - \Phi_{\text{н}}^{\sim} = 0.233$$

$$P_{\text{ен}}'' = \Phi_{\text{н}}'' + P_{\text{е}}'' \chi_{\text{н}} \quad \Phi_{\text{н}}'' = \Phi_{\text{н}}^{\sim} + 1 - \Phi_{\text{н}}^{\sim} = 0.905$$

$P_{\text{ен}}$ - вкупна едновремена електрична снага домување

$P_{\text{ен}}'$ - едновремена електрична снага за "Н" станови

$P_{\text{ен}}''$ - едновремена електрична снага за затоплување

$P_{\text{ен}}'$ - едновремена електрична снага за просечен стан $P_{\text{е}}'' = 13 \text{кВт}$

$P_{\text{ен}}''$ - едновремена електрична снага за просечен стан за затоплување $P_{\text{е}} = 2,5 \text{кВт}$

$\Phi_{\text{н}}^{\sim} = 0.233$ број на станови 542

$\Phi_{\text{н}}^{\sim} = 0.905$ затоплување

$\Phi_{\text{н}}'$ и $\Phi_{\text{н}}''$ - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување $P_{\text{ен}} = 2868 \text{кВт}$ за останатите предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... $0,14 \text{кВт}/\text{м}^2$
- за занаети, трговија, образование..... $0, 1 \text{кВт}/\text{м}^2$
- за административни општествени функции $0,08 \text{кВт}/\text{м}^2$
- за спортски објекти $0,07 \text{кВт}/\text{м}^2$

Едновремената снага за останатите функции изнесува 168кВт

Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036кВт .

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација, а сега постојат ТЦ 10/0,4кВ;1x630 кВА на улица "Охридска", ТЦ 10/0,4кВ;1x630 кВА на улица "Санде Горгиев"; ТЦ 10/0,4кВ;1x630 кВА на улица "Борис Кидрич" кои остануваат како такви, а се предвидува изградба на нова ТЦ 10/0.4 кВ; 2x1000 кВА на улица "Сане Горгиев" и ул. "Партизанска-крак", исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови



поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет се предвидува да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред влезовите во објектите наменети за колективно домување, јавните и комерцијалните објекти

Мерки за заштита

Мерки за заштита според Заштитно конзерваторските основи бр. 07-399/2 од 26.12.2011 г.

..." 6. Мерки за заштита

6.1. Валоризација



Во рамките на азаштитеното подрачје постои објект заштитен ex lege – законска обврска согласно Законот за азаштита на културното наследство 20/04, за стекнување статус на културно наследство заштитено врз основа на закон односно воспоставување заштита на недвижно културно наследство на згради чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, архивска граѓа.

6.2. Категоризација

Предвидена е следната категоризација:

НАЗИВ	АДРЕСА	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ
Јавен објект Архив на Македонија Подрано одделение - Штип	Ул. "Сане Георгиев" 36 КП 4547	Незагрозено наследство	културно Значајно наследство

6.3. Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на културното наследство

Се предлага **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на празната локација под одредени услови. Поради можност од зголемување на фондот на архивска граѓа или други причини, ќе постои потреба од нов објект или проширување на постоечкиот. Бидејќи парцелата на која се наоѓа доброто е доволно голема се дозволува изградба, но без нарушување на постојниот изглед.

Режим на заштита на урбаниот опфат

Бидејќи во предметниот опфат постојат индивидуални објекти за домување без архитектонски карактеристики, режимот на азаштита ќе биде следниот:

Зачувување на габаритот, висините да не бидат поголеми од културното добро, во парцелите може да се прават доградби во согласност со урбанистите. Објектите кои се стари и сопствениците сакаат да ги рушат и градат нови постојат услови за нова градба, со запазување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.

6.3.2. Режим на заштита на контактната зона

Се предлага режим на заштита од трет степен....."

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.70 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.



За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 100 - 300 м постои ПП дом.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за изработка ДУП "ГОРНО МААЛО", дел од урбан блок бр. 7, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Во максималната бруто развиена површина на сите градби не е вклучена површината на конзолите.

8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.



9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.
11. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што се составен дел на документацијата.
12. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се индивидуалните станбени куќи, кои се изградени објекти.
13. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја парцела оделно.

Има отстапување од дозволеният процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходниот ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.

14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на

прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на pogodно место во рамките на урбаниот опфат.
19. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.



9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат H_{\max} 3.5м до H_{\max} 14.0м. рачунато од пристапната улица односно од тротоарот.
2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се определи согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13).
3. Степенот на озеленетост на ниво на урбанистичка парцела да биде 15%.
4. За површините со намена Д1 да се изработи проект за хортикултурно уредување.
5. Во зададениот плански опфат се предвидени три трафостаници за кои се предвидени посебни парцели со **бр.11-(постојна), бр.19 и бр.44 - новопредвидени**. Овие трафостаници се приземни објекти со катни висини од 3.5м.

Најголемиот дел од планираните парцели се со класа на намена **А1-индивидуално домување во станбени куќи**. Парцелите со **бр.12, бр.13, бр.14, бр. 15, бр.16, бр.17, бр.21, бр.23, бр.24, бр.25, бр.26, бр.28, бр.29, бр.30, бр.34, бр.37, бр.39, бр. 18, бр.55, бр.56, бр.57, 58, 59, 61, бр.67, 69, бр.70, бр.71, 72, бр.85, бр.86, бр.106, бр.107, бр.108, бр.110, бр.112, бр.115, бр.126, бр.129, бр.132**, се предвидени со катна висина од П+1, односно дозволената максимална висина од 6.5м. Површините што ги зафаќаат парцелите се различни од 40м² до 400м².

Со катна висина од П+1 и дозволена максимална градба од 9.0м се парцелите со **бр.77, бр.78, бр.79**. (заради конфигурацијата на теренот постојното приземје е на 3.0 м од постојниот тротоар).

Со катна висина од П+2+Пк и дозволена максимална градба од 9.5м се парцелите со **бр. 73, бр.74, бр.75**.

Со предвидена висина приземје, кат и поткровје се парцелите со **бр.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 46, 49, 65, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117, 118, 119,120,124, 125, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148**, максималната висина на објектите е 7.5м.

Со предвидени три катни висини, П+2 (H_{\max} = 9.0м) се следниве парцели: **бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, бр.43, бр.47,48, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 80, 81, 82, бр.101, 102, бр.103, бр.104, бр.105, бр.109, бр.111, бр.113, 121, 122, 123, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136**.

За парцелите со бр. 128, 130, 131 и 135 максималната кота до венец H_{\max} =9.0м се смета од сервисната улица "9-ти мај".

КОЛСКИ ПРИСТАПИ ДО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

1. Од сервисната улица "Партизанска - крак" пристапуваат парцелите: 1, 4, 5, 20 и 21
2. Од сервисната улица "Борис Кидрич" пристапуваат парцелите: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 102, 114,
3. Од сервисната улица "9-ти мај" пристапуваат парцелите: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,, 34, 41, 42, 43, 121, 122, 123, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,



4. **Од станбената улица "Сане Георгиев"** пристапуваат парцелите: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 10, 12, 13, 14, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 73, 74, 75, 76,
5. **Од станбената улица "Никола Чаулев"** пристапуваат парцелите: 110, 112, 115, 117, 118, 119, 120,
6. **Од станбената улица "Тодор Чучков"** пристапуваат парцелите: 124, 125, 126, 129, 132,
7. **Од пристапната улица "Ѓошо Сланката"** пристапуваат парцелите: 46, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
8. **Од пристапната улица "Сане Георгиев" - крак** пристапуваат парцелите: 15, 16, 17, 23
9. **Од пристапната улица "9-ти мај -крак"** пристапуваат парцелите: 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

Во склопот на планскиот опфат присутни се и објекти од јавен карактер, парцела бр. 32 со основна класа на намена В Јавни институции - В4 - Историски архив и парцела бр. 128 со класа на намена В2 - Здравство и социјална заштита.

Парцела со **бр.35**, В4 - Историски архив е објект затекнат на постојна состојба со истоимената намена. За истиот објект со претходниот ДУП е предвидена одредена површина за градење. Меѓутоа оваа површина за градба во новопланираниот ДУП (поради потребата за поголема локација и можноста што ја нуди локацијата) е зголемена, со што површината за градба е 653 м² односно бруто површина за

градба од 1783.00м². Ова значи дека постојниот објект е задржан каков што е, а до него се предвидува доградба со височина од П+1 кат (Нмах=7.5м).

Парцела со **бр.138**, В2 - Здравство и социјална заштита. За објектот со претходниот ДУП е предвидена надградба од еден кат (П+2, Нмах= 10.5м²). Оваа надградба е потврдена со новопланираниот ДУП, со што површината за градба е 153 м², односно бруто површина за градба од 459м².

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Како објекти со комерцијални дејности се објектите од парцела бр.9 и бр.10. Парцела **бр.9** е со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни објекти, со катна висина од П+1. Тоа е изведен објект и е означен со информативна линија.

Парцела со **бр.10** - Постоен објект со намена голема трговска единица - Б2. Се предвидува надградба над постојниот со катна висина од П+1/П+1+Пк, со компатиболни класи на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа од 40% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (СЛ.весник бр. 63/12; 126/12 и 19/13). Паркирањето на овој објект ќе биде на јавен паркинг од источната и западната страна на објектот.



ДОМУВАЊЕ:

Домување - А3

Групно домување со класа на намена А3 е предвидено во парцела бр.21. Објектот предвиден во оваа парцела се развива со катна висина од П+2+Пк/П+3+Пк, со дозволена катна висина од Н=14м.

Ова значи дека постојните две ламели се надградуваат: пониската се надградува со кат и поткровје, а повисоката само со поткровје.

Домување во станбени згради - А2

Објекти односно парцели со класа на намена од А2 се парцелите со бр. 20, 22, 23, 24, 76, 121, 122, и 123. Сите парцели се постојни, освен парцела со бр.20 е ново проектирана. Колските пристапи до постојните парцели се од секундарната улична мрежа.

Град. парцела бр. 20 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 1 598 м²;
- Површина за градење - 662.60 м²;
- Вкупна бруто површина по катови - 3313.00м²
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 47%
- **Нмах= 12.5 метри** до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од која се пристапува (сервисна улица "Партизанска-крак"), може да изнесува +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно
-



- член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од сервисната улица "Партизанска - крак";
 - **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

Град. парцела бр. 76 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - **Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3**, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 437 м²;
- Површина за градење - 256.0 м²;
- Вкупна бруто површина по катови - 1 280.00м²
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 60%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од каде што се пристапува (станбена улица "Сане Георгиев"), може да изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од станбената улица "Сане Георгиев";



- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина

(Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

- 6. Бројот на паркинг места за сите градежни парцели ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Намена на површини во опфатот

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ОПФАТОТ	УРБ.ОПФАТ П(м2)	%
ДОМУВАЊЕ А1, А2, А3	34 455.00	60.44
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В2, В4	2 098.22	3.70
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ Б1, Б2	994.00	1.75
СООБРАКАЈНИЦИ	17 764.00	31.16
ПАРКОВСКО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д1, Д2	1 615.83	2.83
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- Е2 - ТС	73.00	0.13
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	0	0
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	57 000.00	100.00

Вкупната површина на урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности, сообраќајници, парковско и заштитно зеленило, комунална супраструктура) изнесува 57 000.00 м² (5.70 ха) од кој најголем процент зафаќа домувањето со 60.44%, потоа сообраќајниците - 31.16%, и со помал процент се редат: јавни институции - 3.7%; парковско и заштитно зеленило - 2.83% и објектите од комунална супраструктура - трафостаници со 0.13%.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување и максимална висина (кота од тротоар до венцот на објектот).



Табела 2: Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
1.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	B1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4	(Нмак=6.5м / 6.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	E2 Трафостаница	/	П (Нмак=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	352.00	147.90	295.00	42
13.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	E2 Трафостаница	/	П (Нмак=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ.	П+3+Пк (Нмак=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	A3	B1, B2, B2, B3,	П+3+Пк (Нмак=14.0м) П+2+Пк (Нмак=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	A2	B1, B2, B4,	П+3+Пк (Нмак=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	A2	B1, B2, B4,	П+2+Пк (Нмак=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	A2	B1, B2, B4,	П+2+Пк (Нмак=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	B4	B1	П-1 (Нмак=7.5м) П-2 (Нмак) П-3 (Нмак)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 959.00 2 011.00	37
36.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/	/	/



39.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	A1	Б1	Су+П+1 (Нмак=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	E2 Трасеотвница	/	П (Нмак=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	153.00	/	/	/
61.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДЕА	/	282.00	/	/	/
63.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	86.00	/	/	/
64.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	79.00	/	/	/
67.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	113.00	/	/	/
68-A	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	96.00	/	/	/
69.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	147.00	70	140.00	46



БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТУБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦИЈА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО ПАЗЕМЕТА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	A1	B1	П (Нмак=3.5м) П+2+Пк (Нмак=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	A1	B1	П (Нмак=3.5м) П+2+Пк (Нмак=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	A1	B1	(Нмак=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3,	П+3+Пк (Нмак=12.5м)	437.00	256.00	1 280.00	60
77.	A1	B1	П+1 (Нмак=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	A1	B1	П+1 (Нмак=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	A1	B1	П+1 (Нмак=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м) П+2 (Нмак=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	A1	B1	П+2+Пк (Нмак=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81
110.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	104.00	54.00	108.00	52



111.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	130.00	87.90	264.00	68
112.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	A2	Б1, Б2, Б4,	П+2 (Нмак=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	A2	Б1, Б2, Б4,	П+2 (Нмак=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	A2	Б1, Б2, Б4,	П+2 (Нмак=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	B2	/	П+2 (Нмак=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	266.00	128.90	381.00	48
141.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	A1	Б1	П (Нмак=3.5м) П+1+Пк (Нмак=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	A1	Б1	П (Нмак=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	



Вкупната површина на градежните парцели во урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности) изнесува 37 620.00 м²; вкупна површина под зони за градба изнесува 17 713.00 м²; вкупно бруто површина изнесува 69 926.00 м². Процентот на изграденост на ниво на опфат изнесува 47%.

Процентот на изграденост на Г.П. 22 го надминува максимално дозволениот, но тоа се изградени објекти по важечкиот ДУП, односно тоа е објект за домување во станбени згради - А2, и кај оваа парцела не може во целост да се примени чл. 51.

ЉА

Изработил,
Дипл. инж. арх. Весна Василева
Овластување бр. 0.0057



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3849/2 од 14.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 318

ДУП за измена и дополна на дел од населба
„Горно маало“ дел од УЕ.7-Општина Штип

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-1008/1 од 17.02.2021год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на сектор,

Лазар Хаџи- Николов


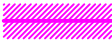





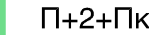
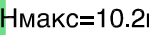
29‰(3.1m/sek)

183‰(6.3m/sek)










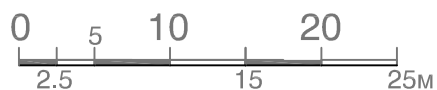
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат		Заштитен појас 3м за кабел 35 ка
	Регулациона линија		Заштитен појас 1м за кабел 10 ка
	Граница на градежна парцела		
	Градежна линија		
	Нумерација на градежна парцела		
	Максимален број на катови		
	Максимална висина на објект		

Легенда на класи на намена

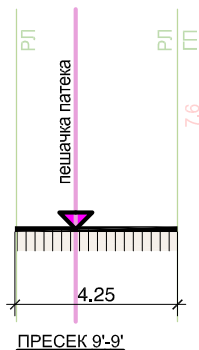
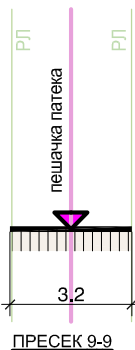
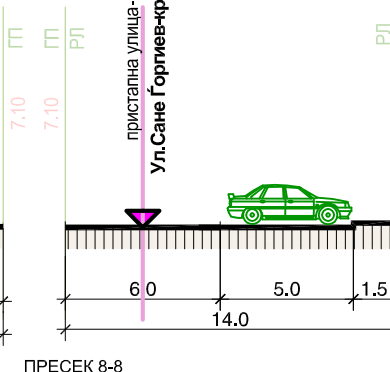
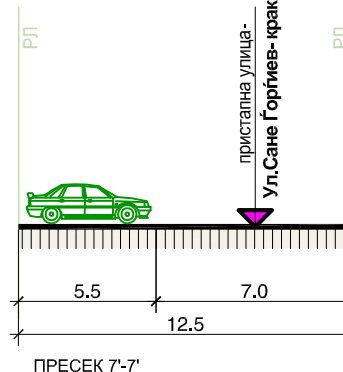
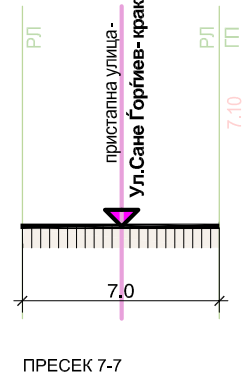
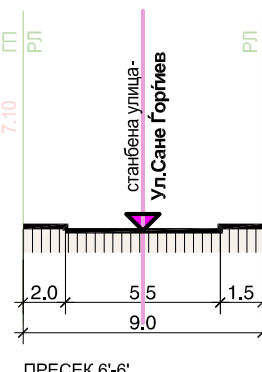
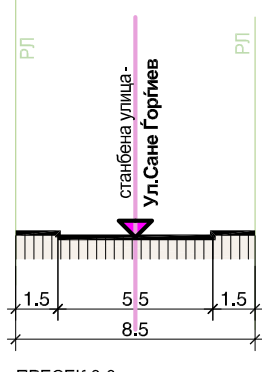
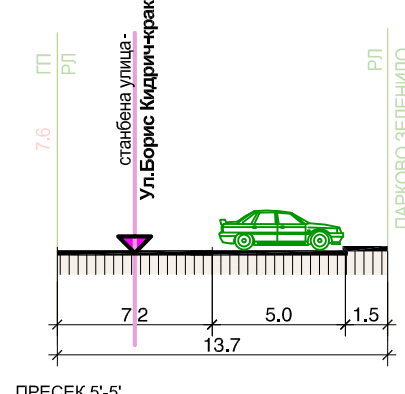
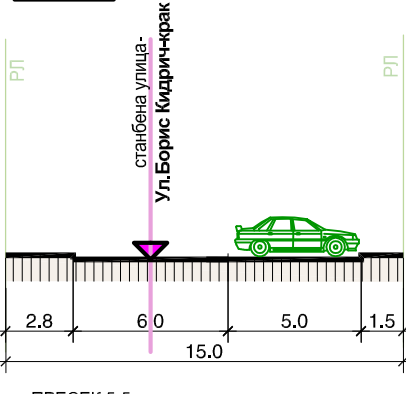
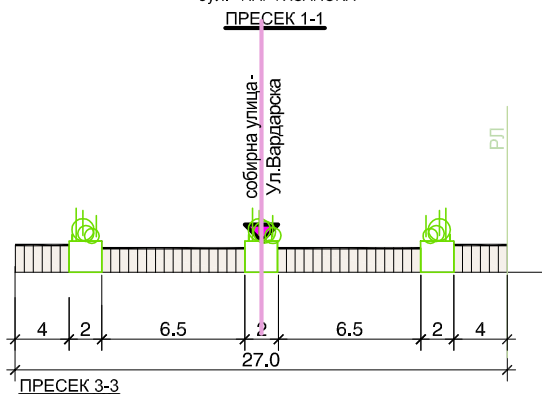
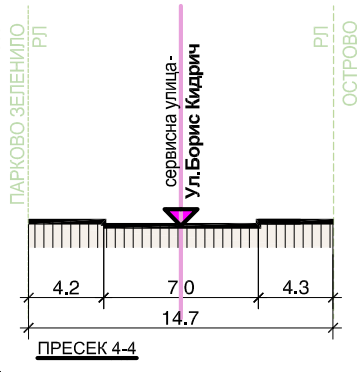
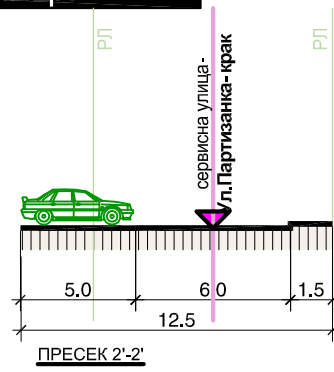
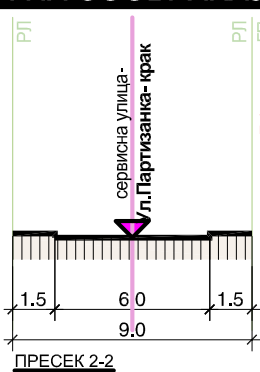
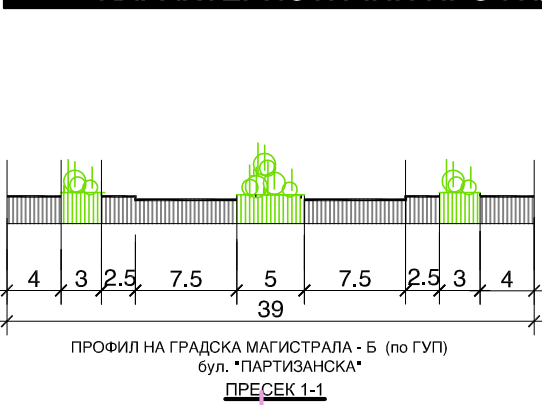
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Мали комерцијални и деловни намени
	Парковско зеленило
	Комунална супраструктура /трафостаница/
	Тротоар
	Комунална супраструктура- сообраќајници



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Намена на површина	Површина	Процент
A1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
A2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
Д1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
Е2 /Комунална супраструктура -трафостаница	77,73	0,85%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	9141,85	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
A1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
A2/Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
Д1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
Е2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
Б2/Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	9141.85			

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Билт	Група и основна класа на намена		Компат ибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.2	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.3	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.4	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.5	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3,00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.6	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмах=9,0м Нмах=3,00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.7	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.8	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.9	Б	Б1 мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмах=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2,00	По предходен дугП(веќе стекнати)
7.10	A	A2 /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмах=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмах=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	A	A1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмах=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмах=3.5м	22,07	12	12	54%	45%	0,54	/
ВКУПНО							2948,51	1893	5662	/	/	/	/

рп

0.5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е тема на разработка на оваа урбанистичка документација, Општина Штип, се наоѓа во населбата КО Штип 3.

Се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2018 год,08-2607/3 од 3 мај 2018г како програмска задача со точка 1.2.15 која гласи: Изработка на Измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7.

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 44/18,64/18,168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот,во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Со изработка на ДУП, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојниот објект, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со посебни потреби, оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа КО Штип 3 од град Штип, во непосредна близина на централното градско подрачје.

Планскиот опфат за Изработка на измена и дополна на ДУП за дел од нас.Горно Маало, дел од УЕ 7. е дефиниран согласно Програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2018 год. Опфатот е дефиниран со следните улици:

- Ул.“ Борис Кидрич“
- Бул.“ Партизанска“
- Ул.“ Сане Ѓорѓиев“ - дел

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9.141,85 м²

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Геодетско одредување на планскиот опфат

Површина 9.141,85 м²

X=7599582.540	Y=4622801.360	X=7599582.914	Y=4622716.414
X=7599632.817	Y=4622744.375	X=7599572.581	Y=4622718.812
X=7599646.850	Y=4622684.284	X=7599564.467	Y=4622720.037
X=7599658.785	Y=4622629.385	X=7599557.237	Y=4622722.309
X=7599652.652	Y=4622624.466	X=7599562.505	Y=4622727.756
X=7599628.699	Y=4622655.676	X=7599540.054	Y=4622749.039
X=7599592.928	Y=4622648.436	X=7599540.054	Y=4622749.039
X=7599586.959	Y=4622686.540	X=7599539.012	Y=4622749.896
X=7599584.900	Y=4622686.245	X=7599582.540	Y=4622801.360
X=7599583.778	Y=4622694.072		
X=7599586.337	Y=4622696.239		
X=7599584.480	Y=4622701.977		

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Домување во станбени куќи и станбени згради- ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот простор со површина од (9.141,85 м²) градежно претставува изграден простор и опфаќа старо градско јадро претежно со индивидуално домување. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирани, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а некои се и така реализирани.

Согласно ГУП-от за град Штип заради поквалитетна изработка на ДУП-овите во рамките на станбена зона, територијалните опфати на поедини подцелини треба да се движат во рамки од 15-30 ха. Тоа е големина на една просечна планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност од применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. На планскиот опфат се предвидени вкупно 12 градежни парцели од кои 9 парцели се со намена А1 домување во индивидуални куќи, 1 парцела со намена А2 домување во станбени згради, 1 парцела со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени, и 1 парцела Е2- трафостаница. За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Со демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, промената на намената на ГП 7.10 од Б во станбена зграда се зголемуваат станбените единици а воедно и бројот на жители во дадениот опфат. Од анализа на постојната состојба во дадениот опфат постојат вкупно 9 станбени единици за домување односно 35 жители. Вкупниот број со новопланираната намена е во пораст од 35 жители на 114 жители со ново планирани вкупно 24 станбени единици во колективна зграда. На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на домувањето. Во суштина се зголемува концентрацијата на населението во опфатот, меѓутоа концентрацијата е во дозволените и планирани рамки согласно анализите од ГУП за град Штип.

Комерцијални и деловни намени

Во планскиот опфат е предвидена парцела 7.9 со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени. Во парцелата има веќе изведен објект со таа намена и е со катност П+1, односно се потврдува постојната состојба.

План на зелени површини

Зелена површина како група на класа на намена Д се појавува и во овој опфат. Поточно се јавува како класа на намена Д1 како парковско зеленило. На ниво на плански опфат зеленилото е прикажано во табеларниот приказ на намена на површини.

Мора да напомениме дека во секоја градежна парцела на ниво на парцела постои соодветен процент на зеленило кој се јавува како разлика на површината на парцелата и површината за градење. Имајќи го во предвид членот 84 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање процентот на озеленетост претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18, 168/18), Правилникот за

поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата. Коридорите на планираните сообраќајници се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во планскиот опфат се формирани вкупно 12 градежни парцели од кои 9 парцели се со намена А1 домување во индивидуални куќи, 1 парцела со намена А2 домување во станбени згради, 1 парцела со намена Б1 мали комерцијални и деловни намени, и 1 парцела Е2-трафостаница.

2.4 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

3. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба

Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение кое овозможува непречено функционирање на планскиот опфат. Присутни се сообраќајници од примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Во однос на сообраќајното решение- сите објекти имаат обезбедено пристап од улиците кои гравитираат и тој ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа (сервисните, станбените и пристапни улици). Инаку овој опфат го заобиколуваат две фреквентни улици во градот- Градската магистрална улица “ Партизанска“ и сервисна улица “Борис Кидрич“. Секундарната улична мрежа се развива внатре во зоната. Градска магистрална улица тип Б односно “Партизанска“ е согласно со ГУП за град Штип, и како таква е имплементирана и во предходен важечки ДУП како и во овој процес на Измена и дополна на ДУП. Во овој опфат исто така влегува еден мал дел од собирна улица “Вардарска“(делот од спојот на ул.“Борис Кидрич“ до крстосница “Дујле“ каде всушност влегува во зоната на крстосницата.) Оваа собирна улица согласно ГУП- от е со 7 м коловоз и 2x4 м тротоар, меѓутоа на лице место сообраќајницата е со поголем профил, и како таква е усвоена во предходен важечки ДУП, а во оваа измена и дополна исто така е имплементирана согласно

важечкиот ДУП. Останатите сообраќајници од секундарна сообраќајна мрежа се согласно важечки ДУП за дел од УЕ 7 дел од Горно Маало со одлука 07-9850/1 од 26.12.2013 г.

Примарна мрежа на улици:

Градска магистрална улица тип Б према согласно ГУП ("Партизанска") - 2x7.5 м коловоз со разделно зеленило од 5.0 м. , 2x2.5м велосопедска патека, 2x3.0 м дрворед и 2x4.0м тротоар или севкупна ширина од 39.0 метри.

Мал дел од собирна улица "Вардарска" е во овој опфат(делот од спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосница "Дујле" каде всушност влегува во зоната на крстосницата.)

Профилот на оваа сообраќајница непосредно до зададениот плански опфат изнесува 2x6.5м коловоз со разделно зеленило од 2x2 м и 2x4 м тротоари.

Секундарна сообраќајна мрежа:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

- **Улица "Борис Кидрич"** во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисни улици односно е 7 метри коловоз со пошироки тротоари на од 1.5м каде на одредени места достигнуаат и повеќе од 3 м. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз. Улица "Борис Кидрич" е согласно предходен важечки ДУП
- **Улица "Партизанска"- крак** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари. Во дел од сообраќајницата е предвиден и паркинг со ширина од 5м. Улица "Партизанска"- крак е согласно предходен важечки ДУП

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

- **Улица "Сане Ѓорѓиев"** е со вкупен профил од 9,0м. од кои 5,5м се наменети за коловоз а останатите 3,0м (2x1,5м) се предвидени за тротоари со одредени проширувања каде за тоа има услови према границите на сопственост на парцелите. Улица "Сане Ѓорѓиев" е согласно предходен важечки ДУП
- **Улица "Борис Кидрич"-крак** е со променлив вкупен профил од кои минимум 5,5м се наменети за коловоз а останатите се предвидени за тротоари со одредени проширувања каде за тоа има услови према границите на сопственост на парцелите. На оваа сообраќајница е планиран паркинг со ширина од 5 м за вкупно 22 паркинг возила. Улица "Борис Кидрич"-крак е согласно предходен важечки ДУП

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

- Улица “Сане Ѓорѓиев“ - **крак 1** е со ранг на пристапна улица во ниво на тротоар со профил од 7,0м и на одреден дел е планиран паркинг со ширина од 5м каде е предвидено паркирање на вкупно 4 возила.
- Улица “Сане Ѓорѓиев“ - **крак 2** е пристапна улица со променлив профил од кои минимум 5,5м се наменети за коловоз, 5.0 м за паркинг и 2x 1,5м е предвиден за тротоар

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Во рамките на опфатот постои и пешачка патека со променлив профил каде минималната широчина изнесува 3.5м.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да има негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите во станбените објекти да се решава исклучиво со сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумскиот или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб планирање. (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во зададениот плански опфат се планирани и три јавни паркинзи кои имаат капацитет да соберат вкупно 35 возила. Сите овие паркинзи се согласно важечки предходен ДУП за дел од УЕ 7 дел од Горно Маало со одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013 г.и се задржуваат истите. Согласно овој ДУП овие јавни паркинзи се планирани за парцели со веќе изведени објекти со намена големи трговски единици и мали комерцијални дејности, меѓутоа парцелата со намена големи трговски единици се менува во парцела со намена А2-домување во станбени згради, и потребата за паркирање овде ќе се решава исклучиво во сопствена парцела, во објект, во дворно место, во подрумскиот или приземниот дел. Јавните паркинзи ќе бидат во функција на ГП 7.9 која е со намена Мали трговски единици.

