

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 1, КО ШТИП 3 И КО ШТИП 5
ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2023-2028
НАЦРТ ПЛАН**

ПРЕДМЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 1, КО ШТИП 3 И КО ШТИП 5
ОПШТИНА ШТИП
Плански период 2023-2028

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: КВАДАР ДОО Скопје
ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје
www.kvadar.com.mk
тел. 02 5200929

УПРАВИТЕЛ: Биљана Петрова

ПЛАНЕРИ:
РАБОТЕН ТИМ: Биљана Петрова, диа
Овластување бр.0.0435
Марија Салтирова Јовановска, диа
Овластување бр.0.0359
Борче Стојковски
Овластување бр. 0.0540

ФАЗА: Нацрт план

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-658

ДАТУМ: Октомври 2023

Содржина

I. Општ дел	5
<u>Потврда за регистрирана денјост</u>	5
<u>Лиценца за изработување на урбанистички планови</u>	7
<u>Решение за назначување на одговорни планери</u>	8
<u>Овластување на планер потписник</u>	9
II. Документациона основа	
Текстуален дел	133
1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори.....	13
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој.....	14
3. Историјат на планирање уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.....	16
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат	19
5. Податоци за природните чинители кои можат да влијат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат.....	19
6. Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој.....	23
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат	33
8. Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот.....	34
II. Документациона основа	
-графички дел	35
III. Планска документација	42
-текстуален дел	
1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.....	43
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетскиот подлога.....	43
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат и претставуваат обврски за планирање на просторот.....	46
4. Цели на урбанистичкиот план.....	46
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кои се постигнуваат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.....	47
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура.....	48
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.....	60
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот во зависност од видот на планот, односно урбаните четврти, блокови и градежни парцели посебно.....	66

9. Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други), мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци, информации и мислења од државни органи, институции установи и правни лица кои вршат јавни овластувања согласно член 47 од законот за урбанистичко планирање.....	70
III. Планска документација...	82
-Графички дел.....	82
IV. Нумерички дел.....	83
V. Составни делови на урбанистички план.....	84

I. ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230064433
Датум и време: 19.6.2023 г. 15:30:32

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 19.06.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

 **КВАДАР ДОО Скопје**
Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

бр. 0302-658
Скопје, 24.03.2023

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 1, КО ШТИП 3 И КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП
Плански период 2023-2028**

со технички број 0701-658

Се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д/а со овластување бр.0.0485
2. Марија Салтирова Јовановска, д/а со овластување бр.0.0359
3. Борче Стојковски, д/а со овластување бр. 0.0540

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074. Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Управител:



Биљана Петрова, д/а

ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0435

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОРЧЕ СТОЈКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF 300 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0540**

Издадено на: 01.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ВОВЕД

Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на генерален урбанистички план, чиј граници се утврдени во генералниот урбанистички план, кој служи за негово разработување и спроведување. **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** е во рамки на плански опфат на Генерален урбанистички план за град Штип плански период 2014-2029.

Законска регулатива за изработка на Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-5 Општина Штип е Законот за урбанистичко планирање („Службен весник Република Северна Македонија“ бр. 32/202), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник Република Северна Македонија“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) и останата законска и подзаконска регулатива релевантна за урбанистичкото планирање.

Деталниот урбанистички план ги содржи следните структурни делови:

1. Документациона основа
2. Планска документација
3. Составни делови на урбанистички план

и истиот се изработува во две фази

- нацрт план и
- предлог план.

Постапката за изработка на Деталниот урбанистички план е започната на иницијатива на правно лице согласно член 39 од Законот, и истиот е вграден во годишната програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Штип за 2022 година.

За предмениот плански опфат одобрена е планска програма со Тех. бр. 0701-658/2 од март 2023, со Решение од Градоначалникот на Општина Штип.

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Планскиот опфат дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Штип, во централниот дел на град Штип.

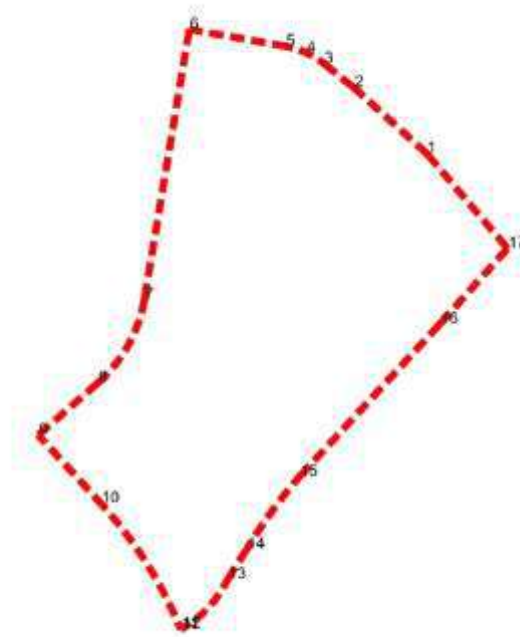
Границата на планскиот опфат е дефинирана графички во ГУП за град Штип и претставува граница на детален урбанистички план која се совпаѓа со осовини на сообраќајници и водени текови.

Границата на планскиот опфат претставена описно е следна:

- од запад- северозапад границата се совпаѓа со осовина на речно корито на река Брегалница;
- од југозапад границата се совпаѓа со осовина на улица „Гоце Делчев“;
- од југоисток границата се совпаѓа со осовина на улица „Партизанска“ и
- од североисток границата се совпаѓа со осовина на улица „Вардарска“.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **6,67 ха**. Должината на границата на планскиот опфат изнесува **1124,75м**.

Геодетско одредување на границата на планскиот опфат е претставена со прекршочни точки нумерирани од 1-17, со следните координати по Y и X:



Точка бр.	Y	X	
1	7599528.056	4622865.176	
2	7599476.642	4622911.55	
3	7599455.716	4622928.301	
Лак 1. Испакнатост 0.0607 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 51 завршен агол 65			
4	7599443.363	4622935.937	
Лак 2 Испакнатост 0.0647 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 65 завршен агол 80			
5	7599428.611	4622940.552	
6	7599360.957	4622952.446	најсеверна
7	7599329.402	4622762.6	
лак 3 испакнатост -0.1736 Центар Y=7599230.7494 X=4622778.9612 радиус 100.0000 почетен агол 351 завршен агол 311			
8	7599296.601	4622703.704	
9	7599254.725	4622667.062	најзападна
10	7599298.769	4622618.94	
Лак 4 испакнатост -0.0882 центар Y=7599077.4681 X=4622416.3921 радиус 300.0000 почетен агол 42 завршен агол 22			
11	7599355.008	4622530.285	најјужна
Лак 5 испакнатост 0.0030 Центар Y=7599313.7523 X=4622601.5770 радиус 82.3689 почетен агол 300 завршен агол 301			
12	7599355.853	4622530.78	
Лак 6 испакнатост 0.1452 центар Y=7599313.2339 X=4622602.4487 радиус 83.3831 почетен агол 301 завршен агол 334			
13	7599388.04	4622565.613	
14	7599401.275	4622586.562	
Лак 7 испакнатост -0.0447 центар Y=7599704.8765 X=4622405.2866 радиус 353.6024 почетен агол 149 завршен агол 139			
15	7599438.36	4622637.674	
16	7599537.242	4622745.1	
17	7599584.94	4622798.328	најисточна

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

- Планскиот опфат за **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**, е опфатен со план од повисоко ниво на планирање односно со ГУП за град Штип донесен со одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год. Границата на проектниот опфат претставува граница на блок 03 од урбана четврт ЦЕ, утврдена во ГУП за град Штип-како граница на детален план.

Намените во планскиот опфат утврдени со ГУП се следните:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %

Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири
Површина на блок 03 изнесува 6,67 ха.

ЧЕТВРТ		ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ЦЕ.03		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
		А (докување)	В (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Р (РЕКИ - ВОДИ)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (ИНВЕСТИЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ха	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00	0.00

-ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-631/2 од 02.02.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 70

гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.4471/1,447/2,447/3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ.04

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Viktorija
Indjekar
ova

Digitally signed by Viktorija
Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=OPShTINA ShtIP Shtip,
ou=OPShTINA ShtIP
Shtip:4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
sn=Indjekarova, cn=Viktorija
Indjekarova
Date: 2023.02.16 11:46:54 +01'00'

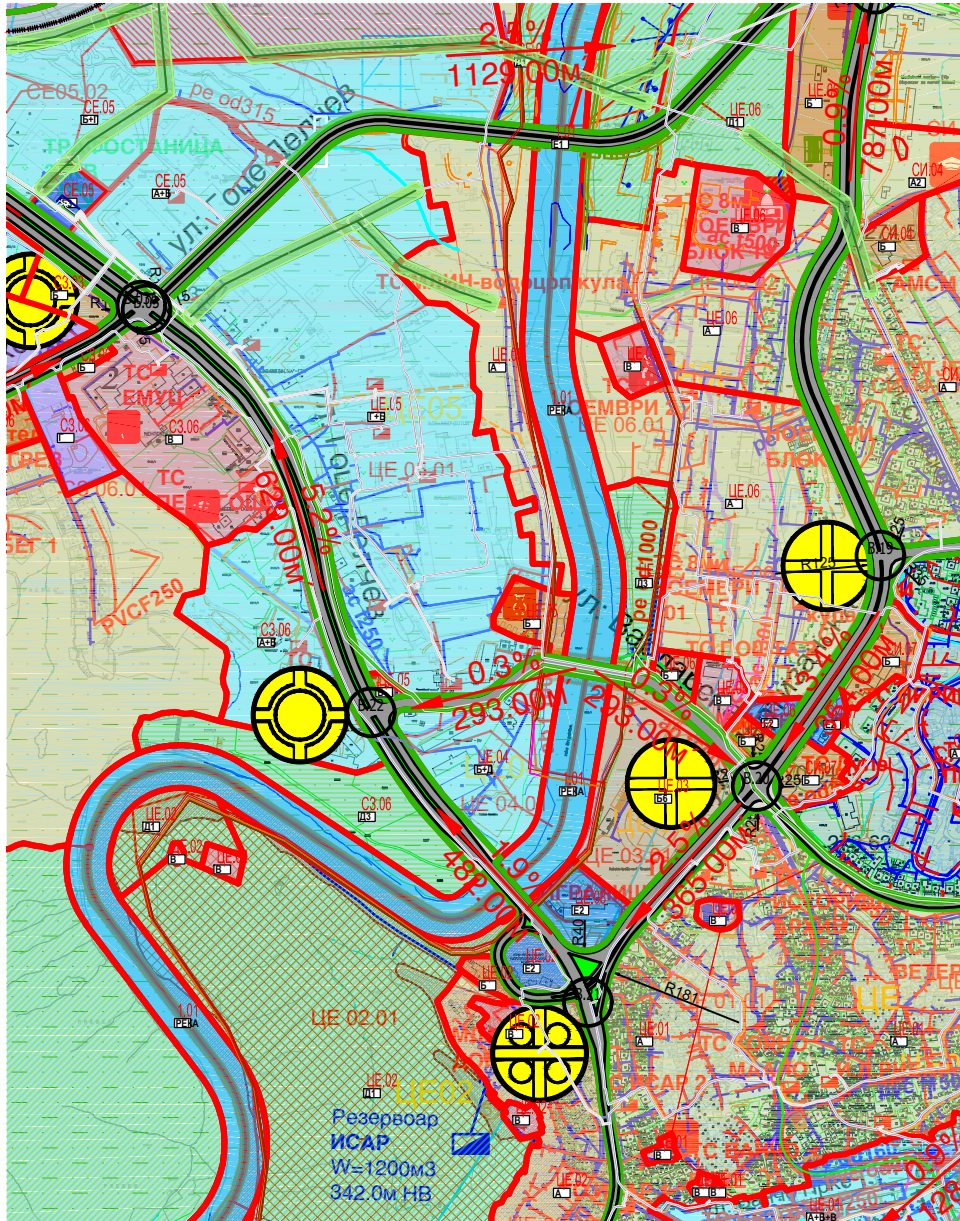
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов









Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.02.16
13:02:39 Z













































ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

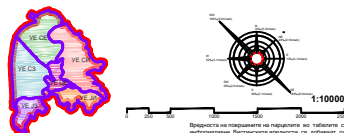
НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

-  јавни функции - В1 - образование и наука
-  јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
-  јавни функции - В3 - култура
-  противпожарни станици



Наслов на планот:
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ГРАД ШТИП
 плански период 2014-2029



Донесуваач на планот: **ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП**

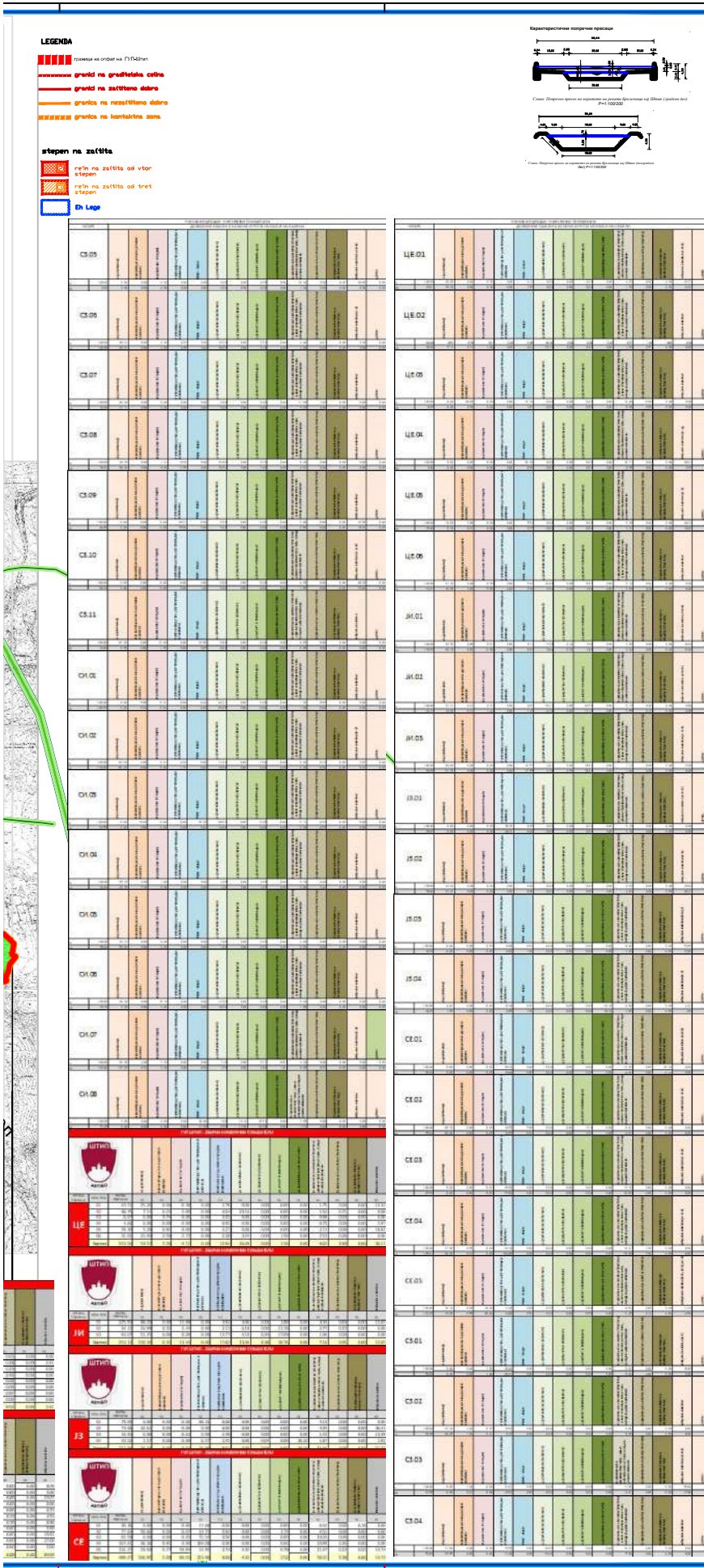
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
 Булевар Партизански Братства Бр. 130 П.Факс 34 Скопје Тел. 0202461451 Факс 02461571 e-mail: urbane@urbane.mk

<p>Одговорен лице - урбанист:</p> <p>БОЖИВИЉСКИ</p> <p>Позивач:</p> <p>Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх. Владимир Глезов, дипл. сообраќаен инж. Николина Шандевска, дипл. град.инж. Драгољуб Колевски, дипл. еп. инж.</p>	<p>Одговорно лице:</p> <p>БЛАГОЈВР - БАЃАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.</p> <p>Сопозивач:</p> <p>Елена Дракулевска, дипл. инж. арх. Кристина Јововска Коваленска, д. и. арх.</p>
--	---

Фаза: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Наслов на софтверниот пакет:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

Издание: СЕПТЕМВРИ 2022	Кодован број: 173-2016	Мащаб: 1:10000	Број на граѓанскиот план: 6
--------------------------------	-------------------------------	-----------------------	------------------------------------



LEGENDA

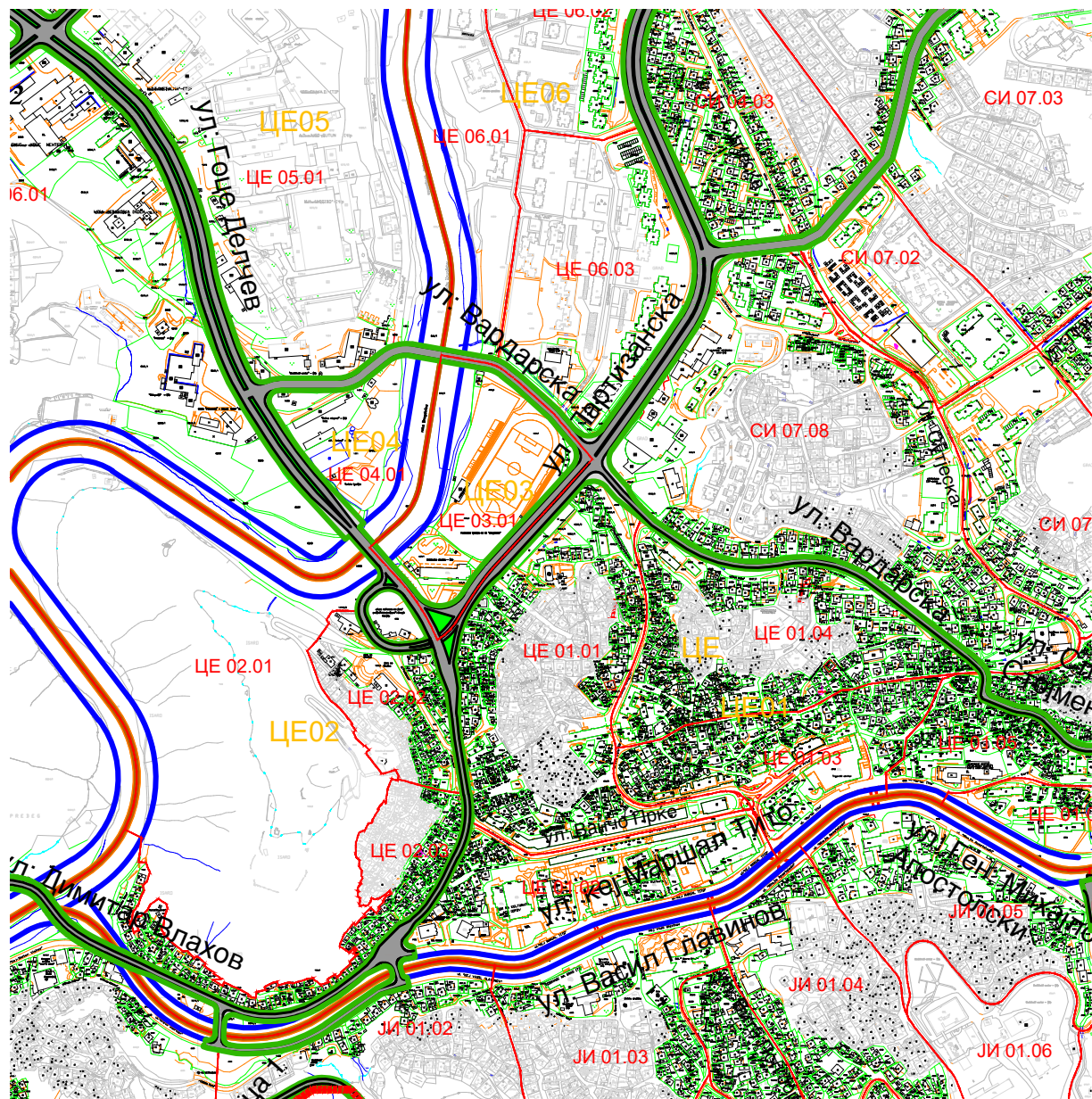
- površina za odvajanje od T/F/obzora
- graničnica na graditeljska obala**
- graničnica na zaštitno obalo**
- graničnica na nezastitveno obalo**
- graničnica na kontaktne zone**

- stepen na zaštita**
- rešba na zaštita od vitor stepen
 - rešba na zaštita od tret stepen
 - Et Logo**



Code	Material	Width	Height	Notes
C1.05	beton	10.00	0.50	
C1.06	beton	10.00	0.50	
C1.07	beton	10.00	0.50	
C1.08	beton	10.00	0.50	
C1.09	beton	10.00	0.50	
C1.10	beton	10.00	0.50	
C1.11	beton	10.00	0.50	
J1.01	beton	10.00	0.50	
J1.02	beton	10.00	0.50	
J1.03	beton	10.00	0.50	
J1.04	beton	10.00	0.50	
J1.05	beton	10.00	0.50	
J2.01	beton	10.00	0.50	
J2.02	beton	10.00	0.50	
J2.03	beton	10.00	0.50	
J2.04	beton	10.00	0.50	
CE.01	beton	10.00	0.50	
CE.02	beton	10.00	0.50	
CE.03	beton	10.00	0.50	
CE.04	beton	10.00	0.50	
CE.05	beton	10.00	0.50	
C3.01	beton	10.00	0.50	
C3.02	beton	10.00	0.50	
C3.03	beton	10.00	0.50	
C3.04	beton	10.00	0.50	

Code	Material	Width	Height	Notes
J1E.01	beton	10.00	0.50	
J1E.02	beton	10.00	0.50	
J1E.03	beton	10.00	0.50	
J1E.04	beton	10.00	0.50	
J1E.05	beton	10.00	0.50	
J1E.06	beton	10.00	0.50	
J1E.07	beton	10.00	0.50	
J1E.08	beton	10.00	0.50	
J1E.09	beton	10.00	0.50	
J1E.10	beton	10.00	0.50	
J1E.11	beton	10.00	0.50	
J1E.12	beton	10.00	0.50	
J1E.13	beton	10.00	0.50	
J1E.14	beton	10.00	0.50	
J1E.15	beton	10.00	0.50	
J1E.16	beton	10.00	0.50	
J1E.17	beton	10.00	0.50	
J1E.18	beton	10.00	0.50	
J1E.19	beton	10.00	0.50	
J1E.20	beton	10.00	0.50	
J1E.21	beton	10.00	0.50	
J1E.22	beton	10.00	0.50	
J1E.23	beton	10.00	0.50	
J1E.24	beton	10.00	0.50	
J1E.25	beton	10.00	0.50	
J1E.26	beton	10.00	0.50	
J1E.27	beton	10.00	0.50	
J1E.28	beton	10.00	0.50	
J1E.29	beton	10.00	0.50	
J1E.30	beton	10.00	0.50	
J1E.31	beton	10.00	0.50	
J1E.32	beton	10.00	0.50	
J1E.33	beton	10.00	0.50	
J1E.34	beton	10.00	0.50	
J1E.35	beton	10.00	0.50	
J1E.36	beton	10.00	0.50	
J1E.37	beton	10.00	0.50	
J1E.38	beton	10.00	0.50	
J1E.39	beton	10.00	0.50	
J1E.40	beton	10.00	0.50	
J1E.41	beton	10.00	0.50	
J1E.42	beton	10.00	0.50	
J1E.43	beton	10.00	0.50	
J1E.44	beton	10.00	0.50	
J1E.45	beton	10.00	0.50	
J1E.46	beton	10.00	0.50	
J1E.47	beton	10.00	0.50	
J1E.48	beton	10.00	0.50	
J1E.49	beton	10.00	0.50	
J1E.50	beton	10.00	0.50	



ул. Гоце Делчев

ул. Вардарска

ул. Партизанска

ул. Вардарска

ул. Димитар Влахов

ул. Васил Главинов

ул. Кеј Уршан

ул. Брво Рике

ул. Стојан Микале

ул. Мисирска

ЦЕ05

ЦЕ06

ЦЕ02

ЦЕ04

ЦЕ03

ЦЕ01

СИ07.03

СИ07.02

СИ07.08

СИ07

ЦЕ02.01

ЦЕ02.02

ЦЕ01.01

ЦЕ01.02

ЦЕ01.03

ЦЕ01.04

ЦЕ01.05

ЦЕ01.06

ЈИ03.03

ЈИ01.02

ЈИ01.03

ЈИ01.04

ЈИ05.05

ЈИ01.06

СИ06.01

ЦЕ05.01

ЦЕ06.01

ЦЕ06.03

СИ09.03

СИ07.03

СИ07

СИ07

СИ07

СИ07

СИ07

СИ07

СИ07

СИ07

СИ06.01

СИ06.01

СИ06.01

СИ06.01

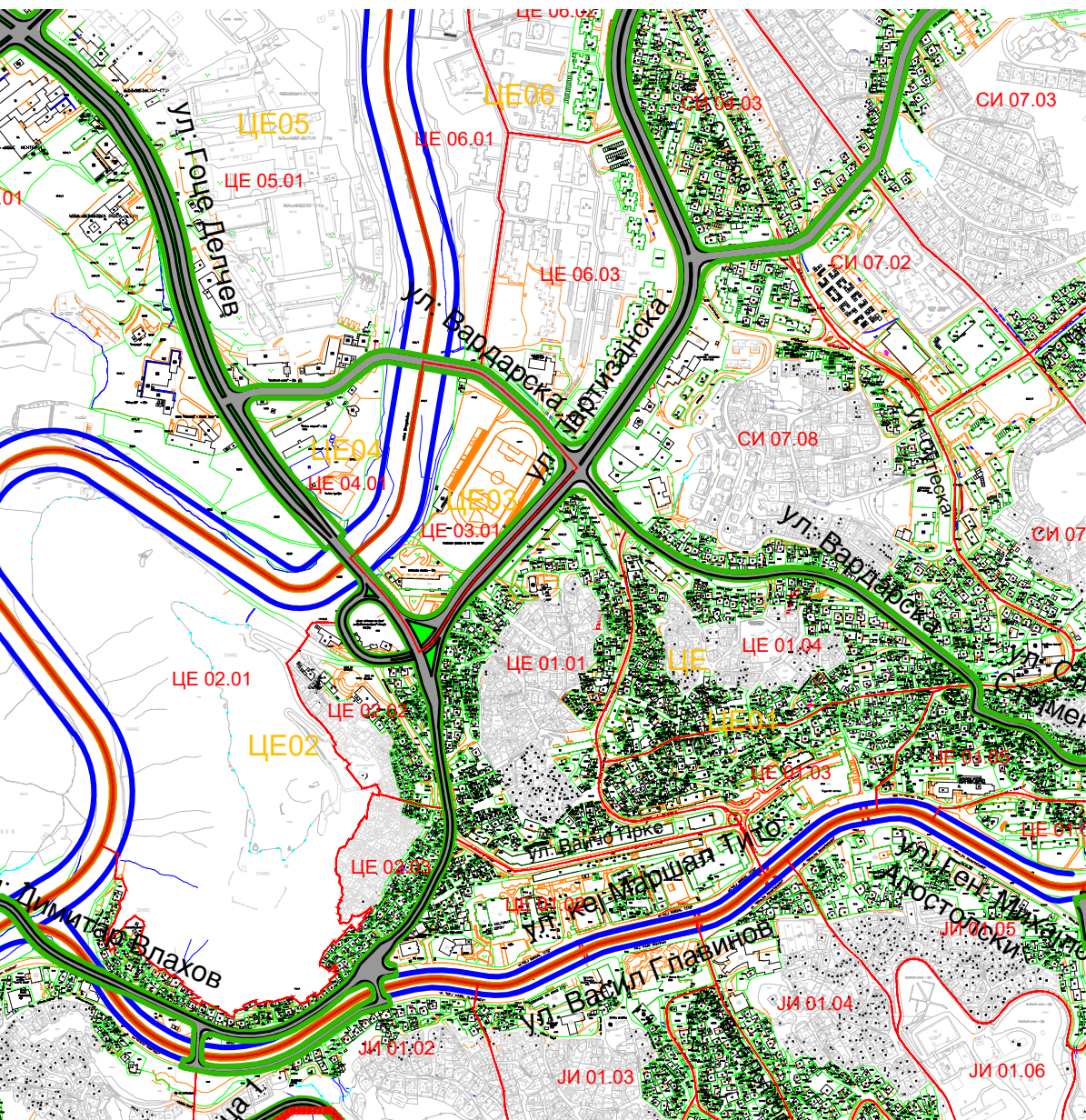
СИ06.01

СИ06.01

СИ06.01





СИ06.01

СИ06.01






ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА ДУП

- УЗ С3** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- С3 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- С3 03.01** ОЗНАКА НА ДУП

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

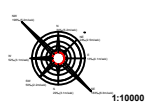
Нарешил/теп:



ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ГРАД ШТИП**
плански период 2014-2029



Донесуваач на планот: **ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП**

(Првпат издав - истопукач на планот)



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Улица: Митровачки Теразијски Сопаник бр. 130 П.О.Бр. 34 Скопје Тел: 0202041451 Факс: 020415217 e-mail: ipuzem@ipuzem.mk

Одговорен инж. – урбаниста:

БОЖО УГОСКИ

Соработници:
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Владимир Левков, дипл. сообраќен инж.
Нина Силена Шварцкова, дипл. град. инж.
Драгољуб Колевски, дипл. ел. инж.

Главен архитект:

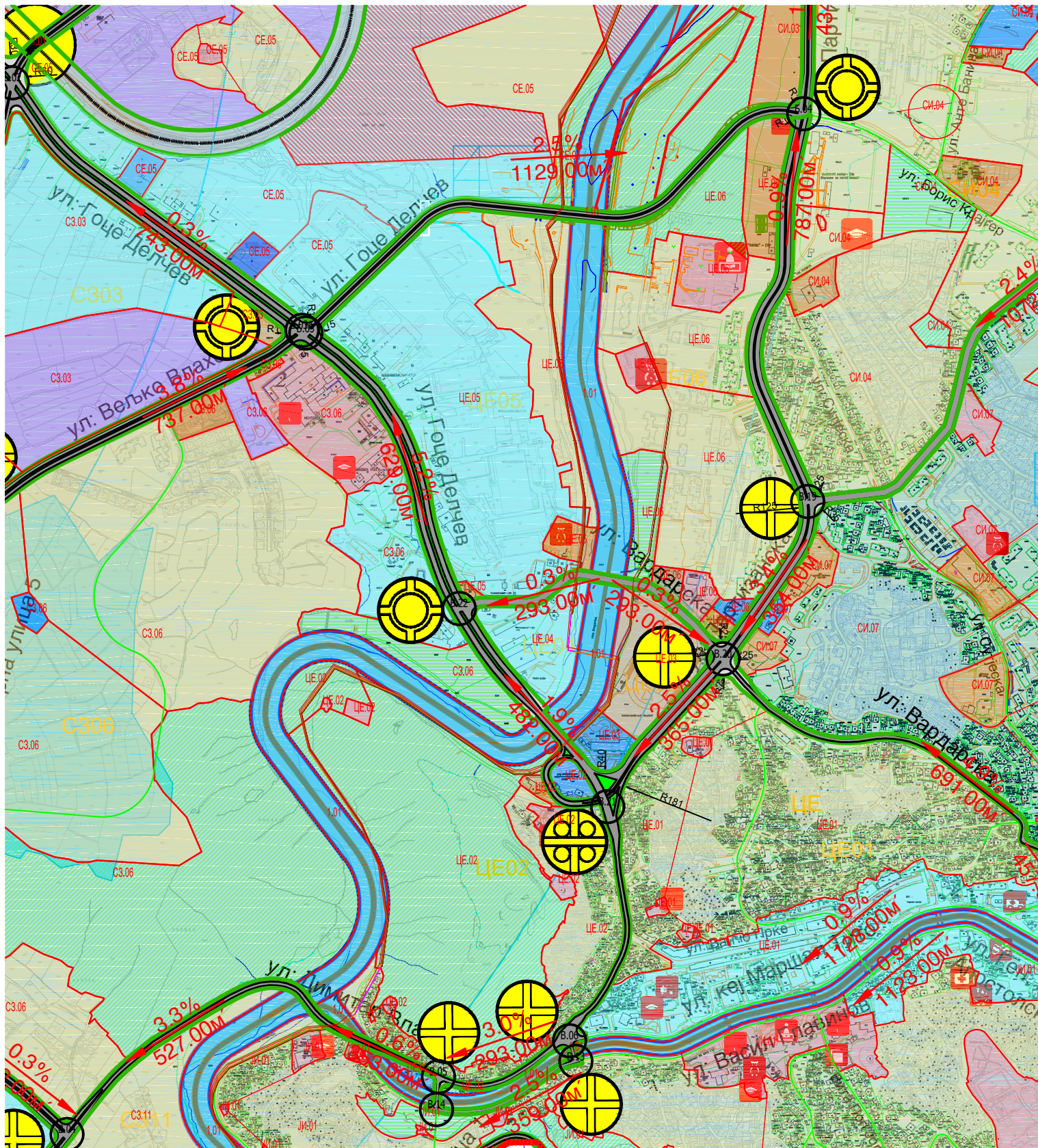
Благојв Тагаоски, дипл. инж. арх.

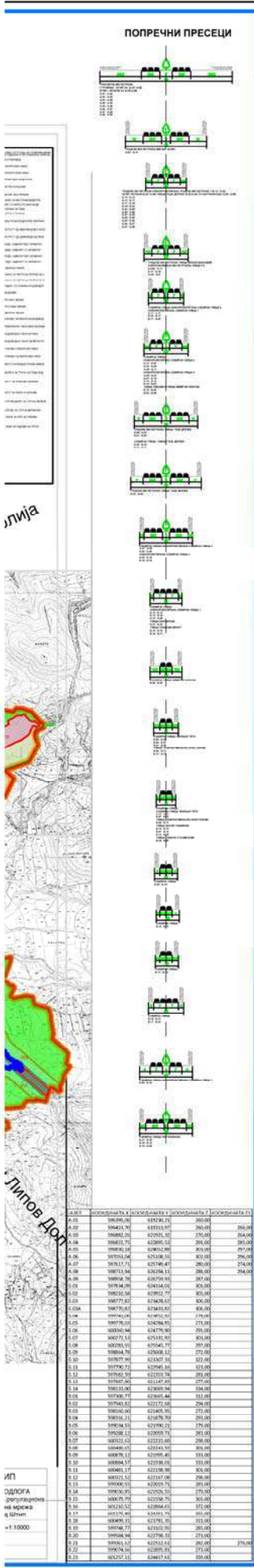
Соработници:
Елена Драгулевска, дипл. инж. арх.
Кристина Јовановска Коваленска, д. и. арх.

Форм: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ГРАНИЦИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Датум: **СЕПТЕМВРИ 2022** | Топографски број: **173-2016** | Масштаб: **1:10000** | Број на граѓански проект: **5**





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
- А - ОСОВИНА Автопатиште
- ТМ - ОСОВИНА Транзитна магистрална улица
- ГМ - ОСОВИНА Градска магистрална улица
- СОУ - ОСОВИНА Собирна улица
- СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица
- Регулациона линија

- Железница
- Река
- А - ШТРАФАЖА Автопатиште
- ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица
- ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
- СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
- ШТРАФАЖА Железница
- ШТРАФАЖА реки

ВАСИОНАТЕ КОЈИ И НАКОНАТО ВО РЕЗУЛТАТ НА ГРАДИШТА НА ДАВА ВО ДАВА ИСТОТЕ ВОЗМОЖА ДА ПОВЕРАТ ПРАВИЛО СО ЗНАЧИТЕЛНО ПОСРЕДСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈНА ДРУГА ПРОЕКТИ

БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 3 КООРДИНАТА
245.90 3-1 КООРДИНАТА

ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А" - Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1" - Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б" - Кружна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1" - Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г" - Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1" - Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип "Д" - Денивелиран нататик
- Тип "Т" - Денивелиран премин на железница
- Тип "Е" - Раскрсница во ниво

Началник:

ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

плански период 2014-2029

1:10000

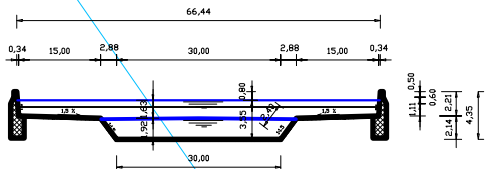
Донесувач на планот: **ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

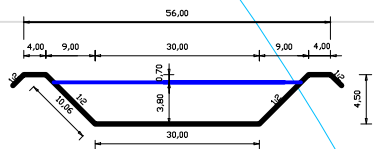
Бул. Метрополитан Тодорко Гоголевски Бр. 130 П.Ф.Бр. 34 Скопје Тел. 0232461451 Факс 024614511 e-mail: urban@ship.mk

Сопственик или управител:	Сопственик:
БОЖО ИЛОСКИ	Благојо Трајковски, дипл. инж. арх.
Планирач:	Сопроведувач:
Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настовски - Герард, дипл. инж. арх. Владимир Павлова, дипл. сообраќајн. инж. Николина Шандарева, дипл. град. инж. Драгољуб Колевски, дипл. арх. инж.	Елена Драгулевска, дипл. инж. арх. Кристина Јованска Ковалевска, д. и. арх.
Вид:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
Наслов на регулационен план:	
РЕГУЛАЦИОНЕН, СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
СЕПТЕМВРИ 2022	Издание број: 173-2016
Масштаб: 1:10000	Лист на регулационен план: 2

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски део)
P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (воградски део)
P=1:100/200

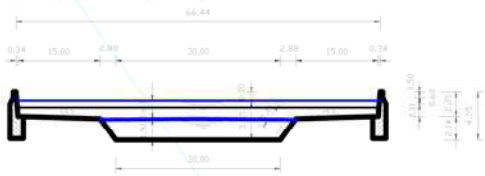
кон Караорман
P - 2334

ЛЕГЕНДА

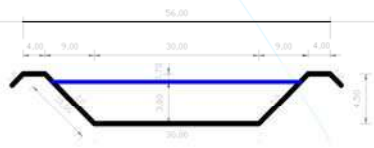
<ul style="list-style-type: none"> BP - НА ПРЕСНА ТОЧКА ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ ДРВЕНА БАНД, СО СИДЛАЦА ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ ДАЛЕК. ЗЕЛЕН ДВА СИСТЕМА ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА ЕЛЕКТРАНА ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ТРАНСФОРМАТОР ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ИСПРАВУВАЊА СТАНИЦА НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН КОНТРОЛЕР ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ СВЕТЛОСЕН СООБРАКЕН ЗНАК РЕФЛЕК. ОСВЕТЛ. НА СТАЦИОН ПУЛТА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ГРАНИЦА НА ПОЛИТИК. ОПШТИНА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М. НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М. ЦЕВОВОД НА ДРЕНМРЕЗА НАПУСТЕН ВОД. НА Д.М. ГРАНИЧНА ТАБЛА ГРАНИЧНА ПИРАМИДА ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛЕ ЧВОРНА ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОН ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОЧКА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЛИНИСКА ТОЧКА РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН ЗНАК ЗА ПРИТЛЖНОСТ ГОЛЕМИ СТРИЖИНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИЈСКА КОТА НА ПРЕС. ТОЧКА ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЈЦНА ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА КОЧЕНО ЛОНЕЦ ОДУЧНА КАПА ПРОТВОЗРАС. СТИЦ БЛОК СТАНИЦА КАТОФНА ЗАШТИТА ОДУШНА ЦЕВКА ВЕНТИЛАЦИОНСКИ ОТВОР ЗАБРИЧКИ ОДЈАК ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ПАРЕН ПОГОН ПУЛТА ЗА НАСТА СИЛОС НЕКАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПАЗАР СКЛАДИШТЕ СТОЛЕ ЗА ЈАРБОЛ ЛЕГОНЦИЈА СТОМЕНИК СПОРТСКИ ЦЕНТАР БАЗЕН СТРЕЛИШТЕ ПЛОШТАД ПАРКИРАЛИШТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ДВОР ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ДУПКА ВО ЗГРАДА МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ЕЛ. ОБЈЕКТИ ТЕМЕЛИ МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА ГРОБИШТА ОД НОБ ГРОБИШТА МОГИЛА ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА ЗИД ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН ДРВЕНА ОГРАДА ЖИВНА ОГРАДА ЖИВА ОГРАДА ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД ЖИВНА ОГРАДА НА ЗИД ШАНЦЕЛИ ИЛИ РОВ ПОТКОРЕН ЗИД ПАДНА ЛИЈАЦИЈА СТЕНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИЈСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА НИВА ГРАДИНА ОВОШТАРНИК ЛОЗЈЕ ЛИБАДА ПАСИШТЕ ШУМА ИГЛОЛИСНА ШУМА МЕШАНА ОРИЗОВИ НИВИ ИЗВОР ЧЕШМА БУНАР РЕКА ПОТОК ЈАЗ ПРИРОДНО ЕЗЕРО ПРИРОДНО ЕЗЕРО ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО БАРА РИВАК НЕПЛОДНО ЗЕМИШТЕ ДОЛ ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ КАМЕНЪАР КЛУКВИШТЕ КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРТНА СТАНИЦА ОДУЧНИК СО ПРИКЛ. ЗА КАНАЛИЗ РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛЕН РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО СЛИВНИК ТАЛОЖИШТЕ ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР КАСКАДА ВО ОКНО УСТИЕ НА ГЛАВ. КАНАЛ КРУЖЕН УСТИЕ НА ГЛАВ. КАНАЛ ЧЕТВОРО СУВО РЕЧНО КОРИТО КАНАЛИ ЈАВНИ ПАТИШТА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА УЛИЦИ МОНВАРНО СО ТРСКА СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ ПУЛТА ЗА ГОРИВО СООБРАКЕН ЗНАК ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛЕ ПОДЕМ. КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ АНТЕНА БЕТОНСКА РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА ТЕЛЕФОСТОЛЕ БЕТОНСКИ ТЕЛЕФОСТОЛЕ ЖЕЛЕЗЕН ПОДМ. КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ АНТЕНА БЕТОНСКА ПОДМ. КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ ТЕЛЕФОСТОЛЕ БЕТОНСКИ ТЕЛЕФОСТОЛЕ ЖЕЛЕЗЕН КАБЛОВСКО ТТ ОКНО КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК КАБЛОВСКА КУЧИЧКА АНТЕНСКИ ТТ СТОЛЕ 	<ul style="list-style-type: none"> НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАКЕННИ И ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНА ПЛИВАЦА КОТЛАРНИЦА КОНТРОЛНО ОКНО ТКОНТРОЛНО ОКНО ПРИРОДЕН ВОДОСОК АРТЕРСКИ БУНАР БУНАР БЕЗ ТЕРМОМ ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК ТЕК СО НЕЛОСТОЈАНА ВОДА ОЗНАКА ЗА РЕКА ЦРТНА СТАНИЦА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК-ФОНТАНА ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД БЕЗ ОКНО ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД ОД ОКНО НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ОБИЧНА ПУЛПА ОКНО СО РЕГУЛНА ПРИТЛОС. К ОКНО СО РЕГУЛНА ПРИТЛОС. П РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ ВОДСМЕР ПОЛМАКА ЧЕШМА ПОСЛАБА ЧЕШМА ДВОРНА ЧЕШМА УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД РЕВИЗИОНО ОКНО ВОД НАСЕЛЕА ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ ВО ОКНО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО ВКРСТ НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ. ВОД КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК СПРОВОВИДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ ТАБЛА ЗА СПО ЗА ПРЕМНИ ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
---	--	---	---

кон Шашаварлија

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел)
P=1:100/200



ЛЕГЕНДА

<p>BR на пресечна точка</p> <p>ДАЛЕК, НАСОК НАЛОЖИ ДРВЕН</p> <p>ДАЛЕК, НАСОК НАЛОЖИ ЖЕЛЕЗЕН</p> <p>ДАЛЕК, НАСОК НАЛОЖИ БЕТОНСКИ</p>	<p>346.71 ВИСИНОСКА КОТА НА ПРЕС. ТОЧКА</p> <p>ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЈА ЗА</p> <p>ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА</p> <p>КОНДЕНСНО ЛОКЕЦ</p>	<p>346.71 ВИСИНОСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА</p> <p>НИВА</p> <p>УГРАДИНА</p> <p>УГРИНУСТАНАК</p>	<p>НИВА СОСТОЈБА НА СООБРАЌАНИЈА (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИСКА ПЛАНОВА)</p> <p>КОТЛАРИЦА</p> <p>КОНТРОЛНО ОЧНО</p>
---	--	---	--

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАКАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

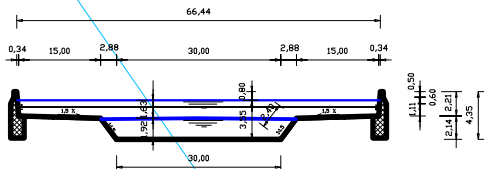
Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

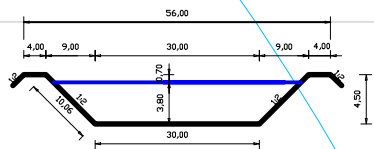
ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ“ ШТИП

	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ПЛАН	геодетска снимка на градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа за изработка на ГУП на град Штип	
Прилог	Графички Прилог бр.1	Р=1:10000
Изготвил	геод.инж. Снежана Кафтанова	
Оверил Овластен	геод.инж. Мери Стојанова	

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски део)
P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (воградски део)
P=1:100/200

ЛЕГЕНДА

<ul style="list-style-type: none"> BP - НА ПРЕСЕНА ТОЧКА ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ ДРВЕНА БАНД, СО СИДЛАЦИ ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ ДАЛЕК. ЗЕЛЕН ДВА СИСТЕМА ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА ЕЛЕКТРАНА ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ТРАНСФОРМАТОР ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ИСПРАВУВАЊА СТАНИЦА НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН КОНТРОЛЕР ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ СВЕТЛОСЕН СООБРАКЕН ЗНАК РЕФЛЕК. ОСВЕТЛ. НА СТАЦИОН ПУЛТА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ГРАНИЦА НА ПОЛИТИК. ОПШТИНА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М. НАСКОКА НА ПЛОТ НА Д.М. ЦЕВОВОД НА ДРЕНМРЕЗА НАПУСТЕН ВОД НА Д.М. ГРАНИЧНА ТАБЛА ГРАНИЧНА ПИРАМИДА ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛЕ ЧВОРНА ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОЧКА ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОЧКА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЛИНИСКА ТОЧКА РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН ЗНАК ЗА ПРИТЛЖНОСТ ГОЛЕМИ СТРИЖИНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИЈСКА КОТА НА ПРЕС. ТОЧКА ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЈЦНА ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА КОЧЕНО ЛОНЕЦ ОДУЧНА КАПА ПРОТВОПЗАР СТИЦ БЛОК СТАНИЦА КАТОФНА ЗАШТИТА ОДУШНА ЦЕВКА ВЕНТИЛАЦИОСКИ ОТВОР ЗАБРИЧКИ ОДЈАК ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ПАРЕН ПОГОН ПУЛТА ЗА НАСТА СИЛОС НЕКАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПАЗАР СКЛАДИШТЕ СТОЛЕ ЗА ЈАРБОЛ ЛЕГОНЦИЈА СТОМЕНИК СПОРТСКИ ЦЕНТАР БАЗЕН СТРЕЛИШТЕ ПЛОШТАД ПАРКИРАЛИШТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ДВОР ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ДУПКА ВО ЗГРАДА МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ЕЛ. ОБЈЕКТИ ТЕМЕЛИ МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА ГРОБИШТА ОД НОБ ГРОБИШТА МОГИЛА ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА ДИВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН ДРВЕНА ОГРАДА ЖИВНА ОГРАДА ЖИВА ОГРАДА ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД ЖИВНА ОГРАДА НА ЗИД ШАНЦЕ ИЛИ РОВ ПОТКОРЕН ЗИД ПАДНА ЛИЈАЦИЈА СТЕНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИЈСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА НИВА ГРАДИНА ОВОШТАРНИК ЛОЗЈЕ ЛИБАДА ПАСИШТЕ ШУМА ИГЛОЛИСНА ШУМА МЕШАНА ОРИЗОВИ НИВИ ИЗВОР ЧЕШМА БУНАР РЕКА ПОТОК ЈАЗ ПРИРОДНО ЕЗЕРО ПРИРОДНО ЕЗЕРО ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО БАРА РИВАК НЕПЛОДНО ЗЕМИШТЕ ДОЛ ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ КАМЕНЧАР КЛУБНИШТЕ КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРТНА СТАНИЦА ОДУЧНИК СО ПРИКЛ. ЗА КАНАЛИЗ РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛЕН РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО СЛИВНИК ТАЛОЖИШТЕ ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР КАСКАДА ВО ОКНО УСТИЕ НА ГЛАВ КАНАЛ КРУЖЕН УСТИЕ НА ГЛАВ КАНАЛ ЧЕТВОРО СУВО РЕЧНО КОРИТО КАНАЛИ ЈАВНИ ПАТИШТА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА УЛИЦИ МОЧВАРНО СО ТРСКА СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ ПУЛТА ЗА ГОРИВО СООБРАКЕН ЗНАК ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛЕ ПОДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ АНТЕНА БЕТОНСКА РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА ТЕЛЕФОСТОЛЕ БЕТОНСКИ ТЕЛЕФОСТОЛЕ ЖЕЛЕЗЕН ПОДМУЧНИЧКИЧКА КАБЛОВСКО ТТ ОКНО КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК КАБЛОВСКА КУЧИЧКА АНТЕНСКИ ТТ СТОЛЕ НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАКЕННИМ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ПЛИВАЦА) КОТЛАРНИЦА КОНТРОЛНО ОКНО ТКОНТРОЛНО ОКНО ПРИРОДЕН ВОДОСОК АРТЕРСКИ БУНАР БУНАР БЕЗ ТЕРМОМ ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК ТЕК СО НЕЛОСТОЈАНА ВОДА ОЗНАКА ЗА РЕКА ЦРТНА СТАНИЦА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК-ФОНТАНА ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД БЕЗ ОКНО ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД ОД ОКНО НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ОБИЧНА ПУЛПА ОКНО СО РЕГУЛА НА ПРИТЛОСКО К ОКНО СО РЕГУЛА НА ПРИТЛОСКО П РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ ВОДСМЕР ПОЛМАКА ЧЕШМА ПОСЛАБА ЧЕШМА ДВОРНА ЧЕШМА УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД РЕВИЗИОНО ОКНО ВОД НАСЕЛЕБА ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ ВО ОКНО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО ВКРСТ НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ. ВОД КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК СПРОВОВИДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ ТАБЛА ЗА СПО ЗА ПРЕМИН ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
---	---	---

кон Караорман
P - 2334

кон Шашаварлија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907	
Точка 608	602041.4993	623418.5651				
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

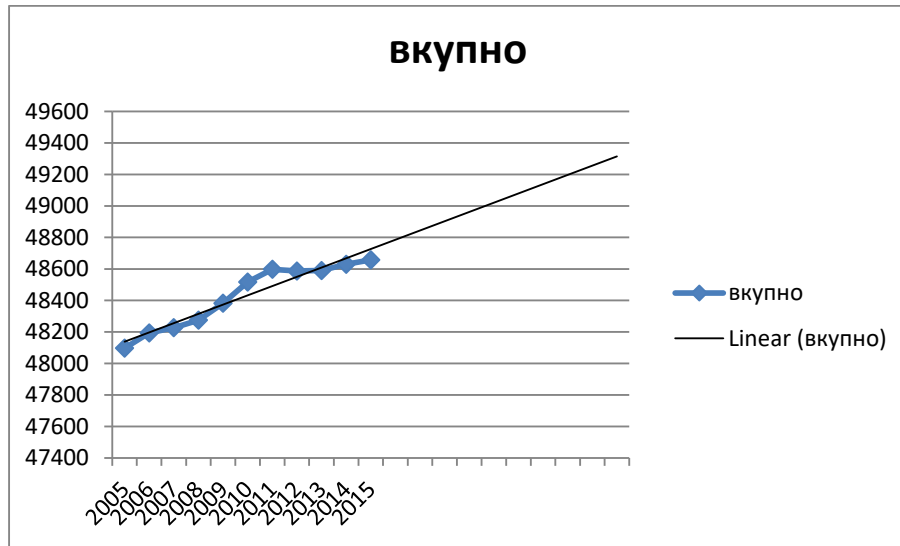
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вешатачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја половина, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

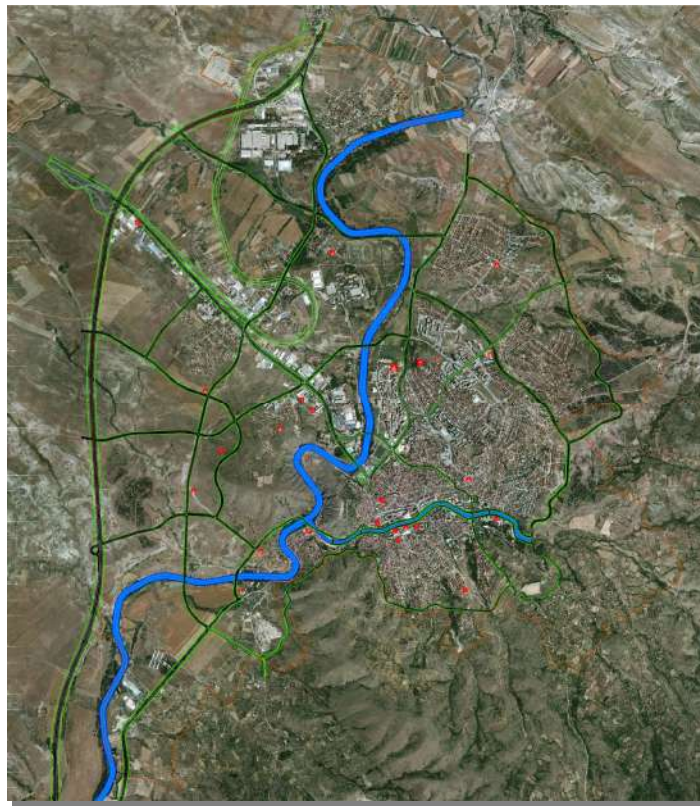
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

V1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

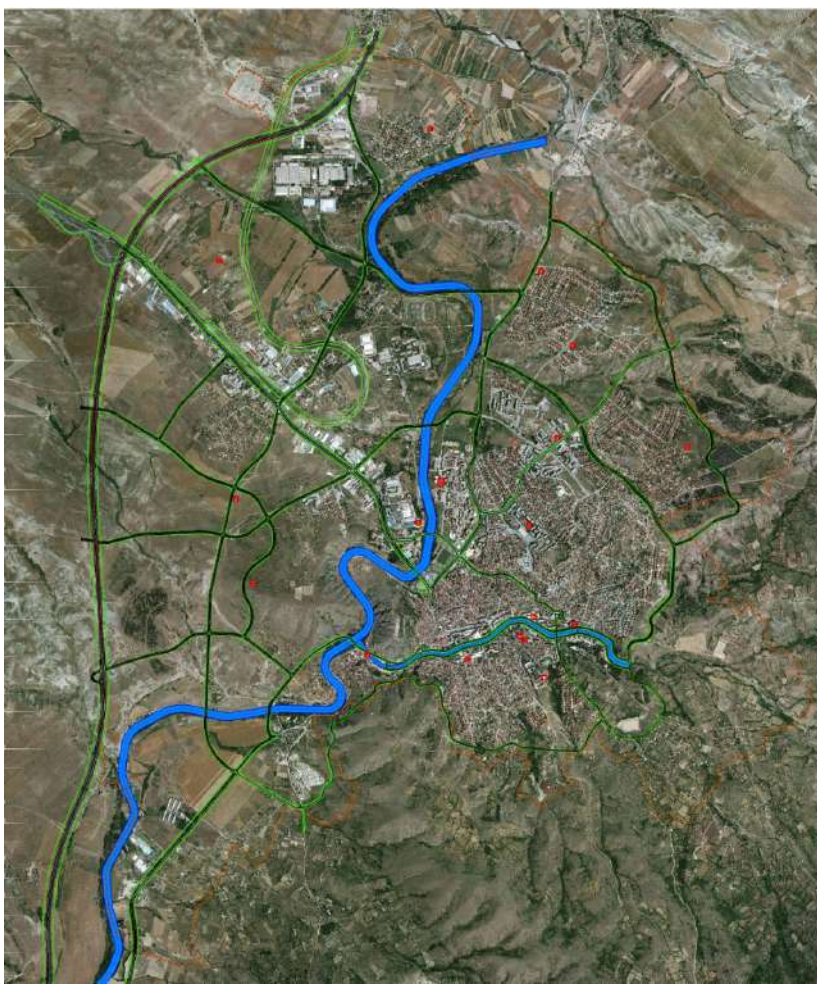
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирано се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м ²
двокреветна соба со бања	18.0 м ²
гарсониера	18.0 м ²
апартман за едно лице	27.0 м ²
апартман за две лица	27.0 м ²

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м² по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоџии, тераси) со минимум 15.0 м².

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м² по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

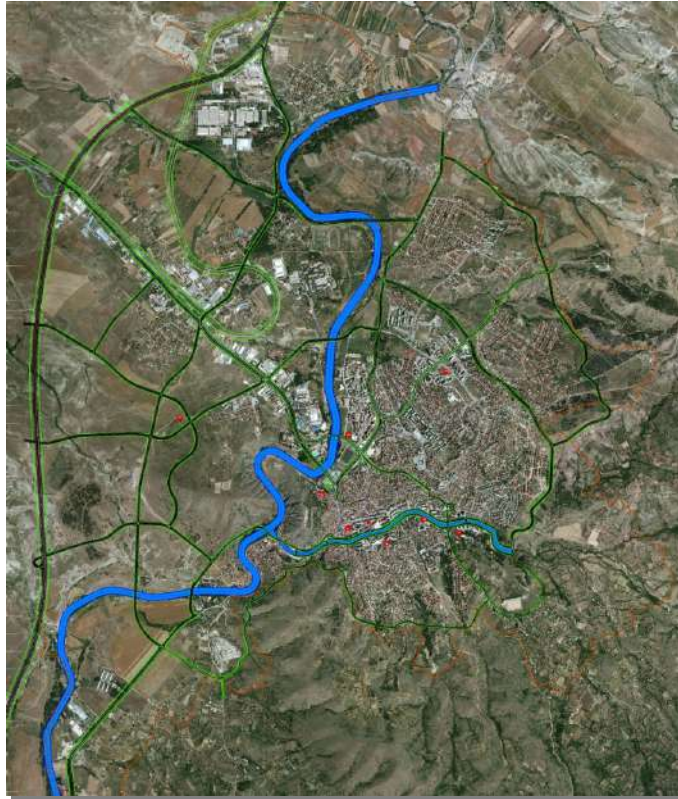
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавање на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или $??\text{m}^2/\text{жител}$, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

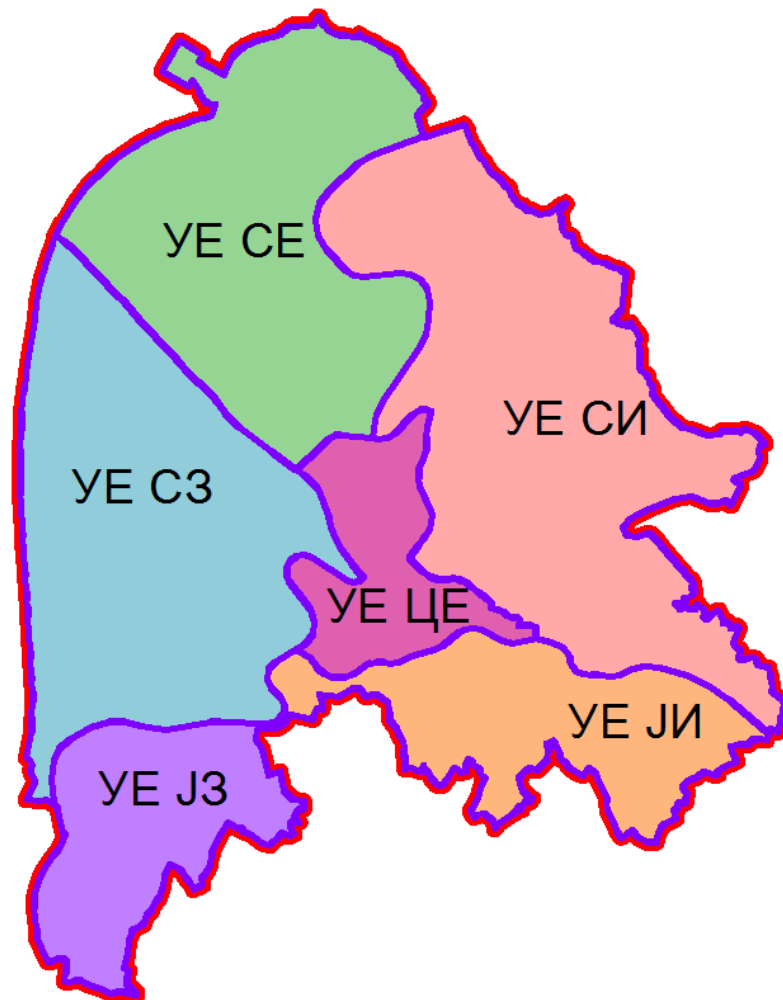
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - V1 образование
 - V2 здравство и социјална заштита
 - V3 култура
 - V4 државни институции
 - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и загадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

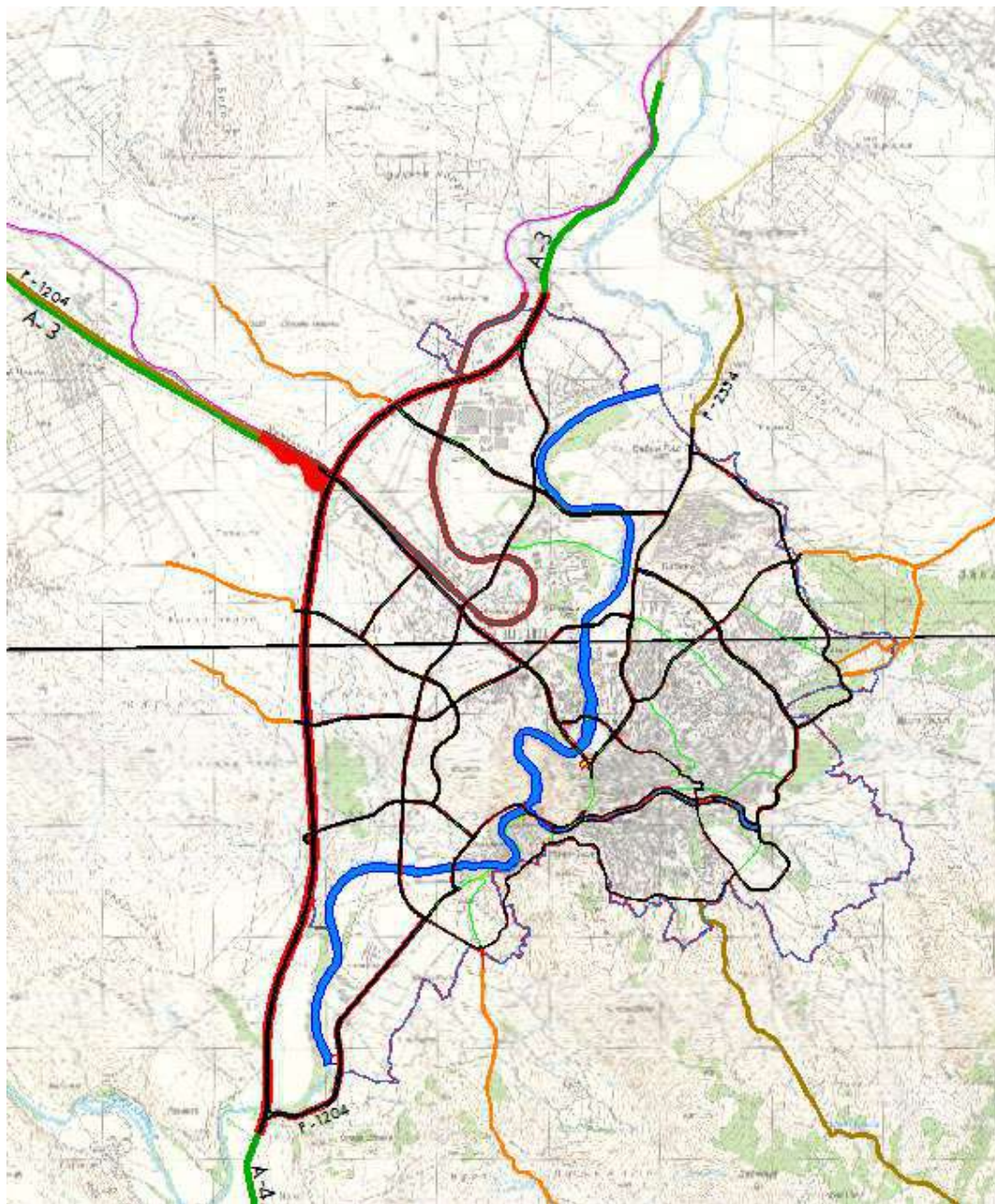
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќјната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќјници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќјни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќјни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќјници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%

	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%
--	--------------------	--------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавниот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрала, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

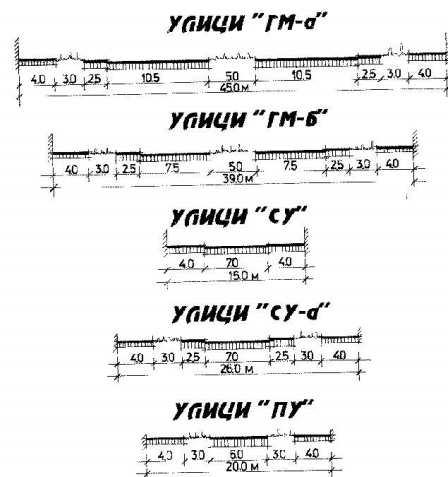
"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземан кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземан кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400$ л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

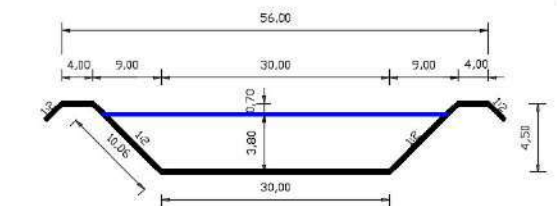
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и отстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**, е опфатен со следната важечка планска документација:

- Генерален Урбанистички план за град Штип плански период 2014-2029 донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.;
- Детален урбанистички план за дел од СРЦ „Брегалница“ УМ 1 и 2 донесен со Одлука бр. 0701-2153 од 22.12.2004 год. и 08-3187/1 од 13.06.2019год.;
- АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 со намени ДЗ –спорт и рекреација од ГП 1 од ДУП „СРЦ Брегалница“, одобрен со потврда за заверка бр.18-4860 од 18.10.2019г.;

Соседни планови за предметниот плански опфат, односно планови кои граничат со планскиот опфат се:

- ДУП за дел од нас. „Горно Маало“ дел од УЕ 7 донесен со Одлука бр. 07-9850/1 од 26.12.2013год. и одлука бр. 08-1008/1 од 17.02.2021год.;
- ДУП на населба М3.3 Горно Маало донесен со Одлука бр. 0801-794/1 од 25.03.1985год.;
- Измена и дополнување на ДУП за СРЦ „Брегалница“ донесен со Одлука бр. 07- 5011/1 од 10.07.2014год. и бр.09-8734/2 од 07.11.2016год.;
- ДУП на населба 8-ми Ноември донесен со Одлука бр. 0805-705/1 од 29.03.1990год.;
- Изменување и дополнување на дел од населба 8-ми Ноември донесен со Одлука бр. 07-4995/1 од 13.07.2012год.;

За предметниот плански опфат и за неговата непосредна околина нема донесено детални урбанистички планови по стапување на сила на ГУП за град Штип плански период 2014-2029 донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.;

Во прилог на оваа точка се Изводи од урбанистички планови.

**ИЗВОДИ ОД ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВО ГРАНИЦИ НА
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3549/2 од 31.05.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 301

дуп: С.Р.Ц „Брегалница“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004 год.

08-3187/1 од 13.06.2019 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план
- Легенда
- Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekar
ova

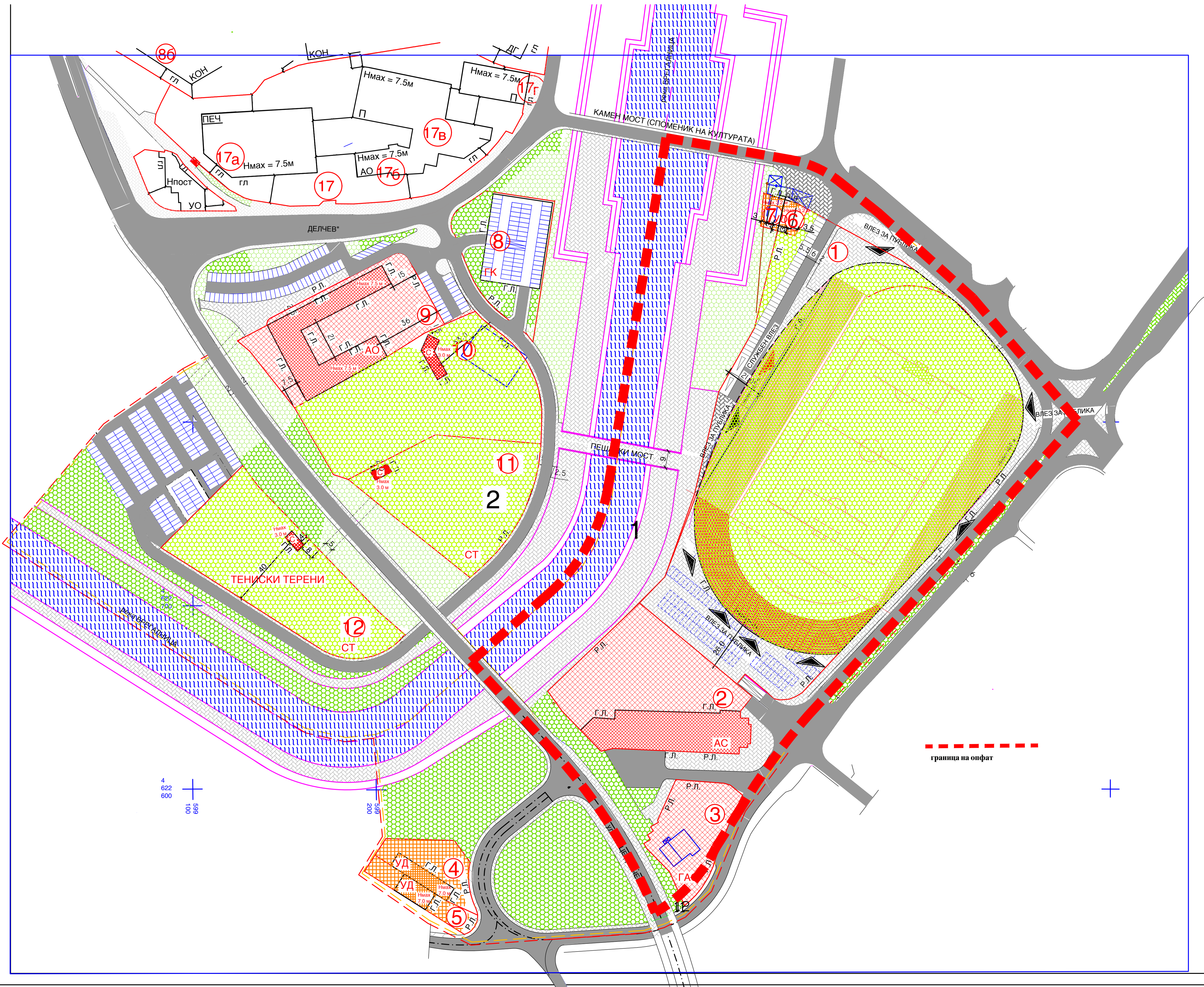
Digitally signed by Viktorija
Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=OPSHITINA SHTIP Shtip,
ou=OPSHITINA SHTIP
Shtip:4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
sn=Indjekarova, cn=Viktorija
Indjekarova
Date: 2023.06.01 09:41:48 +02'00'

Овластен од градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.01
13:05:03 +01'00'

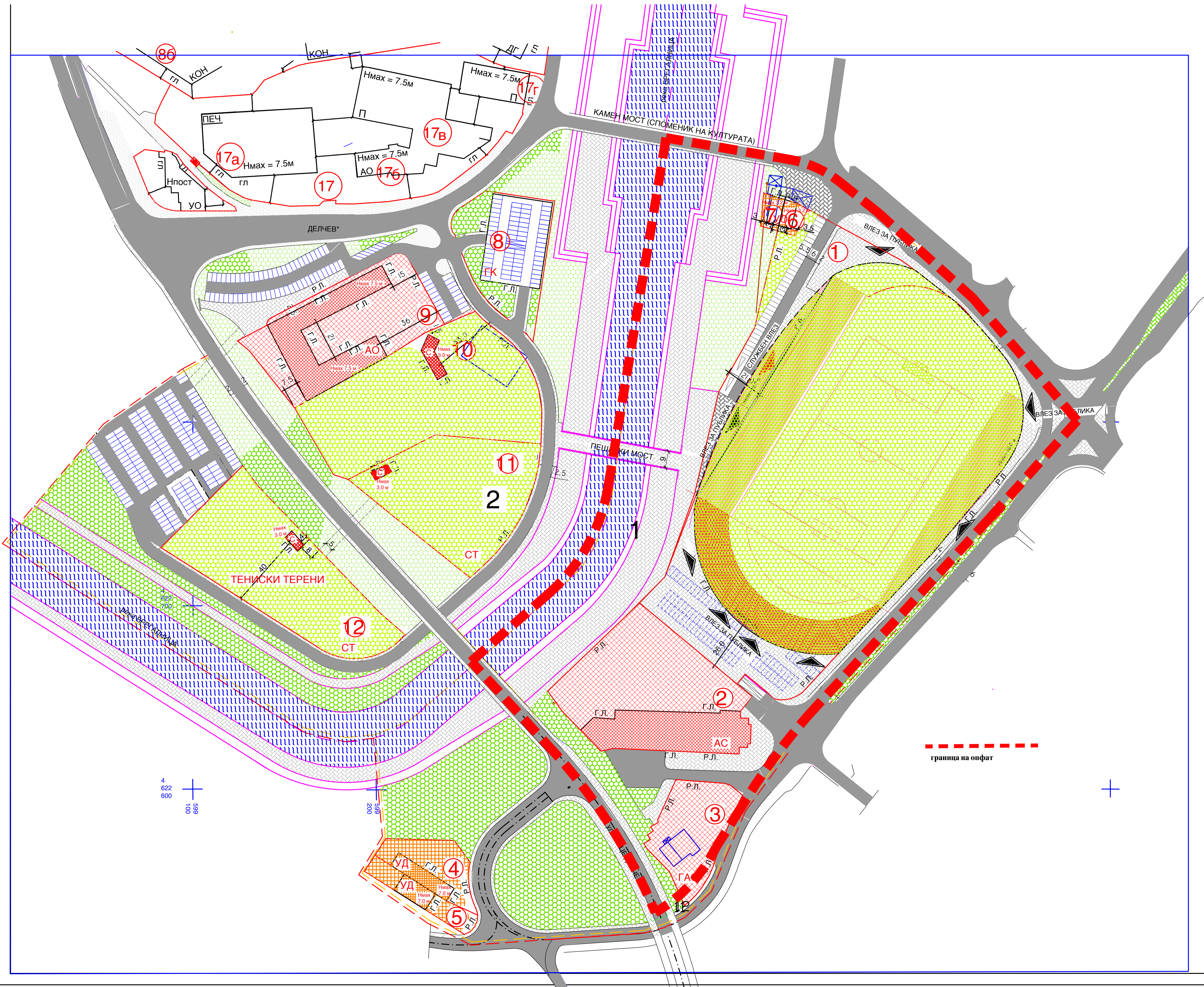


4
622
600

389
100
389

389
200
389

----- граница на опфат





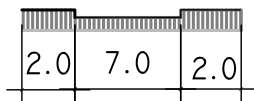
СИНТЕЗЕН ПЛАН



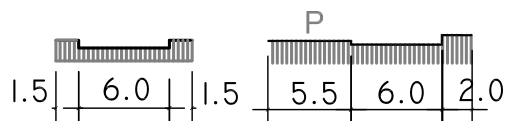
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ОЗНАКА НА МОДУЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРОФИЛ НА УЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"



НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- АДМИНСТРАЦИЈА ЗА СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ
- СОБЛЕКУВАЛНИ
- МЕЃУГРАДСКА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ГРАДСКА-ЛОКАЛНА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
- УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

бр. на пар	намена	мах. висина	површ. на парцела (м2)	п (м2) градба	нето п(м2) развиена	проц. на изграденост %	коэф на искорист.	паркирање		
								во парц површин.	надвор од парц повр	подземно во парц
МОДУЛ 1										
1	градски стадион	Hмах=21м	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Hмах=Hпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нема објект настрешница	2 042	/	/	/	/		/	/
4	УД -трговија		1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила		707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Hмах=6,5м	200	103	206	51	1.0		5	
7	УО -угостител. објект	Hмах=6,5м	190	103	206	54	1.0		5	
МОДУЛ 2										
8	ГК-гаражна куќа	Hмах=5,5м	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	АО-администр. објект	Hмах=7,5м	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Hм=3,5м	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	ТТ-тениски терени	соблекув. Hм=3,5м	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тениски терени	соблекув. Hм=3,5м	5 730	50	50	/	/	/	10	/



ДУП за спортско-рекреативен центар "БРЕГАЛНИЦА" - Општина ШТИП
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Бр. на пар	намена	тех. висина	површ. на парцела (м ²)	п (м ²) градба	нето п(м ²) развиена	проц. на изграденост %	коэф. на искорист.	паркирања		
								во парц површин.	надвор од парц. повр.	подземно во парц.
МОДУЛ 1										
1	градски стадион	Нтах=16м	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Нтах=Нпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нета објект настрешница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД -трговија	Нтах=7.0м	1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила	Нтах=7.0м	707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Нтах=3.2м	200	103	103	51	0.8	/	5	/
7	УО -угостител. објект	Нтах=3.2м	190	103	103	54	0.8	/	5	/
МОДУЛ 2										
8	ГК-гаражна куќа	Нтах=5.5м	2 884	1 553	3 110	50	1.1	204	/	/
9	ЈО-администр. објект	Нтах=7.5м	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски Базен	совлекув. Нт=3.5м	6 256	160	160	/	/	/	20	/
11	ТТ-тениски терени	совлекув. Нт=3.5м	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тениски терени	совлекув. Нт=3.5м	5 730	50	50	/	/	/	10	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м ²)	МОДУЛ 2 П(м ²)	ВКУПНО П(м ²)	%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27 969	16 708	44 677	29.0
ГРАДСКА И МЕЃУГРАДСКА АВТ. СТАН.	7 740	/	7 740	5.0
КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА	12 202	10 325	22 527	18.2
АДМИНИСТРАЦИЈА	/	1 044	1 044	0.70
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	15 000	/	15 000	9.7
УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	390	/	390	0.25
ПАРКИРАЛИШТА	4 197	7 007	11 204	7.3
ГАРАЖНА КУЌА	/	2 884	2 884	1.87
КОПСКИ И ПЕШАЧКИ СООБРАЌА	12 540	23 411	35 984	20.0
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3 490	8 870	12 360	8.00
ВКУПНО П(м²) НА ОПФАТ	83 138	70 662	153 800	100.00

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 13,90 ха и претставува простор наменет за спорт и рекреација околу река "Брегалница".

