

**“УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на ГП 1 со намена Е-1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 2 MW, на КП1407 и дел од КП522/1,КО НОВОСЕЛО ШТИП,ОПШТИНА ШТИП”**

## **“УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**за формирање на ГП 1 со намена Е-1.13 -  
површински соларни и фотоволтаични  
електрани(фото-напонски панели за  
производство на електрична енергија кои се  
градат на земјиште) со капацитет до 2 MW,  
на КП1407 и дел од КП522/1,КО НОВОСЕЛО  
ШТИП,ОПШТИНА ШТИП”**

**Тех.број: 11-06/2023**

**ФЕБРУАРИ, 2024**

“УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на ГП 1 со намена Е-1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 2 MW, на КП1407 и дел од КП522/1,КО НОВОСЕЛОШТИП,ОПШТИНА ШТИП”

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 11-06/2023

**НАРАЧАТЕЛ:** САН СПОТ ДОО

**ОДОБРУВА:** ОПШТИНА ШТИП

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ „ЕВРО ДЕКОР“ ДОО, УВОЗ-ИЗВОЗ

**УПРАВИТЕЛ:** АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

**АДРЕСА:** УЛ.„РИСТО РАВАНОВСКИ“, БР.1, СКОПЈЕ

**ТЕЛЕФОН:** 075 397 697

**РАБОТЕН ТИМ:**

**ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР** - Андреј Лазаров, д.с.о. овластување бр. 0.0387

**СОРАБОТНИК** - М-р Кристина Делева, д.с.о.

## СОДРЖИНА:

### 1. ОПШТ ДЕЛ:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР
- ПОЛНОМОШНО

### 2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### 2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина ;
4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго;
5. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители;
6. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат;
7. Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето на проектниот опфат



## **2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин; 1:2500
2. Пошироко опкружување на локацијата
3. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат; 1:1000
4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат; 1:1000

## **3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
  - 3.1. Мерки за заштита на културното наследство
  - 3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
  - 3.3. Заштита на почвата и подземните води
  - 3.4. Заштита од бучава
  - 3.5. Заштита на воздухот
  - 3.6. Управување со отпадот
  - 3.7. Мерки за заштита и спасување
  - 3.8. Урбанистичко-технички мерки
    - 3.8.1 Засолнување
    - 3.8.2 Заштита и спасување од поплави
    - 3.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
    - 3.8.4 Зони на опасност и од избувнување на пожар, експлозија
    - 3.8.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства



- 3.8.6 Заштита и спасување од урнатини
- 3.8.7 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
- 3.8.8 Спасување од сообраќајни несреќи
- 3.9. Хуманитарни мерки
  - 3.9.1 Евакуација
  - 3.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население
  - 3.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
  - 3.9.4 Прва медицинска помош
  - 3.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
  - 3.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
  - 3.9.7 Асанација на теренот
  - 3.9.8 Свлекување на земјиштето
- 4. УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
  - 4.1 Проектен опфат
  - 4.2 Класа на намена
  - 4.3 Регулаторни линии - регулациона линија, граница на градежна парцела и градежна линија и дозволени пречекорувања
  - 4.4 Партер, оградување на градежна парцела и озеленување
  - 4.5 Урбанистички параметри за уредување на изграденост - процент на изграденост и коефициент на искористеност
  - 4.6 Најголема дозволена височина на градењето, висина на слеме и висина на нулта плоча
  - 4.7 Вид на покрив
  - 4.8 Паркирање
  - 4.9 Внатрешни сообраќајници
  - 4.10 Нивелманско решение
  - 4.11 Основни водови на инфраструктура
    - 4.11.1 Водоводна мрежа
    - 4.11.2 Фекална канализациона мрежа
    - 4.11.3 Атмосферска канализациона мрежа



4.11.4 Електро-енергетска инфраструктура

4.11.5 Телекомуникациска инфраструктура

4.11.6 Гасоводна инфраструктура

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### 3.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

6.1 План на намена на земјиштето и градбите 1:1000

6.2 Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000

6.3 Сообраќаен план 1:1000

6.4 Инфраструктурен план 1:1000

6.5 Синтезен план 1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ – Идеен проект

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Разработка на градежната парцела. 1:1000

2. Ситуација 1:500

3. Основа на столбови 1:200

4. Карактеристичен пресек 1-1 1:200

5. Детал А-А 1:50



“УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на ГП 1 со намена Е-1.13 -  
површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на  
електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 2 MW,  
на КП1407 и дел од КП522/1,КО НОВОСЕЛОШТИП,ОПШТИНА ШТИП”