Профилите на сообраќајниците се димензионирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинг местата како и вертикална и хоризонтална сигнализација треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Водоводна инсталација - планирана

Низ планскиот опфат поминуваат две главни примарни водоводни линии и тоа главна линија за долна зона азбестна цевка АЦ ф 300 мм и главна линија за улица Борис Кидриќ ПВЦ ОД 160 мм и ПВЦ ОД 110 мм и дистрибутивни водоводна линии и приклучоци со рано профили од ф 25 мм до ф 63 мм. Водоводните линии се водени по тротоарите и коловозните површини.

овој дел од градот има квалитетно водоснабдување со вода за пиење Бидејќи е ова понов дел од населбата Горно маало состојбата на водоводната и канализационата мрежа е во прилично добра состојба и не се предвидени реконструкции на истите во скоро време

Инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување
појдовни параметри

N_k – краен број на жители – 114 жители
 Q_0 – водоснабдителна норма – 250 л/ден/жител
 a_1 – коефициент на дневна нерамномерност
 a_2 – коефициент на часовна нерамномерност

средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{\text{сред/ден}}$

$$Q_{\text{сред/ден}} = N_k \times Q_0$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = 114 \times 250 = 285500 \text{ л/ден}$$

максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{\text{мах/дневна}}$

$$Q_{\text{мах/дневна}} = a_1 \times Q_{\text{сред/ден}}$$

$$Q_{\text{мах/дневна}} = 1,3 \times 285500 = 371150 \text{ л/ден}$$

максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{\text{мах/час}}$

$$Q_{\text{мах/час}} = \frac{Q_{\text{мах/дневна}}}{24} \times a_2$$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{130975}{114} \times 1.5 = 8186 \text{ l/h}$$

максимална потрошувачка на вода во секунда – q_{max}

$$q_{\text{max}} = \frac{Q_{\text{max/час}}}{3600}$$

$$q_{\text{max}} = \frac{8186}{3600} = 2.27 \text{ l/h}$$

потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{\text{довод/пож}}$

$$q_{\text{довод/пожар}} = \frac{Q_{\text{max/ден}}}{t \times 3600} + \frac{n \times t_1 \times q_{\text{пож}}}{114}$$

t – времетраење на работа на довод – 24h

t_1 – времетраење на пожар – 2h`

$q_{\text{пож}} = 5 \text{ l/s}$

$$q_{\text{довод/пожар}} = \frac{130975}{114 \times 3600} + \frac{2 \times 2 \times 5}{114} = 1,52 + 0,83 = 2,35 \text{ l/s}$$

вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$$Q = q_{\text{max}} + q_{\text{довод/пожар}}$$

$$Q = 2,27 + 2,35 = 4,62 \text{ l/s}$$

Фекална канализација

Во планскиот опфат поминуваат две примарни канализациони главни линии од ул. Вардарскабетонска цевка АБЦ ф 350 мм и главна канализациона линија за ул Борис Кидриќ керамидна цевка КЦ ф 200 мм.

дистрибутивната секундарна мрежа и приклучоците од објектите се приклучена на главните линии и истата е со различни профили од ф 110 мм до ф 160 мм .

одводнувањето на отпадните и фекалните води во главниот колекторски систем на град Штип е без поголеми проблеми и запущувања Бидејќи е ова понов дел од населбата Горно маало состојбата на водоводната и канализационата мрежа е во прилично добра состојба и не се предвидени реконструкции на истите во скоро време

Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на ДУП за дел од населба "Горно маало" , дел од УЕ 7- КО ШТИП 3 - ОПШТИНА ШТИП, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги 0,14kW/m²
- за домување и административно општествени функции 0,08kW/m²
- за болници и поликлиники 0,08kW/m²
- за ресторани и кујни 0,25kW/m²
- за спортски објекти 0,07kW/m²
- за индустриски објекти 0,10kW/m²
- за фарми 0,05kW/m²
- за магацини. 0,04kW/m²
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис
..... 0,065kW/m²

Анализа на снагите

Вкупната површина на парцели во м² изнесува 2980,32 односно површина на градба 1914, а вкупната бруто површина изнесува 5815 м².

Површината на градба е поделена во следниве категории

A1, A2- Домување во станбени куќи и згради
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Е2- Комунална инфраструктура и супраструктура

P_{eA2} - вкупна едновремена електрична снага за објекти кат. А2

F'_1 - фактор на едновременост за објект

F''_1 - фактор на едновременост за сите објекти

$F'_1 = 0,65$

Едновремената електрична снага за објектите А1, А2, Б1 и Е2

$$P_{eA1,A2} = 5063 \text{ m}^2 \times 0,08 \text{ kW/m}^2 \times 0,65 = 253 \text{ kW}$$

$$P_{eB1} = 695,3 \text{ m}^2 \times 0,08 \text{ kW/m}^2 \times 0,65 = 36,15 \text{ kW}$$

$$P_{eE2} = 55,74 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ kW/m}^2 \times 0,65 = 2,53 \text{ kW}$$

Вкупната едновремена електрична снага за сите објекти изнесува
291,68kW

За предвидените објекти, напојувањето со електрична енергија се обезбедува преку високонапонски подземни кабли, одцеп од најблискиот 10 кВ далекувод

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за дадениот опфат на која веќе има изградени енергетски објекти со вкупна инсталирана снага 630 кВА (ТС историски архив), а врз база на предходни пресметки, на постоечките објекти им е ангажирана целокупната нивна снага. Од тие причини потребно е изградба на нова Трафостаница 1x630кВА или зголемување на ТС Историски Архив со трансформатори 2x630 кВА како инсталирана резерва при евентуални проширувања.

Врз база на добиените резултати за потребната моќност на опфатот, а по предходно изработен архитектонски проект, ЕВН Македонија- КЕЦ Штип ќе ги одреди условите и начинот на приклучување на објектите со предходно доставено барање за енергетска согласност.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на метални или бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

Мерки за заштита

а) Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 9141,85 м².

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

б) Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

в) Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

г) Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустијата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

д) Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

ѓ) Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е) Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж) Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

з) Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материја

При изработката на ДУП да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

с) Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално оптоварени објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

и) Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 , 86/18,168/18).

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18, Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
8. **Максималните висини** на предвидените објекти се дадени поделно за секој објект и изнесуваат H_{max} до 9.0м. од тротоарот на планираната сообраќајница кај објектите со намена домување во станбени куќи и H_{max} до 13.5 м за домување во станбени згради.
7. Отворите на ѕидовите во однос на растојанијата помеѓу градежната линија и површината за градба, да се проектираат согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.
9. Максималната висината на слеме ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
11. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
12. Котата на приземје да е во согласност со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот
13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.
14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
15. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на

текстилниот и другиот вид отпад.

17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

18. Доколку при реализација на ДУП-от се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07)



6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

6.1. Посебни услови за градба на секоја парцела

Градежна парцела бр: 7.1

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);

Површина на градежна парцела: 115.95 м²

Површина за градење: 112.07 м²

Бруто површина: 336.84 м²

Процент на изграденост: 97%

Процент на озеленост: 3% (веќе стекнати услови по предходен ДУП)

Коефициент на искористеност: 2.74

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Број на катови: П+2

Колски пристап: од сервисна улица “Партизанска“-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (сервисна улица “Партизанска“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.2

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);

Површина на градежна парцела: 133.54 м²

Површина за градење: 81.26 м²

Бруто површина: 243.78 м²

Процент на изграденост: 61%

Процент на озеленост: 39%

Коефициент на искористеност: 1.82

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Број на катови: П+2

Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата

која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.3

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 221.72 м²

Површина за градење: 159.87 м²

Бруто површина: 479.61 м²

Процент на изграденост: 72%

Процент на озеленост: 28%

Коефициент на искористеност: 2,16

Висина на објект Нмах=9.0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+2

Колски пристап: од улица “Борис Кидрич“-крак

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица “Борис Кидрич“-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.4

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 174.43 м²

Површина за градење: 76.66 м²

Процент на озеленост: 56%

Коефициент на искористеност: 1,27

Бруто површина: 229.98 м²

Процент на изграденост: 44%

Висина на објект $H_{max}=9.0$ м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Број на катови: П+2

Колски пристап: од сервисна улица "Партизанска"-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Партизанска"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Градежна парцела бр: 7.5

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 244.30 м²

Површина за градење: 130.01 м²

Бруто површина: 303.74 м²

Процент на изграденост: 53%

Процент на озеленост: 47%

Коефициент на искористеност: 1,24

Висина на објект $H_{max}=9.0$ м до хоризонталниот венец на градбата, а дел од предвидената површина за градба е со $H_{max}=3.0$ м

Број на катови: П+2 / П

Колски пристап: од сервисна улица "Партизанска"-крак

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Партизанска"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.6

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(маx30%); В1(маx30%); В2(маx30%); Д3(маx30%); Б5(маx5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 542.87 м²

Површина за градење: 311.3 м²

Бруто површина: 638.54 м²

Процент на изграденост: 57%

Процент на озеленост: 43%

Коефициент на искористеност: 1,17

Висина на објект Нмаx=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата, а дел од предвидената површина за градба е со Нмаx=3.0 м

Број на катови: П+2 / П

Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Борис Кидрич"-крак) може да изнесува од +15 до маx.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.7

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(маx30%); В1(маx30%); В2(маx30%); Д3(маx30%); Б5(маx5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 229.22 м²

Површина за градење: 75.15 м²

Бруто површина: 225.45 м²

Процент на изграденост: 33%

Процент на озеленост: 67%

Коефициент на искористеност: 0.98

Висина на објект Нмаx=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2

Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Борис Кидрич"-крак) може да изнесува од +15 до маx.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.8

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах30%); В1(мах30%); В2(мах30%); Д3(мах30%); Б5(мах5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 163.15 м²

Површина за градење: 55.4 м²

Бруто површина: 166.2м²

Процент на изграденост: 34%

Процент на озеленост: 66%

Коефициент на искористеност: 1,01

Висина на објект Нмах=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2

Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Борис Кидрич"-крак) може да изнесува од +15 до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.9

Основна класа на намена - Б1- Мали комерцијални и деловни намени;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(мах20%); А3(мах20%); Б4(мах20%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %

Површина на градежна парцела: 347.68 м²

Површина за градење: 347.68м²

Бруто површина: 695.3 м²

Процент на изграденост: 100%

Процент на озеленост: /

Коефициент на искористеност: 2

Висина на објект Нмах=постојно

Број на катови: П+1

Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак

(веќе изведен објект, услови стекнати по предходен ДУП)

Паркирањето на возилата се предвидува на Јавните паркинзи кои ќе бидат во функција на ГП 7.9 која е со намена Мали трговски единици.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.10

Основна класа на намена - А2- Домување во станбени згради;

Компатибилни класи на намена: за А2 - Б5(мах15%); Б1(мах20%); Б2(мах30%); Б4(мах20%); В3(мах40%); В4(мах10%); Д3(мах40%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %

Површина на градежна парцела: 601,25 м²

Површина за градење: 423,02 м²

Бруто површина: 2115,1 м²

Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите

Процент на изграденост: 70%

Процент на озеленост: 30%

Коефициент на искористеност: 3,47

Висина на објект Нмах=13.5 м од нулта плоча-кота на приземје до хоризонталниот венец на градбата.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокробен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина.

Број на катови: П+3+Пк

Колски пристап: од улица "Сане Ѓорѓиев"-крак 2

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (од улица "Сане Ѓорѓиев"-крак 2) може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах.+1.2 м.(за станбен простор).

По.ГЛ-Помошна градежна линија- подрумот може да биде под целата градежна парцела

Паркирањето на возилата се предвидува во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.11

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за Е2 - /

Површина на градежна парцела: 55.74 м²

Површина за градење: 55.74 м²

Бруто површина: 55.73 м²

Процент на изграденост: 100%

Процент на озеленост: /

Коефициент на искористеност: 1

Висина на објект Н_{max}=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П

Колски пристап: од улица "Сане Ѓорѓиев"-крак

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.12

Основна класа на намена - А1- Домување во станбени куќи;

Компатибилни класи на намена: за А1 - Б1(маx30%); В1(маx30%); Д3(маx30%); Б5(маx5%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класе на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 96.59 м²

Површина за градење: 53,33 м²

Бруто површина: 159.99 м²

Процент на изграденост: 55%

Процент на озеленост: 45%

Коефициент на искористеност: 1.65

Висина на објект Н_{max}=9.0 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П+2

Колски пристап: од улица "Борис Кидрич"-крак

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (улица "Борис Кидрич"-крак) може да изнесува од +15 до маx.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела бр: 7.13

Основна класа на намена - Е2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за Е2 - /

Површина на градежна парцела: 22,07 м²

Површина за градење: 12 м²

Бруто површина: 12 м²

Процент на изграденост: 55%

Процент на озеленост: 45%

Коефици.на искористеност: 0,54

Висина на објект Н_{max}=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата

Број на катови: П

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

- НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.П	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс. % на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
7.1	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	115,95	112,07	336,21	97%	3%	2,74	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.2	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	133,54	81,26	243,78	61%	39%	1,82	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.3	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	221,72	159,87	479,61	72%	28%	2,16	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.4	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	174,43	76,66	229,98	44%	56%	1,27	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.5	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмак=9,0м Нмак=3.00м	244,3	130,01	303,74	53%	47%	1,24	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.6	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2 П	Нмак=9,0м Нмак=3.00м	542,87	311,3	638,54	57%	43%	1,17	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.7	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	229,22	75,15	225,45	33%	67%	0,98	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.8	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	163,15	55,4	166,2	34%	66%	1,01	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.9	Б	Б1 /мали комерцијални и деловни намени/	А1(20%) А3(20%) Б4(20%)	40%	П+1	Нмак=постојно	347,68	347,68	695,36	100%	/	2,00	По предходен ДУП(веќе стекнати)
7.10	А	А2 /Домување во станбени згради/	Б5(15%) Б1(20%) Б2(30%) Б4(20%) В3(40%) В4(10%) Д3(40%)	40%	П+3+Пк	Нмак=13.5м	601,25	423,02	2115,1	70%	30%	3,47	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.11	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмак=3.5м	55,74	55,74	55,74	100%	/	1,00	/
7.12	А	А1 /Домување во станбени куќи/	Б1(30%) В1(30%) В2(30%) Д3(30%) Б5(5%)	30%	П+2	Нмак=9,0м	96,59	53,33	159,99	55%	45%	1,65	Во парцела, согл.ПЧНУ П
7.13	Е	Е2 /Комунална супраструктура/	/	/	П	Нмак=3.5м	22,07	12	12	55%	45%	0,54	/
ВКУПНО							2948,51	1893	5662	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	Површина	Процент
A1 /Домување во станбени куќи/	1934,30	21,16%
A2 /Домување во станбени згради/	655,13	7,18%
B1 /Мали комерцијални и деловни намени/	347,65	3,80%
D1 /Парковско зеленило/	503,26	5,34%
E2 /Комунална супраструктура - трафостаница	77,73	0,85%
E1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5623,78	56,67%
ВКУПНО:	9141,85	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
Намена на површина	Површина		Процент	
	постојна	планирана	постојна	планирана
A1 /Домување во станбени куќи/	2261.4	1934.30	25%	21.16%
A2 /Домување во станбени згради/	/	655.13	0	7.18%
B1 /Мали комерцијални и деловни намени/	460	347.65	5%	3.8%
D1 /Парковско зеленило/	503.26	503.26	5.34%	5.34%
E2 /Комунална супраструктура -	32.69	77.73	0.36%	0.85%
B2 /Големи трговски единици/	695	/	8%	8%
E1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници	5189.5	5623.78	56.3%	53.67%
ВКУПНО:	9141.85	9141.85	100%	100%
ВКУПНО (плански опфат):	9141.85			

Овластен планер:

диа Борислава Мишева
Овластување бр.0 0482



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3850/2 од 15.06.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 319

дуп: С.Р.Ц „Брегалница“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5

КП:

ДЛ: М= 1: 1000

Прилог:

АУП: за формирање на градежни парцели бр. 1.1, и бр. 1.2 со намена ДЗ- спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за СРЦ Брегалница Општина Штип
Потврда за заверка: 18-4584/7 од 15.12.2020год.
М= 1:1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план
- Легенда
- Табела со нумерички показатели

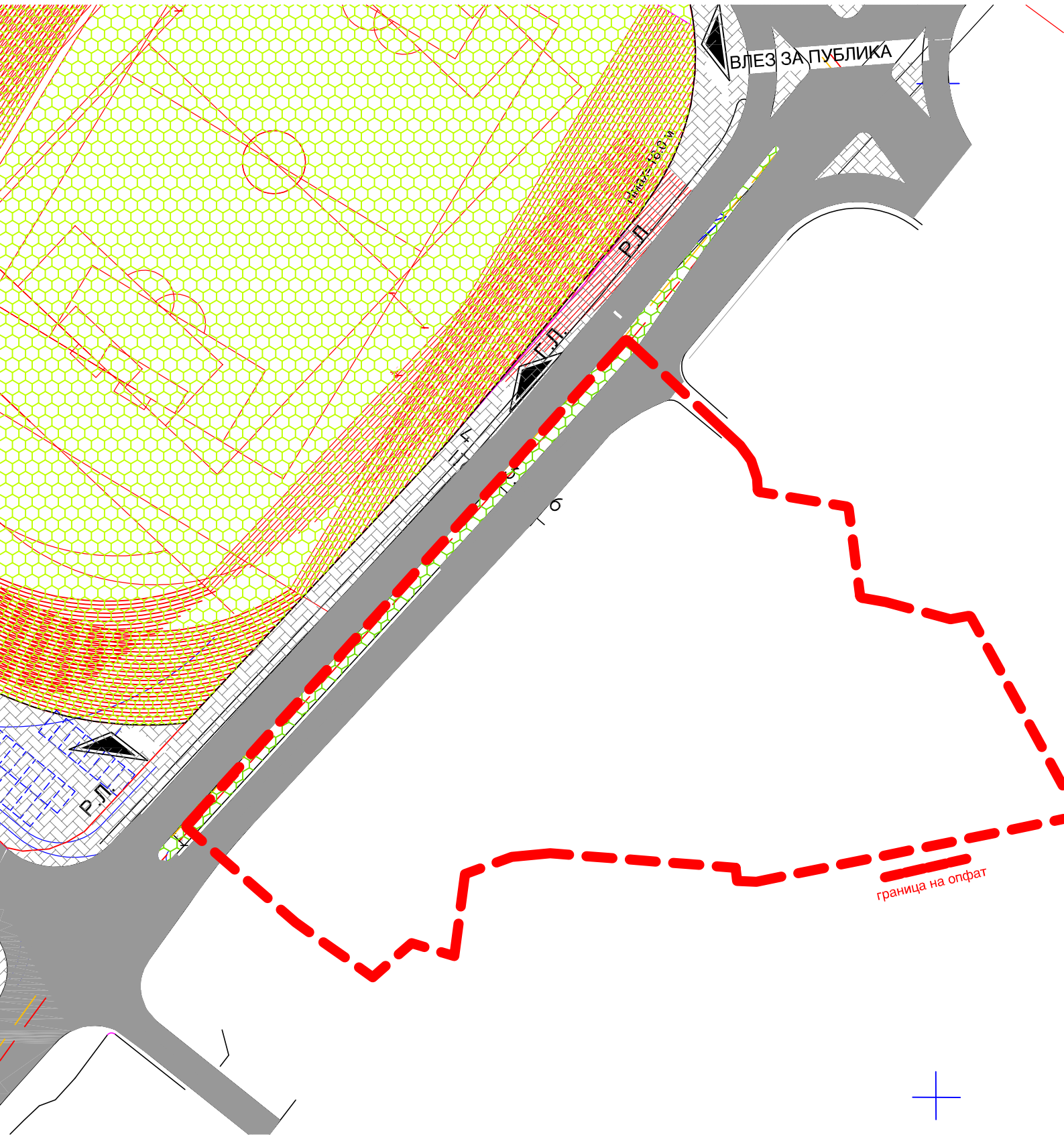
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазрова

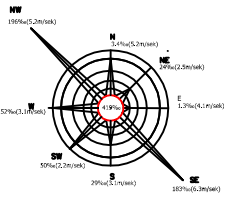
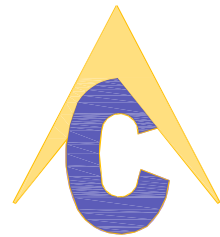
По овластување од Градоначалник,
Раководител на Сектор,
Лазар Хаџи-Николов



M=1:1000

ПРЕДЛОГ ПЛАН
2004-2009

СИНТЕЗЕН ПЛАН



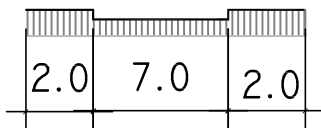
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1**
 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

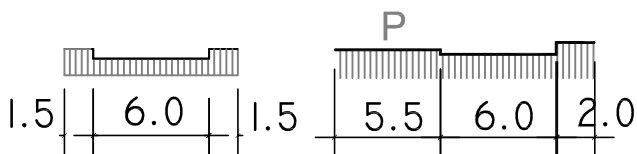
НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- АДМИНСТРАЦИЈА ЗА СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ
- СОБЛЕКУВАЛНИ
- МЕЃУГРАДСКА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ГРАДСКА-ЛОКАЛНА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
- УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"



ПРОФИЛИ НА НОВОПРОЕКТИРАНИ
УЛИЦИ ВНАТРЕ ВО КОМПЛЕКСОТ
НА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

	JP ZA URBANI ZAM, UREDUVANJE NA GRADE@NO ZEMJI [TI P-PROJEKT] [TI P		ТЕХ. БРОЈ 23/2004
	ИНВЕСТИТОР: ОП[TI NA [TI P		ДАТА: Ноември, 2004
ПРОЕКТАНТ: di pl i n` arh. Vesna Vasi l eva		Лиценца br.66/ 1	
СОРАБОТНИК: di pl i n` arh			

бр. на пар	намена	мах. висина	површ. на парцела (м2)	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	проц. на изграденост %	коэф на искорист.	паркирање		
								во парц површин.	надвор од парц повр	подземно во парц
МОДУЛ 1										
1	градски стадион	Hмах=21м	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Hмах=Hпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нема објект настрешница	2 042	/	/	/	/		/	/
4	УД -трговија		1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила		707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Hмах=6,5м	200	103	206	51	1.0		5	
7	УО -угостител. објект	Hмах=6,5м	190	103	206	54	1.0		5	
МОДУЛ 2										
8	ГК-гаражна куќа	Hмах=5,5м	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	АО-администр. објект	Hмах=7,5м	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Hм=3,5м	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	ТТ-тениски терени	соблекув. Hм=3,5м	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тениски терени	соблекув. Hм=3,5м	5 730	50	50	/	/	/	10	/



**ДУП за спортско-рекреативен центар "БРЕГАЛНИЦА"-Општина ШТИП -
ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Бр. на пар	намена	в.х. висина	површ. на парцела (m ²)	п (m ²) града	нето п (m ²) развиен	проц. на изградност %	коэф. на искорист.	паркирање		
								во парц. површин.	надвор од парц. повр.	подземно во парц.
МОДУЛ 1										
1	градски стадион	Нтах=16m	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Нтах=Нпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нето објект настрешница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД -трговина	Нтах=7.0m	1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила	Нтах=7.0m	707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Нтах=3.2m	200	103	103	51	0.8	/	5	/
7	УО -угостител. објект	Нтах=3.2m	190	103	103	54	0.8	/	5	/
МОДУЛ 2										
8	ГК-гаражна куќа	Нтах=5,5m	2 884	1 553	3 110	50	1.1	204	/	/
9	ЈО-администр. објект	Нтах=7,5m	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Нт=3,5m	6 256	160	160	/	/	/	20	/
11	ТТ-тениски терени	соблекув. Нт=3,5m	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тениски терени	соблекув. Нт=3,5m	5 730	50	50	/	/	/	10	/

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(m ²)	МОДУЛ 2 П(m ²)	ВКУПНО П(m ²)	%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27 969	16 708	44 677	29.0
ГРАДСКА И МЕЃУГРАДСКА АВТ. СТАН.	7 740	/	7 740	5.0
КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА	12 202	10 325	22 527	18.2
АДМИНИСТРАЦИЈА	/	1 044	1 044	0.70
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	15 000	/	15 000	9.7
УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	390	/	390	0.25
ПАРКИРАЛИШТА	4 197	7 007	11 204	7.3
ГАРАЖНА КУЌА	/	2 884	2 884	1.87
КОПСКИ И ПЕШЧАККИ СООБРАЌАЈ	12 540	23 411	35 984	20.0
ЗАШТИТНО ЗЕПЕНИЛО	3 490	8 870	12 360	8.00
ВКУПНО П(m²) НА ОПФАТ	83 138	70 662	153 800	100.00

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 13,90 ха и претставува простор наменет за спорт и рекреација околу река "Брегалница".

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува од улицата "Партизанска"
- од југозапад по река "Брегалница"
- од север по бул. "Гоце Делчев"
- од североисток по ул "Борис Кидрич".



Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

- Простор наменет за спор и рекреација
- Простор наменет за автобуска станица - градска и меѓуградска
- Простор наменет за регулација на коритото на река Брегалница

Спорт и рекреација

Просторот наменет за спорт и рекреација зафаќа површина од 4,5 ха од кој најголема површина (3,16 ха) зафаќа градскиот стадион.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат и други содржини од спортот и рекреацијата - отворен базен за капење, тениски терени во чиј склоп ќе има соблекувални за спортистите. Во овој комплекс има и угостителски објект и административен објект наменет како седиште на сите спортски клубови во градот.

Градскиот стадион зафаќа површина 3,16 ха, зоната за градба на трибините 8 650 м². Се предвидува сите потребни содржини да се јават во подтрибинскиот простор-околу 3 000м², а на трибините да се сместат околу 15 000 посетители. Влезови се предвидени од сите страни, а како главни влезови се предвидени да бидат влезовите откај автобуската страница. Тука се јавува едно поголемо пешачко плато за прифаќање на посетителите, тука се наоѓаат и главните билетарници. Под ова плато се наоѓа простор за паркирање на возила. Самата локација на градскиот стадион е многу мала, сместена во постојно градско јадро и нема многу слободни површини околу него за паркирање. За да се задоволи условот за паркирање (на 20 посетители едно место за паркирање - потребни се 750 места), паркирањето е решавано и од другата страна на реката кај другите спортски терени. Посетителите до стадионот ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост преку река Брегалница.

За спортистите, судиите, противпожарните возила и сл., предвидена е посебна сервисна сообраќајница за службен влез со потребен простор за паркирање каде што нема да има допир со публика.

Во табеларниот преглед е дадено Нмах за трибините, но истовремено оставено е слобода на проектантот преку решението и нагибот на трибините што ќе ги одбере за најоптимални, да дојде до потребната висина на трибините на највисокиот дел и максимална искористеност на подтрибинскиот простор.

Јавни објекти - административна зграда

Во просторот наменет за спорт и рекреација покрај градскиот базен предвиден е нов административен објект во кој ќе бидат сместени сите спортски клубови во Штип. Висината на овој објект изнесува 7,5 метри.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено покрај речното корито, тениските игралишта и



околу паркиралиштата. При разработката на комплексот ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето внатре во комплексите, односно парцелите

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15,8 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Сообраќајна инфраструктура

Во локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП сообраќајот има примарно значење заради постојните содржини во опфатот и



предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрални ГМ - 1 бул. "Гоце Делчев" која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул. "Партизанска" која оди од централното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. "Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2x1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за паркирање. За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. "8 ми ноември" ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред



секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на

ошћадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за реконструкција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул. Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул. Гоце Делчев.
 - Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р. Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
 - После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул. Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
 - Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сива вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р. Брегалница од десната страна.
 - Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
 - Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.
- Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:
- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страни на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
 - Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објект Мал одмор.
 - Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.
 - Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.



секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на

оштински води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за реконструкција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.
 - Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно
 - После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
 - Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сива вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
 - Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
 - Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.
- Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии се:
- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страни на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
 - Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објект Мал одмор.
 - Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.
 - Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.



- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот.

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација за планираниот период и истата е ускладена со плановите за реконструкција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација планирани се следните зафати на водоводната инфраструктура:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев да се реконструира, замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм Истата да биде со траса во зеленилото на булеварот.
- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм. За замена е предвиден и делот после мостот која од АЦ ф 300 мм треба да се промени во ПЕ 100 НД 350 мм се до спојот на Булевар Гоце Делчев со ул.Гоце Делчев.
- Како нови линии се предвидени еден крак од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон паркинзите пред службениот влез во стадионот која треба да биде НД 90 мм ПЕ 100 и
- новопредвидена линија од приклучната шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон предвидените паркинзи со дијаметар НД 63 мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците во просторот под трибините.
- Предвидени се и три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на макс. растојание од 150 м.

Што се однесува до канализационата инфраструктура планирани се следните зафати:

- Кракот под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип ќе се замени со нова линија која ќе биде со траса од ул.Гоце Делчев во дното на насипот на истата, под истата улица кон новопредвидените паркинзи во непосредна близина на базенот па се до шахтата на постоечкиот сифон. Оваа линија треба да биде ПЕ нд 315 мм.
- Канализационата линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица да се замени со нова линија ПЕ ф 200 мм.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм останува истата поради фактот што и по профил по планирани проширувања ќе ги задоволи потребите на тој дел од опфатот.
- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот која е со



профил ф 200 мм не е спорна според профилот на цевка туку поради непрописно приклучување во колекторот од кои причини истата треба комплет да се реконструира.

- Објектите под трибините канализационо ќе гравитираат , од службениот влез кон колекторот , а од влезот од страна на автобуската станица кон новата , горе спомената канализациона линија .

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електрична енергија.

Во опфатот на овој план се предвидува изградба на три нови ТС 10/0,4кв. со снага од 2x630КВА од кои двете ќе бидат сместени во подтрибинскиот простор, а третата ќе биде сместена кај базенот. Поврзувањето на овие трафостаници ќе биде од постојните кај "Мал одмор" и кај ученичкиот дом "Браќа Миладиновци.

Трафостаниците во парцелата на стадионот ќе бидат наменети исклучиво за потребите на стадионот и неговото осветлување.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите и за јавните функции на секои 50 м² по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 13,9 ха и е во градско подрачје околу река Брегалница.



Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и непосредната близина на автобуската станица односно таа се наоѓа во самиот опфат. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да

се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина-веепшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти



чи и приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно.
3. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02; 50/03). Услов што треба да



биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно опфатот.

