

Службен гласник на Општина Штип

Службен гласник
на Општина Штип
Излегува по потреба

Број 1
29 јануари 2024 година

Година LXI



СОДРЖИНА

Р. бр.		страна
1.	Програма за работа на ЈП „Исар“–Штип за 2024 година.	2
2.	Решение за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиштена подрачјето на Општината Штип за 2024 година.	34
3.	Решение за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Штип за 2024 година.	35

1.

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА НА
ЈП „ИСАР“ – ШТИП ЗА 2024 ГОДИНА****ПРАВНА РАМКА:**

Јавното претпријатие за комунално - производни и услужни работи „Исар“ е основано заради вршење на стопанска дејност од комуналната област од јавен интерес, а која е незаменлив услов за живот и работа на граѓаните, правните лица и државните органи на територијата на Општина Штип.

- дата на основање: 11.03.1997год.
- адреса: ул.„Г.М.Апостолски“ бр.37 Штип; Р. Македонија
- основач: Општина Штип
- број на вработени: 285

Јавното претпријатие за комунално-производни и услужни работи „Исар“ ги врши следниве основни дејности:

- Собирање, обработка и снабдување со вода
- Одведување на урбани отпадни води
- Собирање на безопасен отпад
- Обработка и одстранување на безопасен отпад
- Услужни дејности за уредување и одржување на животната средина
- Погребни и слични дејности
- Други неспомнати дејности

Дејности кои се вршат преку посебни Сектори и одделенија :

1. Сектор „Водовод и канализацијата“

- Одделение Водовод
- Одделение Фабрика за вода
- Одделение за експлоатација на капацитети
- Оддел Бања „Кежовица“

2. Сектор „Комунална хигиена“

- Одделение за јавна комунална хигена
- Оддел за износ на смет
- Оддел за јавна чистота
- Оддел за селекција на отпад
- Одделение градски гробишта

3. Сектор „Паркови и зеленило“

- Одделение за подигање на зеленило
- Одделение ЗОО парк „Бриони“
- Одделение Градски Пазари

4. Сектор за општи, правни работи и човечки ресурси

- Одделение за општи и правни работи
- Одделение возен парк и одржување на механизација

- Одделение за обезбедување и ПП заштита
- Одделение за човечки ресурси
- Одделение за ИКТ

5. Сектор за финансиско работење

- Одделение за сметководство и финансиска оператива
- Одделение за наплата

6. Сектор за јавни набавки

- Одделение за јавни набавки
- Одделение за комерција

7. Сектор за проектирање, планирање и развој

- Одделение за планирање, развој и инвестиции
- Одделение за градежно одржување

ПРОГРАМА**за изградба, реконструкција и одржување на водоводи и канализации за 2024 год.**

ЈП „Исар“ - Штип преку Секторот „Водовод и канализација“ ги извршува следниве дејности од јавен интерес: производство и дистрибуција на вода за пиење и одведување на отпадните води, оддржување на водоснабдителните системи, филтер станицата, проектирање, изградба и реконструкција на системот за водоснабдување и на системот за одведување на канализациони отпадни води.

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ - Водоснабдување**Водоснабдување од градскиот водоводен систем**

1. Град Штип-11.640 домаќинства
2. населби Три Чешми – 279 домаќинства
3. Балканска – 220 домаќинства
4. Караорман - 292 домаќинства
5. Чардаклија - 74. домаќинства

Вкупно 12.505 домаќинства кои се поврзани на главниот водоснабдителен систем.

Водоснабдување од посебни водоснабдителни системи

1. Долани - 42 домаќинства
2. Драгоево - 94 домаќинства
3. Селце – 50 домаќинства
4. Лакавица и Балталија – 63 домаќинства
5. Шашаварлија – 30 домаќинства
6. Криви Дол – 26 домаќинства

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ - Канализација

1. Град Штип – 11.302 домаќинства
2. Три Чешми - 279 домаќинства
3. Балканска - 220 домаќинства
4. Караорман - 292 домаќинства
5. Чардаклија - 74 домаќинства

6. Брегалничка - 138 домаќинства

Вкупно : 12.305 домаќинства кои се поврзани на канализациониот систем.

Во текот на 2024 г. во Секторот „Водовод и канализација“ планирани се следните активности:

1. Активности усогласени со Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Штип за 2024г.

1.1. Иградба на нови и реконструкција на постојни водоводни линии:

ул.Охридска во должина од 160м , ул.Христо Ботев во должина од 160м, ул. „Цвета Јованова“ во должина од 440м', ул. „Широк Дол“ во должина од 385м', ул. „Светиниколска“ во должина од 270м', ул. „Битолска во должина од 50м, ул. „4 Јули“ во должина од 100м, дел од ул. „Добре Радосављев“ во должина од 100м (трафостаница), дел од ул.Добре Радославев (Сае) од куќен број 09 од 21 во должина од 130 м , дел ул.19та Бригада од куќен број 13-20 од 40м , и дел од ул.Пиринска на потег од куќен број 16 до куќен број 24 во должина од 1054 м,, дел од ул. „Пиринска“ главна водовдна линија ОД 110 во должина од 800м, ул. „Борис Кидрич “ во должина од 400м , ул. „Ѓорче Петров“ во должина од 100м , Изведба на водоводна линија „врска Линија 1 - Баби“ во должина од 300м', Радански пат од куќен број во должина од 280 м', ул.Лески до должина од 780 м, ул.Пролетерска од должина од 350 м, дел од ул.Коле Неделков во должина од 180 м, ул.Корушка во должина од 80 м, дел од ул.Првوماјска во должина од 200 м , дел од ул.Димо Хаџи Димов во должина од 150м и други.

Процентата инвестициона вредност од 22.000.000,00 ден.

1.2. Иградба на нови и реконструкција на постојни канализациони линии:

ул. Охридска од 200 м, дел од ул. Сутјеска (кај О.У. Гоце Делчев во должина од 138м), ул. Цвета Јованова во должина од 440м', ул. Широк Дол во должина од 300м, ул. Светиниколска во должина од 270м, ул. Битолска во должина од 50м, ул. 4 Јули во должина од 100м, ул. Ѓорче Петров во должина од 100м, дел од ул.Коле Неделков во должина од 130 м , ул.Корушка во должина од 50 м и др.

Процентата инвестициона вредност од 10.000.000,00ден.

1.3 Набавка и монтажа на вентили, регулатори на притисок, мерачи на проток на разни локации

Процентата инвестициона вредност од 2.000.000,00ден.

1.4 Изведба на контролни водоводни и канализациони шахти при реконструкција на сообраќајници и јавни површини.

Процентата инвестициона вредност од 1.000.000,00ден.

1.5 Реконструкција на препумпна станица за отпадни води на ул.Михајлчо Пупин канализациони шахти

Процентата инвестициона вредност од 1.000.000,00ден.

Активностите усогласени со Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Штип за 2024г. ќе бидат финансирани дел од сопствени средства дел од средства на буџет на Општина Штип. Доколку се појави потреба покрај горенаведените активности, по писмен налог од страна на Општината и од ЈП „Исар“ Штип ќе изврши изведба на нови или реконструкција на постојни водоводни и канализациони линии.

Повлекувањето на средствата од Буџетот на Општината ќе се врши врз основа на склучен договор по доставени месечни ситуации.

Составен дел на договорот ќе биде и ценовникот со следниве цени:

- цена на услуги и материјали утврдена со склучените договорите за јавни набавки на ЈП „Исар“ со економските оператори.
- работна рака за врадување на материјали 30% од вредноста на материјалот.

2. Активности финансирани од сопствени средства на ЈП „Исар“

2.1 Водоводна и канализациона дистрибутивна мрежа

Р.бр.	Опис на активноста	Локација	Проценета инвестициона вредност
1.	Изработка на инвестициона техничка документација	Разни локации	1.000.000,00
2.	Санирање на дефекти и одржување на постојни водоводни и канализациони линии	Разни локации	3.000.000,00
3.	Санирање на контролни шахти, отворање на водоводни и канализациони шахти затворени како резултат на асфалтирање на улици	Разни локации	1.000.000,00
4.	Скада систем за селски водоводи		2.500.000,00
5.	Поправка и замена на постојни вентили, регулатори на притисок, нивомери и пловаци.	Разни локации	2.500.000,00

Вкупната вредност на предвидените активности изнесува: 10.000.000,00

2.2 Набавка на опрема и возила

Р.бр.	Опис	Количина	Ед.цена	Вкупно
1.	Набавка на градежна машина мал ровокопач	1	2.500.000,00	2.500.000,00
3.	Набавка на теренски и лесни возила	2		5.000.000,00
4.	Набавка на вибрациона плоча и рачен ударен одвртувач/завртувач	2	250.000,00	250.000,00
5.	Машина за сечење на асфалт и бетон	1	200.000	200.000,00
6.	Вибро жаба	1	100.000	100.000,00
7.	Опрема за обезбедување на градилиште	1	500.000,00	500.000,00

Вкупна вредност на предвидените активности изнесува 8.550.000,00ден.

