



**АТРИУМ  
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

**СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД -  
ОПШТИНА ШТИП  
ПРЕДЛОГ ПЛАН  
- ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

Тех.бр. – У-10/23

Планери:

Ревиденти:

Ноември, 2023

Место: КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД

Нарачател: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН – ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Ванчо Прќе бр. 119  
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: studio@atrium.mk

Работен тим: дипл.инж.арх. Александар Василев  
дипл. инж.арх. Емилија Галовска  
дипл.инж.арх.Аница Стојановска  
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Фаза: УПВНМ предлог план

Технички број: У-10/23

Датум на изработка: Ноември, 2023

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

дипл.инж.арх. Александар Василев  
дипл. инж.арх. Емилија Галовска  
дипл.инж.арх.Аница Стојановска  
М-р.Тања Трендова д.и.а.

**УПРАВИТЕЛ**

Весна Василева, дипл. инж. арх.

## СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
  - Работен тим на извршителот
    - Овластувања на планери
      - Планска програма
    - Услови за планирање на просторот
  - Податоци, информации и мислења од институции

# I. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720230002770

Датум и време: 27.6.2023 г. 14:36:36

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

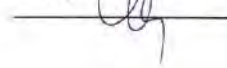
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

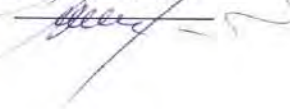
Изготвил:

Светлана  
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова



Број: 0809-50/150720230002770

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,  
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**  
**ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП**  
**ЕМБС: 5694035**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното  
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0089**  
**04.09.2023 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
**Благој Бочварски**



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН – ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН – ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**, технички број У-10/23, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. –планер
- Аница Стојановска д.и.а. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020), Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/2023), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.219/2021,104/2022, 99/2023), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

### **УПРАВИТЕЛ**

Весна Василева, дипл. инж. арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНИЦА СТОЈАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

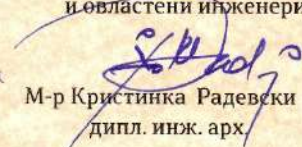
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 354/2023

Дата: ..... 27-02-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 478/1, КО Караорман, вон град., дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип.** Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 4,89 ха. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y03623** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
5. Условите за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 478/1, КО Караорман, вон град., дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во



Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48945 од 24.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 478/1, КО Караорман, вон град., дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 478/1, КО Караорман, вон град., дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 354/2023 од 15.02.2023 година.

**Условите за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 478/1, КО Караорман, вон град., дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.**

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

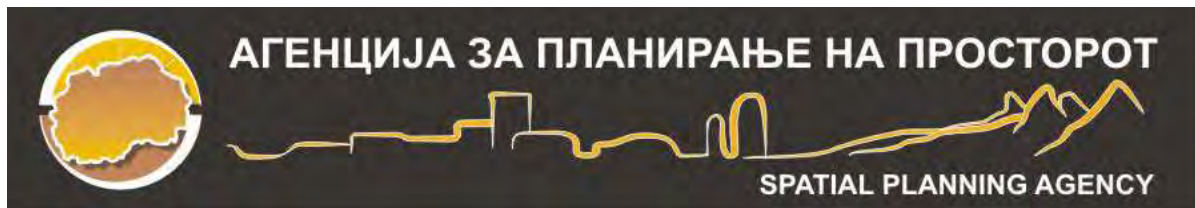
Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински  
соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град,  
КО Караорман  
ОПШТИНА ШТИП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y03623

Скопје, февруари 2023

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински  
соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град,  
КО Караорман  
ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y03623

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.  
Раководител на сектор за просторно планирање:

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2023

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ на просторот  
за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински  
соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град,  
КО Караорман  
ОПШТИНА ШТИП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**,

предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 478/1 КО Караорман вон град, дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од КП 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип.** Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 4,89 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план на брана „Кнежино“ и придружни објекти како дел од ХС „Злетовица“, со тех.бр.У16906.

Во непосредна близина се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5,5 MW, КО Караорман вон град, Општина Штип, со тех.бр.У38822.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

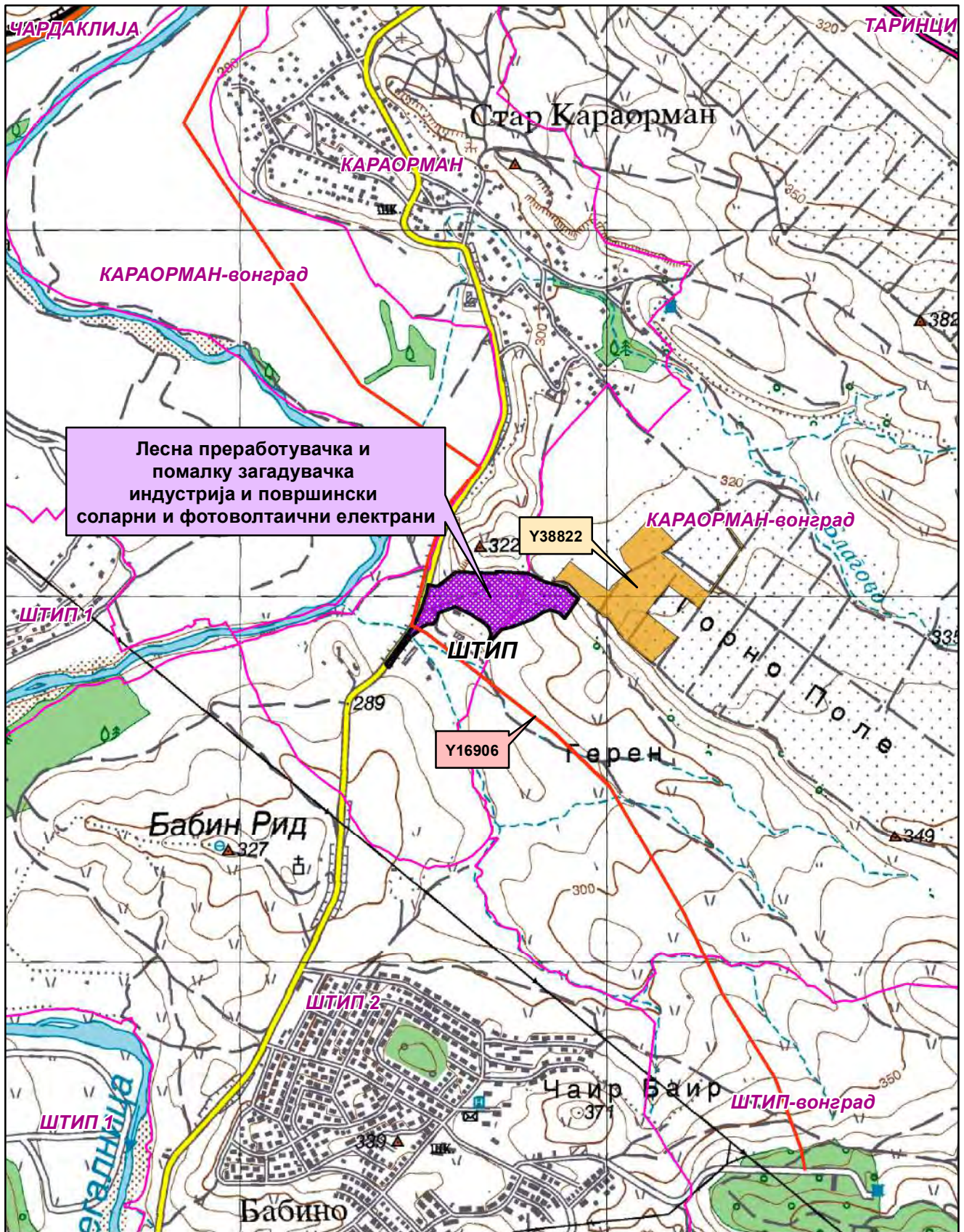
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.



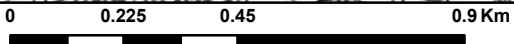
## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови







Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани

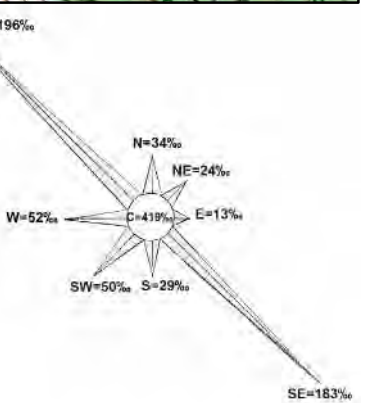
Y38822

Y16906



1:15,000

-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Површински соларни и фотоволтаични електрани -Y38822
-  Довод за водоснабдување и наводнување-Y16906



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кои се издаваат условите во КО Караорман, Општина Штип се наоѓа северно од населено место Штип на надморска височина од 280-320 метри.

### **Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики**

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температуре изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува  $473,3\text{mm}$ , и тоа најмногу во мај со  $56,0\text{mm}$ , а најмалце во февруари  $29,8\text{mm}$ , додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од  $77,9\text{mm}$  или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно  $34\text{mm}$  по месец или вкупно за зимскиот период просечно  $101,9\text{mm}$ ., пролетниот период просечно паѓаат  $42,7\text{mm}$  или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат  $128,2\text{mm}$ , летниот период просечно паѓаат  $37,2\text{mm}$  или вкупно за 6, 7 и 8 месец  $111,6\text{mm}$ , а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по  $44,3\text{mm}$  или вкупно за сите месеци просекот е  $132,9\text{mm}$ . Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува  $67\%$ . Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува  $9,7\text{cm}$ . Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од  $196\%$ , брзина од  $3,6\text{m/s}$  и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер



заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги

поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман, Општина Штип ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс”

зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградбата на објекти од лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Караорман и КО Караорман-вон гр., Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лаковица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лаковица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив извор за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Согласно ПП на РМакедонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Градот Штип се водоснабдува од бунари на локалитетите „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“.

За зачувување на квалитетот на подземните води изработен е „Елаборат за одредување на граници на заштитни зони околу водозафатните објекти - експлоатациони бунари на локациите: Фортуна, Штипско Езеро и АРМ, Општина Штип“ каде согласно „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“ се дефинирани<sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> Од страна на Советот на Општина Штип во тек е постапката за донесување на Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарските подрачја „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“

- Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување);

Површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување).

Во оваа зона се забрануваат:

- изградба на индустриски постројки кои во технолошките процеси користат или произведуваат опасни и штетни материи;
- индустриски постројки кои со својата активност можат да имаат негативно влијание на квалитетот на водата;
- изградба на индустриски, туристички, угостителски, спортско - рекреативни, земјоделско - стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загорат квалитетот, здравствената исправност, издашноста на извориштето;
- испуштање на непречистени урбани отпадни води и индустриски отпадни води;
- испуштање на нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни и опасни материи;
- нерегулиран транспорт и несоодветно скалдирање на: киселини, масла, нафта, отровни, опасни, штетни и радиоактивни материи и др.
- изградба на рафинерии и хемиска индустрија;
- складирање на радиоактивни материи;
- изградба на цевководи за транспорт на течности опасни по квалитетот на водата;
- депонирање на сите видови отпад (комунален, индустриски, металуршки и др), освен во организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- вадење на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите согласно Закон за води;
- неконтролирана сеча на шуми;
- интензивно земјоделство со голема примена на вештачки ѓубрива и пестициди;
- користење на земјиштето на начин со кој може да се загрози квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на извориштето;

- површинска и подземна експлоатација на минерални суровини во случај кога има влијание на квантитетот и квалитетот на подземните и површинските води на извориштето;
- експлоатација на подземни води во случај кога тоа влијае на загадување на подземните води или влијае на издашноста на извориштето;
- директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат пречистени, според критериумите за површински водотеци согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.
- изградба на бензински пумпи (станции), комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати, освен со примена на резервоари со двослојна заштита на сидовите и инсталирање на уред за автоматско детектирање во случај на пропуштање на сидовите од резервоарите;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- превземање на други дејствија, активности кои можат да влијаат на квалитетот на водата од извориштата.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ха. Наводнувањето се предвидува од ХС „Злетовица“. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на

енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

**Локацијата за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични, КО Караорман, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип1-Штип2 минува на 0,4km западно од локацијата.**

#### *Гасовод*

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РС Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,9km западно од оваа локација.

#### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;



- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### ***Домување***

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги

лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### ***Јавни функции***

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

**М-5** - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - **Велес** - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).
- **Р2334** – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република

Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **Велес-Кочани..... 85,6 км**

*Воздушен сообраќај:* Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation

Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз

животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### ***Заштита на природното наследство***

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со



инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:**

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Караорман, кое е предмет на анализа има *регистрирани со решение* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Балабаница”, Стар Караорман, железно време;
2. Археолошки локалитет “Крушки”, Стар Караорман, доцноантички-рановизантиски период;
3. Археолошки локалитет “Орлови Чуки”, Стар Караорман, железно време (7-6 век п.н.е.);

На подрачјето на катастарската општина Караорман има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бабите”, Стар Караорман, железно време;
2. Археолошки локалитет “Змијарник”, Стар Караорман, хеленистички период;
3. Археолошки локалитет “Солена вода”, Стар Караорман, среден век (10-11 век);
4. Археолошки локалитет “Трансформатор”, Стар Караорман, неолит;

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Караорман- *Варница-Крушка*, осамен ранословенски наод, на левиот брег на Брегалница непосредно до североисточната страна на селото најден е керамички сад, рачно работен и со груба текстура, типичен примерок од најраниот словенски период-7-ми век, *Горно поле-Балабаница*, населба и некропола од железно и од раноантичко време, се наоѓа на 1km јужно од селото, од левата страна на патот за Штип, претставува издолжено големо плато со површина од десетина хектари, *Крушка*, старохристијанска населба и базилика, се наоѓа на излезот од селото, од двете страни на патот за село Карбинци и зафаќа простор од околу 1 хектар, *Орлови Чуки*, тумули од железно време, северно, веднаш до селото се издига гребен кој претставува дел од последните падини на Плачковица, со својата положба и височина доминира над околниот терен и има отворен поглед на запад кон локалитетот Горно поле-Балабаница, на југ кон коритото на Брегалница, а на исток кон полето на село Таринци, *Солена Вода*, средновековна некропола, се наоѓа на североисточниот крај на селото, на излезот кон локалитетот Орлови Чуки, теренот е блага падина што се спушта кон коритото на Благова Река, *Трансформатор*, осамен наод од неолит, на западниот крај од селото, околу трансформаторот кој е близу до училиштето најдена е секира од гранитна карпа во облик на јазик.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.**

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото



здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратeгиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратeгиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратeгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во

пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. Мерки за заштита се наведени во секторската област: Водостопанство и водостопанска инфраструктура. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно

*Услови за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град,  
КО Караорман, Општина Штип*

---

**наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

### ***Усогласување на планската документација со Просторниот план***

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 478/1 КО Караорман вон град, дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од КП 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 4,89 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план на брана „Кнежино“ и придружни објекти како дел од ХС „Злетовица“, со тех.бр.У16906.

Во непосредна близина се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5,5 MW, КО Караорман вон град, Општина Штип, со тех.бр.У38822.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. При реализацијата на проектот и експлоатација на електраните да се почитува режимот на заштита во заштитните зони на бунарите дефинирани со „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“.
- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како

обновлив извор за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични, КО Караорман, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### ***Јавни функции***

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### ***Сообраќајна инфраструктура***

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
- **P1204** – (Куманово(врска со A2)Св.Николе-Овче Поле(врска со A3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со A4).
- **P2334** – Штип (врска со P1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со P1304)-Јакимово-Калиманци-врска со P2345.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### ***Заштита на животната средина***

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.



- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>3</sup> на подрачјето

---

<sup>3</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

на катастарската општина Караорман има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, се наоѓа индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот

**простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

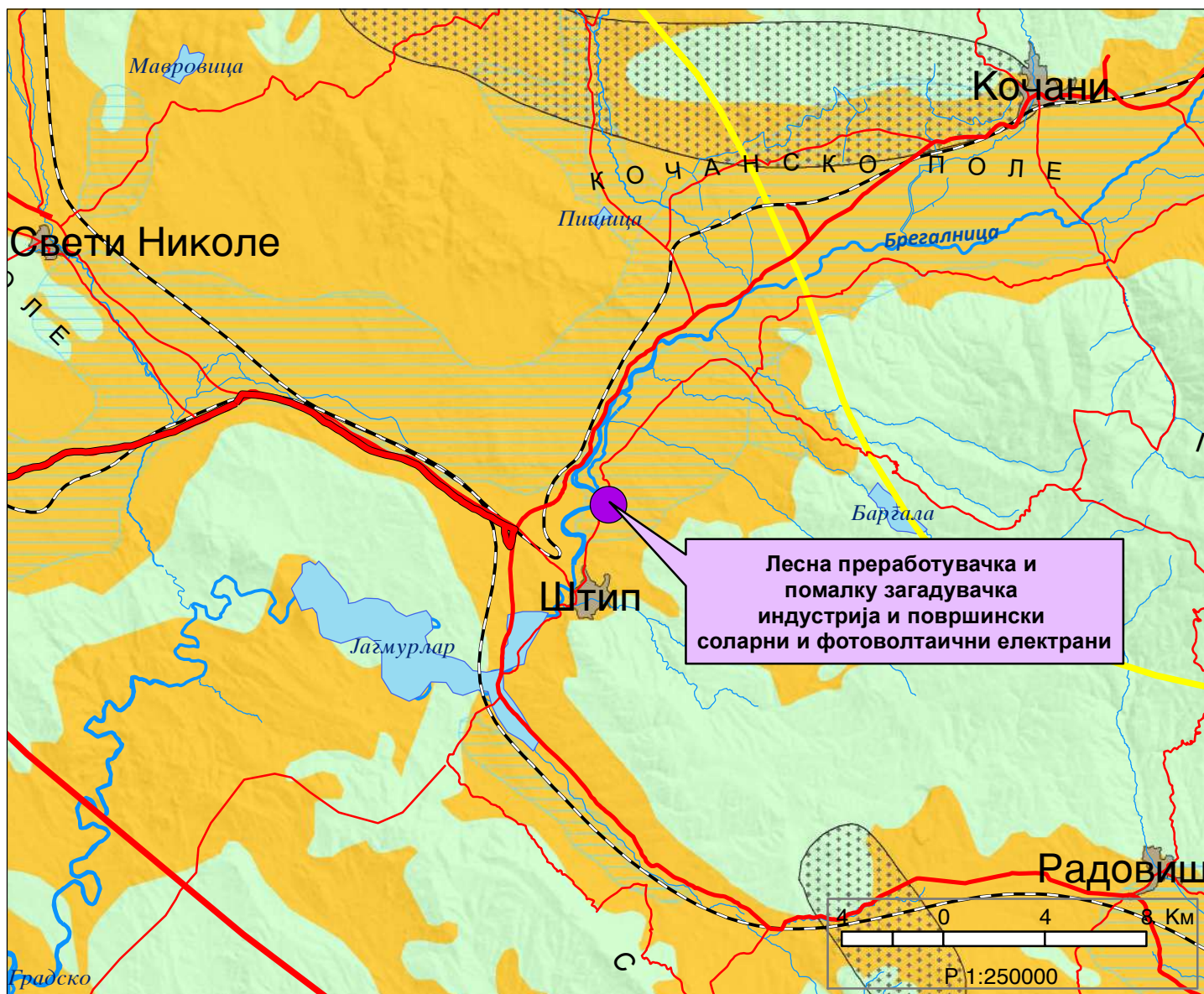
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

