

**адреса:** ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р.Македонија  
**тел./факс:** 02 3083575  
**e-mail:** bidurban@gmail.com  
**жиро сметка:** 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
**даночен број:** МК4057015528431  
**матичен број:** 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 –  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП  
327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332,  
ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП  
337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341,  
КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЉУБОТЕН, ОПШТИНА  
ШТИП**

**ТЕХ БР:** 0801-125/23

**ИНВЕСТИТОР:** Друштво за комуникациски  
менаџмент Хај Комуникации ДОО  
Скопје

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Септември 2023г

<b>Место:</b>	КО Љуботен, Општина Штип
<b>Инвеститори:</b>	Друштво за комуникациски менаџмент Хај Комуникации ДОО Скопје
<b>Предмет:</b>	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип
<b>Изработка</b>	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
<b>Работен тим:</b>	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070 м-р Тонка Ромева, д.и.а., овластување бр.0.0447 Драгана Матова Смилевски, д.и.а., овластување бр.00467
<b>Управител:</b>	Бојан Муличковски
<b>Фаза:</b>	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
<b>Технички Број:</b>	0801-125/23
<b>Изработено:</b>	Септември 2023г

Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел МКД:	307.500,00
Вкупен влог МКД:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Овластени лица
----------------

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	bildurban@gmail.com

**Напомена:**

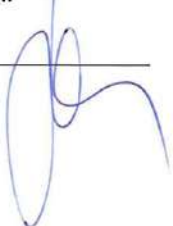
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_




Овластено лице:

\_\_\_\_\_






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје  
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ  
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090  
30.07.2022 година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р.Македонија  
тел./факс: 02 3083575  
е-mail: bildurban@gmail.com  
жиро сметка: 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
даночен број: МК4057015528431  
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, со технички број 0801-125/23, како планери се назначуваат:**

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планер:

- м-р Тонка Ромева, д.и.а., овластување бр.0.0447

Планер:

- Драгана Матова Смилевски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0467

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

**УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОНКА РОМЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0467**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **Друштво за комуникациски менаџмент Хај Комуникации ДОО Скопје**, со седиште на Бул.3-та Македонска Бригада, бр. 48, Скопје со ЕМБС 6073549, претставуван од Управителот **Бранко Георгиевски** и **Гоко Ристов**, го ополномоштуваат правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)** на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната планско-проектна документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

**Друштво за комуникациски менаџмент Хај  
Комуникации ДОО Скопје  
Управители**



*[Handwritten signature]*



Јас, НОТАР Нада Палиќ  
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека

за Друштво за комуникациски менаџмент ХАЈ  
КОМУНИКАЦИИ ДОО Скопје, бул. 3-та Македонска  
бригада бр. 48, Скопје, ЕМБС: 6073549, управител  
Бранко Георгиевски, ул.Народен Фронт бр.23/4-1,  
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото и

за Друштво за комуникациски менаџмент ХАЈ  
КОМУНИКАЦИИ ДОО Скопје, бул. 3-та Македонска  
бригада бр. 48, Скопје, ЕМБС: 6073549, управител Гоко  
Ристов, ул. Павел Шатев бр.23/1-2, Скопје, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2657014 Издадена од МВР Скопје  
и врз основа на лична карта бр.: А2663182 Издадена од  
МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 2490/2023

Во Скопје 10.04.2023

НОТАР

Нада Палиќ



**Содржина:**

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери
- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето

<b>I.</b>	<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....</b>	<b>14</b>
	<b>1.Текстуален дел .....</b>	<b>14</b>
	Вовед.....	15
	1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.....	16
	1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина .....	18
	1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување .....	19
	1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат .....	25
	1.5 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат .....	28
	1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.....	28
	1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....	30
	1.8 Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат .....	31
	<b>2.Графички дел .....</b>	<b>49</b>
	1.Услови за планирање на просторот	
	2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат	
	3. Карта на изграден градежен фонд, односно вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат	
	4. Карта на изградената комунална инфраструктура	
<b>II.</b>	<b>ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....</b>	<b>50</b>
	<b>1.Текстуален дел .....</b>	<b>50</b>
	1.1 Проектна програма.....	51
	1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат .....	57
	1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби .....	57

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

---

1.4	Детални услови за проектирање и градење .....	62
1.5	Мерки за заштита .....	65
1.6	Прилози кон текстуален дел .....	79
<b>2.</b>	<b>Графички дел .....</b>	<b>80</b>
	1.Урбанистичко решение за проектниот опфат (намена на земјиштето и градбите)	
	2.Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење)	
	3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение)	
	4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура)	
	5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( партерно уредување поставеност на фотоволтаични панели)	
	6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Синтезно решение)	



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

---

I. **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
1.Текстуален дел



## **Вовед**

Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип е започната по барање на Инвеститорот: Друштво за комуникациски менаџмент Хај Комуникации ДОО Скопје, сопственик на земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр.86, КО Љуботен, Општина Штип.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 11/18), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.



### **1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје**

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, зафаќа површина од 88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха .

Предметниот проектен опфат зафаќа дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха.

Предмет на планирање е соларна и фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија со моќност до 10 MW со фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, изработен е врз база на Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У01722i од мај 2023г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-1101/2023 од 25.05.2023 година.

Пристапот до локацијата за моторни возила планиран е преку некатегоризиран сообраќаен пристап на КП 1684, КО Љуботен, Општина Штип.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 103, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по X и Y координати:

Границата на **предметниот опфат (воедно и формирана градежна парцела)** е со следниве координати:

N	X	Y
1	4616880.153	7603930.517
2	4616948.532	7603889.631
3	4616952.164	7603887.459
4	4616943.78	7603871.78
5	4616941.78	7603857.66
6	4616941.38	7603854.15
7	4616943.67	7603846.69
8	4616955.25	7603829.67
9	4616963.49	7603813.4
10	4616965.9	7603806.93
11	4616969.38	7603800.07
12	4616978.02	7603791.03
13	4616896.96	7603731.55
14	4616908.35	7603713.11
15	4616894.62	7603698.28
16	4616918.11	7603640.37
17	4616892.67	7603629.28
18	4616864.16	7603623.72
19	4616841.61	7603623.55
20	4616839.358	7603623.947
21	4616838.09	7603611.98
22	4616837.27	7603596.81
23	4616832.35	7603602
24	4616818.16	7603614.74
25	4616806.9	7603620.92
26	4616790.71	7603628.33
27	4616777.29	7603636.83
28	4616773.74	7603639.36
29	4616779.26	7603646.01

30	4616781.73	7603654.75
31	4616781.58	7603668.75
32	4616777.13	7603682.42
33	4616761.28	7603711.23
34	4616760.91	7603717.15
35	4616763.97	7603737.95
36	4616752.74	7603747.17
37	4616733.45	7603752.53
38	4616729.89	7603752.36
39	4616726.88	7603752.38
40	4616711.83	7603760.47
41	4616691.1	7603765.66
42	4616671.41	7603765.99
43	4616656.63	7603768.78
44	4616649.89	7603773.18
45	4616648.07	7603777.89
46	4616648.29	7603787.57
47	4616653.24	7603796.86
48	4616642.68	7603803.17
49	4616626.53	7603811.66
50	4616619.5	7603819.06
51	4616606.7	7603829.18
52	4616597.39	7603841.33
53	4616586.02	7603839.75
54	4616577.82	7603845.41
55	4616581.54	7603868.87
56	4616584.82	7603898.77
57	4616595.66	7603909.04
58	4616589.2	7603917.41
59	4616576.05	7603925.21

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

60	4616561.94	7603928.73
61	4616553.23	7603927.37
62	4616549.45	7603926.75
63	4616545.3	7603931.68
64	4616549.25	7603944.23
65	4616572.83	7603961.35
66	4616586.4	7603959.93
67	4616603.57	7603953.49
68	4616619.82	7603946.68
69	4616632.22	7603937.37
70	4616643.22	7603923.3
71	4616648.24	7603917.13
72	4616654.64	7603920.5
73	4616695.673	7603933.979
74	4616707.84	7603921.524
75	4616715.068	7603928.585
76	4616732.459	7603910.815
77	4616745.672	7603898.241
78	4616772.832	7603861.484
79	4616788.098	7603842.687
80	4616802.327	7603814.862
81	4616811.798	7603803.717

82	4616803.821	7603797.8
83	4616811.619	7603787.286
84	4616821.284	7603794.455
85	4616817.588	7603799.992
86	4616804.002	7603815.979
87	4616789.783	7603843.784
88	4616774.413	7603862.709
89	4616747.177	7603899.569
90	4616733.864	7603912.239
91	4616711.138	7603935.461
92	4616717.166	7603938.521
93	4616710.883	7603945.957
94	4616697.58	7603965.803
95	4616688.87	7603983.791
96	4616678.73	7604003.174
97	4616674.622	7604016.665
98	4616675.166	7604027.137
99	4616677.011	7604044.88
100	4616676.291	7604053.445
101	4616729.478	7604021.677
102	4616743.502	7604013.086
103	4616810.464	7603971.782

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **север** границата граничи со КП 13;
- На **исток** границата поминува низ КП 332, КП 333, КП 334, КП 338, КП 341 и КП 343 ;
- На **југ** границата поминува низ КП 343, КП 338, КП 1686 и дел од границата на КП 321;
- На **запад** границата се граничи со дел од КП 1684, КП 1686 и дел од КП 327.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха.**

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2016 м’.**

## 1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334,

КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип е опфатена со Просторниот План на Република Македонија. За проектниот опфат издадени се Услови за планирање од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У01722i од мај 2023г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-1101/2023 од 25.05.2023 година, и се однесуваат на земјиште од 5,14ха и претставуваат дополна на веќе издадените Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип, со тех. бр. У01722.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои изготвена и усвоена урбанистичка документација, ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во општините Штип, Радовиш и Карбинци, со тех. бр. У11609.

