



**АТРИУМ  
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**на дел од КП 837 и дел од КП 110/10  
КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и  
незагадувачка индустрија со производство  
на градежни елементи и производи на погони  
и бази за производство на асфалт и бетон,  
Општина Штип**

Тех.бр. У – 25/23

Планери:

Ревиденти:

Ноември 2023

Место: КО САРЧИЕВО  
ОПШТИНА ШТИП

Нарачател: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Ванчо Прќе бр. 119  
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: studio@atrium.mk

Работен тим: дипл.инж.арх. Александар Василев  
дипл. инж.арх. Емилија Галовска  
дипл.инж.арх.Аница Стојановска  
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Технички број: ПП-У-25/23

Датум на изработка: Ноември, 2023

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

дипл.инж.арх. Александар Василев  
дипл. инж.арх. Емилија Галовска  
дипл.инж.арх.Аница Стојановска  
М-р.Тања Трендова д.и.а.

**УПРАВИТЕЛ**

Весна Василева, дипл. инж. арх.

## СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
  - Работен тим на извршителот
  - Овластувања на планери
  - Проектна програма
  - Услови за планирање на просторот
- Податоци, информации и мислења од институции

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

# I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

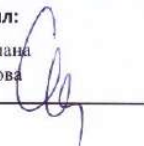
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана  
Торова





Овластено лице:

Виолета Андонова



Број: 0809-50/150720230002770

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**  
**ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП**  
**ЕМБС: 5694035**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното  
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0089**  
**04.09.2023 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
**Благој Бочварски**



**АТРИУМ  
СТУДИО**

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип**, технички број ПП-У-25/23, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. –планер
- Аница Стојановска д.и.а. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова м.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23 ), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

### **УПРАВИТЕЛ**

Весна Василева, дипл. инж. арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

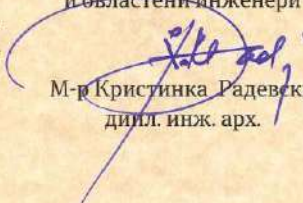
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНИЦА СТОЈАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

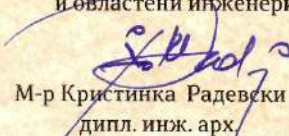
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1580/2023

Дата: ..... 21 -07- 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ****за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево, Општина Штип.**

- Површината на планскиот опфат изнесува **0,94** ха.

- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y28923** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 52464 од 19.05.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1580/2023 од 14.07.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска





## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за  
производство на асфалт и бетон на КП 837-дел и КП 110/10-дел КО Сарчиево,

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y28923

Скопје, јули 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за  
производство на асфалт и бетон на КП 837-дел и КП 110/10-дел КО Сарчиево,  
ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y28923

Раководител на задачата:  
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2023



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 837-дел и КП 110/10-дел КО Сарчиево,

### ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

*Услови за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон КО Сарчиево, Општина Штип*

---

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Услови за планирање на просторот се со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 837-дел и КП 110/10-дел КО Сарчиево, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 0,94 ha.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### Основни определби на Просторниот план

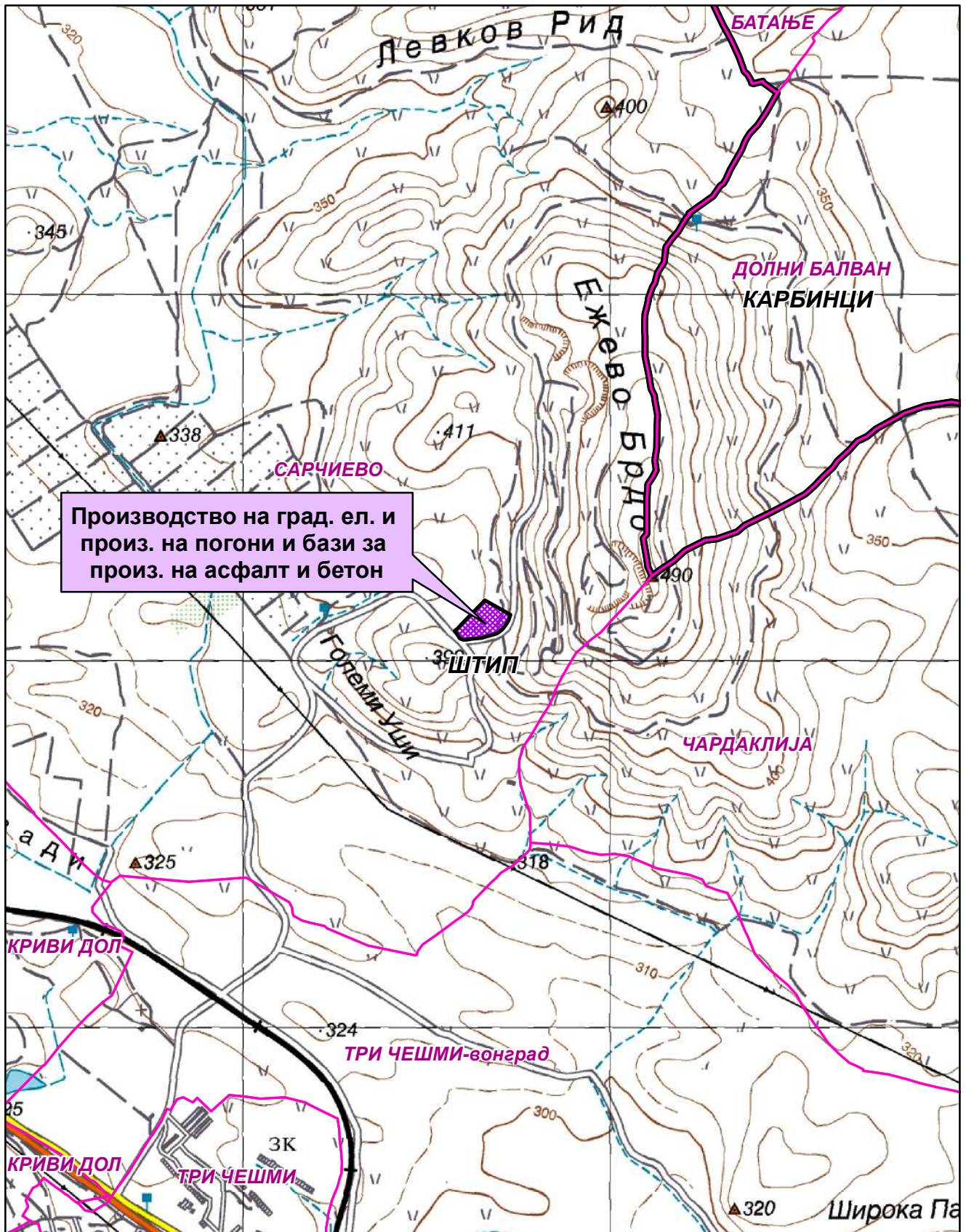
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема **инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на **преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

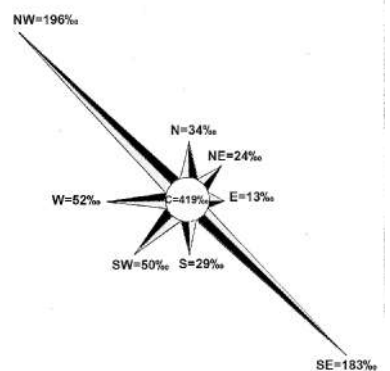
## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Сарчиево, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Штип на надморска височина од 380-390м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температуре изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува  $473,3\text{mm}$ , и тоа најмногу во мај со  $56,0\text{mm}$ , а најмалце во февруари  $29,8\text{mm}$ , додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од  $77,9\text{mm}$  или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно  $34\text{mm}$  по месец или вкупно за зимскиот период просечно  $101,9\text{mm}$ ., пролетниот период просечно паѓаат  $42,7\text{mm}$  или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат  $128,2\text{mm}$ , летниот период просечно паѓаат  $37,2\text{mm}$  или вкупно за 6, 7 и 8 месец  $111,6\text{mm}$ , а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по  $44,3\text{mm}$  или вкупно за сите месеци просекот е  $132,9\text{mm}$ . Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува  $67\%$ . Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува  $9,7\text{cm}$ . Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од  $196\%$ , брзина од  $3,6\text{m/s}$  и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од  $179\%$  и со брзина од  $3,8\text{m/s}$  што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од  $18\%$ ,  $2,9\text{m/s}$  и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е  $395\%$  што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

**стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните“ води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот каде се предвидува изградба објект за производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон во КО Сарчиево, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“



*Услови за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон КО Сарчиево, Општина Штип*

изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица“). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ха.

При изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

## **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Овче Поле минува на 0,5km југозападно од локацијата.

### **Гасовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 0,32km западно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

## **Домување**

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

## **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на градежничкиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната изградба на лесна

градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што

воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

**Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **М-5** - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР);

**Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:**

- **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

**Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби



(очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- Велес-Кочани ..... 85,6 км

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром и спортски аеродром Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона за аеродромите, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот

проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материи.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Сарчиево која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

*1. Археолошки локалитет “Бучеви Ливади”, Сарчиево, доцноримски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите

времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Сарчиево, има еден евидентиран археолошки локалитет-Вучеви Ливади, населба од доцноантичко време, се наоѓа југозападно од селото десно од патот Штип-Велес, на блага падина во подножјето на Ежов Рид.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со

*Услови за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон КО Сарчиево, Општина Штип*

---

природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

***Сеизмичките појави - земјотресите*** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).



Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон ,КО Сарчиево, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

*Свлечиштата*, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни

мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на

градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка на просторот за документацијата на предметниот простор со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

*Услови за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон КО Сарчиево, Општина Штип*

---

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна предметна документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот со намена намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 0,94 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон ,КО Сарчиево, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.



- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

- Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### *Јавни функции*

- Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на градежничкиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево -

граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром и спортски аеродром Штип.
- При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона за аеродромите, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

- Локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### ***Заштита на животната средина***

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup> на подрачјето на катастарската општина Сарчиево има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет .
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон ,КО Сарчиево, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон ,КО Сарчиево, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка на просторот за документацијата на предметниот простор со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

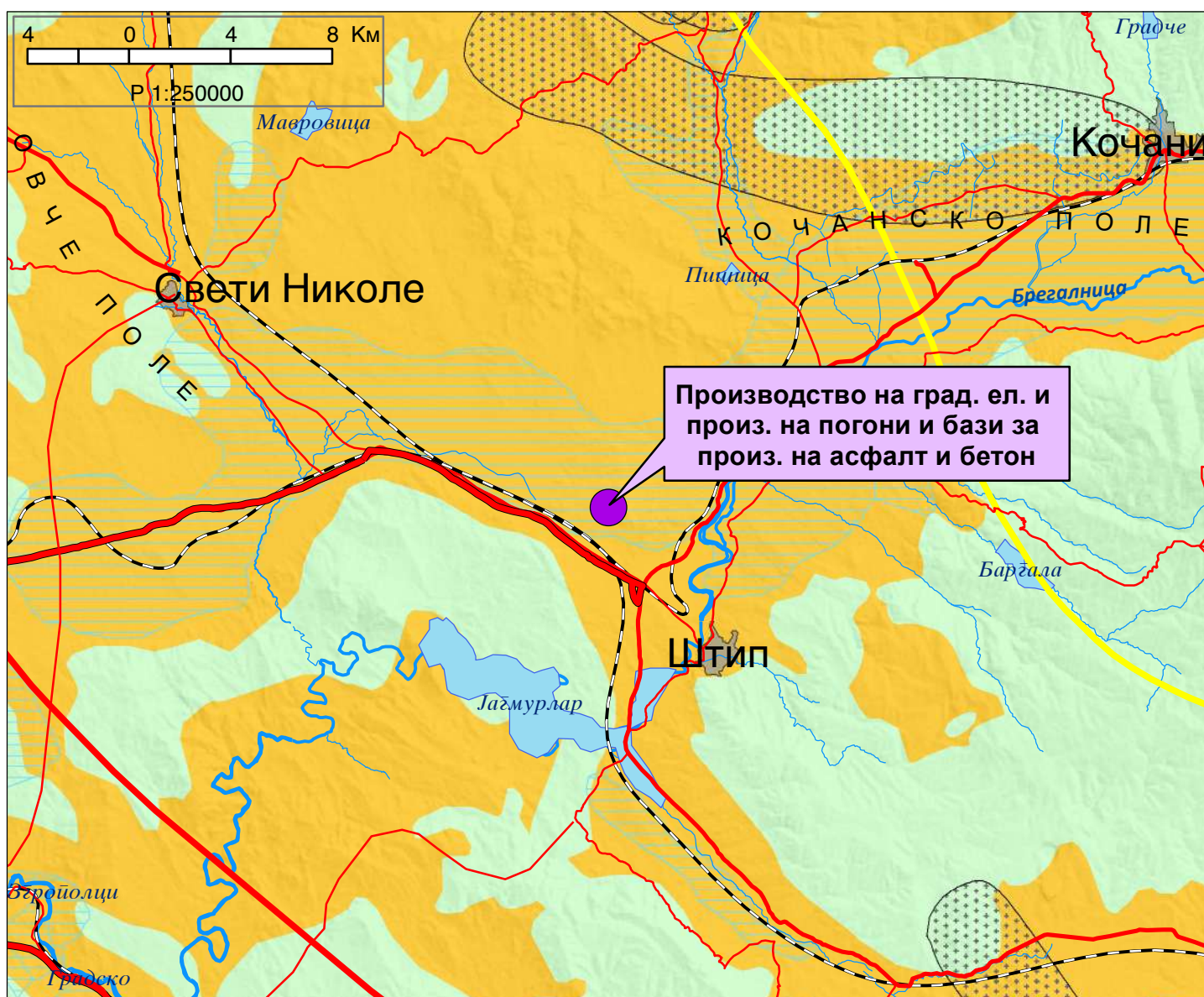
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

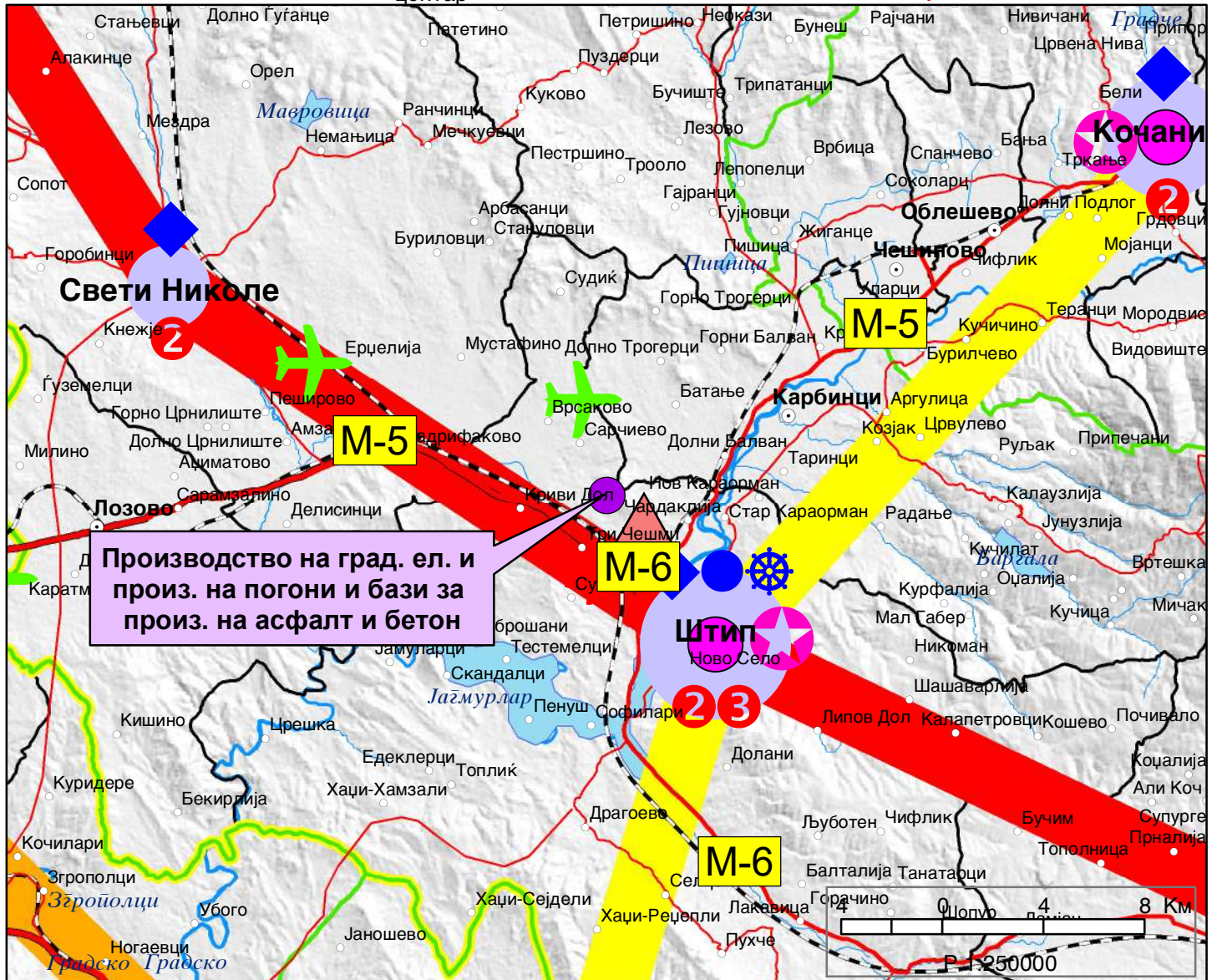
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |  |   |  |                     |  |            |  |                       |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Високо     |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат               |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Магистрален пат       |
|  | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Железничка мрежа      |
|  | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | западна    |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |  |            |  | Стопански аеродром    |
|  |   |  |                     |  |            |  | Спортски аеродром     |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

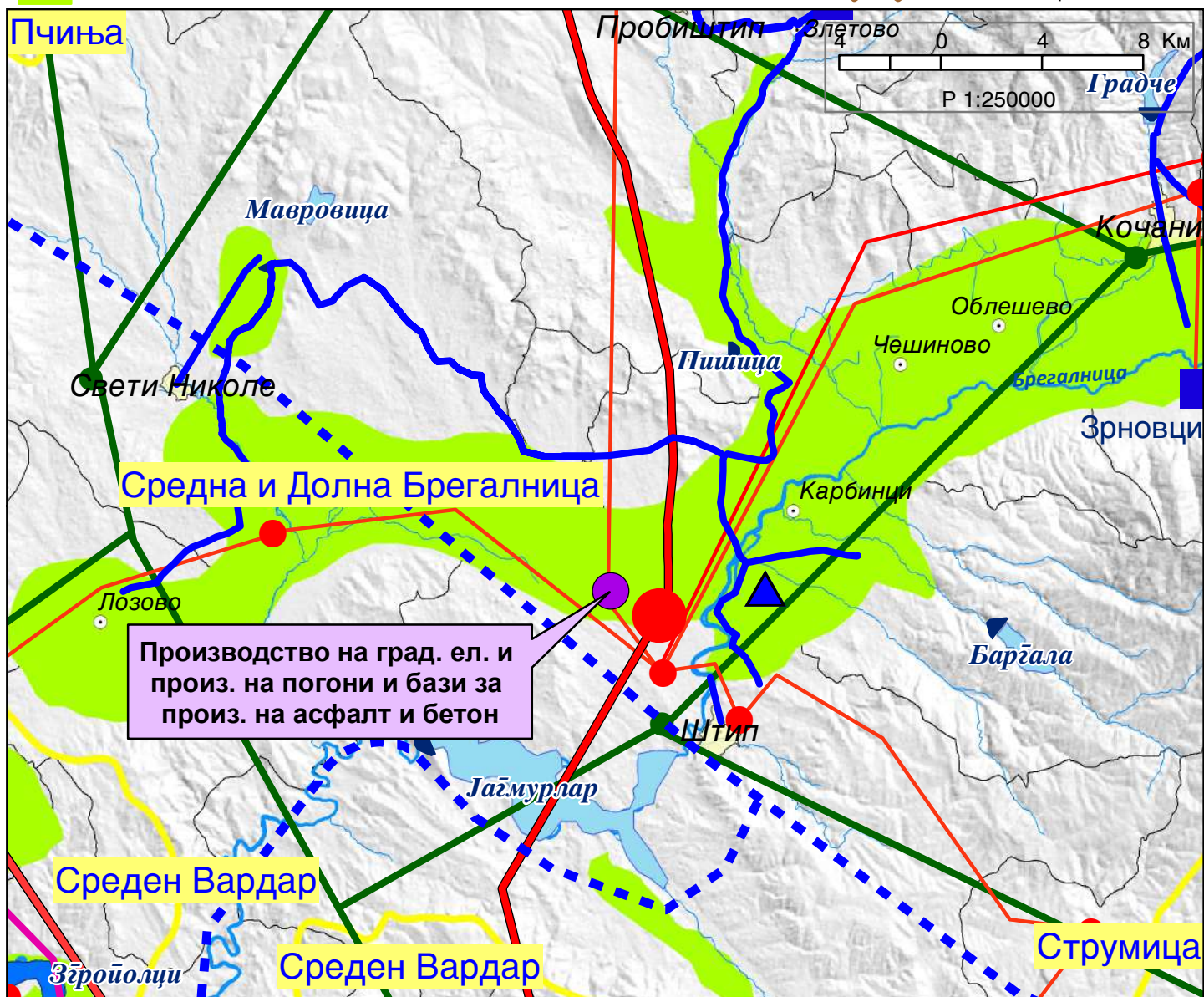
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини



- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

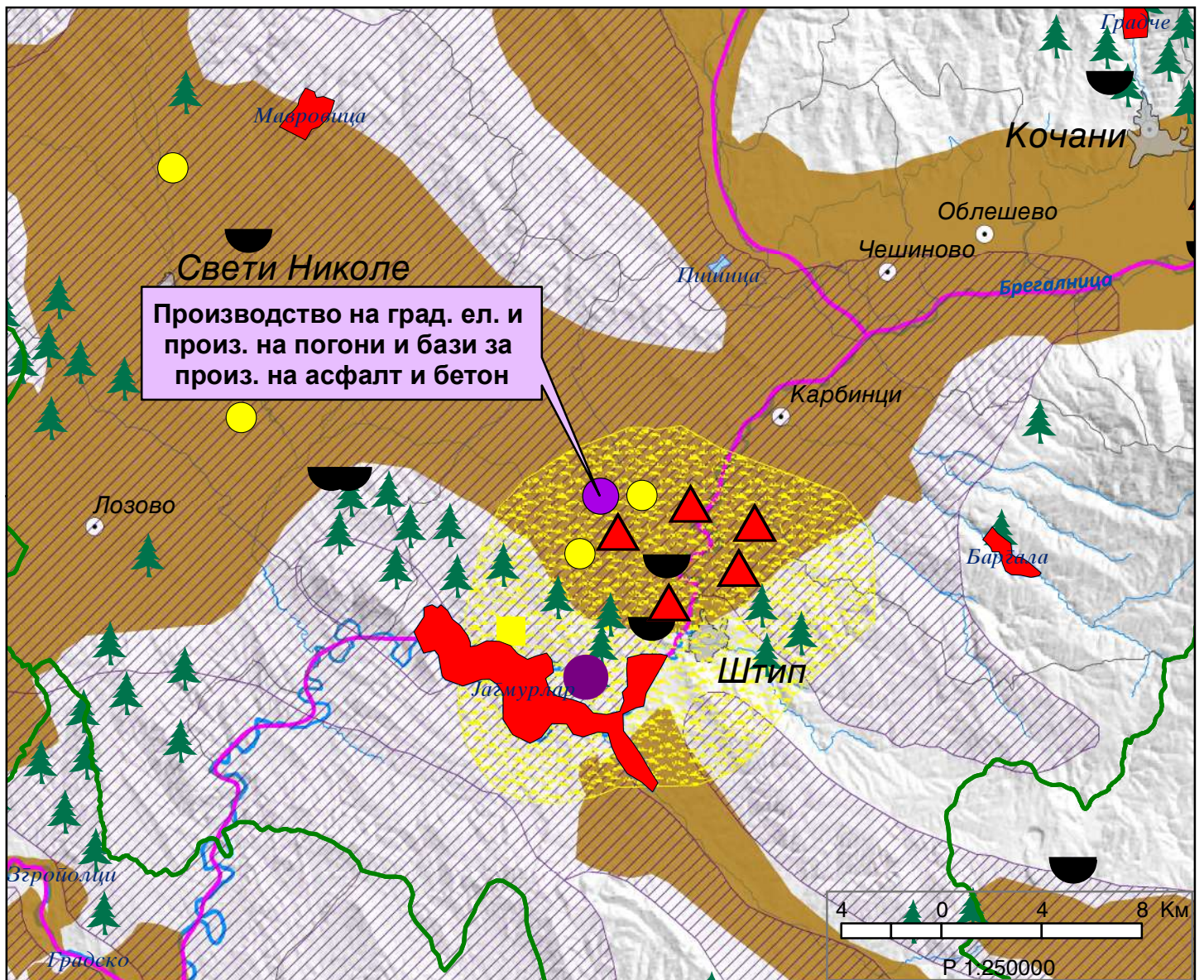
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

09.03.2023г.

Архивски број: 09-44/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-75/23-2 од 08.03.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за „Изработка на Урбанистички План вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1-лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон,,Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на „Изработка на Урбанистички План вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1-лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон,,Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички План вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1-лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон,,Општина Штип.**

**Или** Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички План вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1-лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон,,Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип  
Овластено лице  
Перикли Лазаров

Perikli

Lazarov

Digitally signed  
by Perikli  
Lazarov

Date: 2023.03.09  
10:21:17 +01'00'

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-132 од 16.03.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-75/23-2 од 08.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1 - лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Martin Jankovski**  
Digitally signed  
by Martin Jankovski  
Date: 2023.03.16  
13:03:58 +01'00'

До  
**АТРИУМ СТУДИО**  
ул. Никола Нехтенин бр. 1  
Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-1557/1

10.03.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0302-75/23-2 од 08.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 08.03.2023 година со број на постапка 50335 (наш број 11-1557 од 09.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10, КО Сарчиево со намена Г2.1 – лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

**Eli Popovska**

Digitally signed by Eli

Popovska

Date: 2023.03.10

11:06:00 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50335

Дата: 16.03.2023

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.03.17  
08:57:43 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи

" И С А Р " П . О

Бр. 15-134  
06.04 2023 год.  
ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип

Врска : Ваш бр.0302-75/23-2 од 08.03.2023 год.

## ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

## МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација , доколку при планирањето и изведбата се случи да се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се известат ЈП Исар Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи доколку се планират нови инсталации за водовод и канализација истите може да се вклопат во новото планирање .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**

04.04.2023 год.

РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

Трајан Коцев





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 984/2  
20.03.2023 година  
Скопје

ДО

СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1  
2000 Штип

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање бр.0302-75/23-2 од 08.03.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УП вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1 – лесна и незагадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на поширокиот простор на предметниот проект опфат се пронајдени повеќе археолошки остатоци и во непосредна близина на предметниот проект опфат лежи археолошкото наоѓалиште Ежов Град (доцноантичко утврдување и населба од доцноантичкото време) - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Штип како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот проект опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



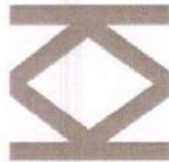
в.д. Директор,  
м-р Зоран Павлов



Бр. 08-113/4

06.04.2023 год.

ШТИП



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА  
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
И МУЗЕЈ, ШТИП  
Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

INSTITUTE FOR PRESERVING  
CULTURAL MONUMENTS  
AND MUSEUM, STIP  
R. OF NORTH MACEDONIA

TEL. ++ 389 392 044

WWW.zavodmuzejstip.mk

e-mail : zavodmuzejstip@t.mk

До

**СТУДИО АТРИУМ**

**Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн**

По барање за мислење на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн, **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**, за изработка на УП вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1 – лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, заведено со бр.08-113/1 од 05.04.2023 година, Стручна екипа од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип по изготвено решение со бр.08 – 113/2 на ден 06.04.2023 изврши теренски увид.

Со увидот се констатира дека во планскиот опфат на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево не постои културно наследство од каков и да било вид.

Изготвил:

М. С.

Одобрил:

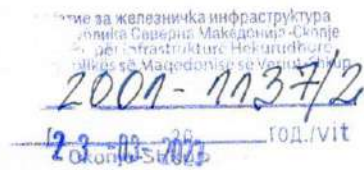
К. С.

З. Н.

*М. Серафимов*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Национална Установа  
Завод за заштита на спомениците на  
Културата и Музеј - Штип  
в.д. Директор  
Д-р Митко Штерјов





До **СТУДИО АТРИУМ ДОО - Штип**  
Ул. „Никола Нехтенин” бр.1, 2000 Штип, Р.С. Македонија


Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-75/23-2 од 08.03.2023год. и број на постапка 50335 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на “УП вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и незагадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон „Општина Штип.”, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.


Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi 



Изработил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска 

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

# II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

## СОДРЖИНА

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

##### ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
  - 3.1. Географски карактеристики
  - 3.2. Геолошки карактеристики
  - 3.2. Сеизмички карактеристики
  - 3.3. Климатолошки карактеристики
  - 3.4. Хидролошки карактеристики
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНИТЕЛИ.
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МЕКЕДОНИЈА ..... 1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... 1:1000

## **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ТЕКСТУЛЕН ДЕЛ**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВАТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ;
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ;
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
  - 6.1. Нумерички показатели од проектна документација

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
(РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ) ..... 1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
(ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА) ..... 1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ( ДЕФИНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕМ ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НУМЕРАЦИЈА, НАМЕНА, КАТНОСТ, ВИСИНА НА ГРАДБА, ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ) ..... 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ –  
(СИНТЕЗЕН ПЛАН) ..... 1:1000

### **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ВОВЕДЕН ДЕЛ

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип**, се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20, 111/23). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи изградба на згради од лесната градежна индустрија на површина од  $P = 9441,44 \text{ m}^2$ , односно **0,94 ha**.

Проектниот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот УП е на **дел од К.П. БР. 837 и дел од К.П. БР. 110/10, КО САРЧИЕВО, ОПШТИНА ШТИП.**

Оваа проектна документација се изработува за потребите на Општина Штип и е од јавен интерес.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во територијата на Општина Штип, односно во КО Сарчиево.

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичко проектната документација е дефиниран согласно границите на **дел од К.П. БР. 837 и дел од К.П. БР. 110/10, КО САРЧИЕВО, ОПШТИНА ШТИП.**

Границата на извршената анализа на проектниот опфат е дадена и во графичкиот прилог.

Координати на проектниот опфат се:

- 1 X=7595705.83 Y=4628085.51
- 2 X=7595712.58 Y=4628092.82
- 3 X=7595718.64 Y=4628101.78
- 4 X=7595724.39 Y=4628110.63
- 5 X=7595728.92 Y=4628125.68

6	X=7595658.93	Y=4628165.07
7	X=7595604.97	Y=4628109.64
8	X=7595584.12	Y=4628088.42
9	X=7595577.30	Y=4628081.47
10	X=7595584.24	Y=4628071.25
11	X=7595590.97	Y=4628061.29
12	X=7595593.90	Y=4628059.25
13	X=7595599.47	Y=4628057.81
14	X=7595609.57	Y=4628057.50
15	X=7595623.69	Y=4628059.50
16	X=7595638.22	Y=4628061.56
17	X=7595651.56	Y=4628062.76
18	X=7595663.45	Y=4628065.76
19	X=7595682.86	Y=4628071.16
20	X=7595693.70	Y=4628075.26
21	X=7595700.15	Y=4628079.79

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 9441,44 м<sup>2</sup>.  
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:500.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон на дел од КП 837 и дел од КП 110/10, КО Сарчиево, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со дел на КП 110/10;
- Од исток граничи со КП 941/1;
- Од југ граничи со дел на КП 941/1;
- Од запад граничи со дел на КП 837 и дел од КП 110/10;

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објекти од лесната градежна индустрија.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА.**

## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

Површината на проектниот опфат изнесува **9441,44 м<sup>2</sup>**.

За предметниот опфат се изработени **Условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП837-дел и КП110/10-дел КО Сарчиево, Општина Штип**, со тех. бр. У28923 од Агенција за планирање на просторот и издадено Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1580/2023 од 21.07.2013 год од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање на РСМ.

На дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација.

### **2.1. Извод од Услови за планирање на просторот**

#### **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

##### **Заштита на земјоделско земјиште:**

Услови за планирање на просторот со намена намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 0,94 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

##### **Економски основи на просторниот развој**

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- Реализација на документацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон „КО Сарчиево,

Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

— Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа За неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према

“Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Планскиот опфат со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на градежничкиот сектор. Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

### **Сообраќајна инфраструктура**

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A3 (M-5) - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмолже - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола- крстосница Кукуречани- граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид- граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

-Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

-P1204 - (Куманово-врска со A2-Свети Николе-Овче Поле-врска со A3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со A4);

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром и спортски аеродром Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона за аеродромите, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип нема

конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Заштита на животната средина**

-Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

-Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

-Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

-Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

-Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

-Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

-Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природно наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство



на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Сарчиево има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре СО отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и

спасување.

### **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата на предметниот простор со намена производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Сарчиево, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на урбаните блокови. Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на Урбаните блокови.

### **3.1 Географски карактеристики**

Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Штип на надморска висина од 326м.

Релјефно поширокиот простор околу општината представува мозаик, ортографски доста разигран. Релјефната структура ја демантира поволната положба на општината во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле - Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина Радовишко поле на југоисток.

Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини:

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот

### **3.2. Геолошки карактеристики на теренот**

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Респектирајќи го геолошкиот состав, тектонскиот склоп, процесите на седиментација и магматска мобилност како основни природни predisпозиции во создавањето на рудните лежишта, наоѓалишта и рудни појави, на територијата на Републиката се издвоени шест основни рудну реони, а Штип припаѓа во Вардарската зона.

### **3.3 Сеизмички карактеристики**

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други

природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

### 3.4 Климатолошки карактеристики

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковици и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0°C. Просечен годишен минимум од 11,7°C и просечен годишен максимум од 14,3°C. Најтопол месец е јули со 24,1°C, а најстуден јануари со 1,3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5°C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7°C, апсолутно годишно колебање од 66,2°C. Просечната зимска температура изнесува 2,6°C, пролетната температура изнесува 12,6°C, летната просечна температура изнесува 23,2°C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6°C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11,а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0 mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или 1/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42.7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведрни денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,0m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 39% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

### 3.5. Хидролошки карактеристики

Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „Присутните“ води.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот каде се предвидува изградба објект за производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон во КОСарчиево, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лаковица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено Кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лаковица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица“). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално икономично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

**4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ**

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

## **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТОНИОТ ОПФАТ, А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ**

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот на проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.**

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектниот опфат и е констатирано дека на поширокиот простор на предметниот проект опфат се пронајдени повеќе археолошки остатоци и во непосредна близина на проектниот опфат лежи археолошко наоѓалиште Ежов Град (доцноантичко утврдување и населба од доцноантичко време) – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Во согласност со добиените податоци и информации од Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Штип, констатирано е дека на предметниот проект опфат не постои културно наследство од каков и да било вид.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Инфраструктура сообраќај /постоечка/**

Согласно инвентаризацијата на теренот евидентиран е некатегоризиран пат кој ја тангира јужната страна на проектниот опфат. Пристапот ќе се обезбеди од јужната страна на парцелата, преку новопланирана пристапна улица.

### **ЕВН**

Согласно добиените податоците од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти со допис бр.10-25/3-132 од 16.03.2023, констатираше дека на предметниот проект опфат **нема** постоечки инсталации.

### **АД МЕПСО**

Согласно добиените податоците од МЕПСО за постојни и планирани електроенергетски објекти со допис бр. 11-1557/1 од 10.03.2023, предметниот проект опфат **НЕ СЕ ПРЕКЛОПУВА** со ЕЕ Објекти кои се во нивна сопственост.

### **ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно податоците од Дирекција за заштита и спасување со допис бр. 09-44/2 од 09.03.2023 година констатирано е дека за предметниот проект опфат **нема** податоци за постоечка или планирана инфраструктура и затоа нема пречки во условите за планирање на просторот. Во документацијата задолжително треба да се вградат мерките за заштита и спасување, каде треба да се опфатат следните мерки:

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО;

### **МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД- СКОПЈЕ**

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје со допис број 50335 од 16.03.2023 година, констатирано е дека на предметниот проект опфат **нема** постојна МКТ инфраструктура.

### **ЈП ИСАР - ШТИП**

Според добиените податоци од ЈП „Исар“ - Штип (со допис бр.15-134 од 06.04.2023) **нема** постоечки инсталации на водовод и канализација и дека во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања.

### **МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културно наследство**

Во согласност со добиените податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство со арх.бр. 17-984/2 од 20.03.2023 год. констатирано е дека на поширокиот простор на предметниот опфат се пронајдени повеќе археолошки остатоци и во непосредна близина лежи археолошкото наоѓалиште Ежов Град (доцноантичко утврдување и населба од доцноантичко време) – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

### **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип**

Во согласност со добиените податоци и информации од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип со арх.бр. 08-113/4 од 06.04.2023 год. констатирано е дека во рамките на проектниот опфат не постои културно наследство од каков и да било вид.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Според добиените податоци од ЈП ЖРСМ - Скопје (со допис бр.2001-1137/2 од 23.03.2023) констатирано е дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

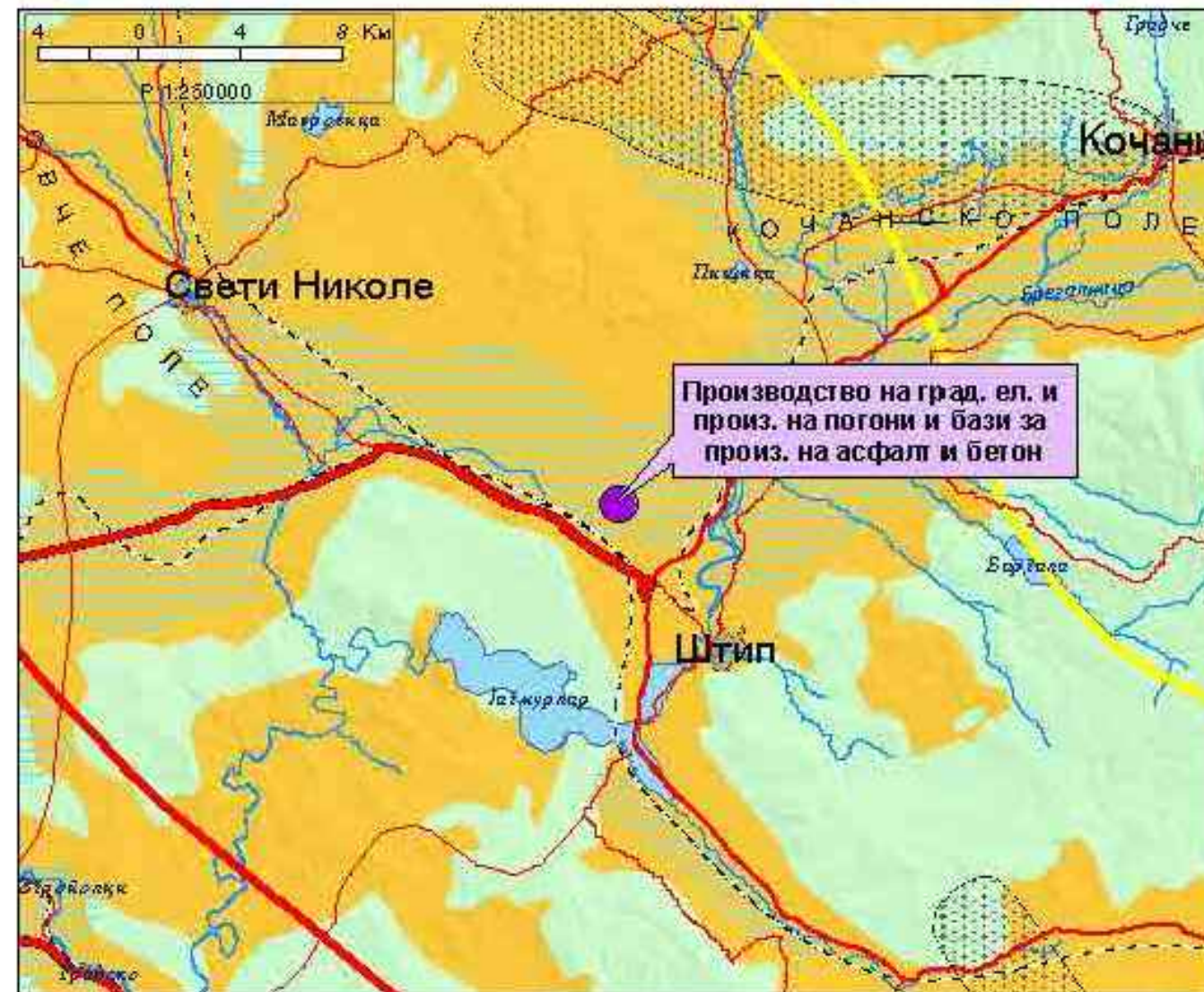
Тема:  
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