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува од улицата "Партизанска"
- од југозапад по река "Брегалница"
- од север по бул. "Гоце Делчев"
- од североисток по ул "Борис Кидрич".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП и предложениот ДУП е наменета за :

- Простор наменет за спор и рекреација
- Простор наменет за автобуска станица - градска и меѓуградска
- Простор наменет за регулација на коритото на река Брегалница

Спорт и рекреација

Просторот наменет за спорт и рекреација зафаќа површина од 4,5 ха од кој најголема површина (3,16 ха) зафаќа градскиот стадион.

Во склоп на оваа зона се предвидуваат и други содржини од спортот и рекреацијата - отворен базен за капење, тениски терени во чиј склоп ќе има соблекувални за спортистите. Во овој комплекс има и угостителски објект и административен објект наменет како седиште на сите спортски клубови во градот.

Градскиот стадион зафаќа површина 3,16 ха, зоната за градба на трибините 8 650 м². Се предвидува сите потребни содржини да се јават во подтрибинскиот простор-околу 3 000м², а на трибините да се сместат околу 15 000 посетители. Влезови се предвидени од сите страни, а како главни влезови се предвидени да бидат влезовите откај автобуската страница. Тука се јавува едно поголемо пешачко плато за прифаќање на посетителите, тука се наоѓаат и главните билетарници. Под ова плато се наоѓа простор за паркирање на возила. Самата локација на градскиот стадион е многу мала, сместена во постојно градско јадро и нема многу слободни површини околу него за паркирање. За да се задоволи условот за паркирање (на 20 посетители едно место за паркирање - потребни се 750 места), паркирањето е решавано и од другата страна на реката кај другите спортски терени. Посетителите до стадионот ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост преку река Брегалница.

За спортистите, судиите, противпожарните возила и сл., предвидена е посебна сервисна сообраќајница за службен влез со потребен простор за паркирање каде што нема да има допир со публика.

Во табеларниот преглед е дадено Нмах за трибините, но истовремено оставено е слобода на проектантот преку решението и нагибот на трибините што ќе ги одбере за најоптимални, да дојде до потребната висина на трибините на највисокиот дел и максимална искористеност на подтрибинскиот простор.

Јавни објекти - административна зграда

Во просторот наменет за спорт и рекреација покрај градскиот базен предвиден е нов административен објект во кој ќе бидат сместени сите спортски клубови во Штип. Висината на овој објект изнесува 7,5 метри.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено покрај речното корито, тениските игралишта и

околу паркиралиштата. При разработката на комплексот ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето внатре во комплексите, односно парцелите

План на парцелација

Деталниот урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 15,8 ха.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Сообраќајна инфраструктура

Во локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП сообраќајот има примарно значење заради постојните содржини во опфатот и

предвидената намена со ГУП. Овој опфат го тангираат двете градски магистрала ГМ - 1 бул. "Гоце Делчев" која го поврзува централното градско подрачје со индустриската зона и излезот од градот и ГМ - 2 бул. "Партизанска" која оди од централното градско подрачје према

населба "Баби" и претставува дел од регионалниот пат Р 601 за "Плачковица". Третата сообраќајница која го заокружува овој опфат е дел од ул. "Борис Кидрич" која оди од центарот на градот до раскрсницата "Дујле" и до стариот камен мост на р. Брегалница каде после него се спојува со бул. "Гоце Делчев".

Внатре во зоната има предвидено две нови сообраќајници, едната е за пристап до стадионот од северната страна, а другата е за пристап до базенот, тениските терени и паркиралиштата околу нив. Ширините на новопредвидените сообраќајници е 6.0м со 2x1.5м тротоар.

Сообраќајот во мирување (паркирањето), за градскиот стадион и за другите спортски терени е решено околу овие две нови сообраќајници. Стадионот како најголем објект во овој опфат бара и најповеќе места за паркирање . За максимален капацитет на стадионот (за 13-15 000 гледачи) потребно е 650-750 места за паркирање. Овие паркиралишта се обезбедени околу отворените спортски терени и гаражната куќа која е со две нивоа над теренот и едно ниво под теренот и може да прими околу 200 возила. Гледачите до стадионот и влезовите во него ќе дојдат преку новопредвидениот пешачки мост на р. Брегалница. Помал дел за паркирање има и покрај економскиот влез, од каде ќе доаѓаат екипите, судиите и други службени лица и тој ќе биде службен паркинг, и друг дел за паркирање под пешачкото плато кај главните влезови одкај автобуската станица.

Бидејќи максималниот капацитет на стадионот и паркинзите ќе се полнат периодично односно само во одредени денови и при поголеми натпревари, паркинзите кај отворените терени ќе се користат и за нив. Исто така при максимална посета на стадионот ќе има и посебен режим на сообраќајот, сите околни паркинг - простори во нас. " 8 ми ноември " ќе бидат наменети за паркирање во функција на стадионот. На ваков начин ќе биде решен проблемот со паркирање.

Тротоарите на изведените сообраќајници (бул. "Партизанска", ул. "Борис Кидрич"...) се изведени према предвидените ширини зададени во ГУП, каде има можности тие се изведени и пошироки. Кај главните влезови на стадионот откај автобуската станица има пошироко плато за прифаќање на пешаците. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркиралиштата преку пешачкиот мост, со што не се нарушува другото движење на возила и пешаци кои не се поврзани со спорските терени, а треба несметано да дојдат до автобуската станица или само да поминат по тротоарите.

Решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на

ошћадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за реконструкција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно

- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
 - Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сива вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
 - Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
 - Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.
- Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии

се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страни на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објект Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред јавните објекти и спортските објекти каде ќе доаѓа публика.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на

ошћадни води

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација на врз основа на податоци за постоечката состојба добиени од ЈП Исар - Штип. Планираната состојба е ускладена со плановите за реконструкција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација од постоечка водоводна инфраструктура постои:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев.

- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ. На преминот преку мостот оваа линија е изведена од челична цевка ф 300 мм и истата е водена воздушно

- После мостот истата е изведена од АЦ ф 300 мм и продолжува по Булевар Гоце Делчев кон ул.Гоце Делчев. Целата ова водоводна делница е со траса приближно со границата на опфатот.
 - Бунар со водоводна линија кон локалитетот Фортуна изведена од ПВЦ ф 160 мм. Овој цевковод е дотур на сива вода, непреработена која од П.Ст. на локалитетот Фортуна се води кон филтер станица. Трасата на овој цевковод е од десната страна на река Брегалница и истата го минува мостот на р.Брегалница од десната страна.
 - Непосредно пред домот за сместување на средношколци постои водоводна линија за која нема податок за профилот на цевка и типот на материјал. Позната е само приближно локацијата на оваа водоводна линија.
 - Во овој дел од градот не постои ПП хидрантска мрежа.
- Што се однесува до канализационата инфраструктура постоечки линии

се:

- Колектор изведен од ф 1200 мм од бетонски цевки од двете страни на река Брегалница до сифонскиот спој од каде колекторот продолжува со траса од левата страна на река Брегалница.
- Крак под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип. Кон овој крак е приклучена канализациона линија која поминува во непосредна близина на угостителскиот објект Мал одмор.
- Канализациона линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом. Оваа линија е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм.

- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот.

За потребите на ДУП за Спортско-рекреативен центар "Брегалница" изготвена е фазата Водовод и канализација за планираниот период и истата е ускладена со плановите за реконструкција и идно проширување на водоводната и канализационата инфраструктура.

На предметната локација планирани се следните зафати на водоводната инфраструктура:

- Водоводна линија по ул.Булевар Партизанска изведена од АЦ цевки ф 300 мм која продолжува по границата на опфатот на предметниот ДУП кон подвозникот на ул.Гоце Делчев да се реконструира, замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм Истата да биде со траса во зеленилото на булеварот.
- Водоводна линија по улицата Борис Кидрич од левата страна на улицата во правец кон постојниот мост на р.Брегалница со профил ф 300 мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350 мм. За замена е предвиден и делот после мостот која од АЦ ф 300 мм треба да се промени во ПЕ 100 НД 350 мм се до спојот на Булевар Гоце Делчев со ул.Гоце Делчев.
- Како нови линии се предвидени еден крак од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон паркинзите пред службениот влез во стадионот која треба да биде НД 90 мм ПЕ 100 и
- новопредвидена линија од приклучната шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон предвидените паркинзи со дијаметар НД 63 мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците во просторот под трибините.
- Предвидени се и три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на макс. растојание од 150 м.

Што се однесува до канализационата инфраструктура планирани се следните зафати:

- Кракот под ул. Гоце Делчев со правец кон Мебел - Штип ќе се замени со нова линија која ќе биде со траса од ул.Гоце Делчев во дното на насипот на истата, под истата улица кон новопредвидените паркинзи во непосредна близина на базенот па се до шахтата на постоечкиот сифон. Оваа линија треба да биде ПЕ нд 315 мм.
- Канализационата линија по улицата Булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од ф 70мм до ф 200 мм со правец на течење кон раскрсницата кај автобуската станица да се замени со нова линија ПЕ ф 200 мм.
- Канализациона линија од подвозникот под улица Гоце Делчев кон раскрсницата кај автобуската станица изведена од ПВЦ цевки ф 200 мм останува истата поради фактот што и по профил по планирани проширувања ќе ги задоволи потребите на тој дел од опфатот.
- Канализациона линија со профил ф 200 мм која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот која е со

профил ф 200 мм не е спорна според профилот на цевка туку поради непрописно приклучување во колекторот од кои причини истата треба комплет да се реконструира.

- Објектите под трибините канализационо ќе гравитираат, од службениот влез кон колекторот, а од влезот од страна на автобуската станица кон новата, горе спомената канализациона линија.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Со изградбата на новите објекти предвидени со планот, ќе дојде до зголемена потрошувачка на електрична енергија.

Во опфатот на овој план се предвидува изградба на три нови ТС 10/0,4кв. со снага од 2x630КВА од кои двете ќе бидат сместени во подтрибинскиот простор, а третата ќе биде сместена кај базенот. Поврзувањето на овие трафостаници ќе биде од постојните кај "Мал одмор" и кај ученичкиот дом "Браќа Миладиновци.

Трафостаниците во парцелата на стадионот ќе бидат наменети исклучиво за потребите на стадионот и неговото осветлување.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите и за јавните функции на секои 50 м² по два телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 13,9 ха и е во градско подрачје околу река Брегалница.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и непосредната близина на автобуската станица односно таа се наоѓа во самиот опфат. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да

се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина-воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти

чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.5 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
2. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно.
3. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
4. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
5. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02; 50/03). Услов што треба да

биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно опфатот.

6. Заради специфичните намени во просторот, секоја урбанистичка парцела ќе се реализира со изработка на Идеен урбанистичко-архитектонски проект.
7. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
9. Условите за изградба на сите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
10. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како слободниот простор во и околу коритото на река Брегалница.
11. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
12. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со онојшто ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви Основен проект за градба кој е потребен за добивање на градежно одобрение.

ИЗГОТВИЛ _____

КОНТРОЛИРАЛ _____

ОДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАДЕЖНИШТВО, СТАМБЕНИ РАБОТИ И
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
РАКОВОДИТЕЛ,
Дги. Силвана Николова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 301/1

Број: 18-3549/3 од 29.05.2023 год.

АУП :за формирање на градежни парцели: ГП.1.1 и ГП.1.2, со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП.1 од ДУП "СРЦ Брегалница"

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште

Потврда за заверка: 18-4860/5 од 18.10.2019

комунални работи и заштита на животна средина

Намена за градба: ДЗ-спорт и рекреација-градски стадион

Улица:

КО: Штип-5

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од градоначалник,

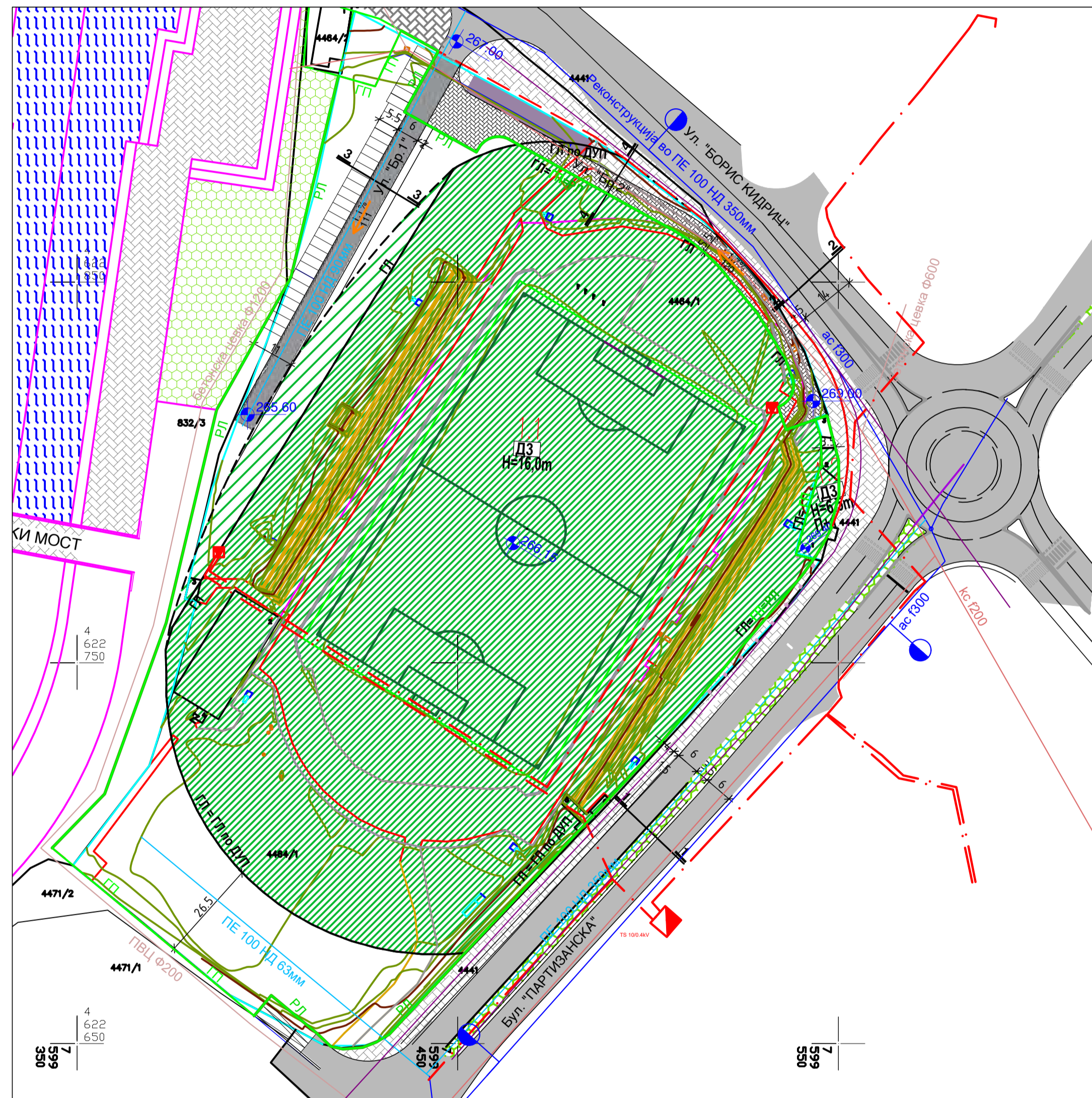
Viktorija
Indjekar
ova

Digitally signed by Viktorija
Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=OPSHITINA SHIP SHIP,
ou=OPSHITINA SHIP
SHIP:4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
sn=Indjekarova, cn=Viktorija
Indjekarova
Date: 2023.06.01 12:04:45 +02'00'

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.05
12:08:13 +01'00'



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП ЗА ГП 1 (по ДУП)

Број на парцела	Намена	Висина на објект до венци м	Површина на парцела м²	Максимална површина за градба м²	Бруто развиена површина м²	Процент на изград.	Коефициент на искор.	Паркирање
1	градски стадион	Нmax=16.0м	31 470	25 305	28 305	80	0.9	35 520 95

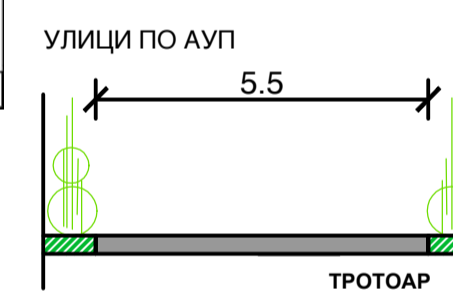
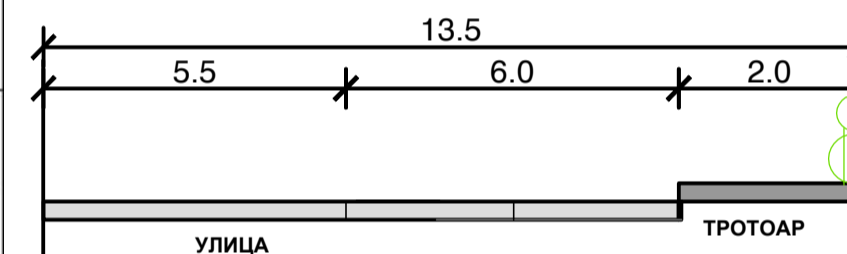
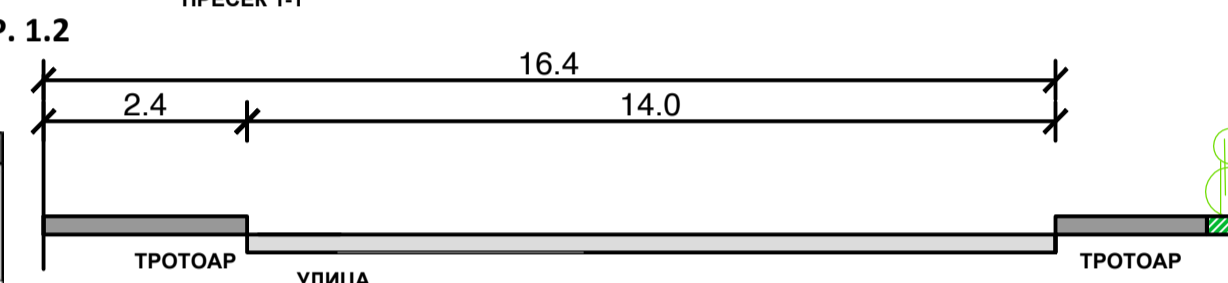
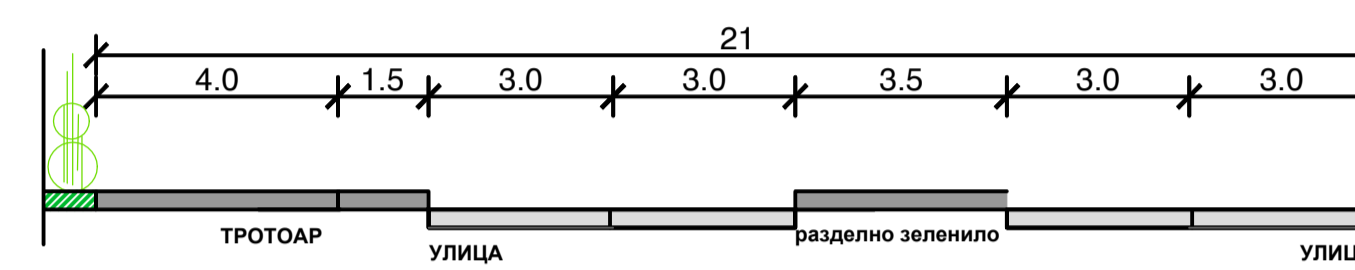
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 1.1, И БР. 1.2

Бр.ГП	Група и основна класа на намена	Број на катови	Висина на градба	П на парцела м²/	П на градба м²/	Бруто површина м²/	% на изград.	коэф. на искористено ст	Паркирање
1.1	Д3/Спорт и рекреација-градски стадион/	/	Нmax=16.0м	29676.25	23215.87	26215.87	78%	0.9	Во парцела, согл.ДУП
1.2	Д3/Спорт и рекреација	П+1	Нmax=6.5м	201.08	174.43	348.86	87%	1.7	Во парцела, согл.ПЗН/П
Е	Е1/Комунална инфраструктура	/	/	1592.67	/	/	/	/	2
ВКУПНО:				31470.00	23390	26565	/	/	/

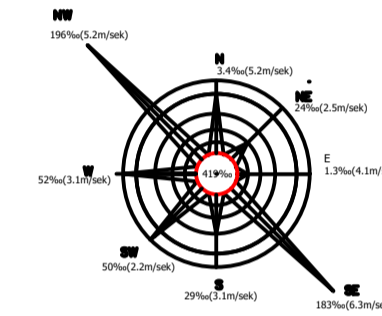
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Намена на површина	Површина	Процент
Д3/Спорт и рекреација/	29877.33	94.94%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници/паркинг	1592.67	5.06%
ВКУПНО:	31470.00	100%

УЛИЦИ ПО ДУП



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 1.1, И БР. 1.2, СО НАМЕНА ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ОД ГП БР.1 ОД ДУП ЗА С.Р.Ц. БРЕГАЛНИЦА, ОПШТИНА ШТИП



M = 1 : 1000



Легенда на графички симболи

Граница на проектн опфат 31 470m2	ТС 10/0.4 кВ
РЛ Регулациона линија	10kV кабел
ГП Граница на градежна парцела	Постојна канализација
ГЛ по ДУП Градежна линија по ДУП	Канализација за дислокације
ГЛ Градежна линија по АУП	Планирана канализација по спорт и рекреација
1.1 Нумерација на градежна парцела	Постојни водоводни линии
Елементи на сообраќајница	Водоводни линии за дислокација
Коловоз	Водоводни линии - техничка
Тротоар	Техничка вода за дислокација
Пристапна улица	Постојни тк инсталации
Паркинг простор	Планирани тк инсталации
	Планиран ГПП хидрант



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП БР.1.1 И ГП БР.1.2- СИНТЕЗЕН ПЛАИ Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "СТИПОН 2011"-ШТИП

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП	ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: д-р Лекс-Фрц. Викторија Атанасова	ТЕХ.БРОЈ: 39/2018 ДАТА: Септември, 2018 Овластуван бр.01/0472
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 1.1, И БР. 1.2, СО НАМЕНА ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ОД ГП БР.1 ОД ДУП ЗА С.Р.Ц. БРЕГАЛНИЦА, ОПШТИНА ШТИП		
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП БР.1.1 И ГП БР.1.2 - СИНТЕЗЕН ПЛАН	ДИРЕКТОР: Сашко Протогеров	ЛИСТ БР 9
РАЗМЕР: Р=1:1000		

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со Деталниот урбанистички план предвидено е проширување на трибините. Катастарската парцела со бр.4464/1 и КП4457, КО Штип5 (ГП1), на северо-источниот дел граничи со улицата „Борис Кидрич“, на југоисточниот дел граничи со улицата „Партизанска“, на југозападна страна граничи со градежна парцела која претставува меѓуградска автобуска станица и на северозападна страна граничи со спортско-рекреативниот центар СРЦ „Брегалница“.

Според добиениот геодетски елаборат, изготвен како ажурирана геодетска подлога за локацијата, К.О. Штип5, планскиот опфат се однесува за градежна парцела 1 (КП бр. 4464/1 и КП 4457).

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во планскиот опфат претставува градски стадион со изградени бетонски трибини и соблекувални.


Површината на планскиот опфат изнесува 31 470m², односно 3,1ха.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Преглед на карактеристични податоци за АУП, К.О. Штип5 (постојна состојба)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
Ред. Бр	КП бр.	Основна класа на намена	Површина на објект	Катност	
1	4464/1	1.Фудбалски терен	8039	/	
2	4464/1	2. Западна трибина	803	/	
3	4464/1	3.Источна трибина	669	/	
4	4457	4. Деловен објект	201	П	
5	4464/1	5.Соблекувални	443	П	
6	4464/1	6. Помошен објект	17	П	
7	4464/1	7. Помошен објект	43	П	

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку крак од ул:Борис Кидрич и пристап од ул:Партизанска. Внатрешниот сообраќај се одвива од јужната страна од влезот на ул:Партизанска.

1.2. Комунална инфраструктура

1.2.1 Водовод

Во локацијата има постојна водоводна мрежа ПЕ од75 и ПЦ6/4“. Од северната страна на локацијата минува водоводна цевка со профил АЦ Ф300.

1.2.3 Канализација

На југ од предметната локација поминува колектор ф1000, согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар, бр. 15-441 од 22.05.2018г. Во зададената парцела постојат инсталации од фекална канализација со профил Ф500 (азбестни цевки).

1.2.4 Електро-енергетика

Околу предметната локација постои електо енергетска инсталација претставена со нисконапонски, среднонапонски и високонапонски подземни кабли како и мерен / разводен орман. Конкретно на зададената локација на јужната страна поминува нисконапонски подземен кабел. Потврда за тоа дека на предметниот опфат не постојат енергетски водови и објекти е и дописот од ЕВН Електродистрибуција , ДООЕЛ Скопје со бр. 14-926/2 од 12.11.2018г.

1.2.5 Телефонска мрежа

На предметното подрачје постои подземна и надземна телефонска инсталација. Подземна телефонска канализација и надземен телефонски вод. Потврда за постоечките инсталации за предметниот проектен опфат е дописот од Македонски Телеком АД Скопје со бр.07-738943/1 од 07.11.2018г.

1.2.6 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство со допис бр. 17-3487/2 од 09.11.2018г.

2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП1 постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти. Објектите се соодветно означени на графичкиот прилог Лист бр.3.

Според ИЛ 100010, Објектите 1,2 и 3 на КП4457 добиле правен статус согласно законот за постапување со бесправни изградени објекти со решение за утврдување Бр.17/11-5361 од 11.06.2012 г.

Според ИЛ 100206, зграда 2 на КП 4464/1 во КО Штип5 добила правен статус согласно законот за постапување со бесправно изградени објекти со решение Бр. 17/11-10145 од 14.05.2014г.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип, се предвидува формирање на 2 нови градежни парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација.

Во овој опфат се предвидува и изградба на внатрешна сообраќајница за пристап до парцелата ГП1.2. Пристапот до ГП 1.1 е обезбеден од планирана улица од важечки ДУП.

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на повеќе парцели.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интегрален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Согласно Извод од урбанистичко-планска документација ДУП: С.Р.Ц. Брегалница, одлука бр. 0701-2153/1 од 22.12.2004 год. издаден од страна на општина Штип, овој дел од опфатот е со намена ДЗ (спорт и рекреација) – Градски стадион.

Градежната парцела ГП1, се наоѓа на КП 4464/1 и дел од КП 4471/2.

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 31 470м²
- Површина за градба: 25 305м²
- Нето развиена површина: 28 305 м²
- Процент на изграденост: 80%
- Коефициент на искористеност: 0,9
- Максимална висина: 16м
- Паркирање: Во парцела: (35+95), надвор од парцела: 520 паркинг места
- Урбанистичкото решение на Г.П.1, предвидува изградба на стадион со трибини со потребните пратечки содржини.

3.a - ОПИС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА ГРАДБИТЕ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Со Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП БР.1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип, се предвидува формирање на 2 нови парцели со изградба на објекти со намена ДЗ – спорт и рекреација.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП ЗА ГП 1 (по ДУП)

Број на парцела	Намена	Висина на објект до венец м	Површина на парцела м ²	Максимална површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изград. %	Коефициент на искор	Паркирање		
								во парцелата површина	надвор од парцелата	во парцелата подземно
1	градски стадион	Hmax= 16.0м	31 470	25 305	28 305	80	0.9	35	520	95

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ										
БР. ГП	Група и основна класа на намена		Број на катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	коэф. на искористеност	Паркирање
1.1	Д	ДЗ/Спорт и рекреација-градски стадион/	/	Нмак=16.0м	29676.25	23215.87	26215.87	78%	0.9	Во парцела, согл.ДУП
1.2	Д	ДЗ/Спорт и рекреација	П+2	Нмак=10.0м	201.08	174.43	523.29	87%	2.6	Во парцела, согл.ПСНУП
	Е	Е1/Комунална инфраструктура	/	/	1592.67	/	/	/	/	2
ВКУПНО					31470.00	23390	26739	/		/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Намена на површина	Површина	Процент
ДЗ/Спорт и рекреација/	29877.33	94.94%
Е1 /Комунална инфраструктура - сообраќајници/паркинг	1592.67	5.06%
ВКУПНО:	31470.00	100%

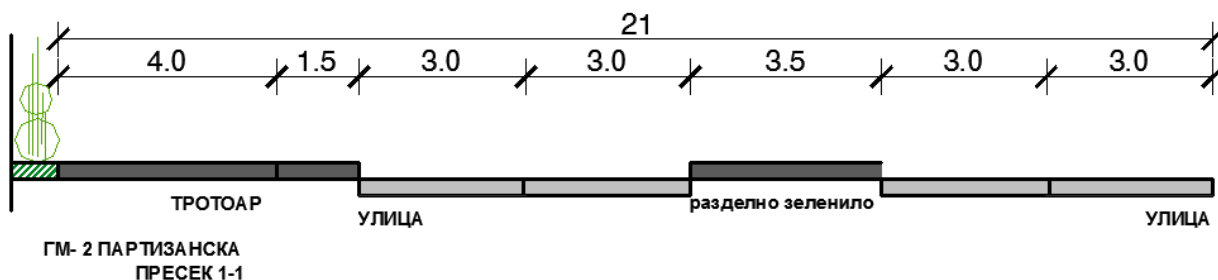
3.6 Сообраќајно решение

Во овој опфат се согласно АУП-от за за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП БР.1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип. има предвидена внатрешна сообраќајница. Пристапот во градежната парцела ГП1.1 (според ДУП) е од постојните улици „Борис Кидрич“ и „Партизанска“. Од улицата „Борис Кидрич“ преку новопроектирана улица од ДУП се пристапува до службениот влез на стадионот. Од улицата „Партизанска“ се пристапува до паркингот во парцела ГП1.1. За ГП 1.2 колскиот пристап е обезбеден од пристапна улица „Бр.2“.

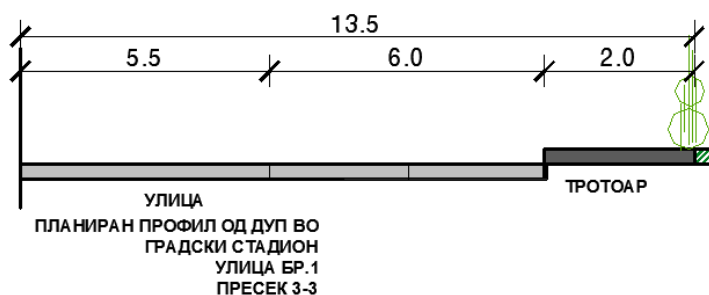
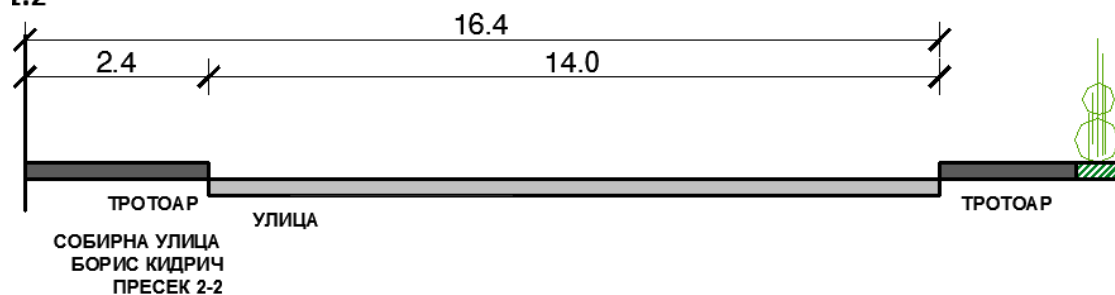
Пешачкиот пристап до стадионот останува според дадениот приказ во важечкиот ДУП, освен пристапот кај ГП 1.2. Тој се поместува од кај пристапната улица Бр.2. При максимален капацитет на гледалиштето поголем дел од публиката се претпоставува дека ќе дојде откај паркинзите кај автобуската станица и пешачкиот мост даден во важечки ДУП.

Профилот на улиците е даден овде:

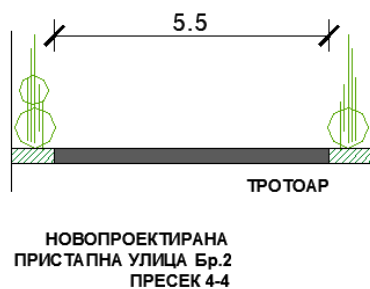
УЛИЦИ ПО ДУП



I.2



УЛИЦИ ПО АУП



3.в Инфраструктура

Основно решение на електро инсталација

Со измена и дополнување на ДУП(во градски опфат) за дел од СРЦ "Брегалница" - ОПШТИНА ШТИП, предвидена е изградба на спортски комплекс во

Г.П.1.1 и ГП1.2 на градби со намена на ДЗ, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... $0,14\text{kW/m}^2$
- за домување и административно општествени функции $0,08\text{ W/m}^2$
- за болници и поликлиники..... $0,08\text{ W/m}^2$
- за ресторани и кујни..... $0,25\text{ W/m}^2$
- за спортски објекти $0,07\text{ W/m}^2$
- за индустриски објекти $0,10\text{ W/m}^2$
- за фарми $0,05\text{ W/m}^2$
- за магацини..... $0,04\text{ W/m}^2$
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис
..... $0,065\text{ W/m}^2$

Анализа на снагите

Овој плански опфат е поделен на три блока со вкупна површина на оваа парцела од $63.884,99\text{ m}^2$, односно апроксимативната површина на градба изнесува 41.960 m^2 , а бруто површината за градба е 53.170 m^2 при што процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (спортски објекти) е 58%.

P_{e1} - вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$F'1$ - фактор на едновременост на објект

$F''1$ - фактор на едновременост за сите објекти

$$F'1 = 0,40'$$

Едновремената електрична снага за објектите е:

$$P_{eA1} = 63.885\text{ m}^2 \times 0,07\text{ kW/m}^2 = 4.471,95\text{ kW}$$

$$P_{e1} = P_{eA1} = 4.472\text{ kW}$$

$$P_e = P_{e_1} \cdot F'1 = 4.472 \cdot 0.40 = 1.789 \text{ kW}$$

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот плански опфат потребно е да се изградат две трафостаници ТС 10/0,4кВ, со моќност 10/0,4 кВ - 2 x 630 кВА (сместени во подтрибинскиот простор) кои ќе бидат приклучени кабелски од постоечката 10кВ кај ученичкиот дом „Браќа Миладиновци“, според енергетската согласност и условите за приклучок кои ќе се добијат од ЕВН - Електродистрибуција Штип.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7м.
- просторијата за сместување на ТС 10/0,4кВ, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2ц1000кВА) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала широчина од 3,00м до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез. Планираните 10кВ електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8м.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на

сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

Водоводна инфраструктура

На предвидениот опфат планирано е да се изврши реконструкција на улица „Партизанска“ од АЦ цевки Ф300, да се реконструира, замени со ПЕ 100 цевки НД350мм и истата да биде во трасата на зеленилото на булеварот. Водоводната линија по ул: „Борис Кидрич“ со профил Ф300мм и материјал АЦ да се замени со ПЕ 100 цевки НД 350мм. Нова линија се предвидува од новопредвидена приклучна шахта на ул.Борис Кидрич кон службениот влез на стадионот со профил НД 90мм ПЕ100 и нова водоводна линија од приклучна шахта кај раскрсницата кај автобуска станица кон ГП1.1 со дијаметар НД63мм. Со овие линии ќе се снабдуваат со вода корисниците на подтрибинските простори.

Предвидени се три ПП хидранти чии локации се дадени во графичките прилози при што е водено сметка истите да бидат на растојание од максимум 150м.

Канализациона инфраструктура

Канализационата линија по булевар Партизанска во тротоарот пред средношколскиот дом која е со променлив профил од Ф70мм до ф200мм да се замени со нова линија ПЕ ф200мм. Канализационата линија која минува помеѓу автобуската станица и стадионот и се вклучува во колекторот со профил од Ф200мм, поради непрописно приклучување потребно е да се реконструира. Објектите од подтрибинскиот простор канализационо ќе гравитираат кон колекторот (западна трибина), а од источна трибина кон канализационата линија на булевар Партизанска.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на Архитектонско Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП БР.1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип.

Документацијата е изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14; 44/15; 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Мерки од аспект на заштита на животната средина
Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот но и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

заштита на воздух
заштита на водата
заштита на почвата
заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции, и материи, со што и создава можност за почист воздух и затоа се препорачува греење на гас. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен

распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;

- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето;

Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по главната булеварска сообраќајница, во опфатот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е изградба и водење на инфраструктурни водови за прифаќање на отпадните води и нивно прочистување во пречистителна станица пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- Проектирање и изведување на пречистителна станица за отпадни и технолошки води;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување

Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

За предметниот плански опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;

- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување;

Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат според сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Архитектонско-урбанистички проект за ГП 1. од ДУП за СРЦ Брегалница, ОПШТИНА ШТИП, заради остварување на поуспешна заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.
2. Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари;
3. Да се избере правилен избор во вградените материјали и конструкции.
4. Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно-градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.
 2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.
 3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар,
 4. Уреди за вентилација на просториите.
 5. Приодни патишта и премини.
 6. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.
 7. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија.
 8. Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гаснење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни смеси.
 9. Други мерки за заштита од пожар.
- На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 100 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 100 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од

2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидранската мрежа ги дава надлежно претпријатие за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

- **Засолнување**

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на воид низ теренот. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите.

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова треба да се води сметка за правилно поставување на соодветни растојанија на објекти.

- **Мерки за заштита на културното наследство**

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. За

случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

- Мерки за заштита на лица со инвалидитет

Составен дел на урбанистичките проекти се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) за движење на лица со инвалидитет.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5. ОПШТИ УСЛОВИ

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од АУП-от за формирање на градежни парцели БР. 1.1, и БР. 1.2, со намена ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА од ГП1 од ДУП ЗА С.Р.Ц. Брегалница, Општина Штип.

5.2. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5.3. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5.4. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба

5.5. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.6. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.7. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.8. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.9. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5.10. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5.11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

5.12. Висината на кровот во целост отстапува од максималната дозволена висина на градбата. Таа се дефинира како висина на слеме и се изразува во метри должни. Висината на слемето изнесува максимум 3,5м. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

5.13. Потребите за паркирање ќе бидат решавани за секоја парцела поединечно според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл весник 02/02; 50/03) (Според важечки ДУП), доколку не е прецизирано во посебните услови за градба.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Градежна парцела бр: 1.1

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 29 676.25 м²

Површина за градење: 23 215.87 м²

Бруто површина: 26 215.87м²

Процент на изграденост: 78%

Коефициент на искористеност: 0,9

Висина на објект $H_{max}=16,0$ м до хоризонталниот венец на градбата;

Колски пристап: од крак на ул: Борис Кидрич и од ул:Партизанска

Кота на нулта плоча (терен): 266,15

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела и надвор од неа.

Потребниот број места за паркирање Во рамките на градежната парцела да се обезбедат(95+35)паркинг места, а надвор од неа 520 (според извод од ДУП)

Градежна парцела бр: 1.2

Основна класа на намена - ДЗ- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 201.08 м²

Површина за градење: 174.43м²

Бруто површина: 523.29 м²

Процент на изграденост: 87%

Коефициент на искористеност: 2,6

Висина на објект $H_{max}=10,0$ м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+2

Колски пристап: од пристапна улица „Бр.2“

Кота на нулта плоча: +269.40

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање Во рамките на градежната парцела според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл весник 02/02; 50/03 согласно извод од ДУП.

**ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18- 3549/4 од 25.05.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 303

дуп: за СРЦ“БРЕГАЛНИЦА“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 07-5011/1 од 10.07.2014год.

09-8374/2 од 07.11.2016 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип -1

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekar
ova

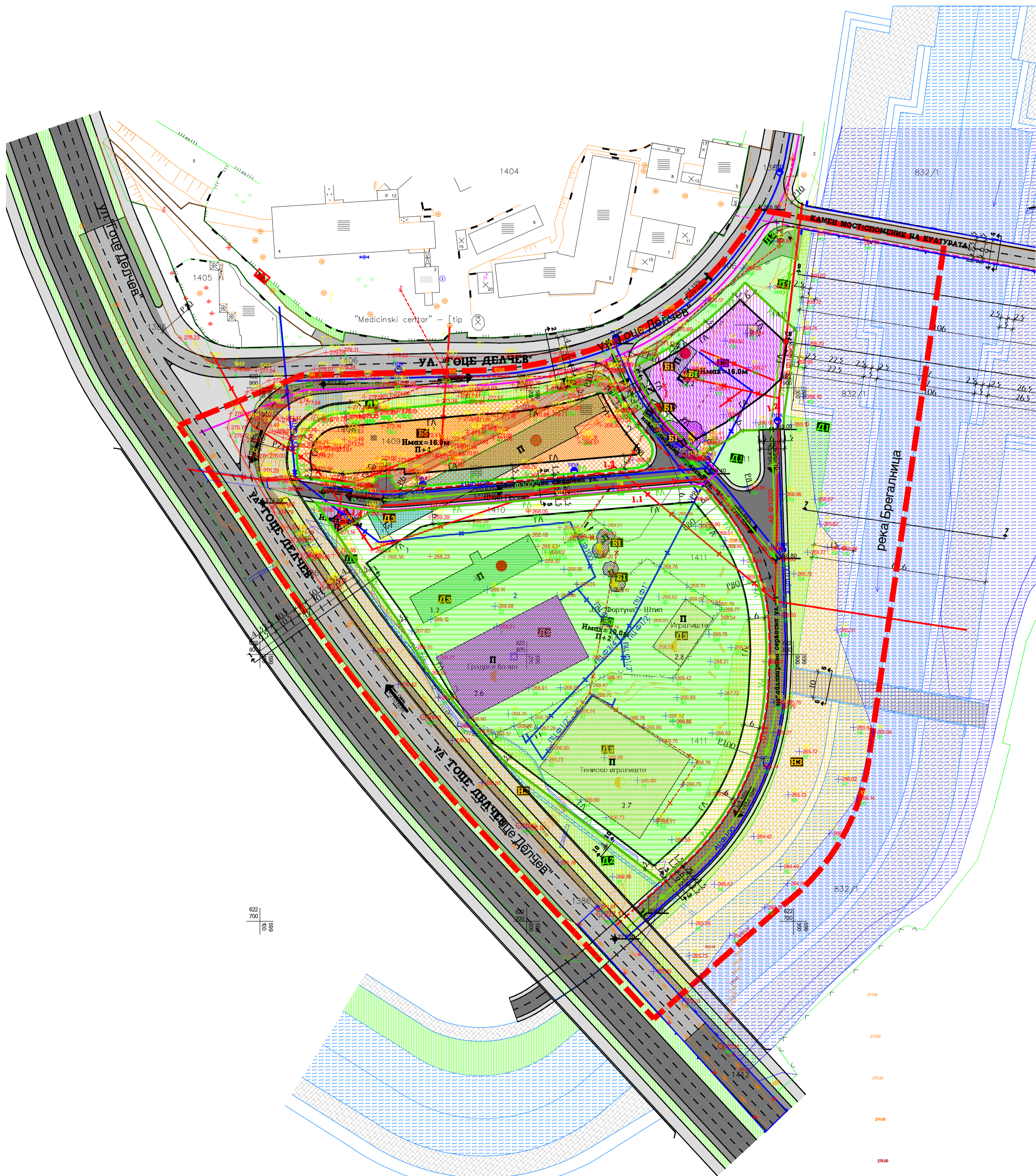
Digitally signed by Viktorija
Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-40290051305
84, o=OPSHINA ShtIP Shtip,
ou=OPSHINA ShtIP
Shtip:4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
sn=Indjekarova, cn=Viktorija
Indjekarova
Date: 2023.06.01 14:18:30
+02'00'

Овластен од градоначалник

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.05
12:20:00 +01'00'



622
700
1400

275.00
276.00
277.00
278.00

**ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКА ГРЕШКА НА
Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО
Штип, Општина Штип**

При изработка на Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, при оформување на градежната парцела 1.1, од страна на планерите е направена техничка грешка.

Со дописот испратен од страна Општина Штип се бара дефинирање на компатибилната класа на намена на површината на ГП1.1, во текстуалниот дел од посебните одредби и во табеларниот приказ.

Текстот и нумеричките показатели дадени во Посебните Услови за изградба за ГП 1.1, стр.48, 49 и 50, кои треба да се корегираат во оригиналната форма гласат :

Во градежната парцела 1.1 (ДЗ) - (спорт и рекреација)-отворени и затворени спортски терени, која е со вкупна површина од 14970 м², предвидена е максимална површина за градба од 12578 м², максимална бруто развиена површина од 10062м², и процент на изграденост од 67.22%. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25% и

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.00 м и планирана висина по катови од П+2.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Согласно цитираниот правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за планираната класа на намена Спорт и рекреација-ДЗ, се предвидува 1 паркинг место на 10 посетители.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

1.1	ДЗ (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м ²	12578м ²	30187 м ²	67.22%
-----	--------------	-------------------	---------	-----	---------------------	---------------------	----------------------	--------

Корегираниот Текстот и нумеричките показатели дадени во Посебните Услови за изградба за 1.1, стр.48, 49 и 50, треба да гласат :

Во градежната парцела 1.1 (ДЗ) - (спорт и рекреација)-отворени и затворени спортски терени, која е со вкупна површина од 14970 м², предвидена е максимална површина за градба од 12578 м², максимална бруто развиена површина од 10062м², и процент на изграденост од 67.22%. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.00 м и планирана висина по катови од П+2.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Согласно

цитираниот правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за планираната класа на намена Спорт и рекреација-Д3, се предвидува 1 паркинг место на 10 посетители.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

1.1	Д3 (С. и Р.)	(Б1,Б2,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	30187 м2	67.22%
-----	--------------	-------------------	---------	-----	---------	---------	----------	--------

Прилог: КОМПЛЕТЕН ПЛАН:ТЕКСТ-PDF I ГРАФИКА-DWG.

ОКТОМВРИ, 2016 година
ПЛАНЕРИ:

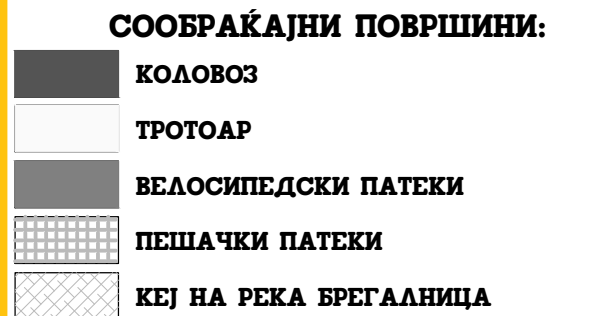
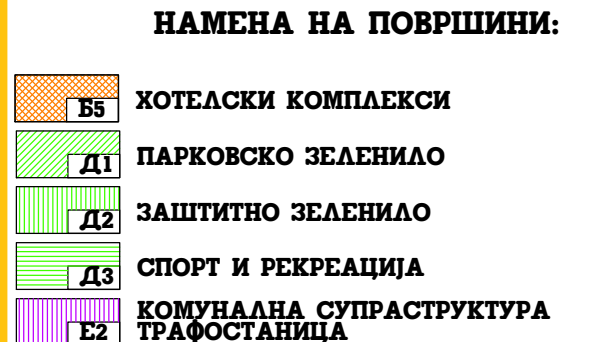
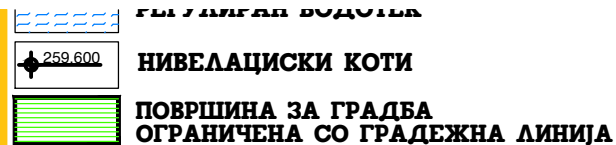
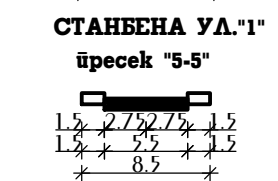
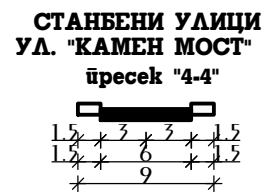
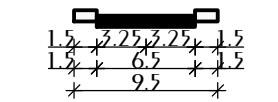
С К О П Ј Е



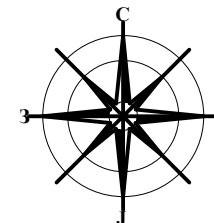
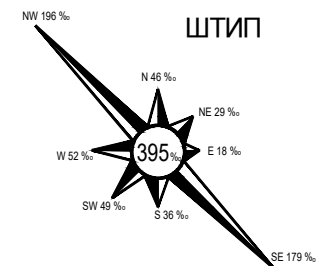
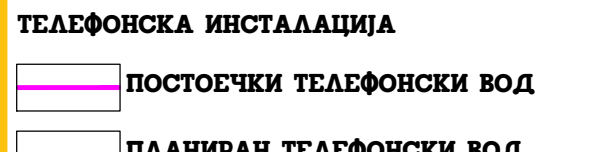
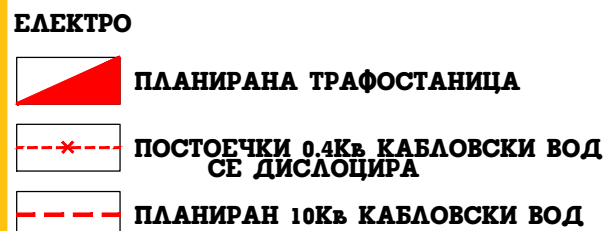
Благоја Радевски, д.и.а.

Лиљана Радевска, д.и.а.

Љубица Тофиловска, д.и.а.

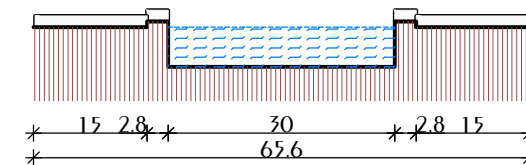


ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

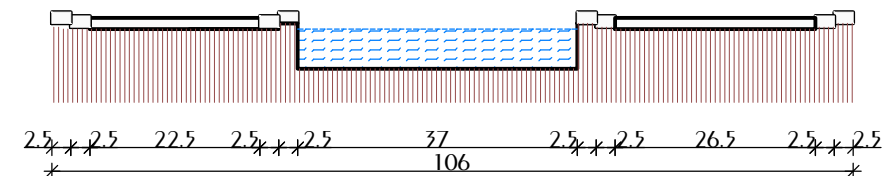


РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК РЕКА БРЕГАЛНИЦА

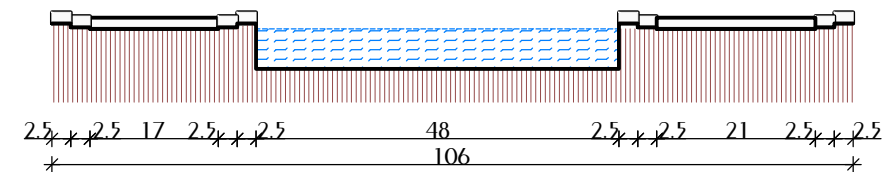
пресек "7-7"



пресек "8-8"

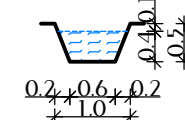


пресек "9-9"



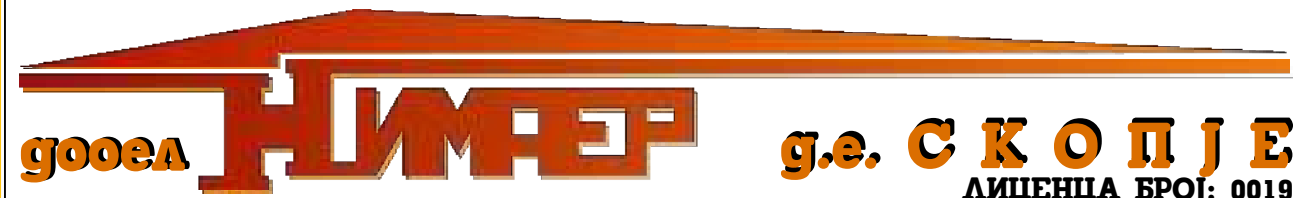
КАНАЛ ЗА ПРИФАЌАЊЕ НА АТМ.ВОДА

пресек "10-10"



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" - ОПШТИНА ШТИП - П-4.79Ха									
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	НУМЕРАЦИЈА НА ПРОЈЕКТОН НА ПРОЈЕКТОН	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШНА НА НАМЕНА	КЕЈНОСТ	ПОВРШНА НА ПРОЈЕКТОН (m ²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШНА ЗА ГРАДБА (m ²)	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗЛИЧНА ПОВРШНА (m ²)	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
1.1	ДЗ (С. и Р.)	(А4.Б1.Б3)-32.31%		10.00 м	П-2	14970m ²	12578m ²	30187 m ²	
1.2	ЕЖ(Г.)	-		16.00 м	-	2312m ²	1516m ²	-	
1.3	Б5(Кот.)	- 7.69%		16.00 м	П-4	3680m ²	2283m ²	11415 m ²	
1.4	Е2(Трафо.)	-		4.00 м	П	116m ²	40m ²	40 m ²	
			ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО			1971m ²			
			ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО			2999m ²			
			РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК			5003m ²			
			СООБРАЌАЈ			16813m ²			
			БЕСПРАВНА ГРАДБА			0m ²			
			ВКУПНО			47864m ²	16417m ²	41642m ²	

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА ШТИП

IV.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето и плански период

Предмет на работа е изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, во кој е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11).

Плански период е 2011 - 2016 година.

Имајќи ги во предвид **Изводот од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип како и Извод од ДУП за СРЦ "Брегалница"**, како влезни параметри и смерници при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, за изградба на објекти со намена: ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-катна гаража и трафостаница.

Содржината на планот е утврдена со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

2. Географска и геодетска местоположба

Според состојбата на терен планскиот опфат, кој е предмет на разработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, е со површина од **4.79 ха**.

Новопредвидениот опфат се движи на северната страна по осовината на сервисната улица "Гоце Делчев", на североисточната страна граничи со осовината на мостот на река Брегалница на источната страна оди по осовината на реката Брегалница, а на југозападната страна оди по осовината на магистралната улица "Гоце Делчев".

3. Извод од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип

Изводот од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од **Извод од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**.

4. Извод од ДУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип

Изводот од ДУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од **Извод од ДУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**.

5. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **4.79 ха**.

Согласно **Измената и дополната на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, на предметниот опфат се предвидува максимална површина за градба која понатаму согласно член 51а од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), ќе се разработи со Архитектонско урбанистички проект и Основни проекти.

Висината на објектите е предвидена од: П или изразена во метри должни од 6.0м. до кота на венец за објектите со класа на намена **Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**, П или изразено во метри должни од 4.0м. до кота на венец, - за објектот со класа на намена **Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА**, П+4 или изразена во метри должни од 16.0м. за објектите со класа на намена **Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ** и 16м за објектот со класа на намена **Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА**.

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **4.79 ха**.

Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за секој објект од планскиот опфат со своја нумерација поодделно на ниво на планскиот опфат.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот Правилник.

Во границите на планскиот опфатот според системот на класи на намени, предвидени се следните класи на намени : **Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА** и **Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница**, **Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА**.

Класата на намена Б5-хотелски комплекси е планирана како компатибилна класа на намена на класата на намена Д3 на ниво на плански опфат со процентуална застапеност од 7.69% што е помала од дозволените 20% во однос на основната класа на намена Д3.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани во секоја градежна парцела поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секој објект поединечно, на ниво на плански опфат.

Висините на објектите се во согласност со член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11) и истите се предвидени поединечно за секоја површина за градба - градежна парцела. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот за **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, се дадени катностите на планираните висини за градба.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во склоп на катната гаража, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, како и почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11).

Максимално е почитувана постојната улична мрежа.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

6. Опис и образложение на плански решенија за изградба

6.1. Единици на градежно земјиште

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **4.79 ха**.

Новопредвидениот опфат се движи на северната страна по осовината на Булеварот "Гоце Делчев", на североисточната страна граничи со осовината на мостот на река Брегалница на источната страна оди по осовината на реката Брегалница, а на југозападната страна оди по осовината на улицата "Гоце Делчев".

6.2. Класа на намени

Намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, дополнета со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11и 169/11).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- Д-ЗЕЛЕНИЛО -
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО,
Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО и
Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА -
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница и катна гаража)

Компатибилните класи на намена на земјиштето се предвидуваат на ниво на плански опфат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Компатибилни класи на намена на Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25% и

Б5-Хотелски комплекси со максимална застапеност од 15.00% на ниво на плански опфат.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање на градежните парцели ќе се решаваат во склоп на катната гаража со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

6.3. Инфраструктура 6.3.1 Сообраќај

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во самиот град Штип, сообраќајно добро поврзан со останатиот дел од градот и со околните регионални и магистрални патишта.

Измената и дополната на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку новопланираните сервисна и станбена улица.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе се решаваат во склоп на катната гаража, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Профилите на планираните улици се дадени во Сообраќајниот план од **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

Во опфатот кој е предмет на изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** се опфатени постојните и новопланираните сервисни и станбени улици, како и магистралната и собирната улица превземени од ГУП на Град Штип и претходен ДУП за овој плански опфат.

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА: "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"

Улицата поминува покрај самиот опфат од југозападната страна со вкупен профил од 45.0м.(2x10.5м коловоз +2x2.5м.велосипедска патека+ 2x3.0м заштитно зеленило + 2x4.0м тротоар и + 1x5м заштитно зеленило)

СОБИРНА УЛИЦА: "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" -

Улицата, поминува покрај самиот опфат од северната страна со вкупен профил од 15.0м.(2x3.5м коловоз+2x4.0м тротоар)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ: СЕРВИСНА УЛИЦА "1"

Сервисната улица е во самиот опфат и истата е со вкупен профил од 9.5м.(2x3.25м. коловоз+2x1.5м. тротоар)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ: СТАНБЕНА УЛИЦА "1" И "КАМЕН МОСТ"

Станбените улици во самиот опфат се новопланирани и истите се со вкупен профил од:

- Новопланирана станбена улица - "1"

е со вкупен профил од 8.5 м.(2x2.75 м.-коловоз+ 2x1.5 м. тротоар).

СТАНБЕНА УЛИЦА: "КАМЕН МОСТ"-ИЗВЕДЕНА

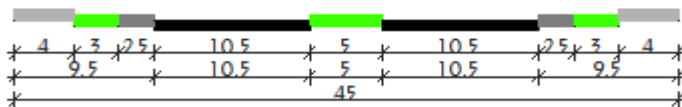
Станбената улица поминува од североисточната страна на опфатот со вкупен профил од 9.0м.(2x3м. коловоз+2x1.5м. тротоар)

ПЕШАЧКИ МОСТ

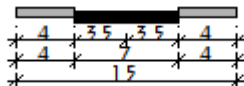
Пешачкиот мост поминува од североисточната страна на опфатот со вкупен профил од 10.0м.

Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

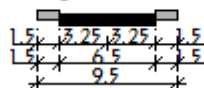
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ: МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ УЛ "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" пресек "1-1"



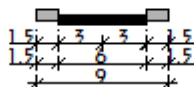
СОВИРНИ УЛИЦИ УЛ "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" пресек "2-2"



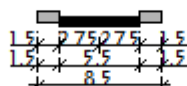
СЕРВИСНИ УЛИЦИ СЕРВИСНА УЛИЦА "1" пресек "3-3"



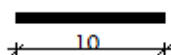
СТАНБЕНИ УЛИЦИ УЛ "КАМЕН МОСТ" пресек "4-4"



СТАНБЕНА УЛ "1" пресек "5-5"



ПЕШАЧКИ МОСТ пресек "6-6"



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на Катната гаража, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни

Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сервисни и станбени улици.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Нивелациско решение

Со изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

6.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

6.3.3. Електро-енергетика и ППТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

-за објекти за спорт и рекреација-ДЗ - 0.014 kW/m^2 ,

Земајќи ги во обзир овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на планираната површина за градба ќе изнесува:

$P_{ed} = 0.014 \times 13744 \text{ m}^2$

$P_{ed} = 192,42 \text{ kW}$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземен кабловски вод кој поминува низ самиот локалитет.

Парцелата на трафостаницата е во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН- Штип.

Нисконапонско приклучување на предвидените објектот ќе биде кабловско.

Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградбата на објекти за домување и објекти за мали комерцијални и деловни намени, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Штип.

6.3.4. Хидротехничка инфраструктура Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во предметниот опфат постои водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, се предвидува изградба на објекти од ДЗ- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаница.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа вода, со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од постојниот водоводен вод со профил од АЦФ100мм, преку новопланирана водоводна мрежа.

Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{proz} = q_{proz} \times n_1 \times \frac{t}{24}$$

$$q_{proz} = 10 \text{ l/sek}$$

n_1 -број на пожари кои можат да се јават истовремено

t - времетраење на пожар

Фекална канализација

По однос на канализација планиран е сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со податоците добиени од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од новопредвидени канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-300 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Основни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен Ф 250.Истата се предвидува да се приклучи на планираната пречистителна станица.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/sec) = 203.72 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина- 4.63 (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

$$Q_{atm(Vk)} = 4.63 \cdot 110 \cdot 0.4 = 203,72 \text{ л/сек}$$

$$Q_{atm/xa} = 110 \cdot 0.4 = 44 \text{ л/сек/Ха}$$

За минимален пречник е усвоен ф300

7. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, која е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, при што сите вложувања во новопланираната инфраструктура, паѓаат на товар на сопствениците на градежните парцели.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местополжбата на опфатот и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува нови површини за градба во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител и повеќе комуналии за општината.

8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработената **Измена и дополна на Деталниот Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.** Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена ДЗ- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО и Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-трафостаница, и како компатибилна класа на намена- Б5- Хотелски комплекси, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО,
Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО и
ДЗ- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- **Е- ИНФРАСТРУКТУРА -**
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
- **Б5- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ** како компатибилна класа на намена на ниво на плански опфат.

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметната **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: **Изводот од ГУП на град Штип за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** како и **Извод од ДУП за СРЦ "Брегалница",** Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип,** претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на собирната улица "Гоце Делчев", на североисточната страна граничи со осовината на мостот на река Брегалница на источната страна оди по осовината на реката Брегалница, а на југозападната страна оди по осовината на магистралната улица "Гоце Делчев".

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.** Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.**

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.36, чл.37, чл.38 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секоја градежна парцела. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање се планирани во склоп на Катната гаража , со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница"**, КО Штип, Општина Штип.

1.19 При примена и реализација на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница"**, КО Штип, Општина Штип, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

8.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, со дефинираните граници на локалитетот за разработената градежна парцела, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип** и истиот е со површина од **4.79 ха**.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена се градежни парцели со класа на намена:

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО -**
ДЗ- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- **Е- ИНФРАСТРУКТУРА -**
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ- како компатибилна класа на намена на ниво на плански опфат.

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба: За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), ќе се разработи со Архитектонско урбанистички проект.

Површина за градба: е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на катната гаража која е со капацитет од 400 паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

За планираната катна гаража, подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Мерки за заштита на културно наследство

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07 и 18/11).