Со оглед на тоа дека со овој Урбанистички проект се врши проширување на опфатот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со неговото усвојување ќе престане да важи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип, донесен со Решение бр.18-2297/6 од 02.06 2022 год.

### **1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување**

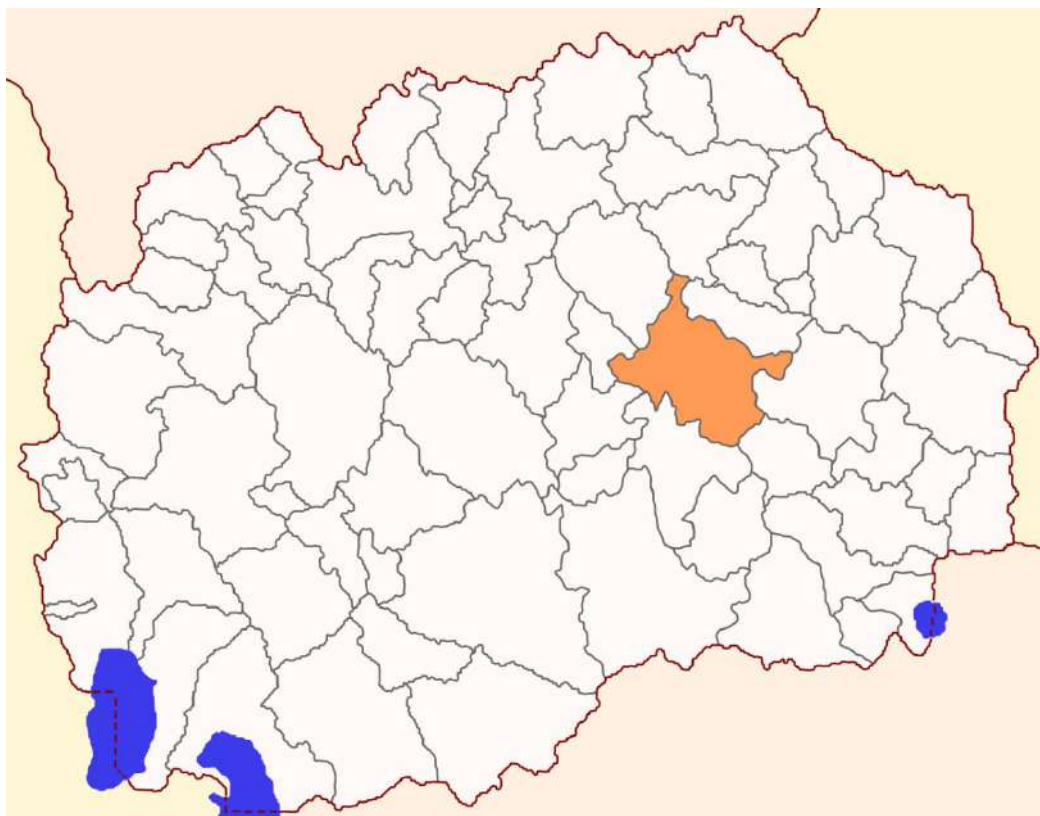
Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

#### **1.3.1 Географски карактеристики**

Во централниот дел на Источна Македонија е лоцирано подрачјето на Општина Штип и со својата површина од 556 km<sup>2</sup> зафаќа 3,1% од површината на Република Македонија, со 71 населено место. Општина Штип се граничи со 7 општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Св. Николе и Карбинци.

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

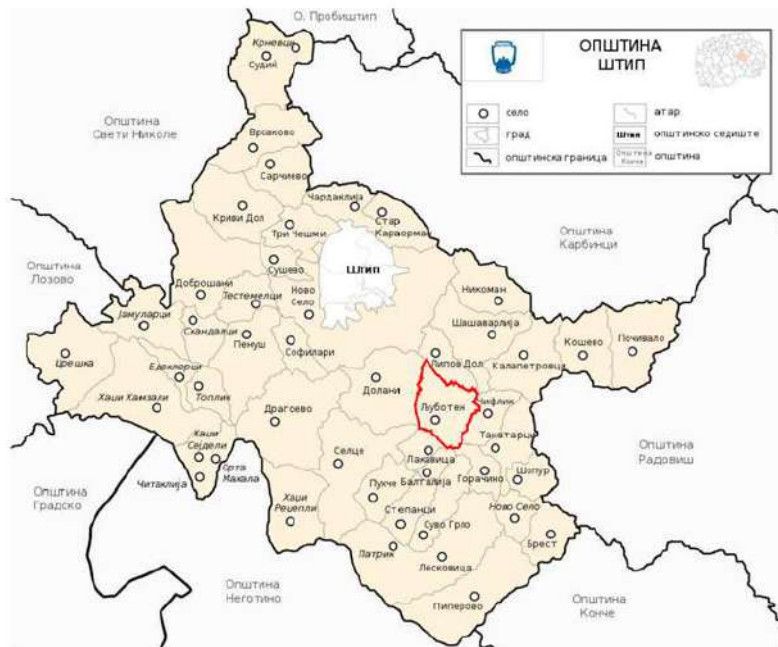
Општина Штип е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Република Македонија и Балканот. Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје, со источните делови на Македонија и соседна Бугарија. Градот Штип го зафаќа просторот околу Исарот и лежи во средното сливно подрачје на реката Брегалница. Површината на градот со населбите изнесува 13,5 km<sup>2</sup>.



Селото Љуботен се наоѓа во југоисточниот дел на територијата на Општината Штип, на 18km јужно од градот Штип. Селото е ридско на надморска височина од околу 650 м. Од градот Штип е оддалечено околу 10 км. а од магистралниот пат Штип-Радовиш околу 4,0 км.



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326ш со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $У= 22^{\circ}1Г$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

### 1.3.2 Геолошки карактеристики

Опфатот на планско-проектна документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик - албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци. Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното. спагат во категоријата на слабо врзани стени. Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

### **1.3.3 Сеизмички карактеристики**

Предметниот проектен опфат како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток. За подрачјето и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

### **1.3.4 Климатолошки карактеристики**

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0°C. Просечен годишен минимум од 11,7°C и просечен годишен максимум од 14,3°C. Најтопол месец е јули со 24,1°C, а најстуден јануари со 1,3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5°C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7°C, апсолутно годишно колебање од 66,2°C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6°C, пролетната температура изнесува 12,6°C, летната просечна температура изнесува 23,2°C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6°C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