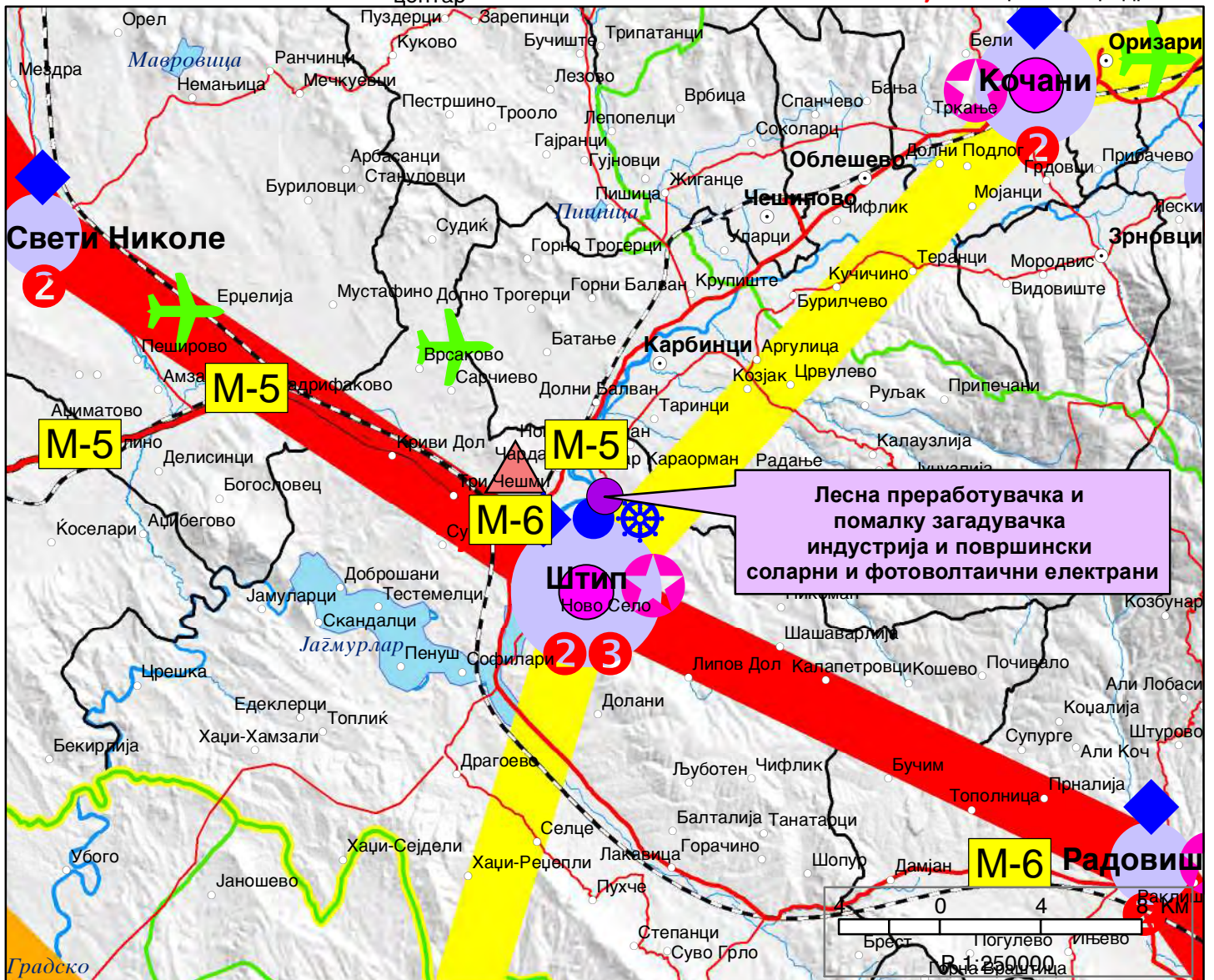
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |  |   |  |                     |  |         |  |                       |
|--|---|--|---------------------|--|---------|--|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Високо  |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Вишо    |  | Автопат               |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | источна |  | Магистрален пат       |
|  | Центар на макрорегион                       |  |                     |  | јужна   |  | Регионален пат        |
|  | Центар на микрорегион                       |  |                     |  | северна |  | Железничка мрежа      |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  |                     |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Општински центар                            |  |                     |  |         |  | Стопански аеродром    |
|  |   |  |                     |  |         |  | Спортски аеродром     |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

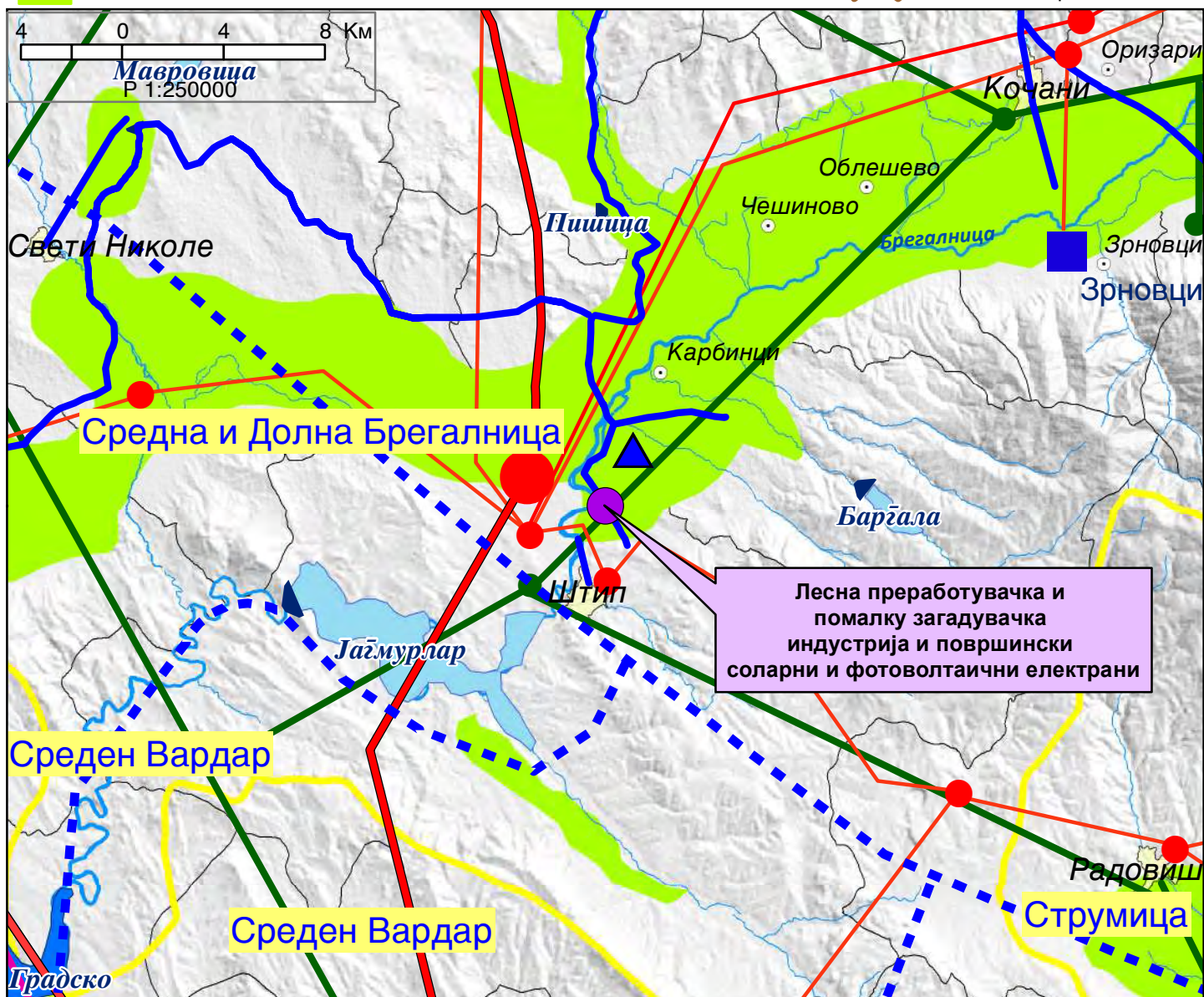
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

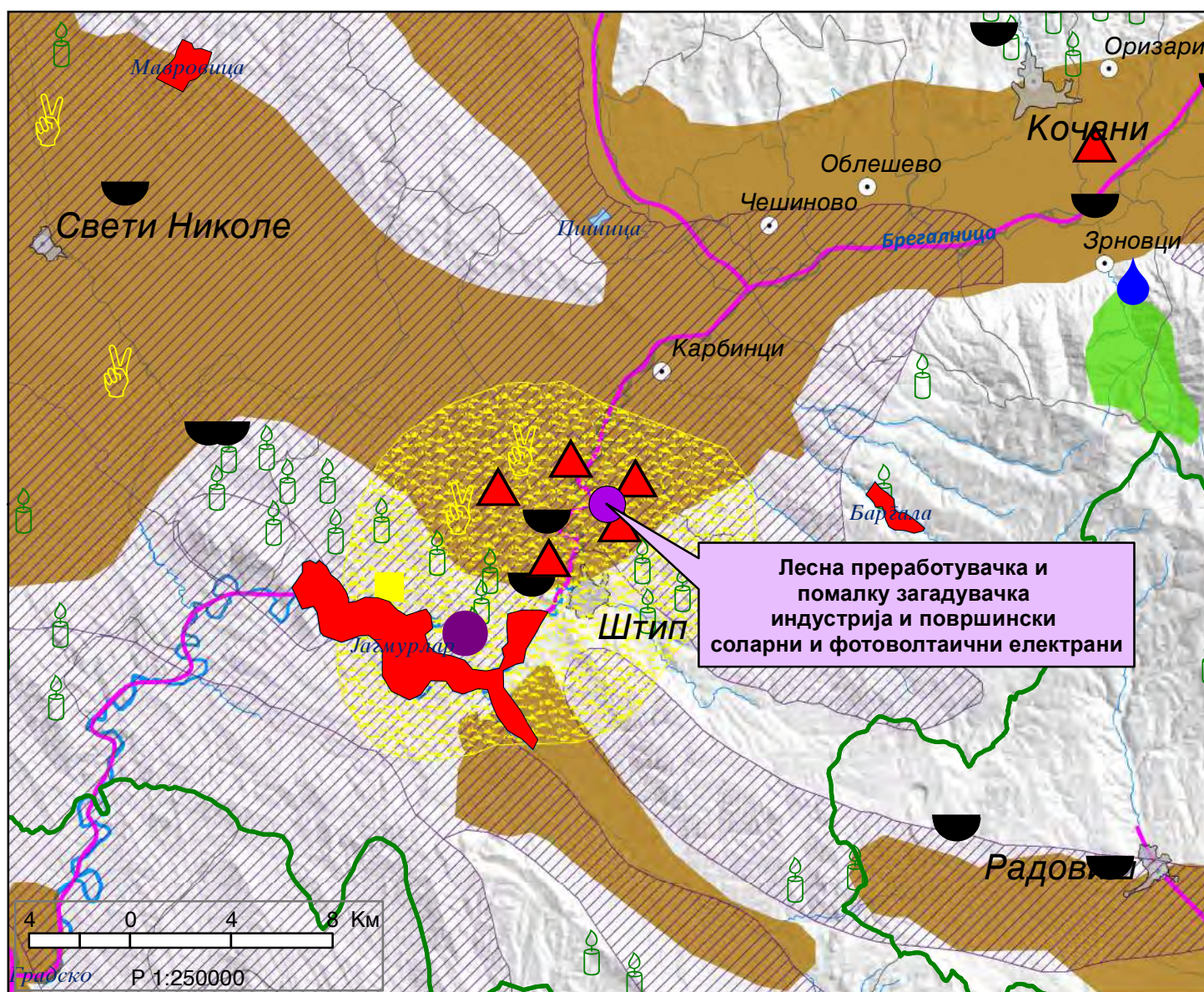
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



До

АТРИУМ СТУДИО  
Никола Нехтенин бр.1  
2000, Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4306/1

05.08.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-110/22-2 од 29.07.2022 година, (наш број 11-4306 од 05.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ГЗ – ИНДУСТРИЈА НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ И УСЛУГИ ВО КО КАРАОРМАН – ОПШТИНА ШТИП**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date: 2022.08.05  
15:25:32 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44871  
Дата: 04.08.2022

До  
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

---

Ваше упатување Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ГЗ ИНДУСТРИЈА НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ И УСЛУГИ ВО КО КАРАОРМАН ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

---

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.08.04  
15:23:37 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

18.08.2022г.

Архивски број: 09-145/2

До: „Атриум студио„ Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-110/22-2 од 29.07.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект вон населено место со намена ГЗ-индустрија за финални производи и услуги во-КО Караорман„** Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект вон населено место со намена ГЗ-индустрија за финални производи и услуги во-КО Караорман„** Општина Штип.



Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон населено место со намена ГЗ-индустрија за финални производи и услуги во-КО Караорман,,Општина Штип.**

**Или** Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект вон населено место со намена ГЗ-индустрија за финални производи и услуги во-КО Караорман,,Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

**PERIKLI  
LAZAROV**

Digitally signed by  
PERIKLI LAZAROV

Date: 2022.08.18  
12:24:47 +02'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-26/3-393 од 09.08.2022  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-110/22-2 од 29.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ГЗ – ИНДУСТРИЈА НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ И УСЛУГИ ВО КО КАРАОРМАН – ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

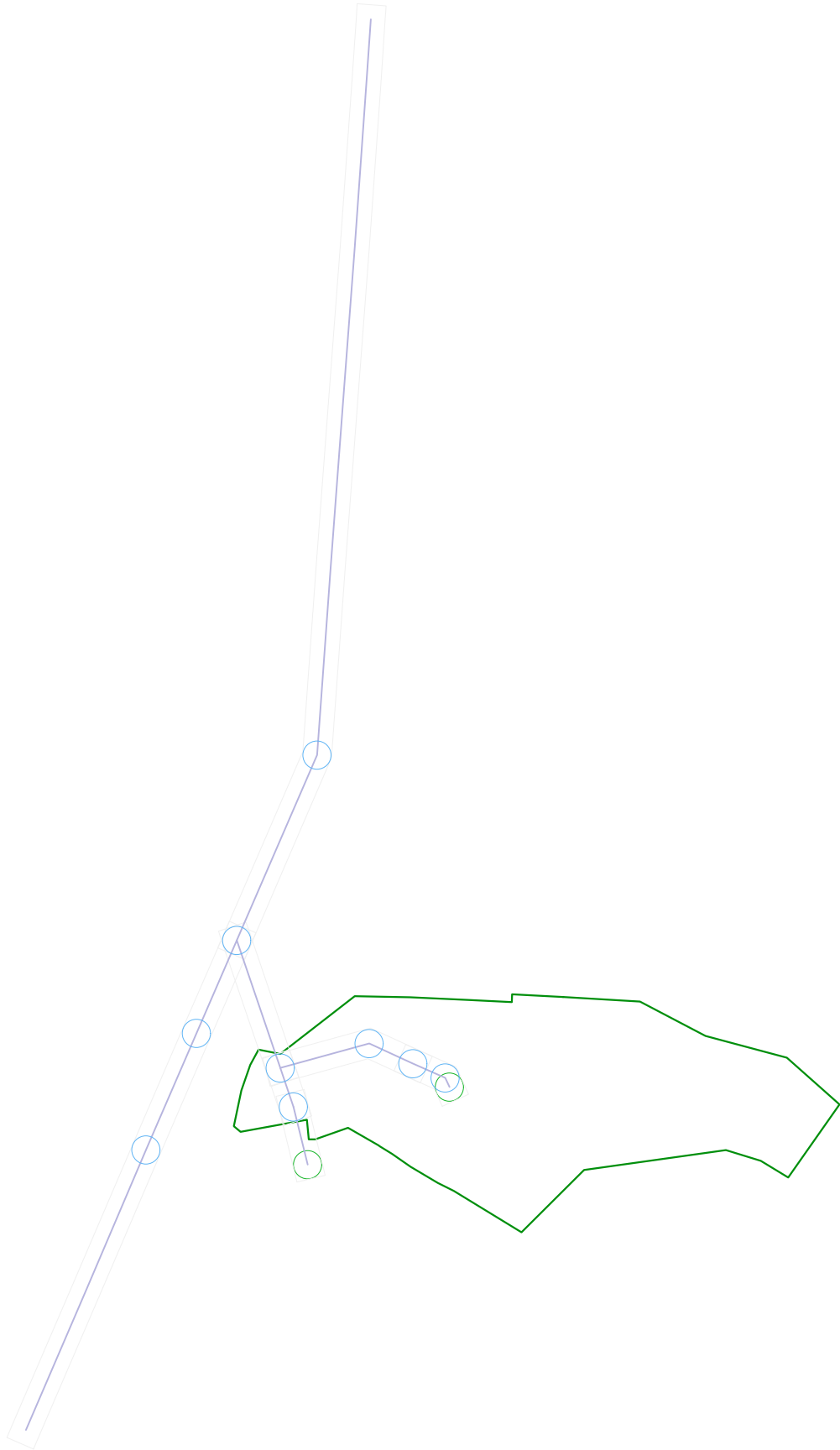
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin  
Digitally signed by  
Jankovski Martin  
Date: 2023.09.04  
10:58:53 +02'00'





# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално  
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15-216

05.06.2023 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. 0302-127/23-2 од 11.05.2023 год.

До

" СТУДИО АТРИУМ " ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин" бр.1

2000 Штип

**ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на техничка документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН , КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП , ЈП "ИСАР" Штип** го дава следното :

## МИСЛЕЊЕ

Покрај овој плански опфат поминува главна водоводна линија ПЕ Од 110 мм истата е уцртан во ситуацијата дадена во прилогот . Постоечките објекти сепарација и плац за камиони имаат сопствени водоводни приклучоци и тие ќе се утврдат на лице место при изработката на техничката документација .

Доколку при планирањето и изведбата се најде на непредвидени и неевидентирани постоечките постари инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничкото решение и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување ( изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот ) .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземната комунална инфраструктура може да се вклопат во новото планирање .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**

29.05.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов



ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

Кирил Зајков









Бр. 17-1666/2  
25.05.2024 година  
Скопје

ДО  
'СТУДИО АТРИУМ' ДОО ШТИП  
ул. Никола Нихтенин бр.1

2000 Штип

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 0302-127/23-2 од 11.05.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички план вон населено место со наменалесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вон град, општина Штип**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Змијарник (хеленистичка утврдена населба) со ЕМБ 4-832-054/93 ЕНД, и археолошкиот локалитет Бабите (тумули од железно време) со ЕМБ -4-832-054/40 ЕНД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Штип** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

в.д. Директор,  
м-р **Зоран Павлов**

Изработил: А. Петковска  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска







Бр. 17-1666/3  
18.07.2023 година  
Скопје

ДО  
**‘СТУДИО АТРИУМ’ ДОО ШТИП**  
ул. Никола Нихтенин бр.1

2000 Штип

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 0302-154/23-2 од 12.07.2023 година.

Во однос на барањето за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички план вон населено место со намена- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вон град, општина Штип**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација со тех.бр.У-10/23 од јули, 2023 год. и констатира дека не е доставен извештај од надлежната установа **НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип**, во врска со евидентираниите недвижни културни добра – археолошкиот локалитет Змијарник (хеленистичка утврдена населба) со ЕМБ 4-832-054/93 ЕНД, и археолошкиот локалитет Бабите (тумули од железно време) со ЕМБ -4-832-054/40 ЕНД, кое се наоѓа во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат

Со оглед на ова, Управата за заштита на културното наследство ќе постапи по вашето барање за мислење за постоење на културно наследство по горенаведениот урбанистички план откако ќе го добие извештајот од надлежната установа.

Со почит,

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



**В. Д. Директор,**  
**м-р Зоран Павлов**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ШТИП  
Бр. 08-200/1  
26.07.2023 год.  
ШТИП



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА  
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
И МУЗЕЈ ШТИП  
Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

INSTITUTE FOR PRESERVING  
CULTURAL MONUMENTS  
AND MUSEUM, STIP  
R. OF NORTH MACEDONIA

TEL. ++ 389 392 044

WWW.zavodimuzejstip.mk

e-mail : zavodimuzejstip@t.mk

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
АТРИУМ СТУДИО

По барање за мислење на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП, заведено со бр.08-200/1 од 24.07.2023 година, Стручна екипа од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип по изготвено решение со бр.08 – 200/2 на ден 26.07.2023 изврши теренски увид.

Со увидот се констатира дека во планскиот опфат на КП 1625, КП 1626, КП1656, КП 1657, КП 1656, КП 1655/3, КП1655/1, КП 1655/2, дел од КП 1618, дел од КП 1625, дел од КП 1658 – КО Караорман и дел од КП 478/1 - КО Караорман вон град, општина Штип не постои културно наследство.

Изготвил:

М. С.

*M. Serdarov*

Одобрил:

Г. Ј.

*G. J.*

З. Г.





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 15-4634/2  
01.11 2023 год.в.и.  
Скопје-Shkup

До: **СТУДИО АТРИУМ - ДОО ШТИП**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење, ваш бр.0302-199/23-2 од 06.09.2023 година**

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302-199/23-2 од 06.09.2023 година, за  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ  
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН  
ГРАД - ОПШТИНА ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
55292

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



Наш број: 1404-1603/2  
Скопје 02 10.2023 г.

