

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП  
1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

Октомври, 2023

## ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев,  
ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица  
Хаџи Јанева

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА  
СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП  
1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

Извршител: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

Адреса: Ул. "Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Телефон: 075235544

Е - маил: [info.upa2019@gmail.com](mailto:info.upa2019@gmail.com)

Овластен планер: Петрит Далипи, дипл.инж.арх.

Технички број: 019-УП/2023

Датум на изработка: Февруари, 2023

РАБОТЕН ТИМ: Фаза: Урбанистички проект  
дипл. инж.арх.Петрит Далипи  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ: УПРАВИТЕЛ  
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

## **СОДРЖИНА:**

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

### **Урбанистички проект:**

## **3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### **ВОВЕД**

- 3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
  - 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
  - 3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени еко системи и друго
  - 3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
  - 3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
  - 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
  - 3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
  - 3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат
- Извод од план од повисоко ниво

## **4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изграден градежен фронт и комунална супраструктура
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

## **5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- 5.1 Проектна програма
  - 5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
  - 5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
- Сообраќајна и комунална инфраструктура  
Сообраќаен план  
Нивелациски план

Хидротехничка инфраструктура

Електрика

Хортикултура

5.4 Детални услови за проектирање и градење

5.5 Мерки за заштита на животна средина

5.6 Мерки за заштита и спасување

5.7 Мерки за заштита на природното наследство

5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

## **6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ- ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат

2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат

3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење )

4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение )

5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура )

6. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( хортикултура )

Број: 0809-50/155020220029125

Датум и време: 4.4.2022 г. 11:42:35

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар  
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР  
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТИВНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116  
20.05.2020 година  
(месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Goran Sugareski*  
Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20),а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,УРБАН ПЛАНЕР го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,, со технички број 019-УП/2023, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16),како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

**УПРАВИТЕЛ**

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ПЕТРИТ ДАЛИПИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: **0.0629**


Издадено на 04.07.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



	<b>ПРОМЕТ СТЕЕЛ ХОЛДИНГ ДОО</b>
	АДРЕСА ул. 6 бр. 16а Сарај, Скопје Контакт 076-200-003 prometsteelholding@yahoo.com Жиро сметка 200 0029835455 86 Депонент Стопанска Банка Жиро сметка 270 0710042601 38 Депонент Халк Банка Жиро сметка 300 0000043132 38 Депонент Комерцијална Банка ЕМБС 7100426 ЕДБ МК4075016503945

Друштво за трговија и услуги  
**ПРОМЕТ СТЕЕЛ ХОЛДИНГ ДОО**  
бр. 0306-538/2022  
07-10 2022 год.  
СКОПЈЕ

### ПОЛНОМОШНО

Фирмата, ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРОМЕТ СТЕЕЛ ХОЛДИНГ ДОО СКОПЈЕ, со седиште на ул. 6 бр. 16а, Сарај Скопје- со ЕМБС 7100426 и ЕДБ МК 4075016503945, го ополномоштува лицето Петрит Далипи од Гостивар со ЕМБГ 1309984473006 како сопственик и управител на фирмата УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар, со седиште на Ул. "Иво Лола Рибар", во мое име да поднесе барање до Општина Чучер Сандево и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на објект со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2892/1, КП 2893/1, КП 2894/1, КП 2895/1, КП 2908/2 и КП 2908/1 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Давател на полномошно  
ПРОМЕТ СТЕЕЛ ХОЛДИНГ ДОО СКОПЈЕ

Управител  
  
Хекуран Мурат  


Скопје, 07.10. 2022

**/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/**

**ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), Ви доставуваме Барање за податоци и информации со кои располагате за ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,

Прилог: Ажурирана геодетска подлога формат

Изработил:

дипл.инж.арх. Далипи Петрит

емаил:[petritdalipi@gmail.com](mailto:petritdalipi@gmail.com)

емаил: [bori\\_danilova@hotmail.com](mailto:bori_danilova@hotmail.com)

тел:078/385- 006

**УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ-  
Гостивар**

**УПРАВИТЕЛ**

Диа Далипи Петрит

**До:** УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

бр. 12-8/931

Скопје, 05.07.2023 година

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. / од 04.07.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 53561*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-  
СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од  
КП 8, КО Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Х.Караценеми*

**Билјана Јованова**

*(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)*

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-344 од 14.07.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-344 од 04.07.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

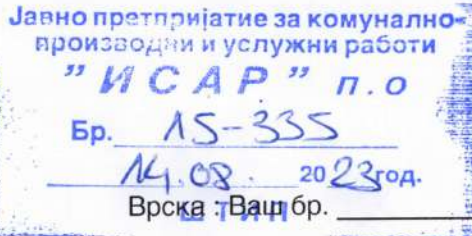
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА



До  
" УРБАН ПЛАНЕР " ДООЕЛ ГОСТИВАР  
ул. "Иво Лола Рибар" бр.8 , Гостивар

од 08.2023 год.

**ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на техничка документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 1520 , КП1521 , КП 1522 , КП 1523 и КП 8 , КО ДРАГОЕВО , ОПШТИНА ШТИП , ЈП "ИСАР" Штип** го дава следното :

## МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема податоци за постоечки и нема планирано нови инсталации на водовод и фекална канализација за град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**

11.08.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

Кирил Зајков





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53561

Дата: 07.07.2023

До

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ

Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS  
активности на оптика и мрежи од  
следна генерација

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-6195/1

Скопје/Shkup 13-07-2023 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР доел  
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8  
1230 Гостивар

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 04.07.2023год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6195/1 од 05.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Растиќ



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: д-р Ејуп Латифи





До  
**УРБАН ПЛАНЕР**  
ул. Иво Лола Рибар бр.8  
Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4087/1

07.07.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 04.07.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 04.07.2023 година со број на постапка 53561 (наш број 11-4087 од 05.07.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г4 – стоваришта, складови и одпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

05.07.2023г.

Архивски број: 09-157/2

До: „Урбан Планер“, Гостивар

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 53561 од 04.07.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за „**Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево,**„ Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на „**Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево,**„ Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта складови и отпади на КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево,,Општина Штип.**

**Или** Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта складови и отпади на КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево,,Општина Штип,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип  
Овластено лице  
Перикли Лазаров

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:

## **3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ВОВЕД

Постапка за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,, е покрената по барање инвеститорот. Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр. 11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентирани податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

### 3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,, и во тие граници зафаќа површина од 3.9 ха

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Штип. Во границата на опфат влегуваат КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,, е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. У34623 од Декември 2022, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15- 1682/2023 од 30.08.2023. Условите се издадени за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП,, Проектниот опфат се надврзува на планиран пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира на источната страна.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

X=7594476.820 Y=4616848.960  
X=7594473.230 Y=4616871.660  
X=7594469.940 Y=4616885.650  
X=7594461.160 Y=4616902.420  
X=7594448.240 Y=4616915.870  
X=7594436.390 Y=4616928.070  
X=7594427.480 Y=4616936.600  
X=7594430.110 Y=4616940.990  
X=7594410.780 Y=4616974.440  
X=7594404.445 Y=4616986.056  
X=7594240.232 Y=4616783.759  
X=7594275.899 Y=4616742.064  
X=7594331.799 Y=4616813.804  
X=7594331.800 Y=4616813.800  
X=7594341.230 Y=4616799.990  
X=7594353.700 Y=4616784.160  
X=7594358.180 Y=4616760.360  
X=7594355.910 Y=4616753.140  
X=7594346.560 Y=4616743.120  
X=7594351.740 Y=4616734.660  
X=7594365.170 Y=4616719.880  
X=7594397.060 Y=4616681.320  
X=7594398.860 Y=4616681.700  
X=7594421.210 Y=4616686.070  
X=7594433.630 Y=4616673.570  
X=7594447.100 Y=4616661.690  
X=7594460.790 Y=4616655.770  
X=7594473.190 Y=4616650.860  
X=7594472.610 Y=4616653.370  
X=7594470.680 Y=4616698.810  
X=7594475.900 Y=4616743.800  
X=7594478.350 Y=4616776.160  
X=7594477.750 Y=4616807.960  
X=7594478.430 Y=4616818.450

Предметниот плански опфат е дефиниран и ги зафаќа следниве катастарските парцели: КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоєво, ОПШТИНА ШТИП

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 3.9 ха.

### **3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина**

Предметната локација за изработка е опфатена со Услови за планирање на просторот издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У34623 од Декември 2022, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15- 1682/2023 од 30.08.2023

### **3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување:**

**географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање со тех.бр. УЗ4623 од Декември 2022, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15- 1682/2023 од 30.08.2023 спаѓа и проектот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

### **3.3.1. Микроклима**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Предметната локација се наоѓа северно-северозападно од Скопје. Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета. Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2 °C, а минималната 6 °C. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

### **3.3.2. Сеизмика на просторот**

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики - од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа. Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација



долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX0 по МКС.

**3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители**

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден

**3.3.2. Сеизмика на просторот**

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики - од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки. Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа. Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX0 по МКС.

**3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители**

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>				
<b>Документациона основа</b>				
катастарска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m <sup>2</sup>	%
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 к.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	Неизградено земјиште	НЗ	39759,81	100.0%
<b>ВКУПНО</b>	-	-	39759,81	100.0%

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

### 3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор. Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на проектен развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката. Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002

год. вкупниот број на жители во Општина Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8.493 жители, од кои 38.4% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги. Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерационски системи. Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат. Такви се работните зони долж магистралните патишта, спортско-рекреативните комплекси и транспортните терминали изградени со реалоциран капитал од градот.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните проектен зафати, особено во Скопско Поле каде земјиштето е од повисоки бонитетни класи. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со проектените документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

– Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Изградба на објект со намена Г4.1 – отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### 3.4.2. Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем. Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби)

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток- запад ( коридор 8).

Степенот на развој на транспортен систем и неговото интегрирање со соодветните европски системи и текови, ќе ги определи насоките и комуникациите на луѓето и производите, како и тековите на капиталот и информациите во рамките на државата и надвор од неа. Се очекува тој да внесе разнообразност и да се развива во насока на проширување, подобрување и модернизација на комуникациските потсистеми во Република Македонија.

Патен сообраќај - Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Основните патни коридори и во иднина ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СЦГ -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје- Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје - СЦГ);
- исток-запад:М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола -граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен патен правец за анализираниот простор е М-3 Крстосница Петровец- клучка Хиподром- Скопје \_\_\_\_\_(Момин Поток)-граница "Блаце".

Низ просторот каде се предвидува лоцирање на Стопанската зона на локалитетот "Стенковец" минува трасата на "Обиколницата на Град Скопје".

Динамиката за реализација на мрежата предвидена со Просторниот план, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлаг да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во проектниот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес .....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во проектниот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### 3.4.3. Телекомуникациска мрежа

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго. Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија. Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно

зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл.

Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

– Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

– Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

– Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

### ***Кабелска електронска комуникациска мрежа***

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др. Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници безбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии. Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата

покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

**Телефонска мрежа** - АЈХ "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Волково. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"- Скопје.

Мобилна телефонија-Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, Космофон и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локалитетот за кој се наменети условите за планирање на просторот како и околината целосно се покриено со сигнал на трите компании за мобилна телефонија.

### **3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Проектниот опфат се надоврзува на планиран пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира на источната страна. До локалитетот на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП ќе се пристапува преку истиот.

Предметниот проектен опфат е со површина од 3.9 ха со намена:

#### **НЗ – Неизградено земјиште**

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>				
<b>документациона основа</b>				
катастарска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m <sup>2</sup>	%
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	Неизградено земјиште	НЗ	39759,81	100.0%
<b>ВКУПНО</b>	-	-	39759,81	100.0%

### 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење. Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство.

Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

**На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).**



Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат проектн мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на проектн услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: проектн мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти**

#### **3.7.1. Сообраќај**

До проектнот опфат кој е предмет на работа Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Штип. Во границата на опфат влегуваат КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП во непосредна близина односно тангира од источната страна пристапен пат преку кој ќе се одвива пристапот во проектниот опфат.

#### **3.7.2. Комунална инфраструктура**

Согласно добиено писмо од АЕК, на посочената локација не постојат изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство известуваат дека можемда се планира без посебни пграничувања

Согласно добиено писмо од НЕР нема изградено и не е планирана изгардба на гасоводна мрежа.

Согласно добиено писмо од ГАМА, нема траса на планиран или изведен гасовод.

Согласно добиено писмо од Електродистрибуција во опфатот не постојат инсталации во сопственост на ЕВН

- Согласно добиено писмо од Телеком известуваат дека во дадениот опфат нема инфраструктура во сопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од МЕПСО опфатот не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно добиено писмо од ЈПДП констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат

### **3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектен опфат**

#### ***Извод од план од повисоко ниво***

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП Предметната локација зафаќа површина од 3.9 ха. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

#### ***Основни определби на Просторниот план***

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на

животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

### **Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот**

Предметната локација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Штип. Во границата на опфат влегуваат КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје РМ.

### **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Штип. Во границата на опфат влегуваат КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП. Површината на проектениот опфат изнесува 3.9 ха, и се наоѓа на земјоделско земјиште. **Условите за планирање** треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот проектен документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**. При изработката на овој Урбанистички проект, покрај горенаведените забелешки, треба да се имаат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија".

#### **Економски основи на просторниот развој**

– Реализацијата на Урбанистичкиот проект на површина на проектен опфат од 3.9 ха, ќе биде во функција на развој на економските активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на пазарните законитости и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

#### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

– Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

– Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

– При обезбедувањето на потребните количини на вода за индустријата, потребно е да се оформат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита во зоните.

– Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), експлоатацијата да се врши врз основа на хидрогеолошки истражувања со кои ќе биде дефиниран квалитетот и квантитетот на водите.

– Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да бидат доведени во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

– Локацијата за изградба на објект со намена **Г4 – Отворени, полузатворени и затворени складишта**, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

– За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

– Изградба на објект со намена **Г4 – Отворени, полузатворени и затворени складишта**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### **Јавни функции**

– Предложената локација е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### **Сообраќај и врски**

- Во непосредна близина на проектенот опфат на јужната страна минува трасата на "Обиколницата на Град Скопје".

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

– Локацијата за изградба на објект со намена **Г4**. планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животната средина**

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

– Уредување на објектот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### **Заштита на природно наследство**

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработката на проектна документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културно наследство***

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда има регистриран недвижен споменик на културата.

– При изработка на проектна документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните проектни мерки за заштита на истото.

– Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Законот за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

– Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

## **4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1682/2023

Дата..1.7...08...2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгово, Општина Штип.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 3,9 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија .

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y34623** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгово, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 4-та и 6-та бонитетна класа.**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 53189 од 18.06.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 3,9 ха.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1682/2023 од 28.07.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и “Сл. весник на РСМ” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска





## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и  
дел од КП 8, КО Драгоево

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У34623

Скопје, јули 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и  
дел од КП 8, КО Драгоево

### ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. У34623

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и  
дел од КП 8, КО Драгоєво

### ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 3,9ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

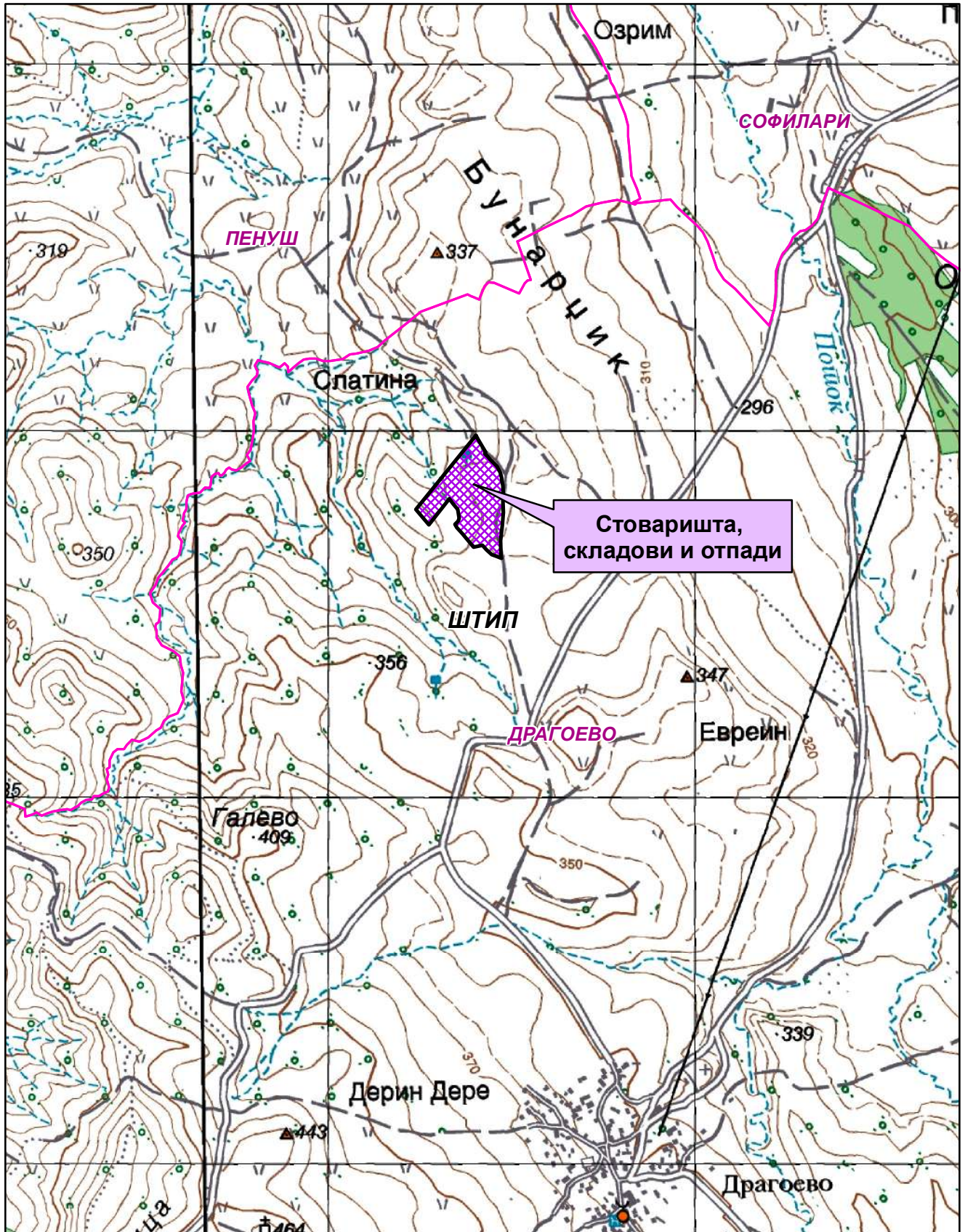
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на **одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,** како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

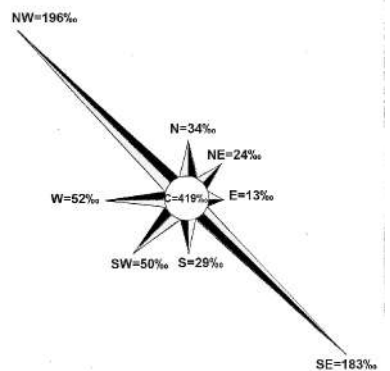
# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температура изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува  $473,3\text{mm}$ , и тоа најмногу во мај со  $56,0\text{mm}$ , а најмалце во февруари  $29,8\text{mm}$ , додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од  $77,9\text{mm}$  или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно  $34\text{mm}$  по месец или вкупно за зимскиот период просечно  $101,9\text{mm}$ ., пролетниот период просечно паѓаат  $42,7\text{mm}$  или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат  $128,2\text{mm}$ , летниот период просечно паѓаат  $37,2\text{mm}$  или вкупно за 6, 7 и 8 месец  $111,6\text{mm}$ , а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по  $44,3\text{mm}$  или вкупно за сите месеци просекот е  $132,9\text{mm}$ . Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува  $9,7\text{cm}$ . Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од  $3,6\text{m/s}$  и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од  $3,8\text{m/s}$  што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,  $2,9\text{m/s}$  и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.



## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со

што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоєво, Општина Штип ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна

Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко” и „Дебарско”.

Просторот наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Драгоево, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лаковица.

ВП „Средна и Долна Брегалница” е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово” изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лаковица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје”, „Пчиња”, „Средна и Долна Брегалница” и „Струмичко Радовишко”. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку соодветен третман на отпадните води и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливовите на реките Треска и Црна Река и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат

потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Штип-Дуброво минува на 2,4km источно од локацијата.

#### **Гасовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот

период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

**Трасата на овој минува на 1,6 km источно од оваа локација.**

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и

развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планираниот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на

цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планираниот опфат со намена **стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. За организирање на јавните функции на подрачјато на регионот каде се наоѓа предметната локација исто така во многу ќе допринесат интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации.

Планираниот опфат со намена **стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип**, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.



## Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2433 - (Радовиш-врска со А4-Конче-Загорци-Лесковица-врска со Р1103-Селце-Софилари-врска со А4);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави:

Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

– **Куманово - Штип- Струмица**

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),

- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите

корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Драгоево која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Драгоево, доцноримски период
2. Археолошки локалитет “Мисиде”, Драгоево
3. Археолошки локалитет “Селски Гробишта”, Драгоево, доцен среден век
4. Археолошки локалитет “Ташли Трла”, Драгоево, доцноримски период
5. Спомен чешма, Драгоево, 20 век

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

КО Драгоево – *Градиште*, утврдување од доцноантичкото време јужно од селото на еден од ридовите на планината Серта. *Селски Гробишта*, средновековна црква со некропола на источниот раб на селото. *Ташли трла*, населба од доцноантичкото време, југоисточно до селото на падините на Серта.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на предметната документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.



### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена стоваришта, складови и отпади КО Драгоево, Општина Штип се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена стоваришта, складови и отпади КО Драгоево, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

*Свлечиштата*, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитку феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни

влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгово, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.



## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8, КО Драгоево, Општина Штип. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 3,9ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно и континуирано водоснабдување потребно е околу изворот да се оформи заштитна зона и да се дефинира режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;
- Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливовите на реките Треска и Црна Река и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Планираниот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на

одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### **Домување**

- Планираниот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

#### **Јавни функции**

- Планираниот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р2433 - (Радовиш-врска со А4-Конче-Загорци-Лесковица-врска со Р1103-Селце-Софилари-врска со А4);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Драгоево има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за стоваришта, складови и отпади КО Драгоево, Општина Штип се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена стоваришта, складови и отпади КО Драгоево, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади, КО Драгоево, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

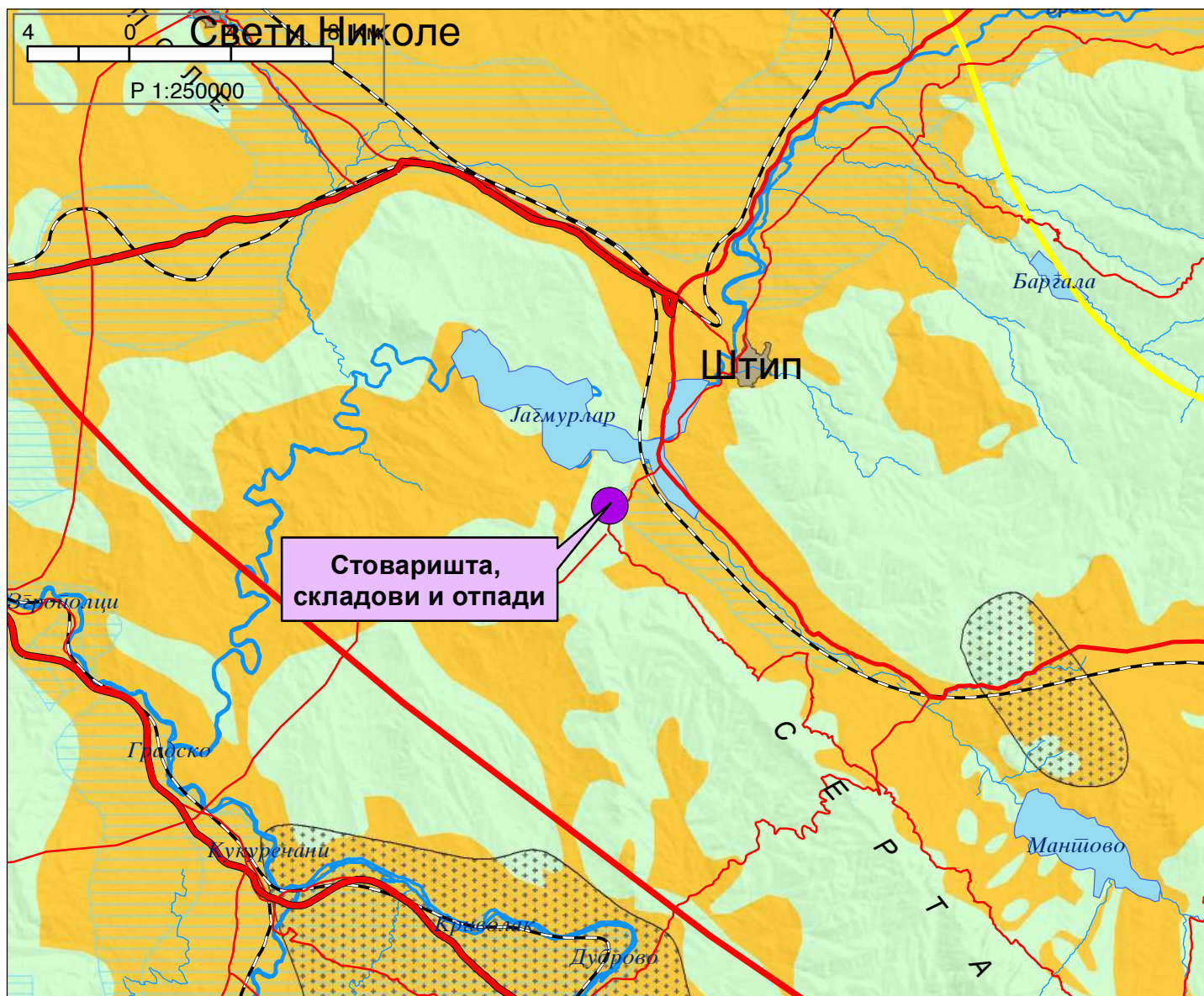
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

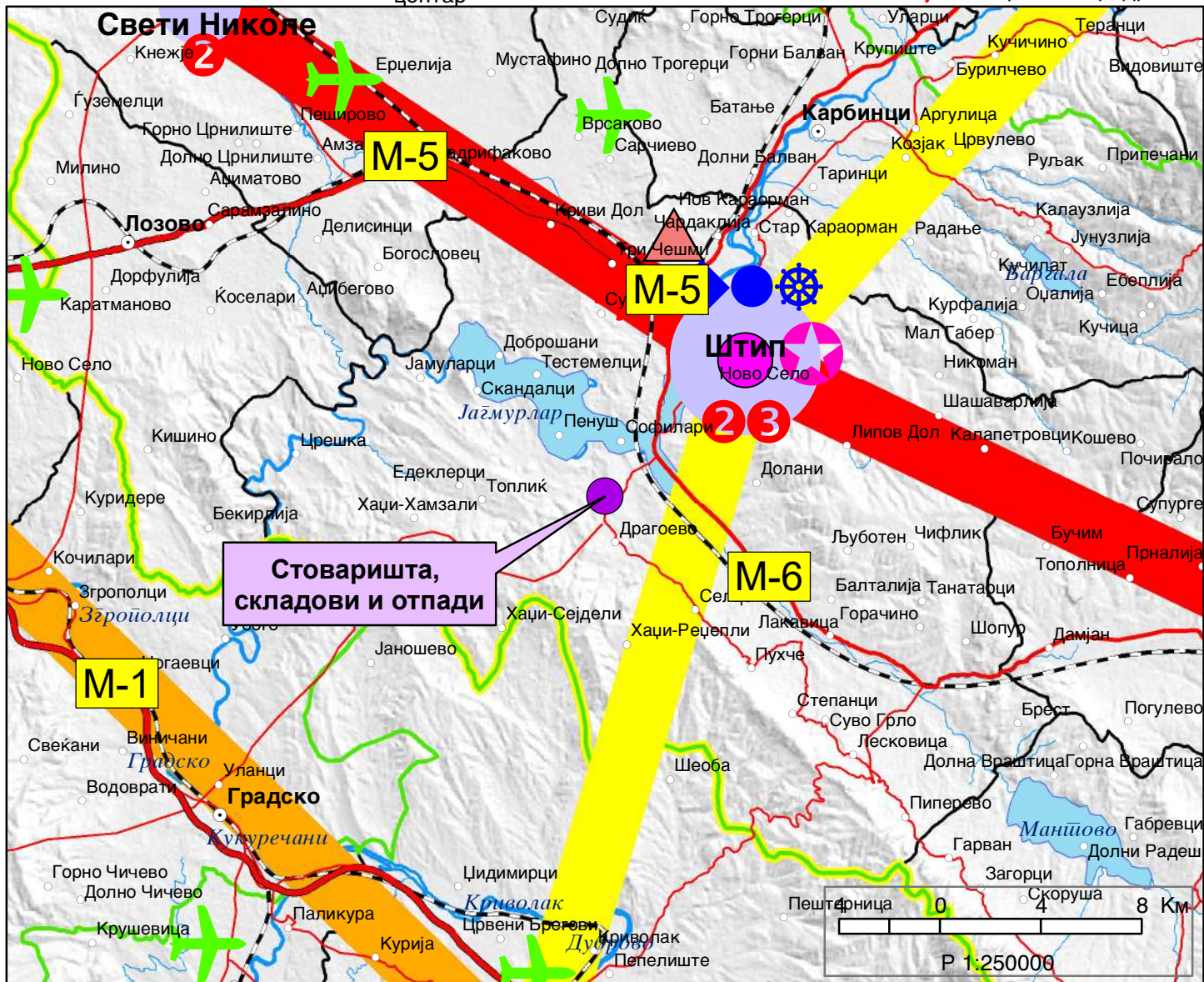
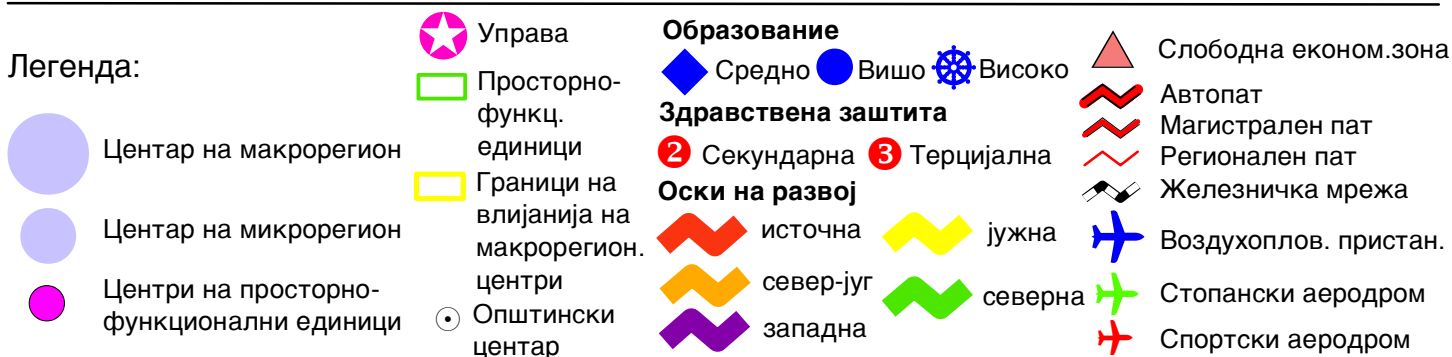
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