## 1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230319807

Датум и време: 14.11.2023 г. 09:56

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6262872
Целосен назив:	Друштво за производство,градежништво,трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Кратко име:	ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Седиште:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.9.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013007500024
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	317.200,00
Уплатен дел MKD:	317.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	317.200,00

Број: 0805-50/150020230319807

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E01739A4E30BA4377435827802BC9E0524C17514DD09BB23A49F9445DE789B82>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ВЛАТКО АРСОВ
Адреса:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	285.480,00
Уплатен дел MKD:	285.480,00
Вкупен влог MKD:	285.480,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	530830280
Име и презиме/Назив:	Друштво со ограничена одговорност А.Д.М Ренов ле Бланк Меснил-Р.Франција
Адреса:	13 УЛ. НА ПОБЕДАТА бр.931 50 ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ, ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ
Држава:	ФРАНЦИЈА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	31.720,00
Уплатен дел MKD:	31.720,00
Вкупен влог MKD:	31.720,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

## ОВЛАСТУВАЊА

<b>Управител</b>	
Име и презиме:	ДИМИТАР МИНОВ
Адреса:	БРЕГАЛНИЧКА бр.6 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител,занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

## ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6262872/1
----------	-----------

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E01739A4E30BA4377435827802BC9E0524C17514DD09BB23A49F9445DE789B82>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>Назив:</b>	Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани Подружница АКСИОС
<b>Тип:</b>	Подружница
<b>Адреса:</b>	ТИТОВВЕЛЕТСКА бр.79 Б-ЛОКАЛ1/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
<b>Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:</b>	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
<b>Име и презиме:</b>	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ
<b>Адреса:</b>	ДИМИТАР ВЛАХОВ бр.А/2-12 КОЧАНИ, КОЧАНИ
<b>Овластувања:</b>	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
<b>Е-mail:</b>	evrodecor@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E01739A4E30BA4377435827802BC9E0524C17514DD09BB23A49F9445DE789B82>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*







Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Друштво за производство, градежништво,  
трговија и услуги ЕВРО- ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, ЕМБС: 6262872**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.03.2025 година

Број: 101

19.03.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

## РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ - ПЛАНЕР

Врз основа на член 67, став (1) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20), “Евро - Декор” ДОО Кочани, донесува:

## РЕШЕНИЕ

За изработка на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на ГП 1 со намена Е-1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со капацитет до 2 MW,на КП1407 и дел од КП522/1,КО НОВОСЕЛОШТИП,ОПШТИНА ШТИП”, технички број 11-06/2023, како извршители се назначуваат:

<b>Одговорен планер:</b>	
	<b>АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ, д.и.а</b> број на овластување <b>0.0387</b>
<b>Соработник планер:</b>	
	<b>М-р КРИСТИНА ДЕЛЕВА, д.и.а</b>

**ЕВРО ДЕКОР ДОО**

Управител:

---

Андреј Лазаров





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0387**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



## ПОЛНОМОШНО

Друштво за производство на електрична енергија **САН СПОТ ДОО**, Скопје, со седиште на ул. "Ристо Равановски" бр.1, Скопје - Карпош и **ЕМБС 7674872** го ополномоштува лицето **Андреј Лазаров**, управител на друштво за производство, градежништво, трговија и услуги **„ЕВРО ДЕКОР“ ДОО** увоз-извоз Кочани, со адреса ул."Охридска" бр.82, Кочани, со број на лична карта A2524097 и ЕМБГ 0805978493007, да во негово име ги спроведе активностите за поднесување на барање за одобрување на **"УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 1 СО НАМЕНА Е-1.13 - ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО КАПАЦИТЕТ ДО 2 MW, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП"** и водење на сите постапки поврзани со истото, до нивно завршување, и сите други потребни барања и постапки кои се поврзани со постапката на електронскиот систем за урбанизам <https://www.e-urbanizam.mk>.

Давател на полномошно:



**САН СПОТ ДОО**

06.2023, Скопје



Јас, НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ  
за подрачјето на Основните Судови на Град Скопје, со  
седиште на бул. „Кочо Рацин“ 7А-1/2, Скопје.