Овие активности ќе се финансираат од следните извори:

- сопствени средства
- буџет на општина
- други извори

ПРЕГЛЕД
на планирани приходи и расходи

Приходи	Износ		Расходи	Износ
Прих. од вода претпријатија	32.000.000,00		Потр. материј. и суров.	8.000.000,00
Прих. од канализација претпријатија	12.000.000,00		Пот. елект. енерг.	9.000.000,00
Прих. од вода домаќинства	63.000.000,00		Надомест за сирова вода	29.000.000,00
Прих. од канализација домаќинства	23.000.000,00		Потр. горива и мазива	3.000.000,00
Други приходи	5.000.000,00		Потро. рез. делови	8.000.000,00
Приходи од буџет на Општина Штип	36.000.000,00		Трошоци за услуги	2.000.000,00
Вкупно:	171.000.000,00		Амортизација	15.000.000,00
			Бруто плата	65.000.000,00
			Обврски за камата по кредит преземени со спогодба	25.000.000,00
			Други трошоци	10.000.000,00
			Вкупно:	174.000.000,00

ПРОГРАМА
за собирање, транспортирање и депонирање на
комуналниот цврст и технолошки отпад за 2024 година

Изнесување, транспортирање и депонирање на комуналниот цврст отпад е планирано во согласност со Законот за управување со отпад на Р. Северна Македонија (сл.весник 216/2021) Одлуката за комунален ред на Општина Штип (сл. Гласник на Општина Штип бр.16/13) и Одлуката за одржување на јавна чистота (сл. гласник 03/09) и се и

реализира преку **Сектор Комунална хигена** кој ги врши дејностите: собирање, транспортирање и депонирање на комуналниот отпад.

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ

ЈКП „Исар“ врши услуга во сервисното подрачје на одговорност на територијата на град Штип и 6 населени места на територијата на Општина Штип: Три Чешми, Брегалничка, Балканска, Чардаклија, Караорман, Селце, Драгоево и Лаковица.

Според последниот попис од 2021г. на територијата на општин Штип се попишани 47.214 жители а резидентото население изнесува 44.866 жители.

СОБИРАЊЕ НА ОТПАДОТ:

Собирањето на комуналниот цврст се врши на 15.500 домаќинства и 1256 правни субјекти и јавни институции.

Собирањето на комуналниот цврст ќе се врши во специјални садови и тоа:

550 контејнери со запремина од 1,1м³ распоредени на територијата на градот и приградските населби.

70 контејнери со запремина од 5м³ распоредени на територијата на градот во индустриските зони и урбаните заедници 8 Ноември, Баби и Сењак.

Канти за отпад од 80 и 120 л. распоредени претежно во населбите со индивидуални станбени објекти.

Собирањето на КЦО ќе се врши на следниов начин

- Собирање на мешан комунален отпад
- Собирање на комерцијален отпад
- Информативни канали за подигање на свеста за селекција на отпад и вклучување на Образовни установи во пилот проект

ИЗНЕСУВАЊЕ НА ОТПАДОТ:

Динамиката на изнесување, транспортирање и депонирање на комуналниот цврст отпад е изготвена во зависност од густината на населението, количината на отпадот и условите за изнесување на истиот.

Физичкиот обем на задачите е дефиниран преку регистрирањето на станбените, дворните и индустриските површини, количината на отпад како и предвидените превозни средства со кои се извршуваат работите.

Димензионирањето на работната рака е извршено врз основа на просечните норми и преку снимање на работните дневни задачи и утврдување на норми.

За обезбедување на целосна контрола врз работата во извршувањето на задачите по квалитет и одредена динамика во планот се предвидени дневни задачи на секое специјално возило.

Во согласност со горе наведеното изготвен е динамичен план со следниов рсапоред:

- Празнењето на контејнери за КЦО (150 броја) поставени во централното градско подрачје со запремина 1,1м³ ќе се врши секој ден, а останатите 400 броја – еднаш во неделата и по потреба.
- Празнењето на контејнери за хартија со запремина 1,1м³ ќе се врши двапати во неделата.
- Собирање на ПЕТ амбалажа и стакло се врши од овластен оператор по потреба.

- Празнењето на големите контејнери од 5м³ (70 броја) во урбаните заедници се врши секој ден, во индустриските зони (76 броја), еднаш во неделата и по потреба.
- Празнењето на кантите за отпад во Урбаните заедници ќе се врши еднаш во неделата по претходно утврден динамичен план.
- Во зависност од количината на отпадот и временските услови изнесувањето на сметот ќе се врши со дополнување со ноќна смена, работа во неработен ден со дневно планирање според потребите.

Изнесувањето на отпадот ќе се врши непрекинато, систематски и без застој. Повремен застој може да се појави само во случај на лоши временски услови или дефекти на возилата за собирање на отпад.

На барање на Урбаните заедници и Приградските населби од страна на Секторот Комунална хигиена со организирање на мобилни услуги ќе врши собирање на габаритниот отпад и градежен шут од домаќинствата по систем на доставување по најава, сè со цел да се намали количината на отпад кој се одлага во садовите за отпад. ЈП „Исар“ врши расчистување на диви депонии по налог на Општина Штип. Средствата за чистење на диви депонии по налог на општината се обезбедени од буџетот на Општина Штип. Повлекувањето на средствата од буџетот на општината ќе се врши врз основа на претходно одобрена понуда и ситуација за завршена работа заверена од надзорен орган.

Планирани средства од буџетот на општината се во висина од 3.000.000,00 ден.

ПРЕГЛЕД НА НЕПОСРЕДНИ ИЗВРШИТЕЛИ

Потребниот број на непосредни извршители за реализација на програмата по работни места е прикажан во следнава табела:

Работно место	Број на извршители
Раководител на сектор Комунална хигиена	1
Одделение за јавна комунална хигиена	
Предводник во одделение за износ на смет	1
Контролори	2
Работник за собирање на отпад	40
Возач	20
Оддел за селекција на отпад	1
Работодавател-контролор за селекција на отпад	2
Вкупно:	67

Реализацијата на предложената програма ќе се извршува со следнава механизација:

Р.бр.	Тип на возило	Број на возила	капацитет м ³	Година на производство
1.	Ивеко	Едно	16	2020
2.	Ивеко	Едно	22	2020
3.	Ивеко	Едно	10	2020
4.	Ивеко	Две	4	2020
5.	Трактори	Четири		
6.	Мерцедес Смеќар ЕКОНИК 26-28-канти и контејнери 1,1м ³	Едно	24	1999
7.	Мерцедес – комбиниран канти и контејнери 5м ³ Еконик 26-28	Еден	21	2000
8.	Мерцедес – комбиниран канти и контејнери 1,1м ³ Атего 12-18	Едно	8	2002
9.	Рено – комбиниран канти и контејнери 1,1 м ³	Едно	8	2003
10.	Камион со рамна платформа со кран	Едно		2020

За квалитетно извршување на работните задачи за тековната 2024, година планирана е набавка на следниве специјални возила опрема :

р.бр	опис	количиа	един. цена	Износ
1.	Канти за смет	2000	2.000	4.000.000,00
2.	Булдожер гусеничар - половен	1		2.500.000,00
3..	Набавка на метални контејнери	150	25.000	3.750.000,00
.4	Камион-СМЕКАР	1		7.000.000,00
	Вкупно:			17.250.000,00

СЕЛЕКТИРАЊЕ И ДЕПОНИРАЊЕ НА ОТПАДОТ:

Депонирањето на комуналниот отпад се врши на санитарната Градска депонија за комунален цврст отпад која се наоѓа во месноста Трештена скала. Санитарната градска депонија „Трештена скала“ е одалечена бкм од централното градско подрачје, односно 12км во двата правци. Оддалеченоста од урбаните заедници и приградските

населби е различна и во просек изнесува 20км. Должината на рутата зависи од големината на возилото и типот на садовите за собирање на отпад.

Во текот на 2024 година планирани следниве активности:

р.бр	Име на активноста	Износ
1.	Годишна дезинфекција и дератизација на собирниот центар и депонијата.	50.000,00
2.	Чистење на санитарна градска депонија	3.000.000,00
3.	Изведба на платоа за поставување на контејнери (бетонирање, оградување со метални профили и мрежи) на разни локации	300.000,00
	Вкупно	3.350.000,00

Динамиката на изнесување отпад по возила за 2024г.

Реон 1- Ивеко ST 0355 АД

Понеделник : Радански пат и Борис Кидрич

Контејнери: АРМ, бул. Гоце Делчев – индустрија (Грдовјанка, Хамачи)

Вторник: бул. Партизанска, 9 Мај, Еврејска, Коле Неделков-дел, Питу Гули

Среда: Ново село, бул. Гоце Делчев (од огледало до спој со Д. Влахов)

Контејнери – бул. Гоце Делчев – индустрија (Грдовјанка, Хамачи)

Четврток: Коле Неделков-дел, АСНОМ, Христијан Карпош, Кукуш,

Петок: АСНОМ, Рудо, Боро Милевски, К. Х. Арсов, Х. Карпош дел.

Реон 2- Рено ST 5751 АБ

Понеделник: Славчо Стојменски, дел Сутјеска, Митко Соколов, 4 Јули,

Вторник: Кирчо Димитров, Димитар Двојаковски, Нобелова, Кајгана, Плачковички одред, Никоманска, 7 Конгрес

Среда: Горно Маало, Деснаци, М. Ацев, Мазги, Ленинова, Љ. Иванов

Четврток: В.П. Јорданова, Личка, Вардарска – дел

Контејнери Мирче Ацев - игралиште

Петок: Васил Доганџиски, Васил Главинов, Пиринска, Југококта

Реон 3 Ивеко ST 0353 АД

Понеделник: дел Борко Талев, Благој Мучето, Стојан Рибата, Вера Цири Вири,

Контејнери: Личка, Пиринска, ЕВН, Пакет маркет, Сењак

Вторник: Пребег, дел од Баби

Контејнери: Македонка, Млекара, Принцеџи, долна Железничка, ОУ „Тошо Арсов“, градинка 8 Ноември, Сењак

Среда: дел од Баби

Контејнери: Пиринска, Актива, Пакет маркет, Кит Го, Витаминка, Балканска, Кадидере

Четврток: Балканска - дел, Долна Железничка

Контејнери МВР Сообраќајна полиција, Терминал, Железничка пруга, Долна Железничка

Петок: Христијан Карпош - дел, Балканска - дел

Контејнери: Пакет Маркет, Актива, Кит Го магацини, Македонка - круг, Индустриска зона

Македонка (Принцеџи, Пави транс, Лорд), Млекара, ВИТ, нас. Македонка, Каленица, С. Фронт (згради позади Наплатен центар).

