

Тех.број: ПП-У-01/24
од Јануари 2024

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А -
ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ -
ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,
ОПШТИНА ШТИП**

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул.
"Борис Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

Планери:

Раководител на тимот - Овластен планер:
Емилија Галовска бр. Овластување 0.0231

Планер:
Александар Василев, бр. Овластување 0.0500
Аница Стојановска бр. Овластување 0.0363

Соработник:
М-р. Александра Ангелов д.и.а
М-р. Тања Трендова д.и.а.

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА ШТИП

ЈАНУАРИ, 2024



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: К.О. ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО
НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И
ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,
ОПШТИНА ШТИП**
/плански опфат: осовина на ул.
"Партизанска", осовина на ул. "Борис
Крајгер", осовина на ул. "7-ми Конгрес" и
граница на ДУП/

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Ванчо Прке бр. 119, 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Овластен планер: Емилија Галовска, дипл. инж. арх.

Технички број: ПП-У-01/24

Датум на изработка: Јануари, 2024

Фаза: Предлог планска програма

РАБОТЕН ТИМ: дипл. инж.арх. Аница Стојановска
дипл. инж.арх. Александар Василев
М-р.Тања Трендова д.и.а
М-р.Александра Ангелов д.и.а

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



СОДРЖИНА НА ПП

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ГУП со нанесен плански опфат
- ИЗВОД ОД ДУПОВИ со нанесен плански опфат
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА превземена од геодетски елаборат со нанесена граница на плански опфат
- СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова

Број: 0809-50/150720230002770

Страна 1 од 1



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20 и број 111/23), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП** /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП** /плански опфат: осовина на ул. “Партизанска”, осовина на ул. “Борис Крајгер”, осовина на ул. “7-ми Конгрес” и граница на ДУП/, технички број **ПП-У-01/24** како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. - планер
- Аница стојановска , дипл. инж. арх. – планер
- Тања Трендова, м.и.а – соработник
- Александра Ангелов, м.и.а - соработник

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20 и бр. 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 174/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА , дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

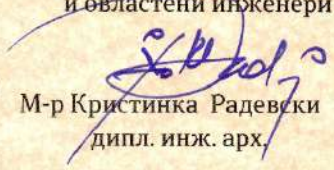
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



**АТРИУМ
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА
ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП**

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина
на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

ВОВЕД:

Во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20 и бр. 111/23) Деталниот урбанистички план се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиито граници се утврдени со генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план и коишто служат за негово разработување и спроведување врз основа на планска програма што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планска програма за изработка на детален урбанистички план, а во врска со изработка на:

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И
ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,
ОПШТИНА ШТИП**

/плански опфат: осовина на ул. "Партизанска", осовина на ул. "Борис Крајгер", осовина
на ул. "7-ми Конгрес" и граница на ДУП/

Основа за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** и предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Планската програма заверена од страна на барателот – инвеститор или планер;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Одредбите кои произлегуваат од Генералниот план на град Штип,
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- Потребите на нарачателот

Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА, текстуален гел
- ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА, графички дел
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, со нанесен прелиминарен опфат



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

- **ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Опфат на планска документација /површина и граници/

Предложениот планскиот опфат е дефиниран по претходна анализа на постоечка урбанистичка документација и фактичка состојба на теренот и тоа:

- Изводи од ДУП-ови кои се опфатени со планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Ажурирана геодетска подлога

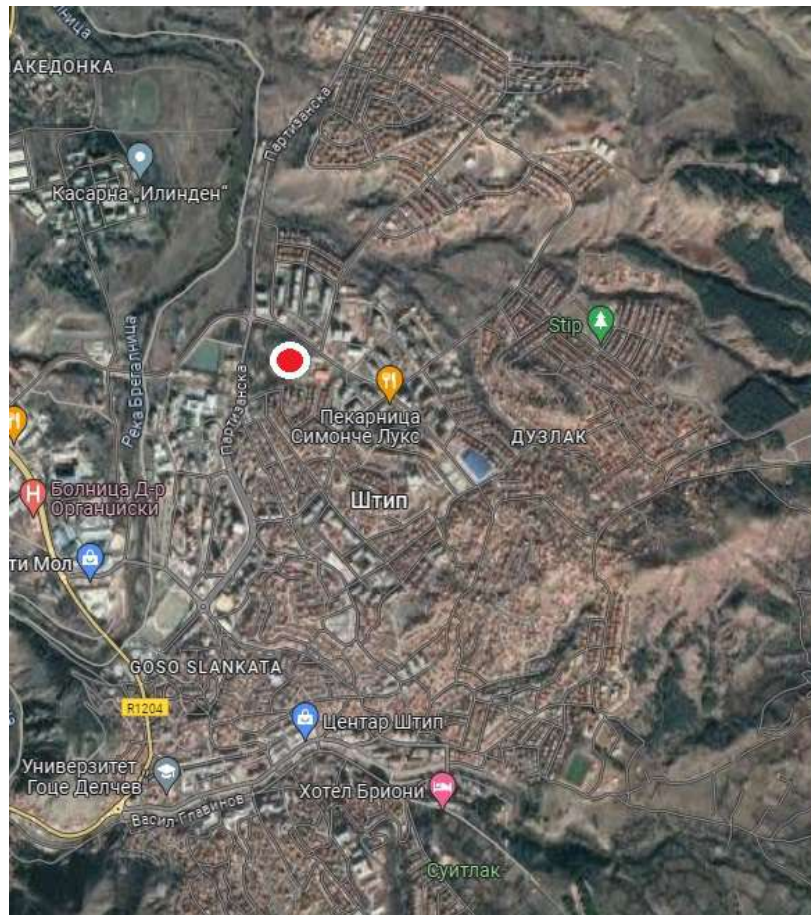
Согласно овие анализи дефиниран е следниот плански опфат:

- од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП
- од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“
- од јужна страна границата е по осовина на ул. “7-ми Конгрес”
- од источна страна границата е по граница на ДУП

Планот се изработува врз основа на извод од ГУП на Град Штип и извод на постојна планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 6.87 ха (68759.95м²)

Планскиот опфат кој е предмет на работа се наоѓа во северниот дел од градот Штип.



Локација која е предмет на детално планирање (поширок опфат)



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



На дадената фотографија е прикажано потесно опкружување на плански опфат



Ажурирана геодетска подлога

ЈАНУАРИ, 2024



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Координата на планскиот опфат се:

X=7599999.6145 Y=4623728.4402
X=7599931.1518 Y=4623779.8388
X=7599788.8309 Y=4623843.3074
X=7599741.0618 Y=4623852.9243
X=7599713.9051 Y=4623731.5915
X=7599706.7022 Y=4623670.9888
X=7599704.9315 Y=4623563.0736
X=7599704.3771 Y=4623554.0727
X=7599731.8874 Y=4623545.9603
X=7599768.7066 Y=4623568.9176
X=7599804.6801 Y=4623582.7405
X=7599909.2404 Y=4623609.8057
X=7599950.5840 Y=4623620.5075
X=7600084.8640 Y=4623621.6600
X=7600100.6221 Y=4623655.0512

• **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Планската програма треба да овозможи изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД УРБАН ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ И ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОПШТИНА ШТИП. Планираната намена во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за дел од четврт СИ 04.02 од ГУП за град Штип, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во чл. 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Планскиот опфат опфаќа две наменски зони согласно ГУП на град Штип и тоа:

А – Домување и престој

ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и формирање на поголеми градежни парцели со групирање на повеќе помали. При изработката на оваа планска документација да се запазат предвидените намени согласно ГУП. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планираните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти. Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).



Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти.

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури. Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

Планската документација се изработува согласно со издадениот извод од соседните урбанистички документации и извод од генерален урбанистички план.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

При изработка на ДУП-от да се почитува пиктограмот за јавни функции – В1 – образование и наука даден во ГУП за град Штип

• ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Општи цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.



Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт СИ 04.02 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на Детален урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 04.02 со намена А - Градби за домување и престој на луѓе и ДЗ - Теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.

Изработката на Детален урбанистички план на дел од урбан четврт СИ 04.02 со намена А - Градби за домување и престој на луѓе и ДЗ - Теренски градби за спорт и рекреација, Општина Штип треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија„ бр. 89/22 и 171/22).

Посебни цели на урбанистичко планирање се:

Предмет на уредување на деталениот урбанистички план се границата на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, формирање на градежни парцели, детална регулација на секундарните улични и други инфраструктурни мрежи, детални услови и правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето со градежни линии, површини за градење и други урбанистички параметри, заштита и уредување на животната средина и недвижното културно наследство, како и начинот на спроведувањето на деталниот урбанистички план

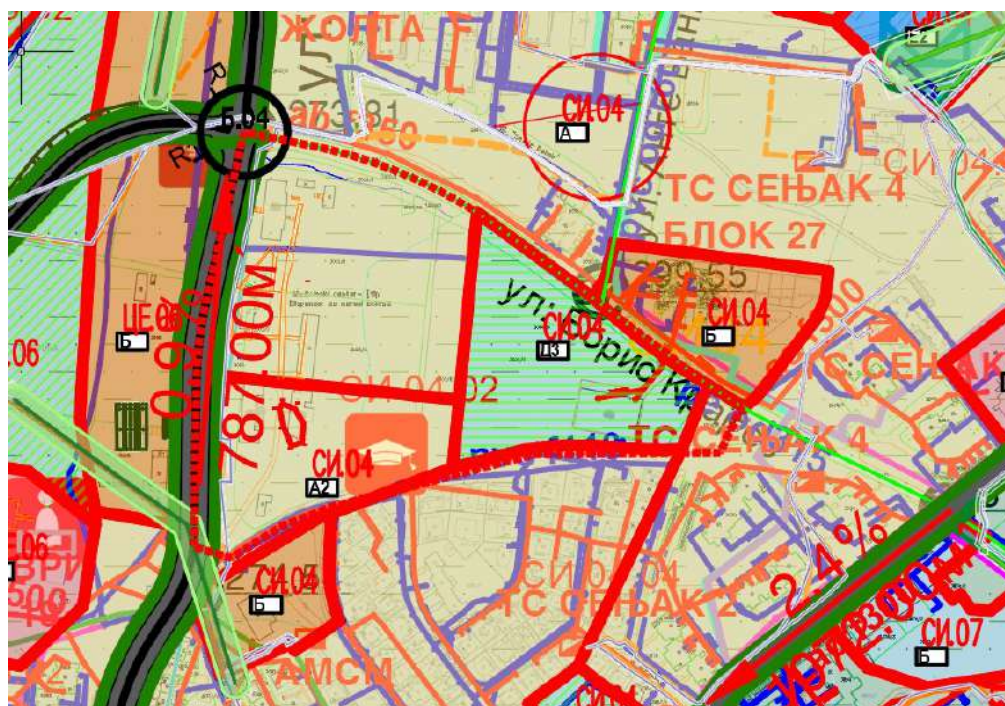
Плански Опфат:

Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница. Во конкретниот случај границата на планскиот опфат е дефиниран: од западна страна границата оди по осовина на собирна ул. „Партизанска“ по ГУП, од североисточна страна границата е по осовина на ул. „Борис Крајгер“, од јужна страна границата е по осовина на ул. „7-ми Конгрес“, од источна страна границата е по граница на ДУП.



ГУП со нанесен плански опфат (прилог од ГУП: Граница на детални урбанистички планови)

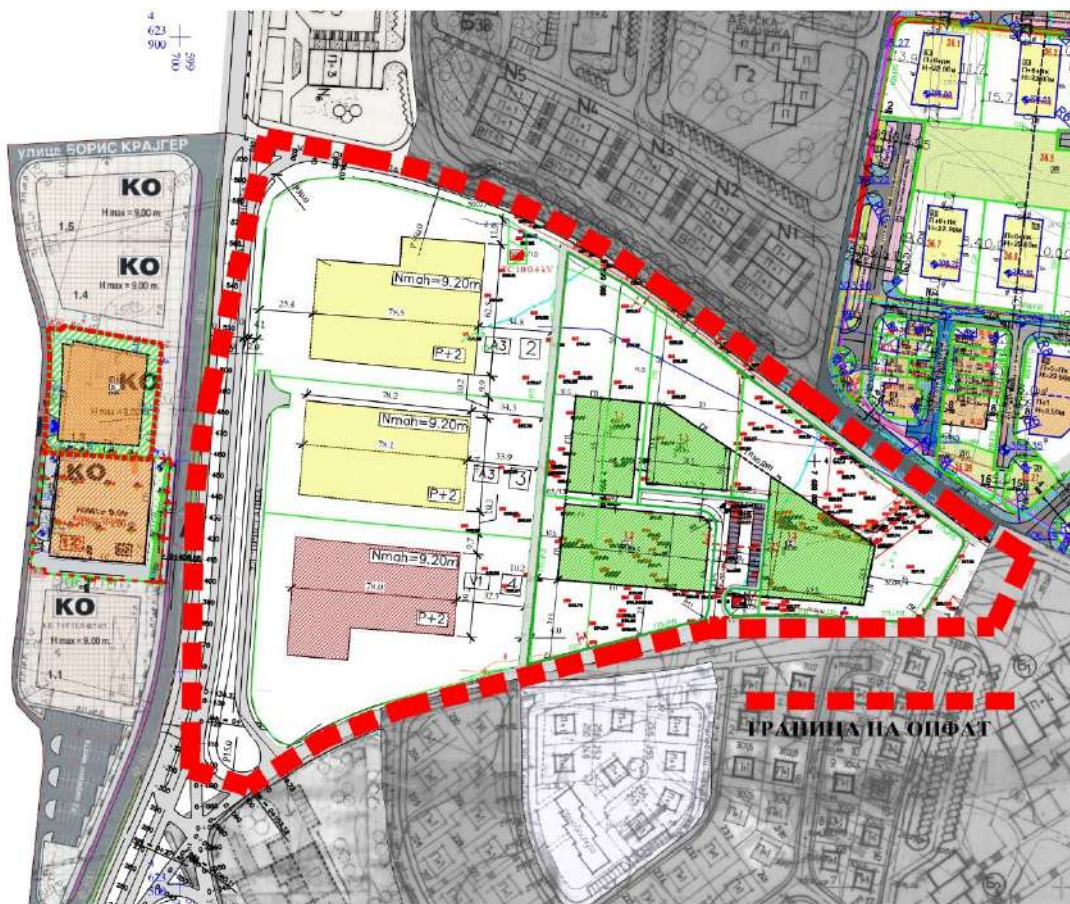


ГУП со нанесен плански опфат (прилог од ГУП: Синтезен план)



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Збиен прилог со нанесен плански опфат

Намена на земјиштето и градбите

Како планирани намени во планскиот опфат се предвидени:

А – Домување и престој

ДЗ – Теренски градби за спорт и рекреација

Согласно член 80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), основната намена се дополнува со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично. Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното



функционирање. Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени, но само во рамките на градежна парцела.

Регулаторните линии да се во согласност со член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Формирање на градежните парцели да е во согласност со член 95, 96, 97 и 97 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Формирањето на градежните линии и површините за градење да се во согласност со член 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Методологија

Основа за изработка на планот ќе бидат поставките од Генералниот урбанистички план и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21; 104/22, 99/23).

После одредени согледувања од страна на стручните служби на локалната самоуправа дојдено е до заклучок за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација, заради побрза реализација на истата, бидејќи од исклучително значење е ажурирање на важечките плански документации. Со донесувањето на ГУП на Град Штип се предвидуваат токму нови услови за развој. По донесување на ГУП на Град Штип нема донесено ДУП.

Деталниот урбанистички план треба да е изработен врз основа на:

- Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20; 219/21;104/22; 99/23);
- Извод од план - ГУП за Град Штип со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.;
- Ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од терен и од надлежни субјекти;
- Одобрена Планска програма;
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Важечка урбанистичко планска документација за планскиот опфат:

- Извод од план – ДУП – нема донесено ДУП по донесување на ГУП-от;
- Извод од план – АУП за формирање на градежни парцели: ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.4 со намена ДЗ – спорт и рекреација од ГП бр. 1 од ДУП за дел од нас. Сењак дел од УЕ 34, КО Штип 3, со Потврда за заверка 18-3893/7 од 11.09.2019;
- Извод од план – ДУП за дел од нас. Сењак дел од УЕ 34, со Одлука бр. 0701-3298/1 од 31.10.2007;



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

- Извод од план – соседен ДУП измена на дел од Сењак 1 и 2, измена на ул. “Стојан Милевски”, Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977 и Одлука бр. 08-392/1 од 30.06.1994;
- Извод од план – соседен ДУП: Измена и дополнување на населба Автокоманда со предвидување локација за автомото сојуз, со Одлука бр. 0201-2477/1 од 25.06.1970 и Одлука бр. 0805-904/1 од 15.05.1992;
- Извод од план – соседен ДУП Сењак, со Одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981;
- Извод од план – соседен ДУП населба Сењак 1 и 2, со Одлука бр. 0201-4862/1 од 24.11.1977;
- Извод од план – соседен ДУП измена на дел од Сењак 4, со Одлука бр. 0201-1930 од 08.07.1983;
- Извод од план – соседен ДУП Измена и допонување за дел од УЕ 36, со Одлука бр. 08-1498/1 од 16.02.2016;
- Извод од план – соседен ДУП Стари бунари - Туртел, со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004;
- Извод од план – соседен Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари – Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип, со Потврда за одобрување 18-115/2 од 03.02.2023;
- Извод од план – соседен АУП за формирање УП 1.2, м.б. Стари Бунари – Туртел за КП 2598/2 КО Штип 2, со Потврда за заверка 09-4553/5 од 14.07.2016;

*** **ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува
Комисија за урбанизам:

1. _____

2. _____

3. _____

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Алфа - Геодет ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

alfageodet_prima@hotmail.com

Број : 08 - 119/23
Датум 25.10.2023 година

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

*(ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Дел од УРБАН
ЧЕТВРТ СИ 04.02 СО НАМЕНА А и ДЗ - кај сѐорѝска сала Јордан Мијалков)*

К.О. ШТИП - 3

АЛФА - ГЕОДЕТ ПРИМА
ДООЕЛ - Штип

Изготвил:



Јулијана Цветановска, геод.инж.

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички прилог;
3. Координати на детални точки;
4. Легенда за користени топографски знаци;
5. Координати на точки од геодетската основа;
6. Податоци во електронска форма;

Прилози.

Оригинал издадени податоци од Агенција за катастар на недвижности - Штип.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање на **Општина Штип**, Пр.бр.08-119/23 за изработка на Ажурирана Геодетска Подлога за **(ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Дел од УРБАН ЧЕТВРТСИ 04.02 СО НАМЕНА А И ДЗ - кај сѝорѝска сала Јордан Мијалков)** за локалитетот даден во прилог бр.2, за **К.О. ШТИП - 3**, Алфа - Геодет Прима ДООЕЛ Штип изврши геодетско снимање на фактичката, хоризонтална и вертикална состојба на просторот на самото место.

Како основа за снимањето на теренот послужија точките од полигонометриската мрежа на град Штип со кота.

Снимањето е извршено со GPS- приемник - SOUTH.

По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз геореференцирани работни оригинали на катастарските планови за соодветната катастарска општина.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристични точки на теренот на подрачјето на кое е извршено снимањето.

Снимањето го извршиле Александар Велков и Зорица Андова.

Составил:



(Прилог бр.2)

(Изработка на Детален Урбанистички План за Дел од Урбан Четврт
СИ 04.02 со намена А и ДЗ - кај спортска сала Јордан Мијалков)

ЛЕГЕНДА



- The diagram illustrates various symbols used in cadastral maps, organized into two columns. Each symbol is shown with its corresponding description in Macedonian.

 - Left Column:**
 - planski infat (cadastral plan)
 - betonski sid so zelena ograda (concrete post with green fence)
 - granica na katastarska parcela (cadastral parcel boundary)
 - potporen betonski sid (reinforced concrete post)
 - zivena ograda na betonski parapet (living fence on concrete parapet)
 - padni liniji (fall lines)
 - buvar (ditch)
 - vodi (water)
 - shakti (shaft)
 - elektrichen stolb (electric pole)
 - telefonski stolb (telephone pole)
 - svetlosen stolb (light pole)
 - znak za pripadnost (sign for belonging)
 - Right Column:**
 - stopanski objekt (stop object)
 - stamben objekt (dwelling object)
 - pomoshen objekt (auxiliary object)
 - trafostanica (transformer station)
 - otkrisna terasa (open terrace)
 - novonizgraden pomoshen objekt (newly built auxiliary object)
 - ponishten objekt (damaged object)
 - broj na točka (point number)
 - kota (plot)
 - broj na katastarska parcela (cadastral parcel number)

Алфа-Геодет
Прима

Инвеститор:
Општина Штип

ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa geodet_prima@hotmail.com

Објект:

(Изработка на Детален Урбанистички План за Дел од Урбан Четврт
СИ 04.02 со назива А и Д3 - кај спортскиот сала Јордан Микалков)

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.

К.О. ШТИН.



Координати и Коти на Детални Точки

Y	X	Z
1. 7600126.900	4623647.967	308.221
2. 7600119.207	4623636.173	308.185
3. 7600105.553	4623644.686	307.353
4. 7600112.369	4623656.271	307.322
5. 7600092.637	4623665.369	306.277
6. 7600086.826	4623658.370	306.229
7. 7600074.346	4623663.795	305.696
8. 7600075.571	4623665.870	305.558
9. 7600079.021	4623673.946	305.395
10.7600062.212	4623685.633	304.411
11.7600055.574	4623677.738	304.430
12.7600068.117	4623667.935	305.372
13.7600053.043	4623676.038	304.643
14.7600038.433	4623684.408	303.728
15.7600038.230	4623685.007	303.699
16.7600034.660	4623690.120	303.216
17.7600042.197	4623703.195	302.961
18.7600018.372	4623722.267	301.353
19.7600008.447	4623710.819	301.146
20.7600007.901	4623708.599	301.356
21.7600006.318	4623709.153	301.207
22.7599994.424	4623722.867	300.024
23.7599984.862	4623730.794	299.035
24.7599985.944	4623732.735	298.918
25.7599989.429	4623740.469	299.259
26.7599974.968	4623752.114	297.341
27.7599969.446	4623745.626	297.309
28.7599967.981	4623743.642	297.456
29.7599957.517	4623752.140	296.254
30.7599931.429	4623771.939	293.268
31.7599932.568	4623773.569	293.159



32.7599937.571	4623781.347	293.230
33.7599906.221	4623802.193	289.866
34.7599901.722	4623794.434	289.719
35.7599900.405	4623792.767	289.827
36.7599865.942	4623811.309	286.395
37.7599866.716	4623813.030	286.317
38.7599869.598	4623821.698	286.117
39.7599832.660	4623837.013	282.801
40.7599829.562	4623825.637	282.539
41.7599829.000	4623823.538	282.673
42.7599790.556	4623834.480	278.497
43.7599790.751	4623836.632	278.373
44.7599792.788	4623848.577	278.373
45.7599756.308	4623855.996	274.457
46.7599754.342	4623842.872	274.226
47.7599753.660	4623840.318	274.335
48.7599745.672	4623850.346	274.034
49.7599744.169	4623855.357	274.139
50.7599738.871	4623857.086	274.007
51.7599734.493	4623853.547	273.827
52.7599735.132	4623848.603	273.754
53.7599738.562	4623845.950	273.806
54.7599743.622	4623846.874	273.934
55.7599731.493	4623862.273	273.865
56.7599727.668	4623846.087	273.541
57.7599726.812	4623841.871	273.683
58.7599731.231	4623839.566	273.573
59.7599745.942	4623836.859	273.741
60.7599740.617	4623816.242	273.344
61.7599732.673	4623817.267	273.130
62.7599729.946	4623817.725	273.356
63.7599728.891	4623785.271	272.997
64.7599733.947	4623783.154	273.111
65.7599729.594	4623763.656	273.192



66.7599724.303	4623764.150	273.061
67.7599721.801	4623752.023	273.129
68.7599727.216	4623751.617	273.263
69.7599729.755	4623751.832	273.430
70.7599721.237	4623711.438	273.567
71.7599718.866	4623711.820	273.276
72.7599713.654	4623711.897	273.340
73.7599709.677	4623673.247	273.477
74.7599715.086	4623672.874	273.368
75.7599717.332	4623672.749	273.348
76.7599716.325	4623634.488	273.628
77.7599713.974	4623634.618	273.571
78.7599708.559	4623634.301	273.605
79.7599707.613	4623592.902	273.763
80.7599712.936	4623592.853	273.790
81.7599715.113	4623592.549	273.828
82.7599713.911	4623555.111	274.272
83.7599712.133	4623555.151	274.124
84.7599706.506	4623554.997	274.005
85.7599705.159	4623528.194	274.613
86.7599710.737	4623527.402	274.819
87.7599714.252	4623526.402	274.943
88.7599715.918	4623526.424	275.015
89.7599717.675	4623530.353	275.037
90.7599712.022	4623543.173	274.486
91.7599723.671	4623542.727	275.618
92.7599726.766	4623537.870	275.572
93.7599732.475	4623541.719	276.144
94.7599728.843	4623546.087	276.146
95.7599727.947	4623547.058	276.227
96.7599754.390	4623565.464	279.671
97.7599755.343	4623564.105	279.500
98.7599758.217	4623558.828	279.313
99.7599783.480	4623571.789	282.448



100.	7599781.168	4623577.319	282.463
101.	7599780.179	4623578.883	282.670
102.	7599816.152	4623589.280	286.545
103.	7599816.846	4623587.712	286.227
104.	7599818.363	4623582.909	286.302
105.	7599852.398	4623591.433	289.939
106.	7599855.331	4623589.964	290.136
107.	7599856.734	4623587.513	290.239
108.	7599863.052	4623587.975	290.330
109.	7599862.962	4623598.792	290.282
110.	7599853.982	4623607.089	291.176
111.	7599869.329	4623602.078	291.403
112.	7599869.114	4623606.193	291.771
113.	7599885.239	4623608.528	293.384
114.	7599885.423	4623603.386	293.079
115.	7599895.935	4623602.767	293.885
116.	7599897.858	4623608.616	294.175
117.	7599904.518	4623611.035	295.066
118.	7599903.188	4623607.544	294.293
119.	7599902.160	4623602.868	294.378
120.	7599918.333	4623600.115	296.051
121.	7599919.162	4623605.245	295.983
122.	7599922.362	4623612.849	296.400
123.	7599946.753	4623608.427	298.137
124.	7599948.632	4623601.331	297.921
125.	7599941.829	4623593.349	297.680
126.	7599943.163	4623588.635	297.773
127.	7599947.937	4623588.566	297.878
128.	7599950.295	4623623.463	299.677
129.	7599931.853	4623625.505	298.663
130.	7599963.901	4623623.908	301.328
131.	7599967.040	4623619.658	301.498
132.	7599976.775	4623625.182	303.011
133.	7599976.990	4623621.950	302.653



134.	7599956.414	4623637.167	305.527
135.	7599988.555	4623630.878	305.713
136.	7599988.145	4623624.629	305.343
137.	7600010.151	4623626.775	306.387
138.	7600008.806	4623620.676	305.607
139.	7600007.649	4623615.249	304.616
140.	7600004.290	4623615.560	304.397
141.	7600003.963	4623614.935	304.220
142.	7599999.509	4623615.583	304.366
143.	7600013.843	4623609.493	304.210
144.	7600015.376	4623617.021	305.633
145.	7600017.248	4623622.405	306.488
146.	7600026.947	4623620.187	307.064
147.	7600034.251	4623618.565	306.701
148.	7600038.109	4623620.746	308.983
149.	7600045.065	4623617.194	308.662
150.	7600055.987	4623610.446	308.696
151.	7600068.592	4623607.369	309.534
152.	7600074.196	4623611.183	310.462
153.	7600057.079	4623613.801	309.053
154.	7600068.617	4623610.930	309.388
155.	7600068.861	4623611.418	309.542
156.	7600072.224	4623610.624	310.219
157.	7600073.996	4623616.444	310.896
158.	7600069.971	4623617.731	310.729
159.	7600069.727	4623616.570	311.210
160.	7600049.488	4623624.219	309.624
161.	7600056.291	4623632.568	309.680
162.	7600062.841	4623630.720	309.874
163.	7600077.148	4623623.500	310.395
164.	7600079.872	4623628.873	310.144
165.	7600082.480	4623621.394	310.333
166.	7600087.827	4623629.247	309.543
167.	7600089.885	4623635.979	308.717



168.	7600091.270	4623648.033	307.334
169.	7600094.493	4623647.252	307.337
170.	7600096.631	4623648.404	307.339
171.	7600093.555	4623638.649	308.414
172.	7600092.651	4623630.008	309.349
173.	7600094.410	4623623.928	310.021
174.	7600098.901	4623621.178	310.265
175.	7600098.054	4623617.911	310.514
176.	7600090.675	4623608.405	311.182
177.	7600086.060	4623603.925	311.290
178.	7600081.070	4623609.077	311.036
179.	7600087.518	4623616.002	310.812
180.	7600065.609	4623648.066	307.583
181.	7600055.632	4623663.925	306.051
182.	7600049.717	4623653.276	307.372
183.	7600043.853	4623639.194	308.548
184.	7600034.259	4623629.061	308.127
185.	7600025.570	4623631.161	306.818
186.	7600016.906	4623628.829	306.608
187.	7600023.291	4623631.681	305.797
188.	7600028.910	4623643.530	306.380
189.	7600032.798	4623658.810	305.727
190.	7600029.001	4623659.849	305.772
191.	7600020.244	4623663.229	305.767
192.	7600026.164	4623669.797	305.623
193.	7600038.879	4623678.216	304.816
194.	7600051.328	4623675.890	304.567
195.	7600045.978	4623679.202	304.508
196.	7600036.818	4623674.947	305.153
197.	7600039.763	4623670.955	305.250
198.	7600033.247	4623664.989	305.673
199.	7600029.983	4623660.549	305.758
200.	7600023.077	4623666.975	305.658
201.	7600022.567	4623673.597	305.447



202.	7600027.046	4623688.713	304.432
203.	7600012.083	4623702.020	302.561
204.	7600012.473	4623688.143	304.282
205.	7600011.278	4623676.685	305.256
206.	7600004.410	4623670.655	305.687
207.	7600003.595	4623665.991	305.929
208.	7599994.053	4623668.481	305.753
209.	7599984.830	4623668.598	305.820
210.	7599982.644	4623673.545	305.541
211.	7599988.346	4623674.024	305.550
212.	7599973.964	4623669.984	305.613
213.	7599970.775	4623659.900	305.772
214.	7599969.793	4623644.085	305.853
215.	7599991.172	4623634.005	305.875
216.	7599977.779	4623635.838	305.692
217.	7599979.237	4623640.369	305.829
218.	7599958.707	4623654.707	305.774
219.	7599960.673	4623672.993	305.810
220.	7599961.126	4623679.051	304.761
221.	7599960.431	4623679.270	304.720
222.	7599963.493	4623679.292	304.119
223.	7599966.074	4623685.575	301.847
224.	7600004.544	4623681.049	301.953
225.	7600003.646	4623674.781	304.517
226.	7600005.798	4623682.216	302.214
227.	7600008.033	4623705.643	302.227
228.	7600007.839	4623702.852	302.007
229.	7600003.359	4623706.317	301.949
230.	7599976.011	4623709.457	302.012
231.	7599965.924	4623710.502	302.194
232.	7599965.531	4623707.688	301.979
233.	7599963.736	4623692.706	302.079
234.	7599963.284	4623687.477	302.225
235.	7599965.828	4623687.043	302.015



236.	7599984.467	4623684.852	302.110
237.	7599985.647	4623696.363	302.148
238.	7600003.970	4623709.220	302.022
239.	7599999.080	4623713.154	301.793
240.	7599990.265	4623722.775	301.258
241.	7599977.590	4623732.874	299.991
242.	7599971.460	4623722.240	300.738
243.	7599981.426	4623715.211	301.849
244.	7599993.078	4623712.094	302.050
245.	7599947.042	4623745.100	296.787
246.	7599941.677	4623731.800	298.037
247.	7599938.554	4623713.692	300.032
248.	7599936.556	4623694.860	302.414
249.	7599935.224	4623678.429	304.200
250.	7599934.190	4623660.830	305.203
251.	7599928.971	4623641.457	304.929
252.	7599918.151	4623636.554	299.379
253.	7599912.900	4623642.835	299.920
254.	7599911.602	4623655.457	302.399
255.	7599915.414	4623653.877	302.369
256.	7599920.096	4623652.496	304.707
257.	7599923.886	4623643.787	304.236
258.	7599917.012	4623660.610	303.063
259.	7599917.188	4623671.770	303.597
260.	7599913.996	4623689.049	302.971
261.	7599914.479	4623705.229	301.301
262.	7599913.102	4623725.556	298.490
263.	7599911.756	4623749.818	295.555
264.	7599911.481	4623765.187	293.846
265.	7599901.226	4623741.138	296.595
266.	7599899.156	4623724.353	298.249
267.	7599896.627	4623707.894	300.845
268.	7599891.110	4623689.713	301.585
269.	7599886.014	4623673.714	300.981



270.	7599882.487	4623657.286	299.214
271.	7599879.349	4623637.269	294.029
272.	7599893.372	4623630.358	294.628
273.	7599855.635	4623643.703	292.747
274.	7599856.242	4623657.714	296.325
275.	7599859.292	4623671.200	299.217
276.	7599866.399	4623691.329	299.974
277.	7599871.722	4623707.948	299.356
278.	7599871.970	4623721.933	298.177
279.	7599873.960	4623740.330	295.555
280.	7599867.076	4623751.191	293.658
281.	7599843.530	4623766.944	290.209
282.	7599848.726	4623773.878	289.619
283.	7599840.838	4623750.566	291.872
284.	7599841.955	4623736.460	293.355
285.	7599840.011	4623724.689	293.292
286.	7599839.031	4623704.728	293.559
287.	7599838.412	4623686.195	293.783
288.	7599840.017	4623669.997	293.955
289.	7599839.415	4623655.563	292.182
290.	7599836.952	4623643.210	289.377
291.	7599824.977	4623646.948	287.359
292.	7599825.437	4623654.119	288.352
293.	7599820.052	4623667.885	288.151
294.	7599808.492	4623667.758	285.463
295.	7599806.250	4623674.842	285.194
296.	7599815.659	4623683.134	287.786
297.	7599823.854	4623684.345	289.950
298.	7599823.461	4623694.293	289.779
299.	7599824.252	4623702.805	289.508
300.	7599816.747	4623714.989	287.602
301.	7599814.429	4623723.961	289.000
302.	7599813.427	4623738.236	288.961
303.	7599811.687	4623752.617	288.821



304.	7599812.628	4623762.593	287.399
305.	7599796.315	4623767.405	282.896
306.	7599799.208	4623747.474	284.594
307.	7599799.375	4623738.104	284.439
308.	7599799.764	4623724.243	284.110
309.	7599785.297	4623737.001	281.279
310.	7599787.383	4623723.700	281.950
311.	7599784.124	4623711.868	282.066
312.	7599780.913	4623753.925	280.222
313.	7599774.504	4623763.18	279.274
314.	7599777.029	4623771.678	279.278
315.	7599780.965	4623787.927	279.239
316.	7599773.644	4623790.114	277.992
317.	7599772.191	4623800.750	277.471
318.	7599786.286	4623796.060	279.500
319.	7599781.131	4623805.744	278.821
320.	7599790.267	4623807.028	278.911
321.	7599793.494	4623814.864	278.916
322.	7599791.404	4623822.568	278.841
323.	7599789.793	4623830.335	278.565
324.	7599802.893	4623822.882	280.136
325.	7599814.512	4623817.316	281.216
326.	7599807.264	4623813.192	280.925
327.	7599810.826	4623799.517	282.270
328.	7599799.760	4623814.022	280.466
329.	7599794.570	4623806.853	280.774
330.	7599779.902	4623831.825	277.190
331.	7599774.425	4623821.861	276.520
332.	7599772.012	4623817.490	276.854
333.	7599764.644	4623820.599	276.617
334.	7599755.386	4623829.241	274.785
335.	7599749.127	4623819.786	274.928
336.	7599748.542	4623812.450	273.957
337.	7599751.378	4623802.913	274.277



338.	7599745.798	4623792.581	274.237
339.	7599754.355	4623792.061	275.843
340.	7599744.859	4623780.150	274.417
341.	7599752.801	4623775.846	276.292
342.	7599734.466	4623727.445	275.478
343.	7599732.787	4623714.934	275.367
344.	7599732.499	4623709.492	275.279
345.	7599731.770	4623702.395	275.295
346.	7599736.279	4623684.993	275.915
347.	7599742.232	4623689.434	275.969
348.	7599739.981	4623674.094	276.255
349.	7599732.010	4623670.175	275.420
350.	7599740.852	4623660.875	277.083
351.	7599749.499	4623661.991	277.979
352.	7599754.062	4623652.399	277.950
353.	7599741.086	4623650.848	277.837
354.	7599742.291	4623641.650	277.728
355.	7599740.457	4623633.795	277.570
356.	7599737.170	4623623.357	275.849
357.	7599747.321	4623637.541	277.948
358.	7599755.637	4623642.415	277.677
359.	7599757.096	4623633.541	277.580
360.	7599766.048	4623659.196	278.728
361.	7599764.739	4623641.991	278.533
362.	7599764.952	4623624.482	278.257
363.	7599757.060	4623622.585	277.401
364.	7599772.862	4623635.599	279.551
365.	7599773.634	4623625.675	279.036
366.	7599790.467	4623625.773	280.401
367.	7599786.958	4623631.591	280.368
368.	7599787.897	4623640.674	280.427
369.	7599793.151	4623640.344	280.472
370.	7599790.620	4623644.325	280.593
371.	7599794.263	4623653.846	280.614