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА на ДУП за СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" - ОПШТИНА ШТИП - П=4.79Ха											
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	потребен број паркинг места	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	
СРЦ "БРЕГАЛНИЦА"	1.1	Д3 (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	10062 м2	67.22%		
	1.2	Е2(К.Г.)	-	16.00 м	-	2312м2	1516м2	-	65.57%		
	1.3	Б5(Хот.)	- 7.69%	16.00 м	П+4	3680м2	2283м2	11415 м2	62.04%		
	1.4	Е2(Трафо.)	-	4.00 м	П	116м2	40м2	40 м2	34.48%		
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО						1971м2				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО						2999м2				
	РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК						5003м2				
	СООБРАКАЈ						16813м2				
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
	ВКУПНО						47864м2	16417м2	21517м2	34.30%	
Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр.142/10 , 64/11, 98/11 и 169/11)											

Во градежната парцела 1.1 (ДЗ) - (спорт и рекреација)-отворени и затворени спортски терени, која е со вкупна површина од 14970 м², предвидена е максимална површина за градба од 12578 м², максимална бруто развиена површина од 10062 м², и процент на изграденост од 67.22%. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици и Б3-големи угостителски единици со максимална застапеност од 25% и

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.00 м и планирана висина по катови од П+2.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Согласно цитираниот правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за планираната класа на намена Спорт и рекреација-ДЗ, се предвидува 1 паркинг место на 10 посетители.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 1.2 (Е2) - (комунална супраструктура)-Катна гаража, која е со вкупна површина од 2312 м², предвидена е максимална површина за градба од 1516 м², максимална бруто развиена површина од 12128 м² со вкупно осум нивоа од кои два испод кота на терен и шест над кота на терен кои обезбедуваат Вкупно 400 паркинг места по 50 паркинг места на едно ниво. Процентот на изграденост изнесува 65.57%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 1.3 (Б5) - (Хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 3680 м², предвидена е максимална површина за градба од 2283 м², максимална бруто развиена површина од 11415 м², и процент на изграденост од 62.04%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Потребниот број на паркинг места, ќе се обезбеди во склоп на катната гаража. Паркинг местата се утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 1.4 (Е2) - (комунална супраструктура)-трафостаница, која е со вкупна површина од 116 м², предвидена е максимална површина за градба од 40 м², максимална бруто развиена површина од 40 м², и процент на изграденост од 34.48%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 4.00 м. и планирана висина по катови од П.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

9.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, пооделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина, и процент на изграденост, потребен број на паркинг места.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА на ДУП за СРЦ "БРЕГАЛНИЦА" - ОПШТИНА ШТИП - П=4.79Ха											
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	потребен број паркинг места	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	
СРЦ "БРЕГАЛНИЦА"	1.1	Д3 (С. и Р.)	(А4,Б1,Б3)-32.31%	10.00 м	П+2	14970м2	12578м2	30187 м2	67.22%		
	1.2	Е2(К.Г.)	-	16.00 м	-	2312м2	1516м2	-	65.57%		
	1.3	Б5(Хот.)	- 7.69%	16.00 м	П+4	3680м2	2283м2	11415 м2	62.04%		
	1.4	Е2(Трафо.)	-	4.00 м	П	116м2	40м2	40 м2	34.48%		
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО						1971м2				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО						2999м2				
	РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК						5003м2				
	СООБРАКАЈ						16813м2				
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						0м2				
	ВКУПНО						47864м2	16417м2	41642м2	34.30%	
Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)											

9.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Спорт и рекреација-Д3	22219	46.42%
Б1-Мали комерцијални и деловни објекти	425	0.89%
Неизградено земјиште-НЗ	13857	28.95%
Речно корито	6196	12.95%
Сообраќајници	5167	10.80%
Бесправна градба	0	0.00%
ВКУПНО	47864	100.00%

9.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Спорт и рекреација-Д3	14970	31.28%
Е2-Комунална супраструктура-ТС	116	0.24%
Е2-Комунална супраструктура-КГ	2312	4.83%
Сообраќајници	16813	35.13%
Хотели - Б5	3680	7.69%
Регулиран водотек	5003	10.45%
Парковско зеленило-Д1	1971	4.12%
Заштитно зеленило-Д2	2999	6.27%
Бесправна градба	0	0.00%
ВКУПНО	47864	100.00%

9.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4.79 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	47864	100.00%	47864	100.00%
2	Б1-Мали комерцијални и деловни објекти	425	0.89%	0	0.00%
3	Спорт и рекреација-Д3	22219	46.42%	14970	31.28%
4	Неизградено земјиште-Н3	13857	28.95%	0	0.00%
5	Сообраќајни површини	5167	10.80%	16813	35.13%
6	Речно корито	6196	12.95%	0	0.00%
7	Хотели - Б5	0	0.00%	3680	7.69%
8	Е2-Комунална супраструктура-ТС	0	0.00%	116	0.24%
9	Е2-Комунална супраструктура-КГ	0	0.00%	2312	4.83%
10	Регулиран водотек	0	0.00%	5003	10.45%
11	Парковско зеленило-Д1	0	0.00%	1971	4.12%
12	Заштитно зеленило-Д2	0	0.00%	2999	6.27%
13	Бесправна градба	0	0.00%	0	0.00%
14	Површина на земјиште под градба	2004		16417	
15	Градежна површина по етажи	2004		41642	
16	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	4.19%		34.30%	

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

- 1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) Изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

• Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

• Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;
-при рушење објектот ја зафаќа $H/2$ од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;
-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• **Заштита и спасување од пожари**

На површината на предметниот плански опфат на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, предвидени се **намени:**

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **4.79 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** за :

Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од **3,5 м** со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од **7.0 см** и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар **во општина Штип**.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник **Ø 80 мм**. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од **Ø 80 мм** се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку **Ø 80 мм**. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од **80 до 150 м**. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од **2,5 бара**.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот **1** на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член **70**, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот **1** на овој член ги опфаќа сите објекти,

освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

10.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 142/10) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **4.79 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** за

Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА **Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)**

и се наоѓа во СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на

услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, мешу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

10.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според **Законот за заштита на природата** (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за СРЦ "Брегалница", КО Штип, Општина Штип**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окржувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

10.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3549/6 од 25.05.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 301

дуп: Измена и дополнување на ДУП
за дел од населба "8-ми Ноември"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 07-4995/1 од 13.07.2012год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekarova

Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=ОПШТИНА ШТИП Shtip, ou=ОПШТИНА
ШТИП Shtip-4029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071, sn=Indjekarova,
cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2023.06.05 11:22:07 +02'00'

Овластен од градоначалник,

Раководител на сектор,

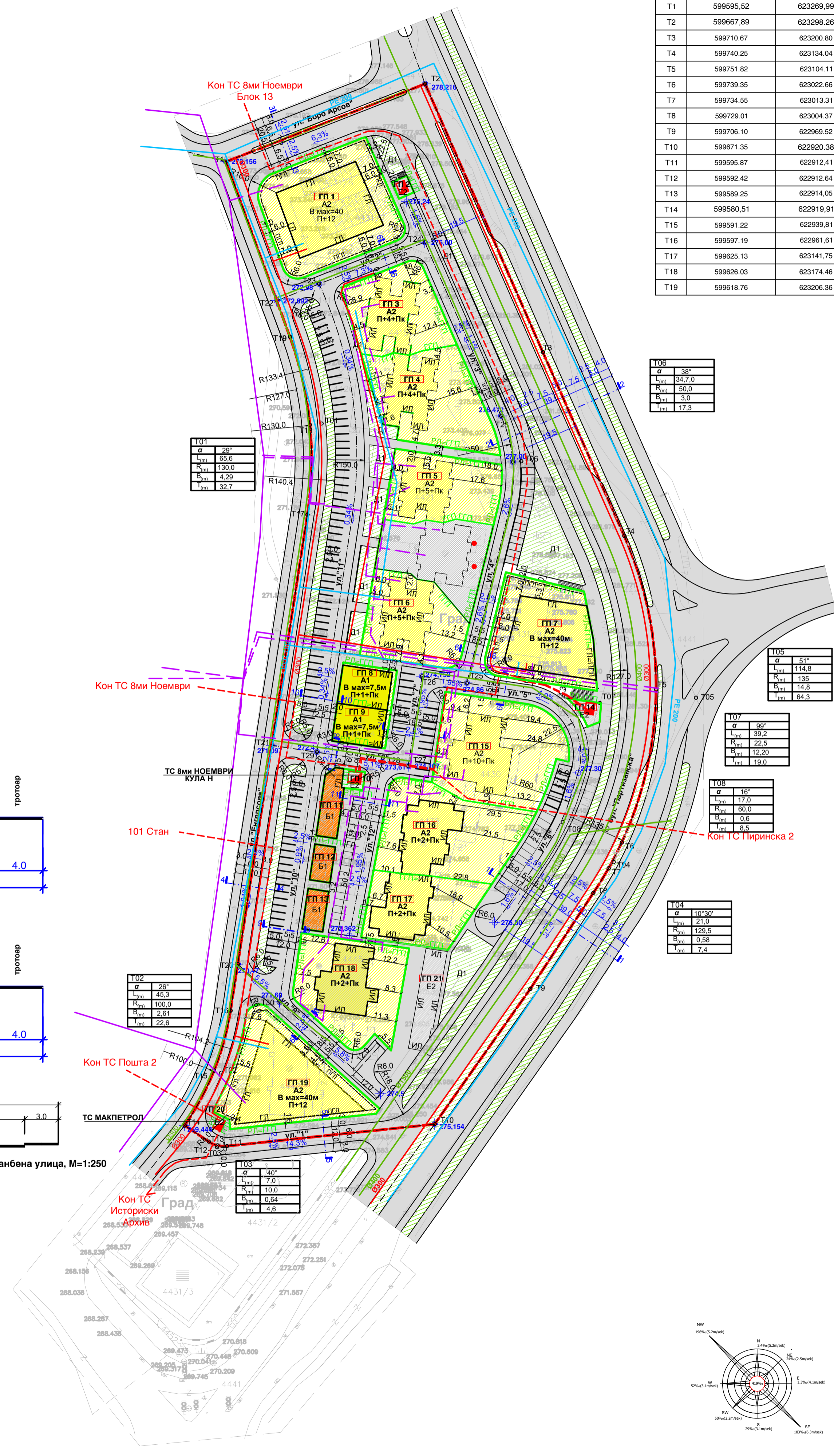
Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.05
12:10:18 +01'00'

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основен класа на намена	Подвечна Намена	Површина на парцела м ²	Утврдена површина на парцела м ²	Максимална повр. за изградба по утврд. простор за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите категории м ²	Максимална височина на хоризонтален венечен кров	Клнест	Височина на приземна линија на тротоар	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање	
1	A	A2	Домување во станбени згради	1772м ²	893м ²	893м ²	10439м ²	40м	П+12	15см	45,3	5,33	118 (сопствена парцела)	
2	E	E2	Трафостаница	39м ²	20м ²	20м ²	20м ²	4м	П	/	51	0,5	/	
3	A	A2	Домување во станбени згради	986м ²	374м ²	374м ²	2150,5м ²	40м	П+4+ПК	15см	38	2,18	1	
4	A	A2	Домување во станбени згради	1302м ²	377м ²	377м ²	2167,5м ²	40м	П+4+ПК	15см	28,4	1,66	1	
5	A	A2	Домување во станбени згради	957м ²	348м ²	348м ²	2349м ²	40м	П+5+ПК	15см	36,4	2,45	1	
6	A	A2	Домување во станбени згради	1044м ²	393м ²	393м ²	2652,75м ²	40м	П+5+ПК	15см	37,6	2,54	1	
7	A	A2	Домување во станбени згради	1308м ²	804м ²	804м ²	10452м ²	40м	П+12	15см	61,5	8,0	118 (сопствена парцела)	
8	A	A1	Домување во станбени куќи	292м ²	253м ²	253м ²	696м ²	40м	П+1+ПК	15см	86,70	2,38	1	
9	A	A1	Домување во станбени куќи	271м ²	253м ²	253м ²	696м ²	40м	П+1+ПК	15см	93,40	2,57	1	
10	E	E2	Трафостаница	53м ²	15м ²	15м ²	15м ²	4м	П	/	28,3	0,28	/	
11	B	B1	Мали комерцијални и деловни намени	184м ²	184м ²	184м ²	968м ²	7,2м	П+1	15см	100	2,0	3 (вон парковски)	
12	B	B1	Мали комерцијални и деловни намени	98м ²	98м ²	98м ²	196м ²	7,2м	П+1	15см	100	2,0	3 (вон парковски)	
13	B	B1	Мали комерцијални и деловни намени	111м ²	111м ²	111м ²	222м ²	7,2м	П+1	15см	100	2,0	3 (вон парковски)	
14	E	E2	Трафостаница	65м ²	20м ²	20м ²	20м ²	4м	П	/	30,5	0,3	/	
15	A	A2	Домување во станбени згради	1603м ²	521м ²	521м ²	5601м ²	40м	П+10+ПК	15см	32,5	3,5	1	
16	A	A2	Домување во станбени згради	1524м ²	445м ²	445м ²	1669м ²	40м	П+2+ПК	15см	29,2	1,1	1	
17	A	A2	Домување во станбени згради	956м ²	413м ²	413м ²	1549м ²	40м	П+2+ПК	15см	43,2	1,62	1	
18	A	A2	Домување во станбени згради	1305м ²	449м ²	449м ²	5278м ²	40м	П+10+ПК	15см	30,6	3,6	1	
19	A	A2	Домување во станбени згради	1464м ²	863м ²	863м ²	10356м ²	40м	П+12	15см	58,9	7,07	103 (сопствена парцела)	
20	E	E2	Трафостаница	15м ²	15м ²	15м ²	15м ²	4м	П	/	100	1	/	
21	E	E2	Гаражи	275м ²	275м ²	275м ²	275м ²	4м	П	/	100	1	/	

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		
T1	599595,52	623269,99
T2	599667,89	623298,26
T3	599710,67	623200,80
T4	599740,25	623134,04
T5	599751,82	623104,11
T6	599739,35	623022,66
T7	599734,55	623013,31
T8	599729,01	623004,37
T9	599706,10	622969,52
T10	599671,35	622920,38
T11	599595,87	622912,41
T12	599592,42	622912,64
T13	599589,25	622914,05
T14	599580,51	622919,91
T15	599591,22	622939,81
T16	599597,19	622961,61
T17	599625,13	623141,75
T18	599626,03	623174,46
T19	599618,76	623206,36

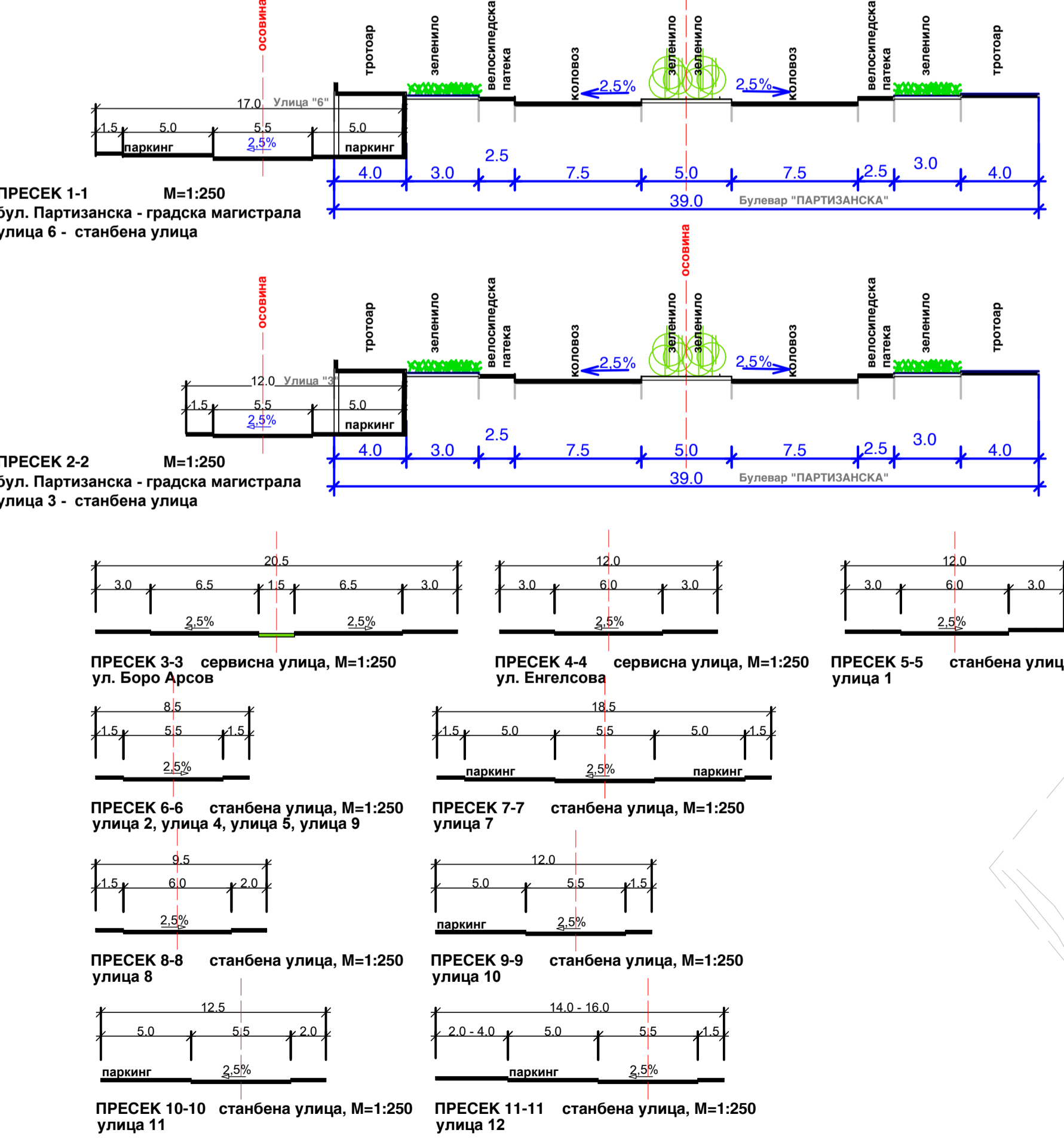


T05		
σ	38°	
R	347,0	
R _{min}	50,0	
R _{max}	3,0	
L _{min}	17,3	

КООРДИНАТИ НА ОСОВИНСКИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ		
T1	599595,52	623269,99
T2	599667,89	623298,26
T10	599671,34	622920,39
T14	599580,51	622919,91
T20	599599,89	622976,50
T21	599612,12	623037,97
T22	599613,96	623219,51
T23	599629,37	623225,61
T24	599667,74	623240,75
T25	599698,77	623170,26
T26	599683,03	623080,68
T27	599661,79	623050,44
T28	599652,25	623051,89
T29	599628,55	623055,55
T30	599614,95	622964,68

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ НА РАДИУСИ		
T01	599630,26	623174,87
T02	599593,66	622938,89
T03	599592,26	622912,03
T04	599736,37	623015,57
T05	599756,31	623075,23
T06	599702,79	623161,21
T07	599731,36	623073,32
T08	599717,89	623030,12

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



Измена и дополнување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба "8 Ноември" Штип, општина Штип

Плански период 2012-2017
- Предлог план - СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- E - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - E1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајници
 - E2 - Комунална супраструктура - трафостаница/гаражи
- A - ДОМУВАЊЕ**
 - A1 - Домување во станбени куќи
 - A2 - Домување во станбени згради
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - D1 - Парковско зеленило

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ППЛ - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ИЛИ ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ
- TC - 10kV
- - - Електричен вод
- - - Водовод
- - - Фекална канализација
- - - Подземна телефонска инсталација
- - - Кабловска инсталација
- - - Атмосферска канализација

ГГ Сервер/д/01Г Проекти/Вектор лого 2.јул		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ	
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12		Телефакс: (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Измена и дополнување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од населба "8 Ноември" Штип, општина Штип		СО Штип	
НАРАЧАТЕЛ:		населба "8 Ноември" Штип, општина Штип	
МЕСТО:		населба "8 Ноември" Штип, општина Штип	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
КП бр. 4414, 4415, 4416, 4417, 4420, 4421, 4422, 4430, 4432, 4433, 4438, 4437, 4440, 4445, 4446, 4447, 4452, 4431/4, 4431/5, 4431/6, 4431/7, 4431/8, 4431/9 и делови од КП бр. 4431/1 и 4441		СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012-2017	Овластување бр. 0.0080	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ШТИП	
СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова, д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 011-2802/2011	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2012			

АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ ПЛАН

Анализата е извршена за потребите на планската програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на урбанистичкиот план.

Од увидот во постоечката состојба и важечкиот ДУП за населбата “8-ми Ноември” во Штип, може да се заклучи

- Од планираните нови градби реализирана е само градбата на ГП 1.16. Планираната градба на ГП 1.17 е реализирана само до ката на подрум.
- Останатите околни градби се главно станбени згради.
- Улицата Енгелсова не е реализирана според новопредвидената траса .
- Градбата на ГП 1.17 е планирана со висина 7,5 м. со кои, имајќи ја во предвид конфигурацијата на теренот и висинската разлика од бул.“Партизанска”, објектот едвај ќе се изедначи со котата на улицата, односно се наоѓа во дупка во однос на неа.
- Целиот потег покрај бул. “Партизанска” е на пониско ниво од улицата кое предизвикува состојба на неуреденост и безличност на просторот.
- Планираните паркинзи пред станбените објекти не ги задоволуваат критериумите за минимален број паркинзи пропишани со постоечкиот Правилник, и не се обезбедени услови за пристап на автомобили кон задните дворишта и ПП возила од источната страна на постоечките градби.
- Границите на градежните парцели не се до крај дефинирани, а одредени дефинирани граници на парцели се такви што е неопходно нивно редефинирање (според фактичките сопственички состојби).
- Градбата на КП 4447 со постоечкиот план се планира да се руши со планирање на зеленило на место постоечката станбена зграда, кое во никој случај не го решава проблемот, туку само ја остава фактичката состојба без нудење на решение.

АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од анализата на степенот на реализација на важечкиот план се гледа дека постои оправданост од преземање на активности за изработка на измена на постоечкиот ДУП за населбата “8-ми Ноември”.

Постојат услови за обезбедување на сообраќаен пристап и зголемување на изграденоста во рамките на планскиот опфат, како и подобрување на уреденоста на просторот.

Можностите за просторен развој се имплементирани во целите на предметната планска програма.

Детална разработка на сите наведени анализи и плански решенија е предмет на работа на урбанистичкиот план.

ЦЕЛИ

Цел на Измената на ДУП-от е промена на архитектонско-урбанистичките услови за градба на поединечните градежни парцели кај кои постојат услови, дефинирање на нивните граници, како и изработка на сообраќајно решение низ блокот кое ќе овозможи услови за несметан пристап до поединечните парцели и паркирање на возила во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11).

Каде што постојат услови да се предвиди зголемување на површината за градење и висината на планираните градби, во склад со важечките прописи и стандарди.

За градежната парцела 1.17 на КП бр.4431/9 да се предвидат следните измени:

-Предвидената намена- УД-услужни дејности да се дополни со намена домување со кое намената на објектот според важечката класификација на намени ќе гласи Б1-Мали комерцијални и деловни намени и А2-домување во станбени згради.

-Да се дефинираат граници на градежната парцелата со кои ќе се овозможи пешачки пристап до парцелата од бул. Партизанска.



- Да се зголеми површината за градење и висината на планираната градба во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11).

- Да се овозможи нормален сообраќаен пристап со возила до предметната парцела и планирана градба

За сите останати градежни парцели и градби во рамките на планскиот опфат да се дефинираат границите на градежните парцели (кај парцелите кај кои не се дефинирани границите, или се неадекватно дефинирани).

Да се изработи сообраќајно решение со кое ќе се создадат услови за автомобилски пристап и паркирање до сите постоечки или новопланирани градби.

Урбанистички да се уреди просторот со цел да се создадат услови за негово квалитетно уредување, со кое тој дел од градот ќе се уреди како квалитена амбиентална целина.

Сите поединечни елементи на планот да содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

Условите за градење да се дефинираат во склад со важечките Закони и Правилници како и ГУП на град Штип, и детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности во границите на планскиот опфат.

НАМЕНИ

- **Плански опфат:** Границите на планскиот опфат се дефинирани со осовините на улиците бул "Партизанска" "Енгелсова" и "Боро Арсов" и истите во текстуалниот дел од ДУП-от да бидат опишани со координати по X и Y.

- **Класа на намена:** Класата на намени е дефинирана со постоечкиот ГУП на Штип и за подрачјето на планскиот опфат планирани се класи на намена А2 - Домување во станбени згради, А1- Домување во станбени куќи и Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Во однос на намената, не се планира промена на основните класи на намени дефинирани со ГУП-от и важечкиот ДУП.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се изработи сообраќајно решение кое ќе овозможи услови за несметан пристап до секоја поединечна парцела како и паркирање на возила во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11).

Да се прибават сите потешни податоци и мислења од надлежните комунални претпријатија, (Според Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и да се вградат во планот. Да се предвидат приклучоци на електричната, водоводна и канализациона мрежа на сите планирани нови градби.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на измената на ДУП-от ќе бидат Условите за градење од ГУП на град Штип и оваа Планска програма, а планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и подзаконските акти што произлегуваат од него, односно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр. 78/06), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.



СОДРЖИНА НА ДУП-ОТ

Измената на ДУП-от треба да се изработи согласно одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/06).

При изработката на ДУП-от потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил:
Томе Тимов, диа.

Прилог на Планската програма се:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Штип
- Одлуката за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Штип за 2010 год.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Планскиот концепт е изработен во склад со зададената Планска програма, како и сознанијата од Документационата основа.

Со изработка на Измената и дополнување на Деталниот урбанистички план се менуваат архитектонско-урбанистичките услови за градба на градежни парцели кај кои постојат услови, со дефинирање на нивните граници, детално прикажани во графичките прилози, како и се изработува сообраќајно решение низ блокот кое ќе овозможи услови за несметан пристап до поединечните парцели и паркирање на возила во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12). Дополнително, со општите и посебни услови за градење дефинирани се условите за градење во предвидените градежни парцели.

Каде што постојат услови се предвидува зголемување на површината за градење и висината на планираните градби, во склад со важечките прописи и стандарди.

За градежната парцела 1.17 на КП бр.4431/9 се предвидуваат следните измени:

- Предвидената намена- УД-услужни дејности се дополнува со намена- домување со кое намената на објектот според важечката класификација на намени ќе гласи Б-комерцијални и деловни намени и А2-домување во станбени згради.

- Се дефинираат граници на градежната парцелата со кои ќе се овозможи пешачки пристап до парцелата од бул. Партизанска.

- Се зголемува површината за градење и висината на планираната градба во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12).

- Се овозможува соодветен сообраќаен пристап со возила до предметната парцела и планирана градба.

За сите останати градежни парцели и градби во рамките на планскиот опфат се дефинираат границите на градежните парцели (кај парцелите кај кои не се дефинирани границите, или се неадекватно дефинирани).

Се изработува сообраќајно решение со кое се создаваат услови за автомобилски пристап и паркирање до сите постоечки или новопланирани градби.

Урбанистички се уредува просторот со цел да се создадат услови за негово квалитетно уредување, со кое тој дел од градот ќе се уреди како квалитетна амбиентална целина.



Приложени се плански решенија за комуналната инфраструктура, за приклучување на постојната водоводна, канализациона, телефонска и електрична мрежа.

Сите поединечни елементи на планот содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

Условите за градење се дефинираат во склад со важечките Закони и Правилници како и ГУП на град Штип, и детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности во границите на планскиот опфат.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Плански опфат

Измената и дополнување на Деталниот урбанистички план за дел од населба "8 Ноември" Штип, општина Штип, е изработена за плански опфат дефиниран со линија и прекршни точки дефинирани со координати, во рамки на земјиште кое е во приватна сопственост.

Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од 4,066ха.

6.2 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

6.3 Градежна парцела

Планскиот опфат е составен од 21 градежни парцели. Со измената на планот се врши и измена на границите на градежните парцели- кај дел од постоечките станбени згради, како и дефинирање на граници на парцели кај градбите за кои не биле дефинирани или за новопланираните градби.

6.4 Наменска употреба на земјиште

Со Измената и дополнување на Деталниот урбанистички план за дел од населба "8 Ноември" Штип, општина Штип се потврдува класата на намени која е дефинирана со постоечкиот ГУП на град Штип како А1- Домување во станбени куќи, А2- Домување во станбени згради, Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Д1-Парковско зеленило и Е2- Комунална супраструктура- трафостаница.

Дополнително, наведените класи на намени А2- Домување во станбени згради и Б1- Мали комерцијални и деловни намени, се надополнуваат со компатибилни класи на намени, до максимално вкупно 40%, односно 20% соодветно.

6.4.1 Намена А2- Домување во станбени згради

Голем дел од постоечките и планираните станбени градби во рамките на планскиот опфат се со намена А2 -Домување во станбени згради. Од нив девет објекти (изградени на ГП 3, 4, 5, 6, 15,16, 17 и 18) се задржуваат без измени во рамките на постоечките габарити и кантности. Кај нив интервенции се планирани само во дефинирањето на граници на градежните парцели.

6.4.2 На ГП 19 се дефинира со намена домување во станбени згради. На наведената парцела на КП бр. 4447 постои станбена зграда со катност С+П+1, која е во доста лоша состојба. Имајќи го во предвид масивниот систем на градба и лошата состојба на градбата, се предвидува рушење на постоечкиот и изградба на нов објект со катност П+12 со зголемени габаритни димензии. Со таквиот објект се создаваат и реални економски услови за реализација на планираната градба.

6.4.3 На ГП 1 се планира изградба на станбена зграда со катност П+12 на местото на постоечките приземни гаражи. На тој начин ќе се придонесе за уреденоста на комплетниот простор од една страна, а габаритните димензии и катност гарантираат



економски услови за реализација на градбата. Иако во постапката на усвојување на планот е поднесена забелешката дека *Зафаќањето на земјиштето за општа употреба (планирано за јавен паркинг и парковско зеленило) е спротивно за член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10 И 64/11)* остануваме на планираното решение од следните причини:

Во конкретниот случај не се работи за јавен паркинг туку за изградени гаражи на поединечни сопственици од кои некои се користат и за други намени.(сервиси, магацини и сл.) Затоа сметам дека во конкретниот случај наведениот член од Правилникот не се однесува на опишаната фактичка состојба.

Во Ставот (5) од чл. 24 од Правилникот е наведено дека:

Со оформувањето на градежната парцела да се обезбедува подобрување на условите за живот и работа на луѓето, зголемување на можностите за развој и градење и зголемување на вредноста на градежното земјиште.

Во планската документација фактички и тоа е направено. За сметка на еден комплетно неуреден простор (со впечаток на "слам" во непосредна близина на централното градско подрачје), се планира изградба на станбен објект со деловен простор во приземје кој урбанистички и архитектонски ќе придонесе за уреденоста на целиот блок.

Дополнително со планската документација на ниво на блок, наместо 40 постоечки гаражи се планира изградба на јавен паркинг за 101 возило. Од планираните паркинг места 53 се ориентирани кон постоечките станбени згради од кои и главно ќе бидат користени, и со местоположбата се многу подостапни од постоечките гаражи периферно поставени.

6.4.4. На ГП 7 на КП бр.4431/9 се предвидуваат следните измени:

- Предвидената намена со постоечкиот ДУП- УД-услужни дејности се дополнува со намена- домување со кое намената на објектот според важечката класификација на намени ќе гласи Б1- Мали комерцијални и деловни намени и А2- Домување во станбени згради.

- Се дефинираат граници на градежната парцелата со кои ќе се овозможи пешачки пристап до парцелата од бул. Партизанска.

- Се зголемува површината за градење и висината на планираната градба во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 ,64/11,169/11 и 45/12).

- Се овозможува соодветен сообраќаен пристап со возила до предметната парцела и планирана градба.

6.4.5 градбите на ГП 11,12 и 14 се задржуваат според предвидените габаритни димензии, катности и намени со постоечкиот ДУП.

6.4.6 Намена А1- Домување во станбени куќи

- Предвидената намена со постоечкиот ДУП- УД-услужни дејности за парцелите 8 и 9 се менува со намената- домување, со кое намената на објектот според важечката класификација на намени ќе гласи А1- Домување во станбени куќи.

6.5 Градежна линија

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Градежните линии на површината за градење на новопредвидените градби е дефинирана со градежни линии на начин прикажан во графичките прилози.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на градежните парцели.

6.6 Површина за градење

На градежните парцели се предвидени површини за градење и со нив се дефинирани максималните граници во кои може да се движи габаритот на градбата, односно максималната површина од парцелата која може да биде зафатена со градба.



6.7 Максимална височина

Максимална височина на градба во урбанистички план се изразува како дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Предвидената максимална висина на сите поединечни градби е прикажана табеларно во нумеричките показатели за планираната состојба како и во графичките прилози.

6.8 Процентот на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

6.9 Коефициентот на искористеност

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

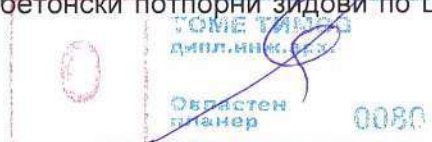
6.10 Сообраќај

Пристапот во предметните парцели е обезбеден од улица “Енгелсова” и од постоечките и новопланирани станбени улици во внатрешноста на блокот. Нивелетите на постоечките улици се задржуваат како реализирани и на нив се надоврзуваат нивелетите на новопланираните улици.

- Булеварот “Партизанска” е магистрална улица предвидена со регулациона широчина од **39м (2x7,5м** коловоз, **1x5,0м** разделен зелен појас, **2x2,5м** велосипедска патека, **2x3,0м** зеленило и **2x4,0м** тротоар).
- Улицата “Боро Арсов” во постоечкиот ДУП е категоризирана како собирна улица планирана со профил од **20,5м (2x6,5 м** коловоз, **1x1,5м** разделен појас и **2x3,0м** тротоар). Од изводот од ГУП на град Штип се гледа дека улицата не е категоризирана како дел од примарната улична мрежа, и со нејзината регулациона ширина не се вклопува ниту во еден од планираните профили на собирни улици. Затоа, почитувајќи го ГУП-от и дадената забелешка од страна на Министерството за транспорт и врски во постапката на усвојување на планот, улицата се задржува со планираниот попречен профил со постоечкиот ДУП од 20,5 м. со нејзина прекатегоризација во сервисна улица.
- Улицата “Енгелсова” е сервисна улица предвидена со профил од 12,0-12,5м (1x6,0-6.5 м коловоз и 2x3,0 м тротоар).
- Улицата “1” е станбена улица и е изведена во профил од 7,5м. Со Измената и дополнување на Деталниот урбанистички план се планира дооформување на нејзиниот профил со регулациона ширина од **12,0м (2x3,0м** коловоз и **2x3,0м** тротоар), како што е предвидена и со постоечкиот ДУП.

Дооформување на сообраќајно решение се состои од пробивање на систем на внатрешни станбени улици кои обезбедуваат услови за пристап на автомобили кон внатрешните дворишта и ПП возила од источната страна на постоечките градби.

Дополнително со предвиденото решение целиот потег покрај бул. “Партизанска” се планира за изградба на наткриени паркинзи. Имено, со постоечкиот ГУП, бул. “Партизанска” е планиран со регулациона ширина од 39,0 м. Со таквиот профил и фактичката висинска разлика на улицата и теренот покрај неа во рамките на планскиот опфат, би била неопходна изведба на армирано-бетонски потпорни ѕидови по целата



должина на улицата. Со планското решение се планира користење на просторот под делот на планираниот тротоар на улицата со изведба на наткриени паркинзи. На тој начин се користи рационално земјиштето и се придонесува за неговата целокупна уреденост, а воопшто не се доведува во прашање можноста за реализација на инфраструктурни водови паралелно со улицата или нејзино идно проширување, затоа што велесипедската патека и зелениот појас со вкупна ширина од 5,5 м. ги овозможуваат тие услови.

Постојните паркинзи пред станбените објекти не ги задоволуваат критериумите за минимален број паркинзи пропишани со важечкиот Правилник, и затоа е предвидено дополнително нормално паркирање на внатрешните улици секаде каде што дозволуваат просторните услови.

- Новопланираните улици се предвидуваат со следните попречни профили. **Улица "2", Улица "4", Улица "5" и Улица "9"** (станбени улици) се предвидени со регулациона ширина од **8,5м (2x2,75м** коловоз и **2x1,5м** тротоар).
- **Улица "3"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **12,0м (2x2,75м** коловоз, **1x1,5м** тротоар и **5м** паркинг простор).
- **Улица "6"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **17м (1x1,5м** тротоар, **2x5м** паркинг простор, **2x2,75м** коловоз).
- **Улица "7"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **18,5м (2x1,5м** тротоар, **2x5м** паркинг простор, **2x2,75м** коловоз).
- **Улица "8"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **9,5м (2x3,0м** коловоз, **1x1,5м** тротоар и **1x2м** тротоар).
- **Улица "10"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **12м (2x2,75м** коловоз, **1x1,5м** тротоар, **1x5м** паркинг простор).
- **Улица "11"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **12,5м (2x2,75м** коловоз, **1x5м** паркинг простор и **2м** тротоар).
- **Улица "12"** (станбена улица) е предвидена со регулациона ширина од **14-16м (2x2,75м** коловоз, **1x1,5м** тротоар, **1x5м** паркинг простор и **1x2-4м** тротоар).

Имајќи ги во предвид одредбите од чл.63 до чл.76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 ,64/11,169/11 и 45/12) според предвидените ширини на сообраќајните ленти, растојанијата на крстосниците и планираните радиуси на хоризонталните кривини на крстосниците, новопланираните улици во рамките на планскиот опфат се дефинираат како станбени.

Радиусите на хоризонталните кривини и меѓусебните растојанија на планираните раскрсници се во согласност со чл. 74 и 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 ,64/11,169/11 и 45/12), освен на деловите реализирани според постоечкиот ДУП, кај кои не постојат услови за зголемување на радиусите односно за изместување на раскрсниците.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели и на предвидените јавни паркинг простори. Бројот на паркинг места за автомобили се утврдува според класата на намена и во согласност чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 ,64/11,169/11 и 45/12). Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места во сопствената парцела е предуслов за изведба на предвидените градби.

За сите новопланирани градби се предвидува паркирање во границите на градежните парцели. Кај постоечките градби за кои било планирано паркирање на јавни паркинзи и гаражирање во гаражи, се предвидува зголемување на планираните паркинзи како и услови за пристап со возила во задните делови од парцелите со кое се создаваат и услови за изградба на паркинзи и во рамките на парцелите.

Дополнително со планската документација на ниво на блок, наместо 40 постоечки гаражи на ГП 1, кои се планираат за рушење, се планира паркирање за 101 возило по должина на станбените улици "4" и "6".



6.11 Нивелмански план

Со нивелманскиот план се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки на крстосниците на улиците, како и подолжните и попречните наклони на улиците.

Имајќи во предвид дека со Документацијата не се менува сообраќајното решение на улиците, не се менува ниту нивната нивелета. Новопланираните улици со своите нивелети се надоврзуваат на постојните сообраќајници. Нивните коти, попречни и подолжни падови се детално прикажани во графичките прилози-нивелмански план.

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и координатите на осовинските точки.

6.12 Комунална инфраструктура

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на постојната водоводна, фекална канализациона, телефонска и електрична инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

Постоечките приклучоци на комуналната инфраструктурна мрежа се задржуваат.

Со новопланираните градби се зголемува густината на населеност, а со тоа и количината на вода која е неопходно да се обезбеди, како и одводот на фекални отпадни води. За реално решавање на зголемените потреби за довод на вода и одвод на фекални води, ќе биде неопходно приклучоците на новопланираните градби да се изведат кон колекторските инфраструктурни водови.

Големината на планскиот опфат се задржува како и од претходната измена на планот. Со тоа се задржуваат и планираните профили на атмосферската канализација. Како дополнително решение планирано е канализирање на постоечкиот отворен атмосферски канал кој поминува паралелно со бул. "Партизанска", односно негова замена со вкопана армирано-бетонска цевка НД 1400.

За обезбедување на квалитено снабдување со електрична енергија се предвидува изградба на две нови трафостаници по 630 kVA, планирани со посебни градежни парцели, како и појачување на постоечката трафостаница на јужниот дел од планскиот опфат.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри :

-Инсталирана снага по стан	...	20,0 kW
-Коефициент на едновременост	...	$n_1=0,3$
-Коефициент на едновременост за бесконечен број станови	...	$n_2=0,185$
-Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на станови	...	3,0 kW

За планскиот опфат се предвидени нови 270 станови, па коефициентот е :

Едновременета снага за 270 станови изнесува :

$$\text{Пед}1=270 \times 20 \times 0,3 \times 0,185 = 300 \text{ kW}$$

Едновременета снага за греење и ладење на 270 станови изнесува :

$$\text{Пед} 2=270 \times 3 = 810 \text{ kW}$$

Вкупната едновремена снага за новопланираните содржини изнесува 1110 kW

6.13 Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни.

Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Реализацијата на планираната Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план за дел од населба "8 Ноември" Штип, општина Штип, ќе предизвика



позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредување на просторот како и на економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување. Со самата реализација на градбите се придонесува за развој на подрачјето, како и привлекување на нови инвестиции. Со тоа директно се поттикнува економскиот развој на Општината.

Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06).

8.1 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена "А" – Домување, "Б" – Комерцијални и деловни намени, "Д" – Зеленило и рекреација и "Е" – Инфраструктура и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).



5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон-градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со високо и ниско зеленило и да се затревнат.

Во смисол на заштита на подземните води, изведена е непропусна канализација за одводнување на надворешните површини.

Планирано е комплетирање на водоводната, канализациона, топлификациона, електрична и телефонска инфраструктурна мрежа.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10 и 47/11)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 9/11 и 51/11)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10 и 47/11)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04; 86/08, 124/10 и 18/11)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11)
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12) други законски и подзаконски акти.

За намената во планскиот опфат задолжително се изработува Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, согласно Уредбата за стратегиите, плановите, програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина врз животот и здравјето на луѓето вСл.весник на РМ бр. 153/07г.

8.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека во рамки на предметниот опфат постои изведена атмосферска канализациона комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.



8.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

8.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на регионот на Штип од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

8.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Измената и дополнување на Деталниот урбанистички план за дел од населба "8 Ноември" Штип, општина Штип е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение.

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8°-10° по МЦС скалата.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загроена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)



- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

8.2.3. Мерки за заштита од пожар

Со планираното дооформување на сообраќајното решение се обезбедуваат услови за несметан пристап на ПП возила освен периметрално и кон внатрешните дворишта на постоечките и планирани градби.

Растојанијата на градежните линии на предвидените објекти гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07).

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06)

Одобрението за градба ќе се издава врз основа на изработени Основни проекти.

9.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа површина од 4,066ха.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 8 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 19, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

9.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините



објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

9.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидени се основните класи на намени "А" – Домување, "Б" – Комерцијални и деловни намени, "Д" – Зеленило и рекреација и "Е" – Инфраструктура, и посебни класи на намени А1- Домување во станбени куќи, А2- Домување во станбени згради, Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Д1- Парковско зеленило и Е2- Комунална супраструктура- трафостаница.

Дополнително, наведените класи на намени А2- Домување во станбени згради и Б1- Мали комерцијални и деловни намени, се надополнуваат со компатибилни класи на намени, до максимално вкупно 40%, односно 20% соодветно.

За сите содржини во опфатот, одобрението на градба да се издаде врз основа на Основен проект за градбата.

9.4 Површини за градење

Со градежните линии се утврдува максималната изградена површина на парцелата, односно рамките во кои може да се движи габаритот на градбата. Со градежните линии во внатрешноста на парцелата просторно се дефинирани максималните граници во кои може да се движи градбата по било која висина.

9.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Предвидената максимална висина на сите поединечни градби е прикажана табеларно во нумеричките показатели за планираната состојба како и во графичките прилози.

Максималната висина на новите градби е условена одредба и се остварува до колку се исполнети останатите услови утврдени со планот особено во однос на потребниот број паркинг места.

Котата на плочата на приземје за новите градби на ГП 1, 7, 11, 12, 13 и 19 се утврдува на висина од 15 см. во однос на котата на готов тротоар на улицата од која е обезбеден сообраќаен пристап во парцелата.

9.6 Процент на изграденост

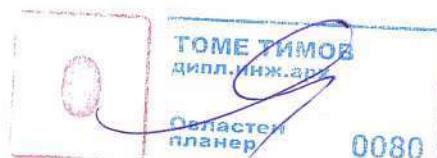
Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

9.8 Сообраќај

Сите предвидени сообраќајници да се изведат спрема актуелните прописи стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот).



Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со претходна изработка на основни проекти.

Планираното дооформување на сообраќајното решение создава услови за автомобилски пристап и паркирање до сите постоечки или новопланирани градби.

Сообраќаен пристап до новопредвидените градежни парцели се планира од новопредвидените станбени улици.

9.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. При планирањето на паркирањето да се почитуваат нормативите дадени во член 55 до 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

9.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12).

9.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни.

Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

9.12 Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, обврзно да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти од локалитетот ќе се врши преку постојната и планираната водоводна и фекална канализација.

9.13 Електрична и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а се во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

9.14 Елементи за обликување на градбите

Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09 и 169/10) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

9.15 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува

според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ 20/04, 115/07 и 18/11).

9.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загроеност и Планот за заштита и спасување на општината.

9.17 Заштита на животната средина и природата

Задолжително да се почитува Законот за заштита на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11).

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно. За сите посебно недефинирани показатели важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 169/11 и 45/12).

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Компатибилна намена: А4- Времено сместување, Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Б4- Деловни простори, В3- Култура, В4- Државни институции

Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%

Површина на градежна парцела: 1772м²

Површина за градба: 803м²

Вкупна површина по катови: 10439м²

Подземна градежна линија-дефинирана во графичките прилози, на растојание од 1,0м. од регулационата линија.

Коефициент на искористеност (К): 5.33

Процент на изграденост (%): 45.3

Максимална висина до завршен венец: 40м.

Максимален број на катови: П+12

Максимална висина на слеме изнесува 4.5м. во однос на котата на завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уреди потпокривен простор со мансарден покрив со максимален агол од 60°. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротарот на улица " 2" - 15см

Потребен број на паркинг места: 118 (во сопствена парцела)

Колски пристап планиран од станбените улици " 2" и "3". **Реализацијата на паркинзите по ул "3" и "4". е услов за реализација на градба на предметната градежна парцела.**

Градежната парцела со бр. 2

Класа на намена: Е2- Комунална супраструктура- Трафостаница

Компатибилна намена: /

Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /

Површина на градежна парцела: 39м²

Површина за градба: 20 м²

Вкупна површина по катови: 20 м²

Коефициент на искористеност (К): 0.51

Процент на изграденост (%): 51%

Максимална висина до завршен венец: 4м

Максимален број на катови: П



Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот /
Потребен број на паркинг места: /

Градежната парцела со бр. 3

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 986м²
Површина за градба: 374м²
Вкупна површина по катови: 2150,5м²
Коефициент на искористеност (К): 2.18
Процент на изграденост (%): 38
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+4+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот - постојна
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 4

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 1302м²
Површина за градба: 377м²
Вкупна површина по катови: 2167м²
Коефициент на искористеност (К): 1.66
Процент на изграденост (%): 28.9
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+4+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот - постојна
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 5

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 957м²
Површина за градба: 348м²
Вкупна површина по катови: 2349м²
Коефициент на искористеност (К): 2,45
Процент на изграденост (%): 36.4
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+5+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот- постојна
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 6

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 1044м²
Површина за градба: 393м²
Вкупна површина по катови: 2652,75м²
Коефициент на искористеност (К): 2,54
Процент на изграденост (%): 37,6
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+5+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот - постојна
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)



Градежната парцела со бр. 7

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Компатибилна намена: А4- Времено сместување, Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Б4- Деловни простори, В3- Култура, В4- Државни институции

Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%

Површина на градежна парцела: 1343м²

Површина за градба: 804м²

Подземна градежна линија-дефинирана во графичките прилози, на растојание од 1,0м. од регулационата линија.

Вкупна површина по катови: 10452м²

Коефициент на искористеност (К): 7.78

Процент на изграденост (%): 59.9

Максимална висина до завршен венец: 40

Максимален број на катови: П+12

Максимална висина на слеме изнесува 4.5м. во однос на котата на завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уреди потпокривен простор со мансарден покрив со максимален агол од 60°. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Максимална висина на кровна конструкција: 4.5

Максимална височина на нулта плоча – 15 см во однос на кота на тротарот на станбената улица " 4"

Потребен број на паркинг места: 118 (во сопствена парцела)

Колски пристап планиран од станбената улица " 4"

Градежната парцела со бр. 8

Класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 292м²

Површина за градба: 253м²

Вкупна површина по катови: 696м²

Коефициент на искористеност (К): 2.38

Процент на изграденост (%): 86.7

Максимална висина до завршен венец: постоечка

Максимален број на катови: П+1+Пк

Максимална висина на кровна конструкција: 4.5

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот - постојна

Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 9

Класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела: 271м²

Површина за градба: 253м²

Вкупна површина по катови: 696м²

Коефициент на искористеност (К): 2.57

Процент на изграденост (%): 93.4

Максимална висина до завршен венец: постоечка

Максимален број на катови: П+1+Пк

Максимална висина на кровна конструкција: 4.5

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот - постојна

Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 10

Класа на намена: Е2- Комунална супраструктура- Трафостаница

Компатибилна намена: /



Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
Површина на градежна парцела: 53м²
Површина за градба: 15м²
Вкупна површина по катови: 15м²
Коефициент на искористеност (К): 0.28
Процент на изграденост (%): 28,3
Максимална висина до завршен венец: Постоечка
Максимален број на катови: П
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот - постоечка
Потребен број на паркинг места: /

Градежната парцела со бр. 11

Класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени
Површина на градежна парцела: 184м²
Површина за градба: 184м²
Вкупна површина по катови: 368м²
Коефициент на искористеност (К): 2.0
Процент на изграденост (%): 100
Максимална висина до завршен венец: 7.2
Максимален број на катови: П+1
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот максимум до 15см
Потребен број на паркинг места: 5 (јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 12

Класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени
Површина на градежна парцела: 98м²
Површина за градба: 98м²
Вкупна површина по катови: 196м²
Коефициент на искористеност (К): 2.0
Процент на изграденост (%): 100
Максимална висина до завршен венец: 7.2
Максимален број на катови: П+1
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот максимум до 15см
Потребен број на паркинг места: 3 (јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 13

Класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени
Површина на градежна парцела: 111м²
Површина за градба: 111м²
Вкупна површина по катови: 222м²
Коефициент на искористеност (К): 2.0
Процент на изграденост (%): 100
Максимална висина до завршен венец: 7.2
Максимален број на катови: П+1
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот максимум до 15см
Потребен број на паркинг места: 3 (јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 14

Класа на намена: Е2- Комунална супраструктура- Трафостаница
Компатибилна намена: /
Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
Површина на градежна парцела: 65,6м²



Површина за градба: 20 м²
Вкупна површина по катови: 20 м²
Коефициент на искористеност (К): 0.30
Процент на изграденост (%): 30,5
Максимална висина до завршен венец: 4м
Максимален број на катови: П
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот - постојна
Потребен број на паркинг места: /

Градежната парцела со бр. 15

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 1603м²
Површина за градба: 521м²
Вкупна површина по катови: 5601м²
Коефициент на искористеност (К): 3.5
Процент на изграденост (%): 32,5
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+10+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот максимум до 15см
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 16

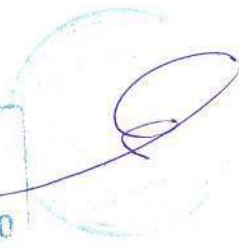
Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 1524м²
Површина за градба: 445м²
Вкупна површина по катови: 1669м²
Коефициент на искористеност (К): 1.1
Процент на изграденост (%): 29.2
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+2+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот - постојна
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 17

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 956м²
Површина за градба: 413м²
Вкупна површина по катови: 1549м²
Коефициент на искористеност (К): 1.62
Процент на изграденост (%): 42.3
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+2+Пк
Максимална висина на кровна конструкција: 4.5
Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот - постојна
Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 18

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 1305м²
Површина за градба: 449м²
Вкупна површина по катови: 5276м²
Коефициент на искористеност (К): 3,6
Процент на изграденост (%): 30,6
Максимална висина до завршен венец: постоечка
Максимален број на катови: П+10+Пк



Максимална висина на кровна конструкција: 4.5

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот максимум до 15см

Потребен број на паркинг места: Постојна состојба (на јавни паркинзи)

Градежната парцела со бр. 19

Класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Компатибилна намена: А4- Времено сместување, Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Б4- Деловни простори, В3- Култура, В4- Државни институции

Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%

Површина на градежна парцела: 1464м²

Површина за градба: 863м²

Подземна градежна линија-дефинирана во графичките прилози, на растојание од 1,0м. од регулационата линија.

Вкупна површина по катови: 10356м²

Коефициент на искористеност (К): 7,07

Процент на изграденост (%): 58,9

Максимална висина до завршен венец: 40

Максимален број на катови: П+12

Максимална висина на слеме изнесува 4.5м. во однос на котата на завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уреди потпокривен простор со мансарден покрив со максимален агол од 60°. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Максимална висина на кровна конструкција: 4.5

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот-15 см во однос на станбената улица " 9".

Потребен број на паркинг места: 103 (во сопствена парцела)

Колски пристап планиран од станбената улица " 9"

Градежната парцела со бр. 20

Класа на намена: Е2- Комунална супраструктура- Трафостаница

Компатибилна намена: /

Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /

Површина на градежна парцела: 15м²

Површина за градба: 15м²

Вкупна површина по катови: 15м²

Коефициент на искористеност (К): 0.44

Процент на изграденост (%): 44.4

Максимална висина до завршен венец: постоечка

Максимален број на катови: П

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот- постоечка

Потребен број на паркинг места: /





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3549/5 од 25.05.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:301

дуп: *нас.,8 -ми Ноември*

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

комунални работи и заштита на животна средина

Одлука бр: 0805-705/1 од 29.03.1990 год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekar
ova

Digitally signed by Viktorija
Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=OPSHITINA Shtip Shtip,
ou=OPSHITINA SHTIP
Shtip*029005130584,
givenName=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
sn=Indjekarova, cn=Viktorija
Indjekarova
Date: 2023.06.05 10:03:32 +02'00'

Овластен од градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.05
12:11:47 +01'00'

МОСТ НА Р. БРЕГАЛНИЦА

Водовод и канализация
"ФОРТУНА"

ФОРТУНА

УРЕЖАВАНА ПЛОЩАД

ПОШТА

ДАН

ОТВОРЕНА КЛУБНА

МОСТ НА Р. БРЕГАЛНИЦА

Брегалница

УЛ. БИЧЕВОВА



МІНІСТЕРСТВО

1913

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1914

МІНІСТЕРСТВО

1915

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1916

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1917

МІНІСТЕРСТВО

1918

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1919

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1920

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1921

МІНІСТЕРСТВО

1922

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1923

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

1924

МІНІСТЕРСТВО

1925

МІНІСТЕРСТВО НАУКИ І ВИЩОЇ ШКОЛИ

IV. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТА ЗА ИДНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Имајќи ја во предвид моменталната состојба на населбата "8-ми Ноември" може слободно да се каже дека е реализирана во поголем дел како од аспект на становање така и од комунална инфраструктура. Слободен простор постои непосредно до новопроградираната порта према запад и измеѓу блоковите Б-7 и Б-3 и северно од блоковите Б-6 и Б-8. Постои простор за паркирање и гаражирање кои треба со новопредвиденото решение да ги задоволи потребите на населбата.

Предстои уредување на просторот покрај реката Брегалница кој е решен како кој и металните а просторот од металитето до објектите како парковско зеленило.

V. ГЛАВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕПЦИЈАТА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У-1 Сообраќај

Просторот на месната заедница "8-ми Ноември" од сообраќаен аспект гледано го почитува урбанистичкото решение во потполност. Сите сообраќајници се изведени со предвидените профили на улиците.

Населбата е ограничена со изградена улица "Карл Маркс" изградена е дел од улица "Паризанска" а еден дел се проектира и една улица на северната страна која ќе ги поврзе станбената населба "Север"

и индустријската зона преку новот мост на река Брегалница. Профилот на оваа улица е тривати по три метри и по три метри тротоари лево и десно од улицата. Профилот на улицата "Партизанска" е 2 (2x3,5) м и разделно зеленило од 5,0 м. З пенично-зеленинската естака лево и десно со ширина од 5,2 м. Останатите софирни улици кои проаѓаат низ населбата се со ширина од 6,0 м. и тротоар 2 односно 3 м. и сурвисни улици со ширина од 5,0 м. При одрекувањето на основната цел на заедницата за реализирање на с. "Н-ми Посмари" брше решавањето на сообраќајот во илнрвање односно паркирање и гаражирање.

Во населбата има неколку склопови на гаражи кои не ги задоволуваат потребите. Со новото решение се предвидени уште седум локации за изградба на гаражи сместени во градинскиот прилог со означен број на гаражи а во зависност од тоа колкави се просторите и теренските услови.

Постојат објектни пречки при реализирањата на илнр начин од овие гаражи во подвозјето на оградени објекти кои не се уклопени во урбанистичкиот план а се наоѓаат испред кула B-1, B-9, B-10 и B-11.

Со новото решение за сообраќајот во илнрвање се приближуваме до урбанистичките норми да се обезбедат секој стан паркинг или гаража односно гаражите во однос на паркирањето да бидат во однос 30% до 70%.

Постојат гаражи има 139 а новопредвидени 186 или вкупно 325.

Постојат изведен паркинзи 170 новопредвидени 586 или вкупно 756.

Вкупниот број на гаражи и паркинзи ќе ги задоволат барањата на населбата која брои 1030 станици и 4000 жители.

V.2 На просторот кој е дефиниран со решението на реализирање скоро сите станбени објекти освен B-10 и B-11 и центарот на месната заедница. Распорбата на изведените објекти се дава од N-2 до N-9 гаражите се приклучени. Во B-10 и B-11 се предвидени околу 100 станици и особени се именни од N-4 на локација на која се наоѓаат 4 стари објекти.

V.3. Објекти од општествени стандард

Потреба функција кои треба да се обезбедат во една месна заедница а кои се предвидени со основниот урбанистички план се: општообразовно училиште, детска градина, центар на месна заедница и с.

повеќерименска сала, клубови за млади и за пензионери, аптека, библиотека, амбуланта, банка или експозитора, пошта или експозитора кино, споменик на култура, зелено пазарче, трговица, заветчиство барбер, фризер, кондурација, ТВ механичар, ресторант со кафеана, супермаркет и други услужни и задоволствени дејности.

Во приземјето на блоковите В-3, В-6, В-7, В-1, В-2, В-5 В-12 и В-18 има деловен простор во кои и сега се обавуваат овие дејности како што се кондурација, самопослуга, фризер, представништво на земјоделски задруги, продавници во В-1 и В-2. Деловниот простор во В-18 исклучиво да се намени за снабдување.

На влезот на улица "Бигелсова" предвидени се еден смислен простор и тоа за дневен печат, црн и бели пециви, тутун, угодителски простор.

Центарот на месната заедница кој беше предвиден на северната страна од населбата преку постојните бугари на КРО "Фортуна" во новото решение се предвидува да се лоцира на просторот непосредно до поштата каде се една своја фасада треба да дели и да се реализира комбиниран објект, - центар на месна заедница, а треба да ги обврзува функциите: ресторант, кафеана, канцеларија на месна заедница, амбуланта, аптека, клубови за млади и пензионери, супермаркет. Објектот е со висина П+1 и П+2.

Осмогодилното училиште се лоцира на северната страна од населбата и ги задоволува потребите на населбата.

Детската градинка со капацитет од 150 деца ги задоволува потребите на населбата а се наоѓа непосредно покрај реката Брегалница.

Зелено пазарче со површина од 625 м² корисна површина е предвидено помеѓу В-7 и В-10. Посебно едно уредено детско игралиште кај В-3 а предвидени се уште и кај блоковите В-9, В-11 и В-13 каде е предвидено и игралиште за мали спортови.

VI. Зеленило

Зеленилото е основен чинител во отворањето и подобрувањето на микро климатските услови во една урбана средина. Од нивни причини треба да се обрати посебно внимание на неговото отворање и одржување и правилно искористување. Сите површини кои се обележани на некој начин треба да се грижливо одржуваат а таму каде постои слободен простор а нема предвидени објекти да се обележат.

Посебно да се обрати внимание на просторот околу кејот на река Брегалница на северната страна каде е потребно со решавањето на

ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ

1. Новопредвидените габарити да се реализираат према предвидените габарити во графичниот примерок.
2. Строго да се почитуваат решенијата од урбанистичкиот план за колски и пешачки пристапи.
3. При издвојувањето на локација за новопредвидените гаражи и станбени објекти да се укаже инвеститорот да уметрени материјали кои ќе одговараат на заштитенот во кои се наоѓаат.
4. За изградбата на детските игралишта да се изготвят детални проекти преку предходна снимка на теренот.
5. При издвојувањето на дворците да се бара стручна помош од надлежните органи при СО Штип и Комитетот за урбанизам и комунално стопанство при СО Штип.
6. При издвојувањето на паркиралиштата покрај улица да се изведат спустени тротоари.
7. Со реализацијата на новите станбени објекти паралелно да се изведат и паркинг-простори во вистина.
8. Предвидените паркинзи кај веќе изведените станбени згради да се реализираат во најкраток временски период.
9. Во непосредна близина на Б-3 (101 стан) да се изведе атмосферска канализација према улица ЈНА заради прифаќање на атмосферските води.
10. Изведбата на гаражите да ја врши исклучиво градска оператива а локални да не се дозволуваат на индивидуални лица.
11. При изведбата на новопредвидената уллична мрежа да се остават отвори за инсталациите.
12. На делот од улицата "Барселонска" кој се наоѓа близу до постојните станбени објекти а која изведбата е прилично висока во однос на станбените објекти да се предвиди изокот потпорен ѕид и оземени внатрешата како би се намалил сончот ефект од близината на улицата.
13. Сите сообраќајници после издвојувањето да се објединат со хоризонтална и вертикална синхронизација.
14. Во посебниот анекс план на населување се третираат просторите за населувањето и во текот на реализацијата на објектите во населбата да не се нарушува теренот изметен за населувањето и да не се вадат никакви инсталации или други простори.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3549/2 од 27.05.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 301

дуп: дел од УЕ 7 дел од "Горно маало"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 07-9850/1 од 26.12.2013год.

Одлука бр:08-1008/1 од 17.02.2021год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3

КП:

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: дипа. Викторија Инџекарова

Viktorija
Indjekarova
va

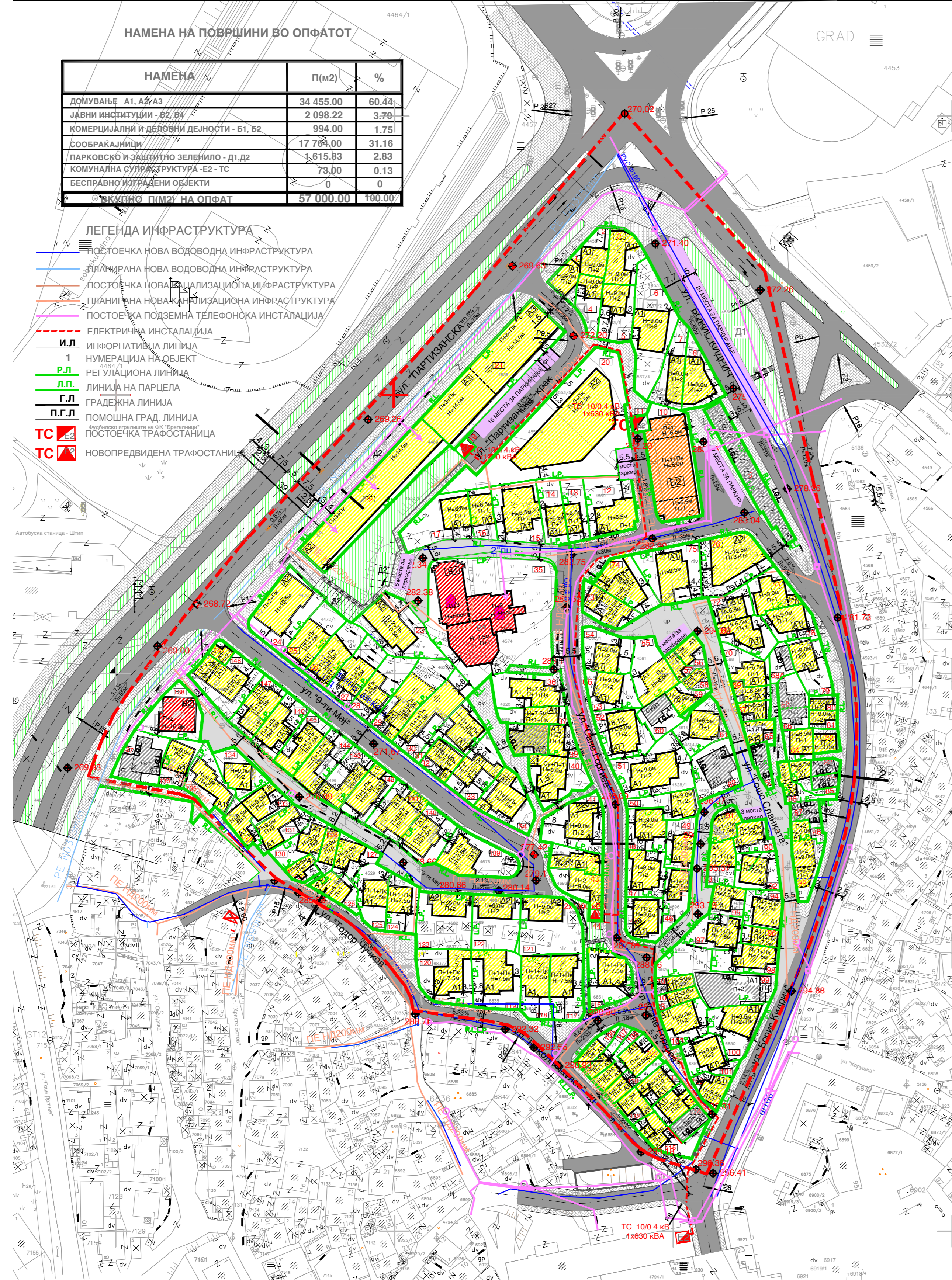
Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK,
2.5.4.97-VATMK-4029005130584,
o=OPSHITINA ŠTIP ŠTIP, ou=OPSHITINA
ŠTIP ŠTIP, cn=Viktorija,
serialNumber=CRT3645071,
sn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2023.06.01 12:52:20 +02'00'

Овластен од градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.06.05
12:20:58 +01'00'



ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР НА ПАРЦ.	КОНФОРМА НАМЕНА	КОМУНИКАЦИОНА РАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОКА	ПОТВОРЕНА НА ПАЦЕЛА	ПОТВОРЕНА ЗА ГРАДА	ВРТОТ РАМЕНА ПОТВОРЕНА	ПРОЦЕНТ НА ПОТВОРЕНА
1.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	122.00	86.00	288.00	70
2.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	150.00	95.30	286.00	64
3.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	222.00	150.00	478.00	70
4.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	185.00	82.30	181.00	37
5.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	344.00	88.00	284.00	36
6.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	531.00	159.30	478.00	30
7.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	245.00	97.40	282.00	40
8.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	245.00	141.00	424.00	58
9.	B1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	348.00	/	/	/
10.	B2	Б2, Б3, Б4	П1-2 (Омакс-9.5м)	648.00	550.00	1427.00	88
11.	С2	/	П1 (Омакс-5.0м)	25.00	25.00	25.00	100
12.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	302.00	147.00	296.00	42
13.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	182.00	95.40	119.00	33
14.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	360.00	180.00	361.00	51
16.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	197.00	91.40	183.00	59
17.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	376.00	199.00	216.00	30
18.	С2	/	П1 (Омакс-5.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	A2	Б1, Б2, Б4, Б5	П1-2 (Омакс-10.5м)	1398.00	662.80	3113.00	42
21.	A3	Б1, Б2, Б5	П1-2 (Омакс-11.0м)	956.00	816.00	4176.00	63.50
22.	A2	Б1, Б2, Б4	П1-2 (Омакс-10.5м)	831.00	700.40	3160.00	64.20
23.	A2	Б1, Б2, Б4	П1-2 (Омакс-10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	A2	Б1, Б2, Б4	П1-2 (Омакс-10.5м)	462.00	246.70	897.00	56
25.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	261.00	159.80	482.00	58
26.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	240.00	150.10	492.00	62
27.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	274.00	94.00	285.00	35
29.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	233.00	120.90	371.00	56
32.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	144.00	102.00	269.00	70.20
33.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	200.00	164.00	493.00	56
35.	Б4	ПОСТОЈНА ГРАДА	П1 (Омакс-5.0м)	1 763.00	652.70	1 182.00	37
36.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	156.00	/	/	/
39.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	115.00	60.30	206.00	41
40.	A1	B1	ОуП1-1 (Омакс-8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	351.00	124.00	375.00	36
42.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	150.00	104.00	314.00	70
43.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	182.00	110.00	322.00	61
44.	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	П1 (Омакс-5.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	189.00	113.00	341.00	58
46.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	232.00	122.00	389.00	53
48.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	180.00	79.00	224.00	44
51.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	497.00	165.40	498.00	37
52.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	397.00	147.20	442.00	46
53.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	232.00	96.70	299.00	43
54.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	272.00	132.70	263.00	49
56.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	81.00	43.00	69.00	79
58.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	96.00	24.90	71.00	67
59.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	96.00	62.30	129.00	66
60.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	103.00	/	/	/
61.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	282.00	/	/	/
63.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	86.00	/	/	/
64.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	116.00	74.30	202.00	65
65.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	79.00	/	/	/
67.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	77.00	54.00	188.00	70
68.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	113.00	/	/	/
69.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	96.00	/	/	/
69.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	80.00	50.00	110.00	70
70.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	147.00	70	140.00	46

ТАБЕЛА 2 - Урбанистички параметри на парцелите

БР НА ПАРЦ.	КОНФОРМА НАМЕНА	КОМУНИКАЦИОНА РАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОКА	ПОТВОРЕНА НА ПАЦЕЛА	ПОТВОРЕНА ЗА ГРАДА	ВРТОТ РАМЕНА ПОТВОРЕНА	ПРОЦЕНТ НА ПОТВОРЕНА
73.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	200.00	140.00	180.00	70
74.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	274.00	188.00	274.00	70
75.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	400.00	199.30	478.00	40
76.	A2	Б1, Б2, Б4, Б5	П1-2 (Омакс-11.0м)	437.00	290.00	1290.00	60
77.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	264.00	131.00	274.00	48
78.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	197.00	109.00	219.00	56
79.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	57.00	31.20	94.00	57
81.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	69.00	43.90	132.00	66
82.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	79.00	50.20	166.00	70
83.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	67.00	/	/	/
84.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	40.00	/	/	/
85.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	108.00	35.60	111.00	52
87.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	84.00	/	/	/
88.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	72.00	48.30	140.00	66
89.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	297.00	116.20	339.00	57
90.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	140.00	80.80	242.00	68
91.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	130.00	90.30	271.00	69
92.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	180.00	84.80	254.00	47
94.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	191.00	97.00	291.00	54
95.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	128.00	92.50	247.00	66
96.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	67.00	51.90	163.00	70
97.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	211.00	94.20	284.00	45
98.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	511.00	/	/	/
100.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	283.00	129.30	501.00	45
101.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	121.00	80.80	246.00	69
103.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	218.00	117.00	351.00	64
104.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	70.00	49.70	148.00	67
106.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	90.00	67.90	116.00	64
107.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	94.00	48.90	94.00	50
108.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	199.00	95.20	110.00	53
109.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	127.00	100.20	307.00	61
110.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	106.00	54.00	108.00	52
111.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	130.00	87.90	204.00	68
112.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	130.00	87.00	281.00	65
114.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	99.00	/	/	/
115.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	190.00	81.00	162.00	42
116.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	380.00	193.00	397.00	37
117.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	282.00	131.10	300.00	47
118.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	236.00	141.40	424.00	60
119.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	397.00	144.00	434.00	40
121.	A2	Б1, Б1, Д3, Б5	П1-2 (Омакс-9.5м)	448.00	113.50	340.00	26
122.	A2	Б1, Б1, Д3, Б5	П1-2 (Омакс-9.5м)	398.00	113.50	340.00	24
123.	A2	Б1, Б1, Д3, Б5	П1-2 (Омакс-9.5м)	400.00	111.80	325.00	25
124.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	160.00	90.00	240.00	50
128.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	92.00	60.00	180.00	70
129.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	70.00	50.90	101.00	67
130.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	190.00	90.00	240.00	45
131.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	190.00	100.00	300.00	63
132.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	142.00	82.40	185.00	65
133.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	150.00	81.90	246.00	52
134.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	198.00	85.00	258.00	45
135.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	240.00	116.00	348.00	48
136.	A1	B1	П1-2 (Омакс-9.5м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДА	/	272.00	/	/	/
138.	B						



MCS
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број 08-1008 /3
24 февруари 2021 година

До
ЈП „Стипион 2011“ - Штип
-Борислава Мишева-

Во прилог Ви доставуваме Одлука за техничка исправка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“, донесена на седницата на Советот на Општина Штип одржана на **17 февруари 2021 година**.



Совет на Општина Штип
Претседател
Маријана Рогожарска Поповска

Изготвил: Катерина Мицевска

Контролирал/Одобрил: Маре Каранакова

Врз основа на член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 17 февруари 2021 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7 ДЕЛ ОД „ГОРНО МААЛО“

Член 1

Во Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 7 дел од „Горно Маало“ донесен со Одлука на Совет на Општина Штип број 07-9850/1 од 26.12.2013 година, се врши усогласување на параметрите на табеларниот дел со графичкиот приказ, така што во синтезниот план табеларниот преглед за број на парцела 89:

Урбанистички параметри на парцелите

Бр. на парц.	Основна намена	Компатибилна класа	Максимална висина	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост %
89.	А1	Б1	П+1 (Нmax=6.5м) П+2 (Нmax=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57

“ се менува и гласи:

Урбанистички параметри на парцелите

Бр. на парц.	Основна намена	Компатибилна класа	Максимална висина	Површина на парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост %
89.	А1	Б1	П+1 (Нmax=6.5м) П+2 (Нmax=9.0м)	179	116.20	232.00 349.00	65

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-1008/1
17 февруари 2021 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател
Маријана Рогожарска Поповска



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Воведен дел

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12 и 55/13) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Просторот кој е тема на разработка на овој ДУП претставува старо градско јадро чија содржина е домување. Зафаќа површина од 5.70 ха и е мошне густо изградено. Со ГУП на град Штип овој простор е наменет за домување.

Овој простор во ГУП е означен како урбан блок бр. 7 и претставува дел од него. Булеварот "Партизанска" ул. "Борис Кидрич", "Тодор Чучков, ја тангираат, односно ја заокружуваат оваа зона и претставуваат добра сообраќајна врска за дел од парцелите на овој простор.

Изработката на овој ДУП е инициран од сопствениците на објектите заради можноста за предвидување доградби и надградби на постојните објекти.

Конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои



воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето.

Урбанистичкото планирање обезбедува уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 5.70 ха и претставува густо изградено јадро наменето за домување.

Границите на опфатот се движат по :

- од исток со ул. "Борис Кидрич" и на север оди до крстосницата "Дујле";
- од северозапад и запад по осовината на Бул. "Партизанска";
- од југозапад и југ по осовината на улиците "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев".

2. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

ГУП на град Штип ги зацврстува основните поставки за изработка на овој ДУП.

...." 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;
- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;
- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;



- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дукани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;
- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибелни во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички планови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1. Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објекти.



Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се должни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 паркинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположливо слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност од применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти, нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, други комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1. При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

- право на сонце
- право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј во споредба со постојната состојба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцела да има директен контакт со јавната сообраќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив..."



...10.4. Централни функции

Во образлoжението на концептот за просторната организација беше речено дека во централниот градски реон е идентификуван еден простор кој е наречен : централно градско подрачје со површина од околу 39ха. Сметаме дека причините за издвојување на овој дел се многу јасни.

Во ова подрачје се наоѓаат седиштата и објектите на скоро сите органи на власта и локалната самоуправа, најголем број на објекти со трговско-угостител-ска намена од градски значај, објекти од областа на просветата, културата, забавата, здравството и т.н. што беа посебно согледани во првиот дел - анализа на постојната состојба , како елемент на општествениот стандард.

Територијалниот опфат на централното градско подрачје со површина од 39ха е со просторот за реонските функции затоа што се сметаше дека во централното градско подрачје треба да најдат место и објектите и површините за потребите на централниот и јужниот реон во кој се содржи централното градско подрачје.(Територијалниот опфат на централното градско подрачје според еден норматив е 0,30ха /1.000 жители за демографски волумен од 55.546 жители во 2010 година, значи некаде околу 18ха. но сето ова само за потребите на централното градско подрачје а површина треба и за функциите на централниот и јужниот градски реон.)

Денешната глобална структура на централното градско подрачје е:

- јавни функции и објекти и површини од областа на општествениот стандард
- чаршија
- делови од градска магистрална и колекторска улична мрежа со соодветни паркирни површини
- река Отиња
- колективно домување
- индивидуално домување

Оваа структура во иднина ќе треба да биде во полза на јавните функции и општествениот стандард, но секако не е можно во овој момент сето тоа да се квантифицира за периодот до 2010 година...

3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП

Врз основа на член 15-а став 2 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11; 53/11) изработена е оваа **Планска програма** за изработка на ДУП за дел од станбена населба "ГОРНО МААЛО" - дел од урб. единица 7 - Општина Штип, со опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска".

Планската документација се изработува за период од пет години.

Просторот кој треба да се изработи зафаќа дел од постојна станбената населба "Горно Маало", дел од У.Е. 7 со содржини и основна намена дадена во ГУП - постојно домување.

Цели на изработка на ДУП:

Целта на оваа изработка на ДУП за овој дел на Општина Штип (дел од нас. "Горно Маало", дел од УЕ 7, опфат помеѓу улиците "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и "Партизанска"), е оформување на подобра урбанистичка структура прилагодена на современите инвестициски текови. Имено, поради поголемиот број на субстандардни објекти присутни во овој реон, потребно е реоформување на оваа структура, која се надополнува со нова организациона шема прилагодена врз реалните ("на лице место") состојби, како и веќе важечките планирани развојни насоки (постоен ДУП).

**Извод од ГУП:**

За концептот на урбаните единици (У.Е.):

...Заради полесна кооперативност при изработката на ДУП каде големината на опфатот на плановите ќе се движи од 5-20 ха, е анализирана и поделата на градот на урбани единици.

Изработената поделба на урбани единици не претставуваат посебни функционални целини, туку поделбата е направена како територијално уситнета поделба. При изработката на ДУП на урбаните единици ќе мора да се почитуваат поголемите територијални поделби со своите содржини, намена на објектите и функционалност. Границата на урбаните единици обично се дефинира со сообраќајница, речно корито или граница на повисока зона...

За дел од У.Е бр.7:

Опфатот на планот се дефинира со следните граници:

- Од север границата започнува од пресечната точка на осовините на улицата "Борис Кидрич" и осовината на бул. "Партизанска" (крстосница Дујле) и на северозапад оди по осовината на бул. "Партизанска" до пресечната точка со осовината на ул. "Тодор Чучков";
- Од север и северисток границата почнува од гореспоменатата крстосница Дујле и оди по осовината на ул. "Борис Кидрич" на исток сè до пресечната точка со ул. "Никола Чаулев";
- На југ и југозапад границата оди по осовината на ул. "Никола Чаулев" и "Тодор Чучков" се до пресечната точка со осовината на бул. "Партизанска".

Намена на земјиштето и градбите:

Основа за изработка на Планската документација е стратегијата за наменска употреба на земјиштето според оваа Планска програма.

Во дефинираниот опфат да се предвидат објекти со следните класи намени:

- Домување во станбени згради - А2, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Домување во станбени куќи - А1, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Групно домување - А3, со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);
- Јавни институции - В:
 - постоен историски архив - В4 - да се предвиди идно проширување - доградба според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12) и да се изработат заштитно конзерваторски основи како заштитено добро "ex lege";



- *Постоен центар за социјална работа – В2 – да се превиди надградба над постојниот габарит со висина според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Мали комерцијални и деловни намени - Б1 и големи трговски единици - Б2 со процентуално учество на компатибилни класи на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места согласно поглавие 10-паркирање и гаражирање од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку сообраќајниците - станбените улици по кои оди опфатот "Борис Кидрич", "Тодор Чучков" и градската магистрала ГМ 2 - "Партизанска". Доколку постоечката сообраќајна инфраструктура не ги задоволува потребите на постојните и идните градби, истите да се планираат согласно поглавие 11 и 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12);*
- *Инфраструктурните решенија за електрично напојување, водовод и канализација да ги задоволат планираните потреби на новите плански решенија;*
- *Во рамките на планскиот опфат да се предвидат конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.*

Планот да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09; 124/10; 18/11 и 53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12).

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Наменска употреба на градежното земјиште во планскиот опфат

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува класа на намени - домување (А).

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за домување (А) со компатибилните класи на намени на основната класа на намена и тоа:

- Основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со компатибилни класи на намена: Б1, В1, Д3 и Б5 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;



- Основна класа на намена А2 (домување во станбени згради) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 со мах. 40% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А3 (групно домување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со мах. 20% учество во однос на основната класа на намена;
- Основна класа на намена А4 (временно сместување) со компатибилни класи на намена: Б1, Б3, В2 и Д3 со мах. 30% учество во однос на основната класа на намена;

Простор наменет за домување

Површината на опфатот изнесува 5.70 ха и опфаќа густо изградено старо градско јадро претежно со индивидуално домување. На овој простор има 150 урбанистички парцели. Некои од нив се помали од пропишаните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но така се вклопени со важечкиот ДУП, а некои се така реализирани.

Поголем дел од објектите се обновени, но голем е и делот со многу стари и супстандардни објекти со лоши услови за живеење.

Максимална височина на градба

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност постојната состојба на теренот, конфигурацијата на теренот и од намените на објектите кои се детално дадени погоре во табелата. Истата се движи од 3,0 м на трафостаниците, до максимум 14.0 м. на објектите за колективно домување и претставува висината од котата на тротоар или пристапната улица која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата,

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината на градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.



Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од местоположбата и конфигурацијата на теренот.

Паркирањето да биде решено внатре во секоја парцела према нормативите за паркирање. Има парцели каде не може да се пријде до објектите со возило или парцелите се многу мали и нема можност за паркирање во парцела.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Во планските решенија да се вградат условите за движење на лица со инвалидитет согласно поглавје 13, член 77, 78, 79, 80 и 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр 63/12; 126/12 и 119/13), а сè со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет на градежно земјиште наменето за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намена А, Б и В.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие објекти, тие сите имаат добар пристап од улиците кон кои гравитираат. Колскиот пристап до објектите ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа-станбените улици и пристапните улици. Инаку овој опфат го заобиколуваат двете фреквентни улици во градот: градската магистрална улица "Партизанска" и сервисната улица "Борис Кидрич". Секундарна улична мрежа се развива внатре во зоната.