ДО:  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
ул. „Ванчо Прке“ бр. 119  
Штип

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број: 0302-199/23-2 преку е-урбанизам

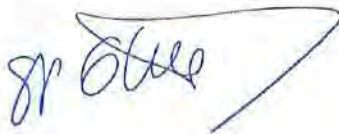
Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, СО НАМЕНА ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД- ОПШТИНА ШТИП**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

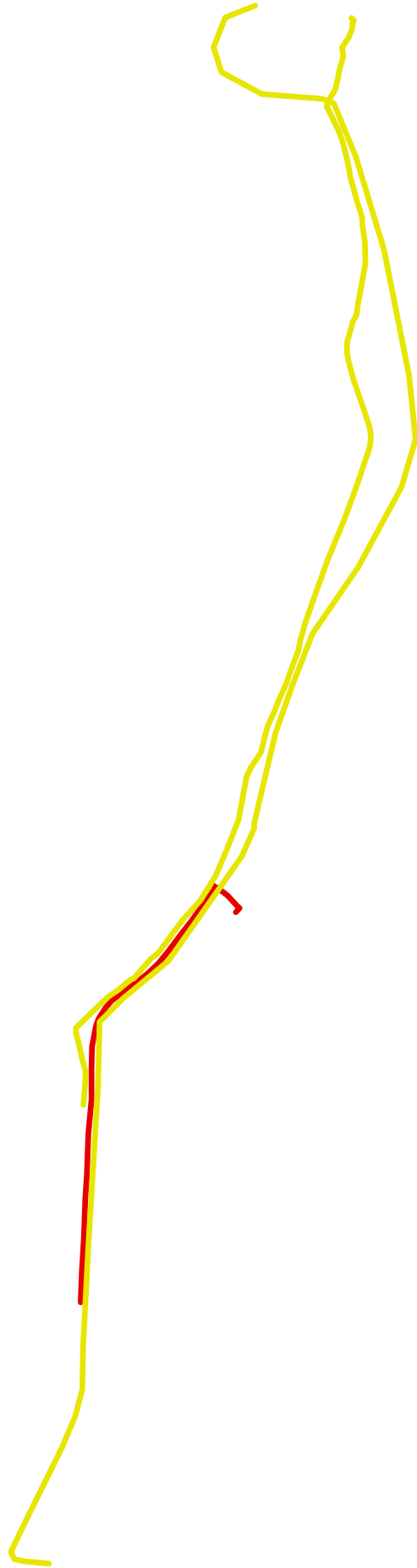
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 15.09.2023г  
Раководител на сектор: Борис Арсов



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku





**ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ  
ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП**

ул. "Цветко Тонев" бр.3А - Пробиштип, 2210  
телефон: ++ 389 (32) 481-620  
е-пошта: contact@hazletovica.com.mk  
web: www.hazletovica.com.mk  
ЕМБС: 5532516

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности  
Хидросистем Злетовица - Пробиштип  
Бр. 03-301/21  
12.05.2023 год.

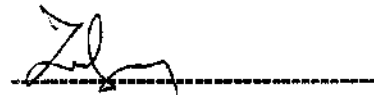
До  
Атриум Студио  
ул. Никола Нехтенин бр.1  
Штип

**Предмет:** Достава на податоци и информации по барање бр. 0302-127/23-2 од 11.05.2023 година

Почитувани,

Ве известуваме, ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП.**

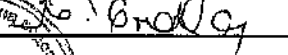
Подготвил  
Марија Зафировски



Пробиштип  
12.05.2023 година

ЈП ХС Злетовица  
в.д. Директор  
Гьупче-Благовески









Бр/Нр. 10-6581/2

Скопје/Shkup 25-07-2023 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-154/23-2 од 12.07.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вгр, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6581/1 од 12.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат граничи со регионалниот пат Р2334 (Р-601) , за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а за влез во опфатот да бидат исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09,







бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалшев  
Одобрил: d-r Ејуп Latifi







Бр/№. 10-8813/2

15-09-2023

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-199/23-2 од 06.09.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вгр, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8813/1 од 12.09.2023 година:

- Комплет корегирани УПВНМ.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вгр, Општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки во донос на заштитниот појас. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21). За добивање на бараното мислење потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта да се достави пошироко просторно опкружување со искотирани растојанија, за да може да се утврди дали се исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и







бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

По доставување на бараниот графички прилог до Јавното претпријатие за државни патишта, ќе одговориме согласно нашите надлежности.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова *Dragica Gasparova*  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: д-р Ејуп Латифи *Ejup Latifi*



# ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА



ДО: “АТРИУМ СТУДИО,, – ШТИП

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 54002

Ваш бр. 0302 – 158/23 - 2 од 17.07.2023 год.

Наш бр. 0939 – 10186/1 од 18.07.2023 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_, Скопје /  
Shkup

0939-10186/2  
Трифун Хаџи Јанев бр. 4  
/ Trifun Haxhi Janev nr. 4  
24.7.2023  
1000 Скопје / Shkup  
Тел. / Tel. (02) 3204 801  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e-: info@katastar.gov.mk  
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вон град - општина Штип, изработен од “АТРИУМ СТУДИО,, – ШТИП со тех.бр. У – 10/23 од јули 2023 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

**Прилог:**Извештај од утврдена состојба по извршено споредување - ОПФАТ.

Извештај од утврдена состојба по извршено споредување - ПАРЦЕЛА.

**Забелешка:**Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Заменик директор

\_\_\_\_\_

mr. Arben Qerimi

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Заменик

ILJIR SLAMNIK  
20.07.2023  
13:27 CEST

Biljana Ajtarska  
20.07.2023  
15:08 CEST

Директор  
Arben Qerimi  
21.07.2023  
15:42 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број		Забелешка
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30023	10052	1127	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			2.69	ГП 1	У-10/23	
														34556.99			
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30023	10347	1618	0		пс	4			0	ГП 1		
														60039.18			
3	ТЕХНОИНВЕСТ ДОО ШТИП	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВ	29	30023	100124	1655	1	гз	гиз	0			15598.82	ГП 1		
														3627.9			
4	ТЕХНОИНВЕСТ ДОО ШТИП	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВ	29	30023	100124	1655	2	гз	гнз	0			6267.28	ГП 1		П
														0			
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30023	10553	1655	3	гз	гнз	0			32.43	ГП 1		
														270.39			
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30523	493	478	1	зз,зз	пс	08-07-23			0	ГП 1		
														188956.5			
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ												Меѓузбир: 21901.22			
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30023	10347	1618	0		пс	4			2655.28	ГП 2		
														57383.9			
8	ТЕХНОИНВЕСТ ДОО ШТИП	ШТИП	КОЛЕ НЕДЕЛКОВ	29	30023	100124	1655	2	гз	гнз	0			0	ГП 2		П
														6267.28			
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30523	493	478	1	зз,зз	пс	07-08-23			11294.43	ГП 2		
														177662.1			
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ															
10	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	С.ТАРИНЦИ			30523	83	510	0		НИВА	6			0	ГП 2		П
														3710.19			
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	С.ТАРИНЦИ			30523	83	511	0		НИВА	6			0	ГП 2		П
														7153.32			
12	ИЛИЕВА СТОЈАН ПЕРСА	ШТИП	ЛЕСКИ	58	30523	44	512	0		НИВА	6			0	ГП 2		







Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
2007-3318/2  
26-07-2023 год./vit  
Shkup

До Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн “СТУДИО АТРИУМ” - ДОО Штип  
Ул. „Никола Нехтенин“ бр.1, 2000 Штип, Р.С.Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-154/23-2 од 12.07.2023 год. и број на постапка 53822 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за изработка на “УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП”, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,



Помошник Директор за пруги  
Driton Rusi

Изработил: Ненад Велковски

Проверил: Горѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

12.07.2023г

Архивски број: 09-173/2

До: „Студио Атриум“, Штип,

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-154/23-2 од 12.07.2023г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Караорман, КО Караорман вон град, Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, во КО Караорман, КО Караорман вон град, Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli

Digitally signed  
by Perikli Lazarov

Lazarov

Date: 2023.07.12  
10:29:08 +02'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-360 од 21.07.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-154/23-2 од 12.07.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski Martin** Digitally signed by  
Jankovski Martin  
Date: 2023.07.21  
08:39:24 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 53822

Датум: 13.07.2023

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП  
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација

Васко Најков

**NIKOLChE** Digitally signed by  
NIKOLChE TASEVSKI  
**TASEVSKI** Date: 2023.07.14  
07:02:20 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До  
АТРИУМ СТУДИО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

Бр.-Нр.

10-4366/1

20.07 2023 год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број : 0302-154/23-2 од 12.07.2023 год.

Наш број : 10-4366 од 14.07.2023 год.

**ПРЕДМЕТ:** Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман вон град – Општина Штип, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО .

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-4306/1 од 05.08.2022 год.

Со Почит,

Изготвил:  
Горанчо Манчев

Одобрил:  
Раководител на Оддел Далекуводи  
Зоран Илиоски

Член на Управен одбор

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
НАСР  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ШТИП  
Бр. 08-200/5  
26.07.2023 год.  
ШТИП

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА  
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
И МУЗЕЈ ШТИП  
Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



INSTITUTE FOR PRESERVING  
CULTURAL MONUMENTS  
AND MUSEUM, STIP  
R. OF NORTH MACEDONIA

TEL. ++ 389 392 044

WWW.zavodimuzejstip.mk

e-mail : zavodimuzejstip@t.mk

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн  
АТРИУМ СТУДИО

По барање за мислење на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП, заведено со бр.08-200/1 од 24.07.2023 година, Стручна екипа од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип по изготвено решение со бр.08 – 200/2 на ден 26.07.2023 изврши теренски увид.

Со увидот се констатира дека во планскиот опфат на КП 1625, КП 1626, КП1656, КП 1657, КП 1656, КП 1655/3, КП1655/1, КП 1655/2, дел од КП 1618, дел од КП 1625, дел од КП 1658 – КО Караорман и дел од КП 478/1 - КО Караорман вон град, општина Штип не постои културно наследство.

Изготвил:

М. С.

*M. Serdarov*

Одобрил:

Г. Ј.

*G. J.*

З. Г.









Бр/Нр. 10-9403/2

28-09-2023

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО  
ул.Никола Нехтенин бр.1  
2000 Штип

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-208/23-2 од 25.09.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вгр, Општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9403/1 од 27.09.2023 година:

- Комплет корегирани УПВНМ.

Исклучиво врз основа на доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вгр, Општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Запазена е ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно исполнети се и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор  
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова *Dragiца Gashparova*

Контролирал: Кирил Каркалашев *Kiril Karkalashov*

Одобрил: d-r Ejup Latifi *Ejup Latifi*





АрхБр./Nr.Arh. 11-5481/4

Дата/Date: 01-11-2023 год./viti

✓ ДО/DERI TE: Студио Атриум, ДОО,  
ул. Ванчо Прке, бр. 119,  
Штип

ПРЕДМЕТ/LENDА: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр. 0302-210/23-2 од 26.09.2023 год.

Наш бр. 11-5481/1 од 29.09.2023 год.

Почитувани,

I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5481/1 од 29.09.2023 година, кој се однесува на доставување податоци и информации за потребите на Студио Атриум-ДОО, Штип, за изработка на Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО Караорман вон град, општина Штип, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП), од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр. 16-5481/3), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон. Исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани Емералд и НАТУРА 2000 подрачја.

МИНИСТЕР/MINISTER

Саја Шукова

Подготвил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска

Приверил/Kontrolluar: Смиљка Тенева

Контролирал/Kontrolltoi: м-р Сашко Јорданов

Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Одобрил/Arprovoi: Директорна Управата за животна средина

Drejtori Drejtorisë përmjedisjetësor

HisenXhemaili



# II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

## СОДРЖИНА

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

##### ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

2.1 Извод од Услови за планирање на просторот – Заклучни согледувања

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 5.1. Геолошки карактеристики
- 5.2. Педолошки карактеристики
- 5.3. Геофизички карактеристики
- 5.4. Сеизмички карактеристики
- 5.5. Хидрометеоролошки карактеристики
- 5.6. Хидролошки карактеристики
- 5.7. Климатски карактеристики
- 5.8. Географски карактеристики
- 5.9. Шумарски карактеристики
- 5.10. Еколошки карактеристики

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Архитектонско-градежни чинители .....	20
6.2. Демографска анализа на постоечка состојба.....	20
6.3. Социо-економски чинители .....	20
6.4. Станбени чинители.....	20
6.5. Културни чинители.....	21
6.6. Податоци за заштитеното културно наследство.....	21
6.7. Водостопански инсталации.....	21
6.8. Електро-енергетски инсталации.....	22
6.9. Сообраќајна инфраструктура.....	22
6.10. Телекомуникациски инсталации.....	22
6.11. Гасификација .....	24

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ПРОГЛАСЕНО ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ЗАШТИТЕНИ ПРИРОДНИ ПРЕДЕЛИ, ПРИРОДНИ БЛАГА, ДОБРА И ДРУГИ ЗАШТИТЕНИ ЕНТИТЕТИ

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

#### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ИЗВОД ОД УПП ..... 1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ ..... 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ ..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

#### **УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

##### **ТЕКСТУЛЕН ДЕЛ**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

#### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ..... 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ..1:1000
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ..... 1:1000
4. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ..... 1:1000
5. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ..... 1:1000
6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ ..... 1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... 1:1000

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, се наоѓа во територијата на Општина Штип, односно во КО Караорман и КО Караорман вон град.

Планскиот опфат за изработка на Урбанистички план вон населено место е дефиниран согласно границите на **КП 1127, КП 1655/1, КП 1655/2, КП 1655/3, КП 1656, КП 1618, КП 478/1, КО Караорман, КО Караорман вон град, Општина Штип.**

Границата на извршената анализа на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог.

Координати на планскиот опфат се:

X=7600891.71	Y=4626019.92	X=7600495.33	Y=4625969.07
X=7600891.20	Y=4626020.37	X=7600481.44	Y=4625937.79
X=7600886.48	Y=4626024.54	X=7600471.38	Y=4625917.73
X=7600830.34	Y=4626039.63	X=7600461.96	Y=4625902.86
X=7600784.87	Y=4626063.30	X=7600396.34	Y=4625814.65
X=7600732.42	Y=4626066.49	X=7600406.76	Y=4625806.90
X=7600697.23	Y=4626068.28	X=7600423.97	Y=4625834.73
X=7600697.06	Y=4626062.90	X=7600464.83	Y=4625889.02
X=7600667.04	Y=4626064.36	X=7600480.43	Y=4625899.92
X=7600627.55	Y=4626066.29	X=7600488.29	Y=4625907.02
X=7600626.97	Y=4626066.32	X=7600494.19	Y=4625914.95
X=7600588.84	Y=4626067.01	X=7600511.16	Y=4625922.81
X=7600537.61	Y=4626027.23	X=7600523.03	Y=4625922.59
X=7600526.20	Y=4626029.48	X=7600525.83	Y=4625923.99
X=7600522.48	Y=4626030.21	X=7600530.84	Y=4625929.37
X=7600511.71	Y=4626032.83	X=7600532.75	Y=4625933.13
X=7600507.78	Y=4626012.16	X=7600535.63	Y=4625937.55
X=7600500.50	Y=4625986.18		

**Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 41773,61м<sup>2</sup> односно 4,1ха.**

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000.

Изработката на Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман и КО Караорман вон град, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на границата на планскиот опфат.



Опфатот е дефиниран со следните граници:

- од север граничи со дел од КП 1618 и дел од КП 478/1
- од југ граничи со дел од КП 1658, КП 1659/1, КП 1659/2, КП 1659/4, КП 1629, КП513, КП 512, КП 511 и КП 510;
- од исток граничи со дел од КП 478/1;
- од запад граничи со дел од КП 1127, дел од КП 1648 и дел од КП 1628

Документацијата ќе биде изработена во согласност со новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

## **2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ**

Планскиот опфат се наоѓа во КО КАРАОРМАН и КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП и е надвор од опфатот на УПС Караорман, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето.

За предметниот опфат се изработени Условите за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман и КО Караорман вон град, Општина Штип, со тех. Бр. У03623 од Агенција за планирање на просторот и издадено Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 354/2023 од 27.02.2023 год од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање на РСМ.

## **3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

Планскиот опфат се наоѓа во КО КАРАОРМАН и КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП и е надвор од опфатот на УПС Караорман, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето.

Површината на планскиот опфат изнесува **41773,61м<sup>2</sup>** односно **4,1ха**.

За предметниот опфат се изработени Условите за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман и КО Караорман вон град, Општина Штип, со тех. бр. У03623 од Агенција за планирање на просторот и издадено Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 354/2023 од 27.02.2023 год од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање на РСМ. На дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација.

### 3.1 Извод од Услови за планирање на просторот

#### ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 478/1 КО Караорман вон град, дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од КП 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 4,89 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план на брана „Кнежино“ и придружни објекти како дел од ХС „Злетовица“, со тех.бр.У16906. Во непосредна близина се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5,5 MW, КО Караорман вон град, Општина Штип, со тех.бр.У38822.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

#### Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

– Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

– Површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. При реализацијата на проектот и експлоатација на електраните да се почитува режимот на заштита во заштитните зони на бунарите дефинирани со „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“.

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив извор за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

## Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични, КО Караорман, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV вод Штип1-Штип2 минува на 0,4km западно од локацијата.

– За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

## Урбанизација и мрежа на населби

– Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

## Домување

– Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

## Јавни функции

– Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## Сообраќајна инфраструктура

– Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

– Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:



– **P1204** – (Куманово(врска со A2)Св.Николе-Овче Поле(врска со A3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со A4).

– **P2334** – Штип (врска со P1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со P1304)-Јакимово-Калиманци-врска со P2345. –

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

– При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

– Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични

вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

– Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Караорман има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

– При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

– Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,

38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

– Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, се наоѓа индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

– При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

#### **4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ**

За конкретниот плански опфат има изработено студии, елаборати и работни материјали од областа релевантна за урбанистичкото планирање.

За УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 изработени се:

- Геодетски Елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен од „Алфа Геодет Прима“, заведена под број 08-204/22 од 26.12.2022 година
- Услови за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман и КО Караорман вон град, Општина Штип, со тех. бр. У03623 од Агенција за планирање на просторот и издадено Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 354/2023 од 27.02.2023 год од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање на РСМ.

#### **5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на урбаните блокови. Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на Урбаните блокови.

##### **5.1. Геолошки карактеристики**

Респектирајќи го геолошкиот состав, тектонскиот склоп, процесите на седиментација и магматска мобилност како основни природни predisпозиции во создавањето на рудните лежишта, наоѓалишта и рудни појави, на територијата на Републиката се издвоени шест основни рудни реони, а Штип припаѓа во Вардарската зона.

Приоритетни суровини за геолошко истражување во Вардарската зона се:

- Метали – прв приоритет: хромот, железото – никелните руди, антимон, арсен, талиумовите руди и бакарот, втор приоритет - наоѓалишта на златото во наносите на Вардар и притоците, трет приоритет – оловото и цинкот, среброто, волфрамот и други метали;
- Неметали – прв приоритет: глините, лапорците, варовници, базалтуте, втор приоритет: кварцни песоци, магнезити травертин, талкот и кровните покривачи;

- Води – прв приоритет: водата за пиење од алувионите и карстот, термалните и минералните води

## 5.2. Педолошки карактеристики

Хетерогениот карактер на природните фактори на поширокото подрачје на предметниот плански опфат – Штип е причина за постоење на варијации на типови, подтипови и форми на почви. Притоа, значајно влијание врз состојбите со почвите имаат антропогените активности, голините и непошумените области, како и деструктивното влијание на ерозијата. Почвите на територијата на општината Штип се категоризирани во четири педолошки региони:

- низини (речни тераси)
- стрмнини (делувијални почви)
- брдски терени
- планински регион

Терените со низински одлики, составени од алувијални и ливадски почви, се протегаат по долините на реките Брегалница и Крива Лаковица, и покриваат околу 16,6 % од територијата на општината.

Стрмнините се составени од поројни депозити и покриени со делувијални почви. Тие покриваат мали подрачја во општината.

Брдските терени покриваат голем дел од територијата на општината и се главни подрачја за земјоделско производство.

Под-регионот на планински терен е лоциран во југо-источниот дел од општината и покрива голем дел од нејзината територија. Евидентирани се лито-почви и шумски почви, на кои се присутни шуми.

## 5.3. Геофизички карактеристики

Во тектонски поглед пошироката околина на Штип влегува во склоп на две геотектонски единици: Српско - македонската маса и Вардарската зона. Предметниот опфат припаѓа на Вардарска зона.