372.	7599791.848	4623654.517	280.403
373.	7599787.992	4623608.652	281.532
374.	7599777.876	4623608.826	280.438
375.	7599767.143	4623613.327	278.235
376.	7599760.047	4623613.435	278.144
377.	7599753.942	4623597.842	278.009
378.	7599749.290	4623600.400	277.260
379.	7599742.401	4623603.997	276.747
380.	7599727.496	4623605.514	275.955
381.	7599727.287	4623591.187	276.313
382.	7599734.076	4623586.830	276.861
383.	7599738.000	4623579.174	277.275
384.	7599750.295	4623574.511	278.624
385.	7599746.685	4623565.329	278.478
386.	7599732.355	4623572.278	276.613
387.	7599721.941	4623568.563	276.277
388.	7599729.272	4623563.183	276.369
389.	7599737.526	4623559.364	277.595
390.	7599747.460	4623563.957	278.682



GNSS MEASUREMENT REPORT

Project Name:sala jordan mijaikov

Date:06-10-2023

Coordinate system:stip

GPS receiver

Receiver Type:South

Receiver serial number:

Firmware Name:SurvX Version 4.0.220824.175758

GNSS base station

Nr	Date Y	Time Z	B	L	H	X
15	04-10-2023		41.7359322	22.19098853	339.617	
4413748.898		1800407.809	4223988.183			

GNSS measurements

Nr h	Date mp mh	Time	Mode	x	y
1	04-10-2023	09:20:15	FIXED	4623647.967	7600126.900
308.221	0.006 0.007				
2	04-10-2023	09:20:42	FIXED	4623636.173	7600119.207
308.185	0.007 0.009				
3	04-10-2023	09:20:58	FIXED	4623644.686	7600105.553
307.353	0.006 0.009				
4	04-10-2023	09:21:18	FIXED	4623656.271	7600112.369
307.322	0.006 0.007				
5	04-10-2023	09:21:42	FIXED	4623665.369	7600092.637
306.277	0.006 0.008				
6	04-10-2023	09:21:53	FIXED	4623658.370	7600086.826
306.229	0.006 0.008				
7	04-10-2023	09:22:17	FIXED	4623663.795	7600074.346
305.696	0.008 0.011				
8	04-10-2023	09:22:29	FIXED	4623665.870	7600075.571
305.558	0.006 0.008				
9	04-10-2023	09:22:47	FIXED	4623673.946	7600079.021
305.395	0.007 0.008				
10	04-10-2023	09:23:06	FIXED	4623685.633	7600062.212
304.411	0.007 0.008				
11	04-10-2023	09:23:17	FIXED	4623677.738	7600055.574
304.430	0.022 0.025				
12	04-10-2023	09:23:33	FIXED	4623667.935	7600068.117
305.372	0.008 0.011				
13	04-10-2023	09:23:55	FIXED	4623676.038	7600053.043
304.643	0.049 0.062				
14	04-10-2023	09:24:16	FIXED	4623684.408	7600038.433
303.728	0.015 0.015				
15	04-10-2023	09:24:23	FIXED	4623685.007	7600038.230
303.699	0.012 0.013				
16	04-10-2023	09:24:37	FIXED	4623690.120	7600034.660
303.216	0.006 0.007				
17	04-10-2023	09:24:52	FIXED	4623703.195	7600042.197
302.961	0.007 0.009				
18	04-10-2023	09:25:17	FIXED	4623722.267	7600018.372
301.353	0.007 0.008				
19	04-10-2023	09:25:44	FIXED	4623710.819	7600008.447
1					



301.146	0.007	0.009				
20	04-10-2023		09:25:52	FIXED	4623708.599	7600007.901
301.356	0.010	0.012				
21	04-10-2023		09:26:09	FIXED	4623709.153	7600006.318
301.207	0.009	0.011				
22	04-10-2023		09:26:29	FIXED	4623722.867	7599994.424
300.024	0.006	0.008				
23	04-10-2023		09:26:52	FIXED	4623730.794	7599984.862
299.035	0.007	0.009				
24	04-10-2023		09:27:01	FIXED	4623732.735	7599985.944
298.918	0.006	0.008				
25	04-10-2023		09:27:15	FIXED	4623740.469	7599989.429
299.259	0.006	0.007				
26	04-10-2023		09:27:34	FIXED	4623752.114	7599974.968
297.341	0.006	0.007				
27	04-10-2023		09:27:49	FIXED	4623745.626	7599969.446
297.309	0.011	0.012				
28	04-10-2023		09:27:58	FIXED	4623743.642	7599967.981
297.456	0.017	0.017				
29	04-10-2023		09:28:18	FIXED	4623752.140	7599957.517
296.254	0.007	0.009				
30	04-10-2023		09:28:48	FIXED	4623771.939	7599931.429
293.268	0.008	0.009				
31	04-10-2023		09:28:55	FIXED	4623773.569	7599932.568
293.159	0.006	0.007				
32	04-10-2023		09:29:07	FIXED	4623781.347	7599937.571
293.230	0.006	0.007				
33	04-10-2023		09:29:42	FIXED	4623802.193	7599906.221
289.866	0.007	0.008				
34	04-10-2023		09:29:56	FIXED	4623794.434	7599901.722
289.719	0.008	0.010				
35	04-10-2023		09:30:05	FIXED	4623792.767	7599900.405
289.827	0.006	0.008				
36	04-10-2023		09:31:53	FIXED	4623811.309	7599865.942
286.395	0.008	0.009				
37	04-10-2023		09:32:01	FIXED	4623813.030	7599866.716
286.317	0.007	0.008				
38	04-10-2023		09:32:14	FIXED	4623821.698	7599869.598
286.117	0.008	0.010				
39	04-10-2023		09:32:46	FIXED	4623837.013	7599832.660
282.801	0.006	0.007				
40	04-10-2023		09:33:07	FIXED	4623825.637	7599829.562
282.539	0.006	0.007				
41	04-10-2023		09:33:15	FIXED	4623823.538	7599829.000
282.673	0.009	0.011				
42	04-10-2023		09:33:49	FIXED	4623834.480	7599790.556
278.497	0.007	0.008				
43	04-10-2023		09:33:56	FIXED	4623836.632	7599790.751
278.373	0.006	0.007				
44	04-10-2023		09:34:18	FIXED	4623848.577	7599792.788
278.373	0.006	0.007				
45	04-10-2023		09:34:50	FIXED	4623855.996	7599756.308
274.457	0.006	0.007				
46	04-10-2023		09:35:05	FIXED	4623842.872	7599754.342
274.226	0.006	0.007				
47	04-10-2023		09:35:16	FIXED	4623840.318	7599753.660
274.335	0.010	0.011				
48	04-10-2023		09:36:09	FIXED	4623850.346	7599745.672
274.034	0.006	0.007				
49	04-10-2023		09:36:19	FIXED	4623855.357	7599744.169
274.139	0.006	0.007				
50	04-10-2023		09:36:29	FIXED	4623857.086	7599738.871
274.007	0.005	0.006				
51	04-10-2023		09:36:39	FIXED	4623853.547	7599734.493
273.827	0.006	0.007				
52	04-10-2023		09:36:48	FIXED	4623848.603	7599735.132
273.754	0.006	0.007				
53	04-10-2023		09:36:58	FIXED	4623845.950	7599738.562
273.806	0.006	0.007				



54	04-10-2023	09:37:08	FIXED	4623846.874	7599743.622
273.934	0.006 0.007				
55	04-10-2023	09:37:34	FIXED	4623862.273	7599731.493
273.865	0.005 0.007				
56	04-10-2023	09:37:56	FIXED	4623846.087	7599727.668
273.541	0.006 0.007				
57	04-10-2023	09:38:07	FIXED	4623841.871	7599726.812
273.683	0.006 0.007				
58	04-10-2023	09:38:17	FIXED	4623839.566	7599731.231
273.573	0.006 0.007				
59	04-10-2023	09:38:36	FIXED	4623836.859	7599745.942
273.741	0.006 0.007				
60	04-10-2023	09:38:55	FIXED	4623816.242	7599740.617
273.344	0.007 0.009				
61	04-10-2023	09:39:06	FIXED	4623817.267	7599732.673
273.130	0.007 0.008				
62	04-10-2023	09:39:15	FIXED	4623817.725	7599729.946
273.356	0.006 0.008				
63	04-10-2023	09:39:49	FIXED	4623785.271	7599728.891
272.997	0.008 0.009				
64	04-10-2023	09:40:09	FIXED	4623783.154	7599733.947
273.111	0.010 0.010				
65	04-10-2023	09:40:29	FIXED	4623763.656	7599729.594
273.192	0.007 0.010				
66	04-10-2023	09:40:39	FIXED	4623764.150	7599724.303
273.061	0.011 0.011				
67	04-10-2023	09:41:12	FIXED	4623752.023	7599721.801
273.129	0.007 0.008				
68	04-10-2023	09:41:21	FIXED	4623751.617	7599727.216
273.263	0.009 0.009				
69	04-10-2023	09:41:31	FIXED	4623751.832	7599729.755
273.430	0.019 0.013				
70	04-10-2023	09:42:16	FIXED	4623711.438	7599721.237
273.567	0.050 0.060				
71	04-10-2023	09:42:28	FIXED	4623711.820	7599718.866
273.276	0.058 0.070				
72	04-10-2023	09:42:38	FIXED	4623711.897	7599713.654
273.340	0.006 0.008				
73	04-10-2023	09:43:08	FIXED	4623673.247	7599709.677
273.477	0.007 0.007				
74	04-10-2023	09:43:20	FIXED	4623672.874	7599715.086
273.368	0.010 0.010				
75	04-10-2023	09:43:30	FIXED	4623672.749	7599717.332
273.348	0.011 0.013				
76	04-10-2023	09:44:05	FIXED	4623634.488	7599716.325
273.628	0.011 0.009				
77	04-10-2023	09:44:20	FIXED	4623634.618	7599713.974
273.571	0.056 0.072				
78	04-10-2023	09:44:32	FIXED	4623634.301	7599708.559
273.605	0.008 0.009				
79	04-10-2023	09:45:05	FIXED	4623592.902	7599707.613
273.763	0.006 0.008				
80	04-10-2023	09:45:14	FIXED	4623592.853	7599712.936
273.790	0.007 0.008				
81	04-10-2023	09:45:32	FIXED	4623592.549	7599715.113
273.828	0.045 0.056				
82	04-10-2023	09:46:10	FIXED	4623555.111	7599713.911
274.272	0.010 0.009				
83	04-10-2023	09:46:18	FIXED	4623555.151	7599712.133
274.124	0.007 0.008				
84	04-10-2023	09:46:45	FIXED	4623554.997	7599706.506
274.005	0.006 0.008				
85	04-10-2023	09:47:10	FIXED	4623528.194	7599705.159
274.613	0.009 0.011				
86	04-10-2023	09:47:28	FIXED	4623527.402	7599710.737
274.819	0.006 0.008				
87	04-10-2023	09:47:37	FIXED	4623526.402	7599714.252
274.943	0.007 0.008				
88	04-10-2023	09:47:44	FIXED	4623526.424	7599715.918



275.015	0.009	0.010				
89	04-10-2023	09:47:55	FIXED	4623530.353	7599717.675	
275.037	0.007	0.008				
90	04-10-2023	09:48:11	FIXED	4623543.173	7599712.022	
274.486	0.007	0.008				
91	04-10-2023	09:48:25	FIXED	4623542.727	7599723.671	
275.618	0.008	0.010				
92	04-10-2023	09:48:34	FIXED	4623537.870	7599726.766	
275.572	0.008	0.009				
93	04-10-2023	09:48:47	FIXED	4623541.719	7599732.475	
276.144	0.006	0.007				
94	04-10-2023	09:49:01	FIXED	4623546.087	7599728.843	
276.146	0.006	0.009				
95	04-10-2023	09:49:13	FIXED	4623547.058	7599727.947	
276.227	0.008	0.009				
96	04-10-2023	09:49:55	FIXED	4623565.464	7599754.390	
279.671	0.006	0.010				
97	04-10-2023	09:50:02	FIXED	4623564.105	7599755.343	
279.500	0.007	0.010				
98	04-10-2023	09:50:15	FIXED	4623558.828	7599758.217	
279.313	0.006	0.007				
99	04-10-2023	09:50:42	FIXED	4623571.789	7599783.480	
282.448	0.006	0.007				
100	04-10-2023	09:50:54	FIXED	4623577.319	7599781.168	
282.463	0.006	0.007				
101	04-10-2023	09:51:02	FIXED	4623578.883	7599780.179	
282.670	0.009	0.013				
102	04-10-2023	09:51:44	FIXED	4623589.280	7599816.152	
286.545	0.006	0.011				
103	04-10-2023	09:51:55	FIXED	4623587.712	7599816.846	
286.227	0.047	0.074				
104	04-10-2023	09:52:06	FIXED	4623582.909	7599818.363	
286.302	0.005	0.007				
105	04-10-2023	09:53:20	FIXED	4623591.433	7599852.398	
289.939	0.006	0.007				
106	04-10-2023	09:53:27	FIXED	4623589.964	7599855.331	
290.136	0.006	0.007				
107	04-10-2023	09:53:35	FIXED	4623587.513	7599856.734	
290.239	0.006	0.008				
108	04-10-2023	09:53:44	FIXED	4623587.975	7599863.052	
290.330	0.006	0.007				
109	04-10-2023	09:53:57	FIXED	4623598.792	7599862.962	
290.282	0.006	0.007				
110	04-10-2023	09:54:27	FIXED	4623607.089	7599853.982	
291.176	0.006	0.008				
111	04-10-2023	09:55:01	FIXED	4623602.078	7599869.329	
291.403	0.007	0.008				
112	04-10-2023	09:55:10	FIXED	4623606.193	7599869.114	
291.771	0.007	0.008				
113	04-10-2023	09:55:46	FIXED	4623608.528	7599885.239	
293.384	0.006	0.007				
114	04-10-2023	09:55:58	FIXED	4623603.386	7599885.423	
293.079	0.007	0.009				
115	04-10-2023	09:56:50	FIXED	4623602.767	7599895.935	
293.885	0.006	0.007				
116	04-10-2023	09:57:06	FIXED	4623608.616	7599897.858	
294.175	0.020	0.022				
117	04-10-2023	09:57:56	FIXED	4623611.035	7599904.518	
295.066	0.007	0.009				
118	04-10-2023	09:58:06	FIXED	4623607.544	7599903.188	
294.293	0.007	0.007				
119	04-10-2023	09:58:15	FIXED	4623602.868	7599902.160	
294.378	0.007	0.009				
120	04-10-2023	09:58:35	FIXED	4623600.115	7599918.333	
296.051	0.009	0.011				
121	04-10-2023	09:58:44	FIXED	4623605.245	7599919.162	
295.983	0.008	0.009				
122	04-10-2023	09:58:59	FIXED	4623612.849	7599922.362	
296.400	0.009	0.011				



123	04-10-2023	09:59:32	FIXED	4623608.427	7599946.753
298.137	0.006 0.008				
124	04-10-2023	09:59:43	FIXED	4623601.331	7599948.632
297.921	0.013 0.014				
125	04-10-2023	10:00:20	FIXED	4623593.349	7599941.829
297.680	0.008 0.012				
126	04-10-2023	10:00:29	FIXED	4623588.635	7599943.163
297.773	0.008 0.010				
127	04-10-2023	10:00:37	FIXED	4623588.566	7599947.937
297.878	0.006 0.008				
128	04-10-2023	10:01:12	FIXED	4623623.463	7599950.295
299.677	0.006 0.007				
129	04-10-2023	10:01:34	FIXED	4623625.505	7599931.853
298.663	0.006 0.007				
130	04-10-2023	10:02:22	FIXED	4623623.908	7599963.901
301.328	0.005 0.006				
131	04-10-2023	10:02:35	FIXED	4623619.658	7599967.040
301.498	0.006 0.008				
132	04-10-2023	10:02:54	FIXED	4623625.182	7599976.775
303.011	0.006 0.007				
133	04-10-2023	10:03:05	FIXED	4623621.950	7599976.990
302.653	0.006 0.007				
134	04-10-2023	10:03:58	FIXED	4623637.167	7599956.414
305.527	0.007 0.009				
135	04-10-2023	10:04:26	FIXED	4623630.878	7599988.555
305.713	0.007 0.009				
136	04-10-2023	10:04:38	FIXED	4623624.629	7599988.145
305.343	0.006 0.007				
137	04-10-2023	10:05:12	FIXED	4623626.775	7600010.151
306.387	0.006 0.009				
138	04-10-2023	10:05:28	FIXED	4623620.676	7600008.806
305.607	0.006 0.009				
139	04-10-2023	10:05:50	FIXED	4623615.249	7600007.649
304.616	0.007 0.010				
140	04-10-2023	10:06:13	FIXED	4623615.560	7600004.290
304.397	0.029 0.036				
141	04-10-2023	10:06:25	FIXED	4623614.935	7600003.963
304.220	0.007 0.009				
142	04-10-2023	10:06:35	FIXED	4623615.583	7599999.509
304.366	0.009 0.013				
143	04-10-2023	10:07:22	FIXED	4623609.493	7600013.843
304.210	0.007 0.008				
144	04-10-2023	10:07:44	FIXED	4623617.021	7600015.376
305.633	0.005 0.007				
145	04-10-2023	10:07:59	FIXED	4623622.405	7600017.248
306.488	0.006 0.008				
146	04-10-2023	10:08:55	FIXED	4623620.187	7600026.947
307.064	0.006 0.007				
147	04-10-2023	10:09:26	FIXED	4623618.565	7600034.251
306.701	0.055 0.081				
148	04-10-2023	10:09:45	FIXED	4623620.746	7600038.109
308.983	0.053 0.086				
149	04-10-2023	10:10:03	FIXED	4623617.194	7600045.065
308.662	0.007 0.011				
150	04-10-2023	10:10:22	FIXED	4623610.446	7600055.987
308.696	0.007 0.009				
151	04-10-2023	10:10:36	FIXED	4623607.369	7600068.592
309.534	0.007 0.008				
152	04-10-2023	10:10:49	FIXED	4623611.183	7600074.196
310.462	0.006 0.007				
153	04-10-2023	10:13:57	FIXED	4623613.801	7600057.079
309.053	0.013 0.016				
154	04-10-2023	10:14:16	FIXED	4623610.930	7600068.617
309.388	0.008 0.013				
155	04-10-2023	10:14:24	FIXED	4623611.418	7600068.861
309.542	0.029 0.038				
156	04-10-2023	10:14:42	FIXED	4623610.624	7600072.224
310.219	0.007 0.008				
157	04-10-2023	10:14:56	FIXED	4623616.444	7600073.996



310.896	0.006	0.008				
158	04-10-2023		10:15:11	FIXED	4623617.731	7600069.971
310.729	0.006	0.007				
159	04-10-2023		10:15:28	FIXED	4623616.570	7600069.727
311.210	0.007	0.009				
160	04-10-2023		10:16:10	FIXED	4623624.219	7600049.488
309.624	0.008	0.013				
161	04-10-2023		10:16:34	FIXED	4623632.568	7600056.291
309.680	0.008	0.011				
162	04-10-2023		10:16:48	FIXED	4623630.720	7600062.841
309.874	0.011	0.016				
163	04-10-2023		10:17:13	FIXED	4623623.500	7600077.148
310.395	0.079	0.108				
164	04-10-2023		10:17:27	FIXED	4623628.873	7600079.872
310.144	0.051	0.058				
165	04-10-2023		10:19:38	FIXED	4623621.394	7600082.480
310.333	0.007	0.008				
166	04-10-2023		10:19:51	FIXED	4623629.247	7600087.827
309.543	0.006	0.008				
167	04-10-2023		10:20:02	FIXED	4623635.979	7600089.885
308.717	0.007	0.009				
168	04-10-2023		10:20:15	FIXED	4623648.033	7600091.270
307.334	0.006	0.007				
169	04-10-2023		10:20:24	FIXED	4623647.252	7600094.493
307.337	0.006	0.007				
170	04-10-2023		10:20:39	FIXED	4623648.404	7600096.631
307.339	0.006	0.007				
171	04-10-2023		10:20:54	FIXED	4623638.649	7600093.555
308.414	0.006	0.007				
172	04-10-2023		10:21:06	FIXED	4623630.008	7600092.651
309.349	0.006	0.008				
173	04-10-2023		10:21:16	FIXED	4623623.928	7600094.410
310.021	0.006	0.009				
174	04-10-2023		10:21:26	FIXED	4623621.178	7600098.901
310.265	0.008	0.012				
175	04-10-2023		10:21:54	FIXED	4623617.911	7600098.054
310.514	0.007	0.009				
176	04-10-2023		10:22:24	FIXED	4623608.405	7600090.675
311.182	0.007	0.008				
177	04-10-2023		10:22:34	FIXED	4623603.925	7600086.060
311.290	0.007	0.008				
178	04-10-2023		10:22:44	FIXED	4623609.077	7600081.070
311.036	0.006	0.008				
179	04-10-2023		10:22:55	FIXED	4623616.002	7600087.518
310.812	0.006	0.007				
180	04-10-2023		10:58:12	FIXED	4623648.066	7600065.609
307.583	0.007	0.008				
181	04-10-2023		10:58:41	FIXED	4623663.925	7600055.632
306.051	0.006	0.007				
182	04-10-2023		10:58:54	FIXED	4623653.276	7600049.717
307.372	0.006	0.006				
183	04-10-2023		10:59:09	FIXED	4623639.194	7600043.853
308.548	0.006	0.006				
184	04-10-2023		10:59:39	FIXED	4623629.061	7600034.259
308.127	0.038	0.052				
185	04-10-2023		10:59:56	FIXED	4623631.161	7600025.570
306.818	0.007	0.008				
186	04-10-2023		11:00:09	FIXED	4623628.829	7600016.906
306.608	0.049	0.048				
187	04-10-2023		11:00:25	FIXED	4623631.681	7600023.291
305.797	0.012	0.016				
188	04-10-2023		11:00:41	FIXED	4623643.530	7600028.910
306.380	0.067	0.074				
189	04-10-2023		11:00:55	FIXED	4623658.810	7600032.798
305.727	0.009	0.012				
190	04-10-2023		11:01:03	FIXED	4623659.849	7600029.001
305.772	0.008	0.010				
191	04-10-2023		11:01:43	FIXED	4623663.229	7600020.244
305.767	0.051	0.071				



192	04-10-2023	11:01:54	FIXED	4623669.797	7600026.164
305.623	0.062 0.073				
193	04-10-2023	11:02:10	FIXED	4623678.216	7600038.879
304.816	0.029 0.035				
194	04-10-2023	11:02:25	FIXED	4623675.890	7600051.328
304.567	0.030 0.039				
195	04-10-2023	11:02:34	FIXED	4623679.202	7600045.978
304.508	0.033 0.041				
196	04-10-2023	11:02:46	FIXED	4623674.947	7600036.818
305.153	0.034 0.044				
197	04-10-2023	11:02:54	FIXED	4623670.955	7600039.763
305.250	0.006 0.007				
198	04-10-2023	11:03:04	FIXED	4623664.989	7600033.247
305.673	0.006 0.007				
199	04-10-2023	11:03:14	FIXED	4623660.549	7600029.983
305.758	0.008 0.009				
200	04-10-2023	11:03:25	FIXED	4623666.975	7600023.077
305.658	0.037 0.045				
201	04-10-2023	11:03:43	FIXED	4623673.597	7600022.567
305.447	0.008 0.009				
202	04-10-2023	11:03:57	FIXED	4623688.713	7600027.046
304.432	0.006 0.007				
203	04-10-2023	11:04:14	FIXED	4623702.020	7600012.083
302.561	0.006 0.007				
204	04-10-2023	11:04:27	FIXED	4623688.143	7600012.473
304.282	0.006 0.007				
205	04-10-2023	11:04:39	FIXED	4623676.685	7600011.278
305.256	0.006 0.007				
206	04-10-2023	11:04:59	FIXED	4623670.655	7600004.410
305.687	0.006 0.007				
207	04-10-2023	11:05:07	FIXED	4623665.991	7600003.595
305.929	0.032 0.033				
208	04-10-2023	11:05:26	FIXED	4623668.481	7599994.053
305.753	0.010 0.010				
209	04-10-2023	11:05:42	FIXED	4623668.598	7599984.830
305.820	0.053 0.064				
210	04-10-2023	11:06:21	FIXED	4623673.545	7599982.644
305.541	0.012 0.011				
211	04-10-2023	11:06:35	FIXED	4623674.024	7599988.346
305.550	0.019 0.022				
212	04-10-2023	11:07:03	FIXED	4623669.984	7599973.964
305.613	0.006 0.007				
213	04-10-2023	11:07:31	FIXED	4623659.900	7599970.775
305.772	0.006 0.007				
214	04-10-2023	11:07:53	FIXED	4623644.085	7599969.793
305.853	0.006 0.007				
215	04-10-2023	11:08:22	FIXED	4623634.005	7599991.172
305.875	0.006 0.007				
216	04-10-2023	11:08:38	FIXED	4623635.838	7599977.779
305.692	0.006 0.007				
217	04-10-2023	11:08:49	FIXED	4623640.369	7599979.237
305.829	0.008 0.008				
218	04-10-2023	11:09:59	FIXED	4623654.707	7599958.707
305.774	0.008 0.010				
219	04-10-2023	11:10:24	FIXED	4623672.993	7599960.673
305.810	0.007 0.009				
220	04-10-2023	11:10:51	FIXED	4623679.051	7599961.126
304.761	0.006 0.007				
221	04-10-2023	11:10:59	FIXED	4623679.270	7599960.431
304.720	0.006 0.008				
222	04-10-2023	11:12:08	FIXED	4623679.292	7599963.493
304.119	0.009 0.008				
223	04-10-2023	11:12:33	FIXED	4623685.575	7599966.074
301.847	0.010 0.011				
224	04-10-2023	11:13:06	FIXED	4623681.049	7600004.544
301.953	0.009 0.010				
225	04-10-2023	11:13:44	FIXED	4623674.781	7600003.646
304.517	0.033 0.040				
226	04-10-2023	11:14:33	FIXED	4623682.216	7600005.798



302.214	0.006	0.007				
227	04-10-2023		11:15:23	FIXED	4623705.643	7600008.033
302.227	0.037	0.050				
228	04-10-2023		11:15:38	FIXED	4623702.852	7600007.839
302.007	0.041	0.052				
229	04-10-2023		11:15:48	FIXED	4623706.317	7600003.359
301.949	0.010	0.009				
230	04-10-2023		11:16:16	FIXED	4623709.457	7599976.011
302.012	0.010	0.011				
231	04-10-2023		11:16:34	FIXED	4623710.502	7599965.924
302.194	0.009	0.012				
232	04-10-2023		11:16:43	FIXED	4623707.688	7599965.531
301.979	0.032	0.041				
233	04-10-2023		11:17:09	FIXED	4623692.706	7599963.736
302.079	0.009	0.009				
234	04-10-2023		11:17:29	FIXED	4623687.477	7599963.284
302.225	0.008	0.013				
235	04-10-2023		11:17:39	FIXED	4623687.043	7599965.828
302.015	0.009	0.010				
236	04-10-2023		11:18:03	FIXED	4623684.852	7599984.467
302.110	0.009	0.011				
237	04-10-2023		11:18:15	FIXED	4623696.363	7599985.647
302.148	0.008	0.009				
238	04-10-2023		11:20:29	FIXED	4623709.220	7600003.970
302.022	0.011	0.015				
239	04-10-2023		11:20:39	FIXED	4623713.154	7599999.080
301.793	0.007	0.008				
240	04-10-2023		11:20:54	FIXED	4623722.775	7599990.265
301.258	0.007	0.007				
241	04-10-2023		11:21:13	FIXED	4623732.874	7599977.590
299.991	0.005	0.006				
242	04-10-2023		11:21:36	FIXED	4623722.240	7599971.460
300.738	0.006	0.007				
243	04-10-2023		11:21:52	FIXED	4623715.211	7599981.426
301.849	0.006	0.007				
244	04-10-2023		11:22:09	FIXED	4623712.094	7599993.078
302.050	0.006	0.007				
245	04-10-2023		11:26:45	FIXED	4623745.100	7599947.042
296.787	0.007	0.008				
246	04-10-2023		11:27:03	FIXED	4623731.800	7599941.677
298.037	0.007	0.007				
247	04-10-2023		11:27:22	FIXED	4623713.692	7599938.554
300.032	0.007	0.007				
248	04-10-2023		11:27:43	FIXED	4623694.860	7599936.556
302.414	0.007	0.007				
249	04-10-2023		11:28:11	FIXED	4623678.429	7599935.224
304.200	0.006	0.006				
250	04-10-2023		11:28:30	FIXED	4623660.830	7599934.190
305.203	0.007	0.007				
251	04-10-2023		11:28:52	FIXED	4623641.457	7599928.971
304.929	0.006	0.006				
252	04-10-2023		11:29:20	FIXED	4623636.554	7599918.151
299.379	0.006	0.007				
253	04-10-2023		11:29:33	FIXED	4623642.835	7599912.900
299.920	0.005	0.006				
254	04-10-2023		11:29:49	FIXED	4623655.457	7599911.602
302.399	0.006	0.006				
255	04-10-2023		11:29:58	FIXED	4623653.877	7599915.414
302.369	0.006	0.006				
256	04-10-2023		11:30:12	FIXED	4623652.496	7599920.096
304.707	0.006	0.006				
257	04-10-2023		11:30:26	FIXED	4623643.787	7599923.886
304.236	0.006	0.006				
258	04-10-2023		11:30:48	FIXED	4623660.610	7599917.012
303.063	0.006	0.006				
259	04-10-2023		11:31:02	FIXED	4623671.770	7599917.188
303.597	0.005	0.006				
260	04-10-2023		11:31:22	FIXED	4623689.049	7599913.996
302.971	0.005	0.006				



261	04-10-2023	11:31:41	FIXED	4623705.229	7599914.479
301.301	0.006 0.006				
262	04-10-2023	11:32:02	FIXED	4623725.556	7599913.102
298.490	0.006 0.006				
263	04-10-2023	11:32:31	FIXED	4623749.818	7599911.756
295.555	0.006 0.007				
264	04-10-2023	11:32:52	FIXED	4623765.187	7599911.481
293.846	0.007 0.008				
265	04-10-2023	11:33:36	FIXED	4623741.138	7599901.226
296.595	0.006 0.007				
266	04-10-2023	11:34:03	FIXED	4623724.353	7599899.156
298.249	0.006 0.006				
267	04-10-2023	11:34:30	FIXED	4623707.894	7599896.627
300.845	0.006 0.006				
268	04-10-2023	11:34:53	FIXED	4623689.713	7599891.110
301.585	0.006 0.007				
269	04-10-2023	11:35:11	FIXED	4623673.714	7599886.014
300.981	0.006 0.006				
270	04-10-2023	11:35:30	FIXED	4623657.286	7599882.487
299.214	0.007 0.007				
271	04-10-2023	11:35:49	FIXED	4623637.269	7599879.349
294.029	0.006 0.006				
272	04-10-2023	11:36:09	FIXED	4623630.358	7599893.372
294.628	0.007 0.007				
273	04-10-2023	11:36:45	FIXED	4623643.703	7599855.635
292.747	0.007 0.007				
274	04-10-2023	11:37:03	FIXED	4623657.714	7599856.242
296.325	0.006 0.006				
275	04-10-2023	11:37:20	FIXED	4623671.200	7599859.292
299.217	0.006 0.006				
276	04-10-2023	11:37:42	FIXED	4623691.329	7599866.399
299.974	0.005 0.006				
277	04-10-2023	11:38:02	FIXED	4623707.948	7599871.722
299.356	0.006 0.006				
278	04-10-2023	11:38:19	FIXED	4623721.933	7599871.970
298.177	0.006 0.006				
279	04-10-2023	11:38:46	FIXED	4623740.330	7599873.960
295.555	0.006 0.006				
280	04-10-2023	11:39:08	FIXED	4623751.191	7599867.076
293.658	0.006 0.006				
281	04-10-2023	11:39:48	FIXED	4623766.944	7599843.530
290.209	0.006 0.006				
282	04-10-2023	11:40:03	FIXED	4623773.878	7599848.726
289.619	0.006 0.006				
283	04-10-2023	11:40:30	FIXED	4623750.566	7599840.838
291.872	0.005 0.006				
284	04-10-2023	11:40:56	FIXED	4623736.460	7599841.955
293.355	0.006 0.006				
285	04-10-2023	11:41:12	FIXED	4623724.689	7599840.011
293.292	0.006 0.006				
286	04-10-2023	11:41:35	FIXED	4623704.728	7599839.031
293.559	0.007 0.008				
287	04-10-2023	11:42:06	FIXED	4623686.195	7599838.412
293.783	0.006 0.006				
288	04-10-2023	11:42:30	FIXED	4623669.997	7599840.017
293.955	0.006 0.006				
289	04-10-2023	11:42:50	FIXED	4623655.563	7599839.415
292.182	0.006 0.007				
290	04-10-2023	11:43:06	FIXED	4623643.210	7599836.952
289.377	0.006 0.007				
291	04-10-2023	11:43:24	FIXED	4623646.948	7599824.977
287.359	0.006 0.007				
292	04-10-2023	11:43:37	FIXED	4623654.119	7599825.437
288.352	0.008 0.008				
293	04-10-2023	11:43:56	FIXED	4623667.885	7599820.052
288.151	0.007 0.007				
294	04-10-2023	11:44:11	FIXED	4623667.758	7599808.492
285.463	0.006 0.007				
295	04-10-2023	11:44:23	FIXED	4623674.842	7599806.250



285.194	0.006	0.006				
296	04-10-2023		11:44:43	FIXED	4623683.134	7599815.659
287.786	0.006	0.006				
297	04-10-2023		11:45:01	FIXED	4623684.345	7599823.854
289.950	0.006	0.006				
298	04-10-2023		11:45:20	FIXED	4623694.293	7599823.461
289.779	0.006	0.007				
299	04-10-2023		11:45:43	FIXED	4623702.805	7599824.252
289.508	0.006	0.007				
300	04-10-2023		11:46:24	FIXED	4623714.989	7599816.747
287.602	0.006	0.006				
301	04-10-2023		11:46:37	FIXED	4623723.961	7599814.429
289.000	0.006	0.007				
302	04-10-2023		11:46:58	FIXED	4623738.236	7599813.427
288.961	0.006	0.007				
303	04-10-2023		11:47:25	FIXED	4623752.617	7599811.687
288.821	0.006	0.007				
304	04-10-2023		11:47:54	FIXED	4623762.593	7599812.628
287.399	0.006	0.007				
305	04-10-2023		11:48:26	FIXED	4623767.405	7599796.315
282.896	0.008	0.009				
306	04-10-2023		11:48:53	FIXED	4623747.474	7599799.208
284.594	0.006	0.007				
307	04-10-2023		11:49:10	FIXED	4623738.104	7599799.375
284.439	0.006	0.007				
308	04-10-2023		11:49:35	FIXED	4623724.243	7599799.764
284.110	0.006	0.007				
309	04-10-2023		11:50:36	FIXED	4623737.001	7599785.297
281.279	0.005	0.006				
310	04-10-2023		11:50:56	FIXED	4623723.700	7599787.383
281.950	0.006	0.006				
311	04-10-2023		11:51:26	FIXED	4623711.868	7599784.124
282.066	0.006	0.007				
312	04-10-2023		11:53:38	FIXED	4623753.925	7599780.913
280.222	0.008	0.008				
313	04-10-2023		11:54:06	FIXED	4623763.180	7599774.504
279.274	0.008	0.009				
314	04-10-2023		11:54:26	FIXED	4623771.678	7599777.029
279.278	0.007	0.008				
315	04-10-2023		11:54:52	FIXED	4623787.927	7599780.965
279.239	0.006	0.007				
316	04-10-2023		11:55:12	FIXED	4623790.114	7599773.644
277.992	0.007	0.010				
317	04-10-2023		11:55:35	FIXED	4623800.750	7599772.191
277.471	0.047	0.067				
318	04-10-2023		11:56:06	FIXED	4623796.060	7599786.286
279.500	0.047	0.065				
319	04-10-2023		11:56:20	FIXED	4623805.744	7599781.131
278.821	0.007	0.010				
320	04-10-2023		11:56:35	FIXED	4623807.028	7599790.267
278.911	0.007	0.008				
321	04-10-2023		11:57:15	FIXED	4623814.864	7599793.494
278.916	0.007	0.008				
322	04-10-2023		11:57:28	FIXED	4623822.568	7599791.404
278.841	0.006	0.007				
323	04-10-2023		11:57:46	FIXED	4623830.335	7599789.793
278.565	0.006	0.008				
324	04-10-2023		11:58:12	FIXED	4623822.882	7599802.893
280.136	0.009	0.012				
325	04-10-2023		11:58:28	FIXED	4623817.316	7599814.512
281.216	0.014	0.028				
326	04-10-2023		11:58:41	FIXED	4623813.192	7599807.264
280.925	0.072	0.056				
327	04-10-2023		11:58:58	FIXED	4623799.517	7599810.826
282.270	0.031	0.033				
328	04-10-2023		11:59:43	FIXED	4623814.022	7599799.760
280.466	0.020	0.031				
329	04-10-2023		12:00:17	FIXED	4623806.853	7599794.570
280.774	0.010	0.013				



