

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ, Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Биљана Петрова, диа
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје тел. 075408060

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Генерален урбанистички план на Штип, (одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.) Програма за изработка на урбанистички планови на територија на општина Штип за 2024 год. со бр. 08-687/1 од 26.01.2024год.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Детален урбанистички план за дел од СРЦ „Брегалница“ УМ 1 и 2 ; ▪ АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да - регионален развој			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, урбанистичка документација за Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ, Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5, Општина Штип. Планскиот опфат е со површина од 6,67 ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целите на изработката на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип произлегуваат од целите во ГУП за град Штип, како што се: ефикасна организација на сообраќајот, заштита на животната средина, подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, и други, а чија реализација е дефинирана преку одредбите за негово спроведување по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови на кој е поделен планскиот опфат на ГУП.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2023-2028			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку			

години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Урбанистичка документација за Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ, Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5, Општина Штип , проектниот опфат е дефиниран со следните граници: -од запад- северозапад границата се совпаѓа со осовина на речно корито на река Брегалница;</p> <p>-од југозапад границата се совпаѓа со осовина на улица „ Гоце Делчев“;</p> <p>-од југоисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Партизанска“ и</p> <p>- од североисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Вардарска. Проектната документација треба да се разработи во размер 1:000. Планскиот опфат е со површина од 6,67 ха.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава;
- Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Планскиот опфат- планскиот документ за Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ, Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5, Општина Штип, претстаува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатноста, времетраењето и фреквентноста и повратноста на влијанијата во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејзаж би имале сигурно/можно влијание.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности и да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Со урбанистичка документација за детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ, Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5, Општина Штип, директно ќе бидат засегнати граѓаните

	кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Недвижното културно наследство се заштитува заедно со неговата непосредна околина преку утврдување на контактни зони согласно Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) . Во рамки на планскиот опфат постои недвижно културно наследство- цивилен објект Кучук Емир султанов мост, КП 832/1, акт за заштита- Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1101-21/1 од 23.02.1994г.,заштитено подрачје со режим на заштита од втор степен.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Мерките и активностите за заштита на

	животната средина се преземаат пред да дојде до штетни последици.
Интензивна употреба на земјиштето	Планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип плански период 2023-2028, се состои од еден блок 03, од парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба со дефинирани 6 градежни парцели со следните поединечни намени:
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Концептот за просторниот развој на предметниот плански опфат на Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип произлегува од планските решенија на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, како план од повисок степен врз основа на кој се изработува ДУП, и постојната состојба на предметниот простор. Предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел на градот, и со овој урбанистички план се врши оформување на градежни парцели со намена согласно намените дефинирани за урбана четврт ЦЕ 03 од ГУП за град Штип плански период 2014-2029, со рационално користење на градежното земјиште како просторен ресурс , со планирање на комплементарни и компатибилни намени .</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).Мерките и активностите за заштита на животната средина се преземаат пред да дојде до штетни последици.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p>	

За да се заштити животната средина потребно е да особено

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава;

- Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.


Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад. Воспоставување на мониторинг и следење на состојбите на општинско ниво

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат предмет на изработка на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип е утврден со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год. Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во централниот дел на градот Штип во КО Штип 5, покрај река Брегалница. Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Мерките и активностите за заштита на животната средина се превземаат пред да дојде до штетни последици. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, потребно

<p>е да се почитуваат одредбите пропишани Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија “ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22).</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>/</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>/</p>	
<p>ИЗЈАВА</p>	<p>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.</p>
<p>Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот</p>	<p>Градоначалник на Општина ШТИП</p>  <p>Иван Орданов</p>
<p>Датум 28.02.2024 год. Место Штип Архивски бр.18-876/6</p>	<p>М.П.</p>