шуми и шумско земјиште	зони за експлоат. на минерали	автопат
земјоделско земјиште	туристички простори	магистрален пат
наводнувани површини	транзитни коридори	регионален пат
високопланински пасишта	туристички центри	железничка мрежа
акумулации		воздухопловни пристаниште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10  
КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И  
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И  
ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
- КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: У-25/23	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

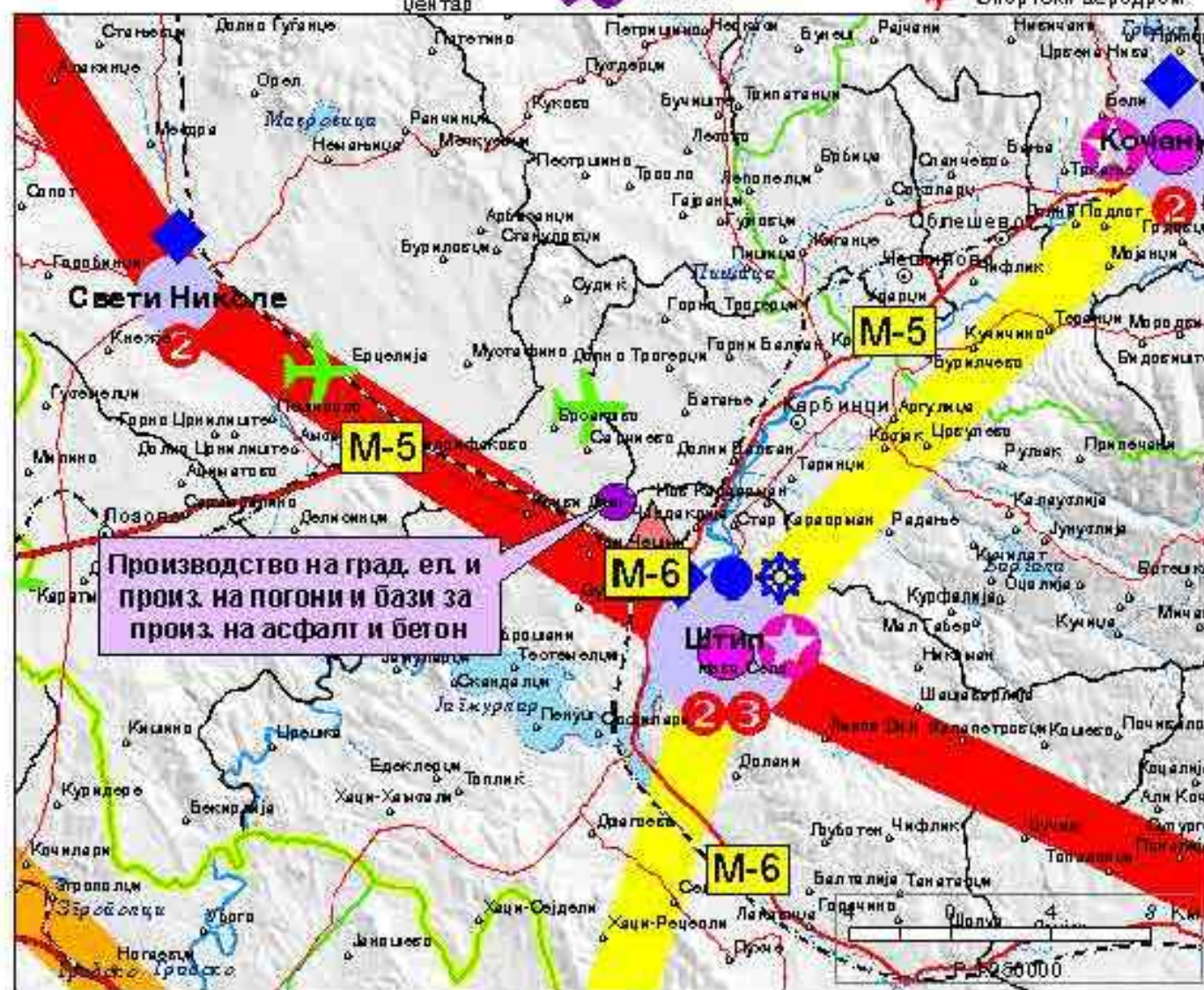
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10  
КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И  
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И  
ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
- СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА	ТЕХ. БРОЈ: У-25/23 РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 ДАТА: НОЕМВРИ, 2023 ЛИСТ БР: 1,2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

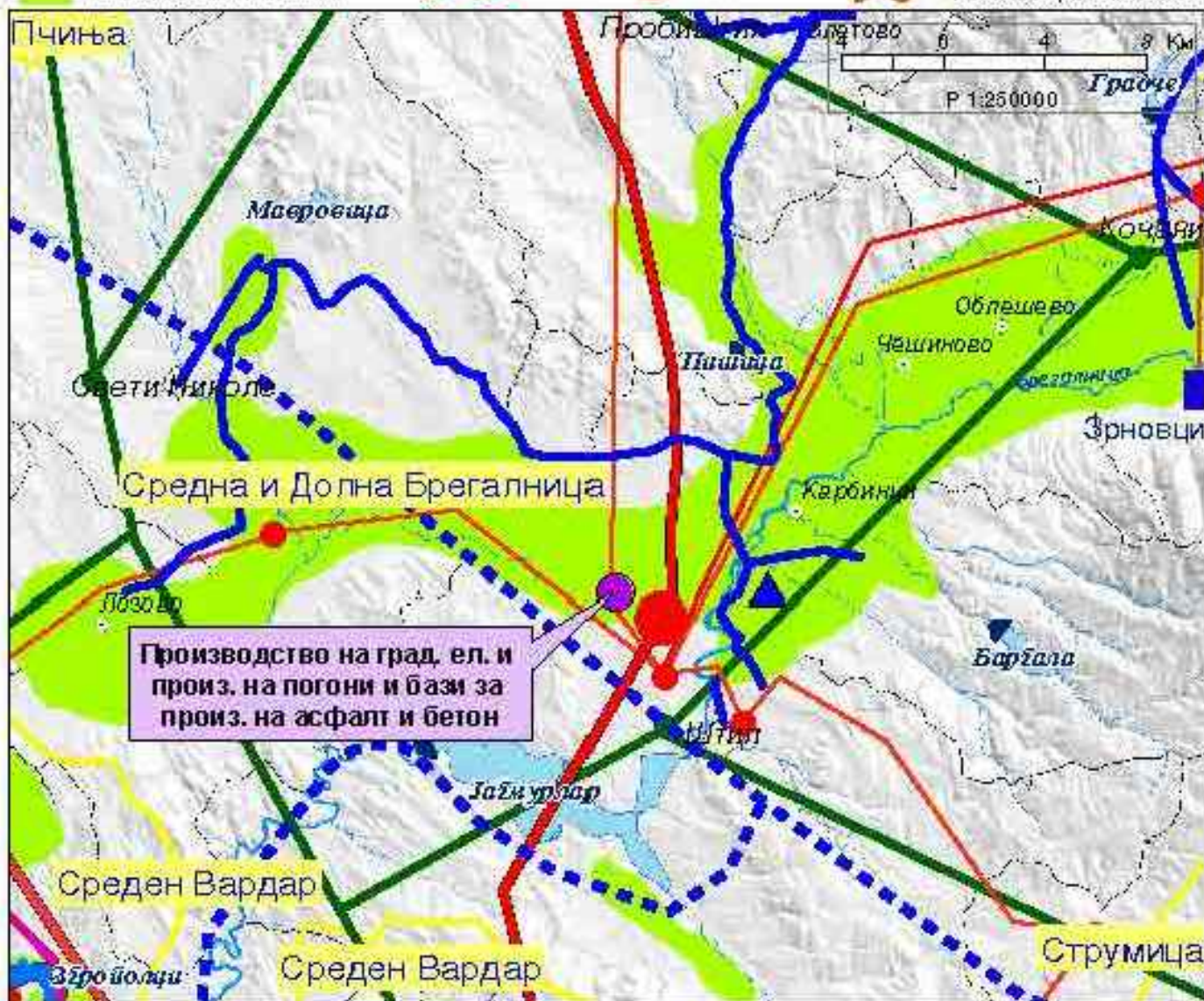
Тема:  
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

Изворишта	Водостопански подрачја	Рафинерија
Водоводен систем	Термоелектрани	Нафтовод
Регионален водост. систем	Хидроелектрани	Индустриски топлани
Акумулации	<b>Далноводни</b>	Рудник на јаглен
Акумулации по 2020 г.	110 kV	Брикетара
Природни езера	220 kV	Гасовод
Наводнувани површини	400 kV	Регулациони станици
	<b>Трафостанции</b>	Канализационен систем
	110 kV	
	220 kV	
	400 kV	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10  
КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И  
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И  
ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
- ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: <b>УП</b>	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-25/23	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023
			ЛИСТ БР. 1.3

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020















МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

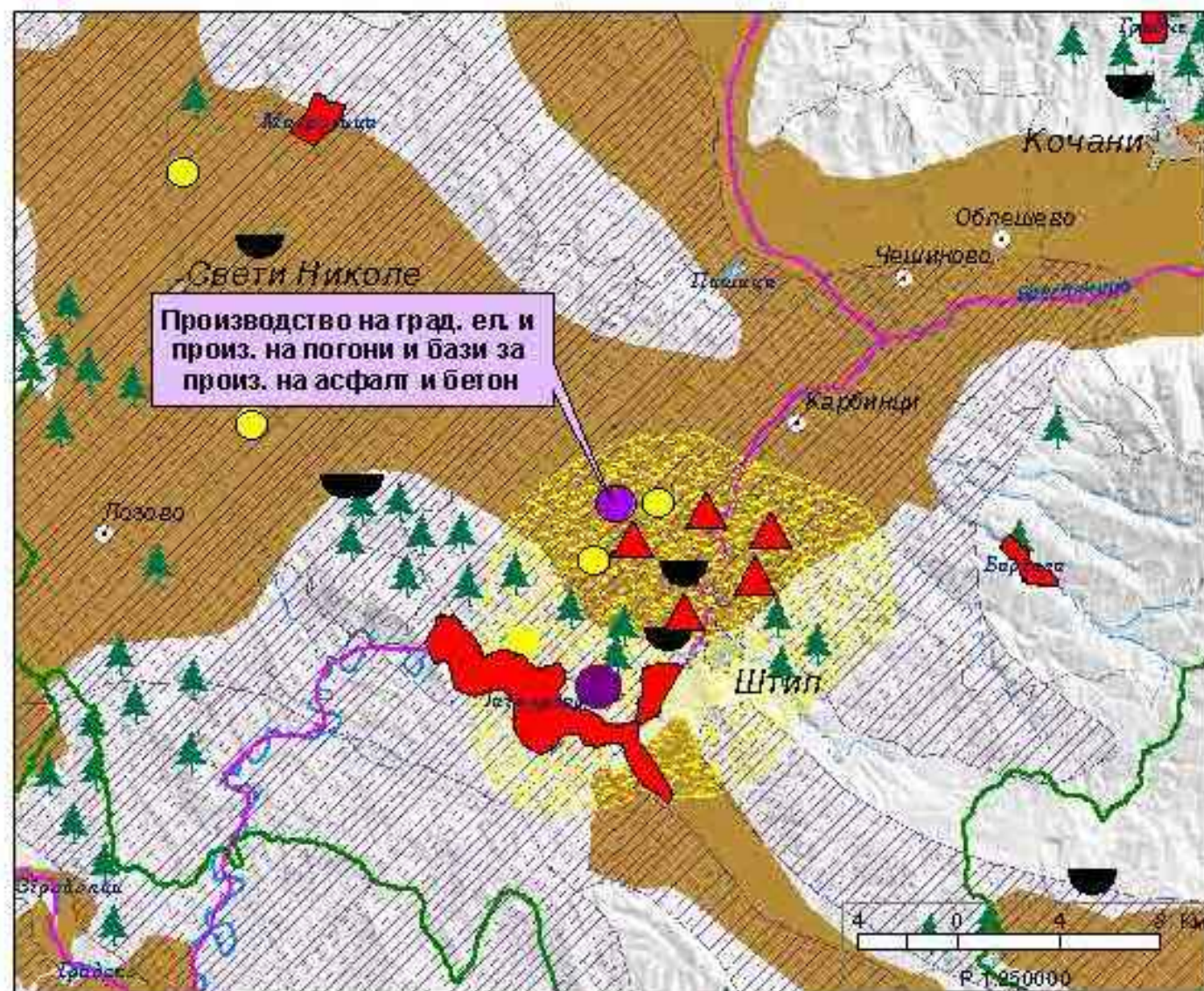
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водогапти		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



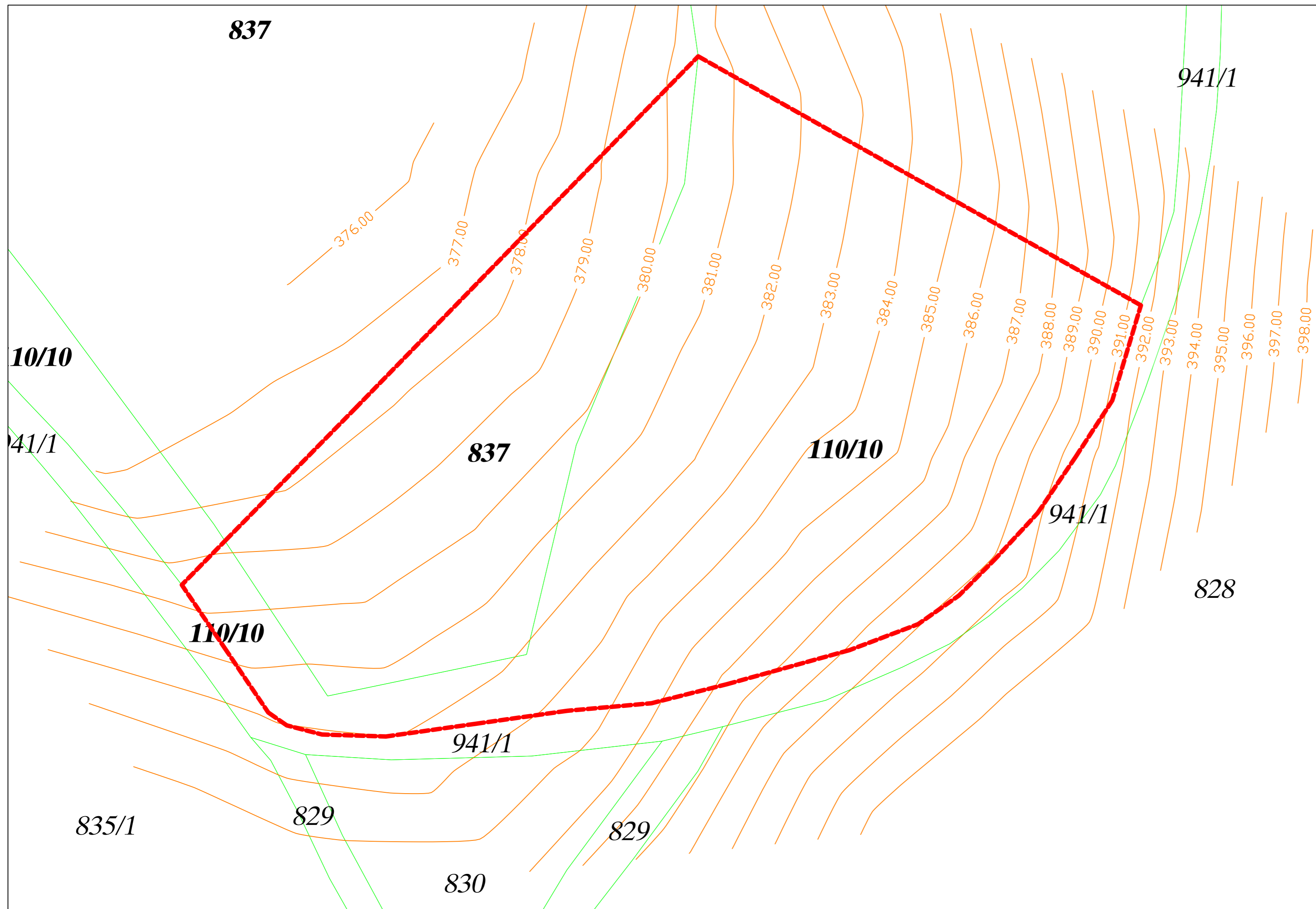
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10  
КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И  
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И  
ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
- РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА	ТЕХ. БРОЈ: У-25/23
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	РАЗМЕР: 1:500
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУКА:  ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023
		ЛИСТ БР. 1,4



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10**  
**КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И**  
**НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И**  
**ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**

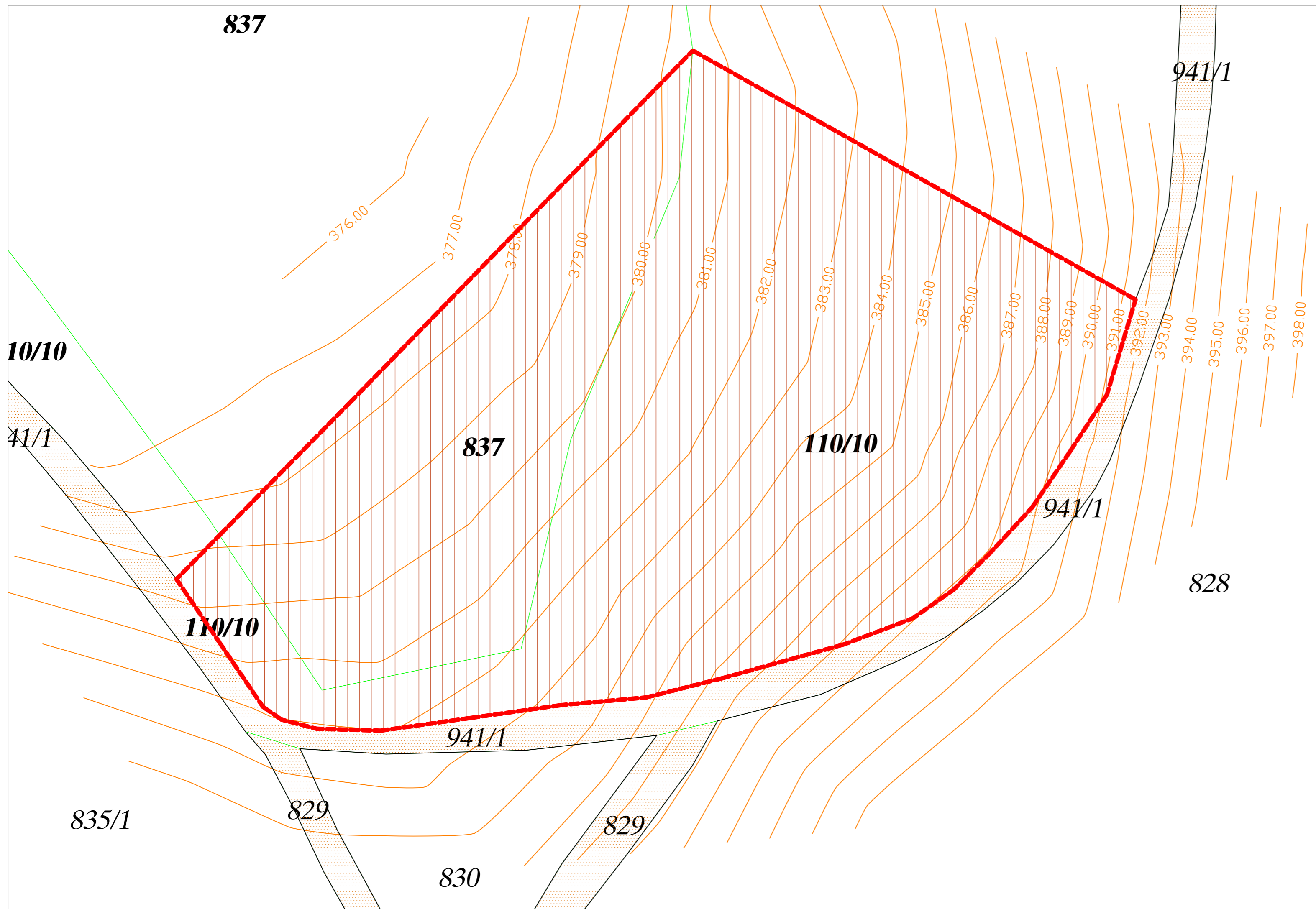
**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**  
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 9441,44 m<sup>2</sup> = 0,94ha

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> УП	
<b>ПРИЛОГ:</b>	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-25/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:500
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023	<b>ЛИСТ БР:</b> 2



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10**  
**КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И**  
**НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И**  
**ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 9441,44 m<sup>2</sup> = 0,94ha
  - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  - ПОСТОЈНА УЛИЦА-ЗЕМЈА

\* ЗАБЕЛЕШКА: НЕ ПОСТОИ ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД**  
**И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	<b>ОПШТИНА ШТИП</b>		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> <b>УП</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-25/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:500
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023	<b>ЛИСТ БР:</b> 3



# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Сарчиево, Општина Штип и за дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација..