330	04-10-2023	12:01:03	FIXED	4623831.825	7599779.902
277.190	0.006 0.007				
331	04-10-2023	12:01:17	FIXED	4623821.861	7599774.425
276.520	0.014 0.020				
332	04-10-2023	12:01:28	FIXED	4623817.490	7599772.012
276.854	0.011 0.015				
333	04-10-2023	12:01:44	FIXED	4623820.599	7599764.644
276.617	0.008 0.012				
334	04-10-2023	12:02:56	FIXED	4623829.241	7599755.386
274.785	0.008 0.008				
335	04-10-2023	12:03:17	FIXED	4623819.786	7599749.127
274.928	0.052 0.061				
336	04-10-2023	12:03:27	FIXED	4623812.450	7599748.542
273.957	0.014 0.014				
337	04-10-2023	12:03:42	FIXED	4623802.913	7599751.378
274.277	0.054 0.082				
338	04-10-2023	12:06:43	FIXED	4623792.581	7599745.798
274.237	0.026 0.033				
339	04-10-2023	12:06:57	FIXED	4623792.061	7599754.355
275.843	0.033 0.040				
340	04-10-2023	12:07:20	FIXED	4623780.150	7599744.859
274.417	0.016 0.031				
341	04-10-2023	12:07:38	FIXED	4623775.846	7599752.801
276.292	0.074 0.103				
342	04-10-2023	12:09:41	FIXED	4623727.445	7599734.466
275.478	0.007 0.009				
343	04-10-2023	12:10:13	FIXED	4623714.934	7599732.787
275.367	0.010 0.013				
344	04-10-2023	12:10:59	FIXED	4623709.492	7599732.499
275.279	0.023 0.030				
345	04-10-2023	12:11:16	FIXED	4623702.395	7599731.770
275.295	0.022 0.029				
346	04-10-2023	12:13:20	FIXED	4623684.993	7599736.279
275.915	0.006 0.010				
347	04-10-2023	12:13:42	FIXED	4623689.434	7599742.232
275.969	0.042 0.065				
348	04-10-2023	12:14:08	FIXED	4623674.094	7599739.981
276.255	0.006 0.007				
349	04-10-2023	12:14:25	FIXED	4623670.175	7599732.010
275.420	0.011 0.014				
350	04-10-2023	12:15:08	FIXED	4623660.875	7599740.852
277.083	0.007 0.009				
351	04-10-2023	12:15:31	FIXED	4623661.991	7599749.499
277.979	0.006 0.007				
352	04-10-2023	12:15:58	FIXED	4623652.399	7599754.062
277.950	0.006 0.008				
353	04-10-2023	12:16:20	FIXED	4623650.848	7599741.086
277.837	0.005 0.007				
354	04-10-2023	12:16:37	FIXED	4623641.650	7599742.291
277.728	0.006 0.007				
355	04-10-2023	12:16:52	FIXED	4623633.795	7599740.457
277.570	0.006 0.007				
356	04-10-2023	12:17:10	FIXED	4623623.357	7599737.170
275.849	0.007 0.009				
357	04-10-2023	12:17:36	FIXED	4623637.541	7599747.321
277.948	0.006 0.008				
358	04-10-2023	12:17:52	FIXED	4623642.415	7599755.637
277.677	0.006 0.007				
359	04-10-2023	12:18:17	FIXED	4623633.541	7599757.096
277.580	0.007 0.008				
360	04-10-2023	12:18:49	FIXED	4623659.196	7599766.048
278.728	0.007 0.010				
361	04-10-2023	12:19:06	FIXED	4623641.991	7599764.739
278.533	0.010 0.013				
362	04-10-2023	12:19:23	FIXED	4623624.482	7599764.952
278.257	0.006 0.008				
363	04-10-2023	12:19:43	FIXED	4623622.585	7599757.060
277.401	0.007 0.008				
364	04-10-2023	12:20:09	FIXED	4623635.599	7599772.862

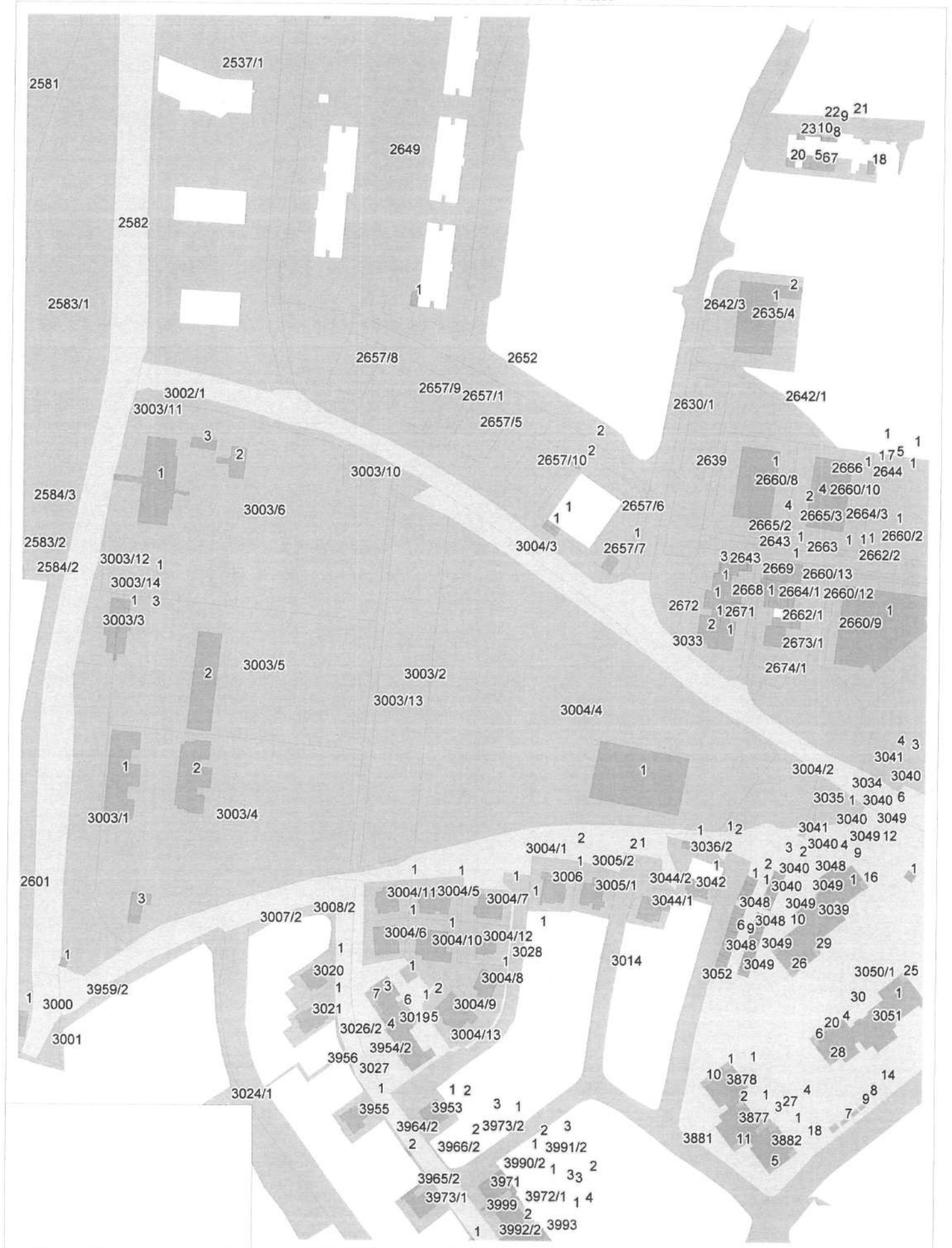


279.551	0.008	0.012				
365	04-10-2023		12:20:28	FIXED	4623625.675	7599773.634
279.036	0.006	0.009				
366	04-10-2023		12:20:45	FIXED	4623625.773	7599790.467
280.401	0.007	0.010				
367	04-10-2023		12:20:55	FIXED	4623631.591	7599786.958
280.368	0.009	0.013				
368	04-10-2023		12:21:09	FIXED	4623640.674	7599787.897
280.427	0.009	0.012				
369	04-10-2023		12:21:18	FIXED	4623640.344	7599793.151
280.472	0.008	0.013				
370	04-10-2023		12:21:29	FIXED	4623644.325	7599790.620
280.593	0.031	0.044				
371	04-10-2023		12:21:42	FIXED	4623653.846	7599794.263
280.614	0.063	0.081				
372	04-10-2023		12:21:52	FIXED	4623654.517	7599791.848
280.403	0.075	0.099				
373	04-10-2023		12:22:31	FIXED	4623608.652	7599787.992
281.532	0.005	0.007				
374	04-10-2023		12:22:49	FIXED	4623608.826	7599777.876
280.438	0.006	0.007				
375	04-10-2023		12:23:17	FIXED	4623613.327	7599767.143
278.235	0.007	0.010				
376	04-10-2023		12:23:31	FIXED	4623613.435	7599760.047
278.144	0.007	0.010				
377	04-10-2023		12:25:00	FIXED	4623597.842	7599753.942
278.009	0.006	0.007				
378	04-10-2023		12:25:14	FIXED	4623600.400	7599749.290
277.260	0.008	0.009				
379	04-10-2023		12:25:26	FIXED	4623603.997	7599742.401
276.747	0.006	0.007				
380	04-10-2023		12:25:44	FIXED	4623605.514	7599727.496
275.955	0.006	0.008				
381	04-10-2023		12:26:03	FIXED	4623591.187	7599727.287
276.313	0.007	0.008				
382	04-10-2023		12:26:16	FIXED	4623586.830	7599734.076
276.861	0.007	0.008				
383	04-10-2023		12:26:39	FIXED	4623579.174	7599738.000
277.275	0.008	0.008				
384	04-10-2023		12:26:55	FIXED	4623574.511	7599750.295
278.624	0.007	0.008				
385	04-10-2023		12:27:11	FIXED	4623565.329	7599746.685
278.478	0.008	0.010				
386	04-10-2023		12:27:30	FIXED	4623572.278	7599732.355
276.613	0.054	0.066				
387	04-10-2023		12:27:46	FIXED	4623568.563	7599721.941
276.277	0.007	0.008				
388	04-10-2023		12:28:01	FIXED	4623563.183	7599729.272
276.369	0.006	0.008				
389	04-10-2023		12:28:18	FIXED	4623559.364	7599737.526
277.595	0.040	0.056				
390	04-10-2023		12:28:48	FIXED	4623563.957	7599747.460
278.682	0.008	0.010				



MakEdit

25-Oct-23 8:17:11 AM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1094/2023 од 16.10.2023 11:49:47



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ШТИП

К.О : ШТИПЗ

ПАРЦЕЛА : 3004/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ST_PG_1206	7600000.703	4623738.774	300.4245

М.П.

Овластено лице
Лилјана Миовска
(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6123213

Назив на налогодавач:

Лилјана Миовска

Кеј Маршал Тито 19

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6712207

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

16.10.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

3467

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

16.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

3148

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

69

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

3467

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6123347

Назив на работодавач:

Лилјана Миовска

Кеј Маршал Тито 19

Трансакциска сметка на

Банка на работодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6712207

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Потпис:

Датум на валута

16.10.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

409

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

16.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

400

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-148/2023 од 25.10.2023 09:09:59



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ПРИМА, заведена под број: 08-119/23 од 25.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.10.2023 09:09:59 часот.

М.П.



(име и презиме, потпис)



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-2257/2 од 28.03.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 186

гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип 3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: СИ.04

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

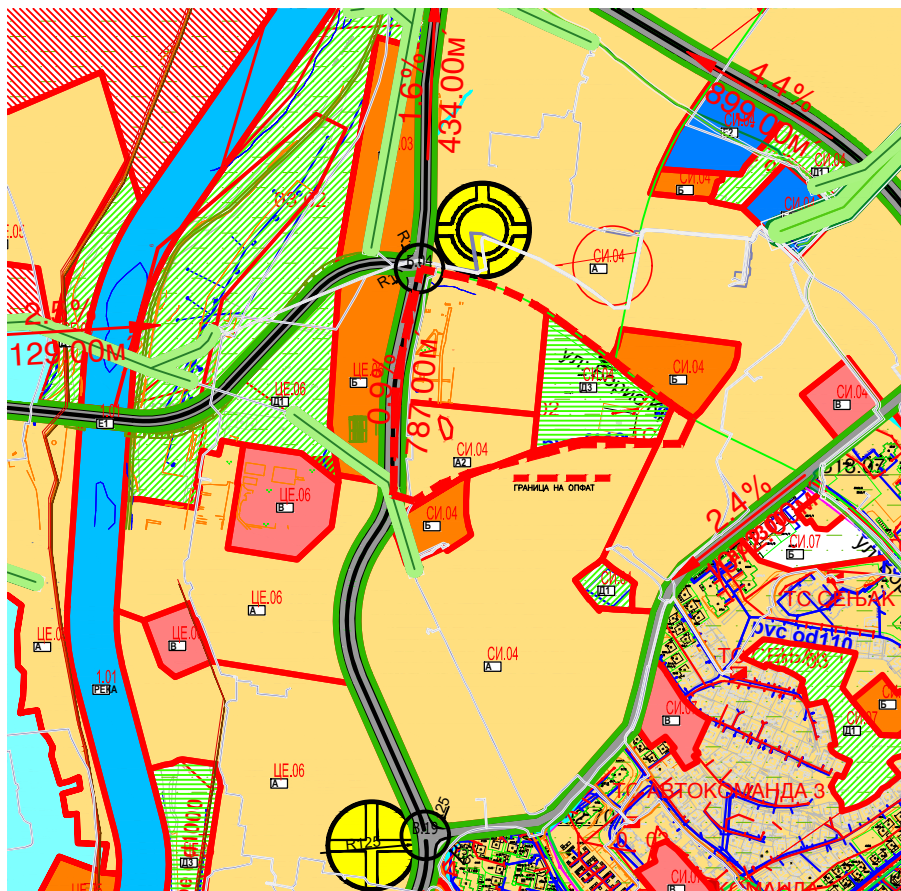
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник

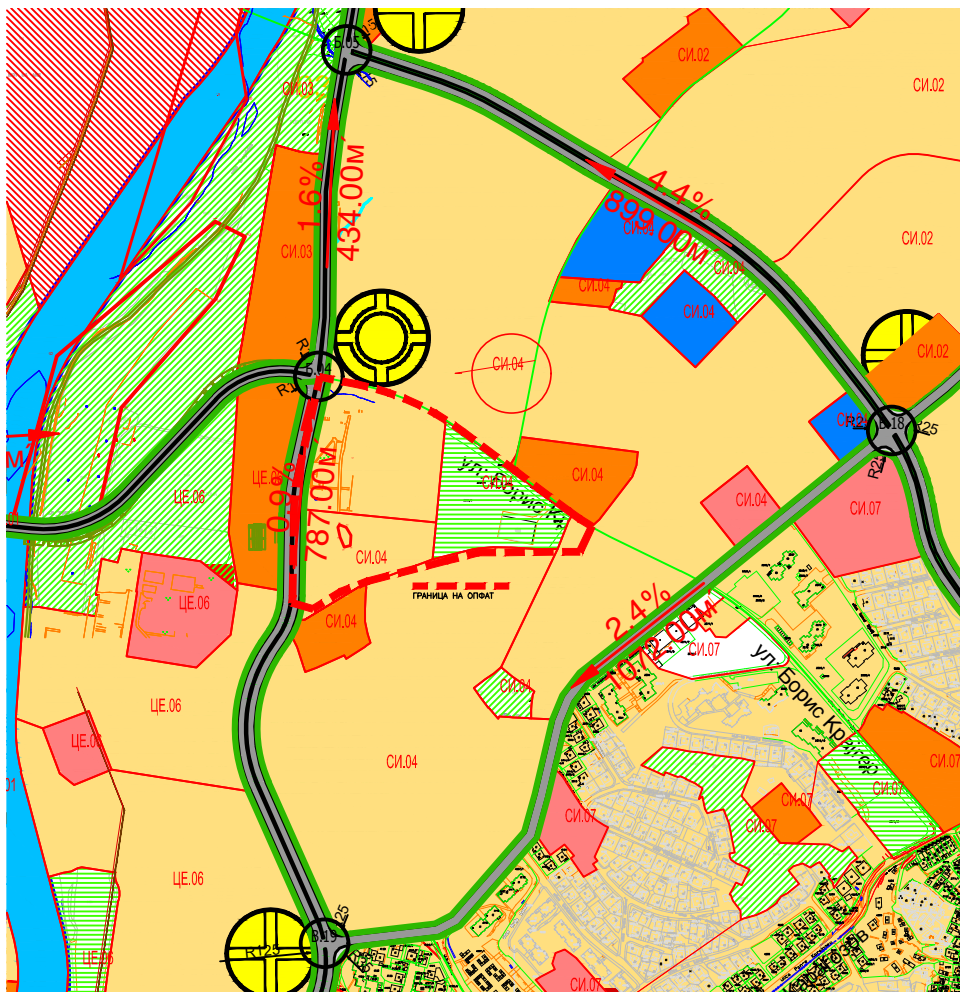
Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА

	БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА		346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА		346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА		НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН		ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА		НИВА		КОТЛАРНИЦА
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА		ГРАДИНА		КОНТРОЛНО ОКНО
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ		КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ		ОВОШТАРНИК		ТКОНТРОЛНО ОКНО
	ДРВЕНА БАНД. СО СИГНИЛЦИ		ОДУСНА КАПА		ЛОЗЈЕ		ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
	ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД		ПРОТВПОЗАР СТНЦ		ЛИВАДА		АРТЕРСКИ БУНАР
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН		БЛОК СТАНИЦА		ПАСИШТЕ		БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		КАТОДНА ЗАШТИТА		ШУМА ИГЛОЛИСНА		ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
	ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ		ОДУШНА ЦЕВКА		ШУМА МЕШАНА		ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
	ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА		ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР		ОРИЗОВИ НИВИ		ОЗНАКА ЗА РЕКА
	ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА		ФАБРИЧКИ ОЦАК		ИЗВОР		ЦРПНА СТАНИЦА
	ЕЛЕКТРАНА		ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		БУНАР		ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
	ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПАРЕН ПОГОН		РЕКА		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
	ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПУМПА ЗА НАФТА		ПОТОК		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
	ТРАНСФОРМАТОР		СИЛОС		НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ		НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ		НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ДОЛ		НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ		КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ		ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ		БАРА		ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ		РИБНИК		ОБИЧНА ПУМПА
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА		НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
	ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ПАЗАР		ДОЛ		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
	КОНТРОЛЕР		СКЛАДИШТЕ		ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН		СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ		КЛИЗИШТЕ		ВОДОМЕР
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН		ДЕПОНИЈА		КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА		ПОЈАКА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ		СПОМЕНИК		ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ		ПОСЛАБА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ		С. Ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР		РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН		ДВОРНА ЧЕШМА
	СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК		БАЗЕН		РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
	РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН		СТРЕЛИШТЕ		СЛИВНИК		РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
	ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ПЛОШТАД		ТАЛОЖНИК		ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
	ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА		ПАРКИРАЛИШТЕ		ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР		ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
	КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА		МЖ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		КАСКАДА ВО ОКНО		УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
	ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.		ДВОР		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН		ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
	НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.		ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО		БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
	НАПУСТЕН ВОД НА Д.М		ДУПКА ВО ЗГРАДА		СООБРАЌАЕН ЗНАК		КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
	ГРАНИЧНА ТАБЛА		МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ		КАНАЛИ		КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
	ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН		ЕЛ. ОБЈЕКТИ		ЈАВНИ ПАТИШТА		СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
	ГРАНИЧНА ПИРАМИДА		ТЕМЕЛИ		НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА		СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
	ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ		МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА		УЛИЦИ		ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
	ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ		ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА		МОЧВАРНО СО ТРСКА		ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
	ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА		ЈЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА		СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ		
	ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ГРОБИШТА ОД НОБ		ПУМПА ЗА ГОРИВО		
	ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ГРОБНИЦА МОГИЛА		СООБРАЌАЕН ЗНАК		
	ЛИНИСКА ТОЧКА		ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА		ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН		
	РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН		ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА		ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ		
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ		ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ		
	ГОЛЕМИ СТРМНИНИ		ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН		АНТЕНА БЕТОНСКА		
			ДРВЕНА ОГРАДА		РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА		
			ЖИЧАНА ОГРАДА		ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ		
			ЖИВА ОГРАДА		ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН		
			ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО		ПОЈАЧУВАЧКУИЧКА		
			ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД		КАБЛОВСКО ТТ ОКНО		
			ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД		КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК		
			ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД		КАБЛОВСКА КУКИЧКА		
			ШАНЕЦ ИЛИ РОВ		АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ		
			ПОТПОРЕН ЗИД				
			ПАДНА ЛИНИЈА				
			СТЕНИ				



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
-  А - ОСОВИНА Автопатишта
-  ТМ -ОСОВИНА Транзитна магистрална улица
-  ГМ -ОСОВИНА Градска магистрална улица
-  СОУ -ОСОВИНА Собирна улица
-  СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица
-  Регулациона линија

-  Железница

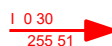
-  Река

-  А - ШТРАФАЖА Автопатишта
-  ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица
-  ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
-  СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
-  ШТРАФАЖА Железница
-  ШТРАФАЖА реки

ВИСИНСКИТЕ КОТИ И НАКЛОНИТЕ ВО ПЛАНОТ СЕ ГЛОБАЛНИ ОД ЈАЗЕЛ ДО ЈАЗЕЛ. ИСТИТЕ МОЖЕ ДА ПРЕТРПАТ ПРОМЕНИ СО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО И ИНФРАСТРУКТУРНИ, СООБРАЌАЈНИИ ДРУГИ ПРОЕКТИ

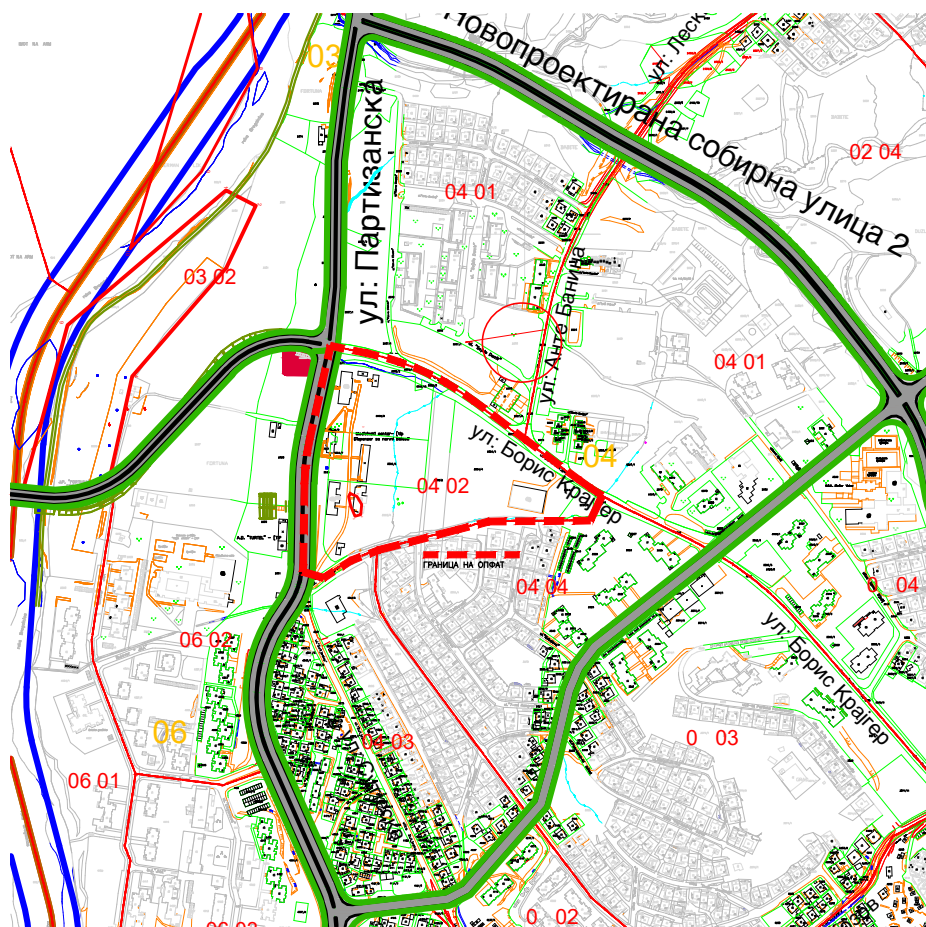
 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251 90 3 КООРДИНАТА
245 90 3-1 КООРДИНАТА

 ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

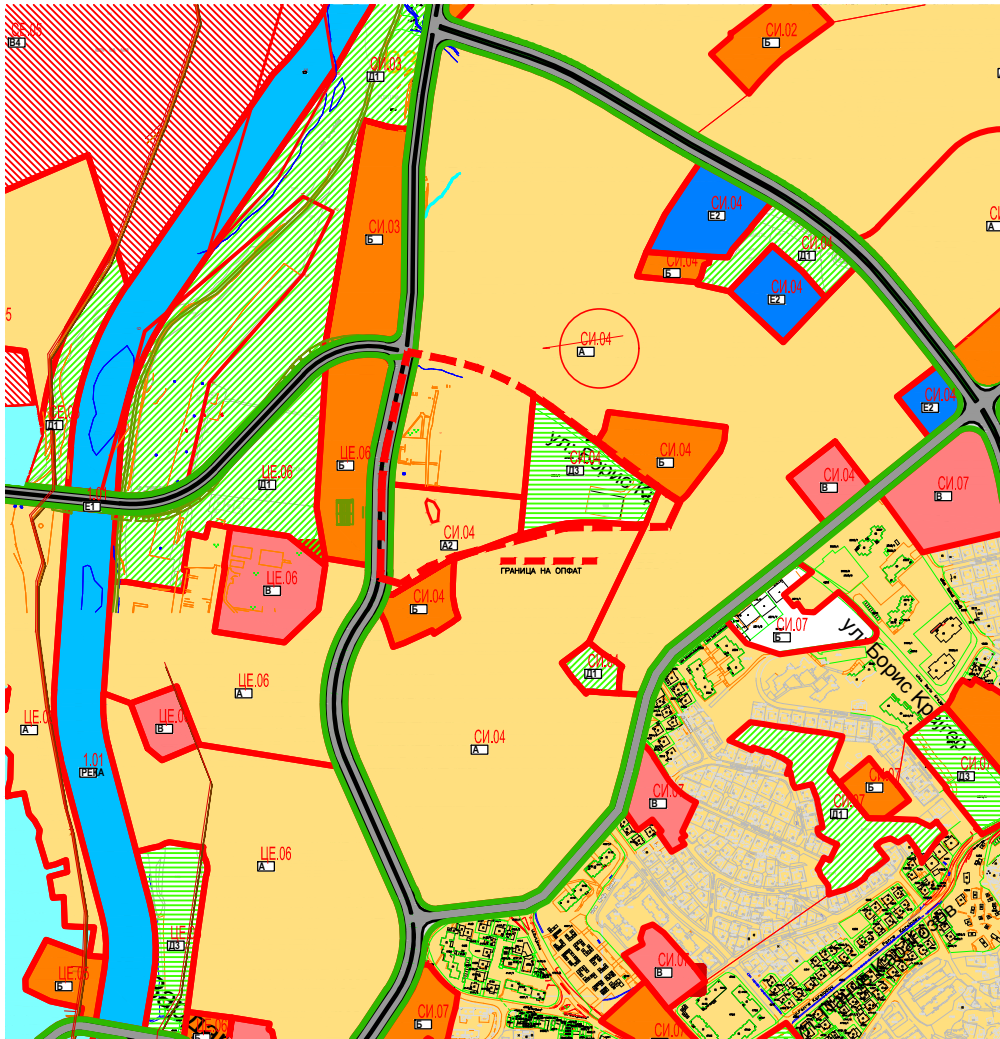
ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А"  Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1"  Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б"  Кружна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1"  Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г"  Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1"  Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип "Д"  Денивелиран нататник
- Тип "Г"  Денивелиран премин на железница
- Тип "Е"  Раскрсница во ниво



ЛЕГЕНДА

	БР.НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА		346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ПРЕС.ТОЧКА		346.71 ВИСИНСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА		НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАЈНИЦИ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА)
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН		ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЛЦНА		НИВА		КОТЛАРНИЦА
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА		ГРАДИНА		КОНТРОЛНО ОКНО
	ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ		КОНДЕНЗ ЛОНЕЦ		ОВОШТАРНИК		ТКОНТРОЛНО ОКНО
	ДРВЕНА БАНД. СО СИГНИЛЦИ		ОДУСНА КАПА		ЛОЗЈЕ		ПРИРОДЕН ВОДОСКОК
	ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД		ПРОТВПОЗАР СТНЦ		ЛИВАДА		АРТЕРСКИ БУНАР
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН		БЛОК СТАНИЦА		ПАСИШТЕ		БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ
	ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН		КАТОДНА ЗАШТИТА		ШУМА ИГЛОЛИСНА		ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
	ДАЛЕК.ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ		ОДУШНА ЦЕВКА		ШУМА МЕШАНА		ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
	ДАЛЕК. ЖЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА		ВЕНТИЛАЦИСКИ ОТВОР		ОРИЗОВИ НИВИ		ОЗНАКА ЗА РЕКА
	ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА		ФАБРИЧКИ ОЦАК		ИЗВОР		ЦРПНА СТАНИЦА
	ЕЛЕКТРАНА		ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ЧЕШМА		ВЕШТАЧКИ ВОДОСКОК ФОНТАНА
	ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПАРЕН ПОГОН		БУНАР		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОКНО
	ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ		ПУМПА ЗА НАФТА		РЕКА		ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД ОД ОКНО
	ТРАНСФОРМАТОР		СИЛОС		ПОТОК		НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛБ		НЕКАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ЈАЗ		НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ		КАПТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА		ПРИРОДНО ЕЗЕРО		ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
	ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛБ		ПАТЕКИ ПО НАСЕЛБИ		ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО		ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ		БАРА		ОБИЧНА ПУМПА
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА		РИБНИК		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК К
	ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		ПАЗАР		НЕПЛОДНО ЗЕМЈИШТЕ		ОКНО СО РЕГУЛ.НА ПРИТИСОК П
	КОНТРОЛЕР		СКЛАДИШТЕ		ДОЛ		РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН		СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ		ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		ВОДОМЕР
	ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН		ДЕПОНИЈА		КАМЕНЈАР		ПОЈАКА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ		СПОМЕНИК		КЛИЗИШТЕ		ПОСЛАБА ЧЕШМА
	ПРИКЛ. КУТИЈА ВЛЕЗ		С. Ц. СПОРТСКИ ЦЕНТАР		КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА		ДВОРНА ЧЕШМА
	СВЕТЛОСЕН СООБРАЌАЕН ЗНАК		БАЗЕН		ОЛУЧНИК СО ПРИКЛ.ЗА КАНАЛИЗ		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД
	РЕФЛЕК.ОСВЕТЛ. НА СТАДИОН		СТРЕЛИШТЕ		РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛН		РЕВИЗИОНО ОКНО ВОН НАСЕЛБА
	ПУМПА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН		ПЛОШТАД		РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО		ВОДОВОДНО ОКНО КРУЗНО
	ГРАНИЦА НА ПОЛИТИЧ.ОПШТИНА		ПАРКИРАЛИШТЕ		СЛИВНИК		ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
	КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА		МЖ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		ТАЛОЖНИК		УЛИЧЕН ЗТВАРАЧ ВО ОКНО
	ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М.		ДВОР		ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР		УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО
	НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М.		ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		КАСКАДА ВО ОКНО		ВКРСТ.НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА
	НАПУСТЕН ВОД НА Д.М		ДУПКА ВО ЗГРАДА		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ КРУЖЕН		БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ.ВОД
	ГРАНИЧНА ТАБЛА		МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ		УСТИЕ НА ГЛАВ.КАНАЛ ЧЕТВОРО		КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК
	ГРАН. СТОЛБ ОД КАМЕН		ЕЛ. ОБЈЕКТИ		СУВО РЕЧНО КОРИТО		КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК
	ГРАНИЧНА ПИРАМИДА		ТЕМЕЛИ		КАНАЛИ		СПРОВОДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ
	ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛБ		МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА		ЈАВНИ ПАТИШТА		СПРОВ ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ
	ЧВОРНА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧ		ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА		НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА		ТАБЛА ЗА ОПО ЗА ПРЕМИН
	ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА		ЈЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА		УЛИЦИ		ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
	ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ГРОБИШТА ОД НОБ		МОЧВАРНО СО ТРСКА		
	ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА		ГРОБНИЦА МОГИЛА		СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ		
	ЛИНИСКА ТОЧКА		ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА		ПУМПА ЗА ГОРИВО		
	РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН		ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА		СООБРАЌАЕН ЗНАК		
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ		ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО		
	ГОЛЕМИ СТРМНИНИ		ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН		ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН		
			ДРВЕНА ОГРАДА		ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ		
			ЖИЧАНА ОГРАДА		ПОДДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ		
			ЖИВА ОГРАДА		АНТЕНА БЕТОНСКА		
			ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО		РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА		
			ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД		ТЕЛЕФОСТОЛБ БЕТОНСКИ		
			ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД		ТЕЛЕФОСТОЛБ ЖЕЛЕЗЕН		
			ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД		ПОЈАЧУВАЧКУКИЧКА		
			ШАНЕЦ ИЛИ РОВ		КАБЛОВСКО ТТ ОКНО		
			ПОТПОРЕН ЗИД		КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК		
			ПАДНА ЛИНИЈА		КАБЛОВСКА КУКИЧКА		
			СТЕНИ		АНТЕНСКИ ТТ СТОЛБ		



ЛЕГЕНДА

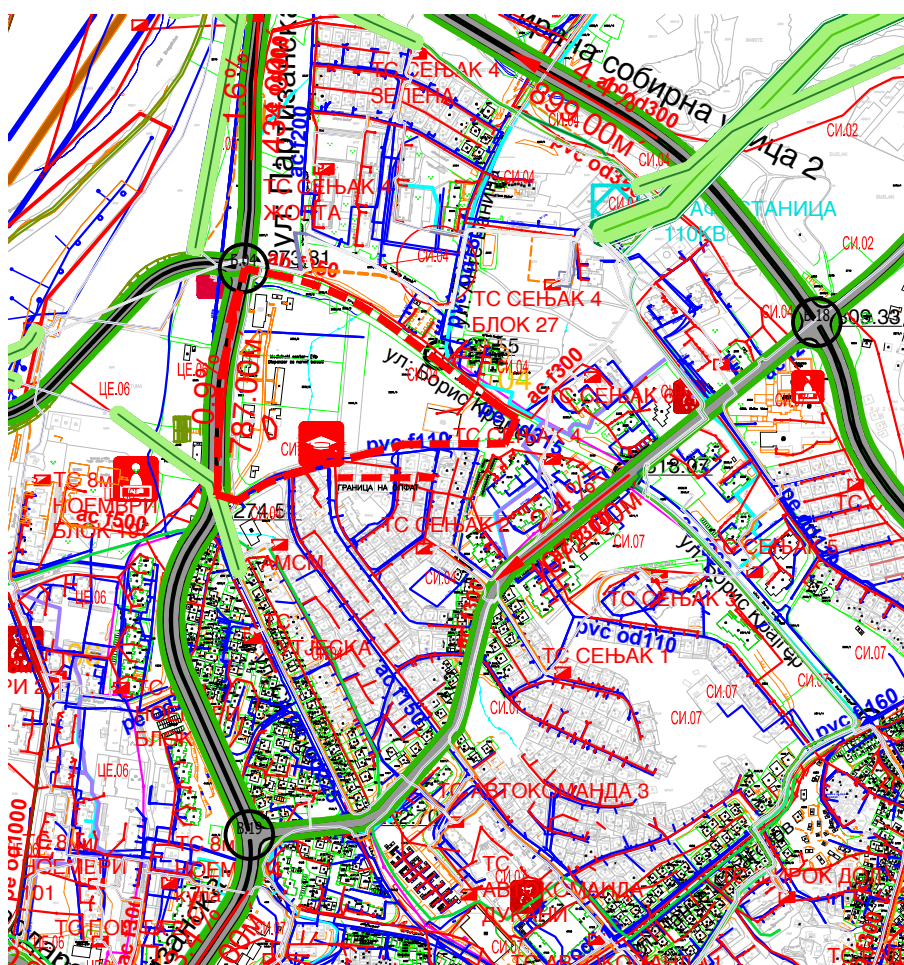
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)



јавни функции - В1 - образование и наука
јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
јавни функции - В3 - култура
противпожарни станици



ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	А (ДОМУВАЊЕ)	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	54.84		42.37			95355		2445	679	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до северозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр.1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр.2151, КПбр.2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр.2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр.758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Црвени Брежишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в. "Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548, КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667. Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018, КПбр.3020, КПбр.3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057, КПбр.3055, КПбр.3056, источната граница на КПбр.3066, КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075, источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518, КПбр.3519, КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583, КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в. Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Од овде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 608	602041.4993	623418.5651			
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984
Точка 611	602085.7298	623590.2882			
Точка 612	602099.2222	623602.1750			