## 5.4. Сеизмички карактеристики

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска



превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

### **5.5. Хидрометеоролошки карактеристики**

Просечната годишна сума на врнежи изнесува 473,3мм, и тоа најмногу во мај со 56,0мм, а најмалку во февруари 29,8мм, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06.08.2007 год. од 77,9мм или 1/м2.

Зимскиот период паѓаат просечно 34мм по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9мм, пролетниот период паѓаат просечно 42,7мм или вкупно за 3,4 и 5 месец просечно паѓаат 128,2мм, летниот период просечно паѓаат 37,2мм или вкупно за 6,7 и 8 месец 111,6мм а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3мм или вкупно за сите месеци просекот е 132,9мм.

Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, со магла 12 денови, просечната снежна покривка изнесува 9,7см. Просечната должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечниот број на тмурни денови е 84.

### **5.6. Хидролошки карактеристики**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра.

Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната „Калиманци“ до вливот на реката Вардар. На оваа ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25,758 ха. Во идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49,069ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планирата

инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

### **5.7. Климатски карактеристики**

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0°C. Просечен годишен минимум од 11,7°C и просечен годишен максимум од 14,3°C. Најтопол месец е јули со 24,1°C, а најстуден јануари со 1,3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24.07.2007 година од 43,5°C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26.01.1954 година од -22,7°C, апсолутно годишно колебање од 66,2°C. Просечната зимска температура 2,6°C, пролетната температура изнесува 12,6°C, летната просечна температура ознесува 23,2°C и просечната есенска температура изнесува 13,6°C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7цм. Просечната должина на траење на периодот со нег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во штипската котлина најчест ветар е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10бофори што е и најсилен ветар заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветар со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/sm, јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар – тишина е 395%, што значи дека повеќе од третина од деноноќието е без ветар.

### **5.8. Географски карактеристики**

Предметната локација се наоѓа северно од населено место Штип на надморска висина од 280-320 метри.

Релјефно поширокиот простор околу општината представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на општината во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле - Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина Радовишко поле на југоисток.

Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини :

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот

### **5.9. Шумарски карактеристики**

Во вегетациски смисол, поширокото подрачје на општината Штип е површина со сиромашна вегетација, дефицитарна со шуми, но со пространи планински пасишта. Постои јасна дефиниција на вегетативните зони и високите вегетативни појаси, иако поделбата не е очигледна, поради нарушувањето на одредени шумски заедници.

Нискиот вегетациски појас е составен од дабовина, грмушки и трновидни растенија. Во овој појас, во екстремно сувите региони, се сретнуваат заедници на ниски грмушки кои претставуваат добра заштита од одрони и лизгање на земја, но не се поволни за одгледување на стока.

Мезофитскиот појас во регионот на дабова шума е карактеристичен за стрмните нагиби на Плачковица. Покрива мала површина. Последниот шумски појас во регионот се состои од букова шума. Се простира на Плачковица и вклучува два вегетациски појаси: нископланинска и високопланинска букова шума.

Заедницата на суви ливади е присутна на рамнинските подрачја и на благите стрмнини. Оваа вегетациска форма е значајна за зимското пасење на стоката, како и за флористичкиот диверзитет. Пасиштата, карактеризирани со грмушковидни растенија, се од пустинско - степски вид.

### **5.10. Еколошки карактеристики**

Мерките за заштита на почвата, водата и воздухот се од исклучителна важност со цел за воспоставување на сигурна иднина за идните генерации.

Најгорчлив проблем е заштитата на озонската обвивка. Озонската обвивка претставува дел од атмосферата која според научниците се наоѓа на височина од 19 до 48 км од земјината површина, иако дебелината на слојот варира со годишните времиња и географските местоположби. Според тоа каде се наоѓа озонот, тој може да го заштити или да му наштети на живиот свет. Најголем дел од озонот (над 91%) се наоѓа во озонската обвивка во стратосферата, каде делува како штит кој ја заштитува земјината површина од штетното ултравиолето зрачење. Со слабеењето на оваа обвивка, луѓето и живиот свет би биле поизложени на УВ зрачења кои предизвикуваат рак на кожата, катаракта и заболувања поврзани со промениво имунолошкиот систем.

Тука се подразбираат мерки за прочистување на почвата созасадување насадници, мерки за заштита на воздухот и водата преку строга имплементација на еколошките дозволи, инвестирање во алтернативните извори на енергија како сончеви колектори и ветерници - генератори на електрична енергија, инвестирање во заштедата на електрична енергија.е. мерките за енергетска ефикасност. Процесот на уништување на озонската обвивка претставува

сериозна закана за биосферата на нашата планета, вклучувајќи го и здравјето на човекот.

## **6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРОНИОТ РАЗВОЈ**

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Анализата на постојната состојба покажува дека на предметниот локалитет има изградени објекти. Вкупно 141.99m<sup>2</sup> или 0.31% од површината на планскиот опфат е изградено земјиште.

### **6.1. Архитектонско-градежни чинители**

Планскиот опфат содржи повеќе катастарски парцели. Планскиот опфат и катарските парцели се нумерирани (обележани).

### **6.2. Демографска анализа на постоечка состојба**

Во рамките на планскиот опфат има постојни објекти со намена лесна индустрија (помошен објект) и објекти со намена домување (помошни објекти) и поради тоа се смета дека нема жители на Општина Штип во овој дел.

### **6.3. Социо-економски чинители**

Во планскиот опфат е инвентаризиран неизграден простор, кој со својата планирана основна намена носи силен инпут на економијата на Општина Штип.

### **6.4. Станбени чинители**

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се објекти со намена домување, категоризирани како помошни објекти и објект со намена – лесна индустрија, категоризиран како помошен објект. Опфатот не е густо населен.

## **6.5. Културни чинители**

Штип е град со можности за развој на културата. Културата е препознаена како област која го зголемува квалитетот на животот, но и како можност за развој на културен туризам и придонес кон одржливиот развој.

## **6.6. Податоци за заштитеното културно наследство**

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на планскиот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата.

Согласно податоците од УЗКН со допис бр.17-1666/2 од 25.05.2022 година констатирано е дека во близина на предметниот плански опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Змијарник (хеленистичка утврдена населба) со ЕМБ-4-832-054/93 ЕНД и археолошкиот локалитет Бабите (тумули од железно време) со ЕМБ-4-832-054-40 ЕНД, просторот упатува на постоење на елементи на археолошко наследство.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

## **6.7. Водостопански инсталации**

### Водовод

Од надлежната институција ЈП „Исар“ се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр.15-216 од 05.06.2023 година и констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува главна водоводна линија ПЕ од 110мм и истата е прикажена во графичките прилози.

### Фекална канализација

Од надлежната институција ЈП „Исар“ се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр.15-216 од 05.06.2023 година и констатирано е дека на предметниот плански опфат нема подземни инсталации на фекална канализација кои се во нивна сопственост.

### Атмосферска канализација

Од надлежната институција ЈП „Исар“ се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр со бр.15-216 од 05.06.2023 година и констатирано е дека на предметниот плански опфат нема подземни инсталации на атмосферска канализација кои се во нивна сопственост.



## **6.8. Електро-енергетски инсталации**

Од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:

### **Високо напонска мрежа**

Според дописот од АД МЕПСО со бр. 11-4306 од 05.08.2022 год. предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

### **Среднонапонска мрежа**

Според дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-26/3-393 од 09.08.2022 низ опфатот минува 10(20) KV Надземна мрежа и една 10(20)/0.4 KV Трафостаница лоцирана на КП 1655/1.

## **6.9. Сообраќајна инфраструктура**

Пристапот до предметниот плански опфат е овозможен од локален пат на западнатата страна од опфатот кој се приклучува на регионалниот пат Р2334 Штип Калиманци. На југ, регионалниот пат Р2334 води кон град Штип, додека на север води кон село Стар Караорман. На јужната страна постои уште еден пристапен локален пат кој води кон ниви.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Меџитлија-ГР)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

– Р1204 – (Куманово (врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)- Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

– Р2334 – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

#### **6.10. Телекомуникациски инсталации**

Од надлежната институција АД Македонски Телеком-Скопје се побарани податоци и информации и е доставен допис во кој е наведено дека за предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според Просторниот план телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

#### **6.11. Гасификација**

Согласно податоците од НОМАГАС Скопје, констатирано е дека на предметниот плански опфат не постои инфраструктура во нивна сопственост.

Согласно податоците од Условите за планирање на просторот, локацијата за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични, КО Караорман, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови, односно постојниот 110kV вод Штип1-Штип2 минува на 0,4km западно од локацијата и не поминува низ предметниот плански опфат.

### **7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ**

Добиени се Услови за планирање на просторот за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман вон град, КО Караорман, Општина Штип, со технички број Y03623 за 4 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 354/2023 од 27.02.2023 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Условите за планирање на просторот се наменети за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 478/1 КО Караорман вон град, дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од КП 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Предметната локација за кои се издаваат условите во КО Караорман, Општина Штип се наоѓа северно од населено место Штип на надморска височина од 280-320 метри.

Локацијата за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични, КО Караорман, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип1-Штип2 минува на 0,4km западно од локацијата.

Согласно Просторниот план на РСМ, при проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможуваат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,9km западно од оваа локација.

Изградбата на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

## **8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ**

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на сообраќајот потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и доградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Инфраструктура сообраќај /постоечка/**

Согласно инвентаризацијата на теренот евидентиран е пристапен пат од западната страна на планскиот опфат и постојни објекти.

На КП 1655/1 евидентирани се постојни изградени објекти, од кои објектот нумериран со бр.1 е со намена Г2 – лесна индустрија (помошен објект), додека преостанатите четири објекти се со намена А, односно останати помошни објекти. Изградените објекти зафаќаат вкупна површина од 127,77 м<sup>2</sup>. Податоци за инвентаризација на постојните објекти и градежен фонд се прикажени во табела 1 и 2.

Табела 1. Инвентаризација на постојни објекти

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП м <sup>2</sup>	Површина на градба м <sup>2</sup>	Бруто површина (развиена) м <sup>2</sup>	Процент на изграденост м <sup>2</sup>	Конструктивен систем	Квалитет на градба
1655/1	1	Г2	лесна индустрија (помошен објект)	П	19226,73	69,97	69,97	0,17	/	средна состојба
1655/1	2	А	останати помошни објекти	П	19226,73	22,72	22,72	0,05	/	средна состојба
1655/1	3	А	останати помошни објекти	П	19226,73	21,99	21,99	0,05	/	средна состојба
1655/1	4	А	останати помошни објекти	П	19226,73	10,19	10,19	0,02	/	средна состојба
1655/1	5	А	останати помошни објекти	П	19226,73	2,9	2,9	0,01	/	средна состојба
Вкупна површина на изградени објекти						127,77		0,31		
Вкупна површина на плански опфат						41773,61				

Табела 2.

Билансни показатели - постојна состојба		
намена	изградена површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост %
Изградено земјиште - пристапен локален пат	1.476,00	3,53
Изградено земјиште - објекти	127,77	0,31
Постоечки канал	53,73	0,13
Неизградено земјиште	40.116,11	96,03
<b>Вкупно</b>	<b>41.773,61</b>	<b>100</b>

## ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ ХИДРОСИСТЕМ „ЗЛЕТОВИЦА“ – ПРОБИШТИП

Од надлежната институција ЈП за водостопански дејности Хидросистем „Злетовица“ се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр.03-301/21 од 12.05.2023 година, дека на предметниот плански опфат нема подземни инсталации кои се во нивна сопственост.

### ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно податоците од Дирекција за заштита и спасување со допис бр.09-145/2 од 18.08.2022 година констатирано е дека за предметниот плански опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура и затоа нема пречки во условите за планирање на просторот.

Во документацијата задолжително треба да се вградат претходно донесените услови за заштита и спасување доставени во делот Мерки за заштита и спасување:



- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

#### ***ЕВН***

Согласно податоците од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ со допис бр.10-26/3-393 од 09.08.2022 година констатирано е дека на предметниот плански опфат има податоци за постоечка инфраструктура, односно постојна 10(20)/0,4кв трафостаница и 10(20)/0,4кв надземна мрежа и истите се прикажени во графичките прилози.

#### ***ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ – ЈП ИСАР ШТИП, МАКЕДОНИЈА***

Согласно податоците од ЈП ИСАР со допис бр.15-216 од 05.06.2022 година констатирано е дека на предметниот плански опфат поминува главна водоводна линија ПЕ од 110мм и истата е прикажена во графичките прилози.

Доколку при планирањето се најде на непредвидени и неевидентирани постоечки постари инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип и за истото да се изработи соодветно техничко решение и да се достави во ЈП Исат на ревизија и одобрување.

ЈП „Исар“ дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот плански опфат подземната комунална инфраструктура може да се вклопи во новото планирање.

#### ***МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД***

Согласно податоците од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД со допис бр.44781 од 04.08.2022 година констатирано е дека на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

#### ***АД МЕПСО***

Согласно податоците од АД МЕПСО со допис бр.11-4306/1 од 05.08.2022 година констатирано е дека на предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

#### ***АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ***

Согласно податоците од АЕК со допис бр.1404-1603/2 од 02.10.2023 година констатирано е дека на предметниот плански опфат се пресекува со електронски

комуникациски мрежи во сопственост на АЕК и истите се прикажени во графичките прилози.

#### **ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА**

Согласно податоците од ЈПДП со допис бр.10-8813/2 од 25.07.2023 година констатирано е дека Јавното претпријатие за државни патишта граничи со регионалниот пат Р2334 (П-601), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности потребно е да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2334 (Р-601) согласно член 40 во Законот за јавни патишта.

#### **МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Согласно податоците од УЗКН со допис бр.17-1666/2 од 25.05.2022 година констатирано е дека во близина на предметниот плански опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Змијарник (хеленистичка утврдена населба) со ЕМБ -4-832-054/93 ЕНД и археолошкиот локалитет Бабите (тумули од железно време) со ЕМБ -4-832-054-40 ЕНД, просторот упатува на постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа, потребно е НУ - Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип да се произнесат со стручно мислење во однос на предметниот плански опфат.

#### **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ, ШТИП**

Согласно податоците од Музеј Штип со допис бр.08-200/5 од 26.07.2023 година констатирано е дека на предметниот плански опфат не постои културно наследство.

#### **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКА ДЕЈНОСТ ПРЕНОС НА ПРИРОДЕН ГАС – НОМАГАС СКОПЈЕ**

Согласно податоците од НОМАГАС Скопје со допис бр.15-4634/2 од 01.11.2023 година констатирано е дека на предметниот плански опфат не постои инфраструктура во нивна сопственост.

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

шуми и шумско земјиште	зони за експлоат. на минерали	автопат
земјоделско земјиште	туристички простори	магистрален пат
наводнувани површини	транзитни коридори	регионален пат
високопланински пасишта	туристички центри	железничка мрежа
акумулации	воздухопловно пристаниште	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032

ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
Користење на земјиштето

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	ФАЗА: УПВНМ	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Користење на земјиштето	ТЕХ. БРОЈ: У-10/23	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 1.1



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

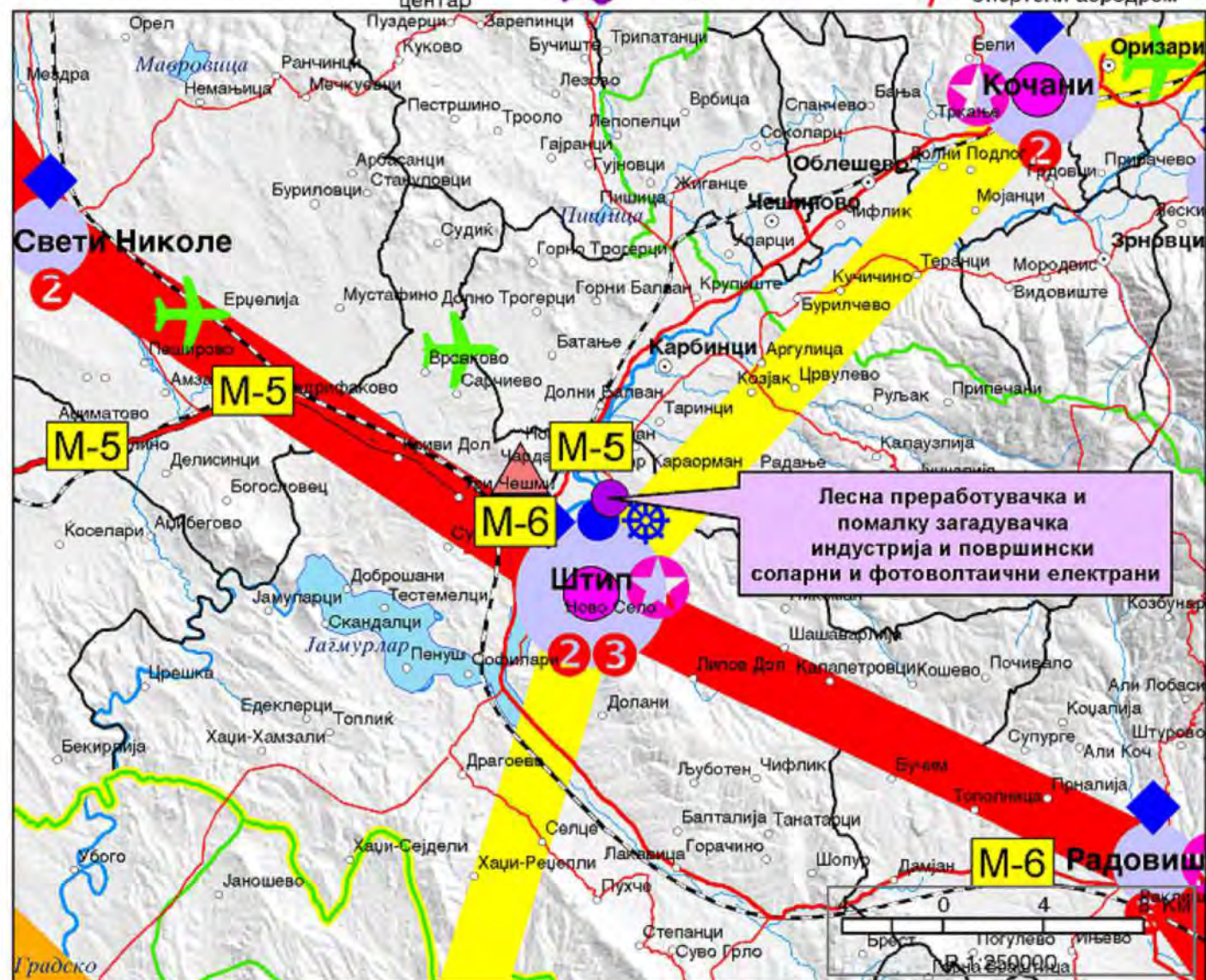
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- Управа
  - Просторно-функц. единици
  - Граници на влијанија на макрорегион.
  - Општински центар
  - Образование
  - Здравствена заштита
  - Оски на развој
  - Средно
  - Вишо
  - Високо
  - Секундарна
  - Терцијална
  - источна
  - јужна
  - север-југ
  - северна
  - западна
  - Слободна економ.зона
  - Автопат
  - Магистрален пат
  - Регионален пат
  - Железничка мрежа
  - Воздухоплов. пристан.
  - Стопански аеродром
  - Спортски аеродром



# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032

## ОПШТИНА ШТИП

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
Систем на населби и сообраќајна мрежа

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	ФАЗА: УПВНМ	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Систем на населби и сообраќајна мрежа	ТЕХ. БРОЈ: У-10/23	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 1.2