6. Заради специфичните намени во просторот, секоја урбанистичка парцела ќе се реализира со изработка на Идеен урбанистичко-архитектонски проект.
7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
9. Условите за изградба на сите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како слободниот простор во и околу коритото на река Брегалница.
11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со онојшто ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.



Изработил,
гл.инж. арх. Весна Василева

арх. *Василева*

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со Деталниот урбанистички план предвидено е проширување на трибините. Катастарската парцела со бр.4464/1 и КП4457, КО Штип5 (ГП1), на северо-источниот дел граничи со улицата „Борис Кидрич“, на југоисточниот дел граничи со улицата „Партизанска“, на југозападна страна граничи со градежна парцела која претставува меѓуградска автобуска станица и на северозападна страна граничи со спортско-рекреативниот центар СРЦ „Брегалница“.

Според добиениот геодетски елаборат, изготвен како ажурирана геодетска подлога за локацијата, К.О. Штип5, планскиот опфат се однесува за градежна парцела 1 (КП бр. 4464/1 и КП 4457).

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во планскиот опфат претставува градски стадион со изградени бетонски трибини и соблекувални. Површината на планскиот опфат изнесува 31 470m², односно 3,1ха.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Преглед на карактеристични податоци за АУП, К.О. Штип5 (постојна состојба)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
Ред. Бр	КП бр.	Основна класа на намена	Површина на објект	Катност	
1	4464/1	1.Фудбалски терен	8039	/	
2	4464/1	2. Западна трибина	803	/	
3	4464/1	3.Источна трибина	669	/	
4	4457	4. Деловен објект	201	П	
5	4464/1	5.Соблекувални	443	П	
6	4464/1	6. Помошен објект	17	П	
7	4464/1	7. Помошен објект	43	П	

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку крак од ул:Борис Кидрич и пристап од ул:Партизанска. Внатрешниот сообраќај се одвива од јужната страна од влезот на ул:Партизанска.

1.2. Комунална инфраструктура

1.2.1 Водовод

Во локацијата има постојна водоводна мрежа ПЕ од75 и ПЦ6/4“. Од северната страна на локацијата минува водоводна цевка со профил АЦ Ф300.

1.2.3 Канализација

На југ од предметната локација поминува колектор ф1000, согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар, бр. 15-441 од 22.05.2018г. Во зададената парцела постојат инсталации од фекална канализација со профил Ф500 (азбестни цевки).

1.2.4 Електро-енергетика

Околу предметната локација постои електо енергетска инсталација претставена со нисконапонски, среднонапонски и високонапонски подземни кабли како и мерен / разводен орман. Конкретно на зададената локација на јужната страна поминува нисконапонски подземен кабел. Потврда за тоа дека на предметниот опфат не постојат енергетски водови и објекти е и дописот од ЕВН Електродистрибуција , ДООЕЛ Скопје со бр. 14-926/2 од 12.11.2018г.

1.2.5 Телефонска мрежа

На предметното подрачје постои подземна и надземна телефонска инсталација. Подземна телефонска канализација и надземен телефонски вод. Потврда за постоечките инсталации за предметниот проектен опфат е дописот од Македонски Телеком АД Скопје со бр.07-738943/1 од 07.11.2018г.

1.2.6 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство со допис бр. 17-3487/2 од 09.11.2018г.

2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП1 постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти. Објектите се соодветно означени на графичкиот прилог Лист бр.3.

Според ИЛ 100010, Објектите 1,2 и 3 на КП4457 добиле правен статус согласно законот за постапување со бесправни изградени објекти со решение за утврдување Бр.17/11-5361 од 11.06.2012 г.

Според ИЛ 100206, зграда 2 на КП 4464/1 во КО Штип5 добила правен статус согласно законот за постапување со бесправно изградени објекти со решение Бр. 17/11-10145 од 14.05.2014г.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип, се предвидува формирање на 2 нови градежни парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација.

Во овој опфат се предвидува и изградба на внатрешна сообраќајница за пристап до парцелата ГП1.2. Пристапот до ГП 1.1 е обезбеден од планирана улица од важечки ДУП.

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на повеќе парцели.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интегрален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Согласно Извод од урбанистичко-планска документација ДУП: С.Р.Ц. Брегалница, одлука бр. 0701-2153/1 од 22.12.2004 год. издаден од страна на општина Штип, овој дел од опфатот е со намена ДЗ (спорт и рекреација) – Градски стадион.

Градежната парцела ГП1, се наоѓа на КП 4464/1 и дел од КП 4471/2.

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 31 470м²
- Површина за градба: 25 305м²
- Нето развиена површина: 28 305 м²
- Процент на изграденост: 80%
- Коефициент на искористеност: 0,9
- Максимална висина: 16м
- Паркирање: Во парцела: (35+95), надвор од парцела: 520 паркинг места
- Урбанистичкото решение на Г.П.1, предвидува изградба на стадион со трибини со потребните пратечки содржини.

3.a - ОПИС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА ГРАДБИТЕ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Со Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП БР.1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип, се предвидува формирање на 2 нови парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП ЗА ГП 1 (по ДУП)

Број на парцела	Намена	Висина на објект до венец м	Површина на парцела м ²	Максимална површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изград. %	Коефициент на искор	Паркирање		
								во парцелата површина	надвор од парцелата	во парцелата подземно
1	градски стадион	Hmax= 16.0м	31 470	25 305	28 305	80	0.9	35	520	95

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ										
БР. ГП	Група и основна класа на намена		Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	коэф. на искористеност	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-градски стадион/	/	Нмак=16.0м	29676.25	23215.87	26215.87	78%	0.9	Во парцела, согл.ДУП
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација	П+2	Нмак=10.0м	201.08	174.43	523.29	87%	2.6	Во парцела, согл.ПСНУП
	Е	Е1/Комунална инфраструктура	/	/	1592.67	/	/	/	/	2
ВКУПНО					31470.00	23390	26739	/		/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	Површина	Процент
ДЗ/Спорт и рекреација/	29877.33	94.94%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници/паркинг	1592.67	5.06%
ВКУПНО:	31470.00	100%

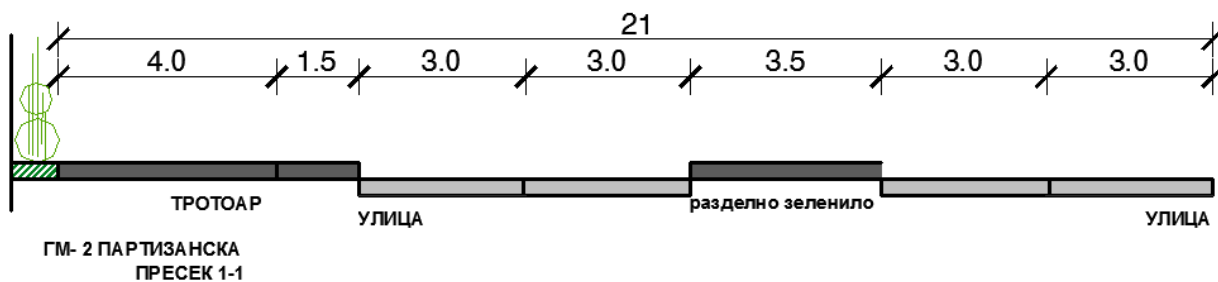
3.6 Сообраќајно решение

Во овој опфат се согласно АУП-от за за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП БР.1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип. има предвидена внатрешна сообраќајница. Пристапот во градежната парцела ГП1.1 (според ДУП) е од постојните улици „Борис Кидрич“ и „Партизанска“. Од улицата „Борис Кидрич“ преку новопроектирана улица од ДУП се пристапува до службениот влез на стадионот. Од улицата „Партизанска“ се пристапува до паркингот во парцела ГП1.1. За ГП 1.2 колскиот пристап е обезбеден од пристапна улица „Бр.2“.

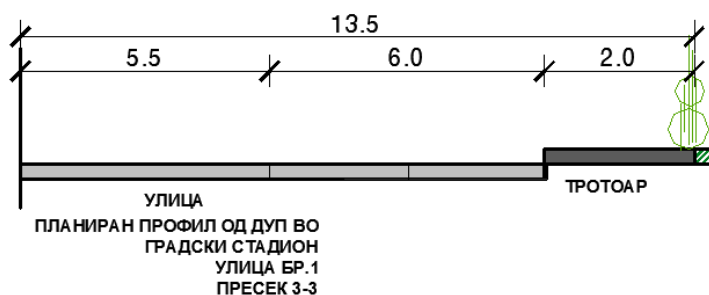
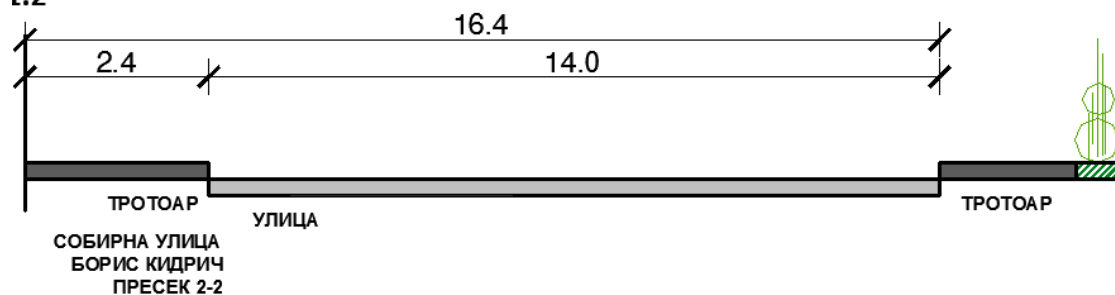
Пешачкиот пристап до стадионот останува според дадениот приказ во важечкиот ДУП, освен пристапот кај ГП 1.2. Тој се поместува од кај пристапната улица Бр.2. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркинзите кај автобуската станица и пешачкиот мост даден во важечки ДУП.

Профилот на улиците е даден овде:

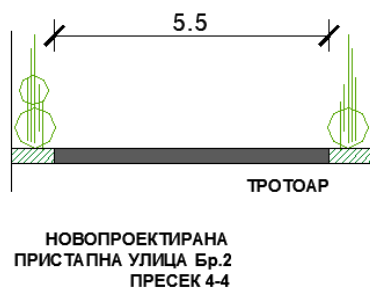
УЛИЦИ ПО ДУП



I.2



УЛИЦИ ПО АУП



3.в Инфраструктура

Основно решение на електро инсталација

Со измена и дополнување на ДУП(во градски опфат) за дел од СРЦ "Брегалница" - ОПШТИНА ШТИП, предвидена е изградба на спортски комплекс во

Г.П.1.1 и ГП1.2 на градби со намена на ДЗ, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... $0,14 \text{ kW/m}^2$
- за домување и административно општествени функции $0,08 \text{ W/m}^2$
- за болници и поликлиники..... $0,08 \text{ W/m}^2$
- за ресторани и кујни..... $0,25 \text{ W/m}^2$
- за спортски објекти $0,07 \text{ W/m}^2$
- за индустриски објекти $0,10 \text{ W/m}^2$
- за фарми $0,05 \text{ W/m}^2$
- за магацини..... $0,04 \text{ W/m}^2$
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис
..... $0,065 \text{ W/m}^2$

Анализа на снагите

Овој плански опфат е поделен на три блока со вкупна површина на оваа парцела од $63.884,99 \text{ m}^2$, односно апроксимативната површина на градба изнесува 41.960 m^2 , а бруто површината за градба е 53.170 m^2 при што процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (спортски објекти) е 58%.

P_{e1} - вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$F'1$ - фактор на едновременост на објект

$F''1$ - фактор на едновременост за сите објекти

$$F'1 = 0,40'$$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$$P_{eA1} = 63.885 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ kW/m}^2 = 4.471,95 \text{ kW}$$

$$P_{e1} = P_{eA1} = 4.472 \text{ kW}$$

$$P_e = P_{e_1} \cdot F'1 = 4.472 \cdot 0.40 = 1.789 \text{ kW}$$

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот плански опфат потребно е да се изградат две трафостаници ТС 10/0,4кВ, со моќност 10/0,4 кВ - 2 x 630 кВА (сместени во подтрибинскиот простор) кои ќе бидат приклучени кабелски од постоечката 10кВ кај ученичкиот дом „Браќа Миладиновци“, според енергетската согласност и условите за приклучок кои ќе се добијат од ЕВН - Електродистрибуција Штип.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на ТС 10/0,4кВ, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2ц1000кВА) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез. Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на

сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

Водоводна инфраструктура

На предвидениот опфат планирано е да се изврши реконструкција на улица „Партизанска“ од АЦ цевки Ф300, да се реконструира, замени со ПЕ 100 цевки НД350мм и истата да биде во трасата на зеленилото на булеварот. Водоводната линија по ул: „Борис Кидрич“ со профил Ф300мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350мм. Нова линија се предвидува од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон службениот влез на стадионот со профил НД 90мм ПЕ100 и нова водоводна линија од приклучна шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон ГП1.1 со дијаметар НД63мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците на подтрибинските простори.

Предвидени се три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на растојание од максимум 150м.

Канализациона инфраструктура

Канализационата линија по булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од Ф70мм до ф200мм да се замени со нова линија ПЕ ф200мм. Канализационата линија која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот со профил од Ф200мм, поради непрописно приклучување потребно е да се реконструира. Објектите од подтрибинскиот простор канализационо ќе гравитираат кон колекторот (западна трибина), а од источна трибина кон канализационата линија на булевар Партизанска.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП БР.1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип.

Документацијата е изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Мерки од аспект на заштита на животната средина
Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот но и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

заштита на воздух
заштита на водата
заштита на почвата
заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции, и материји, со што и создава можност за почист воздух и затоа се препорачува греење на гас. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен

распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;

- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето;

Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по главната булеварска сообраќајница, во опфатот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е изградба и водење на инфраструктурни водови за прифаќање на отпадните води и нивно прочистување во пречистителна станица пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- Проектирање и изведување на пречистителна станица за отпадни и технолошки води;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување

Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

За предметниот плански опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;

- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување;

Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат според сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Архитектонско-урбанистички проект за ГП 1. од ДУП за СРЦ Брегалница, ОПШТИНА ШТИП, заради остварување на поуспешна заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.
2. Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари;
3. Да се избере правилен избор во вградените материјали и конструкции.
4. Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно- градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.
 2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.
 3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар,
 4. Уреди за вентилација на просториите.
 5. Приодни патишта и премини.
 6. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.
 7. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија.
 8. Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гаснење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни смеси.
 9. Други мерки за заштита од пожар.
- На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 100 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 100 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од

2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидранската мрежа ги дава надлежно претпријатие за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

- **Засолнување**

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на воид низ теренот. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите.

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова треба да се води сметка за правилно поставување на соодветни растојанија на објекти.

- **Мерки за заштита на културното наследство**

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. За

случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

- Мерки за заштита на лица со инвалидитет

Составен дел на урбанистичките проекти се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) за движење на лица со инвалидитет.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5. ОПШТИ УСЛОВИ

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од АУП-от за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип.

5.2. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5.3. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5.4. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба

5.5. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.6. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.7. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.8. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.9. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5.10. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5.11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

5.12. Висината на кровот во целост отстапува од максималната дозволена висина на градбата. Таа се дефинира како висина на слеме и се изразува во метри должни. Висината на слемето изнесува максимум 3,5м. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

5.13. Потребите за паркирање ќе бидат решавани за секоја парцела поединечно според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл весник 02/02; 50/03) (Според важечки ДУП), доколку не е прецизирано во посебните услови за градба.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Градежна парцела бр: 1.1

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 29 676.25 м²

Површина за градење: 23 215.87 м²

Бруто површина: 26 215.87м²

Процент на изграденост: 78%

Коефициент на искористеност: 0,9

Висина на објект $H_{max}=16,0$ м до хоризонталниот венец на градбата;

Колски пристап: од крак на ул: Борис Кидрич и од ул:Партизанска

Кота на нулта плоча (терен): 266,15

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела и надвор од неа.

Потребниот број места за паркирање Во рамките на градежната парцела да се обезбедат(95+35)паркинг места, а надвор од неа 520 (според извод од ДУП)

Градежна парцела бр: 1.2

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 201.08 м²

Површина за градење: 174.43м²

Бруто површина: 523.29 м²

Процент на изграденост: 87%

Коефициент на искористеност: 2,6

Висина на објект $H_{max}=10,0$ м до хоризонталниот венец на градбата;

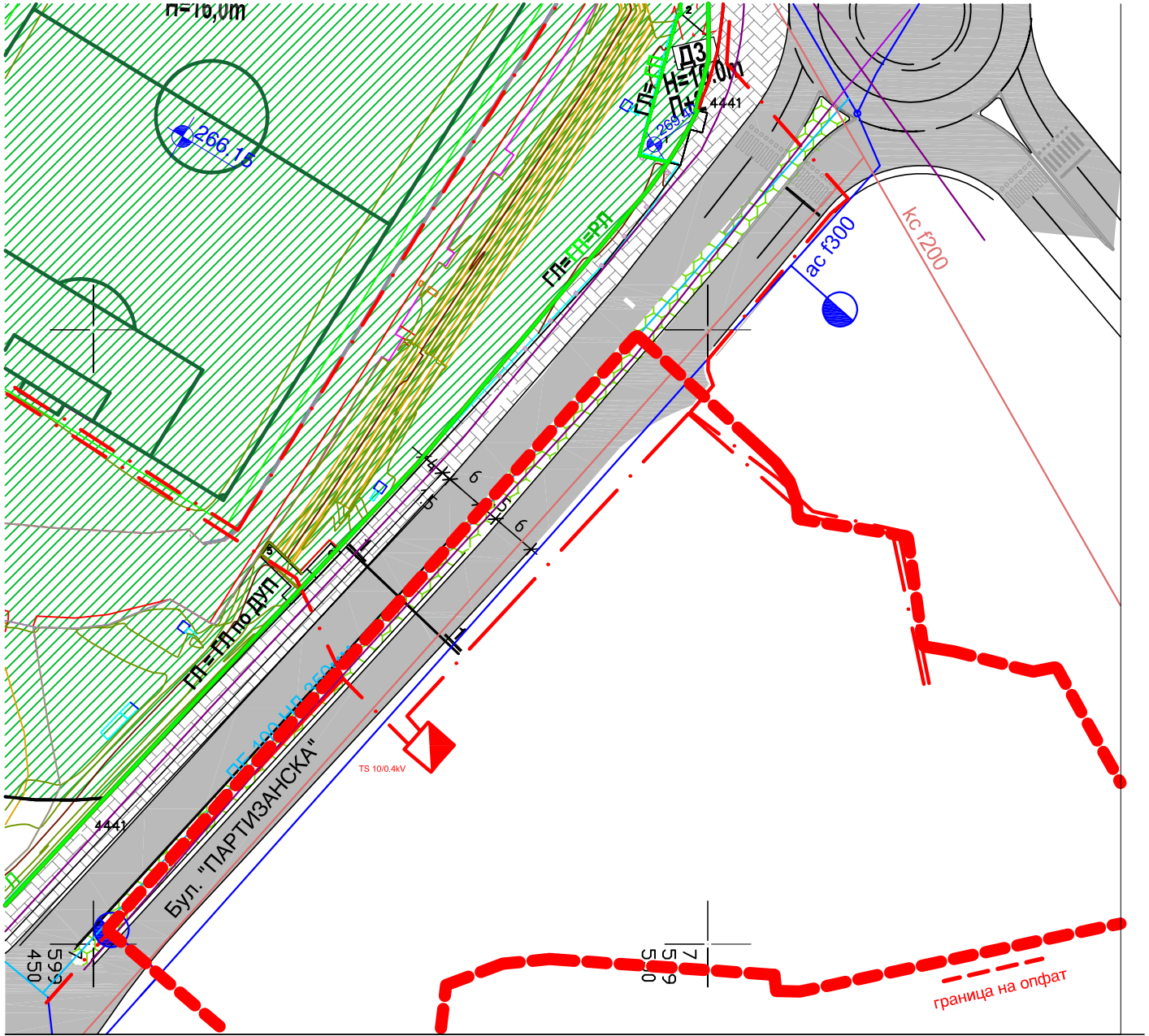
Број на катови: П+2

Колски пристап: од пристапна улица „Бр.2“

























Кота на нулта плоча: +269.40

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање Во рамките на градежната парцела според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл весник 02/02; 50/03 согласно извод од ДУП.



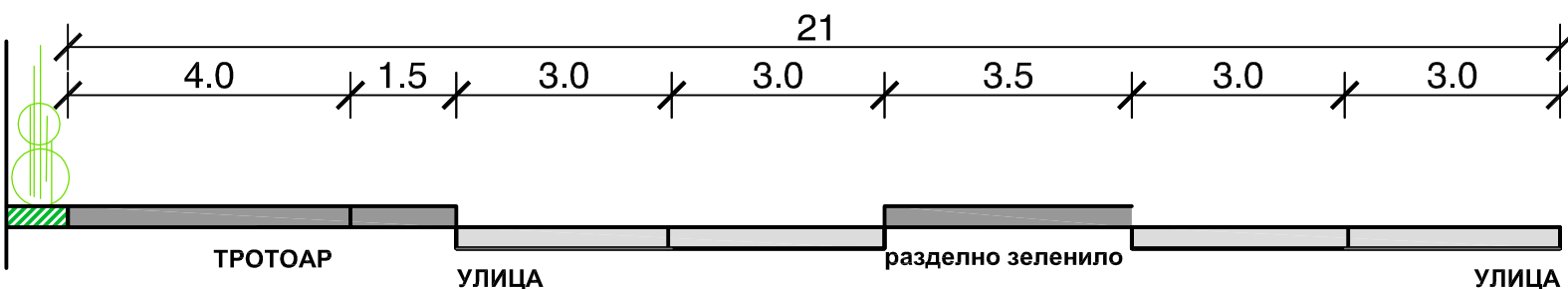
Легенда на графички симболи

	Граница на проектн опфат 31 470m ²		ТС 10/0.4 кВ
	Регулациона линија		10kV кабел
	Граница на градежна парцела		Постојна канализација
	Градежна линија по ДУП		Канализација за дислокација
	Градежна линија по АУП		Планирана канализација по ДУП
	Спорт и рекреација		Постојни водоводни линии
	Нумерација на градежна парцела		Водоводни линии за дислокација
	Елементи на сообраќајница		Водоводни линии - техничка вода
	Коловоз		Техничка вода за дислокација
	Тротоар		Постојни тк инсталации
	Пристапна улица		Планирани тк инсталации
	Паркинг простор		Планиран ПП хидрант



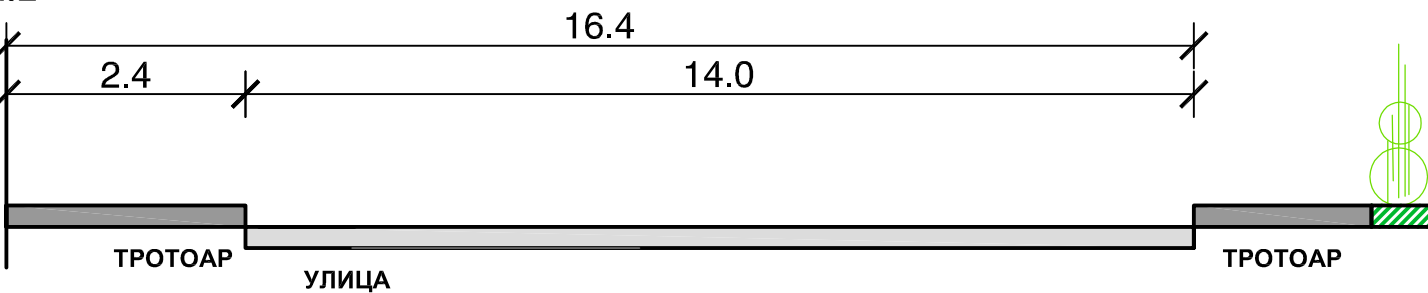
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГП БР.1.1 и ГП БР.1.2- СИНТЕЗЕН ПЛАН

УЛИЦИ ПО ДУП

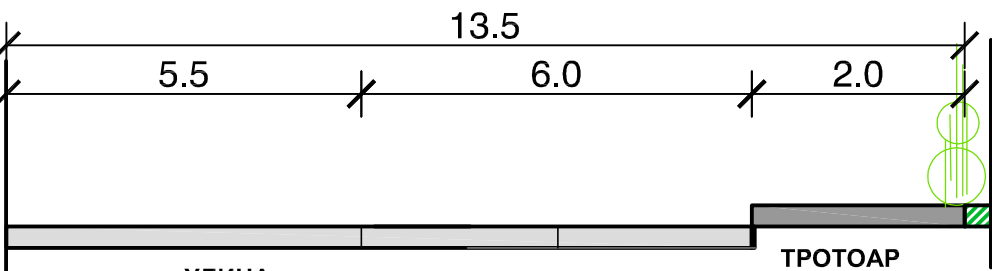


ГМ-2 ПАРТИЗАНСКА
ПРЕСЕК 1-1

..2



СОБИРНА УЛИЦА
БОРИС КИДРИЧ
ПРЕСЕК 2-2



ПЛАНИРАН ПРОФИЛ ОД ДУП ВО
ГРАДСКИ СТАБИЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП ЗА ГП 1 (по ДУП)

Број на парцела	Намена	Висина на објект до венеч м	Површина на парцела м ²	Максимална површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изград. %	Коефициент на искор	Паркирање		
								во парцела во вршина	надвор од парцела	во парцела подземно
1	градски стадион	Hmax= 16.0м	31 470	25 305	28 305	80	0.9	35	520	95

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 1.1, и БР. 1.2

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ										
Бр.П	Група и основна класа на намена		Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	коэф. на искористеност	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-градски стадион/	/	Hmax=16.0м	29676.25	23215.87	26215.87	78%	0.9	Во парцела, согл.ДУП
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација	П+2	Hmax=10.0м	201.08	174.43	523.29	87%	2.6	Во парцела, согл.ПЧНУ П
	Е	Е1/Комунална инфраструктура	/	/	1592.67	/	/	/	/	2
ВКУПНО					31470.00	23390	26739	/		/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Намена на површина	Површина	Процент
ДЗ/Спорт и рекреација/	29877.33	94.94%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници/паркинг	1592.67	5.06%
ВКУПНО:	31470.00	100%



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

12.06.2023г.

Архивски број: 09-141/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-142/23-2 од 09.06.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на Бул.Партизанска, на североисток по осовина на ул. Вардарска, и осовина на ул.Борис Кидрич, на југоисток по осовина на ул.Сане Горгиев и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на Бул.Партизанска, на североисток по осовина на ул. Вардарска, и осовина на ул.Борис Кидрич, на југоисток по осовина на ул.Сане Горгиев и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на Бул. Партизанска, на североисток по осовина на ул. Вардарска, и осовина на ул. Борис Кидрич, на југоисток по осовина на ул. Сане Горгиев и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив, Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Детален Урбанистички План на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на Бул. Партизанска, на североисток по осовина на ул. Вардарска, и осовина на ул. Борис Кидрич, на југоисток по осовина на ул. Сане Горгиев и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив, Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗИС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli

Lazarov

Digitally signed
by Perikli Lazarov

Date: 2023.06.12

08:24:43 +02'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-311 од 16.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-142/23-2 од 09.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на бул. "Партизанска", на североисток по осовина на ул. "Вардарска" и осовина на ул "Борис Кидрич", на југоисток по осовина на ул "Сане Горгиев" и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив – ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Планирана трафостаница и нов 10 кВ кабел

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

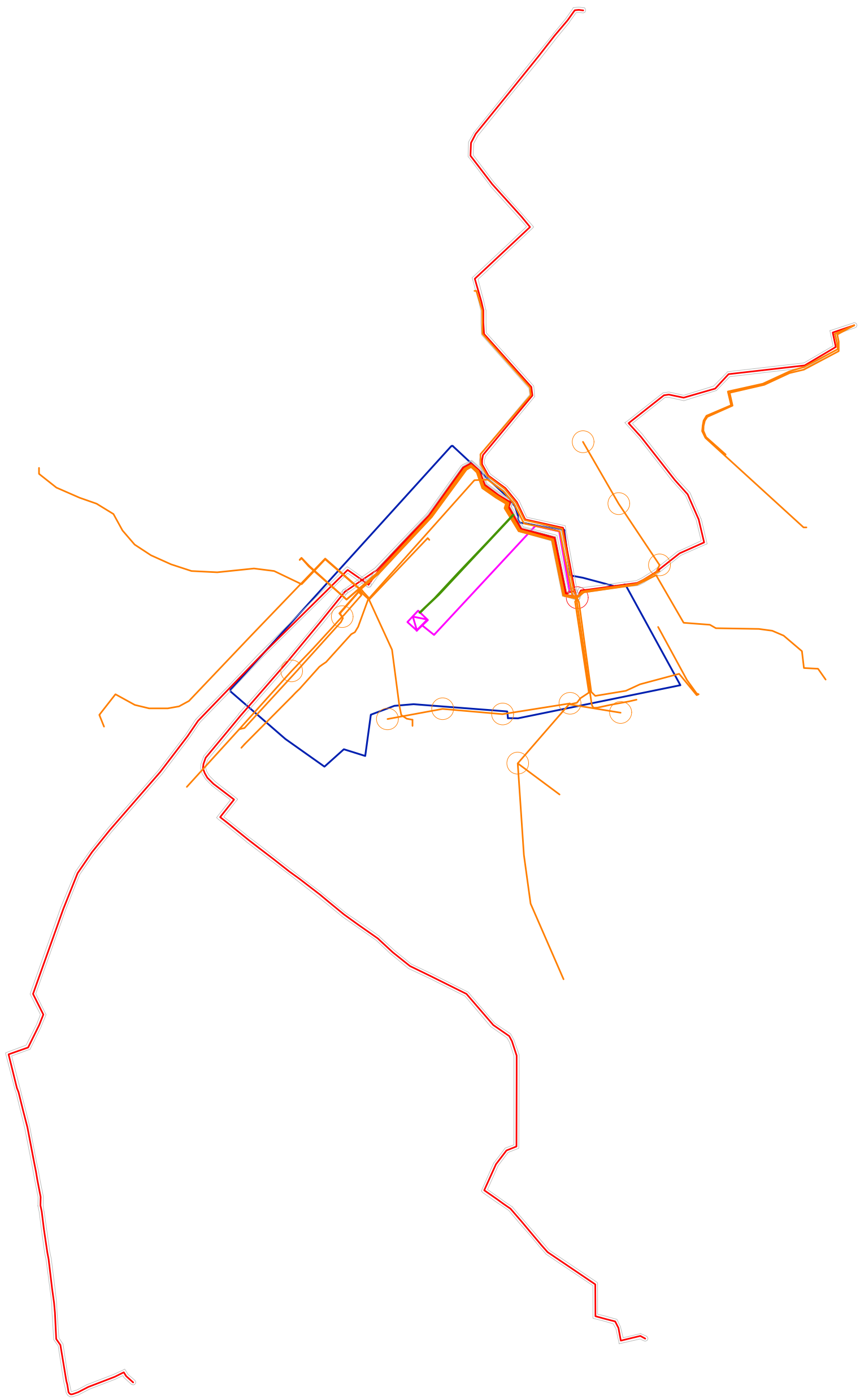
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Digitally signed by
Martin Jankovski Martin
Date: 2023.06.16
11:34:18 +02'00'





Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " П.О

Бр. 15-285

11.07.2023 год.

ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип

Врска : Ваш бр.0302-142/23-2 од 09.06.2023 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01** со плански опфат , на северозапад по осовина на бул Партизанска , на североисток по осовина на ул.Вардарска и осовина на ул.Борис Кидрик , на југоисток по осовина на ул.Сане Горѓиев и на југозапад по граница на наменска зона Државен Архив , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

07.07.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов



ЈП " Исар " Штип

в.д.директор
Кирил Зајков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-311 од 16.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-142/23-2 од 09.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на бул. "Партизанска", на североисток по осовина на ул. "Вардарска" и осовина на ул "Борис Кидрич", на југоисток по осовина на ул "Сане Горгиев" и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив – ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Планирана трафостаница и нов 10 кВ кабел

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

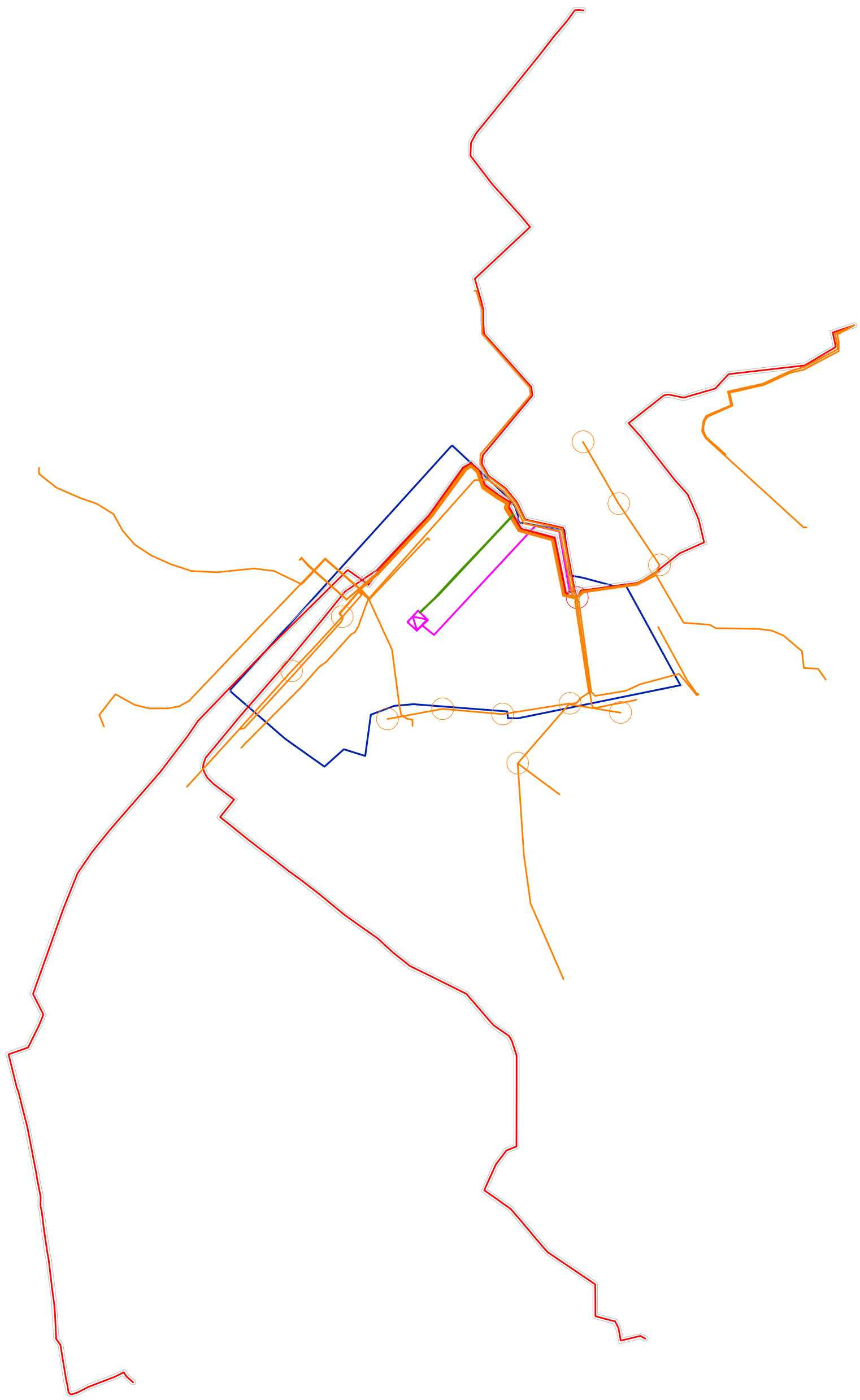
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Digitally signed by
Martin Jankovski Martin
Date: 2023.06.16
11:34:18 +02'00'





Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " П. О

Бр. 15-285

11.07.2023 год.

ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип

Врска : Ваш бр.0302-142/23-2 од 09.06.2023 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01** со плански опфат , на северозапад по осовина на бул Партизанска , на североисток по осовина на ул.Вардарска и осовина на ул.Борис Кидрик , на југоисток по осовина на ул.Сане Горѓиев и на југозапад по граница на наменска зона Државен Архив , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација истите се уцртани во прилог на ситуацијата .

За вкрстувањата на трасата со водоводните и канализационите линии потребно е на лице место да се утврди фактичката состојба и да се изготви соодветно техничко решение .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

07.07.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

д.г.и. Валери Симов

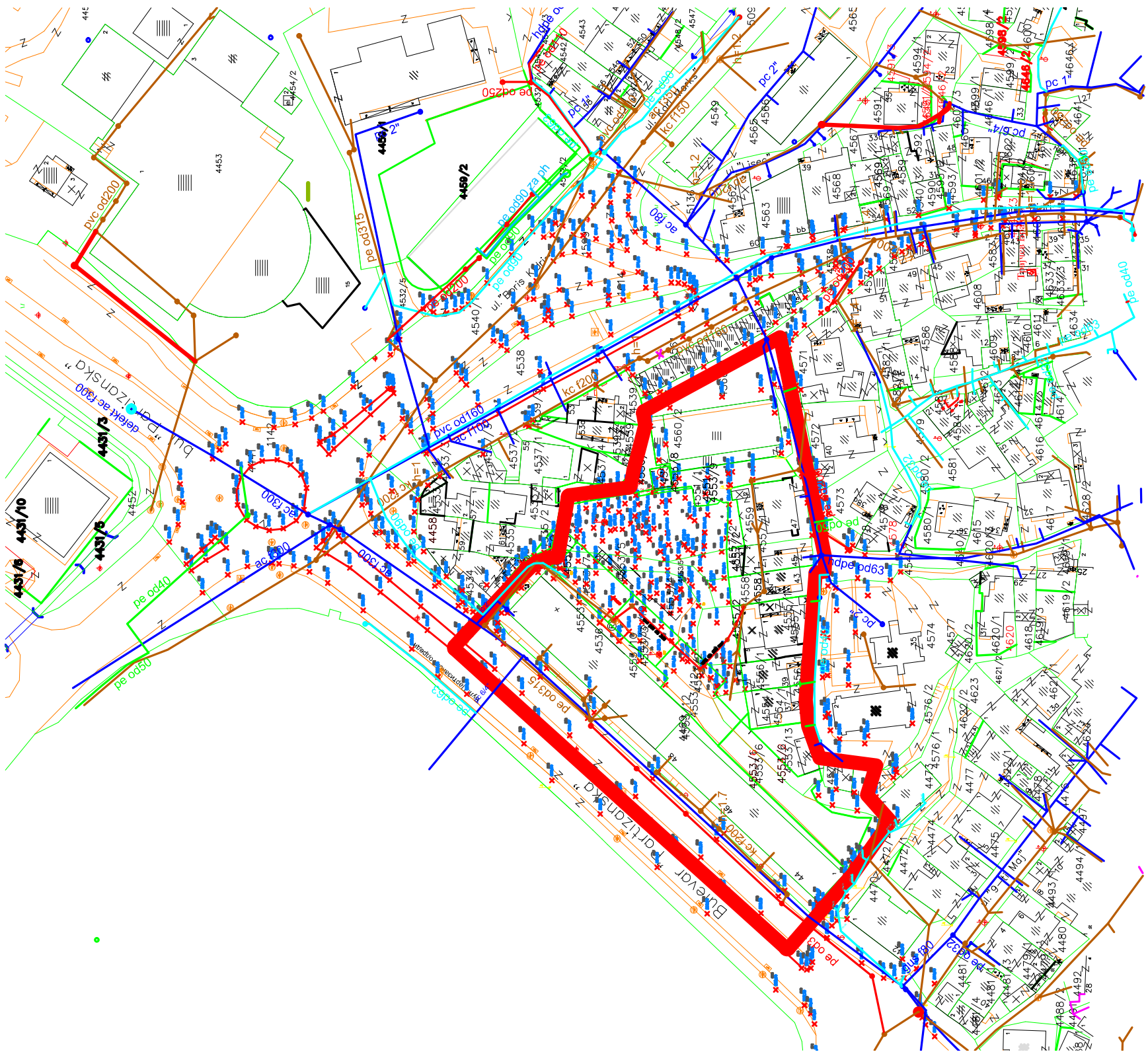


ЈП " Исар " Штип

в.д.директор

Кирил Зајков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52982

Дата: 14.06.2023

До
Друштво за градежништво, архитектура,
проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на бул. “Партизанска”, на североисток по осовина на ул. “Вардарска” и осовина на ул “Борис Кидрич”, на југоисток по осовина на ул “Сане Ѓоргиев” и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив – ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.06.14
11:44:16 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/№. 10-5544/2

20-06-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-142/23-2 од 09.06.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план на дел од Урбана единица ЦЕ 01.01 со плански опфат: на северозапад по осовина на бул. „Партизанска“, на североисток по осовина на ул. „Вардарска“ и осовина на ул. „Борис Кидрич“, на југоисток по осовина на ул. „Сене Горгиев“ и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив - општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5544/1 од 16.06.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

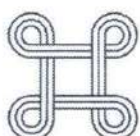
Од доставениот и разгледани прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





До
СТУДИО АТРИУМ
Никола Нехтенин бр. 1
2000, Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3684/1

15.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-142/23-2 од 09.06.2023 година, (наш број 11-3684 од 13.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01** со плански опфат: на северозапад по осовина на бул. "Партизанска", на североисток по осовина на ул. "Вардарска" и осовина на ул "Борис Кидрич", на југоисток по осовина на ул "Сане Горгиев" и на југозапад по граница на наменска зона на Државен Архив – ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed by
Makedonski Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2023.06.15 10:35:02
+02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

МИСЛЕЊА



ДО: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУП преку ПИМ:61259
Ваш бр. 0302-108/24-2 од 10.04.2024 год.
Наш бр. 0939-5513/1 од 12.04.2024 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup: 0939-5513/2
19.4.2024

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка барање податоци, информации и мислења за Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/, изработен од „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО од Штип со тех. бр. У-49/23 од април 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

13	МАТИЛДА РИСТОВА	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46	30103	1941	4557	1	гз	гиз	0			0	12			
														159.92				
	ДЕЈАНА БОГДАНОВА- КИРОСКА	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46														
	ГЕОРГИЕВА ЕМИЛИЈА	ШТИП	САНЕ ГЕОРГИЕВ	45														
	ТАЊА КИРОСКА ФИЛИЌ	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46														
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100344	4557	2	гз	гиз	0			0	12			
														39.37				
15	ВЛАДКО ГОЛОМЕОВ	ШТИП	САНЕ ГОРГИЕВ	47	30103	1942	4559	0	гз	гиз	0			299.69	12			
														51.47				
	ЕФРЕМЧО ГОЛОМЕОВ	ШТИП	СУТЈЕСКА	Ц2														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
16	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1943	4551	1	гз	гиз	0		Меѓузбир:	350.62				
														0	13			
														325.35				
17	ВАНЧО КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	23	30103	102363	4553	5		гиз	0			0	13			Т и П
														1596.73				
	СТЕФАН КРУПИШКИ	ШТИП	ХРИСТО БОТЕВ	16														
	СТОЈКА ПАНЕВА	ШТИП	ЉУБЕН ИВАНОВ	13														
	ПАНЧЕ КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	21														
18	ТАЊА КИРОСКА ФИЛИЌ	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46	30103	1941	4557	1	гз	гиз	0			149.49	13			
														10.43				
	ДЕЈАНА БОГДАНОВА- КИРОСКА	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46														
	МАТИЛДА РИСТОВА	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46														
	ГЕОРГИЕВА ЕМИЛИЈА	ШТИП	САНЕ ГЕОРГИЕВ	45														
19	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100344	4557	2	гз	гиз	0			39.37	13			
														0				
20	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1940	4558	1	гз	гиз	0			0	13			П
														209.03				

21	ЕФРЕМЧО ГОЛОМЕОВ	ШТИП	СУТЈЕСКА	Ц2	30103	1942	4559	0	гз	гиз	0			0	13			
														351.17				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
	ВЛАДКО ГОЛОМЕОВ	ШТИП	САНЕ ЃОРГИЕВ	47														
22	ВАНЧО КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	23	30103	102363	4553	5		гиз	0			Меѓузбир: 188.86	0	14		Т и П
														1596.73				
	ПАНЧЕ КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	21														
	СТОЈКА ПАНЕВА	ШТИП	ЉУБЕН ИВАНОВ	13														
	СТЕФАН КРУПИШКИ	ШТИП	ХРИСТО БОТЕВ	16														
23	ИВАНОВА МАРЕ	ШТИП	САНЕ ЃОРГИЕВ	41	30103	19097	4555	1	гз	гиз	0			0	14			
														335.76				
24	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1939	4555	2	гз	гиз	0			0	14			
														24.52				
25	ТАЊА КИРОСКА ФИЛИЌ	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46	30103	1941	4557	1	гз	гиз	0			0	14			
														159.92				
	ГЕОРГИЕВА ЕМИЛИЈА	ШТИП	САНЕ ГЕОРГИЕВ	45														
	ДЕЈАНА БОГДАНОВА- КИРОСКА	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46														
	МАТИЛДА РИСТОВА	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ	46														
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100344	4557	2	гз	гиз	0			0	14			
														39.37				
27	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1940	4558	1	гз	гиз	0			203.51	14			П
														5.52				
														Меѓузбир: 203.51				
28	ПАНЧЕ КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	21	30103	102363	4553	5		гиз	0			0	15			Т и П
														1596.73				
	СТЕФАН КРУПИШКИ	ШТИП	ХРИСТО БОТЕВ	16														
	СТОЈКА ПАНЕВА	ШТИП	ЉУБЕН ИВАНОВ	13														
	ВАНЧО КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	23														
29	ИВАНОВА МАРЕ	ШТИП	САНЕ ЃОРГИЕВ	41	30103	19097	4555	1	гз	гиз	0			333.26	15			

														2.5					
30	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1939	4555	2	гз	гиз	0			24.52	15				
														0					
31	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1939	4555	3	гз	гиз	0			1.92	15				
														7.31					
32	ИВАНОВСКИ ЈОРДАН	ШТИП	САНЕ ЃЕОРГИЕВ	39	30103	84314	4556	1	гз	гиз	0			0	15				
														158.62					
33	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1940	4558	1	гз	гиз	0			0	15				П
														209.03					
													Меѓуабир:	359.7					
34	ВАНЧО КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	23	30103	102363	4553	5		гиз	0			0	16				Т и П
														1596.73					
	СТОЈКА ПАНЕВА	ШТИП	ЉУБЕН ИВАНОВ	13															
	СТЕФАН КРУПИШКИ	ШТИП	ХРИСТО БОТЕВ	16															
	ПАНЧЕ КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	21															
35	ГАЛИНА МИОВСКА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	7	30103	1937	4554	1	гз	гиз	0			0	16				
														184.78					
	МАРИНКО ИВАНОВ	ШТИП	САНЕ ЃОРГИЕВ	37															
	ОРДАНКА МИЦКОВА	СКОПЈЕ	МИТРОПОЛИТ Т.ГОЛОГАНОВ	39															
	РАЈНА СТАНИВУКОВИЌ	БЕЛГРАД	БАЛКАНСКА	51															
36	ИВАНОВА МАРЕ	ШТИП	САНЕ ЃОРГИЕВ	41	30103	19097	4555	1	гз	гиз	0			0	16				
														335.76					
37	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30103	1939	4555	3	гз	гиз	0			0	16				
														9.22					
38	ИВАНОВСКИ ЈОРДАН	ШТИП	САНЕ ЃЕОРГИЕВ	39	30103	84314	4556	1	гз	гиз	0			156.62	16				
														2					
													Меѓуабир:	156.62					
39	РАЈНА СТАНИВУКОВИЌ	БЕЛГРАД	БАЛКАНСКА	51	30103	101866	4553	13	гз	гиз	0			175.89	17				
														0					
	МАРИНКО ИВАНОВ	ШТИП	САНЕ ЃОРГИЕВ	37															
	ГАЛИНА МИОВСКА	ШТИП	ЕНГЕЛСОВА	7															
	ОРДАНКА МИЦКОВА	СКОПЈЕ	МИТРОПОЛИТ Т.ГОЛОГАНОВ	39															
40	СТОЈКА ПАНЕВА	ШТИП	ЉУБЕН ИВАНОВ	13	30103	102363	4553	5		гиз	0			0	17				Т и П
														1596.73					

	СЛАВКО КОЛЕВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	48														
	КАЛЧО МИТРЕВСКИ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	46														
	РИСТО САМОНИКОВ	ШТИП	ПАРТИЗАНСКА	48														
	КИРЕ ШПРИТОВ	ШТИП	ШИРОК ДОЛ	5/В														
73	ДПТ МАКПРОМЕТ АД	ШТИП	СЛОБОДАН ЈОВАНОВСКИ ШТИП	3	30103	101980	4536	0	гз	зпз	0			0	22			П
														356.73				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
74	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	1	4553	1		гнз	0			165.68	22			П
														929.81				
75	ПАНЧЕ КАМЧЕВ	ШТИП	БОРИС КИДРИЧ	21	30103	83100	4553	12	гз	гнз	0			0	22			
														341.44				
76	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30103	83103	4553	6	гз	гнз	0			0	22			
														525.16				
														Меѓузбир:	869.64			
										ВКУПНО				5772.65				

Датум на генерирање на извештајот:
17/04/2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

До: СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

бр. 12-8/138

Скопје, 14.02.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302-49/24-2 од 09.02.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 59589

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ.01.01 плански опфат: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“ крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Сане Горгиев“ и граница на наменска зона на Државен Архив, Општина Штип

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У-49/23 од Февруари 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираниите објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884,
title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.02.15 08:35:11 +01'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

14.02.2024г

Архивски број: 09-45/2

До: „Општина Штип,“

Предмет: Мислење „доставува“;

Врска Ваш акт бр.18-1096/1 од 09.02.2024г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на „ДУП на дел од УЕ ЦЕ 01.01,плански опфат
бул.Партизанска,ул.Партизанска крак и пешачка патека,ул.Борис
Кидрич,ул.Сане Горгиев и граница на наменска зона на државен
Архив,„Општина Штип.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената
проектна документација,„ДУП на дел од УЕ ЦЕ 01.01,плански опфат
бул.Партизанска,ул.Партизанска крак и пешачка патека,ул.Борис
Кидрич,ул.Сане Горгиев и граница на наменска зона на државен
Архив,„Општина Штип.

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се
соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli
Lazarov
Digitally signed
by Perikli Lazarov
Date: 2024.02.14
11:41:50 +01'00'



Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

☎: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

До
АТРИУМ
Ул. Ванчо Прке бр.119
2000 Штип

Бр.-Nr.

10 - 1636/1
20 02 20 24 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 0302-49/24-2 од 09.02.2024год.

Наш број: 10-1636 од 15.02.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 , (плански опфат : бул.Партизанска , ул.Партизанска крак и пешачка патека , ул.Борис Кидрич , ул.Сане Горгиев и граница на наменска зона на Државен Архив) – Општина Штип , ве известуваме дека по направениот увид во планската документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 59589 дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Веќе потврдено со наш допис 11-3684/1 од 15.06.2023год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Герасимоски

Директор на подружница ОПМ

Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ ✓
- Архива



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Улица "Свети Климент Охридски" бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-1262/2

14.02 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и
дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење, ваш бр. 0302-49/24-2 од 09.02.2024 година**

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-49/24-2 од 09.02.2024 година, за изготвување ПИМ за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01, ОПШТИНА ШТИП/плански опфат: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“ крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Сане Горгиев“ и граница на наменска зона на Државен Архив/.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење.**

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:

59589

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-835/к
21-02-2024 год./vit
Скопје-Шкуп

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
“СТУДИО АТРИУМ” - ДОО Штип
Ул. „Ванчо Прќе“ бр.119
2000 Штип, Р.С.Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-49/24-2 од 09.02.2024 год. и број на постапка 1046/59589 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за изработка на “ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ.01.01, ОПШТИНА ШТИП/плански опфат: бул. „Партизанска“, ул. „Партизанска“ крак и пешачка патека, ул. „Борис Кидрич“, ул. „Сане Горгиев“ и граница на наменска зона на Државен Архив”, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставениот Урбанистички Проект, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги
Driton Rusi



Изработил: Ненад Велковски

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска



Бр. 17-886/2
22-02-2024
Скопје

До

„АТРИУМ СТУДИО“
ул. „Ванчо Прќе“ бр. 119
2000 ШТИП

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.0302-49/24-2 од 09.02.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план на дел од Урбана единица ЦЕ 01.01, плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив, Општина Штип, (тех.бр. У-49/23 од февруари 2024 година) изготвена од „Атриум Студио“ – Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р **Зоран Павлов**

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (20.02.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич",
ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

Плански опфат помеѓу улиците:

- од северозапад опфатот е дефиниран по бул. "Партизанска
- од североисток опфатот е дефиниран по ул. "Партизанска" крак и пешачка патека
- од југ опфатот е дефиниран по ул "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив

Општина Штип 2023 - 2028

- ПРЕДЛОГ ПЛАН -

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Содржина

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	5
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	5
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	6
2.1. Извод од ГУП.....	6
2.2. Извод од ДУП.....	6
2.3. Извод од ДУП за измена и дополна на дел од населба „Горно маало“ дел од УЕ.7 – Општина Штип.....	6
2.4 Извод од соседен ДУП.....	7
3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	7
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	7
5.1. Географски карактеристики.....	7
5.2. Геолошки карактеристики на теренот.....	8
5.3. Сеизмички карактеристики.....	8
5.4. Климатските карактеристики.....	8
5.5. Температура.....	8
5.6. Врнежи.....	9
5.7. Ветрови.....	9
5.8. Осончување.....	9
5.9. Вегетација и пејсаж.....	9
5.10. Хидролошки карактеристики.....	9
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ.....	10
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ.....	12
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
9.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.....	12
9.2 ЈП ИСАР – Штип.....	12
9.3 Дирекција за заштита и спасување.....	13
9.4 Македонски Телоком АД-Скопје.....	13
9.5 МЕПСО – Скопје.....	13
9.6 Јавно претпријатие за државни патишта.....	13
9.7 Сообраќај.....	13
10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	13
11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ.....	14
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	16

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од важечки ГУП	M=1:5000
2. Извод од важечки ДУП	M=1:1000
3. Извод од важечки околни ДУП-ови	M=1:1000
4. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови за и во планскиот опфат или кои граничат со планскиот опфат	M=1:1000
5. Ажурирана геодетска подлога	M=1:1000
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупна физичка супраструктура	M=1:1000
7. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура	M=1:1000

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул. "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/, е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Предметниот урбанистички план се изработува на површина од **10 749,28m²**. Планскиот опфат во Планската програма, е добиен со поставување на граница на опфат по ажурирана геодетска подлога и изнесува **10 749,28m²**.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од северозапад опфатот е дефиниран по бул. "Партизанска
- од североисток опфатот е дефиниран по ул. "Партизанска" крак и пешачка патека
- од југ опфатот е дефиниран по ул "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ ГЕО-МЕТАР увоз-извоз ДООЕЛ Штип со деловоден број 0801-012/5 од 07.02.2024 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-15/2024 од 07.02.2024 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **10 749,28m²**

Граница на планскиот опфат е определена со следните координати:

X=7599606.95	Y=4622694.87
X=7599606.51	Y=4622694.63
X=7599606.74	Y=4622695.07
X=7599602.89	Y=4622694.49
X=7599596.38	Y=4622696.21
X=7599595.47	Y=4622696.26

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

X=7599592.93	Y=4622696.91
X=7599590.78	Y=4622697.69
X=7599590.05	Y=4622697.88
X=7599589.92	Y=4622697.40
X=7599590.01	Y=4622697.89
X=7599585.47	Y=4622698.70
X=7599585.56	Y=4622699.19
X=7599585.06	Y=4622699.12
X=7599582.80	Y=4622716.29
X=7599582.30	Y=4622716.22
X=7599582.39	Y=4622716.72
X=7599565.27	Y=4622719.58

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Локацијата на предметниот плански опфат се наоѓа во КО Штип 3, Штип. Подрачјето е опфатено со постојни урбанистички планови и тоа:

2.1. Извод од ГУП

Според Генералниот урбанистички план за град Штип со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 3979/2 од 16.06.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 Општина Штип, се предвидува површина со намена **А – Домување и престој**. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 1,07ха.

2.2. Извод од ДУП

За предметниот опфат постои важечки **ДУП за дел од УЕ7 дел од „Горно маало“**, донесен со **Одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013г.**, издаден со број 18-3848/2 од 14.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена **А1 – семејно домување во станбени куќи, А2 – семејно домување во станбени згради, А3 – групно домување, интернат, студентски дом, Б2- големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2- комунална супраструктура.**

2.3. Извод од ДУП за измена и дополна на дел од населба „Горно маало“ дел од УЕ.7 – Општина Штип

За предметниот опфат постои важечки **Измена и дополна ДУП за дел од УЕ7 дел од „Горно маало“**, донесен со **Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021г.**, издаден со број 18-3849/2 од 14.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена **А1 – домување во**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

**станбени куќи, А2 – домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни
дејности, Д1 – парковско зеленило, Е2- комунална супраструктура/ трафостаница**

2.4 Извод од соседен ДУП

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е ДУП за С.Р.Ц. Брегалница донесен со Одлука бр.0701-2153/1 од 22.12.2004г., издаден со број 18-3850/2 од 15.06.2022 година.

3. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Во граници на планскиот опфат, не постојат изработени студии, елаборати или било какви работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање, за конкретниот плански опфат.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа близу централно градско подрачје на Град Штип, на подрачјето на КО Штип 3.

5.1. Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Република Македонија. Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните поголеми сообраќајници артерии во Република Македонија и на Балканот. Градот и поширокото подрачје зазема простор помеѓу 41 степен 35мин. 15 сек. 13 мин. 41 степ.45 мин.и 25 сек северна географска ширина и 22степ 10мин. и 22степ. и 13мин. Географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница. Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле- Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина- Радовишко поле на југоисток. Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во

Источна Македонија. Во Релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот, Просторот што го зафаќа овој опфат по својата релјефна физиономија е ридчеста.

5.2. Геолошки карактеристики на теренот

Доминантно место во девонска серија заземаат филитичните шкрилци кои на теренот се откриени во мошне големи маси и во однос на другите литолошки членови тие имаат постепени преоди и формираат повеќе синклинални и антиклинални структури со разни димензии. По боја се темно сиви до црни. Главни минерали се кварц, серицит и графитично битуминозна материја. Метапесочниците се нешто помалку распространети од филитичните шкрилци и се јавуваат во разни хоризонтални траги. Тоа се ситно до едрозрнести карпи, темно сиви по боја, составени претежно од кварц, а помалку од преодни асоцијации, на теренот е понекогаш да се издвојат и затоа се третираат како една геолошка средина.

5.3. Сеизмички карактеристики

Подрачјето на Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантна, а може да се рече најпознати зони на Балканот, Вардарската сеизмогена зона на запад и Струмичката сеизмогена зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

5.4. Климатските карактеристики

Подрачјето на општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима, со одредено влијание на изразито медитеранска клима преку долината на река Брегалница.

5.5. Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,00С. Просечен годишен минимум од 11,70С и просечен годишен максимум од 14,30С. Најтопол месец е јули со 24,10С, а најстуден јануари со 1,30С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,50С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,70С, апсолутно годишно колебање од 76,20С. Просечната зимска температуре изнесува 2,60С, пролетната температура изнесува 12,60С, летната просечна температура изнесува 23,20С и просечна средна есенска температура изнесува 13,60С. Просечно есенските температури се повисоки од

пролетните. Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год.

Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена. Пејсажите во пониските делови во Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажите во повисоките делови на Плачковица се многу поинтересни, а вегетационите, климатските и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најважни пејсажи во градот се речните текови на реките Брегалница и Отиња.

5.6. Врнежи

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

5.7. Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

5.8. Осончување

Должината на траењето на сончевиот сјај изнесува 2376,9 часа годишно или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

5.9. Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетационен аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обесшумен со доминантно земјоделско обележје.

5.10. Хидролошки карактеристики

Терените на кои е распространета општината и неговото непосредно окружување, слабо се издажни со вода, поради што се јавува мал број на извори и мала издашност (до

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

1l/s) на постоечките. Подземните води се присутни само во алувијалните седименти, а насоката на природниот одвод го следи движењето на површинските води и речниот тек. Појавите се на длабочина од 0-1m и малку се истражени. Хидрографската мрежа ја чинат река Отиња и река Брегалница. Реката Брегалница во овој дел е типично рамничарска со мноштво на меандри и изразито инундационо корито. Поради ова при големи води доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Од посебно значење за градот се појави на термоминерални води во Кежовица, кои имаат лечилишко-балнеолошки особини. Со дупчење на овој локалитет постојат можности за добивање поголеми количини вода и веројатност за нејзина висока температура од досега утврдената (околу 57°C), со што се создава изразита можност за развој на бањскиот туризам.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД СТРАНА НА КОРИСНИЦИТЕ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствени-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

Човекот се смета како најважен елемент на урбанистичкото планирање, бидејќи се јавува насекаде и е способен да се активира себеси и сè околу себе, со цел да создаде подобар живот во средината каде што живее.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, за целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на самото место со спроведена инвентаризација на објектите и населението во рамките на планскиот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ЗЕЛЕНИЛО И НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци од ажурираната геодетска подлога.