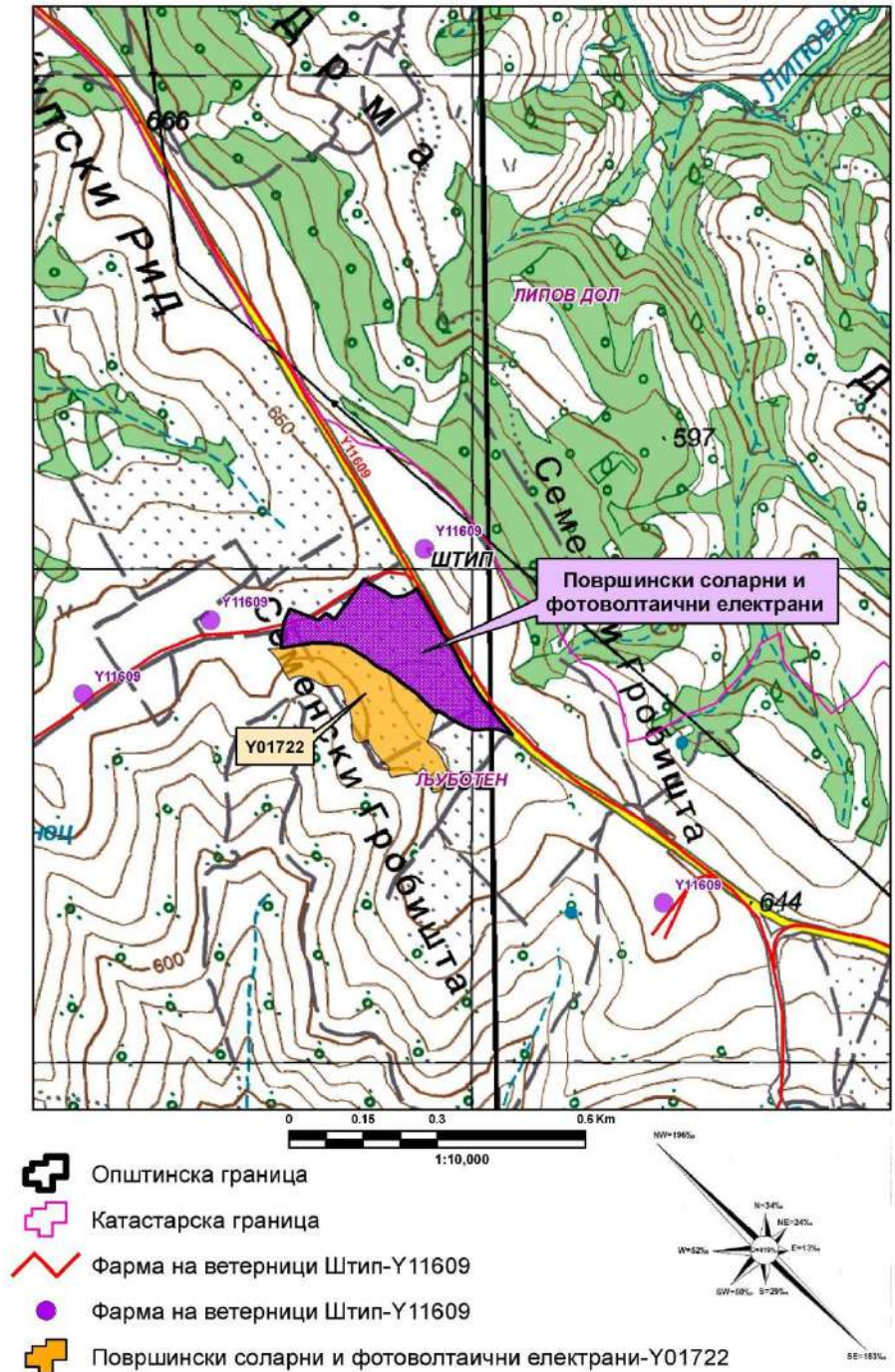
Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6т/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8т/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9т/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

### **1.3.5 Хидрографски**

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или 1/m<sup>2</sup>. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7сш. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на tmурни денови е 84.

### **1.3.6 Хидролошки податоци**

Предметната локација се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ која го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Климанци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на раките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновска, Козјачка и Лакавица.

Водостопанското подрачје „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Поле“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во Водостопанското подрачје „Средна и Долна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.



Бидејќи со источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Северна Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“ со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортираат кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите на водостопанските подрачја „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“.

Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

Изградбата на фотоволтаична електрана, каде ќе се користи сончева енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошо и одржливо искористување на природните ресурси.

#### **1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектот опфат**

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

##### **1.4.1 Демографски чинители**

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на

поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, КО Љуботен, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

#### **1.4.2 Економски чинители**

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, КО Љуботен, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

#### **1.4.3 Сообраќајни чинители**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М- 1)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и “Р2” и се со ознака:

- Р1204 - (Куманово(врска со А2) Св.Николе-Овче Поле (врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

- Р2334 – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница(врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11,44/12,168/12,163/13,187/13,39/14,42/14,166/14,44/15,116/15,150/15, 31/16,71/16 и 163/16).

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Пристапот до проектниот опфат е на западна страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина, кој води до локален пат до град Штип.

**1.5 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат**

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога (ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: 08-392/4 од 20.07.2023 година), направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
постојна намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	88425 м2	100.00%
<b>Вкупно</b>		<b>88425 м2</b>	<b>100.00%</b>

**1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски,

општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Љуботен која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Трајаница”, Љуботен, доцноримски-рановизантиски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Љуботен нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти**

#### **Инфраструктура сообраќај**

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Пристапот до проектниот опфат е на североисточна страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина, кој води до град Штип.

#### **Водоводна и канализациона инсталација**

Согласно податоците и информациите од ЈП „Исар“, за предметниот проектен опфат нема постоечки и планирани инсталации на водовод и фекална канализација на град Штип. ЈП „Исар“ посочува дека во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот проектен опфат нема комунални подземни инсталации, а доколку има потреба водоснабдувањето и отпадните води за објектот инвеститорот треба да ги вклопи во новото планирање.

#### **Електрични инсталации**

Од дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ е утврдено дека низ проектниот опфат не поминува електрична инсталација.

#### **Телефонски инсталации**

Согласно податоците и информациите од Македонски Телеком АД-Скопје, во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

**1.8 Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат**

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/49871>

The screenshot shows the 'e-urbanizam.mk' web application interface. The main content area displays details for a request with ID 49871. The request title is 'Детали за постапка за податоци, информации и мислења'. The card below the title provides the following information:

- Идентификатор:** 49871
- Статус:** Кад урбанистичка документација
- Наслов:** ПМФ на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип.
- Датум на пријавување:** 21.02.2023
- Иницијатор:** Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
- Поднесени орган:** /

Below the card is a table titled 'Документи за барањето' (Documents for the request). The table has the following columns: ID, Тип на документ (Document type), Комуникациски АД (Communication address), Комуникациска адреса (Communication address), Датум (Date), Статус (Status), and Дигитален Потпис (Digital Signature). The table contains 10 rows of data.

ID	Тип на документ	Комуникациски АД	Комуникациска адреса	Датум	Статус	Дигитален Потпис
0002_PUPPOEM	Податоци и информации	www.bild.com.mk	11.04.2023 10:04:36	ЗР	Да	
0011_PUPPOEM	Податоци и информации	www.bild.com.mk	03.03.2023 12:04:45	EO	Да	
EVM_Podnesenje_predlozba	Податоци и информации	www.bild.com.mk	03.03.2023 10:04:47	EO	Да	
0001_May 02 - 2023 02	Податоци и информации	www.bild.com.mk	02.03.2023 14:55:46	Сопствен од АД Д	Да	
AD_MESTO	Податоци и информации	www.bild.com.mk	01.03.2023 09:09:36	Податок од АД М	Не	
000101-Telekom	Податоци и информации	www.telekom.mk	28.02.2023 08:11:23	Датум Мајсторски	Да	
2023.02.23 10-070-2 BL O LRBAN-00000000 498 71	Податоци и информации	www.bild.com.mk	24.02.2023 11:16:41	Датум НОМАНАС	Да	
230 - ПН 49871 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 - КО ПУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ	Податоци и информации	www.bild.com.mk	22.02.2023 11:23:13	АД Д	Да	
Податоци условни УП Фото волтаични електрани КО Љуботен С Штип	Податоци и информации	www.bild.com.mk	22.02.2023 10:34:00		Да	
Актуелна граѓанска ревизија	Актуелна граѓанска ревизија	www.bild.com.mk	21.02.2023 16:01:59		Да	

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

The image displays two screenshots of the 'e-URBANISTIČKI' web application. The interface includes a sidebar with navigation options like 'Планови' and 'Исторички', and a main content area with tabs for 'ИНФОРМАЦИИ', 'ИСТОРИЈА НА ДЕКРЕТИ', 'ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ', 'РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАВКИ', and 'МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ'.

**Скриншот 1: Табела на Институции**

Надворешна институција	Датум на одобрување	Датум на одговор	Мислење	Изражено
ДЗС Битола	21.02.2023	22.02.2023		<input type="checkbox"/>
АТ Миленија ДООЕЛ Скопје	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦРВЕНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	21.02.2023	23.02.2023		<input type="checkbox"/>
АД ГАМА	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДРЖИВА	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>
БФП_информаци_податоци_и_мислења_општини	21.02.2023	03.02.2023		<input type="checkbox"/>
ЕЛВМ	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>
МВРСО АД Скопје	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>
ЈП Икар Штип	21.02.2023	11.04.2023		<input type="checkbox"/>

**Скриншот 2: Табела на Општини**

Општина	Датум на одобрување	Датум на одговор	Мислење	Изражено
ШТИП	21.02.2023	/		<input type="checkbox"/>



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

БИЛД УРБАН ДОО

Бр. 17 – 879/2  
17.03.2023 година  
Скопје

Бул. Илинден, бр. 107/13.  
1000 Скопје

**Предмет:** Доставување податоци и информации  
**Врска:** 0801-125/23 од 21.02.2023 година

Во врска со вашето барање за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електранина (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 321, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип, Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).