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

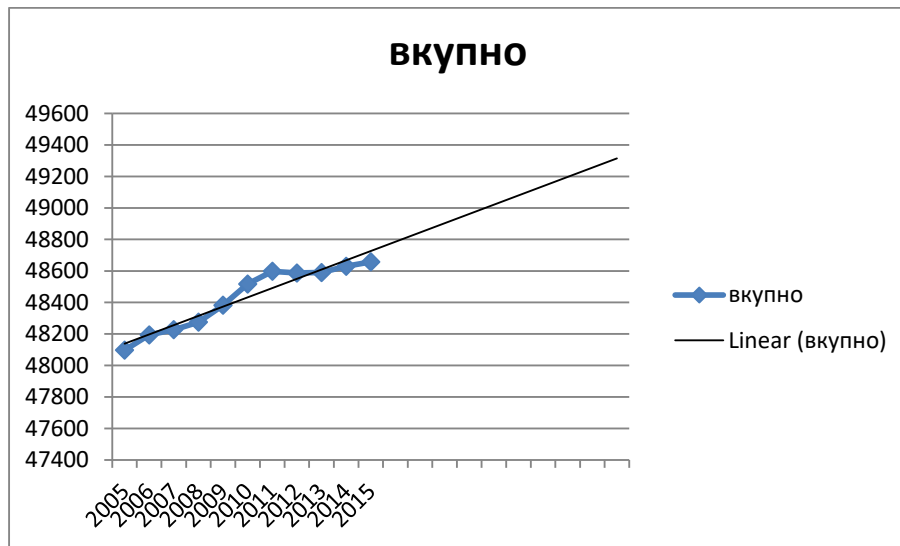
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти. Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот. Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меѓи, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирано како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираниот јавен простор. Местата за снабдување на локалитетите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местоположбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простори.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и достапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- комплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и достапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и достапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

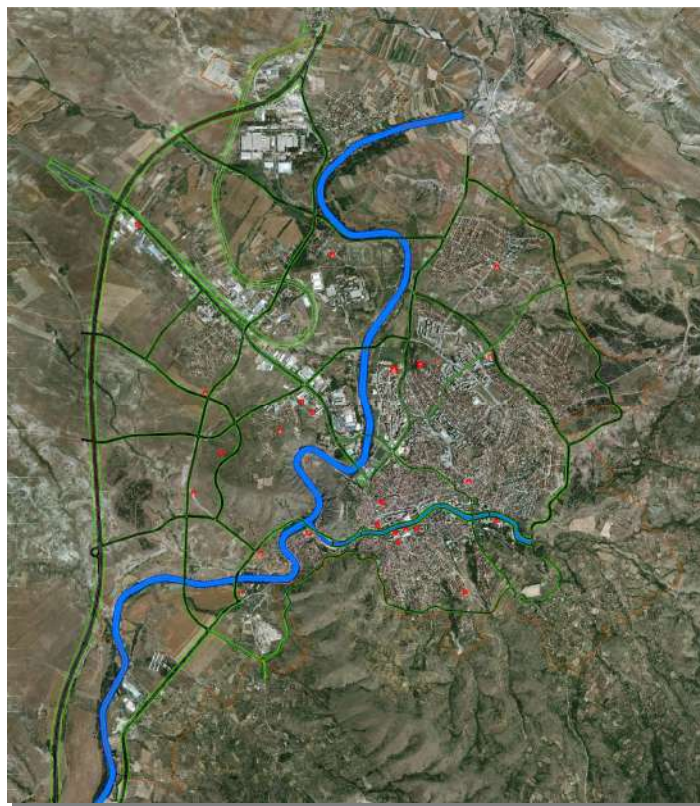
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

В1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

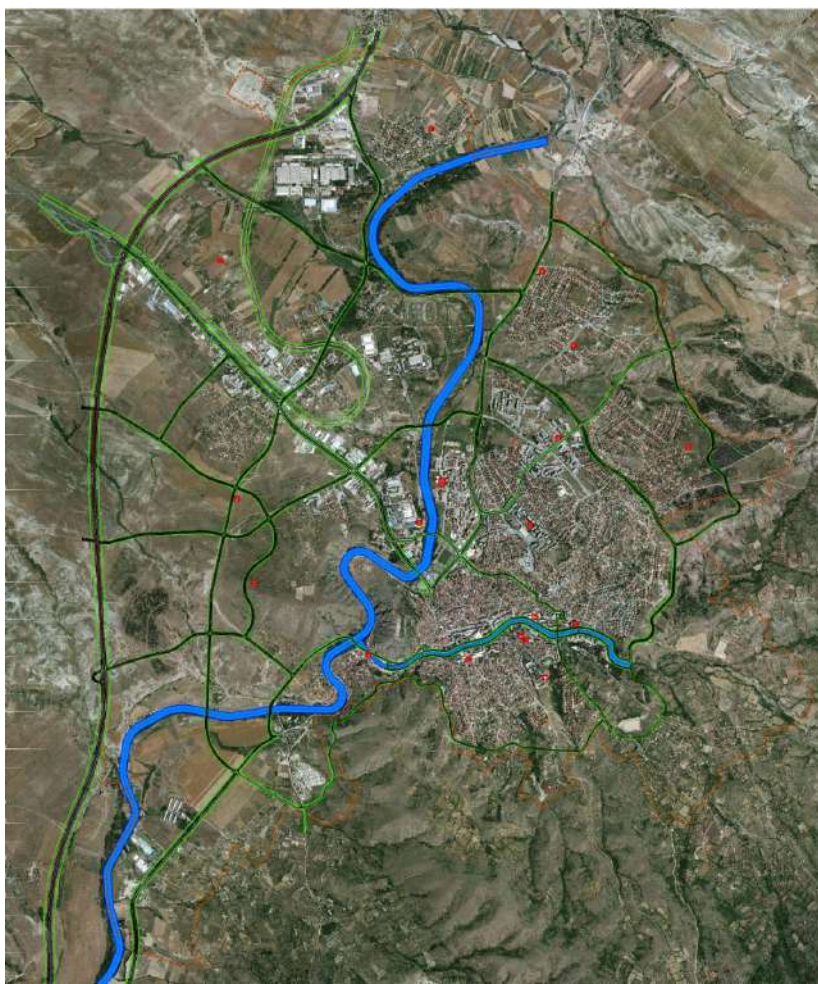
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како терциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта. Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.0 м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоџии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

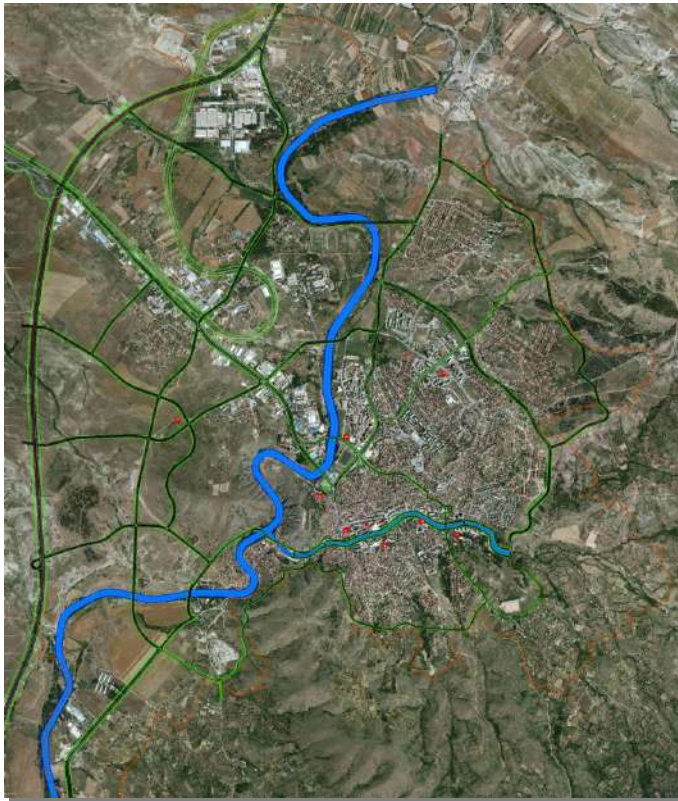
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

V3 култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоовско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоовско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полака преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или 22м²/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

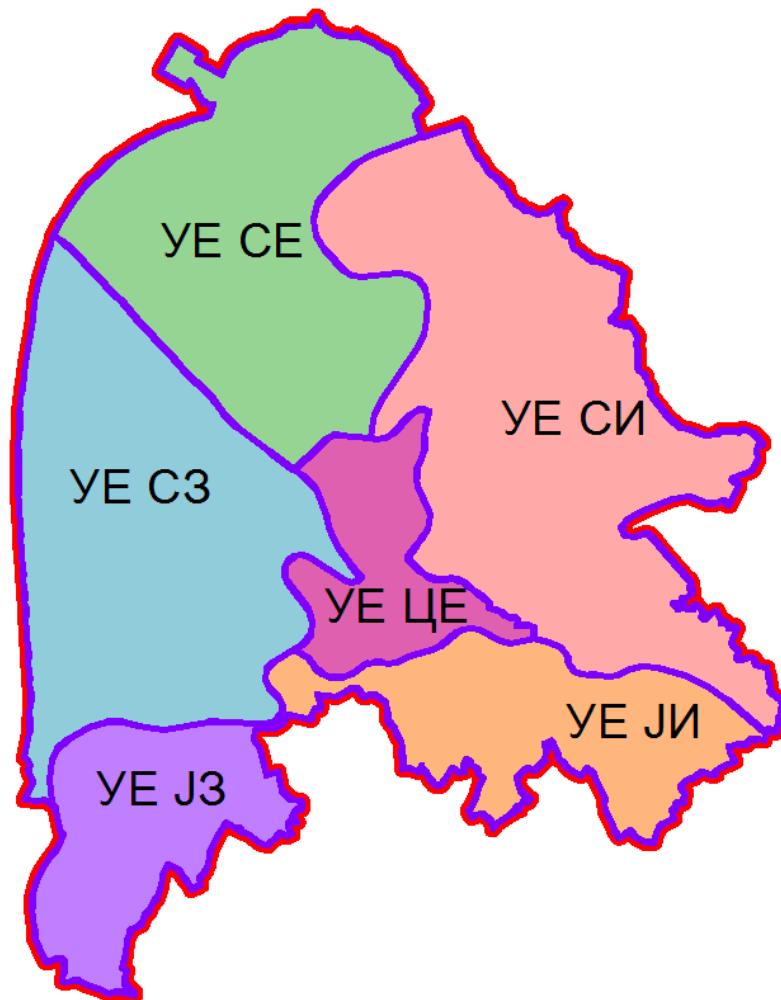
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - B1 образование
 - B2 здравство и социјална заштита
 - B3 култура
 - B4 државни институции
 - B5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и незагадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО домување** во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **B1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **B2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиника, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **B3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 K\A/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 K\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

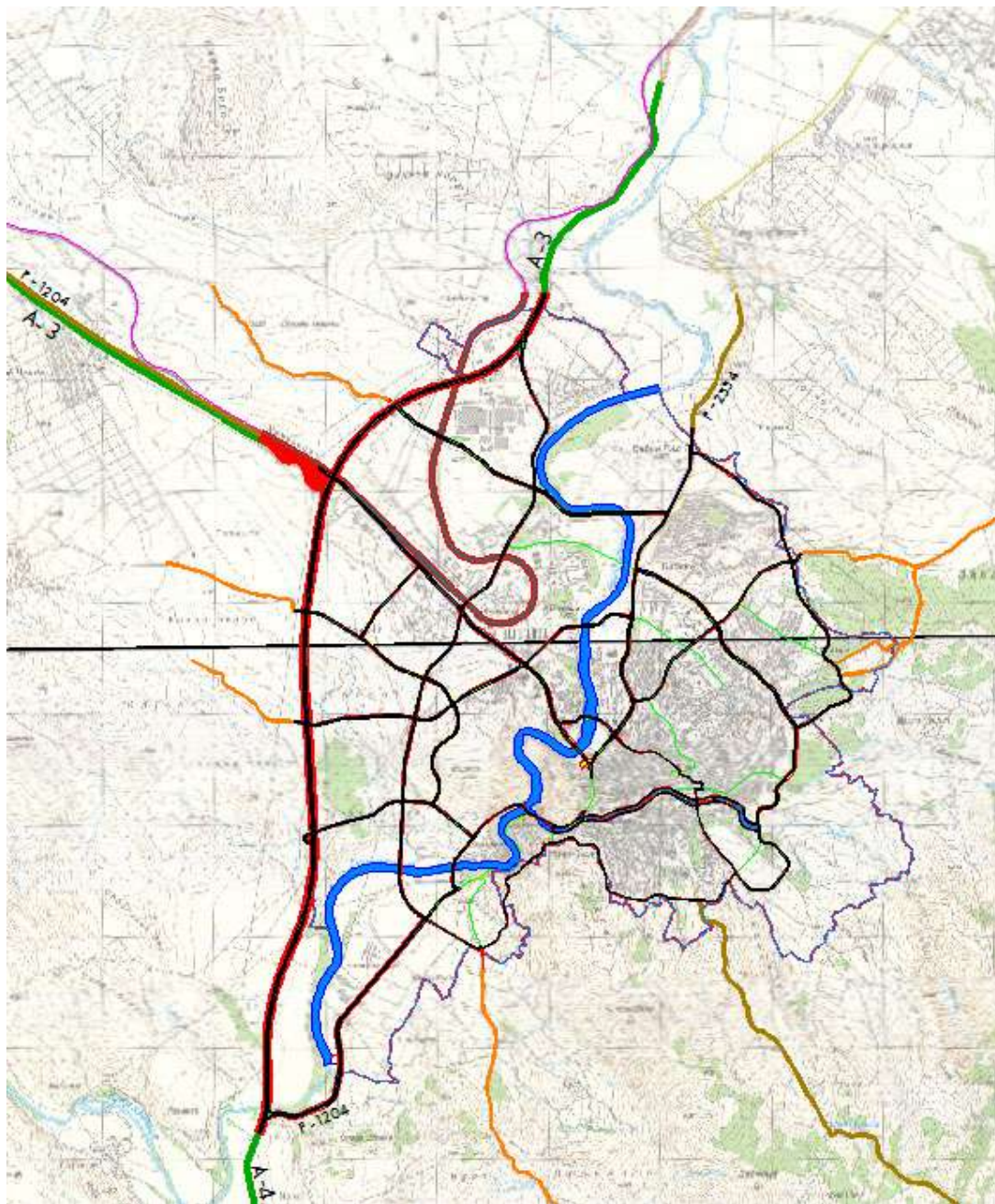
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на
Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип,
во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна улица	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	B.17	355	B.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	B.22	273	B.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	B.20	273	B.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	B.07	298	B.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	B.12	298	B.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.15	365	B.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	B.10	263,76	B.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.09	263,76	B.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.16	372	B.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	B.17	355	B.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	B.05	271	B.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	B.18	311	B.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	B.21	276	B.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.20	273	B.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.19	285	B.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	B.04	278	B.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.05	271	B.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.06	291	B.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	B.07	303	B.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрални, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

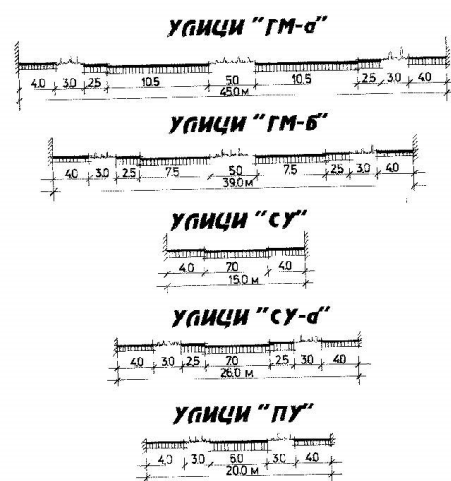
Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетите се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"**"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)****"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26m)****"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"****"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45m)****"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39m)****В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ****МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА****ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА****3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА****Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа**

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон до 10 kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕРСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕРСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕРСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕРСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕРСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕРСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕРСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕРСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна неравномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400 \text{ л/д/ж}$ и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

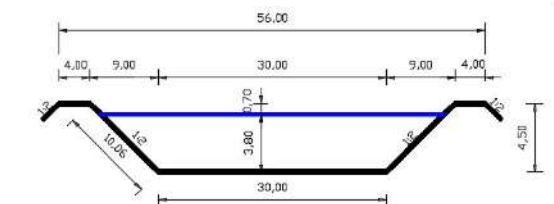
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката Отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) $P=1:100/200$



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) $P=1:100/200$

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материји во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрани до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен Д3-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно рedefинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

- 1. Јавни институции (група класи на намени – В)**
- 2. Домување (група класи на намени – А)**
- 3. Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
- 4. Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
- 5. Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
- 6. Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миеење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно ланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

(11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

(12) Ширина на заштитениот појас изнесува:

- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
- 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
- 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
- 4) 1,5 м од оската на подземни кабелски вод со номинален напон покV;
- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.

(13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

(18) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.

(19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.

(20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромережата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	43.51	А+Б (МЕШАНА НАМЕНА) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431					
Вкупно:		43.51	25.26			424190		6526	1813						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								41.66 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285					
Вкупно:	38.35		7.11			78715		1211	336						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.77 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	4.66	Б+Д (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0						
Вкупно:	4.66		0.00			0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	29.30	Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325					
Вкупно:	29.30		5.28			66820		1028	286						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.74 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275					
Вкупно:	31.01		15.93			170560		2624	729						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								23.51 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168					
Вкупно:	125.93		88.10			576225		8865	2463						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281					
Вкупно:	34.12		10.99			119990		1846	513						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
JI.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250					
Вкупно:	93.07		51.25			497705		7657	2127						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								22.85 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта ји 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	79.09	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0	0		0	0						
Вкупно:	79.09		0.00			0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								0.00 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67					
Вкупно:	73.06		32.61			84760		1304	362						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								4.96 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта j3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% A1 и 10% A2 со тоа да намените A2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	43.52	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67					
Вкупно:	43.52		1.57			4095		63	18						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.40 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта ј3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	119.58	А (ДОМУВАЊЕ)	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83					
Вкупно:	119.58		82.43			266110		4094	1137						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.51 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	А (ДОМУВАЊЕ)	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	54.84		42.37			95355		2445	679	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89					
Вкупно:	79.64		73.59			255905		3937	1094						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							13.73 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	26.15	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100					
Вкупно:	26.15		9.30			36270		558	155						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.93 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100					
Вкупно:	154.60		127.47			494780		7612	2114						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							13.68 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0										
Вкупно:	30.36		0.00			0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67					
Вкупно:		77.64	50.66			131690		2026	563						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В) , ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								7.25 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!								
Вкупно:	82.59		0.00			0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67					
Вкупно:	167.61		36.36			94510		1454	404						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							2.41 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО	
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00	
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00	
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА						
	131.27	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71						
ВКУПНО:		131.27	19.93			55315		851	236							
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ																
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА																
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)																
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ																
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ																
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ																
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)																
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В																
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ																
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ																
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД					
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50					
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							1.80 СЕМ/ХА									
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА																

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67					
ВКУПНО:		78.58	5.97			15535		239	66						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.84 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта с3 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67					
Вкупно:	52.30		38.87			101075		1555	432						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.26 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта с3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)								
Вкупно:	31.70		0.00			0		0	0	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67					
Вкупно:		72.03	29.57			76895		1183	329						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.56 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	8.06	А+Б+В (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0						
Вкупно:	8.06					0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67					
Вкупно:	105.90		53.91			140140		2156	599						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								5.66 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта с3 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67					
Вкупно:	24.39		21.11			54860		844	234						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.61 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67					
Вкупно:	76.81		30.56			79430		1222	339						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.42 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта с3 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% A1 и 30% A2 со тоа да намените A2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	30.43	А+Б +В(МЕШАНА НАМЕНА)													
Вкупно:	30.43		0.00			0		0	0						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА								0.00 СЕМ/ХА							
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00
	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА					
	15.68	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67					
Вкупно:	15.68		9.78			25415		391	109						
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ															
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА															
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)															
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ															
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 47 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ															
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ															
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)															
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В															
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ															
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД				
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50				
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							6.92 СЕМ/ХА								
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА															

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈЗ	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГРУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

 ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СЕ	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГРУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

 ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ



			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Процент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																		
ШТИП ASTIBO		А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ																
		А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учество во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	A0 - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	A1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	A2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	A3 - Групно домување	615		0,06	0%	
ВКУПНО /А/ :		4850856		485	100%	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	B2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	B3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	B4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	B5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
ВКУПНО /Б/:		185844		18,55	100%	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	B2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	B3 - Култура	12634		1,26	3%	
	B4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	B5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
ВКУПНО/В/:		371278		37,11	100%	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G2 - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	G3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	G4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
ВКУПНО /Г/:		1381064		138,1	100%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	D3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	D4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
ВКУПНО /Д/:		344609		34,44	100%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	E2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
ВКУПНО /Е/ :		532517		53,25	100%	
ВКУПНО /изградена површина/:			7683670	768 ха		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
ВКУПНО/плански ОПФАТ/:		/	22921405	2292 ха	/	100%

ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ШТИП ASTIBO			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 336

Број: 18-4158/2 од 29.06.2023год.

АУП :за формирање УП.1.2, м.в „Стари Бунари-Туртел“ за КП. 2598/2 КО. Штип-2

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште

Потврда за заверка: 09-4553/5 од 14.07.2016

комунални работи и заштита на животна средина

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП. 1.2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

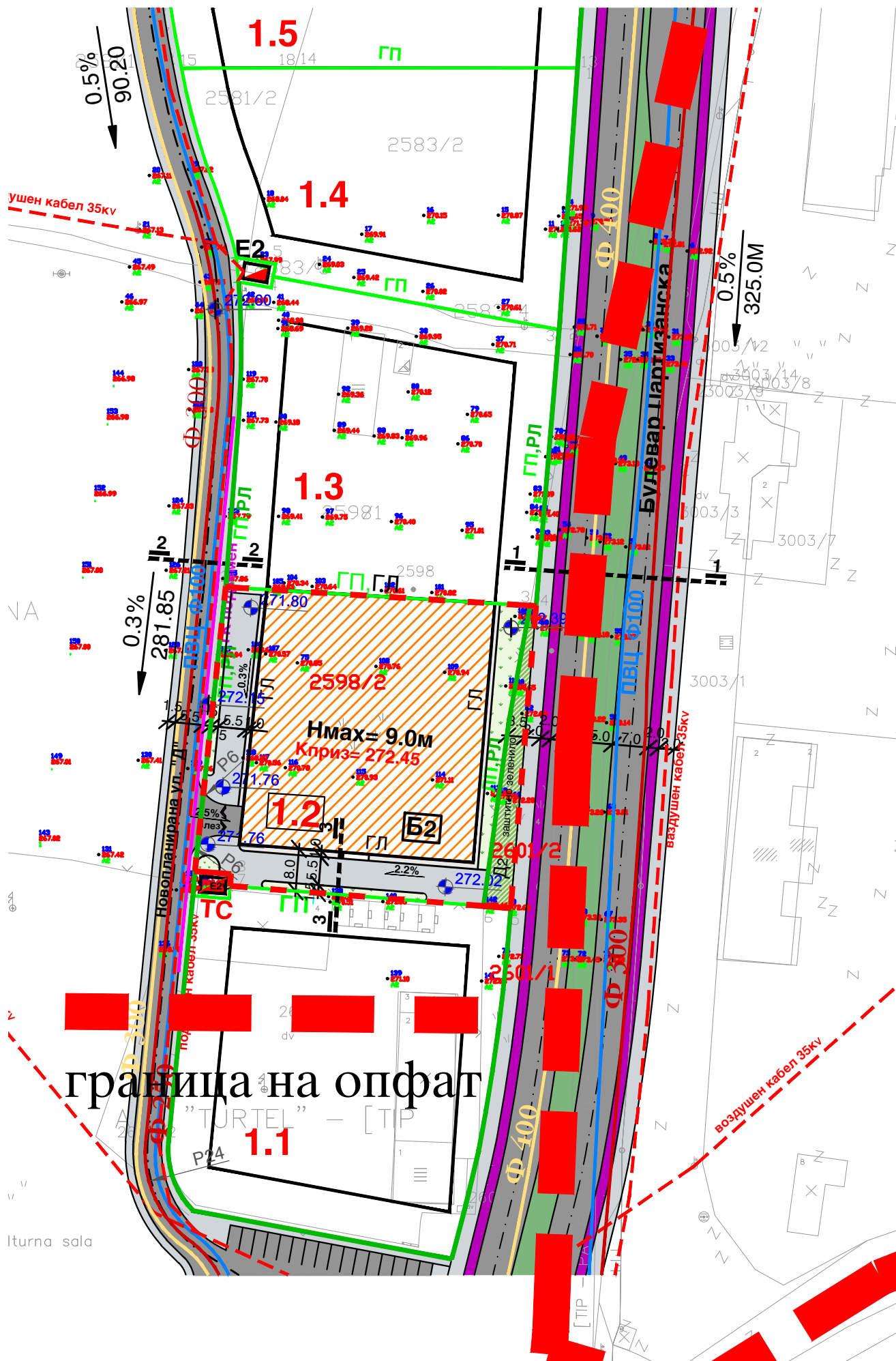
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

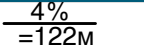
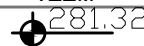
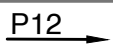
Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



Легенда на графички симболи	Легенда на намена на површини
 Граница на плански опфат	 Големи трговски единици
 ГЛ Градежна линија	 Д2 Заштитно зеленило
 РЛ Регулациона линија	Легенда на сообраќајни површ.
 ГП Градежна парцела	 Комунална инфраструк. - Е1(коловоз)
 Нумерација на градежна парцела	 Комунална инфраструк.- Е1(пристапна)
 Планиран водовод	 Разделно зеленило - Д2
 Планирана канализација /мин од 300мм/	 Комунална инфраструк.-Е1(велосипед)
 Планирана атмосферска канализација од Ф300	Легенда на сообраќ. симболи
 Електрична инфраструктура воздушна 35kv	 Подолжен нивелман
 Подземни т.к инсталации	 Апсолутна кота
	 Радиус

Намена на површини и преглед на површини за градба		Површина на градежна парцела	Површина за градба	Бруто површина
ГП 1.2 КП.2598/2	(Б2) Големи трговски единици	3329.00	2245.00	6735.00
КП. 2601/2	(Д2) Заштитно зеленило	208.00	/	/
ВКУПНО:		3537.00	2245.00	6735.00

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**ЗА ГП1.2 мв.СТАРИ БУНАРИ „ТУРТЕЛ“****НА КАТАСТЕРСКА ПАРЦЕЛА 2598/2****ОПШТИНА ШТИП****ВОВЕДЕН ДЕЛ****Општи информации**

Согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15), потребна е изработка на Архитектонско-урбанистички проект за една градежна парцела ГП1.2 од Детален Урбанистички План „Стари бунари-„Туртел“ Општина Штип. Овој ДУП за градежната парцела ГП1.2, предвидува изградба на еден или повеќе објекти со максимална висина $H_{max} 9,0m$, со пристапи, нивелманско и партерно решение озеленување и основни водови на инфраструктура.

1.ИЗВОД ОД ДУП

Со Решение бр. 0701-623/1 од 25.03.2004 година, беше усвоен ДУП Стари бунари-„Туртел“ Општина Штип.

Во важечкиот ДУП на предметната градежна парцела ГП1.2 се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15), Б2 – Големи трговски единици..

Изводот од овој проект е даден во изворна форма како прилог.

2.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на Општина Штип, на предметната градежна парцела се предвидува изградба на објект со намена Б2 – Големи трговски единици. За изработка на Архитектонско урбанистички проект се изработува Проектна програма во која се посочуваат основни определби за уредување на ГП1.2, се определува намена и начинот на користење на просторот, како и се создаваат услови за градење на планираниот објект во посебни парцели. Архитектонско-урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Сл.весник на РМ. бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15)), Правилник за стандарди и ноирмативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Во рамките на градежната парцела – 1.2 се предвидува изградба на објект со намена Б2- Големи трговски единици . Станува збор за формирање на една парцела со посебен габарит кои може да функционира посебно.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ ЗА ПРОЕКТИРАНИОТ ОПФАТ

Во рамките на зададениот опфат за изработка на АУП не постојат изградени објекти.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ И УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

- **ОПИС И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ**

Според ДУП , Стари бунари-„Туртел“ Општина Штип, предвидена е зона со основна класа на намена Б2 - Големи трговски единици, Градежната парцела е дефинирана со површина од 3329,00м², дозволена вкупна изградена површина на приземје од 2245,00м². Максималната висина на венец е ограничена на 9,0м

Опис и намена на објектот. Со Архитектонско-урбанистички проект на оваа парцела се предвидува изградба на еден објект со намена Б2- Големи трговски единици. За овозможување на реализација на важечкиот ДУП со можност за оттуѓување на градежно земјиште, границата на градежната парцела ќе се води по сопственоста на КП 2598/2,

Целокупната изградена површина според АУП на објектите на приземје е 2245.00 м² или 67 % од предвидената површина по ДУПот.

Предвидените парцели и градежни површини од градежната парцела 1. 2 прикажани се табеларно во прилогот Нумерички податоци.

ТАБЕЛА 1 Нумерички податоци и намена на градба

Намена на површини и преглед на површини за градба		Површина на градежна парцела	Површина за градба	Бруто површина
ГП 1.2 КП.2598/2	(Б2) Големи трговски единици	3329.00	2245.00	6735.00
КП. 2601/2	(Д2) Заштитно зеленило	208.00	/	/
ВКУПНО:		3537.00	2245.00	6735.00

- СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристап до парцелата која е предмет на разработка на овој АУП и до соседните парцели во Деталниот Урбанистички План ќе се одвива преку Новопредвидената улица (Д) која се протега во правец север – југ и ги поврзува улиците „Борис Крајгер“и „Булевар ЈНА“ со вкупен профил од 8.5метри (2х2.75м) коловоз и (2х1.5м) тротоари. Според ова со реализацијата на уличната инфраструктурата во овој локалитет ќе се добие одлична врска со градските останати содржини како и со останатата патна мрежа во регионот и пошироко.

Сообраќаен влез за ГП1.2 е од Новопредвидената улица „Д“(Пресек 2-2)

Целокупната улична мрежа надвор од зададениот опфат за АУП се задржува според важечкиот ДУП.

Внатрешното движење на лесни возила треба да се одвива без пречки во возењето. Потребен број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 59, од Правилник за урбанистичко планирање, дадени во посебни услови за планирање.

Вкупен број на потребни паркинг места за лесни и товарни возила за предметната локација се предвидени во подрумскиот простор од градбата .

- ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупната инфраструктура од локалитетот ќе биде изведена согласно планираната инфраструктура од Општина Штип. Приклучувања на објектите од градежната парцела ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат надлежните институции кои стопанисуваат со нив, на ниво на целокупниот локалитет.

Основно решение на електрични инсталации

Напојувањето со ел.енергија ќе се врши од постојните ТС 35/0.4кВ кои се лоцирани низ целиот комплекс во рамките на ДУПот и вкупната снага на сите нив изнесува

Високонапонското поврзување на постојните ТС е со подземен 35кВ енергетски кабел тип ХНР – 48/А поврзани меѓусебно, а е предвидено и поврзување на ТС со ТС-пролазна со 35кВ кабел во ринг за сигурно напојување. Сигурноста во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија.

Нисконапонскиот развод се предвидува да се изведе со каблови тип ПП 41/А надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Телекомуникациска инфраструктура

Постојната положена телефонската мрежа во комплексот е предимензионирана со 450 парици и не се предвидуваат нови инвестиции на тој план. Разводот ќе се врши со подземна тел. канали и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на објектите е од градскиот водоводен систем. Најголем број од постоечката водоводна мрежа е од азбестни цевки дотрајани и поради тоа е планирана комплетно нова мрежа за санитарна вода.

Со проектот планирано е комплетно нова мрежа за санитарна вода поради присутноста на сознанието дека најголем процент од постоечката мрежа е изведена од азбест цементи цевки.(укажуваме дека ваков вид на цевки околу 25 години веќе не се употребуваат во светот поради докажаната штетност по здравјето на луѓето), но и староста на цевките. Што се однесува до приклучоците до ГП 1.2 се изведени од PVC Ф100 (како е тоа прикажано во графичките прилози). Меѓутоа по дефинирање на точната намената на површините за градба треба да се изработат главни проекти па врз основа на хидрауличка пресметка да се дефинираат и точните профили на мрежата.

Што се однесува да постоечката мрежа истата може да биде искористена само за технолошки потреби кои не бараат посебен квалитет на вода , наводнување на парковите

површини и греење. Од графичките прилози истотака е видливо дека дел од профилот Ф125 е под постоечки, а дел од профилот Ф100 е под новопредвиден објект. Но многу работи треба да се дефинираат со изработка на главниот проект и во консултации со сопственикот на сегашниот систем.

Евакуација на отпадните води

За прифаќање на фекалната отпадна вода има изведено фекална канализациона мрежа која е дел од градската канализација по улицата Булевар „Партизанска“ односно патот Штип – Плачковица.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за фекална канализација како и посебна канализациона мрежа за атмосферски води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. Бетонски канализациони цевки со Ф 250 и Ф300 и арм.бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно канализирање до реципиентот.

Во моментот локалитетот не поседува атмосферска канализација. Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачни пад.

За минимален пречник е усвоен Ф250 кој е предвиден со предходните плански документации за овој дел од градот, со напомена дека е ова минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален Ф400.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита од загадување

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Културно наследство и природни реткости

- Доколку при реализација на ДУП от се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04, 71/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно конзерваторски основи за културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.111/05)

Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите , како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на архитектонско урбанистички проект, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува урбанистичката документација.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои

можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат

закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. На конкретната локација, градежната парцела 1.2 е опкружена со сообраќајници од кои може директно да се интервенира со противпожарните возила.

Предвидена е надворешна и внатрешна хидрантска мрежа околу објектот а нејзината поставка е во согласност со ПП норми и стандарди.

Водење на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусобни растојанија.

На растојание од 3.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот проект како и конкретните решенија во Архитектонско-урбанистички проект за изградба на за една градежна парцела ГП1.2

5.2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, се во согласност со важечкиот Правилник.

5.3. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.4. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.5. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.6. Да се почитува растојание на новопредвидениот објект со постоечките и истиот да биде во согласност со важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 31/16).

5.7. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

5.8. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ. бр. бр. 199/14, 44/15 и 193/15) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

- **Градежна парцела бр: 1.2**

- **Основна класа на намена** - Б2 / Големи трговски единици ;

- **Компатибилни класи на намена:**

за Б2 – А2(40%); А3(40%),Б5(40%); Б3(40%); Б4(40%); В3(5%); В4(5%); - но макс. 40%

- **Површина на градежна парцела – 3329.00 м2;**

- **Површина за градење – 2245.00 м2;**

- **Бруто површина - 6735.00 по предходен ДУП**

- **Број на катови: /**

- **Кота на нултата плоча - 272.45**

- **Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела**

- **Потребниот број места за паркирање** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15)

- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува од Новопланирана улица „Д“**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:337

Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП 1.3 од дуп за Стари бунари- Туртел, на дел од
КП 2598/1,
дел од 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597,
КО Штип 2, Општина Штип

Број: 18-4159/2 од 29.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Потврда за одобрување: 18-115/2 од 03.02.2023год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП. 1.3

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

○ Легенда

- Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

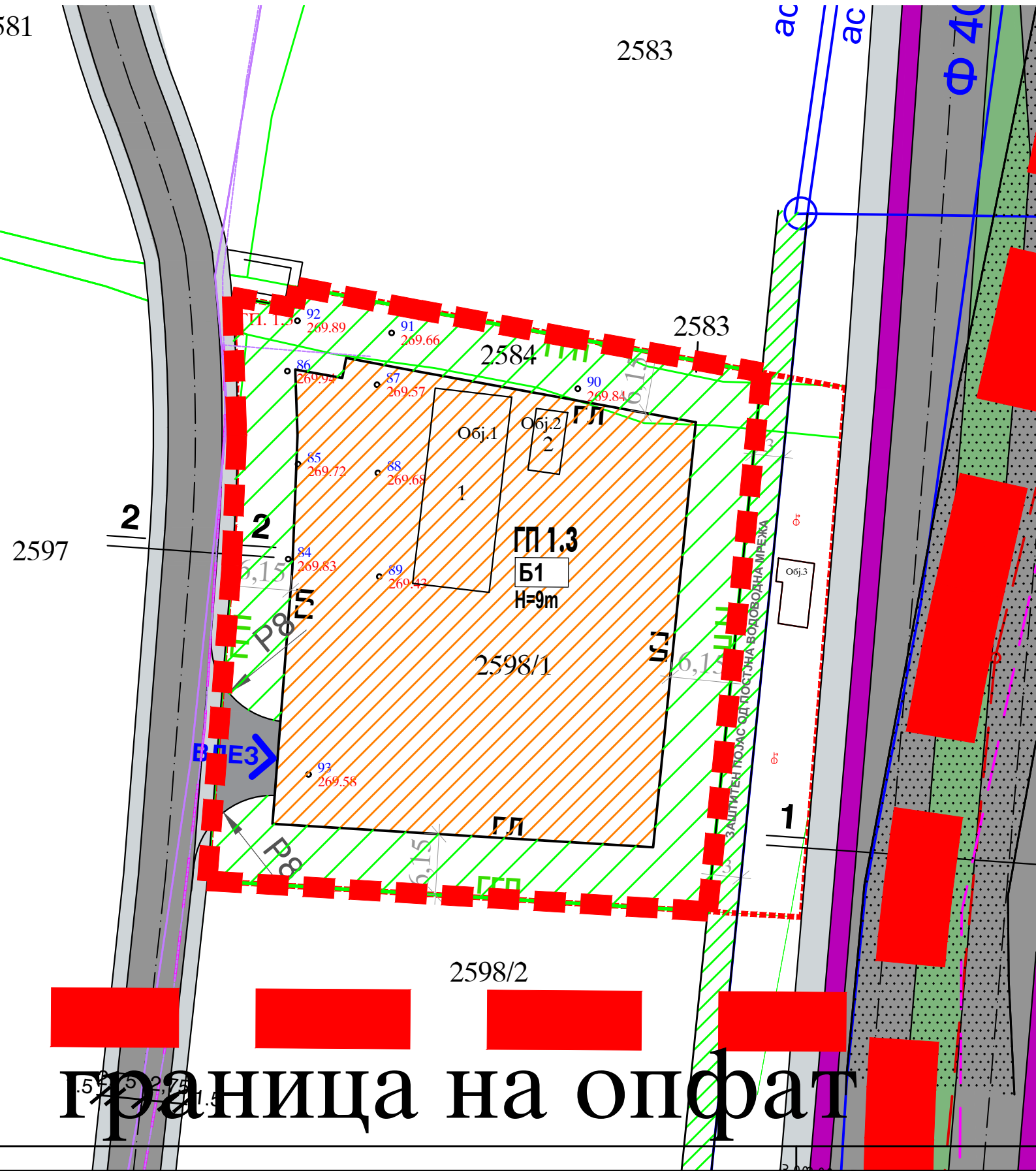
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов



ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 2992,29\text{m}^2 = 0,29\text{ha}$

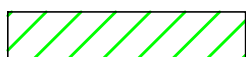
РЛ

ГГП

ГЛ



Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ



ЗЕЛЕНИЛО



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

63

1 2
32/20) 5 59 60 61
225/20 219/21 104/22).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

2022

Изводот од ДУП: Стари бунари - Туртел,

18-4475/2 21.07.2022 ,

претставуваат основа за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип.