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, 219/20, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Површина на планскиот опфат е **П = 9441,44 м<sup>2</sup>**

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Урбанистичкиот проект се работи како потреба за урбанизирање на површини за кои не се изработени урбанистички планови, а смерници и параметри за негово изготвување ќе бидат Услови за планирање кои се извадок од Просторен план на Р.С.М.

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на предметниот урбанистички план:

- Урбанизирање на проектниот опфат како дел за кој не постои одредена урбанистичка документација;
- Изработка на УП, со површина на планскиот опфат од **П = 9441,44 м<sup>2</sup>**

Дадениот проектен опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за предметната изработка на УП, а во согласност со сите законски акти и Правилници.

Урбанистичкиот проект се базира на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр.32/20, 111/23), анализите од Просторниот урбанистички план и истиот се темели на максимално почитување на оформениот проектен опфат.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на Инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Намената на новоформираната градежна парцела е класифицирана со намена Г – Рударство, енергетика, индустрија, односно **Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон.**

Формирањето на границата на градежната парцела делумно ги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Пристапот до новоформираната парцела ќе се обезбеди од јужната страна на парцелата, преку новопланиран влез преку локален пристапен пат на КП941/1.

Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место, а особено е водена сметка за почитување на катастарските парцели.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	Г2	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА	6533,23	69.20
2	Д2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2820,15	29.87
3	Е1	Е1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	88,06	0.93
ВКУПНО			9441,44	100.00

табела 1

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

Во табела 1 и 2 се прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ							
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба м <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина м'	Процент на изграденост во однос на ГП	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	Г	Г2.1	9441,44	6533,23	24м'	69,2 %	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ					9441,44		

табела 2

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **9441,44м<sup>2</sup>** а воедно и на новоформираната градежната парцела изнесува **9441.44 м<sup>2</sup>**.

Во ГП 1 со урбанистичкиот проект се формира една површина за градба. Градежната површина нумерирана со број 1 изнесува **6533,23 м<sup>2</sup>**.

Во однос на зеленилото целата површина околу градежната површина може да се планира како зелена површина со исклучок на пристапните патеки во склоп на парцелата. Максималната височина на градбата изнесува **24 метри** и истата произведува од намената **Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон**. Согласно површината за градба процентот на изграденост е 69,2%.

За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Градежната парцела број 1 се предвидува со **класа на намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон** претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од лесната градежна индустрија.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената

силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

**За дозволени пречекорувања на градежната линија што не треба да се уредуваат со посебни плански одредби во секој урбанистички план поединечно се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:**

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оцаи,
4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.

#### **Сообраќајно решение**

Пристапот до новоформираната парцела е предвиден преку новопланиран пристапен влез на јужната страна на парцелата преку КП941/1.

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП 1. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно законската регулатива и согласно потребите на инвеститорот.

#### **Инфраструктура**

Со изработка на УП се предвидува изградба на објекти со намена **Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон** претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од лесната градежна индустрија за кои ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната инфраструктура.

Основните решенија на инфраструктурата се преземени од добиените податоци од надлежни институции, добиени согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање и истите се прикажани во графичкиот дел на УП.

## **Водоснабдување и канализација**

### **Водоводна мрежа**

Со изработка на УП на кој се предвидува изградба на објекти со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од лесната градежна индустрија со која се планира изградба на објекти од втора категорија на градба, ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната водоводна мрежа со изработка на основен проект.

### **Фекална канализација**

Со изработка на УП на кој се предвидува изградба на објекти со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од лесната градежна индустрија со која се планира изградба на објекти од втора категорија на градба, ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната фекална канализациона мрежа со изработка на основен проект.

Доколку во иднина се појави потреба од планирање на дополнителната површина за градба за објекти која ќе има потреба од приклучок на фекална канализациона мрежа во склоп на основниот проект да се предвиди септичка јама.

### **Атмосферска канализација**

Со изработка на УП на кој се предвидува изградба на објекти со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од лесната градежна индустрија, ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната атмосферска канализациона мрежа со изработка на основен проект.

### **Електрични инсталации**

Со изработка на УП се предвидува изградба на објекти со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од лесната градежна индустрија со која се планира изградба на објекти од втора категорија на градба ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната електрична инсталација со изработка на основен проект.

Електроенергетското снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на условите за планирање на просторот треба да

се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонска мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни кабливи и пропратна опрема.

Согласно добиените податоците од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема постоечки инсталации.**

### **3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип** и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

3. Со урбанистички проект се одредени:

- граница на градежна парцела
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;
- нумерички податоци;
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај;

4. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – Зелени инфраструктури од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

5. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со



прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

7. Урбанистички проект треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на инвеститорот.

8. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

9. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

10. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

11. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **За градежна парцела 1**

**Површина на парцела: 9441,44 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба: 6533,23м<sup>2</sup>**

**Висина на венец: 24 м’**

**Процент на изграденост: 69,2 %**

**Кота на нултата плоча** – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

13. За дозволени пречекорувања на градежната линија што не треба да се уредуваат со посебни плански одредби во секој урбанистички план поединечно се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оџаци,
4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

#### **4.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

Планскиот опфат зафаќа површина од **П= 9441,44м<sup>2</sup>**

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

**Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон**

##### **За градежна парцела 1**

**Површина на парцела: 9441,44 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба: 6533,23м<sup>2</sup>**

**Висина на венец: 24 м'**

**Процент на изграденост: 69,2 %**

**Кота на нултата плоча** – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

#### **5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **5.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

##### **5.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **5.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **5.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

### **5.5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ**

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

#### **- Аерозагадување и мерки на заштита**

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

#### **- Загадување на почва и мерки за заштита**

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

## 5.6. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

## 6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

### 6.1 Нумерички показатели од проектна документација

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ							
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба м <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина м'	Процент на изграденост во однос на ГП	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	Г	Г2.1	9441,44	6533,23	24м'	69,2 %	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						9441,44	

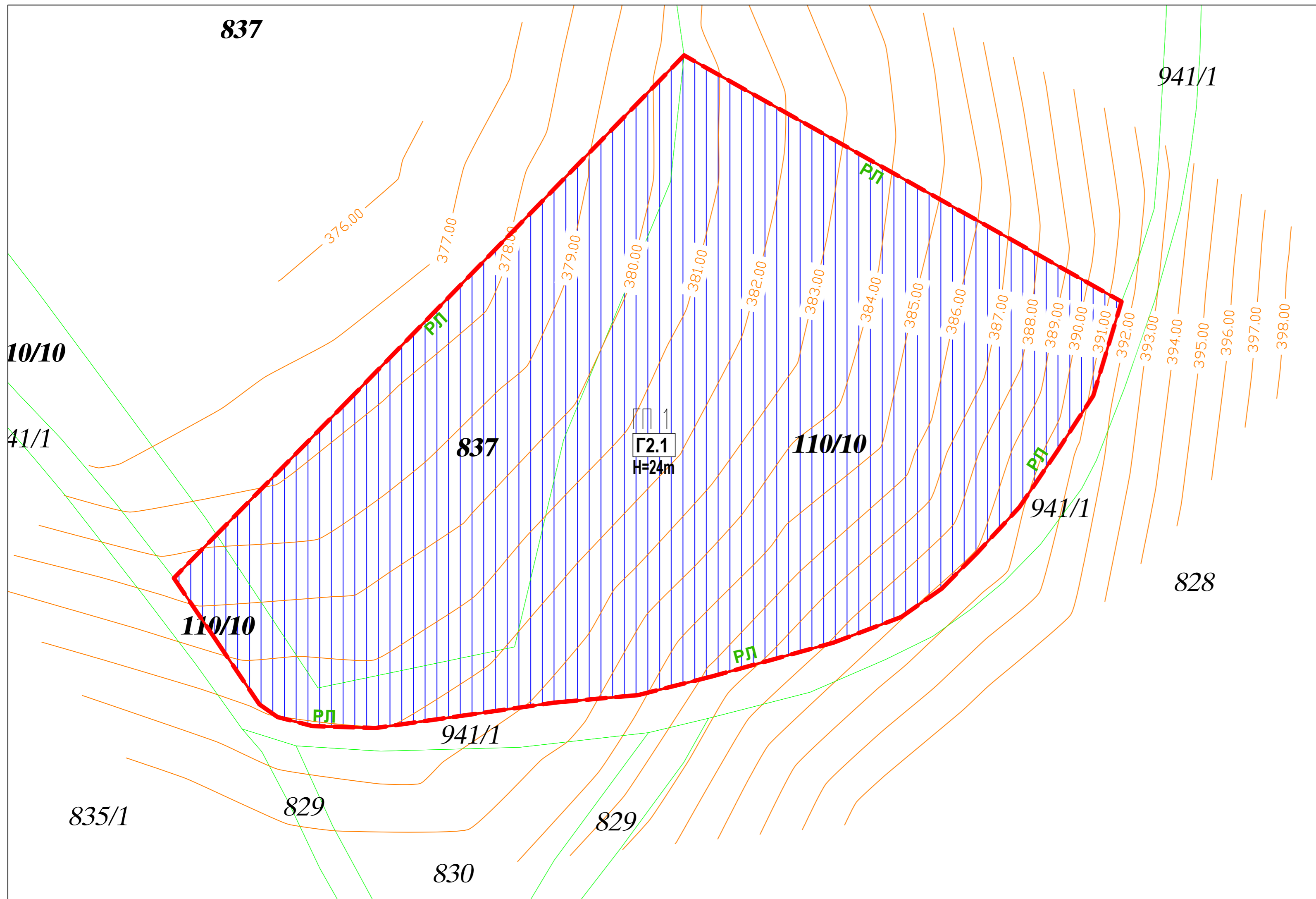
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	Г2	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА	6533,23	69,20
2	Д2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2820,15	29,87
3	Е1	Е1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	88,06	0,93
ВКУПНО			9441,44	100,00

Носител на планот:

Емилија Галовска, дипл. инж. арх. Овл. Бр.0.0231

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и загадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10**  
**КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И**  
**НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И**  
**ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

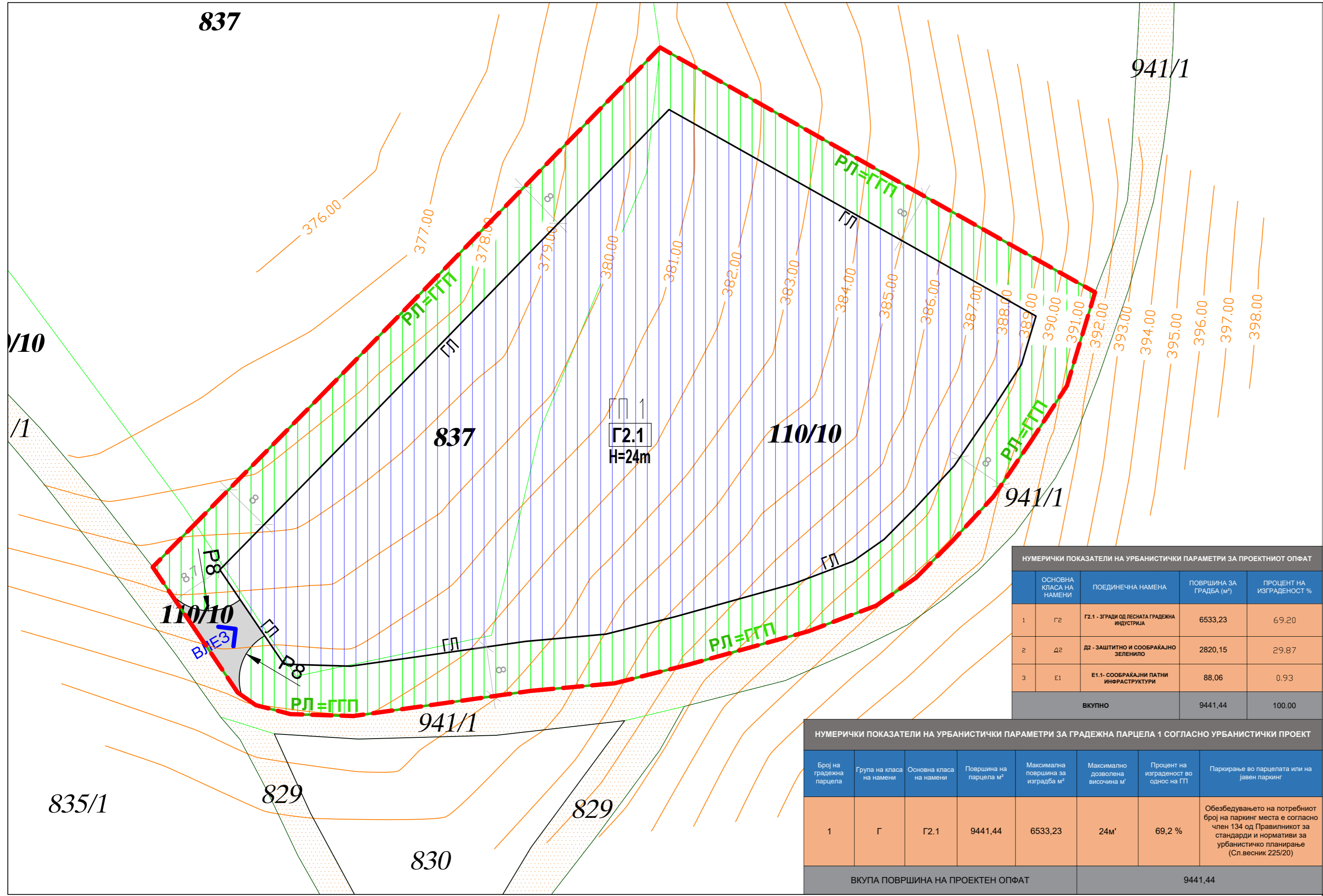
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 9441,44 m<sup>2</sup> = 0,94ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г2.1 Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН-ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b> УП	
<b>ПРИЛОГ:</b>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-25/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:500
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023	<b>ЛИСТ БР:</b> 1	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10**  
**КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И**  
**НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И**  
**ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 9441,44 m<sup>2</sup> = 0,94ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАКАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЈНА УЛИЦА-ЗЕМЈА

\* ЗАБЕЛЕШКА: НЕ ПОСТОИ ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
**СТУДИО** "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН-ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	УП
<b>ПРИЛОГ:</b>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-25/23
		<b>РАЗМЕР:</b>	1:500
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
		<b>ДАТА:</b>	НОЕМВРИ, 2023
		<b>ЛИСТ БР:</b>	2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

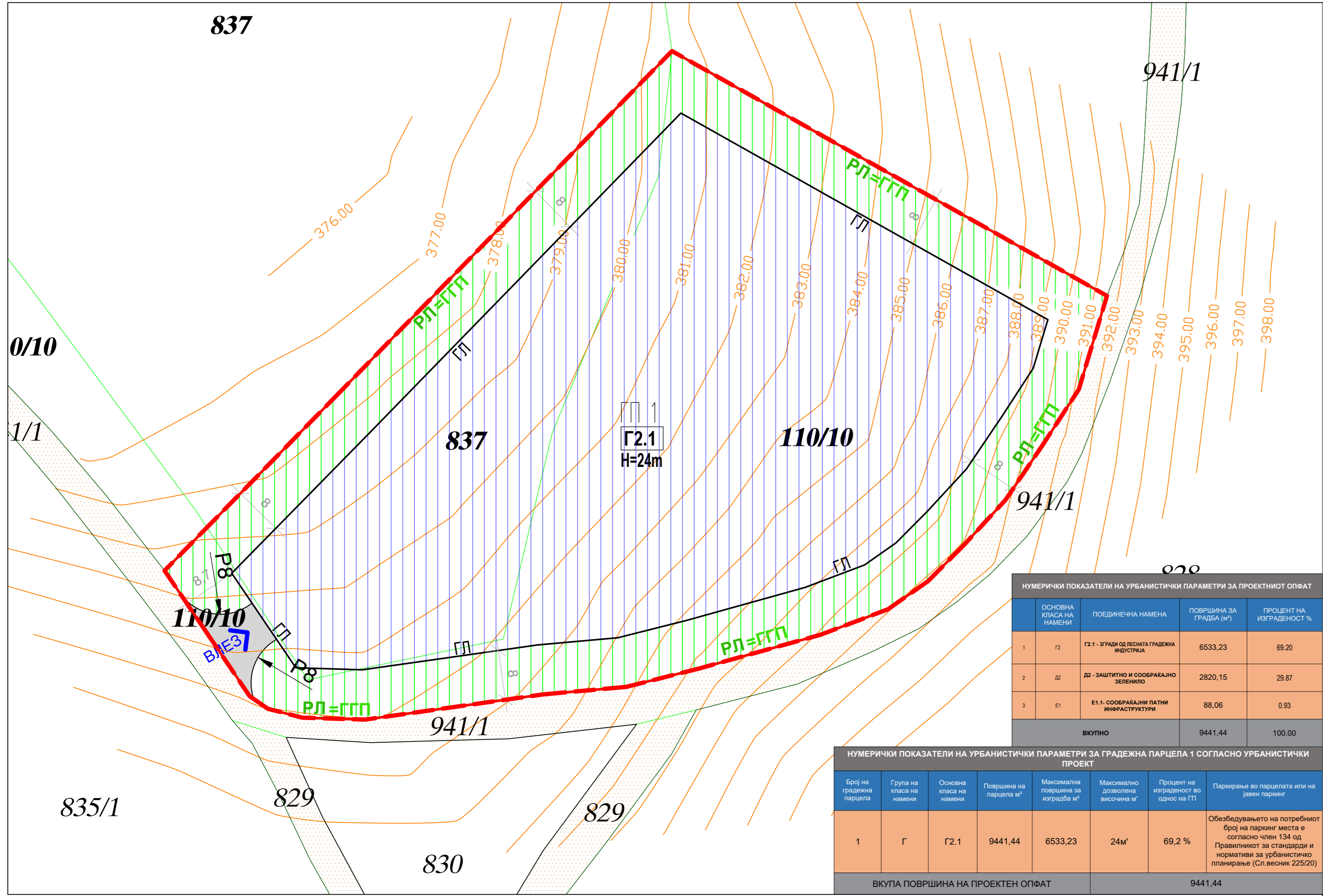
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	
1	г2	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА	6533,23	69,20
2	д2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАКАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2820,15	29,87
3	е1	Е1.1. СООБРАКАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	88,06	0,93
ВКУПНО		9441,44	100,00	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба m <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина m'	Процент на изграденост во однос на ГП	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	Г	Г2.1	9441,44	6533,23	24m'	69,2 %	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				9441,44			