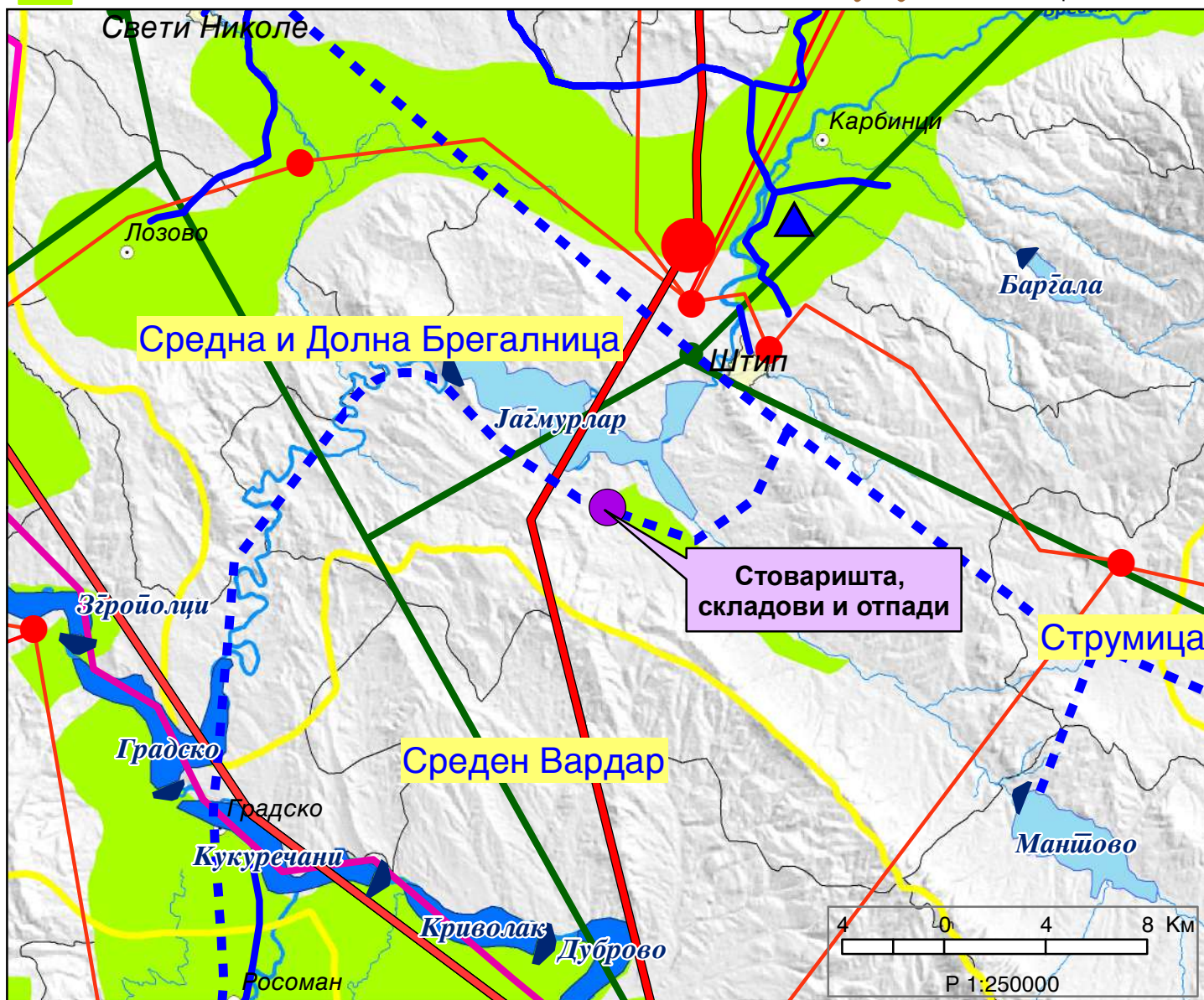
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ















 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

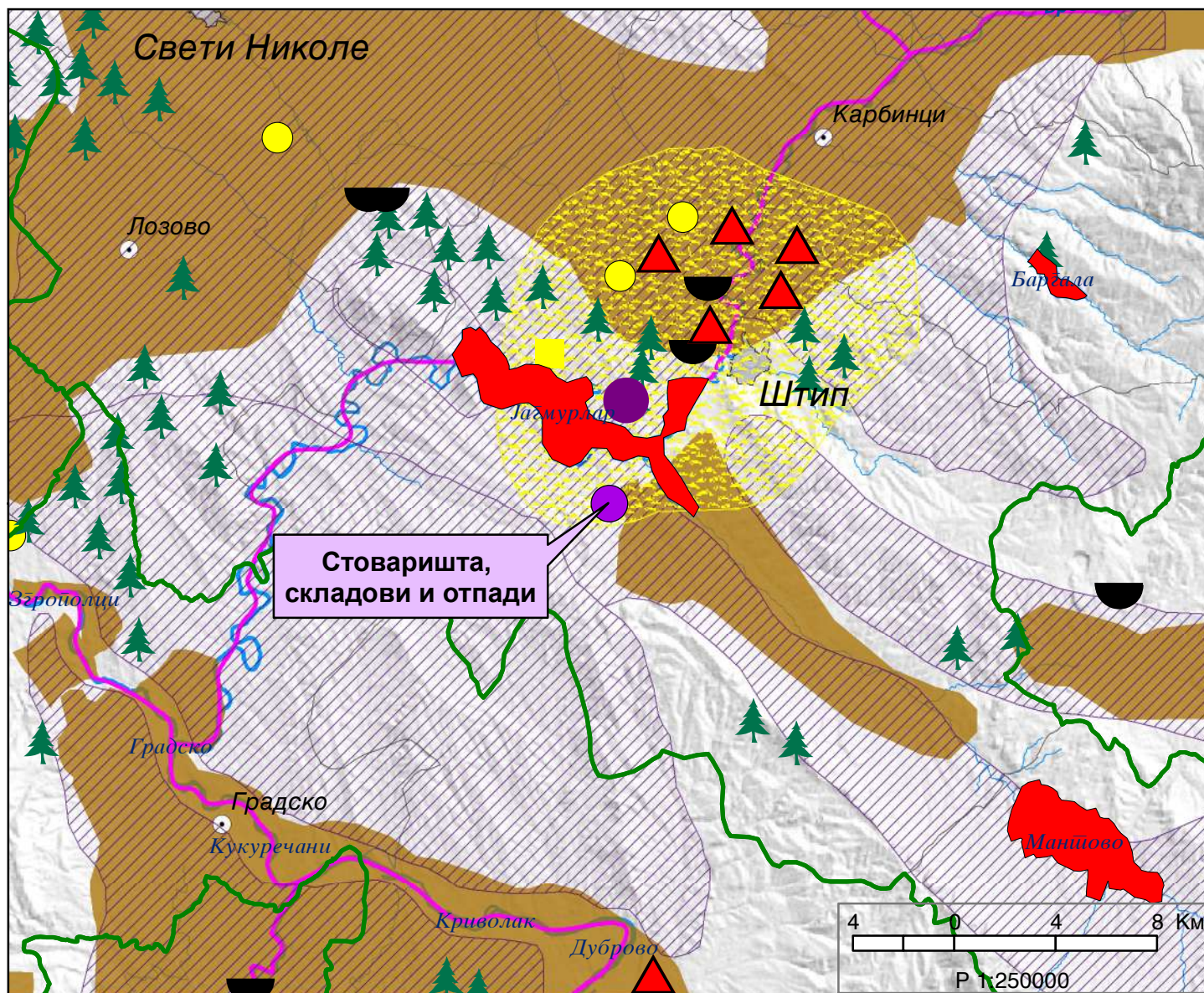
Сектор:  
Синтезни карти

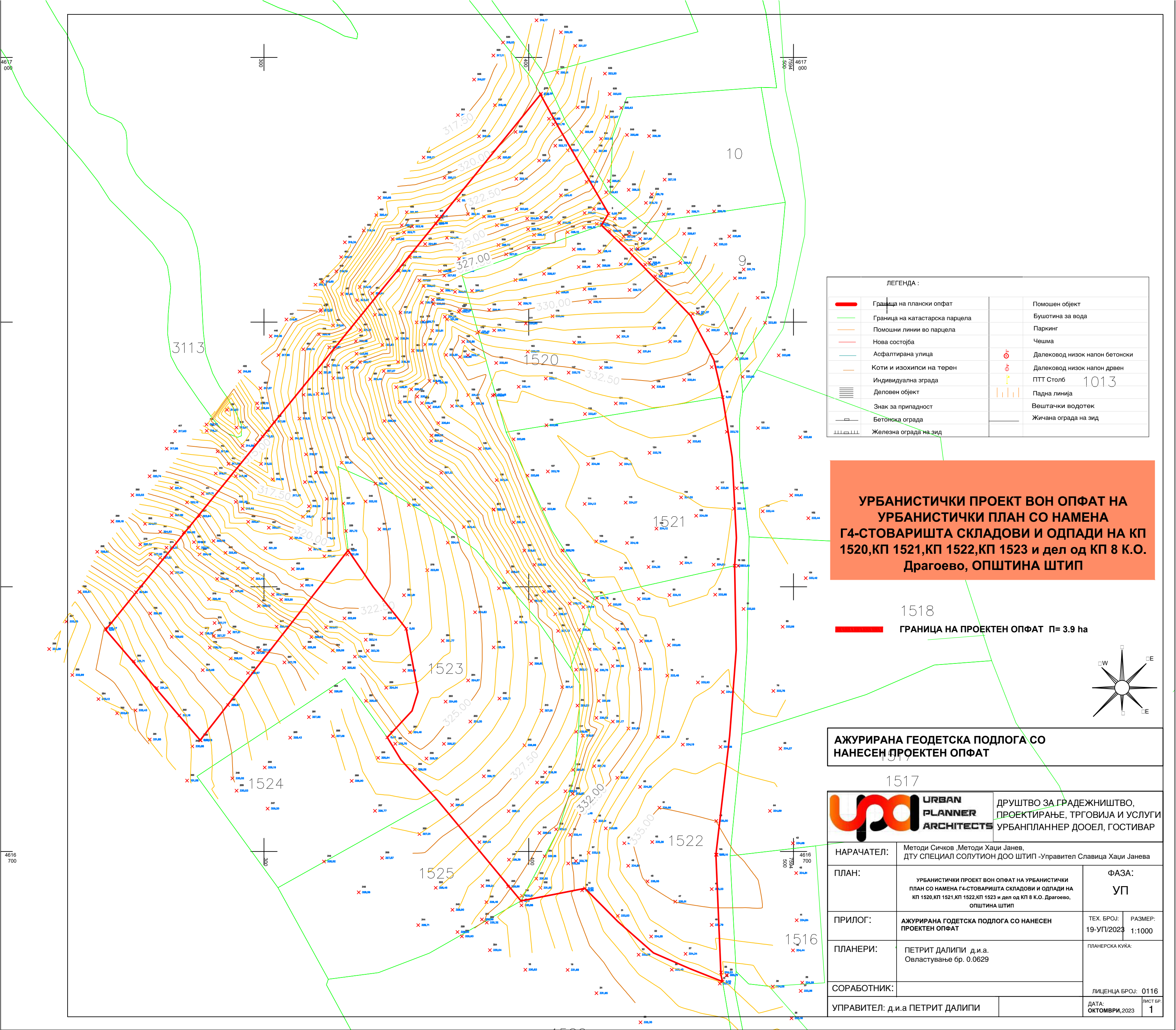
Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24

Легенда:

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности             |  Рекултивација на деградирани простори                     |  Споменичко подрачје                                  |
|  Рекултивација на деград. простори                     |  Заштита на земјоделско земјиште                           |  Археолошки локалитети                                |
|  Управување со загад. на воздух и вода                 |  Заштита на шуми   |  Споменички целини                                    |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |  |



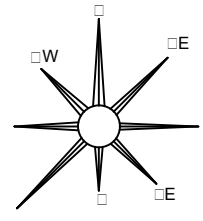


ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат		Помошен објект
	Граница на катастарска парцела		Бушотина за вода
	Помошни линии во парцела		Паркинг
	Нова состојба		Чешма
	Асфалтирана улица		Далековод низок напон бетонски
	Коти и изохипси на терен		Далековод низок напон дрвен
	Индивидуална зграда		ПТТ Столб 1013
	Деловен објект		Падна линија
	Знак за припадност		Вештачки водотек
	Бетонска ограда		Жичана ограда на ѕид
	Железна ограда на ѕид		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

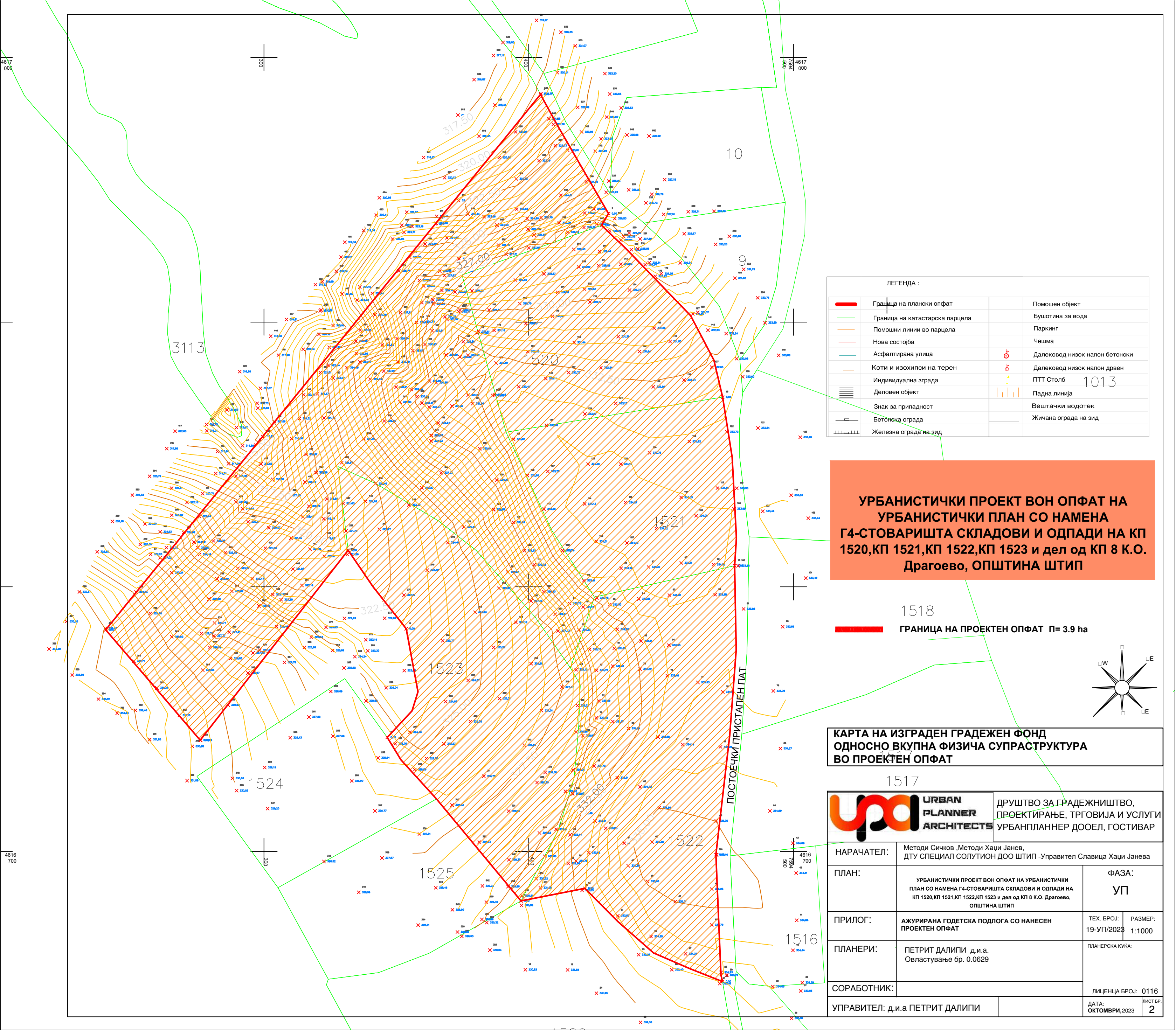
**ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 3.9 ha**



**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**URBAN PLANNER ARCHITECTS** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков ,Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: 19-УП/2023	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: ОКТОМВРИ,2023	ЛИСТ БР. 1

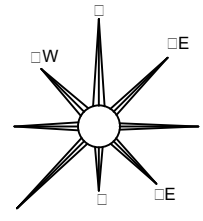


ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат		Помошен објект
	Граница на катастарска парцела		Бушотина за вода
	Помошни линии во парцела		Паркинг
	Нова состојба		Чешма
	Асфалтирана улица		Далековод низок напон бетонски
	Коти и изохипси на терен		Далековод низок напон дрвен
	Индивидуална зграда		ПТТ Столб 1013
	Деловен објект		Падна линија
	Знак за припадност		Вештачки водотек
	Бетонска ограда		Жичана ограда на зид
	Железна ограда на зид		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

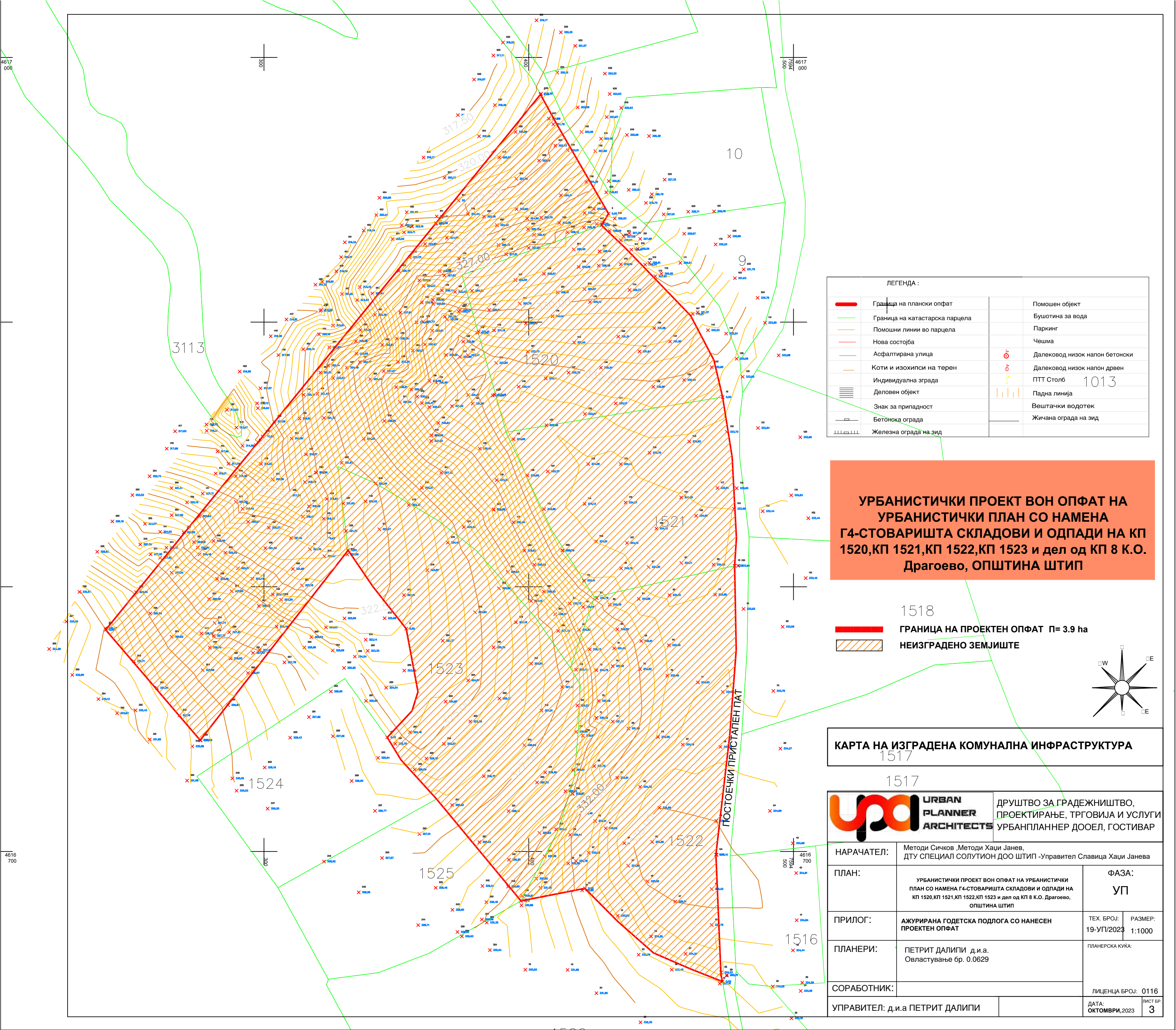
**ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 3.9 ha**



**КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД  
ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧА СУПРАСТРУКТУРА  
ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**URBAN PLANNER ARCHITECTS** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков ,Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: 19-УП/2023	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: ОКТОМВРИ,2023	ЛИСТ БР: 2

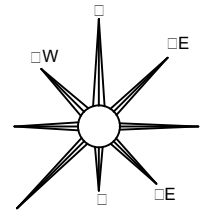


ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат		Помошен објект
	Граница на катастарска парцела		Бушотина за вода
	Помошни линии во парцела		Паркинг
	Нова состојба		Чешма
	Асфалтирана улица		Далековод низок напон бетонски
	Коти и изохипси на терен		Далековод низок напон дрвен
	Индивидуална зграда		ПТТ Столб 1013
	Деловен објект		Падна линија
	Знак за припадност		Вештачки водотек
	Бетонска ограда		Жичана ограда на ѕид
	Железна ограда на ѕид		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=3.9$  ha  
 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



**КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**  
1517

**URBAN PLANNER ARCHITECTS** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: 19-УП/2023	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: ОКТОМВРИ, 2023	ЛИСТ БР.: 3

## **5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**

Текстуален дел

### **5.1 Проектна програма**

ТЕХ.БР  
19-ПП/2023

## **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-  
СЛОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА**

**КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8**

**К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

**ИНВЕСТИТОР**

Методи Сичков

Методи Хаџи Јанев

**ДТУ СПЕЦИАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП**

Управител Славица Хаџи Јанева

**ДАТА**  
Јуни, 2023

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-  
СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8  
К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

**ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

**Место:** КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП  
8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

**Инвеститор:** Методи Сичков  
Методи Хаџи Јанев  
ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП  
Управител Славица Хаџи Јанева

**Предмет:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-  
СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8  
К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

**Датум на изработка:** ЈУНИ, 2023



Број: 0809-50/155020220097009

Датум и време: 3.10.2022 г. 13:22:52

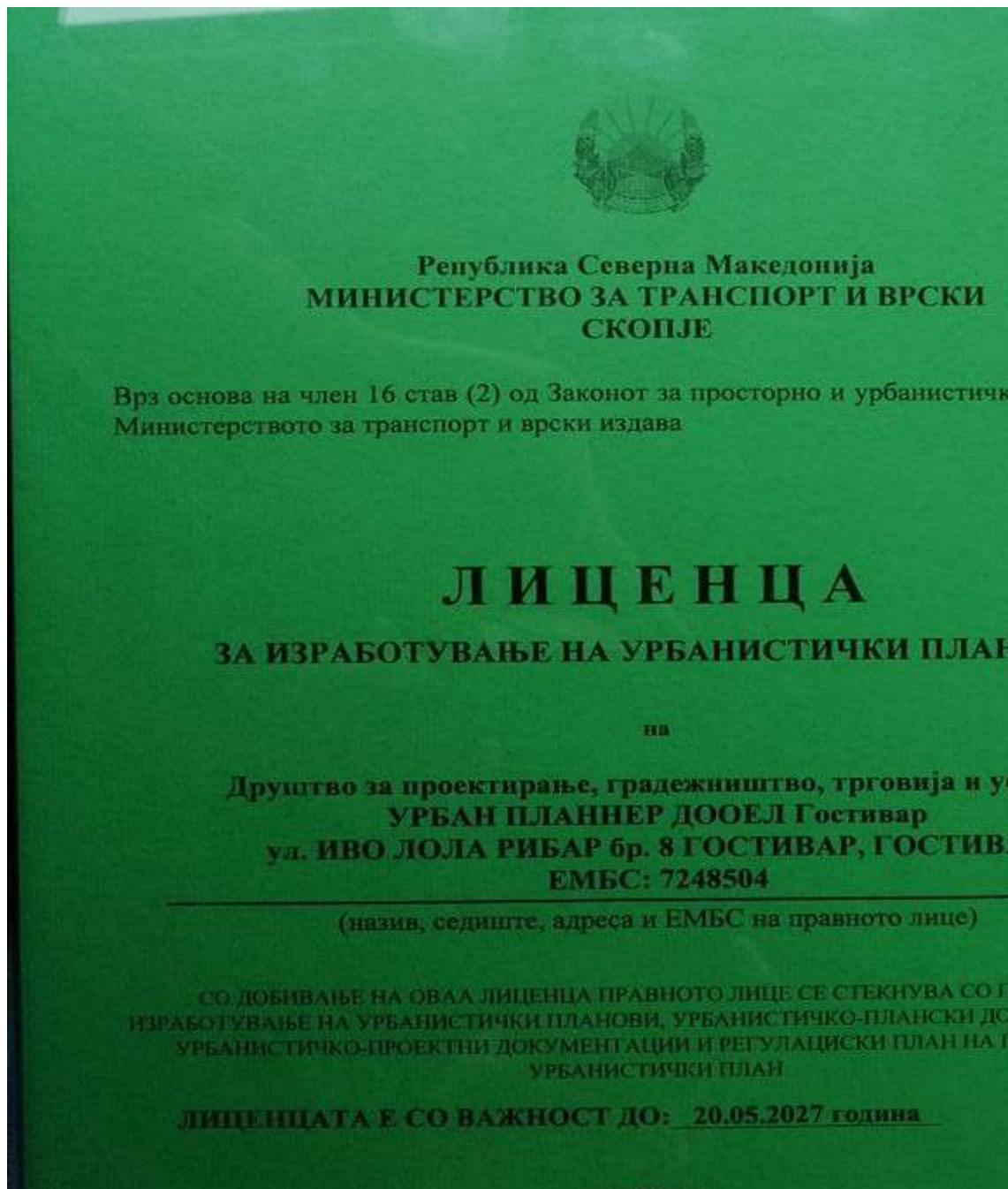
*/Електронски издаден документ/*

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,28/14,42/14,115/1514 9/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16и64/18) а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП** го издава следново :

## РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на  
урбанистички проект

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП** УРБАН ПЛАНЕР како планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), Правилни за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М бр225/20) као и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
Далипи Петрит дипл.инж.арх

## **СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

- Вовед
- Цели
- Опис на проектен опфат
- Проектни барања за градбите во проектен опфат
  - Намена
  - Содржина на комплекс
  - Основни технички карактеристики
  - Технички барања
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

## ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгово, ОПШТИНА ШТИП**

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот

## ЦЕЛИ

**Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:**

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

**да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.**

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

### **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од приближно 3.9 ха. Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 3.9 ха. Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000.

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

#### **НАМЕНА**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште. Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, како и нејзини компатибилни и комплементарни намени а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) гласи:

#### **ОСНОВНА КЛАСА**

##### **Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОДПАДИ**

#### **КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ**

**Е3.3-СПЕЦИЈАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОЕНИ ПОТРЕБИ: ВОЕНИ УТВРДУВАЊА, БУНКЕРСКИ ПУНКТОВИ, СТРЕЛИШТА И ПОЛИГОНИ, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ СКЛАДИШТА ЗА МУНИЦИЈА И ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА**  
**Д3.1- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО НА ТРЕВА ЗА СПОРТОВИ БЕЗ ТРИБИНИ**

#### **СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на стоваришта и складови со новни компатибилни и комплементарни намени. Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект. Од технички аспект, при изработката на проектната документација да се има во предвид дека локација се наоѓа во КО Драгоево, Општина Штип и има површина од приближно 3.9 ха.

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира сообраќаен пристап до локалитетот да биде преку некатегоризиран пат.

На дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијата на планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

## МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

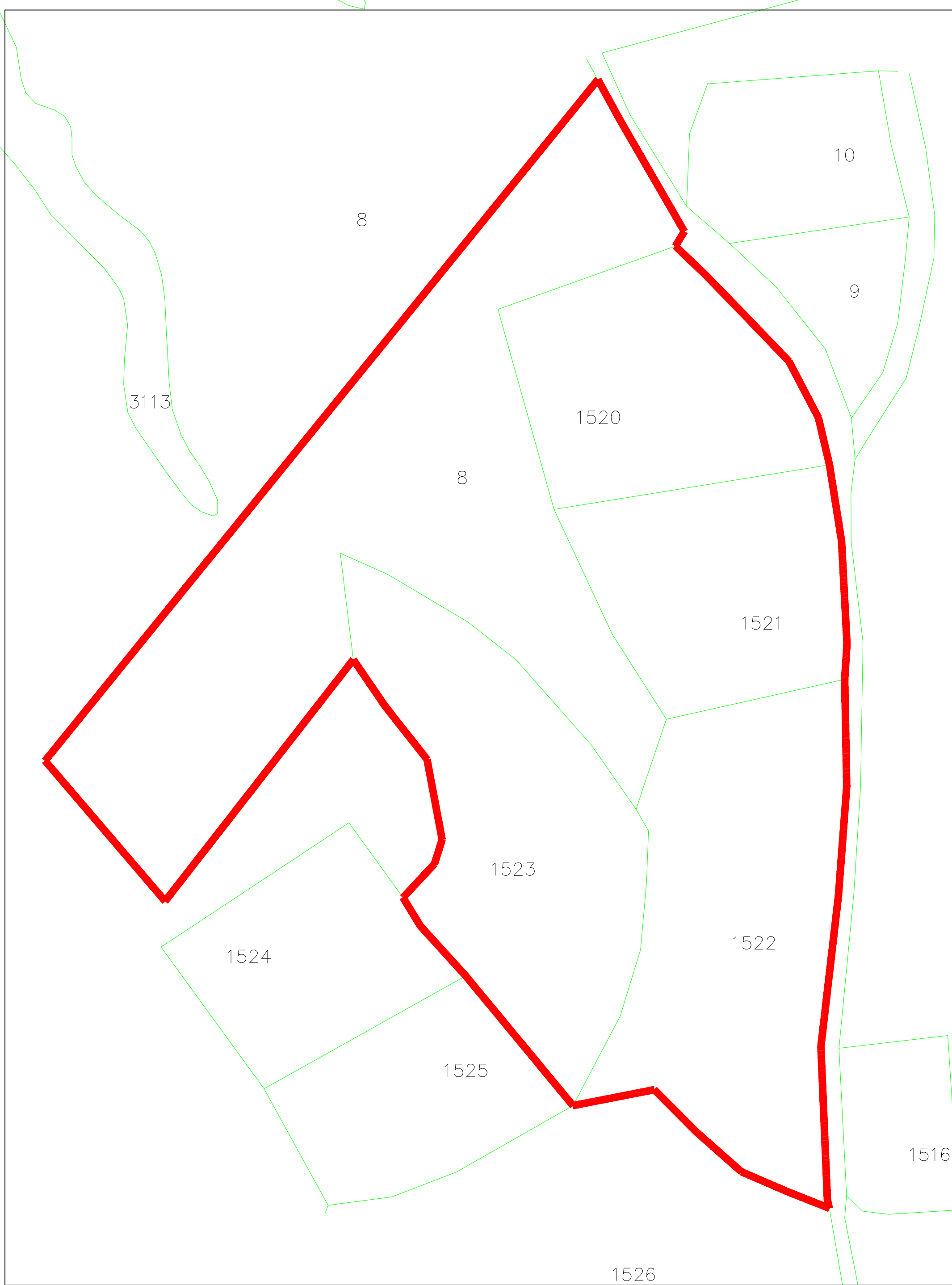
Согласен инвеститор

Методи Сичков

Методи Хаџи Јанев

ДТУ СПЕЦИАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Управител Славица Хаџи Јанева

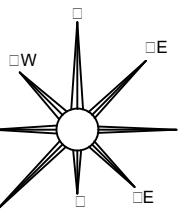


ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат		Помошен објект
	Граница на катастарска парцела		Бушотина за вода
	Помошни линии во парцела		Паркинг
	Нова состојба		Чешма
	Асфалтирана улица		Далековод низок напон бетонски
	Коти и изохипси на терен		Далековод низок напон дрвен
	Индивидуална зграда		ПТТ Столб 1013
	Деловен објект		Падна линија
	Знак за припадност		Вештачки водотек
	Бетонска ограда		Жичана ограда на ѕид
	Железна ограда на ѕид		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3.9 ha



**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО  
НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**UPA URBAN PLANNER ARCHITECTS** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ПП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	19-ПП/2023
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
		ДАТА:	СЕПТЕМВРИ, 2023
		ЛИСТ БР.	1



## 5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е делумно градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

### **Намена на просторот и градежен фонд**

Предметниот проектен опфат е со површина од (3.9 ха) со намена:

**НЗ – Неизградено земјиште**

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>				
<b>документациона основа</b>				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m <sup>2</sup>	%
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	Неизградено земјиште	НЗ	39759,81	100.0%
<b>ВКУПНО</b>	-	-	39759,81	100.0%

### **Сообраќај**

Во однос на пристапувањето, до новоформираната градежна парцела ќе се пристапува преку постоечки пристапен пат, кој се наоѓа на источната страна од опфатот. Параметрите на патот се прикажани во графичкиот дел од овој Урбанистички проект.