Со почит,

в.д. Директор,

**м-р Зоран Павлов**

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ул. „Павел Шареv“ бр. 3, Скопје; П.Факс 220  
contact@uzkn.gov.mk  
+389 2 5517 700  
www.uzkn.gov.mk

1

Управа за заштита на  
културното наследство  
Directorate for Protection  
of Cultural Heritage

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Република Северна Македонија  
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/№р. 10-1947/2

Скопје/Shkup 02-03-2023 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ  
ул.Бул. Илинден бр. 107/13  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-125/23 од 21.02.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1947/1 од 28.02.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проект опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проект опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Директор  
Ејуп Латифи



Република Северна Македонија  
Јавно претпријатие за државни патишта  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје  
Република Северна Македонија  
т. "Даме Груев" нр.14  
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел./Tel:02 3118-044,  
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385  
e-mail: contact@roads.org.mk  
Web: www.roads.org.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49871  
Дата: 24.02.2023

До  
Друштво за трговија и услуги  
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје  
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше уластување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-101 од 03.03.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-125/23 од 21.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и изјакции за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Прелимините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на провадителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При поставење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Каринички Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

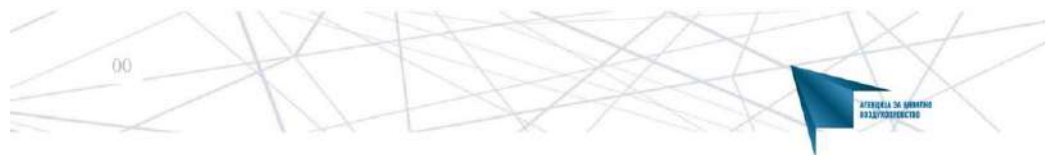
Патедрата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзината издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/250  
Скопје, 22.02.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-125/23 од 21.02.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 49871

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,


изработил: Х.Карацемеги

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



Ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649  
info@caa.gov.mk [www.caa.gov.mk](http://www.caa.gov.mk)

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



**Ј П " И С А Р "**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално  
производни и услужни работи  
"И С А Р" п.о  
Бр. 15-143  
10.04 2023 год.  
ШТИП

До  
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје  
бул. "Илинден" бр.107/13, Скопје

Врска : Ваш бр.0801-125/23 од 21.02.2023 год.

**ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ( ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ ) НА КП 321 , КП 327 , КП 328 , КП 329 , КП 330 , КП 331 , КП 332 , КП 333 , КП 334 , КП 335 , КП 336 , КП 337 , КП 338 , КП 339 , КП 340 , КП 341 , КП 342 , КП 343 И ДЕЛ ОД КП 1686 , КО ЉУБОТЕН , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

**ИНФОРМАЦИЈА**

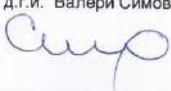
Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација , доколку при планирањето и изведбата се случи да се најде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип .


ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи доколку се планират нови инсталации истите може да се вклопат во новото планирање .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**


06.04.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој  
ИЗРАБОТИЛ :  
д.г.и. Валери Симов





ЈП " Исар " Штип  
в.д. директор  
Трајан Коцев



УЛ."Г.МАПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,  
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671  
e-mail: [jpisar@mt.net.mk](mailto:jpisar@mt.net.mk)

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.02.2023г.

Архивски број: 09-39/2

До: „Билд Урбан“, Скопје

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 49871 од 21.02.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1 од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗИС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за „Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343 и дел од КП 1686,КО Љуботен,,Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на „Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343 и дел од КП 1686,КО Љуботен,,Општина Штип.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение - Штип

ул. „Христијан Гедеровски“ Карпош, 85  
2000 ПП Г-м  
Република Северна Македонија

+022-391-381  
075-457-537  
Stp@dzs.gov.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

**3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

**4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.



2 | Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за Оперативна и Логистика  
Подрачно одделение Штип | ул. "Христијан Тодоровски Карпош", ББ  
2000 Штип  
Република Северна Македонија | +383-391-381  
075 457 537  
Stip@dzs.gov.mk



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343 и дел од КП 1686,КО Љуботен,,Општина Штип.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343 и дел од КП 1686,КО Љуботен,,Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗИС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип  
Овластено лице  
Перикли Лазаров

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:

3

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за Оперативна и Логистика  
Подрачно одделение Штип

ул. „Христија Тодоровски“ Карпош,ББ  
2000 Штип  
Република Северна Македонија

+383-391-381  
075 457 537  
Stip@dzs.gov.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

---



4

Дирекција за заштита и спасување  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение Штип

ул. „Христија Тодоровски“ Карпош, ББ  
2000 Штип  
Република Северна Македонија

+383-391-381  
075 457 537  
Stip@dzs.gov.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

**МЕПСО**

До  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ  
Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1246/1

24.02.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0801-125/23 од 21.02.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 21.02.2023 година со број на постапка 49871 (наш број 11-1246 од 22.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 321 КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски, 

Проверил: Јасмина Ставрова, 

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktoriare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përputim i gazit natyror NOMAGAS Shtetë në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 15-870/2

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски факс: 563  
тел: 02 6090-137, 02 3117 556  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје  
ул.„Илинден“ бр. 107/13 Скопје  
Предмет: Одговор на барање  
Врска: Барање податоци и информации  
Ваш бр: 0801-125/23 од 21.02.2023 година

Почитувани,

Согласно вашето Барање податоци и информации за изработка на: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип, НОМАГАС АД Скопје. Ве известува дека во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно ве известуваме дека на ден 30.12.2022 година, направена е статусна промена – спојување на Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со Акционерско друштво ГА-МА-Скопје.

Назив на новооснованото Друштво - корисник кое што е настанато со спојувањето е: Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (скратен назив: НОМАГАС АД Скопје) со следниве податоци:

-Седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје,  
-Даночен број: 4080022611460  
-ЕМБС: 7649401

За таа цел, Ве молиме барањата во иднина да бидат насловени до НОМАГАС АД Скопје.

Со почит,

Изработил:  
Галабинка Христовска  
Постапка 49871

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на извршен директор,  
Раководител на Сектор за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

---

Писма добиени по пошта



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI UJËRAVE

Арх.бр/№.Арх.11-1611/2

Дата/Data:.....

✓ ДО/DERI ТЕ:Билд Урбан ДООЕЛ

Ул.Бул. Илинден бр.107/13

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Известување

Почитувани,  
Të nderuar,

Друштво за консултинг и услуги  
ВИД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проект	Бр.	Целок.	Вредност
01.08.2023			
0302/540/2023			

Во врска со вашето барање со бр, 11-1611 со која се бараат податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план а намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП321, КП327, КП328, КП329, КП330, КП331, КП332, КП333, КП334, КП335, КП336, КП337, КП338, КП339, КП340, КП341, КП342, КП343 и дел од КП 1686, КО Љуботен, Општина Штип, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената техничка документација, и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е констатирано дека предметниот плански опфат не е во близина на река. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Ве известуваме дека, на површината на планскиот опфат нема постојани и непостојани водотеци, поради што согласно Законот за води (Службен весник на

1 | Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor  
e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403  
www.moepp.gov.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 ) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобрите достапни техники прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
3. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеките, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физичките лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

2. Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveia Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403  
www.mtoepp.gov.mk

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

Истотака Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Воедно, Ве информираме дека по однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Македонија

Со почит,  
Me respekt,



Изработил/Përpiloi: Lulijeta Sulimanovska

Контролирал/Kontrollor: Љупка Д. Зајков

Согласен/Miratoi: Ylber Mijca

Одобрил/Approvoi: Hisen Xhemali

Директор на Управата за животна средина  
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor

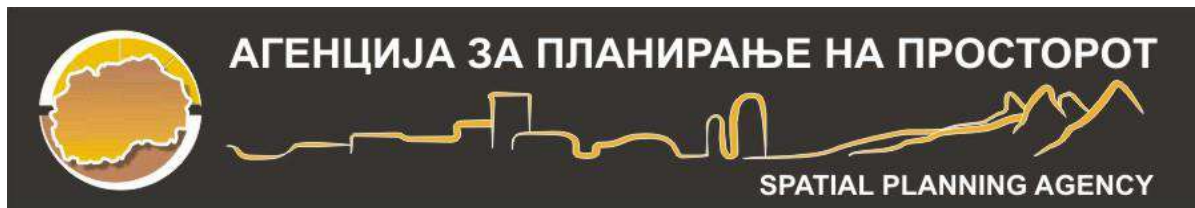
3 | Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија | Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје | Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut | Бул. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup | +389 2 3251403 | www.moepa.gov.mk



## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 2. Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изграден градежен фронт, односно вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура



**ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-  
НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ  
ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), КО ЛЈУБОТЕН  
ОПШТИНА ШТИП  
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У01722i

Скопје, мај 2023

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-  
НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ  
ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), КО ЛЈУБОТЕН,  
ОПШТИНА ШТИП  
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y01722i

Раководител на задачата:  
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar  
Ivanovski

Digitally signed by  
Aleksandar Ivanovski  
Date: 2023.05.10 13:13:33  
+02'00'

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska  
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna  
Mirchevska Dimishkovska  
Date: 2023.05.10 13:41:33  
+02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva  
Date: 2023.05.10 15:28:40 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

## ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен,

### ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

**Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:**

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Дополната на Условите за планирање на просторот е наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 9,36 ha и се наоѓа на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 5,14 ha.

Дополната се изработува на издадените Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип, со тех.бр. Y01722.