Примарна мрежа на улици:

Ширината на градските магистрални улици тип б према ГУП е: 2x 7.50 метри коловоз со разделно зеленило од 5.0 м., 2x2.5м велосипедска патека, 2x3.0м. дрворед и 2x4.0 м тротоар или вкупна ширина од 39.0 метри. Градска магистрална улица во овој опфат е бул. "Партизанска".

Ширината на собирните улици према ГУП е 7.0 метри коловоз со 2x4.0 метри тротоар. Мал дел од собирната ул. "Вардарска" е во овој опфат (тоа е мал дел од спојот на ул. "Борис Кидрич" до крстосницата "Дујле" и всушност влегува во зоната на крстосницата).

Секундарна мрежа на улици:

Ширината на сервисните улици према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) изнесува 6.0 метри коловоз и 2x1.5 метри тротоар или попречниот профил на сервисната улица изнесува минимум 9.0 метри.

Профилот на сервисната ул. "Б. Кидрич" во овој ДУП е предвидена со поширок профил од минималниот за сервисна улица и тоа: 7.0м коловоз и тротоари пошироки од 1.5м. кои некаде достигнуваат ширина и 3.0 метри. Оваа улица во недостиг на реализирани улици од примарната улична мрежа е многу фреквентна и добро е да има пошироки тротоари и коловоз.



Сервисната улица "9 Мај" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари. Таа е постојна сообраќајница.

Сервисната улица "Партизанска - крак" е со широчина на коловозот од 6.0 метри и 2x1.5 м. тротоари.

Ширината на станбените улици према ГУП изнесува најмалку 5.5 метри коловоз и 2x1.5 метри тротоар.

Станбените улици ул."Сане Ѓеоргиев", "Тодор Чучков" и "Никола Чаулев" се со идентичен профил на улици - коловоз од 5.5м и тротоари со 2x1.5м со одредени проширувања каде за тоа има услови и према границата на сопственост на парцелите.

Минималната широчина на пристапната улица изнесува 5.5 метри. Пристапни улици во овој опфат се улиците: "Гошо Сланката", ул."9-ти мај - крак", ул. "Сане Ѓеоргиев - крак".

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработката на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата.

Потребата од паркирање за станарите на станбените објекти ќе се решава исклучиво во сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумските или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно поглавие 10. Паркирање и гаражирање член 61 од од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Големината на радиусите на хоризонталните кривини во зависност од категоризацијата на уличната мрежа се во согласност со чл. 74 од Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водовод

Во предвидениот опфат потребно е да се промени целата водоводна инсталација која е изведена со поцинкувани и АЦ цевки. АЦ цевка ф300 по булевар Партизанска да се замени со ПЕ цевка НД315мм.

Канализациона инфраструктура

Поради фактот што поголемиот дел од канализационата инсталација е изведен со керамички цевки со мал профил потребно е дел од инсталацијата да се замени, дел да се дислоцира. Најмалиот профил кој треба да се користи за улична канализација е ф200мм(НД250мм).



Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип опфат помеѓу ул. "Партизанска" ", ул. "Борис Кидрич", ", ул. "Тодор Чучков", ќе доведе до зголемување на станбените објекти, угостителство, услуги, занаети, трговија, административни функции и др. а со тоа и до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со новопроектираната парцелизација на дел од населба "ГОРНО МААЛО" Општина-Штип прикажани се постојни ТС 10/0,4 кВ кој сега моментално целосно или дел од нив го напојува овој дел од градот.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Домување

$$\text{Пен} = \text{Пен}' + \text{Пен}''$$

$$\text{Пен}' = \text{Фн}' + \text{Пе}''\text{хн} \quad \text{Фн}' = \text{Ф}^{\sim} + 1 - \text{Ф}^{\sim} = 0.233$$

$$\text{Пен}'' = \text{Фн}'' + \text{Пе}''\text{хн} \quad \text{Фн}'' = \text{Ф}^{\sim} + 1 - \text{Ф}^{\sim} = 0.905$$

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен' - едновремена електрична снага за "Н" станови

Пен'' - едновремена електрична снага за затоплување

Пен' - едновремена електрична снага за просечен стан $\text{Пе}'' = 13 \text{кЊ}$

Пен'' - едновремена електрична снага за просечен стан за затоплување $\text{Пе}'' = 2,5 \text{кЊ}$

$\text{Ф}^{\sim} = 0.233$ број на станови 542

$\text{Ф}^{\sim} = 0.905$ затоплување

Фн' и Фн'' - фактор на едновременоста за "Н" станови.

Едновремената електрична снага за домување $\text{Пен} = 2868 \text{кЊ}$ за останатите предвидени функции, едновремени функции едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам.услуги..... $0,14 \text{кЊ}/\text{м}^2$
- за занаети, трговија, образование..... $0,1 \text{кЊ}/\text{м}^2$
- за административни општествени функции $0,08 \text{кЊ}/\text{м}^2$
- за спортски објекти $0,07 \text{кЊ}/\text{м}^2$

Едновремената снага за останатите функции изнесува 168кЊ

Вкупната потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 3036кЊ .

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојните трафостаници ТЦ10/0,4кВ постојаната високонапонска електрична мрежа, улично осветление и телефонска инсталација, а сега постојат ТЦ 10/0,4кВ;1x630 кВА на улица "Охридска", ТЦ 10/0,4кВ;1x630 кВА на улица "Санде Горгиев"; ТЦ 10/0,4кВ;1x630 кВА на улица "Борис Кидрич" кои остануваат како такви, а се предвидува изградба на нова ТЦ 10/0.4 кВ; 2x1000 кВА на улица "Сане Горгиев" и ул. "Партизанска-крак", исто така се предвидува високонапонска електрична мрежа со подземни каблови



поврзани меѓусебно во ринг за сигурносно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на потрошувачката со електрична енергија. Пресекот на 10кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат металхалогени и живини светилки поставени на бетонски столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со главен проект за улично осветлување.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лица со инвалидитет

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на лица со инвалидитет се предвидува да се постави рампа за движење на инвалидизирани лица посебно пред влезовите во објектите наменети за колективно домување, јавните и комерцијалните објекти

Мерки за заштита

Мерки за заштита според Заштитно конзерваторските основи бр. 07-399/2 од 26.12.2011 г.

..." 6. Мерки за заштита

6.1. Валоризација



Во рамките н азаштитеното подрачје постои објект заштитен ex lege – законска обврска согласно Законот з азаштита на културното наследство 20/04, за стекнување статус на културно наследство заштитено врз основа на закон односно воспоставување заштита на недвижно културно наследство на згради чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, архивска граѓа.

6.2. Категоризација

Предвидена е следната категоризација:

НАЗИВ	АДРЕСА	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	КАТЕГОРИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ
Јавен објект Архив на Македонија Подрано одделение - Штип	Ул. "Сане Георгиев" 36 КП 4547	Незагрозено наследство	културно Значајно наследство

6.3. Режим на заштита

6.3.1. Режим на заштита на културното наследство

Се предлага **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, работи на ревитализација, уредување или изградба на нови објекти на празната локација под одредени услови. Поради можност од зголемување на фондот на архивска граѓа или други причини, ќе постои потреба од нов објект или проширување на постоечкиот. Бидејќи парцелата на која се наоѓа доброто е доволно голема се дозволува изградба, но без нарушување на постојниот изглед.

Режим на заштита на урбаниот опфат

Бидејќи во предметниот опфат постојат индивидуални објекти за домување без архитектонски карактеристики, режимот н азаштита ќе биде следниот:

Зачувување на габаритот, висините да не бидат поголеми од културното добро, во парцелите може да се прават доградби во согласност со урбанистите. Објектите кои се стари и сопствениците сакаат да ги рушат и градат нови постојат услови за нова градба, со запазување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.

6.3.2. Режим на заштита на контактната зона

Се предлага режим на заштита од трет степен....."

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 5.70 ха и е изградена површина.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.



За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 100 - 300 м постои ПП дом.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



Мерки за заштита и спасување

За дадениот плански опфат, за изработка ДУП "ГОРНО МААЛО", дел од урбан блок бр. 7, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Донесувањето на овој ДУП ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобрување на животниот стандард и квалитет на живеење на луѓето, повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Изработката на овој ДУП е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.
5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Во максималната бруто развиена површина на сите градби не е вклучена површината на конзолите.

8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.



9. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица.
11. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови што се составен дел на документацијата.
12. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во овој опфат се индивидуалните станбени куќи, кои се изградени објекти.
13. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12) и се дадени во табелата во нумеричкиот дел на планот за секоја парцела оделно.

Има отстапување од дозволеният процент на изграденост но тоа се должи на веќе изградени објекти по претходниот ДУП или претходниот ДУП предвидува поголем процент на изграденост.

14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на

прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворното место на објектите за домување, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери и канти за отпадоци, лоциран на pogodно место во рамките на урбаниот опфат.
19. Локацијата на контејнерите и кантите за отпадоци мора да биде достапна за возилата за подигање на сметот и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.



9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат H_{\max} 3.5м до H_{\max} 14.0м. рачунато од пристапната улица односно од тротоарот.
2. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се определи согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13).
3. Степенот на озеленетост на ниво на урбанистичка парцела да биде 15%.
4. За површините со намена Д1 да се изработи проект за хортикултурно уредување.
5. Во зададениот плански опфат се предвидени три трафостаници за кои се предвидени посебни парцели со **бр.11-(постојна), бр.19 и бр.44 - новопредвидени**. Овие трафостаници се приземни објекти со катни висини од 3.5м.

Најголемиот дел од планираните парцели се со класа на намена **А1-индивидуално домување во станбени куќи**. Парцелите со **бр.12, бр.13, бр.14, бр. 15, бр.16, бр.17, бр.21, бр.23, бр.24, бр.25, бр.26, бр.28, бр.29, бр.30, бр.34, бр.37, бр.39, бр. 18, бр.55, бр.56, бр.57, 58, 59, 61, бр.67, 69, бр.70, бр.71, 72, бр.85, бр.86, бр.106, бр.107, бр.108, бр.110, бр.112, бр.115, бр.126, бр.129, бр.132**, се предвидени со катна висина од П+1, односно дозволената максимална висина од 6.5м. Површините што ги зафаќаат парцелите се различни од 40м² до 400м².

Со катна висина од П+1 и дозволена максимална градба од 9.0м се парцелите со **бр.77, бр.78, бр.79**. (заради конфигурацијата на теренот постојното приземје е на 3.0 м од постојниот тротоар).

Со катна висина од П+2+Пк и дозволена максимална градба од 9.5м се парцелите со **бр. 73, бр.74, бр.75**.

Со предвидена висина приземје, кат и поткровје се парцелите со **бр.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 46, 49, 65, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117, 118, 119,120,124, 125, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148**, максималната висина на објектите е 7.5м.

Со предвидени три катни висини, П+2 (H_{\max} = 9.0м) се следниве парцели: **бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 41, 42, бр.43, бр.47,48, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 80, 81, 82, бр.101, 102, бр.103, бр.104, бр.105, бр.109, бр.111, бр.113, 121, 122, 123, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136**.

За парцелите со бр. 128, 130, 131 и 135 максималната кота до венец H_{\max} =9.0м се смета од сервисната улица "9-ти мај".

КОЛСКИ ПРИСТАПИ ДО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

1. Од сервисната улица "Партизанска - крак" пристапуваат парцелите: 1, 4, 5, 20 и 21
2. Од сервисната улица "Борис Кидрич" пристапуваат парцелите: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 99, 100, 101, 102, 114,
3. Од сервисната улица "9-ти мај" пристапуваат парцелите: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,, 34, 41, 42, 43, 121, 122, 123, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,



4. **Од станбената улица "Сане Георгиев"** пристапуваат парцелите: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 10, 12, 13, 14, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 73, 74, 75, 76,
5. **Од станбената улица "Никола Чаулев"** пристапуваат парцелите: 110, 112, 115, 117, 118, 119, 120,
6. **Од станбената улица "Тодор Чучков"** пристапуваат парцелите: 124, 125, 126, 129, 132,
7. **Од пристапната улица "Ѓошо Сланката"** пристапуваат парцелите: 46, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
8. **Од пристапната улица "Сане Георгиев" - крак** пристапуваат парцелите: 15, 16, 17, 23
9. **Од пристапната улица "9-ти мај -крак"** пристапуваат парцелите: 127, 128, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

Во склопот на планскиот опфат присутни се и објекти од јавен карактер, парцела бр. 32 со основна класа на намена В Јавни институции - В4 - Историски архив и парцела бр. 128 со класа на намена В2 - Здравство и социјална заштита.

Парцела со **бр.35**, В4 - Историски архив е објект затекнат на постојна состојба со истоимената намена. За истиот објект со претходниот ДУП е предвидена одредена површина за градење. Меѓутоа оваа површина за градба во новопланираниот ДУП (поради потребата за поголема локација и можноста што ја нуди локацијата) е зголемена, со што површината за градба е 653 м² односно бруто површина за

градба од 1783.00м². Ова значи дека постојниот објект е задржан каков што е, а до него се предвидува доградба со височина од П+1 кат (Нмах=7.5м).

Парцела со **бр.138**, В2 - Здравство и социјална заштита. За објектот со претходниот ДУП е предвидена надградба од еден кат (П+2, Нмах= 10.5м²). Оваа надградба е потврдена со новопланираниот ДУП, со што површината за градба е 153 м², односно бруто површина за градба од 459м².

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Како објекти со комерцијални дејности се објектите од парцела бр.9 и бр.10. Парцела **бр.9** е со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни објекти, со катна висина од П+1. Тоа е изведен објект и е означен со информативна линија.

Парцела со **бр.10** - Постоен објект со намена голема трговска единица - Б2. Се предвидува надградба над постојниот со катна висина од П+1/П+1+Пк, со компатиболни класи на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3 и В4 со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа од 40% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (СЛ.весник бр. 63/12; 126/12 и 19/13). Паркирањето на овој објект ќе биде на јавен паркинг од источната и западната страна на објектот.



ДОМУВАЊЕ:

Домување - А3

Групно домување со класа на намена А3 е предвидено во парцела бр.21. Објектот предвиден во оваа парцела се развива со катна висина од П+2+Пк/П+3+Пк, со дозволена катна висина од Н=14м.

Ова значи дека постојните две ламели се надградуваат: пониската се надградува со кат и поткровје, а повисоката само со поткровје.

Домување во станбени згради - А2

Објекти односно парцели со класа на намена од А2 се парцелите со бр. 20, 22, 23, 24, 76, 121, 122, и 123. Сите парцели се постојни, освен парцела со бр.20 е ново проектирана. Колските пристапи до постојните парцели се од секундарната улична мрежа.

Град. парцела бр. 20 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 1 598 м²;
- Површина за градење - 662.60 м²;
- Вкупна бруто површина по катови - 3313.00м²
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 47%
- **Нмах= 12.5 метри** до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од која се пристапува (сервисна улица "Партизанска-крак"), може да изнесува +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно
-



- член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од сервисната улица "Партизанска - крак";
 - **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

Град. парцела бр. 76 - А2 (Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3; - Б4 -40%)

- **Основна класа на намена - А2** - домување во станбени згради;
Компатибилни класи на намена на А2: - **Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3**, со вкупно учество на компатибилни класи до 40%;
- Површина на градежна парцела - 437 м²;
- Површина за градење - 256.0 м²;
- Вкупна бруто површина по катови - 1 280.00м²
- **Во максималната бруто развиена површина не е вклучена површината на конзолите;**
- Процент на изграденост - 60%
- **Нмах**= 12.5 метри до хоризонталниот венец на градбата. Оваа планска одредба е условена и се остварува доколку се докаже дека во постапката за спроведување на планот се исполнети условите во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број паркинг места, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12);
- **Максимален број на катови** - П+3+Пк;
- **Висина на кровната конструкција** - максимална височина на слеме е до 4.50 метри од завршниот венец на градбата;
- **Од висината на слемето отстапуваат** само линиските вертикални технолошки инсталации;
- Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се **уредува потпокривен простор** кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се користи само една спратна височина;
- **Кота на нултата плоча - кота на приземје** во однос на котата на улицата од каде што се пристапува (станбена улица "Сане Георгиев"), може да изнесува од +15 см до мах +1.2 м;
- **По.Г.Л.** - подземна градежна линија - подрумот може да биде под целата градежна парцела;
- **Паркирањето на возилата** се предвидува во рамките на градежната парцела. **Потребниот број места за паркирање** ќе се одреди со **основниот проект** према реалниот број на станови и деловен простор во објектот, а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 63/12, 126/12 и 19/13);
- **Градежната парцела сообраќајно се опслужува** од станбената улица "Сане Георгиев";



- **Заштита на животна средина** - при оформување на содржините во градежните парцели, да се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина согласно Законот на животна средина

(Сл.весник на РМ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 78/10; 124/10; 51/11 и 123/12);

6. Бројот на паркинг места за сите градежни парцели ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12; 126/12 и 19/13).

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Намена на површини во опфатот

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ОПФАТОТ	УРБ.ОПФАТ П(м2)	%
ДОМУВАЊЕ А1, А2, А3	34 455.00	60.44
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В2, В4	2 098.22	3.70
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ Б1, Б2	994.00	1.75
СООБРАКАЈНИЦИ	17 764.00	31.16
ПАРКОВСКО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д1, Д2	1 615.83	2.83
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- Е2 - ТС	73.00	0.13
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	0	0
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	57 000.00	100.00

Вкупната површина на урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности, сообраќајници, парковско и заштитно зеленило, комунална супраструктура) изнесува 57 000.00 м² (5.70 ха) од кој најголем процент зафаќа домувањето со 60.44%, потоа сообраќајниците - 31.16%, и со помал процент се редат: јавни институции - 3.7%; парковско и заштитно зеленило - 2.83% и објектите од комунална супраструктура - трафостаници со 0.13%.

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување и максимална висина (кота од тротоар до венцот на објектот).



Табела 2: Урбанистички параметри на парцелите

БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
1.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	122.00	86.00	258.00	70
2.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	150.00	95.30	285.00	64
3.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	222.00	155.00	475.00	70
4.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	165.00	60.30	181.00	37
5.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	244.00	88.00	264.00	36
6.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	531.00	159.20	478.00	30
7.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	245.00	97.40	292.00	40
8.	A1	B1	П+2 (Нмак=9.0м)	245.00	141.50	424.00	58
9.	B1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	346.00	/	/	/
10.	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4	(Нмак=6.5м / 6.0м / 6.5м)	648.00	550.60	1437.00	85
11.	E2 Трафостаница	/	П (Нмак=3.0м)	33.00	33.20	33.20	100
12.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	352.00	147.90	295.00	42
13.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	182.00	59.40	119.00	33
14.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	203.00	70.00	140.00	35
15.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	360.00	180.50	361.00	51
16.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	157.00	91.40	183.00	59
17.	A1	B1	П+1 (Нмак=6.5м)	370.00	108.00	216.00	30
19.	E2 Трафостаница	/	П (Нмак=3.0м)	21.00	21.00	21.00	100
20.	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ.	П+3+Пк (Нмак=12.5м)	1 598.00	662.60	3 313.00	42
21.	A3	B1, B2, B2, B3,	П+3+Пк (Нмак=14.0м) П+2+Пк (Нмак=14.0м)	956.00	815.20	4 076.00 3 261.00	85.30
22.	A2	B1, B2, B4,	П+3+Пк (Нмак=14.0м)	831.00	700.40	3 502.00	84.20
23.	A2	B1, B2, B4,	П+2+Пк (Нмак=10.5м)	427.00	179.30	717.00	42
24.	A2	B1, B2, B4,	П+2+Пк (Нмак=10.5м)	442.00	246.70	987.00	56
25.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	261.00	150.80	452.00	58
26.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	240.00	150.10	450.00	62
27.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	254.00	113.80	341.00	45
28.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	274.00	94.90	285.00	35
29.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	359.00	189.10	567.00	53
30.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	348.00	195.10	585.00	56
31.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	223.00	123.80	371.00	56
32.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	144.00	102.80	308.00	70.30
33.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	286.00	102.10	306.00	36
34.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	290.00	164.20	493.00	56
35.	B4	B1	П-1 (Нмак=7.5м) П-2 (Нмак) П-3 (Нмак)	1 783.00	652.70	1 305.00 1 959.00 2 011.00	37
36.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	309.00	131.80	395.00	43
37.	A1	B1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	150.00	76.30	229.00	51
38.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	156.00	/	/	/



39.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	115.00	69.30	208.00	61
40.	A1	Б1	Су+П+1 (Нмак=8.0м)	302.00	162.00	324.00	54
41.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	351.00	124.90	375.00	36
42.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	150.00	104.60	314.00	70
43.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	182.00	110.60	332.00	61
44.	E2 Трасеотвинца	/	П (Нмак=3.0м)	19.00	19.00	19.00	100
45.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	198.00	113.60	341.00	58
46.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	181.00	65.70	197.00	37
47.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	232.00	122.90	369.00	53
48.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	211.00	113.40	340.00	54
49.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	184.00	77.00	231.00	42
50.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	180.00	78.00	234.00	44
51.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	457.00	165.40	496.00	37
52.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	301.00	147.20	442.00	49
53.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	232.00	99.70	299.00	43
54.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	254.00	87.80	263.00	35
55.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	272.00	132.70	265.00	49
56.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	89.00	59.80	120.00	68
57.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	61.00	43.00	86.00	70
58.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	56.00	34.80	70.00	62
59.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	96.00	62.50	125.00	66
60.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	153.00	/	/	/
61.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	240.00	100.00	200.00	42
62.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДЕА	/	282.00	/	/	/
63.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	86.00	/	/	/
64.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	115.00	74.30	222.00	65
65.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	91.00	71.20	214.00	70
66.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	79.00	/	/	/
67.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	77.00	54.00	108.00	70
68.	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	113.00	/	/	/
68-A	A1	ПОСТО. НА ГРАДЕА	/	96.00	/	/	/
69.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	80.00	56.00	112.00	70
70.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	183.00	90.00	180.00	50
71.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	220.00	120.00	240.00	53
72.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	147.00	70	140.00	46



БР. НА ПАРЦ.	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТУБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИЈА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВЕИЕТА ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
73.	A1	Б1	П (Нмак=3.5м) П+2+Пк (Нмак=9.5м)	200.00	140.00	140.00 56.00	70
74.	A1	Б1	П (Нмак=3.5м) П+2+Пк (Нмак=9.5м)	274.00	188.00	188.00 752.00	70
75.	A1	Б1	(Нмак=9.5м)	403.00	159.30	478.00	40
76.	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3,	П+3+Пк (Нмак=12.5м)	437.00	255.00	1 280.00	60
77.	A1	Б1	П+1 (Нмак=9.0м)	204.00	137.90	276.00	68
78.	A1	Б1	П+1 (Нмак=9.0м)	197.00	109.50	219.00	56
79.	A1	Б1	П+1 (Нмак=9.0м)	231.00	87.00	174.00	38
80.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	55.00	31.20	94.00	57
81.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	67.00	43.90	132.00	66
82.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	79.00	55.20	166.00	70
83.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	57.00	/	/	/
84.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	49.00	/	/	/
85.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	91.00	50.90	102.00	56
86.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	108.00	55.60	111.00	52
87.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	86.00	/	/	/
88.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	72.00	48.30	145.00	68
89.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м) П+2 (Нмак=9.0м)	207.00	116.20	232.00 349.00	57
90.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	140.00	80.80	242.00	58
91.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	132.00	90.30	271.00	69
92.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	206.00	91.60	275.00	45
93.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	183.00	84.80	254.00	47
94.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	181.00	97.00	291.00	54
95.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	126.00	82.50	247.00	66
96.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	87.00	61.00	183.00	70
97.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	211.00	94.70	284.00	45
98.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	223.00	106.00	318.00	48
99.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	511.00	/	/	/
100.	A1	Б1	П+2+Пк (Нмак=9.5м)	283.00	125.30	501.00	45
101.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	218.00	96.30	289.00	45
102.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.5м)	121.00	82.80	248.00	69
103.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	218.00	117.00	351.00	54
104.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	77.00	54.10	162.00	70
105.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	75.00	49.70	149.00	67
106.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	90.00	57.90	116.00	64
107.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	94.00	46.90	94.00	50
108.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	105.00	55.20	110.00	53
109.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	127.00	102.50	307.00	81
110.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	104.00	54.00	108.00	52



111.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	130.00	87.90	264.00	68
112.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	101.00	71.00	142.00	70
113.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	135.00	87.00	261.00	65
114.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	99.00	/	/	/
115.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	196.00	81.00	162.00	42
116.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	282.00	103.40	310.00	37
117.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	282.00	131.10	393.00	47
118.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	239.00	141.40	424.00	60
119.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	362.00	160.60	482.00	45
120.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	367.00	144.60	434.00	40
121.	A2	Б1, Б2, Б4,	П+2 (Нмак=9.0м)	445.00	113.50	340.00	26
122.	A2	Б1, Б2, Б4,	П+2 (Нмак=9.0м)	336.00	113.50	340.00	34
123.	A2	Б1, Б2, Б4,	П+2 (Нмак=9.0м)	400.00	111.80	335.00	28
124.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	211.00	81.70	245.00	39
125.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	236.00	82.60	248.00	35
126.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	142.00	93.70	187.00	66
127.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	165.00	80.00	240.00	50
128.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	92.00	65.00	195.00	70
129.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	76.00	50.50	101.00	67
130.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	190.00	80.00	240.00	45
131.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	193.00	120.00	360.00	63
132.	A1	Б1	П+1 (Нмак=6.5м)	142.00	92.40	185.00	65
133.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	158.00	81.90	246.00	52
134.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	198.00	85.00	255.00	45
135.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	254.00	116.00	348.00	46
136.	A1	Б1	П+2 (Нмак=9.0м)	183.00	91.10	273.00	50
137.	A1	ПОСТОЈНА ГРАДБА	/	272.00	/	/	/
138.	B2	/	П+2 (Нмак=10.5м)	315.00	153.10	459.00	49
139.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	332.00	138.30	415.00	41
140.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	266.00	128.90	381.00	48
141.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	264.00	171.30	514.00	64
142.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	215.00	142.80	428.00	66
143.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	230.00	111.00	333.00	48
144.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	229.00	125.60	377.00	55
145.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	213.00	140.00	420.00	65
146.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	237.00	120.00	360.00	51
147.	A1	Б1	П+1+Пк (Нмак=7.5м)	221.00	150.00	450.00	68
148.	A1	Б1	П (Нмак=3.5м) П+1+Пк (Нмак=7.5м)	357.00	165.00	164.00 493.00	47
149.	A1	Б1	П (Нмак=3.5м)	50.00	37.00	39.00	70
Вк.				37 620.00	17 713.00	69 926.20	



Вкупната површина на градежните парцели во урбаниот опфат (домување, јавни институции и комерцијални и деловни дејности) изнесува 37 620.00 м²; вкупна површина под зони за градба изнесува 17 713.00 м²; вкупно бруто површина изнесува 69 926.00 м². Процентот на изграденост на ниво на опфат изнесува 47%.

Процентот на изграденост на Г.П. 22 го надминува максимално дозволениот, но тоа се изградени објекти по важечкиот ДУП, односно тоа е објект за домување во станбени згради - А2, и кај оваа парцела не може во целост да се примени чл. 51.

ЉА

Изработил,
Дипл. инж. арх. Весна Василева
Овластување бр. 0.0057

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За предметниот плански опфат на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**, од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии и работни материјали од областа релевантна за урбанистичкото планирање.

За предметниот плански опфат изработен е елаборат за ажурирана геодетска подлога дел.бр. 0801-75/3/23 од 13.02.2023г. изработен од Трговско друштво за геодетски работи „ГЕО ПОИНТ“ ДООЕЛ Скопје, заверен од Агенција за катастар на недвижности со бр. 1110-9/2023 од 13.02.2023г.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географските, геолошките, еколошките, геомеханичките, педолошките, геофизичките, сеизмичките, хидрометеоролошките, хидролошките, климатските, шумарските, податоци за заштитени природни блага и други податоци за природните чинители.

Географски карактеристики

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и во близина на главните и поголемите сообраќајни артерии во Републиката и на Балканот. Се проега на површина од 13,5 км², на надморска висина од 300м. Релефно поширокиот простор претставува мозаик, ортографски доста разигран. Кон север терените се широко отворени по долината на реката Брегалница која е диференцирана од Овче Поле со ридовите Ежово Брдо и Шаренковац, а поврзан со Ежово Поле. Низводно од Штип е ридчест простор во кој се издвојува долината на реката Брегалница и Криволакавичката котлина кон југоисток.

Релефната структура ја детерминира и поволноста на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени по природно погодните простори (котлини, полиња и долини).

Преку Штип поминуваат патни насоки кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија, за што особено погодува отвореноста на Овче Поле.

Природните погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле - Кочанско Поле - Делчевско Поле на исток и Овче поле - Криволакавичка котлина - Радовишко Поле на југоисток. Споменатите две насоки како природно погодни места за насочувањето на сообраќајот, на градот Штип му даваат повисок ранг во системот на населбите во Источна Македонија.

Геолошки карактеристики

Поширокото подрачје на градот има сложена геолошка градба. На исток и североисток во Ежово Поле и Пребег терените се изградени од песочници, глинци, лапорци и варовници. Ридовите Мерите, Исарот и Кумлак се составени од гранити,

а месноста Плуждино од лапоровити глини,песоци и чакали. Од делувијални и полувијални седименти изградени се терените кај месноста Летиште, додека со алувијалните наноси се покриени терените по долината на река Брегалница.

Во непосредна близина на Штип утврдени се два вертикални раседи, а северно од градот се претпоставени уште два.

Според физичко-механичкото својство се среќаваат:

□ неврзани стени, претставени со алувијални седименти по долината на река Брегалница и делувијални седименти кај месноста Летиште;

□ слабо врзани стени, претставени со гранити по ридчестите терени на Мерите и Кумлак и флишните седименти северно од градот.

Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,терените се издвоени во:

□ претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;

□ претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално – делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;

□ претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 80 по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

Хидрографски и хидролошки карактеристики

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница.

Река Брегалница со проток 17,9 м³/сек е главен реципиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејќи една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проширување.

Реката Отиња (0,16м³/сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600м низ градското подрачје.

Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек.

Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'ци. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар.

Вегетациски и пејсажни карактеристики

Поширокото подрачје на градот припаѓа на регионот на дабови шуми, во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Во овој предел шумата се јавува во мали енклави во доловите и на пострмни и посокриени места, деградирана е и преискористена, а нејзината егзистенција е зависна од третманот на заштитата.

Крајречната вегетација од типот на тополови шуми, покрај река Брегалница, се уште не е истражена. Нејзиното присуство е од особено значење во градското подрачје и неговата околина како тампон зелена зона меѓу индустријата и домувањето и за збогатувањето на пејсажот.

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обезшумен, со доминантно земјоделско обележје и девастирани шумски простори на падинските делови на Плачкивица.

Пејсажите во пониските делови на Плачкивица се претежно ниски и испресечени со долови. Поради ерозивноста на површините и оголеноста не се особено вредни. Нивната вредност е во поволната експозиција на визури кон Овче Поле и текот на река Брегалница. Пејсажите во повисоките предели на Плачкивица се многу поинтересни, а вегетациски, климатски орографски и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетнички простор во општината.

Најинтересни и најзначајни пејсажи во подрачјето на градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња. Текот на река Брегалница придонесува кон динамичноста, разноврсноста и збогатување на визуелните и психолошки ефекти во пределот. Текот на река Отиња иако регулиран, а неуреден претставува белег на градот и надвор од него и нуди можности за пејсажно обликување и спорт и рекреација.

Природни ресурси

Во природните услови и ресурси од интерес на идниот развој на градот Штип се вбројуваат:

Земјоделското односно обработливото земјиште ги зафаќа рамничарските предели на Овче Поле, Ежово Поле и долината на река Брегалница и река Крива Лаковица. Земјиштето се одликува со мали нагиби, поволна експозиција, добри почвени и други особини.

Најквалитетни шуми се јавуваат на надморска височина над 1.000м. Шумската покривка, висината и климата на Плачкивица и даваат особини на туристички простор, бидејќи во близината, ислучувајќи го езерото Дојран нема друг изразито квалитетен туристички простор.

Реки

Во Штип течат две реки. Поголемата е **Брегалница** (должина 43 километри) што на пат до вливот во реката Вардар поминува низ Штип. Помалата, пак, го дели градот на два дела, а се вика **Отиња** (3 километри должина).

Планкиот опфат на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип граничи со коритото на Река Брегалница.**

Термоминерални води

Во градското подрачје присатни се појавите на термо минерални води.

На десниот брег на реката Брегалница, на околу 2 км југозападно од центарот на Штип, на излезот од Ново Село што е споено со градот, се наоѓаат појавите на термоминералните води **Кежовица и Л'ци. Денес** на ова место постои нова уредена бања со базени, како и центар за рехабилитација. Хемиската анализа потврдува дека температурата на водата е константно 58 степени целзиусови, а истата избобилува со мноштво на минерали. Бањата Кежовица, според својата радиоактивност, спаѓа во ред на најрадиоактивните термоминерални води, не само во Македонија, туку и пошироко на Балканот. Инаку, подземјето на околината на Штип избобилува со големи термоминерални води.

Планини

Во близина на Штип се наоѓа планината Плачкивица. Тоа е идеално место за развој на планински туризам. Плачкивица го има највисокиот врв Лисец (1754 метри

надморска височина), кој е предизвик за многу планинари, а најчестиот пат за пристап до планината тргнува токму од Штип.

Планината Плачковица се наоѓа на четириесеттина километри од градот Штип. Таа спаѓа во редот на стари грамадни планини. Составот на теренот најчесто е гранитен со кристални шкрилци и помлади еруптивни карпи. На планината има богата флора и фауна со неколку видови што живеат само на оваа планина.

На планината Плачковица се наоѓаат и трите кањони: Камник, Козјак и Зрновка во кои се наоѓаат природни убавини како реки, водопади, преслапи, високи карпи... До сите кањони е обезбедена потребна инфраструктура за непречено движење. Овде се и пештерите кои ги има повеќе, од кои пет се испитани и достапни за посетители. Најголема од нив е Големата пештера, со испитана должина од 600 метри, богата со пештерски украси. Пештерите: Куп, Ајдучка, Туртел и Понор се помали, но богати со пештерски украси и се лесно достапни за посетителите и до нив водат маркирани патеки.

Релјефни карактеристики

Поширокото подрачје на градот го сочинуваат разновидни морфо облици - рамничарски терени на Ежово Поле, делови на котлината на река Брегалница и Крива Лаковица, ридските терени на планината Серта и Конечка на северозапад и ритчестото подножје на Плачковица на исток.

Градот се наоѓа на ерозивното речно проширување на реката Брегалница и Отиња, меѓу ридовите Исарот (395м) и Мерите (420м) од запад, Кумлак (455м) од југ, Каракуш (425м) и ридовите на Плачковица со највисоки точки од 384м, 345м, 339м и 327м, кои од исток го затвараат просторот. Кон север и југозапад по долината на река Брегалница и северозапад кон Ежово Поле просторот е рамничарски и широко отворен, со надморска висина до 300м.

Маркантен белег на просторот му дава текот на реката Брегалница која во северниот дел од подрачјето е рамничарска, во централниот дел навлегува во клисурата помеѓу ридовите Мерите и Исарот, а кон југ повтор-но се јавуваат ерозивни речни проширувања. Во клисурата на река Брегалница од исток се слива реката Отиња.

Во подрачјето јасно се издвојуваат три целини: ритчест, падински и рамничарски рељеф.

Ритчестите предели се карактеризираат со изразити возвишенија и стрмни страни чии наклони се над 20% и особено неповолни за градба. Во вкупниот анализиран простор заземаат околу 10%, а расположени се јужно и источно од постојното градско ткиво.

Падинските терени припаѓаат на ритчестиот простор. Се карактеризираат со поблаги страни, со наклон од 10-20%, релативно неповолни за градба. Заземаат околу 30% од вкупната површина.

Рамничарските предели кон југ, запад и север од денешниот град имаат наклон од 0,5-10% и се поволни за развојот на градот. заземаат најголема површина, околу 60% од вкупната територија на која е вршена анализата.

Климатски карактеристики

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредено влијание на изменето-медитеранска преку долината на река Брегалница.

Просечна годишна температура на воздухот е 12,9° Целзиусови. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8° Целзиусови), а најниски месецот јануари (1,4° Целзиусови). Температурните амплитуди се доста

изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41° Целзиусов (во август), а апсолутно минималната -22.7° целзиусови (во јануари). Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, фебруари и декември. Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај, 2376,9 часа годишно), или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите.

Подрачјето е сушно со 506,1мм воден талог просечно годишно.

За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот.

Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%.

Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември.

Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец. Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2м/сек се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7м/сек. и тоа најчесто во март, април и ноември. Од 365 дена во годината, во Штип 270 дена има струење.

Сеизмички карактеристики

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации.

Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8° по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Локалитетот, предмет на изработка на Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип, претставува дел од изградена градска структура и припаѓа на градежен реон во централниот дел на град Штип.

Архитектонско-градежни чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој детален план, се состои од еден блок, дефиниран со ГУП за град Штип како блок 03, чија граница претставува граница на детален урбанистички план утврдена со ГУП за град Штип, и истата се совпаѓа со осовини на сообраќајници и водени текови. Предметниот локалитет претставува изградена градска структура со реализирани објекти со намена според претходна урбанистичка документација, како и постоење на неплански изградени објекти, што укажува на дополнителна потреба од урбанизација и можности за понатамошен развој. Површината на планскиот опфат изнесува 6,67 ха, а доминантна класа на намена е Б6-простори за собири.

При обиколка на теренот , забележана е следната состојба:

- објектите во предметниот простор се класифицирани како објекти во добра, средна и лоша состојба;
 - Уличната мрежа во планскиот опфат е оформена со изведени коловози и тротоари;
 - наменската употреба на градежното земјиште во најголем дел е соодветна со планираната со ГУП за град Штип;
- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи, со што е потребно да се постигне повисок стандард во однос на :
- површини;
 - квалитет на градба
 - Употреба на материјали;
 - поголеми естетски вредности;
 - обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
 - поврзување со сите градски инфраструктурни системи , како и можност за реализација на нови.

Концептот на организација на просторот во рамки на предметниот ДУП за Градска четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип Општина Штип, треба да е во насока на усогласување со планските одредби на ГУП за град Штип 2014-2029.

За целосно согледување на просторот извршен е директен увид на теренот , при што е инвентаризиран секој поединечен објект со сите негови карактеристики на геодетската подлога, ажурирани се сите промени во просторот, и земени се податоци за :

- градежен фонд(конструкција, катност, намена и состојба прикажана на следниот начин:
состојба на објекти: С-средна;Л-лоша;Д-добра;У-урнатина;Г-во градба;
- конструкција на објектите :СК-скелетна, МА- масивна, МО –монтжна, МЕ –мешана, СЛ –слаба)
- парцели (граници, големина, уреденист, обработка на слободен простор);
- улична мрежа и пристапи (ширина , обработка и пристапи)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електроенергетска мрежа и др.)
- простори и содржини од јавен интерес;
- број на градби;
- намена на градби;

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Од извршената инвентаризација, во рамки на планскиот опфат со вкупна површина од 6,67 ха, евидентирани се градби и наменска употреба на земјиштето со следните класи на намени:

Б - Комерцијални и деловни намени
Б6- Простори за собири и публика
Б 6.1-Градски стадион;
Б1- Мали единици за комерцијални дејности;
Б1.1-Дуќани
Б1.5-Кафеана
Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (примарни и секундарни улични мрежи во населени места, јавни паркиралишта, патеки;
Е2- Згради комплекси на инфраструктурните системи
Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај, автобуски станици, терминали за автобуси, други терминали за јавен сообраќај;
Д- Зеленило ,рекреација и меморијални простори
Д1-Парковско и пејзажно зеленило
Д1.2-Јавно урбано зеленило
Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило
Д2.1-разделно зеленило и заштитно сообраќајно зеленило
Реки

Најголема површина е ангажиранасо класата на намени е Б6 - простори за собири
- Б6.1 Градски стадион со површина 3,047 ха или 30471м²

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/М ²	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М ²	%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М ²	%	ЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА/ М ²	%
66677 (6,67ХА)	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ (%)	18019	27.02	Е1-СООБЕАЧАЈНИ , ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРСТРУКТУРИ	11111	16.67	Е1.1 -УЛИЦИ, ТРОТОАРИ	8188	12.28
							Е1.1 -ЈАВЕН ПАРКИНГ	398	0.60
							Е1.1 -ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПРОСТОРИ/	2525	3.79
				Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ	6908	10.36	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	5731	8.60
							Е2.1-ТЕРМИНАЛИ ЗА АВТОБУСИ	1177	1.77
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (%)	14532	21.79	Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84
				Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95	Д2.1-РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95
	Б- КОМЕРЦИЈАЛН И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	31640	47.45	Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ	30471	45.70	Б6. 1-СТАДИОН	30471	45.70
				Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1169	1.75	Б1.1/Б1.5-, ДУЌАНИ, КАФЕАНА,	1169	1.75
				РЕКИ	2486	3.73	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2486	3.73
ВКУПНО	66677	100.00		66677	100.00		66677	100.00	

Од извршената ивентаризација евиденирани се 12 објекти претставени табеларно според намена, конструкција, состојба и катност.

ЛОКАЛИТЕ: КО ШТИП 5																		
ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: МАЈ 2023																		
СОСТОЈБА: Д-ДОБРА, С-СРЕДНА, Л-ЛОША,, У-УРНАТИНА, Г-ВО ГРАДБА																		
ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА: МО-МОНТАЖНА, СК-СКЕЛТНА, МА-МАСИВНА, МЕ-МЕШАНА																		
КО	ЧЕТВРТ	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	БРОЈ НА КАТОВИ	ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ/М ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА /М ²	СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ	ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	БРОЈ НА ДОМАКОНСТВА	ДРУГА НАМЕНА ВО ОБЈЕКТОТ	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	ЕЛЕКТРИКА	ТОПЛИФИКАЦИЈА	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ШТИП 5	ЦЕ 03	1	E2	E2.1-ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН ПРЕВОЗ / НАСТРЕШНИЦА	П	-	30	30	Л	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	2	E2	E2.1-ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН ПРЕВОЗ	П	1	282	282	Л	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	3	E2	E2.1-ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ /АВТОБУСКА ПОСТОЈКА	П	1	6	6	С	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	4	E2	E2.1-ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ /АВТОБУСКА ПОСТОЈКА	П	1	87	87	Л	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	5	E2	E2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	П	1	1426	1426	С	СК	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	6	E2	E2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА/НАСТРЕШНИЦА НАД	П	-	290	290	С	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	7	Б1	Б1.5-КАНТИНА/СЕНДВИЧАРА	П	1	128	128	Л	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	8	Б6	Б6.1-СТАДИОН /СОБЛЕКУВАЛНИ/	П+1	2	488	976	Д	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	9	Б6	Б6.1-СТАДИОН /ТРИБИНИ/	П+1	2	1680	3360	Д	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	10	Б6	Б6.1-СТАДИОН /ТРИБИНИ/	П+1	2	708	1416	С	СК	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	11	Б1	Б1-МАЛИ ЕДИНЕЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ	П+2/П+2+Пк	3	233	749	Д	СК	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ШТИП 5	ЦЕ 03	12	Б1	Б1.5-КАФЕАНА	П	1	411	411	Л	МО	-	-	НЕ	ДА	ДА	ДА	НЕ	НЕ
ВКУПНО							5769	9161										

СПОРЕД НАМЕНСКА УПОТРЕБА			
ШИФРА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ	
E2.1	ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН ПРЕВОЗ	2	
E2.1	ТЕРМИНАЛ ЗА АВТОБУСИ /АВТОБУСКА ПОСТОЈКА	2	
E2.1	АВТОБУСКА СТАНИЦА	2	
Б1	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	3	
ВКУПНО ОБЈЕКТИ		12	
СПОРЕД ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА			
ШИФРА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	%	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ
СК	СКЕЛЕТНА	25%	3
МО	МОНТАЖНА	67%	8
МЕ	МЕШАНА	8%	1
ВКУПНО		100%	12
СПОРЕД СОСТОЈБА			
ШИФРА	СОСТОЈБА	%	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ
Д	ДОБРА	17%	2
Л	ЛОША	50%	6
С	СРЕДНА	25%	3
Г	ВО ГРАДБА	8%	1
ВКУПНО		100%	12
СПОРЕД КАТНОСТ			
КАТНОСТ		%	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ
П		75%	9
П+1		8%	1
П+2		8%	1
П+2/П+2+Пк		8%	1
ВКУПНО		100%	12

Демографски чинители

Според пописот од 2021 година, Општина Штип има 44866 жители, и зафаќа површина од 583км², односно 77ж/км². Градот Штип, е центар на општината и зафаќа површина од 2292 ха, и 81% од вкупното население. Најголем дел од населението се на возраст од 24-59 години. Во однос на полова структура многу мал процент преовладува женско население, односно има изедначеност на машко и женско население.

Вкупно работоспособно население на возраст од 15 и повеќе години изнесува 38062, од кои активно население се 19911лица.

Вкупно домаќинства се 16695, просечен број на членови во домаќинство 3.17 и вкупно станови 22590, просечна станбена површина по член на домаќинство изнесува 19,52м².

Во граници на планскиот опфат нема евидентирано објекти со намена домување.

Економски чинители

Штип важи за центар на текстилната индустрија во Македонија и истата е столб на штипското стопанство, со 60 модни конфекции, кои вработуваат околу 6000 луѓе или околу 40% од сите вработени во Штип (2011). Во Штип е развиена чевларската индустрија и прехранбената индустрија, градежништвото, телекомуникациите, производството на вино, металната индустрија итн. Во градот работат и неколку сместувачки капацитети (хотели и мотели. Во контекст на развојот на туризмот, важно е работењето на бањата "Кежовица".

Културни чинители

Во планскиот опфат нема евидентирани објекти кој нудат дополнителни содржини кои допринесуваат во културниот развој.

Здравствени чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена здравство.

Образовни чинители

Во планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена образование.

Спорско-рекреативни чинители

Во предметниот плански опфат, најголем дел од површината, односно 3.74 ха или 56.07%, е планиран со намена Б6-простори за собири и публика, поточно Б6.1-стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации. Евидентирано објект е градскиот стадион со трибини и капацитет од 4000 гледачи. На стадионот, освен централното игралиште има и атлетска патека и помошно игралиште.

Површината во планскиот опфат евидентирана како Б6.1-стадион зафаќа 32108м² (3,21 ха) или 48,15%.

Б6.1-СТАДИОН	30471	45.70
--------------	-------	-------

Податоци за заштитено културно наследство

Според изводот од ГУП за град Штип и изводот од ДУП за Детален урбанистички план за дел од СРЦ „Брегалница“ УМ 1 и 2, во граници на предметниот плански опфат евидентирано е недвижно културно наследство цивилен објект-споменик на културата **-Кучук Емир султанов мост** (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип).

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти

Тип: 1.1.2.12.16 Мост

-Кучук Емир султанов мост (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

За предметниот плански опфат не се добиени податоци и информации од надлежните институции за постојно културно наследство .

Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар

Во границите на планскиот опфат евидентирана е крајбрежна вегетација - високо зеленило од видот топови шуми покрај коритото на река Брегалница, и ниско

зеленило покрај постојниот паркинг, кое е неуредено , и учествува со незначителен процент во планскиот опфат. Зеленило со ограничена намена евидентирано е во парцелата на автобуската станица и разделното зеленило на сообраќајните коридори. Зеленилото евидентирано во границите на планскиот опфат изнесува 14014 м² (14,0 ха) или 21,06%.

Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84
Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95

Податоци за вид и степен на загадување на животната средина

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустрија а доминантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот. Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот на индивидуалните ложишта... Сето ова допринесува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична.

Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина.

Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интервенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во градот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Меѓутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови.

Водата за пиење, се прочистува во пречистителна станица- фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Извориштата за хигиенската вода се подземни. Комуналната организација “Исар” се грижи за спазување на чистотата на извориштата од кои се прибира водата.

Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како и другите слободни и неизградени површини, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјаднуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото.

Водостопански чинители

Во границата на планскиот опфат влегува дел од коритото на река Брегалница. Површината што зафаќа под река изнесува 2486м² или 3,73% од планскиот опфат .

РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2486	3.73
-----------------	------	------

За предметниот плански опфат не се доставени податоци и информации од надлежното водостопанско претпријатие АД Водостопанство на РСМ .

Електроенергетски чинители

•Според податоците добиени од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со допис бр. 10-25/3-61 од 14.02.2023г.** во границите на планскиот опфат постои подземна електроенергетска мрежа , презентирана во графичкиот прилог:

- 35 kV подземна мрежа
- 10(20) kV подземна мрежа
- 0.4 kV подземна мрежа

Според податоците од **АД МЕПСО добиени со допис бр. 11-2528/1 од 25.04.2023г.**, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Сообраќајни чинители

Локалитетот се наоѓа во централниот дел на град Штип и има добра сообраќајна

поврзаност со примарните патни правци кој водат кон Скопје, Струмица, Велес и Кочани, преку улица „Вардарска“ и улица „Гоце Делчев“, а постојниот пристап до градбите во пласниот опфат е од југоисточната страна преку улица „Партизанска“. Границата на предметниот плански опфат се совпаѓа со осовина на следните сообраќајници:

- од југозапад улица „Гоце Делчев“;
- од југоисток улица „Партизанска“ и
- од североисток „Вардарска“.

Според категоризацијата на уличната мрежа во ГУП за град Штип, наведените сообраќајници се од рангот на собирни улици.

Површината под улици евидентирана во планскиот опфат изнесува 10,84%.

Е1.1 -УЛИЦИ, ТРОТОАРИ	8188	12.28
Е1.1 -ЈАВЕН ПАРКИНГ	398	0.60
Е1.1 -ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПРОСТОРИ/	2525	3.79

Телекомуникациски чинители

•Според податоците добиено во **дописот бр. 1404-550/2 од 13.02.2023г. од Агенција за електроски комуникации**, во границите на планскиот опфат постои изградена телекомуникациска мрежа:

Според податоците добиени од во **дописот бр 11-730/1 од 08.02.2023г. од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**, има постојни подземни/надземни инсталации, доставени во графички прилог.

Не се доставени податоци од Македонски Телеком.

Водоводна и канализациона инфраструктура

•Според податоците добиени со **допис бр. 15-53 од 14.02.2023 од ЈП ИСАР Штип**, во планскиот опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се вцртани во ситуацијата дадена во прилогот.

Доколку при планирањето во опфатот се случи да постоечките инсталации поминуваат врз или се укрстува со новопланираната водоводна линија, потребно е да се изработи техничко решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП ИСАР на ревизија и одобрување (изместување на инсталациите ќе биде на трошок на инвеститорот.

ЈП ИСАР дава мислење дека во овој плански опфат може а се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвиениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Други податоци за создадените чинители

• Според податоците од **Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА на топлина ДООЕЛ Скопје**, наведено во системот е-урбанизам на **24.04.2023г.** наведениот опфат на ДУП-от се наоѓа надвор од лиценцираното подрачје на ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА на топлина ДООЕЛ Скопје.

• Според податоците од **дописот бр. 12-8/567 од 25.04.2023г. од Агенција за цивилно воздухопловство**, констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, на цца 3.857, ЈИ од референтната точка на аеродромот, в т.х. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 380мнв, односно локација каде се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Според претходно наведеното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вгради следната одредба:

• максимална височина на било кој објект или и надземна структура на зафатот да не надминува елевација од 380мнв.

Доколку и во опфатот се планира изградба на објект / и со елевација над 380мнв, или изградба, поставување на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација 9 пред нејзино усвојување) со барање за издавање согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 1 и 2 од Законот за воздухопловство („ Службен весник на РМ“ бр. 48/2020-пречистен текст.

• Според податоците од **Дирекција за заштита и спасување добиено со допис бр. 09-29/2 од 07.02.2023г.**, ДЗС не располага ниту има податоци за посточка или планирана инфраструктура на планскиот опфат.

Дирекцијата за заштита и спасување доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во зработката на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01 КО Штип 5.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на ДУП за Градска четврт ЦО 03.01 КО Штип 5, Општина Штип.

Или откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на ДУП за Градска четврт ЦО 03.01 КО Штип 5, Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗИС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.“

• Според податоците од **Министерство за животна средина и просторно планирање** добиени со допис бр. 11-2894/2 од 09.05.2023г. Секторот за природа при **Управата за животна средина**, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, **нема забелешки** по истиот.

• Според податоците добиени на 18.03.2023г., со допис бр. 18-5259/2 од **Општина ШТИП**, проектниот опфат е опфатен со следната планска документација:

Во граници на планскиот опфат е следнава планска документација:

- Детален урбанистички план за дел од СРЦ „Брегалница“ УМ 1 и 2 ;

- АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 со намени ДЗ –спорт и рекреација од ГП 1 од ДУП „СРЦ Брегалница“;

Соседни планови за предметниот плански опфатодносно планови кои граничат со планскиот опфат се:

- ДУП за дел од нас. „Горно Маало“ дел од УЕ 7 ;
- ДУП на населба М3.3 Горно Маало;
- Измена и дополнување на ДУП за СРЦ „Брегалница“;
- ДУП на населба 8-ми Ноември;
- Изменување и дополнување на дел од 8-ми Ноември;

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат на Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип, е опфатен со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.

За предметниот плански опфат нема донесена или одобрена урбанистичка документација врз основа на наведениот ГУП.

Планскиот опфат досега бил предмет на разработка со следната важечка урбанистичка документација:

- Детален урбанистички план за дел од СРЦ „Брегалница“ УМ 1 и 2 ;
- АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 со намени ДЗ –спорт и рекреација од ГП 1 од ДУП „СРЦ Брегалница“, врз основана на која е и реализацијата на постојните градби.

Од состојбата на терен видно е дека поголем дел од објектите во границите на планскиот опфат се изградени во согласност со важечката урбанистичка документација, со можност предметниот простор целосно плански да се осмисли во однос на новонастанатите потреби, со планирање на компатибилни и алтернативни намени заради рационално користење на градежното земјиште.

Постојното сообраќајното решение во планскиот опфат изведено според претходна документација не е во согласност со планското решение на сообраќајот планиран со ГУП за град Штип плански период 2014-2029, според што потребно е решавање на сообраќајот согласно важечкиот ГУП.

Деталниот урбанистички план како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

Според член 36 став 5 од ГУП за град Штип, заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014-2024, како акти за спроведување на генералниот урбанистички план кои веќе не е на сила, морат да претрпат усогласување со новиот ГУП, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Според злучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени во ГУП на град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г., можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирање на просторот;
- усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комунална инфраструктура;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- обезбедување услови за одржлив развој, рационално користење уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата;
- услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Согласно ГУП за град Штип, за предметниот плански опфат предвидени се следните намени:

- Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%
- Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%
- Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %
- Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири
Површина на блок 03 изнесува 6,67 ха.

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ ПИМ постапка бр.49367 од 06.02.2023г.
Доставено Барање ПИМ бр. 0302-702/1 од 06.02.2023г.

www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/49367

Ред. Бр.	НАЗИВ НА ИНСТИТУЦИЈА	Датум на испраќање	Одговор бр./датум на одговор
1	Агенција за електронски комуникации	06.02.2023	1404-550/2 од 13.02.2023г./ 14.02.2023г.
2	Агенција за цивилно воздухопловство	21.04.2023	Бр.12-8/567 од 25.04.2023г./ 25.04.2023г.
3	Агенција за планирање на просторот	06.02.2023	/
4	A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	06.02.2023	Бр.11-730/1 од 08.02.2023г./ 09.02.2023г.
5	АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ –преку архива	06.02.2023	/
6	АД ГАМА	06.02.2023	/
7	ДЗС Штип	06.02.2023	09-29/2 од 07.02.2023г./ 7.02.2023г.
8	ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.02.2023	10-25/3-61 од14.02.2023г./ 14.02.2023г.
9	ЕЛЕМ АД	06.02.2023	/
9	ЈП Македонски железници инфраструктура	22.04.2023	/
10	Јавно претпријатие за државни патишта	06.02.2023	/
11	ЈП ИСАР	06.02.2023	/
12	ЈП ИСАР Водовод и канализација	06.02.2023	Бр.15-53 од 14.02.2023г./ 14.02.2023
12	Македонски телеком АД – Скопје	06.02.2023	/
13	МЕПСО АД Скопје	22.04.2023	Бр. 11-2528/1 од 25.04.2023г.
14	Министерство за внатрешни работи	06.02.2023	/
15	Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	06.02.2023	Бр.40-1878/2 од 13.02.2023г.
16	Министерство за животна средина	06.02.2023	
17	Министерство за животна средина и просторно планирање- Сектор природа / преку архива	22.04.2023// 26.04.2023	Бр.11-2894/2 Од 09.05.2023г.
18	Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор води /и преку архива	22.04.2023 / 26.04.2023	/
19	Министерство за одбрана	06.02.2023	/
20	Министерство за култура	06.02.2023	/
21	Управа за заштита на културното наследство	22.04.2023	/
22	Национални енергетски ресурси	22.04.2023	/
23	Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје	22.04.2023	24.04.2023 одговорено со коментар во систем- во делот мислења од институции
24	Општина Штип	06.02.2023	Бр.18-5259/2 од 17.11.2020/ 18.05.2023

УРГЕНЦИЈА СО ОПОМЕНА
Доставено барање бр. **0302-658/4** од **18.05.2023**
Постапка преку е-урбанизам ПИМ бр.**52434** од **18.05.2023**г.

www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/52434

Ред. Бр.	НАЗИВ НА ИНСТИТУЦИЈА	Датум на испраќање	Одговор бр./датум на одговор
1	АД ГАМА	18.05.2023	/
2	Македонски енергетски ресурси	18.05.2023	/
3	Македонски телеком АД – Скопје	18.05.2023	/
4	Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор води	18.05.2023	/
5	Министерство за култура	18.05.2023	/
6	Управа за заштита на културното наследство	18.05.2023	/
7	Министерство за внатрешни работи	18.05.2023	/
8	Министерство за одбрана	18.05.2023	/
9	Јавно претпријатие за државни патишта	18.05.2023	/
10	ЈП Македонски железници инфраструктура	18.05.2023	2001-1894/2 од 29.05.2023/29.05.2023
11	АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ – преку архива	18.05.2023	/



Постапки

Корисници

Помош

e-Урбанистички
П Л А Н О В И

kvadar@gmail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислењаБрој на постапката:
49367Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Изработка на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5,
општина Штип

Датум на креирање

06.02.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

Надлежен орган

/









ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mer-so.com.mk	26.04.2023 09:44:18	подтоци. АД МЕПСО	Не	
567 - ПИ 49367 - ДУП за ГЧ ЦЕ 03.01, О.Штип - Квадар	Податоци и информации	bhamidi@caa.gov.mk	25.04.2023 09:12:40	АЦВ	Да	
evn_instalacii	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	14.02.2023 12:40:55	ЕД	Не	
EVN_izdavanje_podatoci_e-urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	14.02.2023 12:40:58	ЕД	Не	
2.Azurirana geodetska podloga so proekten opfati	Податоци и информации	valeri.simov04@gmail.com	14.02.2023 12:36:01	JP ISAR	Да	
INFORMACIJA AVTOB. STANICA	Податоци и информации	valeri.simov04@gmail.com	14.02.2023 12:35:40	JP ISAR	Да	
103. АЕК 1404-550-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	14.02.2023 10:55:14		Да	



E-УРБАНИЗАМ

Посталки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

kvadar@ymail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

t

INFORMACIJA AVTOB. S TANICA	Податоци и инфор мации	valeri.simov04@g mail.com	14.02.2023 12: 35:40	JP ISAR	Да	
103. АЕК 1404-550-2	Податоци и инфор мации	sofka.jovevska@a ec.mk	14.02.2023 10: 55:14		Да	
103.АЕК Azurirana geod etska podloga so proekt en opfat	Податоци и инфор мации	sofka.jovevska@a ec.mk	14.02.2023 10: 55:25		Да	
49367 Барање од МЗШ В	Податоци и инфор мации	borce.lozanovski @mzsv.gov.mk	14.02.2023 09: 05:44	Барање за дополнува ње	Да	
Opfat	Друг тип на докум ент	Stefan.Krstev@A1. mk	09.02.2023 08: 44:46		Не	

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки








ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Odgovor na baranje	Податоци и информац ии	Stefan.Krstev@A 1.mk	09.02.2023 08:4 3:07	Не	
Податоци услови изработ ка на ДУП градска четврт ЦО 03 01 КО Штип 5 0 Шт ип	Податоци и информац ии	stip@dzs.gov.m k	07.02.2023 07:5 3:29	Да	
2.Azurirana geodetska pod loga so proekten opfat	Ажурирани геодетски подлоги	kvadar@gmail.c om	06.02.2023 15:2 7:42	Да	
2.Azurirana geodetska pod loga so proekten opfat	Ажурирани геодетски подлоги	kvadar@gmail.c om	06.02.2023 15:2 7:39	Да	
0 Baranje za PIM	Друг тип на документ	kvadar@gmail.c om	06.02.2023 15:2 6:38	Да	

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки



Е • У Р Б А Н И З А М

Постапки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
П Л А Н О В И

kvadar@gmail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

Датум	Почетна состојба	Крајна состојба	Коментар	Врати постапка
25.04.202 3 09:12:58	Кај општини/институц ии	Кај барател (со одг овор од општини/ин ституции)		>
24.04.202 3 08:23:31	Кај општини/институц ии	Кај барател (со одг овор од општини/ин ституции)	Наведениот опфат на ДУП-от се наоѓа надвор од лиценцното г	>
14.02.202 3 12:37:45	Кај општини/институц ии	Кај барател (со одг овор од општини/ин ституции)		>
14.02.202 3 10:56:07	Кај општини/институц ии	Кај барател (со одг овор од општини/ин ституции)		>
14.02.202 3 09:29:07	Кај општини/институц ии	Кај барател (со одг овор од општини/ин ституции)		>
07.02.2023 07:53:43	Кај општини/институц ии	Кај барател (со одг овор од општини/ин ституции)		>
06.02.202 3 15:45:33	Кај барател (докумен тација)	Кај општини/инстит уции		>
06.02.202 3 15:29:15		Кај барател (докум ентација)		>



E-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

e-Урбанистички
ПЛАНОВИ

kvadar@gmail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	28.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	22.04.2023	24.04.2023	Наведениот опфат на ДУП-от се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>



Е-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

kvadar@gmail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

Управа за заштита на културно наследство	22.04.2023	/	<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	22.04.2023	/	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	22.04.2023	/	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	21.04.2023	25.04.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Исар-водовод и канализација	06.02.2023	/	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) **1** [2](#) [3](#) [Следни →](#)

Прикажани 1 - 10 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ШТИП	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) **1** [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Е-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

kvadar@gmail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Исар Штип	06.02.2023	14.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и во достопансво	06.02.2023	14.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Штип	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 24 ставки



E-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

e-Урбанистички
ПЛАНОВИ

kvadar@gmail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција

Датум на испраќање

Датум на одговор

Мислење

Испратено

ДЗС Штип

06.02.2023

07.02.2023



АД Телеком, Штип

06.02.2023

/



Агенција за електронски комуникации

06.02.2023

14.02.2023



А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

06.02.2023

/



← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 24 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај



E • УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

e-Урбанистички
П Л А Н О В И

kvadar@ymail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

ДЗС Штип	06.02.2023	07.02.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
АД Телеком, Штип	06.02.2023	/	<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.02.2023	14.02.2023	<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	06.02.2023	/	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 24 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај ▾

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ШТИП	06.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Дел.бр. 0302-702/1
Скопје, 6.2.2023

До:
Примачот

Предмет: Барање за податоци и информации за Урбанистички проект

Почитувани,

КВАДАР ДОО Скопје отпочнува постапка за изработка на:

ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5, општина Штип

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) Ве молиме да ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а се однесуваат за предметниот проект опфат, во рок од 15 дена од приемот на барањето и согласно важечките закони и Вашите надлежности.

Прилог кон барање:

1. Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат.(.pdf и .dwg)

Со почит:




Доротеа Ѓорѓиевска

Наш број: 1404-550/2
Скопје: 13.02.2023 г.

ДО:
КВАДАР ДОО СКОПЈЕ
ул. „Никола Русински“ 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0302-702/1 од 06.02.2023 год. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5, општина Штип, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи - во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 09.02.2023

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

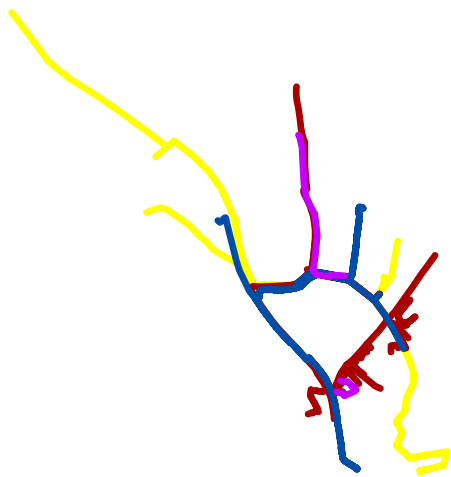
Советник на Директорот

Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



AEK-401.03



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-730/1

п 8-02-2023

Скопје



До: Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Скопје, 08.02.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 49367 креирано на 06.02.2023 година и наслов 'Изработка на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5, општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во Dwg и PDF формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не располагаме со точна геопросторна локација.

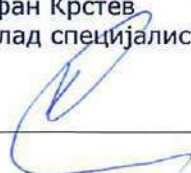


Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

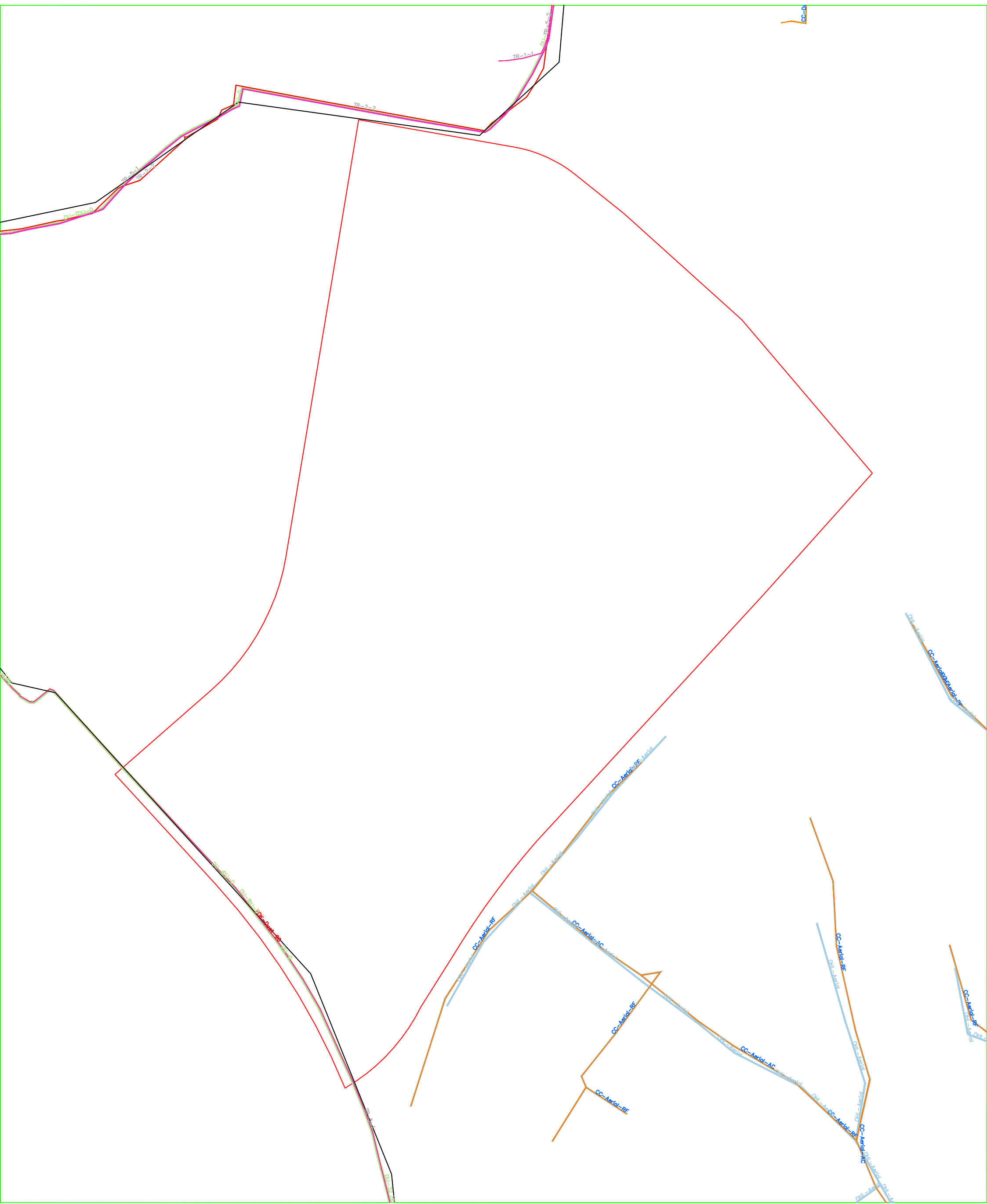
Лице за контакт:

Стефан Крстев тел. 077/772-959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Стефан Крстев
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа




39



До: КВАДАР ДОО Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-702/1 од 06.02.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 49367)

бр. 12-8/567

Скопје, 25.04.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Изработка на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5, општина Штип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, на цца.3.857м ЈИ од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 380мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 380мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или оцаи со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=BK, ou=NAT-4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo,
serialNumber=168951, title=vazduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.04.25 09:14:49 +0200

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-61 од 14.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-702/1 од 06.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Изработка на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5, општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2023.02.14 12:06:23 +01'00'





Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " П. О

Бр. 15-53

14-02 2023 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. 0302-702/1 од 06.02.2023 год.

До

" КВАДАР " ДОО СКОПЈЕ

бул. "Н.Русински" бр.3-1/5

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на техничка документација за **ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦЕ 03.01 , КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП , ЈП "ИСАР" Штип** го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во ситуацијата дадена во прилогот .

Доколку при планирањето во опфатот се случи да постоечките инсталации поминуваат врз или се укрстува со новопланираната водоводна линија потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

10.02.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

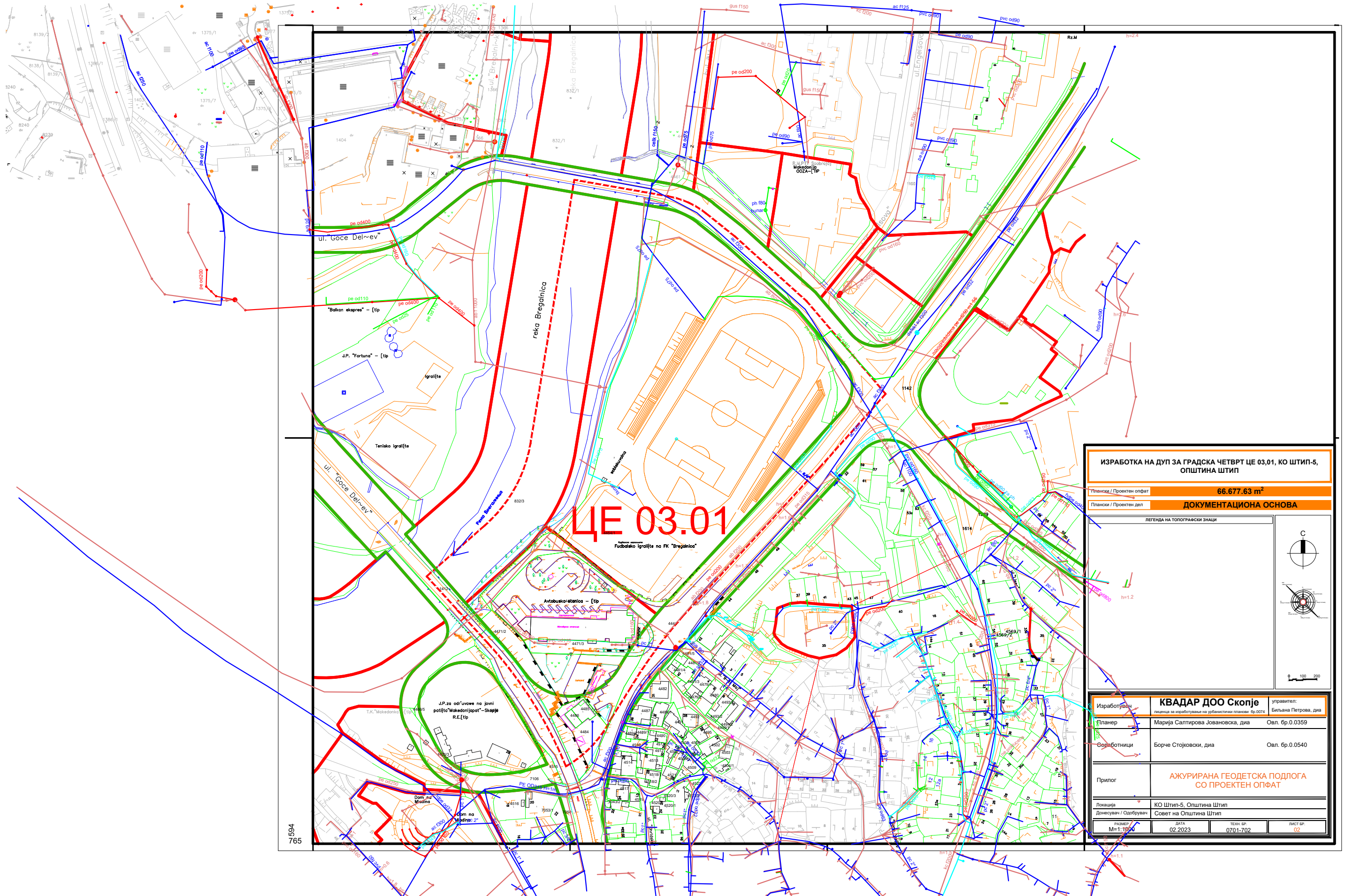
дипл.град.инж. Валери Симов



ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

Трајан Коцев



ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦЕ 03.01, КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП

Плански / Проектен опфат **66.677.63 m²**

Плански / Проектен дел **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ЛЕГЕНДА НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ

0 100 200

Изработен	КВАДАР ДОО Скопје	управител:	Биљана Петрова, д-р
Планер	Марија Салтирова Јовановска, д-р	Овл. бр.0.0359	
Одобротници	Борче Стојковски, д-р	Овл. бр.0.0540	
Прилог	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Локација	КО ШТИП-5, Општина Штип		
Донесен / Одобрен	Совет на Општина Штип		
РАЗМЕР M=1:1000	ДАТА 02.2023	ТЕХН. БР. 0701-702	ЛИСТ БР. 02

594
765



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

07.02.2023г.