## 5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Просторот кој е предмет на изработка на **30.08.2023** спаѓа и проектен опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП и во тие граници зафаќа површина од 3.9 ха

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП, формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 3.9 ха.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП односно проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со

Условите се издадени за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

Предметниот проектен опфат ги зафаќа катастарските парцели: КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП, се формира градежна парцела ГП 1.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП** е со намена:

Во градежна парцела ГП 1

## **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**

*Г4 – Отворени, полузатворени и затворени складишта*

Катност П+1

Максимална висина: Н=6.5m'

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес со намена **Г4 – Отворени, полузатворени и затворени складишта**, дозволени се комплементарни намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%.

Дозволените компатибилни и комплементарни намени:

Б 4.1 – Деловни згради со канцеларии

Е1.8 – Трансформаторска станица

Г3.1 – Индустриски сервиси

Б1 – Мали единици за комерцијални дејности

Б4 – Деловни згради со канцеларии

Е3.3 – СПЕЦИЈАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОЕНИ ПОТРЕБИ: ВОЕНИ УТВРДУВАЊА, БУНКЕРСКИ ПУНКТОВИ, СТРЕЛИШТА И ПОЛИГОНИ, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ СКЛАДИШТА ЗА МУНИЦИЈА И ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Д3.1 – СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО НА ТРЕВА ЗА СПОРТОВИ БЕЗ ТРИБИНИ

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

## **Сообраќајна и комунална инфраструктура**

### **Сообраќаен план**

До локалитетот кој е предмет на изработка на се пристапува од постоен пристапен пат на источната страна на проектниот опфат означен во рамки на графичките прилози.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл. в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

За товарните возила во рамки на парцелата се предвидува паркирање бидејќи истите ќе се задржуваат во локацијата. Истите пристапуваат во парцелата од постојниот пат на источната страна. Влегувањето на товарните возила е преку влез во источниот дел од парцелата, каде на планираниот внатрешен пат застануваат и кратко се задржуваат. Товарните возила вртат кружно околу објектите

Истата внатрешна еднонасочна сообраќајница ќе се користи и за ППЗ Возило, доколку настанат несакани дејства и доколку треба да се интервенира.

### **Нивелациски план**

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

### **Хидротехничка инфраструктура**

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

### **Водоснабдување**

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки □150 мм. Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 3м<sup>3</sup> поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектот опфат во југо-источниот дел од проектот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на "Уредбата за категоризација на водотеците,езерата,акумулациите и подземните води". Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот. Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ф250 мм

### **Атмосферска канализација**

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ф300 мм.

### **Електрика**

Согласно добиеното писмо од ЕВН не постојат инсталации во рамки на проектот опфат. Предвидена е планирана електрична мрежа долж постојната улица и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

### **Хортикултура**

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр.ГП	Основна класа на намена	Група класа на намена		Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Вкупна етажна површина за градење/м2/	% на изград.	% на озеленост со пристапни патеки	К.на искористено ст	Паркирање
1	Г	Г4	СТОВАРИШТА, СКАДОВИ И ОДГЛАД	Г3,Б1,Б4,,Е3,3,Е1,8,Д3,1, (мах.до 40%)	П+1	6,5м	39,759.81	34785.46	69570.92	87.49%	мин 20%	1.75	Согласно Чл.134 од Правилник за урбанисти. планирање Бр 225/2020
<b>Вкупно:</b>							<b>39759.81</b>	<b>34785</b>	<b>69571</b>				/

### 5.4 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.

2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.

3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м<sub>2</sub>)
- површина за градење (м<sub>2</sub>)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м<sub>2</sub>)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м<sub>2</sub>);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м<sub>2</sub>);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м<sub>2</sub>);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
- мах.висина на венец (м');
- мах.број на катови;

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со намена: Во градежна парцела ГП 1  
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА  
*Г4– Отворени, полузатворени и затворени складишта*  
Катност П+1  
Максимална висина: Н=6.5m'
15. Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Г4– Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока** дозволени се компатибилни намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) до макс. 40%.  
Дозволени намени:  
Б 4.1 – Деловни згради со канцеларии  
Е1.8 – Трансформаторска станица  
Г3.1–Индустриски сервиси  
Б1-Мали единици за комерцијални дејности  
Б4-Деловни згради со канцеларии  
Е3.3- СПЕЦИЈАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОЕНИ ПОТРЕБИ:ВОЕНИ УТВРДУВАЊА,БУНКЕРСКИ ПУНКТОВИ, СТРЕЛИШТА И ПОЛИГОНИ,ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ СКЛАДИШТА ЗА МУНИЦИЈА И ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА  
Д3.1- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО НА ТРЕВА ЗА СПОРТОВИ БЕЗ ТРИБИНИ

16. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**-Предвидената површина дозволува идна градба како комплекс од повеќе објекти**

17. Парцелација: оформување на нова ГП 1

- Површина на проектен опфат 39.759,81 м<sup>2</sup>
- Површина на градежна парцела 39.759,81 м<sup>2</sup>
- Вкупна површина за градба 29593.21 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина за сите објекти 59186.42 м<sup>2</sup>
- Дозволен процент на изграденост во ГП 74.43 %
- Коефициент на искористеност во ГП -1.49

**Број на катови: П+1**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Бр. ГП	Основна класа на намена	Група класа на намена		Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м <sup>2</sup> /	П на градба по УП /м <sup>2</sup> /	Вкупна етажна површина за градење/м <sup>2</sup> /	% на изград.	% на озеленост со пристапни патеки	К на искористеност	Паркирање
1	Г	Г4	Стоваришта, складови и отпад	Г3,Б1,Б4,,Е3,З,Е1,8,Д3.1, (мак.до 40%)	П+1	6,5м	39,759.81	29593.21	59186.42	74.43%	мин 20%	1.49	Согласно чл.134 од Правилник за урбанист. планирање Бр 225/2020
ВКУПНО:							39759.81	29593	59186				/

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	м <sup>2</sup>	%
1	Г4 стоваришта складови и отпад	Г4	39759,81м <sup>2</sup>	100%
<b>ВКУПНО</b>	-	-	39759,81м <sup>2</sup>	100%

Површина на градба поединечно	
Површина 1	618,60
Површина 2	1189.50
Површина 3	404.85
Површина 4	946.35
Површина 5	1159.39
Површина 6	2310.12
Површина 7	7764.13
<b>ВКУПНО:</b>	<b>14.392,94</b>

18. При изработка да се почитуваат следните напомени:

- Со изработка на Основниот проект мора да се обезбеди претходна согласност од МВР – Сектор за оружје, експлозивни и опасни материји согласно Закон за внатрешни работи (Сл. Весник на РМ бр.92/02, 35/10, 36/11, 42/14, 116/14 и 33/15), Закон за складирање и заштита од запални течности и гасови (Сл. Весник на СРМ бр.15/76, 51/88 и 19/90 и Сл. Весник на РМ 12/93, 31/93 и 66/07).

## 5.5 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени придефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;



- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
  - озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
  - заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
  - при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
  - загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
  - Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
  - Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
  - Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
  - Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
  - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
  - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
  - Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките

нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Моќностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

### ***Мерки за заштита на водите***

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежност за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се општетуваат објектите и постројките.
3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

### ***Заштита на почвата***

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Моќностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

### ***Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад***

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во

најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

## **5.6 Мерки за заштита и спасување**

### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

- Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

- Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет. Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија. Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, бр. 49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

- Елементи на партерот, како потпорни зидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

- Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;

- Водење на другата инфраструктурна мрежа. Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на

пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

### **Мерки за заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

#### **Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

#### **Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Штип. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### **5.7 Мерки за заштита на природното наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство**

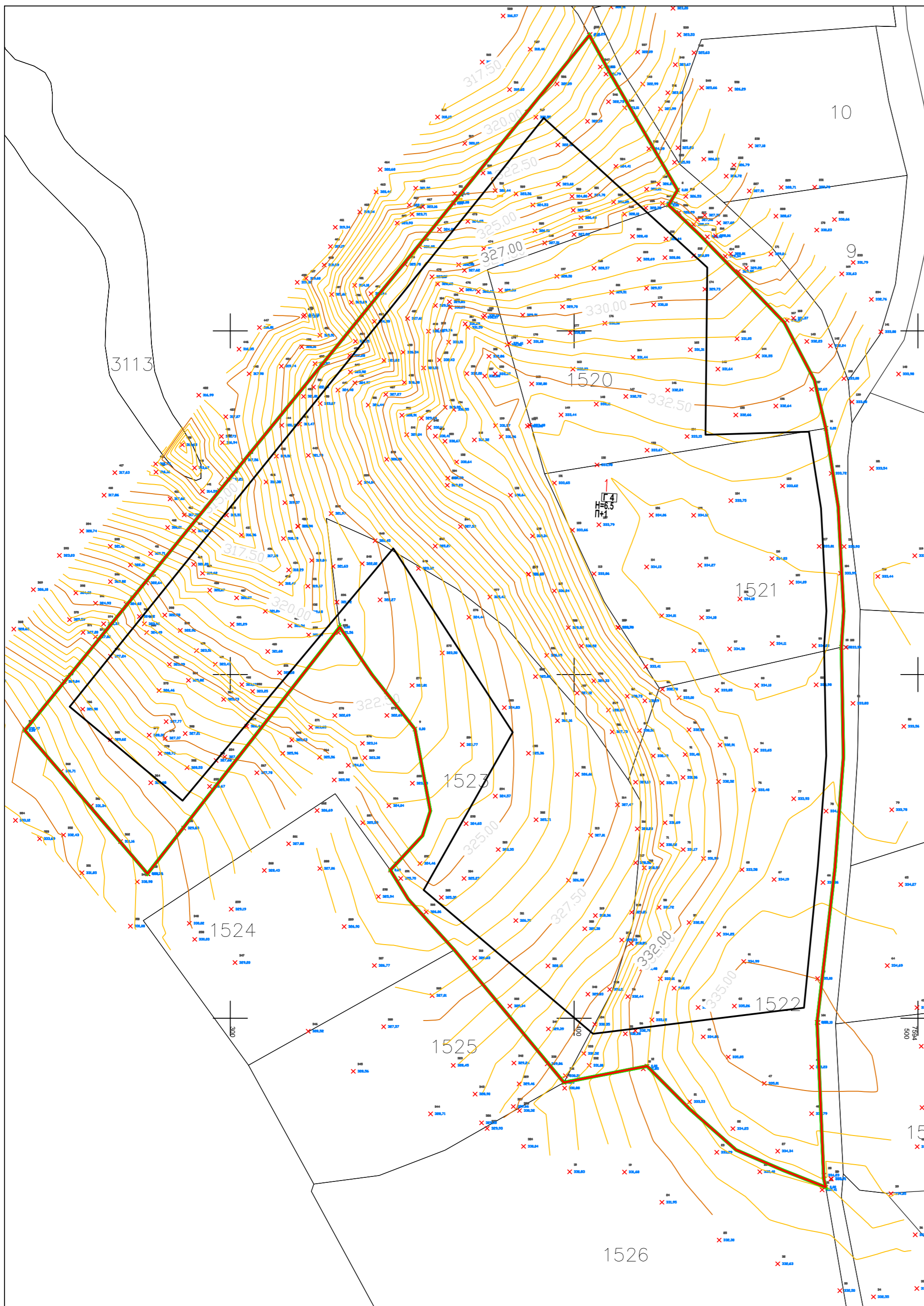
Согласно добиеното писмо до Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се

претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## **6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел**

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење )
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение )
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура )
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( хортикултура )



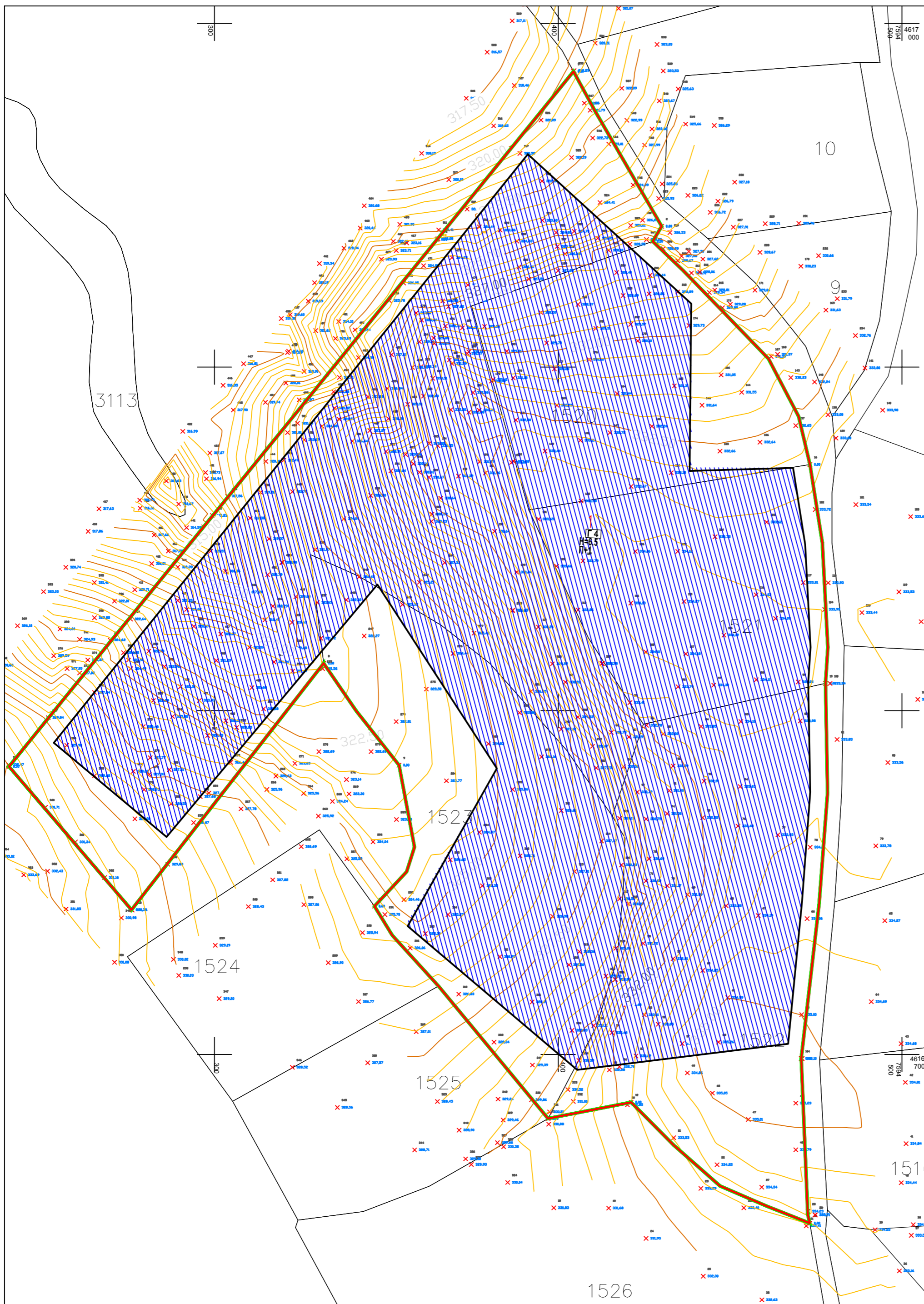
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат  $P=3.9$  □а
  - РЛ Регулациона линија
  - ГП Граница на градежна парцела
  - 1** Нумерација на градежна парцела
  - Пристапна улица
  - Стовариштта, складови и одпади

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков ,Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР: 19-УП/2023 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: ОКТОМВРИ 2023	ЛИСТ БР: 1





Површина на градба поединечно	
Површина 1	618.60
Површина 2	1189.50
Површина 3	404.85
Површина 4	946.35
Површина 5	1159.39
Површина 6	2310.12
Површина 7	7764.13
ВКУПНО: 14.392.94	

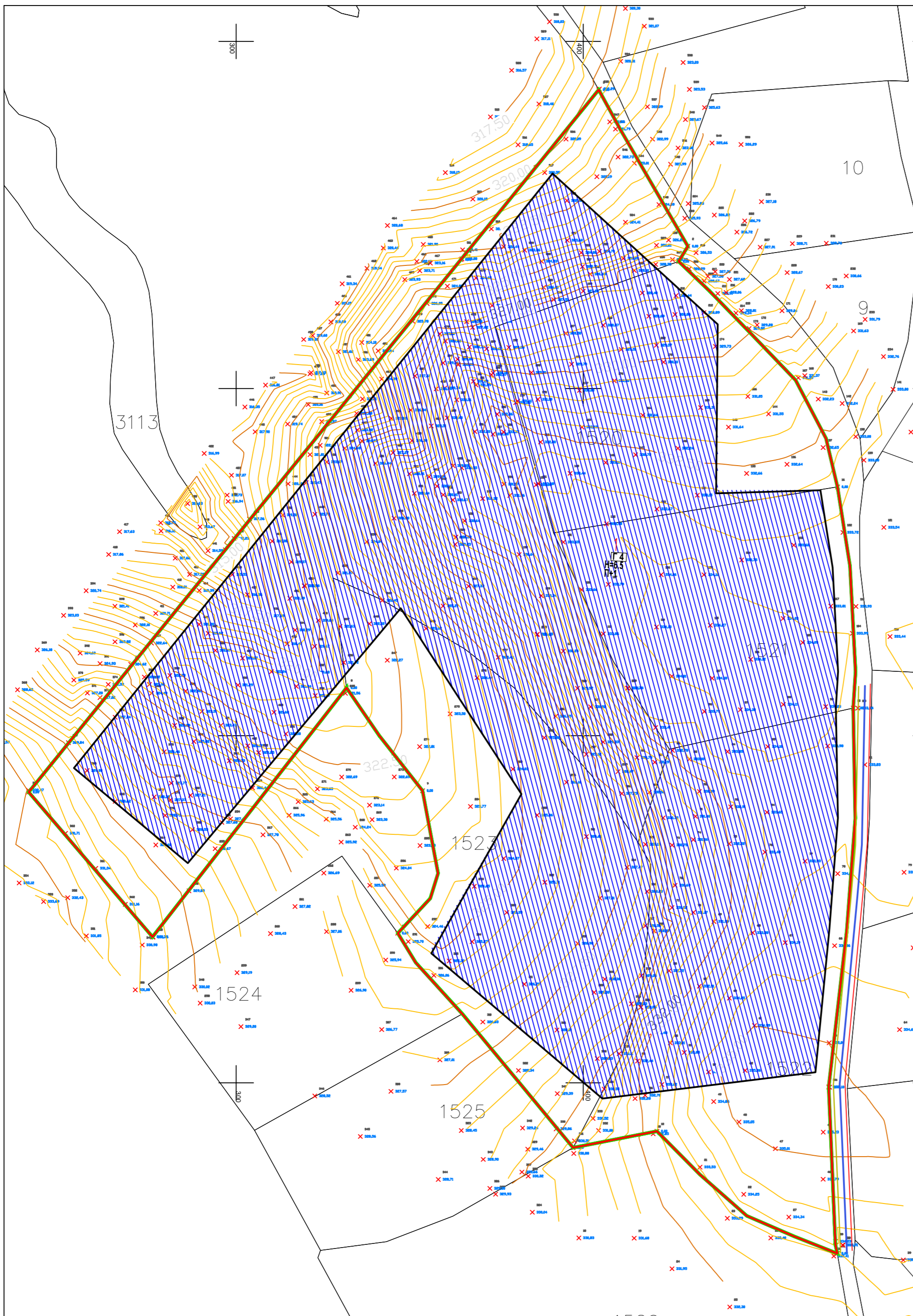
Бр. ГП	Објектот	Група, класа на намена	Сметателски класификациски број	Бр. по глава на граѓа	Вредност на граѓа	Плоштина на граѓа	Г. на граѓа по УП, м <sup>2</sup>	Вкупна вредност граѓење	% на граѓа	% на вкупен К-а	Параметри
1	Г	Г4	С1.81.64 (3.3.11.8. Д2.1 (кат. до 40%))	П/1	6.9м	08.155.01	29368.71	89.86.40	12.43%	мин 20%	1.48
ВКУПНО:								39739.81	29953	39186	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

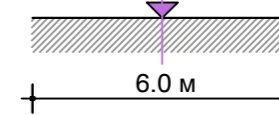
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат П=3.9
  - РЛ Регулациона линија
  - ГП Граница на градежна парцела
  - ГЛ Градежна линија
  - 1 Нумерација на градежна парцела
  - Пристапна улица
  - Г4 Стовариштва, складови и одпади

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
(ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)**

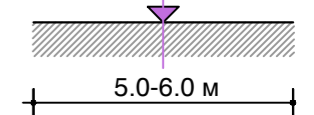
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)	ТЕХ. БРОЈ: 19-УП/2023	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ДАТА: ОКТОМВРИ 2023	ЛИСТ БР: 2



Внатрешна сообраќајница



Пристапен пат



катастерски  
пристапен пат

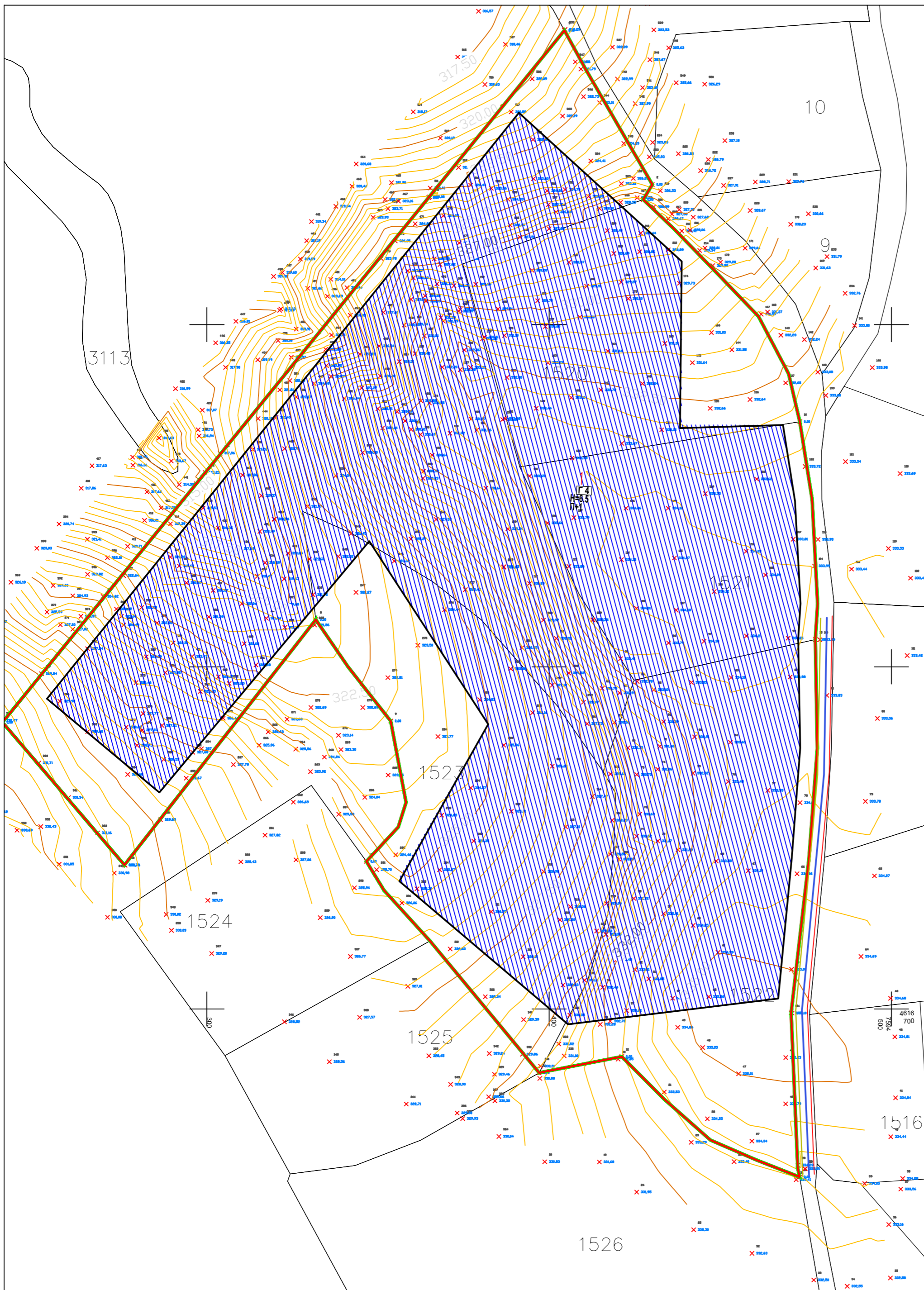
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоєво, ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектн опфат П=3.9 Па
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 1** Нумерација на градежна парцела
- Пристапна улица
- Г4 Стовариштва, складови и одпади

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
(СООБРАЌАЕН ПЛАН)**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков ,Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоєво, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
		19-УП/2023	1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА:	ЛИСТ БР:
		ОКТОБРИ,2023	3

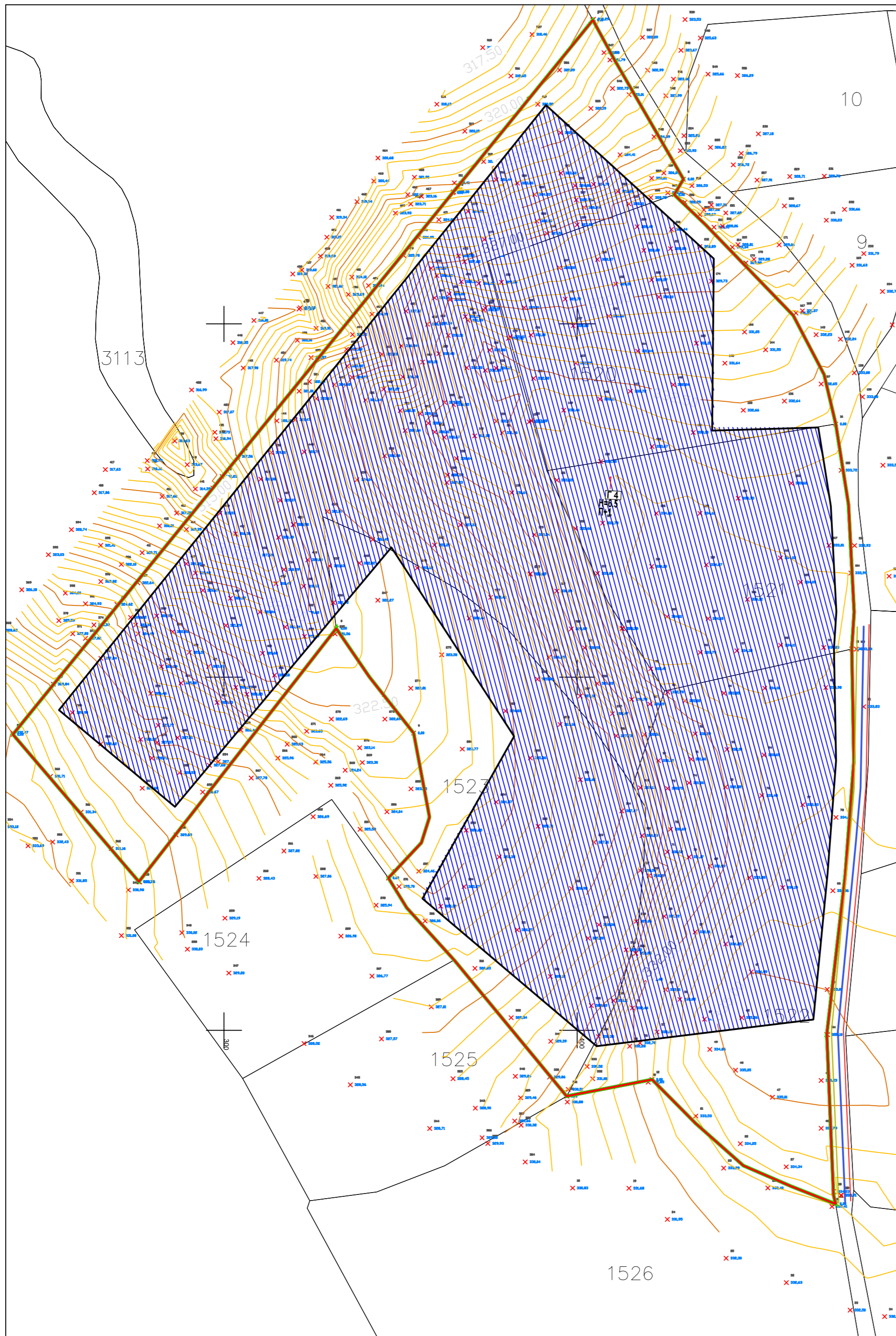


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат П=3.9□а
  - РЛ Регулациона линија
  - ГП Граница на градежна парцела
  - ГЛ Градежна линија
  - Планиран водовод
  - Планирани телекомуникации
  - Планирани електрика
  - 1 Нумерација на градежна парцела
  - Пристапна улица
  - Г4 Стовариштва, склади и одпади

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН  
ОПФАТ(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА)**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков ,Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: <b>УП</b>	
ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: 19-УП/2023	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: ОКТОМВРИ, 2023
			ЛИСТ БР: <b>4</b>



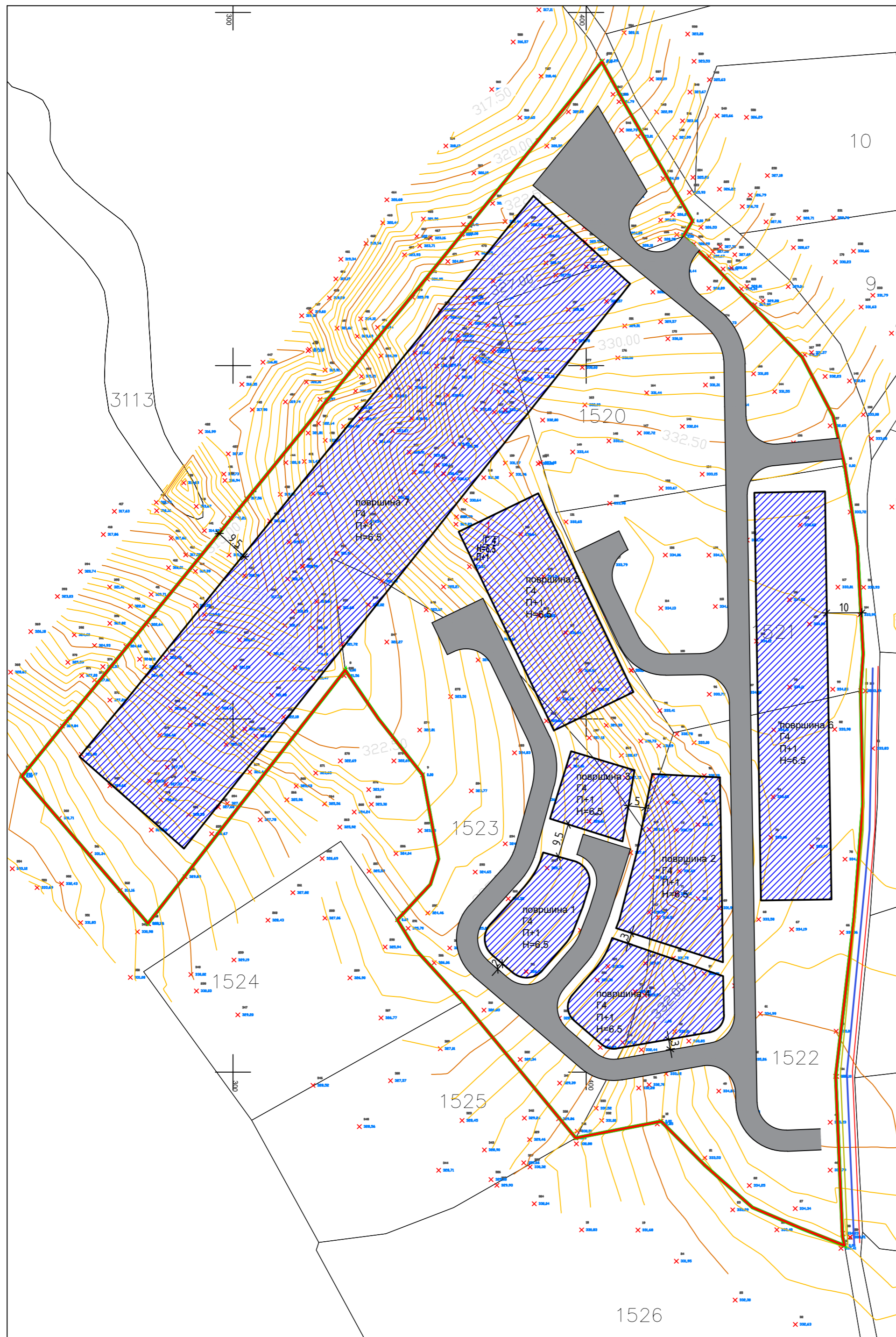
Пр. бр.	Слика на проектна планска карта	Група класа на намена	Категориска класа на намена	Врста на градеба	Висина на градеба	Плоштина на градеба	Плоштина на градеба во УП	Вкупна плоштина на градеба во УП	% на изградба	% на оствареност на градеба	Класификациска категорија	Позначајност
1	Г	Г4	Г4	Пл	0.5м	30.109.01	30.093.21	30.166.45	74.43%	ни	1.00	Сопствено право на сопственост
						Вкупно:	39759.81	29593	59186			