Реон 4 Мерцедес ST 516 БН

Понеделник : Мара Минанова, Никола Вапцаров, Михајло Пупин, Лески, Кирил Пејчиновиќ, дел Крушевска Република

Вторник: дел Крушевка Република, Ратко Јовановиќ, Никола Коперник, Јајце, Беровска
Среда: Марко Цепенков, Лески, Руен, Богомилска, бти Април, Пробиштипска, Крушевска република, Делчевска
Контејнери Баби
Четврток: Караорман
Контејнери: Клиничка болница, авто сервис Тодор Коларов, Бриони, Екрос, Караорман Лакавица
Петок: Драги Крупишки, Виничка, Радовишка, Светиниколска, Кочанска, Белградска, Кратовска, Сончев град, Загребачка, Скопска
Контејнери: Баби, градинка Сењак, градинка Баби, Кит Го

Реон 5 Ивеко ST 0352 АД

Понеделник: Карл Маркс, Пиринска дел, 15 Корпус, Вардарска дел
Контејнери: Клиничка болница, Бриони, Тодор Коларов, ОУ Гоце Делчев, ОУ Димитар Влахов, ДСМУ Сергеј Михајлов
Вторник: 5 Партиска, дел Панче Караѓозов
Контејнери: Клиничка болница, ОУ Димитар Влахов, Палестина
Среда: Џемаил Биједиќ, Сењак 4
Контејнери; кај К. Болница, Сењак 4
Четврток: Панче Караѓозов, Широк Дол, 5 Конгрес, Солидарност, Пролетерска.
Петок: Три Чешми

Реон 6 Ивеко ST 0351 АД

Понеделник: Пожарска, Серска, дел Зрново, Панко Брашнаров, 8 Април, Панче Караѓозов дел, Егејска, Воденска, Скопска
Вторник: Железничка станица, кеј Димитар Влахов, Астибо, Никола Тесла, Светиниколска, Сутјеска дел.
Среда: Леринска, Пустец, Кирчо Димитров, Неврокопска, Драги Крупишки
Четврток: Неврокопска, АСНОМ, Радански пат дел, Косовска дел, Зрново дел
Петок: Косовска, Сане Горгиев, Архив, И.Л. Рибар дел, Леваци.
Контејнери: Архив

Реон 7 Атего

Понеделник: Сутјеска, Партизанска
Контејнери Ребус, АМД, Брегалничка, бензински станици Макпетрол, Енџелс кафе, Автобуска станица, АСНОМ бб (Черења), црква Света Недела, Сутлак, Шардаван баши, СМУ Јане Сандански,
Вторник:
Контејнери: Штипска куќа, Нико петрол, ЕМУЦ, Астибо во круг, Јаншпед, Андреј компани, Три Чешми, Брегалничка, Автобуска станица, ЈЗУ Медицински центар, СМУ Јане Сандански,
Среда: Стар Конак, Драмска, Железничка
Контејнери: ЈЗУ Медицински центар, Вера Цири Вири, АСНОМ бб (Черења), црква Света Недела, Брегалничка, бензински станици Макпетрол, Енџелс кафе, Автобуска станица, Бело Брдо
Четврток: Железничка станица
Контејнери: СМУ Јане Сандански, Бриони, Серта, Стадион, Автобуска станица, Астибо- кујна, Штипска куќа, Нико петрол, ЕМУЦ, Искра, Бања
Петок: АСНОМ, Сутлак, СМУ Јане Сандански, ЈЗУ Медицински центар, Вера Цири Вири, Брегалничка, Штипска куќа, Џонсон (Адиент), Криви Дол, Три Чешми, Драгоево.

ИВЕКО 0356АД ГОЛЕМИ КОНТЕЈНЕРИ

Овие две возила секодневно вршат празнење на контејнерите од 5м³ во индустријата и на територијата на Општина Штип.

Тракторски Реони**Реон 1**

Понеделник: дел од ул. Битолска и картонска амбалажа

Вторник: дел од ул. Битолска и картонска амбалажа

Среда: Ул. Страшо Пинџур, дел од ул. Тодор Коларов и картонска амбалажа

Четврток: дел од ул. Личка (диви градби) и картонска амбалажа

Петок: Печатница, ЈЗУ Клиничка болница, Продавница и картонска амбалажа

Сабота: Картонска амбалажа маркети

Реон 2

Понеделник: Цветан Димов ,Борко Талев,Трст

Вторник: Н. Крупишки, Борко Талев, Дел Косовска, Дел Радански пат, Дел Широко дол, над Пинг понг сала.

Среда: Сремска, Сутјеска, 11 Октомври, дел од ул. Сутјеска, Диви градби на ул. Косовска, градска Библиотека

Четврток: дел од Васил Доганџиски, 19 Бригада, Корушка, дел од ул. Љ. Иванов и Мирче Ацев

Петок: М.Ацев–дел, Каваклија, Стојан Гогов, Питу Гули-дел, Цар Самоил.

Реон 3

Понеделник: дел од Коле Неделков, Митко Цецов, Горче Петров, Кочо Рацин, ДХД дел,

Вторник: дел од ул. Борко Талев, Првوماјска, Овчеполска, Јане Сандански, дел од ул. ДХД и Цветан Димов

Среда: Никола Карев, Христо Ботев, Никола Чаулев, 29 Ноември, Сане Георгиев-дел

Четврток: Стив Наумов, Бел Камен, Илинденска, 4 Македонска бригада, дел од Борис Данев и Пане Гочев

Петок: Горна Железничка, 4 Македонска бригада, Охридска, дел од Никола Карев.

Секоја измена на динамичкиот план на собирање на смет ќе биде редовно ажурирана на web страницата на Ј.П. „ИСАР“.

ПРЕГЛЕД
на планирани приходи и расходи

Приходи	износ		Расходи	Износ
Приходи од смет прет.	25.600.000,00		Потрошени материјали и сировини	4.000.000,00

Приходи од смет домаќ.	42.500.000,00		Потрошена елек.енергија	100.000,00
Приходи од собирање и транспорт на цврст неопасен отпад	1.000.000,00		Потр. Гориво и мазиво	6.500.000,00
Други приходи	1.300.000,00		Потр. Резервни делови	2.000.000,00
Приход од буџет на Општина – чистење на диви депонии	3.000.000,00		Трошоци за услуги (одржување на возила, Агенција)	6.000.000,00
Вкупно	73.400.000,00		Амортизација	3.000.000,00
			Бруто плата	42.000.000,00
			Други трошоци(тужби,К15)	8.300.000,00
			Вкупно	71.900.000,00

Предвидената програма ќе се финансира од следниве извори:

- сопствени средства
- буџетски средства
- други извори

ПРОГРАМА

**за одржување и користење на паркови и други јавни површини од локално значење
за 2024 година**

ЈП „Исар“ - Штип преку Сектор - Паркови и зеленило ја извршува дејноста уредување и одржување на паркови, зелени и рекреациони површини и одржување на спортски објекти.

- Јавните градски паркови, дрвореди, скверови, тревници, цветни површини, излетнички места и приградски пошумени реони и појаси се групирани во 11 реони и тоа:

Реон “Бриони”

р.бр.	Опис	површина м ²
1.	Парк „Триангла“ лоциран помеѓу ул.„Г.М. Апостолски“ и кеј на река Отиња	2.700
2.	Парк „Кули“ лоциран пред станбени згради наречени „Седум кули“	6.200
3.	Парк „К’ртеќе“ лоциран во нас.„Блок 77“	22.300
	Вкупно	31.200

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Бриони“

1.Машинско косење $8\text{м} * 4\text{бр.} = 32 * 30,640 \text{ м}^2 = 980.480 \text{ м}^2 * 3 = 2,941.440,00 \text{ ден}$	2,941.440,00
2.Гребулење, собирање и утовар на искошена трева $8\text{м} * 4\text{бр.} = 32 * 30.640 \text{ м}^2 = 980.480 \text{ м}^2 * 0.60 = 588.288,00 \text{ ден}$	588.288,00
3.Полевање на тревник со прскалка $8\text{м} * 20\text{бр.} = 160 * 30.640 \text{ м}^2 = 4.902.400 \text{ м}^2 * 0.95 = 4,657,280,00$	4,657,280,00
4.Собирање на отпадоци и хартија $10\text{м} * 15\text{бр.} = 150 * 30.640 \text{ м}^2 = 4,596.000 \text{ м}^2 * 0.06 = 275,760,00$	275,760,00
5.Чистење на тревник од лист и утовар $3\text{м} * 10\text{бр.} = 30 * 30.640 \text{ м}^2 = 919.200 \text{ м}^2 * 0.75 = 689,400,00$	689,400,00
6.Метење на патеки во тревник $10\text{м} * 20\text{бр.} = 200 * 1.560 \text{ м}^2 = 312.000\text{ м}^2 * 0.37 = 115,440,00$	115,440,00
7.Чистење на паркови патеки степеници од снег $2 \text{ м} * 10\text{бр.} = 20 * 1.560\text{ м}^2 = 31.200\text{ м}^2 * 7,34 = 229,008,00$	229,008,00
8.Транспорт на искошена трева , лист и гранки со трактор до 5 км $8\text{м} * 4 \text{ бр.} = 32 * 960 \text{ ден.} = 30,720,00$	30,720,00
Вкупно	9.527.336,00