Архивски број: 09-29/2

До: „Квадар“, доо-Скопје

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-702/1 од 06.02.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1 од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на ДУП за Градска четврт ЦО 03.01 КО Штип 5„** Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на ДУП за Градска четврт ЦО 03.01 КО Штип 5„** Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на ДУП за Градска четврт ЦО 03.01 КО Штип 5,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на ДУП за Градска четврт ЦО 03.01 КО Штип 5,,Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli
Lazarov

Digitally signed
by Perikli Lazarov
Date: 2023.02.07
07:54:20 +01'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



До

КВАДАР ДОО

ул. Никола Русински бр. 3-1/5

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2528/1

25.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-702/1 од 06.02.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 16.02.2023 година со број на постапка 49367 (наш број 11-2528 од 24.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип 5 во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska

Date: 2023.04.25 12:57:43

+02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13.02 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 1878 / 2

ДО: КВАДАР ДОО Скопје
Н.Русински 3 - 1 / 5

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање податоци, со Ваш Бр.0302-702/1 од 06.02.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски
Контролира: Момчило Петровски

Е-Урбанизам

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/49367

е-Урбанистички ПЛАНОВИ

kvadar@gmail.com
Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

Додади институција

Пребарај

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	28.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	22.04.2023	24.04.2023	Наведениот опфат на ДУП-от се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	22.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	21.04.2023	25.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

Помош

 КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

бр. 0302-702/2

Скопје, 24.04.2023

До: Министерство за животна средина и просторно планирање
-Сектор природа

Предмет: Барање за податоци и информации
Постапка преку е-урбанизам ПИМ бр. 49367
Почитувани,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLICA E MAKEDONIJA
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E RREJESIT JETËSOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено Е-граѓанин	26.04.2023	Прилог Shitja	Вредност Vlera
Орг. Едини №. стр.	Број №. стр.		

За потребите за изработка на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-5 Општина Штип, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), Ве молиме, во ок од 15 работни дена, да ни доставите податоци и информации за Ваши постоечки инфраструктурни водови и објекти во границата на проектниот опфат и неговата непосредна околина, како и планирани развојни проекти, предлози и мислења релевантни за урбанистичкото планирање, или претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација.

Со почит,

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

За сите останати информации слободно контактирајте не на тел. 071 24 66 11(Марија Салтирова Јовановска)



Со почит:

Билјана Петрова



Арх Бр./Nr.Arh. 11-2894/2

Дата/Data: 09.05.2023 год./viti

ДО/DERI TE: КВАДАР,ДОО
ул.Н. Русински бр.3-1/5
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDА: Одговор на барање
ВРСКА/LIDHЈА: Ваш бр.0302-702/2 од 24.04.2023 год.
Наш бр.11-2894/1 од 27.04.2023 год.

Почитувани,
I nderuar,


Во врска со доставениот допис со акт11-2894/1 од 27.04.2023 година, кој се однесува на доставување на податоци и информации за потребите на КВАДАР,ДООЕЛ,Скопје,за изработка на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип,КО Штип-5, општина Штип, Секторот за природа при Управата за животна средина, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, нема забелешки по истиот.



МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/ Miratoi: м-р Влатко Трпески

Одобрил/Aprovoi: Директор на Управата за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemalli

 КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

бр. 0302-702/2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
МИНИСТRIA E MJEDISIT BETEROR
DHE PLANIFIKIMT BARROR QD - Shkup

Скопје, 24.04.2023

До: Министерство за животна средина и просторно планирање
-Сектор води

Предмет: Барање за податоци и информации
Постапка преку е-урбанизам ПИМ бр. 49367

Примено Е ргпауар	26-04-2023	Вредност улога
Орг. Единица Nj.сф	Бр.	

Почитувани,

За потребите за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-5 Општина Штип**, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), Ве молиме, во ок од 15 работни дена, да ни доставите податоци и информации за Ваши постоечки инфраструктурни водови и објекти во границата на проектниот опфат и неговата непосредна околина, како и планирани развојни проекции, предлози и мислења релевантни за урбанистичкото планирање, или претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација.

Со почит,

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

За сите останати информации слободно контактирајте не на тел. 071 24 66 11(Марија Салтирова Јовановска)


Со почит:




Биљана Петрова

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост, Скопје
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore, Shkup

ПРИМЕНО: PRANUAR:	27.04.2023		
Org. Eдиница Nje. Organ	Br.: Nr.:	Прилог: Shtojce:	Вредност: Vlerë:

 КВАДАР ДОО Скопје
Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2. 52 00 929
+389. 75. 40 80 60

бр. 0302-702/2
Скопје, 24.04.2023

До: АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ СКОПЈЕ

Предмет: Барање за податоци и информации

Почитувани,

За потребите за изработка на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-5 Општина Штип, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), Ве молиме, во ок од 15 работни дена, да ни доставите податоци и информации за Ваши постоечки инфраструктурни водови и објекти во границата на проектниот опфат и неговата непосредна околина, како и планирани развојни проекти, предлози и мислења релевантни за урбанистичкото планирање, или претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација.

Со почит,

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

За сите останати информации слободно контактирајте не на тел. 071 24 66 11(Марија Салтирова Јовановска)



Со почит:

Биљана Петрова

ПРАТКА
(ОТ)

Ул. Никола Русински бр 3-1/5,
1000 Скопје

ПРИМАЧ:

Општинска Штип

Ул. Васил Главчинов 4Б,
2000 Штип

02 05 7022 1020 Скопје 1015 39

ПОШТЕНСКИ БРОЈ (ОДРЕДИШНА ПОШТА)

R RC053372321MK

ПРИЕМЕН БРОЈ:

МАСА: 22 гр

ПОШТАРИНА: ***90,00

ПОСЕБНИ УСЛУГИ (НЕПОТРЕБНОТО ДА СЕ ПРЕЦРТА)

ОТКУПНИНА ИТНО СО АВИОН
ДЕН. _____


ВРЕДНОСТ СО ПОВРАТНИЦА
ДЕН. _____

„Потврдувам дека е означена вистинската вредност на пратката“

ОБР. П-2

Потпис на испраќачот

[Signature]

 КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

бр. 0302-702/2
Скопје, 24.04.2023

ки прилози/ изводи од план

етален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03
п-5 Општина Штип , бараме да ни доставите графички
од претходно донесени урбанистички планови, одобрени
ирани архитектонско урбанистички проекти и проекти за

инфраструктура и други неопходни проекти за градби во планскиот опфат, како и важечки
урбанистички планови чии што плански опфати граничат со планскиот опфат на
урбанистичкиот план.

Со почит,

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

За сите дополнителни информации слободно контактирајте не .
на тел. 071 24 66 11(Марија Салтирова Јовановска)



Со почит:

[Signature]

Биљана Петрова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР. 18- 5259/2

Датум: 17.11.2020 год.
и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Примено:	18.3.2023		
Орг. единица:	Број:	Прилог:	Вредност:
1	0302-658	1+1	✓

До

КВАДАР ДОО
ул. Н. Русински 3-1 / 5
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање графички прилози/изводи од план

Почитувани,

Во врска со Вашето барање и поднесените графички прилози Ве информираме дека приложениот проектен опфат е опфанат со следните урбанистички документации:

-Во граници на плански опфат е следнава планска документација:

1. ДУП за дел од СРЦ Брегалница УМ 1 и 2
2. АУП за формирањена градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, со намена ДЗ-спорт и рекреација од ГП.1 од ДУП "СРЦ Брегалница"

- Планска документација која граничи со плански опфат

1. ДУП за дел од нас. "Горно Маало" дел од УЕ.7
2. ДУП на населба МЗ.3 Горно Маало
3. Измена и дополнување на ДУП за СРЦ "Брегалница"
4. ДУП на населба 8-ми Ноември
5. Измена и дополнување на дел од 8-ми Ноември

Изготвил: Соња Георгиевска



По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор
Лазар Хаџи-Николов



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр. и сл. 2001-1899/2
29-05-2023 год./vit
Скопје-Shkup

ДО,, КВАДАР ДОО " Скопје

Ул. „Н. Русински 3-1/5

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашиот допис бр.0302-702/1 од 06.02.2023 година и број на постапка 1041/49367 од е-урбанизам со кое барате податоци, информации, а кое Ви е потребно за изработка на Изработка на ДУП за Градска четврт ЦЕ 03.01, КО Штип-5, општина Штип, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје, Ве информира следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Пом. Директор за пројекти

Driton Rusi 



Изработил: Ангел Мијајлевски 

Проверил: Горѓи Пушев 

Согласен: Весна Стеваноска 



E-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

e-Урбанистички
П Л А Н О В И

kvadar@ymail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
52434Статус:
Кај општини/институции

Наслов

(Опомена) ДУП Детален урбанистички план за урбана четврт
ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-5 Општина Штип

Датум на креирање

18.05.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

Надлежен орган

/



Надлежен орган

/



Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Опомена ПИМ.doc 18.05.2023	Друг тип на документ	kvadar@ymail.com	18.05.2023 14:29:30		Да 
manual	Ажурирани геодетски п одлоги	kvadar@ymail.com	18.05.2023 14:28:59		Да 

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки



Е • У Р Б А Н И З А М

Постапки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
П Л А Н О В И

kvadar@ymail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	18.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>



Е • УРБАНИЗАМ

Посталки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
П Л А Н О В И



kvadar@ymail.com

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО
Скопје

МЖСПП - Сектор за води	18.05.2023	/	✓
Македонски енергетски ресурси	18.05.2023	/	✓
ЕЛЕМ	18.05.2023	/	✓
АД ГАМА	18.05.2023	/	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 10 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
---------	--------------------	------------------	---------	-----------

Нема резултати за прикажување

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

бр. 0302-658/4
Скопје, 18.05.2023

До:
ГАМА АД СКОПЈЕ
ЕЛЕМ АД
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД – СКОПЈЕ
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
-сектор води
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА –
-Управа за заштита на културното наследство
МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
ЈП ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРА
АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ

Предмет: Ургенција со опомена за доставување податоци и информации

Врска: ПИМ постапка преку Е-урбанизам бр. 49367
Почитувани,

Согласно член 47 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија Бр 32/2020) Ве молиме во дополнително определен рок од 5 дена , за потребите за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 1, Штип 3 и КО Штип 5 Општина Штип** , да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за предметниот планскиот опфат, а во спротивно, евентуалните идни штети, настанати поради недоставување на податоци или информации или не одговарањето на барањето се на Ваш товар.

Со почит,

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат
За сите дополнителни информации слободно контактирајте не .
на тел. 071 24 66 11(Марија Салтирова Јовановска)



Управител,

Биљана Петрова

ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ



MES
СЕРТИФИКАТ
ISO 9001:2008

ОПШТИНА ШТИП

Република Северна Македонија
Општина Штип
УП16р.18/23-19
24.02.2023 год.
Штип

Судорешението е правосилно

на 27.02.2023 год.



Градоначалникот на Општина Штип решавајќи по барањето на инвеститорот ОПШТИНА ШТИП, ул."Васил Главинов" бр.4Б -Штип со УП16р.18/23-19 од 30.01.2023 година за издавање на одобрение за градење на пристапна улица, Општина Штип, врз основа на член 58 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18) и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и член 88 и 89 од Закон за општа управна постапка ("Службен весник на Р.М." бр.124/2015) ,го издава следново:

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. На инвеститорот ОПШТИНА ШТИП, ул."Васил Главинов" бр.4Б -Штип му се одобрува изградба на пристапна улица на КП 4464/1-КО Штип5, КП 4441-КО Штип3, КП832/3-КО Штип 1, Општина Штип, со УП16р.18/23-19 од 30.01.2023 год.
2. Одобрението за градење се издава за целата градба.
3. Инвеститорот може да ја започне изградбата , откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.
4. Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградбата во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.
5. Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.
6. Инвеститорот е должен писмено да го пријави започнувањето на изградбата на објектот до надлежниот орган од член 58 на овој закон и до градежната инспекција согласно член 67 став 1 и 2 од Законот за градење со назначување на изведувачот и надзорниот орган.

Образложение

Инвеститорот ОПШТИНА ШТИП, ул."Васил Главинов" бр.4Б -Штип, поднесе барање со УП16р.18/23-19 од 30.01.2023 год.за издавање на одобрение за градење на пристапна улица до градски стадион на КП 4464/1-КО Штип5, КП 4441-КО Штип3, КП832/3 -КО Штип 1, Општина Штип.



MECS
CERTIFIKAT
ISO 9001:2000

ОПШТИНА ШТИП

Кон барањето ја приложи следнава документација:

1. Извод од план 698 со број 18-6284/2 од 19.10.2022 год., издаден од Општина Штип
2. Основен проект со тех.бр. 08/2022 од Октомври 2022 год.-PDF и DWG документи, изработен од ЈП СТИПИОН 2011 Штип со Лиценца за проектирање П.663/Б од 03.04.2020год.,издадена од Министерство за транспорт и врски –Скопје.
3. Ревизија на основен проект со тех.бр.400/22 од 11.01.2023 год.,изработена од ГЕНИКО доо Прилеп, со Лиценца за ревизија Р.096/А од 24.02.2021 год., издадена од Министерство за транспорт и врски –Скопје.
4. Геодетски елаборат за посебни намени-нумерички податоци, изработен од ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ доо Св.Николе, со бр.08-496/3 од 11.01.2023 год.
5. Имотен лист бр.100639, бр.2 , бр.16632, издадени на 10.01.2023 год. од Агенција за катастар на недвижности.
6. Согласност и мислења прибавено согласно член 59-в од Закон за градење:
-од ЕВН-КЕЦ Штип со бр.11-8/18 од 07.02.2023 год.
-од ЈП ИСАР Штип со бр.15-54 од 14.02.2023 год.
7. Полномодно со број 09-616/1 од 25.01.2023 , издадено од Градоначалник на Општина Штип.
8. Службена белешка со бр.18/23-19 од 17.02.2023 год.
9. Податоци за завод за статистика.

Откако се разгледа барањето со УП1бр. 18/23-19 од 30.01.2023 год и прилозите од истото од страна на овој јавен орган, се констатираше дека истото е оправдано.

Врз основа на горе изнесеното се одлучи како во диспозивот на ова одобрение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова одобрение може да се изјави жалба во рок од 15 дена сметано од денот на приемот, преку овој орган до Министерство за транспорт и врски-Скопје, таксирана со 250.00ден. административни такси.

Согласно член 15 став 1, точка 2 од Законот за административни такси, Општината е ослободена од плаќање на административна такса.

Изработил:д-р Душица Узунова

Одобрил:Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП

Градоначалник,

Иван Јорданов



ДОСТАВЕНО ДО:

- Општина Штип
- Архива



ИЗЈАВА

Општина Штип, со седиште на ул. „Васил Главинов“ бр.4Б,2000 Штип, застапувана од Градоначалник Иван Јорданов од Штип, изјавува дека се откажува од правото на жалба по Одобрение за градење на пристапна улица до Градски Стадион на КП 4464/1, КО Штип5, КП 4441, КО Штип3, КП 832/3, КО Штип1, Општина Штип, со УП1бр.18/23-19 од 30.01.2023 год.

27.02.2023 год.

Изјавил:
Општина Штип
Градоначалник
Иван Јорданов



Sashko
Protogerov

Digitally signed by Sashko Protogerov
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029011510704, o=JP
STIPION 2011 Shtip, ou=JP STIPION 2011
Shtip, o=JP STIPION 2011 Shtip,
givenName=Sashko, sn=Protogerov,
serialNumber=CRT3606501, cn=Sashko
Protogerov
Date: 2023.01.05 07:52:39 +01'00'

Тех, бр.08/2022

Kiril
Zajkov

Digitally signed by Kiril Zajkov
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029011510704, o=JP
STIPION 2011 Shtip, ou=JP
STIPION 2011
Shtip, o=JP STIPION 2011 Shtip,
givenName=Kiril, sn=Zajkov,
serialNumber=CRT3664269,
cn=Kiril Zajkov
Date: 2023.01.05 09:00:08 +01'00'

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ГРАДСКИ СТАДИОН

Makedonski
i Telekom
CA, Julijana
Stojkoska

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Julijana Stojkoska
Date: 2023.01.11
13:14:25 +01'00'

Октомври 2022

Makedon
ski
Telekom
CA, Mile
Stojkoski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Mile Stojkoski
Date:
2023.01.11
13:15:05 +01'00'

СОДРЖИНА

1 Општ дел

2 Проектен дел

- 2.1 Технички извештај
- 2.2 Типски профил лист 1
- 2.3 Ажурирана геодетска подлога
- 2.4 Координати на снимени точки
- 2.5 Предмер
- 2.6 Предмер со предсметка
- 2.5 Графички дел
 - 2.5.1 Ситуација $P = 1: 1000$ лист 2.1
 - 2.5.2 Надолжен профил $P = 1:100/1000$ лист 3.1
 - 2.5.3 Карактеристични напречни профили $P = 1:100$ лист 4.1-4.2
- 2.9 Таблица за земјани работи

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ГРАДСКИ СТАДИОН
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	Тех.бр. 8/2022
НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ	Пристапна улица до Градски стадион
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ	ГРАДЕЖНИШТВО
КАТЕГОРИЈА НА ОБЈЕКТОТ	II (Втора) Категорија
ПРОЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА	Јавно претпријатие за одржување на улици и патишта и други комунално –услужни дејности СТИПИОН 2011 штип Улица Васил Главинов бр 4/Б Штип ЕМБС 6746705 Лиценца П.663/Б издадена на 03.04.2020
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	САШКО ПРОТОГЕРОВ дипл град.инж Овластување Б 2.0514

Штип

Октомври 2022

Директор:

Кирил Зајков



Број: 0809-50/150720200000475

Датум и време: 30.1.2020 г. 13:47:26

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6746705
Назив:	Јавно претпријатие за одржување на улици и патишта и други комунално-услужни дејности СТИПИОН 2011 Штип
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.4-Б/ ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.11 - Изградба на патишта и автопати
Други дејности во внатрешниот промет:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради 43.11 - Уривање 43.12 - Подготвителни работи на градилиште 43.21 - Електроинсталатерски работи 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 68.32 - Управување со недвижен имот со хонорар или врз база на договор 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување 71.20 - Техничко испитување и анализа
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Одлука на Совет на Општина Штип бр.07-892/1 од 31.01.2013 година за давање согласност на одлуката на Управниот одбор на ЈП за измена и дополнување на Статутот на ЈП, бр. 02-64-8/2 од 31.10.2012 година

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

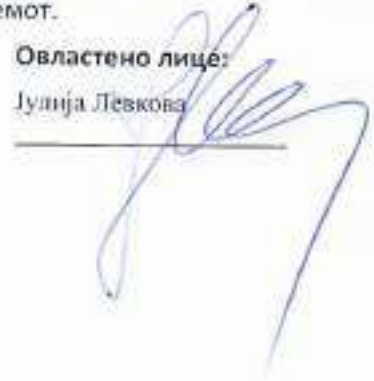
Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Јавно претпријатие за одржување на улици и патништа и други
комунално-услужни дејности СТИПИОН 2011 Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.4-Б/ Штип, Штип
ЕМБС: 6746705

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2027 година

Број П.663/Б

03.04.2020 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

Јавното претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште “Стипион 2011“ врз основа на надлежностите наведени во Решението од Централниот регистар и можноста да врши проектирање на градежни објекти , го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Се овластува Сашко Протогеров дипл.град.инж. вработен во ЈП“Стипион 2011“ штип да изработи “Основен проект за изградба на пристапна улица до градски стадион “.

ЈП “ Стипион 2011“- штип
Директор,
Кирил Зајков



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

САШКО ПРОТОГЕРОВ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 04.02.2024 год.

Број: 2.0514

Издадено на: 05.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Проектна задача

За изработка на инвестиционо техничка документација на ниво на основен проект за изградба на ул.Бр 1 со предвидени паркинзи кај градски стадион согласно ДУП за СРЦ Брегалница

1.Предмет на задачата

Предмет на овој проект е изработка на инвестиционо техничка документација на ниво на основен проект за изградба на ул.Бр 1 со предвидени паркинзи кај градски стадион согласно ДУП за СРЦ Брегалница.

2 Постојна состојба

Предметната делница е во склоп на Градскиот стадион на СРЦ Брегалница.

3.Основи за проектирање

Во основите за проектирање влегуваат и треба да се користат сите подлоги од кои што се добиваат потребните информации за локацијата и актуелниот простор на патот, потребните влезни параметри, постојната техничка документација, постојни и планирани подземни и надземни комунални инсталации,законска и техничка документација и друго.

Како подлоги да се користат:

- проектна задача
- постојна урбанистичка документација
- рекогносцирање на теренот и утврдување на просторните ограничувања
- дополнителни геодетски снимања
- техничка и законска регулатива
- потребни согласности

4. Проектни услови

При дефинирањето на напречниот профил на патот , ситуационото и нивелационото решение да се почитуваат параметрите од постојниот ДУП за СРЦ Брегалница.

4.1 Програмски услови

Со оглед на теренските и сообраќајни услови како пресметковната брзина да се усвои согласно законските прописи.

4.2 Конструктивни елементи на профилот и трсата на патот

Конструктивните елементи де се усогласат со важечката техничка регулатива како и конкретните теренски услови и ограничувања и деталниот урбанистички план.

Евентуалната примена на исклучителните и нестандартни елементи потребно е технички и економски образложи.

5. Проектни фази

Техничката документација за предметната делница да се обработи на ниво на главен проект

6. Проектирање

6.1 Типски профили и стандардни детали

Да се проектират типски профили како типски решенија за стандардни и карактеристични природни и сообраќајни услови со дефинирање на интерните односи на применетите елементи и конструктивни детали за карактеристични позиции на трсата во однос на теренот

Графичката презентација да е во размер 1:100

6.2 Ситуационо и нивелационо решение на патот

За утврдувањето на положбата на обележаната траса на теренот, на нејзините ситуациони и нивелациони елементи, ограничувања и условите на природната средина се врши детална проектанска работа на проектната геометрија на претходно припремена подлога (ситуација).

Ситуациониот план и надолжни профили покрај топографските и геодетски основи треба да ги содржи сите релевантни податоци за проектираната геометрија (сите детални точки и димензии) како и комплетно претставување на елементите за одводнување.

Основна размера во која што се презентира ситуациониот план е 1:1000 или покрупна а надолжниот профил 1:100/1000

Како составен дел на овие планови е геодетскиот план со потребните нумерички и графички податоци за деталните точки на трсата односно проект за геодетско обележување и осигурување на трсата

6.3 Коловозна конструкција

Врз база на сообраќајното оптоварување да се усвои соодветна коловозна конструкција.

6.4 Карактеристични и критични напречни профили

За предметната делница да се проектираат сите потребни попречни профили за да се добие потполен увид на просторната положба на трупот на сообраќајниците и односот со кон сообраќајната и техничка инфраструктура и дефинираат граници на патното земјиште. Податоците за обемот на работите по профили да се дадат нумерички како и релевантни коти и димензии на елементите на планумот, елементи за одводнување и друго.

Графичката презентација на попречните профили да е во размер 1:100

6.5 Предмер и предметка на работите

За утврдување на вкупен обем на градежните работи и потребните инвестициони средства да се изработи детален предмер и предметка на работите посоодветни позиции (само за градежен дел).

6.6 Содржина на проектот

- проектна задача
- потребни согласности
- технички извештај
- ситуационен план
- нивелационо решение и надолжни профили.
- карактеристични и критични напречни профили
- предмер и предметка

изготвил

дги Силвана Николова



инвеститор
Општина Штип

Градоначалник
Иван Јорданов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6284/2 од 19.10.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 698

дуп: С.Р.Ц „Брегалница“

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-2153/1 од 22.12.2004 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5

КП:

ДЛ: М= 1:1000

Прилог:

ДУП: за формирање на градежни парцели бр. 1.1. и бр. 1.2 со намена ДЗ- спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за СРЦ Брегалница Општина Штип
Литература за заверка: 18-4584/7 од 15.12.2020год.
М= 1:1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план
- Легенда
- Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градења, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за длажење на хендикипирани лица и сл.

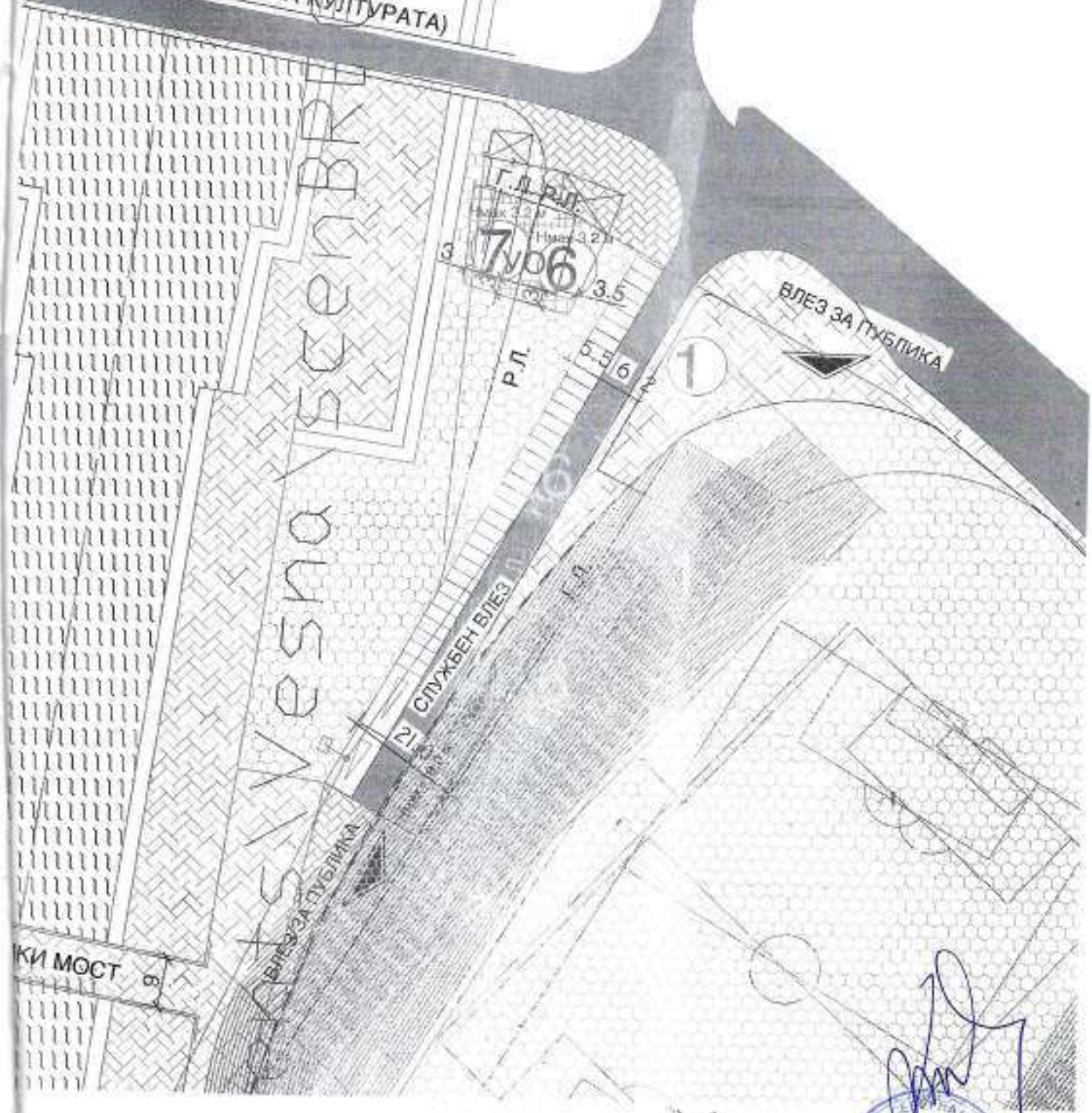
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазрова



По овластување од Градоначалник,
Раководител на Сектор,
Газар Хаџи-Синопов

ЕН МОСТ (СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА)



Г.Д.Р.П.
 Чл. 32
 7006
 Чл. 32
 3.5

П.Л.

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

СЛУЖБЕН ВЛЕЗ








Вешна

ВЛЕЗ ЗА ПУБЛИКА

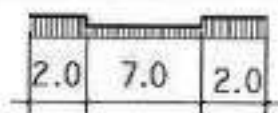
КИ МОСТ

Handwritten signature in blue ink.
 Blue circular official stamp of the Republic of Bulgaria, Ministry of Construction and Architecture, Sofia.

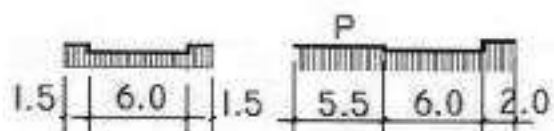
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
	ОЗНАКА НА МОДУЛ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ





ПРОФИЛ НА УЛ. "ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ"



НАМЕНА НА ПОВРШНИ

	АДМИНИСТРАЦИЈА ЗА СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ
	СОБЛЕКУВАЛИ И
	МЕГУГРАДСКА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАДСКА-ЛОКАЛНА АВТ ОБРАЗНА СЕТИНИЦА
	УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ







	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА




СИНТЕЗЕН ПЛАН - ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРИКА, ПТТ

ВОДОВОД








-  планирана водоводна линија
-  постојечка водоводна линија
-  водоводна линија која се реконструира
-  планирана разделна шахта
-  планиран ПП хидрант
-  водоводна шахта

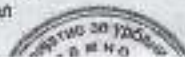
Република Македонија
ОПШТИНА ШТИП
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА

Бр. 0701-2153/11
22.12.2004
ШТИП



КАНАЛИЗАЦИЈА

-  планирана канализациона линија
-  постојечка канализациона линија
-  канализациона линија која се реконструира
-  канализациона шахта
-  шахта на сифон на р.Брегалица
-  ТС 10/0.4кV
-  10 кV кабел



Бр.
на
па
р

1	г
2	м
3	п
4	у
5	у
6	у
7	у
8	Г
9	А
10	Е
11	Т
12	Т

бр. на пар	намена	мах. висина	површ. на парцела (м2)	п (м2) градоа	нето п(м2) развиена	проц. на изграденост %	коэф. на искорист.	паркирање		
								во парц површин.	надвор од парц повр	подземно во парц
МОДУЛ 1										
1	градски стадион	Hmax=21м	31 636	8 650	11 650	37	37	35	520	95
2	меѓуградска авт. стан	Hmax=Hпос	5 700	1 815	1 815	32	0.3	/	36	/
3	градска авт. стан	нема објект настрешница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД -трговија		1 220	287	574	24	0.5	11	/	/
5	УД -сервис за возила		707	209	418	30	0.6	8	/	/
6	УО -угостител. објект	Hmax=6,5м	200	103	208	51	1.0		5	
7	УО -угостител. објект	Hmax=6,5м	190	103	208	54	1.0		5	
МОДУЛ 2										
8	ГК-гаражна кука	Hmax=5,5м	2 884	1 555	3 110	50	1.1	204	/	/
9	АО-администр. објект	Hmax=7,5м	4 620	1 771	3 542	38	1.1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Hм=3,5м	6 256	160	160	/	/	/	20	
11	ТТ-тениски терени	соблекув. Hм=3,5м	4 852	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тениски терени	соблекув. Hм=3,5м	5 730	50	50	/	/	/	10	/





ДУП за спортско-рекреативен центар "БРЕГАЛНИЦА" - Општина ШТИП
ПРЕДЛОГ ПЛАН

бр. на ввр	намена	вкуп. површина	површина по парцела (м ²)	л (м ²) градење	вкупно л (м ²) развој	процент на изградба	коэф. на искорист.	намените		
								во изградба	на проект	за заштитно зеленило
МОДУЛ 1										
1	градски стадион	Нпошк=16м	31 636	8 650	11 650	37	37	39	520	95
2	меѓуградски авт. стан	Нпошк=11м	5 700	1 815	1 815	32	0,3	/	36	/
3	градско авт. стан	ниво објект настројница	2 042	/	/	/	/	/	/	/
4	УД - трговија	Нпошк=7,0м	1 220	287	574	24	0,8	11	/	/
5	УД - терен за возача	Нпошк=7,0м	707	209	418	30	0,8	8	/	/
6	УО - угостител. објект	Нпошк=3,2м	200	103	103	51	0,8	/	5	/
7	УО - угостител. објект	Нпошк=3,2м	190	103	103	54	0,8	/	3	/
МОДУЛ 2										
8	ГК - гаражно куќа	Нпошк=9,5м	2 884	1 553	3 110	50	1,1	204	/	/
9	МО - администр. објект	Нпошк=7,5м	4 620	1 771	2 562	38	1,1	70	/	/
10	Б-градски базен	соблекув. Нпошк=3,5м	4 256	160	160	/	/	/	20	/
11	ТТ-тениски терени	соблекув. Нпошк=3,5м	4 832	50	50	/	/	10	/	/
12	ТТ-тениски терени	соблекув. Нпошк=3,5м	5 730	50	50	/	/	/	10	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м ²)	МОДУЛ 2 П(м ²)	ВКУПНО П(м ²)	%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	27 969	16 708	44 677	29,0
ГРАДСКА И МЕЃУГРАДСКА АВТ. СТАН.	7 740	/	7 740	5,0
КОРИТО НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА	12 202	10 325	22 527	18,2
АДМИНИСТРАЦИЈА	/	1 044	1 044	0,70
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ	15 000	/	15 000	9,7
УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ	390	/	390	0,25
ПАРКИРАЛИШТА	4 197	7 007	11 204	7,3
ГАРАЖНА КУЌА	/	2 884	2 884	1,87
КОПСКИ И ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ	12 540	23 417	35 957	20,0
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3 490	8 870	12 360	8,00
ВКУПНО П(м²) НА ОПФАТ	83 138	70 662	153 800	100,00

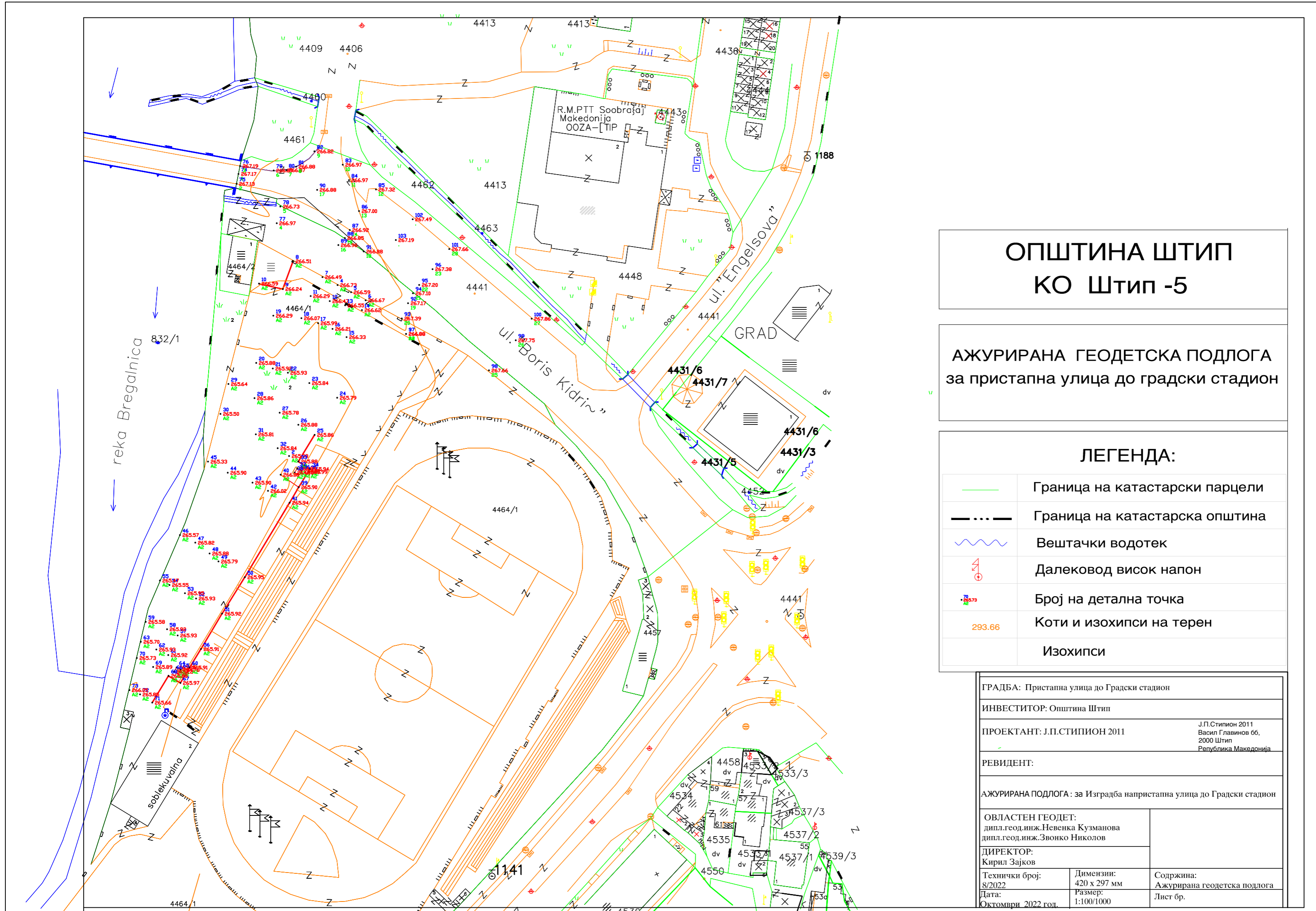
Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 13,90 ха и претставува простор наменет за спорт и рекреација околу река "Брегалница".

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува од улицата "Партизанска"
- од југозапад по река "Брегалница"
- од север по бул. "Гоце Делчев"
- од североисток по ул "Борис Кидрич".





ОПШТИНА ШТИП КО Штип -5

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
за пристапна улица до градски стадион

ЛЕГЕНДА:

	Граница на катастарски парцели
	Граница на катастарска општина
	Вештачки водотек
	Далековод висок напон
	Број на детална точка
	Коти и изохипси на терен
	Изохипси

ГРАДБА: Пристапна улица до Градски стадион		
ИНВЕСТИТОР: Општина Штип		
ПРОЕКТАНТ: J.P.СТИПИОН 2011	J.P.СТИПИОН 2011 Васил Главинов бб, 2000 Штип Република Македонија	
РЕВИДЕНТ:		
АЖУРИРАНА ПОДЛОГА : за Изградба на пристапна улица до Градски стадион		
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ: дипл.геод.инж.Невенка Кузманова дипл.геод.инж.Звонко Николов		
ДИРЕКТОР: Кирил Зајков		
Технички број: 8/2022	Димензии: 420 x 297 мм	Содржина: Ажурирана геодетска подлога
Дата: Октомври 2022 год.	Размер: 1:100/1000	Лист бр.

1 622629.31 599412.94 268.53 "A2"
2 622853.52 599432.28 265.98 "A2"
3 622892.57 599469.66 266.88 "A2"
4 622908.18 599447.77 266.73 "A2"
5 622905.89 599452.09 266.59 "A2"
6 622903.32 599456.76 266.67 "A2"
7 622910.73 599442.95 266.49 "A2"
8 622915.80 599433.58 266.51 "A2"
9 622906.92 599430.28 266.24 "A2"
10 622908.62 599422.65 266.59 "A2"
11 622904.67 599439.16 266.29 "A2"
12 622903.06 599445.28 266.47 "A2"
13 622901.69 599450.17 266.55 "A2"
14 622900.18 599455.56 266.62 "A2"
15 622891.55 599450.65 266.33 "A2"
16 622894.18 599446.17 266.21 "A2"
17 622895.98 599441.53 265.99 "A2"
18 622897.58 599436.21 266.07 "A2"
19 622898.39 599427.24 266.29 "A2"
20 622883.29 599421.78 265.88 "A2"
21 622881.50 599427.07 265.92 "A2"
22 622880.15 599431.88 265.93 "A2"
23 622876.84 599438.77 265.84 "A2"
24 622872.14 599447.66 265.79 "A2"
25 622860.29 599440.44 265.86 "A2"
26 622863.53 599435.23 265.88 "A2"
27 622867.38 599429.29 265.78 "A2"
28 622872.01 599421.23 265.86 "A2"
29 622876.53 599412.89 265.64 "A2"
30 622867.00 599410.35 265.50 "A2"
31 622860.46 599421.63 265.81 "A2"
32 622856.01 599428.65 265.84 "A2"
33 622851.78 599435.24 265.88 "A2"
34 622849.37 599438.95 265.94 "A2"
35 622848.45 599438.41 265.99 "A2"
36 622848.70 599436.23 264.82 "A2"
37 622849.50 599434.84 264.84 "A2"
38 622848.22 599434.05 264.85 "A2"
39 622843.56 599435.35 265.90 "A2"
40 622847.54 599429.58 266.08 "A2"
41 622838.59 599432.43 265.94 "A2"
42 622842.37 599425.53 266.02 "A2"
43 622845.00 599420.60 265.90 "A2"
44 622848.19 599412.67 265.90 "A2"
45 622851.73 599406.37 265.33 "A2"
46 622828.26 599397.37 265.57 "A2"
47 622825.81 599402.31 265.82 "A2"
48 622822.35 599406.89 265.88 "A2"
49 622819.83 599409.73 265.79 "A2"
50 622814.78 599418.15 265.95 "A2"
51 622803.12 599410.85 265.92 "A2"
52 622807.98 599402.57 265.93 "A2"
53 622809.67 599399.01 265.95 "A2"

54 622812.30 599394.06 265.55 "A2"
55 622813.73 599390.98 265.47 "A2"
56 622791.82 599404.14 265.91 "A2"
57 622796.17 599396.69 265.93 "A2"
58 622798.16 599393.27 265.92 "A2"
59 622800.52 599386.48 265.58 "A2"
60 622785.93 599400.50 265.91 "A2"
61 622789.88 599393.67 265.92 "A2"
62 622791.67 599389.87 265.93 "A2"
63 622794.14 599384.92 265.70 "A2"
64 622785.95 599396.32 265.25 "A2"
65 622785.19 599397.61 264.76 "A2"
66 622784.61 599395.49 265.22 "A2"
67 622781.01 599397.55 265.97 "A2"
68 622783.24 599393.76 265.88 "A2"
69 622786.08 599388.83 265.89 "A2"
70 622788.95 599383.64 265.73 "A2"
71 622774.70 599388.54 265.66 "A2"
72 622777.30 599384.64 265.85 "A2"
73 622778.69 599381.24 266.05 "A2"
74 622943.71 599416.12 267.17 "1"
75 622940.54 599415.50 267.13 "2"
76 622946.25 599416.62 267.19 "3"
77 622927.94 599428.32 266.97 "4"
78 622933.28 599429.49 266.73 "5"
79 622944.81 599427.35 266.89 "6"
80 622944.93 599431.37 266.87 "7"
81 622946.04 599434.50 266.88 "8"
82 622950.93 599440.38 266.82 "9"
83 622946.65 599449.44 266.97 "10"
84 622941.70 599451.40 266.97 "11"
85 622938.73 599460.04 267.32 "12"
86 622931.85 599454.64 267.00 "13"
87 622925.79 599451.66 266.92 "14"
88 622923.22 599450.09 266.85 "15"
89 622920.94 599448.02 266.96 "16"
90 622938.63 599441.24 266.88 "17"
91 622918.91 599456.12 266.88 "18"
92 622902.36 599470.30 267.17 "19"
93 622897.49 599468.30 267.39 "20"
94 622905.54 599471.88 267.10 "21"
95 622908.23 599473.85 267.20 "22"
96 622913.27 599478.13 267.38 "23"
97 622892.57 599469.66 266.88 "24"
98 622880.89 599496.15 267.66 "25"
99 622890.53 599504.70 267.75 "26"
100 622897.40 599509.78 267.86 "27"
101 622919.69 599483.48 267.66 "28"
102 622929.21 599471.76 267.49 ". "
103 622922.56 599466.39 267.19 ". "

Технички извештај

за изградба на пристапна улица
до градски стадион
од км 0+000.00 до км 0+131.36

1. Општо.

1.1 Општи податоци.

Нарачател на проектната документација е Општина штип
Извршител на проектот е Ј.П. за одржување на улици и патишта и
други комунално услужни дејности Стипион 2011 штип

1.2. Предмет на основен проект

Предмет на овој основен проект е изградба пристапна улица до градски стадион од 0+000.00 со пресекот на улица Борис Кидрич. Крајната стационожа е 0+131.36 на последниот влез на новата трибина на градскиот стадион.

1.3 Постојна состојба

Предметната делница е непробиена улица. На делницата на предметната улица е помошен фудбалски терен.

1.4 Основи на проектирање

Како подлога за проектирање на предметната делница користени се следните подлоги:

- проектна задача
- постојни геодетски податоци
- регогносцирање на теренот и утврдување на просторните ограничувања
- геодетски снимања на лице место
- техничка и законска регулативе

Снимањето на теренот е извршено врз основа на податоци добиени од Агенцијата за катастар на недвижности одделение штип за точки од постојната полигонометриска мрежа и нивелманска мрежа.

1.5 Проектни услови

При дефинирањето на елементите на напречниот профил (габаритот) на патаот, ситуационото и нивелационото решение, е почитувана постојната состојба, просторните ограничувања, при тоа е водено сметка за максимално прилагодување на елементите на трасата кон просторните можности и ограничувања на теренот

Со оглед на теренските и сообраќајните услови како пресметковна брзина е усвоена $V_{pr}=40$ (30)км/ч.

1.6 Конструктивни елементи на профилот и трасата на патот.

- Ширина на коловозот 6.00м
- Ширина на паркинг простор 5.50 м
- максимален напречен наклон 2.50%

2. Типски профил со стандардни детали

Во овој проект е приложен типски напречни профили на локалниот пат со стандардни детали.

3. Ситуационо решение на трасата

Трасата на новопроектираната улица е превземана од ДУП Почетната стациоณาжа 0+000.00 се со пресекот на улица Борис Кидрич Осовината ена улицата е права.
Крајната стациоณาжа е 0+131.36
Во проектот е приложено ситуационо решение во размер P=1:1000

4. Нивелационо решение

Нивелетата е повлечена според конфигурацијата на теренот и постоечките прописи. При тоа е водено сметка да се вклопат влезовите на трибината.

Максималниот надолжен наклон изнесува 3.25%. На прекршувањето се предвидени заоблувања со вертикални кривини.
На проектот се приложени надолжни профили во размер 1:100/1000

5. Карактеристични напречни профили

На предметметната делница проектирани се сите потребни напречни профили во размер 1:100. На истите се дадени коти (теренски и проектирани) и потребните наклони.

Во проектот се приложени карактеристични попречни профили во размер P=1:100

6. Коловозна конструкција.

Коловозната конструкција е преземена веќе изградени патишта што имаат слично сообраќајно (ПГДС<500 возила)

АБ 11
БНХС-16
тампон дробен камен

д=5см
д=7см
д=40см
д=52см

7. Одводнување

Одводнувањето на атмосферската вода ќе се изврши гравитационо. Одводнувањето ќе биде решено со одводнувањето на платото пред трибината.

8 Предмерски и педсметковен дел

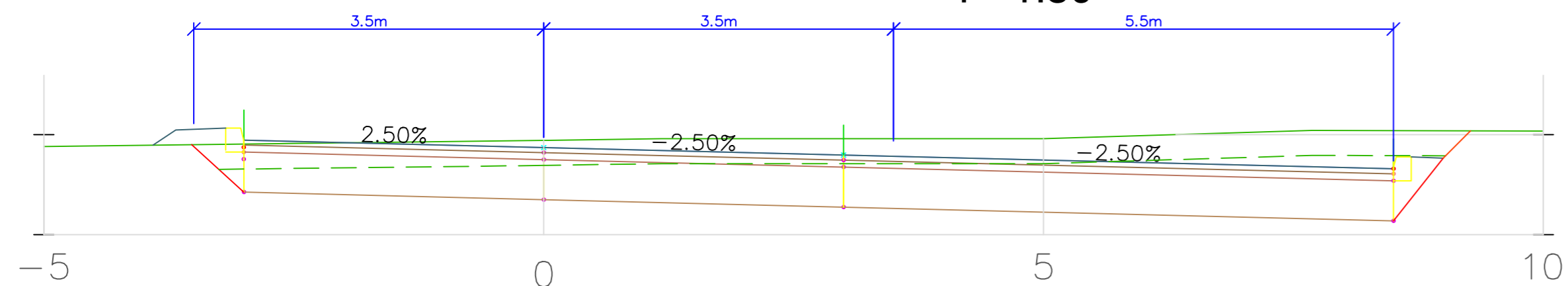
За сите позиции е изработен предмер и предсметка за градежните работи ,и истите се приложени во овој проект.

Врз база на збирниот предмер може да се се изврши прибирање понуди за градежниот дел .

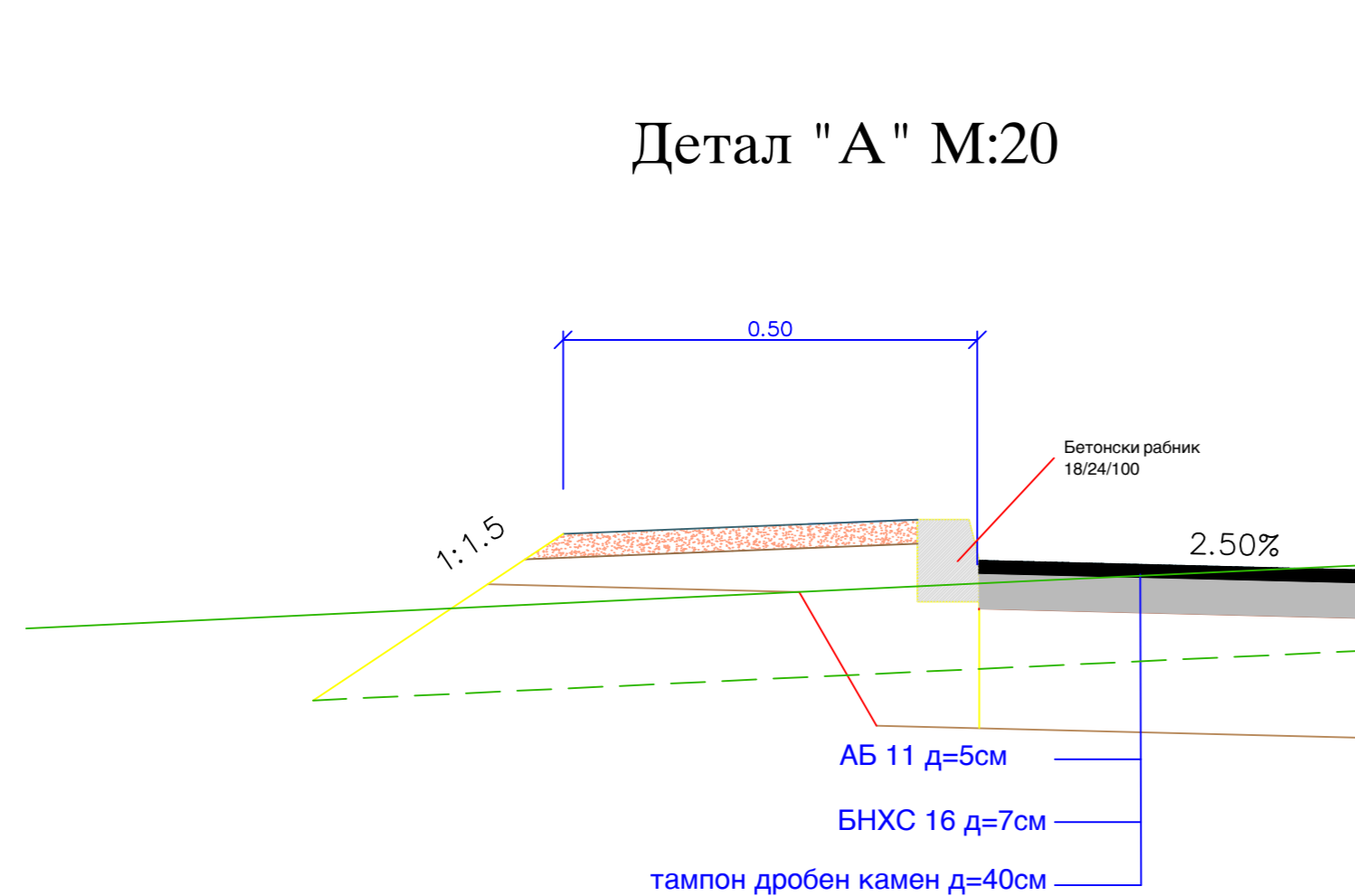
Изработил:

дипл. град. инг. Сашко Протогеров

Карактеристичен попречен профил за врска меѓу ул Гоце Делчев ул Партизанска P=1:50



Детал "А" М:20



ГРАДБА: Пристапна улица до Градски стадион		
ИНВЕСТИТОР: Општина Штип		
ПРОЕКТАНТ: Ј.П.СТИПИОН 2011		Ј.П.Стипион 2011 Васил Главинев 66, 2000 Штип Република Македонија
РЕВИДЕНТ:		
ОСНОВЕН ПРОЕКТ :Изградба на пристапна улица до Градски стадион		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.град.инж.Сашко Протогеров		ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ: Тони Михајловски дипл.град.инж. Звонко Николов дипл.геод.инж.
ДИРЕКТОР: Кирил Зајков		
Технички број: 8/2022	Размер: 1:1000	Наслов: Нормален попречен профил
Дата: Октомври 2022 год.	Димензии: 420 x 297 мм	Лист бр. 2.3

Технички услови и технологија на изведување на работите (за градежно уредување)

Претходни работи

1. Осигурување на темињата

Таа работа го опфаќа исколчувањето на темињата, сите геодетски мерења во врска со пренесувањето на податоците од проектот на терен, или од теренот во цртежите и одржување на исколчените ознаки на теренот во целиот период од почетокот на работите до предавање на сите работи на Инвеститорот.. Во таа работа се вклучува исто така и превземањето и одржувањето на сите предадени основни геодетски снимки и цртежи како исколчувањето на теренот кое Инвеститорот го има предадено на Изведувачот во почетокот на работите. Обемот на таа работа мора во се да ги задоволи потребите на градењето, контролата на работите, пресметката и другите причини кои се потребни поради самата работа.

2. Осигурување на трасата

Таа работа го опфаќа исколчувањето на трасата, сите геодетски мерења во врска со пренесувањето на податоците од проектот на терен, или од теренот во цртежите и одржување на исколчените ознаки на теренот во целиот период од почетокот на работите до предавање на сите работи на Инвеститорот.. Во таа работа се вклучува исто така и превземањето и одржувањето на сите предадени основни геодетски снимки и цртежи како исколчувањето на теренот кое Инвеститорот го има предадено на Изведувачот во почетокот на работите. Обемот на таа работа мора во се да ги задоволи потребите на градењето, контролата на работите, пресметката и другите причини кои се потребни поради самата работа.

Долен строј

3. Машински ископ на земја III и IV кат. и транспорт до 3 км.

Оваа работа ги опфаќа сите Широки ископи, за сите видовиземјан материјал, кои се предвидени со проектот заедно со одвоз, односно туркање на ископаниот материјал во насипи, депонии или депонии за разни потреби, според намената како материјалот ќе се употребува при изведување на

работите. Во тие работи вклучени се сите откопи на засеци, усеци, позајмишта, корекција на водотеци, девијација на патишта како и Широки откопи при изведување на работите. Сите ископи треба да се извршат според профилите, опишаните коти, со нагиби дадени во проектот, земајќи ги во предвид бараните особини за наменска употреба на ископаниот материјал, а по овие технички услови.

4. Изработка на насип

Таа работа го опфаќа насипувањето, разастирањето, грубото односно финото планирање, навлажнување и збивање на материјалот во насипот, според димензиите дадени одредени во проектот.

Целата работа мора да биде изведена во склад со проектот и овие Технички услови.

5. Планирање и валирање на постелка

Оваа работа опфаќа уредување на планумот, на долниот строј на усеците, насипите изасецита со грубо и fino планирање и збивање

- камени материјали- израмнувањето на преостанатите врвови на карпите, насипување на исрамнителниот слој, разастирање, планирање, навлажнување и збивање на тој слој,

- во кохерентни земјани материјали:

планирање, санација на поодделни помали места, навлажнување, односно просушување на земјата, со збивање до прописна збиеност, или, во случај набивањето да е оневозможено поради превисока природна влажност на почвата, односно поради неповолните временски прилики, се врши подлабок ископ за 15 см и се изведува механичка или хемиска стабилизација на тој ископ, потоа се врши насипување, разастирање и планирање на порамнителниот материјал во дебелина од 15 см како и механичка или хемиска стабилизација на порамнителниот слој. Одлука за ова донесува Надзорниот орган.

Опишаните работи треба да се изведуваат до кота предвидена во проектот по цела Ширина на планумот и во склад со Техничките услови

Горен stroj

6. Набавка и вградување на тампон толченик

Оваа работа го опфаќа набавувањето на толченик по фракции, транспорт, распостилање и валирање на толченички застор, како подлога за носивите слоеви на коловозната конструкција, т.е. за изработка на толченички коловоз или израмнителен слој во постелицата.

Процентуалното учество на зрна од камениот агрегат со големина до 60 мм. Со просејување низ сита и решета со квадратен отвор мора да одговараат на МКС.у.е 9.020 и тоа:

Големина на зрното	0/5 мм	17-27 %
Камена ситнеж	5/12 мм	16-22 %
Камена ситнеж	12/25 мм	19-15%
Толченик	25/40 мм	21-16%
Толченик	40/60 мм	27-20%

За носиви толченички слоеви со дебелина поголема од 15 см. Треба да се применуваат зрна према гранулометрискиот состав прикажан на диаграмот кај кој најголемото зрно е 80 мм.

Содржината на фини, глиновити и праШинести кохезивни материјали со зрна дијаметар помал од 0,06 мм. Сmee да изнесува најмногу 3%.

Дозволени се отстапувања од прикажаниот гранулометриски состав најмногу 5%.

7. Набавка и вградување на БНХС 16

Набавениот матерјал мора да ги задоволува Техничките услови од МКС У.Е9.021.

Вградувањето на асфалтната мешавина се врши со финишер а во согласност со Техничките услови.

Припремањето на подлогата на која се вградува БНХС16 мора да биде извршено претходно и по одредбите на МКС У.Е9.021.13.1

Асфалтирањето може да се извршува само при поволни временски услови, без врнежи, на сува и чиста незамрзната подлога и при температура на воздухот повеќе од +8 Ц

Набивањето на вградениот слој на БНХС 22 дефинитивно се врши со валирање. Спрегот на ваљците утврден во Техничките услови. Секој слој посебно се вградува и набива . Начинот на валирањето е утврден во споменатите Технички услови.

Забрането е стоење и свртување на ваљак на недоволно збиен и неоладен слој.

При валирањето мора постојано да се контролира рамноста на слојот. Уочените неравнини веднаш да се поправат. Рамноста на набиениот слој се мери со равњача чија должина изнесува 4 м. Дозволеното отстапување од површината на слојот до долната ивица на равњачата смее да изнесува највише (за овој тип сообраќајно оптеретивање) 10мм. Висинското отстапување на површината на набиениот слој од проектираната кота на површината смее да изнесува +10 мм односно -15 мм. Одстапувањето од проектираниот попречен наклон смее да изнесува 0.40%.

изградба на пристапа улица до Градски стадион

Ред. бр.	Опис на работа	ед, мер а	Количина	Ед. Цена	Сума
1	2	3	4	5	6
I. ПРЕТХОДНИ РАБОТИ					
1	Обележување и осигурување на трасата	км	0,13	30000,0	3900
I. Вкупно					3.900,00
II. ДОЛЕН СТРОЈ -ЗЕМЈАНИ РАБОТИ-					
1	МаШински ископ на хумус со транспорт до 200м (d = 20 cm)	м ³	313,35	250,00	78337,5
2	МаШински ископ земја III – IV категорија во Широк откоп со оформување на косините према проект од табеларен преглед а) со среден транспорт до 60м., б) со среден транспорт до 200м., в) со среден транспорт до 500м., г) со сред. транс. до 5000м., во деп.	м ³ м ³ м ³ м ³	545,15	350,00	190802,5
3	Изработка на постелка со планирање и валирање од табеларен преглед	м ²	1.315,75	45,00	59208,75
4	РуШење на бет рабник со одвоз до 5 км	м.,	37,00	150,00	5550
5	РуШење на бет коловоз д=5 см со одвоз до 5 км	м ²	196,00	250,00	49000
III. Вкупно					382.898,75
III. ГОРЕН СТРОЈ					
1	Изработка тампонски слој со планирање и набивање до потребна збиеност а) од брдски тампон б) од дробен камен	м ³	530,00	1100,00	583000
2	Изработка на горен носив слој од од бетуминизиран материјал БНХС 16 д = 7 см.	м ²	1.315,75	700	921025
3	Набавка и вградување на АБ11 д=5 см	м ²	1315,75	550,00	723662,5
4	Набавка и вградување на бетонски рабник 18/24/100	м.,	285,00	850,00	242250
IV. Вкупно					2.469.937,50

изградба на пристапа улица до Градски стадион

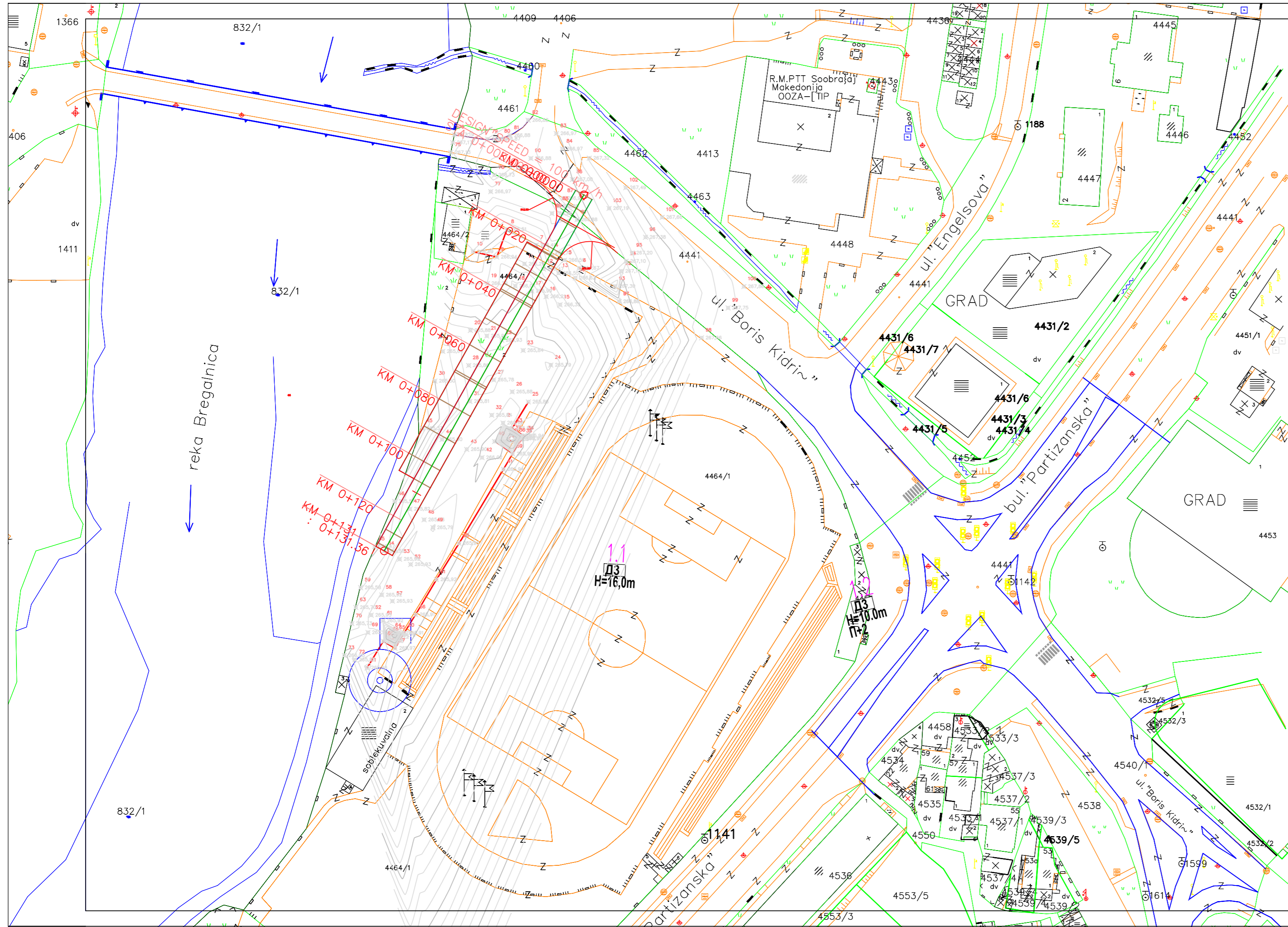
Ред. бр.	Опис на работа	ед, мер а	Количина	Ед. Цена	Сума
1	2	3	4	5	6
РЕКАПИТУЛАЦИЈА					
	I. Претходни работи				3900
	II. Долен строј				382898,75
	IV. Горен строј				2469937,50
	Вкупно				2.856.736,25
	18%ДДВ				514.212,53
	Вкупно				3.370.948,78

изградба на пристапа улица до Градски стадион

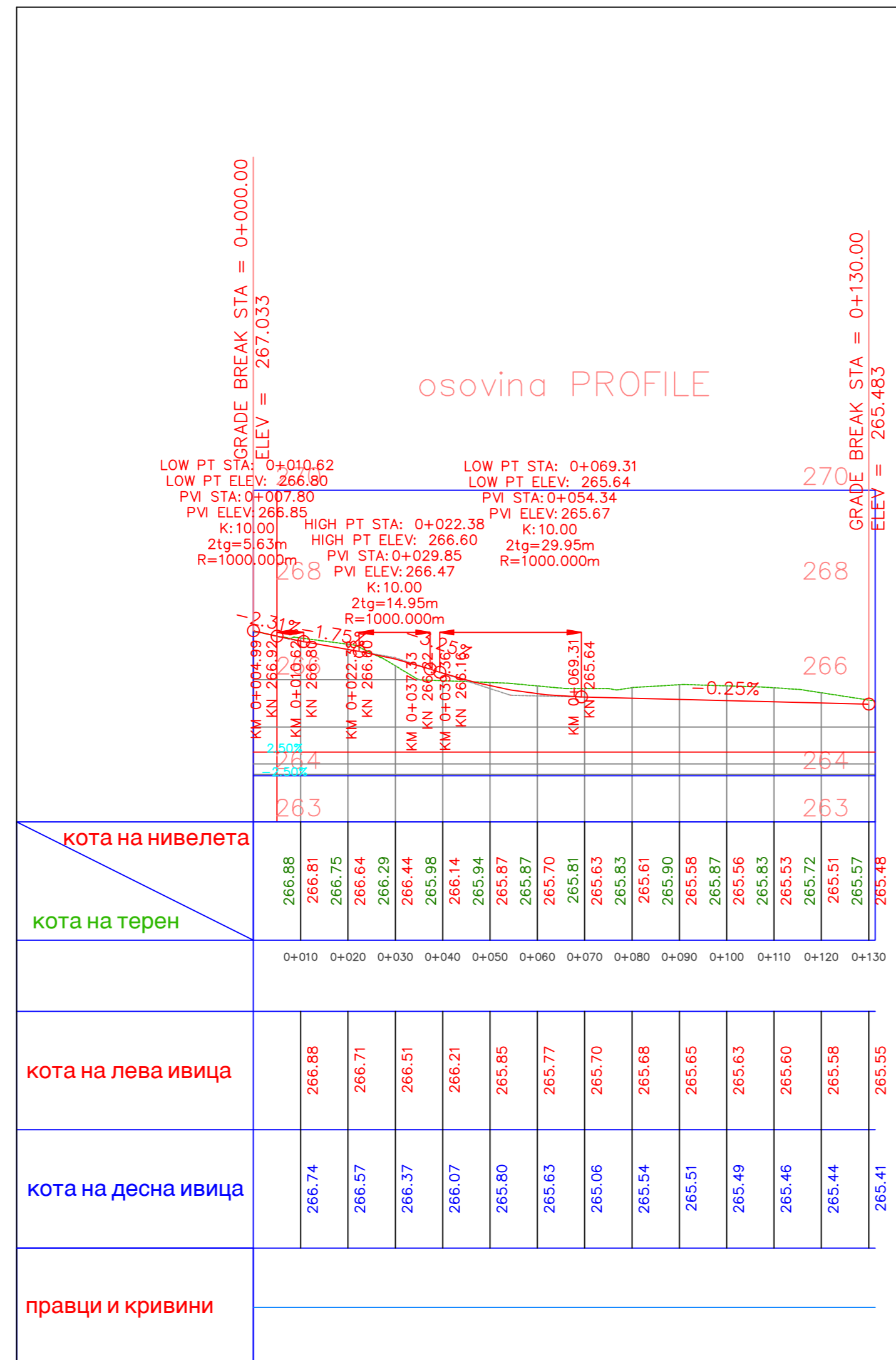
Ред. бр.	Опис на работа	ед, мер а	Количина	Ед. Цена	Сума
1	2	3	4	5	6
I. ПРЕТХОДНИ РАБОТИ					
1	Обележување и осигурување на трасата	км	0,13		
I. Вкупно					
II. ДОЛЕН СТРОЈ -ЗЕМЈАНИ РАБОТИ-					
1	МаШински ископ на хумус со транспорт до 200м (d = 20 cm)	м ³	313,35		
2	МаШински ископ земја III – IV категорија во Широк откоп со оформување на косините према проект од табеларен преглед а) со среден транспорт до 60м., б) со среден транспорт до 200м., в) со среден транспорт до 500м., г) со сред. транс. до 5000м., во деп.	м ³ м ³ м ³ м ³	545,15		
3	Изработка на постелка со планирање и валирање од табеларен преглед	м ²	1.315,75		
4	РуШење на бет рабник со одвоз до 5 км	м.,	37,00		
5	РуШење на бет коловоз д=5 см со одвоз до 5 км	м ²	196,00		
III. Вкупно					
III. ГОРЕН СТРОЈ					
1	Изработка тампонски слој со планирање и набивање до потребна збиеност а) од брдски тампон б) од дробен камен	м ³	530,00		
2	Изработка на горен носив слој од од бетуминизиран материјал БНХС 16 д = 7 см.	м ²	1.315,75		
3	Набавка и вградување на АБ11 д=5 см	м ²	1315,75		
4	Набавка и вградување на бетонски рабник 18/24/100	м.,	285,00		
IV. Вкупно					

изградба на пристапа улица до Градски стадион

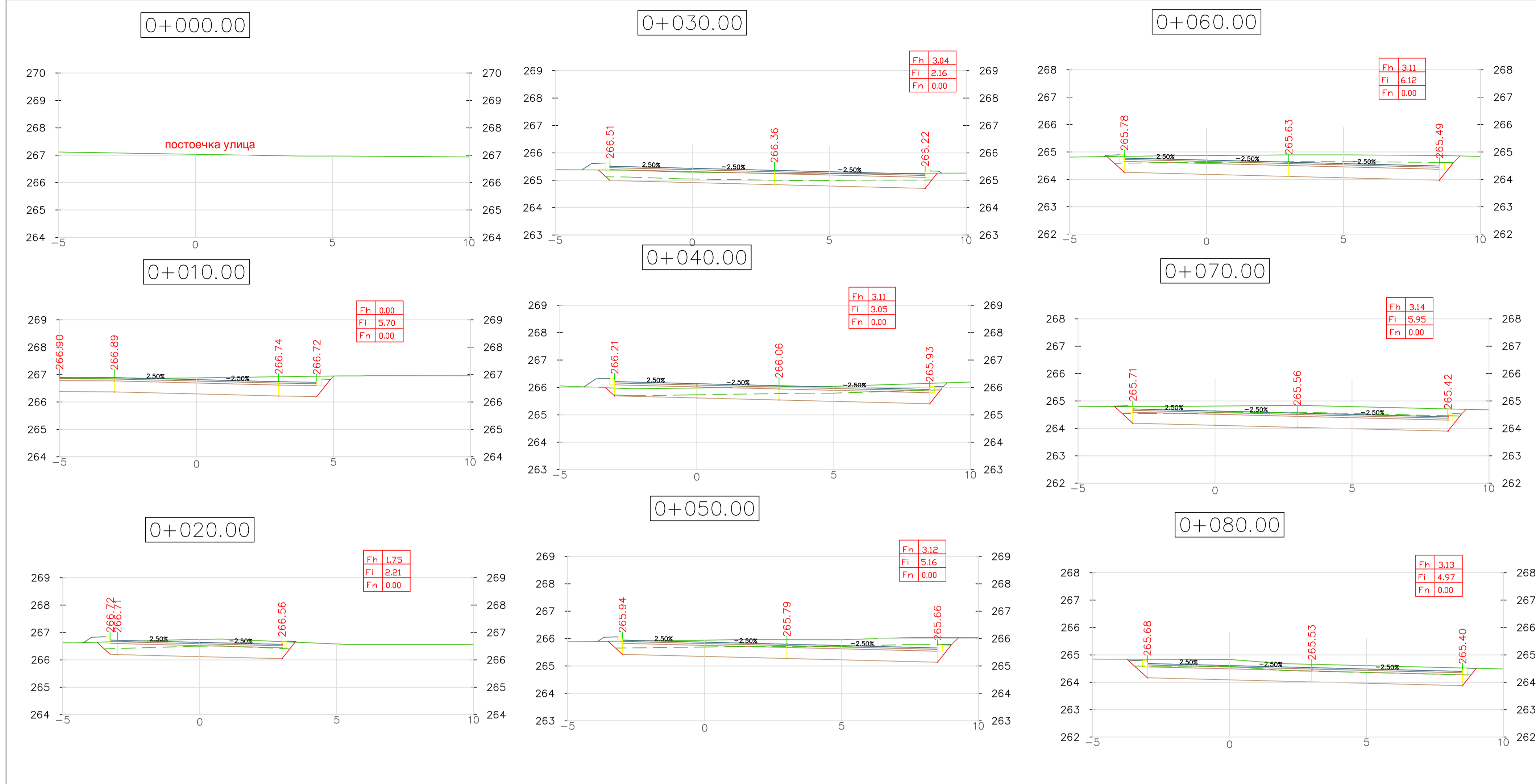
Ред. бр.	Опис на работа	ед, мер а	Количина	Ед. Цена	Сума
1	2	3	4	5	6