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат П=3.9
  - РЛ Регулациона линија
  - ГП Граница на градежна парцела
  - ГЛ Градежна линија
  - 1** Нумерација на градежна парцела
  - Пристапна улица
  - Г4 Стовариштва, складови и отпади

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНИСТАР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков ,Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР: 19-УП/2023 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ОКТОМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 5



Бр.П	Планирање	Група на земна корист	Категорија на земна корист	Вр.П	Базисна височина	П-на парцела	П-на парцела по 1:1	Вкупна површина	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	Површина на 1:1	
1	Г	Г4	Складиште за складирање на отпад	1+1	6.5m	39 759.81	2553.21	59185.42	74.43%	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49
								Вкупно:	39759.81	2553.21	59185.42								

Површина на градба поединечно	
Површина 1	618.60
Површина 2	1189.50
Површина 3	404.85
Површина 4	946.35
Површина 5	1159.39
Површина 6	2310.12
Површина 7	7764.13
ВКУПНО: 14.392.94	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП  
1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О.  
Драгоево, ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат П=3.9
  - РЛ Регулациона линија
  - ГП Граница на градежна парцела
  - ГЛ Градежна линија
  - 1 Нумерација на градежна парцела
  - Пристапна улица
  - Стовариштва, складови и одпади

**СИНТЕЗЕН ПЛАН- ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНИСТАР ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев, ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП -Управител Славица Хаџи Јанева		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА СКЛАДОВИ И ОДПАДИ НА КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523 и дел од КП 8 К.О. Драгоево, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
		19-УП/2023	1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ОКТОМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 5

Тех.бр. 23/П.21-2023

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ  
ул. Христијан Карпош бр.31 Штип, unika@t.mk, моб.078 311011



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:

**“Г4” - СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ –  
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТА,  
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ОТПАД И ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ  
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево**

МЕСТО: Штип, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР: Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев и  
ДТУ “СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН“ ДОО - Штип

Тех.бр. 23/П.21-2023

**ПРОЕКТАНТ: „УНИКА“ д.о.о  
Штип, ул.Христијан Карпош бр.31**

**21.11.2023  
Штип**



## **УНИКА д.о.о.**

ул. Христијан Карпошбр.31 -Штип, unika@t.mk, моб: 0781141011,  
ж-ро 240 1700000317 51 УНИ банка, 300 0800001217 67 Комерцијална банка  
ЕМБС: 5513740, ЕДБМК4031001120614

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ:

1. ОПШТ ДЕЛ;
2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

# 1. ОПШТ ДЕЛ;



## а) ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ;

-НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:

**“Г4”** - СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ –  
**ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТА,  
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ОТПАД И ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ**  
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево

МЕСТО:Штип, Општина Штип

- НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

- Архитектонски проект “А”

**Тех.бр. 23/П.21-2023**

- НАЗИВ И АДРЕСА НА ИНВЕСТИТОРОТ:  
**Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев и  
ДТУ “СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН“ ДОО - Штип**

-НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА  
ПРОЕКТОТ:  
**„УНИКА“Д.О.О. ул.”Христијан Карпош”бр.31Штип**

- доказ дека правното лице е регистрирано за вршење на дејност проектирање:Број:  
0809-50/150720230003841 од 19.09.2023година
- лиценца за проектирање:  
П. 793/Биздадена на 22.12.2016 година
- решениеза именување на проектанти и соработници од архитектонскиот дел на  
проектот, со број на овластување;
- овластувања на проектанти од Архитектонскиот дел на проектот;  
Овл.бр. А 1.0899 издадено на14.04.2019 година  
Овл.бр. А 1.2845 издадено на 03.04.2023 година
- место на изработка на проектот:  
Штип
- датум на завршување на проектот:  
21.11.2023година

составил:

д.и.а Зоран Златев



Лице

Трговски регистар и регистар на други правни

www.orn.com.mk

Број: 0809-50/150720230003841

Датум и време: 15.9.2023 г. 11:19

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5513740
Назив:	Друштво за градежништво, трговија, проектирање и услуги УНИКА ДОО ШТИП
Седиште:	ХРИСТИЈАН КАРПОШ бр.31 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана  
Трпева



Овластено лице:

Јулија Чевска



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија” бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за градежништво, трговија, проектирање и услуги**  
**УНИКА ДОО Штип**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Христијан Карпош бр.31 Штип, ЕМБС:5513740**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 22.12.2023 година

Број: П.793/Б  
22.12.2016 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски



## УНИКА д.о.о.

ул. Христијан Карпош бр.31 -Штип, unika@t.mk, моб: 0781141011,  
ж-ро 240 1700000317 51 УНИ банка, 300 0800001217 67 Комерцијална банка  
ЕМБС: 5513740, ЕДБМК4031001120614

Врз основа на член 15, 16, 17 и 18 од Законот за градење ( Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 24/11, 36/11, 59/2011, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13 , и Правилникот за содржина на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи ( Сл. Весник на РМ бр. 24/11 и 68/13 ), друштвото на градежништво, трговија, проектирање и услуги “УНИКА” д.о.о. од Штип со седиште на ул. Вера Циривири бр. 6/10 го донесува ова:

## РЕШЕНИЕ

за назначување на **д.и.а Зоран Златев** со ОВЛАСТУВАЊЕ „А“ Број 1.0899 издадено на 14.04.2019 година, за проектирање на градби како одговорен проектант од АРХИТЕКТУРА и соработник **д.и.а Емилија Клонкова** со ОВЛАСТУВАЊЕ „Б“ Број 1.2845 издадено на 03.04.2023 година, за проектирање на градби како одговорен проектант од АРХИТЕКТУРА за изработкана Архитектонски проект “А” во ниво **ОСНОВЕН ПРОЕКТ** за:

**“Г4” - СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ –**  
**ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТА,**  
**СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ОТПАД И ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ**  
**КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево**  
**МЕСТО: Штип, Општина Штип**  
**ИНВЕСТИТОР: Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев и**  
**ДТУ “СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН“ ДОО - Штип**

### Тех.бр. 23/П.21-2023

Образложение:  
Горенаведениот инженер ги исполнува условите од член 17 од Законот за граење ( Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 39/13, 70/13 ), за исработка на проектна документација

21.11.2023 година

Штип

Управител;

д.и.а. Зоран Златев



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 153/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издана

## ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**БОРАН ЗЛАТЕВ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.04.2024 год.

Број: **1.0899**

Издадено на: 14.04.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

### ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


се подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 02.04.2028 год.

број **1.2845**

Издадено на: 03.04.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевска  
дипл.инж.арх.

## 2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



## ПРАВНА ОСНОВА

При изработка на техничко-проектната документација на ниво на Идеен проект за изградба објекти за складишта, специјализиран отпад и експлозивни материји на КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево, на инвеститорот Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев и ДТУ “СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН“ ДОО од Штип, почитувани се одредбите од наведената законска регулатива и подзаконски акти:

- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/15, 36/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, и 168/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20);

- Решение за одобрување на картата на земјотресното реонирање на територијата на СР Македонија („Службен весник на СРМ“, бр.2/79);

- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на Република Македонија“ бр.24/11, 68/13 и 81/13);

- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“, бр.60/12 и 29/15);

- Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на одобрение за градење на електронски начин („Службен весник на Република Македонија“, бр.80/13);

- Правилник за начинот на спроведување на постапките за одобрување на идеен проект, за измени во текот на изградбата, за промена на инвеститор, за издавање на одобрение за подготвителни работи, за издавање на решение за градбите од член 73 од законот за градење, за реконструкција, пренамена, адаптација и за издавање на одобрение за употреба за градбите од прва категорија согласно член 57 од законот за градење на електронски начин („Службен весник на Република Македонија“, бр.150/13);

- Правилник за техничките карактеристики и димензии на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид („Службен весник на Република Македонија“, бр.17/15);

- Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтални и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена („Службен весник на Република Македонија“, бр.17/15);

- Закон за градежни производи („Службен весник на Република Македонија“, бр.104/15, 192/15, 53/16);

- Правилник за системи за атастирање на сообразност, постапки за атестирање, означување на градежните производи и содржина на документите за сообразност („Службен весник на Република Македонија“, бр.74/06);

- Правилник за суштинските барања за градежни објекти („Службен весник на Република Македонија“, бр.74/06);

- Список на македонски национални стандарди кои се прифатени, хармонизирани стандарди („Службен весник на Република Македонија“, бр.64/07);

- Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“, бр.94/09);

- Закон за безбедност и здравје при работа („Службен весник на Република Македонија“, бр.92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16);

- Правилник за безбедност и здравје при употреба на опрема за работа („Службен весник на Република Македонија“, бр.116/07);
- Правилник за личната заштитна опрема која вработените ја употребуваат при работа („Службен весник на Република Македонија“, бр.116/07);
- Правилник за значи за безбедност и здравје при работа („Службен весник на Република Македонија“, бр.127/07);
- Правилник за бетон и армиран бетон („Службен лист на СФРЈ“, бр.11/87);
- Правилник за технички нормативи за изградба на објекти на високоградба во сеизмички подрачја („Службен лист на СФРЈ“, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90);
- Правилник за техничките нормативи за темелење на градежни објекти („Службен лист на СФРЈ“, бр.15/90);
- Правилник за техничките нормативи за оптоварувања на носечките градежни конструкции („Службен лист на СФРЈ“, бр.26/88, 49/88, 70/91, МКС У.Ц7.110/1991, МКС У.Ц7.111/1991, МКС У.Ц7.112/1991, МКС У.Ц7.113/1991) - Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“, бр.142/15);
- Правилник за начинот на привремено користење на неизградено градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“, бр.4/97);

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

### ИДЕЕН ПРОЕКТЗА

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:

**“Г4”** - СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ –  
**ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТА,  
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ОТПАД И ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ**  
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево

МЕСТО: Штип, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР: Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев и  
ДТУ “СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН“ ДОО - Штип

Тех.бр. 23/П.21-2023

ФАЗА:

- Архитектонски проект **“А”**

## ● ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ● ЦРТЕЖИ

#### ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА:

- СИТУАЦИЈА
- ОБЈЕКТ 1
- ОБЈЕКТ 2
- ОБЈЕКТ 3
- ОБЈЕКТ 4



## **УНИКА д.о.о.**

ул. Христијан Карпош 31 Штип, unika@t.mk, моб: 078 311 011,  
ж-ро 240 1700000297 51 УНИ банка, 300 0800001217 67 Комерцијална банка  
ЕМБС: 5513740, ЕДБМК4029001120614

### **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

НА

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:

**“Г4” - СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ –**  
**ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТА,**  
**СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ОТПАД И ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ**  
КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523 и дел од КП 8 КО Драгоево

МЕСТО: Штип, Општина Штип

ИНВЕСТИТОР: Методи Сичков, Методи Хаџи Јанев и  
ДТУ “СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН“ ДОО - Штип

Тех.бр. 23/П.21-2023

**ПРОЕКТАНТ: “УНИКА” д.о.о.**  
Штип, ул.Христијан Карпош бр.31

**21.11.2023**  
**Штип**

## **СОДРЖИНА НА ТЕХНИЧКИОТ ОПИС**

- 1. Општо**
- 2. Локациски услови**
- 3. Функција**
- 4. Анализа на површини**
- 5. Конструкција**
- 6. Архитектонски третман**
- 7. Инсталации**

## 1. ОПШТО

Врз основа на Проектната програма, изработена и потпишана од страна на Инвеститорот а во согласност со постоечката законска регулатива во државата во оваа област, направена е техничка документација која претставува ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТА, СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ОТПАД И ЕКСПЛОЗИВНИ МАТЕРИИ  
Предмет на овој дел од проектната документација, на ниво на Иеедн проект е изработка на архитектонски проект. Идејниот проект представува збир на меѓусебно усогласени цртежи со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата и истиот се изработува врз еднава на урбанистички план за вон опфат и према позитивните законски одредби на Законот за градење член 2, став 1,2 и член 48-а, како и по правилникот за проектирање (Сл.Весник на РМ бр.114/2016) на ваков тип на објекти.

## 2. ЛОКАЦИЈА

Градежната парцела на која ќе се реализира изградбата на објектите е со неправилна форма, со неправилни прекршувања и денивелации кон северниот дел и зарамнување кон јужниот и југоисточниот дел. Пристапот до самата локација е преку колски катастарски земјен пат. Имајќи ги во предвид теренските услови на самата локација како и намената на објектите кој се предвидени за изградба на неа, е направена нивна поставеност и, функционална поврзаност и пристапност со организирана внатрешна сервисна улица, која овозможува нивно поврзување, лесна достапност како и непречен внатрешен сообраќај. Користејќи ги терне ските услови при организацијата и уредувањето на локацијата е водено сметка за вклопување на идните градби во неа. Бидејќи станува збор за планирани повеќе објекти, како и за нивен иден можен плански развој, нивната намена и функција е направена нивна дислокација во самата локација. Предвиден е пристап за влез и излез од северо источната страна директно од пристапниот пат. Бидејќи планираните објекти се со различна намена од тука потребата и за повеќе директни влезови во самиот локалитет. Околниот простор е не населен и празен.

## 3. ФУНКЦИЈА

Со проектната документација се предвидува изградба на повеќе објекти кој имат различна намена и функција.

Објект 1:

Наменет за обука и презентација на оружје и експлозивни материи и скалдиште, се состои од подрумски, приземен дел и кат, како и полигон за обука, презентација, покажување и демонстрација организиран пред самиот објект кон дното на парцелата.

Објект 2:

Наменет за складирање и чување, одржување и расклопување на специјализирани производи.

Објект 3:

Објект наменет за складирање и ракување со специјализиран отпад, кој се состои од две нивоа и мал галериски дел административна намена наменет за операторите на истиот.

Објект 4:

Кој се состои од четири блока наменети за складирање на експлозивни материји. Сите објекти планирани во опфатот се поврзани помеѓу себе со двонасочна кружна сообраќајница која и овозможува лесен пристап и оперирање со истите, брз влез и излез од самата локација, а секако и исполнување на критериумите за пожарна заштита на објектите во случај на опасност.

Содржината, формата, габаритите и другите карактеристики на градба се дадени во графичкиот дел на проектот поодделно за секој објект.

#### 4. АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ

Со проектираната градба, за изградба на објекти за скалдишта, специјализиран отпад и експлозивни материји на планираната локација предвидено е изградба на повеќе објекти со различна големина:

<i>Намена на градба</i>	Г4 – Стоваришта, складови и отпади
<i>Објект 1</i>	
<i>Површина за градба</i>	1550,00м <sup>2</sup>
<i>Катна висина</i>	Н= 12м,
<i>Објект 2</i>	
<i>Површина за градба</i>	500,00м <sup>2</sup>
<i>Катна висина</i>	Н= 12м,
<i>Објект 3</i>	
<i>Површина за градба</i>	350,00м <sup>2</sup>
<i>Катна висина</i>	Н= 12м,
<i>Објект 4</i>	
<i>Површина за градба</i>	блок 1: 350,00м <sup>2</sup> блок 2: 350,00м <sup>2</sup> Блок 3: 350,00м <sup>2</sup> Блок 4: 350,00м <sup>2</sup>
<i>Катна висина</i>	Н= 12м,

#### 5. КОНСТРУКЦИЈА

Во согласност со намената, катноста и исполнувањето на минималните технишки услови за стабилност на објектите предвиден е соодветен конструктивен систем. Во натамошната фаза на разработка на техничката документација воповисоки нивоа ќе биде даден детален опис и пресметки за истата.

#### 6. АРХИТЕКТОНСКИ ТРЕТМАН

Објектите имат современ архитектонски израз со правилни форми на геометриски слики и нагласени форми и пластика како и употреба на колорит. Примената на современи градежни материјали на фасадата само го надополнуваат и потенцираат уште повеќе архитектонскиот израз и препознатливиот стил на рхитектот.



## **7. ИНСТАЛАЦИИ**

Идејниот проект не ги третира типови на инсталации кои се неопходно потребни за нормално функционирање на објектот. За та цел ќе се изработат посебни проекти во кои ќе бидат детално разработени и прикажани согласно барањата.

21.11.2023 год.  
Штип

Составил:

\_\_\_\_\_  
д.и.а. ЗоранЗлатев

# ЦРТЕЖИ

# ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

# СИТУАЦИЈА



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: А\_Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади

Изградба на објект бр.1, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523

и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Ситуација

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**Ситуација**

ИНВЕСТИТОР: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:



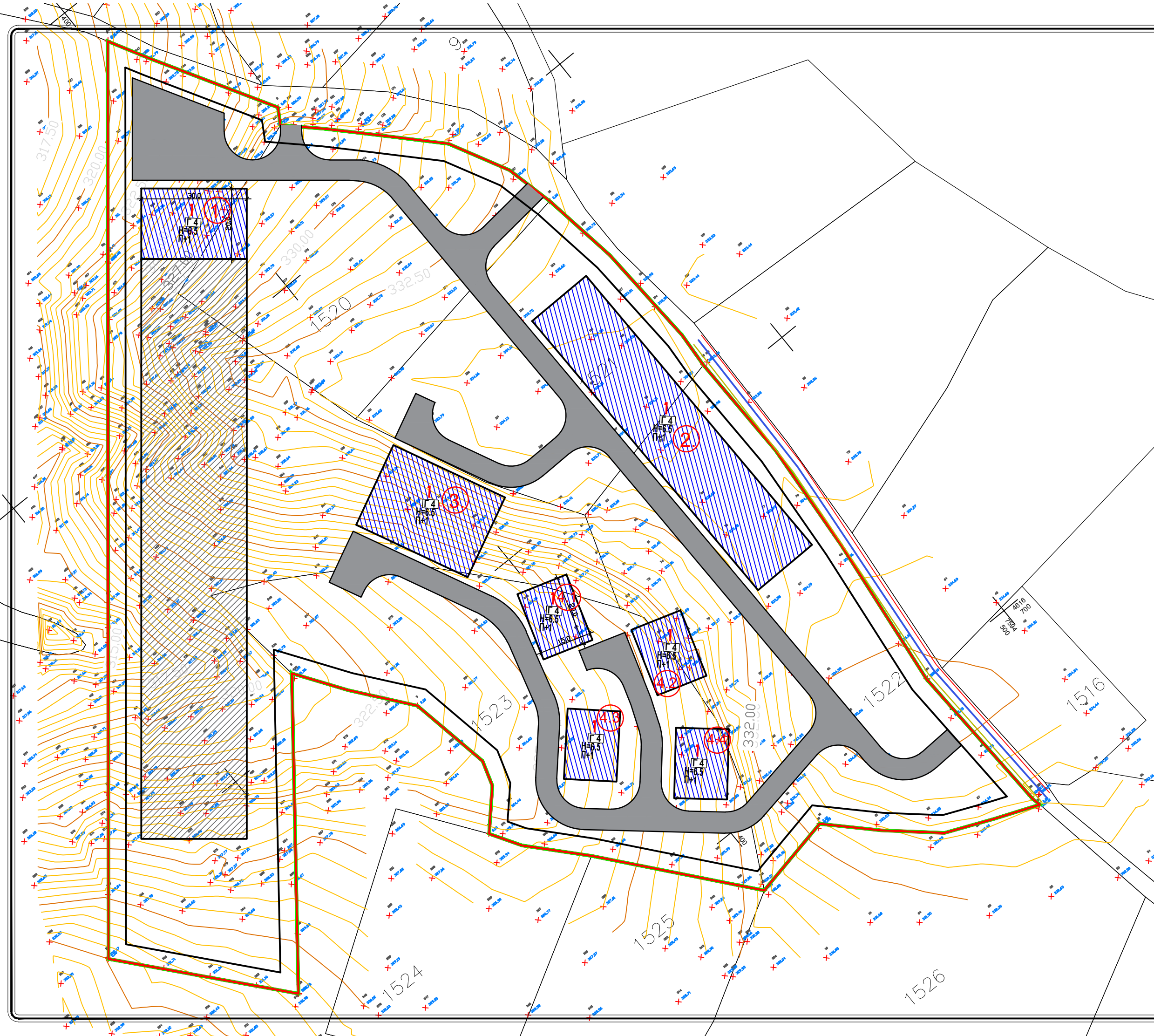
Техн. број: 23/П.21-2023

Датум: 21.11.2023

Размер: Лист бр.:

1:100

1.1



# ОБЈЕКТ 1



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБНА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ОСНОВА НА НИВО -3.06**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

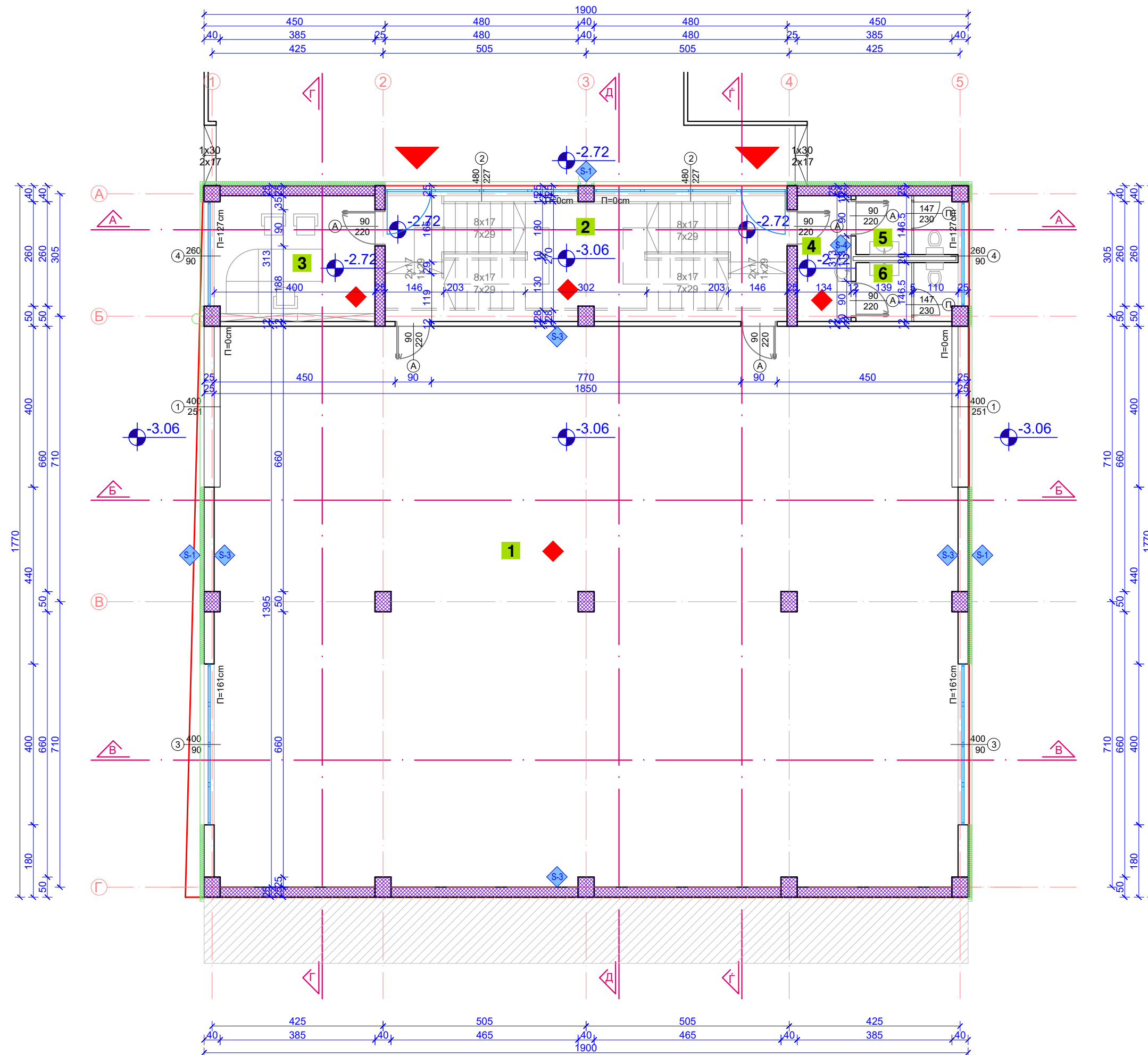
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

01



Ред. бр.	Намена	П/м <sup>2</sup>	О/м <sup>2</sup>	П/м <sup>2</sup> нам.	Подна обработка
<b>ОСНОВА НА НИВО -3.06 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА</b>					
1	Магацин	257.55	67.00	128.77	бетон
2	Скалишен простор	31.09	27.32	15.54	кер. плочки
3	Канцеларија	12.44	14.26	12.44	кер. плочки
4	Предпростор во тоалет	4.19	8.94	4.19	кер. плочки
5	Машки тоалет	3.70	8.01	3.70	кер. плочки
6	Женски тоалет	3.66	8.01	3.66	кер. плочки
вкупно деловна површина:		312.63			
вкупно тераси:		/			
вкупно нето површина:		312.63		168.30	

ЛЕГЕНДА:

— ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ОСНОВА НА НИВО ±0.00**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

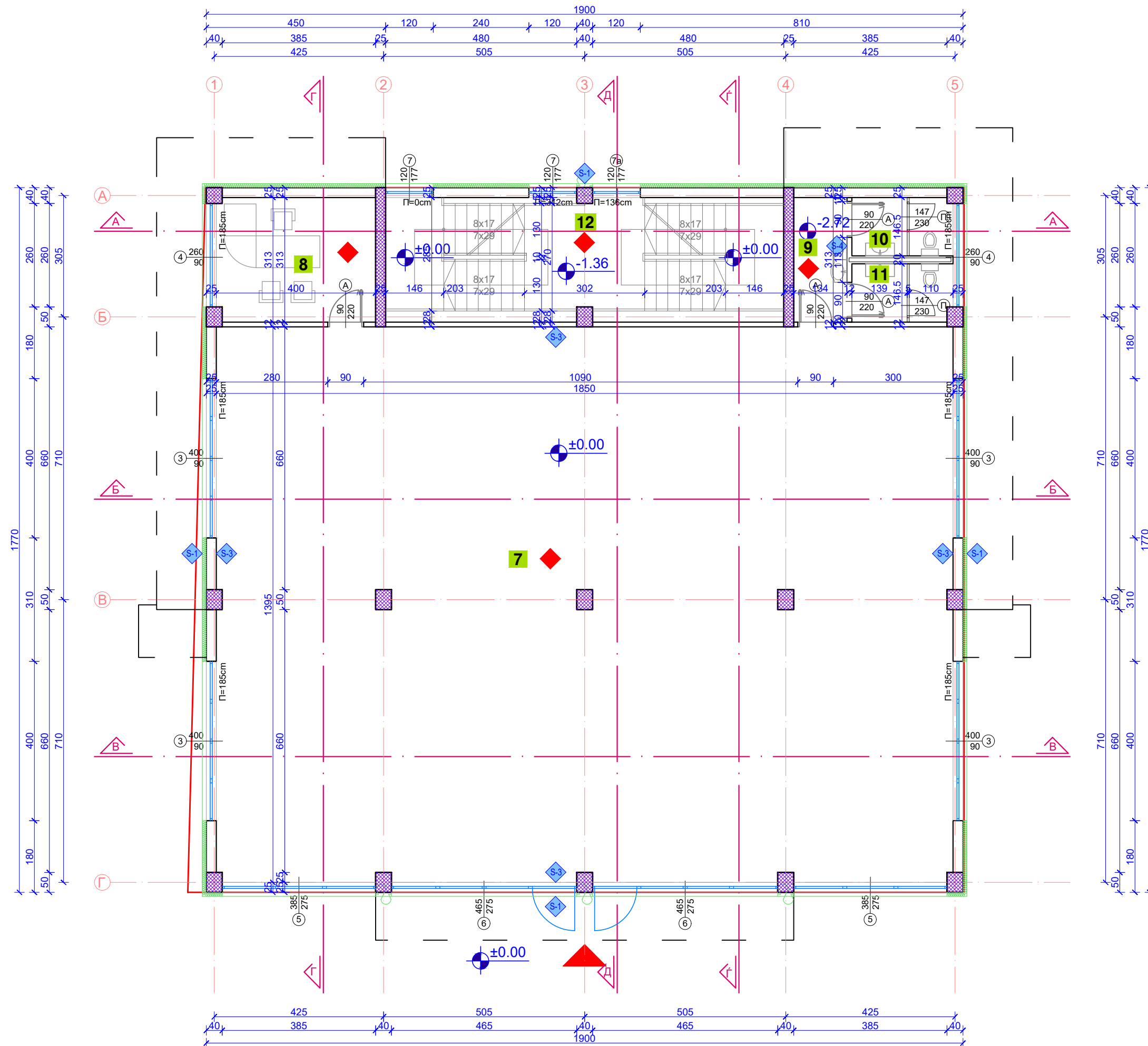
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

02



Ред. бр.	Намена	П/м <sup>2</sup>	О/м <sup>2</sup>	П/м <sup>2</sup> нам.	Подна обработка
<b>ОСНОВА НА НИВО ±0.00 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА</b>					
7	Магацин	257.55	67.00	128.77	бетон
8	Канцеларија	12.44	14.26	12.44	кер. плочки
9	Предпростор во тоалет	4.19	8.94	4.19	кер. плочки
10	Машки тоалет	3.70	8.01	3.70	кер. плочки
11	Женски тоалет	3.66	8.01	3.66	кер. плочки
12	Скалишен простор	31.09	27.32	15.54	кер. плочки
вкупно деловна површина:		312.63			
вкупно тераси:		/			
вкупно нето површина:		312.63		168.30	

ЛЕГЕНДА:

— ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ





"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади

Изградба на објект бр.1 со намена Г4  
Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**ОСНОВА НА НИВО +4.08**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