На земјиштето на предметниот простор со површина од 10 749,28m² постојат следните градби:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m ²	Конструктивен систем	Состојба
1	4560/2	A2	Домување во згради	П+3+Пк	450,83	СК	Добра
2	4552	E1	Трафостаница	П	32,67	СК	Добра
3	4553/5	A2	Домување во згради	П+3+Пк	662,99	СК	Добра
4	4559	A1	Домување во куќи	П+1	158,88	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	13,28	МО	Средна
5	4557/1, 4557/2	A1	Домување во куќи	П+1	62,51	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	51,37	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	44,68	СК	Добра
6	4558/1	A1	Домување во куќи	П+1	65,19	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	5,63	СК	Добра
7	4555/1, 4555/2, 4555/3	A1	Домување во куќи	П+1	95,09	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	73,45	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	20,63	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	21,75	МО	Средна
		A1	Домување во куќи	П+1	63,78	СК	Добра
8	4556/1	A1	Домување во куќи	П+1	98,43	СК	Добра
9	4554/1, 4554/2	A1	Домување во куќи	П+1	123,63	СК	Добра
10	4553/15, 4576/4	A1	Домување во куќи	П	56,33	МО	Средна
11	4575, 4576/3	A1	Помошни објекти	П	39,29	МО	Средна
12	4536	A3	Заедничко (групно) домување	П+3+Пк	471,77	СК	Добра
13	4536	A3	Заедничко (групно) домување	П+2+Пк	349,83	СК	Добра
14	4469	A2	Домување во згради	П+3+Пк	723,01	СК	Добра
ВКУПНО:					3685,02		

Во предметниот опфат при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 14 објекти. Анализата на инвентаризираните градежни фондови, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

A1 – куќи за домување

A2 – домување во згради

A3 – заедничко (групно) домување

E1 – трансформаторски станици

Состојба на објекти

Објектите кои се со намена домување се во главно во добра состојба. Објектите кои се категоризирани како помошни објекти се во добра и средна состојба.

Конструктивен систем

Конструктивниот систем на објектите во главно е скелетен и монтажно - демонтажен.

Висини на објекти

Висината на објектите е од П (приземје) и П+1 до П+3+Пк

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	3685,02	34,28
2	Неизградено земјиште	7064,26	65,72
Вкупно (на опфат)		10749,28	100,00

Урбанистичките показатели од документационата основа укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од **34,28%**.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно побараните податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство и недобиениот одговор од истата институција, се констатира дека во граници на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

9.1 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците добиени од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ со допис бр. 10-55/3-311 од 16.06.2023, Акционерското друштво за дистрибуција и снабдување на електрична енергија EVN Македонија АД Скопје, **на предметниот плански опфат има постоечки електроенергетски мрежи во сопственост на EVN**. Евидентирани се надземни и подземни електрични водови и истите се прикажани во графичкиот прилог.

9.2 ЈП ИСАР – Штип

Согласно податоците добиени од ЈП Исар – Штип со допис бр. 15-285 од 11.07.2023, констатирано е дека на предметниот опфат има постоечка водоводна и фекална канализација, доколку поминува низ новопланираните објекти, истата треба да се дислоцира. Во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Постојните инсталации се прикажани во графичкиот прилог.

9.3 Дирекција за заштита и спасување

Согласно податоците добиени од ДЗС Подрачно одделение Штип, со допис бр. 09-141/2 од 12.06.2023 година, информирани сме дека на наведениот плански опфат, ДЗС не располага со податоци и информации од домен на нивно работење. Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на „Измени и дополна на ДУП на дел од УЕ28, дел од „Автокоманда“, Општина Штип и да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување за добивање на мислење.

9.4 Македонски Телеком АД-Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје, со допис бр.52982 од 04.06.2023 констатирано е дека на предметниот плански опфат **има постојни ТК инсталации** и се прикажени во графичките прилози.

9.5 МЕПСО – Скопје

Согласно добиените податоци од МЕПСО, со допис бр. 11-3684/1 од 15.06.2023 година, констатирано е дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

9.6 Јавно претпријатие за државни патишта

Според податоците добиени од ЈПДП, со допис бр.10-5544/2 од 20.06.2023 Скопје, констатирано е дека предметниот плански опфат **не граничи со државен пат** кој е во нивна надлежност.

9.7 Сообраќај

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, постои изведена улична мрежа.

10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на деталниот урбанистички план извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот и согледување на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Според **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број **18- 3979/2 од 16.06.2023** година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 Општина Штип, се предвидува површина **со намена А – Домување и престој**. Планскиот опфат согласно изводот од ГУП изнесува 1,07ха.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

За предметниот опфат постои важечки **ДУП за дел од УЕ7 дел од „Горно маало“**, донесен со **Одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013г.**, издаден со број 18-3848/2 од 14.06.2023 година, каде се планирани објекти кои во голем степен се и реализирани со **намена А1 – семејно домување во станбени куќи, А2 – семејно домување во станбени згради, А3 – групно домување, интернат, студентски дом, Б2- големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2- комунална супраструктура.**

За предметниот опфат постои важечки **Измена и дополна ДУП за дел од УЕ7 дел од „Горно маало“**, донесен со **Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021г.**, издаден со број 18-3849/2 од 14.06.2023 година, каде се планирани објекти со **намена А1 – домување во станбени куќи, А2 – домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Д1 – парковско зеленило, Е2- комунална супраструктура/ трафостаница**

Важечки урбанистички план надвор од предметниот опфат е **ДУП за С.Р.Ц. Брегалница донесен со Одлука бр.0701-2153/1 од 22.12.2004г.**, издаден со број 18-3850/2 од 15.06.2022 година.

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Детален урбанистички план.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со дефинираните со ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината, во согласност со одредбите на ГУП на Град Штип и состојбата на терен.

Сите предвидени комунални приклучоци потребно е да се реализираат.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и сопствениците на градежните парцели од предметниот локалитет, треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постојни површини по намена на земјиштето

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	3685,02	34,28
2	Неизградено земјиште	7064,26	65,72
Вкупно (на опфат)		10749,28	100,00

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(A1) Домување во куќи	993,92	1757,48	9,25
2	(A2) Домување во згради	1836,83	9184,15	17,09
3	(A3) Заедничко (групно) домување	821,6	3636,23	7,64
4	(E1.8) Трансформаторска станица	32,67	32,67	0,30
5	Сообраќајници и тротоари	2133,96	2133,96	19,85
6	Дворна површина	4930,3	32,6	45,87
Вкупно (на опфат)		10749,28		100,00

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m ²	Конструктивен систем	Состојба
1	4560/2	A2	Домување во згради	П+3+Пк	450,83	СК	Добра
2	4552	E1	Трафостаница	П	32,67	СК	Добра
3	4553/5	A2	Домување во згради	П+3+Пк	662,99	СК	Добра
4	4559	A1	Домување во куќи	П+1	158,88	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	13,28	МО	Средна
5	4557/1, 4557/2	A1	Домување во куќи	П+1	62,51	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	51,37	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	44,68	СК	Добра
6	4558/1	A1	Домување во куќи	П+1	65,19	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	5,63	СК	Добра
7	4555/1, 4555/2, 4555/3	A1	Домување во куќи	П+1	95,09	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	73,45	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	20,63	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	21,75	МО	Средна
		A1	Домување во куќи	П+1	63,78	СК	Добра
8	4556/1	A1	Домување во куќи	П+1	98,43	СК	Добра
9	4554/1, 4554/2	A1	Домување во куќи	П+1	123,63	СК	Добра
10	4553/15, 4576/4	A1	Домување во куќи	П	56,33	МО	Средна
11	4575, 4576/3	A1	Помошни објекти	П	39,29	МО	Средна
12	4536	A3	Заедничко (групно) домување	П+3+Пк	471,77	СК	Добра
13	4536	A3	Заедничко (групно) домување	П+2+Пк	349,83	СК	Добра
14	4469	A2	Домување во згради	П+3+Пк	723,01	СК	Добра
ВКУПНО:					3685,02		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3979/2 од 16.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

Изготвил: Дајана Лазарова

Dajana Lazarova

Digitally signed by Dajana Lazarova
DN: cn=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=OPShTINA Shtip Shtip, ou=OPShTINA
Shtip Shtip:4029005130584,
givenName=Dajana, sn=Lazarova,
serialNumber=CRT3663452, cn=Dajana
Lazarova
Date: 2023.06.16 13:56:55 +02'00'

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП. КО. Штип 3

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.19 09:20:48 +01'00'

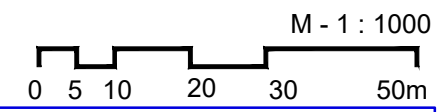
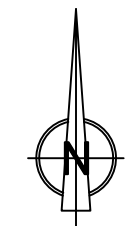
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**

/ плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

СТУДИО „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

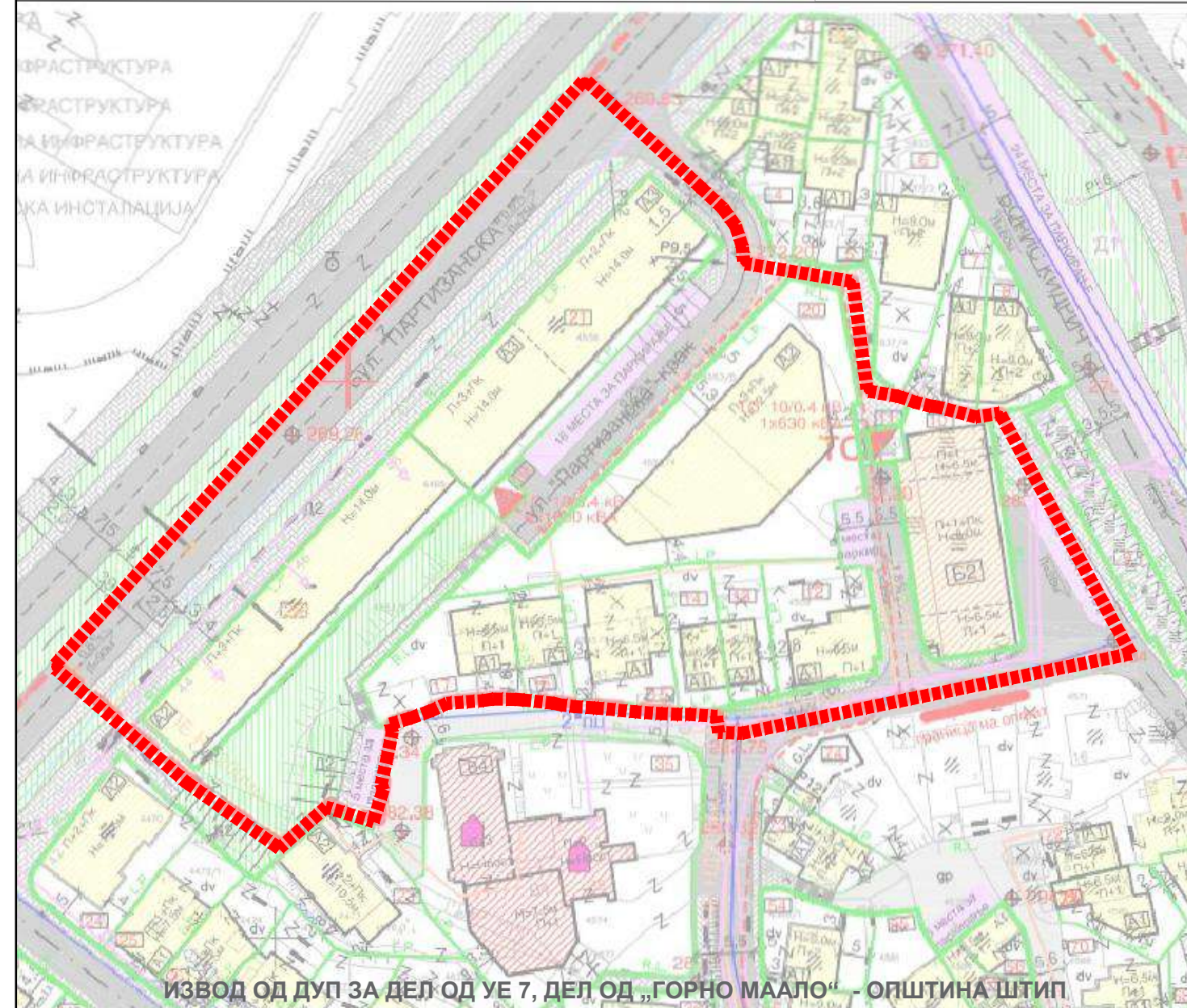
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ЛИСТ БР.
		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	1.1

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**
/ плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha



ИЗВОД ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7, ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“ – ОПШТИНА ШТИП



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3848/2 од 14.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градевно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

Извод од ПЛАН БРОЈ: 320

ДУП: дел од УЕ 7 дел од „Горно маало“

УП за село: _____

УП вои: нас.место: _____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013 год.

Намена за градба: _____

Улица: _____

КО: Штип-5

КП: _____

ДЛ: _____

М: 1:1000

извод за УП.

содржи:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазарова

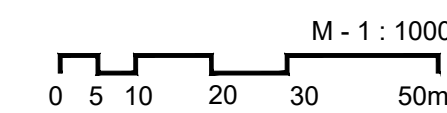
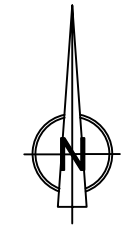
По овластување од Градоначалник,

Dajana
Lazarova

Digitally signed by Dajana Lazarova
DN: cn=Dajana Lazarova, o=Opština Štip, ou=Opština Štip, email=Dajana.Lazarova@opstina-stip.mk, c=MK

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
DN: cn=Lazar Hadji Nikolov, o=Opština Štip, ou=Opština Štip, email=Lazar.Hadji.Nikolov@opstina-stip.mk, c=MK



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ДУП: ДЕЛ ОД УЕ 7 ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“ ШТИП

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

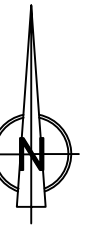
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП: ДЕЛ ОД УЕ 7 ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“ ШТИП	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.2

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**
/ плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha



M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**ИЗВОД ОД ДУП:ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА
„ГОРНО МААЛО“ ДЕЛ ОД УЕ.7-ОПШТИНА ШТИП**

**АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ,ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033**

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП:ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА „ГОРНО МААЛО“ ДЕЛ ОД УЕ.7-ОПШТИНА ШТИП	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3849/2 од 14.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 318

ДУП за измена и дополна на дел од населба
„Горно маало“ дел од УЕ.7-Општина Штип

УП за село:

УП вон нас.место:

Одлука бр: 08-1008/1 од 17.02.2021год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

M= 1: 1000

извод за уп.

содржи:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица
- податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил: Дајана Лазарова

Dajana Lazarova

Digitally signed by Dajana Lazarova
DN: cn=, o=, ou=, email=Dajana.Lazarova@opstina-stip.mk, c=MK

По овластување од Градоначалник,

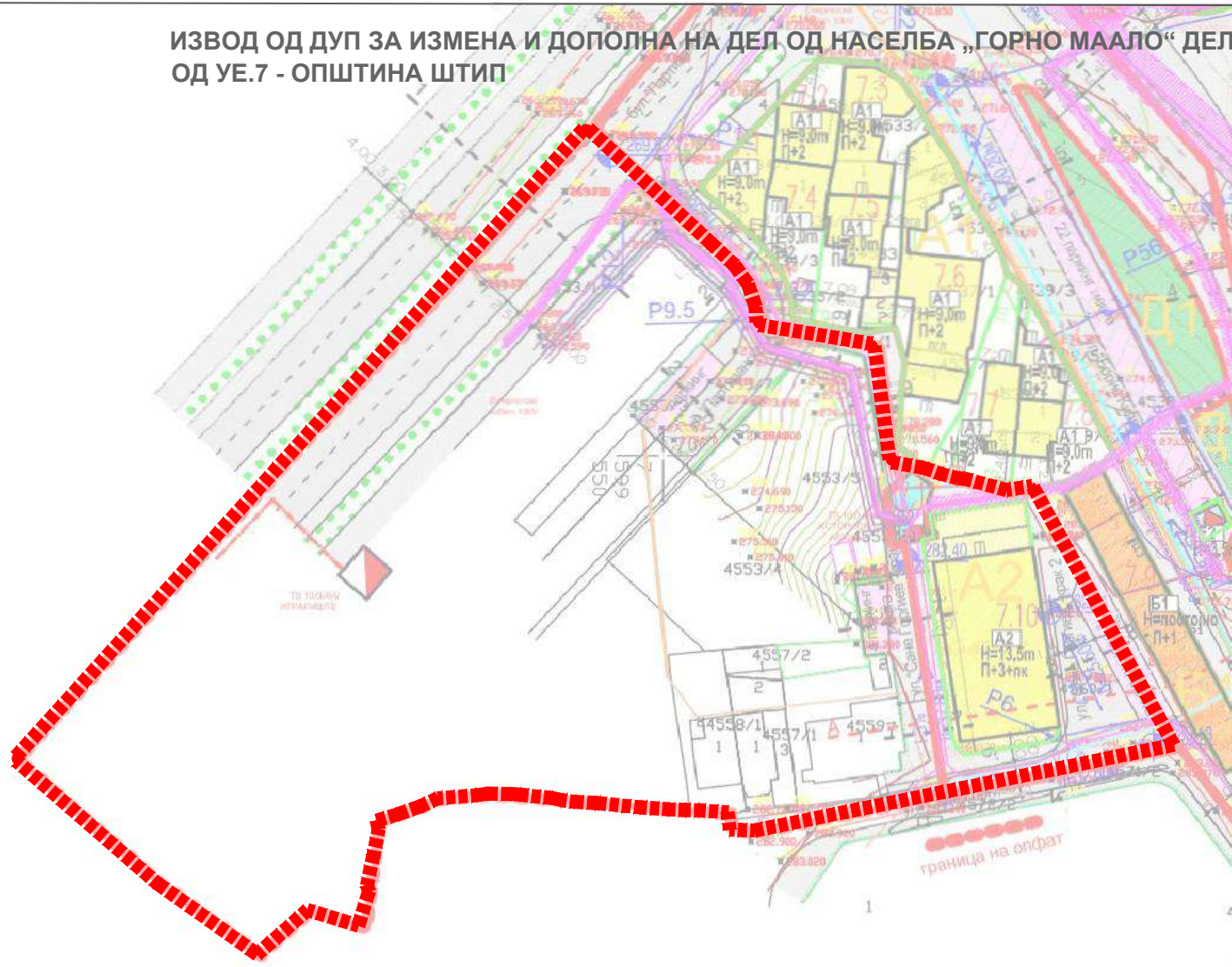
Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов

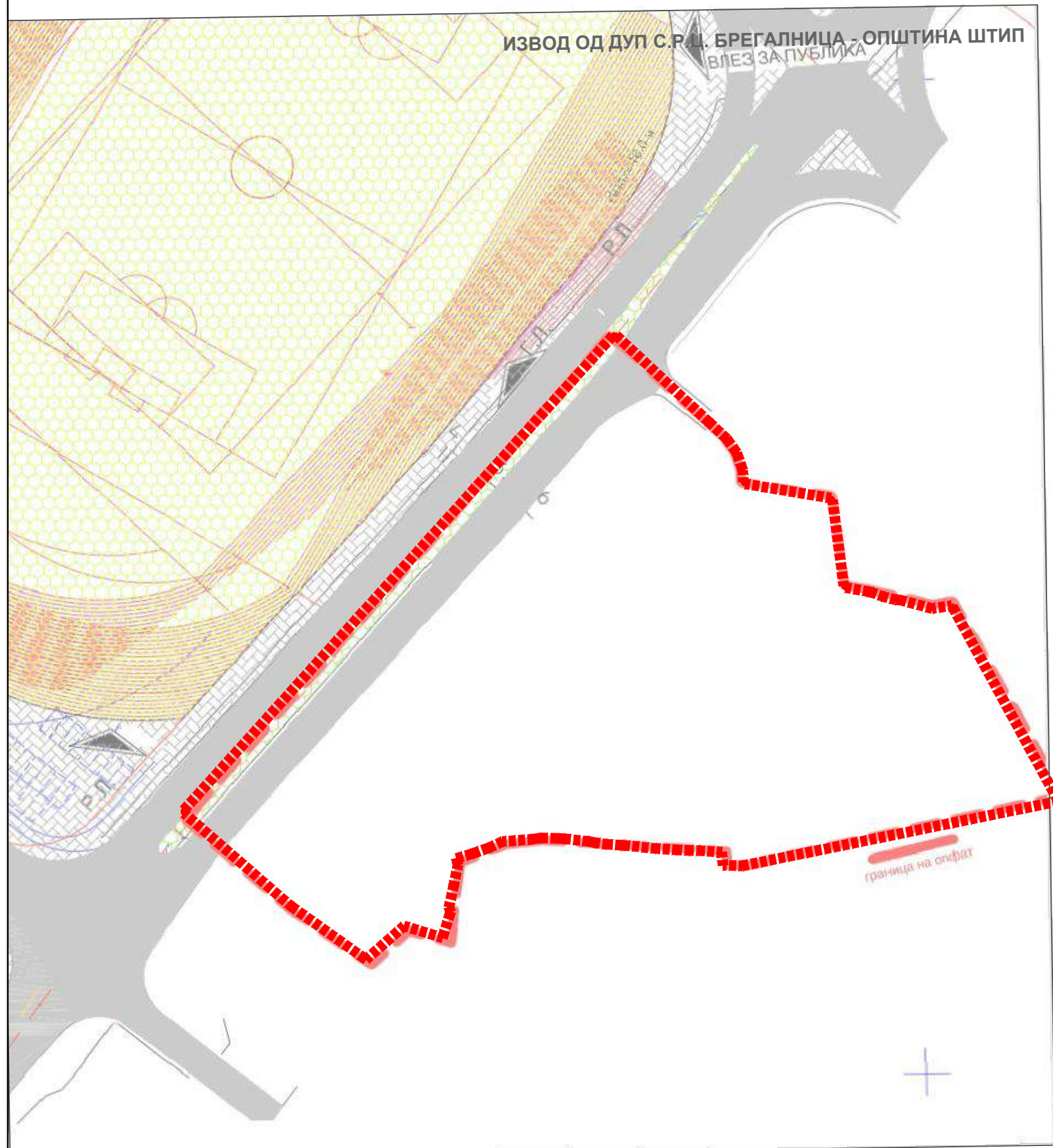
Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.19 09:22:40 +01'00'

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА „ГОРНО МААЛО“ ДЕЛ ОД УЕ.7 - ОПШТИНА ШТИП



4540/1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3850/2 од 15.06.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 319
 дуп: С.Р.Ц. „Брегалница“
 УП за село: _____
 УП во населено место: _____
 Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004 год.
 Намена за градба: _____
 Улица: _____
 КО: Штип-5
 КП: _____
 Д/г: _____ М= 1:1000
 Прилог: _____

АУП: за формирање на градежни парцели бр. 1.1, и бр. 1.2 со намена ДЗ- спорт и рекреација од ПП бр.1 од ДУП за СРЦ Брегалница Општина Штип
 Планер за заверка: 18-4580/7 од 15.12.2020 год.
 М= 1:1000

Извод за УП.

Содржи:

- ГРАФИЧНИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план
 - Легенда
 - Табела со нумерични поазатови
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на кендицирани лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,
 Раководител на Сектор,
 Лазар Хаџи-Николов

Dajana Lazarova

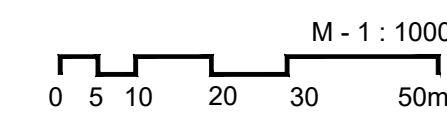
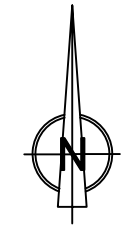
Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
 Date: 2023.06.19 09:21:16 +01'00'

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
 ОПШТИНА ШТИП**
 / плански опфат: бул. "Партизанска",
 ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
 ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
 граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: С.Р.Ц. „БРЕГАЛНИЦА“

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД СОСЕДЕН ДУП: С.Р.Ц. „БРЕГАЛНИЦА“	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР.: 1.4

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП

ИЗВОД ОД ДУП С.Р.Ц. БРЕГАЛНИЦА - ОПШТИНА ШТИП
ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА „ГОРНО МААЛО“ ДЕЛ
ОД УЕ.7 - ОПШТИНА ШТИП

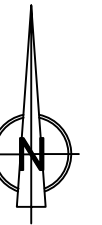
ИЗВОД ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7, ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“ - ОПШТИНА ШТИП

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**
/ плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha



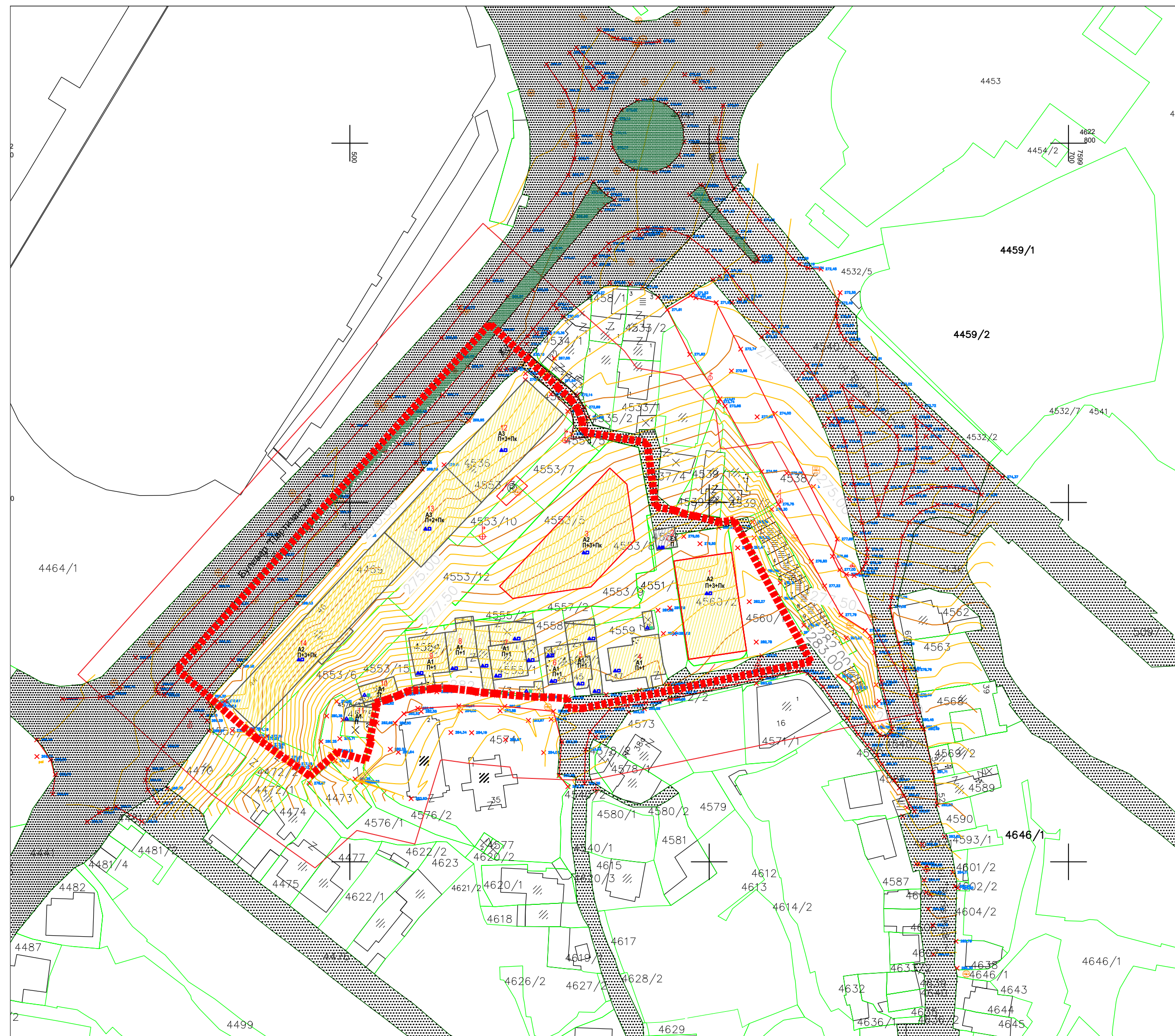
М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД
ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ
КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.5



НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

- ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- A3 ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ

- ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- масивна
- скелетна
- монтажна

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- добра состојба
- средна состојба
- лоша состојба

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(A1) Домување во куќи	993,92	1757,48	9,25
2	(A2) Домување во згради	1836,83	9184,15	17,09
3	(A3) Заедничко (групно) домување	821,6	3636,23	7,64
4	(E1.8) Трансформаторска станица	32,67	32,67	0,30
5	Сообраќајници и тротоари	2133,96	2133,96	19,85
6	Дворна површина	4930,3	32,6	45,87
Вкупно (на опфат)		10749,28		100,00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	Изградено земјиште	3685,02	34,28
2	Неизградено земјиште	7064,26	65,72
Вкупно (на опфат)		10749,28	100,00

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба м2	Конструктивен систем	Состојба
1	4560/2	A2	Домување во згради	П-3-Плк	450,83	СК	Добра
2	4552	E1	Трафостаница	П	32,67	СК	Добра
3	4553/5	A2	Домување во згради	П-3-Плк	662,99	СК	Добра
4	4559	A1	Домување во куќи	П+1	158,88	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	13,28	МО	Средна
5	4557/1, 4557/2	A1	Домување во куќи	П+1	62,51	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	51,37	СК	Добра
6	4558/1	A1	Домување во куќи	П+1	44,88	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	65,19	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	5,83	СК	Добра
7	4555/1, 4555/2, 4555/3	A1	Домување во куќи	П+1	95,09	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	73,45	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	20,83	СК	Добра
		A1	Помошни објекти	П	21,75	МО	Средна
8	4558/1	A1	Домување во куќи	П+1	63,78	СК	Добра
		A1	Домување во куќи	П+1	98,43	СК	Добра
9	4554/1, 4554/2	A1	Домување во куќи	П+1	123,83	СК	Добра
10	4553/15, 4578/4	A1	Домување во куќи	П+1	56,33	МО	Средна
11	4575, 4576/3	A1	Помошни објекти	П	39,28	МО	Средна
12	4538	A3	Заедничко (групно) домување	П-3-Плк	471,77	СК	Добра
13	4536	A3	Заедничко (групно) домување	П-2-Плк	349,83	СК	Добра
14	4469	A2	Домување во згради	П-3-Плк	723,01	СК	Добра
ВКУПНО:					3685,02		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП / плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