Реон “Центар”

р.бр.	Опис	Површина м ²
1.	Парк и детско игралиште на улица „Коле Неделков“	1.800
2.	Парк „Стар Пазар“ лоциран помеѓу ул.„Маршал Тито“ и кејот на река Отиња	2.150
3.	Сквер пред управната зграда на ГРО „Бетон“	80
4.	Комбинирана паркова површина „Плоштад“ (плоштад, пензионерски дом, аргач) .	1.000
5.	Парк „Безистен“ лоциран пред Домот на културата „Ацо Шопов“ работничкиот универзитет и околу хотел „Оаза“	6.150

6.	Паркова површина околу спомен обележјето на депортираните Евреи од II Светска војна.	370
7.	Парк „Стопанска Банка“ кружен тек	250
8.	Парк кај црква „Св.Спас“	2300
	Вкупно:	14.100

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон Центар:

1.Машинско косење(со косачка ,тример) 8м * 4бр. = 32 * 13.277 м ² = 424,864 м ² * 3=1,274,592,00	1,274,592,00
2.Гребулење, собирање и утовар на искошена трева 8м * 4бр. = 32 * 13.277м ² =424.864м ² * 0.60=254,918,00	254,918,00
3.Полевање на тревник со прскалка 8м * 20бр. = 160 * 13.277м ² =2.124.320м ² * 0.95=2.018.104,00	2.018.104,00
4.Собирање на отпадоци и хартија 10м * 20бр. = 200 * 13.277м ² =2.655.400* 0.06=159.324,00	159.324,00
5.Чистење на тревник од лист и утовар 3м * 20бр. = 60 * 13.277м ² = 796.620м ² * 0.75=597,465,00	597,465,00
6.Метење на патеки во тревник 10м * 20бр. = 200 * 823м ² = 164.600м ² * 0.37=60,902.00	60,902.00
7.Чистење на паркови патеки степеници од снег 2м * 10бр. = 20 * 823м ² =16 460м ² * 7,34=120.816.00	120.816.00
8.Транспорт на искошена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м *4 бр.=32 * 960ден.= 30.720	30.720
Вкупно	4.516.841

Реон „Дујле“

р.бр.	Опис	површина м ²
1.	Сквер „Дујле“ лоциран помеѓу ул.„Партизанска“ и ул.„Борис Кидрич“	800
2.	Кружен тек Дујле	320
3.	Сквер „Интернат“	410
4.	Булевар „Партизанска“	2.250

5.	Тревна површина и косини во „8 Ноември“ лоциран меѓу р.Брегалница, бул.„ЈНА“, ПТТ и станбен блок	17.000
6.	Бул.„Гоце Делчев“	5.200
7.	Кружен тек на Бул. Гоце Делчев – Лук Оил	1.800
8.	Кружен тек на Бул. Гоце Делчев – Пребег	350
9.	Кружен тек Базалт	120
10.	Парк спрема Булевар „Партизанска“	1.100
11.	Разделна жардињера на улица „Боро Арсов“	80
12.	Паркова површина пред хотел ВАБО	580
13.	Тревна поршина помеѓу двете страни на корито на река Брегалница и градинка Астибо	6500
Вкупно:		35,520

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Дујле“:

1.Машинско косење : 8м * 4бр. = 32 * 34.100 м ² = 1,091,200 м ² * 3= 3,273,600,00	3,273,600,00
2.Гребулење, собирање и утовар на искосена трева 8м * 4бр. = 32 * 34.100 м ² = 1,091,200 м ² * 0.60=673.920,00	654.720,00
3.Полевање на тревник со прскалка 8м * 20бр. = 160 * 34.100 м ² = 5,456,000 м ² * 0.95=5.182.200,00	5.182.200,00
4.Собирање на отпадоци и хартија 10м * 20бр. =200 * 34.100 м ² = 6,820,000,00 м ² * 0.06=409,200,00	409,200,00
5.Чистење на тревник од лист и утовар 3м * 20бр. = 60 * 34.100 м ² = 2,048,000,00 м ² * 0.75=1,534,500,00	1,535,500,00
6.Метење на патеки во тревник 10м * 20бр. = 200 * 1.420м ² = 284,000м ² * 0.37=105,080,00	105,080,00
7.Чистење на паркови патеки од снег 2м * 10бр. = 20 * 1,420м ² =28,400м ² * 7,34=208,456,00	208,456,00
8.Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 4 бр.= 32 * 960 ден.= 30.720	30.720,00
Вкупно :	11.399.370,00

Реон „Пребег“

1.Парк „Пребег“ во непосредна близина на деловниот објект поранешен „Реплек“ 2.500м²	
2.Паркова површина позади Центар за аутизам 270м²	
Вкупно	2.770м²

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Пребег“:

1.Машинско косење : 8м * 2бр. = 16 * 2.770 м ² = 44.320м ² * 3=132.960,00	132.960,00
2.Гребулење, собирање и утовар искосена трева 8м * 2бр. =16 * 2.770м ² = 44.320м ² *0.60=26,592	26,592,00
3. Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 2 бр.= 16 * 960 ден.= 15.360,00	15.360,00
Вкупно:	174.912,00

Реон „Исар“

1.Спомен обележје на паднатите борци од НОВ со површина	6.550м ²
2.Косини: бул. Гоце Делчев, бул.Партизанска, Безистен со површина	6.000м ²
Вкупно :	12.550м²

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Исар“:

1.Машинско косење : 8м * 2 бр. = 16 * 12.050 м ² = 192,800,00 м ² * 3=578,400,00	578,400,00
2.Гребулење, собирањеи утовар на искосена трева 8м * 2 бр. =16 * 12.050 м ² = 192.800м ² * 0.60=115,680.00	115,680.00
3.Метење на патеки 14 10м * 20 бр. = 200 * 500 м ² = 100.000м ² * 0.37=37,000,00	37,000,00
4.Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 2 бр.= 16 * 960 ден.= 15,360,00	5,360,00
Вкупно:	746,440,00

Реон „Баби“

1. Парк Баби	15.000 м ²
2.Помали паркови површини	1.300 м ²
Вкупно:	16,300м²

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Баби“:

1.Машинско косење : 8м * 4бр. = 32 * 16.150 м ² = 516.800 м ² * 3=1,550,400,00	1,550,400,00
2.Гребулење, собирање искосена трева и утовар 8м * 4бр. = 32 * 16.150 м ² = 516.800 м ² * 0.60 =310.080,00	310.080,00
3.Полевање на тревник со прскалка 8м * 20бр. =160 * 16.150 м ² = 2,584,000 м ² * 0.95=2.454.800,00	2.454.800,00
4.Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 4 бр.= 32 * 960 ден.= 30.720	30.720,00
5.Метење на патеки во тревник и собирање на отпадоци : 10м * 20бр. = 200 * 150 м ² = 10.600 м ² * 0.37=3922	3.922,00
Вкупно:	4.349.922,00

Реон „Три Чешми“

1. Парк Три Чешми	3150м2
-------------------	--------

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Три Чешми“:

1.Машинско косење : 8м * 4бр. = 32 * 3000м ² = 96.000м ² * 3,00=	288.000.00
2.Гребулење, собирањеи утоварна искосена трева 8м * 4бр. = 32 * 3000м ² = 96.000м ² * 0.60	57.600.00
3,Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 2 бр.= 16 * 960 ден.	15.360,00
5.Метење на патеки во тревник и собирање на отпадоци : 10м * 20бр. = 200 * 150 м ² = 10.600 м ² * 0.37=3922	3.922,00
Вкупно :	364.882.00

Реон „Чардаклија“

1. Парк Чардаклија	600м2
--------------------	-------

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Чардаклија“:

1.Машинско косење : 8м * 4бр. = 32 * 600м ² = 19200м ² * 3= 57600	57600
2.Гребулење, собирањеи утоварна искосена трева 8м * 4бр. = 32 * 600м ² = 19200м ² * 0.60= 11520	11520
3,Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 2 бр.= 16 * 960 ден.= 15.360	15.360
Вкупно :	84.480

Реон „Караорман“

1. Паркова површина	300 м ²
Вкупно:	300м²

Спецификација на трошоци потребни за одржување на “Караорман”:

1.Машинско косење : 8м * 4бр. = 32 * 300м ² = 9600м ² * 3=28,800	28,800
2.Гребулење, собирањеи утоварна искосена трева 8м * 4бр. = 32 * 300м ² = 9600м ² * 0.60=5,760	5,760
3.Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 2 бр.= 16 * 960 ден.= 15.360	15.360
Вкупно :	49.920

Реон „Автокоманда“

СРЦ Автокоманда	3300 м²
-----------------	---------------------------

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Автокоманда“:

1.Машинско косење : 18 8м * 4 бр = 32 бр * 3175м ² = 101.600м ² * 3 ден = 304.800	22.680,00
2.Гребулење, собирањеи утоварна искосена трева 8м * 4бр. = 32 * 3175м ² = 101.600м ² * 0.60=60.960	60.960
3.Полевање на тревник со прскалка : 8м * 20 бр = 160 бр * 3175 м ² =508.000м ² * 0.95 ден =482.600	482.600
4.Метење на патеки во тревник и собирање на отпадоци : 10м * 20бр. = 200 * 125м ² = 25 000м ² * 0.37=9.250	9.250
5.Собирање на отпадоци и хартија 10м * 20бр. =200 * 3175м ² = 635.000м ² * 0.06 ден =38.100	38.100
Вкупно :	613.590,00