Низ опфатот поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во Општините Штип, Радовиш и Карбинци, со тех.бр. Y11609.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

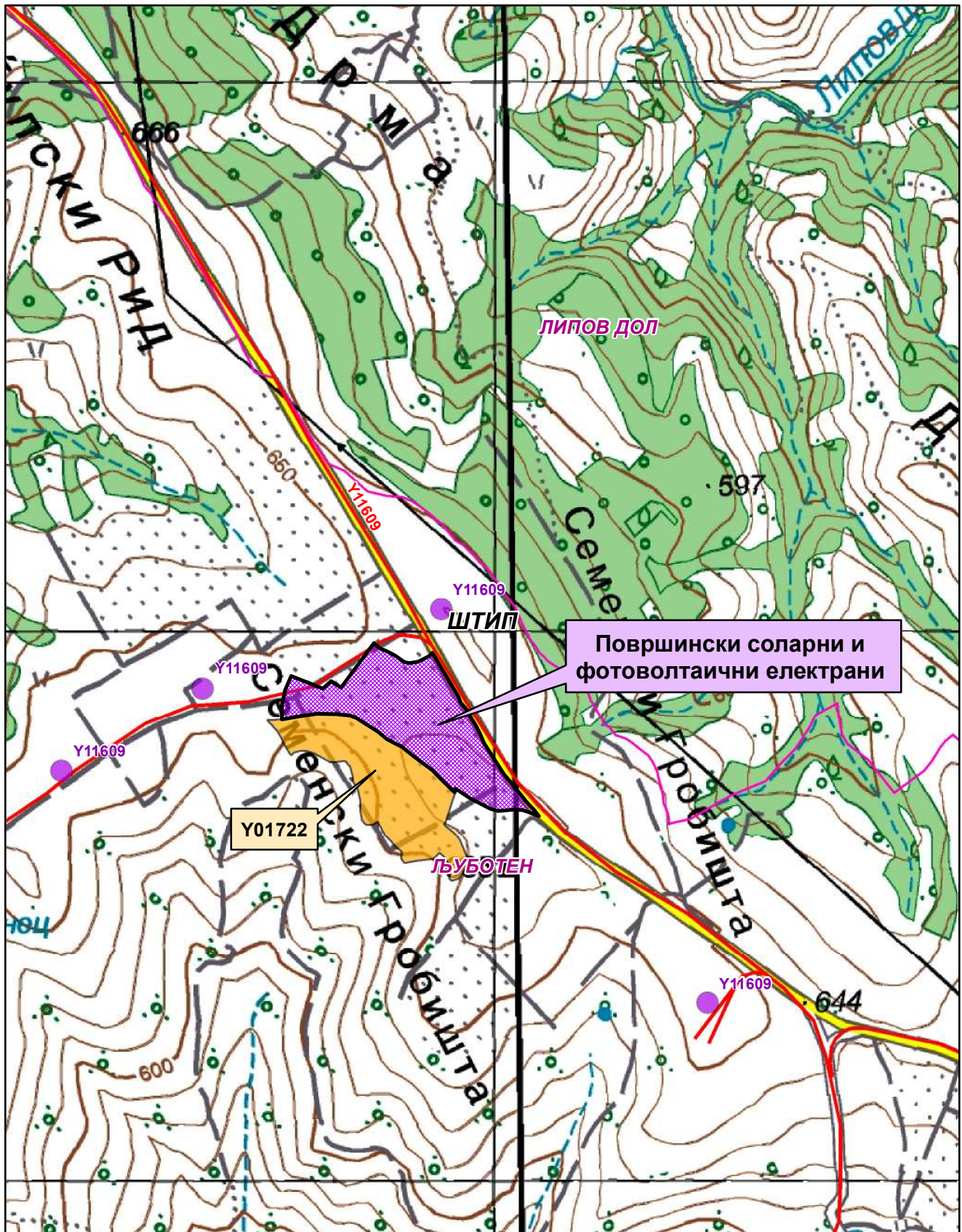
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.






Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

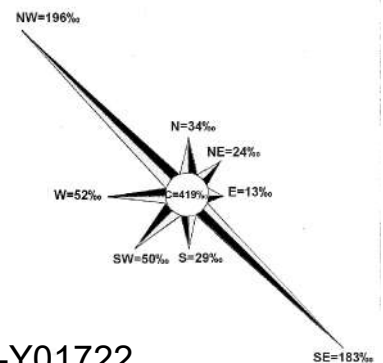
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Фарма на ветерници Штип-У11609
-  Фарма на ветерници Штип-У11609
-  Површински соларни и фотоволтаични електрани-У01722



## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Љуботен, Општина Штип се наоѓа југоисточно од населено место Штип на надморска височина од 650-660 m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температуре изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.



## Податоците се од мерна станица Штип.

### *Економски основи на просторниот развој*

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои од кои релевантни за предметната локација се “Јужната” и “Источната развојна оска”.

“Јужната развојна оска” која досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

“Источната развојна оска”, која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

**Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебар”. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Љуботен, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици “Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје”, „Пчиња”, „Средна и Долна Брегалница” и „Струмичко Радовишко”. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектна техничка и урбанистичко планска документација.

Изградбата на фотоволтаичните електрани, каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега

има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 110 kV далноводот Штип-Бучим минува на 0,1km североисточно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

### **Гасовод**

*Природниот гас*, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-3 Клевовци-Неготино ќе минува на 4,8km јужно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

*Урбанизацијата* како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- *Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.*

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окржувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување

на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### *Домување*

Основните цели на Просторниот план во областа на *домувањето* се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на *адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување*, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, *квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.*

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### *Јавни функции*

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

### *Индустија*

Развојот и просторната разместеност на *индустијата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на

економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.



Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- Р2334 - Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на *одржливиот развој*. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува

околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При *управување со отпадот* по претходно извршената *селекција*, отпадот треба да биде преработен по пат на *рециклирање*, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### ***Заштита на природното наследство***

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Љуботен која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Трајаница”, Љуботен, доцноримски-рановизантиски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Љуботен нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

*Туризмот и угостителството* со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои



опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

## **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на

земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови

сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Дополната на Условите за планирање на просторот е наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 9,36 ha и се наоѓа на КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, КП 332, КП 333, КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, КП 338, КП 339, КП 340, КП 341, КП 342, КП 343 и дел од КП 1686.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 5,14 ha.

Дополната се изработува на издадените Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип, со тех.бр.У01722.

Низ опфатот поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во Општините Штип, Радовиш и Карбинци, со тех.бр. У11609.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.



Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>. Изградбата на фотоволтаичните електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на

необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### *Домување*

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### *Јавни функции*

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустија*

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:

P1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

P2334 – Штип (врска со P1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со P1304)-Јакимово-Калиманци-врска со P2345.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### ***Заштита на животна средина***

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### ***Заштита на природното наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Љуботен има евидентиран еден недвижен споменик на културата.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

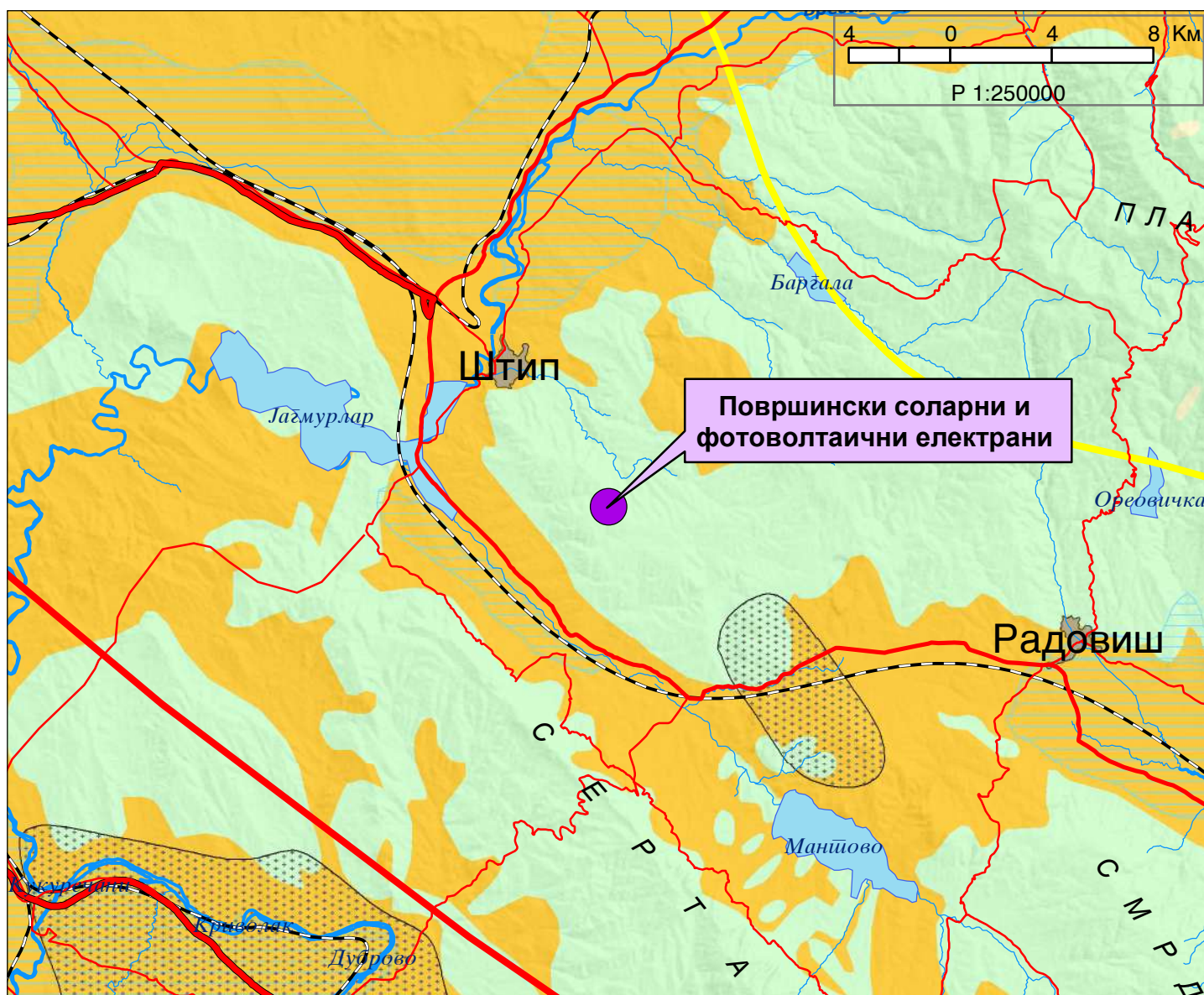
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