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

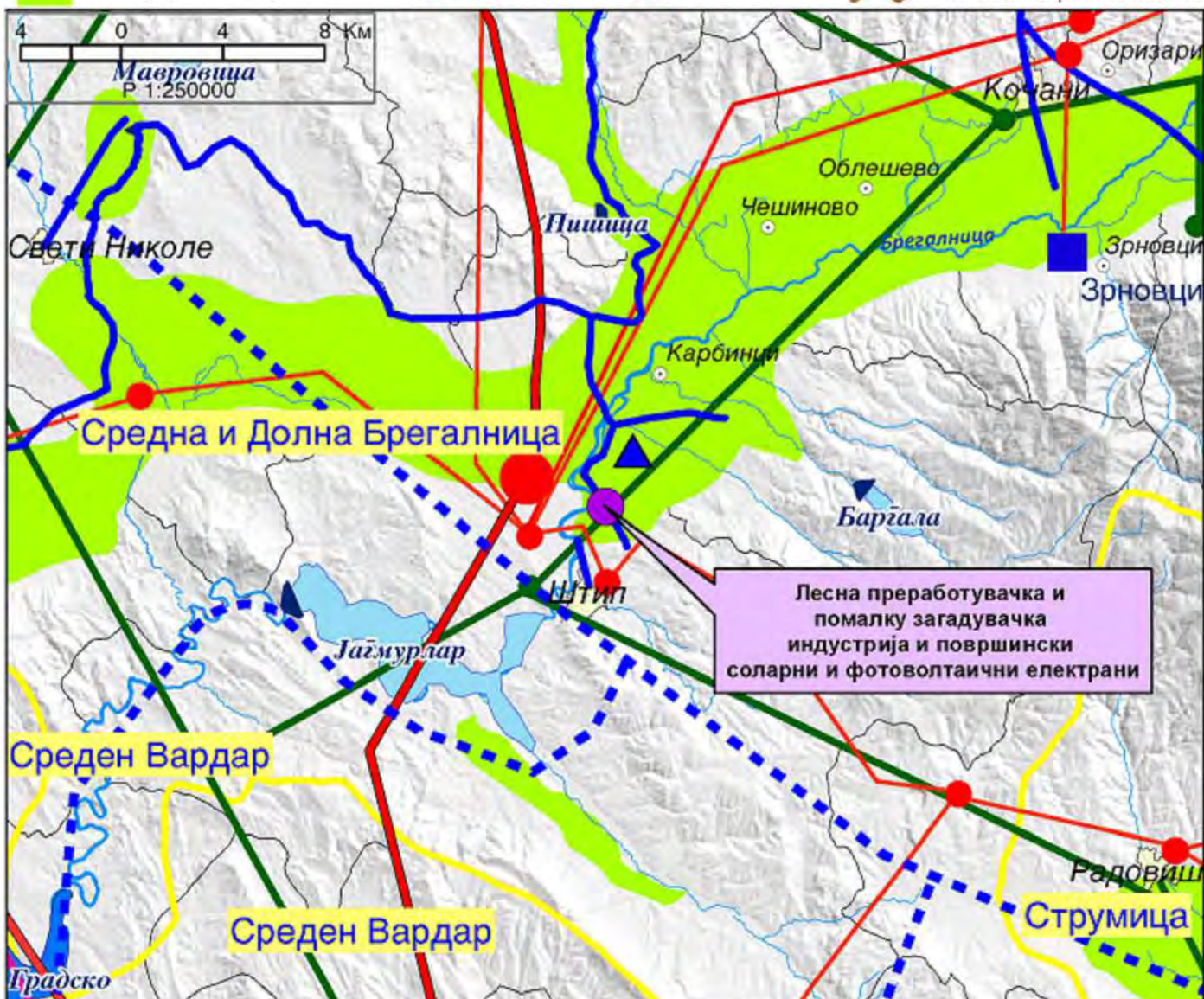
Тема:  
Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

	Изворишта		Водостопански подрачја		Рафинерија
	Водоводен систем		Термоелектрани		Нафтовод
	Регионален водост. систем		Хидроелектрани		Индустриски топлани
	Акумулации		Далноводи 110 kV		Рудник на јаглен
	Акумулации по 2020г.		Далноводи 220 kV		Брикетара
	Природни езера		Далноводи 400 kV		Гасовод
	Наводнувани површини		Трафостаници 110 kV		Регулациони станици
			Трафостаници 220 kV		Канализационен систем
			Трафостаници 400 kV		

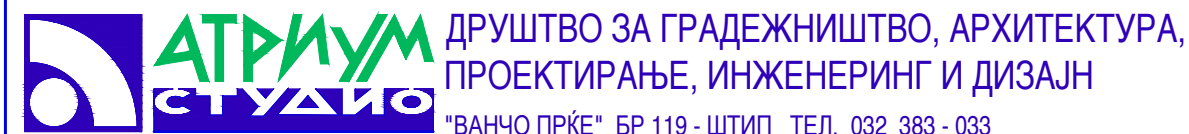


# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032

## ОПШТИНА ШТИП

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
Водостопанска и енергетска инфраструктура



НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	ФАЗА: УПВНМ	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Водостопанска и енергетска инфраструктура	ТЕХ. БРОЈ: У-10/23	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР: 1.3



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

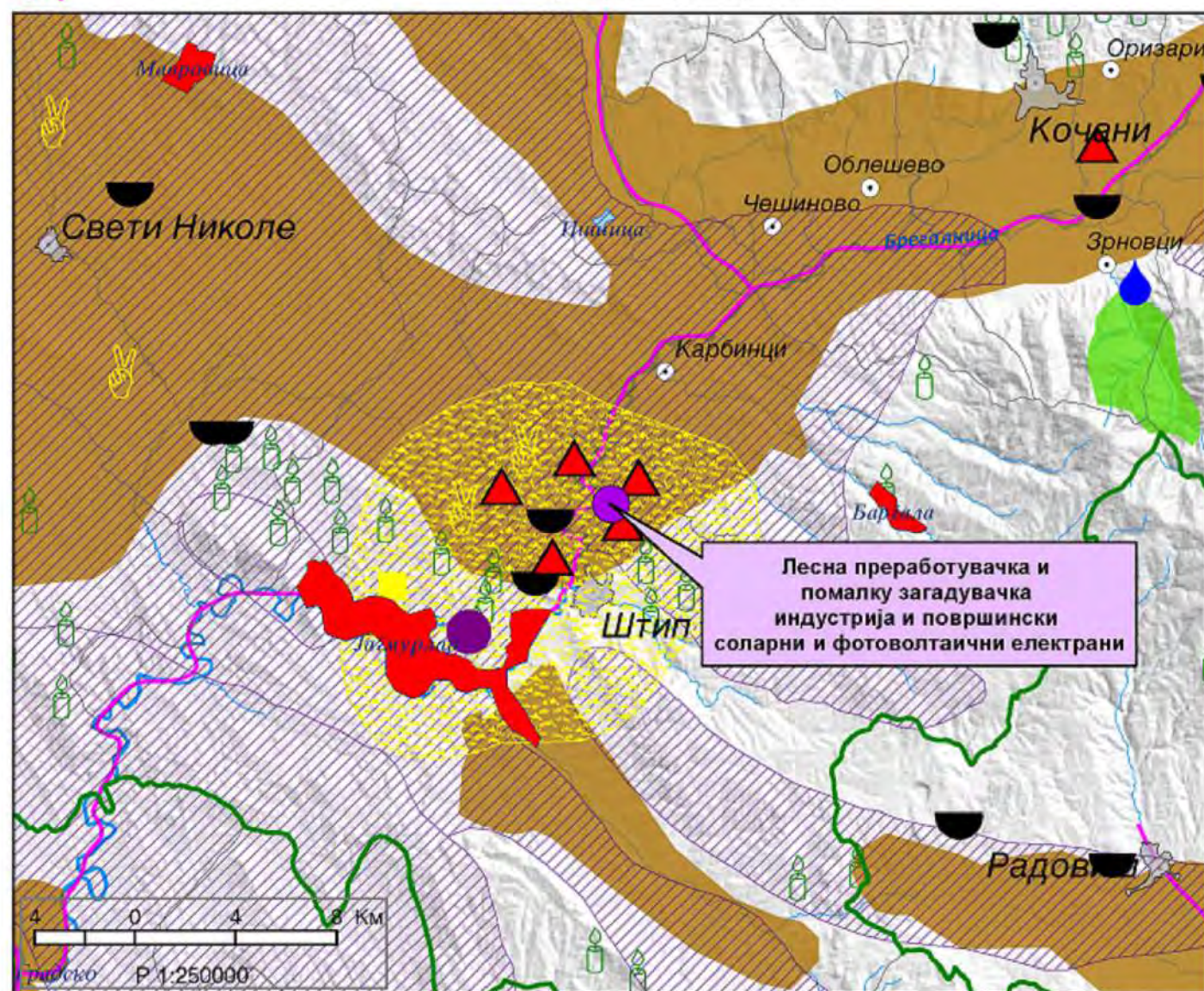
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности             |  | Рекултивација на деградирани простори                     |  | Споменичко подрачје                                  |
|  | Рекултивација на деград. простори                     |  | Заштита на земјоделско земјиште                           |  | Археолошки локалитети                                |
|  | Управување со загад. на воздух и вода                 |  | Заштита на шуми   |  | Споменички целини                                    |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |   |  |

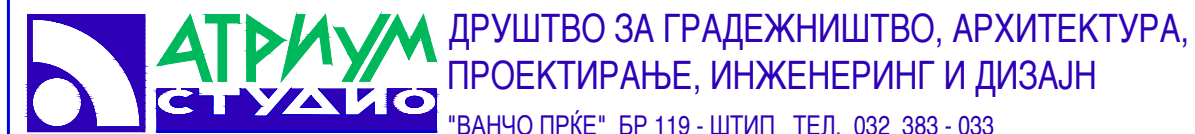


## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032

### ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020  
Реонизација и категоризација на просторот за заштита



НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	ФАЗА: УПВНМ	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 Реонизација и категоризација на просторот за заштита	ТЕХ. БРОЈ: У-10/23	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР.: 1.4






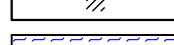





**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

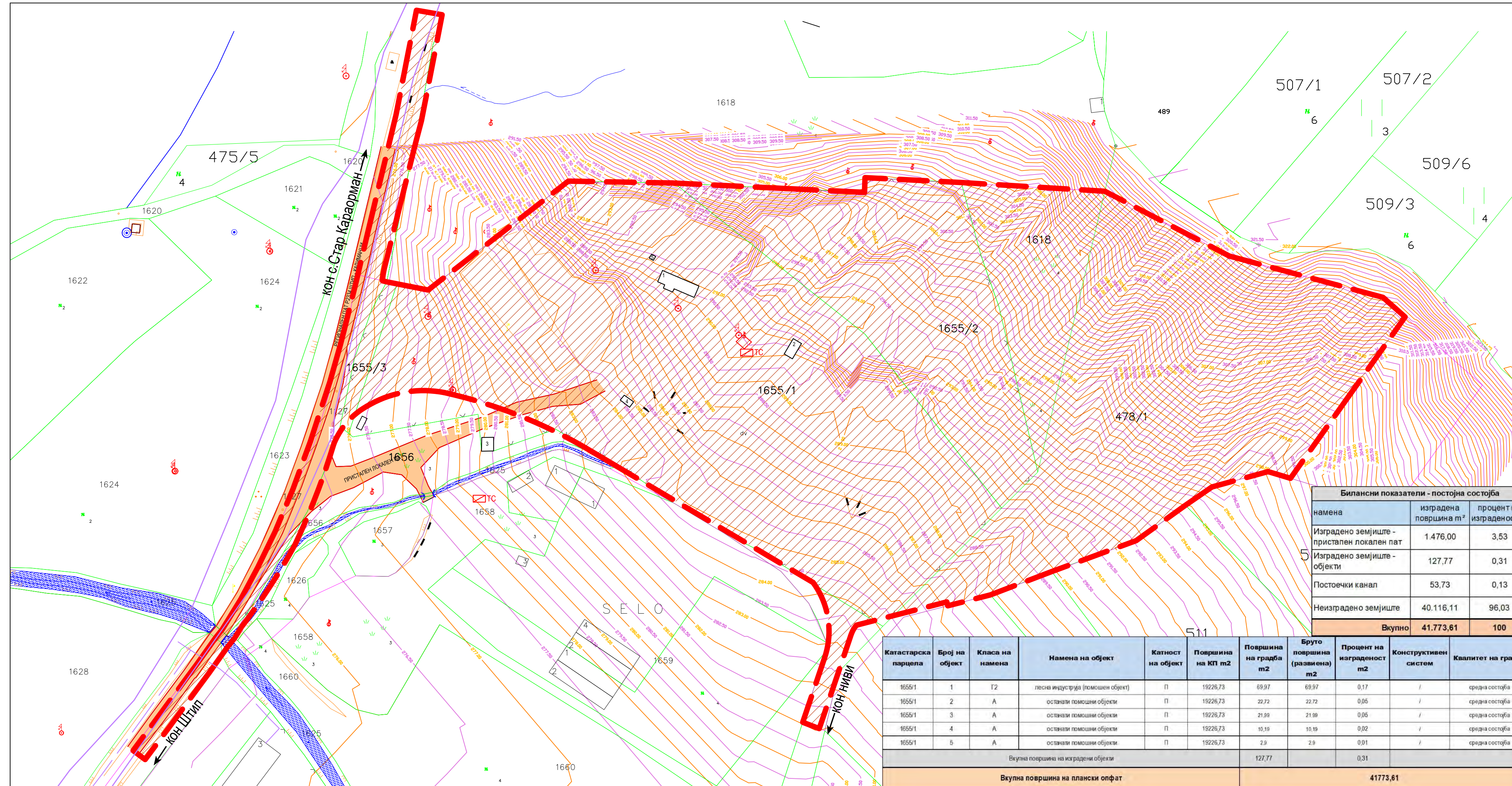
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
-  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
-  ПРИСТАПЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
-  ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
-  ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНАТА  
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА,  
СТРУКТУРА КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b>	УПВНМ
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА КАКО И ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-10/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ДАТА:</b>	НОЕМВРИ, 2023
		<b>ЛИСТ БР.</b>	3




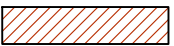

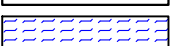





намена	изградена површина m <sup>2</sup>	процент на изграденост %
Изградено земјиште - пристапен локален пат	1.476,00	3,53
Изградено земјиште - објекти	127,77	0,31
Постоечки канал	53,73	0,13
Неизградено земјиште	40.116,11	96,03
<b>Вкупно</b>	<b>41.773,61</b>	<b>100</b>

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП m <sup>2</sup>	Површина на градба m <sup>2</sup>	Бруто површина (развиена) m <sup>2</sup>	Процент на изграденост m <sup>2</sup>	Конструктивен систем	Квалитет на градба
1655/1	1	G2	лесна индустрија (помошен објект)	П	19226,73	69,97	69,97	0,17	/	средна состојба
1655/1	2	A	останати помошни објекти	П	19226,73	22,72	22,72	0,05	/	средна состојба
1655/1	3	A	останати помошни објекти	П	19226,73	21,99	21,99	0,05	/	средна состојба
1655/1	4	A	останати помошни објекти	П	19226,73	10,19	10,19	0,02	/	средна состојба
1655/1	5	A	останати помошни објекти	П	19226,73	2,9	2,9	0,01	/	средна состојба
Вкупна површина на изградени објекти						127,77		0,31		
Вкупна површина на плански опфат								41773,61		



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

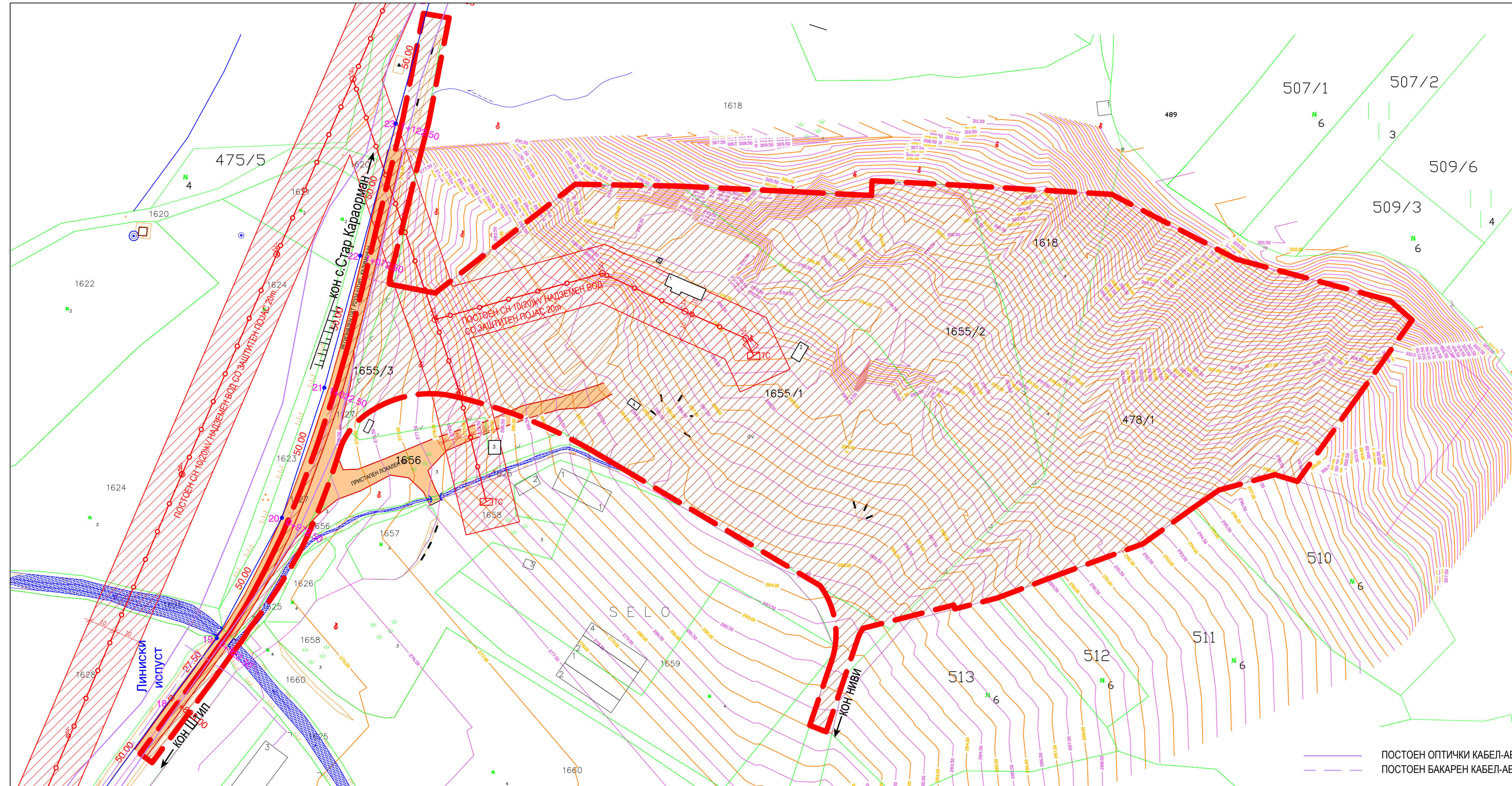
- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
  -  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  -  ПРИСТАПЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
  -  ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
  -  ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
  -  ПОСТОЕН ВОДОВОД
  -  ПОСТОЕН СН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m
  -  ПОСТОЕН СН 10(20)kV СТОЛБ
  -  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА  
ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"БАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b>	УПВНМ
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-10/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
		<b>ДАТА:</b>	НОЕМВРИ, 2023
		<b>ЛИСТ БР.</b>	4





# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## **1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ , ПЛАНСКИ ПЕРИОД**

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план вон населено место со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман и КО Караорман вон град, Општина Штип.

Планската документација се изработува во согласност со Планската програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20) и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.219/2021,104/2022 и 99/2023) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

Со урбанистичкиот план вон населено место почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Површина на планскиот опфат е  $P = 41773,61\text{m}^2$

## **2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА**

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Намената на новоформираните градежни парцели во целост е класифицирана со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е1.13 – површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани.

Планскиот опфат за изработка на Урбанистички план вон населено место е дефиниран согласно границите на **КП 1127, КП 1655/1, КП 1655/2, КП 1655/3, КП 1656, КП 1618, КП 478/1, КО Караорман, КО Караорман вон град, Општина Штип.**

Координати на планскиот опфат се:

X=7600891.71	Y=4626019.92	X=7600495.33	Y=4625969.07
X=7600891.20	Y=4626020.37	X=7600481.44	Y=4625937.79
X=7600886.48	Y=4626024.54	X=7600471.38	Y=4625917.73
X=7600830.34	Y=4626039.63	X=7600461.96	Y=4625902.86
X=7600784.87	Y=4626063.30	X=7600396.34	Y=4625814.65
X=7600732.42	Y=4626066.49	X=7600406.76	Y=4625806.90
X=7600697.23	Y=4626068.28	X=7600423.97	Y=4625834.73
X=7600697.06	Y=4626062.90	X=7600464.83	Y=4625889.02
X=7600667.04	Y=4626064.36	X=7600480.43	Y=4625899.92
X=7600627.55	Y=4626066.29	X=7600488.29	Y=4625907.02
X=7600626.97	Y=4626066.32	X=7600494.19	Y=4625914.95
X=7600588.84	Y=4626067.01	X=7600511.16	Y=4625922.81
X=7600537.61	Y=4626027.23	X=7600523.03	Y=4625922.59
X=7600526.20	Y=4626029.48	X=7600525.83	Y=4625923.99
X=7600522.48	Y=4626030.21	X=7600530.84	Y=4625929.37
X=7600511.71	Y=4626032.83	X=7600532.75	Y=4625933.13
X=7600507.78	Y=4626012.16	X=7600535.63	Y=4625937.55
X=7600500.50	Y=4625986.18		

**Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 41773,61м<sup>2</sup> односно 4,1ха.**

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- од север граничи со дел од КП 1618 и дел од КП 478/1
- од југ граничи со дел од КП 1658, КП 1659/1, КП 1659/2, КП 1659/4, КП 1629, КП513, КП 512, КП 511 и КП 510;
- од исток граничи со дел од КП 478/1;
- од запад граничи со дел од КП 1127, дел од КП 1648 и дел од КП 1628

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на Инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.