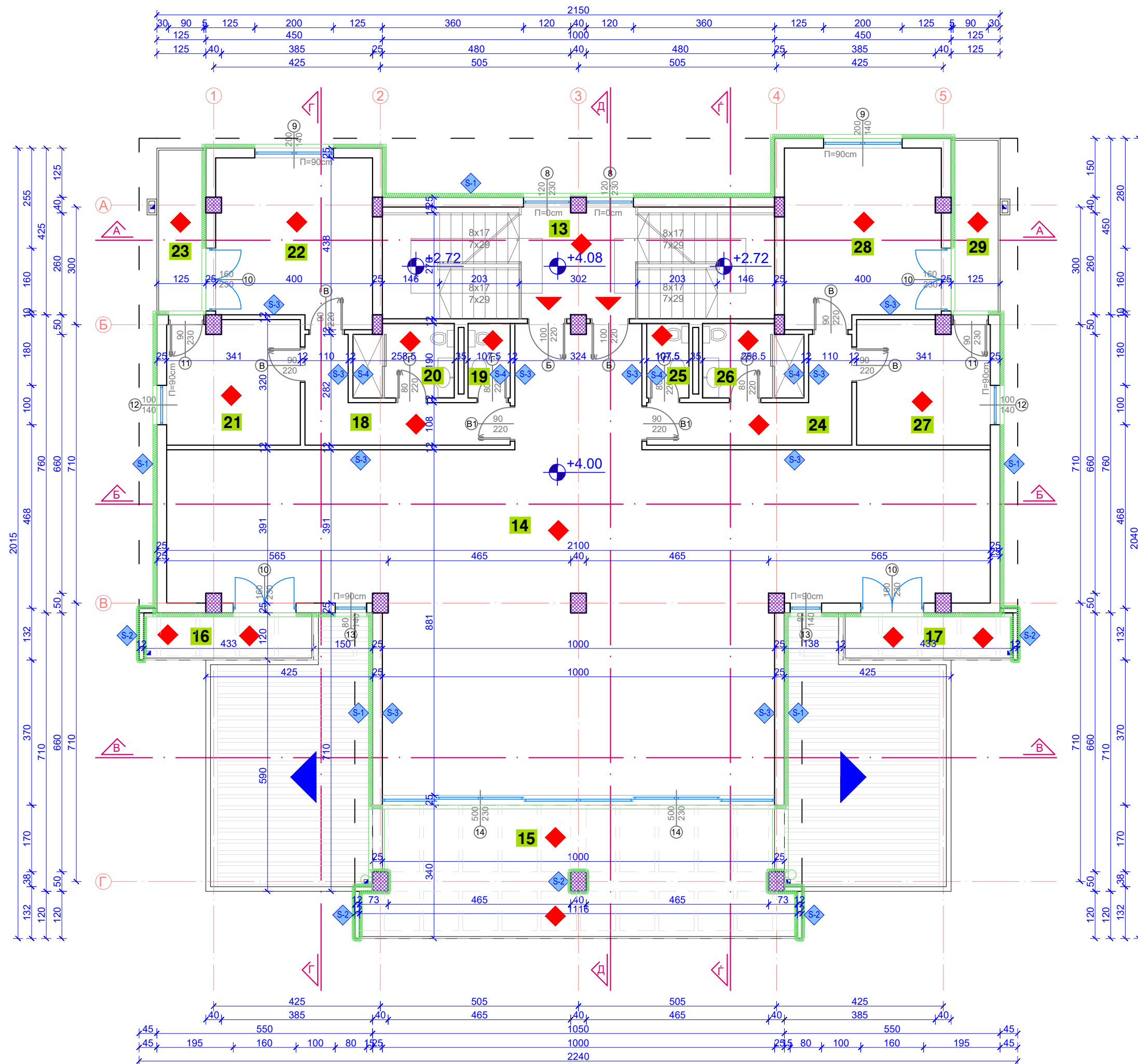
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

03



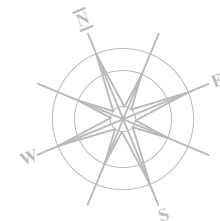
Ред. бр.	Намена	П/м <sup>2</sup>	О/м <sup>2</sup>	П/м <sup>2</sup> нам.	Подна обработка
<b>ОСНОВА НА НИВО +4.08 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА</b>					
13	Скалишен простор	28.40	26.20	14.20	кер. плочки
14	Изложбен простор	140.92	69.22	140.92	кер. плочки
15	Тераса	35.24	29.72	14.10	гран. плочки
16	Тераса	5.20	11.06	2.08	гран. плочки
17	Тераса	5.20	11.06	2.08	гран. плочки
18	Дегажман	7.57	16.10	7.57	кер. плочки
19	Тоалет	2.04	5.95	2.04	кер. плочки
20	Бања	4.70	8.97	4.70	кер. плочки
21	Канцеларија 1	10.64	13.72	10.64	кер. плочки
22	Канцеларија 2	16.60	17.06	16.60	кер. плочки
23	Тераса	5.31	11.00	2.12	гран. плочки
24	Дегажман	7.57	16.10	7.57	кер. плочки
25	Тоалет	2.04	5.95	2.04	кер. плочки
26	Бања	4.70	8.97	4.70	кер. плочки
27	Канцеларија 1	10.64	13.72	10.64	кер. плочки
28	Канцеларија 2	16.60	17.06	16.60	кер. плочки
29	Тераса	5.31	11.00	2.12	гран. плочки
вкупно деловна површина:		252.42			
вкупно тераси:		56.26			
вкупно нето површина:		308.68		260.72	

ЛЕГЕНДА:

КОНТУРА НА КАТ (НИВО +4.08)



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип



Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, склади и отпади

Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоєво,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.

"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип

Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

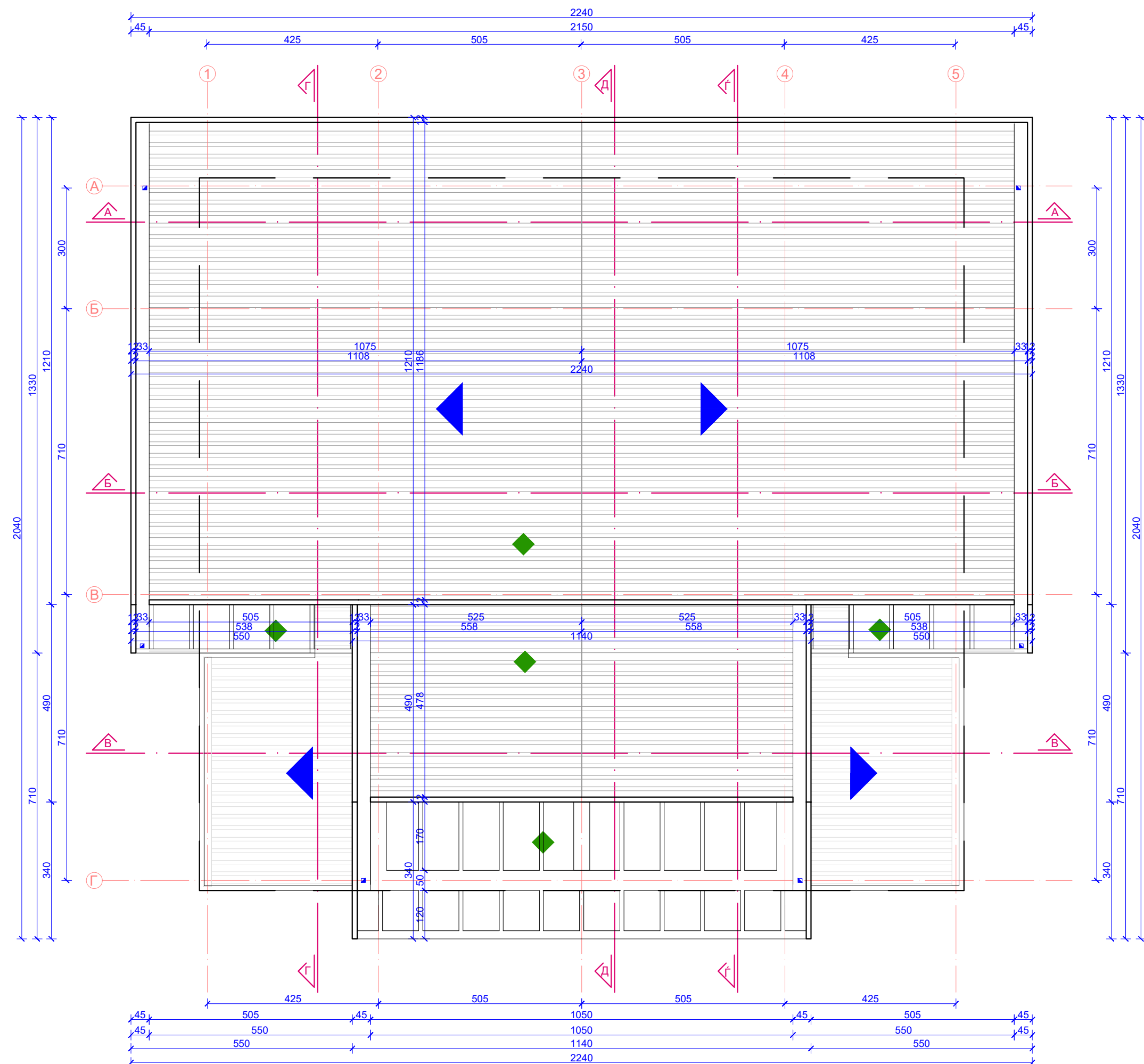
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

05



КРОВ	
◆	- кровен панел 10см - челични рогови 10/10см - челични попречни и подолжни решетки - воздушен простор - паропропустлива фолија - термичка изолација 10см - водонепропустлива фолија - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- АБ пергола од попречно и подолжно поставени АБ греди со ширина 10см

ЛЕГЕНДА:

— КОНТУРА НА ЦОКЛА  
— КОНТУРА НА КАТ (НИВО +4.08)



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади

Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523

и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Пресеци

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**ПРЕСЕК Б-Б**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

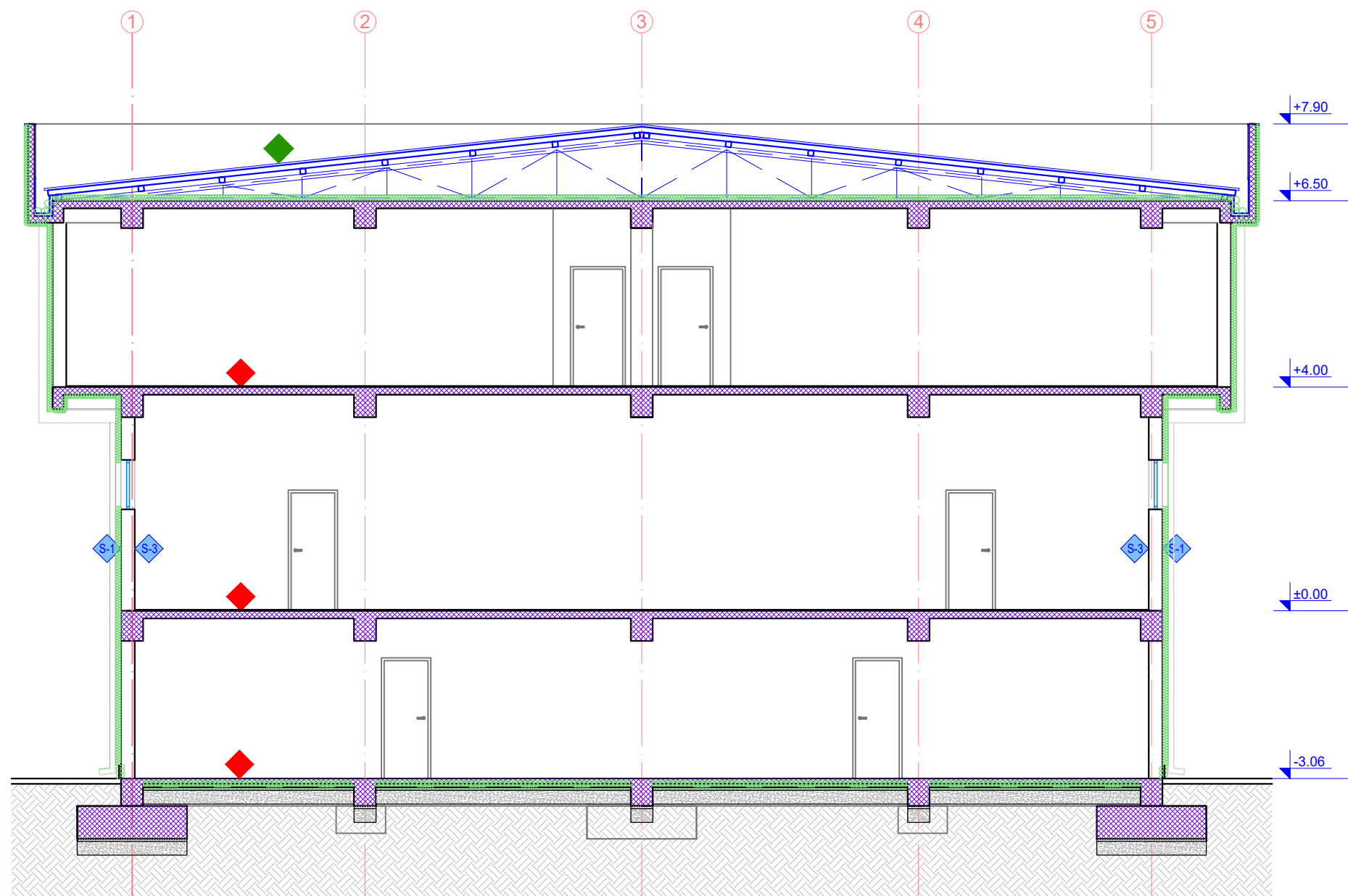
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

5



**ПРЕСЕК Б-Б**

ПОДОВИ	
◆	- полна АБ плоча 10см (завршно обработена до црн сјај) - термоизолација ХПС 3+3см - хидроизолација - мршав бетон 5см - тампон 20-30см
◆	- керамички плочки - лепак за плочки - полна АБ плоча 10см (завршно обработена до црн сјај) - термоизолација ХПС 3+3см - хидроизолација - мршав бетон 5см - тампон 20-30см
◆	- керамички плочки - лепак за плочки - цементна кошулка 4см - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- керамички плочки - лепак за плочки - цементна кошулка 4-6см - пливачка подлога д=3см - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- гранитни плочки - лепак за плочки - хидромал флекс - цем.кошулка во пад над д=0,5% 3-5см - пвц фолија - полна АБ плоча 14см - КСинТИ 5см
◆	- гранитни плочки - лепак за плочки - хидромал флекс - цем.кошулка во пад над д=0,5% 3-5см - пвц фолија - термоизолација д=10см - пвц фолија - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
СИДОВИ	
◆ S-1	- 10см КСинТИ - керамички блок 25см
◆ S-2	- 5см КСинТИ - керамички блок 12/25см
◆ S-3	- гипсен малтер МП75 - керамички блок 12/25см
◆ S-4	- керамички плочки 1см - лепак за плочки 1см - хидроизолација - сид 12/25см
КРОВ	
◆	- кровен панел 10см - челични рогови 10/10см - челични попречни и подолжни решетки - воздушен простор - паропропустлива фолија - термичка изолација 10см - водонепропустлива фолија - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- АБ пергола од попречно и подолжно поставени АБ греди со ширина 10см



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБНА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Пресеци

Содржина на цртеж:  
Проектирана состојба  
**ПРЕСЕК Г'-Г'**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

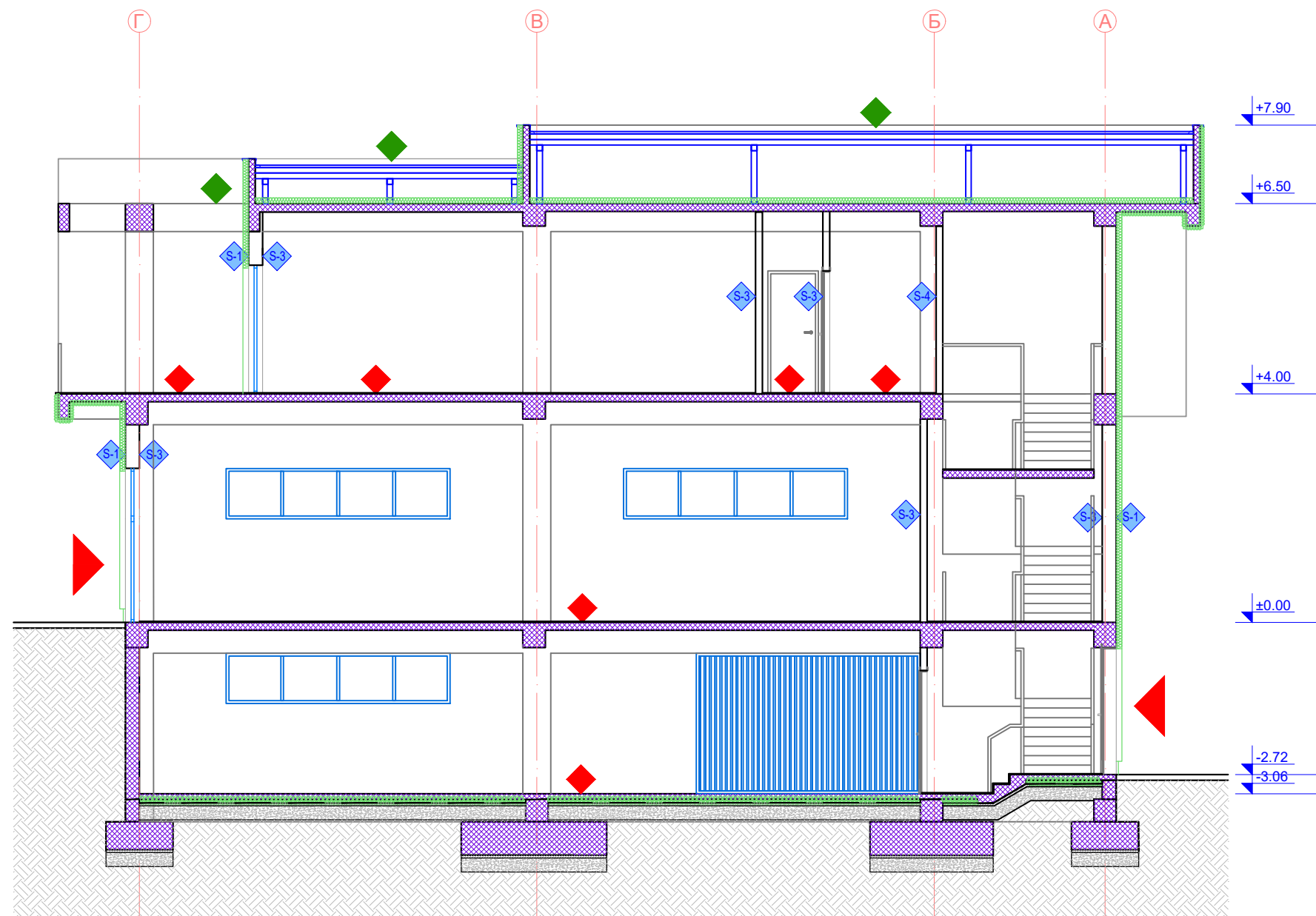
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

6



**ПРЕСЕК Г'-Г'**

ПОДОВИ	
◆	- полна АБ плоча 10см (завршно обработена до црн сјај) - термоизолација ХПС 3+3см - хидроизолација - мршав бетон 5см - тампон 20-30см
◆	- керамички плочки - лепак за плочки - полна АБ плоча 10см (завршно обработена до црн сјај) - термоизолација ХПС 3+3см - хидроизолација - мршав бетон 5см - тампон 20-30см
◆	- керамички плочки - лепак за плочки - цементна кошулка 4см - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- керамички плочки - лепак за плочки - цементна кошулка 4-6см - пливачка подлога д=3см - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- гранитни плочки - лепак за плочки - хидромал флекс - цем.кошулка во пад над д=0,5% 3-5см - пвц фолија - полна АБ плоча 14см - КСИНТИ 5см
◆	- гранитни плочки - лепак за плочки - хидромал флекс - цем.кошулка во пад над д=0,5% 3-5см - пвц фолија - термоизолација д=10см - пвц фолија - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- 10см КСИНТИ - керамички блок 25см
◆	- 5см КСИНТИ - керамички блок 12/25см
◆	- гипсен малтер МП75 - керамички блок 12/25см
◆	- керамички плочки 1см - лепак за плочки 1см - хидроизолација - сид 12/25см
◆	- кровен панел 10см - челични рогови 10/10см - челични попречни и подолжни решетки - воздушен простор - паропропустлива фолија - термичка изолација 10см - водонепропустлива фолија - полна АБ плоча 14см - плафонска обработка
◆	- АБ пергола од попречно и подолжно поставени АБ греди со ширина 10см



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Фасади

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**ЈУЖНА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

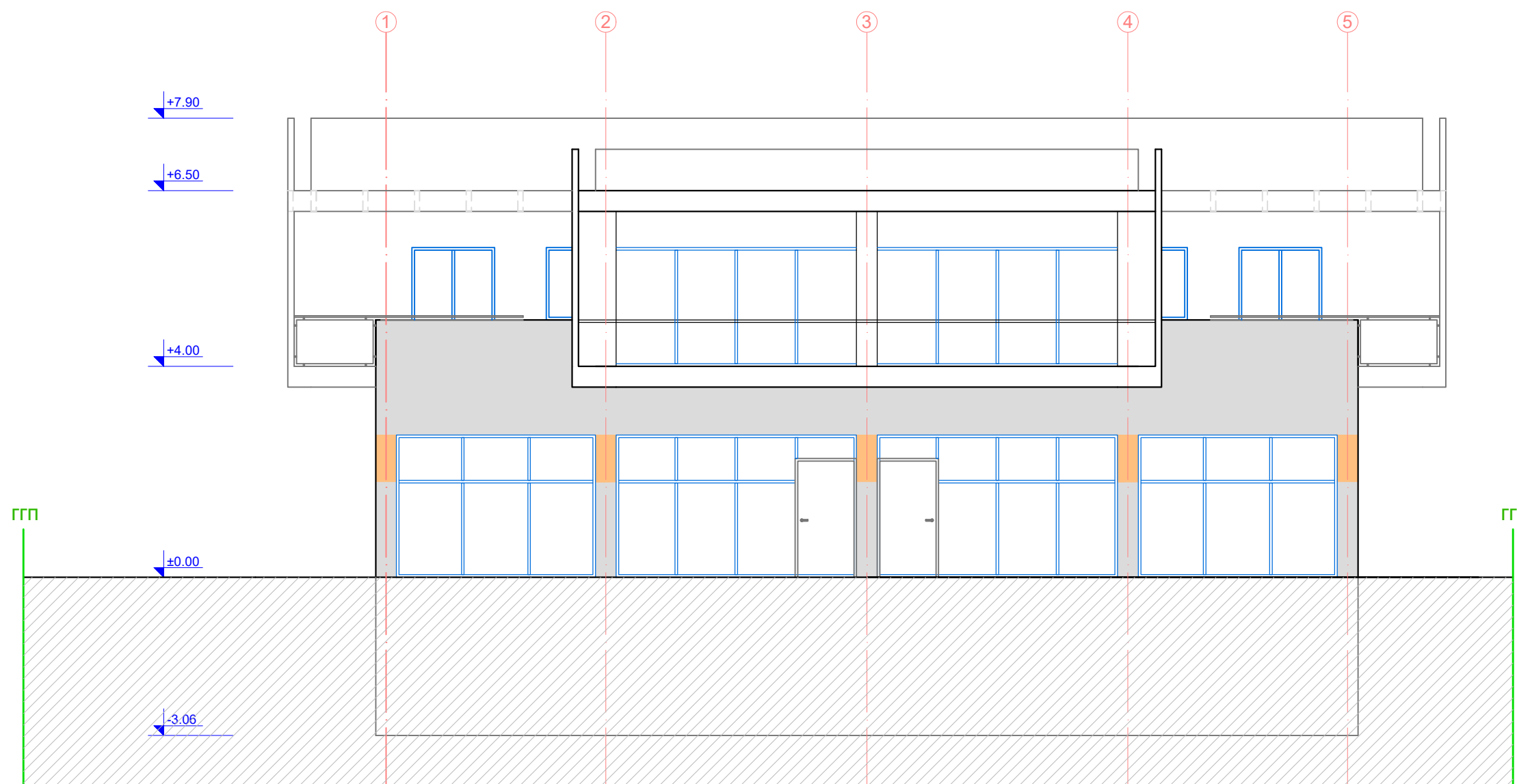
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

7



**ЈУЖНА ФАСАДА**



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Фасади

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**ЗАПАДНА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

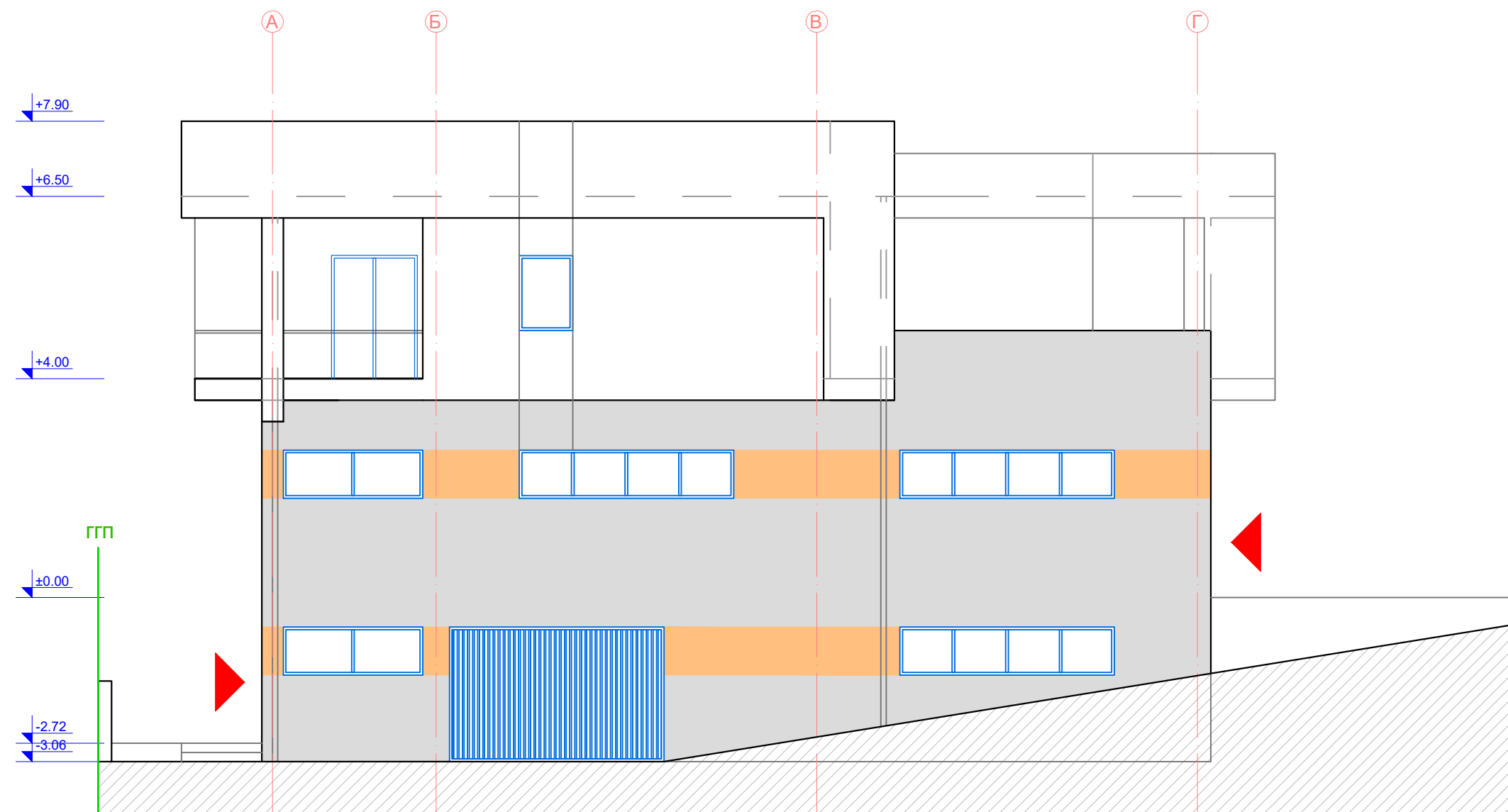
Датум: 21.11.2023

Размер:

**1:100**

Лист бр.:

**8**



**ЗАПАДНА ФАСАДА**



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Фасади

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**ИСТОЧНА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

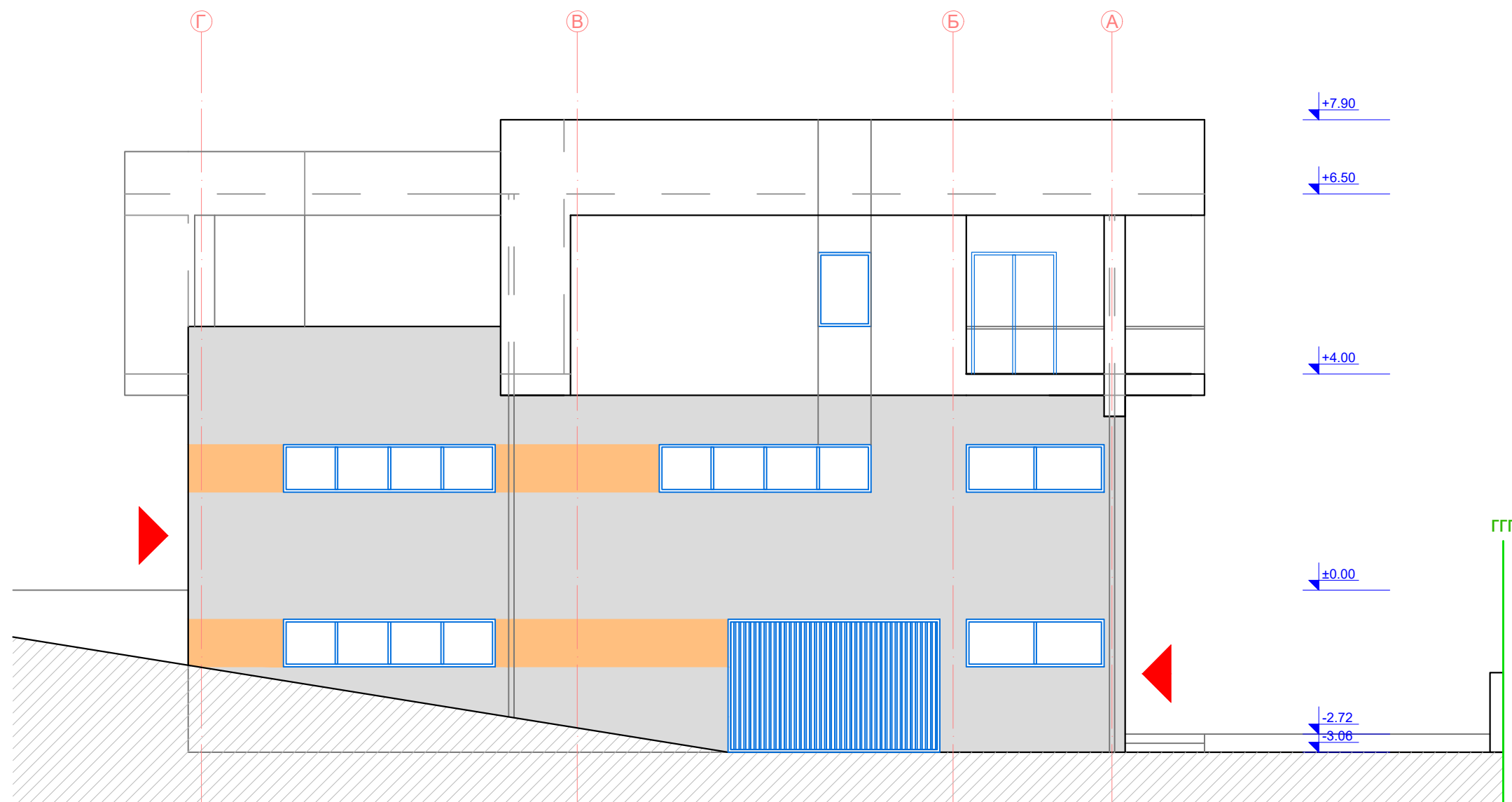
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

9



**ИСТОЧНА ФАСАДА**



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 1  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.1 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Фасади

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**СЕВЕРНА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