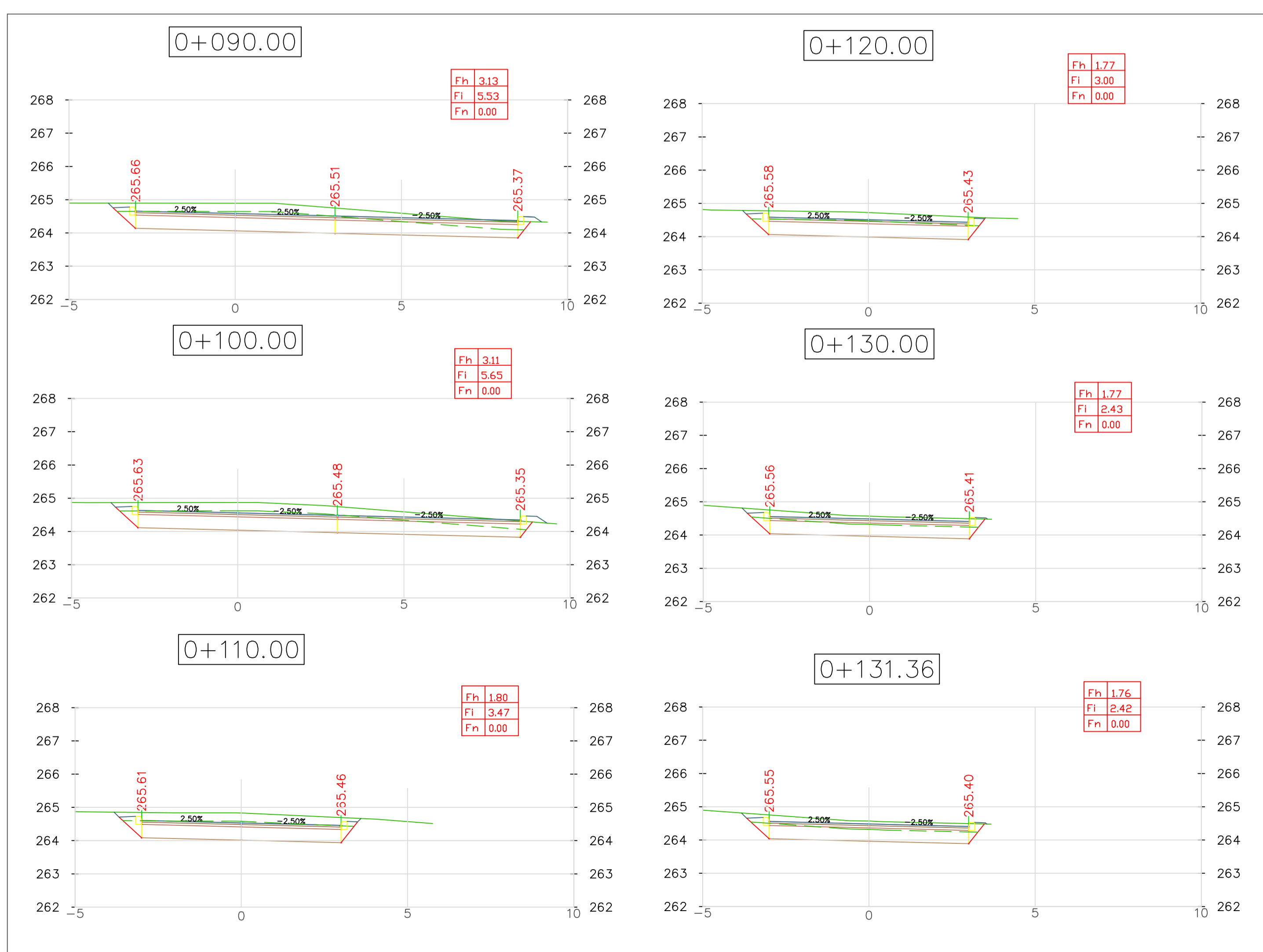
ГРАДБА: Пристапна улица до Градски стадион		
ИНВЕСТИТОР: Општина Штип		
ПРОЕКТАНТ: Ј.П.СТИПИОН 2011		Ј.П.Стипион 2011 Васил Главински бб, 2000 Штип Република Македонија
РЕВИДЕНТ:		
ОСНОВЕН ПРОЕКТ :Изградба на пристапна улица до Градски стадион		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.град.инж.Сашко Протогеров		ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ: Тони Михајловски дипл.град.инж. Звонко Николов дипл.геод.инж.
ДИРЕКТОР: Кирил Зајков		
Технички број: 8/2022	Размер: 1:1000	Содржина: Ситуација
Дата: Октомври 2022 год.	Димензии: 420 x 297 мм	Лист бр. 2.3



ГРАДБА: Пристапна улица до Градски стадион		
ИНВЕСТИТОР: Општина Штип		
ПРОЕКТАНТ: Ј.П.СТИПИОН 2011		Ј.П.Стипион 2011 Васил Главинев бб, 2000 штип Република Македонија
РЕВИДЕНТ:		
ОСНОВЕН ПРОЕКТ :Изградба напристапна улица до Градски стадион		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.град.инж.Сашко Протогеров		ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ: Тони Михајловски дипл.град.инж. Звонко Николов дипл.геод.инж.
ДИРЕКТОР: Кирил Зајков		
Технички број: 8/2022	Размер: 1:100/1000	Содржина: Надолжен профил
Дата: Октомври 2022 год.	Димензии: 420 x 297 мм	Лист бр. 2.3



ГРАДБА: Пристапна улица до Градски стадион		
ИНВЕСТИТОР: Општина Штип		
ПРОЕКТАНТ: Ј.П.СТИПИОН 2011		Ј.П.Степанов 2011 Варош Глишоново бр. 2000 Штип Република Македонија
РЕВИДЕНТ:		
ОСНОВЕН ПРОЕКТ: Изградба на пристапна улица до Градски стадион		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.град.инж.Сашко Протогеров		ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ: Тони Михајловски дипл.град.инж. Звонко Николов дипл.геод.инж.
ДИРЕКТОР: Кирил Зајков		
Технички број: 8/2022	Размер: 1:1000	Содржина: Попречни профили
Дата: Октомври 2022 год.	Димензии: 420 x 297 мм	Лист бр. 2.3



ГРАДБА: Пристапна улица до Градски стадион		
ИНВЕСТИТОР: Општина Штип		
ПРОЕКТАНТ: Ј.П.СТИПИОН 2011		Ј.П.Степанов 2011 Варош Глишоново бр. 2000 Штип Република Македонија
РЕВИДЕНТ:		
ОСНОВЕН ПРОЕКТ: Изградба на пристапна улица до Градски стадион		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.град.инж.Сашко Протогеров		ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ: Тони Михајловски дипл.град.инж. Звонко Николов дипл.геод.инж.
ДИРЕКТОР: Кирил Зајков		
Технички број: 8/2022	Размер: 1:1000	Содржина: Попречни профили
Дата: Октомври 2022 год.	Димензии: 420 x 297 мм	Лист бр. 2.3

Таблица за земјани работи

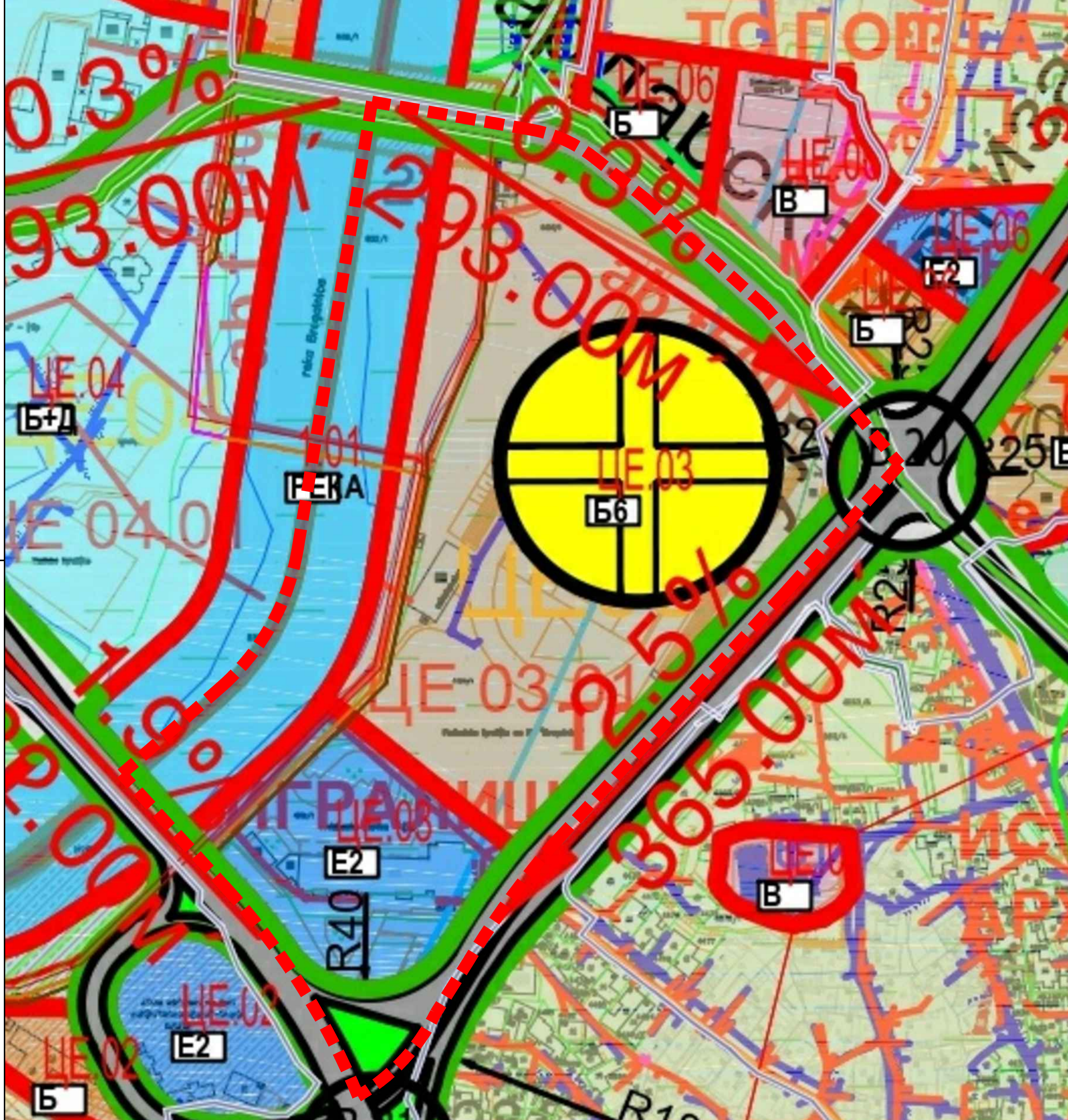
									Хумус м3	Ископ м3	Насип м3
профи	стационаж	растојан	Fh	Fi	Fn	Vh	Vi	Vn	Кумул.	Кумул.	Кумул.
1	0		0	0	0						
2	10	10	0	5,7	0	0	28,5	0	0	28,5	0
3	20	10	1,75	2,21	0	8,75	39,55	0	8,75	68,05	0
4	30	10	3,04	2,16	0	23,95	21,85	0	32,7	89,9	0
5	40	10	3,11	3,05	0	30,75	26,05	0	63,45	115,95	0
6	50	10	3,12	5,16	0	31,15	41,05	0	94,6	157	0
7	60	10	3,11	6,12	0	31,15	56,4	0	125,75	213,4	0
8	70	10	3,14	5,95	0	31,25	60,35	0	157	273,75	0
9	80	10	3,13	4,97	0	31,35	54,6	0	188,35	328,35	0
10	90	10	3,13	5,53	0	31,3	52,5	0	219,65	380,85	0
11	100	10	3,11	5,65	0	31,2	55,9	0	250,85	436,75	0
12	110	10	1,8	3,47	0	24,55	45,6	0	275,4	482,35	0
13	120	10	1,77	3	0	17,85	32,35	0	293,25	514,7	0
14	130	10	1,77	2,43	0	17,7	27,15	0	310,95	541,85	0
15	131,36	1,36	1,76	2,42	0	2,4004	3,298	0	313,35	545,148	0

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Marija
Saltirova
Jovanovska

Digitally signed by
Marija Saltirova
Jovanovska
Date: 2023.06.21
21:08:57 +02'00'



ЛЕГЕНДА:
 ПОВРШНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 6.67 ha

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
 - ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
 - ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - ОЗНАКА НА НАМЕНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА

- НАМЕНА**
- A1 - СЕМЕЛНО ДОМИЊАЊЕ ВО КУЌИ
 - A2 - СЕМЕЛНО ДОМИЊАЊЕ ВО ЗГРАДИ
 - A3 - ГРУПНО ДОМИЊАЊЕ
 - M1 - РЕЧНО СВОЈСТВАЊЕ
 - B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ И ДЕЈАВНОСТИ
 - B2 - ПОВЕЌИ ПРОСТОРИ СЕДИЈИЦИ
 - B3 - ПОВЕЌИ И ОДСИТЕЛСКИ СЕДИЈИЦИ
 - B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
 - B5 - КОСМИСКИ КОМПЛЕКСИ
 - B6 - ПРОСТОРИ ЗА СООБРАЌАЈ
 - B7 - АКАДЕМИ И ИНСТИТУТИ
 - B8 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - B9 - КУЛТУРА
 - B10 - КУЛТУРА
 - B11 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - B12 - КУЛТУРА
 - B13 - КУЛТУРА
 - B14 - КУЛТУРА
 - B15 - КУЛТУРА
 - B16 - КУЛТУРА
 - B17 - КУЛТУРА
 - B18 - КУЛТУРА
 - B19 - КУЛТУРА
 - B20 - КУЛТУРА
 - B21 - КУЛТУРА
 - B22 - КУЛТУРА
 - B23 - КУЛТУРА
 - B24 - КУЛТУРА
 - B25 - КУЛТУРА
 - B26 - КУЛТУРА
 - B27 - КУЛТУРА
 - B28 - КУЛТУРА
 - B29 - КУЛТУРА
 - B30 - КУЛТУРА
 - B31 - КУЛТУРА
 - B32 - КУЛТУРА
 - B33 - КУЛТУРА
 - B34 - КУЛТУРА
 - B35 - КУЛТУРА
 - B36 - КУЛТУРА
 - B37 - КУЛТУРА
 - B38 - КУЛТУРА
 - B39 - КУЛТУРА
 - B40 - КУЛТУРА
 - B41 - КУЛТУРА
 - B42 - КУЛТУРА
 - B43 - КУЛТУРА
 - B44 - КУЛТУРА
 - B45 - КУЛТУРА
 - B46 - КУЛТУРА
 - B47 - КУЛТУРА
 - B48 - КУЛТУРА
 - B49 - КУЛТУРА
 - B50 - КУЛТУРА
 - B51 - КУЛТУРА
 - B52 - КУЛТУРА
 - B53 - КУЛТУРА
 - B54 - КУЛТУРА
 - B55 - КУЛТУРА
 - B56 - КУЛТУРА
 - B57 - КУЛТУРА
 - B58 - КУЛТУРА
 - B59 - КУЛТУРА
 - B60 - КУЛТУРА
 - B61 - КУЛТУРА
 - B62 - КУЛТУРА
 - B63 - КУЛТУРА
 - B64 - КУЛТУРА
 - B65 - КУЛТУРА
 - B66 - КУЛТУРА
 - B67 - КУЛТУРА
 - B68 - КУЛТУРА
 - B69 - КУЛТУРА
 - B70 - КУЛТУРА
 - B71 - КУЛТУРА
 - B72 - КУЛТУРА
 - B73 - КУЛТУРА
 - B74 - КУЛТУРА
 - B75 - КУЛТУРА
 - B76 - КУЛТУРА
 - B77 - КУЛТУРА
 - B78 - КУЛТУРА
 - B79 - КУЛТУРА
 - B80 - КУЛТУРА
 - B81 - КУЛТУРА
 - B82 - КУЛТУРА
 - B83 - КУЛТУРА
 - B84 - КУЛТУРА
 - B85 - КУЛТУРА
 - B86 - КУЛТУРА
 - B87 - КУЛТУРА
 - B88 - КУЛТУРА
 - B89 - КУЛТУРА
 - B90 - КУЛТУРА
 - B91 - КУЛТУРА
 - B92 - КУЛТУРА
 - B93 - КУЛТУРА
 - B94 - КУЛТУРА
 - B95 - КУЛТУРА
 - B96 - КУЛТУРА
 - B97 - КУЛТУРА
 - B98 - КУЛТУРА
 - B99 - КУЛТУРА
 - B100 - КУЛТУРА



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

Проектен опфат **6.67 ha**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Изработувач	КВАДАР ДОО Скопје лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074	управител: Биљана Петрова, диа
Планери	Биљана Петрова, диа Марија Салтирова Јовановска, диа	Овл. бр.0.0485 Овл. бр.0.0359
Соработник	Борче Стојковски, диа	Овл. бр.0.0540
Прилог	ИЗВОД ОД ГУП СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
Локација	КО Штип-1 Штип-3 Штип-5, Општина Штип	
Донесувач / Одобрувач	Совет на Општина Штип	
РАЗМЕР M=1:1000	ДАТА 06.2023	ТЕХН. БР. 0701-658
		ЛИСТ БР. 01



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 6.67 ha
- НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - B1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
 - B1.5 - КАФАНА, СЕНВИЧАРА
 - B6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА
 - B6.1 - СТАДИОН
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ**
 - D1 - ПАРКОВСКО О ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 - ЗАШТИТНО И СОБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2.1 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО/ЗАШТИТНО СОБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
 - E1 - СОБРАЌАЈНИ, ПУБЛИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E1.1 - СОБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E2 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ СИСТЕМИ
 - E2.1 - АВТОБУСКИ СТАНИЦА, ТЕРМИНАЛИ ЗА АВТОБУСКИ, ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ
 - РЕКА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАНИ СОБРАЌАЈНИ ОСИ НА СОБРАЌАЈНИЦА**
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДЕБА
 - ПОСТОЈНА ГРАДЕБА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБА
 - КАТНОСТ НА ГРАДЕБА
- КОНСТРУКЦИЈА НА ГРАДБИТЕ**
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
- СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ**
- ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
 - ВО ГРАДЕБА
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАН КОРВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПАРКИНГ
 - ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ/ПАТЕКА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
ОПШТИНА ШТИПСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

Проектен опфат **6.67 ha**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Legenda na topografiki znaci

0 100 200

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА М ²	%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА М ²	%	ЕДИНЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА М ²	%	
6677 (83704)	ИНФРАСТРУКТУРИ (%)	18019	27.02	E1 - СОБРАЌАЈНИ, ПУБЛИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	11111	16.87	E1.1 - УЛИЦИ, ТРОТОАРИ	9188	12.28	
							E1.1 - ЈАВЕН ПАРКИНГ	398	0.60	
							E1.1 - ПЕШАЧКИ ПУТЕЖИ И ПРОСТОРИ	2626	3.79	
							E1.1 - АВТОБУСКИ СТАНИЦА	1731	6.00	
14032	21.79	D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84	D1.2 - ЗАШТИТНО И СОБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1070	2.96	D2.1 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	12662	18.84
37640	47.45	B6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА	35471	45.70	B6.1 - СТАДИОН	35471	45.70	B1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1169	1.75
2486	3.73	РЕКИ	2486	3.73	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2486	3.73			
ВКУПНО	66677	100.00		66677	100.00			66677	100.00	

КО	ЧЕТВРТ	ЦЕ	БЛОК	НАМЕНА	ПОВРШИНА М ²	%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА М ²	%	ЕДИНЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА М ²	%
ШТИП 5	ЦЕ 03	1	E2	E2.1 - ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ	30	0.04	П	30	0.04	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	2	E2	E2.1 - ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ	282	0.42	П	282	0.42	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	3	E2	E2.1 - ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ	6	0.01	П	6	0.01	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	4	E2	E2.1 - ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ	87	0.13	П	87	0.13	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	5	E2	E2.1 - ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ	1426	2.14	П	1426	2.14	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	6	E2	E2.1 - ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ЈАВЕН СОБРАЌАЈ	290	0.43	П	290	0.43	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	7	B1	B1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	129	0.19	П	129	0.19	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	8	B6	B6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА	488	0.73	П	488	0.73	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	9	B6	B6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА	1900	2.84	П	1900	2.84	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	10	B6	B6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА	708	1.06	П	708	1.06	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	11	B1	B1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	233	0.35	П	233	0.35	МО	-	-
ШТИП 5	ЦЕ 03	12	B1	B1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	411	0.61	П	411	0.61	МО	-	-
ВКУПНО					878	1.31		878	1.31			

ИЗРАБОТУВАЧ **КВАДАР ДОО Скопје** управител: Биљана Петрова, диа

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

Планери Биљана Петрова, диа Овл. бр.0.0485
Марија Салтирова Јовановска, диа Овл. бр.0.0359

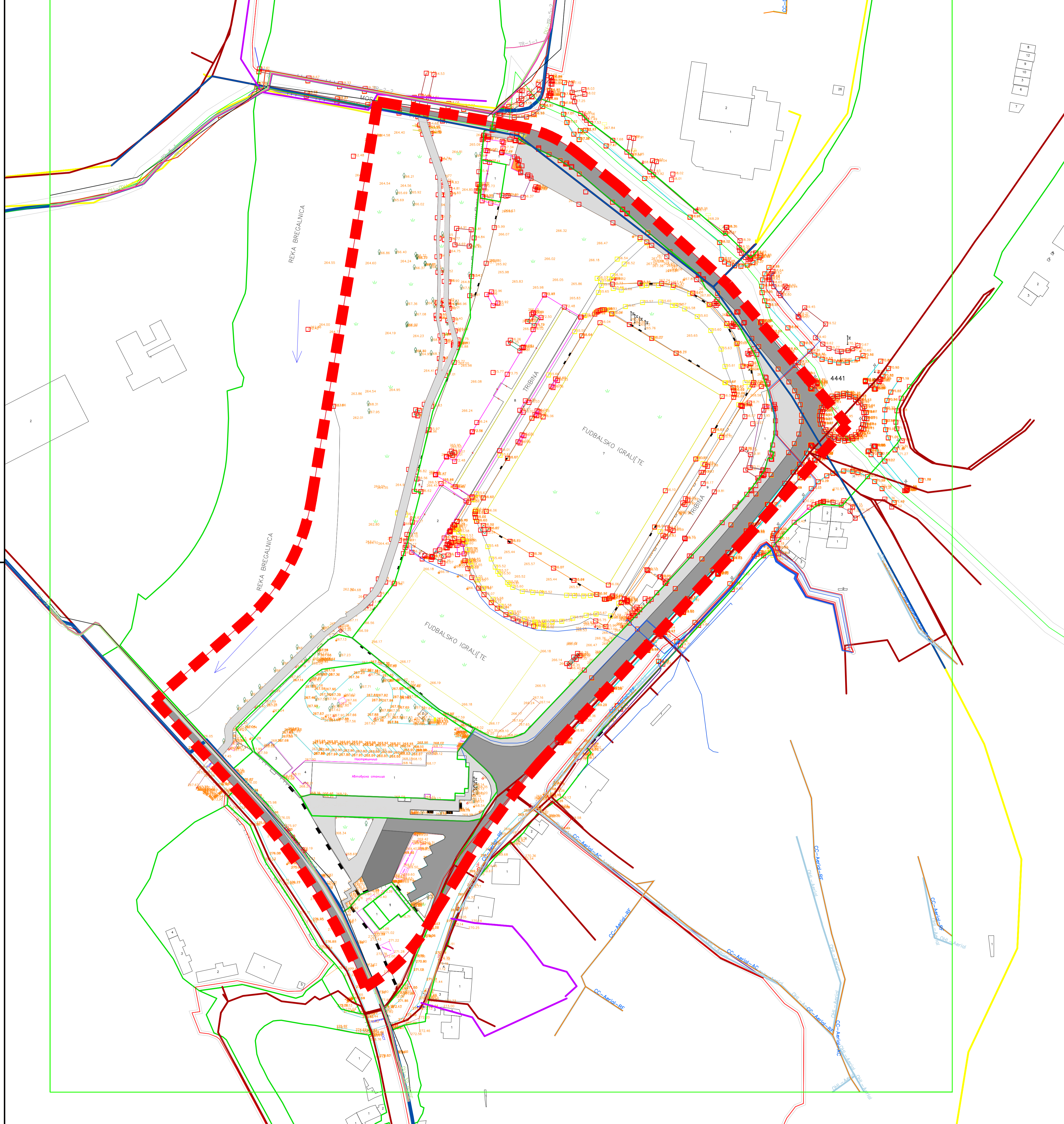
Соработник Борче Стојковски, диа Овл. бр.0.0540

Прилог **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО**

Локација: **КО ШТИП-1 ШТИП-3 ШТИП-5, Општина Штип**

Донесувач / Одобрвач: **Совет на Општина Штип**

РАЗМЕР: **M=1:1000** ДАТА: **06.2023** ТЕХН. БР.: **0701-658** ЛИСТ БР.: **04**

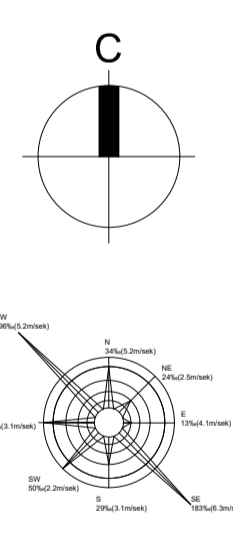


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 6,67 ха
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВНИ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ**
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - КАНАЛ
 - БАКАРЕН КАБЕЛ
 - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА**
- ЕВН КОРИДОРИ
 - ЕВН КОРИДОРИ
 - ЕВН КОРИДОРИ
 - ЕВН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ЕВН (10/20кВ) ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ЕВН (35) 110 КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕН ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ПОСТОЈЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ПЕШАЧКИ ПРОСТОР

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

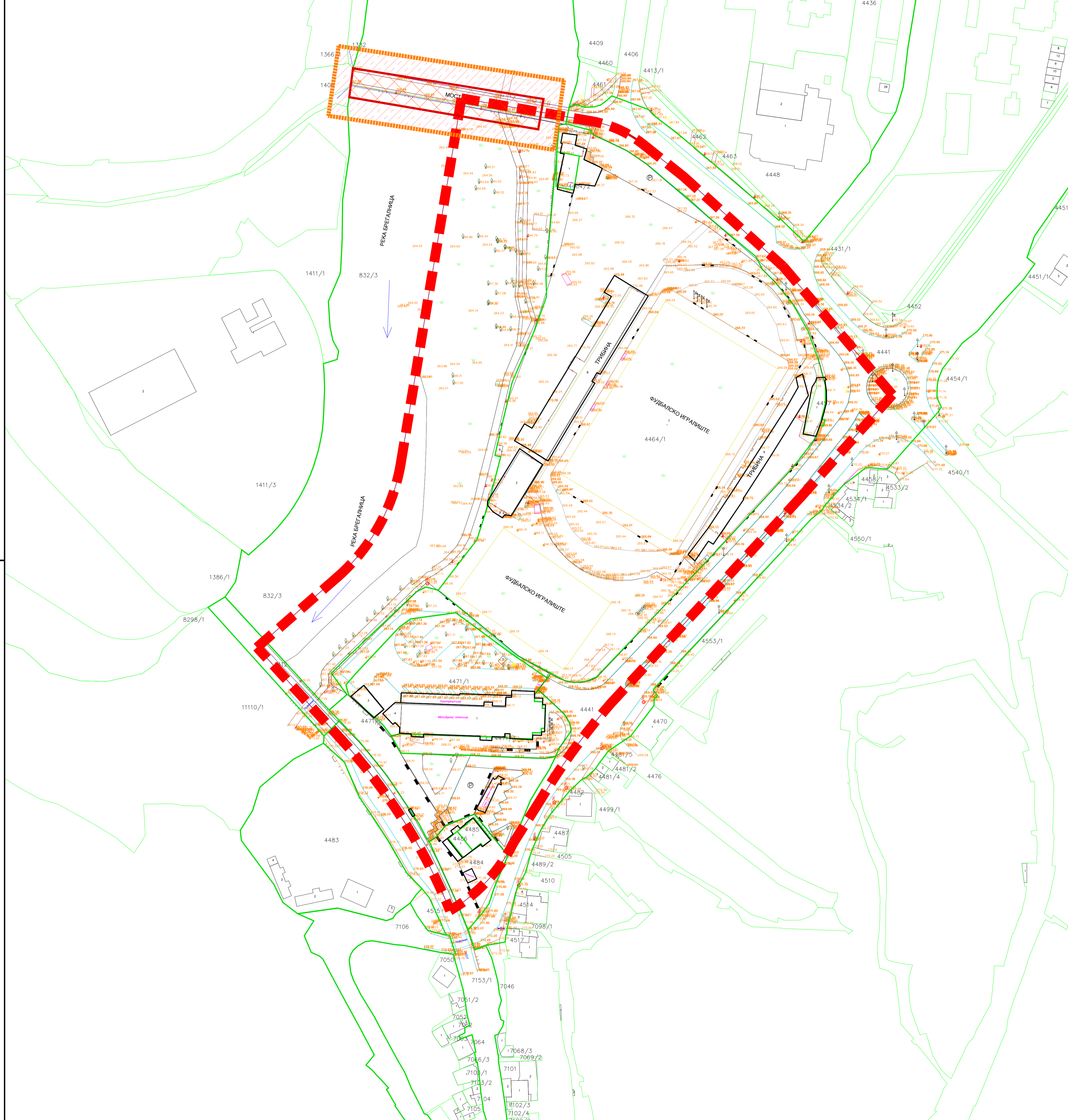
Проектен опфат **6.67 ха**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



0 100 200

Изработувач	КВАДАР ДОО Скопје лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074	управител: Биљана Петрова, диа
Планери	Биљана Петрова, диа Марија Салтирова Јовановска, диа	Овл. бр.0.0485 Овл. бр.0.0359
Соработник	Борче Стојковски, диа	Овл. бр.0.0540
Прилог	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ВКУПНА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Локација	КО ШТИП-1 ШТИП-3 ШТИП-5, Општина Штип	
Донесувач / Одобрувач	Совет на Општина Штип	
РАЗМЕР M=1:1000	ДАТА 06.2023	ТЕХН. БР. 0701-658
		ЛИСТ БР. 05



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 6,67 ха
 - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
 - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - КОНТАКТНА ЗОНА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
ОПШТИНА ШТИП ПЕРИОД 2023-2028**

Проектен опфат **6.67 ha**
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Legenda na topografski znaci

Изработувач	КВАДАР ДОО Скопје лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074	управител: Биљана Петрова, д-р
Планери	Биљана Петрова, д-р Марија Салтирова Јовановска, д-р	Овл. бр.0.0485 Овл. бр.0.0359
Соработник	Борче Стојковски, д-р	Овл. бр.0.0540
Прилог	Инвентаризација на постојни споменички целини	
Локација	КО Штип-1 Штип-3 Штип-5, Општина Штип	
Донесувач / Одобрувач	Совет на Општина Штип	
РАЗМЕР M=1:1000	ДАТА 06.2023	ТЕХН. БР. 0701-658
		ЛИСТ БР. 06

III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЕЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

За предметниот плански опфат се изработува **детален урбанистички план** согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и бр. 111/2023) со наслов **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**.

Подрачјето опфатено со предметниот детален урбанистички план е на територија на Општина Штип, во централниот дел на град Штип, во КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5.

Планскиот период за кој се врши планирање на просторот опфатен со **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** изнесува **пет години** односно за **период 2023-2028**, а согласно член 22 став 2 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и бр. 111/2023).

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТ ПОДЛОГА

Планскиот опфат дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Штип, во централниот дел на град Штип.

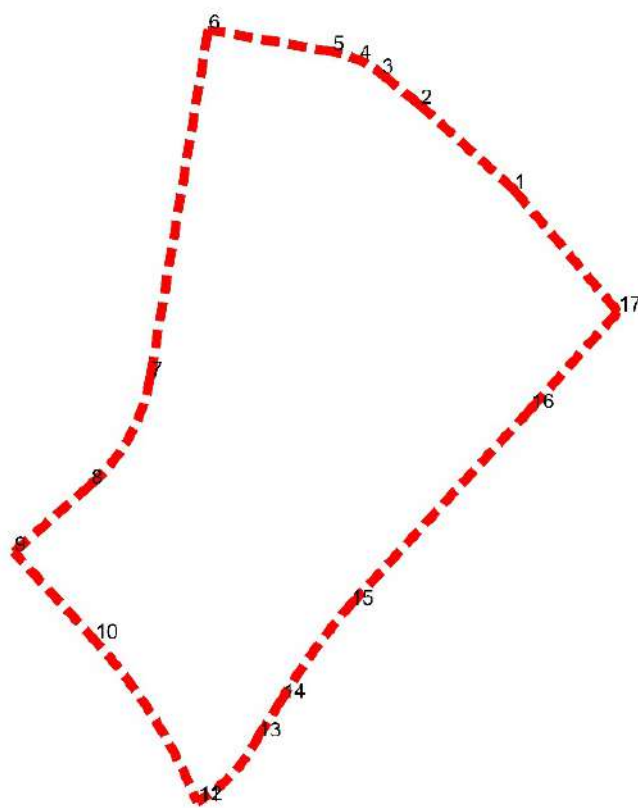
Границата на планскиот опфат е утврдена во графичкиот дел на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г., согласно одредбите за спроведување на ГУП-от, како граница на детално планирање и за секој плански опфат се дадени границите на детален урбанистички план. Вака дефинираната граница на планскиот опфат се совпаѓа со осовина на собирни сообраќајници планирани со ГУП и осовина на водени текови.

Границата на планскиот опфат претставена описно е следна:

- од запад- северозапад границата се совпаѓа со осовина на речно корито на река Брегалница;
- од југозапад границата се совпаѓа со осовина на улица „Гоце Делчев“;
- од југоисток границата се совпаѓа со осовина на улица „Партизанска“ и
- од североисток границата се совпаѓа со осовина на улица „Вардарска“.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **6,67 ха**. Должината на границата на планскиот опфат изнесува **1124,75м**.

Геодетско одредување на границата на планскиот опфат е претставена со прекршочни точки нумерирани од 1-17, со следните координати по Y и X:



Точка бр.	Y	X	
1	7599528.056	4622865.176	
2	7599476.642	4622911.55	
3	7599455.716	4622928.301	
Лак 1. Испакнатост 0.0607 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 51 завршен агол 65			
4	7599443.363	4622935.937	
Лак 2 Испакнатост 0.0647 Центар Y=7599418.2216 X=4622881.4583 радиус 60.0000 почетен агол 65 завршен агол 80			
5	7599428.611	4622940.552	
6	7599360.957	4622952.446	најсеверна
7	7599329.402	4622762.6	
лак 3 испакнатост -0.1736 Центар Y=7599230.7494 X=4622778.9612 радиус 100.0000 почетен агол 351 завршен агол 311			
8	7599296.601	4622703.704	
9	7599254.725	4622667.062	најзападна
10	7599298.769	4622618.94	
Лак 4 испакнатост -0.0882 центар Y=7599077.4681 X=4622416.3921 радиус 300.0000 почетен агол 42 завршен агол 22			
11	7599355.008	4622530.285	најјужна
Лак 5 испакнатост 0.0030 Центар Y=7599313.7523 X=4622601.5770 радиус 82.3689 почетен агол 300 завршен агол 301			
12	7599355.853	4622530.78	
Лак 6 испакнатост 0.1452 центар Y=7599313.2339 X=4622602.4487 радиус 83.3831 почетен агол 301 завршен агол 334			
13	7599388.04	4622565.613	
14	7599401.275	4622586.562	
Лак 7 испакнатост -0.0447 центар Y=7599704.8765 X=4622405.2866 радиус 353.6024 почетен агол 149 завршен агол 139			
15	7599438.36	4622637.674	
16	7599537.242	4622745.1	
17	7599584.94	4622798.328	најисточна

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Стратешките определби за **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** кои произлегуваат од урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат, произлегуваат од посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр.08-7987/1 од 31.12.2022г., и посебните одредби –нумерички показатели за дозволени класи на намени и групи на класи на намени за градските четврти. За предметниот плански опфат релевантна четврт е **ЦЕ 03**.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Целите на изработката на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегуваат од целите во ГУП за град Штип, како што се: ефикасна организација на сообраќајот, заштита на животната средина, подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, и други, а чија реализација е дефинирана преку одредбите за негово спроведување по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови на кој е поделен планскиот опфат на ГУП. Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со ГУП, сите детални урбанистички планови донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014-2029 како акти за спроведување на ГУП, мораат да претрпат усогласување со новиот ГУП, според што потребно е да се изврши програмско, планско и нормативно усогласување на планскиот опфат утврден со границите на ЦЕ 03 во ГУП за град Штип.

Изработка на овој детален урбанистички план треба да овозможи пред се

-ефикасна организација на елементите во просторот во функција на потребите на граѓаните;

-уредување на намената на земјиштето и објектите;

-создавање на подобри услови во обезбедување на комуналните стандарди во областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, снабдување со енергија, електронските комуникации,

- обезбедување на сообраќаен пристап до градежните парцели од секунарна улична мрежа;

- поголема уреденост и организираност на зеленилото во планскиот опфат,

- максимално користење на просторот од аспект на функционалност, капацитет:

- можност за поставување на комплементарни и компатибилни намени од класата на намени Б во класата на намени Е2-автобуски терминал;

- зголемување на техничките и просторни опремености на градскиот стадион.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОИ СЕ ПОСТИГНУВААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Концептот за просторниот развој на предметниот плански опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегува од планските решенија на ГУП за град Штип плански период 2014-2029, како план од повисок степен врз основа на кој се изработува ДУП, и постојната состојба на предметниот простор. Предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел на градот, и со овој урбанистички план се врши оформување на градежни парцели со намена согласно намените дефинирани за урбана четврт ЦЕ 03 од ГУП за град Штип плански период 2014-2029, со рационално користење на градежното земјиште како просторен ресурс, со планирање на комплементарни и компатибилни намени.

Наменаската употреба на градежното земјиште во границите на планскиот опфат е одредена со следните групи на класи на намени:

Б - Комерцијални и деловни намени

Е - Инфраструктури

Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори

Реки

Земјиштето во планскиот опфат е се состои од парцелирано градежно земјиште на кое се формирани на градежни парцели од групите класи на намени Б1- Мали единици за комерцијални дејности, Б6- Простори за собири и публика и Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи, и непарцелирано земјиштето за општа употреба кое ги опфаќа групите класи на намени Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, Д1- Парковско и пејзажно зеленило и Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило. Во границите на планскиот опфат влегува и дел од корито река Брегалница

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива и зададеното со ГУП, при што се почитуваат и сообраќајниците предвидени со ДУП за СРЦ Брегалница и АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 со намена Д3 – спорт и рекреација од ГП 1 од ДУП за СРЦ Брегалница. Уличната мрежа се состои од собирни улици чиј осовини се поклопуваат со границите на планскиот опфат, една сервисна улица испланирана помеѓу парцелата на автобуската станица и парцелата на стадионот што се крстосува со улица „Вардарска“, како и планирани колско-пешачки улици, преку кој е обезбеден пристап до градежните парцели од секундарна улична мрежа. Паркирање се предвидува во градежните парцели со исклучок на парцелата на стадионот, за чии потреби, во деновите на максимална посетеност, може да се користат и паркинзите во околината.

Покрај речното корито планирано е јавно урбано зеленило во кое може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби, како и спортски градби, или парковски површини и др. Покрај ова, со планот се планирани зелени површини со ограничена намена **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило односно Д2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, односно зеленило на разделните појаси помеѓу коловозите.

Во рамки на опфатот формирани се 6 градежни парцели.

Вкупна површина за градење на ниво на плански опфат изнесува 35631.68 м².

Површина под улици 22,73 %.

Површина за зеленило 8,55%.

Процентот на изграденост изнесува 70 %.

Коефициентот на искористеност изнесува 0,89.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 Опис и образложение на планските решенија за изградба

Планските решенија за **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип** произлегуваат од планските решенија во ГУП врз основа на кој се изработува овој детален урбанистички план, планските решенија од постојните детални планови за планскиот опфат како и постојната состојба евидентирана на ажуриранат геодетска подлога и увидот на терен, усогласени со потребите и можностите за рационално користење на земјиштето. Предметниот простор престатвува градско изградено и уредено градежно земјиште.

Планскиот опфат е со површина од **6,67** ха, дефиниран во еден блок ЦЕ 03.01 и **се состои од 6 градежни парцели** од три страни ограничен со осовини на примарна улична мрежа – собирни улици и од една страна граничи со осовина на коритото на река Брегалница.

Во границите на планскиот опфат се формираат 6 градежни парцели за изградба на градбите со намени согласно ГУП, од кои 2 градежни парцели со поединечна намена - **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари- кафеани и 1 градежна парцела со поединечна намена Б6.5-конгерсни и конференциски сали- конференциска сала изнесува, една градежна парцела со поединечна намена **Б6.1**- Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации- стадион, една градежна парцела со поединечна намена **Е2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај-автобуски станици и една градежна парцела со намена **Е1.8** - трафостаница. Градежните парцели се со дефинирана површина за градба со градежна линија зададена во графичките прилози, и со информативна линија за постојните градби за кој не се предвидува иден развој. Градскиот стадион опфаќа најголем дел од површината на планскиот опфат и истиот е планиран за околу 13000-15000 посетители во склад со планираното за градежната парцела на стадионот во ДУП за СРЦ Брегалница.

Во состав на градежните парцели се планира зеленило со мин. процент 20 % согласно Закон за урбано зеленило.

Стационарниот сообраќај се планира во состав на градежните парцели со обезбедување на потребен број на паркинг места, со исклучок на парцелата на стадионот, за кој покрај паркирање во градежната парцела, поради големиот број на потребни паркинг места при максимална посета во деновите на позначајни натпревари, ќе се користат и останатите јавни паркинзи предвидени со ДУП за СРЦ Брегалница, како и околните изградени паркинзи, при што ќе има и посебен режим на сообраќајот.

За поврзување на стадионот со спортскиот центар кој е планиран од спротивната страна на планскиот опфат, преку коритото на река Брегалница се задржува планираниот пешачки мост.

Градежното земјиште за општа употреба го опфаќа зеленилото во рамки на планскиот опфат испланирано како парковско и пејзажно зеленило со поединечна намена **Д1.2- Јавно урбано зеленило**- односно зелен коридор покрај коритото на река Брегалница, во кое може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби, како и спортски градби, или парковски површини и др. Покрај ова, со планот се планирани зелени површини со ограничена намена **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило односно Д2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, зеленило на разделните појаси помеѓу коловозите.

Сообраќајната улична мрежа ја сочинуваат примарна и секундарна улична мрежа, и тоа собирни сообраќајници утврдени со ГУП, по чија осовина е дефинирана границата на планскиот опфат и една новопланирана сервисна улица која ја следи улицата во стадинот испланирана со ДУП за СРЦ Брегалница, која продолжува до парцелата на автобуската станица и се приклучува на ул. Партизанска. Од оваа улица се обезбедува пристапот до градежните парцели.

6.2 Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат

Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат го сочинуваат следните класи на намени:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ со вкупна површина од 27238.50 м² или 40.85% од површината на планскиот опфат.

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ со вкупна површина од 23550.61 м² или 35.32% од површината на планскиот опфат.

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ со вкупна површина од 5697.79 м² или 8.55% од површината на планскиот опфат и

РЕКИ - ВОДИ со вкупна површина од 10190.63 м² или 15,28 % од површината на планскиот опфат.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m ²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27238.5	40.85%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5697.79	8.55%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	23550.61	35.32%
	РЕКИ	10190.73	15.28%
ВКУПНО		66677.63	100.00%

Од вкупното земјиште во планскиот опфат, земјиштето парцелирано за изградба изнесува 35631.68 м² или 53.44%, а непарцелирано земјиште за општа употреба изнесува 31045.95 м² или 46.56%.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	35631.68	53.44%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	31045.95	46.56%
	ВКУПНО	66677.63	100.00%

6.2.1 Наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба

Планскиот опфат е дефиниран во еден (1) блок ЦЕ 03 и се состои од шест (6) градежни парцели. Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри, според која се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на планскиот опфат истите се прикажани во графичкиот прилог синтезен план.

Наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба е следна:

Групата на класа на намени **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ** е застапена со следните класи на намени:

-Класа на намена **Б1- Мали единици за комерцијални дејности**, е застапена со површина од 377,72 м² или 0,57% од површината на планскиот опфат, или две (2) градежни парцели со поединечна намена - **Б1.5-** Ресторани, кантини, кафеани, ќebaпчилници, сендвичари- кафеани.

-Класа на намена **Б6- Простори за собири и публика** е застапена со површина од 26860,78м² или 40,28% од површината на планскиот опфат или една (1) градежна парцела со поединечна намена **Б6.1-** Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион и 1 градежна парцела со поединечна намена **Б6.5-** конгресни и конференциски сали- конференциска сала.

Групата на класа на намени **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ** - е застапена со класа на намена **Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи** со површина од 8371.19 м² или 12,55% од површината на планскиот опфат со една (1) градежна парцела со поединечна намена **Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај- автобуски станици** и класа на намена **Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури** со површина од 21.99 м² или 0,03% од површината на планскиот опфат со една (1) градежна парцела со поединечна намена **Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трафостаница 10/0.4kV, 630/(1000) kVA.**

Во градежните парцели се предвидува зеленило мин.20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр. 11/2018 и бр. 42/2020)

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)	
		(m ²)			
66677.63	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-кфани	191.51	377.72	40.85%	
	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-кафани	186.21			
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651.10	26860.78		
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	209.68			
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8371.19	8371.19		12.55%
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	21.99	21.99		0.03%
ВКУПНО		35631.68	53.44%		

6.2.1 Наменска употреба на градежното земјиште за општа употреба

Градежното земјиште за општа употреба ги опфаќа класите на намени **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ** и класата на намени **Д-ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ** .

Намена Е- Инфраструктури е застапени со група на класа на намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која влегува примарната и секундарна улична мрежа , пешачките површини, пешачки патеки , со површина од 15157.43 м² или 22,73.% од површината на планскиот опфат

Класата на намени **Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ** е застапена со група на класи на намени **Д1-** Парковско и пејзажно зеленило со површина од 4620,39м² или 6,94% од површината на планскиот опфат со поединечна намена **Д1.2-** Јавно урбано зеленило и група на класа на намени **Д2** – Заштитно и сообраќајно зеленило со површина од 1077.40 м² или 1,61% од површината на планскиот опфат со поединечна намена **Д 2.1-** Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило односно вкупното зеленило во планскиот опфат со намена **Д** изнесува 8,55%.

Зелените коридори се планирани долж река Брегалница, и можат да се постават долж улиците , секаде каде што има услови. Во овие површини треба да се отклонат времените градби, да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето со велосипеди, а изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена.

Река-Води

Во границите на планскиот опфат влегува дел од коритото на река **Брегалница** со површина од 10190,73 м² односно 1,02 ха или 15,28 % од површината на планскиот опфат.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
		(m ²)		%
66677.63	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	4620.39	5697.79	8.55%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077.4		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6813.23	15157.43	22.73%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2179.36		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	1046.75		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3614.34		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1503.75		
	РЕКИ	10190.73	10190.73	15.28%
ВКУПНО		31045.95	46.56%	

6.4 Сообраќајна инфраструктура

Уличната мрежа планирана во планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип**, е поставена врз основа на уличната мрежа планирана со ГУП за град Штип плански период 2014-2029, и постојната состојба, како и претпоставките за движење на моторниот и пешачкиот сообраќај во согласност со намената и организацијата на предметниот простор.

Сообраќајната инфраструктура се состои од примарна и секундарна улична мрежа.

Примарната улична мрежа е поставена според ГУП за град Штип плански период 2014-2029, се состои од следните улици:

1. Собиерна улица „Гоце Делчев“ од мост -В.21 Профил 1-1

- Тротоар	2,00м
- Коловоз	(2x5,0м) =10,00м
- Тротоар	<u>2,00 м</u>
Вкупно:	14,00м

2. Собиерна улица „Партизанска“ В.21-В.20 Профил 2-2

- Тротоар	3,50м
- Коловоз	(3x3,50м) =10,50м
- Средишно разделно зеленило	2,00м
- Коловоз	(3x3,50)=10,50м
- Тротоар	<u>3,50 м</u>
Вкупно:	30,00м

3. Собиерна улица „Вардарска“ В.22-В.20 - Профил 3-3

- Тротоар	2,00м
- Коловоз	(2x3,50м) =7,00м
- Коловоз	(2x3,50м) =7,00м
- Тротоар	<u>2,00м</u>
Вкупно:	18,00м

Секундарната улична мрежа се состои од новопланирана сервисна улица, од колско-пешачка улица планирана со ДУП за СРЦ Брегалница и колско пешака улица –новопланирана, „Новопроектирана 2“ следните улици:

4. Сервисна улица “Новопланирана 1” - Профил 4-4

- Тротоар	2,50м
- Коловоз	(2x3,25м) =6,50м
- Тротоар	<u>2,50 м</u>
Вкупно:	11,50м

5. Како дел од секундарната улична мрежа поставена е колско пешачка улица планирана со АУП за формирање на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, со намена ДЗ-Спорт и рекреација од ГП 1.1 од ДУП „ СРЦ Брегалница“

Колско пешачка улица “ Новопроектирана бр. 2“ – Профил 5-5.

-Колско-пешачка површина 5,5,00м
Вкупно: 5.5,00м

6. Колско –пешачка патека „ Новопланирана 3“ -Профил 6-6

- Колско-пешачка површина 4,00м
Вкупно: 4,00м

Кривините и радиусите на уличната мрежа се според прописите од областа на сообраќајот. Вертикалната и хоризонталната сообраќајна сигнализација треба да биде изведена согласно прописите од сообраќајот.

Стационарниот сообраќај-паркирање и /или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамки на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребен

број на паркинг места во градежната парцела , не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

За парцелата со намена Б6.1-стадион , паркирањето ќе се обезбеди во сопствена парцела надземно и подземно и на земјиште за општа употреба, односно околните паркинзи .

Со овој план се задржува и пешачкиот мост преку река Брегалница , планиран со ДУП за СРЦ Брегалница.

Сообраќајните површини зафаќаат 15157.43 м² или 22,73 % од површината на планскиот опфат.

6.5. Нивелманско решение

Со изработка на деталниот урбанистички план пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманско решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработката на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во граници на дозволените и истите се дадени во графичките прилози за секоја улица.

6.6 Хидротехничка инфраструктура

Планскиот опфат што се обработува со овој ДУП за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип е во рамки на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план за град Штип за плански период 2014-2029. Вкупната големина на планскиот опфат изнесува F=6.67ha

Намените во планскиот опфат утврдени со ГУП се следните:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %

Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

6.6.1 Водоснабдување

За планскиот опфат потребно е да се обезбеди санитарна, техничка и вода за противпожарна заштита. Поради тоа што во граници на планскиот опфат нема евидентирано објекти со намена домување и не постои можност за определување на бројот на жители, за пресметување на потребната количина на санитарна вода предвидена е водоснабителна норма условена од големината на планскиот опфат и истата изнесува $Q_0 = 30 \text{ m}^3/\text{den}/\text{ha}$). Потребната количина на техничка вода за полевање на зелени површини и миење на улици и поплочени површини, предвидено е да се обезбеди од посебна мрежа со користење на подземни води. Потребната количина на техничка вода е усвоено да изнесува $5.0 \text{ (l/m}^2/\text{den)}$.

За планскиот опфат се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (l/s) . За превентивна заштита од пожар, се предвидува едновремена работа на два надворешни пожарни хидранти $\Phi 80 \text{ mm}$, со проток од по 5.0 (l/s) . Вкупната потребна количина на вода ќе изнесува:

Во случај расположiviот притисок во градската водоводна мрежа да не ги задоволува потребите на предвидените објекти во планскиот опфат, проблемот со недостаток на притисок ќе се решава локално (за секој објект поодделно) со монтажа на хидростаници за зголемување на притисокот

Потребна количина на вода за санитарни потреби

водоснабителна норма (Q_0) $30 \text{ m}^3/\text{den}/\text{ha}$..

коефициент a_11.5

коефициент a_2 1.3

$$Q_{sr}/\text{den} = F \times Q_0 = 6.67 \times 30 = 200.00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max}/\text{den} = Q_{sr}/\text{den} \times a_1 = 200 \times 1.5 = 300 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{\max}/\text{den} = Q_{\max}/\text{den}/86400 = 300000 / 86400 = 3.47 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max}/\text{cas} = Q_{\max}/\text{den} \times a_2 / 24 = 300000 \times 1.3 / 24 = 16250 \text{ l/h}$$

$$q_{\max}/\text{cas} = Q_{\max}/\text{cas} / 3600 = 16250 / 3600 = 4.51 \text{ l/s}$$

Потребна количина на техничка вода

Одржување на јавни површини и зеленило

$$Q_{jp} = Q_s \times F$$

$$Q_s = 4.0 - 6.0 \text{ l/m}^2/\text{d} \text{ усвоено } Q_s = 5.0 \text{ l/m}^2/\text{d}$$

$$F = 2.56 \text{ ha} = 25643 \text{ m}^2$$

$$Q_{jp} = 5.0 \times 25643 = 128215 \text{ l/d} = 1.48 \text{ l/s}$$

$$Q_{jp} = 1.48 \text{ l/s}$$

Потребна количина на вода за противпожарна заштита

$$Q_p = 2 \times 5.0 = 10 \text{ l/s}$$

Према добиената максимална часова потрошувачка и пожарната вода, се добива вкупно потребната количина на вода потребна за водоснабдување на планскиот опфат $Q_{vk} = 14.51 \text{ l/s}$

Усвоен е цевковод од полиетиленски цевки PE100 OD160mm (DN150mm).

Водоснабдувањето на објектите во планскиот опфат се предвидува да се врши со поврзување на опфатот со постоечките главни водови Ф300mm на ул. Вардарска и ул. Партизанска.

За надворешна противпожарна заштита на објектите во планскиот опфат предвидени се ПП хидранти Ф80mm согласно правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар.

6.6.2 Канализација

Во планскиот опфат што се обработува со овој ДУП се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно посебна канализациона мрежа за одведување на фекалните отпадни води и посебна канализациона мрежа за атмосферска канализација. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на канализационите мрежи и истите ќе се состојат од канализациони колектори кои што ќе се водат по предвидените улици во опфатот.

-Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води.

Количина на фекални отпадни води

$$Q_{fek} = (0.8 \times F \times Q_0 \times a_1 \times a_2 \times 1.10) / (24 \times 60 \times 60) \text{ l/s}$$

$$Q_{fek} = 0.8 \times 6.67 \times 30\,000 \times 1.5 \times 1.3 \times 1.10 / 86400$$

$$Q_{fek} = 3.97 \text{ l/s}$$

Во рамките на планскиот опфат кој се наоѓа во централното градско подрачје постои развиена мрежа за фекална канализација. Постојната канализациона мрежа е оформена од колектори односно цевки изработени од различен материјал и попречен профил.

Според планската документација за опфатот, по предвидените улици предвидено е да се води мрежа за фекална канализација која треба да се изведе од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN250mm и армитанобетонски шахти. Предвидената канализациона мрежа гравитационо ќе се поврзе на веќе изградената канализациона мрежа и преку неа фекалните отпадни води ќе се одведат до планираната ПСОВ на град Штип.

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на фекалната канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

6.6.3 Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира атмосферските води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и тротоарите и зелените површини. Во планскиот опфат или во негова непосредна близина нема постојна атмосферска канализациона мрежа. Според оваа планска документација, по предвидените улици предвидено е да се води мрежа за атмосферска канализација која треба да се изведе од пластични ПП канализациони цевки со минимален дијаметар DN300mm и армитанобетонски шахти. По нивното колектирање, атмосферските води гравитационо ќе се испуштат во Река Брегалница која се наоѓа во рамките на опфатот на овој ДУП.

Точното место на испуштање и испусните објекти ќе бидат дефинирани во идна проектна документација.

Количина на атмосферски води од планскиот опфат

Вкупна сливна површина на комплексот $F = 6.67 \text{ ha} = 66700 \text{ m}^2$

-површина под градби $F1 = 8077.00 \text{ m}^2$

-површина под улици, тротоари, патеки $F2 = 11111.00 \text{ m}^2$

-тревни површини $F3 = 43033.00 \text{ m}^2$

$$Q_{atm} = F \times q \times \varphi \times \psi$$

F – површина (ha)

q = 110 l/s/ha – меродавен дожд

$\varphi=1$ коефициент на ретардација

ψ – коефициент на оттекување

$$Q_{atm} = F1 \times q \times \psi1 + F2 \times q \times \psi2 + F3 \times q \times \psi3 = 0.81 \times 110 \times 0.90 + 1.11 \times 110 \times 0.90 + 4.30 \times 110 \times 0.25 = 80.19 + 109.89 + 118.25 = 308.33 \text{ l/s}$$

$$Q_{atm} = 308.33 \text{ l/s}$$

Хидрауличките пресметки за добивање на точните димензии на атмосферската канализациона мрежа ќе бидат дадени во основен проект и ќе бидат условени од конфигурацијата на теренот и неговиот пад. На тој начин ќе се добијат и потребните параметри за димензионирање на мрежата со потребни пресеци и падови.

Со реализација на планската документација и сообраќајното регулирање, ќе се зголемат количините на атмосферски води во опфатот во зависност од големината на кровните, асфалтираните или поплочени површини. Дел од тие води ќе истекуваат по природен пат кон тревните или земјаните површини, а останатите ќе се зафатат со атмосферска канализациона мрежа и ќе се испуштаат во најблискиот реципиент Река Брегалница

Хидротехничките инсталации ќе се водат во претходно припремен ров, со длабочина и ширина во зависност од дијаметарот на цевките и падот на теренот.

6.7 Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

• Според податоците добиени од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со допис бр. **10-25/3-61 од 14.02.2023г.** во границите на планскиот опфат постои подземна електроенергетска мрежа, презентирани во графичкиот прилог:

-35 kV подземна мрежа

-10(20) kV подземна мрежа

- 0.4 kV подземна мрежа

Според податоците од **АД МЕПСО** добиени со допис бр. **11-2528/1 од 25.04.2023г.**, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа.

Основни содржини во просторот се:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %

Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири

Површина на блок 03 изнесува 6,67 ха.

Електроенергетска инфраструктура за планскиот опфат

Со разработка на секој блок се утврдува потребата од планирани трафостаници. Новопланираните трафостаници ќе се градат односно реализираат и поврзат на среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.

Локацијата за новите трафостаници ќе биде дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.

Развојот на среднонапонската 10 kV мрежа и нисконапонската кабловска 1kV мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.

Во планскиот опфат планирани се следните содржини:

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха

Реки-води 1, 02 ха

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири

Површина на блок 03.01 изнесува 6,67 ха.

Прогнозата за потребна едновремена ел. снага и димензионирање на електроенергетската мрежа се определува према следните електроенергетски параметри:

А- домување.....	0,1 kW/m ²
Б- комерцијални и деловни дејности.....	0,05 kW/m ²
В - јавни институции	0,2 kW/m ²
Г- производство, дистрибуција и сервиси.....	0,03 kW/m ²
Д- зеленило, спорт и рекреација	0,035 kW/m ²
Е- инфраструктура.....	0,89 W/m ²
- коефициент на едновременост.....	0,5

1. ДОМУВАЊЕ-А

$0.1(kW/m^2) \times 0 \times 10000(m^2) = 0(kw)$

2. КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ФУНКЦИИ -Б

$0.05(kW/m^2) \times 3,74(ha) \times 10000(m^2) = 1870(kw)$

3. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -В

$0.2(kW/m^2) \times 0.0 \times 10000(m^2) = 0.0(kw)$

4. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -Г

$0.03(kW/m^2) \times 0.0 \times 10000(m^2) = 0.0(kw)$

5. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА -Д

$0.035(kW/m^2) \times 0.0 \times 10000(m^2) = 0.0(kw)$

6. инфраструктура -Е

$0.89(W/m^2) \times (0.98 + 0.93)(ha) \times 10000(m^2) = 16999(W)$

Планскиот опфат изнесува 6,67ха .

Според горната пресметка потребата од електрична енергија е $1870 + 16.999 = 1887kW$ ако се земе во обзир и факторот на едновременост (0.5) потребата би била 944 kW тоа е една трафостаница од 1000kVA =1(трафостаница).

Врз основа на Урбанистичкиот план и направените анализа за потребна едновремена ел. снага, предложена е 1 (една) локација за градба на нова трафостаница 10/0,4 kV, со снага од 630/(1000) kVA.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници ќе се определат во понатамошната постапка на изготвување на техничка документација (урбанистички проекти, идејни и основни проекти за ел. мрежа), и во зависност од реализацијата на програмските определби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).

За да се поврзат новопредвидените трафостаници на среднонапонска (10 кВ) ел. мрежа, потребно е да се изготват ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА од страна на овластени претпријатија во соработка на стручните служби на надлежно дистрибутивно претпријатие (ЕВН).

6.7.1 Улично осветлување

Постои изградена инсталација за јавно осветлување на дел од сообраќајниците во граница на планскиот опфат.

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{sr} = 10-20 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N= 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

6.7.2 Комуникациска инфраструктура

Според податоците добиено во дописот бр. 1404-550/2 од 13.02.2023г. од Агенција за електроски комуникации, во границите на планскиот опфат постои изградена телекомуникациска мрежа:

Според податоците добиени во дописот бр 11-730/1 од 08.02.2023г. од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, има постојни подземни/надземни инсталации, доставени во графички прилог.

Не се доставени податоци од Македонски Телеком.

Во населено место постои телефонска мрежа.

Примарната телефонска мрежа е изведена со подземен телефонски вод, а секундарната телефонска мрежа е изведена со воздушни телефонски водови прицврстени на бетонски или дрвени столбови.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.

Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од

коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје. Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

6.8 Топлификациска мрежа

Начинот на загревање на просториите е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Од добиените податоци и информации во граници на планскиот опфат не постои топлификациска мрежа.

Согласно ГУП, планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од градот каде како резултат на зголемена густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на топлификациски систем.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Општите услови за изградба, развој и користење на градското градежно земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичките планови и проекти и процесот на изградба, и истите се содржат во изводот од ДУП.

Законската и подзаконската регулатива врз основа на која се изработува овој Урбанистичкиот план е Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20 и бр. 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

1. Општите услови се применуваат во рамките на границата на планскиот опфат.

2. Изградбата на сите објекти, како и инсталации од комуналната инфраструктура и целокупното уредување во границата на планскиот опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива и техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата, градежништвото, а во согласност со овие условите за изградба, развој и користење на земјиштето за предметниот плански опфат.

3. Наменската употреба на градежното земјиште во граници на планскиот опфат се состои од следните групи на класа на намени:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Класа на намени : **Б1- Мали единици за комерцијални дејности** (до 200м² и П+1 кат)

Поединечна намена :

Б1.5- Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари

Б6.5 -конгерсни и конференциски сали- конференциска сала

◦ За класа на намена Б1 не се предвидуваат компатибилни намени.

Класа на намени : **Б6- Простори за собири и публика**

Поединечна намена: **Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации

◦ За класа на намена Б6 предвидени се компатибилни намени од класата Б1-мали единици за комерцијални дејности и Б3-големи единици за угостителска дејност, најмногу до 40% .

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Класа на намени : Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Поединечна намена: **Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури и Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трансформаторска станица)**

Класа на намени : Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Поединечна намена: **Е2.1 –Згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици**

◦ **Согласно ГУП за град Штип плански период 2014-2029, во склоп на класата на намена Е2-Автобуски терминал, возможно е поставување на комплементарни намени од класите Б.**

◦ За класа на намена Е2 предвидена е компатибилна намена од класите Б2-Големи единици за трговија (над 200м²) најмногу до 40%.

Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Класа на намени :Д1- Парковско и пејзажно зеленило

Поединечна намена: Д1.2- Јавно урбано зеленило

◦ Во зелениот коридор долж речното корито на река Брегалница може да има пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и др.

Класа на намени : Д 2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Поединечна намена : Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило- разделно зеленило

РЕКИ – Во границата на планскиот опфат влегува дел од коритото на река Брегалница.

◦ Планот предвидува употреба на комплементарни намени за сите градежни парцели . Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со овој урбанистички план.

4. Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно диспозиција на планираните градби.Регулаторни линии се :

-регулациона линија

-граница на градежна парцела и

-градежна линија

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели , односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

7. Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

◦Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на издадени архитектонски елементи или делови од градба.

◦Кога градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см, кога ширината на тротоарот е поголема од 2,25м.

8. Градежна парцела е најмала единица на градежното земјиште за планирање на просторот во која се врши детална агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план. Доколку градежната парцела опфаќа една или повеќе катастарски парцели или дел од катастарски парцели кои се со еден или повеќе сопственици, истите согласно пропорционалото сопственичко учество во површината на градежната парцела учествуваат со идеален дел во правото на градење на целата градежна парцела.

Градежната парцела е ограничена со регулациона линија и граница на градежна парцела.

9. Површина за градење е делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба, ограничен со градежна линија. Во градежната парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Во градежните парцели во кои се планираат повеќе градби, во урбанистичкиот план е одредена поголема рамкова површина за градење, која ќе се разработува со урбанистички проект во кој ќе се одреди точната површина за градење, како и нејзината големина и форма согласно дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

10. Одведувањето на отпадните води од градежната парцела да се водат со риголи или со цевководи кон пристапната улица со наклон не помал од 1,5%. Наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници да се планираат на начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води еднан од градежна парцела кон соседна градежна парцела.

11. Оградување на градежните парцели се уредува со проектна документација во иста или посебна постапка со онаа за основната намена.

Оградувањето, во зависност од барањата и потребите на инвестоторот, може да биде:

- Со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 до 2,00м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40м до 0,80м;

- Со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м со можност за изведба на сидан дел до висина од 1,80м, за деловни намени каде тоа е потребно;

- Со сидана ограда со висина до 2,40м, за градежни парцели каде што обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и

- со зелена ограда односно ограда со живо зеленило со локално уредена висина која во населени места може да биде од 0,6, до најмногу 4,00м,

Оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците и пристапноста кон градбите.

Оградите се поставуваат во рамки на 4мјиштето од градежната парцела што се

оградува, а вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат кон регулационата линија односно кон надвор.

12. Процент на изграденост на земјиштето и коефициент на искористеност се употребува само за рамковите површини за градење.

Процентот на изграденост покажува колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Процентот на изграденост на земјиштето за градежната парцела се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на просторната единица.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на просторната единица.

14. Најголема височина на градбите се одредува од страната на лицето на парцелата, од нивото на пристапниот тротоар или патека до завршниот венец на градбата изразено во должни метри. Максималната височина е висината на венецот дадена во графичкиот прилог и табелите со нумерички показатели.

15. Максимална височина на нулта плоча за сите новопланирани градби е 15см, во однос на котата на тротоарот, и истата не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

16. Максималната височина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,50м. Од максималната височина на слемето можат да отстапуваат вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кој не се обидува ули оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, од над дозволената силуета на покривот.

17. Крововите на градбите можат да бидат коси и рамни. Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 35°. Рамните кровови имаат агол на косина најмногу 5°. Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

18. Стационарен сообраќај - паркирање и / или гаражирање на потребен број на паркинг места е планирано во рамките на градежните парцели. Доколку не се обезбеди потребен број на паркинг места во градежната парцела, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено се користат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

За парцелата со намена Б6.1-стадион, мин. 30% од потребниот број паркинг места паркирањето ќе се обезбеди во сопствена парцела, а останатите паркинг места на земјиште за општа употреба.

Потребниот број на паркинг места се пресметува за класите на намени според следните нормативи:

Б1- мали комерцијални и деловни дејности- 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградената површина;

Б2-големи трговски единици-1 паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина;

Б3-големи угостителски единици, 1 паркинг место на 20м² од вкупно изградената површина;

Б6 – простори за собири- 1 паркинг место на 16 гледачи

Д –Потребниот број паркин места се утврдува во зависнот начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

Е 2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи – се утврдува во зависност од бројот на вработени, бројот на корисници.

Паркиралиштата во градежните парцели се употребуваат согласно нивната намена и не може да се врши нивна пренамена.

19.Трафостаници може да се планираат и со урбанистички проекти за инфраструктура, а и во склоп на градежните парцели доколку има потреба од истите, а по претходно прибавено мислење/согласност од надлежното претпријатие за електроенергетска инфраструктура.

20. Процентот на озеленетост за сите градежни парцели ,освен за парцелите со намена Е 1.8- трафостаници, изнесува мин. 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр. 11/2018 и бр. 42/2020);

21. Во состав на пешачките површини , да се постави зеленило- дрворедни стебла од отвори во тротоарот и зеленило во контејнери и жардињери.

22.Површините за движење на пешаците треба да се континуирани според конфигурацијата на теренот, без скали, и со пожелен подолжен наклон од 5% , а во исклучителни случаи до мах. 8,33%. Кај поголеми висински разлики за совладување на висината до јавните пешачки површини, покрај скалите се планираат и рампи со истиот наклон. Кога е неопходна поголема должина на рампите, тие се планираат со одморишта со најмала должина 1,50м, а оптимална 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

23.За совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот, се предвидуваат рампи на секој пешаки премин, изведени со закосени рабници без вертикална денивелација и во широчина на целиот пешачки премин, со наклон од 8,33%, а мах.10%.

24.Најмала широчина на тротоарот и пешачките патеки треба да изнесува 2,40м.

25. Поставувањето на урбана опрема се врши на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште, без притоа да се наруши намената на просторот и безбедноста на сообраќајот, согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 , 227/22 и 113/23).

26.Уличното осветлување да биде паметно и секаде каде што е изводливо да биде само-напојувачко преку соларни панели.

27. Рекламите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

28. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери и/или подземни садови за комунален отпад, на погодни локации достапни за пристап на возила за собирање на отпадот, а во согласност со надлежните служби за собирање на комуналниот отпад.

29. Да се почитува недвижното културно наследство Кучук Емир султанов мост заштитено со Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип, односно **не се дозволуваат никакви интервенции** на истото без услови/ мислење од надлежен орган за заштита на културното наследство (Министерство за култура /Управа за заштита на културното наследство).

Доколку при реализација на планираните градби бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

30. Максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација 380мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објекти и со елевација над претходно наведената, или изградба/ поставување на издвоени антенски столбови и/или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или ојаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздухопловството, согласно член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ 48/2020-пречистен текст).

31. Спроведувањето на деталниот урбанистички план е со проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење. Деталниот урбанистички план може да се спроведува и во две фази: прво со урбанистички проект, а потоа со проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење.

При спроведување на овој детален урбанистички план, се применуваат одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/103).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ВИДОТ НА ПЛАНОТ, ОДНОСНО УРАБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОСЕБНО

8.1 Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-1, КО Штип-3 и КО Штип-5 Општина Штип плански период 2023-2028**, се состои од еден блок **03**, од парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба со дефинирани **6** градежни парцели со следните поединечни намени:

Една (1) градежна парцела со намена **E2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај: **автобуска станица**;

Една (1) градежна парцела со намена **Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал , атлетика и манифестации- **стадион**

Една (1) градежна парцела со намена **Б6.5**-конгерсни и конференциски сали- **конференциска сала**.

Две (2) градежни парцели со намена **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари- **кафеани**

Една (1) градежна парцела со намена **Е1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: **трансформаторска станица**;

Непарцелирано градежно земјиште за општа употреба со следните намени:

Е1.1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која влегува примарната и секундарна улична мрежа , пешачките површини, пешачки

Д1.2- Јавно урбано зеленило и група на класа на намени

Д 2.1- Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило.

БЛОК 03.01

Градежна парцела 03.01.01

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (к)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.01	Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај -автобуска станица	Б2, Б2.4	40%	8371.19	5860	5860	П	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект

Вид и начин на употреба на планската единица: Новопланирана градежна парцела
Пристап во парцелата: од сервисна улица „ Новопланирана 1“;

Намена на земјиштето и градбите: **Е 2.1** –Згради и комплекси на патниот сообраќај: **автобуска станица**;

Комплементарни намени: Согласно ГУП за град Штип плански период 2014-2029, во склоп на класата на намена Е2-Автомобуски терминал, возможно е поставување на комплементарни намени од класите Б;

Компатибилни намени: Б2.4-Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети- **хипермаркет** со максимален дозволен процент 40%;

дозволена висина на градење:8,50м до кота на венец;

Максимален број на катови:П

Процент на изграденост: 70%

Посебни услови: Се дозволува повеќе градби во градежната парцела во дефинираната рамкова површина.

Задолжителна разработка со Урбанистички проект.

Процент на изграденост: 70% од површината на градежната парцела.

Паркирање:Паркирањето да се реши во градежната парцела подземно или надземно како основен услов за изградба до максималната планирана висина и површина за градење.

Потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект, врз основа на потребните површини на градбите според намената, број на вработени, број на корисници, и др., зададени со проектната програма.

Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 18/20).

Во градежната парцела да се почитува површината на заштитно зеленило дефинирана графички и истата влегува во вкупниот процент на зеленило.

Градежна парцела 03.01.02

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (m ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (m)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.02	Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион	Б1,Б3,Д3	40%	26651.1	18655	25000	П+4	16.00	70%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг	со Урбанистички проект

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела

Пристап во парцелата: од сервисна улица „Новопланирана 1“;

Намена на земјиштето и градбите **Б6.1** - Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации- **стадион**

Компатиболни намени Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и П+1кат), Б3-Големи единици за угостителска дејност, Д3-Спорт и рекреација на зелени површини, со вкупен максимален дозволен процент 40%;

Дозволена висина на градење: 16,50м до кота на венец;

Максимален број на катови: П+4

Процент на изграденост: 70%

Посебни услови: се дозволува повеќе градби во градежната парцела во дефинираната рамкова површина.

Задолжителна разработка со Урбанистички проект.

Паркирање: Паркирањето да се реши мин. 30% од потребните паркинг места во градежната парцела подземно или надземно, а останатите на јавен паркинг како основен услов за изградба до максималната планира висина и површина за градење. Потребен број на паркинг места ќе се утврди при понатамошна разработка со урбанистички проект, врз основа на потребните површини на градбите според намената зададени со проектната програма. Минималниот број на паркинг места се пресметува според нормативот **Б6** – простори за собири- 1 паркинг место на 16 гледачи.

Процент на озеленетост: мин. 20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 18/20).

Градежна парцела 03.01.03

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (m ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (m'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.03	Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	209.68	186	558	П+2	постојна	88%	2.65	/	/

Вид и начин на употреба на планската единица: постојни градби потврдено со информативна линија без право на градба. Се дозволува реконструкција на постојната градба.

Пристап во парцелата: од колско-пешачка улица „Новопроектирана 2“

Намена на земјиштето и градбите **Б6.5**-конгресни и конференциски сали-конференциска сала.

Компатибилни намени: не се предвидува

Дозволена висина на градење:постојна;

Максимален број на катови:постојна (П+2)

Градежна парцела 03.01.04

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (m ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (m'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.04	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари-кафани ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	186.21	142	142	П	постојна	76%	0.76	/	/

Вид и начин на употреба на планската единица: постојни градби потврдено со информативна линија без право на градба. Се дозволува реконструкција на постојната градба.

Пристап во парцелата: од колско-пешачка улица „Новопроектирана 3“;

Намена на земјиштето и градбите **Б1.5**- Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари- кафеани и

Компатибилни намени: не се предвидува

Дозволена висина на градење:постојна;

Максимален број на катови: постојна П

Градежна парцела 03.01.05

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (к)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.05	Б1.5- Ресторани,кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари-кафани ПОСТОЈНИ ГРАДБИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	191.51	151	151	П	постојна	79%	0.78	/	/

Вид и начин на употреба на планската единица: постојни градби потврдено со информативна линија без право на градба. Се дозволува реконструкција на постојната градба.

Пристап во парцелата: од колско-пешачка улица „Новопроектирана 3“;

Намена на земјиштето и градбите **Б1.5-** Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари- **кафеани** и

Компатибилни намени: не се предвидува

Дозволена висина на градење:постојна;

Максимален број на катови:постојна П

Градежна парцела 03.01.06

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (к)	паркирање	понатамошна разработка
03.01.06	E1.8 - трафостаница 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	21.99	14	14	П	3.5	64%	0.64	/	/

Вид и начин на употреба на планската единица: Новопланирана градежна парцела

Пристап во парцелата: од колско пешачка улица „Новопроектирана 3“;

Намена на земјиштето и градбите: **E1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: **трансформаторска станица**;

Компатибилни намени: не се предвидуваат;

Дозволена висина на градење:3,50м до кота на венец;

Максимален број на катови:П

Процент на изграденост: 64%

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД, МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ), МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ , ИНСТИТУЦИИ УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

9.1.1 Мерки за заштита на природата

Заштитата на природата претставува дејност од јавен интерес. Согласно законот за заштитата на природата („Службен весник на Република Македонија “ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија “ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба стриго да се почитуваат.