837



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10**  
**КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И**  
**НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И**  
**ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА**  
**ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 9441,44 m<sup>2</sup> = 0,94ha
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон
  - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЈНА УЛИЦА-ЗЕМЈА

\* ЗАБЕЛЕШКА: НЕ ПОСТОИ ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
Г2	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА	6533,23	69,20
Д2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2820,15	29,87
Е1	Е1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	88,06	0,93
ВКУПНО		9441,44	100,00

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба m <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина м'	Процент на изграденост во однос на ГП	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	Г	Г2.1	9441,44	6533,23	24м'	69,2 %	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			9441,44				

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	<b>ОПШТИНА ШТИП</b>		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 837 И ДЕЛ ОД КП 110/10 КО САРЧИЕВО СО НАМЕНА Г2.1- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН-ОПШТИНА ШТИП	<b>ФАЗА:</b>	<b>УП</b>
<b>ПРИЛОГ:</b>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	<b>РАЗМЕР:</b>
		У-25/23	1:500
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	<b>ПЛАНЕРСКА КУЌА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
		<b>ДАТА:</b>	<b>ЛИСТ БР:</b>
		НОЕМВРИ, 2023	3

# III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

тех. бр И-25/23

Фаза

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**Архитектура**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА  
ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И  
ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ  
И БАЗИ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА  
АСФАЛТ И БЕТОН**

Објект:

**КО Сарчиево,**

Место

**Општина Штип**

Инвеститор

**ОПШТИНА ШТИП**

Проектант

**СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ШТИП**

**Ноември, 2023**

## СОДРЖИНА

### 1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Овластувања на проектантите;

### 2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### АРХИТЕКТУРА

Текстуален дел  
Графички прилог

# 1

ОПШТ ДЕЛ

Објект:	Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија
Место:	КО Сарчиево, Општина Штип
Инвеститор:	Општина Штип
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Извршител:	"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Адреса на извршителот:	ул. "Ванчо Прке" бр. 119 Штип
Телефон:	+389/32 383-033
Е - mail:	<a href="mailto:studio@atrium.mk">studio@atrium.mk</a>
Технички број:	И-255/23
Датум на изработка:	Ноември, 2023

**ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ****за фазата АРХИТЕКТУРА:**

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- дипл. инж. арх Аница Стојановска
- М-р.инж.арх. Тања Трендова

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП  
Управител,  
Дипл. инж. арх. Весна Василева



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана  
Торова

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

Виолета Андонова

\_\_\_\_\_

Број: 0809-50/150720230002770

Страна 1 од 1



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
**СТУДИО АТРИУМ-ДОО ШТИП**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП  
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број П.247/А  
07.08.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески





v053013

**License Certificate**

Certificate Date:	12-10-2013 10:52:10	
Serial #:	339-24957866	Studio Atrium DOO Stip Nikola Nehtenin 1
Product key:	057F1	
Maximum Concurrent Authorized Users:	1	Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep
Customer #:	5115668437	
Contact E-Mail:	atrium_studio@yahoo.com	
Contact Phone:		
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12	Supporting Reseller/Dealer: OSA Racunarski inzenjering Takovska 45
Language:	Multi-Lang 12	
SAP Material #:	057F1-AG5111-1001	Belgrade 11000 Serbia
License:	New	
Usage:	Commercial Product	
License Term:	Permanent	
Deployment:	Standalone	

**Autodesk License Certificate Terms and Conditions**

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.

**АТРИУМ  
СТУДИО****ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН****"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk**

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

## **РЕШЕНИЕ**

За изработка на инвестиционо-техничката документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**

за фазата **АРХИТЕКТУРА:**

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- дипл. инж. арх Аница Стојановска
- М-р.инж.арх. Тања Трендова

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

Ноември, 2023 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП  
Управител  
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: **1.1793**

Издадено: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА  
на

## АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 07.02.2026 год.

Број: **1.1542**

Издадено на: 08.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

# 2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

**ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**НАМЕНА:** Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон

**ОБЈЕКТ:** АСФАЛТНА БАЗА

**ЛОКАЦИЈА:** К.П. 837 – дел и К.П. 110/10 – дел, К.О. Сарчиево, Општина Штип

**ИНВЕСТИТОР:** Општина Штип

**ВИД НА ПРОЕКТ:** АРХИТЕКТОНСКИ ИДЕЕН ПРОЕКТ

**1. ОПШТО**

Идејниот проект за објект асфалтна база е изработен врз основа на проектната програма, изводот од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 837 и дел од КП 110/10 КО Сарчиево со намена Г2.1- лесна и незагадувачка индустрија со производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон, Општина Штип и согласно законите, нормите и прописите кои важат за проектирање.

Со изводот од УП за предметната локација е дефинирана намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон, површина на ГП 1 е 9441,44м<sup>2</sup> со површина за градење 7531,52м<sup>2</sup>.

Паркирањето е проектирано во рамките на градежната парцела. Овозможен е потребниот број на паркинг места, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и проектната програма.

**2. ЛОКАЦИЈА - АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ**

Предметната локација се наоѓа во КО Сарчиево, Општина Штип. Пристап до парцелата е преку постоечки локален пат.

Во рамките на градежната парцела се проектирани 10 паркинг места. Останатиот дел од градежната парцела ќе биде уреден со пристапни патеки и тревни површини.

**3. ФУНКЦИОНАЛЕН ОПИС**

Објектот е поставен централно во однос на градежна парцела.

Обезбеден е пристап во комплексот од постоечки локален пат.

Асфалтната база е составена од неколку делови и тоа: систем за полнење, резервоар за сушење, согорувач, систем за собирање на прашина, силос за мешање, силос за мешање на материјали, систем за полнење, битумен систем, контролна кабина.

**4. КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивниот систем е проектиран во функција на намената на објектот. Целата асфалтна база е составена од машини кои се поставени на аб подлога.

**Податоци од производител**  
**Машина за мешање асвалт "Еко 3000"**

Оваа машина има капацитети за употреба на пет агрегатни супстанции. Со зголемувањето на бројот на агрегатните маси се зголемува и времето за мерење со што може да резултира со намалена продуктивност. Намалена продуктивност може да се постигне и преку вградување бајпас.

**Општи услови:**

Споменатите капацитети се темелат на изградбата на обични патишта со температура до 160°C, под следните услови:

- Агрегати со количество на влага  $\leq 4\%$
- Постигнува температура од 10°C при посув довод
- Алтитуда на морско ниво
- Просечна агрегатна густина  $\geq 1.650\text{kg/m}^3$  под агол од 30°
- Калорична вредност на гориво до  $(EL=H_u=10.200\text{kcal/kg}/42.700\text{kJ/kg}$
- Врели агрегати со зголемена температура до 160K
- Завршена измешана густина  $\geq 1.800\text{kg/m}^3$
- Преостаната мешавина на влага  $\leq 0,3\%$
- Максимална агрегатна количина 40mm
- Содржината на материјали (material passing screen)
- Стапката на продуктивност ги вклучува сите поправени материјали и просечна вредност од 5% тежина додаден битумен
- Непорозен и хигроскопски материјал во нормална форма
- Граница на стаката на продуктивност според параметарските услови и условите во средината  $\pm 10\%$
- Максимално жешки агрегати до температура до 400°C
- Хоризонтално забрзување на гравитацијата  $\leq 0,4\text{m/s}^3$
- Јачина на ветар  $V_{ref.o} \leq 25\text{m/s}$

Капацитет за сушење: 220t/h на 4% почетна влага на непорозни материјали  
Капацитет за мешање: на 80t/h, мешања на саат, по 45 секунди на секое мешање  
(во границите на составотна врелиот силос)

**Шема за боја на Бенингховен тип А**

Боја 1: (стандардна боја)

RAL 7015 – темно сива

Боја 2: (машина за сепарација на материјал, врелиот миксер и делот за мерење на мешање)

RAL: 5015- небесно плава

Боја 3: фасада или надворешна обвивка од мешан материјал од silo

RAL: 7035-светло сива

Боја 4: гранулиран и ситем за дотурање во прав, рециклирана конусна инка за ципање)

RAL 7035 – светло сива

Боја 5: (резервоар за битумен)

RAL 9006 – бел алуминиум

Боја 6: (систем за товарање на ладни агрегатни материјали, постројкури за резервоари за сушење, резервоар за собирање на прашина, силос за полнење, центар за контрола, силос за снабдување воздух и јаглен и резервоар за гориво)

RAL 7015-темно сива

### **Сеизмичка сезона**

Машината е дизајнирана за монтажа со јачина на ветар 0,4m/s и хоризонтално забрзување од 25 m/s<sup>2</sup>.

### **Техничка документација**

Постои прилично голем број на примероци на прирачници за техничката документација за ЕГ правилата и мерките за регулација и тоа по еден примерок од секој прирачник и USB стик, на јазикот на главните производители, Германскиот, исто и на официјалниот јазик на земјата одредена како прв оператор.

### **1. Систем за полнење**

Ладните миксери се поставени во редица над транспортерот за собирање, обратно наместениот каиш за полнење, сензорот за тек на материјали и индикаторот за недостаток на материјали. Песокот го снабдува системот со вибраторска единица. Ладниот систем за полнење е дизајниран за пренослива единица. Рампата за полнење (минимум висока 650mm) не се обезбедува се доколку не се јави потреба за истата. Контролната кутија е инсталирана на единицата и е претходно поврзана во нашата фабрика. Транспортерот за полнење е наменет за трансфер и е издржлив за транспорт. Наместен е со сензор за брзина, гумен каиш, монтажен лагер, макара за влечење, гребалка за чистење на појасот и жици за влечење во итни случаи.

#### **1.0.1 1 Ладен систем за полнење- SVD 5 -12**

Квантитет:	5 миксери
Капацитет:	12 m <sup>3</sup>
Ширина на полнење (товарање):	3.500 mm
Висина на полнење:	3.200 mm
	платформа за пристап обезбедена

од клиентот минимум 650 mm

### **Транспортер за полнење**

Структура на челик:	галванизиран
Должина на каишот:	22.700 mm
Ширина на каишот:	800 mm
Тип на каиш:	EP 400/3, 4:2 mm
Бруто моќност:	7,5 kW
Брзина:	1,28 m/s
Мотор:	приклучлив електромотор
Гребалка за каишот:	посебен тип на амортизер



Жица за влечење:	наполнет со жица отпорно сечило
Сензор за ротирање:	наместена и од двете страни електронски

### 1.0.2 5 Издолжување на потпрните носачи

Висина: 300 mm

### 1.0.3. 1 Вибратор

Моќност: 0,26 kW

### 1.0.4 5 Инки за транспортерот

Инките за транспортерот работат и се контролирани преку електромотор. Лагерите и валци овозможуваат лесно движење на каишот. Сензорите за текот на материјали даваат сигнали кога ќе има недостаток од истите.

Структура на челик:	галванизиран
Должина на каишот:	1.200 mm
Ширина на каишот:	650 mm
Тип на каиш:	челичен со гребла
Квалитет на каишот:	EP 250/2, 3:1 mm
Брзина:	1,28 m/s
Капацитет за полнење:	просечно 120 t/h
Моќност:	1,5 kW

Надворешен вентилатор:	контролирано преку вртежи 0,18 kW
Размер:	1:25

Во контролниот систем е интегриран прекинувач за индикација на недоволен тек на материјали.

### 1.0.5 5 Контролор за каишот за полнење 1,5 kW

Сите барутни елементи и контролни елементи се наместени во групна контролна кутија.

### 1.0.6 1 Плочест Транспортер

Помошниот транспортер го осигурува протокот и наливот на материјали до системот за сушење. Наместен е со сензор за брзина и јаже за влечење во итни случаи.

Структура на челик:	галванзиран
Должина на каиш:	12.000 mm
Ширина на каиш:	800 mm
Квалитет на каиш:	EP 400/3, 4:2 mm
Моќност:	7,5 kW

Гребалка на каишот:	so приклучлив мотор тврд метал сегментиран тип поткрпен со амортизери
---------------------	--

Жица за влечење за итни случаи:	наместена и од двете страни
Сензор за брзина:	електронски

### 1.0.7 Електрична инсталација на ладни инки

#### 2.0 1 Резервоар за сушење Тип „ТТ 9.23”

Основната рамка, за надворешниот дел на цилиндерот за сушење како и влезниот и излезниот отвор се дизајнирани како профилни конструкции. Моторот ? и се прицврстени на челичнат потпорна конструкција. Шасијата на резервоарот за сушење е индицирана од тркалото за триење со 4 електромотори индиректно преку кардански вртила.

Разновидни лифтер дизајни во материјалната инка, размена на топлина и зоната на согорување овозможуваат ефективен трансфер на топлина. Инсталираните лифтери за подигање (протекување) се направени според дизајнот на винт и токму поради тоа можат лесно да бидат заменети.

#### 2.0.1 1 Непогонски транспортер

Структура од челик:	галванизирана
Растојание од централната оска:	3.500 mm
Ширина на каишот:	650 mm
Квалитет на каишот:	EP 400/3 Ply, 4:2 mm до 150°C максимално
Гребалка на каишот:	тврд метал, сегментиран тип, обезбеден со амортизери
Моќност:	3 kW
Жица за влечење во итни случаи:	наместена и од двете страни
Сензор за брзина:	енкодер, интегриран во контролниот систем
Правец на полнење:	двострано

#### 2.0.2 1 Цилиндер, резервоар за сушење Тип „ТТ 9.23”

Должина:	9.000 mm
Дијаметар:	2.300 mm
Дебелина на ѕид:	12mm
Моќност:	4 x 15,0 kW

#### 2.0.3. Воздушна изолација

Да се намали одбивањето на топлина.

#### 2.0.4 1 Алуминиумски слој

Надворешниот алуминиумски слој спречува загуба на топлината.

Дебелина:	1,5 mm
-----------	--------

#### 2.0.5 1 Контролната кутија за резервоарот за сушење

#### 2.0.6 Кабел и лимени држачи на кабли за резервоар за сушење

### 3.0 1 Согорувач Тип „EVO JET 3 FU ÖI-G”

Моќ на согорување:	200- 1.600 kg/h
Влез на топлина:	18.975 kW
Капацитет на вентилаторот:	24.000 m <sup>3</sup> /h
Притисок на вентилаторот:	350 mm WS
Моќност на вентилаторот:	33 kW
Горвио: $H_u=10.200\text{kcal/kg}(42.700\text{kJ/kg})$	

**3.0.1 1 Согороувач на гориво****3.0.2 1 Главен согорувач**

Главниот согорувач е направен од челик отпорен на топлина. Овој дизајн освен што влијае врз физичката состојба на гасот, влијае и врз интензивното мешање на горивото и запалив воздух.

**3.0.3 1 Согорувач на вентилаторот**

Во согласност со компресивните карактеристики на вентилаторот високо турбулентен воздух се создава и притоа овозможува најпогодно мешање со горивото и гарантира погодна ефикасна запаливост.

**3.0.4 1 Синхронична Регулација на гориво-воздух со Процесор Контрола**

За да се регулира излезот на согорувањето на топлина и снабдувањето на воздух се прави контрола од разновидни мотори за брзина.

Процесорот работи според регулационен свијок, што е претходно програмиран до точната вредност на анализите од издувните гасови. Ова не само што нуди предности за лесно регулирање на оптимално согорување во секое време, туку и дополнително ја намалува потребната количина за одржување на согоруваот бидејќи механичките елементи за регулирање се практично испуштени.

Самата контрола се темели на процесор, тестиран и одобрен од TÜV. Овој контролен систем со интегрирано автоматско палење, мониторинг за пламени ги контролира сите функции на согорувачот (вентилаторот, палењето, чистење итн.) и ги покажува истите во текст. Не постојат повеќе копчиња и сигнални лампи, освен копчињата "Burner on", "Burner off" и "Interference suppression".

**3.0.5 1 Еднофазен саат на струја, доградба "FU"**

На стандардната опрема на согорувачот додадена е и инвертерот за зачестеност. Контролата за проток на воздух во овој случај се прави со менување на брзината на вентилаторот.

**3.0.6 1 Единица за снабдување масло, картер за масло**

Притисокот од маслото потребен за атомизација се создава од пумпа. Ова предизвикува висок притисок што е директно наместен до електромотор со флексибилен лагер и монтиран на основната рамка. Пумпата е опремена со вентил регулиран под притисок како и со филтер за гориво со потребните вентили и другите монтажни делови.

Налив на гориво: 4.400 l/h

Моќност на пумпата за гориво: 7,5 kW

**Пумпата за масло е електричен вид на пумпа поставена до цевка со должина од 30м. Цевки подолги од 30м бараат близу до резервоарот за гориво што не е вклучен во понудата.**

**3.0.7 Славина за затварање и отварање**

Славината го враќа млазот и го испраќа константа количина на гориво на врвот од прскалката на 30бар. Регулирањето помеѓу големите и малите пламени потоа се врши преку соодветниот проток назад.

Волумен: 1:4

Притисок на пумпата за гориво: 30 бар

### 3.0.8 1 Термостат, доградба "G"

Овој тип на согорувач опишан погоре добива дополнителна карактеристика за употребата на природен гас, за да може природен гас алтернативно да се користи. Дополнителната понуда вклучва:

Капацитет за согорување гас: 335-2.130 m<sup>3</sup>/h

Притисок на гас: 300mbar- **набавка на клиентотот**

Гас n.c.v.:  $H_u = 7.600 \text{ kcal/m}^3$  (31.800 KJ/m<sup>3</sup>)

### 3.0.9. 1 Снабдување на гас преку цевковод

Овој цевковод се состои од сите потребни сигурни и контролни вентили не вклучувајќи го регулаторот за притисок на гас откако се затвара вентилот се затвара за главниот гас. Потребниот притисок се обезбедува преку опремата на клиентот. Вклучени се следните вентили:

Вентил за стопирање, филтер, безбедносен вентил за затварање/соленоиден вентил со голема контрола, вентил за безбедноста на моторот, вентил за притисок на главниот гас, вентил за проток на гас со синхронизиран сервомотор за регулирање, вентил за затварање, регулатор за недостаток на воздух, манометар за почеток на сигурносната жица, манометар за крајот на сигурносната жица и регулатор за вишок притисок.

Притисокот за гас треба да биде 300mbar за стандардни согорувачи. Алтернативни конфигурациски согорувачи можат да се набават за слични притисоци но со додатни трошоци.

Цевката е поврзана со контроланата станица на самото место, дозволено/одобрено од локалните монтери за цевки.

### 3.0.10 1 Електронска контрола за излез

Проверката на температура ја набљудува температурата на материјалот во делот за испуштање и го пренесува материјалот за читање до регулаторот за излез. Потоа електронскиот регулатор ја превзема функцијата и го контролира согорувачот. Автоматски ги вклучува сервомоторите постепено за да ја постигне посакуваната температура со најголема прецизност.

Ако клиентот има топломер наместен кај истекот на сушилицата, тогаш тоа е инегриран во контролата за излез.

### 3.0.11. 1 Контрлна кутија

Контролната кутија е монтирана независно од распоредот на брениерот. Содржи уреди за регулирање и набљудување за автоматско палење, контрола на пламенот, електрично блокирање во случај на пад на вентилаторот како и потребните прекинувачи за контрола на излезот на согорувачот.

### 3.0.12. 1 Придишувач на звук сордина

За оптималено намалување на звукот согорувачот е опремен со придушувач наместен во задниот дел од брениерот.

## 4.0 1 Систем за собирање прашина 58.000 Nm<sup>3</sup>/h

Овој систем за прашина со модуларен дизајн, е дизајниран да ги исполнува условите и потребите на најстрогите Европски мерки и стандарди.

Кутијата за филтерот е изолирана и обвиткана со челични плочи. Во внатрешноста на задниот филтер има обоена заштитна обвивка отпорна на рѓосување. За полесен пристап за контрола и одржување достапни се широки врати на повеќе различни места.