ИЗВОД ОД ДУП

0701-623/1 од 25.03.2004 Урбанистички
проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел,
на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП
2598, КО Штип 2, Општина Штип

Извод од ДУП број 18-4475/2 од 21.07.2022
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари
бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП
2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип,

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА,
Изработка на Урбанистички проект со план за
парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од
КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2,
Општина Штип.

формирање на една

посебна градежна парцела ГП1.3 во рамките на површината на ГП1.3 од важечки ДУП кој е даден во прилог на проектната програма член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20.

400

32/20)
225/20 219/21 104/22).

**2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, Општина Штип,

1

2598/1.

Сообраќај и комунална инфраструктура

-

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК

1404-1265/2

04.08.2022

Дирекција за заштита и спасување

09-137/2 18.08..2022

-

,

ЕВН Скопје

10-26/3-366

01.08.2022

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА – СЕКТОР ВОДИ

11-5945/4 20.09.2022

не опфаќа

2020

/

2002-

ЈП „ИСАР“ – ШТИП

29 0 2022

15-22

има

МЕПСО

08.08. 2022

11-4320

не се пресекува

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ

29.07.2022

15-2336/2

нема

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД – СКОПЈЕ

(

44685

26.07.2022

има

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

13

13

13

400

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП				m ²	m ²	m		m ²			
	1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62,38%	1,87	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

Табела бр. 1

1

13

13
2.173,008m².

3.484,00m².

9

1

13,

63

1
32/20

2

13

400.

13

:

- Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

2583

2598/2

400

може да отстапуваат

-
-
-
-

126
225/20 219/21 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП				m ²	m ²			m ²			
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Табела бр. 2

2992,29m².

ГП 1.3

1.3

а
П+2.

1.789,88m².
9,0 метри
5.360,64m².

80 81 82 83 84
225/20 219/21 104/22).

а

Проектно решение

2584 2583 2601 2598 2598/1
1 3 - , 1 -

Проектниот опфат

63 1 2
32/20) 5 1 2
225/20,

3
219/21 104/22).

Регулациона линија

400

Граница на градежна парцела

Градежна парцела

1.3.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

80 81 82 83 84
225/20 219/21 104/22)

Градежна линија

Помошна градежна линија

Површина за градење

13

400

Височина на градење

90

2.

120

010

може да отстапуваат

-
-
-
-

126
225/20 219/21 104/22).

процентот на изграденост

1.3

59,72%.

Коефициент на искористеност

1,79.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП				m ²	m ²			m ²			
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр. 225/20

Сообраќајно решение

1.3

Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување и канализација

Водовод

80 100 250 300

2 25 /

500 / /

400

Фекална канализација

20 80
>250 >300

Атмосферска канализација

$Q_{min}=F_1$ /sec
250
400

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Електрични инсталации

01.08.2022 инсталации	10-26/3-366 не постојат електроенергетски
08.08.2022 инсталации	11-4320 не постојат електроенергетски

Улично осветлување

1 V

Телефонска мрежа

04 08 2022
26 0 2022 ,

1404-2265/2
44685

Зеленило

20%

11/18)

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

1.3
2.992,29m².

1 -

32/20)
225/20 219/21 104/22).

18.08.2022)

09-157/2

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата



5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот



5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

in-sit

e -sit

5.1.3 Заштита од бучава

о о

60

10

-

-

.

5.1.4 Заштита на води

▲

▲

▲

▲

▲

5.1.5 Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

▲

▲

▲

5.2. Мерки за заштита и спасување

42/01
36/04 49/04 86/08 124/10 18/11 41/14 129/15
1/16 1/16 106/16 83/18
6 /04 81/0 55/13 158/14 193/15 39/16 152/19
29/05 36/11 41/14 104/15 39/16 83/18

Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување заведено под број 09-157/2 Од 18.08.2022 ГОДИНА.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

36/04 49/04 86/08 18/11 93/12
6 /04 81/0 55/13

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

" 36/04 49/04 86/08

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

93/12

-

32/11

-

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

6.1.

-

1 -

.

6.2.

.

6.3.

- : 1.3

-

,

-

;

6.4.

:

6.5. УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење

6.6.

6.7.

101

225/20 219/21 104/22)

1. Градежна линија

;

2. Помошна градежна линија

3. Подземна градежна линија

4. Партерна градежна линија

5. Инфраструктурна градежна линија

6.8. Градежната линија

108 109
225/20 219/21 104/22)

6.9. Површината на градење

6.10. Максималната височина на градбите

9,00

3m

може да отстапуваат

-
-
-
-

-

126
225/20 219/21 104/22).

6.11. Процент на изграденост на земјиштето (P)

6.12. Процентот на изграденост

6.13. Коефициент на искористеност (K)

6.14.

6.15. **стандардите за**
мобилност и пристапност 13 188 199
225/20, 219/21
104/22).

6.16.

6.17.

20 .
11/18
11
163 1 9
225/20 219/21 104/22).

6.18.

6.19.

6.20.

-

18/99

6.21.

.

134

225/20, 219/21

104/22)

.

6.22.

6.23.

-

6.24.

65

20/04 115/07, 18/11, 148/11 ,23/13, 137/13,
164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15,39/16,11/18,20/19

6.25.

-

126

225/20 219/21 104/22).

6.26

36/04 49/04 86/08 124/10 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18),
168/17

152/19

6.27.

6.28.

ДУП од Стари бунари - Туртел, КО Штип 2, Општина Штип .

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1,3

Површина на парцела: 2.992,29m²

Површина за градба: 1786,88m²

Висина на венец: H=9.00m

Катна висина: +2

: 1 -

3m

59,72%

: 1,79

: 20%

- УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење

- 134

- може да отстапуваат

-

-
-
-

--

126
225/20 219/21 104/22).

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП												
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП				m ²	m ²	m		m ²				
	1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62.38%	1,87	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП												
Урбанистички параметри согласно со УП				m ²	m ²			m ²				
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9m'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП												
Ред. бр.	Намена на површина								П (m ²)		Процент (%)	
1	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности								1.786,88		59,72%	
2	Зеленило								1.146,24		38,31%	
3	Сообраќајници, паркинг и тротоари								59,17		1,98%	
ВКУПНО:								2992,29		100%		

225/20 219/21 104/22).

Планер потписник на УП:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх
Овластување бр. 0.0231



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4157/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 335

дуп: Стари бунари-Туртел

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-623/1 од 25.03.2004год..

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

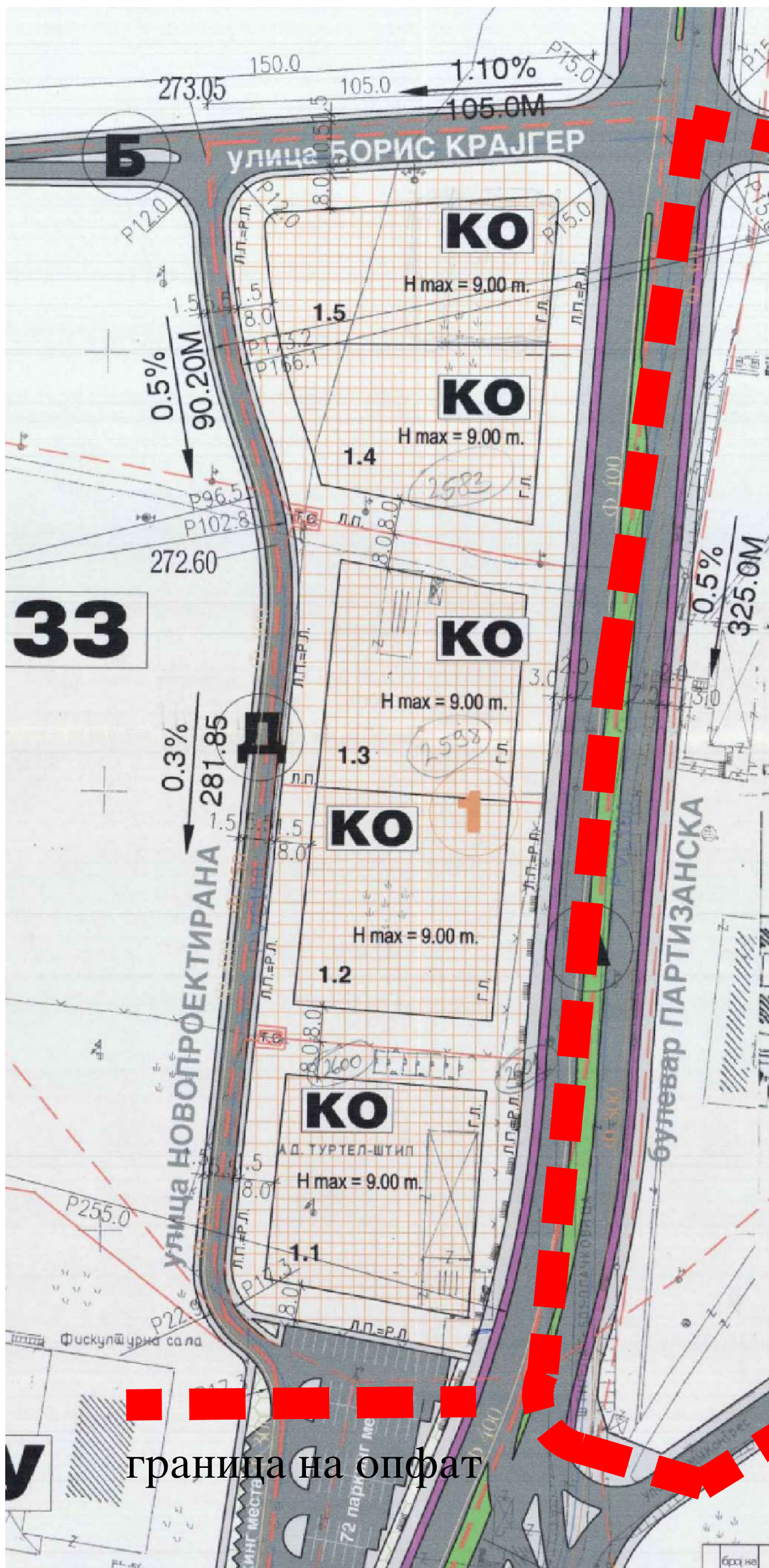
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНОТ

1

ОЗНАКА НА МОДУЛ

1.10

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

 КО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

 ЗЕЛЕНИЛО

 ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО - БУЛЕВАРСКО

НАМЕНИ НАДВОР ОД ОПФАТОТ КОЈ ГИ ОБРЕМЕНУВААТ
УСЛОВИТЕ ЗА ГРАДБА ВО ОПФАТОТ

 ЗЗ ЗЕЛЕНИЛО - ЗАШТИТНА ЗОНА НА
СТАРИ БУНАРИ

 ОУ ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ СО ФИСКУЛТУРНА САЛА И
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

 КОЛОВОЗ

 ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

 ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

	број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
УМ 1	1.1	КО	9.00	3944 м2	2289м2	6868 м2	58.05%	1.74
	1.2	КО	9.00	3537 м2	2245м2	6734 м2	63.45%	1.90
	1.3	КО	9.00	3484 м2	2173м2	6520 м2	62.38%	1.87
	1.4	КО	9.00	3093 м2	1981м2	5943 м2	64.06%	1.92
	1.5	КО	9.00	3201 м2	2058м2	6175 м2	66.56%	2.00
	Вкупно 1			17259 м2	10747 м2	32240 м2	62.27%	1.87

1. ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1.1. Воведен дел

При планирањето на овој во голема мера неангажиран простор, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија од постојниот ГУП Штип и ГУП Стари Бунари-Туртел, на кој и се надоврзуваме во поставките.

1.2. Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 2.73 ха и претставува во моментот земјиште кое е неангажирано во поголемиот дел односно тоа е просторот со кој стопанисува јавното претпријатие за комунални работи Исар од Штип. Дел од локалитетот е зафатен со парцелата со која стопанисува АД Туртел.

Границите на опфатот се движат по :

- од јужната страна границата оди по планираната според ГУП-от улица- Булевар ЈНА од патот Штип-Плачковица до Новопроектираната Улица „Д„
- од западната страна границата се движи по средината на Новопроектираната Улица „Д„, се до новопроектираната односно продолжетокот на улицата Борис Крајгер, според ГУП-от.
- од север оди по осовината на по ГУП-от планиранаото продолжување на улицата Борис Крајгер од крстосницата со новопроектираната улица „Д„ се до крстосницата на патот Штип-Плачковица (Партизанска) со постојната улица Борис Крајгер,
- од исток започнува од постојната улица Борис Крајгер,, продолжува кон југ по осовината на улицата Партизанска (Штип-Плачковица) до идната крстосница по ГУП-от со улицата Булевар ЈНА.

1.3. Намена на површини

Површината во рамките на предложениот ДУП, а во согласност со усвоениот ГУП е наменета за :

- Простор наменет за комерцијални објекти

1.4. Комерцијални објекти

Во опфатот предвидени се нови соодветни содржини за комерцијални немени односно за потребите на корисниците на просторот и пошироко. Просторот - локалитетот во кои се сместени комерцијалните објекти изнесува 1.73 ха, и се простира помеѓу улицата булевар Партизанска на исток и новопредвидената сообраќајница „Д„ на западната страна од овој локалитет. Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување.

Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина, односно објектите класифицирани во петте класи според член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл.Весник на Р.М. бр 02/02., како и бензински пумпи, депоа за масла и горива, сервиси за

автомобили, сервиси за миење на машини и автомобили и угостителски објекти кои можат да бидат собиралиште на голем број на луѓе.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Предвидени се 5 парцели а можно е групирање на содржините во еден објект на една парцела или можно е групирање на две парцели во една, односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02) и измените на истиот правилник сл. в. на РМ бр: (50/03).

Предвидената максимална висина на комерцијалните објекти до висината на венецот (од котата на теренот односно заштитниот тротоар) изнесува 9.00 м. Висината на слемето е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Прегледот на површините за градба и на парцелите даден е во следнава табела :

	број на парцела	намена	макс висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
УМ I	1.1	КО	9.00	3944 м2	2289м2	6868 м2	58.05%	1.74
	1.2	КО	9.00	3537 м2	2245м2	6734 м2	63.45%	1.90
	1.3	КО	9.00	3484 м2	2173м2	6520 м2	62.38%	1.87
	1.4	КО	9.00	3093 м2	1981м2	5943 м2	64.06%	1.92
	1.5	КО	9.00	3201 м2	2058м2	6175 м2	66.56%	2.00
	Вкупно 1			17259 м2	10747 м2	32240 м2	62.27%	1.87

1.5. Заштитна зона - БУНАРИ

Во непосредна близина на локалитетот се постојните - Стари Бунари кој се дел од водоснабдителниот систем на градот Штип. Оваа зона представува дел од зоната на крајречното зеленило која е предвидена во постојниот ГУП. При изградбата на новите објекти во локалитетот потребно е да се води посебна грижа за максимална заштита на Бунарите, односно да се предвидат и изведат сите потребни мерки за заштита на ова подрачје, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02) и измените на истиот правилник сл. в. на РМ бр: (50/03).

Од тој аспект потребно е сите објекти да бидат канализирани и вклучени во градската фекална канализациона мрежа. На градежните површини (партерот) падот да биде кон ул.Партизанска и бул.ЈНА. За овие објекти задолжително да се изведе атмосферска канализација.

1.6. План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило во рамките на секоја парцела. При разработката на комплексот, односно при изготвување урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило.

Зоната за заштитното зеленило покрај сообраќајниците, парковско зеленило и зеленилото околу објектите потребно е да се изведе и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита на локалитетот и воедно ќе влијае на микроклимата на дадениот простор и градот пошироко.

1.7. Висински план

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите и според идната урбанистичка документација урбанистички проекти или архитектонски проекти, но не повеќе од 9.00 метри од котата на тротоарите за новопроектираните објекти.

1.8. План на парцелација

Овој Детален урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 2.73 ха.

1.9. План на површините за градба

Површините за градба се движат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: 102/02 и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 5.5м и пристапните во рамките на парцелите се со минимум од 5.5м и двете во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата е подетално третирана во графичките прилози.

1.10. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е потребно да се решава внатре во рамките на урбанистичката парцела.

1.11. Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

1.12. Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено и сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на патишта.

Булеварот Партизанска е собирна улица со вкупен профил од минимум 27.5 метри до 31.0 метар (2 x 7.0 м коловоз, 1.5 до 5 метри средишно зеленило и 2 x 2.5 м велосипедски патеки и 2 x 3.5 м тротоари).

Улицата Борис Крајгер е на северната страна од локалитетот и предвидена е со два профила. Едниот кој се надоврзува на постојната улица со профил од 13.5 метри (2x5.25 коловоз и 2x1.5 тротоари и со профил од 10.0 метри (2x3.5 м коловоз и 2x1.5 м тротоари)

Булеварот- (улица) ЈНА е на јужниот дел на локалитетот истиот е изведена сервисна улица со променлив профил од минимум 8.5 метри (2 x 2.75 м коловоз, и 2 x 1.5 м тротоари) до максималниот габарит во локалитетот од 13.5 метри (2x3.25 м коловоз и 2x3.5 м тротоари.

Новопредвидената сервисна улица која се движи во правец север-југ и ги поврзува улица Борис Крајгер и Булевар ЈНА е со вкупен профил од 8.5 метри, (2 x 2.75 м. коловоз, и 2 x 1.5 м тротоар).

Пристапот до овој локалитет во иднина ќе биде овозможен од две сообраќајници односно од Булеварот Партизанска во југоисточниот дел на локалитетот преку влез излез само со десно свртување и од Улицата Борис Крајгер од северната страна. Според ова во иднина локалитетот е предвидено да има одлична врска со градските останати содржини како и со останатата патна мрежа во регионот и пошироко.

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

1.13. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа која е приклучена на регионалниот водоснабдителен систем. Директно локалитетот е приклучен на водоводниот прстен од Ф 80 и Ф100 по Булеварот Партизанска и улица Булевар ЈНА а изведена е и делумно канализациона мрежа со Ф250 и Ф 300.

Дополнувањето на водоснабдителниот систем е извршено согласно важечките технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење пожари. Према кои за населба со големина на градот Штип количеството на вода за гасење пожари е 2х25 лит/сек. што значи секој пожар би се гасел со два хидранти односно секој хидрант е потребно да има издашност од 12.5л./сек.

Вкупниот максимален број на вработени и посетители би изнесувал $N_k = 925$ корисници.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{925 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 10,4 \text{ л/сек.}$$

$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi > 50\text{мм}$.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, $\Phi 100 \text{ мм}$.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, отделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно бидејќи падовите на теренот се задоволителни за одвод на фекалните води.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \gg 250$ и $\Phi \gg 300$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно канализирање до реципиентот.

Во моментот локалитетот не поседува атмосферска канализација.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{atm}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 250$ кој е предвиден со предходните плански документации за овој дел од градот, со напомена дека е ова минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален $\Phi 400$ доколку не е започната изведба на некој дел од локалитетот според предходната документација.

1.14. Планирана електрична инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Прогнозата на потребите од електрична енергија за локалитетот е направена на површините што се предвидени за градба на објекти како и од барањата на инвеститорот. Опфатена е изработка на високо напонска електрична мрежа со трансформаторски станици, ниско напонска електрична мрежа, улично осветление и телефонски развод. Се предвидува целокупната инсталација да биде кабловска. Кабловите ќе бидат од типот ХНР-48/А 3(1x150mm²) 11.6/20 kV, ПП 41/А, 4x150mm², ПП 41 4x16mm². Во склоп на опфатот предвидени се 2 нови трансформаторски станици. Напојувањето на трансформаторските станици се врши од трансформаторска станица 35/10 kV со кабел тип ХНР-48/А 3(1x150mm²) 11.6/20 kV. Ниско напонската мрежа се предвидува да се изведе со каблови тип ПП 41/А, 4x150mm². предвидени се и разводни ормари- слободно стоечки.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри:

За предвидените функции на комерцијалните објекти едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

за угостителство, трговија, услуги 0.14 kW/m^2

за спортски објекти 0.07 kW/m^2

за јавни објекти 0.1 kW/m^2

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

$$P_{\text{en}} = 6018.04 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 6018.04 kW .

Според тоа за планираните објекти, се предлагаат вкупно 2 нови трафостаници 10/0.4 kV со инсталирана моќност од 630 kVA. Оптоварувањето

на постојната среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа, точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот (дадени се ориентационо во графичките прилози), ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • сјајност на коловозот | Lm=1-1,5 cd/m ² |
| • средна погонска осветленост | Esr=15-25 Lx |
| • просечна рамномерност | jr=40% |
| • висина на монтажа на светилките | H=8m |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

"В" - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| • средна погонска осветленост | Eyg = 10-20 Eh |
| • просечна рамномерност | jr = 25 % |
| • висина на монтажа на светилките | N= 8(10) (m) |
| • светлосен извор | VTFE - 250 W |
| • начин на поставување | двореден (еднореден) |

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот за јавните функции на секои 50 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 120 телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

1.15. Биланс на површините во планираната состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 2.73 ха.

Во планот се предвидени следните намени:

(КО)-Комерцијални објекти; Сообраќајни површини; Паркинзи; Зеленило.

намена на површини	површина во м2	површина во ха
Комерцијални објекти - КО	17259.32	1.73
Сообраќајници - коловоз и паркинг	6864.31	0.69
Сообраќајници - тротоари	1975.42	0.20
Сообраќајници - велосипедски патеки	685.52	0.07
Зеленило	522.39	0.05
Вкупно	27306.96	2.73

1.16. Мерки за заштита

1.16.1 Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 2.73 ха, и е неизграден во голема мерка.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

1.16.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание помало од 7.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

1.16.3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвидува во објектите како второстепена функција на некој простор

доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

1.16.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

2. Основни параметри за уредување на просторот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

- 2.1 Регулационите линии (РА) се протегаат по надворешната линија на тротоарите и го одвојуваат делот на јавни сообраќајни и други површини од делот предвиден за градба на објекти.
- 2.2 Градежната линија (ГЛ) во делот за градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно односно за секоја парцела на комерцијалните содржини дадена е максимална висина до 9.00 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.
- 2.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измените на Правилникот 50/03, а поконкретни параметри по урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на урбанистички проект, според архитектонско урбанистичката концепција на решението.
- 2.4 При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со оформување на зеленило при уредувањето на зелените површини во рамките на парцелите, а поконкретно разработени на ниво на урбанистички проект.
- 2.5 Во зоната за комерцијални објекти се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: склади за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина, односно објектите класифицирани во петте класи според член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл.Весник на Р.М. бр 02/02., како и бензински пумпи, депоа за масла и горива, сервиси за автомобили, сервиси за миење на машини и автомобили и угостителски објекти кои можат да бидат собиралиште на голем број на луѓе.
- 2.6 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови. Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот ќе се врши со урбанистички проект со примена на параметри утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.
- 2.7 При изработка на овој Детален урбанистички план или при изготвување на урбанистички проект се применуваат параметрите од Правилникот за

стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 2/2002) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).

- 2.8 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивите локации, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ", бр. 02/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).
- 2.9 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 2.10 Третманот на фекалните отпадни води се врши исклучиво со приклучување во градска фекална мрежа.
- 2.11 Третманот на атмосферските води се врши исклучиво со приклучување на атмосферска канализациона мрежа со правци на каналите паралелни на ул. Партизанска и со завршетоци и приклучоци низводно на овој урбан модул.
- 2.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
- 2.13 При реализацијата на планираните објекти, потребно е прбавување на позитивно мислење од овластена специјализирана превентивно-медицинска институција за давање валидна оценка за евентуален здравствено еколошки ризик.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4150/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 328

дуп: дел од нас.Сењак дел од УЕ.34

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-3298/1 од 31.10.2007 год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

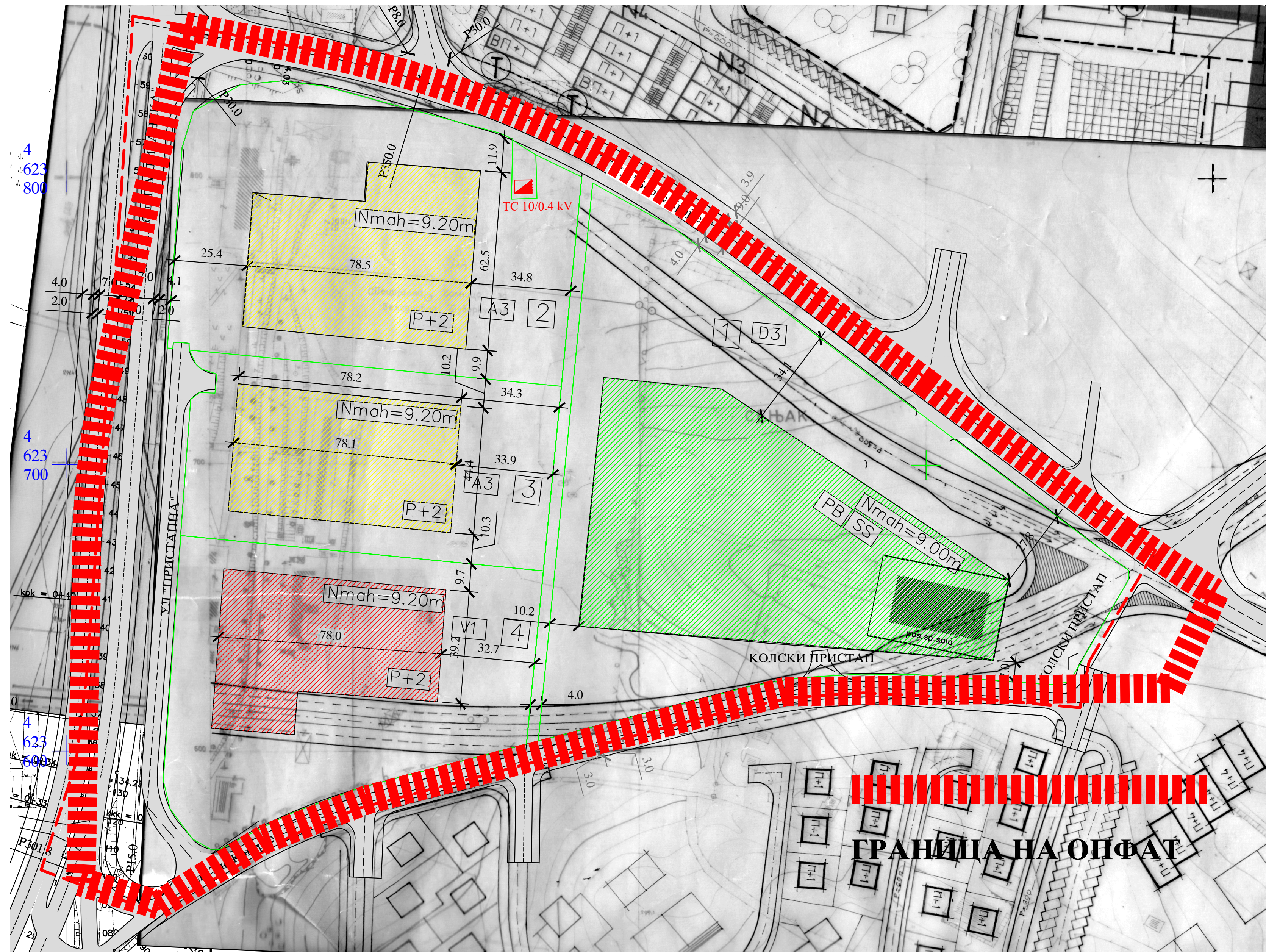
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА



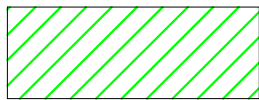
ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

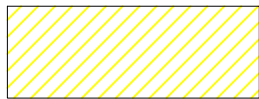


ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



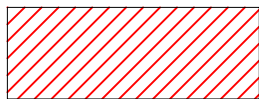
ДЗ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СО ПОСТОЈНА
СПОРТСКА САЛА И ПЛИВАЧКИ БАЗЕН



АЗ

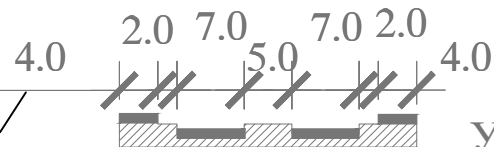
СТУДЕНСКИ ДОМ,
СРЕДНОШКОЛСКИ ДОМ



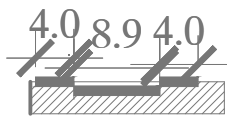
В1

ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ

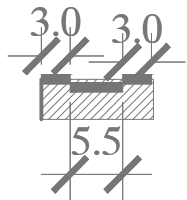
СООБРАКАЈНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



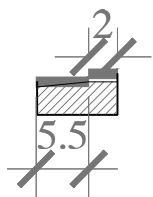
УЛИЦА "ПАТРИЗАНСКА" (ГРАДСКА
МАГИСТРАЛА)



УЛИЦА "БОРИС КРАЈГЕР" (СОБИРАНА
УЛИЦА)



УЛИЦА "7 МИ КОНГРЕС" (СТАНБЕНА
УЛИЦА)



УЛИЦА "ПРИСТАПНА"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИ ПАРАМЕТРИ

Р б	Намена на објект	има нема	Мах висина М1	Пов на парцела М2	Повр за градба М2	Бруто развиена пов м2	Паркира Во парцела
1	ДЗ спорт и рекреација спортска сала пливачки базен	има	9.00 П	22179	9691	9691	73
2	А3 СТУДЕНТ ДОМ	нема	9.2 П+2	12231	4290	12870	37
3	А3 СРДНОШ ДОМ	нема	9.2 П+2	8225	3472	10416	27
4	В1 ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ	НЕМА	9.2 П+2	10718	3553	10659	20

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕДЕН ДЕЛ

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП на дел од нас. "СЕЊАК", се наоѓа во средишниот дел на новиот дел од градот и зафаќа површина од 6.98 ха. Од север овој простор граничи со постојната булеварска сообраќајница, од исток со станбена населба колективни станбени згради, од запад со улица "7ми Конгрес"

Просторот кој е тема на разработката во овој ДУП до сега е недефиниран преку Детален урбанистички план и заради тоа вероватно не е реализиран и уреден со нови содржини.

Према прилогот од ГУП за простона организација овој простор представува дел од урбана единица бр 34 со погоре цитираните граници на опфат.

Границите на опфат се движат по улиците " Партизанска, Борис Крајгер и улица 7ми Конгрес".

Задачата се наметна како потреба за доуредување на овој простор којј представува интегрален дел од новите населби на градот а со јасна дефиниција на намените на површините во постојниот ГУП2010, и како потерба за комплетирање на веќе започната спортска сала со целосно уредување на тренот околу истата со пливачки пазен која е предвидена во Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Штип за 2007 година.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на потребите на градот, потоа определбите од ГУП за иден развој се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Паралелно со потребата од завршување на спортската сала се јави потреба од јавни институции како што се Студентски дом како потреба од формирањето на нов Државен универзитет во Штип, Средношколски дом како и објект за високо образование.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 78/06).

Процентот на изграденост на новопредвидените и на постојните објекти не е поголем од 70% (, јавни објекти-администрација, спорт и рекреација сл.).

Во нумеричкиот дел се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), простор потребен за паркирање на возила.



2. ГРАНИЦИ И МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 6.98ха и претставува површина на која се наоѓаат одделенија од медицински центар како и спортски објект започнат но не завршен .

- од север границата оди по постоечката собирна улица " Борис Крајгер"што ги спојува Регионалниот пат Штип - Плачковица
- од исток граничи со колективни станбени згради преку пешачка патека
- од запад граничи со постојниот пристапен пат дел од улица" 7ми Конгрес"

2.1 Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува површина за јавни институции и површина за рекреација и спорт

Графички се прикажани во прилогот на планиран развој

Во јавните институции просторот е поделен на три целини и тоа студентски дом ,средношколски дом и дом за стари лица со површини дадени во нумеричките показатели.

Површината за спорт и рекреација е лоцирана на источниот дел од опфатот и покрај постојниот објект спортска сала и пливачки базен предвидени се и еден склоп на спортски терени за мали спортови како ракомет со кошарка и тениски игралишта.

3. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Површината на овој урбан опфат изнесува 6.98 ха. Во негов опфат ќе влезат спортскиот комплекс со површина од 2.21 ха со пристап од улица "7 ми конгрес" со потребен паркинг простор во парцелата .

Карактеристично за јавните функции е тоа што се формираат три парцели и тоа со ознака со 2.3. и 4. со намена А3 ,А3 И В1 од кои сите парцели имаат пристап од улица "7 ми Конгрес" .

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

Во рамките на опфатот предвидени се четири урбани парцели кои директно излегуваат на сообраќајници и кои имаат квалитетна врска со останатите содржини во градското подрачје .

Објектите односно површините за градба се лоцирани на местото на т поранешните објекти на медицинскиот центар а простираат према задниот дел од парцелите кои се издолжени према внатрешноста со можност да испред објектите се формира уреден двор со потребен приостор за паркирање онака како е предвидено во прилогот за графат за паркирање.



4.1. Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 9.0 до максимум 9.2м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

4.2. План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање. (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на сообраќајница од 5.5 како станбена улица до булеварско решение на улицата "Партизанска"и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата.

4.3. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. Нагибот 1:2,8

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на градежните парцели и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.



4.4. Спречување на бариери за хендикепирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Посебно внимание е потребно де се обрати на објектот за спорт и рекреација пливачкиот базен и спортската сала каде со основниот проект ќе бидат дефинирани сите специфички околу рампите за движење во објектот и во дворното место, бидејќи се работи за објекти кои се јавни, а до сите потребно да се створат услови за пристап и корисрење на хендикепирани лица.

4.5. Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие градежни парцели посебно не се менува, сите имаат директен пристап од сообраќајници.

Во функција се ставени сообраќајниците кои се презентирани во графичкиот прилог како попречни профили и тоа почнувајќи од вкупен профил на најтесната улица со профил од 11.5 м1 вкупно, преку 17.00 м1 на улица "Борис Крајгер" и 31 м на булеварот "Партизанска", пристапна улица со профил 7.5 м вкупно.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Посебно се обраќа внимание на сообраќајот во мирување кој ќе се решава особено во површината за спорт и рекреација со посебен урбанистички проект заради комплексноста на содржините во урбаната парцела бр 1.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Постојните улици се категоризирани во четири категории и тоа:

Маистрална сообраќајница улица "Партизанска"

Собирна улица "Борис Крајгер"

Станбена улица "7 ми Септември"

Пристапна улица

4.6. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на

отпадни води /Планирана водоводна линија/

Водоводна инфраструктура

На предвидениот опфат помеѓу улиците Партизанска, Борис Крајгер и 7ми Конгрес според информациите добиени од ЈП Исар постои следна водоводна инсталација.

По улицата 7ми Конгрес на дел од истата постојат цевковод ф100 АЦ цевки и цевковод ф2" поцинкувана цевка.