### **3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Условите за планирање на просторот се наменети за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 478/1 КО Караорман вон град, дел од КП 1618, КП 1655/2, КП 1655/1, КП 1655/3, дел од КП 1127, КП 1656, дел од КП 1625, КП 1657, дел од КП 1658, КП 1626, дел од КП 1660, дел од КП 1648, КО Караорман, Општина Штип. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW..

Изградбата на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН**

Основна цел на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво.

Цел на изработка УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е до 10 MW.

Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Караорман, Општина Штип ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Реализацијата на планот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

#### **5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ**

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032, покрај смерниците од Просторниот план на РСМ се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Со Урбанистичката планска документација се формираат 2 градежни парцели и се предвидува површина за градба со намена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена

## **Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

### **Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Пристапот до новопланираните градежни парцели е преку новопланирана индустриска улица која се приклучува на регионален пат Р2334 на западната на предметниот плански опфат.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22 и 99/23) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

## **6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Цел на изработка УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е до 10 MW.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

## **Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

### **Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Компатибилни намени се утврдени во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 согласно Правилникот за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Поради значењето на овој простор, можностите и потребата за порационално искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодветствуваат со намената, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20) и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.219/2021,104/2022, 99/2023) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20) и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.219/2021, 104/2022, 99/2023) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Пристапот до новопланираните градежни парцели е преку новопланирана индустриска улица која се приклучува на регионален пат Р2334 на западната на предметниот плански опфат.

### **6.1 Единици на градежно земјиште**

Планскиот опфат е дефиниран со КП 1127, КП 1655/1, КП 1655/2, КП 1655/3, КП 1656, КП 1618, КП 478/1, КО Караорман, КО Караорман вон град, Општина Штип.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **41773,61m<sup>2</sup>**.

Во планскиот опфат се формираат две градежни парцели, ГП1 со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП2 со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

Во ГП 1 со површина од **15633,93 m<sup>2</sup>** се формира една површина за градба. Градежната површина нумерирана со број 1 изнесува **10073,57 m<sup>2</sup>**.

Максималната височина на градбата изнесува **9 метри**, а дозволената катност е **П+1** и истата произведува од намената, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Согласно површината за градба процентот на изграденост е 64%.

Во ГП 2 со површина од **20217,04 m<sup>2</sup>** се формира една површини за градба. Градежната површина нумерирана со број 2 изнесува **16172,05 m<sup>2</sup>**.

Максималната височина на градбата изнесува **5 метри**, а дозволената катност е **П** и истата произведува од намената Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани. Согласно површината за градба процентот на изграденост е 80%.



## 6.2 Класа на намени

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 се утврдени следните класи на намени:

### **Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

#### **Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели.

## 6.3. Сообраќајно решение

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички план вон населено место е изработен врз основа на постојната улица и потребите на корисникот според новопланираната состојба.

Пристапот ќе се обезбеди од западната страна на парцелата, преку новопланираната индустриска улица „1“ со која се обезбедува пристап до двете новопланирани градежни парцели.

### **Профил на новопланирана индустриска улица „1“**

тротоар.....	2,4м
коловоз.....	7,0м
тротоар.....	2,4м
Вкупно =	11,8м

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на секоја градежна парцела и површината за градење. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно законската регулатива и согласно потребите на инвеститорот.

За намените **Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** и **Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** се утврдени по 2 паркинг места во рамките на секоја парцела.

## 6.4 Нивелманско решение

Со изработка на Урбанистички план вон населено место, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите

сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

### **6.5 Електро – енергетика и ПТТ инсталации**

Со изработка на Урбанистички план вон населено место, се предвидува изградба на објекти со намена Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ за кои ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната инфраструктура и објекти со намена Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.

Основните решенија на инфраструктурата се преземени од добиените податоци од надлежни институции.

Кабловското напојување со нисконапонска ел.мрежа на градбата ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за електрична мрежа во соработка со стручните служби на снабдувачот со електрична енергија.

Поврзувањето на фотоволтната централа со дистрибутивната мрежа, ќе се одвива во рамките на подземната градежна линија која е презентирана во графичките прилози. Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите други потребни инсталации.

### **6.6. Телекомуникациски инсталации**

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонска централа најблиску до опфатот.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ОнеВИП како и виртуелните оператори. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,

- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми

Во рамките на планскиот опфат и во неговата непосредна околина не се евидентирани телекомуникациски водови и инсталации.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

#### **6.7.1 Водоснабдување**

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во близина на предметниот локалитет има изведена водоводна мрежа. Планираните објекти ќе се приклучат на постојната водоводна инфраструктура.

Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите потребни инсталации.

#### **6.7.2 Фекална канализација**

Согласно податоците од ЈП Исар на предметниот плански опфат не постои постојна фекална канализација. Одведувањето на отпадните води ќе биде предмет на понатамошно планирање со соодветна планска документација.

Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите потребни инсталации.

#### **6.7.3 Атмосферска канализација**

Согласно податоците од ЈП Исар на предметниот плански опфат не постои постојна атмосферска канализација. Одведувањето на отпадните води ќе биде предмет на понатамошно планирање со соодветна планска документација.

Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите потребни инсталации.

#### **6.7.4 Хидротехничка инфраструктура**

Испуштањето на отпадни води на предметниот опфат со оглед на планираната намена, е предвидено да се одведува во пречистителна станица која претставува компатибилна намена во однос на основата намена во рамките на градежната парцела во предметниот опфат. Деталната диспозиција на пречистителната станица ќе се дефинира со понатамошна разработка со урбанистички проект за инфраструктура за соодветната градежна парцела.

Испуштањето на отпадните води оди во главен реципиент река Брегалница.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат согласно техничките барања на инвеститорот со урбанистички проекти или основни проекти.

Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите потребни инсталации.

### **6.8. Топлификациска мрежа**

Согласно Просторниот план на РСМ, при проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможуваат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 4,9km западно од оваа локација.

Согласно податоците од НОМАГАС, констатирано е дека предметниот опфат не е во близина на планираниот магистрален гасовод на делница Свети Николе – Велес и добиено е позитивно мислење за реализација на предметниот урбанистичкиот план вон населено место.

## **7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН**

### **7.1. Градежна Парцела**

Комплексните градби составени од повеќе површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела, по правило се уредуваат во две фази:

- во првата фаза тие се уредуваат во урбанистички план во кој се одредува поголема рамковна површина за градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење која ќе се дефинира во урбанистички проект, и
- во втората фаза рамковната површина за градење се разработува во урбанистички проект во кој се одредува точната површина за градење, како и нејзината големина и форма.

Површината за градење како планска одредба во урбанистички план се употребува на три начина:

- во големи градежни парцели со планирани комплекси од градби по правило во урбанистичкиот план површината за градење се употребува како рамковна површина за градење, која е поголема од планираната површина на градбите.

Во урбанистичкиот план фактичката површина за градење се одредува со процент на изграденост и таа е секогаш помала од рамковната површина, а



нејзината дефинитивна просторна диспозиција и форма се разработува детално со урбанистички проект.

## **7.2. Регулациона линија**

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

## **7.3. Градежна линија**

- Со градежни линии се максимализира површината за градба во рамките на градежната парцела.
- Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење.
- Подземна градежна линија ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот.

## **7.4. Површина за градба**

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коефициент на искористеност на земјиштето
- услови за паркирање (гаражирање) на возила.

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконската регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

## **7.5. Максимална и дозволена висина на градба**

При утврдување на бројот на катови на градби што се на терен во наклон, во урбанистички план треба да се обележат и дозволените катови под котата на приземјето доколку барем со едната страна од градбата се над котата на теренот.

## **7.6. Обележување на парцели**

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1,2,3...

## **7.7. Намена на земјиште**

Земјиштето во рамките на планскиот опфат станува градежно земјиште. Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето. Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

## **G2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

### **E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Компатибилни класи на намени:

**E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури**

**E1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето**

**E1.6 – Канализациски инфраструктури**

**E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија**

Градежните парцели во урбанистичкиот план ќе се разработат со урбанистички проект за нивно спроведување.

#### **7.8. Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадената градба и од намената на истата.

#### **7.9. Зеленило**

Процентот на озеленување во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште. Во рамките на секоја градежна парцела потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило, согласно Закон за урбано зеленило, Сл.весник на РМ бр. 11/18.

#### **7.10. Сообраќај**

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи, како што е предложено со планот. Попречните профили на сите улици се определени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

#### **7.11. Паркирање и гаражирање**

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектната документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите согласно со параметрите на Член 134 став 1 и став 4 и член 135 став 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Планирани се по 2 паркинг места во рамките на секоја парцела.

#### **7.12. Инфраструктура**

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;

- подземни Ткаблови и кабловски канали;
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

**7.13** При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија, односно во рамките на подземната градежна линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

**7.14** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

**7.15** Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

**7.16. Македонски Телеком АД** Скопје издаде позитивно мислење согласно **Допис со бр.53822 од 13.07.2023 год.** и немаат забелешки врз постојните и новопланираните објекти и инфраструктура.

**7.17. Јавно претпријатие за извршување на водостопанските хидросистем „Злетовица“ - Пробиштип** согласно Дописот бр. 03-560/6 од 17.07.2023год. издаде позитивно мислење, односно дека немаат подземни инсталации во предметниот плански опфат.

**7.18. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Штип** издаде позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, согласно **Дописот со бр.09-173/2 од 12.07.2023 год.**

**7.19. Јавното претпријатие за железничка инфраструктура – Скопје**, издаде позитивно мислење согласно **Дописот со бр. 2001-3318/2 од 26.07.2023 год.** со објаснување дека на предметниот плански опфат нема планирани и постојни инсталации кои се во нивна сопственост.

**7.20. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** издаде позитивно мислење согласно **Дописот со бр. 10-25/3-360 од 21.07.2023 год.** со образложение дека немаат забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктури.

**7.21. Јавното претпријатие за државни патишта**, согласно **Дописот со бр. 10-9403/2 од 28.09.2023 год.** нема забелешки и дава позитивно мислење на УПВНМ, бидејќи е запазена ширината на регионалниот пат Р2334 (Р-601) согласно член 40 во Законот за јавни патишта („Службен весник на РМ“ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21) а воедно исполнети се и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта („Сл.Весник на РМ“ број 110/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

**7.22. МЕПСО АД Скопје** издаде позитивно мислење согласно **Допис со бр.10-4366 од 14.07.2023 год.** и немаат забелешки во однос на енергетските објекти кои се во нивна сопственост.

**7.23. Агенцијата за катастар на недвижности** по извршениот увид на документацијата и по доставениот Електронски запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, издаде позитивно мислење, односно не известија дека се исполнети сите услови за издавање на позитивно мислење, согласно **Дописот со бр. 0939-10186/1 од 18.07.2023 год.**

**7.24. Министерство за животна средина –Сектор природа** се произнесе со позитивно мислење согласно **Дописот бр. 11-5481/4 од 01.11.2023 година**, односно констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон. Исто така, на предметниот плански опфат нема идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

**7.25. Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Штип** се произнесе со позитивно мислење согласно **Допис бр. 08-200/5 од 26.07.2023 година**, односно констатираа дека во планскиот опфат на КП 1625, КП 1626, КП1656, КП 1657, КП1656, КП 1655/3, КП1655/1, КП 1655/2, дел од КП 1618, дел од КП 1625, дел од КП 1658 – КО Караорман и дел од КП 478/1 – КО Караорман вон град, Општина Штип не постои културно наследство.

**7.26. Министерство за животна средина –Сектор води** не се произнесе со свое мислење во текот на постапката за податоци и информации со бр.44871 од 29.07.2022 во определениот законски рок.

Повторно се обравивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.52234, од 11.05.2023 год. но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

Министерство за животна средина-Сектор Води не се произнесе со свое мислење во текот на постапката за Урбанистички план вон населено место со бр.53822 од 11.07.2023година во определениот законски рок.

Повторно се обравивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.55292 од 06.09.2023 год., но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.



**7.27. АД Водостопанство Брегалница, Кочани** не се произнесе со свое мислење во текот на постапката за податоци и информации со бр.44871 од 29.07.2022 во определениот законски рок.

Повторно се обротивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.52234, од 11.05.2023 год. но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

АД Водостопанство Брегалница, Кочани не се произнесе со свое мислење во текот на постапката за Урбанистички план вон населено место со бр.53822 од 11.07.2023 во определениот законски рок.

Повторно се обротивме до нив со ново барање за мислење во нова постапка за Податоци и информации со бр.55292 од 06.09.2023 год., но повторно не е добиен одговор во определениот законски рок.

## **8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

Посебните услови за изградба во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032, се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела. Изградбата на новопредвидените објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законската и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и вежечките прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажени сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина на градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Градежните парцели во урбанистичкиот план ќе се разработат со урбанистички проект за нивно разработување.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД - ОПШТИНА ШТИП – ПРЕДЛОГ ПЛАН – ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032 се одредени:

- граница на градежна парцела
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,

- намена на земјиштето и градбите;
- нумерички податоци;
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај;

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18).

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

Урбанистички план треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба согласно член 134 став 1 и став 4 и член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

При изработка на планската документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари,

експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 2 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

### **ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

#### **Градежна парцела ГП 1**

**Поединечна намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

**Компатибилни класи на намени:**

**E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури**

**E1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето**

**E1.6 – Канализациски инфраструктури**

**E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија**

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа.

Урбанистичкиот план вон населено место се спроведува со разработка на градежната парцела или препарцелација на градежната парцела со урбанистички проекти во понатамошна постапка за спроведување на планот согласно член 58, став 2 и член 63 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.32/20, 111/23).

**Површина на парцела: 15633,93 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба: 10073,57 м<sup>2</sup>**

**Катност: П+1**

**Дозволена висина на градење: 9 м**

**Бруто развиена површина: 20147,14 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост: 64 %**

**Коефициент на искористеност: 1,29**

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од новопланирана Индустриска улица 1.

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Планирани се 2 паркинг места во рамките на градежната парцела.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Доколку не може да се обезбеди согласно Законот за урбано зеленило(Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20) процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, за градежните парцели кои се изградени да се дефинира согласно Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

## Градежна парцела ГП 2

**Поединечна намена:Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**

**Компатибилни класи на намени:**

**Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури**

**Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето**

**Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија**

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа.

Урбанистичкиот план вон населено место се спроведува со разработка на градежната парцела или препарцелација на градежната парцела со урбанистички проекти во понатамошна постапка за спроведување на планот согласно член 58 став 2 и член 63 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.32/20, 111/23).



Се предвидува поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од компатибилни класи на намени

Намена на земјиштето и градбите: Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

**Површина на парцела: 20217,04 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба: 16172,05 м<sup>2</sup>**

**Катност: П**

**Дозволена висина на градење: 5 м**

**Бруто развиена површина: 16172,05 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост: 80 %**

**Коефициент на искористеност: 0,80**

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од новопланирана Индустриска улица 1.

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Планирани се 2 паркинг места во рамките на градежната парцела.

Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на урбанистички проект.

Приклучната точка на трафостаницата ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади. Во градежната парцела поради специфичноста на поставување на фотоволтаичните панели, делот кој се наоѓа под фотоволтаиците ќе претставува ниско зеленило.

Доколку не може да се обезбеди согласно Законот за урбано зеленило(Сл.весник на РМ 11/18 и 42/20) процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, за градежните парцели кои се изградени да се дефинира согласно Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

## **9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

Во парцелата е предвидена класа на намена: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20, 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита: на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи. Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

### **9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА**

#### **9.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

### **9.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА**

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

### **9.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА**

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

## **9.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18).

При изработка на техничката документација сите градби да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до градбите. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### **9.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.



Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 7,50м
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и.т.н.

Густината на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **9.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **9.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст

(Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

## **9.6. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

## **9.7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во близина на планскиот опфат е евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Змијарник (хеленистичка утврдена населба) со ЕМБ -4-832-054/93 ЕНД и археолошкиот локалитет Бабите (тумули од железно време) со ЕМБ -4-832-054-40 ЕНД, просторот упатува на постоење на елементи на археолошко наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14,104/15, 39/16, 11/18, 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на горе цитираниот Закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

## 10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 10. 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО											
Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класи на намени (max.40%)	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба м <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина м'	Катност	Бруто развиена површина м <sup>2</sup>	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коэф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г2	Г2	Е1.1, Е1.8 Е1.5, Е1.6	15633,93	10073,57	9м'	П+1	20147,14	64%	1,29	2
ГП 2	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8 Е1.5,	20217,04	16172,05	5м'	П	16172,05	80%	0,80	2
<b>ВКУПНО (површина на парцели)</b>				<b>35850,97</b>							
Новопланирана индустриска улица „1“	Е1	Е1.1		5922,64							
<b>ВКУПНО</b>				<b>41773,61</b>							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	15.633,93	37,43
Е1	Е.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20.217,04	48,40
<b>ВКУПНО</b>		<b>35.850,97</b>	<b>85,82</b>
Е1	НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“	5.922,64	14,18
<b>ВКУПЕН ОПФАТ</b>		<b>41.773,61</b>	<b>100,00</b>

Носител на планот:

Емилија Галовска, дипл. инж. арх. Овл. Бр.0.0231

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН -  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

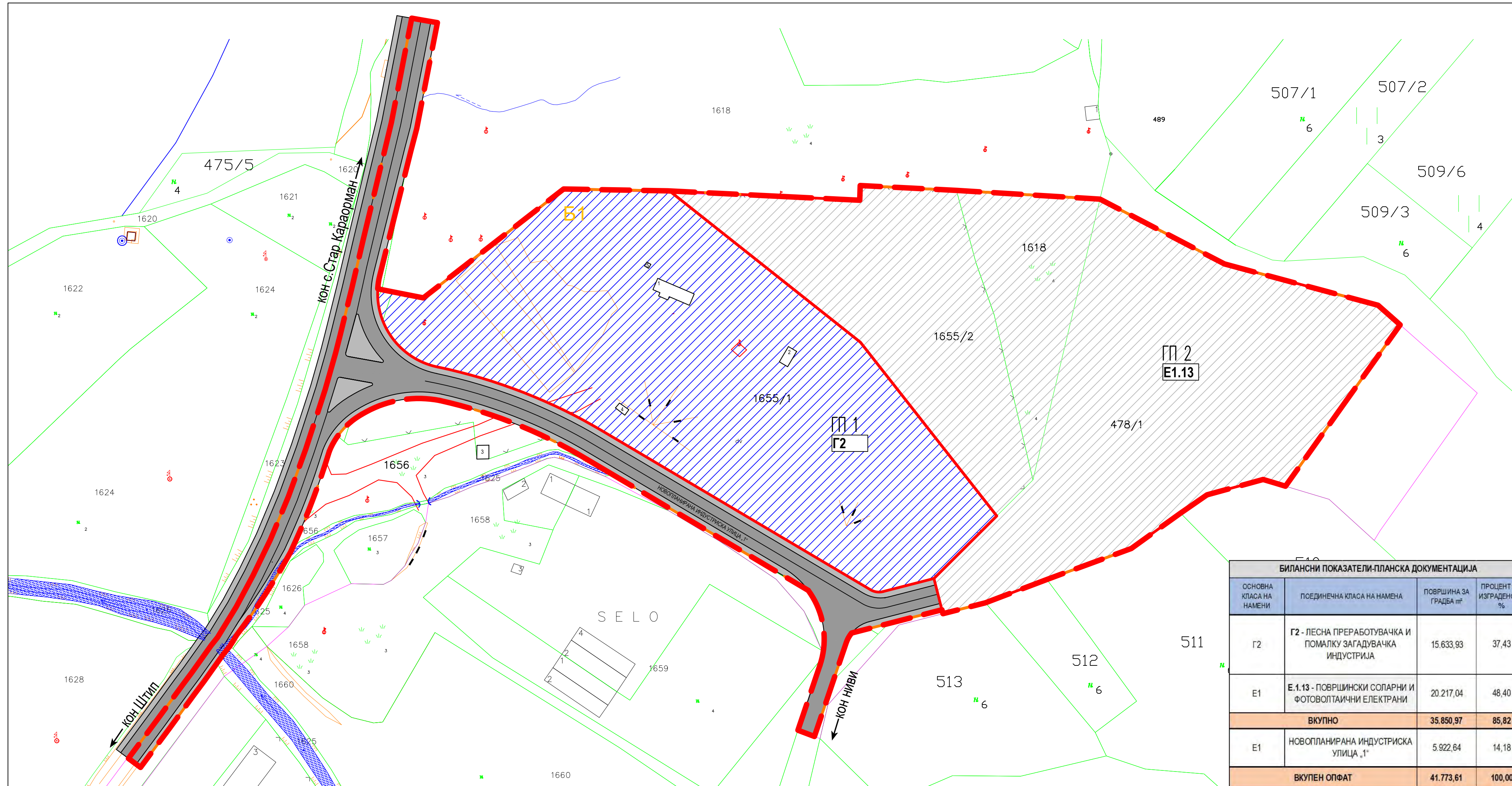
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ  
НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	<b>ОПШТИНА ШТИП</b>		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b> <b>УПВНМ</b>	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-10/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023	<b>ЛИСТ БР.</b> 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	15.633,93	37,43
Е1	Е.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20.217,04	48,40
<b>ВКУПНО</b>		<b>35.850,97</b>	<b>85,82</b>
Е1	НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“	5.922,64	14,18
<b>ВКУПЕН ОПФАТ</b>		<b>41.773,61</b>	<b>100,00</b>