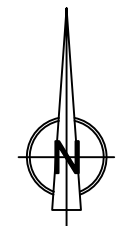
ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 м² = 1.07ha

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕН ТРОТОАР - БЕКАТОН
- ПОСТОЈНО ЗЕЛЕНИЛО



М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

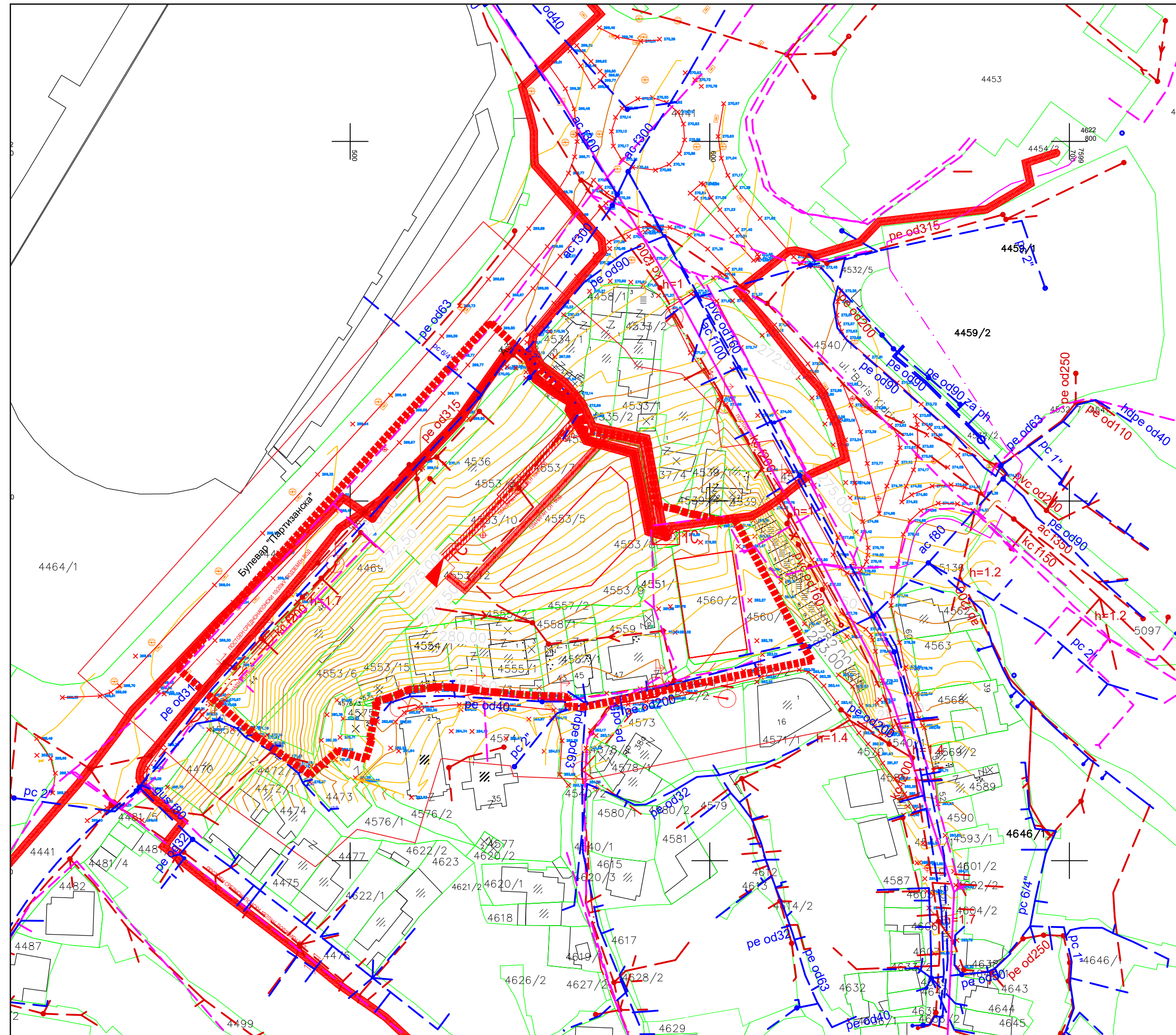
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ДУП
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ТЕХ.БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	У-49/23	1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА:	ЈУЛИ, 2024
		ЛИСТ БР.:	3



ЛЕГЕНДА:

ЈП ИСАР ШТИП

- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф40, Ф50, Ф80, Ф90, Ф100, Ф110, Ф160, Ф200, Ф300
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф110, Ф150, Ф160, Ф200, Ф250, Ф300, Ф315

ТЕЛЕКОМ

- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ

ЕВН

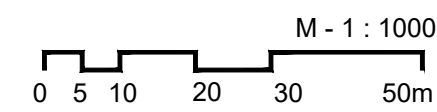
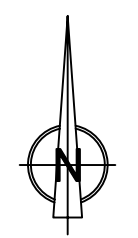
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ⊠ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ⊕ ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0,4kV
- ⊠ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)/0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП
/ плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/**

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ДУП
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ТЕХ.БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	У-49/23	1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР. 4

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич",
ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/**

Плански опфат помеѓу улиците:

- од северозапад опфатот е дефиниран по бул. "Партизанска
- од североисток опфатот е дефиниран по ул. "Партизанска" крак и пешачка патека
- од југ опфатот е дефиниран по ул "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив

**Општина Штип
2023 - 2028**

- ПРЕДЛОГ ПЛАН -

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	24
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД	24
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	24
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	25
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	25
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	26
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	27
6.1. Намена на површини	27
6.2. демографска анализа	28
6.3. Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена	31
6.4. Сообраќајно решение	34
6.5. Инфраструктура.....	37
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	43
7.1. Општите услови за изградба се составен дел на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	43
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ	49
• А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ.....	49
• А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	49
Градежна парцела бр. 10	49
Градежна парцела бр. 11	51
Парцела бр. 12.....	51

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

Парцела бр. 13.....	52
Парцела бр. 14.....	53
Парцела бр. 15.....	55
Парцела бр. 16.....	56
Парцела бр. 17.....	57
парцела бр. 19.....	58
Парцела бр. 20.....	59
Парцела бр. 21.....	60
Парцела бр. 22.....	61
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	63
• Загадување на воздухот од грејни тела (огрев).....	63
Мерки за заштита и спасување од урнатини.....	67
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	69

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|----------|
| 1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето – наменски зони | M=1:1000 |
| 2. Регулационен план | M=1:1000 |
| 3. План на парцелација и оформување на градежни парцели односно детална регулација со регулациони линии и граници на градежни парцели и план на површини за градба | M=1:1000 |
| 4. Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило | M=1:1000 |
| 5. Инфраструктурен план | M=1:1000 |
| 6. Синтезен план | M=1:1000 |

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка е **Деталниот урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип /плански опфат: бул. "Партизанска", ул."Партизанска" крак и пешачка патека, ул."Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/**, кој во основа е работен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планот се изработува за дел од од урбана единица ЦЕ 01.01, во К.О. Штип 3, Општина Штип. Согласно член 22 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Планскиот период за Детален урбанистички план изнесува пет години, согласно тоа планскиот период на ДУП-от е од 2023 до 2028 година.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот ДУП е ограничен со следниве улици:

- од северозапад опфатот е дефиниран по бул. "Партизанска
- од североисток опфатот е дефиниран по ул. "Партизанска" крак и пешачка патека
- од југ опфатот е дефиниран по ул "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно геодетки елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ ГЕО-МЕТАР увоз-извоз ДООЕЛ Штип со деловоден број 0801-012/5 од 07.02.2024 година и Известување за електронска заверка во АКН со број 1110-15/2024 од 07.02.2024 година. Површина на предметниот плански опфат изнесува **10 749,28m²**

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕДСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите, смерници и стратешки определби на предметниот ДУП, главно произлегуваат од развојни стратегии дадени во:

- **Генералниот урбанистички план за град Штип** со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022 год. издаден со извод број 18- 3979/2 од 16.06.2023 година, на предметниот плански опфат за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 Општина Штип, се предвидува површина со намена А – Домување и престој

- **ДУП за дел од УЕ7 дел од „Горно маало“**, донесен со Одлука бр.07-9850/1 од 26.12.2013г., издаден со број 18-3848/2 од 14.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена А1 – семејно домување во станбени куќи, А2 – семејно домување во станбени згради, А3 – групно домување, интернат, студентски дом, Б2- големи трговски единици, Д2 – заштитно зеленило, Е2- комунална супраструктура

- **Измена и дополна ДУП за дел од УЕ7 дел од „Горно маало“**, донесен со Одлука бр.08-1008/1 од 17.02.2021г., издаден со број 18-3849/2 од 14.06.2023 година, каде се планирани објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, А2 – домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Д1 – парковско зеленило, Е2- комунална супраструктура/ трафостаница

За овој период карактеристична е појавата на зголемен интерес за градба на објекти со основна намена А2, со можност за предвидување на компатибилни класи на намена.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на Деталниот урбанистички план:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од деталниот урбанистички план за кој постои одредена урбанистичка документација;
- Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во ГУП, ДУП и Измена и дополна на ДУП, во границите на градежниот опфат на општина Штип.
- Одредување на плански опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Изработка на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/ со површина на планскиот опфат од 10 749,28m²
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на Детален

урбанистички план за дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/.

- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на Општина Штип и станарите кои се и иницијатори за изработка на Детален урбанистички план, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Максимално почитување на катастарски парцели и нивно вклопување во планот.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на намена на зони и градби со процент на изграденост по зони и за секоја градежна парцела засебно, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Изработка на Деталниот урбанистички план се базира на основите на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план и определбите на Деталниот урбанистички план и Измената и дополна на деталниот урбанистички план.

Просторниот концепт на планот се задржува ист како и во важечкиот ГУП, ДУП и Измена и дополна на ДУП, за дел од опфат. Истиот се темели на максимално почитување на оформениот плански опфат. Исто така концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува намената предвидена во ГУП-от, особено е водена сметка за максимално почитување на катастарските парцели.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ќе се планираат сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.

Предметниот простор со површина од (10 749,28 м²) градежно претставува изграден простор и содржини со основна намена по ГУП домување. Овој опфат е

градежно ангажиран и изграден, но нуди можности за надградба и изедначување на висината на објектите со соседните објекти во непосредно опкружување.

Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планираат градежни парцели главно со намена домување.

На ниво на плански опфат најголем дел од планираната површина припаѓа на А2-Домување во згради, А3-Заедничко (групно) домување и А1-Домување во куќи.

На планскиот опфат се предвидени вкупно 12 (дванаесет) градежни парцели од кои 6 (шест) парцели се со намена А1 – Домување во куќи, 3 (три) градежни парцели со намена А2 – Домување во згради, 1 парцела А3 – Заедничко (групно) домување и 2 (две) парцели Е1.8 – Трансформаторски.

За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање. Населението со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење. Урбанистичкиот план се работи за период од 5 години. За овој период се планираат промени во однос на бројот на жителите, нивно пресместување согласно параметрите и податоците дадени во ГУП за град Штип.

Потребните показатели за парцелите се дадени во графичкиот прилог и нумеричките податоци, а билансните показатели ја покажуваат реалната состојба на изграденост и интересот за идна градба во предметниот плански опфат.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметниот плански опфат се предвидуваат следните основни класи на намена:

6.1. НАМЕНА НА ПОВРШНИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м ²)	БРУТО ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ %
1	(А1) Домување во куќи	657,46	1314,92	6,12
2	(А2) Домување во згради	1816,65	10197,07	16,90
3	(А3) Заедничко (групно) домување	818,51	4092,55	7,61
4	(Е1.8) Трансформаторска станица	62,79	62,79	0,58
6	(Д2) Заштитно и сообраќајно зеленило	1126,65	/	10,48
7	(Е1) Сообраќајни инфраструктури	3941,98	/	36,67
8	Останато	2325,24	/	21,63
Вкупно (на опфат)		10749,28	15667,33	100,00

- **Максимална површина за градба** (под објекти) во рамки на планскиот опфат:

За намена А1 – Домување во куќи	657,45	m ²
За намена А2 – Домување во згради	1816,65	m ²
За намена А3 – Заедничко (групно) домување	818,51	m ²
За намена Е1.8 – Трансформаторски станици	62,79	m ²
Вкупно:	3355,4	m²

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат:

За намена А1 – Домување во куќи	1314,92	m ²
За намена А2 – Домување во згради	10197,07	m ²
За намена А3 – Заедничко (групно) домување	4092,55	m ²
За намена Е1.8 – Трансформаторски станици	62,79	m ²
Вкупно:	16781,15	

6.2. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Врз основа на поставените нормативи, стандарди, критериуми и определби, станбениот фонд и зафатената површина на домување согласно направените анализи со ГУП на град Штип 2014- 2029, со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги предвид овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на 58427 жители кои се земени како појдовна основа за пресметките, согласно ГУП на град Штип 2014-2029, а според пописот на населението од 2021 година, бројот на постојни жители изнесува 44 866 жители .

Домувањето и станбениот фонд зафаќаат најголем процент од територијата на градот, а со самиот пораст на населението и со промена на стандардот на домување укажува на тенденција на негов можен понатамошен пораст.

Во согласност со анализите и параметрите зададени во ГУП на град Штип 2014-2029 во градска четврт ЦЕ 01 планирани се вкупно 6526 жители, а согласно планското решение за Детален урбанистички план за блок ЦЕ01.01, Општина Штип, направени се следниве демографски анализи за планираната состојба на ниво на опфат.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- Максимална површина со намена домување е 25,26 ха.
- Просечна изграденост на % за намена домување е 46,74%.
- Просечна бруто изградена развиена површина за домување е 424 190m².
- Просечен коефициент на искористеност за домување (K) е 2,80.
- Максимален дозволен број на жители, односно корисници во четвртта 6526.
- Просечен број на семејства 1813.
- Густина на населеност во однос на вкупната дозволена површина со намена домување ж/ха е 431.

*податоци според ГУП

- Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена во рамки на планскиот опфат е 15 667,33m².
- Вкупна бруто развиена површина за намена домување во рамки на планскиот опфат е 15 604,54m² = 1,56ха.
- Вкупна површина за намена домување во рамки на планскиот опфат е 5709,86m² = 0,57ха.

Планирани се 12 градежни парцели, од кои 6 парцели се со основна класа на намена А1 - Домување во куќи, 3 парцели се со основна класа на намена А2 – Домување во згради, 1 парцела е основна класа на намена А3 – Заедничко (групно) домување и 2 парцели се основна класа на намена Е1.8 – трансформаторски станици.

Вкупно станбени единици во планскиот опфат се 118, од кои 12 станбени единици се со намена А1 – Домување во куќи, 106 станбени единици се со намена А2 – Домување во згради. Дополнително се сметани просечно околу 58 станбени единици за намена А3 – Заедничко (групно) домување.

Просечен број на членови по домаќинство е 2,73. Просечен број на членови во заедничко, групно домување е 2.

Во планскиот опфат се предвидени вкупно 95 станбени единици со по 2.73 жители во еден просечен стан (согласно ГУП) или вкупно 259 жители. Дополнително се планирани околу 58 станбени единици во Заедничко домување и 12 домаќинства во Домување во куќи. Според извод од ГУП, во делот домување, од бруто станбена површина дадена во планот се одзема околу 30% за да се дојде до ориентациона корисна станбена површина. Тој број се дели на предвидените 75m² (површина на еден просечен стан) и се добива бројот на станбени единици, односно 95 станбени единици. Имајќи во предвид дека во еден просечен стан живеат приближно 2,73 жители, односно 2 во Заедничко домување, се добива планираниот број на жители односно 259, односно 116 жители во Заедничко домување и 33 жители во Домување во куќи, вкупно 408 во дадениот опфат.

Густината на населеност во однос на планскиот опфат изнесува 381,3 жители на хектар.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА								
Основна класа на намена	Блок	Површина на градежна парцела м2	Површина за градба м2	Развиена бруто површина м2	Број на објекти	Број на домаќинства	Број на жители	Густина
A1	ЦЕ 01.01	1629,11	657,46	1314,92	6	12	33	30,8
A2	ЦЕ 01.01	3068,4	1816,65	10197,07	3	95	259	242,1
A3	ЦЕ 01.01	1012,35	818,51	4092,55	1	58	116	108,4
Вкупно		10749,28	16781,55	15604,54	10,00	165	408	381,3

Вкупно број на домаќинства (A1+A2) = 107 домаќинства

Станбени единици во заедничко домување = 58

Вкупно = 165 станбени единици

Вкупно број на жители: $107 * 2,73 = 292$ жители

Заеднички (групно) домување = $58 * 2 = 116$

Вкупно = 408 жители

Густина на населеност = број на жители / вкупна површина на плански опфат

$408 \text{ бр. на жители} / 1,07 \text{ ха вкупна површина на плански опфат} = \mathbf{381 \text{ ж/ха.}}$

Согласно добиените податоци за демографска анализа не се надминува вкупниот зададен број за жители во градска четврт ЦЕ 01, зададен во ГУП на град Штип 2014-2029, кој изнесува 6526 жители со вкупна густина од 431 ж/ха.

6.3. КОМПЛЕМЕНТАРНИ, КОПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Бидејќи предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за дел од урбана единица ЦЕ 01.01 Општина Штип, кој согласно важечки ГУП предвидува изградба на објекти со намена домување, потребно е да се планираат содржини кои согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се со следни основни намени:

За намена А1 – Домување во куќи

За намена А2 – Домување во згради

За намена А3 – Заедничко (групно) домување

За намена Е1.8 – Трансформаторски станици

За намена Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени **Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат** според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор.

Во просторната дистрибуција на намените на земјиштето и градбите најважни се правилата на асоцијативност на компатибилните намени и заштитните правила на некомпатибилност, односно нормите што ги штитат ранливите намени од некомпатибилните намени што го попречуваат или деградираат употребувањето и квалитетот на првите.

Домувањето од класата на намени А1 - домување во куќи, е најзаштитена класа на намени, на која по правило и пречат сите други освен класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило и неопходните комунални инфраструктури, поради што во рамките на градежна парцела со класата на намени А1 по правило не се предвидува ниту една друга намена.

По исклучок од ставот (3) од член 83 од Правилник за урбанистичко планирање (225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во наменски зони со класата на намени А1 - домување во куќи, може да се предвидуваат во делови од зоната, градежни парцели, градби и делови од градби некои од класата на намени Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домувањето, како што се:

- Б1.1 - дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство,
- Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,
- Б1.10 - канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги,
- Б1.11 - адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии, и
- Б1.13 - Мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области,
- Б1.14 - Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници,
- Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично.

Исклучоците од ставот (4) од член 83 од Правилник за урбанистичко планирање (225/20, 219/21, 104/22, 99/23) може да се предвидуваат само во случаи:

- на просторни единици за планирање во коишто ваквото мешање на деловни намени со основната намена А1 е веќе применето и постојно,
- кога е тоа на барање на корисниците на просторната единица, и
- кога е тоа применето најмалку за една цела наменска зона или просторна единица како што е блок, а не за поединечни градежни парцели во наменски зони со единствена намена за домување А1.

Вметнување на поединечни компатибилни намени во наменска зона со А1 или поставување на поединечни компатибилни намени да граничат, да бидат во непосредното соседство односно да бидат една до друга со наменска зона со А1 е препорачливо само со намената В2.7 - институции за претшколска нега, намената В1.1 - институции за основно образование, и намената В1.2 - институции за средно образование, како и локални центри со групирани намени од класата на намени Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности, за обезбедувањето на продуктите и услугите потребни за домувањето.

Во хиерархијата на заштитени класи на намени, по класата на намени А1 – домување во куќи, доаѓа класата на намени А2 - домување во згради, при што мешањето на оваа класа на намени е вообичаена со класата на намени Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности. Класата на намени А2 може да биде во непосредното соседство, да граничи, да се допира односно да биде една до друга практично со сите класи на намени што не му пречат на домувањето во згради и не ја загадуваат околината со ниту еден вид на загадување, како што се класите на намени од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни дејности и институции, па дури и оние намени од класите на намени Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори, и Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури, и Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, што немаат никакви штетни еманиции и не ја загрозуваат функцијата на домување во згради.

Намени со најголема некомпатибилност се намените од класата на намени Г1 - производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија, кои се најзагадувачката класа на намени и се некомпатибилни со групите на класи на намени А, Б и В.

Помала некомпатибилност од класата на намени Г1 имаат класите на намени Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (освен Г2.8 - топлани за комунално греење и Г2.9 - вински подруми, винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни, кои имаат поголема компатибилност со групите на класи на намени А, Б и В) и Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори (освен Г3.2 - сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство, Г3.4 - сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење и слично, Г3.6 - производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиенење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници и слично, кои имаат поголема компатибилност со групите на класи на намени А, Б и В), чијашто поголема компатибилност може да се постигне со примена на нови незагадувачки технологии и заштита кои ги преквалификуваат овие намени во компатибилни со некои класи на намени од групите на класи на намени Б и В, па дури и класата на намени А2, при што за оваа преквалификација (од повеќе во помалку загадувачки) се потребни технички докази и институционална верификација за нивната незагадувачка природа.

Класите на намени Г4 - стоваришта, складови и отпади и Г5 - земјоделско и сточарско производство, се некомпатибилни со групите на класи на намени А и В, при што исклучок се селските стопански дворови како и специјализираните рурални населени места, во коишто мешањето на класите на намени А1 и Г5 може да биде и компатибилно и комплементарно.

Класите на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило, и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, се по правило компатибилни со сите класи на намени.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење, и тоа во случаи во коишто потребната компатибилност не е опфатена со овој правилник и помеѓу класи на намени и на начин различен од наведените во овој правилник, но согласно со начелата и принципите на компатибилност пропишани со овој правилник.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот.

За објектите во граница на планскиот опфат се дозволуваат следни компатибилни класи на намена: **Б – комерцијални и деловни намени, Д – зеленило, рекреација и меморијални простори, В – јавни дејности и институции и Е - инфраструктури.**

За намена А1 - компатибилни класи на намена се:

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

(со max. 30% учество во однос на основната класа на намена)

За намена А2 - компатибилни класи на намена се:

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2- Големи единици за трговија

Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б5- Хотелски комплекси

В3- Култура

В4- Државни администрации и институции

Д3- Спорт и рекреација на зелени површини

(со max. 40% учество во однос на основната класа на намена)

За намена А3 - компатибилни класи на намена се:

Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2- Големи единици за трговија

В2- Здравствена и социјална заштита

В3- Култура

(со max. 20% учество во однос на основната класа на намена)

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежната парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23).

6.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во планскиот опфат сообраќајното решение е дефинирано со превземениот планиран сообраќај во ГУП и планиран сообраќај во ДУП.

Предвидените сообраќајници се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа – станбените улици и пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколува

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

и фреквентната градска магистрална улица „Партизанска“. Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Градска магистрала: Бул.„Партизанска“ Профил 1-1

Ул. "Партизанска" (превземена од важечки ГУП)

Коловоз	6x3,5m = 21 m
тротоар	2x3,5m = 7m
зеленило	1x2m = 2m

30,0m

Сервисна улица: Профил 2-2

Ул. "Партизанска - крак" (превземена од важечки ДУП)

Коловоз	2x3,0m = 6.0 m
тротоар	2x1,5m = 3,0 m

9,0m

Станбена улица: Профил 2'-2'

Ул. " Партизанска - крак" (превземена од важечки ДУП)

Коловоз	2x3.0m = 6.0m
тротоар	1x1.5m =1,5m
паркинг место	1x5,0m =5,0m

12,5m

Станбена улица: Профил 3-3

Ул. "Сане Ѓорѓиев" (превземена од важечки ДУП)

Коловоз	2x2,75m = 5.50m
тротоар	1x2.0m = 2.0m
тротоар	1x1.5m = 1.5m

9,0m

Сервисна улица: Профил 4-4

Ул. "Сане Ѓорѓиев-крак 1" (превземена од важечки ДУП)

Коловоз	2x3.50m = 7.0m
---------	----------------

7,0m

Сервисна улица: Профил 4'-4'

Ул. "Сане Горгиев-крак 1" (превземена од важечки ДУП)	
Коловоз	2x3.50m = 7.0m
паркинг место	1x5,0m =5,0m

12,5m

Сервисна улица: Профил 5-5

Ул. "Сане Горгиев-крак 2" (превземена од важечки ДУП)	
Коловоз	2x3.0m = 6.0m
паркинг место	1x5,0m =5,0m
тротоар	1x1.5m= 1.5m

14,0m

Пешачка патека: Профил 6-6

Пешачка патека (превземена од важечки ДУП)	
Профил на патека	3,0-3,5m

3,5-3,5m

Пешачка патека: Профил 6'-6'

Пешачка патека бр.1	
Профил на патека	3,0-5,8 m

3,0-5,8 m

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплемуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичњациите кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Во овој ДУП се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП, внесени се траси на сообраќајниците онака како што се во важечкиот ГУП и ДУП, а нивниот профил е усогласен со важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За предметниот плански опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата е планска одредба како задолжителна содржина на ДУП.

Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот

број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба;

Во зависност од конкретната намена на градбите во граница на градежните парцели во планскиот опфат на ДУП, (во зависност од стандардот на живеење, степен на моторизација, достапност на средства за јавен превоз), потребно е да се обезбедат паркинг места во сопствена градежна парцела.

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Сите профили на улиците, дадени се во графичкиот прилог Сообраќаен план.

Сообраќајното решение е превземено од важечкиот ГУП и ДУП и истото е внесено во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01. Општина Штип. Целокупниот нивелациски приказ на улиците, даден е во графичкиот прилог Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило.

6.5. ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01 Општина Штип, објектите за кои се планира во планот, ќе влијаат врз димензионирањето на предвидената инфраструктура, поради што планираната инфраструктура треба да ги задоволи идните планирани површини на изградба. Основните планирани решенија на инфраструктурата се превземени од важечкиот ГУП и ДУП за предметниот опфат и се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Освен решенијата од претходниот план, при димензионирање на планирана инфраструктура, земени се во предвид и податоци добиени од надлежни институции.

6.5.1 ОСНОВНО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки подземен СН вод 10(20)kv, постоечки подземен и надземенвод 0.4kV и постојни трансформаторски станици во планираниот опфат.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот. Во случај на потреба за дислокација на водови од градежни парцели, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив. Надземните водови кои се надвор од планираниот опфат остануваат некаблирани со почитување на заштитната зона.

Сите активности за задоволување на потребите од проширување на енергетските карактеристики на објектите во рамките на планскиот опфат се во надлежност на од **EVN Group – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**.

Со новопроектираната парцелација на дел од населба, Општина Штип, ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија,

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградбата на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

$$P_{en} = P_{en}' + P_{en}''$$

$$P_{en}' = F_{n}' + P_{e}' \cdot h_n \quad F_{n}' = F_{\sim}' + 1 - F_{\sim}' = 0.233$$

$$P_{en}'' = F_{n}'' + P_{e}'' \cdot h_n \quad F_{n}'' = F_{\sim}'' + 1 - F_{\sim}'' = 0.905$$

P_{en} – вкупна едновремена електрична снага домување

P_{en}' – едновремена електрична снага за "N" станови

P_{en}'' – едновремена електрична електрична снага за затоплување

P_{e}' – едновремена електрична снага за просечен стан $P_{e}'' = 13kW$

P_{e}'' - едновремена електрична снага за просечен стан за затоплување $P_{e} = 2,5kW$

$F_{\sim}' = 0.233$ број на станови

$F_{\sim}'' = 0.905$ затоплување

F_{n}' и F_{n}'' – фактор на еновременоста за "N" станови

Едновремената електрична снага за домување $P_{en} = 2868$ кЊ за останатите предвидени функции, едновремени функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- За угостителство, туризам, услуги... 0,14 кЊ/м²
- За занаети, трговија, образование... 0,1кЊ/м²
- За административни општествени функции... 0,08 кЊ/м²
- За спортски објекти... 0,07 кЊ/м²

Едновремената снага за останатите функции изнесува 168 кЊ

Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036кЊ.

Електрична моќност потребна на ниво на четврт ЦЕ01 е 7665,64 kW.

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТС10/0,4кв, на ул. „Сане Горгиев“ постојната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација, а се предвидува изградба на нова ТС 10/0,4кВ на ул. „Партизанска-крак“, исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни кабли поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кв кабел и точна траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надзмени бетонски столбови со самоносиви кабли во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- Класа "1" главни сообраќајници
- Класа "2" споредни, локални
- Класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

6.5.2 ТЕЛЕКОМУНИЦАСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - **на секоја субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок**. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со издадена согласност од **А.Д. Македонски телекомуникации Штип**.

6.5.3 ВОДОВОДНА МРЕЖА

Согласно постојните важечки прописи за проектирање на комунална инфраструктура, изработени се основни решенија на ваков вид на објекти, усогласени со постојната инфраструктурна мрежа, како и со предвидената водоводна инфраструктура, согласно главните проекти за изградба на идна водоводна мрежа на град Штип..

Сите понатамошни активности, изборот на нов приклучокот, големина на инфраструктурата, треба да биде во согласност со **ЈП Исар – Штип**.

Местоположбата на водовите од водоводната мрежа се предвидува да биде под тротоарите.