По улицата Партизанска постојни се АЦ цевки за довод на вода до ниска и висока зона изведени од АЦ цевки и изведен баја пас за врска на висока и ниска зона од ПЕ цевки со профил НД315мм.



По улицата Борис Крајгер нема главни водоводни цевководи. Постои АЦ цевка ф300мм со траса помеѓу новата спортска сала и улицата Борис Крајгер.

Канализациона инфраструктура

Постоечката канализациона инфраструктура гравитира кон улицата Партизанска.

На оваа улица има канализациона линија изведена од бетонски цевки ф400мм. Кон неа гравитираат канализационите линии од улица Борис Крајгер ф300мм изведена со ПВЦ цевки и од улицата 7ми Конгрес со профил ф250мм.

Треба да се напомене дека според информациите добиени од стручните лица од ЈП Исар во кругот на диспанзерот постојната канализациона мрежа е во исклучително лоша состојба со дел покриени шахти со непозната местоположба и дел заполнети цевководи што предизвикува чести проблеми со пропусноста на отпадните води.

4.8. Планирана енергетска инфраструктура

Енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација на дел од урбанистичка единица бр. 43 Општина-Штип опфат помеѓу улиците "Партизанска", "Борис Крајгер" и "7^{ми} Конгрес", ќе доведе до зголемување на објектите за спорт и рекреација, студентски дом, средношколски дом и дом за стари лица и со тоа до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со изградбата на ДУП на дел од урбанистичка единица бр. 43 Општина-Штип опфат помеѓу улиците "Партизанска", "Борис Крајгер" и "7^{ми} Конгрес" прикажани се постојните ТС 10/0,4 кВ од кои и сега се напојуваат постојните објекти на "Медицински центар"- Штип. Во ново проектираната парцелизација на дел од урбанистичка единица бр. 43 Општина-Штип опфат помеѓу улиците "Партизанска", "Борис Крајгер" и "7^{ми} Конгрес" сега моментално нема лоцирано ТЦ 10/0.4 кВ.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Електричната снага за домување нема да биде прикажана бидејќи не постојат станбени и индивидуални објекти.

За останатите предвидени функции едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето-површината и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам и услуги0.14 kW/m²;
- за занаетчиство, трговија и образование.....0.1 kW/m²;
- за административни, оп{тествени функции0.08 kW/m²;
- спортски објекти 0.07 kW/m²;

Едновремената снага за останатите функции изнесува 882 кЊ.



Према тоа новите објекти ќе се напојуваат од ново предвидената ТЦ 10/0.4 кВ; 2ц630 кВА; поставена до ул. "Борис Крајгер", истотака се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачката на електрична енергија. Пресекот на 10 кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 6.98 ХА



Бидејќи овој комплекс со новата намена на површините е предвиден за дејности од категоријата ДЗ и АЗ и В1 чии парцели и коефициенти на изграденост се доста ниски, па така повеќе простор останува за уредување на слободниот простор за внатрешно зеленило во парцелите како заштитно и парковско како и зеленило во парцелата за спорт и рекреација.

Имајќи го ова во предвид кога станува збор за мерки за заштита од загадување цениме дека нема некој посебен извор на загадување и евентуални мерки за заштита од истиот.

Овде мора да спомениме дека во непосредна близина се наоѓа првата зона за заштита на локалитетот "фортуна" како извориште и место од каде се снабдува градот Штип со вода за пиење лоциран преку сообраќајницата "Партизанска", затоа неопходни се сите мерки за заштита на одпадните и површински води да бидат прописно регулирани и одведени во главниот рецепиент односно р. "Брегалница".

Поголеми загадувачи нема, освен од технолошките постројки-котларници и евентуални плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, спортисти; студнти и други.



Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА

Имајќи ги во предвид можностите за просторен развој на овој дел од локалитетот и потреба од нови инвестирања изработката на ДУП дава можност за брзо реализирање на сите предвидени парцели за изградба на објекти за јавни институции поврзани со образованието и науката и спорт и рекреација, во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход, за корисниците како и генерирање на приход битни за развој на локалната самоуправа.

Со овозможувањето на изградбата на овие капитални објекти значително ќе се подобри квалитетот на живеењето на месното население како и ќе се задоволат потребите на поширокиот регион кога станува збор за изградбата на



Студентскиот дом кој треба да биде со капацитет од 300-500 луѓе и Средношколски дом кој исто така ќе има регионален карактер, како и високошолска установа на урбаната парцела бр 4.

Бидејќи се работи за објекти и дејности од јавен карактер реализацијата ќе зависи од потребите и развојните програми на институциите на градот и Р. Македонија.

Вкупно се очекува према предвидувањата околу 43.000 м² ново изградена површина, која претставува сериозен развоен предизвик за градежништвото.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во споменатата зона се, јавните објекти, но во функција на регионални потреби.

3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.78/06) и се дадени во табелата на нумеричкиот дел и синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

4. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1. Максималната висина на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат H_{max} 9.0 до 9.20м од пристапната улица односно од тротоарот.

2. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот, за сите објекти покривот да биде кос со нагиб во зависност од употребениот материјал за покривање. Тоа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и



се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

3. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во предвидените парцели внатре према табеларниот приказ во нумеричкиот дел на проектот.

4. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

5. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

6. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

7. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.

8. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

9. Процентот на озеленување на ниво на парцела во овој ДУП е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште. Во конкретниот случај процентот на зеленило према планската одредба од член 82 потточка 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 78/06) ќе изнесува 30% од класата "Д3" додека 25-35% во класата В2 И В1.

10. Сите корисници на просторот се обврзуваат за заедничко одржување на уличната мрежа и зелените површини во опфатот.

11. За урбаната парцела бр 1 неопходно ќе биде за конечна реализација изработка на урбанистички проект каде ќе бидат детално разграничени сите детали околу објектот пливачки базен и спортска сала заедно со предвидениот паркинг

III НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), простор потребен за паркирање на возила.



ТАБЕЛА 1. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Р БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВР ВО ХА	ПРОЦЕНТ %
1	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДЗ (ПОСТОЈНА САЛА) ПЛИВАЧКИ ПАЗЕН	2.21	31.6
2	СТУДЕНТСКИ ДОМ АЗ	1.22	17.4
3	СРЕДНОШКОЛСКИ ДОМ АЗ	0.82	11.7
4	ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ В1	1.07	15.3
5	СООБРАКАЈНИЦИ	1.66	24
	ВКУПНО	6.98	100

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Р Б	Намена на објект	има нема	Мах висина М1	Пов на парцела М2	Повр за градба М2	Бруто развиена пов м2	Проц на изграде %	Коефици На искор	Паркира Во парцела
1	ДЗ спорт и рекреација спортска сала ,пливачки базен	има	9.00 П	22179	9691	9691	43	0.43	73
2	АЗ СТУДЕНТ ДОМ	нема	9.2 П+2	12231	4290	12870	52	1.05	37
3	АЗ СРДНОШ ДОМ	нема	9.2 П+2	8225	3472	10416	42	1.26	27
4	В1 ВИСОКО ОБРАЗОВАН ИЕ	НЕМА	9.2 П+2	10718	3553	10659	33	0.99	20
				53353	21006	43636			157

НАПОМЕНА:

Процентот на изграденост коефициентот на искористување се во рамките на дозволените параметри со Правилникот за планирање на просторот.

Бројот на паркинг местата се определени во табелата користејќи го Правилникот за планирање а врз база на предвидените мах површини за градба.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4154/2 од 29.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 332

дуп: измена и дополнување за дел од
УЕ- 36

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-1498/1 од 16.02.2016год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

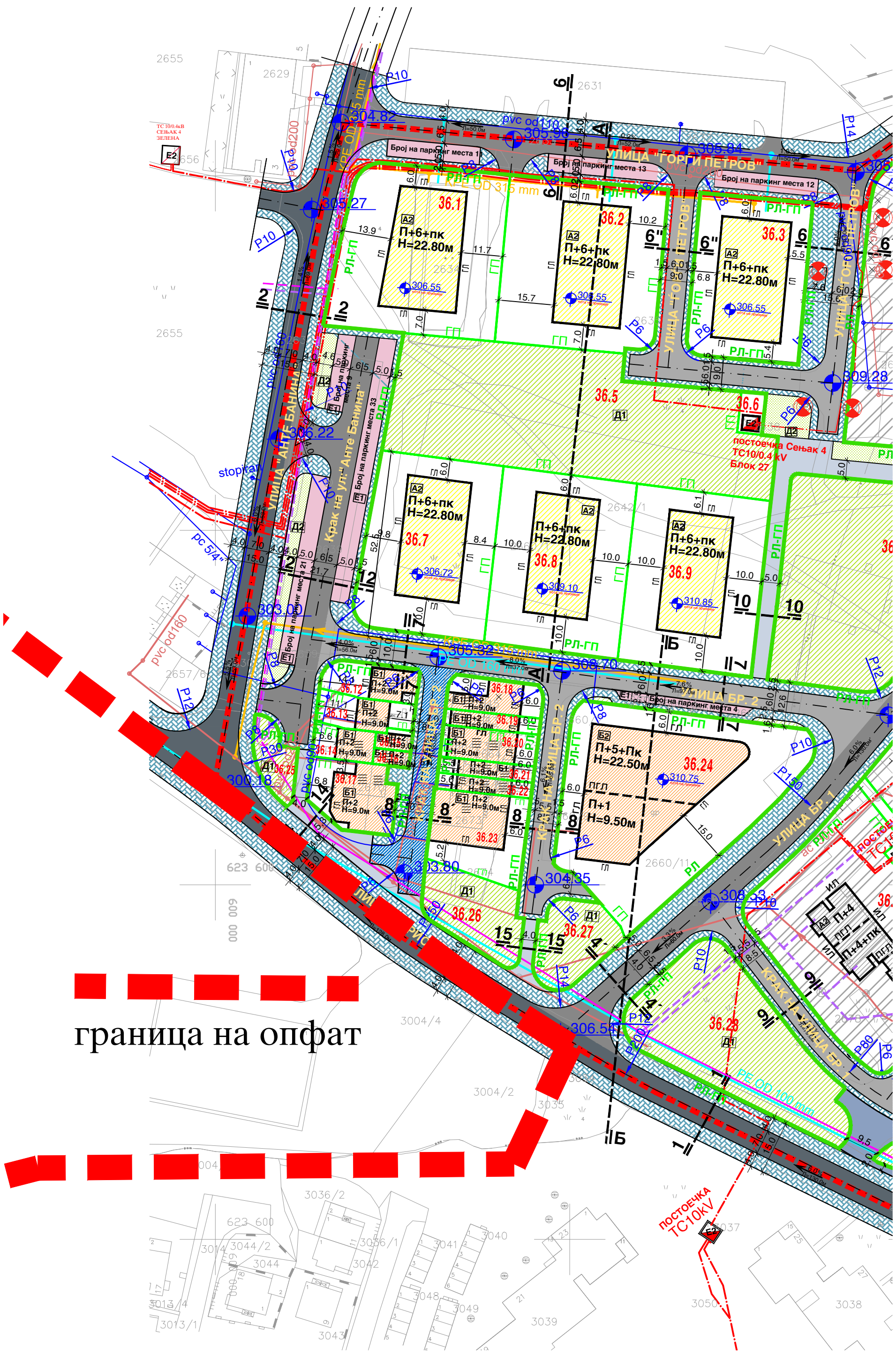
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

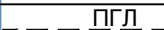
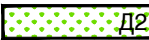
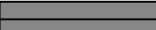
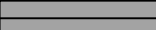
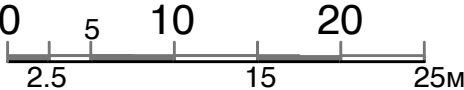
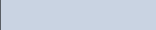
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

Легенда на графички симболи	Легенда на намена на површини
 Граница на плански опфат	 А2 Домување во станбени згради
 РЛ Регулациона линија	 Б1 Мали комерцијални и деловни намени
 ГП Граница на градежна парцела	 Б2 Големи трговски единици
 ГЛ Градежна линија	 В2 Здравство и соц. заштита
 ИЛ Информативна линија	 Е1 Паркинг
 ПГЛ Помошна градежна линија	 Д1 Парковско зеленило
 36.1 Број на градежна парцела	 Д2 Заштитно зеленило
Легенда на сообраќајни површини	 Д3 Спорт и рекреација
 Собирна улица	 Објекти кои немаат иден развој
 Сервисна улица	 Зони на бесправно изградени објекти
 Станбена улица	 Бесправно изградени објекти
 Пристапна улица	 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 Пешачка улица	
 Пешачка патека	
 Тротоари	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА											
ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилн и класи на намена	Макс. % на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	К коеф. на искорис.	% на изград.	Паркирање
36.1	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	2159	695	5560	2.6	32%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.2	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	2103	650	5200	2.5	31%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.3	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1455	668	5344	3.7	46%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.4	А-А2 /Домување во станбени згради/	/	/	П+4	/	3162	659	/	/	/	/
36.5	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	3411	3649	3649	1.1	107 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.6	Е-Е2 /комунална супраструктура/	/	/	П	Нмах=3.0м	81	20	20	0.2	25%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.7	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1813	612	4896	2.7	34%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.8	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1900	612	4896	2.6	32%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.9	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+6+Пк	Нмах=22.8м	1900	612	4896	2.6	32%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.10	Д-Д3 /Спорт и рекреација/	согласно ПСНУП	40 %	П	Нмах=3.5м	3323	3323	3323	1.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.11	Д-Д3 /Спорт и рекреација/	согласно ПСНУП	40 %	П	Нмах=3.5м	767	767	767	1.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.12	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	258	108	324	1.3	42%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.13	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	240	82	246	1.0	34%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.14	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	159	96	288	1.8	60%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.15	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	58	47	141	2.4	81%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.16	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	46	46	138	3.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
36.17	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	433	303	909	2.1	70%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.18	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	254	145	435	1.7	57%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.19	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	124	89	267	2.2	72%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.20	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	242	173	519	2.1	71%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.21	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	123	71	225	1.8	58%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.22	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	121	70	222	1.8	58%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.23	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	20 %	П+2	Нмах=9.0м	630	320	960	1.5	51%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.24	Б-Б2 /Големи трговски единици/	согласно ПСНУП	40 %	П+5+Пк П+1	Нмах=22.5м Нмах=9.5м	2986	1206	8599	2.9	40%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.25	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	201	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.26	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	547	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.27	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	460	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.28	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	1784	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.29	А-А2 /Домување во станбени згради/	/	/	П+4/П+4+ пк	/	3252	640	/	/	/	/
36.30	Е-Е2 /комунална супраструктура/	/	/	П	Нмах=3.0м	111	11	11	0.1	10%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.31	А-А2 /Домување во станбени згради/	/	/	П+4/П+4+ пк	/	3520	627	/	/	/	/
36.32	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+4+Пк	Нмах=17.8м	3970	1340	8040	2.0	34%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.33	Д-Д1 /Парковско зеленило/	согласно ПСНУП	10 %	П	Нмах=3.5м	523	/	/	/	/	Во парцела, согл.ПСНУП
36.34	А-А2 /Домување во станбени згради/	согласно ПСНУП	40 %	П+4+Пк	Нмах=17.8м	3369	595	3570	1.1	18%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.35	В-В2 /Здравство и социјална заштита/	согласно ПСНУП	40 %	П+1	Нмах=7.0м	4952	1970	3940	0.8	40%	Во парцела, согл.ПСНУП
36.36	Б-Б1 /Мали комерцијални и деловни намени/	согласно ПСНУП	40 %	П	Нмах=3.0м	299	299	299	1.0	100 %	Во парцела, согл.ПСНУП
ВКУПНО:						50736	20505	67684	/	/	/

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Урбанистичката документација која е предмет на изработка се однесува на Детална урбанистичка документација. Планот во основа ќе се работи согласно новите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14). Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/06и37/14)

Согласно ГУП-от предметниот локалитет се наоѓа во населбата Сењак3. Површината е наменета за Домување (А) со Основна класа на намена (А2) Домување во станбени згради, Мали комерцијални и деловни намени (Б1), големи трговски единици (Б2), Здравство и социјална заштита и Зеленило и рекреација (Д).

Планскиот опфат којшто е предмет на разработка зафаќа вкупна површина од 7.46ха

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

1.1 Опис на локација

Просторот кој е тема на разработка на овој Измена и Дополнување на ДУП за дел од УЕ-36, Општина Штип, се наоѓа во населбата Сењак 3. Изградените објекти кои се во планскиот опфат се со намена (А) домување мали комерцијални и деловни намени(Б1)и (Б2), здравство и социјална заштита (В2).

Опфатот е дефиниран со следниве граници:

-Од север со ул: "Ѓорѓи Петров" и граница на КП на ТС110 и осовината на пешачката патека:

- Од северозапад-осовина на улица "Анте Банина"
- Од северо- совина на ул: "Ѓорѓи Петров";
- Од северо исток границите на КП на ТС 110кВ и осовината на пешачка патека и осовина на улицата "Џемал Бједиќ"
- Од југоисток осовина на ул:"Сремски фронт"
- Од југ осовина на крак на ул:"Борис Крајгер"

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **7.46ха.**

Геодетско одредување на плански опфат:

Координати за плански опфат

Површина 7.46 ха

X=600036.5590 Y=623815.0109
X=600180.6267 Y=623801.4432
X=600192.8860 Y=623810.5189
X=600228.1616 Y=623776.0023
X=600227.5602 Y=623769.3656
X=600269.1276 Y=623717.6560
X=600255.0685 Y=623706.5115
X=600363.9824 Y=623569.5659
X=600250.5678 Y=623479.6667

X=600124.4085 Y=623541.4422
X=600104.5421 Y=623552.5925
X=600066.7822 Y=623575.8250
X=600048.6642 Y=623588.0922
X=600026.3786 Y=623606.0711
X=599999.8295 Y=623628.9316
X=600029.9600 Y=623790.5669
X=600036.5590 Y=623815.0109

** дадените координати се информативни, точните координати ќе се добијат од надлежните институции*

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развој и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:

Врз основа на член 15а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр:51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14) изработена е Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План, на УЕ 36, КО Штип3. Детална Урбанистичката Планска документација се изработуваат по Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2014 год. Со број 07-3747/1 од 15 Мај 2014 г.под точка 1.1.12 која гласи: „Изработка на Измена и дополнување на ДУП, за дел од УЕ 36 КО Штип3, Општина Штип Опфат: помеѓу ул. "Анте Банина", "Ѓорѓи Петров", "Сремски Фронт", "Борис Крајгер", Џемал Бједик", граница на КП на ТС110 и осовината на пешачката патека, ќе биде изработена во се према Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) Во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип се пристапува кон изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 36 Општина

Штип. Планската програма се изработува по барање на нарачателот во случајот Општина Штип, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постојниот Детален урбанистички план.

Планската документација да се изработи за период од 5(пет) години согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

Од **Северо - западната** страна границата на опфатот се движи по осовината на улица "Анте Банина".

Од **Север** опфатот се движи по осовината на улицата "Ѓорѓи Петров".

Од **Северо-исток** опфатот се движи по границата на КП на ТС110 и осовината на пешачката патека и осовината на ул."Џемал Бједиќ".

Од **Југо - исток** опфатот се движи по осовината на улицата "Сремски Фронт".

Од **Југ** опфатот се движи по осовината на крак на ул"Борис Крајгер". Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 7.46 ха.

3. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Изработката на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 36, КО Штип3 се јавува поради интересот на инвеститорите за формирање на дефинирани градежни парцели поради понатамошна постапка за остварување право на сопственост,право за градење како и стекнување на имотен лист.Како дополнителни мотиви за изработка на овој план се:

- изминатата валидност на постоечката планска документација
- стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето.
- Обврски за реализирање на законот за бесправни градби.

1. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

За измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 36 Општина Штип

Група на класа на намена А - Домување

Група на класа на намена Б - Комерцијални и деловни намени

Група на класа на намена В - Здравство и социјална заштита

Група на класа на намена Д - Зеленило и рекреации

Група на класа на намена Е - Инфраструктура

Група на класа на намена А -Домување

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- **за А2** - Б1(мали комерцијални и деловни намени) - 20%
- Б2(големи трговски единици) - 30%

- Б4(деловни простори) - 20%
- Б5(хотелски комплекси) - 15%
- В3(култура) - 40%
- В4(државни институции) - 10%
- Д3(спорт и рекреација) - 40%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена Б -Комерцијални и деловни намени

Основна класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Б1 - А1(домување во станбени куки) - 20%
- А3(групно домување) - 20%
- Б4(деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена Б -Комерцијални и деловни намени

Основна класа на намена: Б2- Големи трговски единици

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Б2 - А2(домување во станбени згради) - 40%
- А3(групно домување) - 40%
- Б5(хотелски комплекси) - 40%
- Б3(големи угостителски единици) - 40%
- Б4(деловни простори) - 40%
- В3(култура) - 40%
- В4(државни институции) - 40%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена В - Јавни институции

Основна класа на намена: В2- Здравство и социјална заштита

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за В2 - Б5(хотелски комплекси) - 20%
- Б1(Мали комерцијални и деловни намени) - 20%
- Б4(Деловни простори) - 20%
- Д3(спорт и рекреација) - 20%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена Д - Зеленило и рекреација

Основна класа на намена: Д1- Парковско зеленило

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Д1 - Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 10%
- Д3(спорт и рекреација) - 10%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 10%

Група на класа на намена Д - Зеленило и рекреација

Основна класа на намена: Д3- Спорт и рекреација

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:

- за Д3 - А4(времено сместување) - 20%
- Б1(мали комерцијални и деловни дејности) - 10%
- Б2(големи трговски единици) - 30%
- Б3(големи угостителски единици) - 10%
- Б4(деловни простори) - 10%
- Б5(хотелски комплекси) - 20%
- Б6(градби за собири) - 30%
- В3(култура) - 20%
- Д1(парковско зеленило) - 40%

Максимален дозволен% на учествона збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Група на класа на намена: Е - Инфраструктура

Основна класа на намена: Е1 - Комунална инфраструктура

Во наменската употреба на градежното земјиште Е1 спаѓаат сообраќајни коридори, водоводни, канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура до 20 КВ, сообраќај и врски, телекомуникациска инфраструктура.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Група на класа на намена: Е - Инфраструктура

Основна класа на намена: Е2 - Комунална супраструктура

Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Основа за изработка на Деталниот Урбанистички план ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела и на јавни паркинзи. Истиот треба да е дефиниран со Основен проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)Планот треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06 и 3714).

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување и јавни содржини

Предметниот простор со површина од (7.46)ха е ангажирана претежно со домување во станбени згради (A2), повеќе објекти од услужни дејности , како и објекти од јавни институции како што се Образование , Здравство и социјална заштита.

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет оваа населба претежно ќе биде со Домување во станбени згради (A2) па према тоа и густината на населението ќе биде голема. Во планираниот развој на локалитетот постојат изведени (8) објекти за семејно домување во станбени згради (**A2**)во кои живеат 160 домакинства со 640 жители. Додека ново планираните парцели со зони за градба (A2) семејно домување во станбени згради покажува дека во локалитетот се предвидени седум (7) парцела за (**A2**) домување во станбени згради со нивната компатибилност дадена во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Во локалитетот освен домувањето се предвидени и изведени Јавни институции (**B**) односно (**B2**)Здравствени и социјална заштита. Во планскиот опфат предвидени и изведени објекти (**B1**) мали комерцијални и деловни намени и (**B2**)големи трговски единици.

Од овие податоци произлегува констатацијата дека бруто густина на планираните **146** ж/ха се задоволителни за оваков тип на локалитет.

Максималната дозволена висина на структурите за домување во предвидените станбени згради (A2) изнесува 22.80м (П+6+пк)до ивицата на венецот.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилност, третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

5.2 Спорт и рекреација - спортски терени

Зоната за спорт и рекреација е лоцирана на јужната страна од предметниот локалитет во негова непосредна близина во кој има изградено Спортска сала со капацитет за 1000 посетители игралишта за деца и мали спортски терени. Во самиот плански опфат во централниот дел со новото планско решение предвидено е парковско зеленило, зона за спорт и рекреација и заштитно зеленило кое ќе представува рекреативна површина во функција на жителите, и ќе представува јавен простор кој ќе се уреди со посебен урбанистички проект за партерно уредување. Во конкретниот случај во централниот дел на оваа локација ќе се предвиде забавен парк.

ГУП на град Штип од 2001 година функцијата на спорт и рекреација (предвидена во ДУП) да се дислоцира во непосредна близина на останатиот дел од наслбата "Јужен реон 2" во просторот за централни спортски функции "Суитлак".

Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот за оваа зона ќе се врши со примена на параметри утврдени со генералниот урбанистички план на град Штип и изнесува во просек на еден жител доаѓаат по 8.30м² земјиште ангажирано за спортски активности, а оваа сето е поткрепено со примена на параметри утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06).

5.3 План за зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено јавно - зеленило, со третман на двете основни градски функции домување и работа. При разработката на комплексот, односно при изготвување на детален урбанистички план или урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско, изолационо и рекреативно. Планираното парковско зеленило (Д1) во опфатот изнесува 7360м². Заштитното зеленило (Д2) во планскиот опфат е застапено со 530м².

5.2 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Имено истите се дефинирани согласно поставената регулациона и линија на градежната парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистичкиот план што ја одбележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Градежната површина на градежната парцела е новопредвидена и на истата предвидена е нова градба.

5.3 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за овој локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Врската односно сообраќајното решение до предметниот опфат е дефинирано со следните сообраќајници.

Примарна сообраќајна мрежа:

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку постојната **Собирна ул."Борис Крајгер "** која е со сообраќаен профил од 15м.(коловоз од 7.0м и тротоар 2х4м) Оваа сообраќајница со ваков профил е предвидена според важечкиот ГУП.

Во склоп на овој сообраќаен систем постојат уште две примарни сообраќајници и тоа: **Собирната ул. "Анте Банина"** со предвиден сообраќаен профил на коловозот од (2х3.5м) и (2х4.0м)тротоар и планираната **Собирна ул. "Сремски Фронт"** со коловозни траки 2х3.5м и 2х4м тротоари.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Приклучувањето и поврзувањето на примарната сообраќајна мрежа ќе се одвива преку повеќе постојни и планирани сообраќајници од секундарната мрежа. Ново планираната Сервисна улица ул. " Број 1 " е со профил на коловозот од (2х3.25м) и тротоари од (1х3.0м и 1х2.5м) кај

пресек 4-4, а додека на пресек 4'-4' профилот на сервисната улица "Број 1" изнесува: коловоз од (2x3.25м) и тротоари од (1x5.0м и 1x2.5м).

Сервисната ул."Џемал Бједиќ" се планира да има сообраќаен профил од 11.5м.(коловоз од 6.5м и 1x3.0м,1x2м тротоари, а на делот кај што има паркинзи профилот на улицата е коловоз 6.5м, паркинг 5.0м, заштитно зеленило 2.5м, и тротоари 1x3.5м и 1x2.0м).

Изведената сервисна улица "Ѓорѓи Петров" е со ширина на коловоз од 6.5м, паркирање 5.0м и тротоар 1x2.0м и 1x4.0м.

Сервисната улица крак на ул."Анте Банина" е постоечка и е наменета претежно за паркирање за игралиштето во непосредна близина. Профилот е претставен од коловоз од 6.5м, паркирање од двете страни од по 5.0м, заштитно зеленило - 3.2м и тротоар од 1.5м.

Во овој плански опфат се застапени и планирани повеќе станбени улици за поефикасно пристапување до одредени градежни парцели.

Станбената улица "Ѓорѓи Петров" која е изведена се презема од претходниот ДУП со истата широчина од 15.6м како што е дадено во прилогот Сообраќаен и нивелациски план на пресек 6'-6'. Истата станбена улица продолжува со профил од 9.0м како што е дадено на пресек 6'' - 6''.

Станбената улица крак на ул. "Број 1" е со габарит од 8.5м (коловоз од 5.5м и тротоари 2x1.5м) која слепо завршува со Т свртница.

Планираната Станбена ул."Број 2" е со профил од 11.0м (коловоз од 6.0м и 2x1.5 - 2.5м тротоари, а на одреден дел од улицата има планирано бочно паркирање каде ширината на делот за бочно паркирање изнесува 2.5м.)

Станбениата улица крак на ул. "Бр 2" е планирана со профил од 8.5м (коловоз од 5.5м и тротоари 2x1.5м). (Пресек 8-8)

Пристапната улица крак на ул. "Бр 2" е предвидена со променлив едностран тротоар и нејзиниот габарит изнесува (8.4-10.5). (Пресек 8'-8')

Пристапната улица крак на ул. "Бр 1" е предвидена со променлив едностран тротоар и нејзиниот габарит изнесува (5.5-8.0). (Пресек 13-13)

Со оглед на затекнатата состојба како елемент на сообраќајот се јавуваат пешачки улици со профил од 5.0м (Пресек 10-10, Пресек 14-14 и Пресек 15-15) и пешачки патеки од 2.0-8.6м (Пресек 11-11 и Пресек 16-16).

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела. Дозволено е подземно паркирање во градежната парцела согласно чл.59 и чл.61 согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Мбр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Типот на сообраќајницата со нејзините технички елементи потребно да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП "Исар" за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација. Се работи за замена на старите водоводни цевки кои се изработени од Азбестно цементен материал со радиус од Ф300, Ф200, Ф100, со Поли етиленски цевки (црево) со соодветни профили.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Согласно добиените информации, дадени од надлежната институција, во случајот ЈП Исар за планскиот опфат се предвидени неколку реконструкции. Истите се прикажани во графичкиот прилог "Инфраструктурен план" од Планската документација.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Со Измена и дополнување на дел од ДУП(во градски опфат) за дел од УЕ-36 - ОПШТИНА ШТИП, ОПФАТ : ул."Анте Банина", "Ѓорѓи Петров", "Џемал Бједиќ", "Сремски Фронт", "Борис Крајгер", граница на КП на ТС 110 и осовината на пешачката патека, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... $0,14\text{kW/m}^2$
- за домување и административно општествени функции $0,08\text{kW/m}^2$
- за болници и поликлиники..... $0,08\text{kW/m}^2$
- за ресторани и кујни..... $0,25\text{kW/m}^2$
- за спортски објекти $0,07\text{kW/m}^2$
- за индустриски објекти $0,10\text{kW/m}^2$
- за фарми $0,05\text{kW/m}^2$
- за магацини..... $0,04\text{kW/m}^2$
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис $0,065\text{kW/m}^2$

Анализа на снагите

Вкупната површина на оваа парцела во изнесува 51.532 m^2 , односно апроксимативната површина на градба изнесува 16.134 m^2 , а вкупната бруто површина за градба изнесува 74.082 m^2 , процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (лесна и незагадена индустрија, домување) е околу 40%.

P_{e1} – вкупна(бруто) едновремена ел. снага за сите објекти

F'_1 – фактор на едновременост за објект

$F'_{\Sigma 1}$ – фактор на едновременост за сите објекти

$F'_1 = 0,60$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$$P_{e\Delta 1} = 74.082 \text{ m}^2 \times 0,08 \text{ kW/m}^2 = 5.926 \text{ kW}$$

$$P_e = P_{e1} \cdot F'_1 = 5.926 \cdot 0.60 = 3.555 \text{ kW}$$

На границите на овој плански опфат моментално постои TS 10/0.4kV-Сењак 4 - БЛОК 27, со моќност 630kVA и TS 10/0.4kV-Сењак 6, со моќност 630kVA која според предвидениот плански опфат не ги задоволува потребите од електрична енергија.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односната урбана единица потребно е: **да се изгради нова трафостаница TS 10/0,4 kV ,со капацитет од 2x1250 kVA.**

Ако трафостаницата се гради како слободностоечка потребно е да ги задоволи следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на TS 10/0,4kV, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2x1250kVA) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираната трафостаница да се приклучи по принципот „влез - излез,, .Планираните 10kV електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ISDN линии, ADSL, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 0.56ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини на ниво на населба.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развoтoк на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило покрај улиците.

-На сите слободни површини околу сите објектот предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за ДУП за КП 2660 КО Штип 3 УП бр.13 УЕ-36. со површина од 0.56ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- Мерки за заштита и сапасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари,

утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материји е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Основен проект да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на планираниот цевовод со НД125мм ПЕ цевка на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

Делот за КП 2660 КО Штип 3 УП бр.13 УЕ-36, Општина Штип се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3). Мерки за културно наследство и природни реткости

На предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижно културно историско наследство или природно наследство. Согласно одредбата од член 65, став 1. од законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр.2/04), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно од културно наследство да ги запре градежните активности и да ја извести НУ Завод и Музеј Штип. Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на ДУП, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајќи го во предвид бројот на типот и карактерот на планскиот опфат за КП 2660 КО Штип 3 УП бр.13 УЕ-36, Општина Штип новиот ДУП дава можности во парцелата која е предмет на разработка да се оформи поголема површина за градба и поголема висина на градбата. Со ова се зголемува вредноста на постоечкото земјиште.

9 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

9.1. Основен вид на градба во планскиот опфат, согласно со предходниот ДУП е со Планирана класа на намена - зона за домување во станбени згради (A2)

9.2. Во архитектонското обликување на објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите

микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

9.3. Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

9.4. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

9.5. Висината на слемето на објектот опфатен со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.

9.6. Покрај големи трговски единици предвидени се и компатибилни содржини со дозволен процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

9.7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот. Минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина. Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

9.8. При изградба на објектот во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.

9.9. Условите за изградба на објектот, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

9.10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место.

9.11. Сметот ќе се одлага во индивидуални и заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

9.13. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

10.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

10.1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во планскиот опфат е зона за домување во станбени згради.

10.2. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефинира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

10.3. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, по член 59, 60, 61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006и37/14) Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

10.4. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

10.5. На зададениот плански опфат постојат бесправно изградени објекти Истите ќе се третираат според член 14 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

10.6 Градежна Парцела бр.36.1

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела:** 2159.00м²
- **Површина за градба:** 695.00м²
- **Бруто површина за градба:** 5560.00м²
- **Максимална височина:** 22.80м
- **Број на катови:** П+6+Пк

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост:** 33%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од сервисната улица "Гоѓи Петров"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на планираната улица ("Гоѓи Петров") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).

10.7 Градежна Парцела бр.36.2

- **Група на класа на намени:** А - Домување
- **Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - А2(домување во станбени згради)
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела: 2103.00м²**
- **Површина за градба: 650.00м²**
- **Бруто површина за градба: 5200.00м²**
- **Максимална височина: 22.80м**
- **Број на катови: П+6+Пк**

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост: 31%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од сервисната улица "Ѓоѓи Петров"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на улица "Горги Петров", (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.8 Парцела бр.36.3

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- Површина на парцела: 1455.00м²
- Површина за градба: 668.00м²
- Бруто површина за градба: 5344.00м²
- Максимална височина: 22.80м
- Број на катови: П+6+Пк

/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост:** 46%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улица "Ѓорѓи Петров"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на улица, ("Ѓорѓи Петров") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.9 Градежна Парцела бр.36.4

Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (А2) - Домување во станбени згради**, изградена и дефинирана со градба (П+4). Оваа градба која се наоѓа на станбената улица "Ѓорѓи Петров", во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и е обележена со информативна линија (ИЛ) со што градбата се потврдува како постојна. Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 197/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/12, 144/12, 55/12). Во однос на решавањето на паркирањето, за градежните парцели **бр. 36.4** ќе се решава во сопствената парцела.

10.10 Градежна Парцела бр.36.5

- **Група на класа на намени:** **Д** – Зеленило,Спорт,Рекреација И меморијални простори.
- **Основна класа на намена:** **Д1- Парковско зеленило**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Д1(Парковско зеленило) - 10%**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени) - 10%**
 - **Д3(Спорт и рекреација) - 10%**

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 10%

- **Површина на парцела: 3411.00м²**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улица "Ѓоѓи Петров".
- **Потребен број места за паркирање** ќе се одредува према **АУП**,но согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
За градежната парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12;144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).
- Доколку бидат констатирани **археолошки содржини** да се овозможи спроведување на заштитни мерки.
- **Градежната парцела ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект.**

10.11 Градежна Парцела бр.36.6

- **Група на класа на намени:**– **Е - Инфраструктура**
- **Основна класа на намена:** **Е2- Комунална супраструктура, градба (постоечка ТС).**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбените улици "Ѓорѓи Петров".
 - **Површина на парцела: 81.00м²**
 - **Површина за градба: 20.00м²**
 - **Бруто површина за градба: 20.00м²**
 - **Максимална височина: 3.0 м**
 - **Број на катови: П**
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улици "Ѓоѓи Петров".
- **Процент на изграденост: 25%**

10.12 Градежна парцела бр.36.7

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела:** 1813.00м²
- **Површина за градба:** 612.00м²
- **Бруто површина за градба:** 4896.00м²
- **Максимална височина:** 22.80м
- **Број на катови:** П+6+Пк
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 34%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од новопланираната Станбена улица "Број 2"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.13 Градежна парцела бр.36.8

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на парцела:** 1900.00м²
- **Површина за градба:** 612.00м²
- **Бруто површина за градба:** 4896.00м²
- **Максимална височина:** 22.80м
- **Број на катови:** П+6+Пк
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 34%
- **Колски пристап:** Колскиот пристап на Градежната парцела е овозможен од Новопланираната станбена улица "Број 2"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.14 Градежна парцела бр.36.9

- **Група на класа на намени: А - Домување**
- **Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%**
- **Површина на парцела: 1900.00м²**
- **Површина за градба: 612.00м²**
- **Бруто површина за градба: 4896.00м²**
- **Максимална височина: 22.80м**
- **Број на катови: П+6+Пк**
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е. согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м**
- **Процент на изграденост: 32%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната станбена улица "Број 2"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.**
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:1.20м од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10.15 Градежна Парцела бр.36.10, бр.36.11

- **Група на класа на намени:** Д – Зеленило, Спорт, Рекреација и меморијални простори.
- **Основна класа на намена:** Д3- Спорт и рекреација
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Д3(Спорт и рекреација)
 - А4 (Времено сместување) - 20%
 - Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) - 10%
 - Б2 (Големи трговски единици) - 10 %
 - Б3 (Големи угостителски објекти) - 10%
 - Б4 (Деловни простори) - 10%
 - Б5 (Деловни комплекси) - 20%
 - Б6 (Градби за собири) - 30%
 - В3 (Култура) - 20%
 - Д1 (Парковско зеленило) - 40%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%.