**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН -  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- — — — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
- — — — — ГРАНИЦА НА БЛОК
- — — — — ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

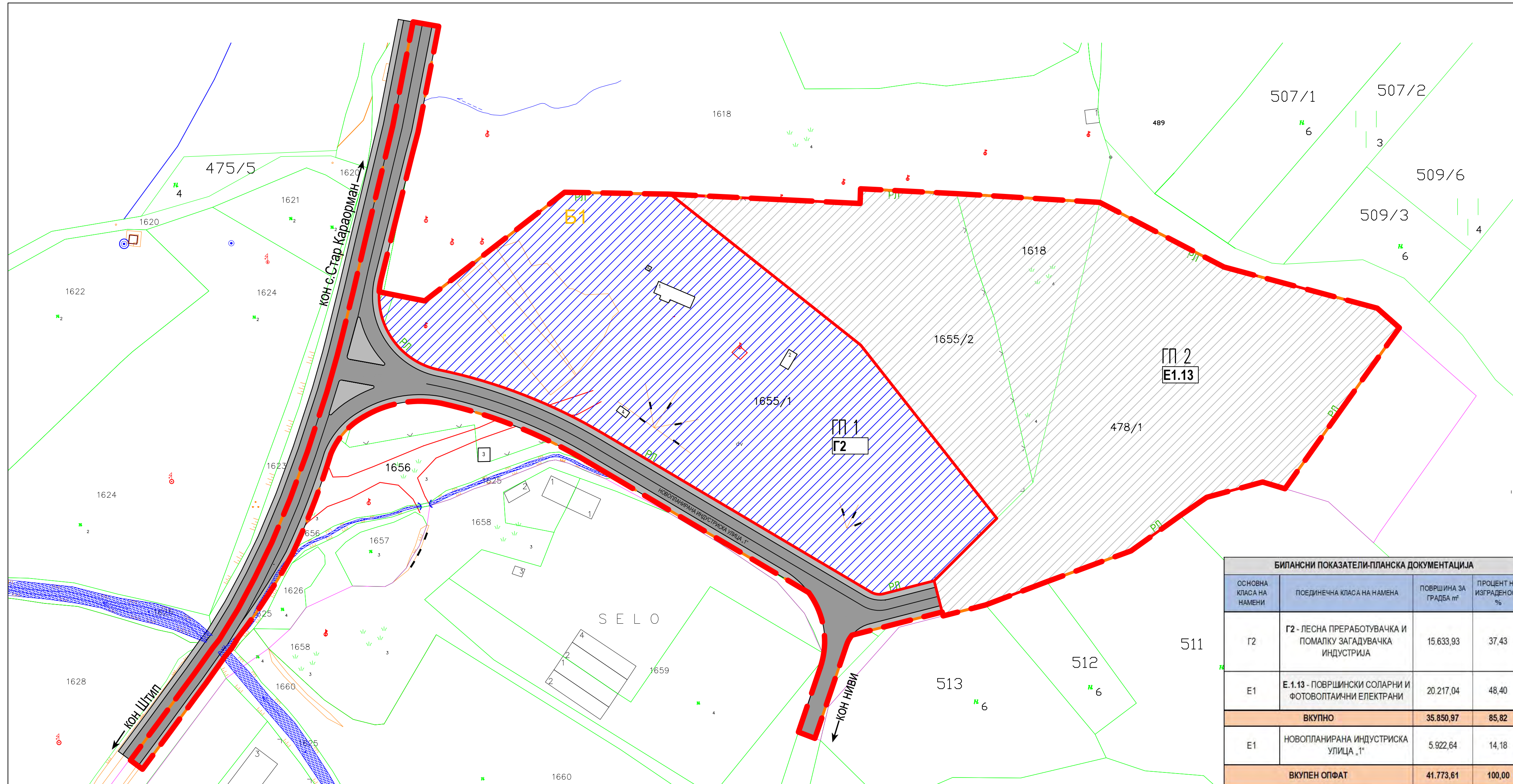
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА  
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА  
РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ**

**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b> УПВНМ	
<b>ПРИЛОГ:</b>	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-10/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023	<b>ЛИСТ БР.</b> 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
Г2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	15.633,93	37,43
E1	E.1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20.217,04	48,40
<b>ВКУПНО</b>		<b>35.850,97</b>	<b>85,82</b>
E1	НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“	5.922,64	14,18
<b>ВКУПЕН ОПФАТ</b>		<b>41.773,61</b>	<b>100,00</b>





**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН -  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

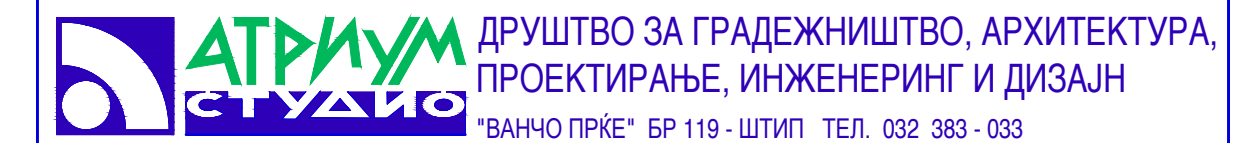
**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

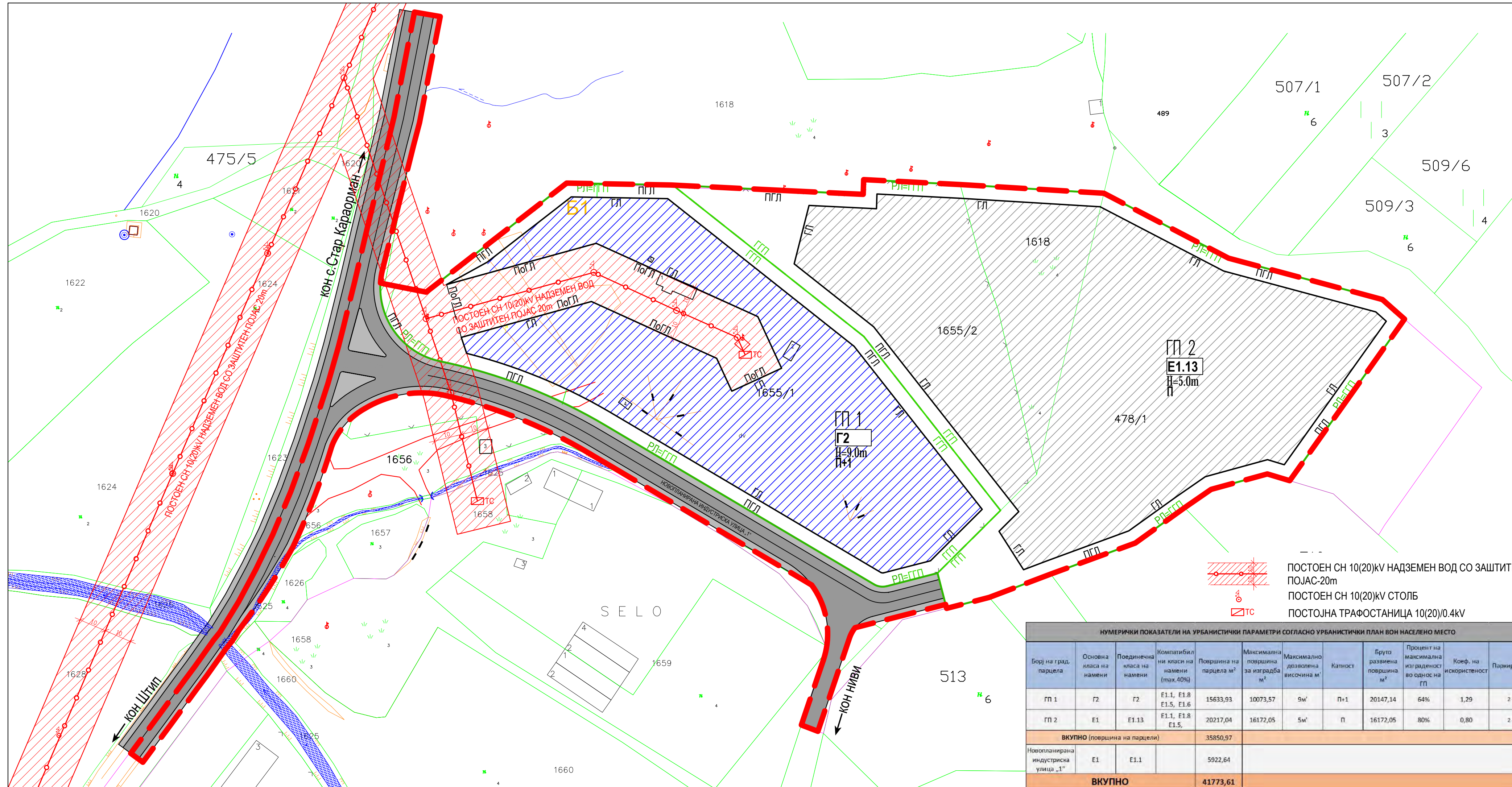
	<b>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha</b>
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ**



<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b>	УПВНМ
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-10/23
		<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.		
		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ДАТА:</b>	НОЕМВРИ, 2023
		<b>ЛИСТ БР.</b>	3



ПОСТОЕН СН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m  
ПОСТОЕН СН 10(20)kV СТОЛБ  
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**

Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Површинска класа на намени	Компатибилни класи на намени (max. 40%)	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба м <sup>2</sup>	Максимална дозволена височина м	Катност	Бруто развиена површина м <sup>2</sup>	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коэф. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г2	Г2	Е1.1, Е1.8, Е1.5, Е1.6	15633,93	10073,57	9m	П+1	20147,14	64%	1,29	2
ГП 2	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8, Е1.5,	20217,04	16172,05	5m	П	16172,05	80%	0,80	2
<b>ВКУПНО (површина на парцели)</b>				<b>35850,97</b>							
Новопланирана индустриска улица „1“	Е1	Е1.1		5922,64							
<b>ВКУПНО</b>				<b>41773,61</b>							



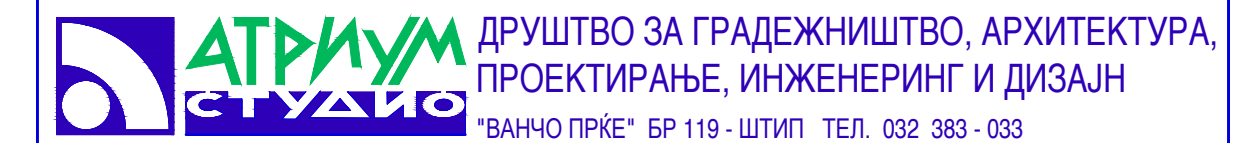
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН -  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

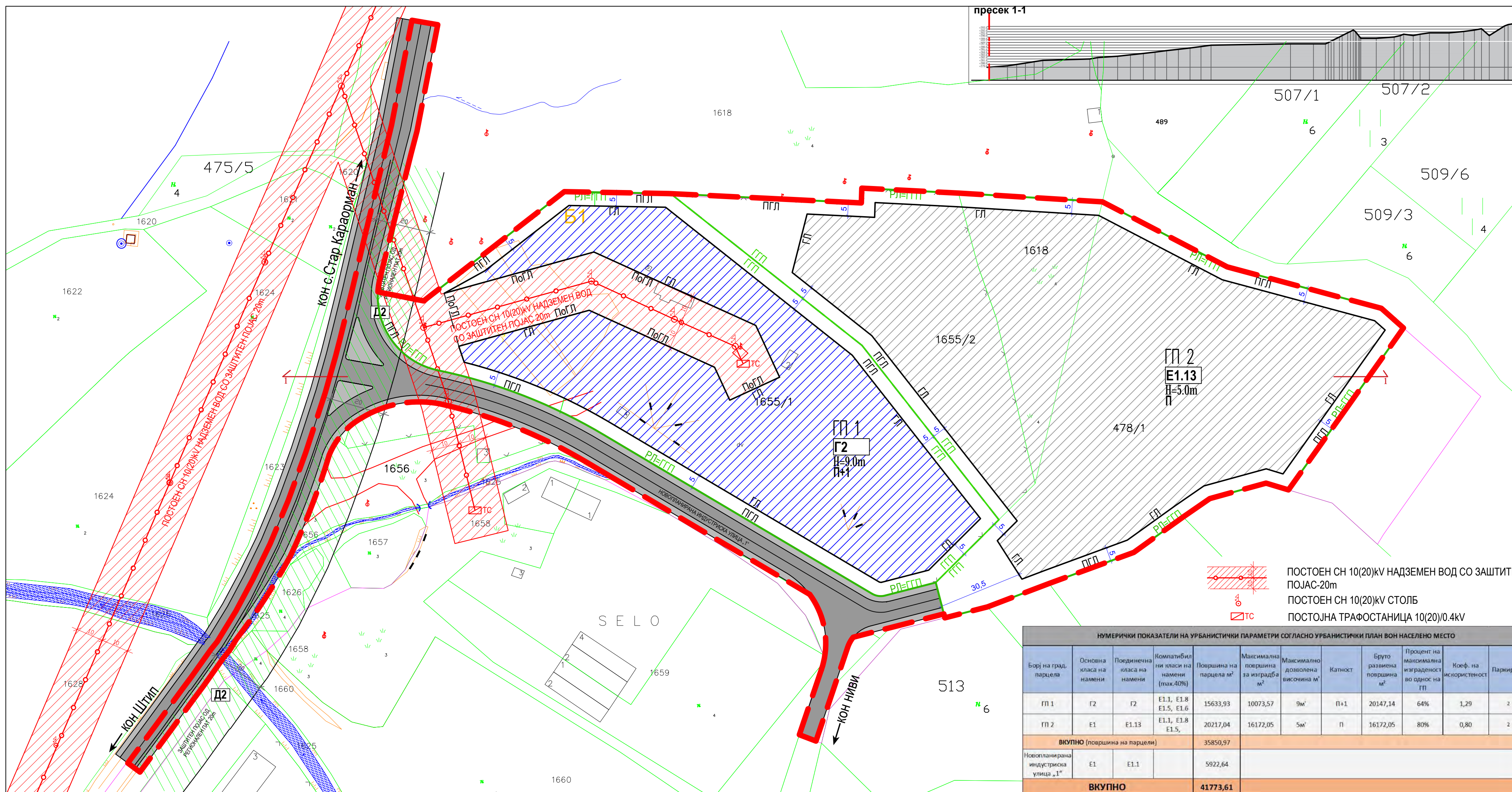
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  - Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m
  - НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**



<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b>	УПВНМ
<b>ПРИЛОГ:</b>	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	У-10/23
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>РАЗМЕР:</b>	1:1000
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b>	0089
		<b>ДАТА:</b>	НОЕМВРИ, 2023
		<b>ЛИСТ БР.</b>	4

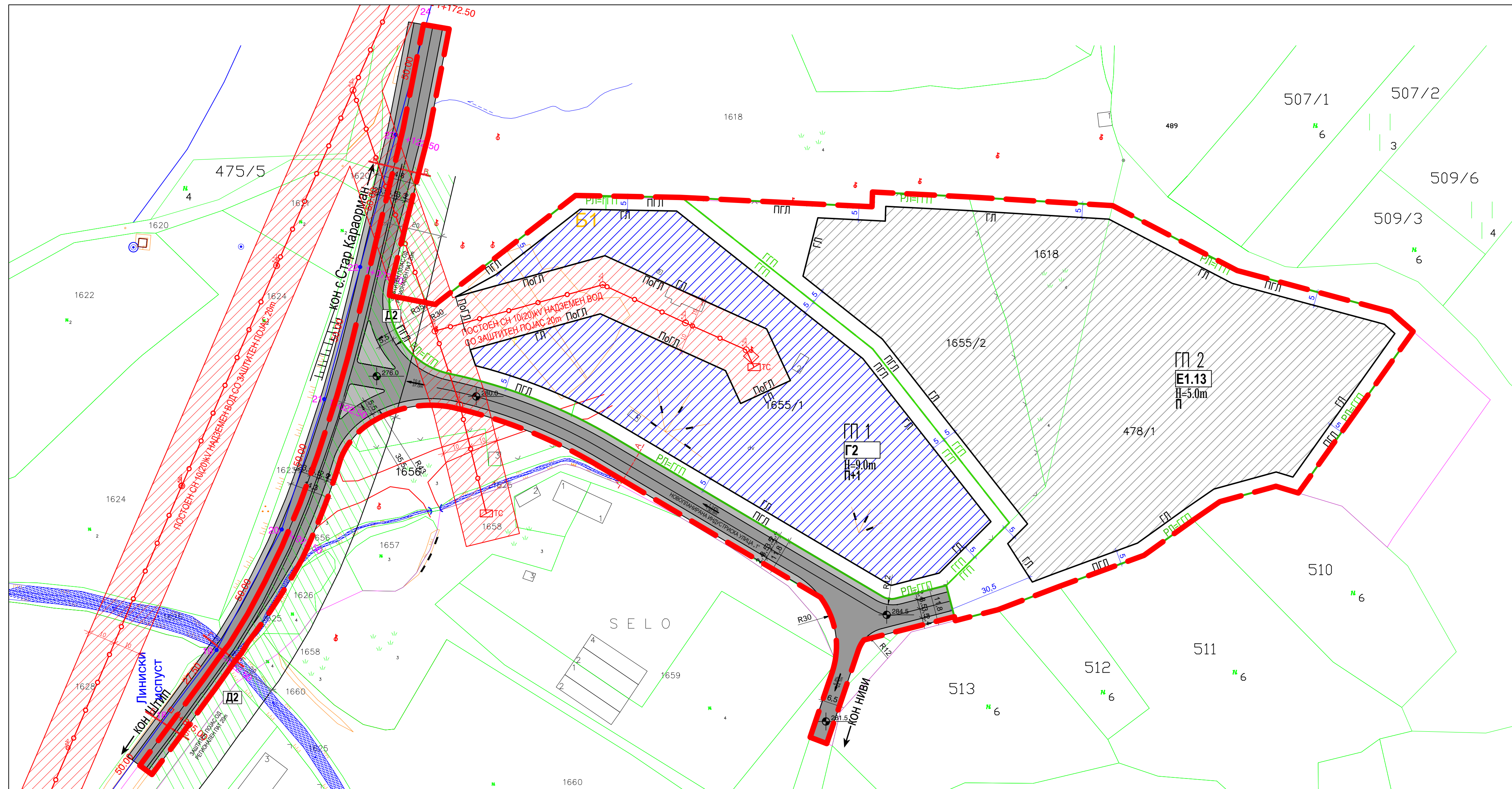


ПОСТОЕН СН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m  
ПОСТОЕН СН 10(20)kV СТОЛБ  
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV

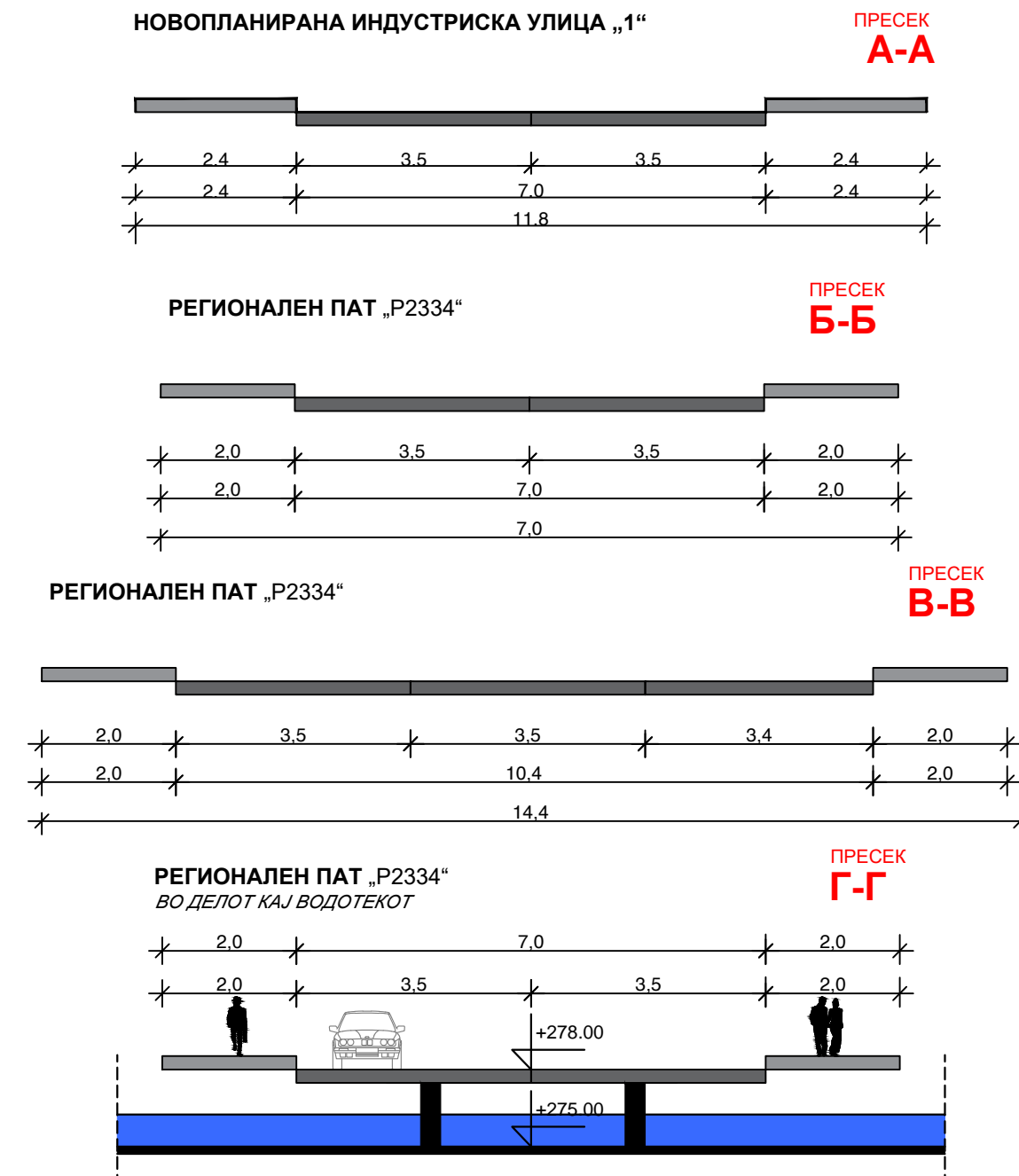
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**

Борј на град. парцела	Основна класа на намени	Поединечна класа на намени	Компатибилни класа на намени (max.40%)	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Максимална површина за изградба м <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина м	Катност	Бруто развиена површина м <sup>2</sup>	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коef. на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г2	Г2	Е1.1, Е1.8, Е1.5, Е1.6	15633,93	10073,57	9m	П+1	20147,14	64%	1,29	2
ГП 2	Е1	Е1.13	Е1.1, Е1.8, Е1.5,	20217,04	16172,05	5m	П	16172,05	80%	0,80	2
<b>ВКУПНО (површина на парцели)</b>				<b>35850,97</b>							
Новопланирана индустриска улица „1“	Е1	Е1.1		5922,64							
<b>ВКУПНО</b>				<b>41773,61</b>							





- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЕН СН 10(20)KV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m
  - ПОСТОЕН СН 10(20)KV СТОЛБ
  - ПОСТОЈНА ТРАFOСТАНИЦА 10(20)/0.4KV
  - НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“
  - КОЛОВОЗНА ЛЕНТА
  - ТРОТОАР
  - ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ПРИСТАПЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
  - ПЛДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
  - 2.63%  
211.9m
  - 284.3
  - R12



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН -  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - E - ИНФРАСТРУКТУРА  
E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  - Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП	
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b> УПВНМ
<b>ПРИЛОГ:</b>	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-10/23 <b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023	<b>ЛИСТ БР.:</b> 5



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И  
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО  
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД –  
ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН -  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

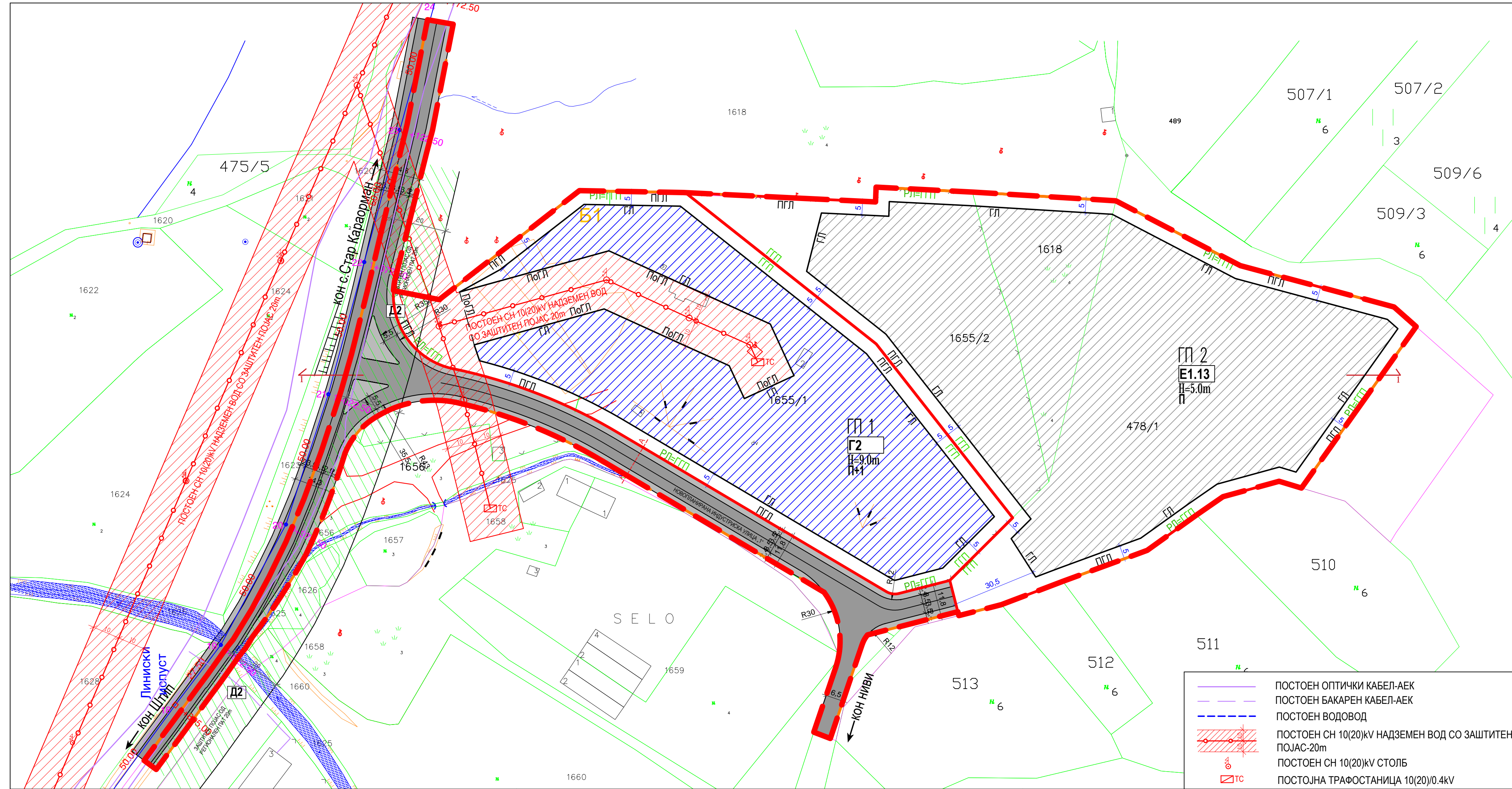
- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ  
КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ**

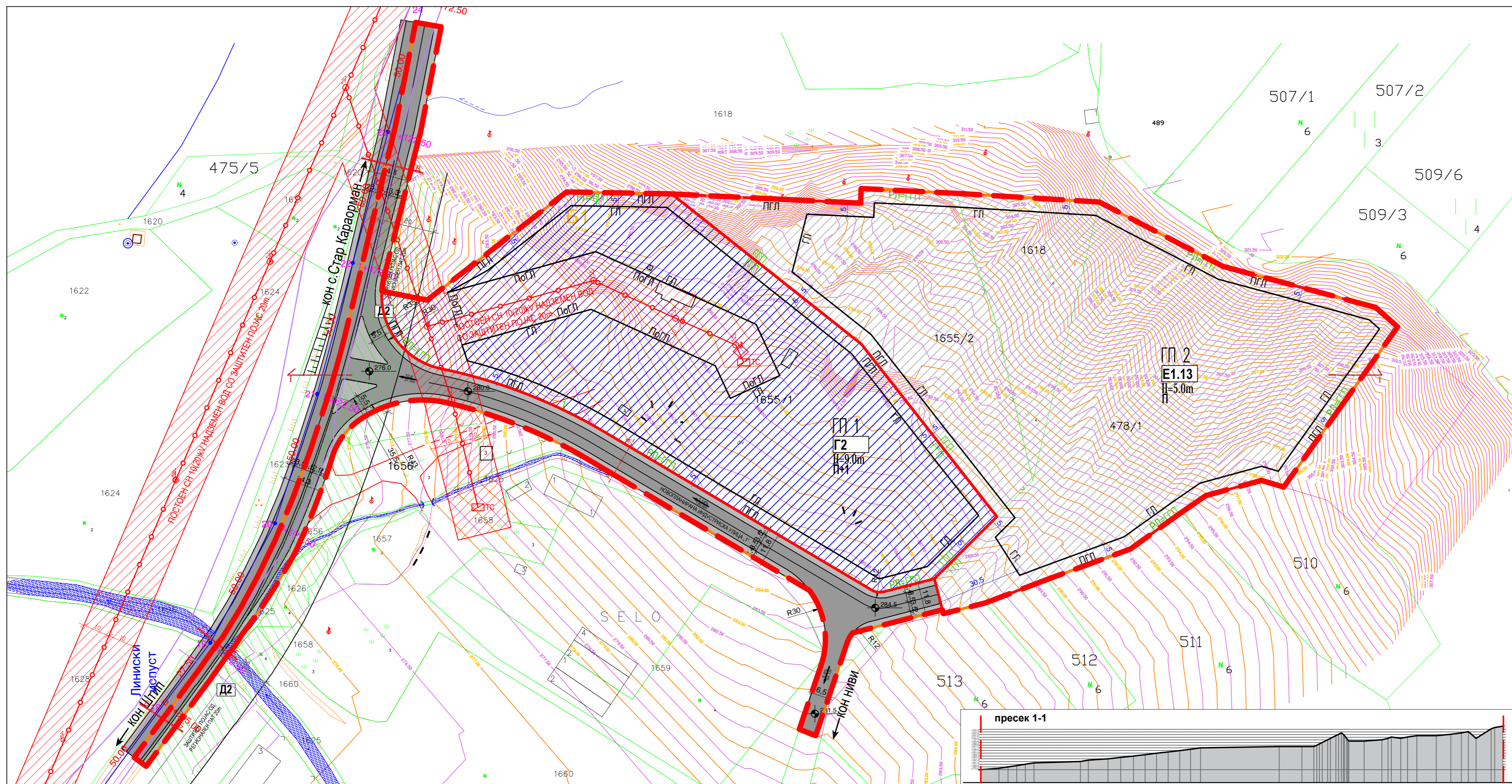
**АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,  
**СТУДИО** ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ОПШТИНА ШТИП		
<b>ПЛАН:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	<b>ФАЗА:</b> УПВНМ	
<b>ПРИЛОГ:</b>	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> У-10/23	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
<b>ПЛАНЕРИ:</b>	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	<b>ПЛАНЕРСКА КУКА:</b>	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.		
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	<b>ЛИЦЕНЦА БРОЈ:</b> 0089		<b>ДАТА:</b> НОЕМВРИ, 2023
		<b>ЛИСТ БР.:</b> 6	



- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ-АЕК
- - - ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- - - ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ▬▬▬ ПОСТОЕН СН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m
- ПОСТОЕН СН 10(20)kV СТОЛБ
- ▭ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV





**ЛЕГЕНДА:**

- ПОСТОЕН СН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС-20m
- ПОСТОЕН СН 10(20)кV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4кV
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- КОТА НА ТЕРЕН
- РАДИУС НА ВЛЕЗНА СООБРАЌАНИЦА

- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“
- КОЛОВОЗНА ЛЕНТА
- ТРОТОАР
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- ПРИСТАПЕН ЛОКАЛЕН ПАТ

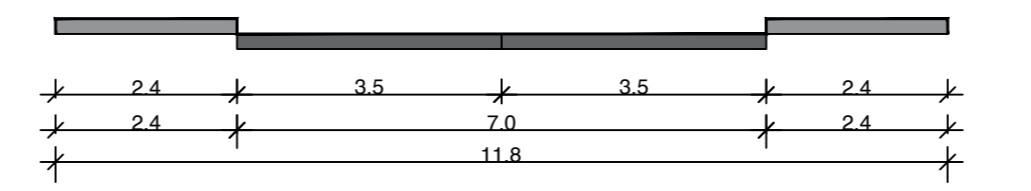
**ЕМПИРИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРЕДНАЧЕ НА ВЛАСНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНА ПП	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
G2	G2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	15 633,93	37,43
E1	E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20 217,04	48,40
<b>ВКУПНО</b>		<b>35 850,97</b>	<b>85,82</b>
E1	НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“	5 922,64	14,18
<b>ВКУПЕН ОПФАТ</b>		<b>41 773,61</b>	<b>100,00</b>

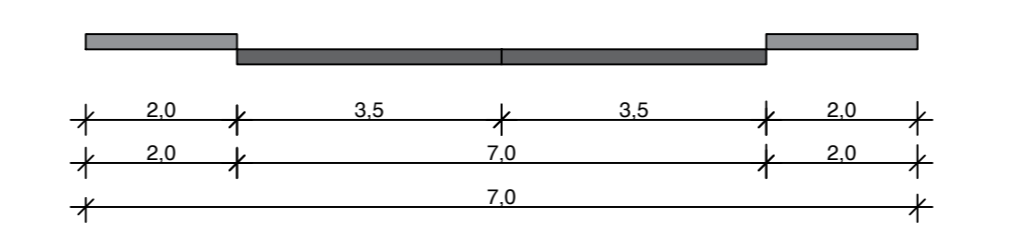
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**

Борј на град. парцела	Основна класа на намена	Подчинена класа на намена	Компатибилни класи на намена (max.40%)	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Минимална површина за изградба м <sup>2</sup>	Максимално дозволена височина м	Натност	Бруто развиена површина м <sup>2</sup>	Процент на максимална изграденост во однос на ПП	Коэф. на искористеност	Паркирање
П1	G2	G2	E1.1, E1.8, E1.5, E1.6	15633,93	10073,57	9m	П-1	20147,14	64%	1,29	2
П2	E1	E1.13	E1.1, E1.8, E1.5,	20217,04	16172,05	5m	П	16172,05	80%	0,80	2
<b>ВКУПНО (површина на парцели)</b>				<b>35850,97</b>							
Новопланирана индустриска улица „1“	E1	E1.1		5922,64							
<b>ВКУПНО</b>				<b>41773,61</b>							

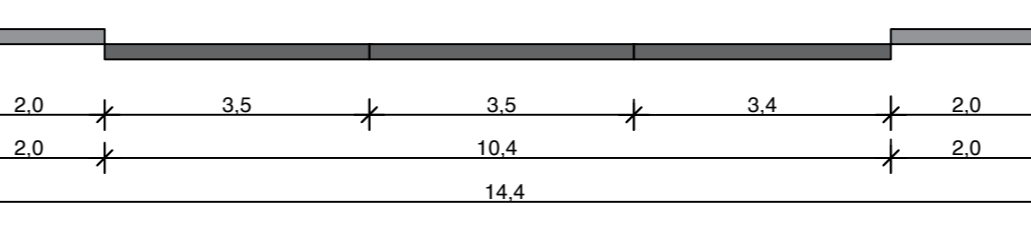
НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „1“ **ПРЕСЕК А-А**



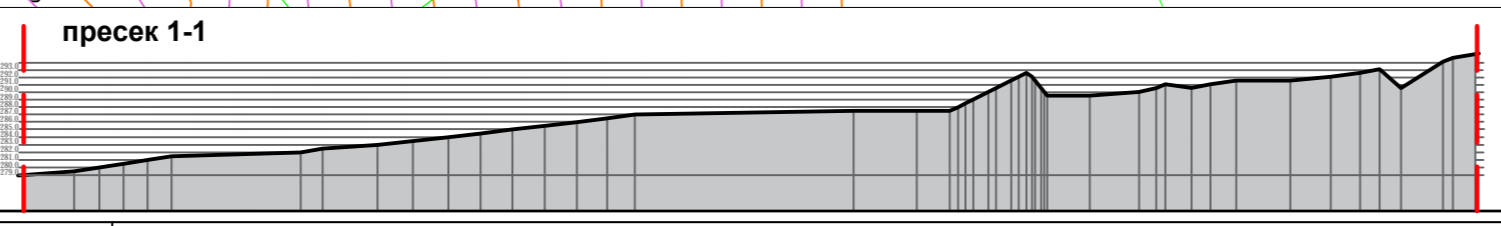
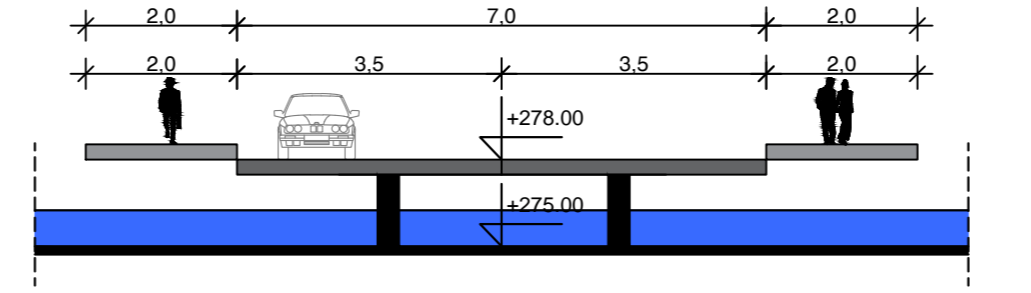
РЕГИОНАЛЕН ПАТ „Р2334“ **ПРЕСЕК Б-Б**



РЕГИОНАЛЕН ПАТ „Р2334“ **ПРЕСЕК В-В**



РЕГИОНАЛЕН ПАТ „Р2334“ **ПРЕСЕК Г-Г**



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032**

**ОПШТИНА ШТИП**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ = 41773,61m<sup>2</sup> = 4,1ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**АТРАУМ СТУДИО** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН  
 "БАЧНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД – ОПШТИНА ШТИП - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032	ФАЗА: <b>УПВНМ</b>
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: У-10/23 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363	ПЛАНЕРСКА КУКА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2023 ЛИСТ БР: 7