Заштита на природата се уредува преку биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја , како и заштита на природните реткости.

Заштитата на природата се остварува особено со:

- 1) утврдување на компонентите на биолошката и пределската разновидност и нивната загрозеност;
- 2) создавање на услови и преземање на мерки за заштита на природата со цел зачувување и рационално управување со одредени компоненти на биолошката и пределската разновидност, како и одржливо и рационално користење на природното богатство;
- 3) планирање и уредување на просторот;
- 4) вградување на условите и мерките за заштита на природното богатство во плановите за стопанисување со природното богатство во одделни стопански дејности, и тоа: општи и посебни планови за стопанисување со шумите, општата ловно-стопанска основа, програма за стопанисување со пасиштата, стратегијата и планот за управување со водни ресурси, стратегија за развој на енергетиката, програма за геолошки истражувања и во другите дејности;
- 5) следење и подготвување на извештаи за состојбата на природата, известување на јавноста за состојбата на природата, како и овозможување на учеството на јавноста во донесувањето на одлуките за заштита на природата;
- 6) донесување и спроведување на стратегии, програми, акциони планови, планови за управување, услови и мерки за заштита на природата;

- 7) поттикнување и поддршка на заштитата на природата преку подигање на јавната свест, а посебно во воспитно-образовниот процес;
- 8) одржливо користење на природното богатство и доделување на статус на природно наследство, односно прогласување за природна реткост;
- 9) воспоставување на систем на заштита и управување со природата;
- 10) поврзување и хармонизирање на националниот со меѓународниот систем за заштита на природата и
- 11) поттикнување на научно-истражувачката работа во областа на заштитата на природата

9.1.2 Мерки за заштита на природното наследство

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на било какви стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрчје со специјална намена;
- магистралната и останата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, апри мали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор над објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

9.1.3 Мерки за заштита на животната средина

Мерките и активностите за заштита и унапредување на животната средина се од јавен интерес. Заштитата и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови од заштита и загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатната миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Мерките и активностите за заштита на животната средина се превземаат пред да дојде до штетни последици.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) и подзаконските акти донесени врз нивна основа и и друга релевантна законска регулатива како што е:

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12,163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);

- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).
 - Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
 - Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.Весник на Р.М.бр.71/99)
 - Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 216/21);
 - Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07 , 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)
 - Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 , 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
 - Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
 - Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21).
 - Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16 35/18,64/18 , 168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20 и 279/20)
- и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата која со навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина како што е :

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
 - Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опрема, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучава и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава;
 - Во фазата на изградба да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените , со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација.По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.
- По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почавата околу новоизградените содржини.

9.1.4 Мерки за справување со климатските промени

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем.

1. Поттикнување на научни истражувања за влијание на климатските промени преку:

- детална анализа на топлотни острови и креирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање нивно

тестирање (пр. воведување практика за ставање на бели покриви, посветол асфалт, и др.

-студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини намалувањето на поттошувачката на енергија и намалување на температурата и топлотните острови

-снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани топлотни острови

-развивање на иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на кататсрифите

-Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани

Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристички локалитети во општината

-осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирањето на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.

2.одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени , со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени

-Развој на веб платформа-интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови

-Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на природното и културното наследство во општината;

-зелени кровови и зелени фасади

-зголемен процент на зеленило во градежните парцели

-Континуирано превземање на мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости

-следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и неговата заштита;

-Евидентирање на појавите на ерозија и преземање

-Активности за нејзино намалување и спречување

-користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светките и европските трендови;

-континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување

Урбанистички планови кои водат во насока да осигураа навлегување на свежиот разладен воздух во градот

-при планирање на нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна оријентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачуввање на односот межу висината на објектот и ширината на улицата.

-усогласување на екомскиот равој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општината;

Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетска ефикасност:

Индикативно намалување на CO2 емисии.

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е

предизвикан од зголеменото количество на стакленички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стакленичките гасови (водена пареа, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:

- просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
- се евидентира зачестена појава на топли бранови.

Мерки за ублажување на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стакленички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична енергија и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород. На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стакленички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуороводороди, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатските промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина.

9.1.5 Мерки за справување со отпад

Цели на Законот за управување со отпадоот („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 216/21) се да се обезбеди:

- 1)избегнување и во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- 2)искористување на употребливите состојки на отпадот;
- 3)одржлив развој, преку зачувување и заштеда на природните ресурси;
- 4)спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето во согласност со принципите на циркуларната економија;
- 5)отстранување на отпадот на начин што е прифатлив за животната средина и
- 6) висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При преземањето на одредени дејности и активности во врска со управувањето со отпадот, правните и физичките лица се должни да обезбедат висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на

отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.

Воспоставување на мониторинг и следење на состојбите на општинско ниво.

9.1.6 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Одржлива мобилност значи движење на одржлив начин, што претставува пред сè пешачење, возење велосипед, тротинети, и користење на јавен градски превоз, што се ефикасен и еднаков пристап за сите групи на население со акцент на ограничување на индивидуалната употреба на моторизираниот сообраќај и промовирање на одржлив начин на превоз.

- постоење на развиена широкопојасна и квалитетна инфраструктура, и поврзано и непречено движење, можност за комбинирање на сообраќајот

- подобрување на ефикасноста на урбаната транспортна мрежа, зголемување на број на возила кој опслужуваат одредени линии;

- минимизирање на емисиите и загадувачите поврзани со урбаниот транспорт

- на сите луѓе да им бидат понудени транспортни опции за пристап до сите дестинации и услуги

- осигурување за лична безбедност во урбаниот транспортен систем

- придонес кон подобрување на атрактивноста и квалитетот на животната средина и урбан дизајн со придобивки за граѓаните, економијата и општеството како целина

- физичко одвојување на велосипедските патеки од коловозите и спречување на паркирање на возила на патеките за велосипеди и тротинети;

- поставување дрвореди долж патеките;

- подигање на сообраќајната култура

9.1.7 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата и спасувањето од разурнувања опфаќа превентивни мерки во урбанистичките решенија со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Во текот на планирање на просторот и изградбата на објектите да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L/H/2$) заради слободен проток. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат зони на тотални урнатини и тесни грла на сообраќајниците и да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците. Заштита од урнатини се обезбедува со оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.1.8 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) и технолошки хаварии

Мерките за заштита и спасување се уредени во Законот за заштита и спасување („ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21 ,) и задолжително се применуваат :

- 1) при планирање и уредување на просторот и населбите;
- 2) Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна туристичка дејност и
- 3) При изградба на објекти и инфраструктура.
- 4) Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува
 - 1)изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
 - 2)регулирање на водотеците и изградба на системи на одбранбени насипи;
 - 3) изградба на снеготаштитни појаси;
 - 4) обезбедување на противпожарни пречки;
 - 5) изградба на објекти за заштита и
 - 6) изградба на потребна инфраструктура

При примена на планските решенија , покрај законот за заштита и спасување да се применуваат и стандардите и нормативите утврдени во Процена на загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на РМ бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија бр. 76/06) и уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија бр.100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозивни и опасни материи (Службен весник на Република Македонија бр.100/10).

-мерки за заштита и спасување од земјотреси

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

-Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

-Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето

При изработката на урбанистичките планови, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, затоа потребно е да се изготви елаборат од извешени геомеханички, геилошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи во опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/11) и Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урбанитини („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 8/05).

-Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Задолжително да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба и за градбите, за непречена манипулација на ПП возила.

Се предвидува надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

При изработка на основни проекти за објектите кои се предвидеува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21,) Законот за пожарникарство („ Службен весник на Република Македонија“ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

9.1.9 Радилошка , хемиска и биолошка заштита

Радиолошката , биолошката и хемиската заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенсии о првземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите уредите кои се намени за јавно снабдување со вода, производство , сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да прземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминетите

9.1.10 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Според член 80 од Законот за заштита и спасување(„ Службен весник на Република Македонија “ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, и 41/14, 128/15, 71/16, 106/16, и 83/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.215/21), заштитата од неексплодирани, убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на терено и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за реме на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постај безбедносни услови.

Ако не се исполнети условие од ставо 2 на овој член, уништувањето на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

9.1.11 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22 и 99/23). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на РМ, број 17/15), одредбите на членовите 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20), како и одредбите на членовите 161-163 и член 178 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/21,104/22 и 99/23).

9.1.12 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Заштитата на недвижното културно наследство се остварува со негово задолжително вклучување во урбанистичките планови . Недвижното културно наследство се заштитува заедно со неговата непосредна околина преку утврдување на контактни зони согласно Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија “ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .

Во рамки на планскиот опфат постои недвижно културно наследство-цивилен објект Кучук Емир султанов мост, КП 832/1, акт за заштита- Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1101-21/1 од 23.02.1994г., заштитено подрачје со режим на заштита од втор степен.

Со заштита во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

- 1.Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, особено на улица „ Гоце Делчев“, додека улиците кои поминува
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети;

При случајни откритија, во склад со одредбите од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство („ Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на член 129 став 2 на Законот за заштита на културното наследство;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

По исклучок, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита, изведувачот е должен

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисол на членот 66 од овој закон, а до предавањето да прземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или отужат и да ги даде сисе релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

9.1.13 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина

Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници со листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи засенчен коридор (функционално зеленило).

Просторот околу градбите и комплексот на градби, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажни карактеристики на истиот.

Зелените површини да се уредат на врз основа на издадени услови за градба произлезени од утврдената урбанистичка документација, која покрај другите фази, обврзно ќе ја содржи фазата хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило („ Службен весник на Република Македонија“ бр/11/2011 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.42/20).

9.1.14. Мерки за остварување на целите на Генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци, информации и мислења од државни органи, институции, установи и правни лица кои вршат овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

9.1.14.1 Посебни услови за заштита во авиосообраќајот

Предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, цца 3.857м ЈИ од референтната точка на аеродромот, во т.н конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 380мнв, односно локација каде што се прошишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на

воздушниот сообраќај.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, **максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација 380мнв.**

Доколку во опфатот се планира изградба на објект / и со елевација над претходно наведената, или изградба/ поставување на издвоени антенски столбови ии столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на вооздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ 48/2020-пречистен текст).

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1 Нумерички показатели

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (M ²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (M ²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	35631.68	53.44%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	31045.95	46.56%
	ВКУПНО	66677.63	100.00%
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ 03 БЛОК 01 ОПШТИНА ШТИП			
		M ²	
	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	35631.68	
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	25008	
	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	31725	
	Б1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕАНИ, КЕБАЧНИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ	377.5	
	Б5.1 СТАДИОНИ, АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА, МАНИФЕСТАЦИИ	26651.10	
	Б6.5 КОНГРЕСНИ И ОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	209.68	
	Д1.2 ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	4620.39	
	Д2.1 ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077.4	
	Е1.1 СООБРАЌАЈНО ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	15157.43	
	Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8371.19	
	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	70,18%	
	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.89	
	ПОВРШИНА НА БЛОК	66677.63	

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m ²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /m ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27238.5	40.85%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5697.79	8.55%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	23550.61	35.32%
	РЕКИ	10190.73	15.28%
	ВКУПНО	66677.63	100.00%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)	
		(m ²)			
66677.63	Б1.5- РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-кфани	191.51	377.72	40.85%	
	Б1.5- РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, ЌЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-кафани	186.21			
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651.10	26860.78		
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	209.68			
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8371.19	8371.19		12.55%
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	21.99	21.99		0.03%
ВКУПНО		35631.68	53.44%		

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
		(m ²)		
66677.63	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	4620.39	5697.79	8.55%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077.4		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ- Примарна улична мрежа	6813.23	15157.43	22.73%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ- Секундарни сообраќајници	2179.36		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ- колско пешачки улици	1046.75		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ- тротоари	3614.34		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ- пешачки површини	1503.75		
	РЕКИ	10190.73			10190.73	15.28%
ВКУПНО		31045.95	46.56%	

ДУП ЦЕ 03 ШТИП ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	паркирање	понаатамошна разработка
03.01	03.01.01	Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај -автобуска станица	Б2, Б2.4	40%	8371.19	5860	5860	П	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	Б6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестациони стадиони	Б1,Б3,Д3	40%	26651.1	18655	25000	П+4	16.00	70%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг	со Урбанистички проект
	03.01.03	Б6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	209.68	186	558	П+2	постојна	88%	2.65	/	/
	03.01.04	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари-кафани ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	186.21	142	142	П	постојна	76%	0.76	/	/
	03.01.05	Б1.5-Ресторани,кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари-кафани ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	191.51	151	151	П	постојна	79%	0.78	/	/
	03.01.06	Е1.8 - трафостаница 10/0.4kV 630/(1000) kVA	/	/	21.99	14	14	П	3.5	64%	0.64	/	/
ВКУПНО					35631.68	25008	31725			70.18%	0.89		

2.2 Билансни показатели

Споредбени билансни показатели – документациона основа и планска документација
Документациона основа

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/М ²	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М ²	%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА/ М ²	%	ЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА/ М ²	%
66677 (6,67ХА)	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ (%)	18019	27.02	Е1-СООБЕАЧАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	11111	16.67	Е1.1 -УЛИЦИ, ТРОТОАРИ	8188	12.28
							Е1.1 -ЈАВЕН ПАРКИНГ	398	0.60
							Е1.1 -ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПРОСТОРИ/	2525	3.79
				Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ	6908	10.36	Е2.1-АВТОБУСКА СТАНИЦА	5731	8.60
							Е2.1-ТЕРМИНАЛИ ЗА АВТОБУСИ	1177	1.77
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (%)	14532	21.79	Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	12562	18.84
				Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95	Д2.1-РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1970	2.95
	Б-КОМЕЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	31640	47.45	Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ	30471	45.70	Б6.1-СТАДИОН	30471	45.70
				Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	1169	1.75	Б1.1/Б1.5-, ДУЌАНИ, КАФЕАНА,	1169	1.75
	РЕКИ	2486	3.73	РЕКИ	2486	3.73	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2486	3.73
ВКУПНО	66677	100.00		66677	100.00		66677	100.00	

Планска документација

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/м ²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А /м ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27238.5	40.85%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5697.79	8.55%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	23550.61	35.32%
	РЕКИ	10190.73	15.28%
ВКУПНО		66677.63	100.00%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м ²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИН А НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м ²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	35631.68	53.44%
	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	31045.95	46.56%
	ВКУПНО	66677.63	100.00%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)	
		(m ²)			
66677.63	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, КЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-кафани	191.51	377.72	40.85%	
	Б1.5-РЕСТОРАНИ,КАНТИНИ КАФЕАНИ, КЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-кафани	186.21			
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651.10	26860.78		
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	209.68			
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8371.19	8371.19		12.55%
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	21.99	21.99		0.03%
ВКУПНО		35631.68	53.44%		

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ %
		(m ²)		
66677.63	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	4620.39	5697.79	8.55%
	Д2.1-ЛИНИСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО,РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО,ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077.4		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6813.23	15157.43	22.73%
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ- Секундарни сообраќајници	2179.36		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	1046.75		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-тротоари	3614.34		
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРСТРУКТУРИ-пешачки површини	1503.75		
	РЕКИ	10190.73			10190.73	15.28%
ВКУПНО		31045.95	46.56%	

Споредбени показатели со ГУП

Планирани со ГУП

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.03	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
	%	100.00	0.00	56.07	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
	ха	6.67	0.00	3.74	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

Според ДУП ЦЕ 03

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ/m ²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН A /m ²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27238.5	40.85%
	Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5697.79	8.55%
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	23550.61	35.32%
	РЕКИ	10190.73	15.28%
ВКУПНО		66677.63	100.00%

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ											
ЦЕ 03	КЛАСА НА НАМЕНИ	Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		РЕКИ-ВОДИ		Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		Е1-(КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ		Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	
		%	ха	%	ха	%	ха	%	ха	%	ха
		ГУП	56.07	3.74	15.28	1.02	/	/	14.69	0.98	13.96	0.93
ДУП	40.85	2.72	15.28	1.02	8.58	0.57	22.76	1.51	12.52	0.83	

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
66677.63	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАБДА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	35631.68	53.44%	66677.63	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	27238.5	41%
		31045.95	46.56%		Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5697.79	9%
		66677.63	100.00%		Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	23550.61	35%
		66677.63	100.00%		РЕКИ	10190.73	15%
		ВКУПНО		66677.63	ВКУПНО	66677.63	100%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАБДА	ПОВРШИНА (m ²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66677.63	Б1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕАНИ, КЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-КАФАНИ	191.51	377.72	40.85%
	Б1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕАНИ, КЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-КАФАНИ	186.21		
	Б6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651.10		
	Б6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	209.68		
	Е2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8371.19	8371.19		12.55%
	Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	21.99	21.99	0.03%
ВКУПНО		35631.68	53.44%	

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (m ²)		ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)	
66677.63	Д1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	4640.88	5718.28	8.58%	
	Д2.1-ЛИНСКО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСИЦИ И ЈАЗПИ	1077.4			
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6813.23	15157.43	22.73%	
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2179.36			
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	1046.75			
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-тротоари	3614.34			
	Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-пешачки површини	1503.75			
		РЕКИ	10190.73	10190.73	15.28%
	ВКУПНО		31066.44	46.59%	

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03,
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И
КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЦЕ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - Б 03** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА РЕКА
 - ▒ РЕКА БРЕГАЛНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1 Б1.5 - КАФЕАНИ
 - Б6 Б6.1 - СТАДИОН;
Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- Д1 Д1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 Д2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1 Е1.1 - ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ
 - Е1 Е1.1 - КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - Е1 Е1.1 - ТРОТОАРИ
 - Е1 Е1.1 - ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ
 - Е1 Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА
 - Е2 Е2.1- АВТОБУСКА СТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, д.иа овл. бр.0.0435	соработници: Борче Стојковски, д.иа овл. бр.0.0540 Марија Салтирова Јовановска, д.иа овл. бр.0.0359
---	---

управител:
Биљана Петрова, д.иа

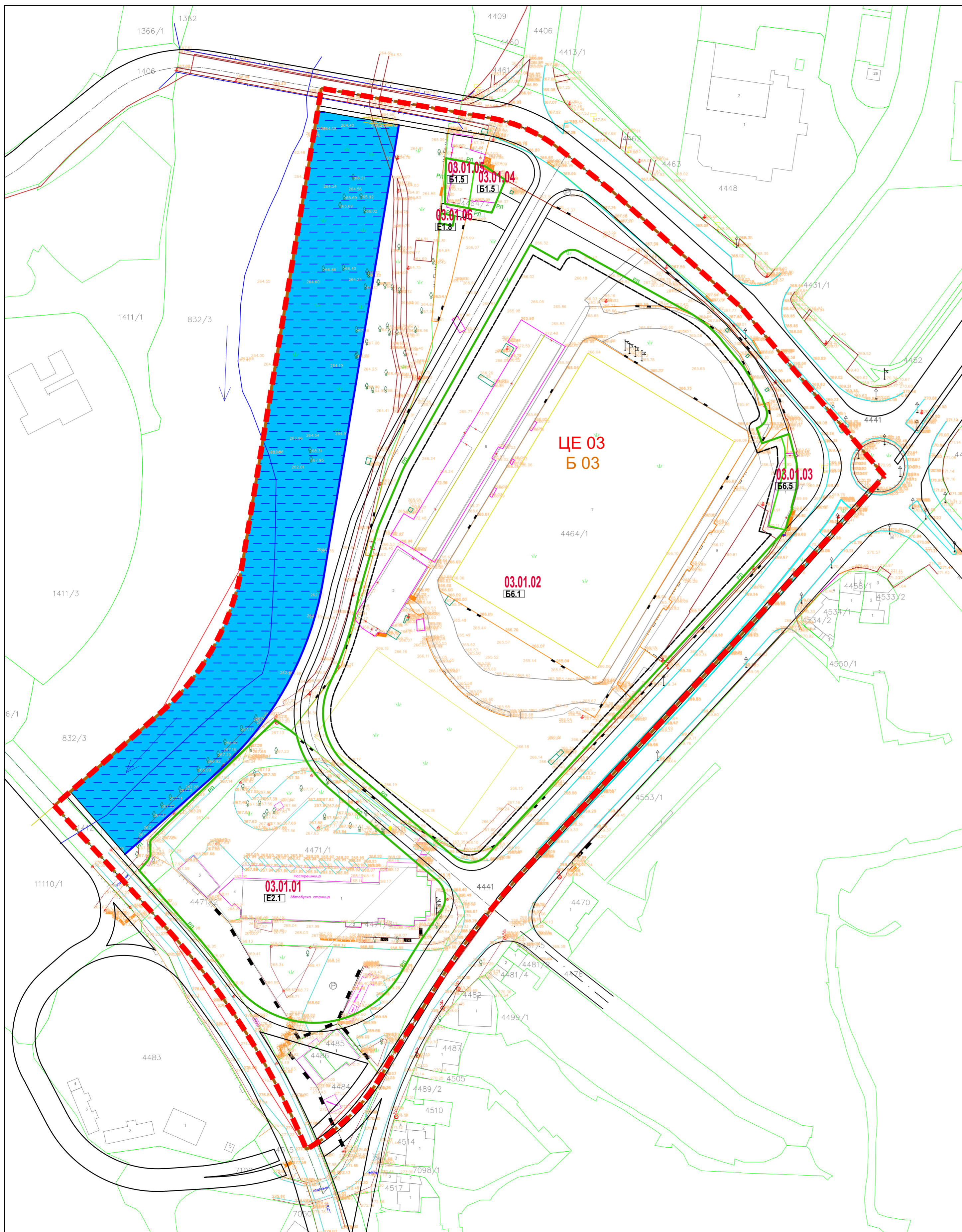
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ, ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД
ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

**ПЛАН НА НАМЕНА НА
ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 09.2023	ТЕХ. БР. 0701-658	ЛИСТ БР. 1
------------------	-----------------	----------------------	----------------------



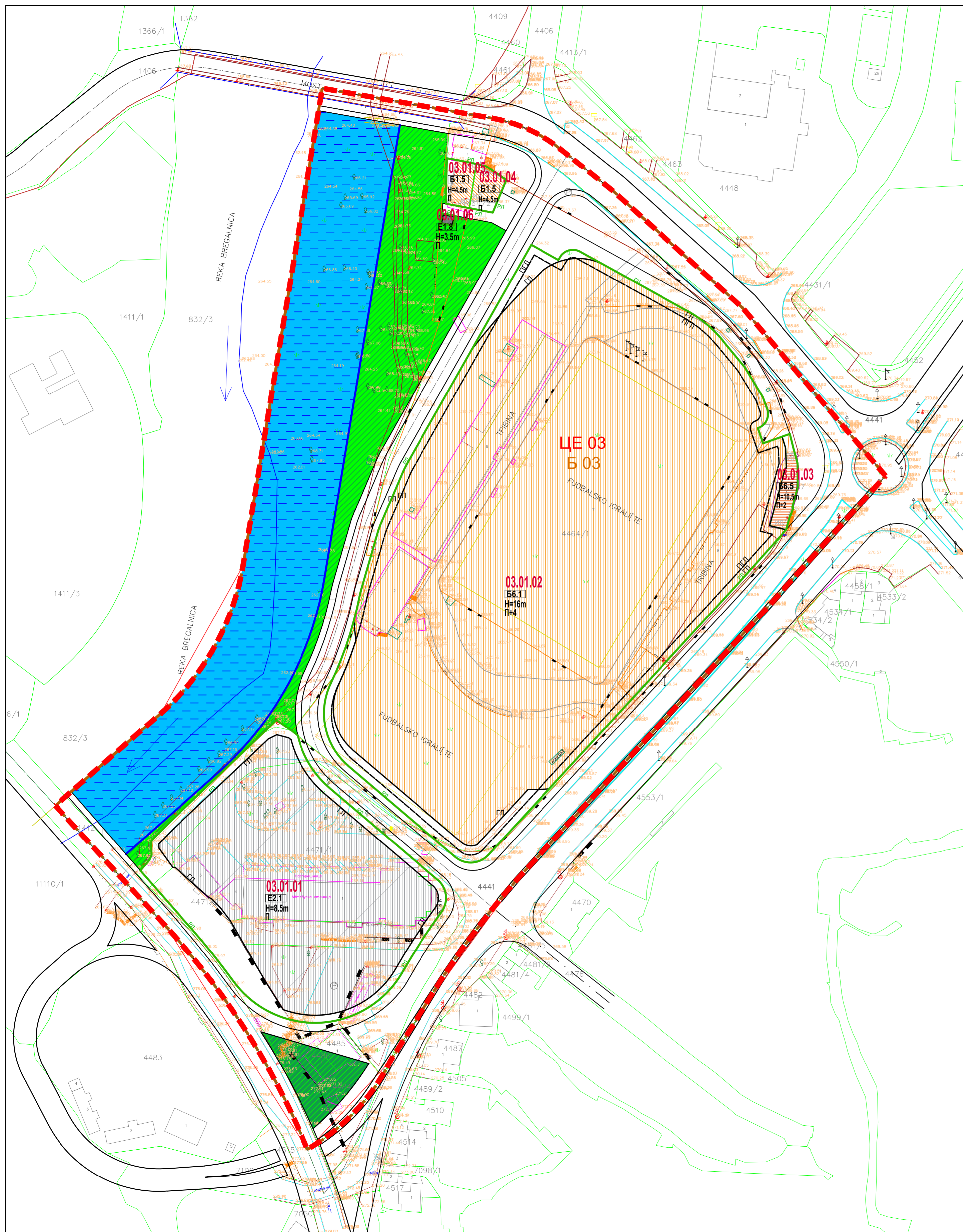
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03,
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И
КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ЦЕ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - Б 03** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РП** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 03.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА РЕКА
 - ▨ РЕКА БРЕГАЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1.5 Б1.5 - КАФЕАНИ
 - Б6.1 Б6.1 - СТАДИОН
 - Б6.5 Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е2.1 Е2.1 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
 - Е1 Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје			
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074			
планер: Биљана Петрова, диа овл. бр.0.0435	соработници: Борче Стојковски, диа овл. бр.0.0540 Марија Салпирова Јовановска, диа овл. бр.0.0359		
управител: Биљана Петрова, диа			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ,ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028			
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПАРЦЕЛАЦИЈА			
Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип			
Донесувач на план: Совет на Општина Штип			
РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 09.2023	ТЕХ. БР. 0701-658	ЛИСТ БР. 2



ДУП ЦЕ 03 ШТИП ОПШТИНА ШТИП													
Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба													
Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Комплетни класи на намени	максимален дозволен процент на компатибилни класи на намени (%)	Површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м ²)	Максимална дозволена катност	Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбите (м)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (K)	парирание	покатомашна разработка
03.01	03.01.01	E2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај и попушка станица	B2, B2.4	40%	8371.19	5860	5860	П	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со урбанистички проект
	03.01.02	B6.1-Стадион и зрени за фудбал, атлетика и манифестации-стадион	B1, B3, D3	40%	26651.1	18655	25000	П+4	16.00	70%	0.94	дел во места во градежна парцела и дел на јавен паркинг	со урбанистички проект
	03.01.03	B6.5-Конференциски и конференциска сала ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	209.68	186	558	П+2	постојна	88%	2.65	/	/
	03.01.04	B1.5-Ресторани, кафетерии, кафеани, ѓебачилници, сендвичари-кафани ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	186.21	142	142	П	постојна	76%	0.76	/	/
	03.01.05	B1.5-Ресторани, кафетерии, кафеани, ѓебачилници, сендвичари-кафани ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	/	/	191.51	151	151	П	постојна	79%	0.78	/	/
	03.01.06	E1.8 - трансформаторска станица 10.0 kV 630(1000) kVA	/	/	21.99	14	14	П	3.5	64%	0.64	/	/
ВКУПНО					35631.68	25008	31725			70.18%	0.89		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ЦЕ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - Б 03** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 03.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА РЕКА
 - РЕКА БРЕГАЛНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.50m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B1.5 B1.5 - КАФЕАНИ
 - B6.1 B6.1 - СТАДИОН
 - B6.5 B6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- D1.2 D1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2.1 D2.1 - ЛИНСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- E1.1 E1.1 - ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ
 - E1.1 E1.1 - КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - E1.1 E1.1 - ТРОТОАРИ
 - E1.1 E1.1 - ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ
 - E2.1 E2.1 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
 - E1.8 E1.8 - ТРАНСФОРМАЦИЈА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, диа овл. бр.0.0435	соработници: Борче Стојковски, диа овл. бр.0.0540 Марија Салпирова Јовановска, диа овл. бр.0.0359
--	---

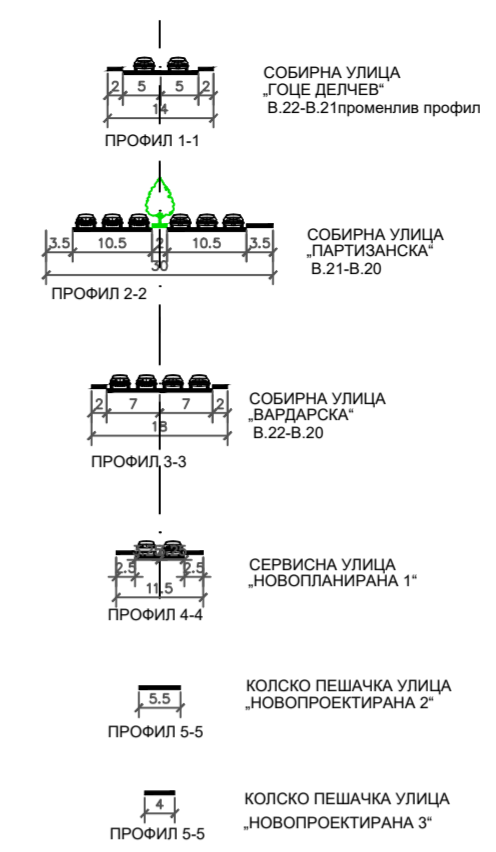
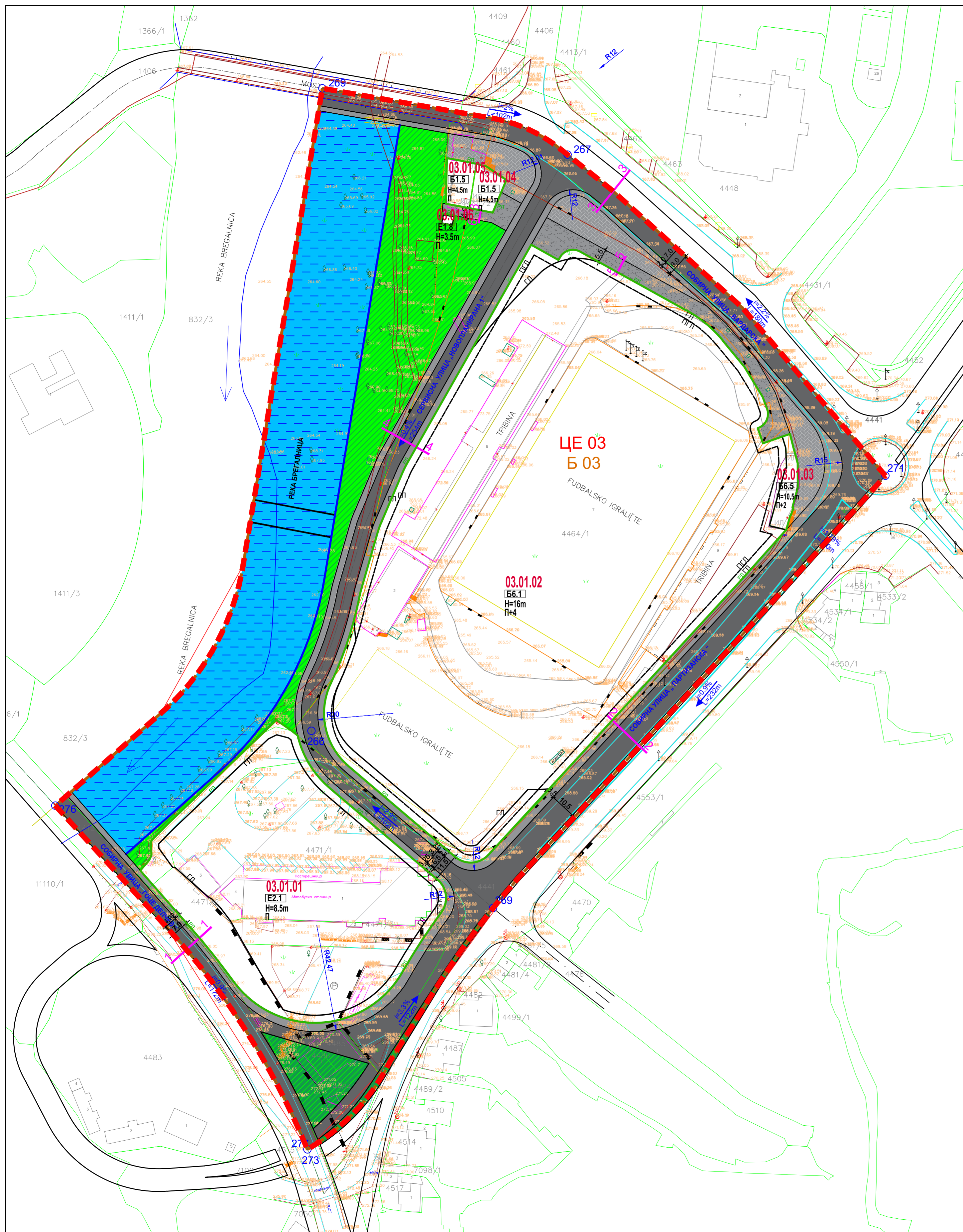
управител:
Биљана Петрова, диа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ, ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип
Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 09.2023	ТЕХ. БР. 0701-658	ЛИСТ БР. 3
------------------	-----------------	----------------------	---------------

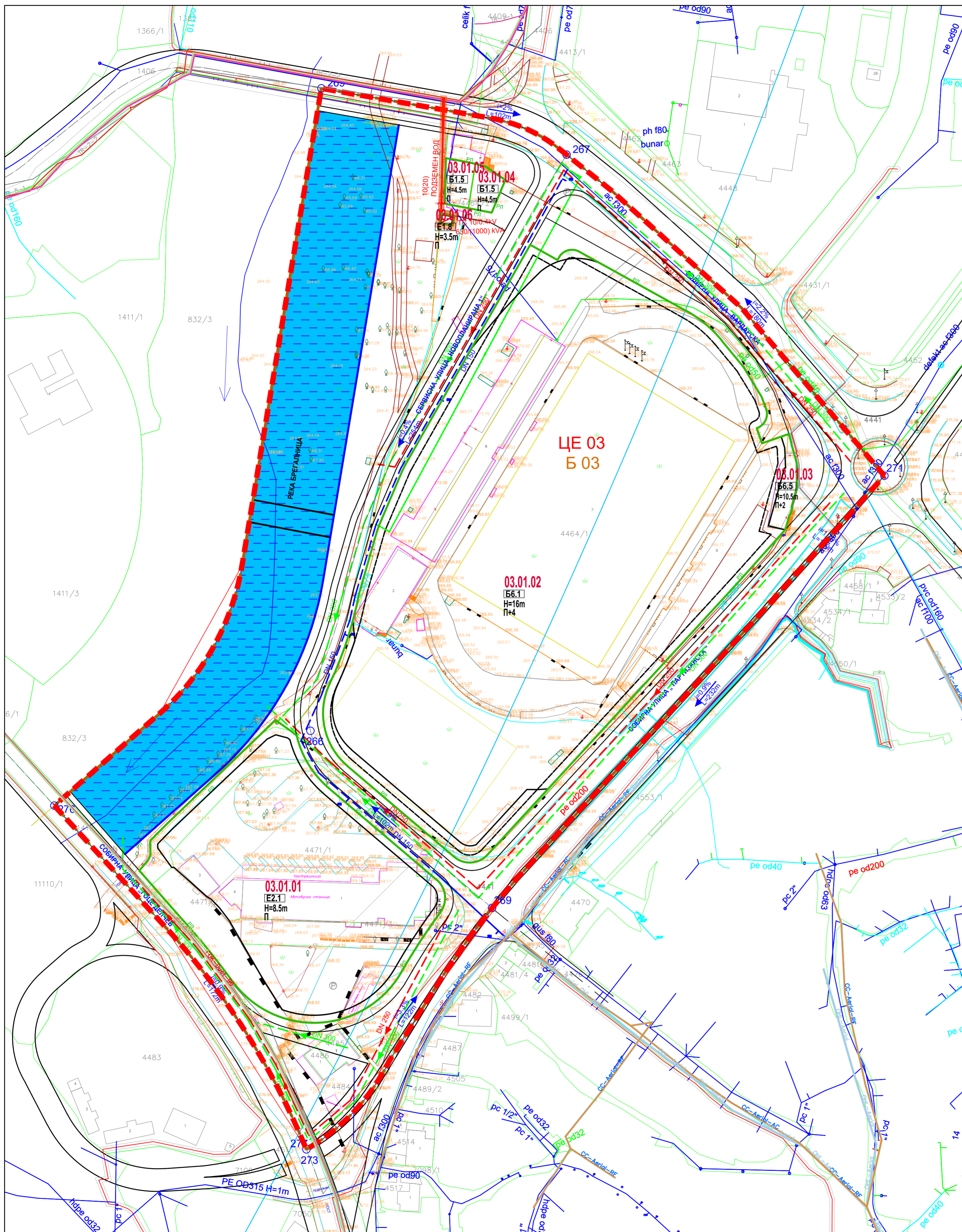


**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03,
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И
КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ЦЕ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - Б 03** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 03.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА РЕКА
 - РЕКА БРЕГАЛНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 271 ВИСИНСКА ТОЧКА
 - НИВЕЛМАН
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1.5 Б1.5 - КАФЕАНИ
 - Б6.1 Б6.1 - СТАДИОН
 - Б6.5 Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- П1.2 П1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
 - П2.1 П2.1 - ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.1 Е1.1 - ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ
 - Е1.1 Е1.1 - КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - Е1.1 Е1.1 - ТРОТОАРИ
 - Е1.1 Е1.1 - ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ
 - Е2.1 Е2.1 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
 - Е1.8 Е1.8 - ТРАВОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје	
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074	
планер: Биљана Петрова, д.а. овл. бр.0.0435	соработници: Борче Стојковски, д.а. овл. бр.0.0540 Марија Салпирова Јовановска, д.а. овл. бр.0.0359
управител: Биљана Петрова, д.а.	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ, ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028	
СООБРАЌАЕН ПЛАН	
Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип	
Донесувач на план: Совет на Општина Штип	
РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 09.2023
ТЕХ. БР. 0701-658	ЛИСТ БР. 6



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03,
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И
КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 03.03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - Б 03 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 03.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА РЕКА
 - РЕКА БРЕГАЛНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
 - ЕВН КОРИДОРИ
 - ЕВН КОРИДОРИ
 - ЕВН КОРИДОРИ
 - EVN 0.4кв ПОДЗЕМЕН ВОД
 - EVN (10/20кв) ПОДЗЕМЕН ВОД
 - EVN (35) 110 КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
 - ПОДЗЕМНА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
 - 10/20кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ТРАНССТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4кВ 630/(1000)кВА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2х1м од оска на поземна вод/ 2м околу ТС)

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1.5 Б1.5 - КАФЕАНИ
 - Б6.1 Б6.1 - СТАДИОН
 - Б6.5 Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е2.1 Е2.1 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
 - Е1.8 Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, д.иа овл. бр.0.0435	соработници: Борче Стојковски, д.иа овл. бр.0.0540 Марија Салпирова Јовановска, д.иа овл. бр.0.0359
---	---

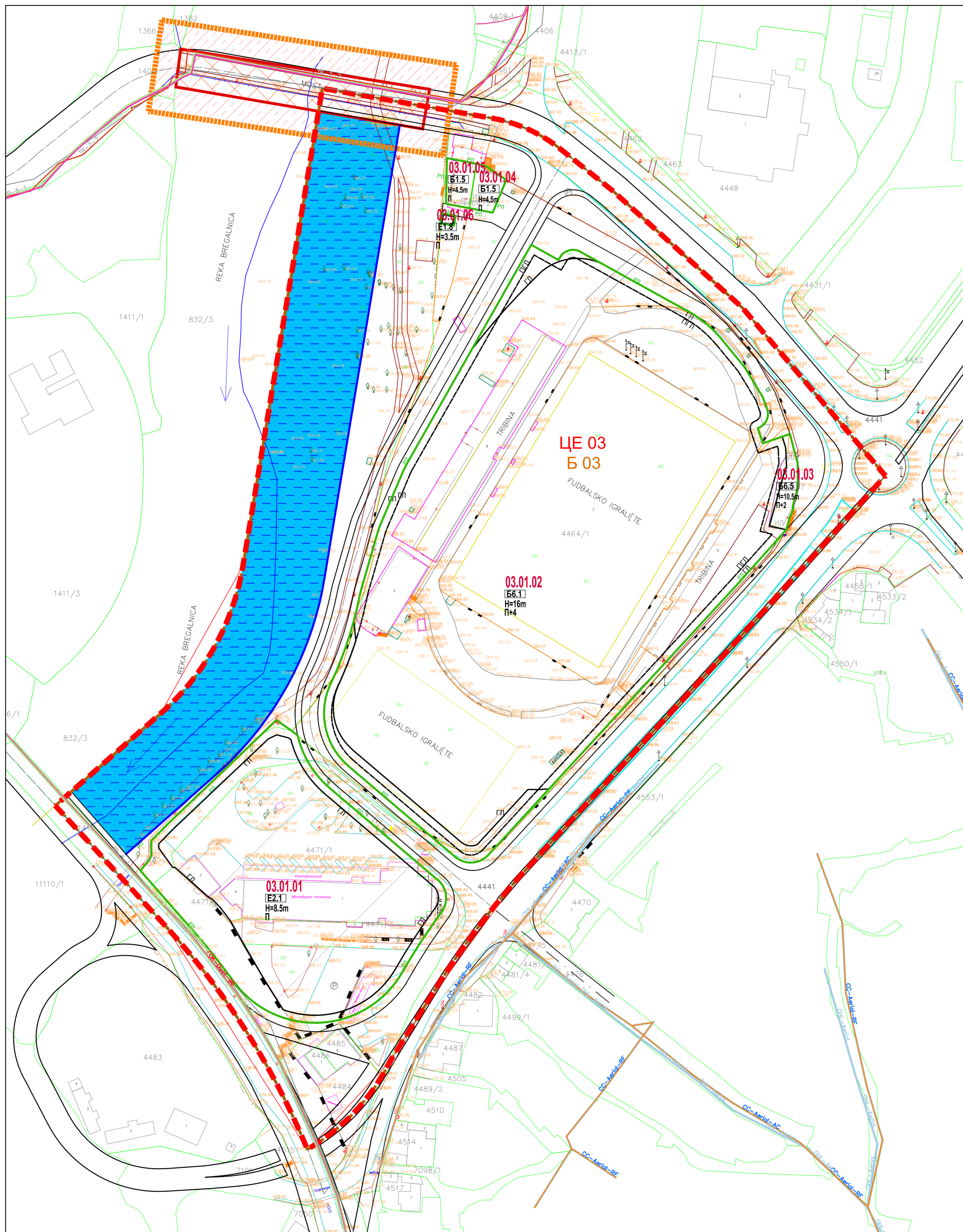
управител:
Биљана Петрова, д.иа

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ, ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД
ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип
Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 09.2023	ТЕХ. БР. 0701-658	ЛИСТ БР. 5
------------------	-----------------	----------------------	---------------



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03,
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И
КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ЦЕ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
 - Б 03** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 03.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА РЕКА
 - РЕКА БРЕГАЛНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
 - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - КОНТАКТНА ЗОНА

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1.5 Б1.5 - КАФЕАНИ
 - Б6.1 Б6.1 - СТАДИОН
 - Б6.5 Б6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е2.1 Е2.1 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
 - Е1.8 Е1.8 - ТРАВОСТАНИЦА

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер: Биљана Петрова, д.а. о.в. бр.0.0435	соработници: Борче Стојковски, д.а. о.в. бр.0.0540 Марија Салпирова Јовановска, д.а. о.в. бр.0.0359
---	---

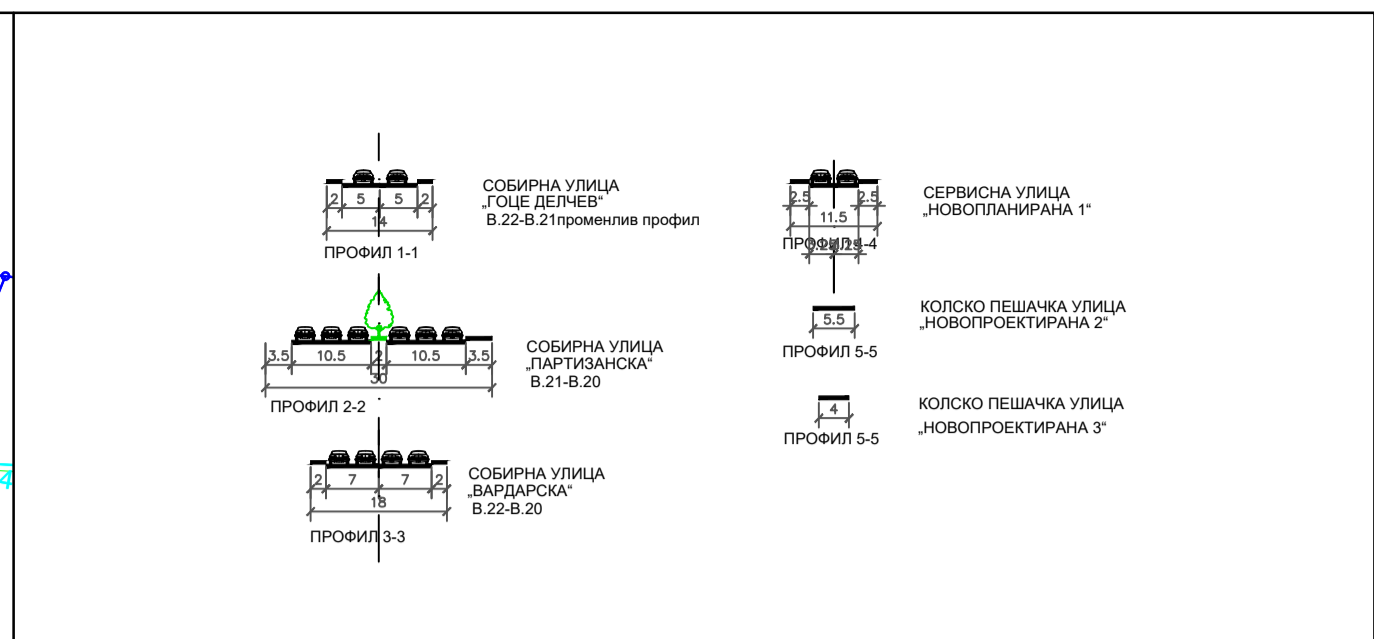
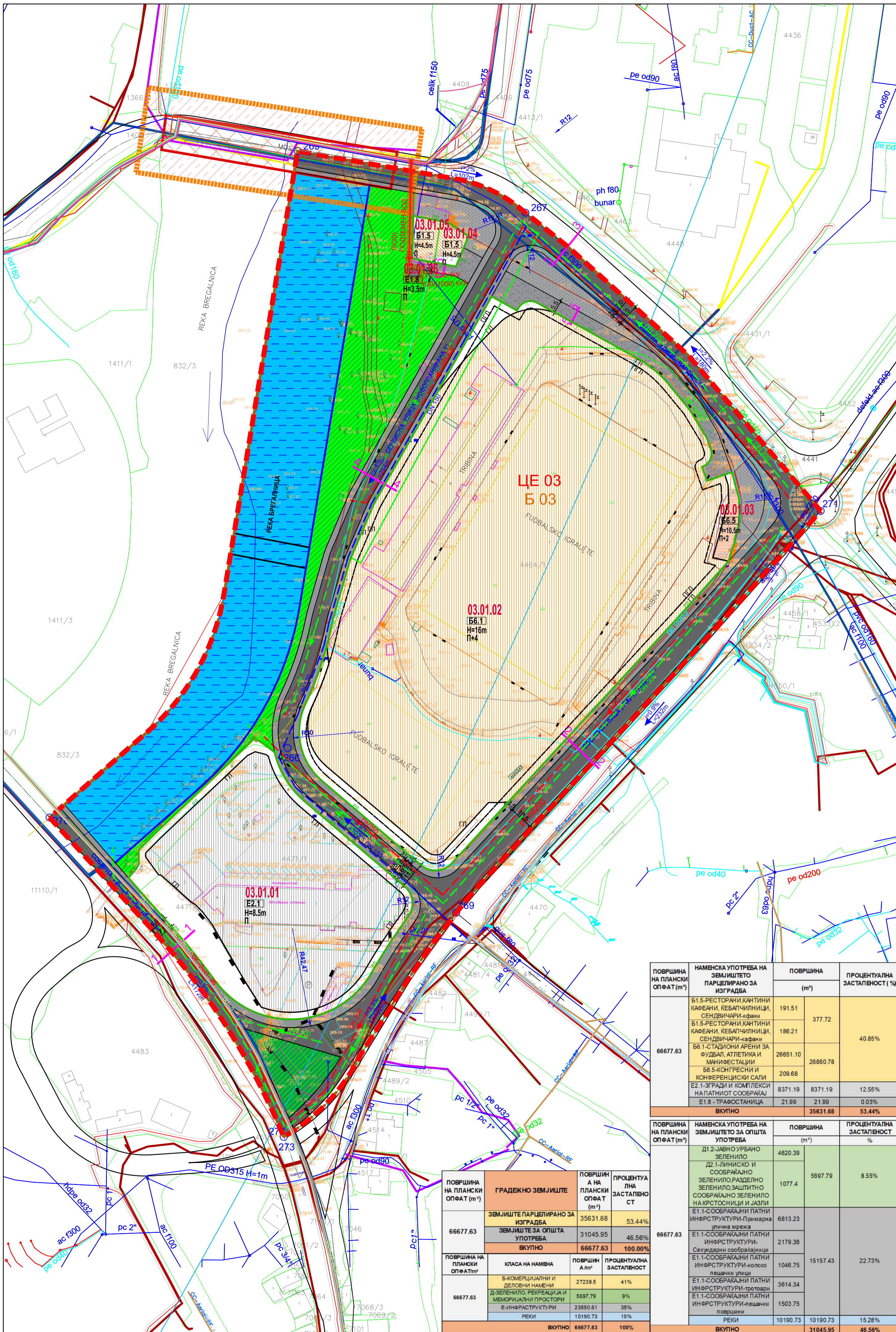
управител:
Биљана Петрова, д.а.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЧЕТВРТ, ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД
ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5
ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ЗАШТИТНО
КОНЗЕРВАТОРСКИ ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип
Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 09.2023	ТЕХ. БР. 0701-658	ЛИСТ БР. 6
------------------	-----------------	----------------------	---------------



ДУП ЦЕ 03 ШТИП ОПШТИНА ШТИП

Парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

Блок	Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компактнистост на намени	Максимален дозволен процент на компактнистост на намени (%)	Површина на градежна парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м²)	Максимална дозволена висина до хоризонтален линиј на градење (м)	Максимална дозволена висина до хоризонтален линиј на градење (%)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на изграденост (K)	парцелирање	поставена разработка
03.01	03.01.01	E2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај-автوبуска станица	E2.1	40%	8371.19	5860	5860	π	8.50	70.0%	0.70	во градежна парцела	со Урбанистички проект
	03.01.02	B6.1-Стадион и арени за фудбал, атлетика и манифестациони стадиони	B6.1	40%	26651.10	18655	25000	π+4	16.00	70%	0.94	дел во градежна парцела и дел на јавен паркинг	со Урбанистички проект
	03.01.03	B6.5-Конгресни и конференциски сали - конференциска сала ПОТВРДЕНИ ГРАДЕЖНИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	B6.5	/	209.68	186	558	π+2	постојна	88%	2.65	/	/
	03.01.04	B1.5-Ресторани, кавини, кафени, кебапчиници, сендвичари-кафани ПОТВРДЕНИ ГРАДЕЖНИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	B1.5	/	186.21	142	142	π	постојна	76%	0.76	/	/
	03.01.05	B1.5-Ресторани, кавини, кафени, кебапчиници, сендвичари-кафани ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА БЕЗ ПРАВО НА РАЗВОЈ	B1.5	/	191.51	151	151	π	постојна	79%	0.78	/	/
	03.01.06	E1.8 - трафостаница 10.0 kV 630(1000) kVA	E1.8	/	21.99	14	14	π	3.5	64%	0.64	/	/
				ВКУПНО	35631.68	25008	31725			70.18%	0.89		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ, БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5, ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ ЦЕ 03
- НОМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА РЕКА
- РЕКА БРЕГАЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНОСКА ТОЧКА
- НИВЕЛМАН

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1.5 - КАФЕНИ
- B6.1 - СТАДИОН
- B6.5 - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- D1.2 - ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- D2.1 - ЛИЧНО СОБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.1 - ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ УЛИЦИ
- E1.1.1 - КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
- E1.1.2 - ТРОТОАРИ
- E1.1.3 - ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ
- E2.1 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
- E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ЕВН КОРИДОРИ
- ЕВН КОРИДОРИ
- ЕВН КОРИДОРИ
- ЕВН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН (10/20кВ) ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН (35) 110 кВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (А1) - ПОДЗЕМНА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10(20) ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАВОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10.0 kV 630(1000)kVA
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА Е.Е. МРЕЖА (2x1m од оска на поземен вод/ 2m општо ТУ)

СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66677.63	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	35631.68	53.44%
66677.63	ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА	31045.95	46.56%
66677.63	ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	66677.63	100.00%
66677.63	ВКУПНО	66677.63	100%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66677.63	B1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕНИ, КЕБАПЧИНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-КАФАНИ	191.51	40.85%
	B1.5-РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕНИ, КЕБАПЧИНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ-КАФАНИ	186.21	
	B6.1-СТАДИОНИ АРЕНИ ЗА ФУДБАЛ, АТЛЕТИКА И МАНИФЕСТАЦИИ	26651.10	
	B6.5-КОНГРЕСНИ И КОНФЕРЕНЦИСКИ САЛИ	209.68	
	E2.1-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	8371.19	
	E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	21.99	0.03%
	ВКУПНО	35631.68	53.44%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м²)	НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
66677.63	D1.2-ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	4620.39	8.55%
	D2.1-ЛИЧНО СОБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТЕНО СОБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ	1077.4	
66677.63	E1.1-СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Примарна улична мрежа	6813.23	22.73%
	E1.1-СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-Секундарни сообраќајници	2179.36	
	E1.1-СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-колско пешачки улици	1046.75	
	E1.1-СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-тротоари	3614.34	
	E1.1-СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-пешачки површини	1503.75	
	РЕКИ	10190.73	15.28%
	ВКУПНО	31045.95	46.56%

КВАДАР ДОО Скопје
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планинер: Биљана Петрова, диа овл. бр.0.0435

соработници: Борче Стојковски, диа овл. бр.0.0540
Марија Салтирова Јовановска, диа овл. бр.0.0359

управител: Биљана Петрова, диа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03, ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП-1, КО ШТИП-3 И КО ШТИП-5 ОПШТИНА ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Локација: КО Штип-1, Штип-2, Штип-5, Општина Штип

Донесувач на план: Совет на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	09.2023	0701-658	7

СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА ДУП

-ПЛАНСКА ПРОГРАМА СО РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

-МИСЛЕЊА НА РАБОТНА ВЕРЗИЈА



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

15.08.2023г

Архивски број: 09-163/2

До: „Квадар“, Скопје

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-658 од 01.08.2023г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „работна верзија на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 5, Општина Штип.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, „работна верзија на Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 5, Општина Штип.

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Подготвил:

Предал:

Прегледал:

Perikli
Lazarov

Digitally signed
by Perikli
Lazarov

Date: 2023.08.15
11:58:03 +02'00'





До: Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Скопје, 29.08.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,


Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 54331 креирано на 31.07.2023 година и наслов 'ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЊЕ**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39



До: Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Скопје, 03.08.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 54331 креирано на 31.07.2023 година и наслов 'ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

До: КВАДАР ДОО Скопје

бр. 12-8/1077

Скопје, 04.08.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302-658 од 01.08.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 54331

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

ДУП за Урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип, КО Штип 5, Општина Штип

изработен од КВАДАР ДОО Скопје со тех.бр. 0701-658 од Јули 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/567 од 25.04.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст*).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.


Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.08.04 13:57:20 +02'00'

До
КВАДАР ДОО Скопје
ул. „Никола Русински“
бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. „11 Октомври“ бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр. 0302-658 (бр.на постапка 54331) од 01.08.2023 год (наш бр. 08-1645 од 03.08.2023) за барање на мислење за ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот ДУП .

Со почит,
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 03.08.2023 год.

Изработил:


Кирил Цицишев

Одобрил:


Димитар Ничов

Доставено до:

- Архива.
- Странка,

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-274 од 21.08.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-658 од 01.08.2023 година со кој барате да дадеме мислење за 54331 ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип. Ве известуваме дека **Имаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **НЕГАТИВНО** мислење.

1. Потребно е да спредвиди јасно дефинирана парцела за маркица за новопредвидената трафостаница.
2. Потребно е да се предвидат среднонапонски врски помеѓу новопланираната трафостаница и постојната среднонапонска мрежа заедно со нивните заштитни појаси.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile
Sareski

Digitally signed by
Mile Sareski

Date: 2023.08.21
06:47:11 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-412 од 13.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0302-658/7 од 25.08.2023** година, со кој барате да дадеме мислење за ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin Digitally signed
by Jankovski
Martin
Date: 2023.09.13
11:21:43 +02'00'

МЕПСО

Бр.-Nr.

10-4697/1

11.08 2023

год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

ДО

КВАДАР ДОО

УЛ.НИКОЛА РУСИНСКИ 3-1/5

1000 СКОПЈЕ

Ваш број: 0302-658 од 01.08.2023год.

Наш број: 10-4697 од 03.08.2023 год.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење по "ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО МИЛЕЊЕ** за наведениот ДУП со тех бр. 0701-658 од 08.2023год. прикачен во постапка со бр. 54331 на е-урбанизам, со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11- 2528/1 од 25.04.2023год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО



Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 54331

Датум: 04.08.2023

До
Квадар ДОО Скопје
Ул. Никола Русински бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ДУП за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.08.05
08:32:46 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-3688/2
15-08-2023 20 год./vit
Скопје-Shkup

До

КВАДАР ДОО СКОПЈЕ

ул.Н.Русински, 3-1/5 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-658 од 01.08.2023 година и број на постапка 1046/54331 од е-урбанизам, со кое барате да ви доставиме мислење за работна верзија на Детален урбанистички план за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира за следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од железничкиот појас.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура и воедно нема забелешки на истиот.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.



ДО: “КВАДАР“ ДОО Скопје

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ДУП со број 54331

Ваш бр. 0302-658/9 од 27.09.2023 год.

Наш бр. 0939-10799/7 од 29.09.2023 год.

Бр. / Nr. _____

Дата: / Me datë: _____

Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4

/ Trifun Haxhi Janev nr.4

1000 Скопје / Shkup

Тел. / Tel. **0939-10799/8**

Факс: / Fax. **021012023**

Е-пошта: / Posta e:

info@katastar.gov.mk

Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 1, КО Штип 3 и КО Штип 5 Општина Штип плански период 2023-2028 работна верзија, изработен од “КВАДАР“ ДОО Скопје со тех.бр. 0701-658 од септември 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 36 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Агенцијата за катастар на недвижности, по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Ивона Калкова, помлад референт

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска в.д., раководител на одделение.

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
IVONA
KALJKOVA
29.09.2023
15:24 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
02.10.2023
08:11 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
02.10.2023
09:32 CEST

Република Северна Македонија

Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2551/2
30.08.2023 год
Скопје

До

КВАДАР ДОО
ул. Н. Русински 3-1/5
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 0302-658 од 01.08.2023

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за урбана четврт ЦЕ, блок 03, КО Штип 5, општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
М-р Зоран Павлов





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-2893/2

Дата/Data: 06.09.2023

ДО/DERI TE: Квадар Доо Скопје
Н.Русински 3-1/5
Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 11-2893 за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Детален Урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип-5 општина Штип, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека низ планскиот опфат поминува река. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината,



по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.



3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материји и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материји и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
8. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење на водите и дозвола за испуштање на отпадни води под услови и на начин утврдени со Законот за води.



Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Со почит,
Me respekt,



МИНИСТЕР/MINISTËR
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Lulijeta Sulimanovska
Контролирал/Kontrollloi: Мелита Гочевска
Согласен/Miratoi: Ylber Mirza
Одобрил/Aprovoi: Hisen Xhemaili

Директор на Управата за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-3688/2
15-08-2023 20 год./vit
Скопје-Shkup

До

КВАДАР ДОО СКОПЈЕ

ул.Н.Русински, 3-1/5 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-658 од 01.08.2023 година и број на постапка 1046/54331 од е-урбанизам, со кое барате да ви доставиме мислење за работна верзија на Детален урбанистички план за Урбана четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира за следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од железничкиот појас.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура и воедно нема забелешки на истиот.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.



БР.18-2523/4
Од 19.06.2023 год.
ШТИП

Градоначалникот на Општина Штип, решавајќи по барањето за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 51119 и датум на креирање 31.03.2023 год. и изработена од страна на КВАДАР ДОО СКОПЈЕ со тех.број 0701-658/5 од Март 2023 год. преку дадено полномошно од страна на ДТПУ АНГО ДООЕЛ а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следнато:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

1. **СЕ ОДОБРУВА** ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП, заведено со Наш бр. 18-2523/1 од 06.04.2023 а изработена од страна на КВАДАР ДОО СКОПЈЕ со тех.број 0701-658/5 од Март 2023 год. поднесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр: 51119. Во постапката се приложени следните документации:

- Планска програма (.pdf)
- Плански опфат (.dwg)
- Полномошно



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП, заведено со Наш бр.18-2523/1 од 06.04.2022 а изработена од страна на КВАДАР ДОО СКОПЈЕ со тех број 0701-658/5 од Март 2023 год, по изложување на планската програма на официјален сајт на Општина Штип (<https://stip.gov.mk/usvoeni-urbanisticiki-planovi-i-proekti/>), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на планска програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22), одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Изработил

Дипл.инж.арх. Драгана Штејинова

Контролирал:

Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на
Општина Штип



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5

www.kvadar.com.mk

info@kvadar.com.mk

+389. 2 . 52 00 929

+389 . 75 . 40 80 60

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

Технички број 0701-658/5

Скопје, Март 2023

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: cn=Biljana Petrova
gn=Biljana c=MK o=KVADAR
ou=VAT - 4030994156722
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-03-31 12:44+02:00

Marija
Saltirova
Jovanovska

Digitally signed by Marija Saltirova Jovanovska
Date: 2023.03.31
12:20:41 +02'00'

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР: ДТПУ АНГО ДООЕЛ

ОДОБРУВА: ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: КВАДАР ДОО Скопје
ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје
www.kvadar.com.mk
тел. 02 5200929

УПРАВИТЕЛ: Биљана Петрова **Biljana Petrova**
Digitally signed by Biljana Petrova
DN: cn=Biljana Petrova
gn=Biljana c=MK o=KVADAR
ou=VAT - 4030994156722
Reason: Upravitel
Location:
Date: 2023-03-31
12:44+02:00

ПЛАНЕРИ:
РАБОТЕН ТИМ: Биљана Петрова, диа
Овластување бр.0.0435
Марија Салтирова Јовановска, диа
Овластување бр.0.0359

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-658/5

ДАТУМ: Март 2023

Содржина

I. ОПШТ ДЕЛ.....	4
ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕНОСТ	5
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	6
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ	7
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК	8
II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	10
ВОВЕД	10
1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	14
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОΡЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	15
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.....	16
Општи цели:	16
• МЕТОДОЛОГИЈА.....	17
III. ИЗВОД ОД ГУП.....	19
IV. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	20
1.ИЗВОД ОД ГУП СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	21
2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	22

I. ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 20.11.2022 во 19:38:34
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220115909

Датум и време: 20.11.2022 г. 19:38:24

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220115909

Страна 1 од 1

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2. 52 00 929
+389. 75. 40 80 60

бр. 0302-658
Скопје, 24.03.2023

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

со технички број 0701-658/5

Се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д-р со овластување бр.0.0485
2. Марија Салтирова Јовановска, д-р со овластување бр.0.0359

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074. Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Управител:



Биљана Петрова, д-р

ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0435

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Иницијативата за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип**, е покрената од страна на заинтересирано правно лице, сопственик на дел од земјиштето за предложениот плански опфат, согласно член 39 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), со цел да се создаде основа за изработка на урбанистички план кој со своето планско решение ќе овозможи рационално искористување на градежното земјиште во склад со намените дефинирани со ГУП за град Штип, дополнување на нови содржини кои можат непречено да егзистираат во истата планерска единица, како и дообликување и доуредување на просторот во планскиот опфат, со максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот.

Урбанистичките планови се изработуваат врз основа на Планска програма. Планската програма за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП** се изработува согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), од страна на правно лице со лиценца за изработка на урбанистички планови.

Планската програма, со Решение ја одобрува Градоначалникот на општината по предлог на комисијата за урбанизам, согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020).

Планската програма е изработена согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и истата содржи текстуален и графички дел. Со планската програма се дефинираат програмските цели, границата на планскиот опфат, површината на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кои се изработува урбанистичкиот план.

- Планската програма е изработена врз основа на:
 - *Анализа на степен и начин на реализација на важечкиот урбанистички план*

Деталниот урбанистички план се изработува за **Урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип**.

Предметниот планскиот опфат е опфатен со ГУП за град Штип плански период 2014-2029 донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022г.

Спроведувањето на Генералниот урбанистички план е по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови, со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторот опфатен со предметниот плански опфат претставува ѝ градежно земјиште, кое не е целосно доуредено и плански изградено.

○ *Анализа на потребите и можностите за просторен развој*

Заради рационално искористување на градежното земјиштето како просторен ресурс и основен предмет на урбанистичкото планирање, потребно е да се изврши негова доурбанизација и плански да се осмисли со нови соодржини кои можат непречено да егзистираат во истата планерска единица, како и дообликување и доуредување на просторот во планскиот опфат. Можностите за просторен развој во рамки на опфатот претставуваат и почитување на стекнато право со нов пристап во планирањето на градежните парцели со развој на истите, создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди во областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранување на цврстот отпад, снабдување со електрична енергија, обезбедување на потребно зеленило.

○ *Заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање*

Планскиот опфат предмет на изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип** е утврден со ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.

Спроведувањето на Генералниот урбанистички план е врз основа на општите услови за изградба и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот кои се однесуваат на териториите на поединечните урбани единици на кој е поделен планскиот опфат на ГУП со кој ќе се спроведува.

Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

○ урбани четврти

○ Поделба по блокови

○ плански опфати на деталните урбанистички планови

Деталните планови служат за разработка и спроведување на генералниот урбанистички план, и како план од пониско ниво мора да биде усогласен со ГУП.

Мерки на заштита

При изработка на урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина согласно Законот за животна средина, мерките за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување, вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство согласно Законот за заштита на културното наследство.

Наменска употреба на земјиштето

Според ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., во Градска Четврт ЦЕ Блок 03 планирани се следните класи на намени:

ЧЕТВРТ		ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ЦЕ.03		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
		А (ДОКУМАЌЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Р (РЕКИ - ВОДИ)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЦО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЦО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ха	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00	

Б - Комерцијални и деловни намени 3.74ха или 56.07%

Е1- Комунална инфраструктура –јавни отворени простори, улици и јавни паркинзи 0,98 ха или 14,69%

Е2- Комунална супраструктура 0,93 ха или 13,96 %

Реки-води 1, 02 ха или 15,28%

Доминантна класа на намени Б6-простори за собири

Површина на блок изнесува 6,67 ха.

1. Се дозволуваат градби со намена Е2- комунална супраструктура за потребите на инфраструктурата;
2. Во планската документација од пониско ниво дп 20% од вкупната површина може да биде со намена Е1- сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа;
3. Јавните институции претставени со пиктограми обврзно да се испланираат во планската документација од пониско ниво, со површин според потребите на гравитациското подрачје;
4. Висината на градбите во четвртта е регулирана во член 47 од општите одредби.

Паркирање

Бројот на паркинг места се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со план, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно. Обезбедувањето на паркинг места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамки на планскиот опфат. Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планската документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина.

Во изготвување на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачки движења и лицата со посебни потреби.

Во планската документација од пониско или проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето.

При изработка на урбанистика документација од пониско ниво да се почитува Законот за урбано зеленило.

- Да се применат асеизмички конструктивни системи.
- Да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергија за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина .

o Програмски цели и насоки за обемот на природата на потребниот просторен развој

Урбанистичкиот план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина, културното наследство, заштита и спасување.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот што треба да се уреди со посебните плански одредби: големината на парцелите, површините за градба, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент на озеленетост на дворните места, одредување на потребен број на паркинг места во склад со важечките урбанистички нормативи според специфичноста на планскиот зафат.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат предмет на изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип** е утврден со ГУП за град Штип донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во централниот дел на градот Штип во КО Штип 5, покрај река Брегалница.

Границата на планскиот опфат е дефинирана графички во ГУП за град Штип и претставува граница на детален урбанистички план која се совпаѓа со осовини на сообраќајници и водени текови .

Границата на планскиот опфат е следна:

-од запад- северозапад границата се совпаѓа со осовина на речно корито на река Брегалница;

-од југозапад границата се совпаѓа со осовина на улица „ Гоце Делчев“;

-од југоисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Партизанска“ и

- од североисток границата се совпаѓа со осовина на улица „ Вардарска“.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **6,67 ха**. Должината на границата на планскиот опфат изнесува **1124,75м**.

Геодетско одредување на границата на планскиот опфат е претставена со прекршочни точки со следните координати по Y и X:

Р.бр.	Y	X	Р.бр.	Y	X
1	7599528.056	4622865.176	9	7599254.725	4622667.062
2	7599476.642	4622911.55	10	7599298.769	4622618.94
3	7599455.716	4622928.301	11	7599355.008	4622530.285
4	7599443.363	4622935.937	12	7599355.853	4622530.78
5	7599428.611	4622940.552	13	7599388.04	4622565.613
6	7599360.957	4622952.446	14	7599401.275	4622586.562
7	7599329.402	4622762.6	15	7599438.36	4622637.674
8	7599296.601	4622703.704	16	7599537.242	4622745.1
9	7599254.725	4622667.062	17	7599584.94	4622798.328

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Планската програма треба да овозможи изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип**.

Намената планирана во граници на планскиот опфат да биде во согласност со намените утврдени за градска четврт ЦЕ блок 03 од ГУП за град Штип плански период 2014-2029, донесен со Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год., усогласена со класификацијата на намените утврдени во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.225/2, 219/21 и 104/22) и тоа:

Б-комерцијални и деловни намени

Б 6.1-Стадиони и арени за фудбал, атлетика и манифестации

Е-Инфраструктури,

Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е 1.1-сообраќајни патни инфраструктури

Е2-згради и комплекси на инфраструктурните системи

Е2.1-згради и комплекси на патниот сообраќај

Реки-води

и други останати намени утврдени со ГУП за предметниот плански опфат.

При изработка на планската документација, предметниот простор целосно плански да се осмисли во однос на новонастанатите потреби и неговите можности, притоа да се предвиди планирање на комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени кој ќе бидат утврдени за секоја градежната парцела во границите на планскиот опфат, со процентуална стапеност која нема да го смени карактерот и начинот на употреба просторната единица, а во склад со членовите 80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022);

При планирањето на градежните парцели, да се обезбеди мин. 20% зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ бр. 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20).

Потребен број на паркинг места да се обезбедат во склоп на градежната парцела, како услов за градење до максимално утврдената површина за градба.

Сите потребни инфраструктури да се водат подземно во ровови според пропишаните прописи за конкретните инфраструктури.

Со планот да се овозможи доуредување на сообраќајната, водоводната, електроенергетската и други инфраструктури, според насоките од јавните претпријатие за стопанисување со истите.

При дефинирањето на градежните парцели да се почитува регулација на река Брегалница во склад со регулацијата утврдена со ГУП.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Општи цели:

Цели на урбанистичкото планирање се:

1. Рамномерен просторен развој;
2. Рационално уредување и користење на просторот;
3. Создавање и унапредување на хуманото живеење и работа на граѓаните;
4. Надминување на урбанисте бариери на лицата со инвалидитет;
5. Одржлив просторен развој;
6. Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина;
7. Справување со климатските промени;
8. Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. Безбедност од природни и технолошки катастрофи

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со примена на начелата на урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес и др.;

Идниот развој и разместеност на дејностите треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на објекти со намени предвидени во градска четврт ЦЕ 3 блок 03 не треба да влијае негативно на квалитетот на медиумите на животната средина (почвата, воздухот, водата).

Иницијативата за изработка на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип**, треба да предизвика позитивни импулси од аспект на поголема организираност, поголема уреденост на градежното земјиште со инфраструктурни објекти, поефикасно снабдување, подобра комуникација и поврзаност, како и обезбедување на нови работни места, што ќе има позитивно влијание врз целокупната економија на градот.

Изработката на **Детален урбанистички план за урбана четврт ЦЕ Блок 03 од ГУП за град Штип КО Штип 5 Општина Штип** треба да овозможи :

- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување на препознатлива амбиентална целина,
- почитување и вградување на пејсажните вредности,
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21),
- заштита на културното наследство и вградување на мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и Законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18 и „ Службен веснк на Република Северна Македонија,, бр. 89/22 и 171/22).

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основи за изработка на планската документација Урбанистички план се:

- ажурирана геодетска подлога;
 - Извод од ГУП
 - Одобрена Планска програма;
 - Податоци од државни институции и јавни претпријатија засегнати со опфатот;
- Предметниот урбанистички план ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020);
 - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022);
 - Останата законска и подзаконска регулатива релевантна за урбанистичкото планирање

Комисија за урбанизам:

1. -----

2. -----

3. -----

4. -----

5. -----

Одобрил:

Градоначалник

III. ИЗВОД ОД ГУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-631/2 од 02.02.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 70

Гуп: за град Штип за плански период
2014-2029

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

М= 1: 10 000

КП.