Реон „Сењак“

Паркова површина „Сењак 3“ на ул. Борис Крајгер	2160 м²
---	---------------------------

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Сењак“:

1.Машинско косење : 8м * 4 бр = 32 бр * 1915м ² = 61.280м ² * 3 ден =183.840,00	183.840,00
2.Гребулење и собирање искосена трева : 8м * 4 бр = 32 бр * 1915м ² = 61.280 м ² * 0.60 ден =36.768	36.768,00
3,Транспорт на искосена трева , лист и гранки со трактор до 5 км 8м * 2 бр.= 16 * 960 ден.= 15.360	15.360
4. Полевање на тревник со прскалка : 8м * 4 = 32 * 1915м ² = 61 280 м ² * 0.95 ден =58.216	58.216,00

5.Метење на патеки и бетонски платформи во тревник $10\text{м} * 20\text{бр.} = 200 * 245\text{м}^2 = 49\,000\text{м}^2 * 0.37=18,130$	18,130,00
6.Собирање на отпадоци и хартија на зелена површина $10\text{м} * 20\text{бр.} = 200 * 1915\text{м}^2 = 383.000\text{м}^2 * 0.06 \text{ ден} = 22.980$	22.980,00
Вкупно :	335.294,00

Реон „Дузлак“

1. Парк на фармација	8.320 м ²
2 Парк Скопска	1,430м ²
Вкупно:	9.750м²

Спецификација на трошоци потребни за одржување на Реон „Дузлак“:

1.Машинско косење : $8\text{м} * 46\text{р.} = 32 * 9600 \text{ м}^2 = 307.200\text{м}^2 * 3=921,600,00$	921,600,00
2.Гребулење, собирање искошена трева и утовар $8\text{м} * 46\text{р.} = 32 * 9600 \text{ м}^2 = 307.200\text{м}^2 * 0.60 = 184.320,00$	184.320,00
3.Полевање на тревник со прскалка $8\text{м} * 20\text{бр.} = 160 * 9.600 \text{ м}^2 = 1.536.000,00\text{м}^2 * 0.95=1.459.200,00$	1.459.200,00
4.Транспорт на искошена трева , лист и гранки со трактор до 5 км $8\text{м} * 2 \text{ бр.} = 16 * 960 \text{ ден.} = 15.360,00$	15.360,00
5.Метење на патеки во тревник и собирање на отпадоци : $10\text{м} * 20\text{бр.} = 200 * 150 \text{ м}^2 = 10.600 \text{ м}^2 * 0.37=3.922$	3.922,00
Вкупно	2.584.402.00

Се вкупно: 131,700 м² со вкупен износ од 34,617,981,00 ден.

Одржување на дрвореди и цветни површини

Одржување на дрвореди и грмушки на јавни површини : ул.„Г.М. Апостолски“, „Васил Главинов“, „М.Тито“, „В.Прке“, „Сутјеска“, Бул.„ЈНА“, „Х.Карпош“, Бул.„Г. Делчев“, Бул.„Партизанска“, ул. „С. Демир“, пристапни улици за нас. „Дузлак“ – „Баби“, „Сењак – Баби“, од населба „Железничка“ до „Кампус 4“, дрворед обиколница, дрворед – детска градинка „Пчелка“ - **3.300 броја**

Спецификација на трошоци:

1.Наводнување на дрвореди со цистерна: $4\text{м} * 12\text{бр.} = 48 * 2.200 \text{ сад.} = 105.600 \text{ бр.} * 20.00 \text{ ден}$	2.112.000,00
1.Машинско косење долж дрворедите: $2200 \text{ бр} * 6\text{м} = 13.200\text{м} * 2\text{м} = 24,000\text{м}^2$ $8\text{м} * 26\text{р.} = 16 * 24.200 \text{ м}^2 = 387,200\text{м}^2 * 5=1,936. 000$	1.936.000,00
2.Окопување на дрвореди и грмушки: $5\text{м} * 16\text{р.} = 5 * 3.300 \text{ сад.} = 16.500 \text{ бр.} * 30.00 \text{ ден}$	495.000,00
3.Наводнување на грмушки : $4\text{м} * 10\text{бр.} = 40 * 1.100 \text{ бр.} = 44.000 \text{ бр.} * 0.95 \text{ ден}$	41.800,00

4. Кроење на грмушки и дрвореди 1.500 бр.* 100,00 ден.	150.000,00
5. Санитарно техничка сеча на стари дрвја	300.000,00
6. Одржување на цветни површини: полевање, плевенење, прашење 5.000м ² * 42,88 ден.	214.400,00
7. Садење на сите цветни површини и жардињери со цветен насад: 50.000 бр.* 30ден.	1.500.000,00
8. Ѓубрење со Арско ѓубре 20 м ³ * 1000ден	20 000,00
Вкупно :	6.769.200,00

Одржување на детски игралишта

Одржување на детски игралишта: УЗ Васли Доганџиски(кај медицинското училиште) 5000 м²; УЗ Гимназија ул. Личка 1500м²; УЗ Автокоманда ул. Пети-Конгрес 700м², ул. Широк дол 1000м², ул. Четврти Јули 500м²; УЗ Сењак ул. 5-Партиска 500 м², ул. Борис Крагер 2000 м², кај Елкос 5300м², ул. Сајбие Демир 2500м², ул. Ванчо Китанов 3500м²; УЗ Три Чешми 1000м²; УЗ Балкаска 5000м²; УЗ Брегалничка 4500м². **Вкупно 33000 м²**

Спецификација на трошоци:

1. Машинско косење : 8м*3бр=24*33.000м ² =792.000 м ² *5 ден=3.960.000	3.960.000,00
2. Гребулење, собирање и утовар на искосена трава: 8м*3бр=24*33.000м ² = 792.000м ² *0.60= 475.200 ден	475.200,00
Вкупно :	4.435.200,00

Одржување на пешачки патеки

Одржување на пешачки патеки: Балкаска –Брегалничка 700м, Брегалничка-Војни мос 200м, Пребег-бул Гоце Делчев 450м, зад Мал одмор 120м, Три Чешми-Сушево аеродром 2000 м, Паркинг рекотрат –градски гробишта 500 м. **Вкупно 3.970м*2бр=7.940м*2м=15.880 м²**

Спецификација на трошоци:

1. Машинско косење : 8м*2бр=16*15.880м ² =254.080 м ² *5 ден=1.270.400 ден	1.270.400,00
2. Гребулење, собирање и утовар на искосена трава: 8м*2бр=16*15.880м ² = 254.080м ² *0.60= 152.448 ден	152.448,00
Вкупно :	1.422.848,00

Производство на цветен насад и садници во расадникот

1. Набавка на тресет збогатен со органски и минерални ѓубрива за цветен расад.	60.000,00
2. Помошен материјал (саксии, најлони, стиропор, мрежи)	50.000,00

3.Хемиски препарати	70.000,00
4.Цветен насад-семе	250.000,00
5.Вештачко ѓубриво Ѓубрење со Кристално ѓубриво Ѓубрење со Шалитра Ѓубрење со НПК Ѓубрење со Арско и Кравјо ѓубре	100.000,00
Вкупно:	530.000,00

Се вкупно: 13.157.248,00

Се вкупно: 204,580м² со вкупен износ од 47,775,229,00 ден.

Во градското зеленило ќе се извршуваат активности според календарот за работа кои следуваат според сезоната: чистење на зелените површини со гребулење, собирање на отпад и шут, метење стази, сечење и кастрење на суви, стари и оболени дрва, кастрење грмушки, прашење, окопување, машинско и рачно косење со гребулење, полевање со прскалки и рачно, полевање дрвореди со цистерна, припрема на цветни површини со садење, прашење и полевање, губрење на тревни површини. Обновување на дрворедите низ градот со нови садници со претходна санитарно-техничка сеча на стари и суви стебла.