Задниот вертикално поставен филтер претставува голема предност. Не се потребни никакви алати да се сменат ќесите и многу лесно може да се направи инспекција на истото. Секој филтер е наместен во кафез направен од мрежа. Филтрите се чистат со посебен вентилатор што оди низ филтерот за време на континуираното работење. Сè што се собира во филтерот оди во инка што се наоѓа под филтерот. Транспортер го носи преработениот материјал од филтерот во делот за изфрлање, наместен со врата со гравитациска тежина. Пред филтерот се постаува пред сепаратор за да ги одвои сировите од убавите партикули. Внатре во сепараторот табли произведени со ABRO челик овозможуваат сигурна одделување на партикулите.

Системот за собирање прашина, мора да биде заштитен од нечисти материјали, лесно запаливи материјали не смееат да бидат додадени во системот. Под такви услови нема да се прифати никаква одговорност за штетните последици.

Мора да биде сигурно дека издувната температура на системот за собирање прашина, во сите услови на работа, е сигурно над точката на росење (+15 K). Точката на росење зависи од многу фактори што треба да бидат земени во предвид за време на извршувањето на било каква операција врз системот под точката што може да предизвика корозија на колекторот за прашина, предвремена обвивка на филтер системите и препрека на филтерот се навртуваат.

#### 4.0.1 1 Термо отпорна цевка за гас

Ваквата цевка е наместана до самиот проток и е направена од цврст челик и отпорен на топлина. Оваа цевка е опремена со адаптер што го овозможува подоцна монтирањето на вентилот во форма на пеперутка.

#### 4.0.2 1 Вентил за свеж воздух

Безбеден уред за избегнување на високи температури во филтерот. Почетната температура може да се прилагодува според средниот филтер во употреба.

Моќност: 0,16 kW

#### 4.0.3 1 Пред сепаратор

Кутија со протек на воздух го забавува системот за одделување на сировите од префинетите партикули. Овој пред сепаратор е монтиран во влезниот дел на филтерот и е обложен со дебели издржливи плочи.

#### 4.0.4 Изолација на Пред Сепараторот

Пред сепараторот ефикасно е изолиран и заштитен со прифлтна плоча или слоеви.

Изолација: 60mm  
Заштитен слој: Профилни слоеви

#### 4.0.5 1 Филтер

Излез: 58.000 Nm<sup>3</sup> /h  
Капацитет на филтерот: 81.356 Bm<sup>3</sup> /h  
Површина на филтерот: 887/850 m<sup>2</sup>  
Размер: ≤ 1,6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/min.  
Емисија на прашина: max. 10mg/N m<sup>3</sup>

\*со прашина максимално до товар 250g/ N m<sup>3</sup>

**4.0.6 1 Силос за собирање прашина**

Силосот за собирање прашина е со форма на инка. Овде се собира прашината од филтрите и се носи во системите за транспортирање монтирани на долниот дел.

**4.0.7 1 Инка вор форма на олук**

Оваа инка е монтирана во силосот за собирање прашина, ја собира првокласната прашина и ја пренесува до деловите за отпадок.

Капацитет: 20 t/h  
Моќност: 4,0 kW

**4.0.8 Цврсти темели-нававка на клиентот**

Системот за собирање прашина се монтира врз набавените бетонски темели на клиентот.

**4.0.9 Изолација за филтерот и системот за собирање прашина**

Филтерот и силосот за собирање на прашина ефикасно се изолирани и заштитени со алуминиумска плоча.

Изолација: 60 mm  
Заштитен слој: профилна плоча

**4.0. 10. 384 Филтри**

Филтрите се внимателно произведуваат користејќи полиакриличен нитрил и естетски елементи и арматура во областа на запечатување.

**4.0.11 384 Железни кафези**

Овие кафези се наменети за филтер системите. Тие се направени од челични жици што можат да примаат бојадисување во боја.

**4.0.12 1 Чистење**

Чистењето на филтер системите се прави преку употреба на филтер за прочистување на воздух, што работи постепено во зависност од тоа колку е наполнет филтер системот и истовремено прочистува еден ред од филтерот додека ги затвара соседните редови за да може веќе исчистената прашина да слободно да падне во силосот за собирање прашина.

Притисок за чистење: 20mbar  
Излез на воздух: 4.000 m<sup>3</sup>/h  
Моќност: 3.0 kW

**4.0.13 1 Заградување за моторот за прочистување**

За заштита против надворешни услови.

**4.0.14 1 Чиста цевка за гас**

Станува збор за канал што го поврзува филтер системот и делот за издувни гасови, изработен од челична плоча,

**4.0.15 1 Вентилатор за издувни гасови**

Наменет за попречно тешко ладно стартување

Капацитет<sup>110 °C</sup>: 82.000 m<sup>3</sup>/h

**4.0.16 1 Електромотор**

Монтиран до вентилатор за издувни гасови.

Бруто Моќност: 110 kW FU

**4.0.17 1 Саат за струја**

Посебна предност од употребата на овој саат е отсуството на механичките компоненти како и зголемувањето на ефикасноста.

Капацитет: 110 kW

**4.0.18 1 Издувна цевка**

Дијаметар: 1.050 мм

Вкупна висина: 12.00 m од земјината површина до горниот дел на вентилаторот

**4.0.19 1 Врата за мерење со двојна тежина**

Врата за отпадок за прашина

**4.0.20 1 Одделување на сирови и префинети полначи**

Спротивно наместен пред сепаратор ги собира сировите полначи. Ова исто се отфрла и преку двојно заштитна порта и се пренесува преку транспортерот до врелиот лифт.

**4.0.21 3 Завоен Транспортер**

Овој вид транспортер се користи за одделување на сирови од префинети полначи

Алати за чистење во инката и делот за отпадок/исфрлање за одржување и инспекција.

Бруто моќност: 4 kW

**4.0.22 1 Контролна кутија**

Монтирана на основната рамка на системот за собирање прашина, изолирана и готова за употреба за инсталација на контрола на електромоторот.

**4.0.23 Електрична инсталација**

Кабли и лимени држачи за кабли се инсталирани и поставени за внатрешната инсталација на филтерот.

**4.0.24 Електромоторни уреди**

Се состојат од:

- Безбедносен термостат
- Манометар за сировиот гас
- Манометар за чистиот гас
- Диференцијален притисок/вакум индикатор

**4.0.25 Платформа за Пристап и Мердивен**

Оваа платформа служи за одржување и контрола на секојдневната работа и мерење на гасовите.

### 5.0. Силос за мешање

Овој силос е модуларно конструиран што значи дека има повеќе составни делови, што помагаат лесно и брзо монтирање. Секој составен дел е посебно изолиран.

Транспортните единици се дизајнирани според димензиите на Iso контејнерот.

#### 5.0.1 1 Врел Елеватор

Цевката на инката и делот за испуштање се монтирани со отпорни линиски жлебови. Инспекциските врати во предниот дел овозможуваат лесен пристап. Ваквата врата со механизам директно е монтирана на окното за лифт. Двоен долг сиџир овозможува доживотно и лесно одржување. Црпката на лифтот е монтирана со отпорни линиски парчиња, ленти. Широка платформа овозможува доаѓр пристап до лифтот. Сите држачи се поставени однадвор да го намалат абењето. Електромоторот има задна врата со преграда.

#### 5.0.2 1 Редикатор

Со локална контролна единица за одржување и инспекција.

Бруто моќност: 1,5 kW

#### 5.0.3 1 Цевка за отпадок

Има лизгалиште за испуштање отпадок од жешкиот лифт до силосот за полнење.

#### 5.0.4 1 Скрин

Скринот функционира со винт, надворешен двоен вибратор се движи за да овозможи високи температури и пред се да го овозможи потребното загревање на агрегатите кога машината работи и употреба на рециклиран материјал.

Скринот е лоциран на четири позиции со повеќе амортизери до кои може да се дојде преку инспекциските врати. Широко пристапните врати се монтирани до крајот на инката, до страната на машината и лизгалиште на тркала овозможува пристап до сите заштитни делови врз делот за отпадок.

Поради тркалезната форма на цевката, пониско поставениот жежок контејнер може да биде исто испитан. Деловите на скринот можат да бидат и посебно испитувани и заменети доколку е потребно. Машината е опремена со скрин бајпас за да го пренесе материјалот во миксерот за песок.

Тип: "BS-1-23.2-ECO"

Скрин: скрининг големина 5  
35% песок 0-4mm

Вкупна површина на скринот: 23,2 m<sup>2</sup>

Капацитет: 220 t/h  
агрегатни делови,  
во согласност со техничките стандарди,  
преку еднакво распределување на

материјалот до скринот

Моќност: 2 x 7,6 KW (Softstarter)

Контуирана температура: макс. 400°C

Максималкна температра: (краткотрајна): 450 °C



**5.0.5 1 Мрежа на скринот**

Мрежа 1:	MW	6,3	x	6,3	mm
Мрежа 2:	MW	9,0	x	9,0	mm
Мрежа: 3	MW	12,5	x	12,5	mm
Мрежа: 4	MW	18,0	x	18,0	mm
Мрежа: 5	MW	25,0	x	25,0	mm

**5.0.6 1 Дел за испуштање, отпаден дел или филтер**

Вратите за испуштање се од радијален тип оперирани преку воздушни цилиндри. Секој воздушен цилиндар е монтиран со ограничен прекинувач за да овозможи сирово и префинето дозирање на агрегатите со цел да се постигне висока прецизност.

**5.0.7 1 Силос за скаладирање со висока температура**

Во 6 оддели со вкупен просечен капацитет од 17t, изолирани.

Капацитети на силосот:

Песок/бајпас	просечно	8,0 t
Камен	просечно	2,0 t
Камен	просечно	1,7 t
Камен	просечно	1,6t
Камен	просечно	1,7t
Камен	просечно	2,0t
	Просечно	17,0t

**5.0.8 5 Сензор за ротирање со педал**

Индикатор за ниво: Сензор за ротирање со педал

**5.0.9 1 Континуиран индикатор за ниво Песок/Бајпас**

Овој индикатор укажува на моменталната содржина на жешкиот параван со песокот/бајпасот.

**5.0.10 1 Испитување на температурата во песок/бајпасот силосот****5.0.11. 1 Мерење и мешање на одделот/делот**

Складираните агрегати се испуштаат во инката за минерално мерење со средство. Инката за мерење е монтирана со електронски ќелии и го испушта потребниот материјал во миксерот преку врата за отпадок со воздушен цилиндер. Големите инспекциски врати овозможуваат многу добар пристап. Мерењето на полнењето се прави во посебна инка за мерење и е дистрибуирана во миксерот со помош на транспортерво вид на сврдел. Точно мерење се постигнува преку ќелиите за напојување.

**Мерење на агрегати**

Капацитет:	3.000 kg
Ќелија за напон:	Qty. 3

**Мерење на полначот:**

Капацитет:	300kg
Ќелија за напон:	Qty 2

**Завоен транспортер за полнење на инка**

Капацитет:	72 t/h
Моќност:	5,5 kW

**5.0.12 1 Инка за мерење битумен**

Инката за мерење на битумен е поставена на електрично загреаното и монтирано дно врз двете електрични ќелии за напон. Поради дополнителни безбедносни причини, прекинувач за заштита на текот е монтиран на врвот. Под самата инката се наоѓа вентил за испуштање во форма на пеперутка. Преку загреан, добро димензионална цевка, битуменот се дистрибуира преку гравитацијата во миксерот за време на неколку секунди. Со ова, хомогена дистрибуција во миксерот е загарантирана.

Капацитет: 250kg  
Ќелии за напон: Qty. 3  
Загревање: 3 x 0,6 kW

#### 5.0.13 1 Миксер

Миксерот со двојни рачки, миксер педала и миксер линери направени од посебно железо овозможува оптимални услови и резултати за мешање. Рачките на миксерот се оптимално заштитени од абење со штит на раката. Винтот што го поврзува миксерот со линерните плочи е достапен од надворешноста за да се овозможи лесно одржување. Флексибилен диск е поставен помеѓу електромоторот и крстачаот. Секој крстач има два лагера. Крстачите се синхронизирани со кардански крстач помеѓу електромоторите. Излезот или вратата за испуштање е отворена и затворена со два воздушни цилиндри.

Тип: Миксер за туларска глина со двојно вртило  
Капацитет на миксерот: 3.000 kg  
Моќност: 2 x 37 kW, 55 min<sup>-1</sup> (softstarter)

#### 5.0.14 1 Пирометар за инфрацрвена радијација

Да ја мери точно температурата на мешаниот материјал во делот за испуштање.

#### 5.0.15 1 Силос за чистење прашина

Дизајниран според DN 300, ја носи прашината и оди право во каналот на системот за собирање прашина.

#### 5.0.16 1 Лизгалиште за мискер за испуштање, отпадок, со анти врата

За да се избегне разливање за време на утовар и истовар на камиони, се поставува лизгалиште под отворот на миксерот со врата за затварање. Вратата функционира преку пнеуматичен цилиндер.

#### 5.0.17 1 Загревање на анти врата со лајсна

Ефективно електрично загревање се прави со цел да се избегне лепењето на вратата.

Капацитет: 1 x 0,8kw

#### 5.0.18 1 Компресорка Единица

Компресорот со гвинт со компактен дизајн-направен од Кесер- е комплетиран со грејач, антипиретичен фен (од -10 °C до +45°C собна температура) и електромотор.

Капацитет: 1,68m<sup>3</sup>/min на 11 бара  
Моќност: 11,0kW

#### Резервоар за восприемање воздух

Капацитет: 1 .000 l вертикален, галванизиран

Комплетната единица е интегрирана во рамка 2.840 mm x 1.375 mm x 2.540mm (LxBxH)

**5.0.20 1 Контролна кутија за силосот за мешање****5.0.21 Електрична инсталација за силосот за мешање****5.0.22 Верзија на инсталација со приклучок**

Флекс кабел со приклучок и штекер за брза инсталација

**6.0 Силос за мешање материјали**

Посебен силос за складирање е изграден под силосот за мешање. Силосот е опремен со индикатор за максимално полнење и врата за отпадот, исупштање со воздушен цилиндар електрично загреан. За да се срещи загуба на топлината силосот е изолиран со 140mm минерална волна и слој од аглесто профилен слој од челик обоен со RAL 9002(бело – сива).

Капацитет:	53 t
Број на силоси:	1
Висина на полнење:	4.000 mm
Изолација:	Минерална волна
Странични ѕидови:	100mm, 80kg/m <sup>3</sup>
Конус на силосот:	130mm, 80kgm <sup>3</sup>
Број на силоси:	1 x 53t
Порти за отпадок:	Qty. 1 Електрично загревани секое по 2 x 0,8 kW
Макс. Сензор:	Qty. 1

**6.0.1 Влезен контейнер**

Излолација: 100mm

**6.0.2 1 Надворешен контейнер**

Со квантитет Qty.2 опериран со врати за отпадок со воздушен цилиндар

Изолација: 100mm

**6.0.3 2 Врата за отпадок**

Димензии: 1.100 x 300mm  
Загревање: 2 x 0,8kW  
Изолација: 50mm mit 80 kg/m<sup>3</sup>

**6.0.4 1 Индикатор за максимално ниво на полнење**

За Силоси за мешање на материјал

**6.0.5 1 Потпорна челична структура**

Да даде 4.000 mm размак од земјината површина.

Вклучувајќи ги и основите.

**6.0.6 1 Контролна кутија**

**7.0 1 Систем за полнење****7.0.1 1 Силос за полнење и обработување на материјали 40 m<sup>3</sup>****1 Силос за полнење и обработување**

Ако материјалот што доаѓа од филтерот не е доволен и силосот е празен тогаш материјалот што е во силосот се пренесува до лифот за материјал и со силосот за пресни материјали.

**7.0.2 1 Простор за вентилација**

Овој простор помага да се спречи лепењето на материјалот на ѕидот на силосот.

**7.0.3 1 Индикатор за континуирано ниво**

Микробран тип на индикатор

**7.0.4 1 Рамен ветил, DN 300**

Рачна употреба

**7.0.5 1 Внесен Силос за материјали 40 m<sup>3</sup>**

Ако материјалот што доаѓа од филтерот не е доволен и силосот е празен тогаш материјалот што е во силосот се пренесува до лифот за материјал и со силосот за пресни материјали.

**7.0.6 1 Вент Филтер Силос за полнење**

Тип на Филтер: Цет-Филтер  
Чистење: со компресор  
Површина на филтер: 20 m<sup>2</sup>

**7.0.7 18 Цевка за испуштање на материјалот****7.0.8 1 Вентил за полнење, DN 100****7.0.9 1 Безбедносен уред за излевање**

да спречи излевање

**7.0.10 1 Транспортер сврдел за обработување на материјал од силос за полнење до елеватор**

Капацитет: 30t/h  
Моќност: 4kW

**7.0.11 1 Винт за материјал од силос за полнење до елеватор за полнење**

Капацитет: 30t/h  
Моќност: 5,5 kW

**7.0.12 1 Внесен винт за полнење II до двоен елеватор за полнење**

Капацитет: 30t/h  
Моќност: 3 kW

**7.0.13 1 Двоен Елеватор за полнење**

Овој Елеватор служи за обработен и внесен материјал. Станува збор за двоен елеватор, отпорен на временски услови со целосен челичен дизајн со платформа, целосно опремена со двоен оддел за отпадок, лизгачки врати, два сензори а ротирање за секој силос одделно како мин./макс. Сензори за ниво. Двојниот контейнер за отпадок е поставен со цевка за излевање до силосот за обработување на материјал.

**7.0.14 1 Хидраулична пумпа**

Со локална контролна единица за одржување и инспекција.

Бруто моќност: 0,75 kW

**7.0.15 4 Индикатор за минимално и максимално ниво за двојни излезни контеинери**

Овој индикатор е инсталиран во бафер силосот за да се избегне излевање на силосот.

**7.0.16 2 Рамен Вентил за отпадок за бафер силос DN 300**

Рачна употреба

**7.0.17 Транспортер сврдел за материјал/полнење**

Капацитет: 40t/h

Моќност: 3,0 kW

**7.0.18 2 Машинска шмиргла, DN 250**

Електронска-пнеуматска употреба. 0-90°

**7.0.19 1 Винт за Транспорт на материјал**

1 винт транспортер за достава на материјалот од силост за полнење до инката за мерење на материјалот.

Должина: прочесно. 6,500 mm

Моќност: 7,5 kW

**8.0 1 Битумен Систем- електрично загреан****Резервоар за складирање**

Резервоарот за складирање е направен од S235JR челик врз основа на AD 2000 и на двата краја. Чистњето се прави со инспекциски врати поставени на дното на резервоарот (внтре во изолацијата).

Резервоарот е опремен со сите потребни делови, цевка за полнење и вентил. На горната површина резервоарот е заштитен одвнатре со битумен боја.

За одредување на нивото на полнење ворезервоарот се користи хидростатичен индикатор со прекинувач кој го покажува мин и макс ниво. Прекинувачот за мин ниво е активира се постигнува минимално ниво и потоа го исклучува електричниот греач на резервоарот. Прекинувачот за макс ниво се активира кога се постигнува максимално ниво и потоа се уключува предупредувачко светло како визуелен аларм исто како и сирена на резервоарот како акустичен аларам.

Два големи лифтинг закачалки за кука од челик овозможуваат лесно подигање. Резервоарот е заштитен од загуба на топлина со ефективна термнална изолација од дебела минерална волна. Резервоарот е заштитет со профилен слој. Тие се поврзуваат со земјата со помош на клиентот.

**Електричниот систем е поделен на 2 струјни кола:**

Рамните овални греачи се поставени надвор од резервоарот во електрични цевки што се заковани на долниот дел. Со тоа, настанува ефективен трансфер на топлина и загреаните елементи можат да се разменат многу лесно. Доставата подразбира контрола на електрична контрола на температурата користејќи PT 100 со додатен аналоген аутпут.

## Додатен генератор за загревање на резервоарот

Овој генератор овозможува загревање на одделни елементи со различни димензии, контрола на температурата користејќи РТ 100 сензор што вклучува додатен аналоген аутпут и безбедносен термосат.

Загревање на резервоарот е потребно кога температурата на битуменот може да се зголеми за краток временски период како и при топење на густ битумен.

### Контролна табла

Во доставата е вклучена и контролната табла која ги спојува сите елементи потребни за контрола на резервоарот, како на пример бројач за енергија, ограничувач за безбедност, електронски регулатор, заштита и контрола на претовар и индикатор за површината. Контролната табла е произведена од челик, вклучувајќи врата отпорна на временски услови, произведена со IP 55 стандард. Монтирана е врз резервоарот за битумен подготвен за поврзување.