Истите се прикажани во графичкиот прилог Инфраструктурен план. Димензиите на профилите на водоводните цевки се добиваат со хидраулична пресметка, со познати потрошувачи на вода.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување појдовни параметри

N_k – корисник - 408

Q_0 – водоснабдителна норма – 400 л/ден

a_1 – коефициент на дневна нерамномерност=1,5

a_2 – коефициент на часовна нерамномерност=1,3

• средна дневна потрошувачка на вода – $Q_{\text{сред/ден}}$

$$Q_{\text{сред/ден}} = N_k \times Q_0$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = 408 \times 400 = 163\,200 \text{ л/ден} = 163,2 \text{ m}^3/\text{ден}$$

$$Q_{\text{сред/ден}} = Q_{\text{сред/ден}} / 86\,400 = 163\,200 / 86\,400 = 1,88 \text{ л/сек}$$

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- максимална дневна потрошувачка на вода – $Q_{\max}/\text{дневна}$

$$Q_{\max}/\text{дневна} = a_1 \times Q_{\text{сред}}/\text{ден}$$

$$Q_{\max}/\text{дневна} = 1,5 \times 163\,200 = 244\,800 \text{ l/ден}$$

$$q_{\max}/\text{ден} = Q_{\max}/\text{ден} / 86\,400 = 244\,800 / 86\,400 = 2.83 \text{ l/sec}$$

- максимална часова потрошувачка на вода – $Q_{\max}/\text{час}$

$$Q_{\max}/\text{час} = \frac{Q_{\max}/\text{дневна}}{24} \times \alpha_2 = Q = \frac{244\,800}{24} \times 1,3 = 13260$$

$$q_{\max}/\text{час} = Q_{\max}/\text{час} / 3600 = 13260 / 3600 = 3,68 \text{ l/sec}$$

- потребно количество на вода за гасење на пожар – $q_{\text{довод/пож}}$

t – времетраење на работа на довод – 24h

t_p – времетраење на пожар – 2h

n – број на истовремени пожари – 1

$q_{\text{пожар}}$

$$q_{\text{довод/пож}} = \frac{Q_{\max}/\text{дневна} \times n \times t_p \times q_{\text{пожар}}}{t \times 3600} \times \frac{1}{24 \times 3600}$$

$$q_{\text{довод/пож}} = \frac{244\,800}{24 \times 3600} + \frac{1 \times 2 \times 5}{24 \times 3600} = 2,83 + 8640 = 8642.83 \text{ l/s}$$

- вкупно количество на вода кое оди во водоснабдителниот систем:

$$Q = q_{\max} + q_{\text{довод}/\text{пож}}$$

$$Q = 3.68 + 8642.83 = 8646.51 \text{ l/s}$$

6.5.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на канализационите водови е предвидена да биде под сообраќајниците, со длабина која ќе овозможи нормално опслужување на корисниците. Постоечките водови кои поминуваат низ градежни парцели се предвидуваат да се дислоцираат и постават под сообраќајници. Димензиите на канализационите цевки, со точни отпадни количини на отпадни води ќе се дадат со разработка на ДУП, во проектната документација во зависност од намени, големина на објекти како и технолошките процеси кои ќе се изведуваат.

Исто така треба да се извршат пресметки со кои пресметки ќе се добијат наклони на канализационите цевки.

Отпадна количина на вода

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма

N_k – краен број на корисници =408

Q_l – водоснабдителна норма 400л/ден/жител

K_1 – коефициент на часовна неравномерност=1.3

K_2 - коефициент на дневна неравномерност=1.5

$$Q_k = N_k \times Q_l \times 0.9 = 408 \times 400 \times 0.9 = 146\,800 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k / 86400 = 146\,800 / 86400 = 1.7 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times K_1 = 1.7 \times 1.3 = 2.21 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times K_2 = 2.21 \times 1.5 = 3.31 \text{ л/сек}$$

$$q = N_k \times Q_l \times K_1 \times K_2 = 408 \times 400 \times 1.3 \times 1.5 = 318\,240$$

$$q_{14} = \frac{q}{14 \times 3600} = \frac{318\,240}{50400} = 6.31$$

Инфилтрирана подземна вода по стручна литература 25-30%

$$q_{\text{инф}} = q_{14} \times 0.3 = 6.31 \times 0.3 = 1.89 \text{ л/с}$$

Вкупна отпадна фекална вода

$$q_{\text{вкупно}} = q_{14} + q_{\text{инф}}$$
$$q_{\text{вкупно}} = 6.31 + 1.89 = 8.2 \text{ l/s}$$

Специфичен проток – ξ

ΣF – вкупна површина што се одводнува = 1.07ха

$$\xi = \frac{q_{\text{вкупно}}}{\Sigma F} = \frac{8.2}{1.07} = 7.66 \frac{\text{l/s}}{\text{ha}}$$

6.5.5 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Местоположбата на атмосферската канализација е предвидена да биде под сообраќајниците. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитетот на дождовите и отечниот коефициент.

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на улиците, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

6.5.6 УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Засебни зелени површини во граница на планскиот опфат се планирани, односно Д2 со површина од 1126.65м². Зелени површини се планираат да бидат во сопствени градежни парцели и застапеност на зеленило во граница на една градежна парцела треба да изнесува мин. 20%

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

7.1. ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СЕ СОСТАВЕН ДЕЛ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /ПЛАНСКИ ОПФАТ: БУЛ. "ПАРТИЗАНСКА", УЛ. "ПАРТИЗАНСКА" КРАК И ПЕШАЧКА ПАТЕКА, УЛ "БОРИС КИДРИЧ", УЛ. "САНЕ ГОРГИЕВ" И ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА НА ДРЖАВЕН АРХИВ/

7.2. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

7.3. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот, и се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

7.4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на градба, која претставува планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

- Како висина на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- на вертикална рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри
- Како висината на највисока кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисока кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
- Максималната висина на градбите покрај определување во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи.

• Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата

7.5. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, или вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

- Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот завршен ѕид од градбата поставен на градежна линија од страна на лицето на градежната парцела.
- Максималната висина на изградба може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина за изградба дефинирана со овој план.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

7.6. Максимална височина на нулта плоча во однос на теренот - апсолутна кота на тотоарот е 1.20м. Минималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 0.15м.

7.7. Висината на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат односно градежна парцела, но само доколку максималната височина на градење е уредена како височина до горен венец на градбата.

Височина на слеме на кровот на градбата може да се употреби како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот.

Височина на слеме може да се употребува како планска одредба во урбанистички план и како единствена височинска планска одредба односно како максимална височина на градење или како највисока кота од градбата.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на градбата.

Кога височината се одредува со параметарот височина на горниот венец, височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Доколку во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, тој се третира рамноправно со другите спратови на градбата и се обележува и пресметува во постапката за спроведување на планот како регуларна спратна површина.

Во урбанистички план не се планира и обележува потпокривен простор како посебен вид на кат односно поткровје, туку како регуларен кат.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
- Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

7.8. Во максимална висина на градба, за објекти од планскиот опфат, дадни се катни висини од П до П+5 ката

7.9. Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од граница на градежна парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиешто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место ($B = Ш$) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место ($B = 2Ш$) за коридори пошироки од 18,00 м.

7.10. Градежната линија ја означува границата на површината за градење. Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

7.11. Градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите:

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела на сосед, не се одобруваат пречекорувања градежната линија со ниту еден вид архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид да се постави токму на вертикалната рамнина која е одредена со градежната линија.

Пречекорувања на градежна линија во наведениот случај ќе се регулира согласно:

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, се дозволуваат пречекорувања согласно:

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

При планирање на површина за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

Пречекорувања на градежната линија не треба да излезат надвор од градежната парцела на били која височина над теренот.

7.12. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површина од градежно земјиште односно делот од градежна парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Доколку во урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на планираната градба е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Доколку површината за градење од став 1 од овој член опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото за градење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

7.13. За постојна градба за која во урбанистички план односно урбанистички проект не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

7.14. Површина за градење како планска одредба во ДУП ќе се употребува на следниов начин:

-Во урбани подрачја со густа градба површината за градење е вообичаено целосно искористена за градење така што соодветствува со површината на основата на планираната градба,

- При планирање на површини за градење за групата на класи на намени А во урбанистички план квалитетот на домувањето на идните градби зависи од длабочината на површината за градење која го одредува степенот на природна осветленост и проветреност на становите, поради што:

- најквалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 9,00 до 12,00 м,

- помалку квалитетно домување се постигнува во градби со двострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 12,00 до 14,00 м,

- домување од уште понизок квалитет се постигнува во градби со еднострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока од 14,00 до 18,00 м,

- домување од неприфатливо низок квалитет се постигнува во градби со еднострано ориентирани станови кои се градени врз површина за градење длабока над 18,00 м.

7.15. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзино растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите.

7.16. При калканско спојување на соседни градби, во ДУП-от, се предвидува и калканско спојување на второстепена пластика.

7.17. Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Оградата

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

може да има максимална висина од 2,40 метри, со можност за сидан дел со висина од мах. 1.80 метри може да биде полна, а над таа висина транспарентна.

7.18. Оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите, од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

7.19. Процент на изграденост на земјиштето, (P), е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процент на изграденост на земјиштето, во планот изнесува $P = 31,22\%$

- Има отстапување од дозволеният процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходен ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.

7.20. Коефициент на искористеност (K), на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште. Коефициент на искористеност (K), во планот изнесува $K = 1,46$

7.21. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува спореддадените нормативи:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен згради за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите.

Паркинг местата од ставот кај кои од едната или обете подолжни страни има сид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), а доколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат.

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00 м широчина и 6,00 м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу сидовите.

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50 м².

Минималните димензии се применуваат при пресметувањето на потребниот број на паркинг места во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект.

Начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

7.22. Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

7.23. Уиците во планскиот опфат спаѓаат во секундарна мрежа на улици која ги опфаќа:

- сервисни улици и
- станбени улици,

Во секундарната мрежа на улици спаѓа и следната некатегоризирана сообраќајна инфраструктура:

- пристапни улици,
- интегрирани сообраќајни површини и колско-пешачки улици,
- пешачки улици и патеки,
- велосипедски улици и патеки,
- нужни и службени пристапи,

7.23 Во урбанистичкиот план се утврдуваат сите промени на попречниот профил на улицата.

Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и планираната пропусна моќ, и нејзината минимална и максимална широчина изнесуваат за:

- сервисна улица 3,00 - 3,25 м
- станбена улица 2,75 - 3,00 м
- индустриска улица 3,50 - 3,75 м

Најмалата широчина на пешачката патека е:

- 1,50м, доколку патеката е одвоена од улицата, во слободен простор односно урбано зеленило,

- 2,40м, доколку патеката поминува помеѓу градежни парцели, и

- 4,00м, доколку патеката е помеѓу градби односно помеѓу граници на градежните парцели што се совпаѓаат со градежни линии.

Најмалата широчина на тротоарите од улиците на градските примарни улични мрежи освен транзитна магистрала е 4,50м, додека за магистралната улица низ село најмалата широчина на тротоарот во услови на неизграден уличен фронт е 2,00м.

7.23 Во предметниот ДУП, потребно е да се обезбедат и уредат системи на зелени инфраструктури во граница на планскиот опфат. Видови и категоризација на зелена урбана која се предвидува се Зелени површини со ограничена намена и тоа дворно зеленило.

7.24 Согласно Закон за зеленило, во граница на секоја градежна парцела е потребно да се обезбеди мин 20% зеленило.

7.25 За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.

7.26 Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите.

7.27 Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М. треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

7.28 Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материји и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на

одржлив развој.

7.29 При изградба на објекти потребно е да се обезбедени заштитни безбедоносни растојанија од инфраструктурни објекти и водови (водоводна инфраструктура, фекална и атмосферска канализација) исто така, инвеститор при градба, треба да се обезбеди непречен пристап при интервенција за отклонување на дефект.

7.30 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна водоводна инфраструктура, фекална канализација, кои се во функција) а истите представуваат пречка за градба, потребно е истата да се дислоцира на сметка на инвеститор.

7.31 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува каблирање на сите надземни водови, со планирање на заштитен појас во широчина од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

7.32 Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземни интернет и телекомуникациски водови, кои се во функција, а представуваат пречка во градење, потребно е истата да се дислоцираат во договор со надлежна институција.

7.33 Подземна градежна линија член ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот, во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

8.1. Предметниот планскиот опфат зафаќа површина од **10749,28 м²**

8.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

- **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**
- **A2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ**
- **A3 – ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ**
- **E1.8 - Трафостаници**

8.3. Покрај основната класа на намена, за сите парцели во планскиот опфат со основна класа на намена се предвидуваат компатибилни класи со различен максимален процент на учество.

8.4. Посебни услови за сите градежни парцели во планскиот опфат:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 10

- Намена – A2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 602,03 м²
- Површина за градба – 450,83 м²
- Развиена површина за градба – 2704,98 м²
- Процент на изграденост – 74,88 %
- Коефициент на искористеност – 4,49
- Максимална висина на градба –H= 18,4 m,

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- Катна висина – П+5,
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (од улица „Сане Ѓорѓиев крак 2“) може да изнесува од +15 (за деловен простор) до мах. +1.2 (за станбен простор)
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува подпокривен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривниот простор може да се користи само една спратна височина
- Компатибилна класа на намена: А2-Б5(мах.15%), Б1(мах.20%), Б2(мах.30%), Б4(мах.20%), В3(мах.40%), В4(мах.10%), Д3(мах.40%)
- По.ГЛ – Помошна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Ѓорѓиев-крак 2”
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела како и јавни паркинг места на ул. „Сане Ѓорѓиев-крак 2“ и ул. „Сане Ѓорѓиев – крак 1“.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 11

- Намена – Е1.8 – Трансформаторски станици
- Површина на парцела – 32,67 m²
- Површина за градба – 32,67 m²
- Развиена површина за градба – 32,67m²
- Процент на изграденост – 100%
- Коефициент на искористеност – 1.0
- Максимална висина на градба –Н= 3,5m,
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Ѓорѓиев-крак1“

ПАРЦЕЛА БР. 12

- Намена – А1 – Домување во куќи
- Површина на парцела – 350,62 m²
- Површина за градба – 147,76 m²
- Развиена површина за градба – 295,52 m²
- Процент на изграденост – 42,14%
- Коефициент на искористеност – 0,84
- Максимална висина на градба –Н= 6.5m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1,
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Ѓорѓиев“
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста

до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 13

- Намена – А1 – Домување во куќи
- Површина на парцела – 188,86 м2
- Површина за градба – 59,3 м2
- Развиена површина за градба – 118,6 м2
- Процент на изграденост – 31,4%
- Коефициент на искористеност – 0,63
- Максимална висина на градба –Н= 6.5m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1,
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Место на паркирање - во парцела

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- Влез во парцела - од ул. „Сане Горгиев”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 14

- Намена – А1 – Домување во куќи
- Површина на парцела – 203,51 м2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- Површина за градба – 70,09 m²
- Развиена површина за градба – 140,18m²
- Процент на изграденост – 34,44%
- Коефициент на искористеност – 0,69
- Максимална висина на градба –H= 6.5m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1,
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Горгиев”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м² станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 15

- Намена – А1 – Домување во куќи
- Површина на парцела – 359,69 m²
- Површина за градба – 180,45 m²
- Развиена површина за градба – 360,9m²
- Процент на изграденост – 50,17%
- Коефициент на искористеност – 1
- Максимална висина на градба –Н= 6.5m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1,
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Горгиев-крак”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
 - За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 m² станбена површина
- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но

потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 16

- Намена – А1 – Домување во куќи
- Површина на парцела – 156,62 м2
- Површина за градба – 91,06 м2
- Развиена површина за градба – 182,12м2
- Процент на изграденост – 58,14%
- Коефициент на искористеност – 2,16
- Максимална висина на градба –Н= 6.5m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1,
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Горгиев-крак”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 17

- Намена – А1 – Домување во куќи
- Површина на парцела – 368,81 м2
- Површина за градба – 108,8 м2
- Развиена површина за градба – 217,6м2
- Процент на изграденост – 29,42%
- Коефициент на искористеност – 0,59
- Максимална висина на градба –Н= 6.5m,
- Катна висина – П+1,
- Компатибилна класа на намена: Б1,
- Макс. учество на единечна класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – Б1 - 30%.
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Сане Ѓоргиев-крак”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- А1 и А2- Домување

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:

1.А – Домување и престој

А2 – Домување во станбени куќи и згради

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина

- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 19

- Намена – Е1.8 – Трансформаторски станици
- Површина на парцела – 30,12 м2
- Површина за градба – 30,12 м2
- Развиена површина за градба – 30,12м2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

- Процент на изграденост – 100%
- Коефициент на искористеност – 1.0
- Максимална висина на градба – $H= 3,0m$
- Катна висина – П,
- Компатибилна класа на намена: /
- Влез во парцела - од ул. „Партизанска - крак“

ПАРЦЕЛА БР. 20

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 1596,73 m²
- Површина за градба – 662,99 m²
- Развиена површина за градба – 3977,94m²
- Процент на изграденост – 41,52%
- Коефициент на искористеност – 2,49
- Максимална висина на градба – $H= 18.4m$,
- Катна висина – П+5,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 40%
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина
- Кота на нулта плоча – кота на приземје во однос на котата на улицата од која се пристапува (сервисна улица „Партизанска-крак), може да изнесува +15 см до мах +1.2м;
- По.ГЛ – подземна градежна линија – подрумот може да биде под целата градежна парцела
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Партизанска – крак“
- Потребниот број паркинг места ќе се утврди во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималнодозволената висина и површина за градба. Предвидено е паркирање во рамките на сопствена парцела како и јавни паркинг места на ул. „Партизанска-крак“.
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за

степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 21

- Намена – А3 – Заедничко (групно) домување
- Површина на парцела – 1012,35 м2
- Површина за градба – 818,51 м2
- Развиена површина за градба – 4092,55м2
- Процент на изграденост – 80,85%
- Коефициент на искористеност – 4,04
- Максимална висина на градба –Н=постојна
- Катна висина – П+3+Пк, П+2+Пк,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, В2, В3
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Партизанска-крак”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

(Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

- АЗ – Групно домување - За студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места,
- Потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

ПАРЦЕЛА БР. 22

- Намена – А2 – Домување во згради
- Површина на парцела – 869,64 m²
- Површина за градба – 702,83 m²
- Развиена површина за градба – 3514,15m²
- Процент на изграденост – 80,82%
- Коефициент на искористеност – 4,04
- Висина на венец–Н= постојна
- Катна висина – П+З+Пк,
- Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4
- Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – 30%
- Место на паркирање - во парцела
- Влез во парцела - од ул. „Партизанска”
- Согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) за начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
 - А1 и А2- Домување
 - Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина

- Согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниов начин:
 - 1.А – Домување и престој
 - А2 – Домување во станбени куќи и згради
 - за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
 - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м2 станбена површина
- Согласно член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) при планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.
- Потребно е да се обезбеди мин. 20% зеленило.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/, зафаќа површина од 10749,28м².

Во него се застапени површини со основна намени **A1, A3, A3 и E1.8** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите нормативи дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

9.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за домување, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини.

Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД ГРЕЈНИ ТЕЛА (ОГРЕВ)**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

9.3. Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материји од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материји на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

9.4. 9.2.2.Заштита од бучава

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

9.5. Заштита на води

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискиот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот ДУП потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

9.6. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

9.7. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на колишините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Детален урбанистички план на дел од урбана единица ЦЕ 01.01, Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.
3. Широчината на сообраќајниците во планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
4. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.

4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

10. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
11. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
12. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
13. Уреди за вентилација на просториите
14. Природни патишта и премини
15. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
16. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
17. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси
14. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 100\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку $\varnothing 100\text{mm}$. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Штип надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.8. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремено да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за заштита и спасување** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

9.9. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна

опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9.10. Мерки за заштита и на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на РМ., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на РМ. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

9.11. Услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76, 77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

коловоз: минимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

9.12. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби. Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба. Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Мерките за пристапност и проодност, за надминување на урбаните бариери, како и општите правила за пристапност кон градбите, се пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во точка 13. Стандарди за мобилност и пристапност, во членовите 188 до 196. При изработка на проектна документација, во следна фаза треба да се почитуваат сите мерки пропишани со овај Правилник.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

10.1.1. Планирана површина по намени

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(А1) Домување во куќи	657,46	1314,92	6,12
2	(А2) Домување во згради	1816,65	10197,07	16,90
3	(А3) Заедничко (групно) домување	818,51	4092,55	7,61
4	(Е1.8) Трансформаторска станица	62,79	62,79	0,58
6	(Д2) Заштитно и сообраќајно зеленило	1126,65	/	10,48
7	(Е1) Сообраќајни инфраструктури	3941,98	/	36,67
8	Останато	2325,24	/	21,63
Вкупно (на опфат)		10749,28	15667,33	100,00

10.1.2. Планирани површини за градење

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ										
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена		Компатибилна намена	Максимална височина на градба	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Катност на објект	Бруто површина м2	Процент на изграденост %	Коеф.на искористеност
10	A	A2	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3 (40%)	Hmax = 18,4m	602,03	450,83	П+5	2704,98	74,88	4,49
11	E	E1	/	Hmax = 3.5m	32,67	32,67	П	32,67	100,00	1,00
12	A	A1	Б1 (30%)	Hmax = 6.5m	350,62	147,76	П+1	295,52	42,14	0,84
13	A	A1	Б1 (30%)	Hmax = 6.5m	188,86	59,3	П+1	118,6	31,40	0,63
14	A	A1	Б1 (30%)	Hmax = 6.5m	203,51	70,09	П+1	140,18	34,44	0,69
15	A	A1	Б1 (30%)	Hmax = 6.5m	359,69	180,45	П+1	360,9	50,17	1,00
16	A	A1	Б1 (30%)	Hmax = 6.5m	156,62	91,06	П+1	182,12	58,14	1,16
17	A	A1	Б1 (30%)	Hmax = 6.5m	369,81	108,8	П+1	217,6	29,42	0,59
19	E	E1	/	Hmax = 3m	30,12	30,12	П	30,12	100,00	1,00
20	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	Hmax = 18,4m	1596,73	662,99	П+5	3977,94	41,52	2,49
21	A	A3	Б1, Б2, В2, В3 (20%)	Hmax = постојна	1012,35	818,51	П+3+Пк П+2+Пк	4092,55	80,85	4,04
22	A	A2	Б1, Б2, Б4 (40%)	Hmax = постојна	869,64	702,83	П+3+Пк	3514,15	80,82	4,04
ВКУПНО:						3355,41		15667,33	31,22	1,46
ВКУПНО (на плански опфат)								10749,28		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

10.1. Билансни споредбени показатели:

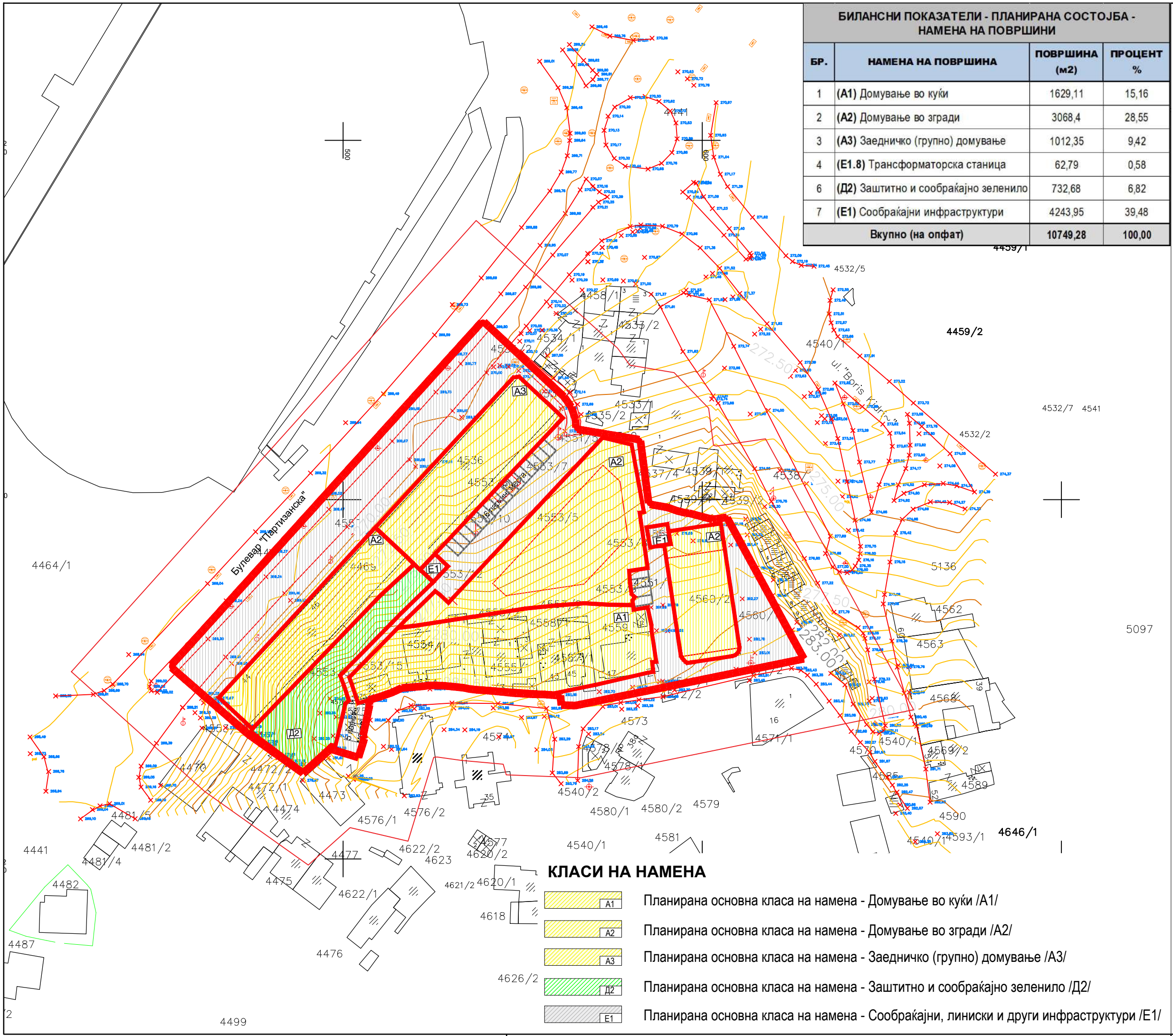
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планирана
(А1) Домување во куќи	993,93	657,46	9,25	6,12
(А2) Домување во згради	1836,83	1816,65	17,09	16,90
(А3) Заедничко (групно) домување	821,6	818,51	7,64	7,61
(Е1.8) Трансформаторска станица	32,67	62,79	0,30	0,58
(Д2) Заштитно и сообраќајно зеленило	/	1126,65	/	10,48
(Е1) Сообраќајни инфраструктури	2133,96	3941,98	19,85	36,67
Останато	4930,3	2325,24	45,87	21,63
Вкупно	10749,28	10749,28	100,00	100,00
ВКУПНО (плански опфат)	10749,28			

Носител на планот:
Александар Василев д.и.а..

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНС ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНА НА ПОВРШИНА			
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(A1) Домување во куќи	1629,11	15,16
2	(A2) Домување во згради	3068,4	28,55
3	(A3) Заедничко (групно) домување	1012,35	9,42
4	(E1.8) Трансформаторска станица	62,79	0,58
6	(D2) Заштитно и сообраќајно зеленило	732,68	6,82
7	(E1) Сообраќајни инфраструктури	4243,95	39,48
Вкупно (на опфат)		10749,28	100,00



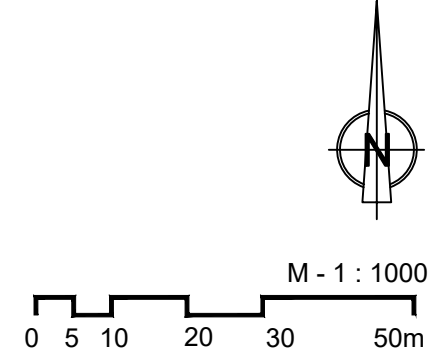
КЛАСИ НА НАМЕНА

	A1	Планирана основна класа на намена - Домување во куќи /A1/
	A2	Планирана основна класа на намена - Домување во згради /A2/
	A3	Планирана основна класа на намена - Заедничко (групно) домување /A3/
	D2	Планирана основна класа на намена - Заштитно и сообраќајно зеленило /D2/
	E1	Планирана основна класа на намена - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури /E1/

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/**

ОПШТИНА ШТИП

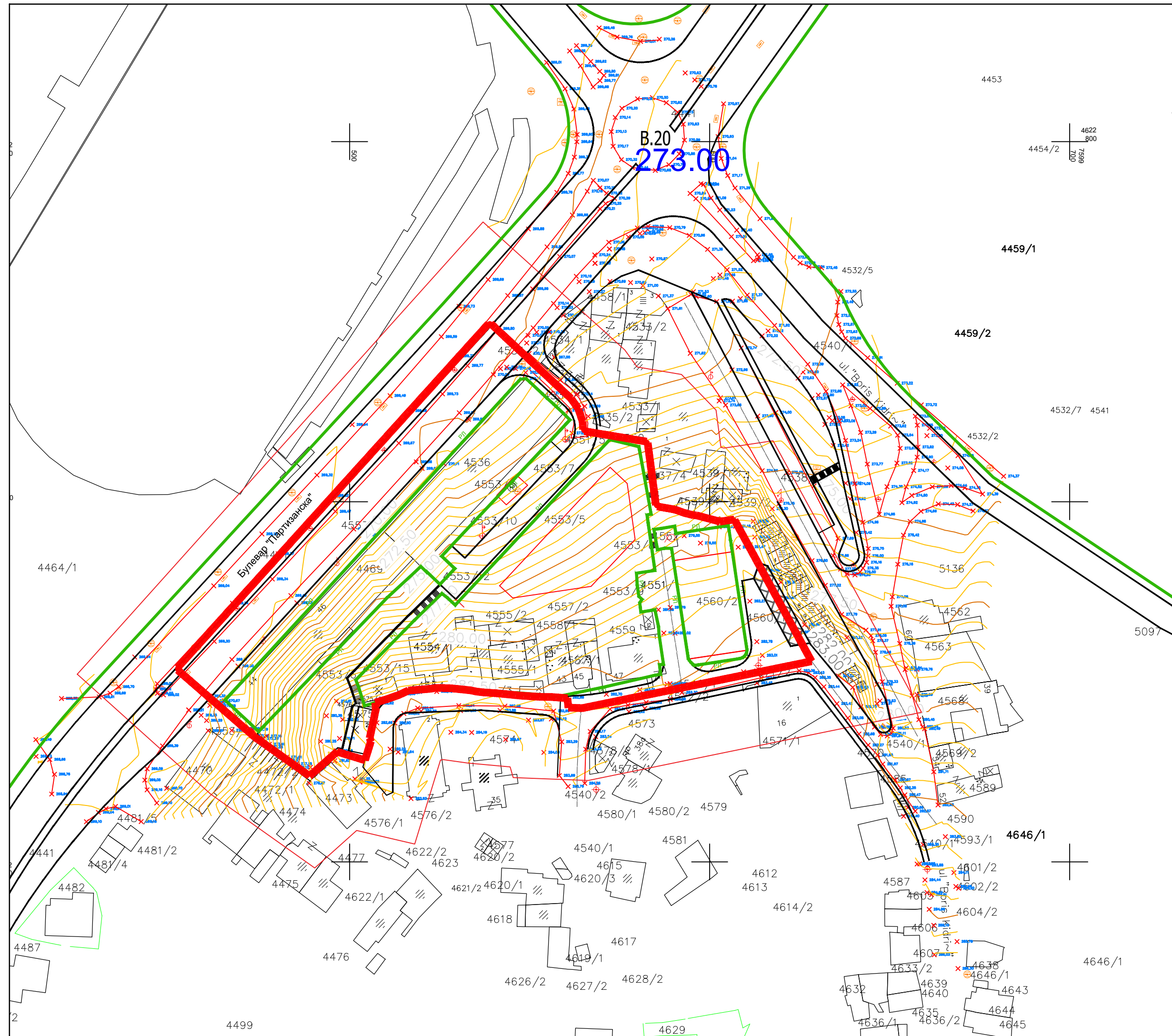
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 м² = 1.07ha
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ
НА ПОВРШИНЕТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ**