Врз основа на нормите за одржување на градското и приградското зеленило единичните цени на чинење на одржување на м²/бр., час, се дадени во ценовниот со следниот табеларан преглед:

Вид на работа	квалиф.	Бр/м ²	цена
1. Машинско косење	КВ	м ²	3,00
2. Машинско косење намали површини и високи тревни	КВ	м ²	5,00
3. Гребулење тревник пред машинско косење	НК	м ²	0.25
4. Машинско косење со ротациона косачка влечена со трактор	КВ	м ²	0.25
5. Гребулење и собирање на трева	НК	м ²	0,50
6. Изнесување трева со количка	НК	м ²	0.11
7. Чистење тревник од лист	НК	м ²	0.53
8. Утовар на лист во трактор	НК	м ²	0.22
9. Утовар на трева во трактор	НК	м ²	0.10
10. Утовар на гранки	ПК	м ³	210,00
11. Сечење на плевел по патеки	НК	м ²	8.00
12. Рачно косење со тример	ПК	м ²	3,00
13. Полевање на тревник (рачно)	НК	м ²	0,95
14. Полевање на тревник со распрскувач	НК	м ²	0.95
15. Полевање дрворед со цистерна	ПК	бр	20,00
16. Окопување на грмушки и жива ограда во паркови површини	ПК	бр	16.00
17. Прашење на цветни површини	ПК	м ²	19.50
18. Окопување-прашење ружи	ПК	бр.	17.34
19. Окопување дрворед	ПК	бр.	30,00
20. Кроење дрва	КВ	час.	300.00
21. Кроење грмушки	КВ	бр.	100,00

22. Сеча на дрва со корпа	КВ	Час.	2000,00	
23. Озеленување на нови површини (орање, фрезирање, рамнење, сеење, валирање)	КВ	м ²	60,00	
24. Собирање отпад и хартија	НК	м ²	0,06	
25. Кроење жива ограда	КВ	м [“]	50.00	
26. Сечење на дрва во пречник до ф-30		Бр	1200,00	
27. Сечење на дрва со пречник со над ф-30		Бр	2500,00	
28. Метење патеки	ПК	м [“]	0,37	
29. Садење сезонско цвеќе	КВ	бр	60,00	
30. Копање дупки за садење садници	КВ	бр.	133,00	
31. Поправка на парк. клупи со бојадисување	КВ	бр.	1650,00	
32. Замена на кадрони на парковски клупи	КВ	бр.	700	
33. Расфрлање ѓубре со количка до 50м	ПК	м ³	478.00	
34. Одржување на жардињери				
- полевање	ПК	ПК	м ²	0.88
- плевање		ПК		20,00
- прашење				22,00
35. Расфрлање песок со количка до 50м	ПК	м ³	478.00	
36. Машинско собирање на лист со дувалка	НК	м ²	0.60	
37. Чистење на паркови патеки степеници од снег	НК	м ²	7.34	
37. Валирање тревник	ПК	м ²	0.25	

За извршување на работните операции дадени во табеларниот преглед,
Секторот Паркови и зеленило располага со:

Основни средства

р.бр.	Опис	Количина?
1.	Теренско возило	1
2.	Трактор-мал	1
3.	Трактор-голем со приклучни машини	2
4.	Тракторска тревокосачка со корпа	3
5.	Моторна пила	3
6.	Моторна косачка за трева	2
7.	Телескопска моторна пила	1
8.	Моторна коса –тример	6
9.	Моторна дувалка	1
10.	Моторни ножици за жива ограда	1

Бројот на непосредни извршители потребни за реализација на програмата по работни места прикажан е во следнава табела:

1 Раководител на Сектор Паркови и зеленило	1
2. Помошен раководител на Сектор	

3.Шумарски инженер	
4. Раководител на одделение за подигање на зеленило	1
5. Оперативен техничар	2
6. Возач на трактор	1
7. Одржувач на рачни моторни машини	1
8. Ракувач со алати и опрема	21
9. Расадничар	7
10. Работник во зеленило	5
Вкупно	39

За реализација на програмата во текот на 2024 во Секторот - Паркови и зеленило планирана е набавка на следниве возила и опрема

р.бр	опис	количиа	един. Цена	износ
1	Моторна коса/тример	20	30.000	600.000,00
2	Дувалка за лисја	4	20.000	80.000,00
3	Телескопска пила	1	45.000	45.000,00
4	Моторна бензинска косилка	2	30.000	60.000,00
5	Моторна пила	2	40.000	80.000,00
6	Моторна машина мулти систем за чистење на тротоари	2	50,000	100.000,00
7	Додатоци за моторна машина мулти систем			100.000,00
8	Моторни ножици	2	17.000	34.000,00
9	Моторна пила	2	40.000	80.000,00
10	Додаток на тример за косење на жива ограда	1	15.000	15.000,00
11	Приклучна косачка за трактор	1	250,000	250,000.00
12	Мулти функционално возило со приклучни додатоци		4,000,000	4,000,000.00

Сè вкупно: 5,444,000,00

ОДРЖУВАЊЕ НА РЕЧНИ КОРИТА**Одржување на кеј на река Брегалница**

Вкупната зелена површина за одржување на кејот на р. Брегалница изнесува 20.000 м² на потег од мост Ново Село-градинка до мост Балкаски од мост. Во текот на целата година според календарот за работа ќе се врши редовно одржување.

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ТРОШОЦИ

р.бр.	Опис на активност	Износ денари
1.	Машинско косење кеј на река Брегалница 8м * 2 бр.=16 * 20.000 м ² =320.000 м ² * 5,0 ден	1.600,000.00
2.	Гребулење, собирање и утовар на искосена трева 8м * 2 бр.=16 * 20.000 м ² = 320.000 м ² * 0.6 ден.	192,000.00
3.	Транспорт на искосена трева со трактор до 5 км 8м * 2 тури = 16 * 960 ден.	15,360,00
4.	Собирање на отпадоци и хартија 8м * 20 = 160 * 20.000 м ² = 3.200,000 м ² * 0.06	192,000,00
	Вкупно ден:	1.999,360,00

Одржување на кеј на река Отиња

Вкупната површина на зеленилото во мајор коритото на река Отиња е 24.000 м² (од Седум кули до мост кај детска градинка во Ново Село). Во текот на целата година според календарот за работа ќе се врши редовно одржување, хортикултурно уредување и формирање на нова зелена површина.

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ТРОШОЦИ

р.бр.	Опис на активност	Износ денари
1.	Машинско косење на р. Отиња 8м*4=32*24.000 м ² = 768.000 м ² * 3 ден	2,304,000,00
2.	Гребулење , собирање на утовар на искосена трева 8 м * 4 = 32* 24.000 м ² = 768.000 м ² * 0.6 ден	456,000,00
3.	Транспорт на искосена трева со трактор до 5 км 8м * 4 тури = 32 * 960ден.	30,720,00
4.	Наводнување кеј на р.Отиња 8м*20=160*24,000м ² =3,840,000м ² *0,95	3,648,000,00
5.	Садење на цветен насад 10.000 броја * 30 ден.	300.000,00
	Вкупно ден :	6.738.720,00

СЕ ВКУПНО:**8,738,080,00**

Одржувањето на речните корита ќе се финансира од сопствени средства и средства од Буџетот на СО Штип.

Повлекувањето на средствата од Буџетот на СО Штип ќе се врши врз основа на склучен договор со Општина Штип по доставени месечни ситуации за извршена работа од страна на ЈП „Исар“ - Сектор „Паркови и зеленило“.

Програма за работа на 300 Парк – Бриони за 2024 год

Одржувањето на 300 паркот Бриони се врши преку следниве активности: Одржување на живеалиштата, грижа за животните, одржување на хигиената и јавните површини во објектот.

Р.бр.	Опис на активноста	Износ
1.	Машинско косење $8\text{м} * 4 = 32 * 5,000\text{м}^2 = 160,000\text{м}^2 * 3 \text{ ден}$	480,000,00
2.	Наводнување $8\text{м} * 20 = 160 * 5.000\text{м}^2 = 800.000\text{м}^2 * 0,95$	760,000,00
3.	21 Метење на патеки $8\text{м} * 30 = 240 * 500\text{м}^2 = 120.000\text{м}^2 * 0,37$	444,000,00
4.	Гребулење, собирање на искосена трева $8\text{м} * 4 = 32 * 5.000\text{м}^2 = 160.000\text{м}^2 * 0,60 \text{ ден}$	96,000,00
5.	Собирање на отпадоци и хартија $8\text{м} * 30 = 240 * 5.000\text{м}^2 = 1,200,000\text{м}^2 * 0,06$	72,000,00
6.	Набавка на храна за животни и птици	500.000,00
7.	Одржување на живеалишта и грижа за животни	927.800,00
8.	Реконструкција на постојни и иградба на нови живеалишта	300.000,00
9.	Ветеринарни услуги	50.000,00
ВКУПНО		3,629,800,00

СЕ ВКУПНО:	12,367,800,00
-------------------	----------------------

- Одржувањето на објектот (машинско косење, наводнување, метење на патеки собирање на отпадоци) во висина од 1.016.200,00 ден ќе бидат финансирани од средствата од Буџетот на СО Штип. Повлекувањето на средствата од Буџетот на СО Штип ќе се врши врз основа на склучен договор со Општина Штип по доставени месечни ситуации за извршена работа од страна на ЈП „Исар“ - Сектор „Паркови и зеленило“
- Реконструкција на постојни и иградба на нови живеалишта ќе се изведува врз основ на писмен налог издаден од страна на Општина Штип.
- Повлекувањето на средствата од Буџетот на СО Штип ќе се врши врз основа на склучен договор со Општина Штип по доставени месечни ситуации за извршена работа од страна на ЈП „Исар“ - Сектор „Паркови и зеленило“ со претходно одобрена понуда. Цените на услугите се во согласност утврден ценовник на ЈП „Исар“.
- За оваа позиција се планирани 300.000,00ден.

**Програма за одржување на градскиот стадион
на Ф.К.Брегалница и спортски игралишта за 2024 година**

Вкупната површина на градскиот стадион на Ф.К. Брегалница изнесува 14.000 м², од кои: 8.000м² главен терен; 3.000м² помошен терен и околно зеленило 3.000м². Во текот на целата година според календарот за работа ќе се врши редовно косење, собирање утовар и транспорт на искошената трева, наводнување, валирање, ѓубрење, третирање со хемиски препарати, сеење со тревно семе, метење трибини, одбележување на теренот, поставување на мрежи на головите, одржување на соблекувалните.