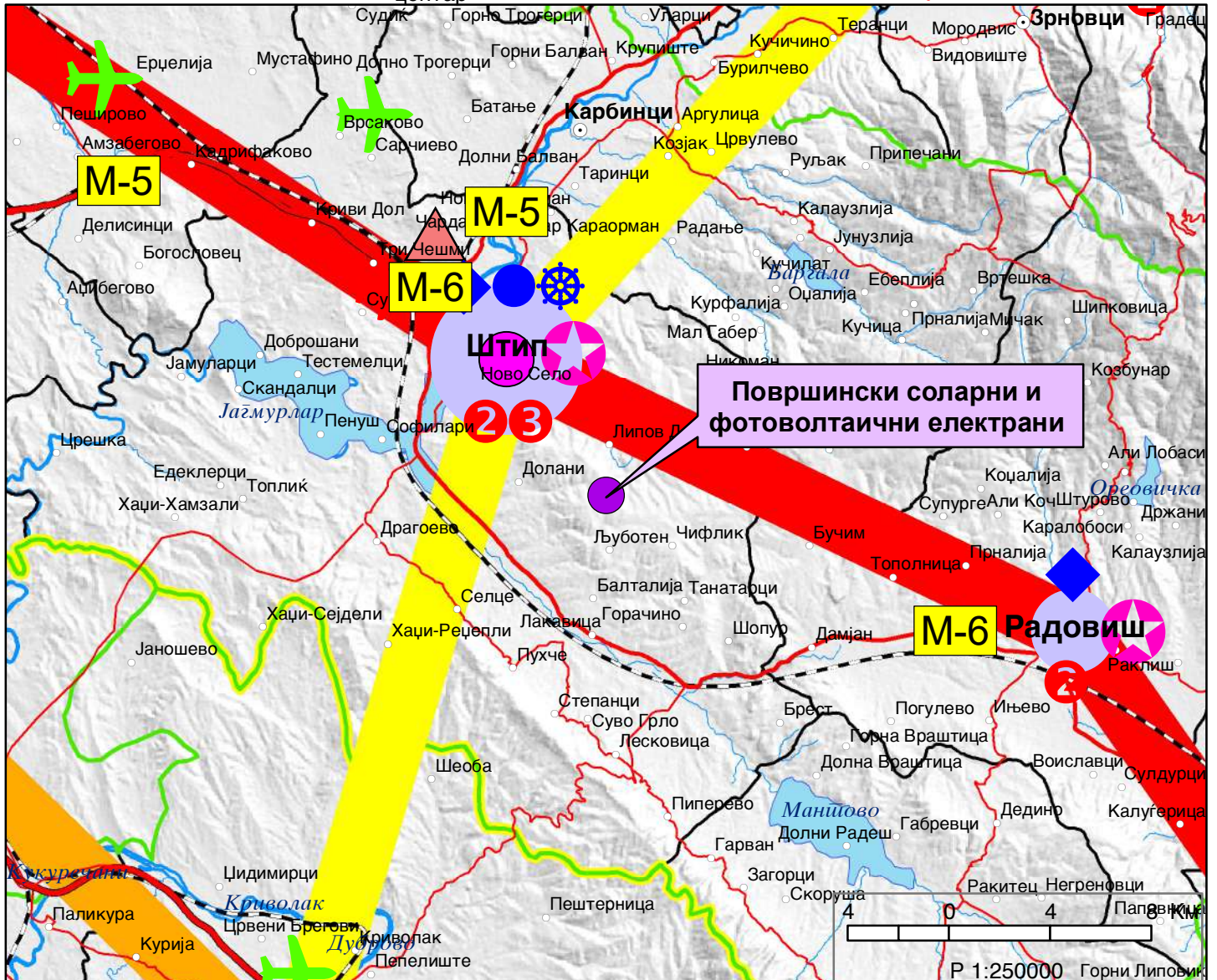
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |  |   |  |                     |  |            |  |                       |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Високо     |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат               |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Магистрален пат       |
|  | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Железничка мрежа      |
|  | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | северна    |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  | западна             |  | северна    |  | Стопански аеродром    |
|  | Општински центар                            |  |                     |  |            |  | Спортски аеродром     |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

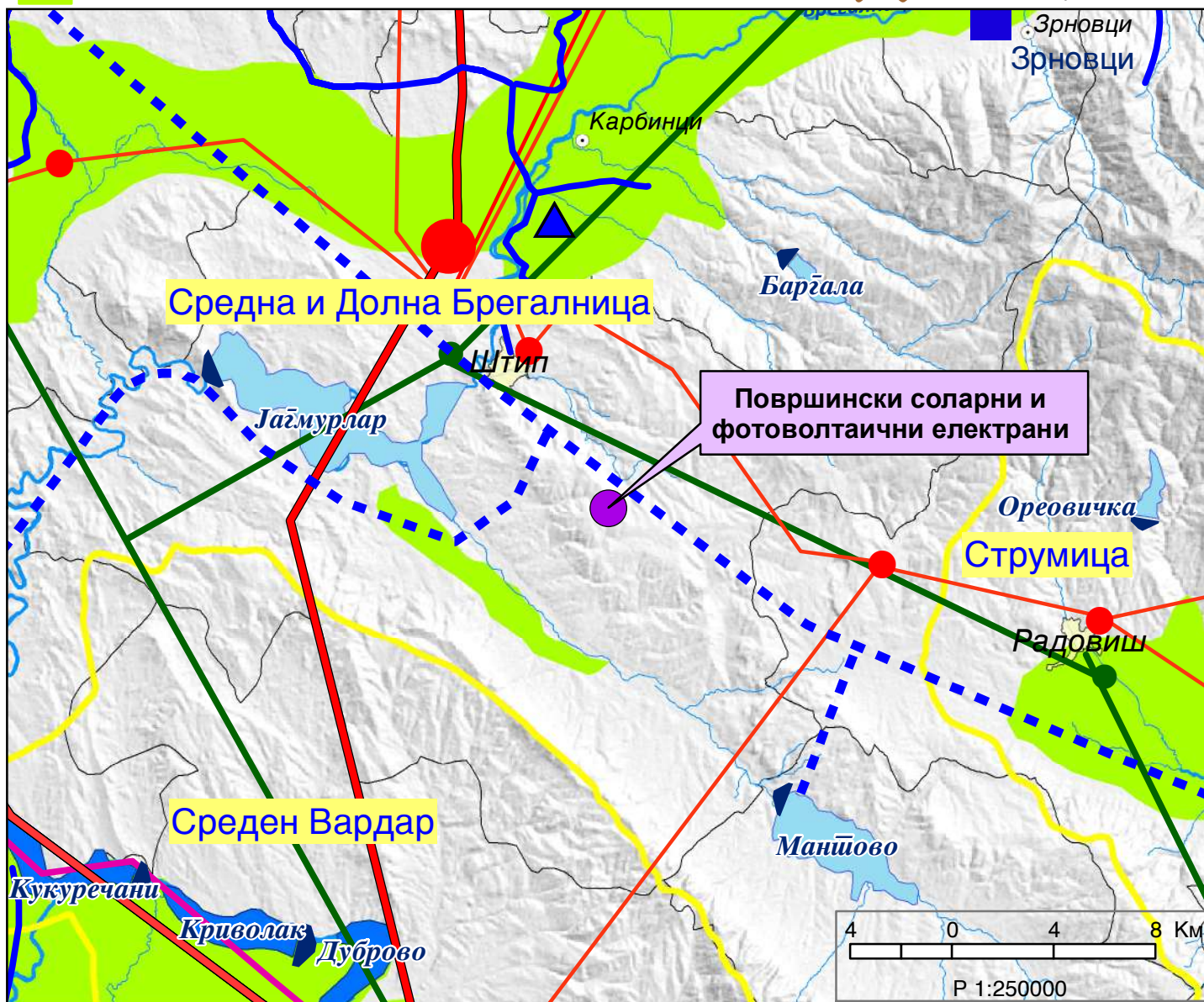
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