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНЕТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР. 1

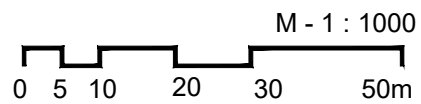
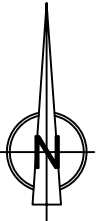


**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/**

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

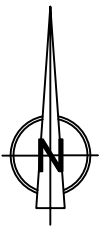
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН			
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР. 2

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ



M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

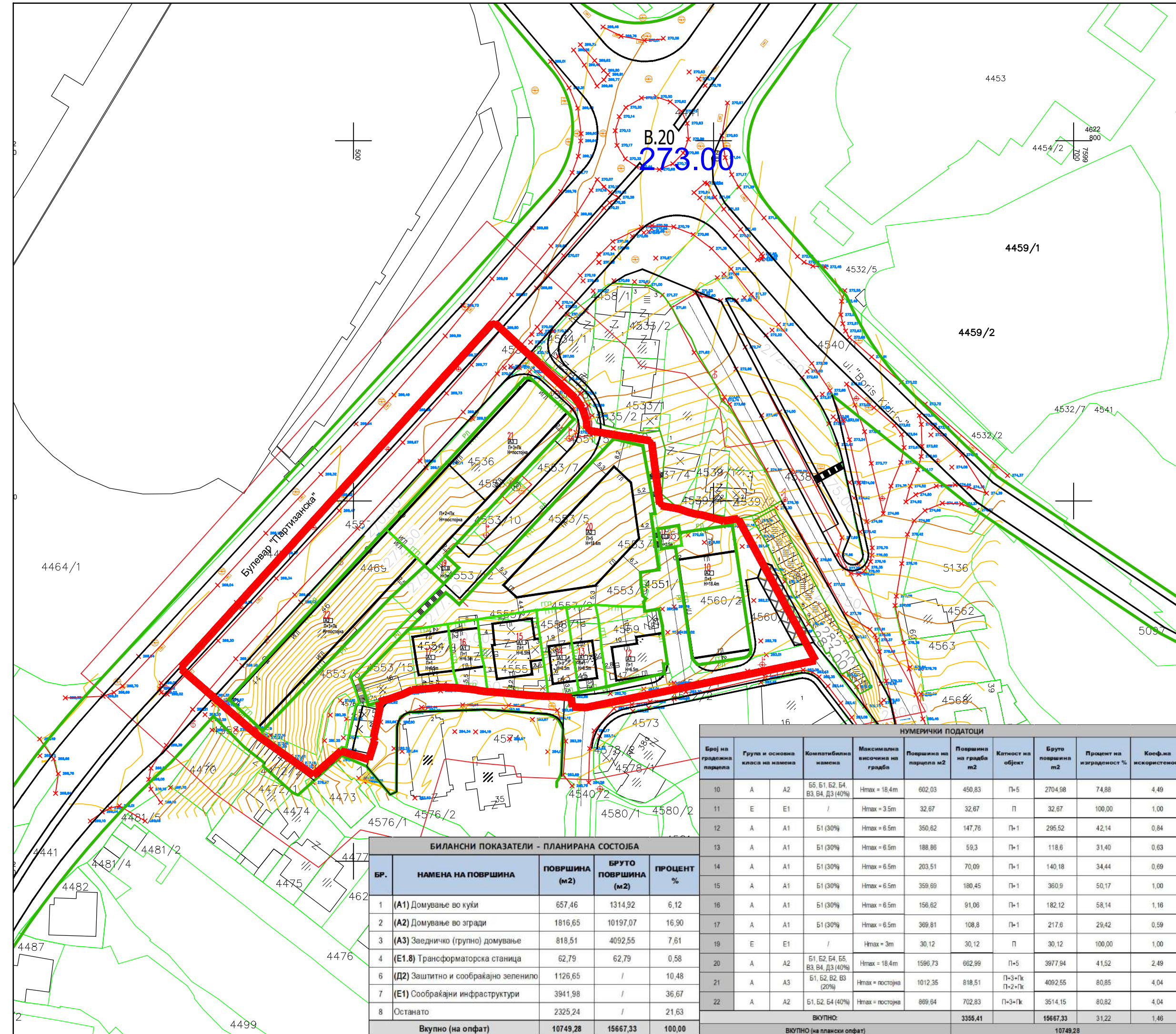
**ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ
НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА**

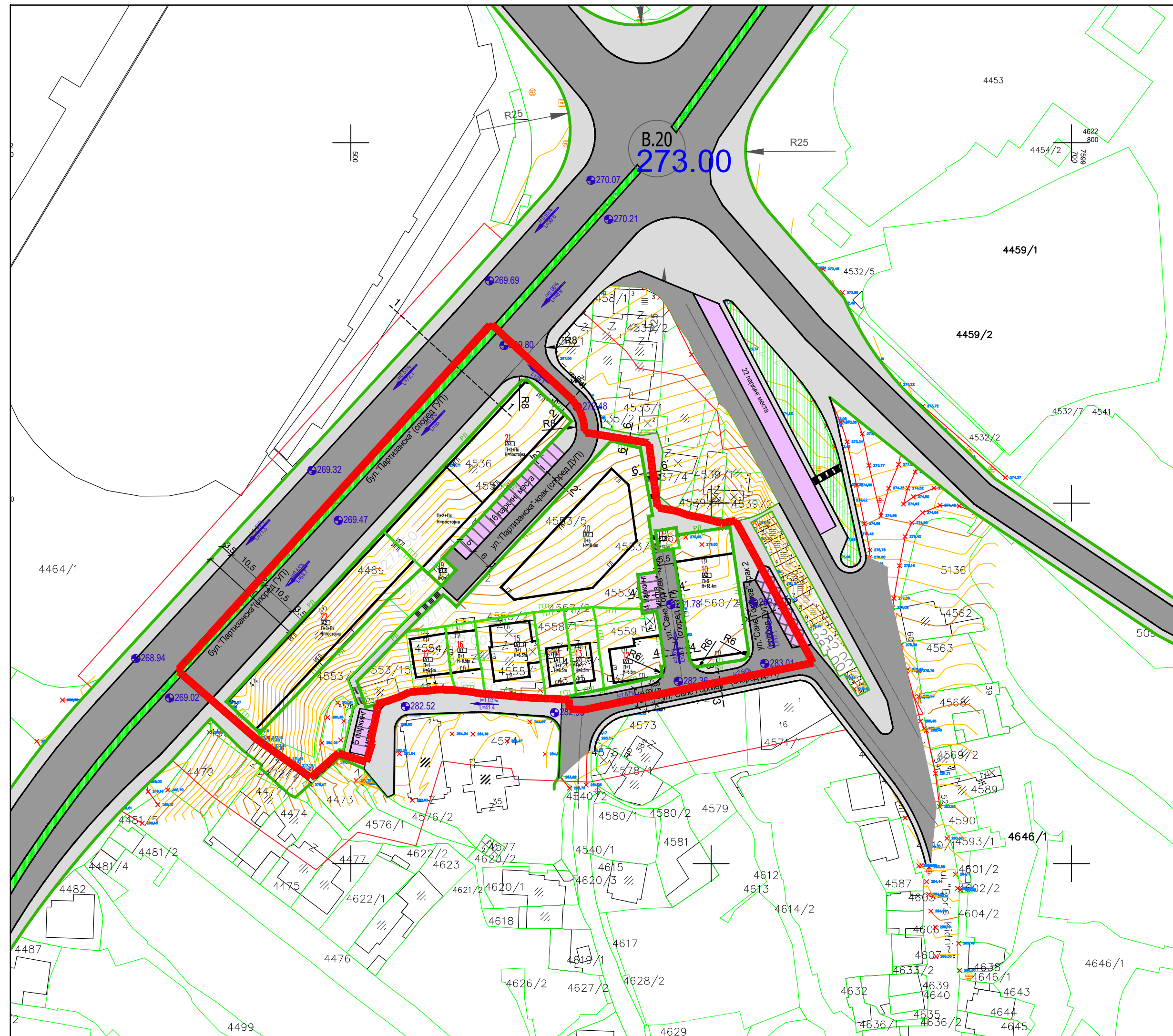
АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОДНОСНО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА СО РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР.: 3
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	

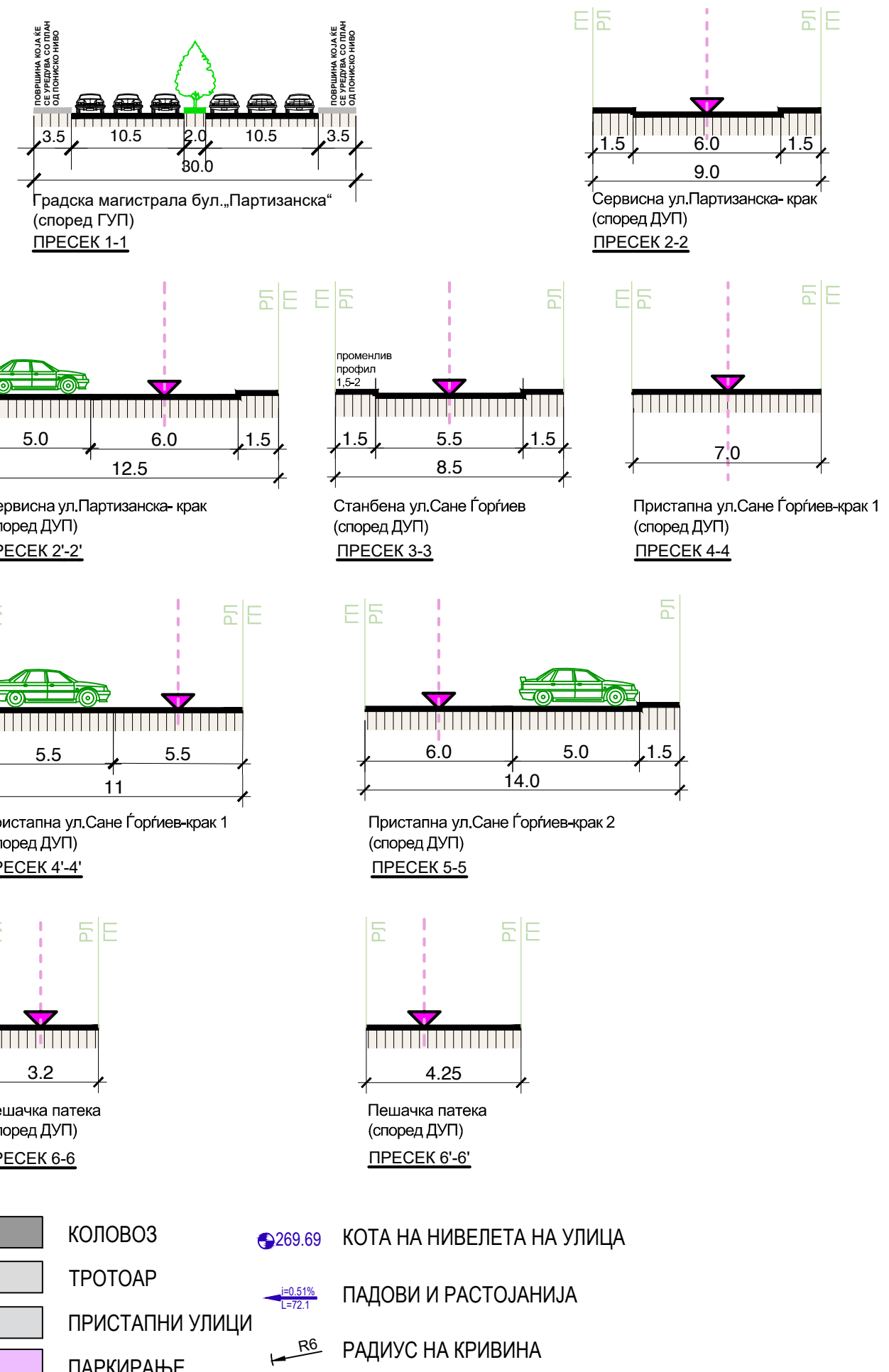
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ										
Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Комплатибилна намена	Максимална височина на градба	Површина на парцела m ²	Површина на градба m ²	Катност на објект	Бруто површина m ²	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност	
10	A	A2	B5, B1, B2, B4, B3, B4, D3 (40%)	Hmax = 18,4m	602,03	450,83	П+5	2704,98	74,88	4,48
11	E	E1	/	Hmax = 3,5m	32,67	32,67	П	32,67	100,00	1,00
12	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	350,82	147,76	П+1	295,52	42,14	0,84
13	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	188,86	59,3	П+1	118,6	31,40	0,63
14	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	203,51	70,09	П+1	140,18	34,44	0,69
15	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	359,69	180,45	П+1	380,9	50,17	1,00
16	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	156,82	91,06	П+1	182,12	58,14	1,16
17	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	369,81	108,8	П+1	217,6	29,42	0,59
18	E	E1	/	Hmax = 3m	30,12	30,12	П	30,12	100,00	1,00
20	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)	Hmax = 18,4m	1596,73	662,99	П+5	3977,94	41,52	2,49
21	A	A3	B1, B2, B2, B3 (20%)	Hmax = постојна	1012,35	818,51	П+3+Пк П+2+Пк	4092,55	80,85	4,04
22	A	A2	B1, B2, B4 (40%)	Hmax = постојна	869,04	702,83	П+3+Пк	3514,15	80,82	4,04
ВКУПНО:					3355,41		16667,33	31,22	1,46	
ВКУПНО (на плански опфат)							10749,28			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ %
1	(A1) Домување во куќи	657,46	6,12
2	(A2) Домување во згради	1816,65	16,90
3	(A3) Заедничко (групно) домување	818,51	7,61
4	(E1.8) Трансформаторска станица	62,79	0,58
6	(D2) Заштитно и сообраќајно зеленило	1126,65	10,48
7	(E1) Сообраќајни инфраструктури	3941,98	36,67
8	Останато	2325,24	21,63
Вкупно (на опфат)		10749,28	100,00





КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

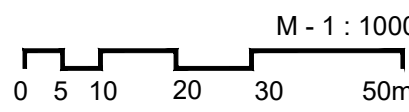
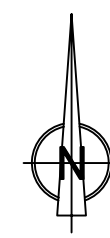


- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПАРКИРАЊЕ
- КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- РАДИУС НА КРИВИНА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

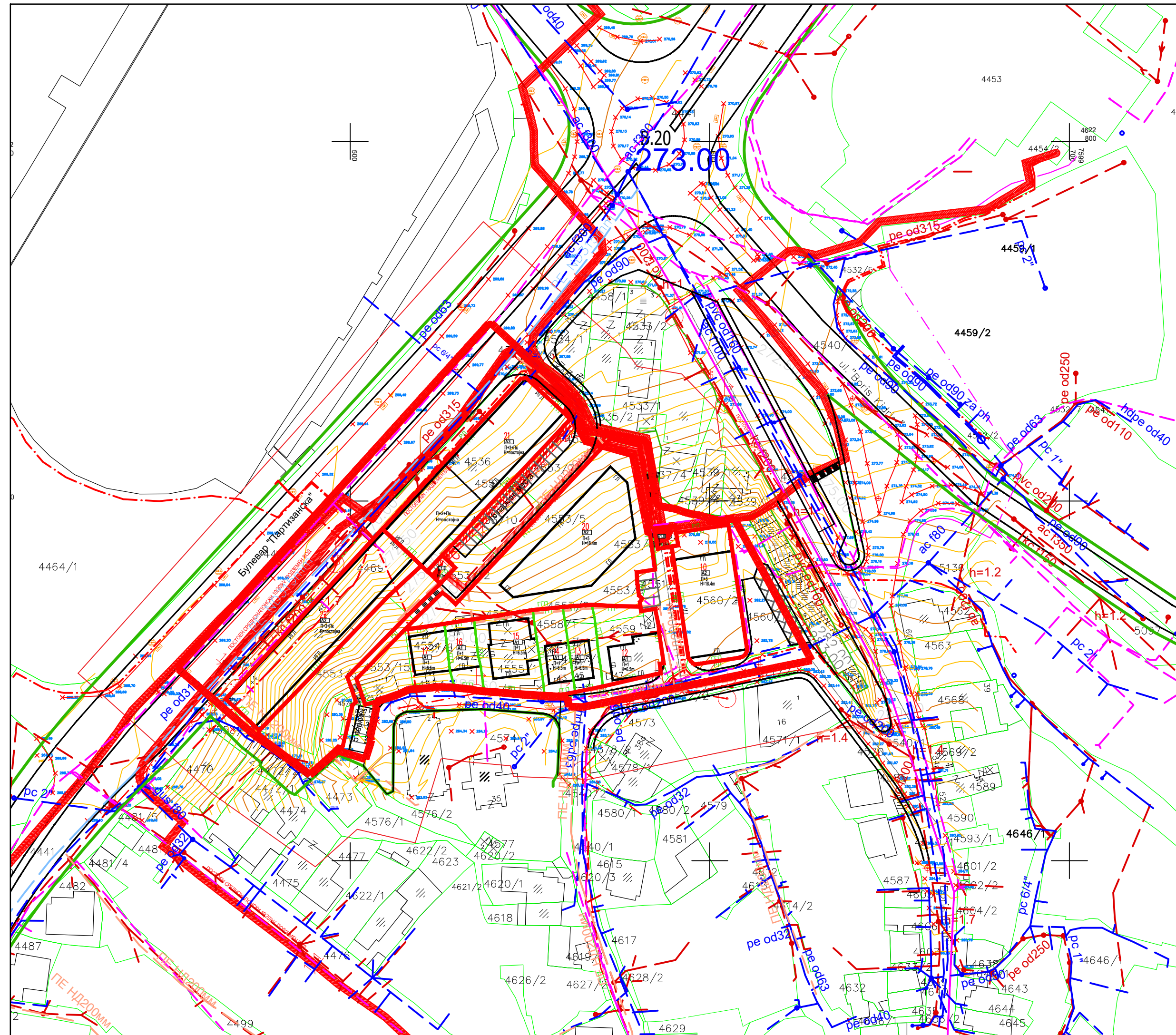
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР.: 4



ЛЕГЕНДА:

ЈП ИСАР ШТИП

- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф40, Ф50, Ф80, Ф90, Ф100, Ф110, Ф160, Ф200, Ф300
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф110, Ф150, Ф160, Ф200, Ф250, Ф300, Ф315
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф315 (според ДУП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕ НД200мм (според ДУП)

ТЕЛЕКОМ

- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ

ЕВН

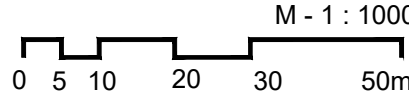
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ⊠ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ⊙ ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0,4kV
- ⊠ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)/0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01,
ОПШТИНА ШТИП**
/плански опфат: бул. "Партизанска",
ул. "Партизанска" крак и пешачка патека,
ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и
граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 m² = 1.07ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

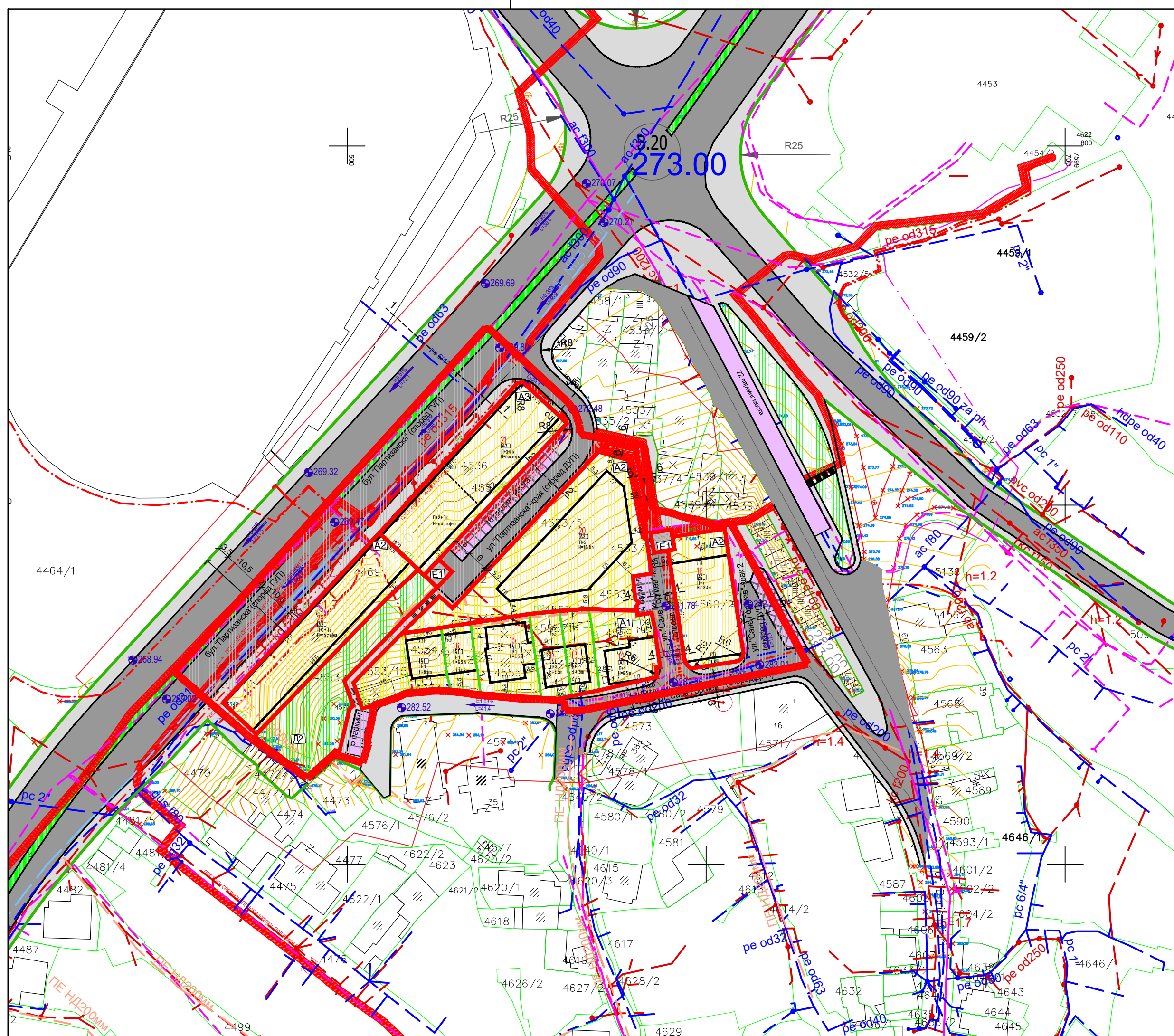


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
„ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР.: 5



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

БР.	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
1	(A1) Домување во куќи	657,46	1314,92	6,12
2	(A2) Домување во згради	1816,65	10197,07	16,90
3	(A3) Заедничко (групно) домување	818,51	4092,55	7,61
4	(E1.8) Трансформаторска станица	62,79	62,79	0,58
6	(D2) Заштитно и сообраќајно зеленило	1126,65	/	10,48
7	(E1) Сообраќајни инфраструктури	3941,98	/	36,67
8	Останато	2325,24	/	21,63
Вкупно (на опфат)		10749,28	15667,33	100,00

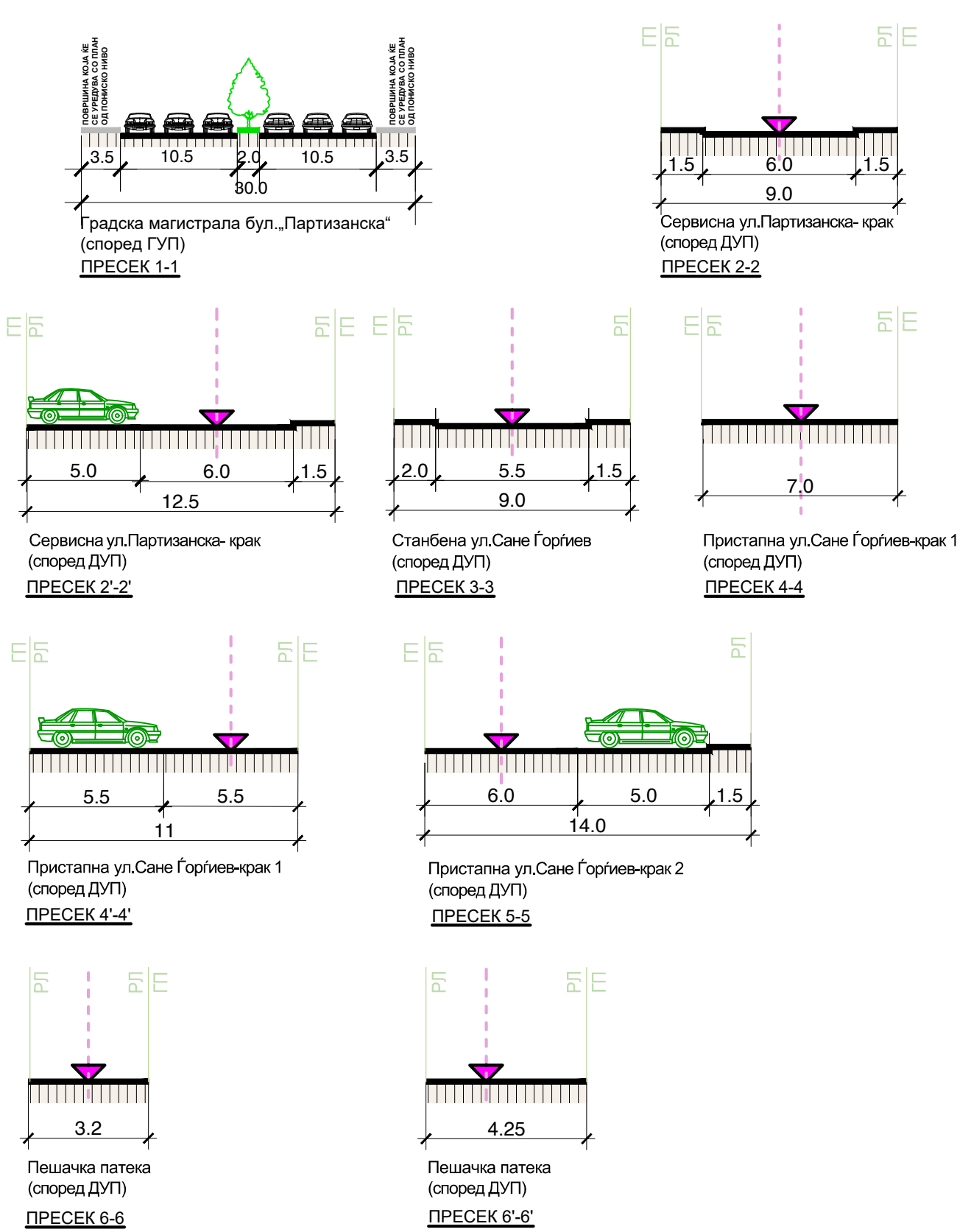
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Број на градежна парцела	Група и основна класа на намена	Конкативна намена	Максимална височина на градеба	Површина на парцела м2	Површина на градеба м2	Катност на објект	Бруто површина м2	Процент на изграденост %	Коефициент искористеност	
10	A	A2	B5, B1, B2, B4, B3 (40%)	Hmax = 18,4m	602,03	450,83	П+5	2704,98	74,88	4,49
11	E	E1	/	Hmax = 3,5m	32,67	32,67	П	32,67	100,00	1,00
12	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	350,62	147,76	П+1	295,52	42,14	0,84
13	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	188,86	59,3	П+1	118,6	31,40	0,63
14	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	203,51	70,09	П+1	140,18	34,44	0,69
15	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	359,69	180,45	П+1	360,9	50,17	1,00
16	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	156,62	91,06	П+1	182,12	58,14	1,16
17	A	A1	B1 (30%)	Hmax = 6,5m	369,81	108,8	П+1	217,6	29,42	0,59
19	E	E1	/	Hmax = 3m	30,12	30,12	П	30,12	100,00	1,00
20	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3 (40%)	Hmax = 18,4m	1596,73	662,99	П+5	3977,94	41,52	2,49
21	A	A3	B1, B2, B3 (20%)	Hmax = посторна	1012,35	818,51	П+3+П/ П+2+П/	4092,55	80,85	4,04
22	A	A2	B1, B2, B4 (40%)	Hmax = посторна	869,64	702,83	П+3+П/	3514,15	80,82	4,04
ВКУПНО:					3355,41			15667,33	31,22	1,46
ВКУПНО (на плански опфат)							10749,28			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м2)		ПРОЦЕНТ %	
	постојна	планирана	постојна	планирана
(A1) Домување во куќи	993,93	657,46	9,25	6,12
(A2) Домување во згради	1836,83	1816,65	17,09	16,90
(A3) Заедничко (групно) домување	821,6	818,51	7,64	7,61
(E1.8) Трансформаторска станица	32,67	62,79	0,30	0,58
(D2) Заштитно и сообраќајно зеленило	/	1126,65	/	10,48
(E1) Сообраќајни инфраструктури	2133,96	3941,98	19,85	36,67
Останато	4930,3	2325,24	45,87	21,63
ВКУПНО (плански опфат)	10749,28	10749,28	100,00	100,00

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПАРКИРАЊЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОТА НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- РАДИУС НА КРИВИНА

КЛАСИ НА НАМЕНА

- A1 Планирана основна класа на намена - Домување во куќи /A1/
- A2 Планирана основна класа на намена - Домување во згради /A2/
- A3 Планирана основна класа на намена - Заедничко (групно) домување /A3/
- D2 Планирана основна класа на намена - Заштитно и сообраќајно зеленило /D2/
- E1 Планирана основна класа на намена - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури /E1/

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЈП ИСАР ШТИП**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ф40, Ф50, Ф80, Ф90, Ф100, Ф110, Ф160, Ф200, Ф300
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф110, Ф150, Ф160, Ф200, Ф250, Ф300, Ф315
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД Ф315 (според ДУП)
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕ НД200мм (според ДУП)
- ТЕЛЕКОМ**
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ
- ЕВН**
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4кV
 - ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0,4кV
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4кV
 - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)/0,4кV
 - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)/0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП
/плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 10749,28 м² = 1.07ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
 „ВАНЧО ПРКЕ“ БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА ЦЕ 01.01, ОПШТИНА ШТИП /плански опфат: бул. "Партизанска", ул. "Партизанска" крак и пешачка патека, ул "Борис Кидрич", ул. "Сане Горгиев" и граница на наменска зона на Државен Архив/	ФАЗА: ДУП
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ.БРОЈ: У-49/23 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИЦИ:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а. ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУЛИ, 2024	ЛИСТ БР: 6