Габаритите и изграденоста на земјиштето во градежните парцели 36.10 И 36.11 и колкав дел од градежното земјиште ќе биде зафатено со градба ќе се регулира со **Архитектонско урбанистички проект.**

Максималната Височина на градбите ќе се формулира како условна планска одредба со постапката за спроведување на планот со проектна документација и треба да изнесува (П)приземје.

- **Површина на градежна парцела 36.10 : изнесува 3323.00м²**
- **Површина на градежна парцела 36.11 : изнесува 767.00м²**

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Сервисната улици "Број 1".
- **Потребен број места за паркирање** ќе се одредува према **АУП**, но согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За градежната парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/12; 144/12, 55/13 , 163/13 и 42/14).

- Доколку бидат констатирани **археолошки содржини** да се овозможи спроведување на заштитни мерки.
- **Градежната парцела ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект.**

10.16 Градежна Парцела бр.36. 12

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени

- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 258.00м²**
- **Површина на Градба 108.00м²**
- **Бруто површина 324.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица крак на ул. "Анте Банина".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 42%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.17 Градежна Парцела бр.36. 13

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 240.00м²**
- **Површина на Градба 82.00м²**
- **Бруто површина 246.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица крак на ул. "Анте Банина".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 34%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање, ќе се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.18 Градежна Парцела бр.36.14

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 159.00м²**
- **Површина на Градба 96.00м²**
- **Бруто површина 288.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица крак на ул. "Анте Банина".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 60%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.19 Градежна Парцела бр.36.15, бр.36.16

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

Површина на градежна парцела бр. 36.15

- Површина на парцела 58.00м²
- Површина на Градба 47.00м²
- Бруто површина 141.00м²
- Максимална височина 9.00м
- Број на катови П+2

Површина на градежна парцела бр. 36.16

- Површина на парцела 46.00м²
- Површина на Градба 46.00м²
- Бруто површина 138.00м²
- Максимална височина 9.00м
- Број на катови П+2

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост за градежната парцела бр36.15 :** 81%
- **Процент на изграденост за градежната парцела бр36.16 :** 100%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.20 Градежна Парцела бр.36.17

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 433.00м²
- **Површина на Градба** 303.00м²
- **Бруто површина** 909.00м²
- **Максимална височина** 9.00м
- **Број на катови** П+2
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 70%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.21 Градежна Парцела бр.36.18

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 254.00м²
- **Површина на Градба** 145.00м²
- **Бруто површина** 435.00м²
- **Максимална височина** 9.00м
- **Број на катови** П+2
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 57%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.22 Градежна Парцела бр.36.19

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 124.00м²
- **Површина на Градба** 89.00м²
- **Бруто површина** 267.00м²
- **Максимална височина** 9.00м
- **Број на катови** П+2
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 42/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 72%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.23 Градежна Парцела бр.36.20

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 242.00м²
- **Површина на градба** 173.00м²
- **Бруто површина** 519.00м²
- **Максимална височина** 9.00м
- **Број на катови** П+2
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост:** 71%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- . Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.24 Градежна Парцела бр.36.21

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени

- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 123.00м²**
- **Површина на Градба 71.00м²**
- **Бруто површина 225.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 58%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.25 Градежна Парцела бр.36.22

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 121.00м²**
- **Површина на Градба 70.00м²**
- **Бруто површина 222.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 58%**
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- . Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.26 Градежна Парцела бр.36.23

- **Група на класа на намени: Б – Комерцијални и деловни намени**
- **Основна класа на намена: Б1- Мали комер. и деловни намени**
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Б1(Мали комерцијални и деловни намени)**
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела 630м²**
- **Површина на градба 320.00м²**
- **Бруто површина 960.00м²**
- **Максимална височина 9.00м**
- **Број на катови П+2**

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од пристапната улица крак на ул. "Број 2".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 51%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.27 Парцела бр.36.24

- **Група на класа на намени:** Б - Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б2- големи трговски единици
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - А2(домување во станбени згради) - 40%
 - А3(групно домување) - 40%
 - Б5(хотелски комплекси) - 40%
 - Б3(големи угостителски единици) - 40%
 - Б4(деловни простори) - 40%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот:** 40%
- **Површина на парцела:** 2986.00м²
- **Површина за градба:** 1206.00м²
- **Бруто површина за градба:** 8599.00м²
- **Максимална височина:** 9.5 м; 22.50м
Број на катови: (П+1), (П+5+пк), денивелирано со (ПГЛ) како што е покажано во планската документација. Бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 40%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбената улица **крак на станбена улица Бр.2**
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.

Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува Мах:15см од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2"). (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

10.28 Градежна Парцела бр.36.25,36.26, 36.27, 36.28, 36.33

- **Група на класа на намени:** **Д** – Зеленило,Спорт,Рекреација и меморијални простори.
- **Основна класа на намена:** **Д1-** Парковско зеленило
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **Д1(Парковско зеленило)**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени) - 10%
 - Д3(Спорт и рекреација) - 10%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 10%

- **Површина на парцела 36.25 :** 139.00м²
- **Површина на парцела 36.26 :** 547.00м²
- **Површина на парцела 36.27 :** 460.00м²
- **Површина на парцела 36.28 :** 1784.00м²
- **Површина на парцела 36.33 :** 523.00м²

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.25 е овозможен од сервисната улица "крак на улица Анте Банина".
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.26 овозможен од пристапна улица. "крак на улица Бр.2".

- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.27 е овозможен од станбената улица. "крак на улица Бр.2".
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.28 е овозможен од станбената улица ул. "крак на улица Бр 1".
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела бр.36.33 е овозможен од пристапна улица. "крак на улица Бр.1".
- Потребниот број паркинг места ќе се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

10. 29 Градежна парцела бр.36.29

Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (A2) - Домување во станбени згради**, изградена и дефинирана со градба (П+4). Оваа градба која се наоѓа на станбената улица, крак на ул. "Бр 1", во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и е обележена со информативна линија (ИЛ) со што градбата се потврдува како постојна. Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05, 197/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/12, 144/12, 55/12). Во однос на решавањето на паркирањето, за градежните парцели **бр. 36.29** ќе се решава во сопствената парцела.

10.30 Градежна Парцела бр.36.30

- **Група на класа на намени:**— Е - Инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура, градба (постоечка ТС).
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен од станбените улици "Ѓоѓи Петров".
 - **Површина на парцела 36.27 : 111.00м²**
 - **Површина за градба: 11.00м²**
 - **Бруто површина за градба: 11.00м²**
 - **Максимална височина: 3.0 м**
 - **Број на катови: П**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната сервисна улица "Број 1"

10. 31 Градежна парцела бр.36.31

Во склоп на планскиот опфат парцелата е со **основна класа на намена - (A2) - Домување во станбени згради**, изградена и дефинирана со градба (П+4). Оваа градба која се наоѓа на сервисната улица "Бр 1", во планот е затекната како постојна состојба за која не се планират нови параметри на површината за градба и е обележена со информативна линија (ИЛ) со што градбата се потврдува како постојна. Оваа парцела ќе се третира по член14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05, 197/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/12, 144/12,

55/12). Во однос на решавањето на паркирањето, за градежните парцели **бр. 36.31** ќе се решава во сопствената парцела.

10. 32 Градежна парцела бр.36.32

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%**
- **Површина на парцела: 3970.00м²**
- **Површина за градба: 1340.00м²**
- **Бруто површина за градба: 8040.00м²**
- **Максимална височина: 17.80м**
- **Број на катови: П+4+Пк**
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 34%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната сервисна улица "Број 1"
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно кота на нултата плоча во однос на котата на тротоарот изнесува $\text{Max}-1.20\text{м}$ од тротоарот на новопланираната улица ("Број 2") . (услов даден во ДУП), во се према член 47 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

10. 33 Градежна парцела бр.36.34

- **Група на класа на намени: А** - Домување
- **Основна класа на намена: А2-** Домување во станбени згради
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - **А2(домување во станбени згради)**
 - Б5 (Хотелски комплекси) - 15%
 - Б1 (мали комерцијални и деловни намени) - 20%
 - Б2(големи трговски единици) - 30%
 - Б4(деловни простори) - 20%
 - В3(култура) - 40%
 - В4(државни институции) - 10%
 - Д3 (спорт и рекреација) 40%
- **Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%**
- **Површина на парцела: 3369.00м^2**
- **Површина за градба: 595.00м^2**
- **Бруто површина за градба: 3570.00м^2**
- **Максимална височина: 17.80м**
- **Број на катови: П+4+Пк**
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост: 18%**
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од Новопланираната станбена улица крак на улица бр."Број1"
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Котата на приземје, односно котата на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од петходниот ДУП.

10.34 Градежна Парцела бр.36.35

- **Група на класа на намени:** В – Јавни институции
- **Основна класа на намена:** В2- Здравство и социјална заштита
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - В2(Здравство и социјална заштита)
 - Б5 (Хотелски комплекси) - (20%)
 - Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) - (20%)
 - Д3 (Спорт и рекреација) - (20%)
 - Б4 (Деловни простори) (20%)

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 4952.00м²
- **Површина на Градба** 1970.00м²
- **Бруто површина** 3940.00м²
- **Максимална височина** 7.00м
- **Број на катови** П+1
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен од сервисната улица "Џемал Бједиќ".
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Височина на слеме: ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м

- **Процент на изграденост:** 40%
Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- . Доколку е потребно дополнително паркирање ,ке се предвиди простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Котата на приземје, односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

10.35 Градежна Парцела бр.36.36

- **Група на класа на намени:** Б – Комерцијални и деловни намени
- **Основна класа на намена:** Б1- Мали комер. и деловни намени
- **Компатибилни класи на намена на основните класи на намена:**
 - Б1(Мали комерцијални и деловни намени)
 - А1 (Домување во станбени куќи) - 20%
 - А3 (Групно домување) - 20%
 - Б4 (Деловни простори) - 20%

Максимален дозволен% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот: 40%

- **Површина на градежна парцела** 299.00м²
- **Површина на Градба** 299.00м²
- **Бруто површина** 299.00м²
- **Максимална височина** 3.00м
- **Број на катови** П
- **Колски пристап:** Колски пристап на градежната парцела е овозможен, од пристапната улица крак на ул "бр.1", додека пешачки се пристапува од улицата "Сремски Фронт"
/бројот на катови и максималната височина на објектот е условена со задоволување на бројот на паркинг места т.е согласно чл.45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Височина на слеме:** ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
- **Процент на изграденост:** 100%
Паркирањето се планира на јавен паркинг од ул. "Џемал Бједиќ" согласно чл.59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- Потребно дополнително паркирање, се предвидвидува во простор за паркинг во подземно ниво.
Бројот на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
- **Котата на приземје,** односно кота на нултата плоча се задржува да биде постоечката кота на приземје од предходниот ДУП.

ЈАВЕН ПАРКИНГ:

Основна класа на намена - (Е1) - Комунална инфраструктура;
Јавното паркиралиште мора да биде организирана сообраќајна површина достапна за сите граѓани кои сакаат и можат да го користат своето приватно возило во лична потреба од патување. Поради ова јавното паркиралиште има пошироко урбанистичко значење. Тоа со неговата локација, капацитет и комерцијална тарифа врши влијание на

одлуката на граѓаните за избор на превозно средство, а со тоа јавното паркиралиште, неговото планирање и начин на експлоатација, представува ефикасна потпора за спроведување на урбанистичко-сообраќајните цели на ГУП

Паркирањето и гаражирањето во станбената населба ќе се одвива внатре во секоја парцела посебно, освен кај поедини парцели дефинирани со предходниот ДУП на кои паркирање и пристап до градбите не се можни поради специфичноста на теренот и малите профили на пристапните улици. Во самиот плански опфат се изведени и планирани Јавни паркиралишта со капацитет од 161 паркинг места поставени на повеќе места во локалитетот ќе се користат за потребите на станарите на овој локалитет потоа за посетители и паркиралишта во подрачја и градби наменети за работа, согласно член 55 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Разместеноста на самите јавни паркиралишта во планскиот опфат се: На посточкиот паркинг кој се наоѓа на ул. "Анте Банина" има изведено 57 паркинг места, на ул. "Ѓорѓи Петров" има изведени 36 паркинг места, на ул. "Џемал Бједик" има предвидено 28 паркинг места и на улицата "Број 2" има предвидено 4 паркинг места.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4156 /2 од 29.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 334

дуп: измена на дел од Сењак 4

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр:0201-1930 од 08.07.1983год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

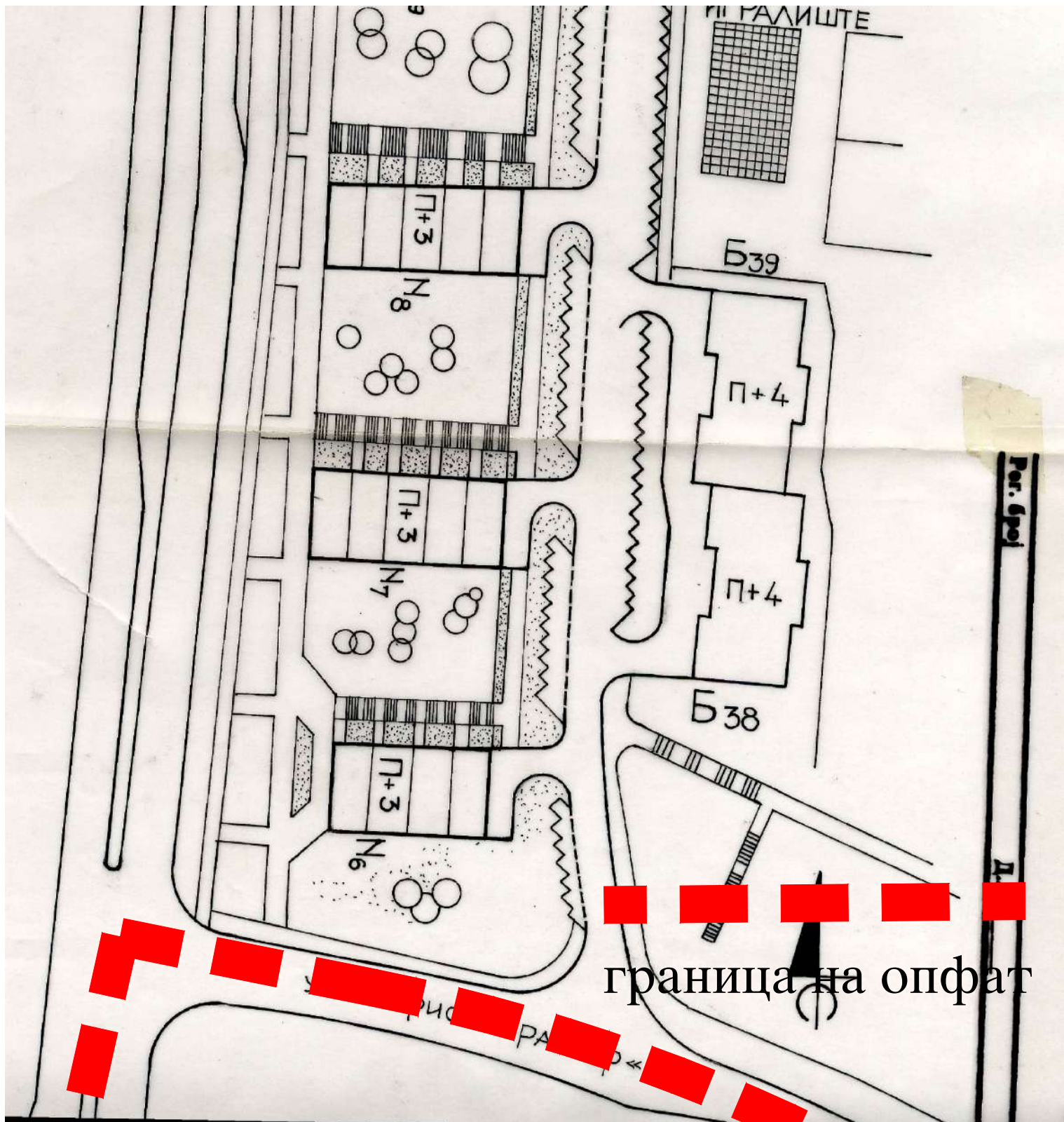
- О Заверена копија од синтезен план

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4152/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 330

дуп: населба Сењак 1 и 2

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-4862/1 од 24.11.1977 год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот
- Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



ЛЕГЕНДА

- Б СТАНБЕНИ БЛОКОВИ
- Т ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
- С СПОРТСКИ ТЕРЕН
- Д ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
- В ВИДИКОВЦИ

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТАНБЕНАТА НАСЕЛБА

" С Е Њ А К " 2

Новата станбена населба "Сењак 2" се наоѓа северно од населбата "Автокоманда IV" и источно од населбата "Сењак 1". Површина која ја зафаќа населбата изнесува 20,4 ха.

Теренот има многу разновидна конфигурација од релативно благи наклони до стрмни површини. Двете возвишенија кои се наоѓаат меѓу населбите "Автокоманда IV" — "Сењак 2" и "Сењак 1—Сењак 2" го збогатуваат пејсажот на овој терен и даваат можност за стварање на места од кои ќе има интересни визури на градот.

Поголем дел од населбата има северо-западниот наклон просечно од 10%.

Во однос на постојните градско езгро населбата "Сењак 2" е периферна но према сообраќајната студија и постојните можности за идно поврзување на постојното градско ткиво со северни и североисточните терени кои се резервирани за станбена изградба, населбата во иднина ќе има добри сообраќајни врски како со центарот на градот така и со главните индустриски зони и главните излези од градот.

Тоа ќе биде постигнато со изградба на нова улица од населбата "8^{ми} Ноември" и мостот на река Брегалница и продолжението на ул. "Бр.9" а во иднина и со главната сообраќајница која се предвидува да помине по трасата на "Црвен дол".

Населбата "Сењак 2" неопредстабува комплетна станбена единица. Се предвидува дека со населбата "Сењак 3" ќе сочинуваат комплетна станбена единица со околу 5000 — 6000 жители, што дава можност за сместување на целосен програм на услужни функции. Затоа во населбата "Сењак 2" се предвидува само трговско услужен центар и спортски центар. Додека осмогодишно училиште и детска установа ќе се решава во населбата "Сењак 3".

С Т А Н О В А Њ Е

Во "Сењак 2" и "Сењак 1" се проектирани 146 индивидуални станбени згради со висина од П+1 и неколку згради со висина П кај што положбата на објектите, односно висината на теренот не дозволува изградба на згради приземје и кат заради недоволен притисок на вода.

Во иднина ако се реши проблемот со вода зградите можат да

бидат доградени со кат. .

Во населбата се предвидени 9 колективни станбени згради и една колективна зграда во која ќе биде сместен самачки хотел. Во колективните згради се предвидува да има околу 400 - 420 станови. Становите да бидат приближно со следната структура: 50% двособни, 20% еднособни, 20% трособни и 10% четворособни.

Висината на колективните станбени згради ќе изнесува приземје и 4 ката, со тоа што конфигурацијата на теренот наложува да котата на приземје во истата зграда да биде различна, со што ќе се добие и интересен визуелен ефект на разиграност макар што се сите згради со иста висина. Се предвидува крововите како на индивидуалните станбени згради така и на колективните да бидат коси.

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П О К А З А Т Е Л И

Површина која ја зафаќа населбата е 20,4 ха нејзината распределеност е покажана во следните табели:

Намена на површини	ха	%
Становање	10,2	50%
Улици и тротоари	4,5	22%
Спорт и рекреација	4,6	22,5%
Придружни објекти и површини	1,1	5,5%
В к у п н о	20,4	100%

Намена на површините	површина во		
	ха	%	%
1. Градежна површина			
под објекти			12,6
1.1. Под индивидуална			
градба	1,46	7%	

Намена на површините	Површина во ха	%	%
1.2. под колективна градба	0,85	4,2%	
1.3. под други пропратни објекти	0,28	1,4%	
2. Под комуникации, сообраќајници, пешачки патеки	4,58		22,5%
3. Зеленило			64,9%
3.1. Зеленило во блокови со колективна градба	2,98	14,6%	
3.2. Зеленило во плацеви на индивидуални објекти	4,8	23,5%	
3.3. Друго зеленило (улични дрвореди, спортски центар, парк и скверови)	5,45	26,8%	
В к у п н о	20,4 ха		100%

Од оваа табела може да се види дека ќе има 13,2 ха зеленило што за 2620 жители изнесува 50м^2 / жител.

Тсј однос ќе се запази со озеленување на секое слободно место и уредување на двориштата со што повеќе зеленило.

ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО

Систем на градба	Број на жители	П О В Р Ш И Н А			Средна густина на населението	
		нето во м^2	во %	Бруто во м^2	нето во ж/ха	Бруто м/ха
Индивидуална стан. изградба (5 на кука)	730	94180	62,35%	123862	77	59
Колективна градба 4,5 на стан	1890	56876	37,65%	80138	332	236
Вкупно станбен фонд	2620	151056	100%	204000	173	128

Средна нето густина на населеноста на целата населба изнесува околу 204 ж/ха. Од табелата се гледа дека густина на населеноста во блоковите со колективна градба е за повеќе од 4 пати поголема отколку во блоковите со индивидуална станбена изградба.

ПРОПРАТНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШНИ

Овој станбен комплекс не може да се посматра како изолирана станбена населба туку неговата положба во градот треба да се согледа комплексно со реална проценка на меѓусебните влијанија со постојните изградени станбени комплекси и блокови, и во склад со подолгорочните концепции на просторен развиток и организација на северниот дел на градот.

Пропратните објекти и површини кои ќе постојат во населбите "Сењак 2" а во иднина и "Сењак 3" секако ќе бидат користени и од жителите на постојните станбени комплекси (Автокоманда IV).

Од пропратните објекти и површини во населбата се предвидува да има : локален центар , спортски центар, зелени скверови. Локален центар - се замислува да биде тоа услужно снабдувачки центар со тоа што во него ќе бидат сместени и простории за одвивање на општествени дејности и културно забавниот живот на жителите на населбата.

Локалниот центар би требало да ги задоволи најнужните секојдневни потреби на жителите на населбата. Према тоа би требало да содржи:

- самопослуга за продажба на најнужни прехранбени и коло-ниални стоки и средства за чистење на станот.
- продавница за леб и пециво
- продавница за млеко и млечни производи
- продавница за зеленчук
- продавница за тутун, печат, папирница и други ситници.

услуги:

- берберски дуќан
- дуќан за поправка на чевли
- шивач
- еден угостителски дуќан од типот - млечен ресторант, слаткарница - кафеана.

Општествени дејности:

- канцеларија за месна заедница
- читална
- шах, телевизија
- мала сала за собир на избирачи
- клуб на млади

Останати простории:

- просторија за чувар, домаќин на центарот
- групен санитарен чвор
- хигиенска чешма
- јавна телефонска говорница и др.

Со време може да се јави потреба за евентуална корекција на програмата. Но при секакви корекции не треба да се заборави да центарот пред се треба да ги задоволи секојдневните потреби на жителите.

1.

ПОВРШНИ ЗА РЕКРЕАЦИЈА СПОРТ И ФИЗИЧКА
КУЛТУРА

Земајќи го значењето на физичка култура за општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност, урбанистички план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на истата на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбата и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активност од областа на спортот и рекреација во населбата се предвидуваат следните површини:

- 1 - игралишта за деца од предшколска возраст.

На оваа возраст се 15% од вкупниот број на жители.

$2600 \times 15\% = 380$ деца од предучилишна возраст и тоа: 190 деца од 1-3 години и 190 од 4-7 години. $\frac{2}{3}$ од децата ќе играат во станбените блокови (250) а $\frac{1}{3}$ (130 деца) во локален спортско-рекреативен центар.

За деца од 1-3 години што ќе играат во станбените блокови (130) да се изградат игралишта, 6 игралишта во групи од 20 деца. Игралиштата треба да имаат површина од околу $300-400 \text{ м}^2$. Радиусот на гравитација пожелно е да изнесува 20 - 50 м.

2. - Игралшта за деца од 4-7 годишна возраст.

На оваа возраст се предвидува од горниот рачун да има 190 деца од кои $\frac{2}{3}$ ќе играат во оквир на станбените блокови, а $\frac{1}{3}$ во локален спортски центар. Игралштата за деца од таа возраст треба да имаат капацитет од 30-50 деца. Така во станбените блокови треба да се предвидат 3 такви игралшта. Радиусот на гравитационата зона пожелно е да биде 50-100м.

3. - Игралшта за деца од 4-7 годишна возраст.

На оваа возраст се предвидува да има 14% од вкупниот број на населението.

$$2600 \times 14\% = 360 \text{ деца}$$

За 50% од овие деца треба да им се обезбеди место за игра рачунајќи дека 50% ќе ~~идат~~ во училиште. По еден корисник е потребно 10м^2 корисна површина со што е потребно да се обезбеди простор од 1800м^2 или 0,36ха. бруто површина (со зеленило, патеки и слично).

4. - Средношколска младина

Своите потреби за школска активност првенствено ќе ги обавува во оквир на наставата и школските спортски друштва, а потоа и во градските спортски друштва, како и во општите спортски објекти (во населбата, реонот и градот)

5. - Воншколска младина и возрасни

Може да се смета дека категоријата на возрасни, е физички моак поактивна на возраст од 15-45 години од вкупниот број на жители ќе учествува 40%, а категоријата на постари од 45 со 23% и дека 50% од првата, а само 10% од втората категорија ќе бидат заинтересирани да се бават со спорт.

$$2600 \times 45\% = 1170 \times 50/100 = 585$$

$$2600 \times 23\% = 598 \times 10/100 = 60$$

$$645$$

Ако до тој број дадеме 60% од воншколска младина ($2600 \times 3,5\% = 91 \times 50\% = 45$) ќе добиеме вкупно 690 лица заинтересирани за спорт и физичка култура.

Можеме да сметаме дека 10% од заинтересираните ќе се бават интензивно со спорт во спортските друштва, а 20% со организирана рекреација. Тоа значи дека во оквир на населбата треба да се обезбеди можност за повремено бавање со спорт за 70% заинтересирани, тоа е за 480лица, кои ако просечно двапати неделно го чинат тоа, неделниот број на корисници ќе биде 960 или дневно 137.

За дел од нивните потреби треба да се изгради еден локален спортски центар, само за потребите на жителите од населбата. Во тој спортски центар треба да се изградат:

- едно игралиште за кошарка
- две игралишта за одбојка
- две игралишта за багминтон
- слободна тревна површина за рекреација,

С о о б р а к а ј

Бидејќи површината на која се лоцира населбата "Сењак 2" има компликована топографска положба која предизвикува не така едноставна врска со градот и надвор, особено додека не се изградат главните сообраќајници од мостот во нас. "3^{ми} Ноември" и сообраќајница која поминува низ "Првен дол". Со изградба на обие сообраќајници населбата ќе биде добро поврзана со околниот терен, но до изградба на истите главниот сообраќај ќе се одвива по улица "Бр. 9" и ул. "Др. Панче Караџов". Другите улици се третирали како станбени и пристапни и се со коловоз од 6 и 5м., големи надолжни падови и остри кривини што ги условуваше изузетно неповолната конфигурација на теренот.

Бидејќи населбата треба да се проектира така и да одговара на идните потреби на жителите, значи на повисок животен стандард, треба да се смета на степен на моторизација 1:5 (1 автомобил на 5 жители) или еден автомобил на еден стан.

Према тоа во населбата со 2600 жители ќе бидат потребни 500 паркинзи и гаражи.

Бројот на гаражи треба да се приспособи према постојните услови. Во индивидуалните згради секако треба да се предвиди минимум 1 гаража и тоа по можност во подрумскиот дел на објектот.

Во колективните згради секаде кај што постојат услови во подрумскиот или во сутеренскиот дел (погоден пристап, соодветна висина) исто така треба да се предвидат гаражи. Во споредните станбени улици секаде кај што теренот и урбанистичките услови дозволуваат да се проектираат гаражи. За останатиот број треба да се предвидат места за паркирање. Паркинзите треба да се проектираат така да има можност за посадување на дрво меѓу два паркинга, а самата површина на паркингот да се изведе од специјални блокови што даваат можност за посејување на трева меѓу нив. Ова решение е единствен излез да се обезбеди паркиралишта а истовремено да не се стварат огромни асфалтирани или

бетонирани површини кои во летните месеци ќе се згреваат и ќе ја качуваат и така високата надворешна температура.

Инфраструктура и комунална опременост

Како што веќе во претходниот текст е кажано населбите "Сењак 2" ("Сењак 3") представува современо концептирана населба во склад со најнови сознанија и можности за уредување и организирање на градските просторни целини. Во склад со оваа поставка треба да бидат решени и изведени сите комунални системи и мрежи за снабдување на вода, одводнување на атмосферските и фекалните води, електрична и телефонска мрежа, сообраќајни и зелени површини, систем на централна топлификација.

Зелени површини

Во оквир на населбата треба да се обезбеди доволно зелени површини во склад со постојните нормативи, што ќе овозможи задоволителни естетски и хигиенски услови. Во оквир на населбата треба да се обезбедат зелени површини околу станбените и придружните објекти, а специјално околу објектите за спорт и рекреација.

Во населбата се предвидува и парковски површини уредени како ^{МЕСТА} видиковци бидејќи се сместени на повисоки. Овие површини треба да се пошумуваат и озеленуваат према однапред изготвени проекти

С о с т а в и л

Ванда Коцева дипл. инж. арх.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4155/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 333

дуп: Сењак 4

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-4709 од 28.11.1981год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ☐ Заверена копија од синтезен план
- ☐ легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

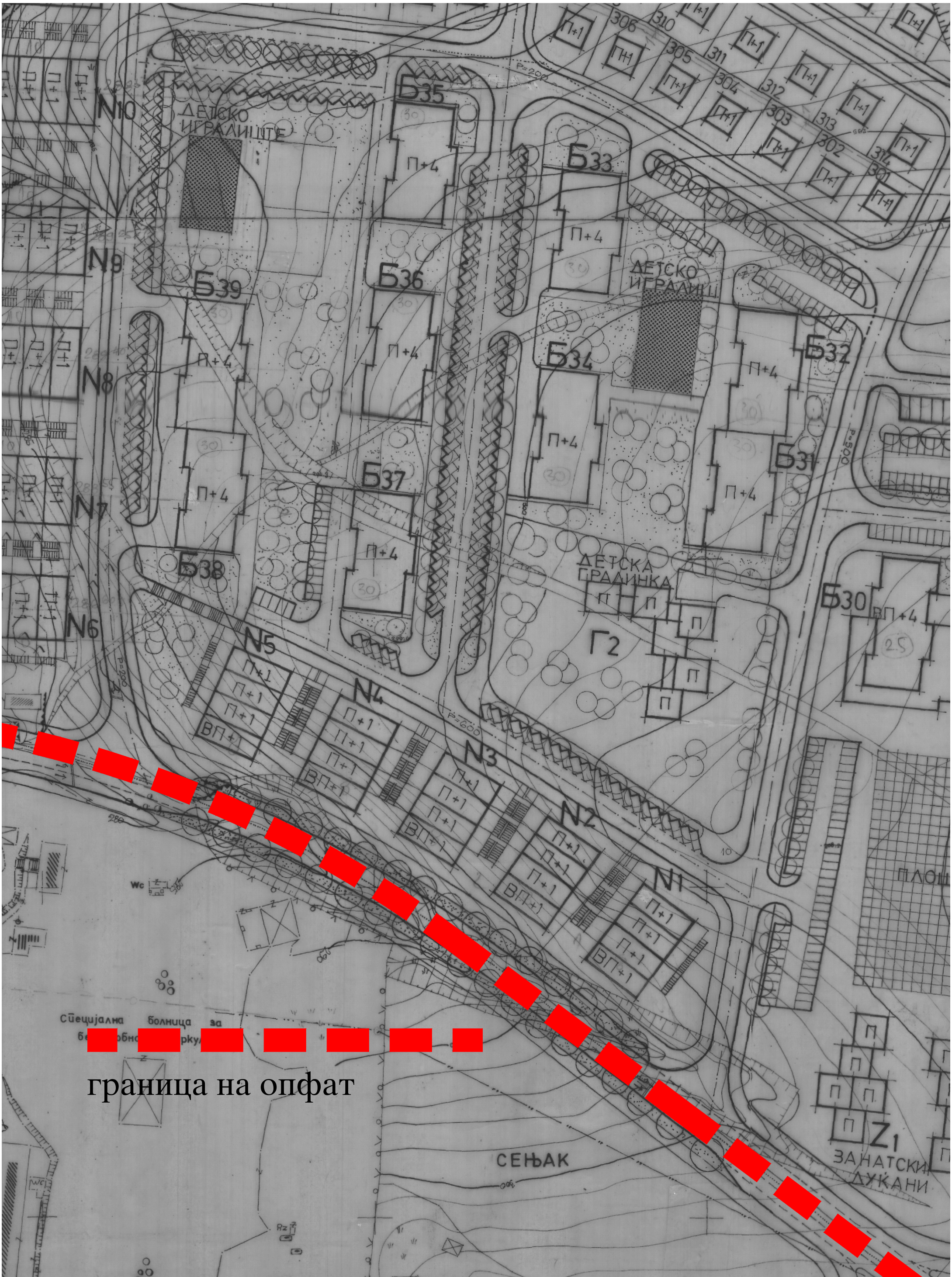
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат

ЛЕГЕНДА

- Б СТАНБЕНИ БЛОКОВИ
- Н СТАНБЕНИ НИЗОВИ
- С СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- Д ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
- З ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ
- Г ДЕТСКА ГРАДИНКА
- ТС ТРАФО-СТАНИЦА
- Т ТРГОВИЈА
- А АМБУЛАНТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТАНБЕНА НАСЕЛБА

" С Е Њ А К 4 "

Новата населба "Сењак 4" се наоѓа северно од населбите "Сењак 2" и "Сењак 3". Површина која ја зафаќа населбата изнесува 18,35 ха. Теренот има разновидна конфигурација од релативно благи наклони до стрми површини.

Во однос на постојниот град населбата е периферно поставена, но према постојните можности за идно сообраќајно поврзување на централната градска зона со северните и североисточните терени кои се претежно резервирани за станбена изградба, населбата во иднина ќе има добри сообраќајни врски со центарот а и со останатите функции на градот. Со изградба на новата улица во нас. "8^{ми} Ноември" и мостот на река Брегалница населбата како и другите населби од оваа станбена зона ќе добие кратка врска со излез на градот во правец - Скопје.

Према Нацрт Основниот урбанистички план на градот, населбата заедно со "Бабите" ќе сочинуваат една станбена заедница со околу 6000 жители. Осмогодишно училиште кое е основен елемент за формирање на месна заедница ќе биде четворогодишното училиште кое е во изградба, сместено во нас. "Баби" а кое во наредниот период, односно со изградба на населбата "Сењак 4" треба да прерасне во комплетно осмогодишно училиште.

С Т А Н О В А Њ Е

Во населбата се предвидуваат 45 индивидуални станбени згради, од кои 39 се со висина од приземје и кат и 6 со висина приземје и два ката, 13 колективни станбени згради со висина приземје и кат и 16 колективни станбени згради чија висина се движи од приземје и два ката до приземје и четири ката. Во колективните станбени згради ќе бидат сместени околу 500-520 станови чија приближна структура ќе биде следната:

- 50% двособни станови
- 10% едноособни станови
- 20% трособни станови
- 10% четворособни станови

Се предвидува крововите како на индивидуалните така и општествените објекти да бидат коси, покриени со црвени салонитки, црвен салонит или керамиди.

Посебен третман имаат колективните станбени згради со висина приземје и кат, кои се сместени покрај улица "Партизанска" и влезната улица покрај "Партизанска".

Постојат реални можности квалитет на живеење во овие блокови да достигне ниво кое го има индивидуалното становање. Терасасто развивање на станавите по падините на брдото дава можност да се добијат површини за мали дворишта. Долната страна на низовите наменета е за општествени цели, продавници и занаетчиски дуќани. На горната улица се сместени гаражи. Повеќе нивоа се поврзани со пешачко степениште од кое се влегува во поедини станбени единици.

За овие блокови ООЗТ за просторно планирање и урбанизам има разработено подетално концепцијско решение.