С П Е Ц И Ф И К А Ц И Ј А
На трошоци за одржување на градскиот стадион на Ф.К. Брегалница
Планирани средства од Буџетот на СО Штип

р.бр.	Опис на активноста	Износ денари
1.	Наводнување : Главен терен : $8\text{м} * 24 = 192 * 8.000\text{м}^2 = 1.536.000\text{м}^2 * 0.95\text{ ден.}$ Помошни терени: $8\text{м} * 24 = 192 * 3.000\text{м}^2 = 576.000\text{м}^2 * 0.95\text{ ден.}$	1,459,000,00 547,200,00
2.	Машинско косење : Главен терен $8\text{м} * 8 = 64 * 8.000\text{м}^2 = 512.000\text{м}^2 * 3,0\text{ ден.}$ Помошни терени $8\text{м} * 6 = 48 * 3.000\text{м}^2 = 144.000\text{м}^2 * 3,0\text{ ден}$ Зелена површина околу двата терена $8\text{м} * 4 = 32 * 3000\text{м}^2 = 96.000\text{м}^2 * 3,0$	1.536.000,00 432.000,00 288.000,00
3.	Собирање и утовар на искосна трева (Главен, помошни терени и околу двата терени) $752.000\text{м}^2 * 0,60$ Транспорт на искошена трева со трактор 50тури * 960.00 ден.	451,200,00 49.000,00
4.	Валирање: главен и помошен терен $8\text{м} * 4 = 32 * 11.000\text{м}^2 = 352.000\text{м}^2 * 0.25\text{ ден.}$	88.000,00
5.	Ѓубрење со НПК 2000 кг. * 40,00 ден.	80.000,00
6.	Ѓубрење со Шалитра 1500 кг.* 40,00 ден.	60.000,00
7.	Ѓубрење со Арско губре 20м ³ * 700,00 ден.	14.000,00
8.	Ѓубрење со Уреа 200 кг. * 40,00 ден.	8.000,00
9.	Сеење со тревно семе 700 кг * 300.00 ден.	210.000,00
10.	Метење на трибини : $8\text{м} * 8 = 64 * 2.000\text{м}^2 = 128.000\text{м}^2 * 0.37\text{ ден.}$	47,360,00
11.	Одбележување на стадион со поликolor 30бр. * 1000,00 ден.	30.000,00
12.	Третирање со хемиски препарати	80.000,00
13.	Резервни делови за одржување на систем за наводнување, водоводна и канализациона мрежа во објектот	120.000,00
	Вкупно денари:	5,310,760,00

С П Е Ц И Ф И К А Ц И Ј А
на трошоци за одржување на фудбалски игралишта
Балканска - 6.500м², Брегалничка - 6.000м², Три Чешми 9,200м²

р.бр.	Опис на активноста	Износ денари
-------	--------------------	--------------

1.	Машинско косење: $8 \text{ м} * 2 = 16 * 21.700 \text{ м}^2 = 347,200 \text{ м}^2 * 3 \text{ ден.}$	1,416,000,00
2.	Собирање и утовар на искосна трева $8 \text{ м} * 2 = 16 * 21.700 \text{ м}^2 = 347,200 \text{ м}^2 * 0,6$	208,320,00
3.	Валирање на терен $5 \text{ м} * 1 = 5 * 21.700 \text{ м}^2 = 108,500 \text{ м}^2 * 0.25 \text{ ден.}$	27.125,00
4.	Поликolor за одбележување на теренот $5 \text{ м} * 1 = 5 * 1000 \text{ ден}$	5.000,00
	Вкупно денари:	1,656,445,00

С П Е Ц И Ф И К А Ц И Ј А
на трошоци за одржување на спортско игралиште Суитлак - 8000 м²

р.бр.	Опис на активноста	Износ денари
1.	Наводнување : $8 \text{ м} * 20 = 160 * 8.000 \text{ м}^2 = 1.280.000 \text{ м}^2 * 0.95 \text{ ден.}$	1,216,000,00
2.	Машинско косење : $8 \text{ м} * 4 = 32 * 8.000 \text{ м}^2 = 256.000 \text{ м}^2 * 3,0 \text{ ден.}$	768,000,00
3.	21.1.1.1 Собирање и утовар на искосена трева 21.1.1.2 $8 \text{ м} * 4 = 32 * 8,000 \text{ м}^2 = 256,000 \text{ м}^2 * 0,6 \text{ ден}$	153.600,00
4.	Валирање: $8 \text{ м} * 4 = 32 * 8.000 \text{ м}^2 = 256.000 \text{ м}^2 * 0.25 \text{ ден.}$	64.000,00
5.	Ѓубрење со НПК 500 кг. * 40,00 ден. Ѓубрење со Уреа 100 кг. * 40,00 ден. Ѓубрење со Шалитра 500 кг. * 40,00 ден. Арско ѓубре 20 м ³ * 700,00 ден.	20.000,00 4.000,00 20.000,00 14.000,00
6.	Сеење со тревно семе: 500 кг * 300.00 ден.	150.000,00
7.	Одбележување на стадион со поликolor 10 бр. * 1000,00 ден.	10.000,00
8.	Третирање со хемиски препарати	50.000,00
9.	Набавка, транспорт и набивање на сепариран песок 40 м ³ * 2200,00 ден.	88.000,00
10.	Резервни делови за одржување на пумпа за наводнување, и на водоводна и канализациона мрежа во соблекувалната	100.000,00
	Вкупно денари :	2.657,600,00

С П Е Ц И Ф И К А Ц И Ј А
на трошоци за косење на зелените површини на градски гробишта и гробишта во МЗ
Чардаклија, Караорман и Три Чешми

р.бр.	Опис на активноста	Износ денари
1.	Машинско косење: $6 \text{ м} * 1 = 6 * 42.000 \text{ м}^2 = 252.000 \text{ м}^2 * 5,0 \text{ ден.}$	1,260,000,00
2.	21.1.1.4 Собирање и утовар на искосена трева $6 \text{ м} * 1 = 6 * 42.000 \text{ м}^2 = 252.000 \text{ м}^2 * 0.6 \text{ ден}$	151,200,00
3.	Транспорт на искосена трева со трактор	

	12 тури * 960 ден	11,520,00
Вкупно:		1,422,720,00

СЕ ВКУПНО:	11,047,525,00
-------------------	----------------------

Се вкупно: 137,700м² со вкупен износ од 23,415,220 ден

Програмата одржување на стадиони ,спортски игралишта, градски гробишта и останатите гробишта ќе се финансира од сопствени средства и средства од Буџетот на СО Штип.

Повлекувањето на средствата од Буџетот на СО Штип ќе се врши врз основа на склучен договор со Општина Штип по доставени месечни ситуации за извршена работа од страна на ЈП „Исар“ - Сектор „Паркови и зеленило“.

Програма за планирани вонредни активности

Формирање на нови зелени површини , поставување на нови системи за наводнување на постоечките и на ново формираните паркови површини, косење на зелени површини околу станбени објекти и жардињерко уредување на булеварите.

Формирање на 10.000м² нови зелени површини или обновување на постоечки кои вклучуваат:

1. Подготвителни работи: расчистување на терен, ископ, демонтажа на постоечка опрема и сл.
2. Формирање на зелени површни: садење на трева, високостеблести листопадни и зимзелени дрвја, садење на грмушки, украсно цвеќе и поставување на украсен камен.
3. Поставување на системи за наводнување во сите реони и зелената површина на река Отиња опфатени со програмата : прскалки, црева, вентили и додатни елементи.
4. Косење на зелените површини околу станбените објекти.

Вкупна вредност на предвидените активности

5.000.000,00

- Повлекувањето на средствата од Буџетот на СО Штип ќе се врши врз основа на склучен договор со Општина Штип по доставени месечни ситуации за извршена работа од страна на ЈП „Исар“ - Сектор „Паркови и Зеленило“ со претходно одобрена понуда.
- Цените на услугите ќе бидат во согласност со цените добиени при тендерски постапки и во согласност со утврден ценовник на ЈП „Исар“

П Р Е Г Л Е Д
на планирани приходи и расходи

Приходи	Износ во денари	Расходи	Износ во денари
Прих.од зел.домаќинства	31,560,000.00	Потр.матер.и суров	14,000,000.00
Прих.од зел.претпријатија	15,936,000.00	Потр.елек.енерг	800,000.00
Вкупно	47,496,000.00	Потр. гориво	800,000.00
Други приходи	300,000.00	Потр.делови	1,000,000.00
Вкупно	47,796,000.00	Трошоци за услуги	6,000,000.00
Средства од буџет од Општина		Бруто плата	19,000,000.00
Одржување р.Отиња и Брегалница	2,085,000.00	Амортизација	1.000,000.00
Одржување на ЗОО парк	1,316,200.00	Др.трошоци	1,500,000.00
Одржување на стадиони и спортски игралишта	4,700,000.00	Камата од кредит	15,000,000.00
Формирање на нови зелени површини, поставувањена нови системи за наводнување на постоечките и на новоформираните паркови површини, косење на зелен.површ.околу стамб.објекти и жардинерско уред.на булеварите	5,000,000.00	Вкупно	59,100,000.00
Вкупно	13,101,200.00		
Вкупно	60,897,200.00		

Предвидената програма ќе се финансира од следните извори - сопствени средства , буџетски средства, донации.

Повлекување на средствата од Буџетот на СО Штип ќе се врши врз основа на склучен договор со Општина Штип по доставени месечни ситуации за извршена работа од страна на ЈП Исар - Сектор “Паркови и зеленило “

ПРОГРАМА
за работа за 2024 година на
„Градски Пазари“

Одделението **Градски пазари** врши редовно одржување на градскиот пазар и стариот пазар, наплата на пазарните услуги, пазарни такси, резервација за тезги за продавање на разновидна стока, одржување на хигиената на пазарот, одржување на објектите, поправка на тезги, огради, уредување на зелени површини во кругот на пазарот.