Потврдувам дека  
за ДПЕЕ САН СПОТ ДОО, ул. Ристо Равановски бр. 1,  
Скопје, ЕМБС: 7674872, застапникот по закон Андреј  
Лазаров, ул. Венјамин Манчуковски бр. 28/2-13, Скопје,  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2524097 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 4683/2023

Во Скопје 20.06.2023

НОТАР

ВАНЧО АНДОНОВСКИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ПОМОШНИК - НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ  
ЖАКЛИНА АНДОНОВСКА  
за подрачјето на основните  
судови на градот Скопје





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-6078/2023 од 23.05.2023 16:04:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11117 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7674872	ДПЕЕ САН СПОТ ДОО СКОПЈЕ	РИСО РАВАНОВСКИ 1, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.314/23 од 23.05.2023 година од Нотар Лидија Симонова Трајчева од Штип	1112-1199/2023	23.05.2023 15:52:09

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1407	ШИРОК ДОЛ	зз	н	5	15909	СОПСТВЕНОСТ		1112-1199/2023	23.05.2023 15:52:09

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Звонко Вангелов**  
име и презиме, потпис





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1987 ИЗВОД  
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	--/--, -	1/1	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.1987 ЗА К.О.Н.СЕЛО Ш.	1112-880/2023	20.04.2023 13:28:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
522	1	1	КЛИСИ БАИР		зпз 1	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-1073/2022	16.11.2022 15:18:15
522	1	1	КЛИСИ БАИР		зпз 2	0	СОПСТВЕНОСТ			1113-1073/2022	16.11.2022 15:18:15
522	1	1	КЛИСИ БАИР		зпз 3	20				1113-1073/2022	16.11.2022 15:18:15
522	1	1	КЛИСИ БАИР	зз	пс	4	1978764	СОПСТВЕНОСТ		1113-1073/2022	16.11.2022 15:18:15

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11700/2023 од 07.10.2023 12:04:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1987 ИЗВОД  
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
НАУМОВ ВЛАТКО										0712981490010			ШТИП; ПАНЧЕ КАРАЃОЗОВ 32			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
522	1	КЛИСИ БАИР	зпз	0	2								ЗА КП БР. 977 И ЗА ДЕЛ ОД КП БР. 522/1 СО ПОВ. ОД 3564 М2, СО ГРАНИЦИ И МЕРИ УТВРДЕНИ ВО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 014-011/3 ОД 13.12.2013 ГОДИНА, ИЗГОВЕН ОД „ГЕО-МЕТАР“ ДООЕЛ ШТИП, СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗА ПЕРИОД ОД 30 (ТРИЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД 12.10.2014 ГОДИНА, СО ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 3.838,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-7101/1 ОД 13.08.2014 ГОДИНА, СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МЗШВ СКОПЈЕ, КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ВЛАТКО НАУМОВ ОД ШТИП, КАКО ЗАКУПЕЦ.	1113-1073/2022	16.11.2022 15:18:09
522	1	КЛИСИ БАИР	зпз	17	1											
522	1	КЛИСИ БАИР	зпз	20	3											
522	1	КЛИСИ БАИР	зз	пс	4	1978764	0									

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА										1104967495038			ШТИП; ЏЕМАЛ БЈЕДИЌ 9			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11700/2023 од 07.10.2023 12:04:20



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 1987 ИЗВОД Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

522	1	КЛИСИ БАИР		зпз		0	2											ДЕЛ ОД КП. 522/1 СО ПОВ. ОД 5823 М2, ВО КО НОВО СЕЛО - ШТИПСКО, СЕ ДАВААТ ПОД ЗАКУП НА ЗАКУПЕЦОТ ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА ОД ШТИП, ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ. ТОЧНАТА ПОВРШИНА И МЕСТОПОЛОЖБА НА ЗАКУПОТ СЕ ОЦРТАНИ ВО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 014-008/3 ОД 12.12.2013 Г. ОД ГЕО - МЕТАР ШТИП.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-7114/1 ОД 13.08,2014 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-220/2 ОД 17.09,2014 Г. ОД МЗШВ СКОПЈЕ ПЕ ШТИП.	1113-1073/2022	16.11.2022 15:18:09
522	1	КЛИСИ БАИР		зпз		17	1														
522	1	КЛИСИ БАИР		зпз		20	3														
522	1	КЛИСИ БАИР	зз	пс	4	1978764	0														

### Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
123	4						НЕДВИЖНОСТИТЕ ГИ КОРИСТИ ГТД БЕТОН АД ШТИП ВРЗ ОСНОВ ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ГРАНИТ БР.24-29244 ОД 31.03.2008 ГОД. СКЛУЧЕН СО ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА,ЗА ПЕРИОД ЗА	1121-431/2013	24.06.2013 10:05:11	
123	3						НЕДВИЖНОСТИТЕ ГИ КОРИСТИ ГТД БЕТОН АД ШТИП ВРЗ ОСНОВ ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ГРАНИТ БР.24-29244 ОД 31.03.2008 ГОД. СКЛУЧЕН СО ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА,ЗА ПЕРИОД ЗА	1121-431/2013	24.06.2013 10:05:11	
1	0						ВРЗ НЕДВИЖНОСТИТЕ ВО ИЛ.1987 ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ ИМА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2012	14.02.2012 00:00:00	

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

**Овластено лице:**  
**Александар Лазаров**  
име и презиме, потпис