Станбените нивои даваат реални можности за изведба и продавање на така наречен "~~недовршен стан~~" која концепција треба да се подетално обработи со локација.

- Игралиште за деца од предучилишна возраст
 $2000 \text{ жители} \times 10\% = 200 \text{ деца}$

За овие деца треба да се предвидат игралишта во склоп на дворните уредувања на станбените блокови (лулки и други справи). Освен тоа во населбата се предвидуваат две површини за спортски игралишта на деца.

Исто така во склоп на спортско рекреативната површина треба да има повеќе игралишта со разни димензии како за спортување на возрасни така и на деца особено од школска возраст.

СООБРАЌАЈ

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку ул. "Партизанска", а излез од градот ќе добие во иднина преку улиците и мостот во нас. "8^{ми} Ноември" и преку улицата што поминува во "Црвен дол" мостот на река Брегалница и покрај касарните излегува на правец за Кочани.

Со урбанистичкото решение се обезбедува стандардот да на секој стан односно секое домаќинство има 1 паркинг место или гаража. Бројот на гаражи ќе зависи од можностите на теренот и ќе се одредува со условите на локацијата.

Уличната мрежа која детално е обработена во графичкиот прилог "сообраќајно решение" решена е како систем на станбени улици кои од главните сообраќајници ("Партизанска", ул. бр. 32, улица бр. 33 и ул. бр. 27) водат до поедини блокови. Ширината на коловозите и тротоари е различна во зависност од од значението на улиците. Станбените улици имаат коловоз од 6 м. и минималните тротоари се 2 м. Коловозите на поглавните улици имаат ширина 7 м, 9 м. и 2x6 м.

ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

Зелените површини во населбата можат да се групираат во неколку групи према функцијата што ја имаат, и тоа:

- изолационо зеленило
- улично зеленило
- зеленило во индивидуални парцели
- зелени површини со посебна содржина
- општо зеленило

Изолационото зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и слично, како и заштитен појас од околу 25 м. на локацијата на 110 KV трафостаница.

Улично зеленило - зелени појаси покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило покрај индивидуални парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. Висинските разлики ~~пресе~~ совладуваат со шкарпирање на теренот со благи шкарпи 1:2 за да можат тие да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопувања на теренот со кои не само се нарушува естетскиот изглед на просторот, но може да предизвика и клизање на земјштето.

Дворовите треба да се оградуваат со зелена "жива" ограда.

Зелени површини со посебна содржина - се површини кои се во кругот на детската установа, спортскиот центар а кои треба детално да се обработат при изработка на архитектонските ~~проекти~~.

Општо зеленило Сите слободни површини во населбите треба да се уредат. Во проектите за дворни уредувања на станбените згради да се предвиди што е можно повеќе зеленило со пешачки патеки, клупи за седење, површини за трева, цвеќе и дрвја.

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

1. Со локацијата на објектот да се бара и проект за дворно уредување;
2. При изработка на архитектонските објекти и проектите за дворни уредувања да не се прават поголеми откопувања;
3. При изработка на локации и дворни уредувања за станбените објекти да се обезбедува по едно паркинг место или гаража за секој стан;
4. Крововите на сите објекти да бидат коси;
5. Стреата на крововите да изнесува најмалку 80 см.;
6. Објектите да се проектираат за турсно подрачје од IX степени по MCS скалата;
7. Коефициентот на изграденоста во индивидуалните парцели да изнесува 0,22 до 0,30;
8. Минималните растојанија на објектот до границата на соседот во индивидуалните објекти да изнесува 3 м. ;
9. Објектите можат да имаат подрумски простории, но заради тоа не смеа да се менува висинската кота на приземјето;
10. Секоја индивидуална станбена зграда треба да има 1 или 2 гаражи по можност во склоп на објектот;
11. Дворните места кои се оградуваат треба да се оградат со зелена "жива" ограда;
12. За приклучок на градските инфраструктурни системи (водовод, канализација, електроенергија, ПТТ) инвеститорите секогаш треба да бараат согласност за приклучок од соодветни организации;

13. Услови за засолнување ќе ги издава Секретаријат за Народна Одбрана.

С о с т а в и л,

Дипл.инж.арх.Ванда Коцева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4153/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 331

ДУП: Измена и дополнување на населба
Автокоманда со предвидување

локација за авто мото сојуз

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0201-2477/1 од 25.06.1970

Одлука бр: 0805-904/1 од 15.05.1992год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

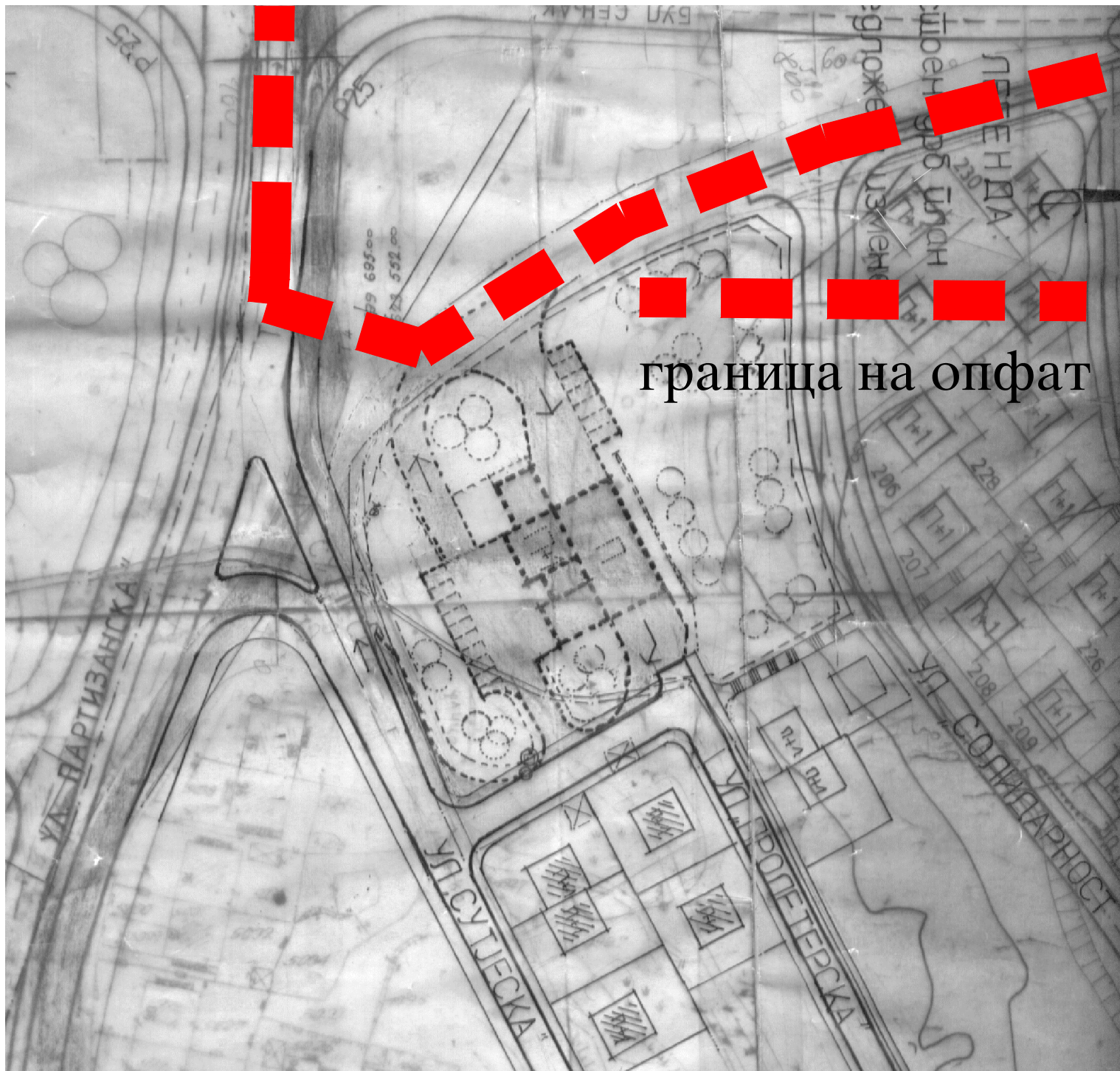
М= 1: 500

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4151/2 од 28.06.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 329

АУП :за формирање на градежни парцели:
ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ-
спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел
од населба „СЕЊАК“ дел од УЕ.34, КО Штип-3

Потврда за заверка: 18-3893/7 од 11.09.2019

Намена за градба: ДЗ-спорт и рекреација

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

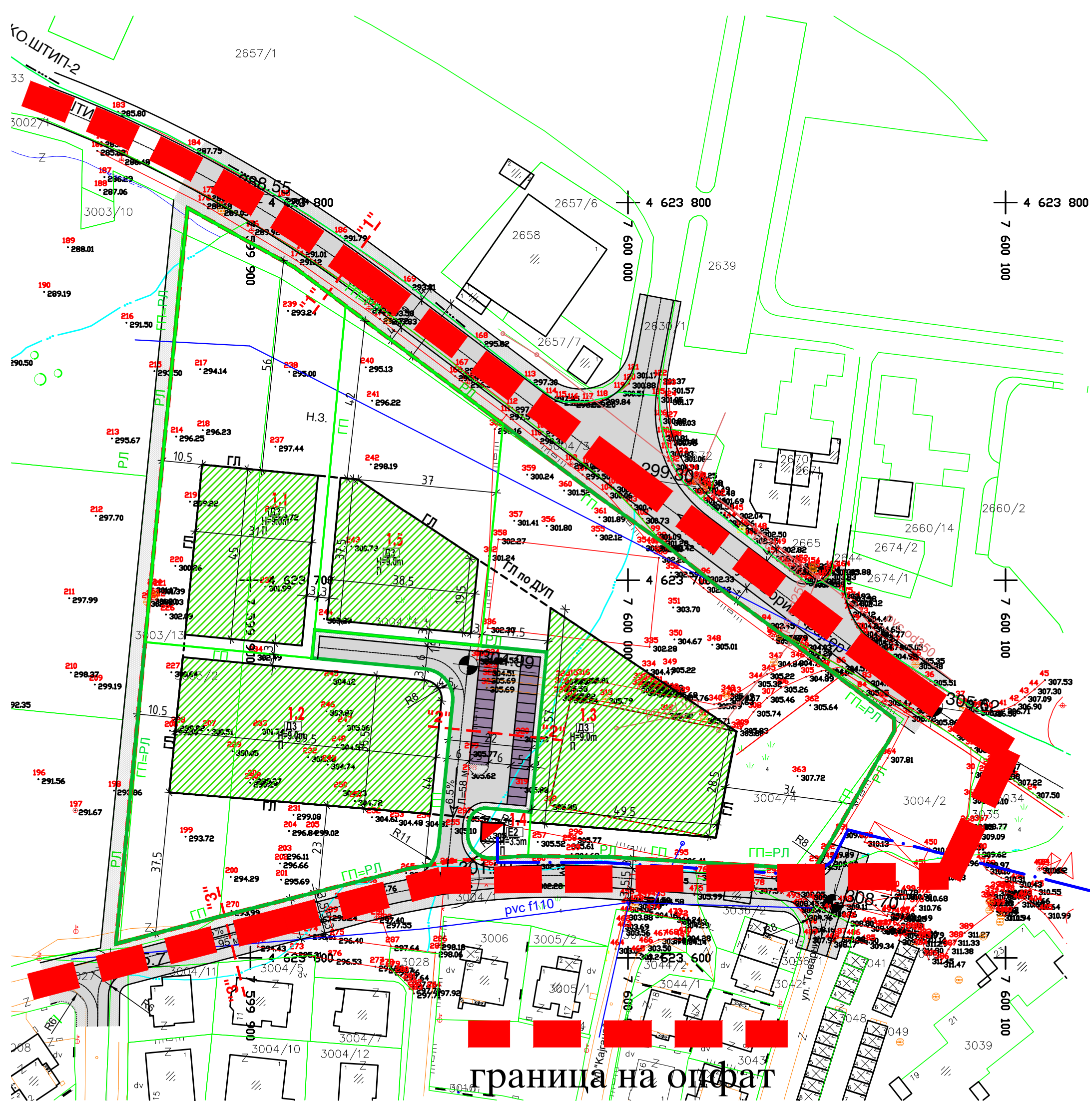
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



Легенда на графички симболи		
	221 9 2	
 РЛ		
 ГП		
 ГЛ		
 ГЛ		
		
 1.1		
		
		
		
		
		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Бр.П	Група и основна класа на намена		Компат и билни класи на намена	Макс. % на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	4676.02	1398.98	1398.98	30%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-базен/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	5375.72	2460.35	2460.35	46%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.3	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	7280.31	2186.03	2186.03	30%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.4	Е	Е2/Комунал на супраструктура/	/	/	П	Нmax=3.5м	194.29	30	30	15%	Во парцела, согл.ПСНУ П
1.5	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	А4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	3219.96	1138.79	1138.79	35%	Во парцела, согл.ПСНУ П
	Е	Е2/Комунал на инфраструктура/	/	/	/	/	1432.7	/	/	/	/
ВКУПНО							22179.00	7214	7214	/	/

ОПШТ ДЕЛ

Предмет на работа е изработка на Архитектонско Урбанистички Проект (АУП во понатамошниот текст) АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас.Сењак, дел од УЕ 34, КО Штип 3-Општина Штип

Документацијата ќе биде изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската документација се изработува врз основа на важечка урбанистичка документација (ДУП).

Согласно Извод од урбанистичко-планска документација ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ 34, Општина Штип, одлука бр. 0701-3298/1 од 31.10.2007 год. издаден од страна на општина Штип, овој дел од опфатот е со намена ДЗ (спорт и рекреација)

Градежната парцела ГП1, се наоѓа на КП 3004/4, 3003/13 дел од КП 3004/2 и 3004/3

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 22 179м²
- Површина за градба: 9 691м²
- Нето развиена површина: 9 691м²
- Процент на изграденост: 44%
- Максимална висина: 9.0м
- Урбанистичкото решение на Г.П.1, предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на внатрешни сообраќајници, пристапи, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот, на предметната градежна парцела се предвидува изградба на објекти со формирање на повеќе град.парцели со намена ДЗ-спорт и рекреација. За изработка на АУП инвеститорот изработува програма во која се посочуваат основни определби за уредување на Г.П. 1, се определува намената и начинот на користење на просторот и се создаваат услови за градење на планираните објекти.

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој АУП и е приложен заедно со барањето за одобрување на овој



АУП. Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

Согласно барањата на инвеститорот, на предметната градежна парцела се предвидува изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација.

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со Деталниот урбанистички план за ГП1 предвидено е површина за градба со намена ДЗ, односно спорт и рекреација (спортска сала и пливачки базен.Оваа парцела северно граничи со ул.„Борис Крајгер“,јужно со ул.„7-ми Конгрес“ на запад со пешачка патека која ја одвојува оваа парцела со планирани градежни парцели со намена А3 и В1.

Според добиениот геодетски елаборат, изготвен како ажурирана геодетска подлога за локацијата, К.О. Штип3, проектниот опфат се однесува за градежна парцела 1(КП 3004/4, 3003/13 дел од КП 3004/2 и 3004/3).

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектен опфат делумно изграден простор со изградени со изградена спортска сала и спортско игралиште со трибини кои се надкриени со настрешници.

Површината на планскиот опфат на АУП-то изнесува 22 178m², односно 2,2ха.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граница, големина, уреденост и обработка на слободниот простор , помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
Ред. Бр	КП бр.	Основна класа на намена	Површина на објект	Катност
1	3004/4	1.Спортска сала	1290	П
2	3004/4	2. Спортско игралиште	1017	/
7		3.Неизградена површина	871	/

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку ул:7-ми Конгрес која е со ранг на станбена улица

1.2. Комунална инфраструктура

1. Водовод

Во локацијата има постојна водоводна мрежа согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар.Од северната страна на локацијата минува водоводна цевка.

2. Канализација

согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар, во зададената парцела постојат инсталации од фекална канализација ре од 200 и ре од 250.

1.3 Електро-енергетика

Електрични инсталации /постоечка/

Со измена и дополнување на ДУП(во градски опфат) за дел од населба "СЕЊАК" - КО ШТИП - ОПШТИНА ШТИП, предвидена е изградба на спортски комплекс во Г.П.1 на градби со намена на ДЗ- во ДУП за дел од нас..СЕЊАК дел од УЕ 34.

Во границите на горе посочената градежна парцела моментално не постои енергетски објект,но на самата граница на споменатиот плански опфат на растојание од 120м постои ТС 10/0,4кВ - 630кВА - СЕЊАК 4.

1.4 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА

ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП1 не постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со Архитектонско-урбанистички проект за Г.П. 1, на оваа парцела се предвидува формирање на 4 нови парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација со нивни компатибилни намени и парцела за трафостаница со намена Е2

Во овој опфат се предвидува изградба на внатрешна сообраќајница за пристап до парцелите и објектите.

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на една парцела.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интегрален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Градежната парцела ГП1, се наоѓа на КП 3004/4, 3003/13 дел од КП 3004/2 и 3004/3

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 22 179м²
- Површина за градба: 9 691м²
- Нето развиена површина: 9 691м²
- Процент на изграденост: 44%
- Максимална висина: 9.0м



Урбанистичкото решение на Г.П.1, предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на внатрешни сообраќајници, пристапи, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

Со Архитектонско-урбанистички проект за Г.П. 1, на оваа парцела се предвидува формирање на 4 нови парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација со нивни компатибилни намени и парцела за трафостаница со намена Е2

3.а Опис на дејностите кои ќе се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички показатели

Целта за изработката на АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, и 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас.Сењак,дел од УЕ 34,КО Штип 3-Општина Штип се јавува поради интересот на инвеститорот (Општина Штип) за изградба на повеќе спортски објекти во рамките на таа градежна парцела. Покрај постоечката спортска сала, во предметната градежна парцела која се одвојува како посебна градежна парцела, се предвидуваат 2 нови градежни парцели од кои едната е со намена ДЗ / пливачки базен/, другата спортска сала за боречки вештини и третата 1.5 парцела за изградба на типски затворен пливачки базен каде ќе се овозможи одржување на настава по пливање, обука на непливачи, тренинг, рекреација и натпревар преку целата година за учениците, спортистите, младите луѓе и граѓаните од општината и пошироко.

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото. Вредностите со кои се прикажани процентот на изграденост на просторот и коефициентот на неговата искористеност се во рамките на дозволените со изводот од урбанистичко планската документација со што се потврдува намерата на планерот објектите да бидат во пространи уредени површини, во кои покрај естетските димензии ќе имаат и функција во заштитата на животната средина.

Бројот на паркинг места ќе се утврди со проектна документација Основен проект, согласно проектираните содржини, додека паркирањето според ДУП се одвива во парцела и надвор од парцела според графичкиот прилог Сообраќај.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП ЗА ГП 1

ПРЕСЕК 2-2

Број на парцела	Површина на парцела	Максимална површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Висина на објект до венец м	Катност на објекти	Намена на објекти	Место на паркирање - бр. на места по чл.61 од правилник
1	22179	9691	9691	9	П	ДЗ	во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП ЗА ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4,1,5

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
Бр.П	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Макс.% на учество	Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	A4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	4676,02	1398,98	1398,98	30%	Во парцела, согл.ПЧНУ П
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-базен/	A4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	5375,72	2460,35	2460,35	46%	Во парцела, согл.ПЧНУ П
1.3	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	A4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	7280,31	2186,03	2186,03	30%	Во парцела, согл.ПЧНУ П
1.4	Е	Е2/Комунал на супраструктура/	/	/	П	Нmax=3.5м	194,29	30	30	15%	Во парцела, согл.ПЧНУ П
1.5	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-спортски објект/	A4(20%) Б1(10%) Б2(30%) Б3(10%) Б4(10%) Б5(20%) Б6(30%) В3(20%) Д1(40%)	40%	П	Нmax=9.0м	3219,96	1138,79	1138,79	35%	Во парцела, согл.ПЧНУ П
	Е	Е2/Комунал на инфраструктура/	/	/	/	/	1432,7	/	/	/	/
ВКУПНО							22179,00	7214	7214	/	/

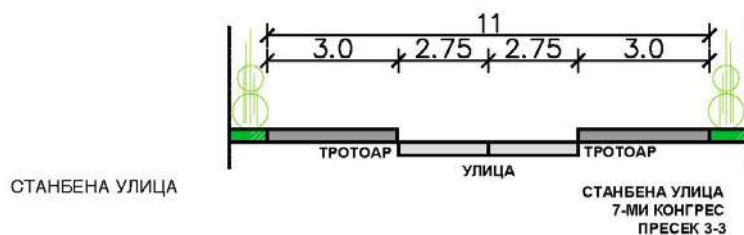
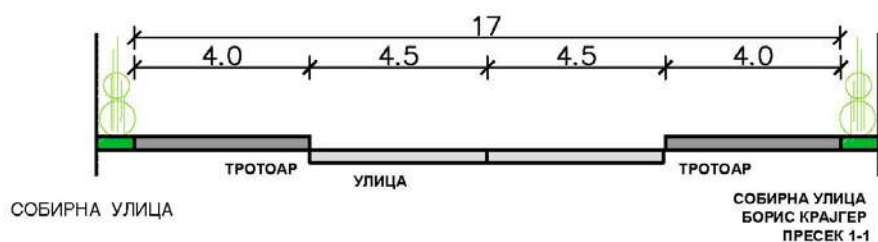
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	Површина	Процент
ДЗ/Спорт и рекреација/	20552,01	93,50%
Е2/Трафостаница/	194,29	0.9%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници/паркинг	1432,70	5.6%
ВКУПНО:	22179,00	100%

3.6 Сообраќајно решение

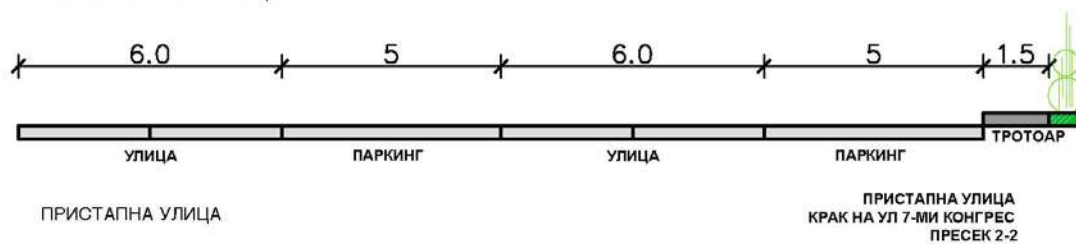
Сообраќајниот пристап според ДУП за ГП бр.1 се обезбедува преку станбена улица " 7 ми Конгрес". Новоформираните парцели ГП.1.1, ГП1.2, ГП1.3 , ГП 1.4 и ГП 1.5 имаат обезбедено пристап преку новопланирана внатрешна сообраќајница која претставува крак на улица " 7 ми Конгрес" и е со ранг на пристапна улица, на која граничи простор за паркинг каде се обезбедени вкупно 28 паркинг места.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање, дадени во услови за планирање од ДУП и потребите на инвеститорот дадени во проектната програма.

Предвидените улици во овој опфат се согласно ДУП-от, а внатрешното движење ќе се одвива без пречки преку пристапна улица крак на улица " 7 ми Конгрес". Улиците се со следните профили:

УЛИЦИ ПО ДУП



НОВО ПЛАНИРАНА УЛИЦА



3.в Инфраструктура

Основно решение на електроинсталација

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. На овој простор условеноста од програмските барања значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците. Во помала мерка влијае и на електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна мрежа. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори кои се прикажани во графичките прилози. Бидејќи во овој проектен опфат предвидена е изградба на спортски комплекс во Г.П.1 на градби со намена на ДЗ- во ДУП за дел од нас. СЕЊАК дел од УЕ 34 и за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Анализа на снагите

Овој плански опфат е со вкупна површина од 22.179 м², односно апроксимативната површина на градба изнесува 7.634 м², а бруто површината за градба е 7.634 м² при што процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (спортски објекти) е 39%.

P_{e1} □ вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$\Phi_{„1}$ □ фактор на едновременост за објект

$\Phi_{„1}$ □ фактор на едновременост за сите објекти

$\Phi_{„1} = 0,60$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$P_{eA1} = 22.179 \text{ м}^2 \cdot 0,07 \text{ кЊ/м}^2 = 1.552 \text{ кЊ}$

$P_{e1} = P_{eA1} = 1.552 \text{ кЊ}$

$P_e = P_{e1} \cdot \Phi_{„1} = 1.552 \cdot 0.60 = 931 \text{ кЊ}$

На границите на овој плански опфат моментално не постојат електроенергетски објекти кои според предвидениот плански опфат можат да ги задоволат потребите од електрична енергија.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот проектен опфат потребно е да се изгради енергетски објект, монтаж но бетонска Трафостаница со моќност 10/0,4 кВ - 2 x 630 кВА која ќе биде приклучена кабелски од Трафостаница според енергетската согласност и условите за приклучок

који ќе се добијат од ЕВН - Електродистрибуција Штип. Токму поради тоа парцела ГП бр.1.4 е наменета за трафостаница која ќе ги снабдува сите новоформирани парцели.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на ТС 10/0,4кВ, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2ц630кВА) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала ширина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез,, .Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и ширина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, и 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас.Сењак,дел од УЕ 34,КО Штип 3-Општина Штип

Документацијата е изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Мерки од аспект на заштита на животната средина
Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот но и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

заштита на воздух
заштита на водата
заштита на почвата
заштита на животната средина преку организирано прифаќање на
комунален опфат

Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции, и материји, со што и создава можност за почист воздух и затоа се препорачува греење на гас. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето;

Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по главната булеварска сообраќајница, во опфатот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е изградба и водење на инфраструктурни водови за прифаќање на отпадните води и нивно прочистување во пречистителна станица пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во

согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- Проектирање и изведување на пречистителна станица за отпадни и технолошки води;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување

Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

За предметниот проектен опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување;

Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат според сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Архитектонско-урбанистички проект за ГП 1. од ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ 34,Општина Штип, заради остварување на поуспешна заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

- 1.Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.
- 2.Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари;
3. Да се избере правилен избор во вградените материјали и конструкции.
4. Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот

материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно-градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.
 2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.
 3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар,
 4. Уреди за вентилација на просториите.
 5. Приодни патишта и премини.
 6. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.
 7. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија.
 8. Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гаснење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни смеси.
 9. Други мерки за заштита од пожар.
- На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 100 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 100 мм.
- Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.
- Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава надлежно претпријатие за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

- **Засолнување**

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Во близина на предметниот проектен опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на воид низ теренот. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите.

- Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова треба да се води сметка за правилно поставување на соодветни растојанија на објекти.

- Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5. ОПШТИ УСЛОВИ

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од АУП за формирање на ГП бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од нас.Сењак,дел од УЕ 34,КО Штип 3-Општина Штип

5.2. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5.3. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5.4. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба

5.5. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на

површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.6. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.7. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.8. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.9. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18).

5.10. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5.11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

5.12. За сите градежни парцели во овој опфат треба да се изработи архитектонско урбанистички проект бидејќи секоја парцела има повеќе содржини.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градежна парцела:

Градежна парцела бр: 1.1

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%); Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 4676,02 м²

Површина за градење: 1398,98 м²

Бруто површина: 1398,98 м²

Процент на изграденост: 30%

Процент на озеленост: 70%

Висина на објект Н_{мах}=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Коефициент на искористеност 3.3

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од +15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).

Градежна парцела бр: 1.2

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%);
Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 5375,72 м²

Површина за градење: 2460.35 м²

Бруто површина: 2460.35 м²

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 2.1

Процент на озеленост: 53%

Висина на објект Н_{мах}=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на
намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат
комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата
која се пристапува (пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од
+15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно
чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.
Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).

Градежна парцела бр: 1.3

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%);
Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 7280,31 м²

Површина за градење: 2186.03 м²

Бруто површина: 2186.1м²

Процент на изграденост: 29.24%

Коефициент на искористеност: 3.4

Процент на озеленост: 70%

Висина на објект Нмах=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на
намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од станбена улица ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат
комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата
која се пристапува (станбена улица ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од +15см до
мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно
чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.
Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).

Градежна парцела бр: 1.4

Основна класа на намена - E2- Комунална супраструктура-трафостаница;

Компатибилни класи на намена: за E2-/

Површина на градежна парцела: 194,29 м²

Површина за градење: 30 м²

Бруто површина: 30 м²

Процент на изграденост: 84%

Висина на објект Н_{max}=3.5 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од станбена улица ул. 7 ми конгрес

Градежна парцела бр: 1.5

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за ДЗ - А4(20%), Б1(10%); Б2(30%); Б3(10%);
Б4(10%); Б5(20%); Б6(30%); В3(20%); Д1(40%);

Површина на градежна парцела: 3219,96 м²

Површина за градење: 1138,79 м²

Бруто површина: 1138,79 м²

Процент на изграденост: 35%

Коефициент на искористеност: 2.8

Процент на озеленост: 65%

Висина на објект Нмах=9 м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на
намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Број на катови: П

Колски пристап: од пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес

За дадената парцела потребно е да се изработи АУП со кои ќе се допрецизираат
комплексите од градба и комуникациите до нив.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата
која се пристапува (пристапна улица крак на ул. 7 ми конгрес) може да изнесува од
+15см до мах.+1.2 м.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на АУП, но согласно
чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.
Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17,86/18).



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4160/2 од 28.06.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 338

дуп: измена на дел од Сењак 1 и 2,
измена на ул. „Стојан Милевски“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр:0201-4862/1 од 24.11.1977год.

Одлука бр.08-392/1 од 30.06.1994 год.

Намена за градба:

Улица: „Стојан Милевски“

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

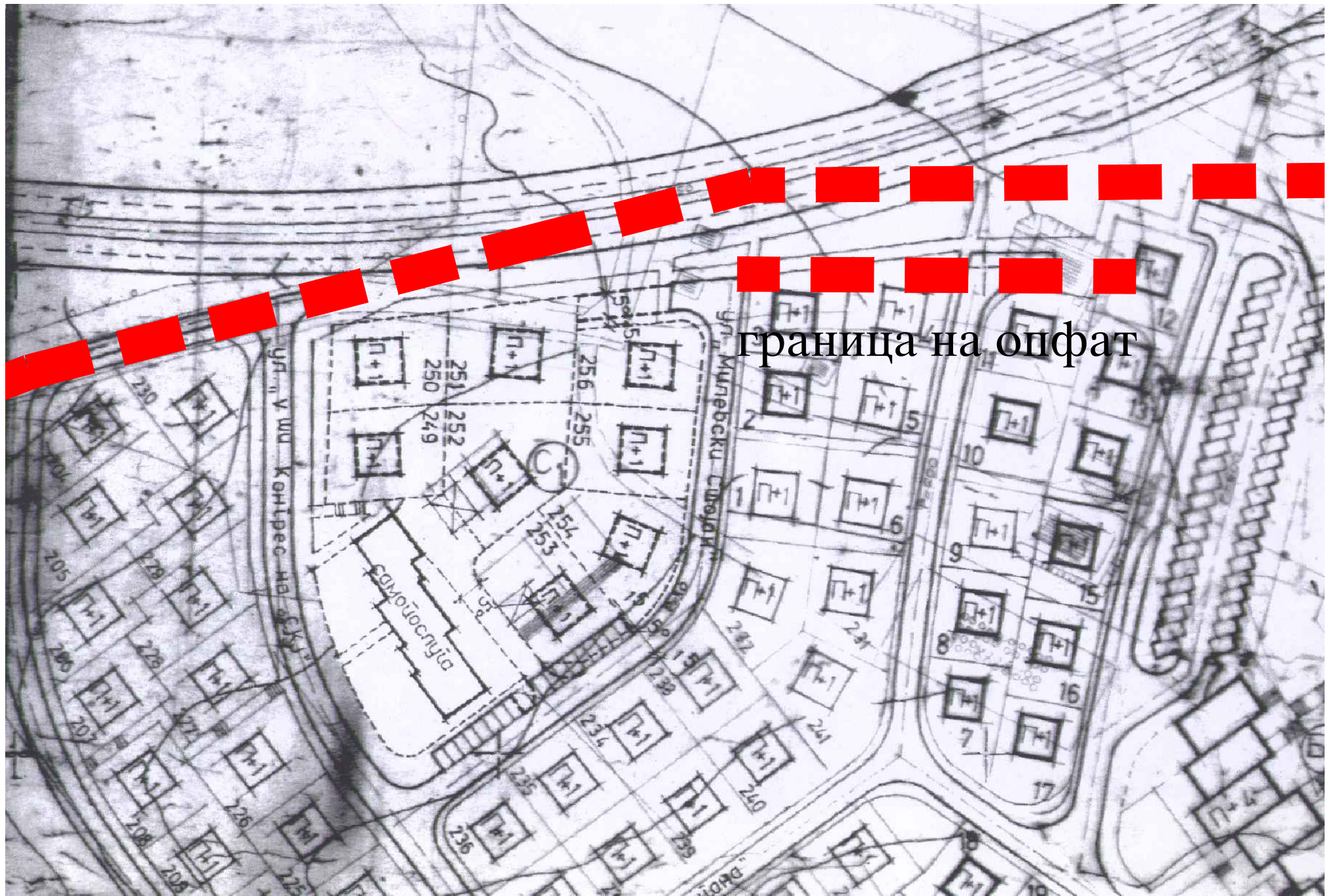
о Заверена копија од синтезен план

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

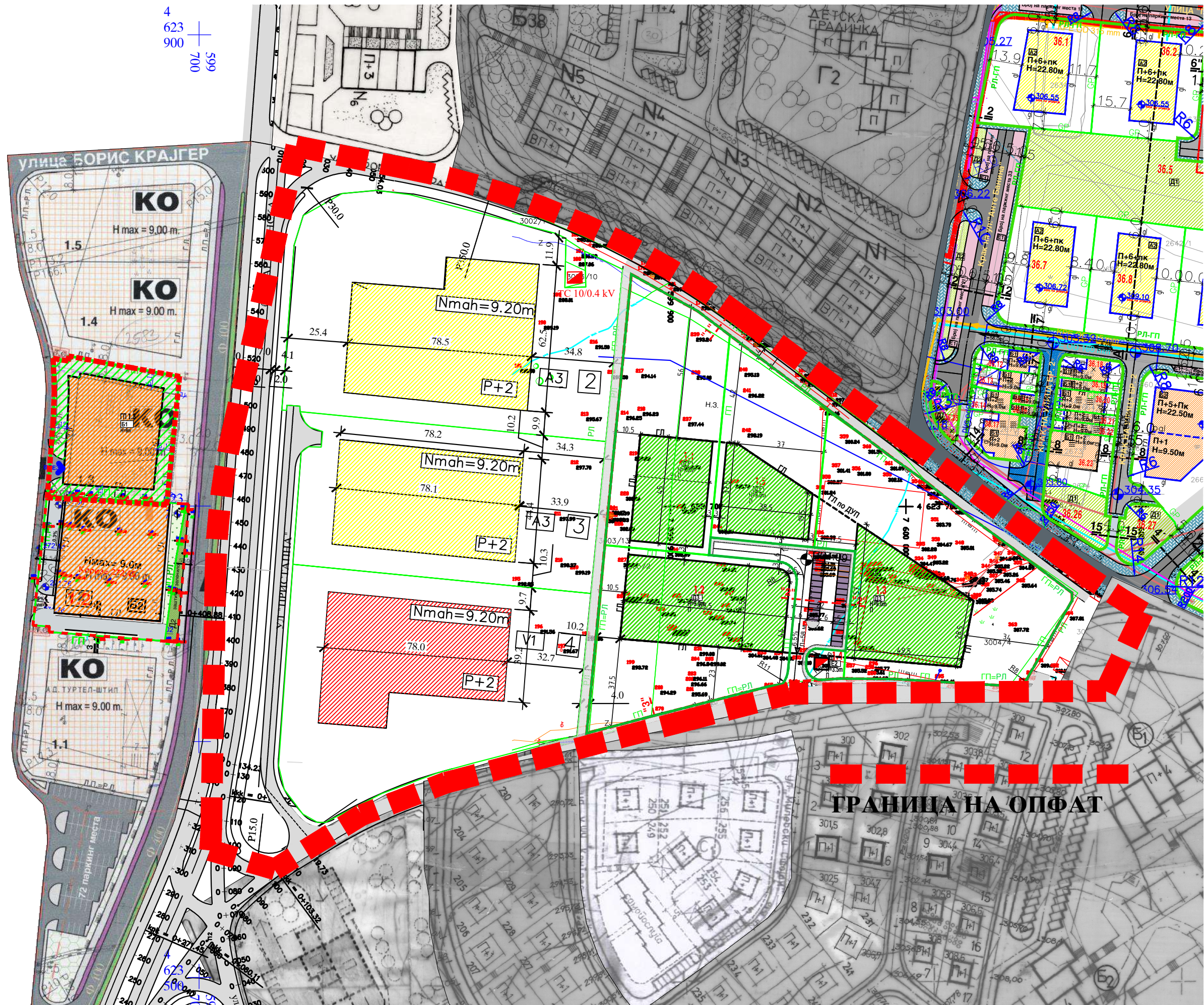
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов



граница на опфат



4
623
900

599
700

ГРАНИЦА НА ОПФАТ