ФОРМУЛАРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ ОДНОСНО НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

Податоци за органот кои го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот а планскиот документ	
Име на лицето овластено за изработка на планскиот документ	дипл.инж.арх. Александар Василев
Назив на работното место	Овластен Планер
Контакт податоци за лицето	032/383-033

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр.законска обврска или друга одредба)
Врз основа на член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија", бр.32/20), доставена е иницијатива за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип**. По барање на инвеститорот, се постапи кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип.** Согласно Законот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Измена и дополнување на Генерален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма според член 44 од истиот закон, постојната состојба, Ажурирана геодетска подлога, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Р.М. и постоечкиот ГУП како и податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти. Изработување и донесување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип**, е предвидено во Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Штип за 2023 година, **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип** ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од

одредбите утврдени со Законот за урбанистичкиот планирање
(,,Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и Правилникот за урбанистичкиот планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија" на РСМ бр. 225/20).
Изменување и дополнувања на урбанистички планови се врши во истата постапка што е пропишана за нивно донесување согласно член 31 од Законот за урбанистичкиот планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), а се изработува согласно член 11 од истиот закон. Постапката за донесување на генералниот урбанистички план ќе се изработи согласно член 26 од Законот за урбанистичкиот планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20).

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот

Да
Не x

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување

/

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да - Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето и со тоа се создава основа за изведување на проекти **за кои се врши оцена на влијанието** за животната средина.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинеата под која е определен. (пр. Член 3, точка 1, алинеа 5)

Да	Член 3	Точка 13	Алинеа:/

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

На ниво на план не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II, односно Проекти за кои задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

/

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Како основа цел со донесување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип**, е:
- создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.
- дефинирање на оплтимални плански решенија и инфраструктурни водови, при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување како создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и имајќи ги во предвид досегашните детални урбанистички планови.
  - рационално користење на земјиштето;
  - максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;

- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и наградување на пејсажните вредности;
- офрмување културен пејсаж;
- вградување копатибилни намени на групата на класа на намена;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- како и усогласување со новата законска регулатива.

На ниво **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип, се следните класа на намени;**
Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

Заради флексибилност во користењето на просторот и можностите при спроведување на планот се планираат намени на ниво на групи на класи на намени, со исклучок на класа на намена Г1-Производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклупување на објектите во амбиентот.
Посебни цели на планирањето се усогласувањето на конкретниот плански опфат со границата на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип**. Целта на оваа иницијатива е урбанизација на просторот.

- Опфатот е дефиниран со следните граници :
- Од север со КП 285/1 и дел од КП285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип
- Од запад со КП 3134, и КП 285/5 К.О. Драгоево, Општина Штип
- Од југ со КП 283, К.О. Драгоево, Општина Штип
- Од исток со КП 367, К.О. Драгоево, Општина Штип (пристапен пат)

Заштита и унапредувањето на животната средина, природното и културното наследство исто така се цел на изменувањето и дополнувањето преку почитување на сите релевантни акти од областа на заштита на природното и културно наследство на регионот.
Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.
Што се однесува до потецијалните ограничувачките фактори кои би имале влијание на просторниот развој, се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управ и другите субјекти.

Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Предмет на планскиот документ е планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

2021-2031 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

10 години

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Согласно член 44 од истиот Закон, со Планска програма се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога и истата се состои од графички и нумерички дел.
Планскиот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г-3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори на КП 284, дел од КП 285/2, К.О. Драгоево, Општина Штип,** по правило треба да се совпаѓа со просторната единица на планирање согласно член 25, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20).

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐
Резиме на влијанијата врз животната средина **(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).**
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. **Очекувани позитивни влијанија**: Реализацијата на планот ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард. **Очекувани негативни влијанија**: Новоизградените објекти како и веќе постоечките во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Имајќи ја предвид големината на планскиот опфат и застапеноста на разнородни содржини во него (сообраќај, инфраструктура, и сл. ќе има влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето во периодот на неговата важност со фрекфентност и повратност соодветна на неговата реализација
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањето на VOC, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад. Од планска програма не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Со примена на мерки за намалување или избегнување на влијанијата не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Не се очекуваат ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии од предвидените активности во опфатот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот,

	критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект. Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор. Бидејќи се работи за 1,6 хектари засегнати ќе се посебно жителите на Ново село
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Во текот на постапка доколку има потреба ќе побарат и **Мислење** од Управа за Заштита на Културното Наследство при Министерството за Култура, или доколку при изведба на активностирте се појават одредени културно историски карактеристични предели истите за ќе биде информиран надлежниот орган.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Можит да имат надминување на стандардите за квалитет на животната средина, и на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува : 3399,2 м2. Со оглед на тоа што се работи за нов плански опфат за кој нема план од повисоко ниво, во планската праграма се исцртува прелиминарна и приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија" бр.225/20.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја подрачја.	Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен	

извор на приход на локалната самоуправа.
Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. Овие потенцијали во иднина ќе обезбедат побрз економски развој на Регионот.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):
Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.
Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Штип, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.
Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:
Воздух: зголемена фрекфенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенс;
Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства;
Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска;
Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;
Пејсаж: Со оглед дека просторот претставува рамен терен а и во пошироката околина теренот е рамен или со многу благ пад, истиот не поседува поголеми пејсажни вредности;
Транспорт: Зголемена фрекфенција на возила по регионалниот пат;
Енергија: Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси;
Отпад: Генерирање на отпад.
Во стратегиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: - зголемување на нивото на загадување на **воздухот** (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на предвидените објекти); - загадување на површинските и подземните **води**(доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација); - зголемување на нивото на **бучава** (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата и др.); - зголемување на количината на продуциран **отпад** (како во фаза на реализација, редвидени во планскиот опфат); - уништување на природните реткости; - уништување на пределот.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.
Согласно Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Штип за 2021 година. Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се: • дооформување на примарната и секондарната улична мрежа и колумна инфраструктура • да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела • да се дооформи евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација Изработувањето и донесувањето на Генералниот урбанистички план да биде во согласност со: - Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.32/20), - Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.225/20), - Закон за урбано зеленило („Сл.весник на РСМ", бр.11/18 и 42/20), - Зако за безбедност со сообраќај („Сл.весник на РСМ", бр.169/15, 226/15, 55/16, и 11/18), - Закон за животна средина („Сл.весник на РСМ", бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), - Закон за заштита на природната („Сл.весник на РСМ", бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), - Закон за заштита на културно наследство („Сл.весник на РСМ", бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), - Закона за заштита и спасување („Сл.весник на РСМ", бр.93/12 – и пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатив
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оценка

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за средина **кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната** се должни да изготват **Елаборат** за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	**Градоначалник на Општина Штип** **м-р Иван Јорданов**
Датум: 05.12.2023 **арх.бр.18-7835/4** **Место Штип**	**М.П.**