### 8.0.1 1 Високо ефективен резервоар за битумент тип "ЕВ 60 S"

Загревање:	електрично
Волумен:	60m <sup>3</sup>
Индикатор на височина:	континуиран
Излоација:	200mm
Висина на резервоарот:	11.400 mm
Надворешен дијаметар на резервоарот:	3.350 mm
Битумен-Цевка за спојување на:	DN 100
Битумен-цевка за поврзување на материјалот	
Спојување:	DN 80
Излезна цевка:	DN 100
Отпорна на корозија	
Степен на загревање:	12 x 1 kW / 400V 50 Hz
Загревање на генератор:	25kW /400 50 Hz
Надворешен слој:	профилен челичен слој

### 8.0.2 1 Регулатор на температурата

Се работи за регулатор од вентил, вентил за лизгање, термостат и кутија за проверка и контрола на температурата.

### 8.0.3 1 Механички диск за распукување

Ваквиот диск служи како безбедносен уред за преголем притисок, сигнален трансмитер и вентил со капак.

### 8.0.4 1 Безбедносен Прекинувач за максимална површина и ниво

Овој прекинувач вклучува трансмитер за безбедносно полнење со пумпа.

### 8.0.5 1 Контролна кутија за електрично загреан резервоар за битумен

Контролна кутија со слоен челичен дизајн- целосно собран и монтиран на терминали што вклучуваат контролни и мокни единици.

## 8.1 1 Електрично загреан резервоар за полнење битумен

### 8.1.1 1 Диск за полнење DN 80

### 8.1.2 1 Цевководна Изолација – понуда на клиентот

Цевководот и изложувањето на сонце не се вклучени во доставата.

### **8.1.3 22 lfdm. Кабел за загревање**

Опрема за полнењето на битумен од пумпата за дозирање до размерот на битуменот

Должина: 30 m  
Капацитет на загревање: ca. 85 W/m

### **8.1.4 1 Вентил за битумен во форма на пеперутка**

Станува збор за вентил DN 80 PN 16, електронско-пнеуматичен затворен без струја и притисок.

### **8.1.5 Пумпа за Битумен**

Пумпа за битумен со вграден вентил запреголем притисок и елементи кои се загреваат електрично. Термостат контролиран со сензор PT 100.

Новодојдениот битумен мора да биде со минимална температура од 125 °C.

Притисок: 3 бара  
Капацитет: 950 l/min  
Бруто Моќност: 18,5 kW  
Загревање: 2 x 630 W

### **8.1.6 1 Основна Пумпа за битумен**

### **8.1.7 1 Вентил за битумен во форма на пеперутка**

Вентил за битумен во форма на пеперутка DN 80 PN 16, електро-пнеуматичен.

### **8.1.8 1 Вентил за одмерување**

Вентил за одмерување DN 80, рачна употреба

### **8.1.9 1 Проверка на температурата на битуменот**

Во цевката за полнење битумен поставен е сензор што има функција да ја означува температурата во контролите на машината.

### **8.1.10 1 Вентил за битумен во форма на пеперутка**

Вентил за битумен во форма на пеперутка DN 80 PN 16, рачен

### **8.1.11 1 Контролна кутија за бензинска станица**

Опремена со сите постребни безбедносни и оперативни контроли

## **8.2 1 Единица за мерење на битумен**

Битумен пумпа со интегриран вентил за преголем притисок и електрично загреани елементи. Термостат контролиран со сензор PT 100.

Притисок: 3 бара  
Капацитет: 460 l/min  
Бруто Моќност: 11,0 kW  
Загревање: 2 x 630 W

### **8.2.2 1 Основна Пумпа за битумен**

### **8.2.3 1 Тростран Вентил за битумен DN 80**

Електро-пнеуматски оперативен, 0/90°, што се загрева со TRACE HEATING.

### **8.2.4 2 Вентил за битумен во форма на пеперутка**

Вентил за битумен во форма на пеперутка DN 80 PN 16, рачен.

### **8.2.5 1 Вентил за битумен во форма на пеперутка**

Вентил за битумен во форма на пеперутка DN 100 PN 16, рачен.

**8.2.6 1 Цевковод и Изложување на сонце- понуда на клинетот**

Цевководите и изложувњето на сонце не се вклучени во доставата.

**8.2.7 68 lfdm. Кабел за загревање**

Опрема за полнењето на битумен од пумпата за дозирање до размерот на битуменот

Должина: 30 m  
Капацитет на загревање: са. 85 W/m

**15.0 1 Контролен Центар Тип "BLS 3000"****15.0.1 1 Контролна кутија**

Оператори на кутијата со широки прозорци да дадат подобар преглед на големината на машината. Контејнерот е добро изолиран со надворешен профилен слој. Прозорците се прицврстени со ролетни. Внатрешни сидови, подот и тавонот се направени од пластично обложен профил. Контејнерот е комплетиран со внатрешни светла, електрични штекери и систем за греење.

**Димензии:**

Должина: 6,058 mm  
Ширина: 2.438 mm  
Висина: 2.830 mm  
Внатрешна висина: 2.500 mm

**Прозорци:**

1 Преден поглед 2,0 m x 1,215 m  
2 Странчиен поглед 1,0 m x 1.215 m  
3 Поглед од врата 1,0 m x 1.215 m

**15.0.2 1 Клима уред со отвор**

Свртен модел за монтирање на сид се сосои од:

Надворешен дел што е прицврстен на рачката на контејнерот и внатрешен дел исто така, монтиран на внатрешниот сид. Набавен, бидејќи стандардот е IR-далечински управувач.

Капацитет:

Ладење: номинален аутпут 4kW  
Загревање: номинален аутпут 5kW

**15.0.3 1 Табла за главна дистрибуција со мала волтажа**

Вградена во контролната кутија со главен прекинувач и безбедносни каиши соодветни на горенаведената машина. Машината е дизајнирана за следната волтажа:

Адаптер: 400/ 230 V AC  
Контролна волтажа: 230 V AC / 24 V DC  
Заштитна категорија: земјена

**15.0.4 1 Кабел за спојување**

Кабелот за спојување со ниска волтажа се дистрибуира до панелот.

**15.0.5 1 Коефициент на моќ- набавка на клиентот**

Се инсталира според потребите на локалните власти.

**15.0.6 1 Компјутерко контролен систем тип "BLS 3000"**

Бенингховен менаџмент системот (Benninghoven Management System) е иновативен систем каде сите оперативни елементи се покажани на дисплеј екранот на машината. Сите функции се контролирани со глушец или



тестатура, каде што дополнителна безбедност е овозможена преку компјутерски интерлок за да се избегнат грешки во иднина.

Ладната инка е контрлирана од Бенингховниот систем исто така. После внесувањето на рецептот и претходна селекција на квантитетот, започнува процесот на сушење. Сите компоненти на системот за сушење стартуваат автоматски, налогот е процесираан и конечно процесот на сушење е комплетиран.

Компјутерскиот систем за контролите за процесот на мешање (според рецептот и налогот), мерењето, процесот на мешање и полнењето на мешаниот материјал во силосот за складирање. Застапени се и статистички податоци за процесот на мешање.

#### **Можни функции на системот**

- Вистинска репрезентација на процесот на мешање со графички и алфанумерички контроли на главните и актуелните вредности на колор скринот
- Слободна селекција на налози(нарачки)
- Создавање и селекција на налози, балансирајќи со дневни, месечни и годишни дневници и параметрични репрезентации се вршат со употреба на монитор
- Инпут за налог, измена на основните параметри и современиот внесување, влез, во кој не може да се влезе и да биде сменет за време на процесот на мешање.
- Инпут за налог по случаен квантитет, поделба на налозите во делови е возможна исто така.
- Налозите на клиентите можат да бидат прекинати а некои со висок приоритет, при што останатиот дел може е складиран и може да биде активираан повторно тогаш кога ќе има потреба.
- Слободна селекција на процесот на мешање, т.е. полнењето на вагите и трансферот на агрегатите, полначот, битуменот и рециклираниот материјал во миксерот можат да бидат избрани во секој налог или нарачка.
- Корекции можат да се направат последично врз основа на претходните микстури.
- Долготрајни статистички заклучоци за индивидуалните компоненти во базата на податоци.
- Документација со принтер или хард драјв со бекап до мрежната картичка во други системи
- Контрола на целата машина
- Бач-фајл<sup>1</sup> менаџер за анализите и читање на бач-фајловите со капацитети за детално истражување користејќи различни полиња и можности за принтање со соодветен Windows compatible принтер.
- Хистографички анализи за компонентите: налог, клиент, дата итн.
- Аналоген модем со мултиплексер за контрола на податоци со далечинско управување и сервис.

---

<sup>1</sup> Помошен фајл сместен на дискот со екстензија \*.BAT. Служи за упростување на процедурата на стартување на некој програм. Содржи множество од MS-DOS команди што се изведуваат секвенцијално без интервенција на корисникот.

**15.0.7 2 Рамен екран TFT 24inch**

Широк десктоп монитор, вклучувајќи и кабли за поврзување

**15.0.8 1 Непрекинато напојување со електрична енергија UPS-Online 1000 VA**

UPS-системот го стабилизира и "чисти" системот за напојување на електрична енергија. Оттука, безбедноста на целиот контролен систем се зголемува во случај на варијации од EVU.

Дејство на одбојникот/амортизерот: околу 10 минути

Во случај на пад на струја, компјутерот нема да се исклучи автоматски.

**15.0.9 1 Компјутерска маса**

Прилагодлива висина: 690-1.150 mm

Должина x Ширина: 1.600 x 800 mm

**15.0. 10 1 Ласерски Принтер**

Формат на хартија: A4

**15.0.11 1 Скали до Контролната кутија**

Скали со платформа и ограда

**15.0.12 1 Ногарки за контейнерот**

Со ширина од 675 mm

**15.0.14 Осветлување на деловите од машината**

Светла во деловите на силосот за мешање.

**23.0 База**

**4 Цврсти материјали за подлога за мешање вклучувајќи чекан 16ка, штраф M56.**

**24.0 Главна инженерска инсталација**

Набавувачот или произведувачот одредува двајца искусни инженери да ја надгледуваат механичката и електричната инсталација. За инсталацијата механичарот треба да обезбеди механичари, електричари и ассистенти кои ќе работат во согласност со инструкциите зададени од нашите инженери.

Учеството на персоналот на клиентите придонесуваат за интензивен тренинг за сите функции на машината преку што може да се зголеми и работната безбедност.

Техничкиот погон и обуката за секој посебно трае по една недела. Секое потребно дополнително време ќе биде наплатено посебно при нормални трошкови на Беннингховниот сервисот.

Сите оперативни материјали и други активности мора да бидат достапни за да може да биде комплетиран техничкиот прием. Секое Продолжување на времето поради непочитување и одложување ќе биде дополнително наплатено.

Како дел од техничкиот прием и правилната работа, производство на асвалт мора да биде загарантирано најмалку по 300/400 тони на ден.

Што се однесува до координацијата за работната безбедност, за време на инсталацијата на главниот инженер клиентот мора да се согласи да назначи еден или, доколку е потребно, неколку соодветни координатори во согласност со 3 одредбата на градилиштето (ЕС директива 92/57/EWG и 89/391/EWG), ако други вработени на различни договорачи работат на градилиштето покрај двата главни инженери на набавувачот. Конгреси надвор од ЕУ треба да бидат свикани според овие директиви. Во исто време, треба да биде нагласено дека договорот за соодветни координатори не треба да го ослободува клиентот од неговите обврски.

Координаторите треба да превземат, да дефинираат, координираат и да го проверуваат набљудувањето на бараното стручно здравје и безбедносни мерки за време на планирањето и имплементацијата на проектот. Назначените соодветни координатори треба исто така да ја организираат и соработката на градилиштето и да ја испитуваат моменталната имплементација на работните процедури на вработените. Во случај на изградба, ангажираниот персонал останува агент на клиентот. Тие можат понатаму да воспостават услови за коректно здравје и безбедносен дизајн на последователната работа и исто така и долготрајна ефикасна употреба и одржување на веќе изградените структури. Потребно е да се увери дека сите лица кои работат на градилиштето се тренирани и обучени во согласност со професионалната безбедност. Безбедносна униформа мора да биде обезбедена од клиентот. Затоа клиентот, може да биде одговорен за штетите предизвикани од неправилна монтажа или демонтирање. Ќе го зачуваме правилото за потенцирање на грешките за селекцијата на персоналот од клиентот. Квалификувана замена на персоналот мора да биде веднаш извршена од клиентот. Секакви одложувања и трошкови ги наплаќа клиентот.

Клиентот обезбедува:

- Сместување, храна и локален транспорт за инженерите од Бенингховниот сервис.
- Алати и опрема за заварување, гас и кислород, алати за подигање, безбедносна опрема,...
- персонал: 2 квалитетни механички монтери со дозвола за заварување, 2 квалификувани електричари и 3 квалитетни работници за помагање. Работната сила не треба да биде доволна, надгледувачот на инженери ќе го информира менаџерот на градилиштето да организира дополнителна сила на трошок на клиентот. Работното време на персоналот организиран од клиентот е десет часа, дури и прекувреме (работното време е фиксно од нашиот надгледувач на инженери).
- Задолжително осигурување на вработениот за локална работа
- Посебен дел за разговор преку телефон за градилиштето на надгледувачот доколку нема посебна телефонска линија
- Посебна аналогна телефонска линија да се поврзи модемот за трансфер на податоци, алтернативно прифатен е DSL Интернет пристап.

**25.0 Кран, работни платформи и дигалки-обезбедени од клиентот**

Кранот како платформата и дигалката можат да бидат наведени откако финалниот обем на набавка ќе биде определен и клиентот ќе ја има обезбедено адресата на испорака.

**26.0 1 Мрежа**

Големина на мрежа: 35 x 35 mm

**Исклучоци –Не вклучени во испораката:**

- Клиентот мора писмено да потврди 4 недели пред договорената дата на испорака, дека градилишето ќе биде подготвено за монтирање и дека транспортот може да биде организиран преку датата на испорака.
- Забелешка: Континуирани инструменти за мерење на издувен гас не се вклучени во домен на испораката и секој од нив е достапен по потреба.
- Било какви работи или дејства не се вклучени во опишаниот текст.
- Во случај на барање на прегради за заштита на возилото, овие се класифицирани како понуда на клиентот.
- Набавка на правоаголни светла вклучувајќи, носачи и POWER LEADS
- Набавката на потребните материјали за работа потребни за техничкиот прием како, хемиски средства за ослободување од мувла, лубриканти, горвио, струја, минерали, битумен, лим, итн. во доволни количини.
- Заштита од гром треба да биде обезбедена од клиентот, во согласност со локалните статути.
- Не се вклучени и платформите за пристап да овозможат пристап до монтажи што не бараат редовна контрола.
- За време на целата изградба, техничкиот прием и обуката на клиентот треба да обезбедат квалитетен изведувачи
- Пред стартувањето на Компресор системот, договор за сервис треба да биде потпишан со набавувачот, во спротивно било какви барања за гаранција ќе бидат одбиени.
- Набавка на доволно ваги за мерење за калибрација на вагите.
- Набавка на каблите за водоводната мрежа од трансформаторот до дистрибуција со ниска волтажа. Набавката мора да биде достапна на градилиштето и понудена од клиентот. Понудата мора да биде назначена од Бенингховен сервисот. Не е вклучен коефициентот за моќноста.
- За да се постигне лесна и професионална изградба, ситебази треба да бидат целосно завршени од клиентот. Ако ова не е така, може да настане одложување на испораката се додека не бидат исполнети бараните услови.
- Лимитот на испораката е ставен на приоритет на основните нивоа. Се што е вклучено во базите, челична арматура, цврста подлога треба да бидат набавени од клиентот.
- Просторот кадешто самата машина е поставена мора да биде израмнет и соодветен за тешки артикулирани долги возила и возила за транспорт (како на пример елеватор). Локацијата на кранот треба да поплочена од клиентот за да може да бидат исполнети барањата за сите подигања на товари, што притоа треба да бидат договорени и усогласени помеѓу клиентот и ракувачите на кранот.
- Информации поврзани со работата, како бојата исто така и датата за поставување на темелите од градилиштето на менаџментот треба да биде соопштена не покасно од две недели после порачката бидејќи тие се поврзани директно со времето на испораката. Секое одложување на земање одговорност

за податоците од клиентот ја поместува датата на испорака соодветно според одложувањето.

- Набавка на опрема за кревање и скеле вклучувајќи ја и цената за користење на кран за симнување на материјали и подигнувања. Скелиња и работни платформи вклучувајќи бил овакви потребна заштита од лошо време како ветар, дожд, снег: се додека не се согласат секако.

- Не е вклучена статистичката пресметка на базите и било каква помош или трошок за постигнување согласност или тестирање на техничкиот опис на машината, согласност за податоците за тест и согласност за машината. Ако се одобрат тестовите за определување на способности тогаш ова треба да биде извршено во последните два месеци откако машината ќе стартува или последните четири месеци по испратката.

- Набавка на панел за дистрибуција на енергија (близу до базата на Силосот, максимално растојание од 10м). Линк до набавка за енергија, најмалку 2 штекери за исклучување СЕЕ со јачина од 32А, најмалку 2 штекери за исклучување со јачина од 16А како и најмалку 4 сидни штекери.

- Телефонските и телефакс функциите се на одговорност на клиентот. Трошкови на негова сметка.

- Во случај на доодатни мерки за покривање на безбедноста, контролите барани од владините институциите за трговија или други владини органи, овие можат да бидат достапни без никаков дополнителен трошок. Овде спаѓаат и барањата за испуштањ звук, предупредувањата за пожар и заштитените инсталации.

- Клиентот е одговорен за "сите ризици" за сите осигурителни делови опфаќајќи го договорот, опремата за подигање, материјалите и алатите. Безбедна соба за складирање мора да биде обезбедена за безбедно чување на алатите и опремата.

- Во домен на договорот за подигнување неопходно е рамна област за складирање да биде слободна за потврда на деловите на машината, растпјанието од областа за складирање до местото на машината за монтирање не треба да надмине 30 метри.

Потчинување на овие правила резултира во технички напредок.

Било какви графикони вклучени како и прикачени скици, дијаграми и слики не се корисни многу за подобро разбирање на понудениот продукт и не се дел од понудата, што е водено исклучително само од текстот.

### **Разновидност**

Системи за транспортирање во согласност со EN 620:2002 + A1:2010

Голем обем на прирачници/технички документации споед EG-правилата и мерките обезбедени во една копија и на USB-стик, напишани на јазикот (Германски) на производителот, како и на официјалниот јазик на земјата на првиот оператор. Превод на други јазици не е вклучен, но може да биде набавен и обезбеден и на друг јазик.

Понудата вклучува план за распоред и товар и потврдливи структурни анализи на дизајнот. Редоследот на монтирањето е на увид на набавувачот.

### **Општи услови**

Планот за распоред мора да биде писмено потврден за време на една недела и има директно влијание врз времето за испораката. Испратените работи треба да бидат монтирани подоцна на различна локација, каде повеќе ограничени барања се применуваат, произведувачот/набавувачот не може да задолжен за трошкови за модифицирање. Ова е особено важно за структурните анализи за

поголеми наноси од ветар, снег или земјотреси, електрична опрема, заштитна опрема како и документација и симболи во јазикот за одделната земја.

### **Брзината на работа**

Затварањето на техничкиот прием се случува со известувањето за подготвеност за работа и дејствување, што е исто со датата на брзината на работа. Брзината за работа се постигнува кога аутпутот од најмалку 80% од капацитетот на машините се достигнал што е дефиниран во постигнување на технички напредоки ако нема големи дефектни пречки во работат на машината.

Машината треба да биде спремна за работа, веднаш штом е пуштена во работа за комерцијална употреба. За да се направи правилно монтирање на машината, дневна продукција од најмалку 1,000 тони мешања мора да бидат можни.

Персоналот за работа треба да биде присутен за време на последните 2 недели на монтирање, за да достигне адекватна обука за понатамошно управување со машината.

Деловите на машината, треба како основно правило, да бидат спремни за работа по завршувањето на пробниот период и доделувањето на клиентот за употреба.