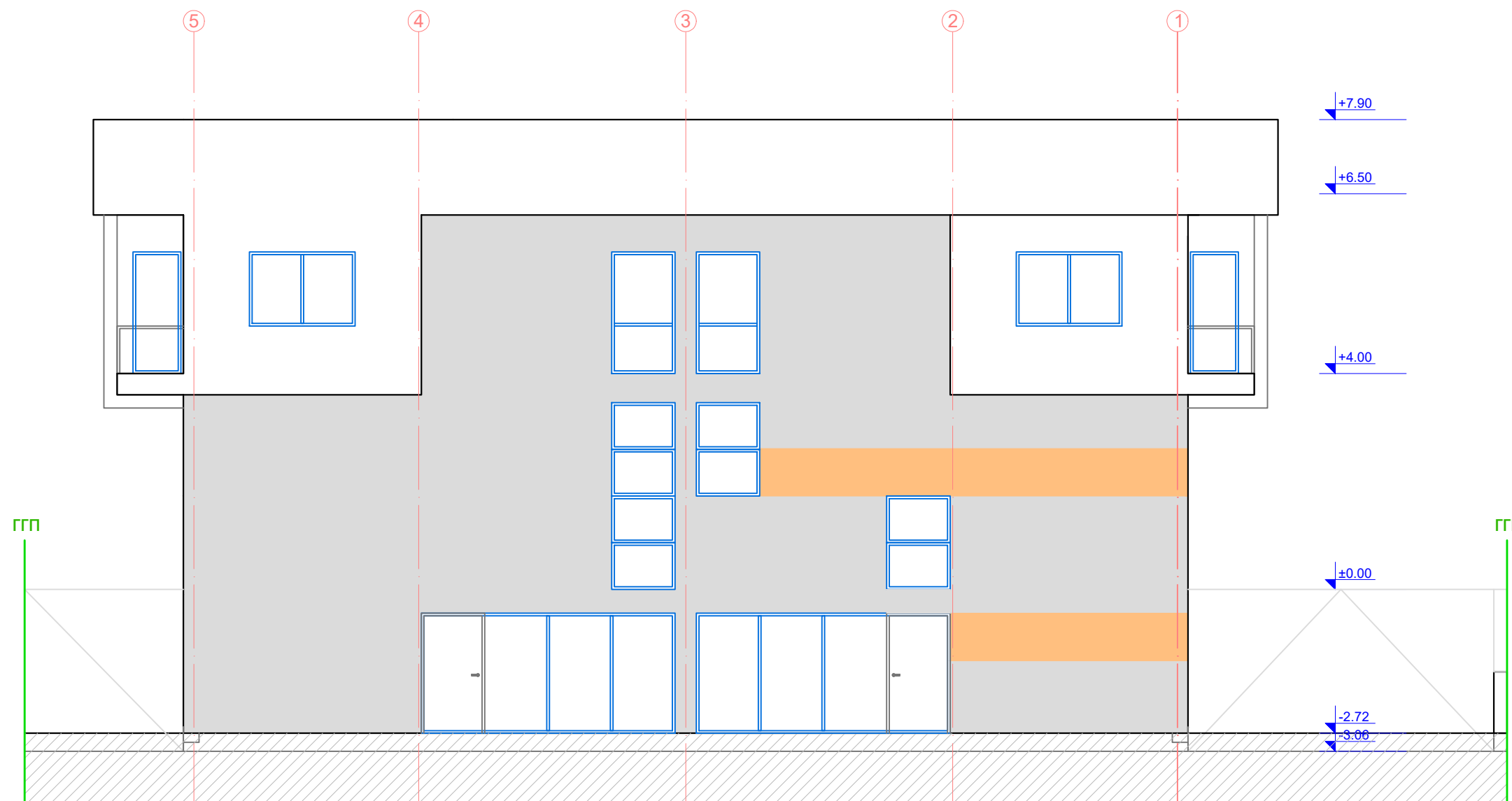
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

10



**СЕВЕРНА ФАСАДА**



# ОБЈЕКТ 2



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 2  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.2 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драговео,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

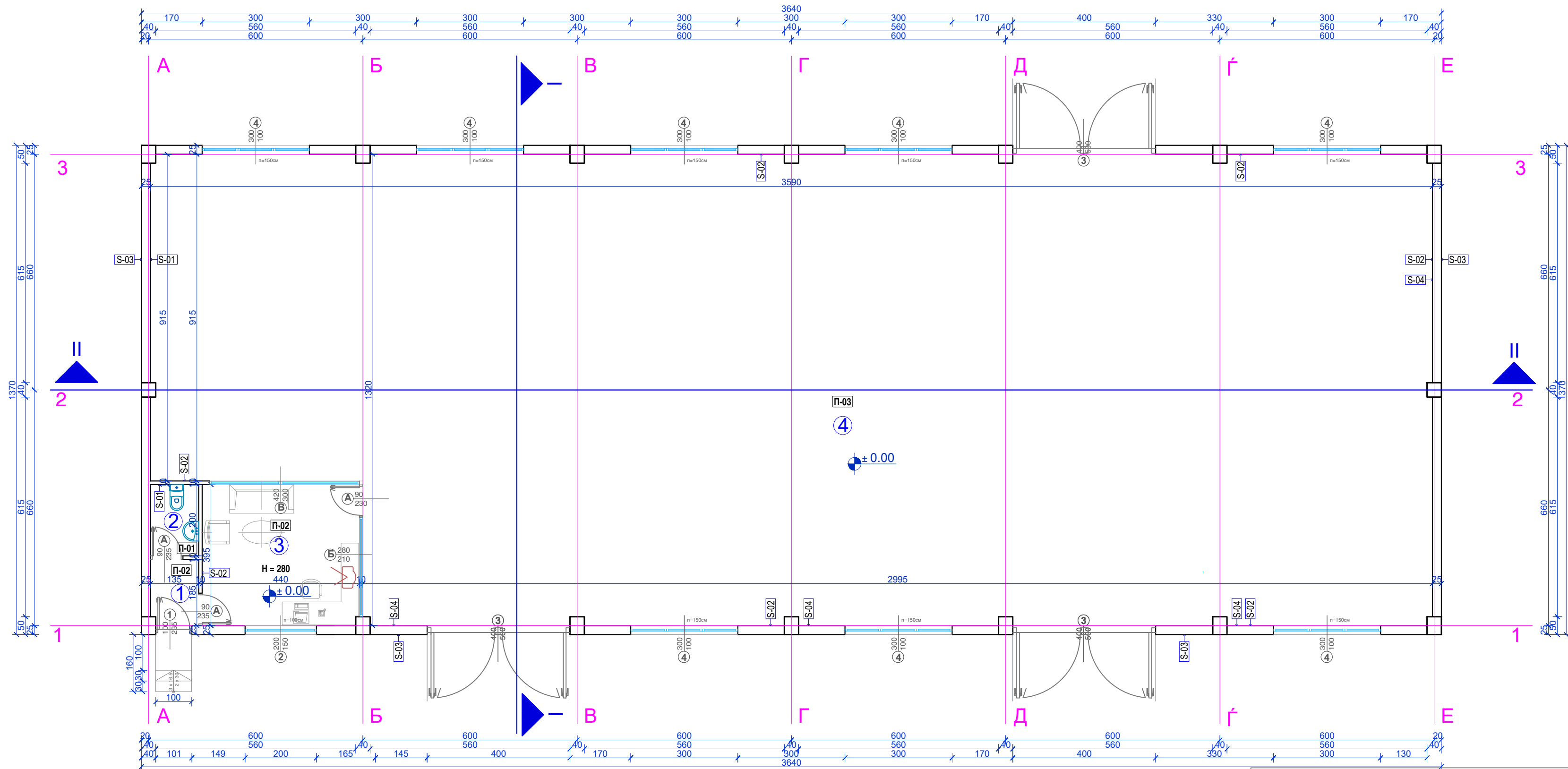
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

01



ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ

П - 01  
под во тоалет  
- керамички плочки 1см  
- лепак за плочки 1см  
- хидромал флекс  
- цементна кошулка во  
пад над d=0.5% d= 3-5см  
- АБ плоча 20 см  
- хидроизолација  
- мршав бетон 8 см  
- тампон 50 - 60 см  
- набиено тло

П - 02  
под во канцеларија и ходник  
- ламинат  
- цементна кошулка  
- АБ плоча 20 см  
- хидроизолација  
- мршав бетон 8 см  
- тампон 50 - 60 см  
- набиено тло

П - 03  
под во магацин  
- бетон со црн сјај  
- АБ плоча 20 см  
- хидроизолација  
- мршав бетон 8 см  
- тампон 50 - 60 см  
- набиено тло

ОБРАБОТКА НА СИДОВИ

S - 01  
внатрешна обработка  
- плочки 1см  
- лепак за плочки 1 см  
- хидромал флекс  
- продолжен малтер  
- цементен блок 10:25

S - 02  
внатрешна обработка  
- поликолот  
- продолжен малтер  
- цементен блок 10:25

S - 03  
надворешна обработка  
- фасаден поликолот  
- продолжен малтер  
- цементен блок 25

S - 04  
внатрешна обработка  
- мрсна боја  
- продолжен малтер  
- цементен блок 10:25

ПРИЗЕМЈЕ					
РЕДЕН БРОЈ	НАМЕНА	П/м <sup>2</sup>	О/м <sup>2</sup>	П/м <sup>2</sup> нам.	ОБРАБОТКА НА ПОД
1	ходник	2.46	6.40	2.46	ламинат
2	тоалет	2.70	6.69	2.70	керамички плочки
3	канцеларија	17.36	16.70	17.36	ламинат
4	магацин	448.60	103.30	22.43	бетон / црн сјај
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		471.12		44.95	
ТЕРАСИ		/	/		
ВКУПНО ПРИЗЕМЈЕ		471.12		44.95	
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР П = 471.12м <sup>2</sup>					
ВКУПНА РЕДУЦИРАНА КОМУНАЛНА ПОВРШИНА П = 44.95 м <sup>2</sup>					
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА П = 498.68м <sup>2</sup>					



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 2  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.2 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ПЕТТА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

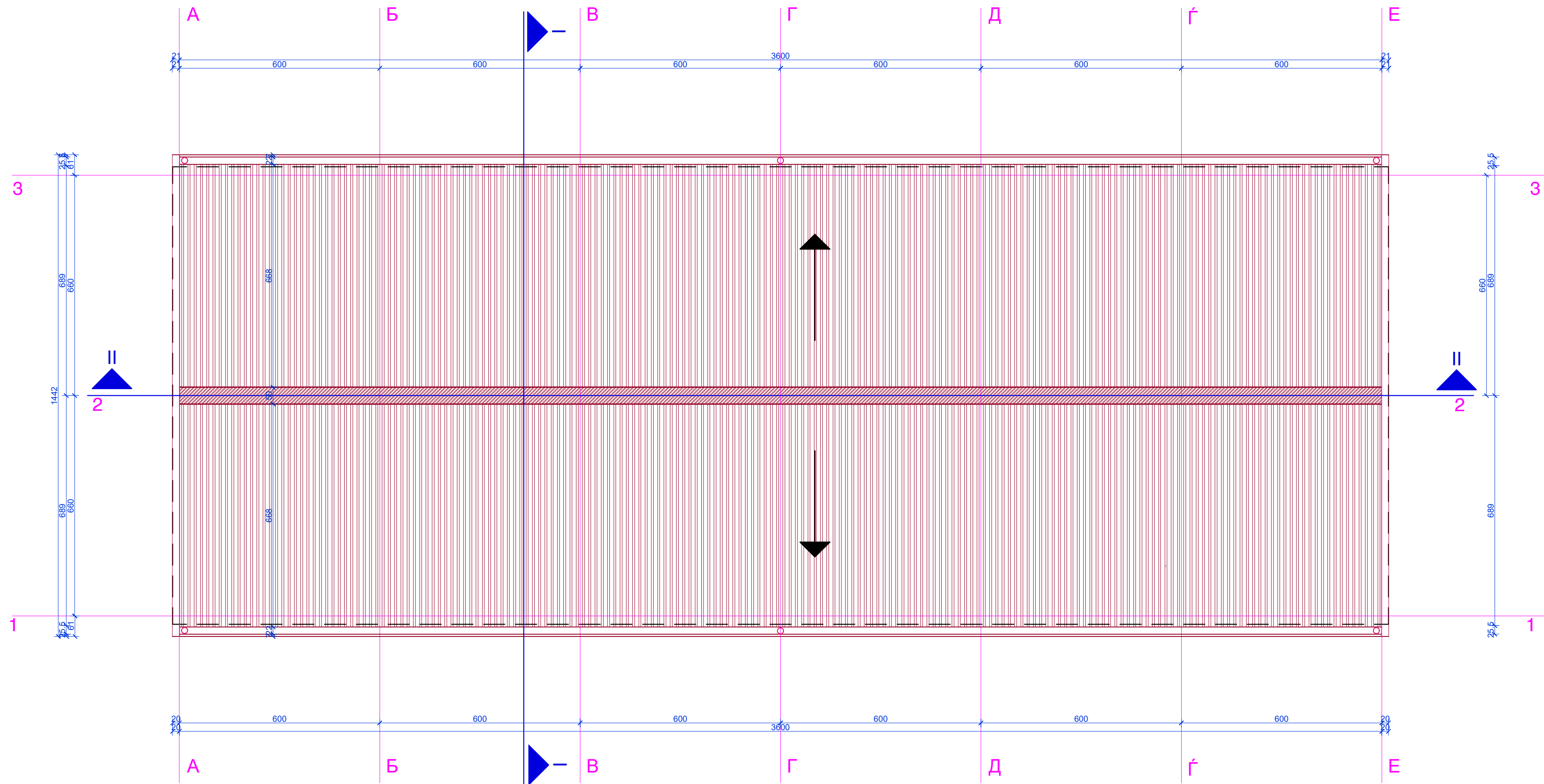
Датум: 21.11.2023

Размер:

**1:100**

Лист бр.:

**02**



Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 2  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **А** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.2 со намена Г4

Место: КП 1520, КП 1521, КП 1522, КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба  
**ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:  
"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:  
дипл.инж.арх. Зоран Златев

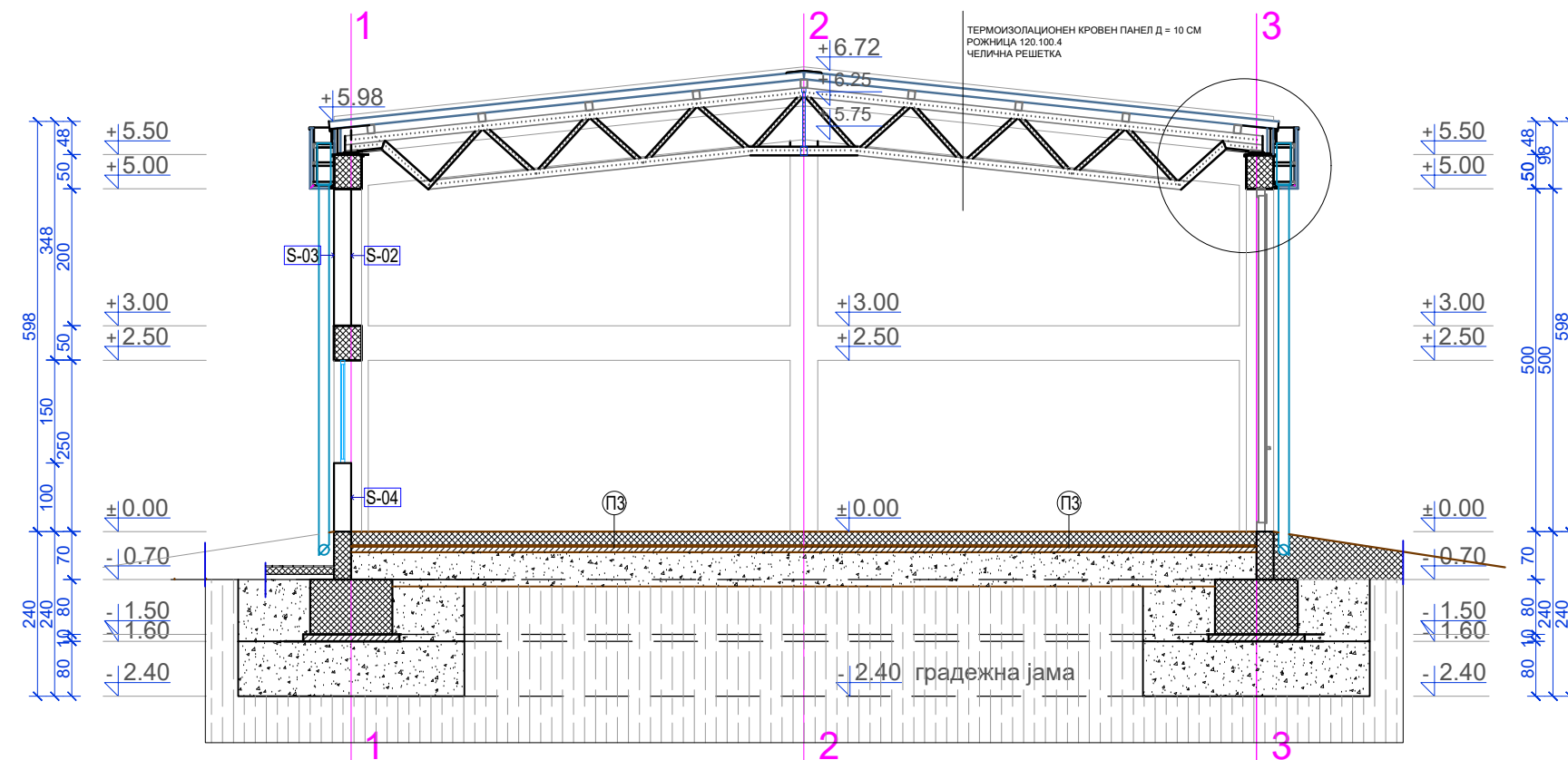
Соработници:  
м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

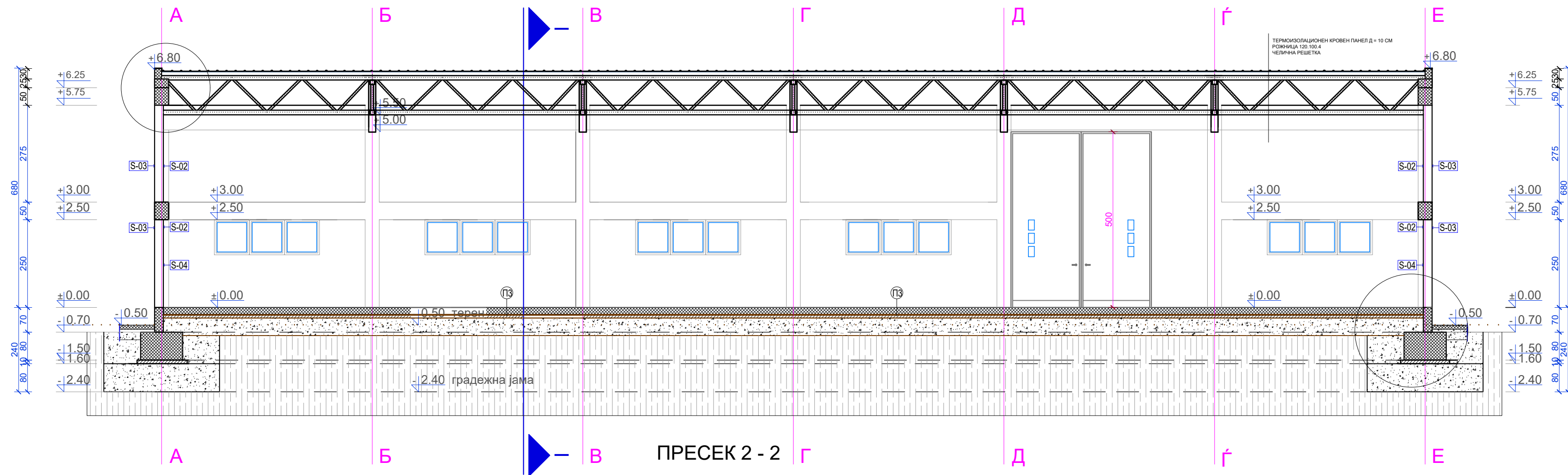
Техн. број: 23/П.21-2023  
Датум: 21.11.2023

Размер:  
**1:100**

Лист бр.:  
**03**



ПРЕСЕК 1 - 1



ПРЕСЕК 2 - 2



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА  
ОБЈЕКТ бр. 2  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, склади и отпади  
Изградба на објект бр.2 со намена Г4  
Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ФАСАДИ**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

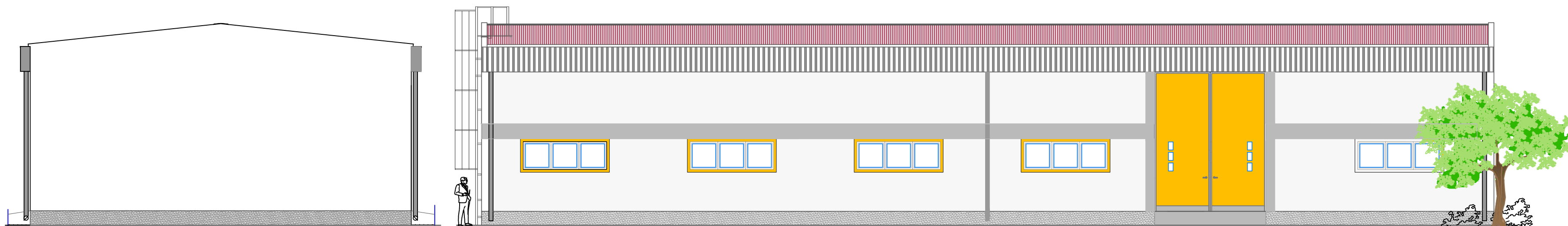
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

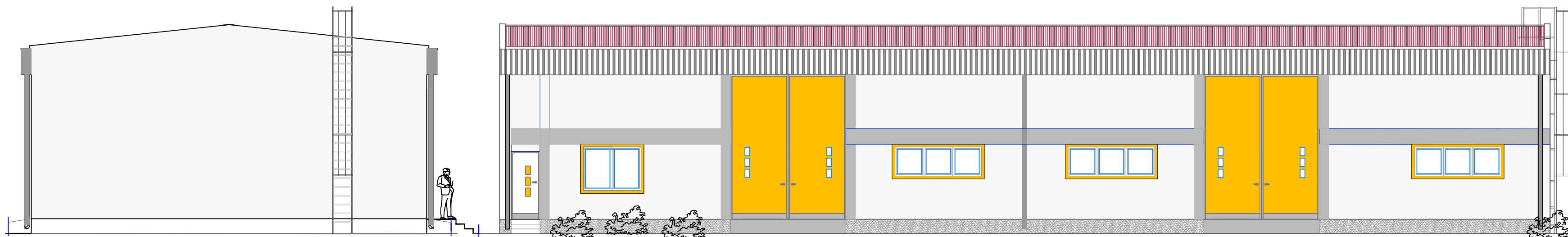
Лист бр.:

04



ФАСАДА

ФАСАДА



ФАСАДА

ФАСАДА

# ОБЈЕКТ 3



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

**Основи  
Содржина на цртеж:  
Проектирана состојба  
ОСНОВА НА ПОДРУМ**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

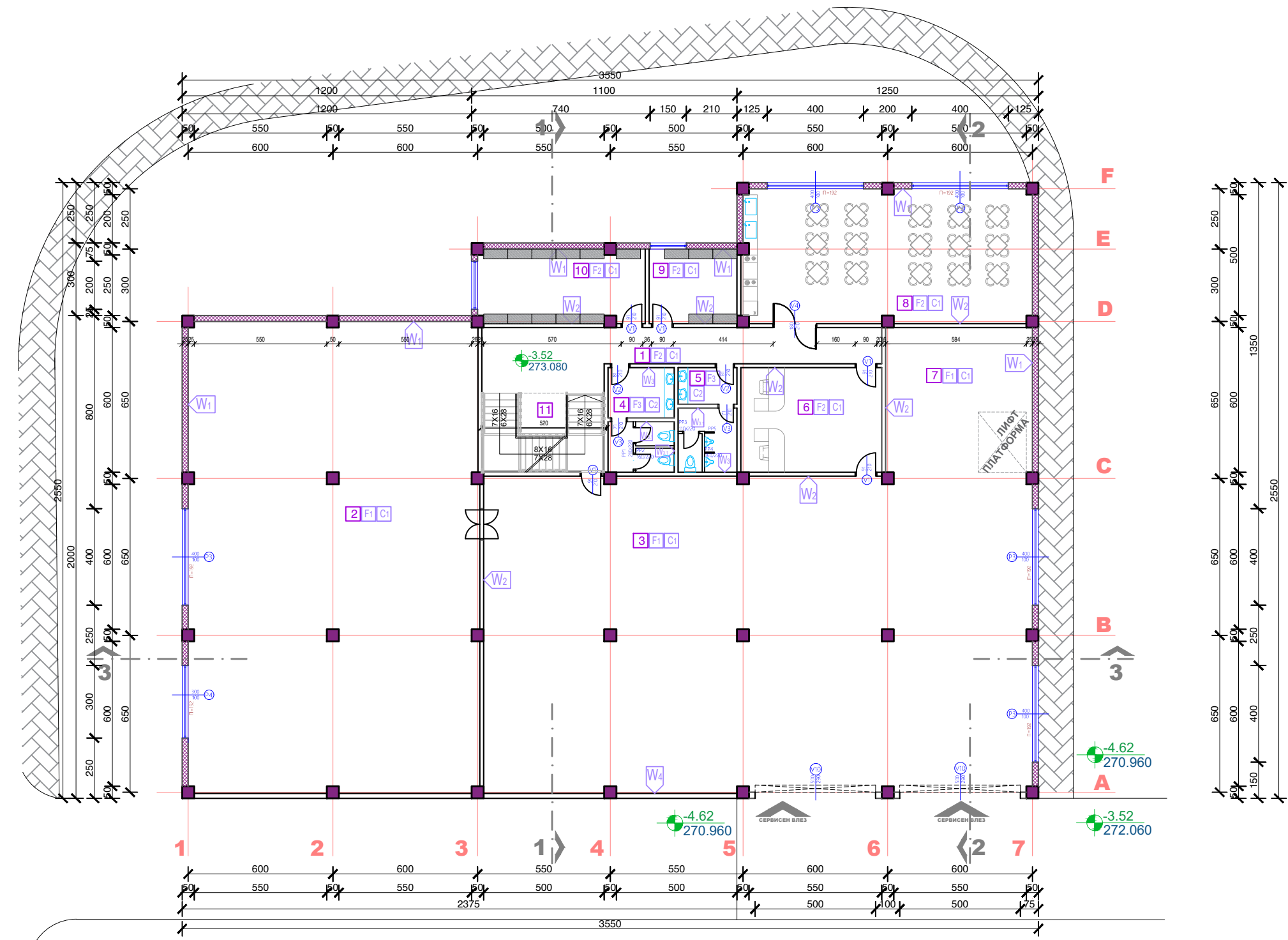
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:200

Лист бр.:

01



РБ.	ПРОСТОРИЈА	ПОДРУМ		ПЛАФОН	Ош1	Пш2
		ПОД	СИД			
1	КОРИДОР	ВИЛИЧЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	38.80	31.2500
2	МАГАЦИН	БЕТОН	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	67.10	236.25
3	ПРИЕМЕН МАГАЦИН	БЕТОН	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	76.24	298.02
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	14.16	11.89
5	МАШИНСКИ ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	13.56	10.59
6	МАГАЦИОНЕР	ВИЛИЧЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	20.38	26.35
7	МАГАЦИН	ВИЛИЧЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	24.18	38.54
8	БИЈАК / КАНТИНА	ВИЛИЧЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	37.04	66.58
9	СОБЛЕКУВАЛНА / МАШКА	ВИЛИЧЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	13.46	11.25
10	СОБЛЕКУВАЛНА / ЖЕНСКА	ВИЛИЧЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	21.26	21.03
11	СКАЛИШНО ЈАДРО	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	16.40	16.00
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА НИВО -1					764.74	



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драговео,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи  
Содржина на цртеж:  
Проектирана состојба  
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

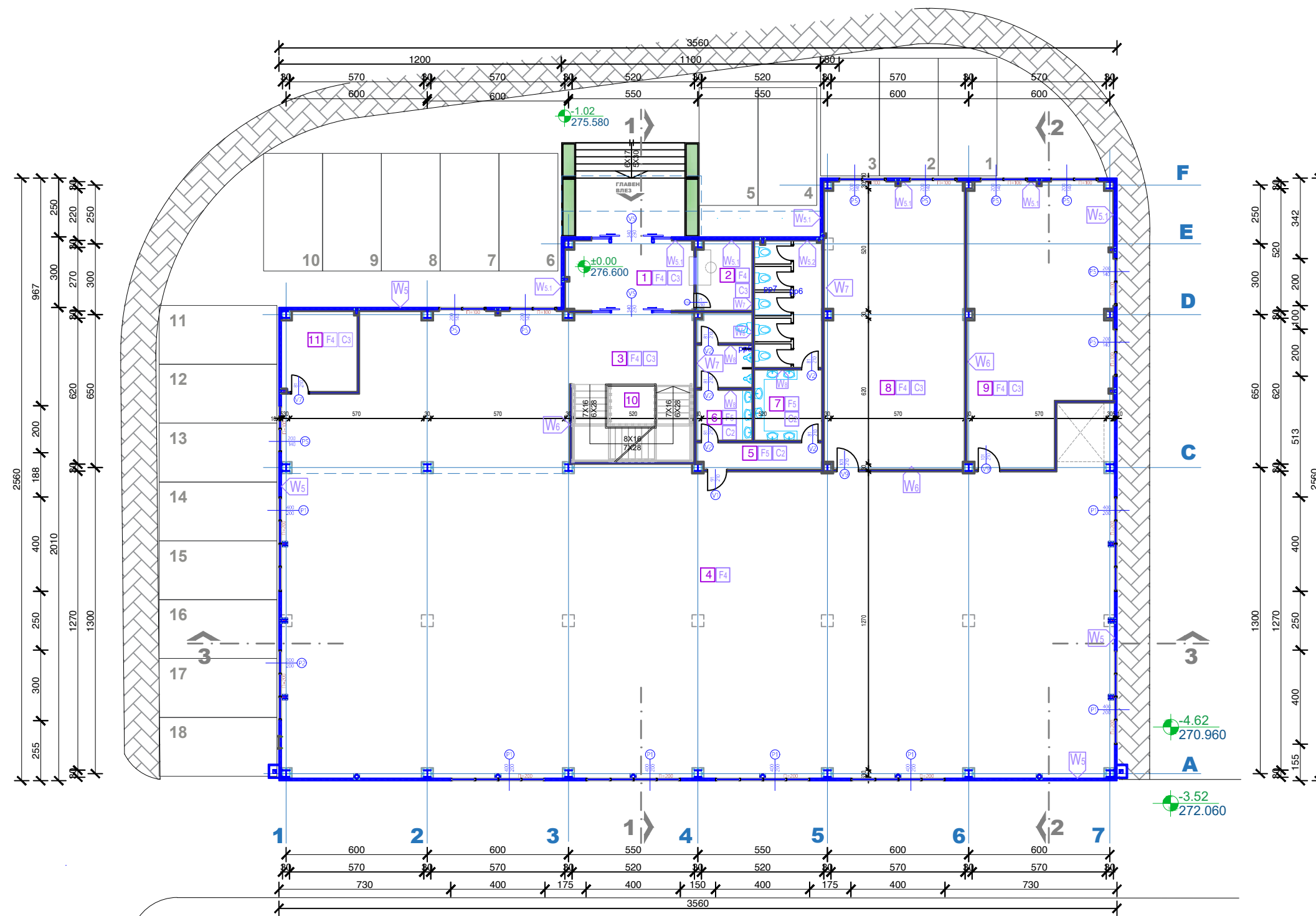
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:200

Лист бр.:

02



РБ.	ПРОСТОРИЈА	ПРИЗЕМЈЕ				Оп1	Пш2
		ПОД	СИД	ПЛАФОН	ПОЛИКОЛОР		
1	ВЕТРОБРАН	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	16.85	16.07	
2	ПОРТИРИЦА	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	10.68	6.95	
3	КОРИДОР	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	16.90	16.68	
4	ПРОКОВОДЕН ПОГОН	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	117.19	541.85	
5	МЕГУПРОСТОР	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	12.93	5.93	
6	МАШКИ ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	15.60	12.81	
7	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	22.70	24.36	
8	ПРОСТОРИЈА ЗА РЕПАРАМАТЕРИЈАЛИ	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	37.01	72.50	
9	ВЕЗАЧКО ОДДЕЛЕНИЕ	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	38.05	68.10	
10	СКАЛИШНО ЈАДРО	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	16.55	16.04	
11	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	Винчлен ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	13.48	10.88	
		ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА НИВО 0				763.99	





"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

**Основи  
Содржина на цртеж:  
Проектирана состојба  
ОСНОВА НА ПРВ КАТ**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

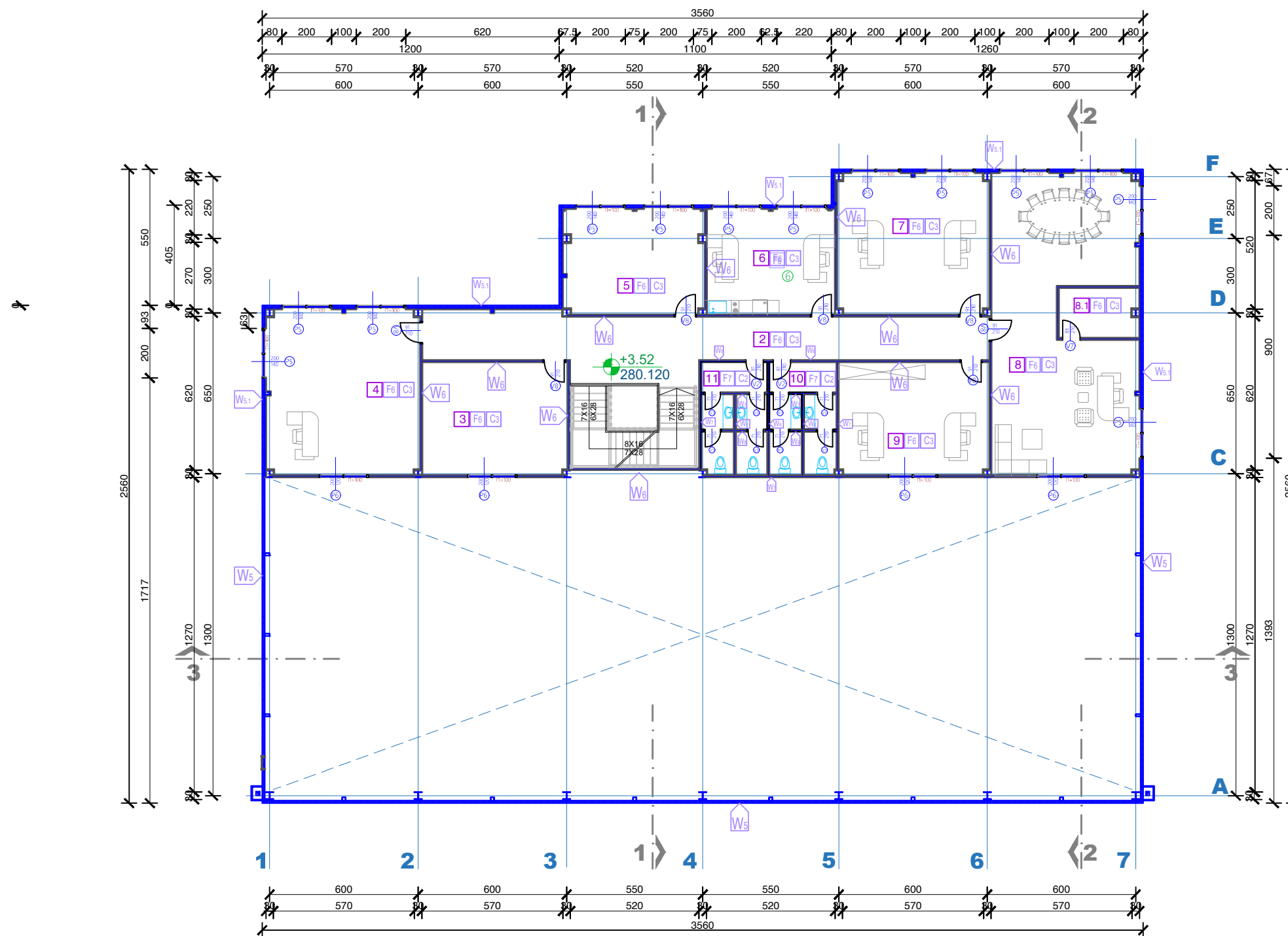
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:200

Лист бр.:

03



ПРВ КАТ						
№	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	О/м1	П/м2
1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР		ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	16.80	16.12
2	КОРИДОР	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	52.38	47.98
3	КАНЦЕЛАРИЈА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	20.85	26.67
4	КАНЦЕЛАРИЈА СО ПРИНТЕРИ	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	25.80	41.20
5	КАНЦЕЛАРИЈА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	21.42	24.75
6	КАНЦЕЛАРИЈА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	19.13	22.72
7	КАНЦЕЛАРИЈА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	23.67	34.88
8	КАНЦЕЛАРИЈА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	42.97	65.10
8.1	ОСТАВА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	11.14	6.35
9	КАНЦЕЛАРИЈА	ВИНИЛЕН ПОД	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР	21.25	27.53
10	ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	14.50	12.28
11	ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	КЕР. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	14.40	12.08
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА НИВО 1					373.92	373.92



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ПЕТТА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

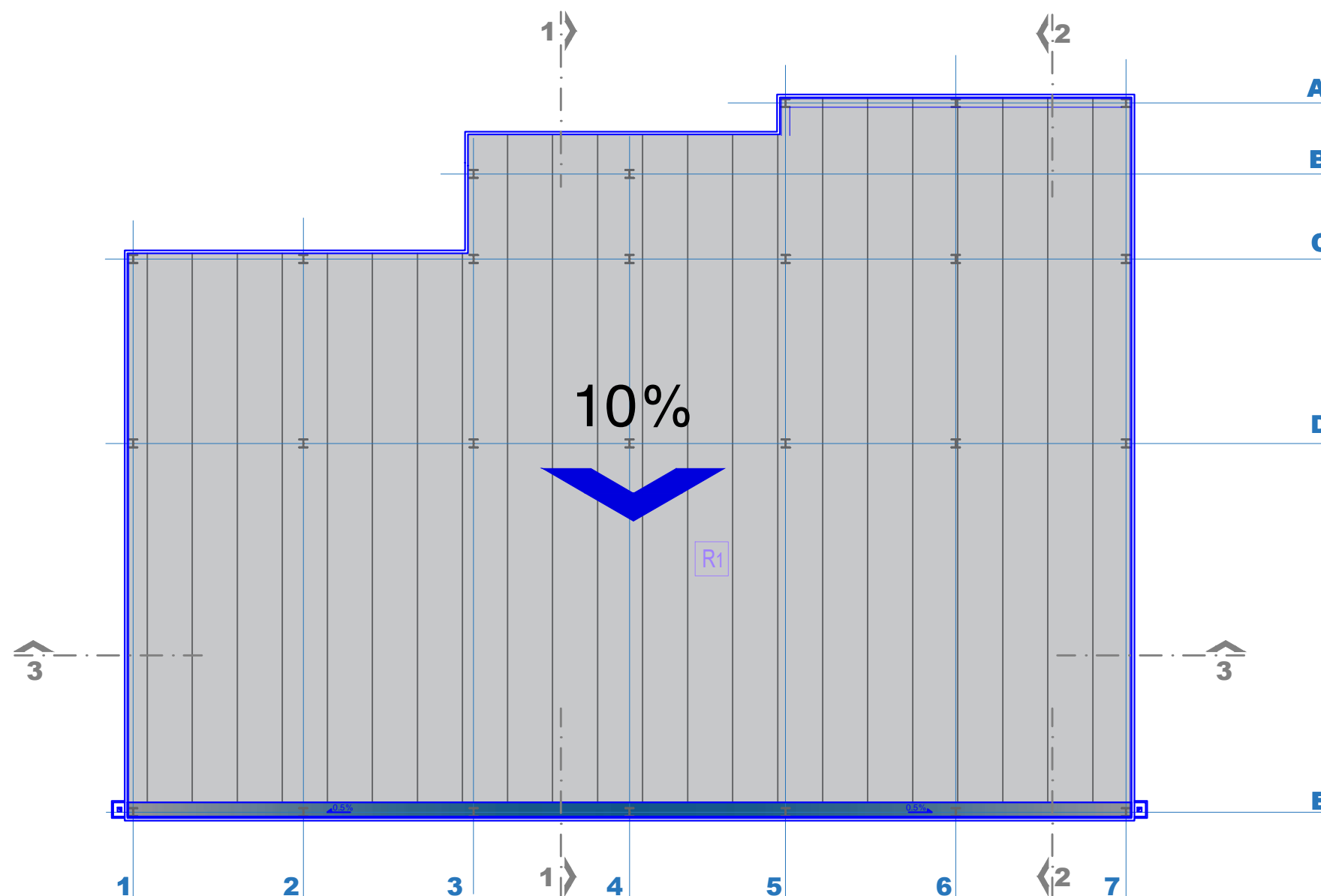
Датум: 21.11.2023

Размер:

**1:200**

Лист бр.:

**04**





"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоєво,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

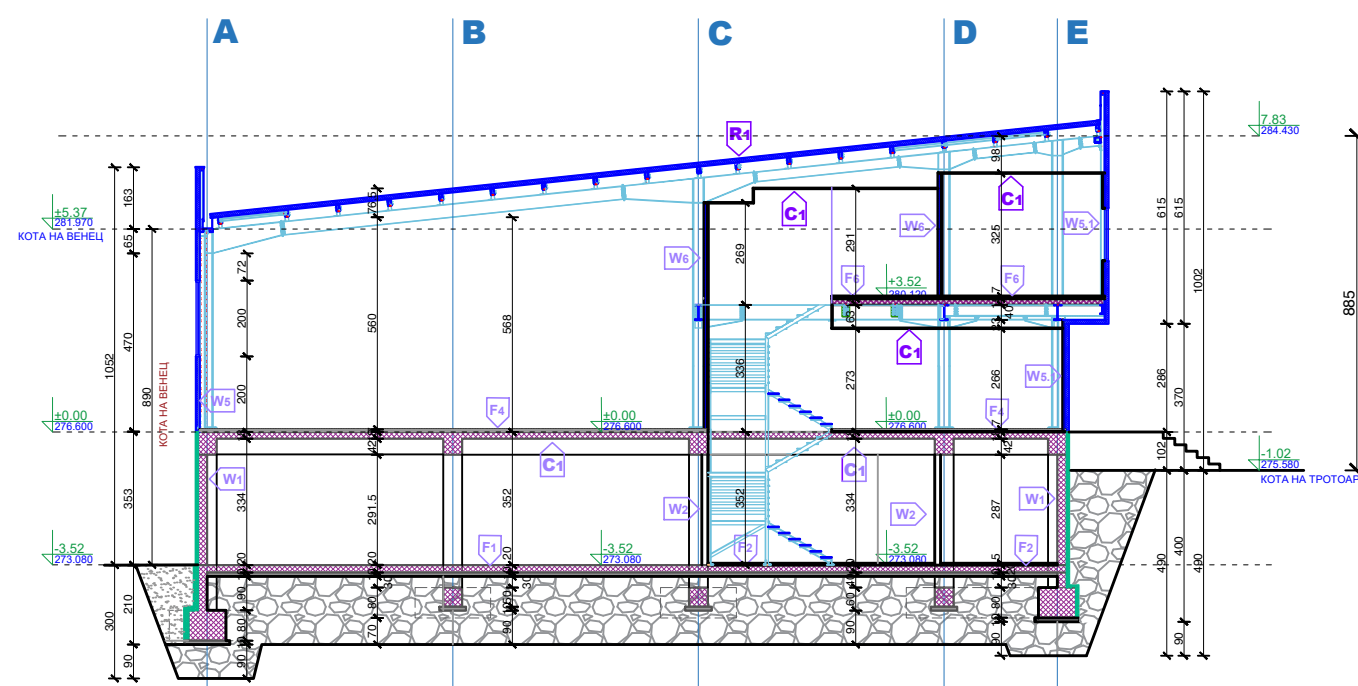
Датум: 21.11.2023

Размер:

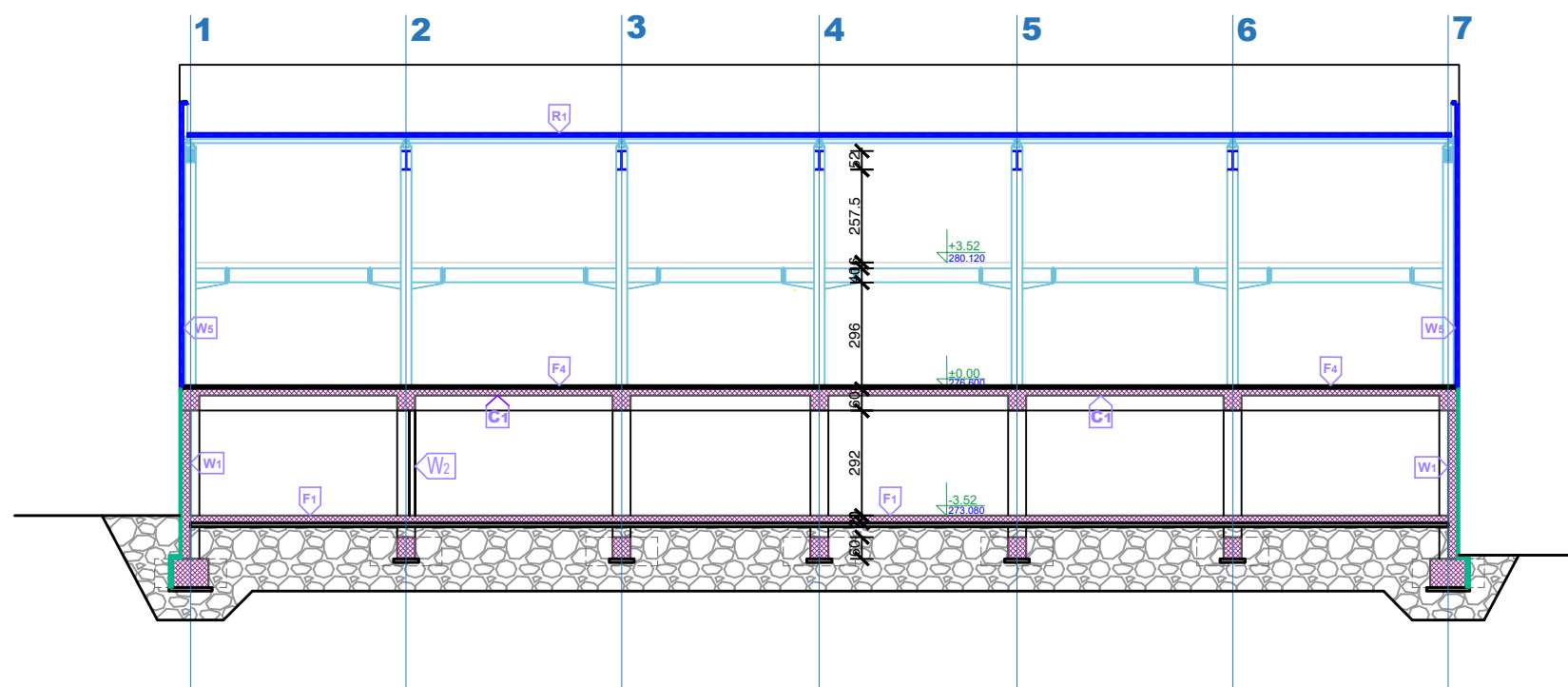
1:200

Лист бр.:

05



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 3-3



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ФАСАДА ЈУГ И ФАСАДА ИСТОК**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

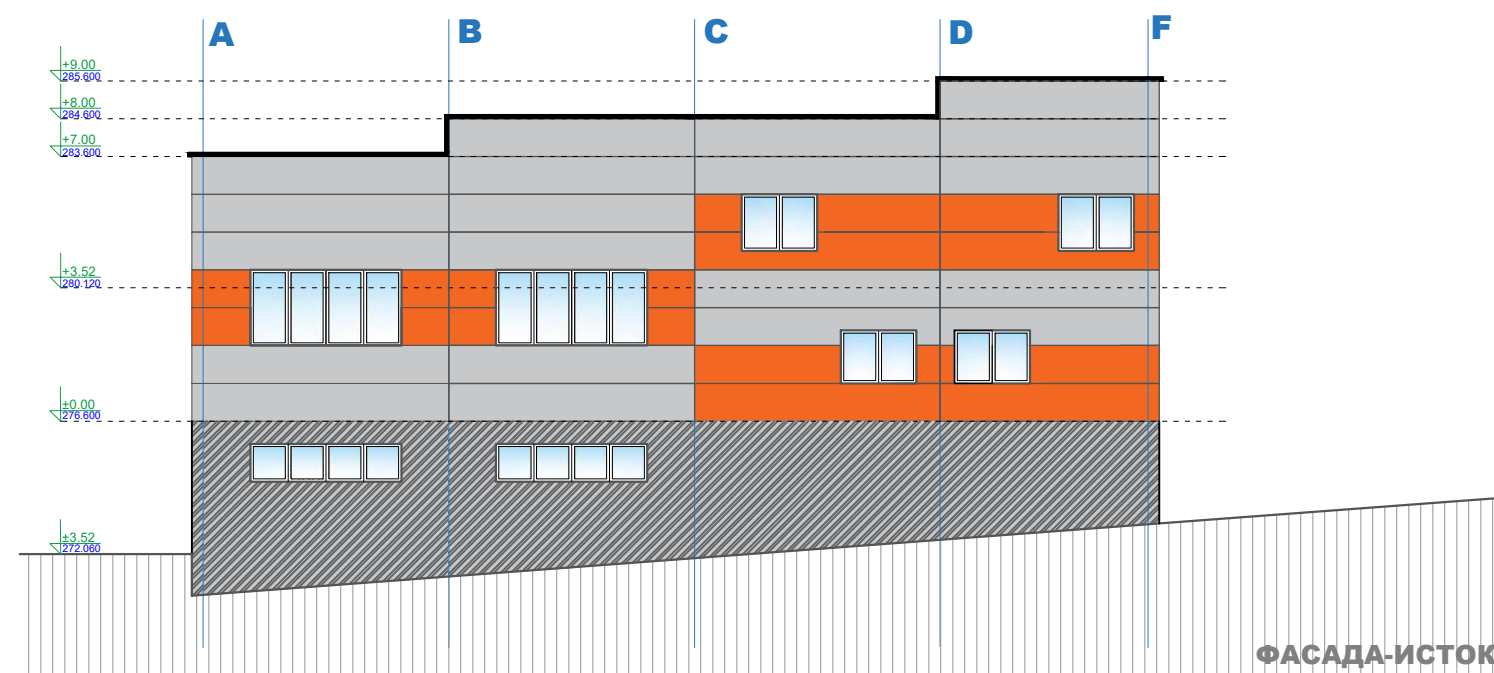
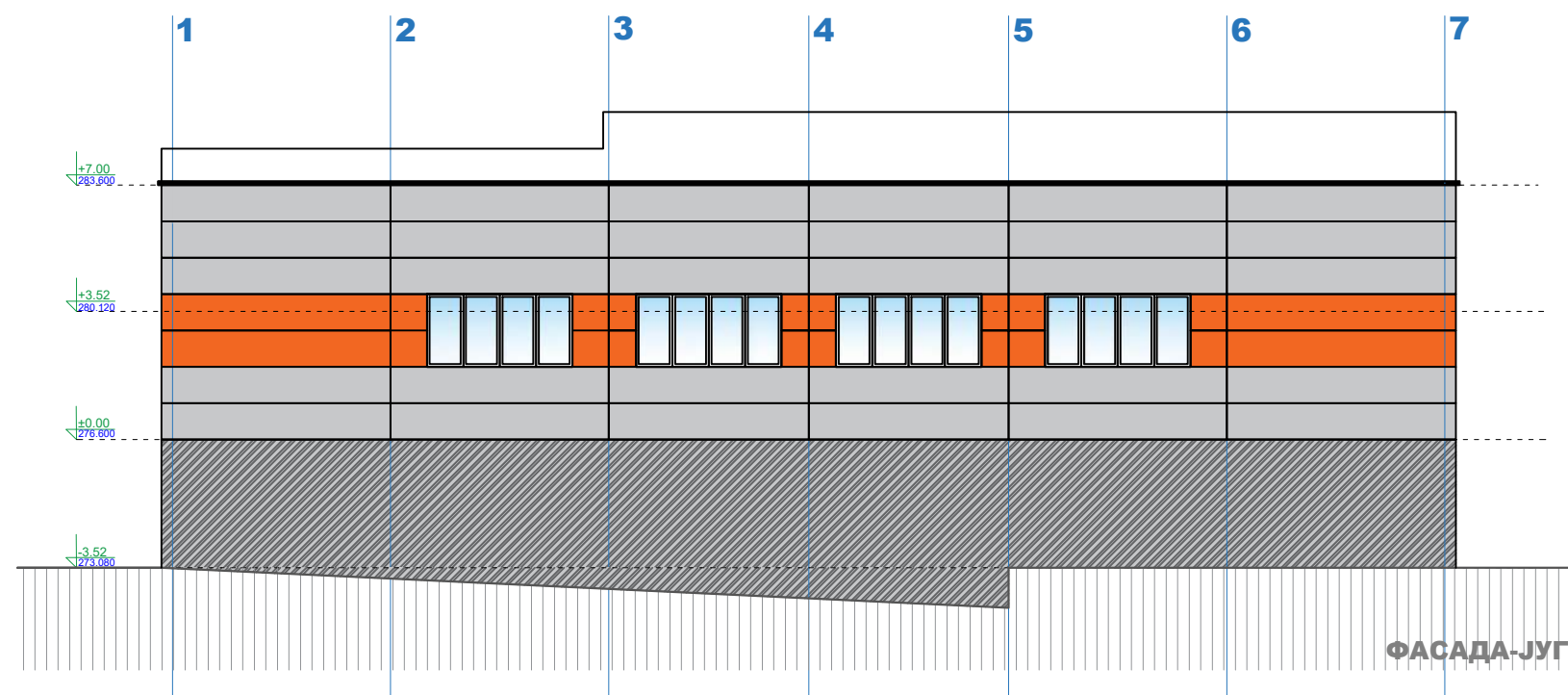
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:200

Лист бр.:

06





"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 3  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.3 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ФАСАДА СЕВЕР И ЗАПАД**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

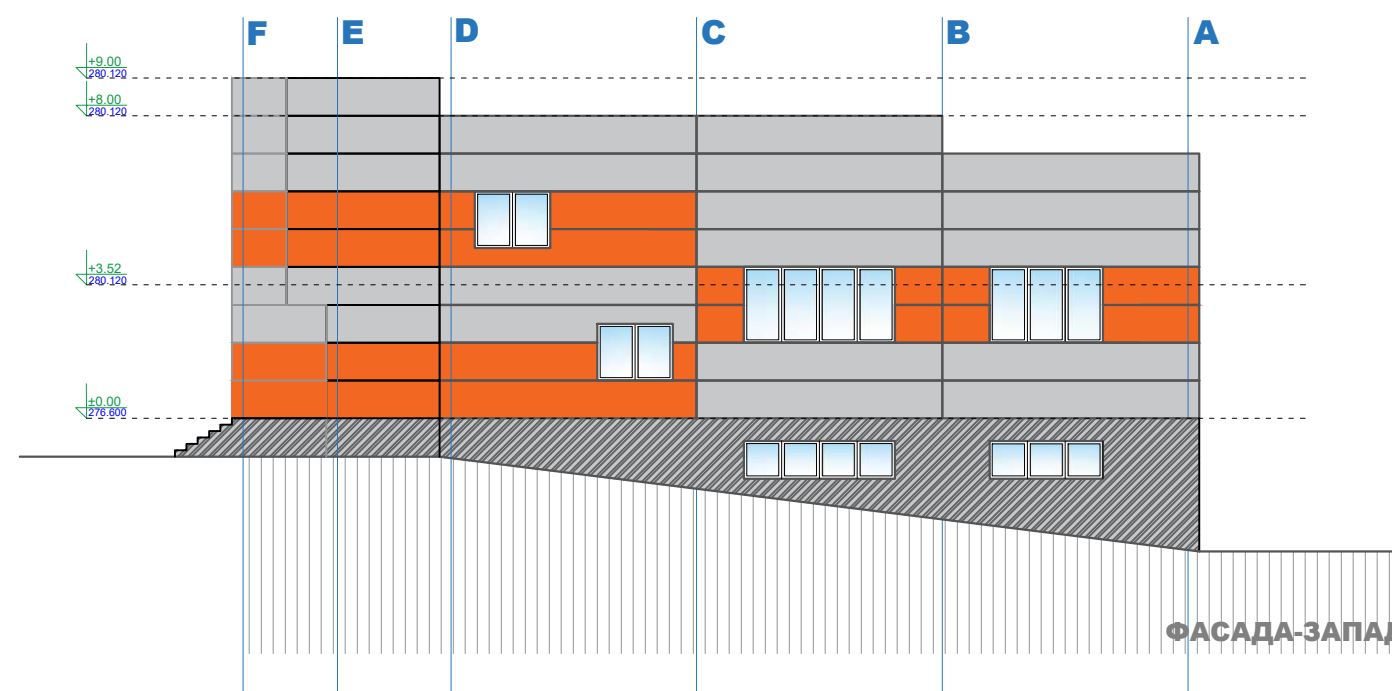
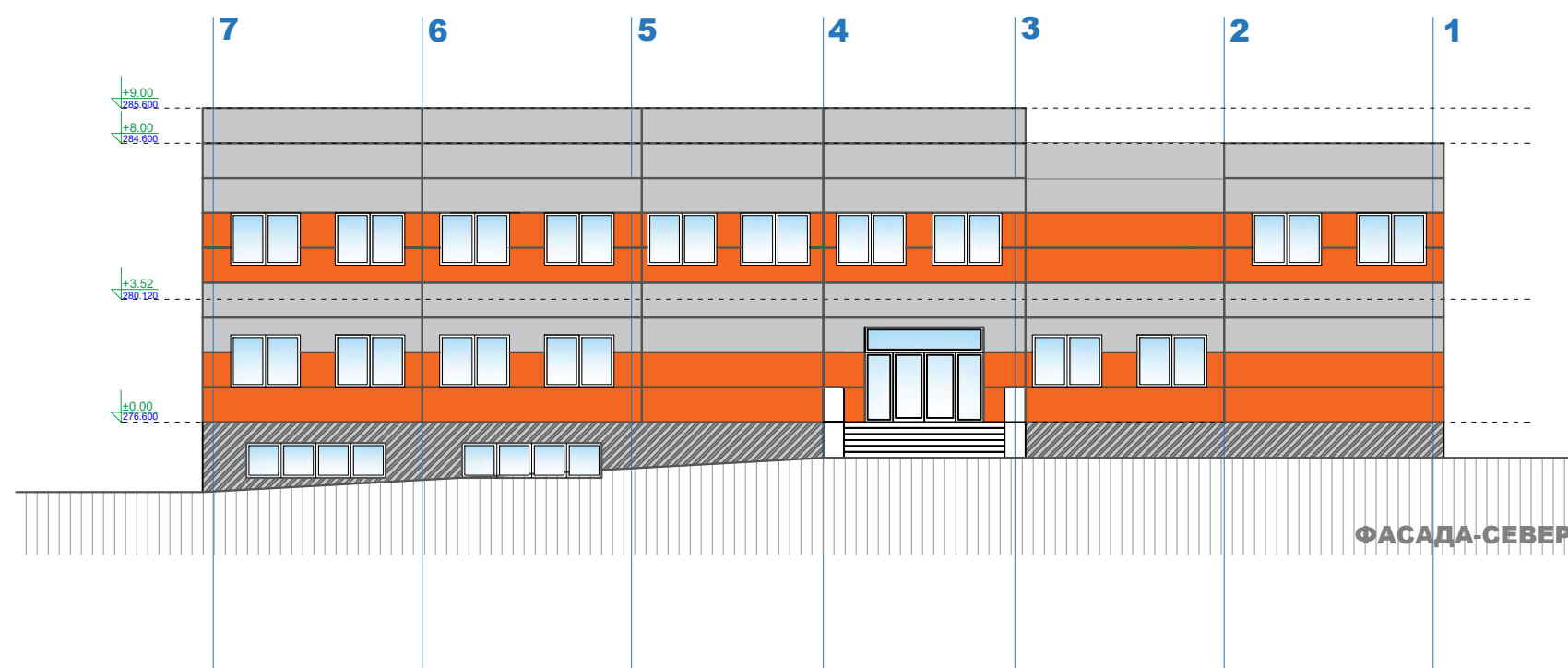
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:200

Лист бр.:

07



# ОБЈЕКТ 4



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A\_Архитектура**

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

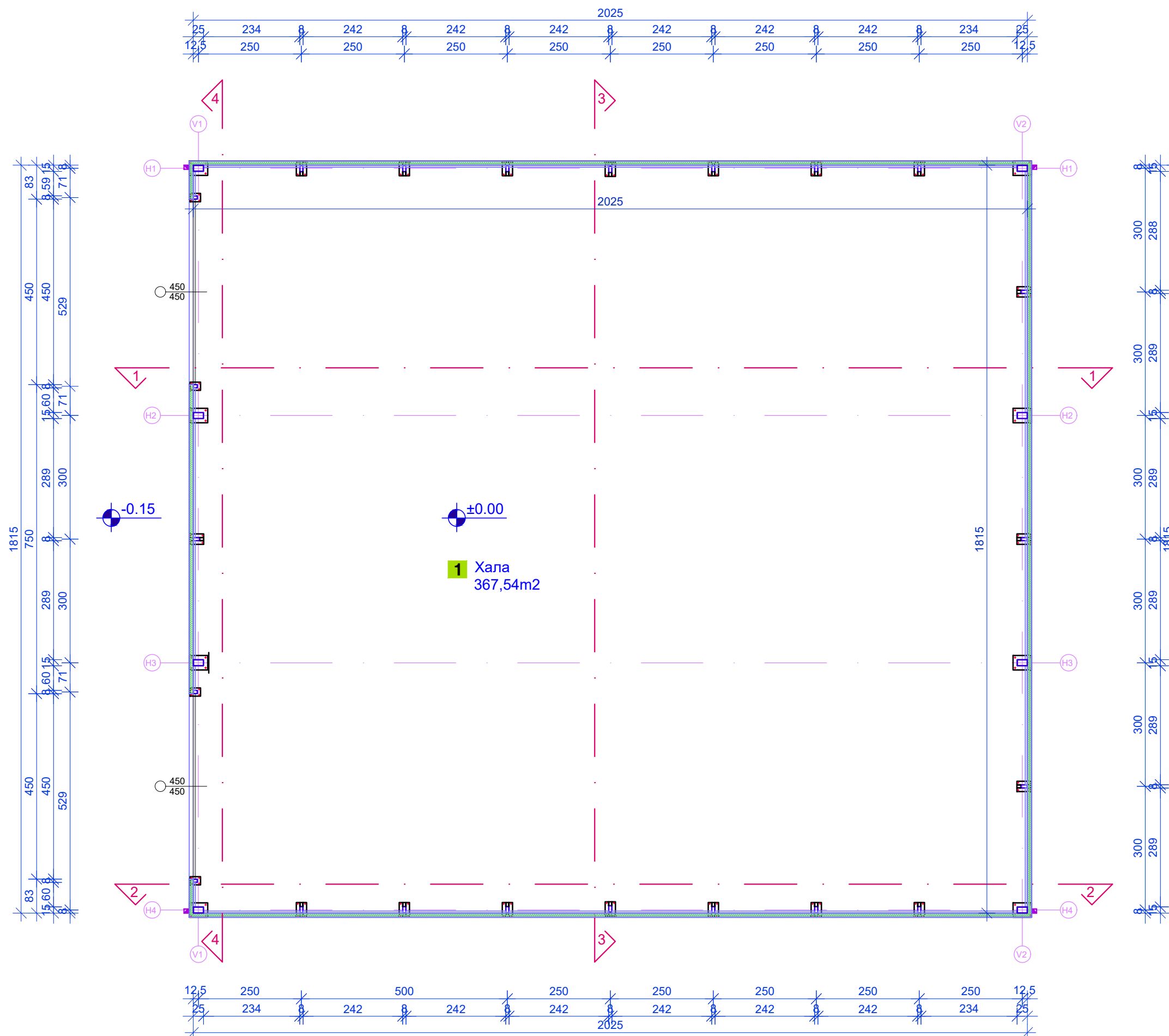
Датум: 21.11.2023

Размер:

1:100

Лист бр.:

01



Ред. бр.	Намена	П/м²	О/м²	П/м² нам.	Подна обработка
<b>ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</b>					
1	Магазин	366.97	854.40	366.97	бетон до црн сјај
вкупно станбена површина:		366.97			
вкупно бруто површина:		367.54		366.97	



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драговео,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ПЕТТА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

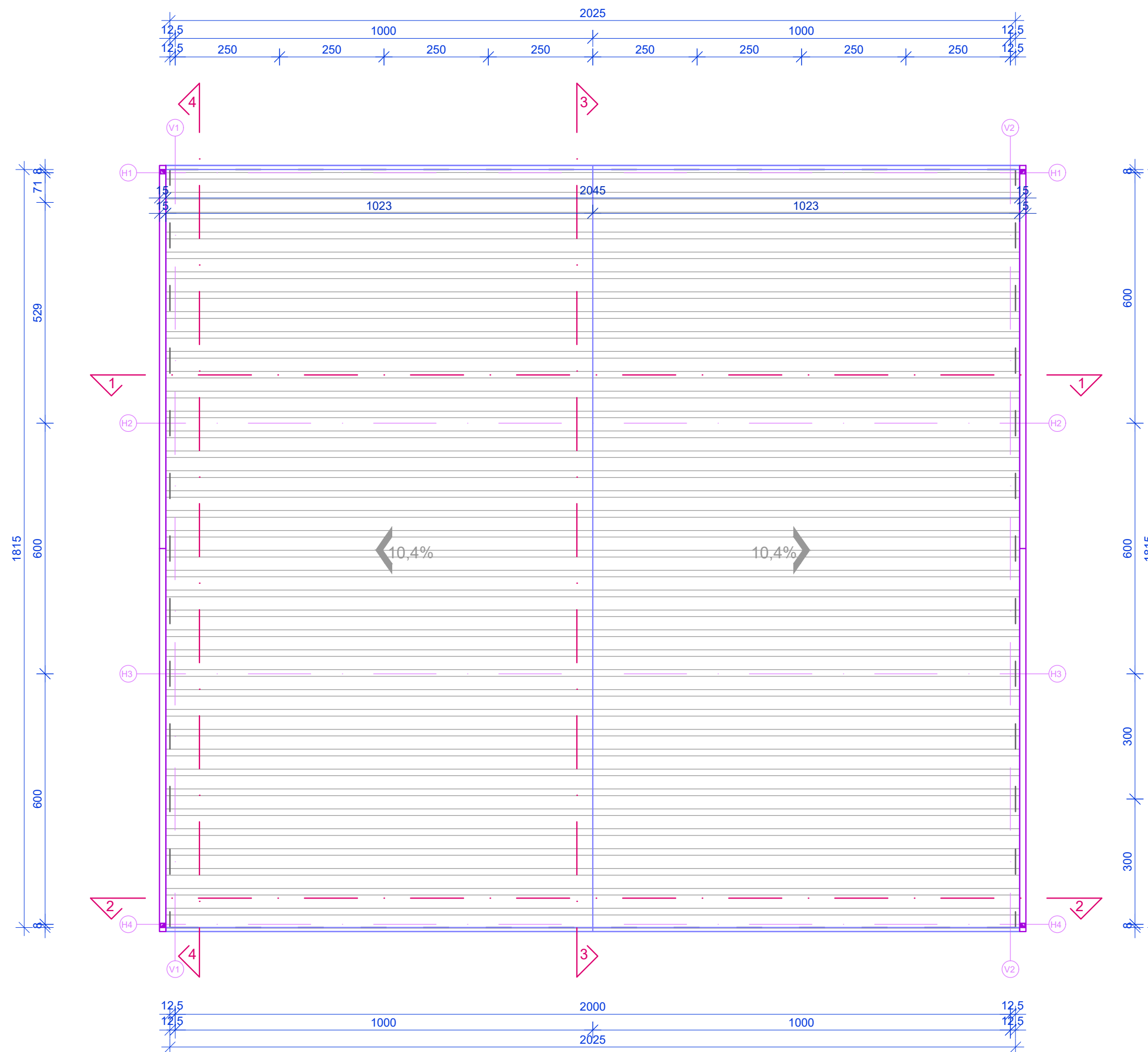
Датум: 21.11.2023

Размер:

**1:100**

Лист бр.:

**02**





Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгово,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

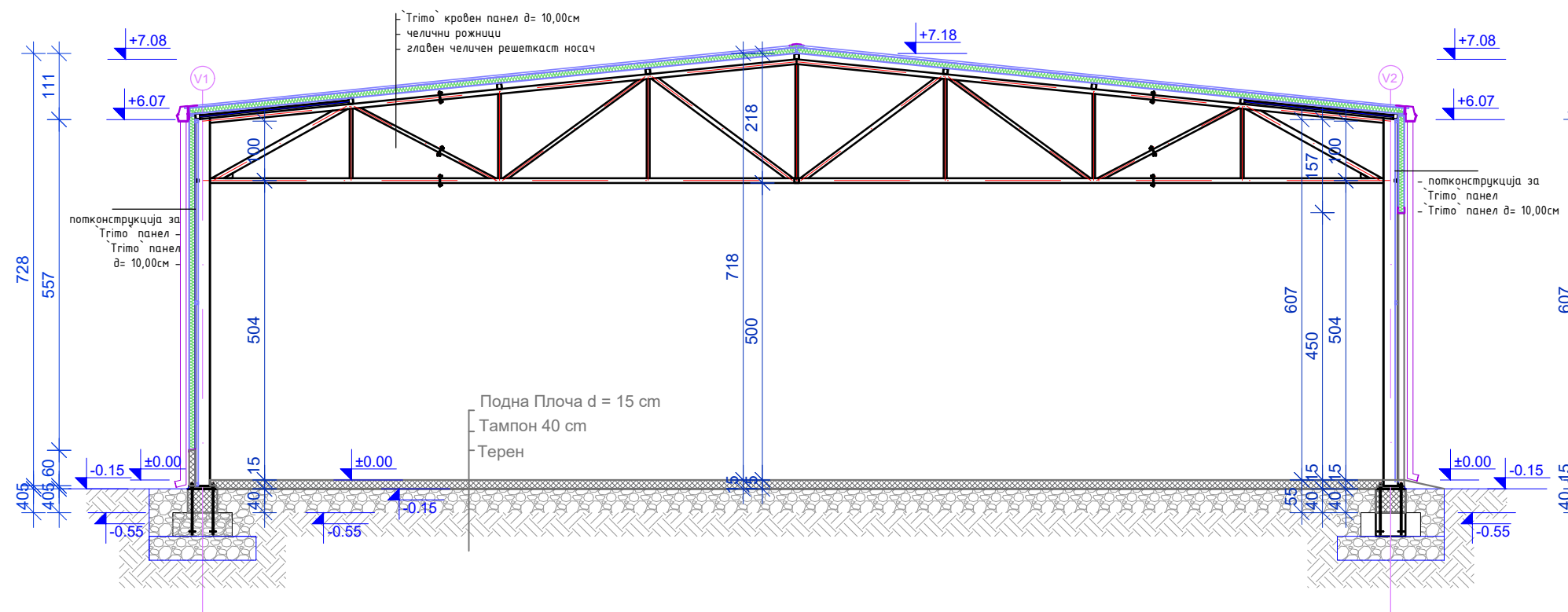
Датум: 21.11.2023

Размер:

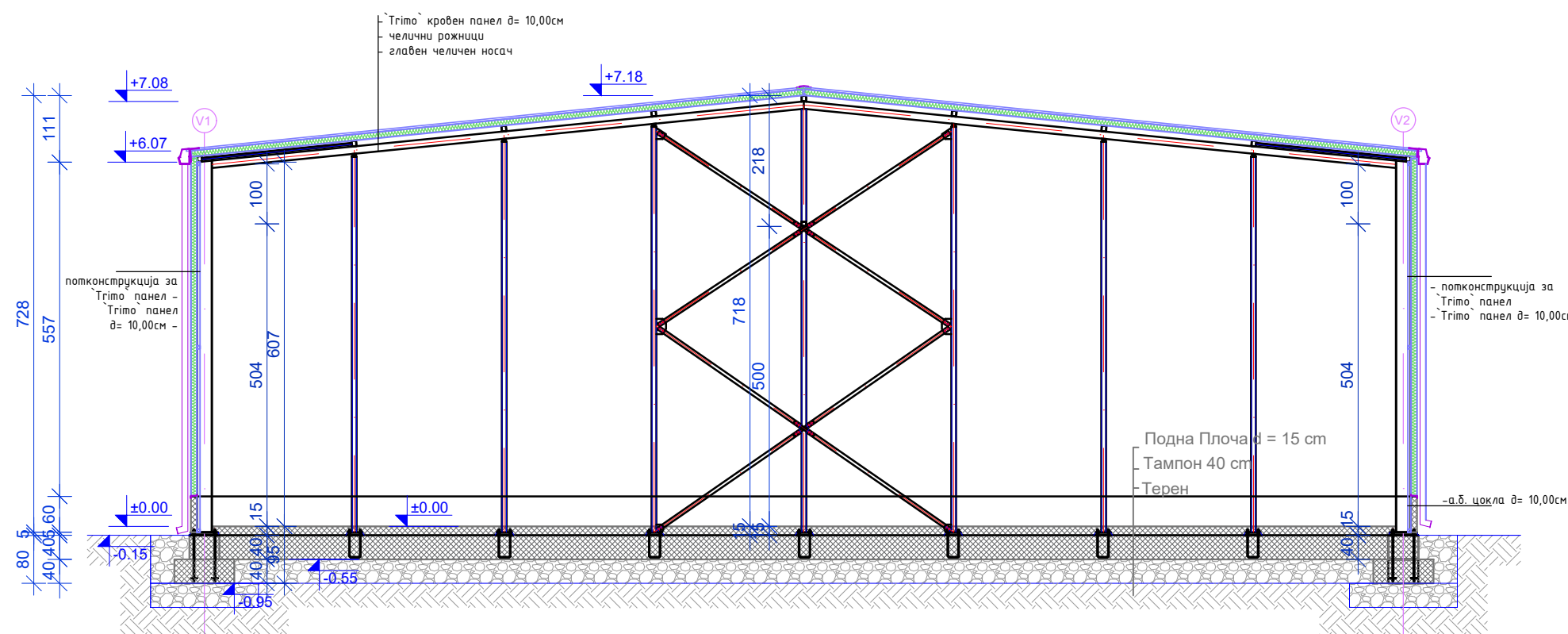
1:100

Лист бр.:

03



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драгоево,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**ПРЕСЕК 3-3 И ПРЕСЕК 4-4**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНИКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

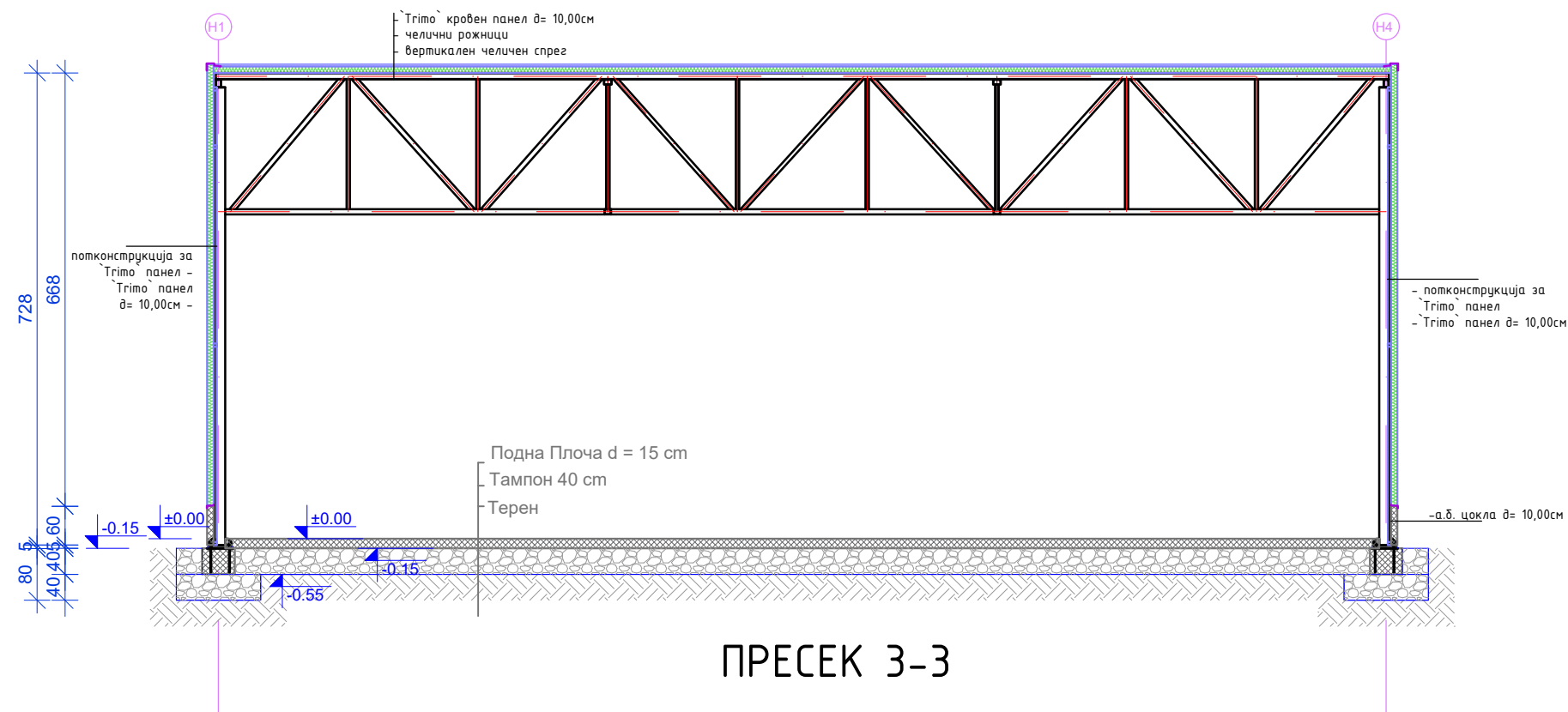
Датум: 21.11.2023

Размер:

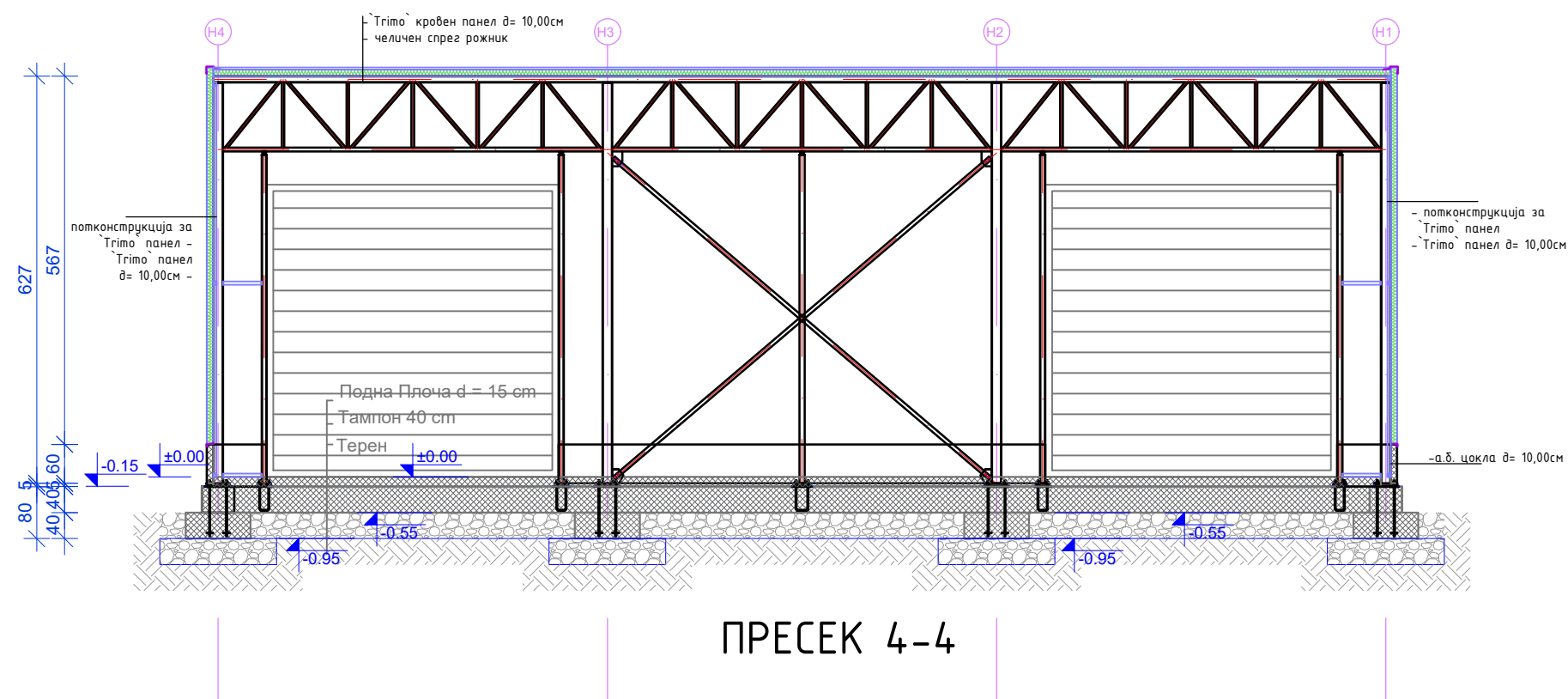
1:100

Лист бр.:

04



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 4-4



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драговео,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**БОЧНА И ПРЕДНА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

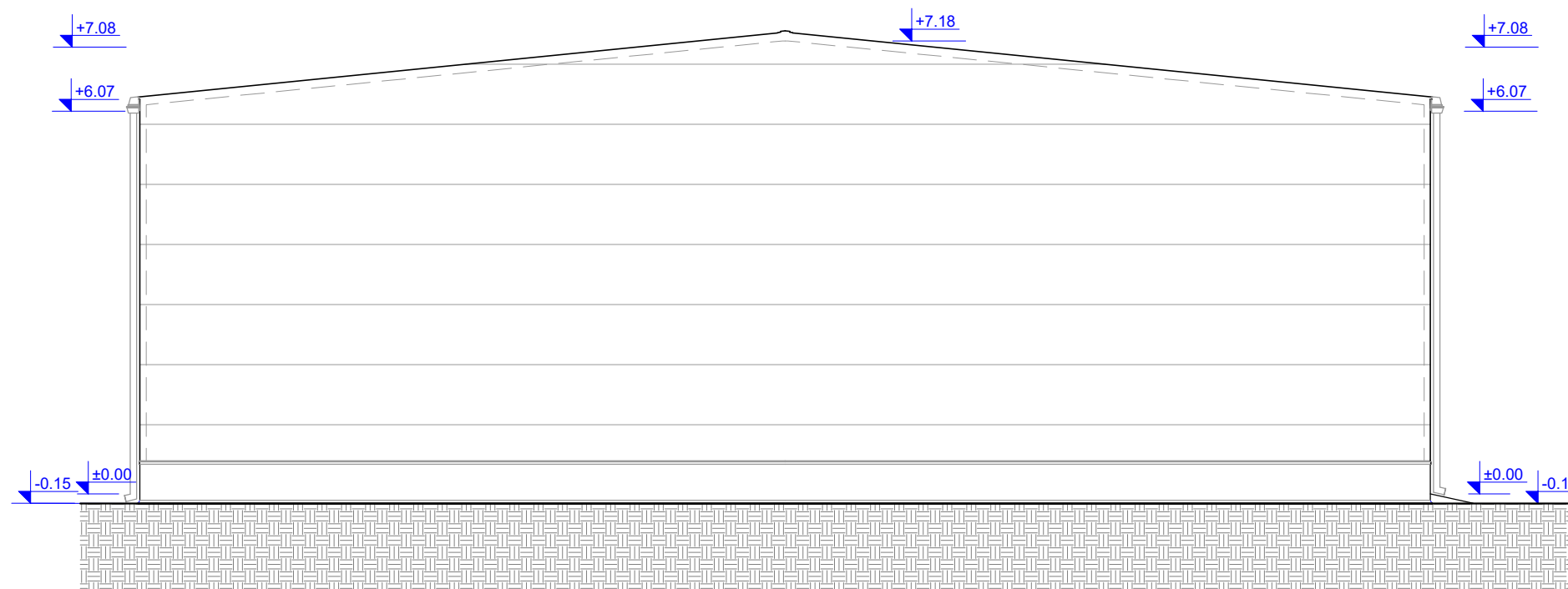
Датум: 21.11.2023

Размер:

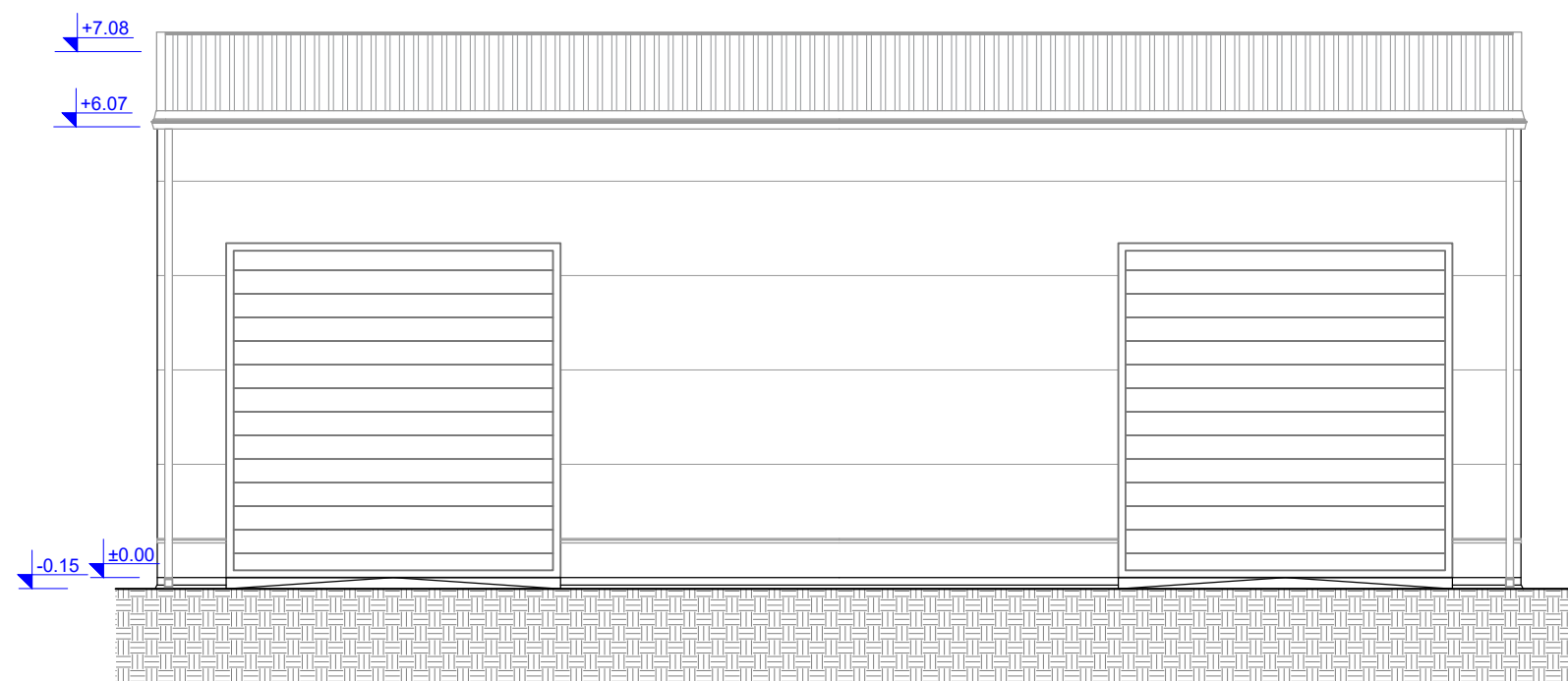
1:100

Лист бр.:

05



БОЧНА ФАСАДА 1



ПРЕДНА ФАСАДА



"УНИКА" доо  
ул. "Христијан Карпош" бр.31 - Штип

Назив на проект:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ОБЈЕКТ бр. 4  
СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА,  
СКАЛДОВИ И ОТПАДИ**

Фаза: **A** Архитектура

Објект: Г4- Стоваришта, складови и отпади  
Изградба на објект бр.4 со намена Г4

Место: КП 1520,КП 1521,КП 1522,КП 1523  
и дел од КП 8, К.О. Драговео,  
Општина Штип

Назив на цртеж:

Основи

Содржина на цртеж:

Проектирана состојба

**БОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА**

Инвеститор: Методи Сичков, Методи Хаџи  
Јанев и ДТУ СПЕЦИЈАЛ СОЛУТИОН ДОО ШТИП

Проектна компанија:

"УНУКА" доо ул.  
"Христијан Карпош" бр. 31 - Штип  
Лиценца бр. 793/Б од 22.12.2016 год.

Проектант:

дипл.инж.арх. Зоран Златев

Соработници:

м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Ревизија:

Техн. број: 23/П.21-2023

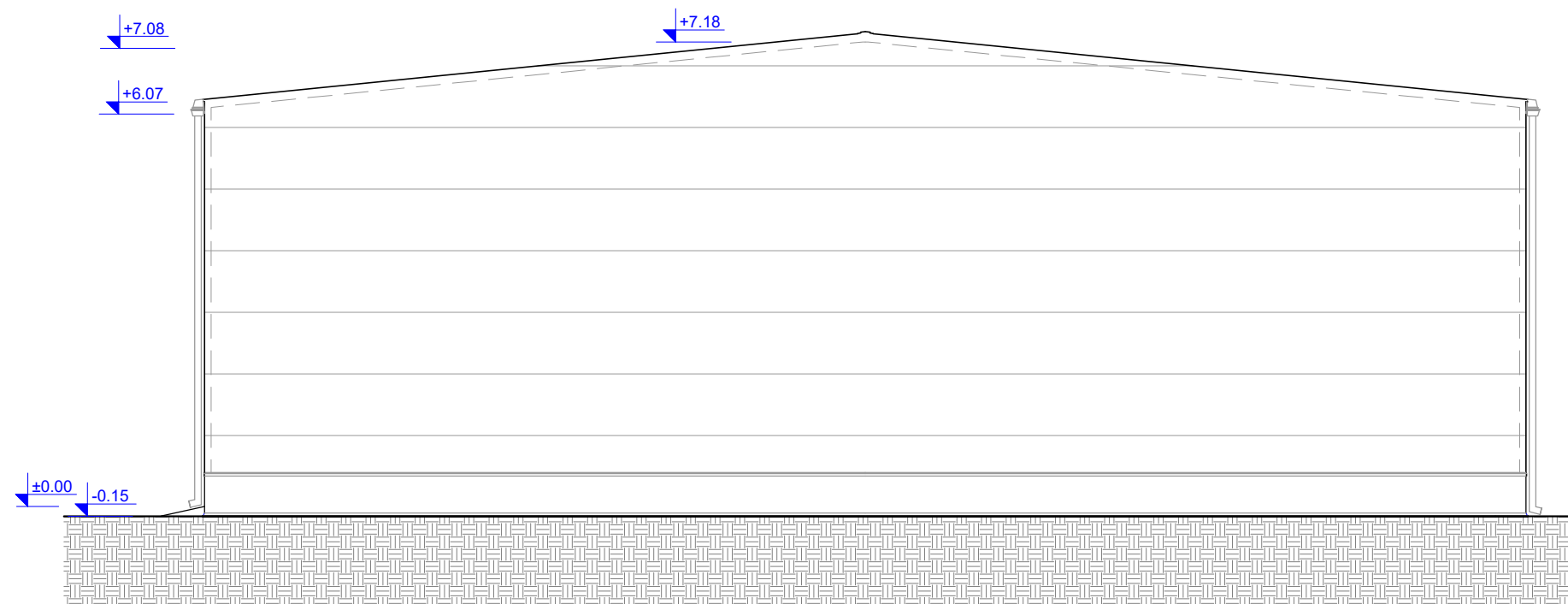
Датум: 21.11.2023

Размер:

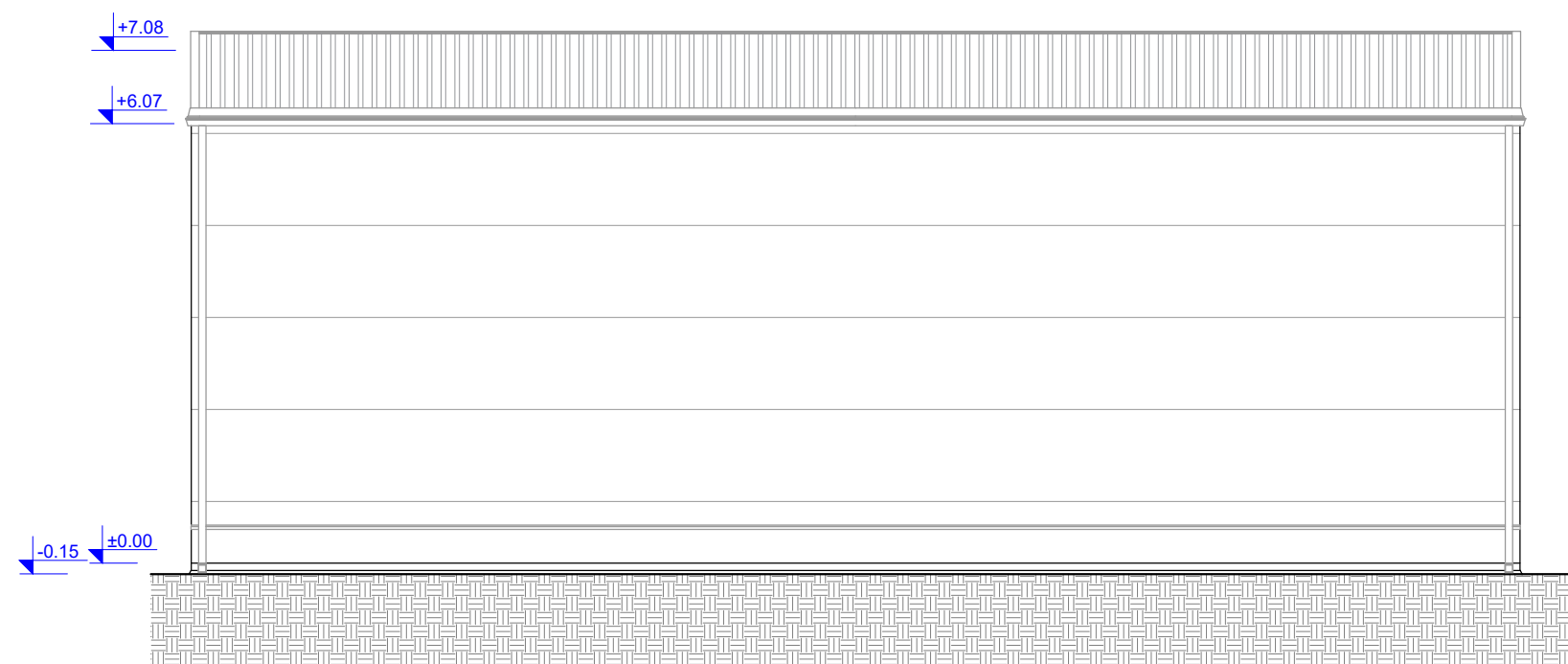
**1:100**

Лист бр.:

**06**



БОЧНА ФАСАДА 2



ЗАДНА ФАСАДА