Во текот на 2024 г. се планирани следниве активности:

1.	Реконструкција на санитарни јазли - 75м ²	200.000,00
	Вкупно	200.000,00

Наведените активности се планира да се финансираат од следниве извори:

- сопствени извори
- други извори

ПРЕГЛЕД
на планирани приходи и расходи

Приходи	4.1 Износ	Расходи	Износ
Прих.од паз.такса	600.000,00	Потр.матер.и суро.	50.000,00
Прих. од резервација	3.500.000,00	Потр.елект.енерг.	400.000,00
Приходи од закупнина	1.200.000,00	Трошоци за услуги	50.000,00
Вкупно	5.300.000,00	Амортизација	630.000,00
		Бруто плати	2.000.000,00
		Други трошоци	200.000,00
		Вкупно	3.330.000,00

ПРОГРАМА
за работа за 2024год. на
„Бања Кежовица“

Одделот „Бања Кежовица“ во рамките на своите активности ги врши следниве основни дејности:

- обезбедува услови за бањско капење на граѓаните
- ноќевање и престој на гости во сопствени сместувачки капацитети
- одржување на постојните објекти и дворната површина.

Во делот за бањско капење бањата располага со женски и машки општ дел со соблекувални и 15 посебни туш кабини и 3 кади. Сместувачкиот дел располага со 13 соби со вкупно 30 легла и општа кујна со трапезарија. Објектот располага и со сопствена перална која се користат за сопствени потреби.

ПРЕГЛЕД
на планирани приходи и расходи

Приходи	Износ	Расходи	Износ
Приходи од такса и билети	1.800.000,00	Потрен материјал и суровини	150.000,00
Приходи од ноќевање	1.000.000,00	Потр. елект. енерг.	1.000.000,00
Вкупно:	2.800.000,00	Трошоци за рез. делови	150.000,00
		Трошоци за услуги	50.000,00
		Амортизација	700.000,00
		Бруто плата	2.500.000,00
		Други трошоци	300.000,00
		Вкупно	4.850.000,00

Предвидената програма ќе се финансира од сопствени извори

ПРОГРАМА
за одржување на гробишта за 2024 година

Одржувањето на гробиштата ЈП „Исар“ - Штип го врши преку **Одделението Градски гробишта**.

Во текот на 2024 год. во градските гробишта се планирани следните активности:

Реконструкција и одржување на гробиштата:

р.бр.	Опис на активностата	мера	кол.	Ед.цена	Вкупно
1.	Одржување на јавната чистота 12мx12.000м ² x8дена	м ²	1.152.000	0,37	426.240,00
	Одржување на зелени површини 10.000x8x1 косење со тример,	м ²	80.000	5,00	400.000,00
	собирање на искосена трева	м ²	80.000	0,60	48.000,00
	Утовар и транспорт на искосена трева.	бр	24	960,00	23.040,00
	Кроење на грмушки 1000бр.х 3	бр	3000	100,00	300.000,00
2.	Изградба на нови зелени површини со поставување на корпи за отпадоци, контејнери.	м ²	300	500	150.000,00
3.	Поставување на влезни врати	бр	5	10000	50.000,00
4.	Поставување на двокрилна влезна врата (алуминиумска) за капелата	бр	1	60000	60.000,00
	Вкупно:				1.457.280,00

Изградба на нови гробни парцели

р.бр.	Опис на активноста	мера	кол.	Ед.цена	Вкупно
1.	Изградба на пристапни патеки низ гробиштата – (ископ, поставување на шљунак, бетонирање д=12см	м ²	500	1.800	900.000,00
2.	Изведба на бетонски гробници	бр.	250	15.700	3.925.000,00
	Вкупно:				4.825.000,00

Одржување на капелата и пропратни објекти:

1	Тековно одржување	500.000,00
	Сè вкупно:	6.782.280,00

Планирани приходи

р.бр.	Опис	Износ
1.	Прих.од влез на оператори на погр. услуги	600.000,00
2.	Приходи од ладилник и капела	850.000,00
3.	Приход од издавање на протокол за регулациона, градежна и нивелациона линија	1.100.000,00
4.	Приход од такса за споменик	890.000,00
5.	Приходи од бетонска гробница	1.200.000,00
6.	Приходи од гробна такса гробарина	2.500.000,00
7.	Приходи од закупнина	134.000,00
	Вкупно	7.274.000,00

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА НАПЛАТА

Одделението за наплата во 2024 год. ќе продолжи во континуитет да ги извршува следниве работни задачи:

- Редовно читање и проверка на водомерите од страна на реонските инкасатори.
- Редовно изготвување на месечните сметки за корисниците на услугите.
- Постојана комуникација и соработка со корисниците на услугите.
- Редовна наплата на месечните сметки, преку реонските инкасатори, преку наплатни центри во градот (Центар, Сењак, Градски Пазар) и Електронско плаќање преку web страна.
- Редовно изготвување на опомени пред тужби и решенија за исклучување од водоводната мрежа на корисниците кои нередовно ги плаќаат сметките.
- Изготвување и достава до Правната служба на прегледи на корисниците кои нередовно ги плаќаат сметките заради утужување.

- Склучување на Договори за водоснабдување, одведување на отпадни води, собирање, транспортирање и депонирање на отпад со сите корисници, договори за одржување на гробно место.

- Одделението за контрола на корисниците на услугите редовно ќе ги контролира водомерите како и површините на објектите.

ОДНОСИ СО ЈАВНОСТА

Имајќи во предвид дека ЈП „Исар“ врши дејности од јавен интерес за граѓаните во текот на 2024г. ќе продолжи со работа ИНФО Центарот каде граѓаните ќе можат да ги достават сите свои барања, да ги добијат потребните информации и да остварат непосредни контакти со раководителите.

Со цел навремено и реално информирање на граѓаните за дневните активности на ЈП „Исар“ како и воведување на транспарентност во работењето во текот на 2024г. ќе продолжи да се одржуваат веб страната на Јавното Претпријатие www.jpisar.com.mk како и **facebook** страната, а непосредни контакти граѓаните може да остварат на е-маил адресата на ЈП „Исар“ info@jpisar.com.mk.

Број 03-2246
22 декември 2023 година

ЈП „Исар“ - Штип
В.Д Директор

Ш т и п

Кирил Зајков, с.р.

2.

Врз основа на член 51 став 3 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“, бр.18/07,11/08,07/09,16/09,04/11 и 13/14), а согласно член 16 став 2 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Службен весник на РМ“, бр.54/12,17/13 и 21/13), Градоначалникот на Општина Штип, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНАТА ШТИП ЗА 2024 ГОДИНА

1. Со ова Решение се утврдува пазарната вредност на градежното земјиште по зони и катастарски општини на подрачјето на Општина Штип за 2024 година.
2. Просечната вредност на градежното земјиште ќе се користи во постапките за утврдување на данок на имот и данок на промет на недвижности, наследство и подарок.
3. Пазарната вредност на градежното земјиште од точка 1 на ова Решение се утврдува како просечна цена по м² за следните зони и катастарски општини:

Р.бр.	зона/катастарска општина	пазарна цена по м ² во денари
1.	Зона 1	3.449
2.	Зона 2	1.395
3.	Зона 3	3.527
4.	Зона 4	2.306
5.	Зона 5	1.806
6.	Зона 6	1.372
7.	Зона 7	413
8.	КО Караорман	464
9.	КО Лесковица	139
10.	КО Драгоево	141
11.	КО Три Чешми В.Г	435
12.	КО Ново Село Ш	1760
13.	КО Љуботен	139
14.	КО Кошево	321
15.	КО Караорман В.Г	464

4. Составен дел на ова Решение е табеларниот преглед на утврдената просечна цена на градежното земјиште по зони и катастарски општини.
5. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Штип“.

3.

Врз основа на член 51 став 3 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“, бр.18/07,11/08,07/09,16/09,04/11 и 13/14) а и согласно член 16 став 2 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот („Сл.Весник на РМ“ бр.54/12,17/13 и 21/13), Градоначалникот на Општина Штип донесе:

РЕШЕНИЕ

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ШТИП ЗА 2024 ГОДИНА

1. Со ова Решение се утврдува пазарната вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини на подрачјето на Општина Штип за 2024 година
2. Просечната вредност на земјоделското земјиште ќе се користи во постапките за утврдување на данок на промет на недвижности, наследство и подарок.
3. Пазарната вредност на земјоделското земјиште од точка 1 на ова Решение се утврдува како просечна цена по м² за следните катастарски општини:

Р.бр.	Катастарска Општина	пазарна цена по м ² во денари
1.	КО Врсаково	39
2.	КО Штип 1	588
3.	КО Драгоево	27
4.	КО Штип В.Г	405
5.	КО Караорман В.Г	442
6.	КО Чардаклија	94
7.	КО Лесковица	87
8.	КО Сушево	73
9.	КО Сарчиево	29
10.	КО Долани	193
11.	КО Караорман	46
12.	КО Три Чешми В.Г	140
13.	КО Љуботен	41
14.	КО Шашаварлија	28
15.	КО Ново Село Ш	155
16.	КО Селце	27
17.	КО Криви Дол	497
18.	КО Степанци	31
19.	КО Липов Дол	47
20.	КО Суво Грло	38
21.	КО Штип 2	588
22.	КО Брест	87
23.	КО Лакавица	79

4. Составен дел на ова Решение е табеларниот преглед на утврдената просечна цена на земјоделско земјиште по катастарски општини.
5. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општината Штип“.