### **Прием**

Приемот на наранчаните работи треба да биде во текот на 4 недели после подготвеноста за работа. Бил окаков дефект треба да биде откриен за време на работата, ова треба да биде запишано на посебен извештај. Поправањето на дефектот треба да биде одреден по заедничка дата и дефектот треба да биде поправен од производителот во меѓувреме. Доколку приемот е одбиен од купувачот за време на овој период и не постои замена за тој дефект, предметот на испорака треба да биде прифатен и ова ќе биде еднострано писмено потврдано од набавувачот.

### **Софтвер**

Набавувачот му го доделува на клиентот незадолжителното право за употреба на софтвер во условите на договорот за неопределен период. Во сите други случаи, сите права за софтверот и документацијата треба да останат со произведувачот (Benninghoven GmbH & Co. KG) или лицата кои ги имаат лиценците. Доделувањето на правата за употреба треба да бидат предмет на седните одредби:

- Со цела наплата на лиценца, лиценцата доделува единствено, несадолжително право за употреба, што не е прифатливо за подлиценцирање, за софтвер и релевантните докиментации за целта зацртана во договорот. Доделувањето на правото за употреба, треба да биде ограничено како такво и да се примени со акција од датата за испораката.
- Лиценца да се користи софтвер треба да се однесува на само една област, додатни лиценци можат да бидат добиени за монтирање како и употреба на вакви софтвери на неколку локации.
- Лиценцата треба да биде насловена за употреба на софтвер во согласност со добиените лиценци и назначената употреба.
- Софтверот мора да се употребува во системот за работа одобрен од производителот и употреба на препорачаниот хардвер.

**Салваторска клауза**

Станува збор за судски договор со невалидни и неспроведливи мерки или мерки кои стануваат невалидни после донесувањето на договорот, но сепак валидноста на договорот во сите дурги апсекти може да остане непроменлива. Невалидните и неспроведливите мерки треба да бидат заменети со мерки непосредно до комерцијалниот учинок одреден од двете странки кои потпишуваат договор со невалидните и неспроведливите мерки и одредби. Горенаведените одредби треба да се применат соодветно во случај на било какви пропусти во договорот.

**Рестрикција на должности**

Во однос на било каква штета што не е предизвикана на предметот на испорака, набавувачот ќе биде задолжен на било каква законска основа во случај на:

- а) намера;
- б) неодговорност во делот за соспетвеник/ корпоративните партнери или менаџерскиот персонал;
- в) намерно нанесување на штета во животот, физички интегритет или здравје;
- г) измамничко прикривање на дефекти од страна на набавувачот;
- д) загарантирана обврзаност
- ѓ) било какви дефекти на предметот на испорака како обврзаност за лична повреда или штета на фирмата за приватни цели ќе биде пропишана од Законот за обврзаност кон продуктот.

Во случај на намерно прекршување на правилата за било какви задолженија во однос на употребата на материјали, набавувачот исто така ќе биде одговорен во случај на лесен прекршок, но одговорноста е ограничена на 10% од одредената вредност на испораката. Ако ова ограничување не е дозволено по законска основа, должноста во овој случај ќе биде ограничена на штета типична за договорот и со право предивдлива во заклучокот на договорот.

Беннингховен GmbH & KG "Стандардни услови за Бизнис" (вклучувајќи ограничувања на должноста) се применливи за сите монтажни проекти и проекти за технички приеми.

**Во главни црти**

Да се исполнат Европските стандарди, комплетните машини треба да бидат потврдени од Декларацијата за согласување ("CE-Declaration of Conformity"). Доколку се бара можеме да гарантираме и декларации за инкорпорација во компонентите за испораки. Монтажата на машината мора да биде сервисирана, испитана и поправена според инструкциите дадени во нашиот прирачник "Операции и Сервис" (Operation and Service).

Монтажата на машината мора да се направи според параметрите за дизајн од проспектот на самата машина.

Машината е наменета за производство на материјал за асфалт.

Овој период се совпаѓа со почетокот на гаранцијата, според која машината не е чувана и употребувана од клиентот во период повеќе од три месеци.

3  
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



837

941/1

10

1

837

110/10

941/1

828

110/10

941/1

835/1

829

829

830



**АТРИУМ  
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" ВР. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ за производство на градежни  
елементи и производи на погони и бази за  
производство на асфалт и бетон

ИНВЕСТИТОР: Општина Штип

МЕСТО: К.О. Сарчево - Општина Штип

ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

ЦРТЕЖ: Ситуација

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:  
Дипл.инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ  
овластување број: А 1.1793  
Дипл.инж. арх. АНИЦА СТОЈАНОВСКА  
овластување број: Б 1.1542

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:  
Дипл.инж. арх. ТАЊА ТРЕНДОВА

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

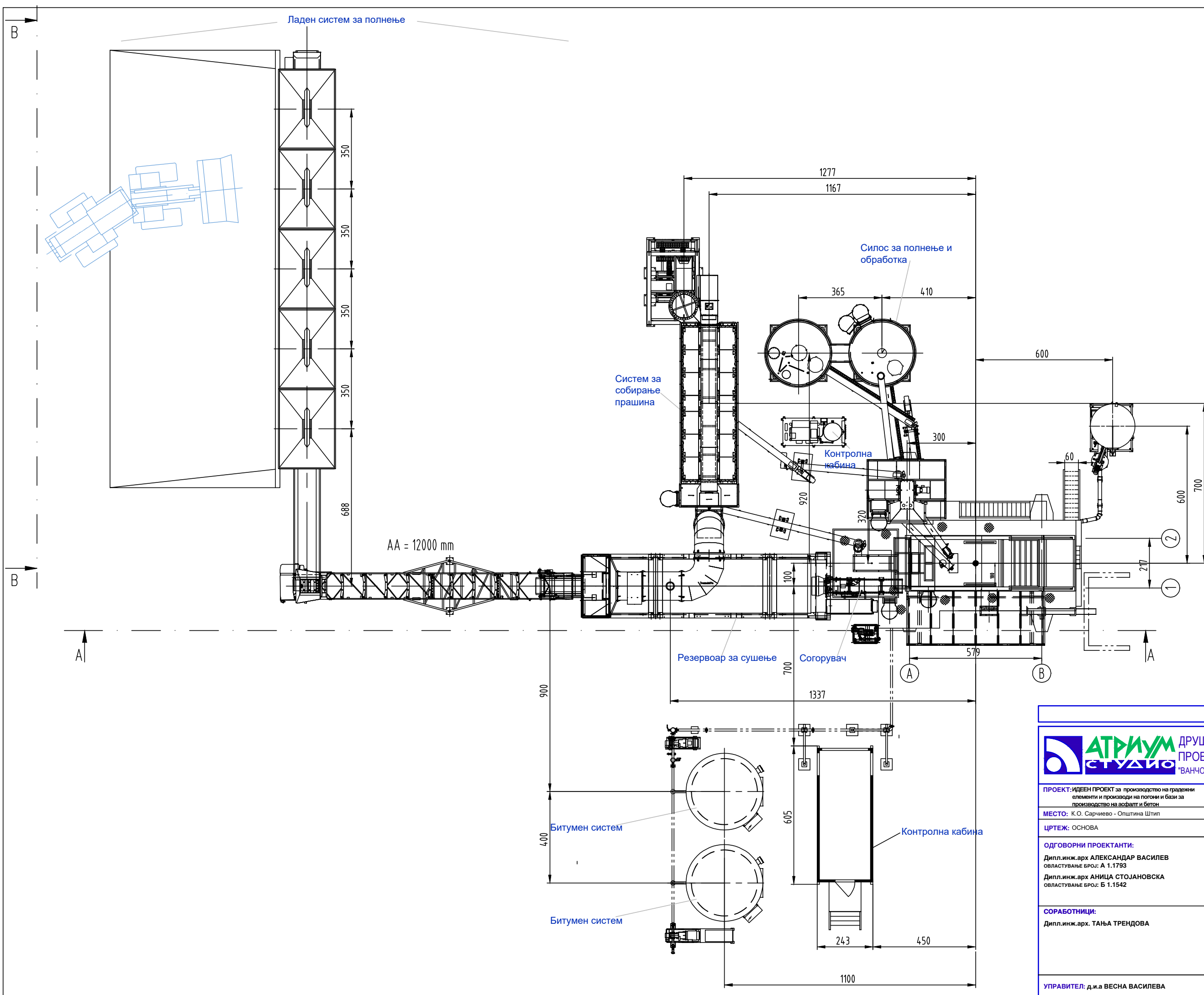
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: И-25/23

М = 1:500  
ДАТА: Ноември 2023

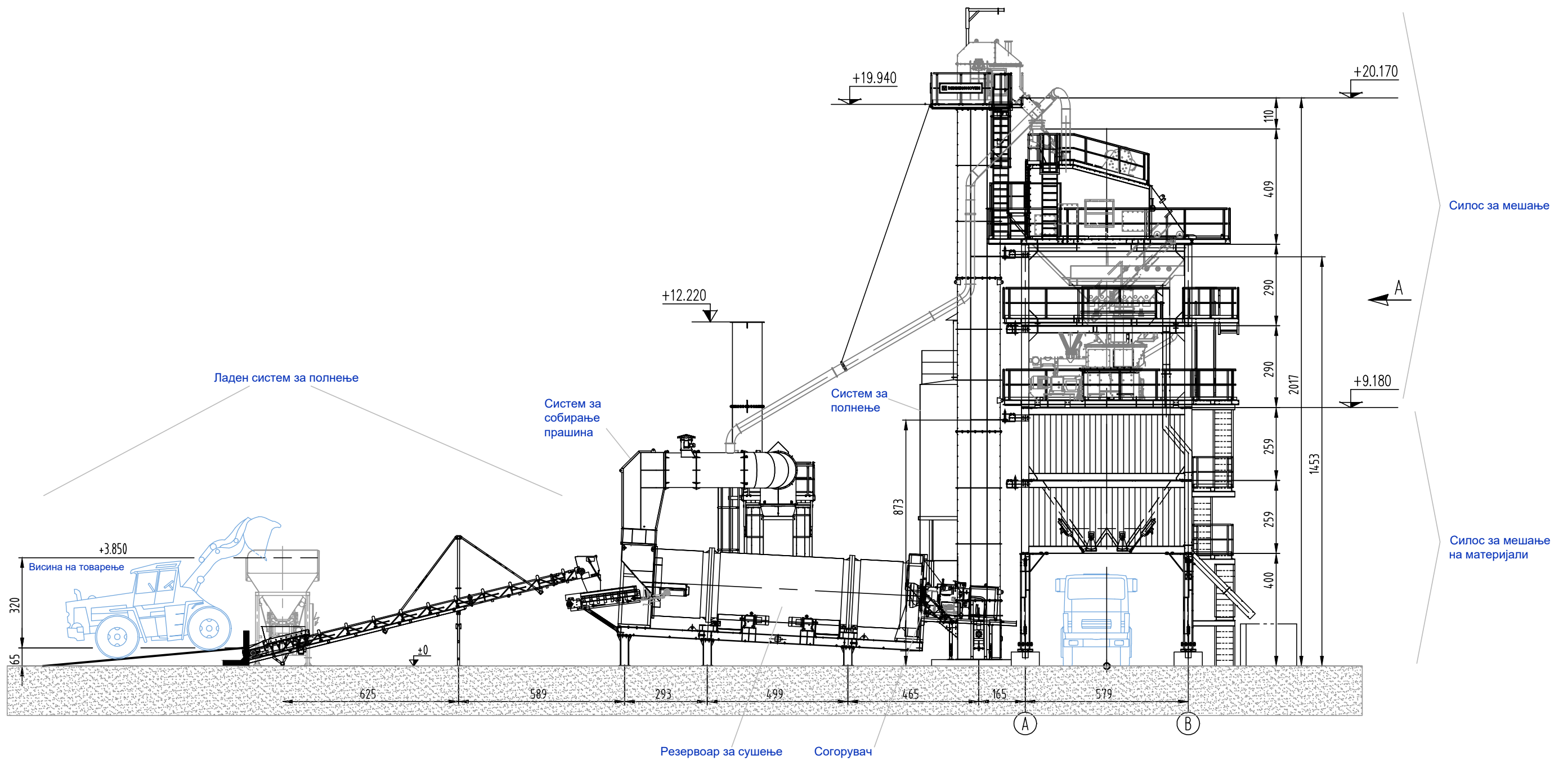
**A**

ЛИСТ БР.  
01



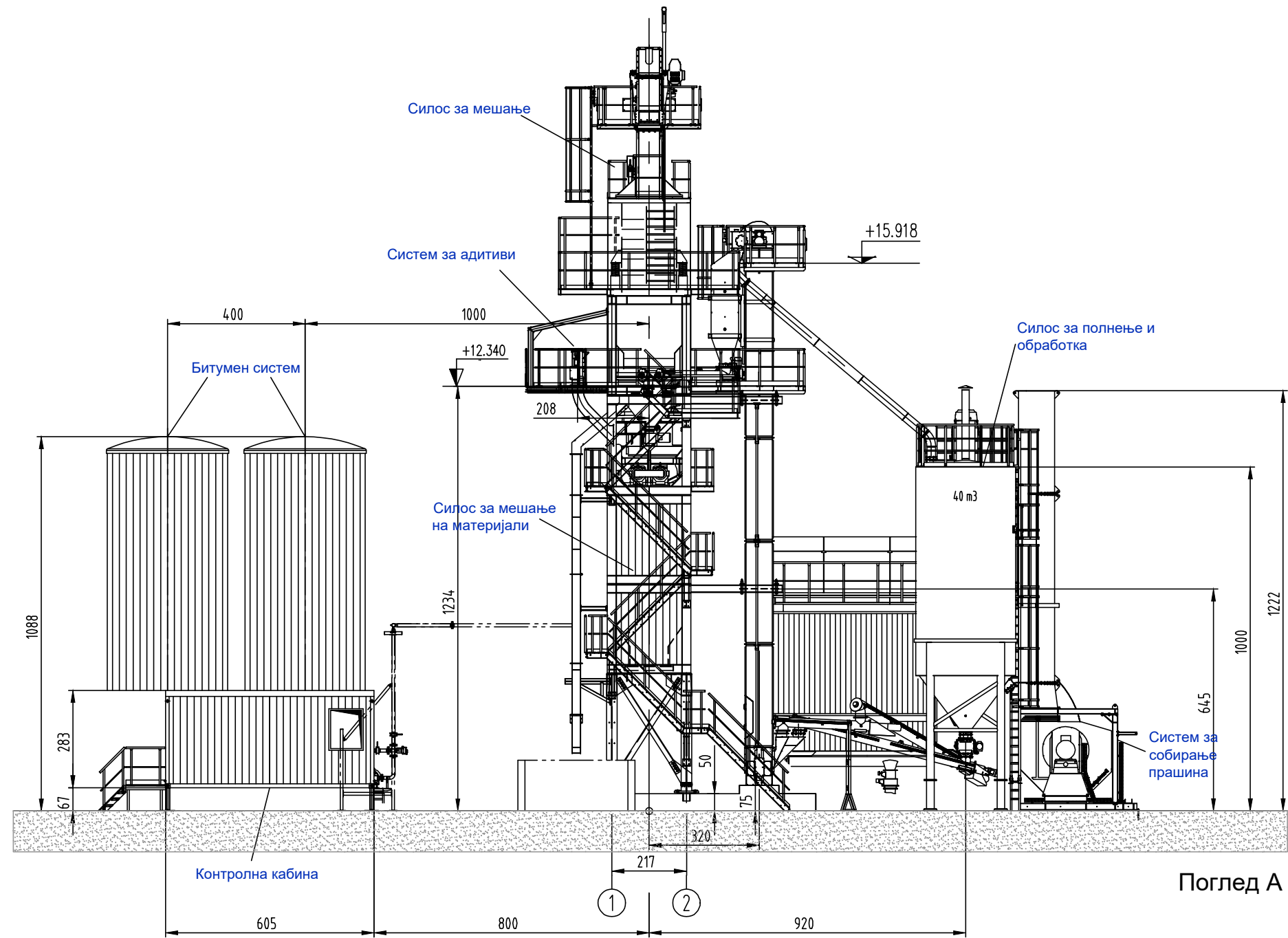
**АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**  
**СТУДИО "ВАНЧО ПРКЕ" БР. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033**

<b>ПРОЕКТ:</b> ИДЕЕН ПРОЕКТ за производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> Општина Штип	<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> К.О. Сарчиново - Општина Штип		<b>ФАЗА:</b> ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> ОСНОВА		<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:</b> Дипл.инж.арх АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1.1793 Дипл.инж.арх АНИЦА СТОЈАНОВСКА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.1542			
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> Дипл.инж.арх. ТАЊА ТРЕНДОВА		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> И-25/23	<b>М = 1:150</b> <b>ДАТА:</b> Ноември 2023
			ЛИСТ БР. 02

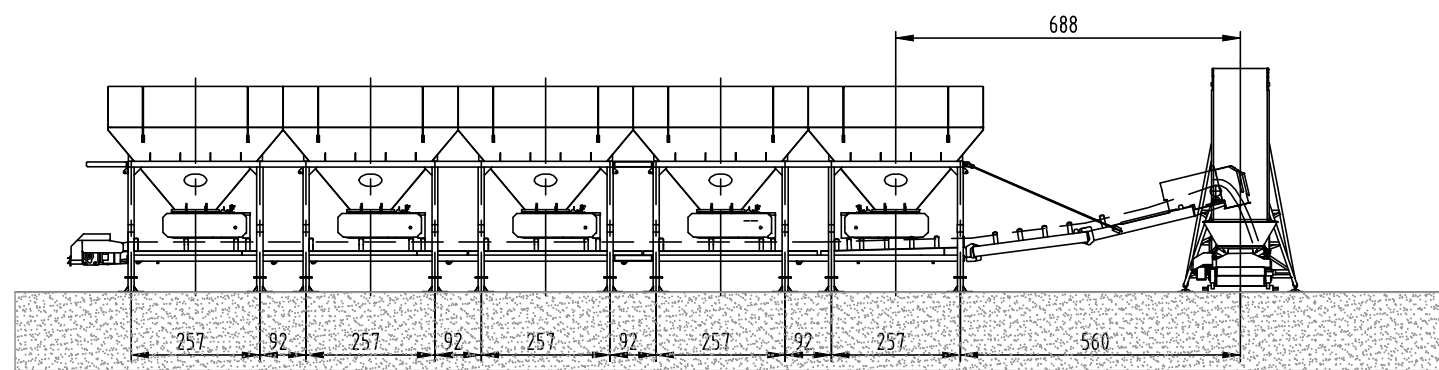


**АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**  
**СТУДИО "ВАНЧО ПРКЕ" ВР. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033**

<b>ПРОЕКТ:</b> ИДЕЕН ПРОЕКТ за производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> Општина Штип		<b>A</b>
<b>МЕСТО:</b> К.О. Сарчицево - Општина Штип		<b>ФАЗА:</b> ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА		
<b>ЦРТЕЖ:</b> Пресек А - А		<b>ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:</b> Дипл.инж.арх АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1.1793 Дипл.инж.арх АНИЦА СТОЈАНОВСКА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.1542		
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> Дипл.инж.арх. ТАЊА ТРЕНДОВА		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: И-25/23	М = 1:150 ДАТА: Ноември 2023
				ЛИСТ БР. 03



Поглед А



Поглед Б

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "ВАНЧО ПРКЕ" БР. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>ПРОЕКТ:</b> ИДЕЕН ПРОЕКТ за производство на градежни елементи и производи на погони и бази за производство на асфалт и бетон		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> Општина Штип	А
<b>МЕСТО:</b> К.О. Сарчицево - Општина Штип		<b>ФАЗА:</b> ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА	
<b>ЦРТЕЖ:</b> Изглед А, Изглед Б		<b>РЕВИДЕНТ:</b>	
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:</b> Дипл.инж.арх АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1.1793 Дипл.инж.арх АНИЦА СТОЈАНОВСКА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.1542			
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> Дипл.инж.арх. ТАЊА ТРЕНДОВА		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
		<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b> И-25/23	<b>М = 1:150</b> <b>ДАТА:</b> Ноември 2023
			ЛИСТ БР. 04