КО. Штип 5

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ: ЦЕ.03

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

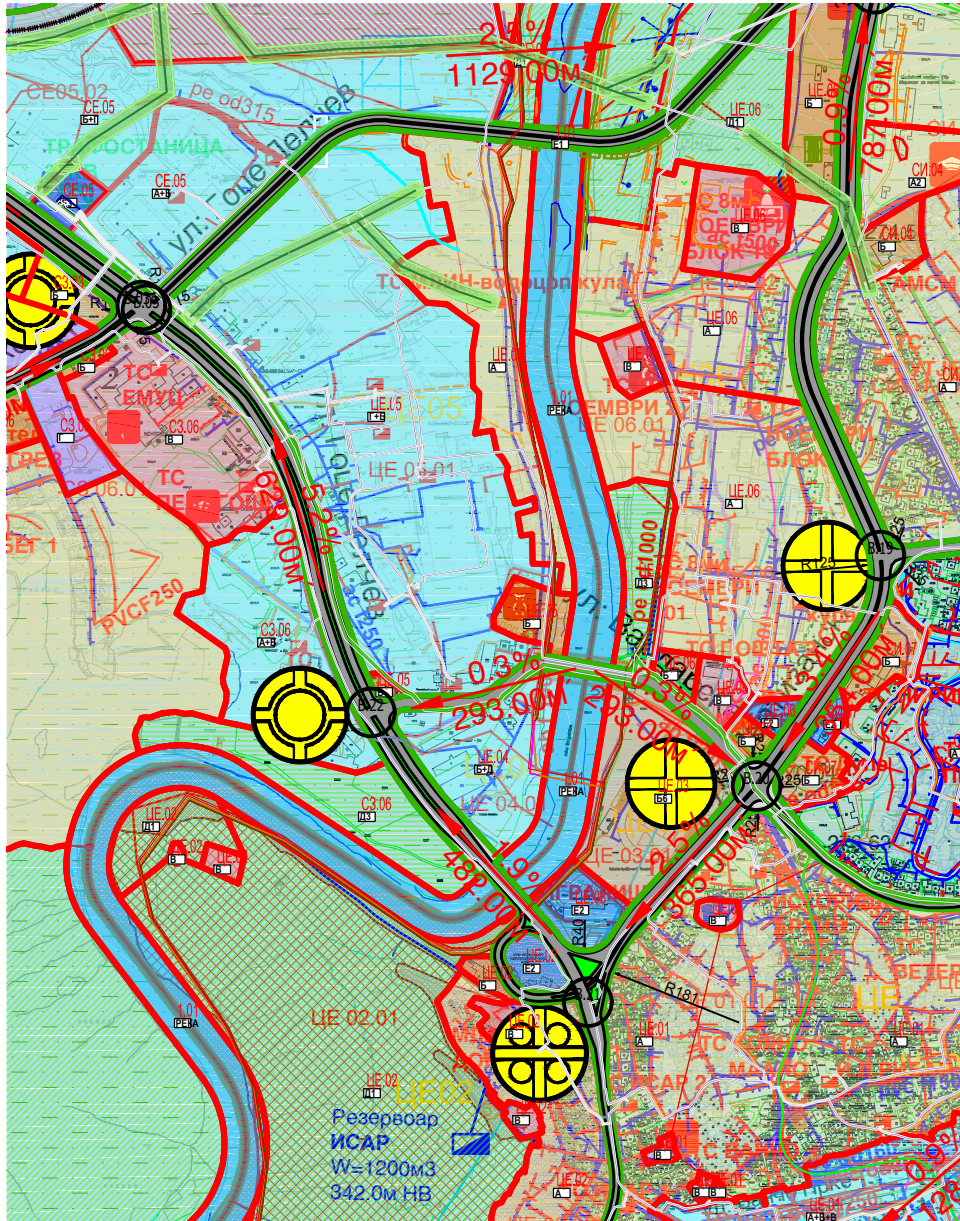
Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji
Nikolov

Digitally signed by
Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.03.30
15:10:13 +01'00'









Dajana
Lazarova

Digitally signed by Dajana Lazarova
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4029005130584,
o=OPShTINA ShTIP Shtip,
ou=OPShTINA ShTIP
Shtip:4029005130584,
givenName=Dajana, sn=Lazarova,
serialNumber=CRT3663452,
cn=Dajana Lazarova
Date: 2023.03.28 14:28:32 +02'00'













































ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
-  ОЗНАКА НА НАМЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
-  А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
-  А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
-  Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
-  В2 - ЗДРАВСТВО
-  В3 - КУЛТУРА
-  В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 - СЕРВИСИ
-  Г4 - СТОВАРИШТА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
-  Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
-  МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
-  МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

-  јавни функции - В1 - образование и наука
-  јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
-  јавни функции - В3 - култура
-  противпожарни станици

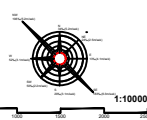
Нарачател:



ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ГРАД ШТИП
 плански период 2014-2029



Донесувач на планот: **ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП**

Првобитно лице - изготвител на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Бул. Митрополит Тезиков Големца Бр. 130 П. Фак. 34 Скопје Тел. 0202461451 Факс: 02461571 e-mail: urp@ima.mk

Одговорно лице - урбаниста:

Помошник:

БОЖИВИЃОСКИ

БИЉОВИЃА

Одговорно
 Елена Андреева, дипл. инж. арх.
 Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
 Владимир Гевев, дипл. сообраќен инж.
 Николена Шандевска, дипл. град. инж.
 Драгољуб Колевски, дипл. еп. инж.

Соодговорно
 Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
 Кристина Јововска Коваленска, д. и. арх.

Фаза: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Наслов на извршените документи:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Изготвено	Скопје Бр. 173-2016	Мащаб	1:10000	Бр. на граѓанскиот план	6
СЕПТЕМВРИ 2022					



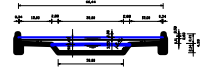
LEGENDA

- granica na odstop na T/F (obličin)
- granica na grafičnega celna
- granica na zaščitno obroč
- granica na nezastiteno obroč
- granica na kontaktne zone

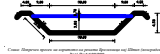
stopen na zaščita

- rešna na zaščita od vstop stopen
- rešna na zaščita od tret stopen
- Eh Lega

Konstruktivni vzponni profil



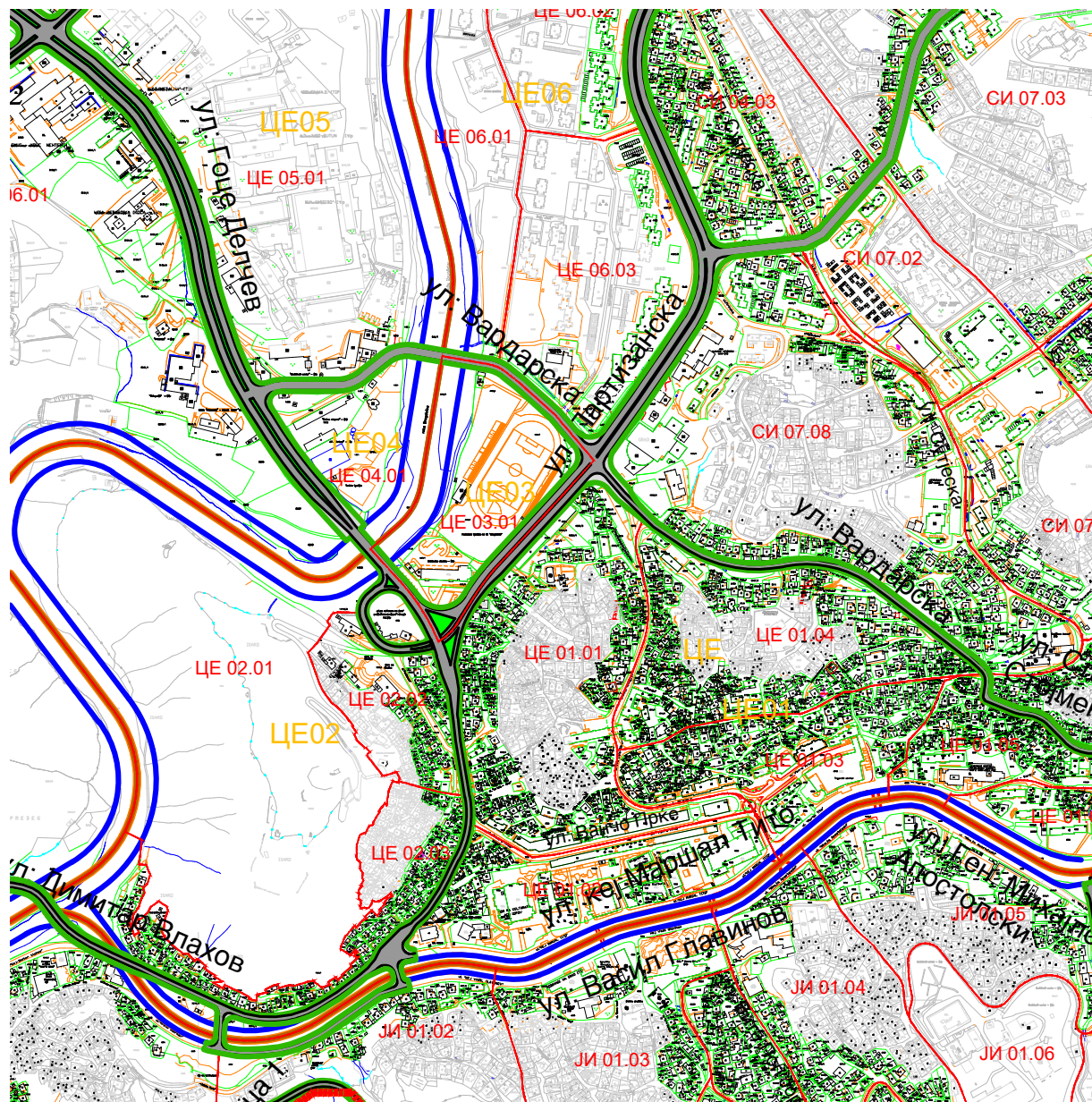
Črna: Zbiranje odpadne vode v vodovodni sistem; bela: Zbiranje odpadnih voda pri 100/200



Črna: Zbiranje odpadne vode v vodovodni sistem; bela: Zbiranje odpadnih voda pri 100/200





Šifra	Ime	Material	Dimenzije	Opombe
CE.05
CE.06
CE.07
CE.08
CE.09
CE.10
CE.11
CH.01
CH.02
CH.03
CH.04
CH.05
CH.06
CH.07
CH.08
UTRUP				
LE
UTRUP				
JM
UTRUP				
J3
UTRUP				
CE

LE.01	...	...	...	...
LE.02	...	...	...	...
LE.03	...	...	...	...
LE.04	...	...	...	...
LE.05	...	...	...	...
LE.06	...	...	...	...
JM.01	...	...	...	...
JM.02	...	...	...	...
JM.03	...	...	...	...
J3.01	...	...	...	...
J3.02	...	...	...	...
J3.03	...	...	...	...
J3.04	...	...	...	...
CE.01	...	...	...	...
CE.02	...	...	...	...
CE.03	...	...	...	...
CE.04	...	...	...	...
CE.05	...	...	...	...
CS.01	...	...	...	...
CS.02	...	...	...	...
CS.03	...	...	...	...
CS.04	...	...	...	...






ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
-  ГРАНИЦА НА ДУП

- УЗ С3** ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- С3 03** ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- С3 03.01** ОЗНАКА НА ДУП

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

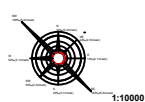
Нарешил/теп:



ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ГРАД ШТИП**
плански период 2014-2029



Донесуваач на планот: **ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП**

(Првпат издав - историјски на планот)



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Улица: Митрополит Тодор Поповиќ бр. 130 П.О.Бокс 34 Скопје Тел: 0202041451 Факс: 020415217 e-mail: ipu@ipue.com.mk

Одговорен инж. – урбаниста:

Одговорен архитект:

БОЖО УГОСКИ

Благојв Тајасовски, дипл.инж.арх.

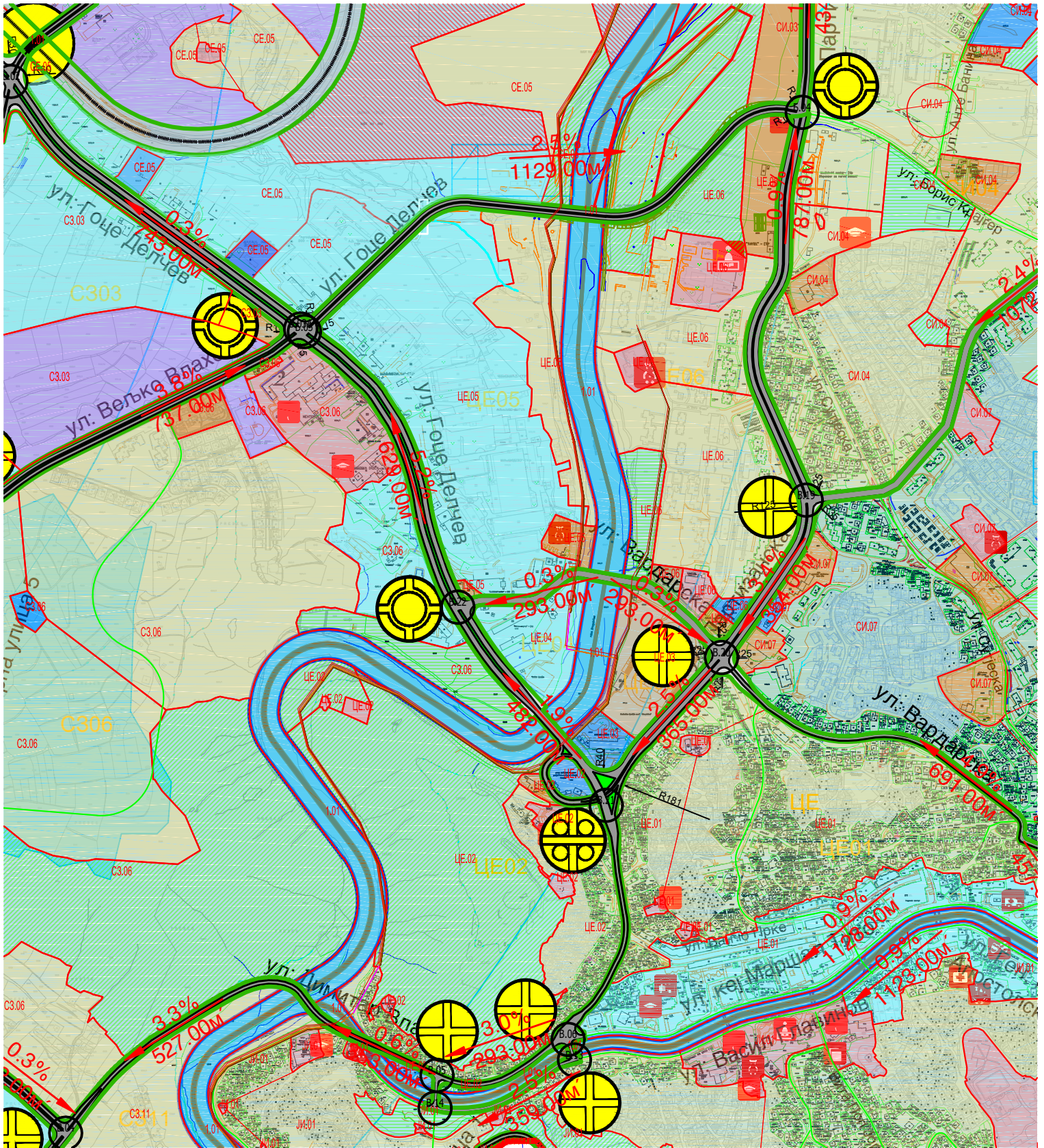
Соработници:
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Владимир Левков, дипл. сообраќаен инж.
Нина Силена Шварцоска, дипл.град.инж.
Драгољуб Колевски, дипл.ел.инж.

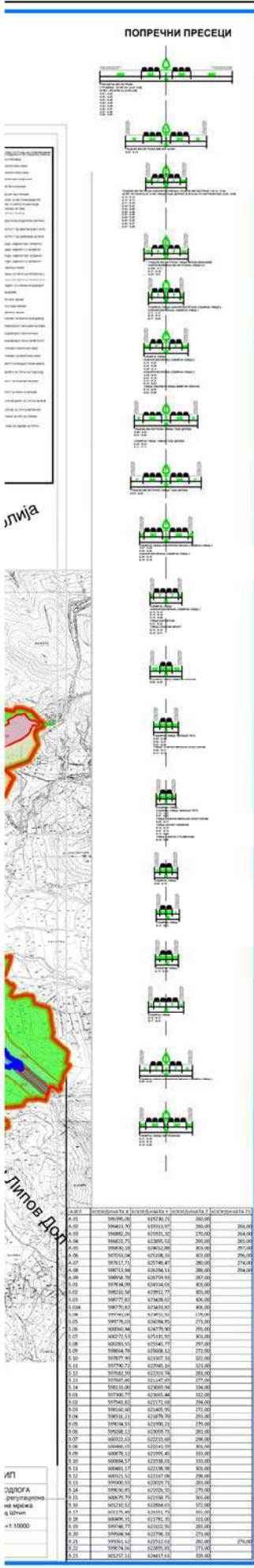
Соработници:
Елена Драгулевска, дипл. инж. арх.
Кристина Јовановска Коваленска, д. и. арх.

Формат: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Датум: СЕПТЕМВРИ 2022 Издание (број): 173-2016 Масштаб: 1:10000 Број на граѓански проект: 5





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
- А - ОСОВИНА Автопатиште
- ТМ - ОСОВИНА Транзитна магистрална улица
- ГМ - ОСОВИНА Градска магистрална улица
- СОУ - ОСОВИНА Собирна улица
- СЕУ - ОСОВИНА Сервисна улица
- Регулациона линија

- Железница
- Река
- А - ШТРАФАЖА Автопатиште
- ТМ - ШТРАФАЖА Транзитна магистрална улица
- ГМ - ШТРАФАЖА Градска магистрална улица
- СОУ - ШТРАФАЖА Собирна улица
- ШТРАФАЖА Железница
- ШТРАФАЖА реки

ВЕСНОСТАТА КОЈА И НАКОНАТО ВО РЕЗУЛТАТ НА ПРОЕКТНИОТ РАБОТ ВО ШТИП ИСТИТЕ ВОДИ ДА ОБЕДНЕАТ ПРОЈЕКТОТ СО ЗЕМЕЊОПОСТАВНО ИВЕО И ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈНА ДРУГА ПРОЈЕКТИ

БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

251.90 З КООРДИНАТА

245.90 3-1 КООРДИНАТА

ГЛОБАЛЕН НИВЕЛМАН

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница
- Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип "Д" Денивелиран нататик
- Тип "Г" Денивелиран премин на железница
- Тип "Е" Раскрсница во ниво

ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

плански период 2014-2029

Мащаб: 1:10000

Донесувач на планот: **ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Ул. Метрополитан Тодоров Големски Бр. 130 П.Ф. Вил 34 Скопје Тел: 0202461451 Факс 020419371 e-mail: urban@inuz.mk

<p>Одговорен инж. - урбаниста:</p> <p>БОЖО ИЛИЌСКИ</p> <p>Помошник:</p> <p>Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настовски - Герард, дипл. инж. арх. Владимир Павлова, дипл. сообраќајн. инж. Николина Шандарева, дипл. град. инж. Драгољуб Колески, дипл. ел. инж.</p>	<p>Одговорен инж. - архитект:</p> <p>БЛАГОЈЕ ТРАЈКОВСКИ, дипл. инж. арх.</p> <p>Соопштенник:</p> <p>Елена Драгулевска, дипл. инж. арх. Кристина Јованска Колевска, д. и. арх.</p>
---	--

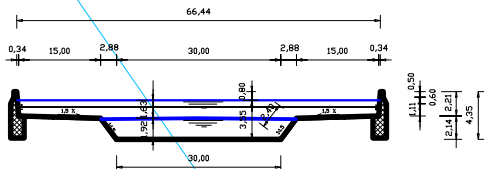
Вид: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Наслов на регулациониот план:

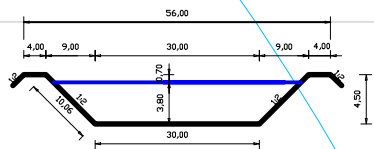
РЕГУЛАЦИОНЕН, СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

СЕПТЕМВРИ 2022 173-2016 1:10000 2

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски део)
P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (воображен део)
P=1:100/200

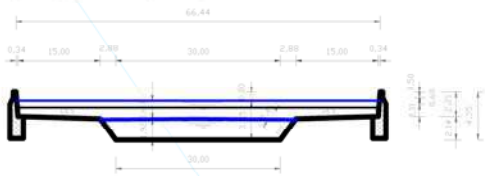
ЛЕГЕНДА

<ul style="list-style-type: none"> BP - НА ПРЕСНА ТОЧКА ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ ДРВЕНА БАНД, СО СИДЛАЦА ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ ДАЛЕК. ЗЕЛЕЗЕН ДВА СИСТЕМА ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА ЕЛЕКТРАНА ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ТРАНСФОРМАТОР ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕЗЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ИСПРАВУВАЊА СТАНИЦА НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН КОНТРОЛЕР ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ СВЕТЛОСЕН СООБРАКЕН ЗНАК РЕФЛЕК. ОСВЕТЛ. НА СТАЦИОН ПУЛТА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ГРАНИЦА НА ПОЛИТИК. ОПШТИНА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М. НАСОКА НА ПАДОТ НА Д.М. ЦЕВОВОД НА ДРЕНМРЕЗА НАПУСТЕН ВОД. НА Д.М. ГРАНИЧНА ТАБЛА ГРАНИЧНА ПИРАМИДА ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛЕ ЧВОРНА ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОН ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОЧКА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЛИНИСКА ТОЧКА РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН ЗНАК ЗА ПРИТЛЖНОСТ ГОЛЕМИ СТРИМИНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИЈСКА КОТА НА ПРЕС. ТОЧКА ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЈЦНА ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА КОЧЕНО ЛОНЕЦ ОДУЧНА КАПА ПРОТВОЗРАР СТИЦ БЛОК СТАНИЦА КАТОФНА ЗАШТИТА ОДУШНА ЦЕВКА ВЕНТИЛАЦИОСКИ ОТВОР ЗАБИРНИ ОЦАК ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ПАРЕН ПОГОН ПУЛТА ЗА НАСТА СИЛОС НЕКАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПАЗАР СКЛАДИШТЕ СТОЛЕ ЗА ЈАРБОЛ ЛЕГОНЦИЈА СТОМЕНИК СПОРТСКИ ЦЕНТАР БАЗЕН СТРЕЛИШТЕ ПЛОШТАД ПАРКИРАЛИШТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ДВОР ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ДУПКА ВО ЗГРАДА МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ЕЛ. ОБЈЕКТИ ТЕМЕЛИ МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА ГРОБИШТА ОД НОБ ГРОБИШТА МОГИЛА ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА ЗИД ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН ДРВЕНА ОГРАДА ЖИВНА ОГРАДА ЖИВА ОГРАДА ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД ЖИВНА ОГРАДА НА ЗИД ШАНЦЕ ИЛИ РОВ ПОТКОРЕН ЗИД ПАДНА ЛИЈАЦА СТЕНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИЈСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА НИВА ГРАДИНА ОВОШТАРНИК ЛОЗЕ ЛИБАДА ПАСИШТЕ ШУМА ИГЛОЛИСНА ШУМА МЕШАНА ОРИЗОВИ НИВИ ИЗВОР ЧЕШМА БУНАР РЕКА ПОТОК ЈАЗ ПРИРОДНО ЕЗЕРО ПРИРОДНО ЕЗЕРО ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО БАРА РИВАК НЕПЛОДНО ЗЕМИШТЕ ДОЛ ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ КАМЕНЧАР КЛУЗНИШТЕ КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРТНА СТАНИЦА ОДУЧНИК СО ПРИКЛ. ЗА КАНАЛИЗ РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛЕН РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО СЛИВНИК ТАЛОЖИШТЕ ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР КАСКАДА ВО ОКНО УСТИЕ НА ГЛАВ. КАНАЛ КРУЖЕН УСТИЕ НА ГЛАВ. КАНАЛ ЧЕТВОРО СУВО РЕЧНО КОРИТО КАНАЛИ ЈАВНИ ПАТИШТА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА УЛИЦИ МОНВАРНО СО ТРСКА СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ ПУЛТА ЗА ГОРИВО СООБРАКЕН ЗНАК ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛЕ ПОДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ АНТЕНА БЕТОНСКА РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА ТЕЛЕФОСТОЛЕ БЕТОНСКИ ТЕЛЕФОСТОЛЕ ЖЕЛЕЗЕН ПОДМ. КУЧУМКАРНИКА КАБЛОВСКО ТТ ОКНО КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК КАБЛОВСКА КУЧУМКА АНТЕНСКИ ТТ СТОЛЕ НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАКЕНИИ ИЛИ ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ПЛИВАЦА КОТЛАРНИЦА КОНТРОЛНО ОКНО ТКОНТРОЛНО ОКНО ПРИРОДЕН ВОДОСОК АРТЕРСКИ БУНАР БУНАР БЕЗ ГЕРМОМ ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА ОЗНАКА ЗА РЕКА ЦРТНА СТАНИЦА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК-ФОНТАНА ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД БЕЗ ОКНО ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД ОД ОКНО НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ОБИЧНА ПУЛПА ОКНО СО РЕГУЛНА ПРИТЛОСКО П ОКНО СО РЕГУЛНА ПРИТЛОСКО К РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ ВОДСМЕР ПОЛМАКА ЧЕШМА ПОСЛАБА ЧЕШМА ДВОРНА ЧЕШМА УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД РЕВИЗИОНО ОКНО ВОД НАСЕЛЕБА ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ ВО ОКНО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО ВКРСТ НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ. ВОД КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК СПРОВОВИДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ ТАБЛА ЗА СПО ЗА ПРЕМНИ ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
---	--	---

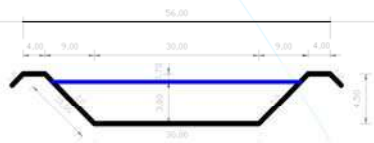
кон Караорман
P - 2334

кон Шашаварлија

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел)
P=1:100/200



ЛЕГЕНДА

<p>BR на пресечна точка</p> <p>ДАЛЕК. НАСОК НАЛОЖИ ДРВЕН</p> <p>ДАЛЕК. НАСОК НАЛОЖИ ЖЕЛЕЗЕН</p> <p>ДАЛЕК. НАСОК НАЛОЖИ БЕТОНСКИ</p>	<p>346.71 ВИСИНОКА КОТА НА ПРЕС. ТОЧКА</p> <p>ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЈА НА</p> <p>ПОДЗЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА</p> <p>КОНДЕНА ЛОМЕЦ</p>	<p>346.71 ВИСИНОКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА</p> <p>НИВА</p> <p>УГРАДИНА</p> <p>ГВРЧИСТАНАК</p>	<p>НИВА СОСТОЈБА НА СООБРАЗНА ИДЕА (ГРАДБЕНА И РЕГУЛАТОРНА ПЛАНОВА)</p> <p>КОТЛАРИЦА</p> <p>КОНТРОЛНО ОЧНО</p>
---	---	---	--

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАКАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

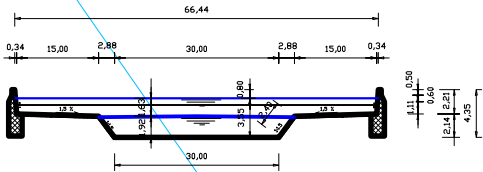
Други објекти со висина над 100 м.

Далноводи со напон над 100 кВ

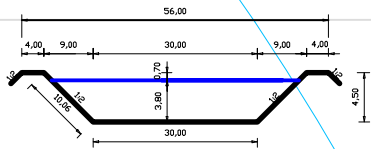
ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ“ ШТИП

	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ПЛАН	геодетска снимка на градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа за изработка на ГУП на град Штип	
Прилог	Графички Прилог бр.1	Р=1:10000
Изготвил	геод.инж. Снежана Кафтанова	
Оверил Овластен	геод.инж. Мери Стојанова	

Карактеристични попречни пресеци



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски део)
P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (воградски део)
P=1:100/200

ЛЕГЕНДА

<ul style="list-style-type: none"> BP - НА ПРЕСНА ТОЧКА ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ ДРВЕНА БАНД, СО СИДЛАЦА ЕЛЕКТРИЧЕН УРЕД ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ДРВЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН ЖЕЛЕЗЕН ДАЛЕК. ВИСОК НАПОН БЕТОНСКИ ДАЛЕК. ЗЕЛЕН ДВА СИСТЕМА ДАЛЕК. БЕТОНСКИ ДВА СИСТЕМА ЕЛЕКТРАНА ПОСРЕДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ТРАНСФОРМАТОР ТРАНСФОР. НА ДРВЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА ЗЕЛЕН СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ТРАНСФОР. НА БЕТОНСКИ СТОЛЕ ИСПРАВУВАЧКА СТАНИЦА НАДЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН ПОДЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН КОНТРОЛЕР ОКНО ПОКЛОПЕЦ ЧЕТВОРОАГОЛЕН ОКНО ПОКЛОПЕЦ КРУЖЕН ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ПРИКЛ. КУТИЦА ВЛЕЗ СВЕТЛОСЕН СООБРАКЕН ЗНАК РЕФЛЕК. ОСВЕТЛ. НА СТАЦИОН ПУЛТА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ГРАНИЦА НА ПОЛИТИК. ОПШТИНА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ВКРСТУВАЊЕ ВОДОВИ Д.М. НАСКОКА НА ПЛОТ НА Д.М. ЦЕВОВОД НА ДРЕНМРЕЗА НАПУСТЕН ВОД НА Д.М. ГРАНИЧНА ТАБЛА ГРАН. СТОЛЕ ОД КАМЕН ГРАНИЧНА ПИРАМИДА ДРВЕН ГРАНИЧЕН СТОЛЕ ЧВОРНА ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОН ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОЧКА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЧВОРНА ПОЛИГОНСКА ТОЧКА ЛИНИСКА ТОЧКА РЕПЕР ТЕХНИЧКИ НИВЕЛМАН ЗНАК ЗА ПРИТЛЖНОСТ ГОЛЕМИ СТРИМИНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИОСКА КОТА НА ПРЕС. ТОЧКА ЖЕЛЕЗЕН КЛИН БОЈЦНА ПОДЕМНА КАМЕНА БЕЛЕГА КОЧЕНО ЛОНЕЦ ОДУЧНА КАПА ПРОТВОЗРАР СТИЦ БЛОК СТАНИЦА КАТОФНА ЗАШТИТА ОДУШНА ЦЕВКА ВЕНТИЛАЦИОСКИ ОТВОР ЗАБРИЧКИ ОДЈАК ЕЛЕКТРИЧЕН ПОГОН ПАРЕН ПОГОН ПУЛТА ЗА НАСТА СИЛОС НЕКАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА КАПИТИРАН ИЗВОР НА ПАРЕА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ ОБЈ. ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПАЗАР СКЛАДИШТЕ СТОЛЕ ЗА ЈАРБОЛ ЛЕГОНЦИЈА СТОМЕНИК СПОРТСКИ ЦЕНТАР БАЗЕН СТРЕЛИШТЕ ПЛОШТАД ПАРКОРАЛИШТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ДВОР ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ДУПКА ВО ЗГРАДА МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ЕЛ. ОБЈЕКТИ ТЕМЕЛИ МУСЛИМАНСКИ ГРОБИШТА ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА ЕВРЕЈСКИ ГРОБИШТА ГРОБИШТА ОД НОБ ГРОБИШТА МОГИЛА ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА ЗИД ДВА САМОСТОЈНИ ЗИДА КАКО МЕ ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН ДРВЕНА ОГРАДА ЖИВНА ОГРАДА ЖИВА ОГРАДА ОГРАДА ДРВО ДО ДРВО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД ДРВЕНА ОГРАДА НА ЗИД ЖИВНА ОГРАДА НА ЗИД ШАНЦЕ ИЛИ РОВ ПОТКОРЕН ЗИД ПАДНА ЛИЈАЦИЈА СТЕНИ 	<ul style="list-style-type: none"> 346.71 ВИСИОСКА КОТА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА НИВА ГРАДИНА ОВОШТАРНИК ЛОЗЈЕ ЛИБАДА ПАСИШТЕ ШУМА ИГЛОЛИСНА ШУМА МЕШАНА ОРИЗОВИ НИВИ ИЗВОР ЧЕШМА БУНАР РЕКА ПОТОК ЈАЗ ПРИРОДНО ЕЗЕРО ПРИРОДНО ЕЗЕРО ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО БАРА РИВАК НЕПЛОДНО ЗЕМИШТЕ ДОЛ ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ КАМЕНЧАР КЛУКВИШТЕ КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРТНА СТАНИЦА ОДУЧНИК СО ПРИКЛ. ЗА КАНАЛИЗ РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛЕН РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО СЛИВНИК ТАЛОЖИШТЕ ВЕНТИЛАЦИОНЕН ОТВОР КАСКАДА ВО ОКНО УСТИЕ НА ГЛАВ КАНАЛ КРУЖЕН УСТИЕ НА ГЛАВ КАНАЛ ЧЕТВОРО СУВО РЕЧНО КОРИТО КАНАЛИ ЈАВНИ ПАТИШТА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПАТИШТА УЛИЦИ МОЧВАРНО СО ТРСКА СВЕТЛОСЕН СИГНАЛ ПУЛТА ЗА ГОРИВО СООБРАКЕН ЗНАК ТАБЛА СО ИМЕ НА МЕСТО ОЗНАКА ЗА АВТОБУСКА СТАН ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛЕ ПОДЕМ КАБЕЛ ТЕЛЕФОНСКИ АНТЕНА БЕТОНСКА РАДИОАНТЕНА ЖЕЛЕЗНА ТЕЛЕФОСТОЛЕ БЕТОНСКИ ТЕЛЕФОСТОЛЕ ЖЕЛЕЗЕН ПОДМУЧНИЧКИЧКА КАБЛОВСКО ТТ ОКНО КАБЛОВСКИ РАЗДЕЛНИК КАБЛОВСКА КУЧИЧКА АНТЕНСКИ ТТ СТОЛЕ НОВА СОСТОЈБА НА СООБРАКЕННИМ (ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ПЛИВАЦА) КОТЛАРНИЦА КОНТРОЛНО ОКНО ТКОНТРОЛНО ОКНО ПРИРОДЕН ВОДОСОК АРТЕРСКИ БУНАР БУНАР БЕЗ ТЕРМОМ ЗНАК ЗА ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА ОЗНАКА ЗА РЕКА ЦРТНА СТАНИЦА ВЕШТАЧКИ ВОДОСОК-ФОНТАНА ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД БЕЗ ОКНО ИСПУСТ ОД ЦЕВОВОД ОД ОКНО НАДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ НАДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ ПОДЗ. ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ ОБИЧНА ПУЛПА ОКНО СО РЕГУЛНА ПРИТИСОК К ОКНО СО РЕГУЛНА ПРИТИСОК П РЕДУК. СО ОЗНАКА НА ДОВОДОТ ВОДСМЕР ПОЛМАКА ЧЕШМА ПОСЛАБА ЧЕШМА ДВОРНА ЧЕШМА УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОД РЕВИЗИОНО ОКНО ВОД НАСЕЛЕА ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ ВО ОКНО УЛИЧЕН ЗАТВАРАЧ БЕЗ ОКНО ВКРСТ НА ВОД ВО РАЗНИ НИВОА БЕЛЕГА ЗА ТРАСА НА ПОДЗ. ВОД КРСТ ЗА ПРЕМ БЕЗ БРАНИК КРСТ ЗА ПРЕМ СО БРАНИК СПРОВОВИДНИК ЗА СТРУЈА ЖЕЛЕЗЕ СПРОВ. ЗА СТРУЈА БЕТОНСКИ ТАБЛА ЗА СПО ЗА ПРЕМНИ ЗНАК ЗА ПАДОВИ НА ПРУГА
---	---	--

кон Караорман
P - 2334

кон Шашаварлија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето на ГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип.**

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот кош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното коше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот кош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот кош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот кош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот кош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.”Бабите”,па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североисточната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в.”БАБИ”,врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното коше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот кош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в.”Дузлак”. Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот кош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир”,Св Недела”во м.в. “Мирјанина црква”. Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот кош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот кош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в.”Базлк” (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот кош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в "Црвени Брезишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр.2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500), па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот кош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот кош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот кош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот кош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот кош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот кош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад по КПбр.3679/2, КПбр.3580, КПбр.3583 , КПбр.2112, КПбр.2111, КПбр.2110, КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот кош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот кош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот кош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Каидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот кош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот кош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Од овде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот кош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот кош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната

граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресеком со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. “Чеперганова Црква”.Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот кош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в.” Плуждино”.Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното коше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓето на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в.” Шамов Дол” се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното коше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. “Рибнички Чешми”.Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.’Калимерово”, каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. “Калимерово”.Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 23	601057.1022	624492.1553

Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727
Точка 58	600278.9404	625456.4010	Точка 98	598928.6161	626667.0871
Точка 59	600237.6334	625496.8359	Точка 99	598898.5469	626610.0433
Точка 60	600163.0518	625555.1926	Точка 100	598889.1874	626612.0481
Точка 61	600112.6972	625646.1019	Точка 101	598725.5042	626602.9150
Точка 62	600084.2088	625660.7703	Точка 102	598656.0637	626545.9330
Точка 63	600059.1735	625728.9352	Точка 103	598608.0073	626528.0903

Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337
Точка 138	597868.8359	625868.0823	Точка 178	596836.7007	622668.0002
Точка 139	597800.6830	625838.9729	Точка 179	596841.7106	622557.4085
Точка 140	597751.8068	625817.5734	Точка 180	596847.2399	622496.1584
Точка 141	597714.4555	625799.9057	Точка 181	596851.1474	622452.8723
Точка 142	597633.7453	625754.5968	Точка 182	596852.2938	622413.7529
Точка 143	597621.3702	625746.3223	Точка 183	596853.3126	622378.9891

Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758
Точка 218	597024.2131	620653.8380	Точка 258	597572.3222	619959.8221
Точка 219	596968.1338	620572.3105	Точка 259	597578.4384	620060.8459
Точка 220	596944.2139	620520.5736	Точка 260	597593.1510	620113.0209
Точка 221	596929.0980	620466.9425	Точка 261	597601.2811	620124.8412
Точка 222	596899.0752	620359.5673	Точка 262	597618.2798	620143.3096
Точка 223	596901.3457	620293.4783	Точка 263	597641.9334	620156.6067

Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411
Точка 298	598408.3896	620839.0266	Точка 338	598898.6121	621674.0727
Точка 299	598440.1148	620828.4245	Точка 339	598919.0152	621720.6572
Точка 300	598544.5855	620751.9969	Точка 340	598962.5981	621717.3298
Точка 301	598587.7672	620748.5234	Точка 341	598964.9726	621745.1566
Точка 302	598599.6406	620765.1694	Точка 342	598948.2931	621801.0828
Точка 303	598651.1879	620801.2603	Точка 343	598940.3695	621827.6506

Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569
Точка 378	599685.4204	621316.3590	Точка 418	600331.9129	620971.8833
Точка 379	599691.7157	621283.9460	Точка 419	600349.9861	620986.9391
Точка 380	599702.4533	621274.9304	Точка 420	600360.5819	621016.2333
Точка 381	599712.2888	621268.8023	Точка 421	600370.3749	621020.7369
Точка 382	599719.0666	621265.4133	Точка 422	600387.9958	620999.6051
Точка 383	599729.2304	621247.5479	Точка 423	600413.1657	621062.1323

Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045
Точка 458	600864.0104	621296.4445	Точка 498	601901.5550	621389.9260
Точка 459	600919.2652	621249.9278	Точка 499	601881.7994	621455.9538
Точка 460	600932.2715	621219.0328	Точка 500	601938.2348	621457.3769
Точка 461	600973.4352	621129.4581	Точка 501	602007.1445	621465.3404
Точка 462	600991.2832	621086.8246	Точка 502	602014.7778	621482.4785
Точка 463	600992.1611	621052.2955	Точка 503	602032.4867	621500.1874

Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987
Точка 538	601899.3126	622188.8263	Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 539	601934.7302	622284.2215	Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 540	601938.7900	622305.8011	Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 541	601928.3342	622302.4810	Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 542	601883.6621	622293.4422	Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 543	601880.4176	622310.4337	Точка 583	601238.3344	622957.3692

Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 603	601850.2820	623199.7104	Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 604	601885.7527	623176.0744	Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 605	601900.5325	623210.7899	Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 606	601954.1104	623323.4275	Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 607	601901.6410	623371.0684	Точка 636	601320.9309	623972.9907	
Точка 608	602041.4993	623418.5651				
Точка 609	602092.6289	623510.4950	ПОВРШИНА	m ²	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка 610	602077.5157	623566.5165	ОБЕМ	m ³	30573,984	30,5740 Км
Точка 611	602085.7298	623590.2882				
Точка 612	602099.2222	623602.1750				

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура, особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

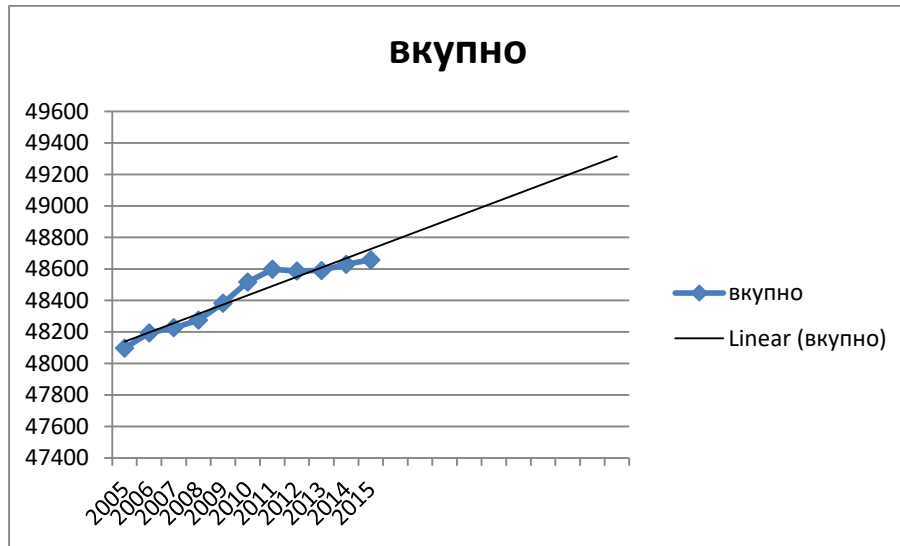
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стратегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето. Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзаповставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резултати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- оперативен менаџмент;
- информативен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граѓанинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде не е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но, голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓите искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак“, „Баби“ и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег“. Во центрите

се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задоволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надсидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark“ и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и пристапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;
- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активности преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктурните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица“ - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица“ од XIX век.
- Тврдината „Исар“

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

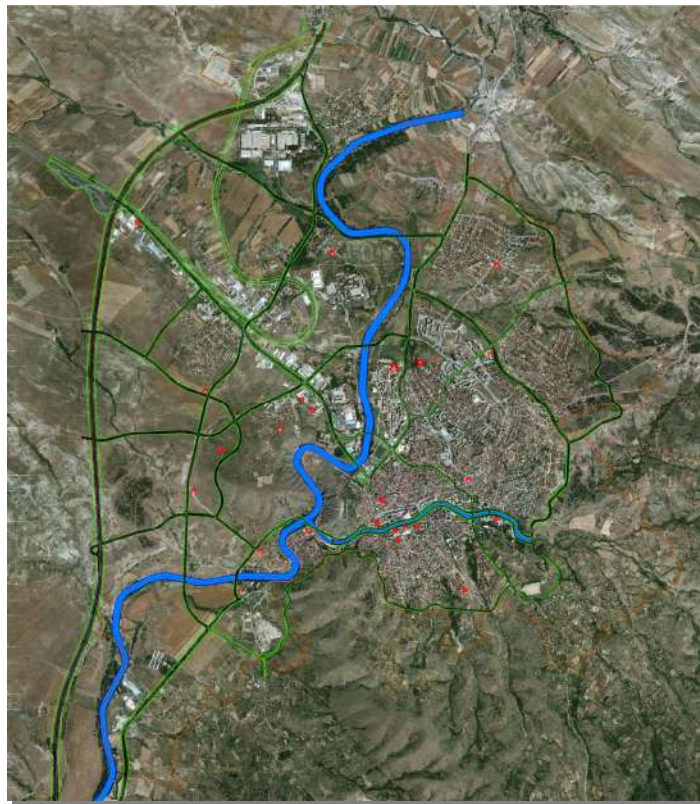
Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

V1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев“, „Ванчо Прќе“, „Димитар Влахов“, „Тошо Арсов“, „Славејко Арсов“ и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов“ како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски“, Средно медицинско училиште „Јане Сандански“, Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин“, Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов“ и Државно средно текстилно училиште „Димитар Мирасчиев“ како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м² градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м²/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м²/ученик.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задолжителното средно образование според територијален принцип и стандардите.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950м.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м²/ученик за постојните училишта, и 30-50 м² за новите училишта, односно 8-10 м² развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

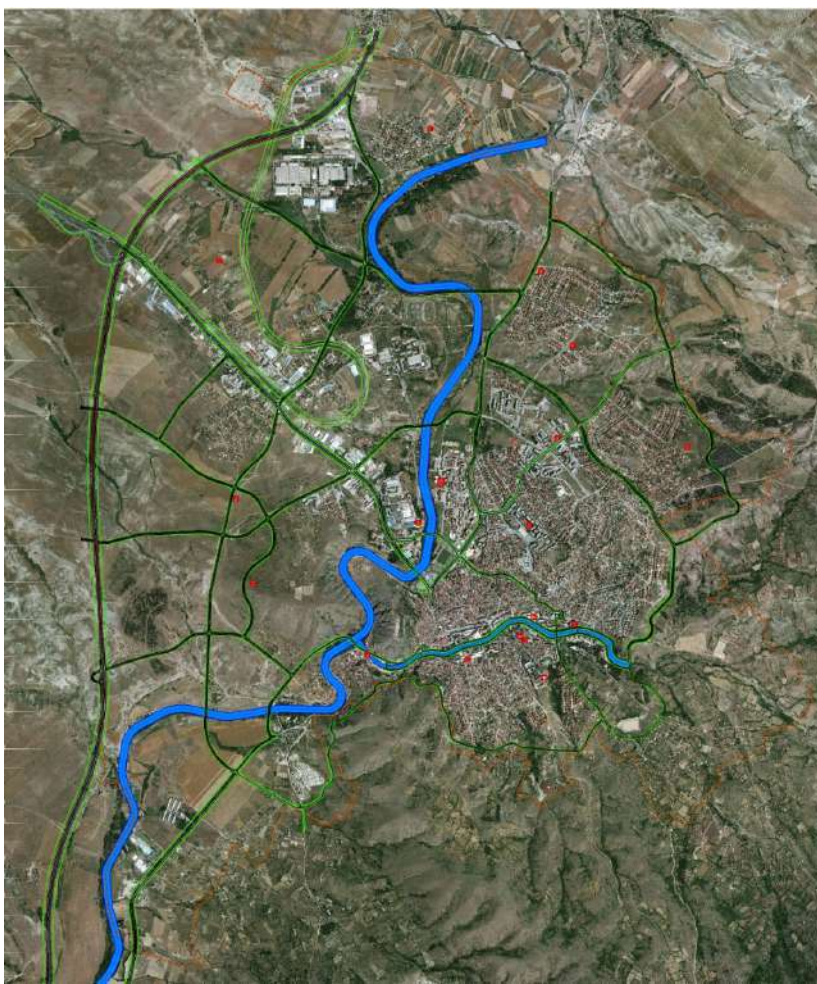
за Високообразовните институции при планирање на Градежни парцели со Класа на намена В1- за високо образование треба да се почигува Уредбата за нормативи и стандарди за основање на високообразовни установи за вршење на високообразовна дејност објавен во Службен весник број 103 од 30.07.2010 год според кој:

- норматив за студии од подрачјето на опшествените науки 3,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на природните и хуманистичките науки 4,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на технички и биотехнички науки 7,5 м² по студент;
- норматив за студии од подрачјето на медицински науки 8.5 м² по студент;

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како терциерна здравствена организација во систем на здравството.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м² се планира во станбен реон од 30000-90000 жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м²/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м²/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м² на 5000 жители а за површина на парцелата 150м² на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрачје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 м. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, односно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 м² затворен простор / дете

15 м² отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 м² вкупна површина на парцела/дете, односно 35 м² за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 м²

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план

општеството ги вложува ориентирано се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

- а) Станбени единици за стари лица; и
- б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м ²
двокреветна соба со бања	18.0 м ²
гарсонiera	18.0 м ²
апартман за едно лице	27.0 м ²
апартман за две лица	27.0 м ²

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м² по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (логии, тераси) со минимум 15.0 м².

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м² по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанции** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

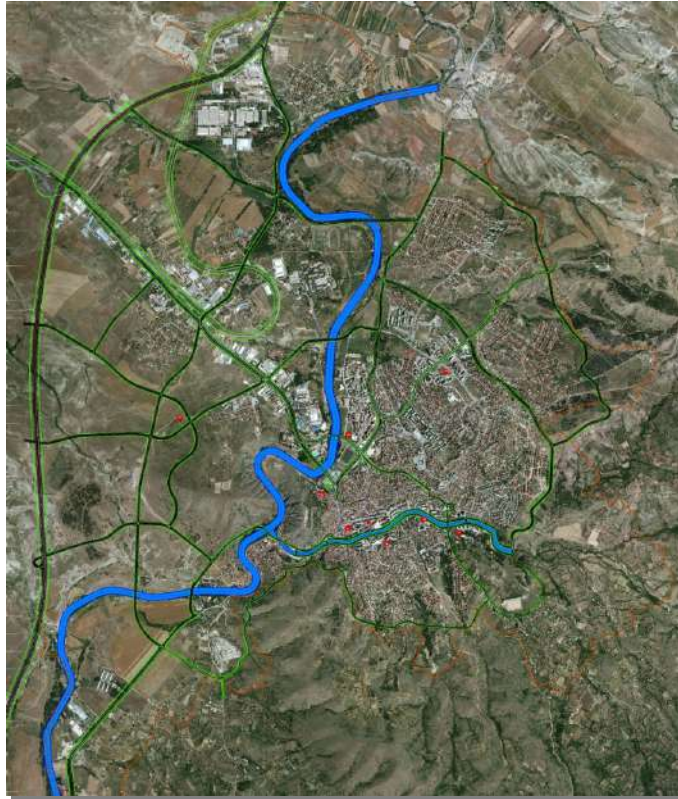
Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост** (Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површина за култура изнесува 15610.01 м² што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравство и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха

- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н.

(Edwards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. The role of local governments. WHO, Copenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор
 - Спорт и рекреација
 - Здравство
 - Превоз
 - Урбанизам
 - Образование
 - Законодавство
 - Туризам
- Приватен сектор
 - Спонзори
 - Медиуми
 - Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавање на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекреативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **скверови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зеленилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини

- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отворени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)

- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта
- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкција на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- еднострани
- двострани
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
 - да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
 - садењето да биде со ориентацијата на улицата
 - изборот да се прилагоди со висината на зградата
 - да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едномерни улици
 - да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
 - да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
 - најмалото растојание измеѓу садниците да биде согласно врста на дрвата
 - При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
 - приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
 - најмало растојание меѓу садници е 5м
 - да се предвидат садници школувани за дрворед
 - да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
- Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
 - отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
 - садење на нови стебла
 - стандардна нега на стеблата
 - поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индустриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специјализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промената на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или $??\text{m}^2/\text{жител}$, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популација во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четири класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуге истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во

сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специјализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	На ниво на населба (маало) до 5.000 жители	До 15.000 жители	Над 15.000 жители	Над 50.000 жители	Над 100.000 жители
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м ² /жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фреквенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	Спорт и помали	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 е поделен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на намени А и Г.

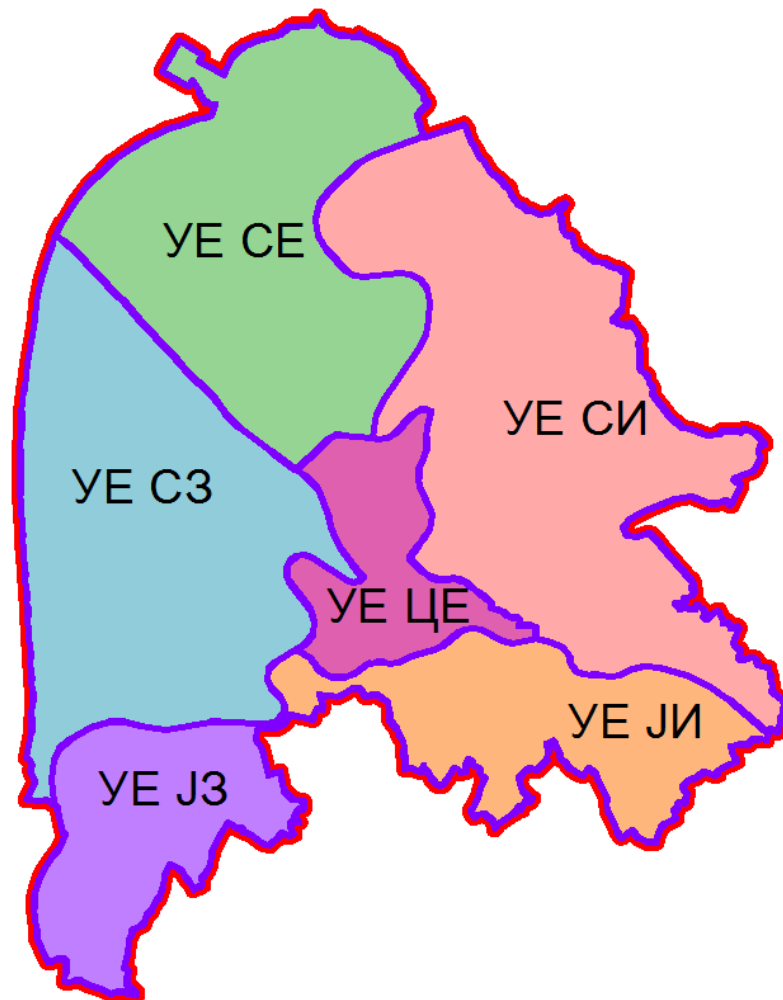
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.#

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет

реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НА НАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување

Б Комерцијални и деловни намени

В Јавни институции

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување

A0 домување во станбени куќи со посебен режим

A1 домување во станбени куќи

A2 домување во станбени згради

A3 групно домување

A4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени

- B1 мали комерцијални и деловни намени
- B2 големи трговски единици
- B3 големи угостителски единици
- B4 деловни простори
- B5 хотелски комплекси
- B6 градби за собири
- **В Јавни институции**
 - V1 образование
 - V2 здравство и социјална заштита
 - V3 култура
 - V4 државни институции
 - V5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
 - G1 тешка и загадувачка индустрија
 - G2 лесна и загадувачка индустрија
 - G3 сервиси
 - G4 стоваришта
- **Д Зеленило и рекреација**
 - D1 парковско зеленило
 - D2 заштитно зеленило
 - D3 спорт и рекреација
 - D4 меморијални простори
- **Е инфраструктура**
 - E1 комунална инфраструктура
 - E2 комунална супраструктура
 - E3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **АО** домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м².
- **A1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.
- **A2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **A3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **A4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **B1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **B2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **B3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **B4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **B5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **B6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **V1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **V2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **V3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на сировини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманаии.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

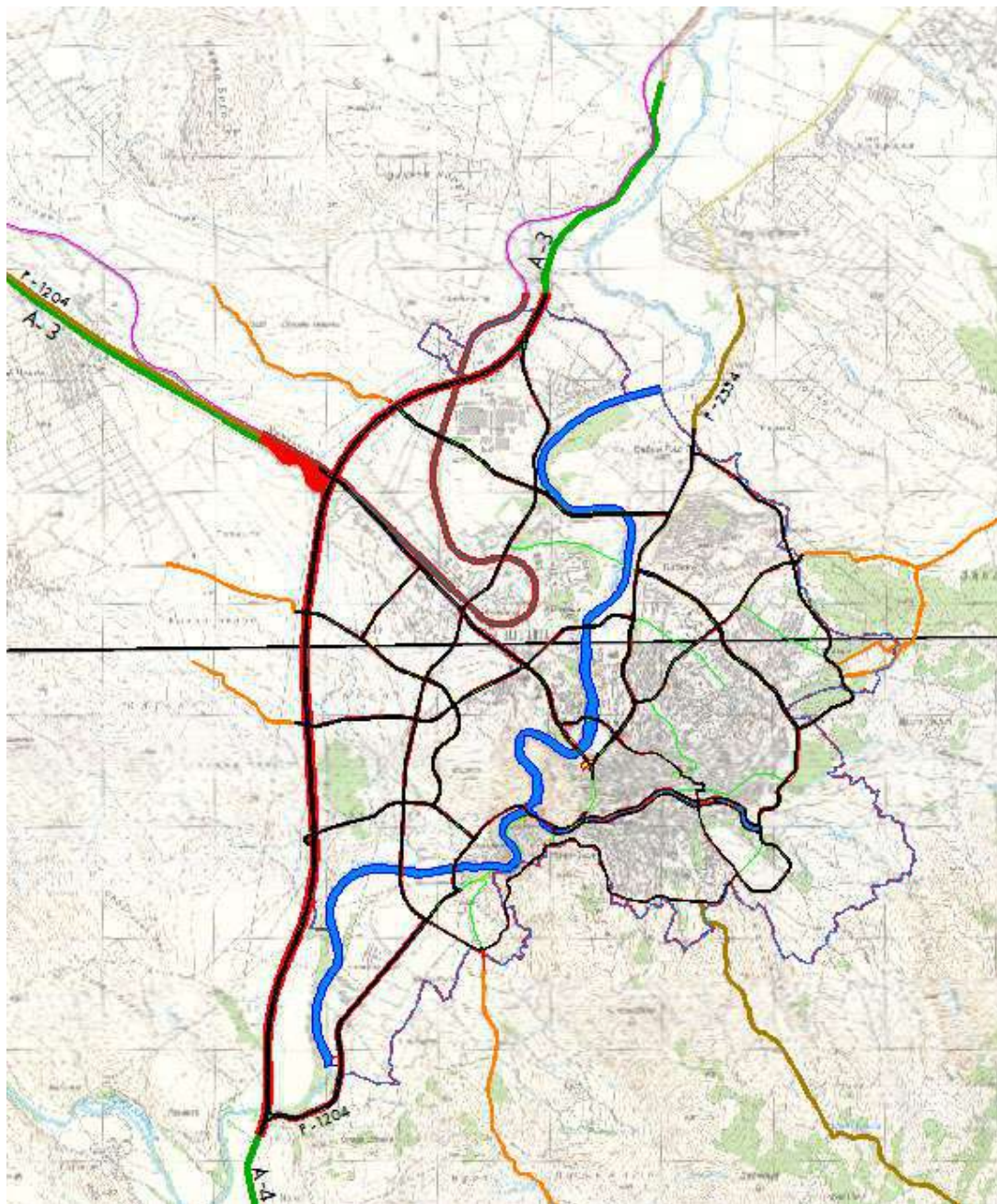
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација на Гупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.#

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.01	260	A.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.02	260	A.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.03	270	A.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.04	291	A.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	A.05	303	A.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	A.06	302	A.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	A.07	280	A.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	A.08	288	A.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	A.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%

	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	--------	--------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
--	--------------------	-------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
--	---------------	---------------------------------	------	-----	------	-----	---------	-------

	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%

	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%

	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%

	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна	Улица Сремски	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%

	улица	Фронт						
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	В.07	303	1428,35	-3,64%

	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%

	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	В.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.04	278	В.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.05	271	В.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.06	291	В.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	В.07	303	В.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4“** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4KM 526 – Штип“** со вкупен профил од 46m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 20m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1“ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А“** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Рибник“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×5m).

- **Собирна улица „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Градска магистрала „Гоце Делчев“** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2,“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов“** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски,“** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски“** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски“** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт“** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1“** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска“** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е обратно пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот, поради што треба да се има во предвид при планирање на таков вид на крстосници на улици со висок сообраќаен волумен.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- • Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрални, на собирните улици, како и на сервисните улици.
- • Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со првобитно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Градот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензински пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 80-120 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско ниво со задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво по можност да се стреми кон задржување на Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15м)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-д" (В=26м)

"Г", "Д", "Е" - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

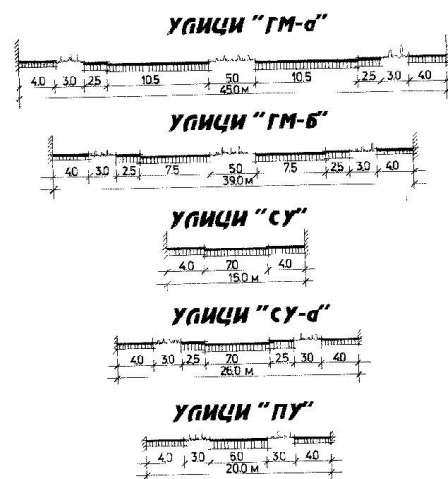
"ГМ-д" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=45м)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
(В=39м)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦА



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се одредува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетски објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400kV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон 10kV;

- 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (3) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (5) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (10) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на електронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски услуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.

Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.

Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.
- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува 58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е $a_1=1,5$, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот $a_2 = 1,3$.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат

$$Q = 58.427 \times 400 = 23.370.800 \text{ л/ден} = 8,530,342 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q/86400 = 270 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{сре/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 270 \times 1,3 = 351 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{сре/ден}} \times a_1 = 351 \times 1,5 = 526 \text{ л/сек}$$

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за $Q_0 = 400$ л/д/ж и бр. на жители од 58.427

количината на отпадната вода ќе изнесува:

$$Q_k = 58.427 \times 400 \times 0,9 = 21.033 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_k/86400 = 243 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 243 \times 1,3 = 316 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 316 \times 1,5 = 474 \text{ л/сек}$$

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 м³/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

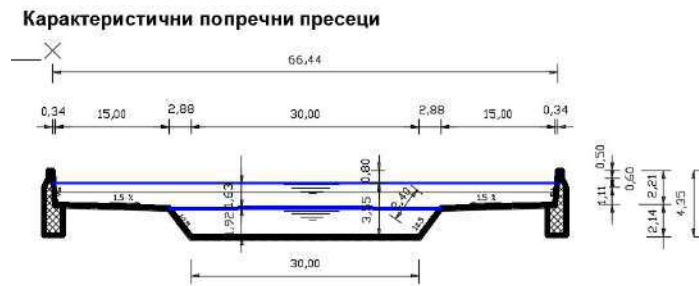
Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

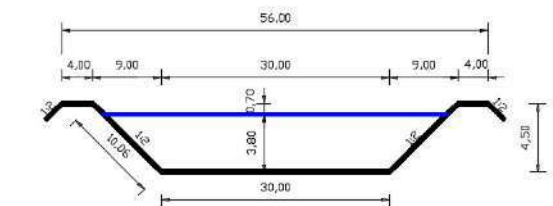
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНА од УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м². Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$$Q = F \times \Psi \times I$$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени, 0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстанции.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлини и гасни центри за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат

посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топоводни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е непрекинатата црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со непрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта. Во планската документација од пониско ниво, некомпатибилните намени задолжително да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество најмногу до максимален однос согласно нормативите утврдени во правилник. Компатибилноста на намените се утврдува во планска документација од пониско ниво на ниво на наменска зона или на ниво на градежна парцела согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

3) Во рамки на наменските зони од класата Б, В и Г е дозволено поставување на компатибилни класи на намена од класата Е кој се однесува на градби за производство на енергија од типот на фотоволтаични електрични до максималните дозволени проценти. Компатибилноста може да се спроведува на ниво на наменска зона и/или на ниво на поделни градежни парцели.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4) Во Генералниот урбанистички план За парцелите со Класа на намена В1 (Образование) и А3 Ученички или студентски домови) не се дозволуваат компатибилни класи на намени, освен ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% во однос на основната класа на намена. Разработката на предметната парцела (со намена В1) ќе биде со Основен проект.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 29 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неопходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинална надлежност на Градот Штип. Тоа се:

- 1) Обезбедување на планирање преку непрекинато деталзирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.
- 2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот **или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина**, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулациониот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви **соодветна планско** проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулационите линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат

минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволеният процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се деталзираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м¹ и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м²).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар“ се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со регулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;

- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
 - За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е,:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ој раничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18) и неговите измени и дополненија.

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување*

или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА- СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на примарните сообраќајници не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи.

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори по можност помеѓу регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV", како и правилниците за **Мрежни правила за пренос на електрична енергија** кој ја регулираат оваа материја.

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво задолжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

- (1) Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- (2) Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
 - 2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV
 - 3) 10 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
 - 5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV
 - 6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
 - 7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV
 - 8) 2 метри, за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- (3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас, се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (4) Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.
- (5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за издавање на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.
- (6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (8) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува ОДС за точното време на отпочнување и ланот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.
- (9) Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Исто така треба да се почитуваат и одредбите за водовите на МЕПСО од правилникот за Мрежни правила за пренос на електрична енергија дефинирани во Службен весник на РСМ, бр. 04 од 10.01.2022 година посебно во членот 224 и тоа:

- (11) Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- (12) Ширина на заштитениот појас изнесува:
- 1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400кV;
 - 2) 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 кV;
 - 3) 7 м од оската на надземен вод со номинален напон од 35 кV;
 - 4) 1,5 м од оската на подземен кабелски вод со номинален напон покV;
 - 5) 5 м од надворешниот раб на оградата или сидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 кV и 110 кV.
- (13) За кабелски подземни водови ширината на заштитениот појас се однесува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.
- (14) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, односно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
- (15) Со барањето за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
- (16) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.
- (17) Заштитните мерки за изведувањето на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на структурата и интерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.
- (18) Изведувачот на работите е должен навремено да го известува МЕПСО за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
- (19) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведување на работите.
- (20) МЕПСО има право во заштитениот појас да превзема дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

При реализација на ГУП Штип треба да се обезбеди непречен сообраќаен пристап до тафостаниците на МЕПСО и ЕВН. Истото може да се решава во склоп на Планови од пониско ниво или со соодветна проектна планска документација (Инфраструктурни Проекти).

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата,

содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев“ и ул. „Ванчо Прќе“, додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село“, треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
4. За споменичката целина „Ново село“ каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и

градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.32. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

Член 130

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 48/2020 - пречистен текст), заради Одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е.:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот, а која се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот да не ја надминува елевацијата на соодветната рамнина (прилог во сообраќајниот и инфраструктурниот план).
- Плановите од пониско ниво, за одделните опфати кои се рамки на рамнините за ограничување на препреки на аеродромот, пред нивно усвојување, да се достават на претходно мислење до Агенцијата за цивилно воздухопловство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА ВО АВИОСООБРАЌАЈОТ

1	Зона забранета за градба (природен продор на терен)
2	Дозволена градба до елевација од 322-349 МНВ (објекти со максимални висини од 13 м. До 75М. Зависно од микролокација и елевацијата на теренот)
3	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ (објекти со максимална висина од 0 м. До 75м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
4	Дозволена градба до елевација од 354 МНВ односно 409 МНВ (објекти со максимална висина од 75 м. До 110 м. Зависно од микролокацијата и елевацијата на теренот)
5	Дозволена градба до елевација од 409 МНВ (објекти со максимална висина до 139 м. Зависно од микролокацијата и и елевација на теренот)
6	Дозволена градба без ограничувања

Било кој објект во ГУП Штип кој претставува препрека за воздухопловството согласно Законот за воздухопловство треба да се гради во посебни услови од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај кое го издава АЦВи тоа:

Антенски столбови над 15 м.

Оџаци повисоки од 30 м.

Ветерници и мерни станици за ветар

Други објекти со висина над 100 м.

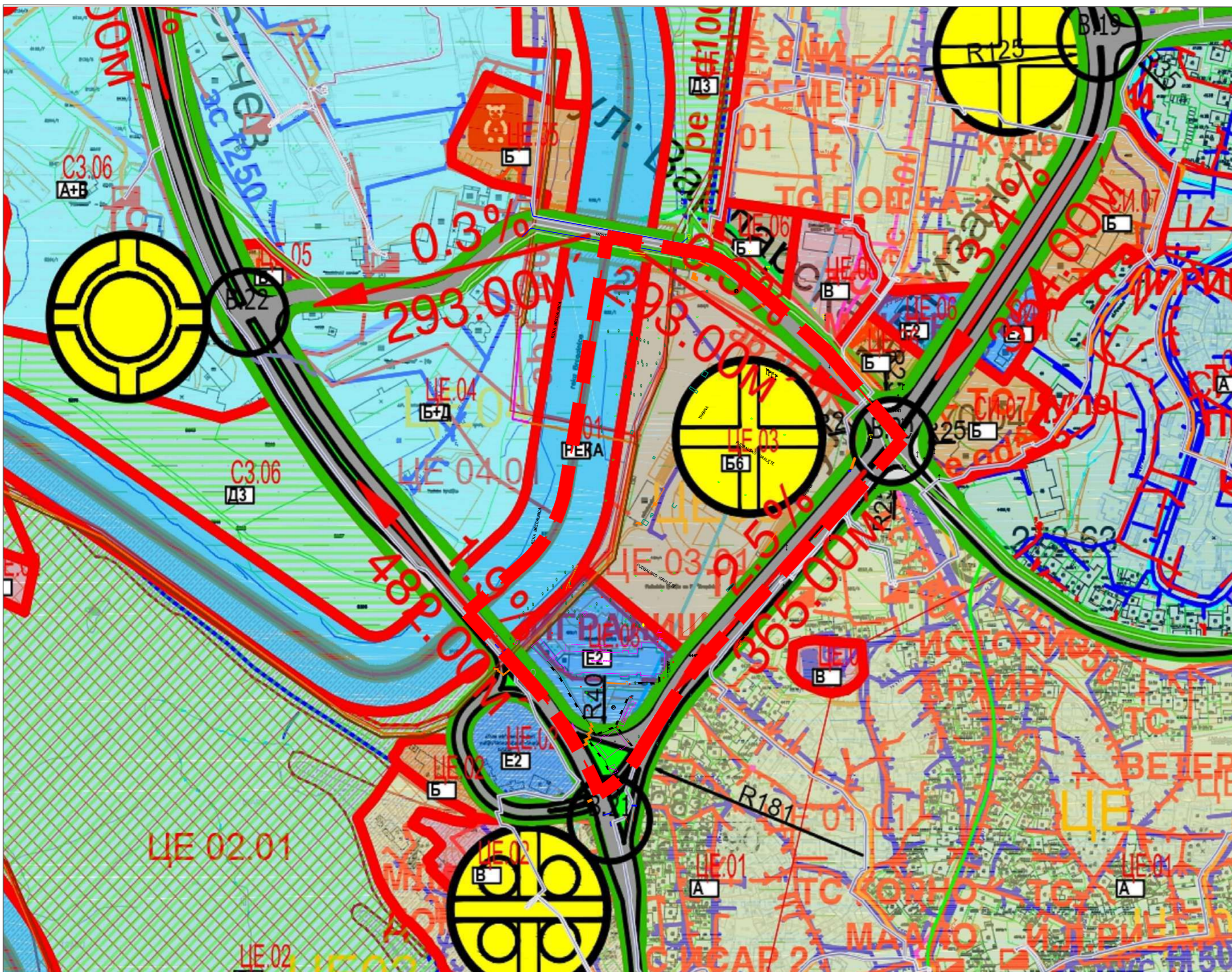
Далноводи со напон над 100 кВ

4.33. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 131

Се што не е дефинирано во општите и посебните услови за градба да се регулира согласно одредбите од соодветната законска регулатива.

IV. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- U3 C3 ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- C3 03 ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

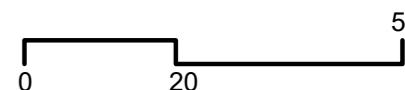
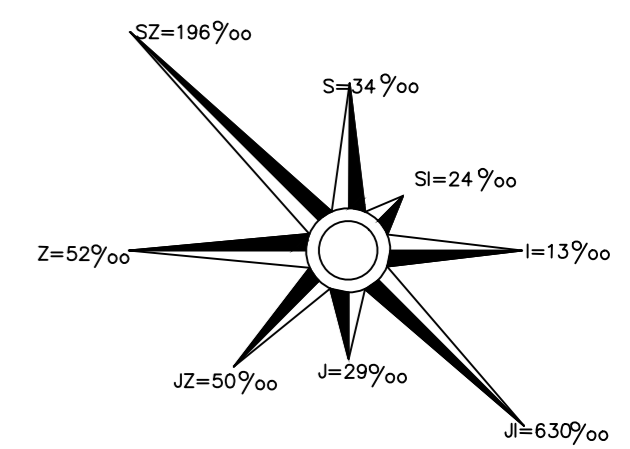
- A - ДОМУВАЊЕ
- A1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- V - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- V2 - ЗДРАВСТВО
- V3 - КУЛТУРА
- V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- G1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G3 - СЕРВИСИ
- G4 - СТОВАРИШТА
- D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- E2 - СУПРАСТРУКТУРА
- E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА - ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (A+B+V)
- МЕШАНА НАМЕНА (B+D)
- МЕШАНА НАМЕНА (B+E)
- МЕШАНА НАМЕНА (B+G)

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП**

ЛЕГЕНДА

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6,67 ХА



КВАДАР ДОО Скопје
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр. 0.0435
Марија Салтирова Јовановска, д.и.а.
овл. бр. 0.0359

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП**

графички прилог: **ИЗВОД ОД ГУП
СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

Ивеститор:
ДТПУ АНГО ДООЕЛ

локација:
КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

одобрува: Градоначалник на Општина Штип

РАЗМЕР 1: 1000	ДАТА 03.2023	ТЕХ. БР. 0701-658/5	ЛИСТ БР. 1
-------------------	-----------------	------------------------	---------------

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03 ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП



Legenda na topografski znaci

LEGENDA

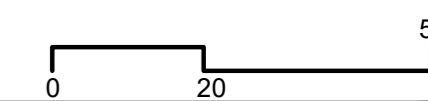
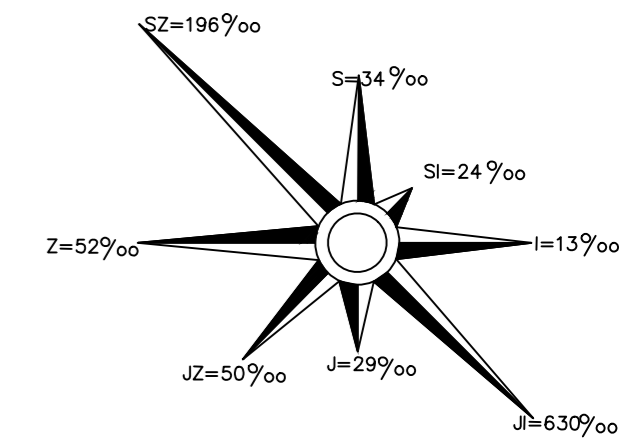
- 'elezno betonska ograda
- 'elezna ograda
- 'ivna ograda
- betonski yid
- granica na parcela od katastarski plan
- granica na objekt od katastarski plan
- asfaltna ulica
- trotoari i peša-ki pateki
- pomožni linii
- rešetka za odvodnuvawe
- betonska kanavka
- granica na opfat
- objekti i dogradbi (fakti-ka состоjba)
- golem rabnik
- betonski stopi
- tribina
- reka
- pravac na dv'ewe na vodotek
- apsolutni nadmorski visini
- broj na katastarska parcela
- broj na objekt vo katastarska parcela
- šahti
- slivnik
- drvo
- transformator
- parking
- poništen objekt
- trafo
- betonski elektri-en stolb
- drven elektri-en stolb
- svetlosen stolb
- jarbol
- semafor
- bilbord
- soobrajaen znak
- zelenilo
- zatvora~
- hidranti
- skali

Izrabotil:

Kristijan Stankovski,

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6,67 ХА



КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр. 0.0435
Марија Салтирова Јовановска, д.и.а.
овл. бр. 0.0359

управител:

Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЧЕТВРТ ЦЕ БЛОК 03
ОД ГУП ЗА ГРАД ШТИП
КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

графички прилог:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Ивеститор:
ДТПУ АНГО ДООЕЛ

локација: КО ШТИП 5 ОПШТИНА ШТИП

одобрува: Градоначалник на Општина Штип

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1: 1000	03.2023	0701-658/5	2