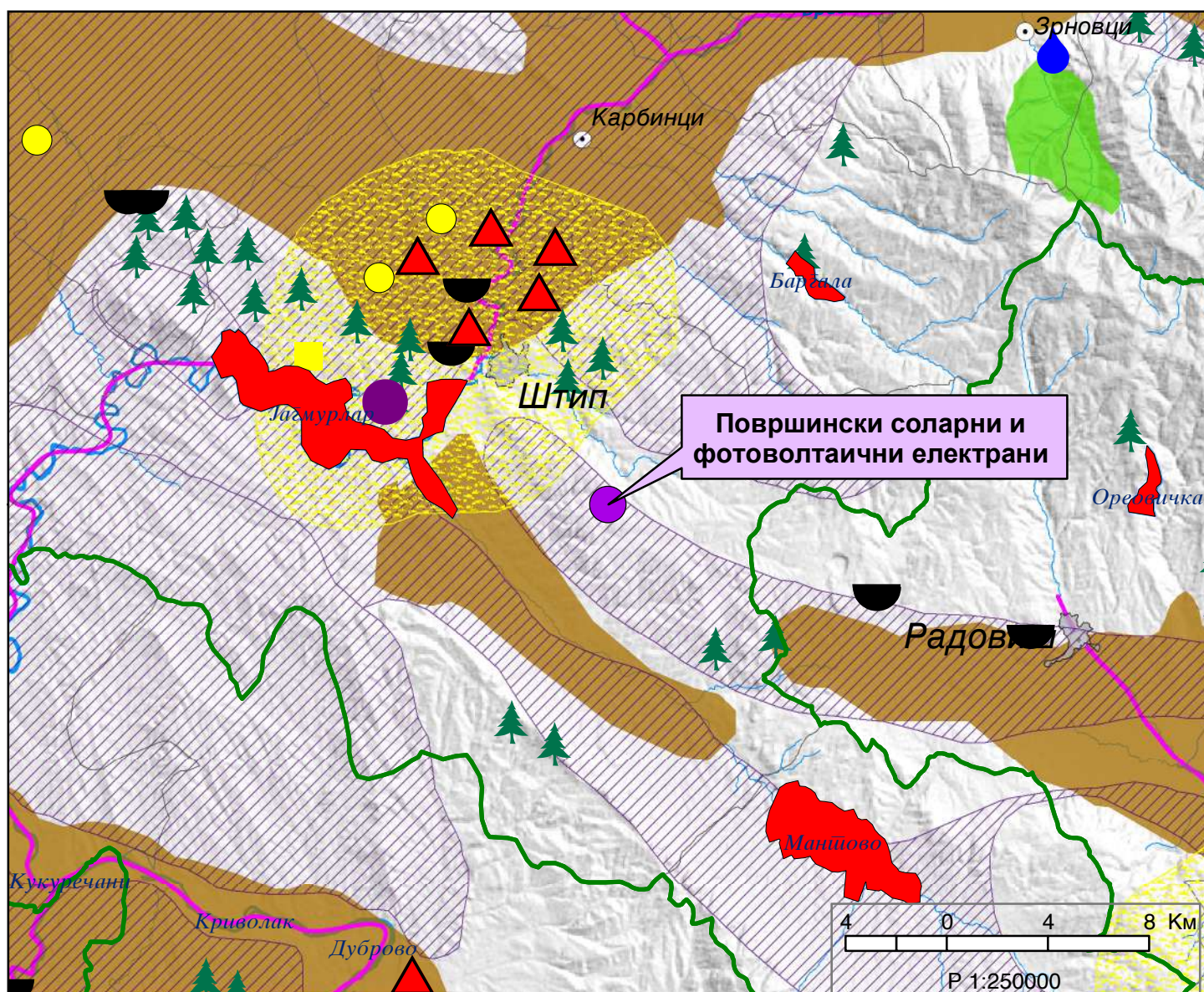
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1101/2023

25-05-2023

Дата.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

### за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип**. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 10 MW.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 9,36 ha и се наоѓа на КП 321, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343 и дел од КП 1686. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 5,14 ha. Дополната се изработува на издадените Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 321 во КО Љуботен, Општина Штип, со тех. бр. У01722.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У01722i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште од 6-та бонитетна класа.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50609 од 16.03.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Љуботен, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1101/2023 од 16.05.2023 година.

Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

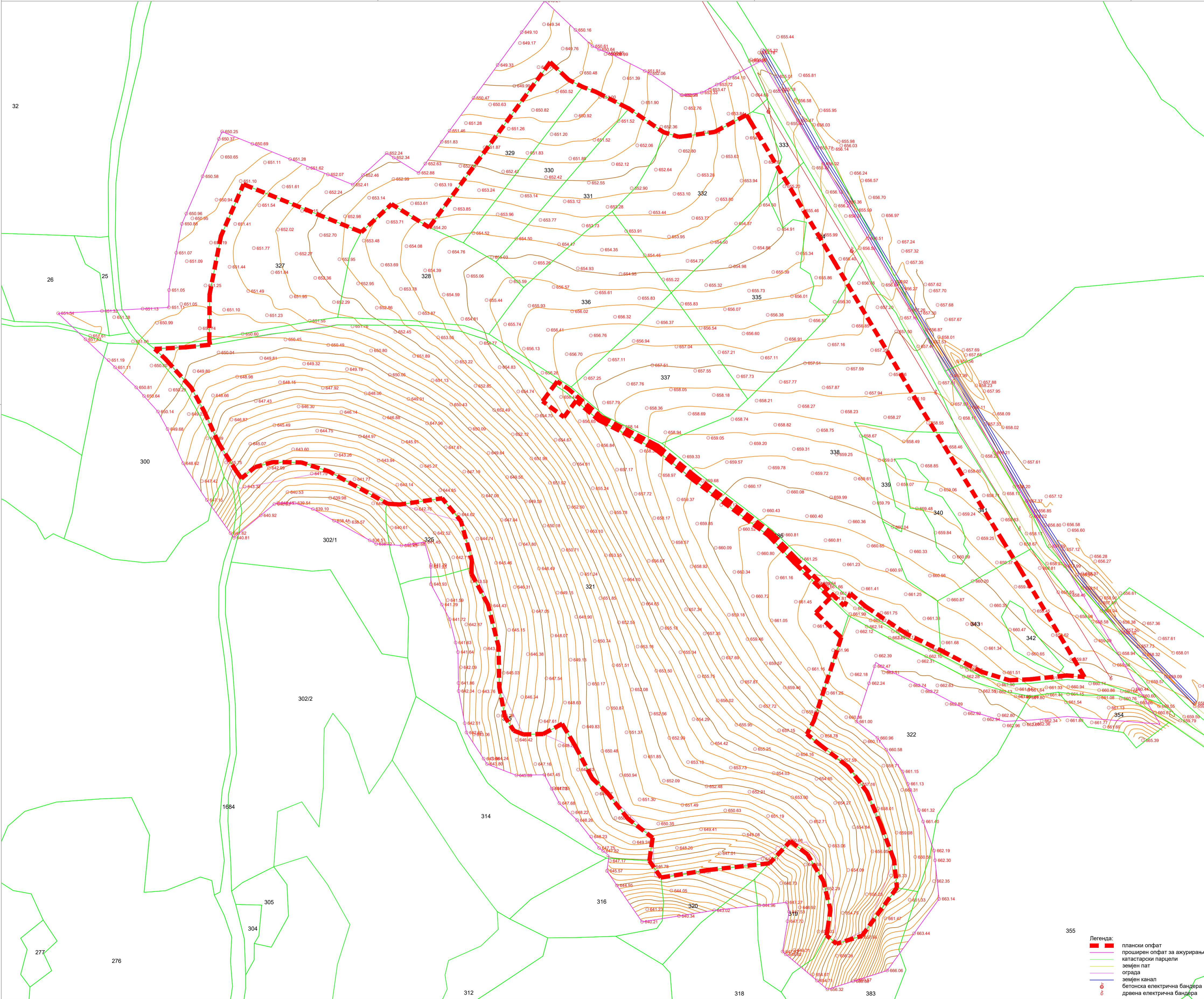
**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР  
Каја Шукова



Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаиска



N	X	Y
1	4616880.153	7603930.517
2	4616948.532	7603889.631
3	4616952.164	7603887.459
4	4616943.78	7603871.78
5	4616941.78	7603857.66
6	4616941.38	7603854.15
7	4616943.67	7603846.69
8	4616955.25	7603829.67
9	4616963.49	7603813.4
10	4616965.9	7603806.93
11	4616969.38	7603800.07
12	4616978.02	7603791.03
13	4616896.96	7603731.55
14	4616908.35	7603713.11
15	4616894.62	7603698.28
16	4616918.11	7603640.37
17	4616892.67	7603629.28
18	4616864.16	7603623.72
19	4616841.61	7603623.55
20	4616839.358	7603623.947
21	4616838.09	7603611.98
22	4616837.27	7603596.81
23	4616832.35	7603602
24	4616818.16	7603614.74
25	4616806.9	7603620.92
26	4616790.71	7603628.33
27	4616777.29	7603636.83
28	4616773.74	7603639.36
29	4616779.26	7603646.01
30	4616781.73	7603654.75
31	4616781.58	7603668.75
32	4616777.13	7603682.42
33	4616761.28	7603711.23
34	4616760.91	7603717.15
35	4616763.97	7603737.95
36	4616752.74	7603747.17
37	4616733.45	7603752.53
38	4616729.89	7603752.36
39	4616726.88	7603752.38
40	4616711.83	7603760.47
41	4616691.1	7603765.66
42	4616671.41	7603765.99
43	4616656.63	7603768.78
44	4616649.89	7603773.18
45	4616648.07	7603777.89
46	4616648.29	7603787.57
47	4616653.24	7603796.86
48	4616642.68	7603803.17
49	4616626.53	7603811.66
50	4616619.5	7603819.06
51	4616606.7	7603829.18
52	4616597.39	7603841.33
53	4616586.02	7603839.75
54	4616577.82	7603845.41
55	4616581.54	7603868.87
56	4616584.82	7603898.77
57	4616595.66	7603909.04
58	4616589.2	7603917.41
59	4616576.05	7603925.21
60	4616561.94	7603928.73
61	4616553.23	7603927.37
62	4616549.45	7603926.75
63	4616545.3	7603931.68
64	4616549.25	7603944.23
65	4616572.83	7603961.35
66	4616586.4	7603959.93
67	4616603.57	7603953.49
68	4616619.82	7603946.68
69	4616632.22	7603937.37
70	4616643.22	7603923.3
71	4616648.24	7603917.13
72	4616654.64	7603920.5
73	4616695.673	7603933.979
74	4616707.84	7603921.524
75	4616715.068	7603928.585
76	4616732.459	7603910.815
77	4616745.672	7603898.241
78	4616772.832	7603861.484
79	4616788.098	7603842.687
80	4616802.327	7603814.862
81	4616811.798	7603803.717
82	4616803.821	7603797.8
83	4616811.619	7603787.286
84	4616821.284	7603794.455
85	4616817.588	7603799.992
86	4616804.002	7603815.979
87	4616789.783	7603843.784
88	4616774.413	7603862.709
89	4616747.177	7603899.569
90	4616733.864	7603912.239
91	4616711.138	7603935.461
92	4616717.166	7603938.521
93	4616710.883	7603945.957
94	4616697.58	7603965.803
95	4616688.87	7603983.791
96	4616678.73	7604003.174
97	4616674.622	7604016.665
98	4616675.166	7604027.137
99	4616677.011	7604044.88
100	4616676.291	7604053.445
101	4616729.478	7604021.677
102	4616743.502	7604013.086
103	4616810.464	7603971.782

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА МАЕНА Е1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ**  
**И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**  
**(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА**  
**ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)**  
**НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,**  
**КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,**  
**ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,**  
**ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343**  
**КО ЛЌБОТЕН**  
**ОПШТИНА ШТИП**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ЛЕНДА  
**---** ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
 ПОВРШНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ      П = 8.84ha



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА  
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА МАЕНА Е1.13  
 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И  
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ  
 ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
 КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332,  
 ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП  
 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340,  
 ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО  
 ЛЌБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23      М 1:1000      **2** ЛИСТ БР.

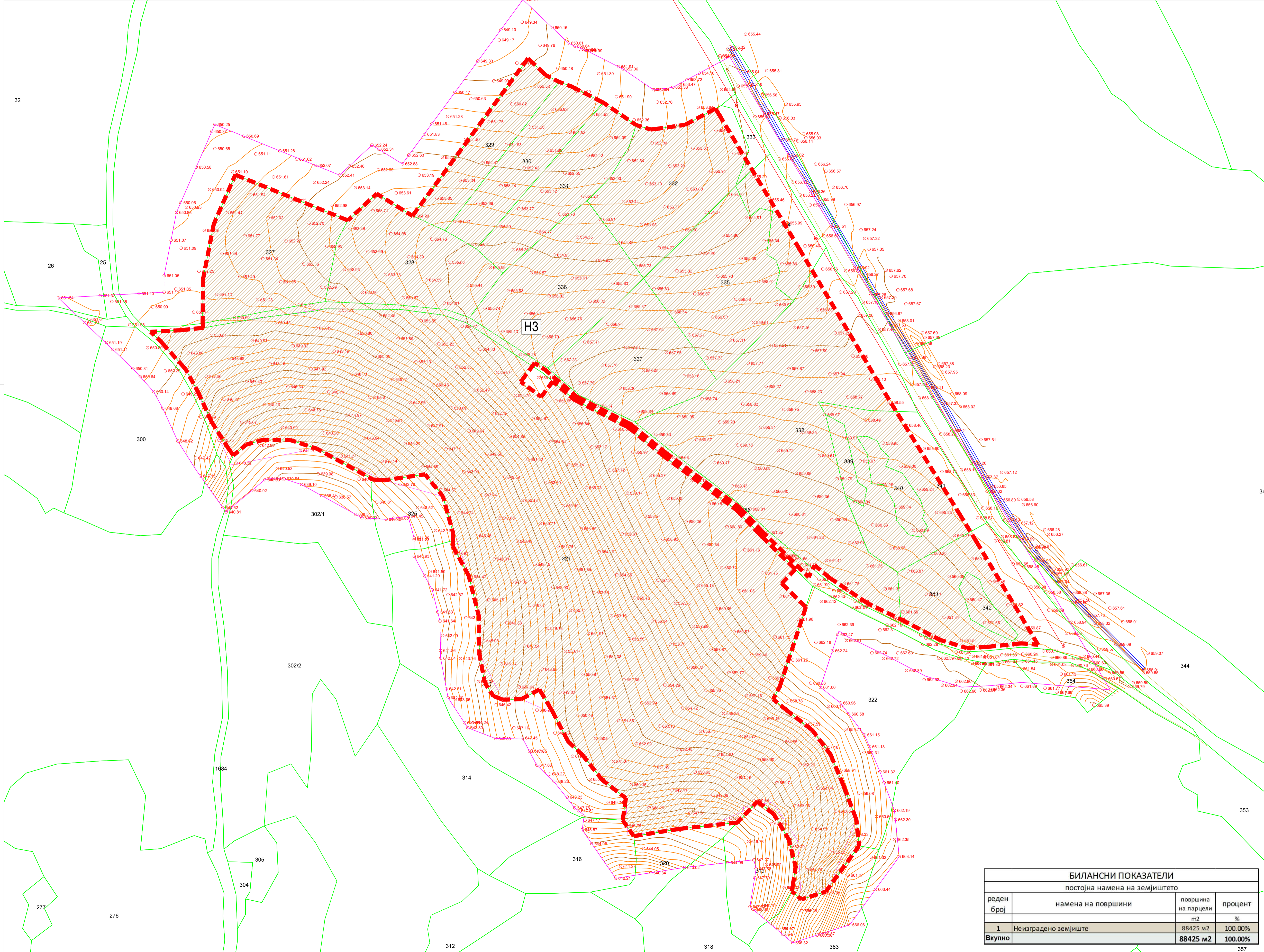
**ПЛАНЕРИ:**  
 м-р. ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
 ДРАГАНА МАТОВА СМБИЛКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0407

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАЧАТЕЛИ:**  
 ЈЗП Кооперација ДОО Скопје

**ЛОКАЦИЈА:**  
 КО ЛЌБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

**ДАТУМ:**      **08.2023**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ**  
**И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**  
**(ФОТО-НАПОНСКИ ЕЛЕКТРАНИ**  
**НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)**  
**НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,**  
**КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,**  
**ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,**  
**ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342,**  
**ДЕЛ ОД КП 343**  
**КО ЛЌУБОТЕН**  
**ОПШТИНА ШТИП**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ЛЕГЕНДА**  
**■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**  
**■■■■ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**  
**▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ**

**БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**  
**ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ**  
**НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
**БРОЈ 0090**  
**ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА**  
**НЕОПРЕДЕЛЕНА ВРЕМНА ОД:**  
**30.07.2022 ГОД.**

**КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДБЕН ФОНТ,**  
**ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА**  
**СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИОТ**  
**ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000**

**ПЛАНЕРИ:**  
**БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070**

**ПЛАНЕРИ:**  
**м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447**  
**ДРАГАНА МАТОВА СМИБЕВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0497**

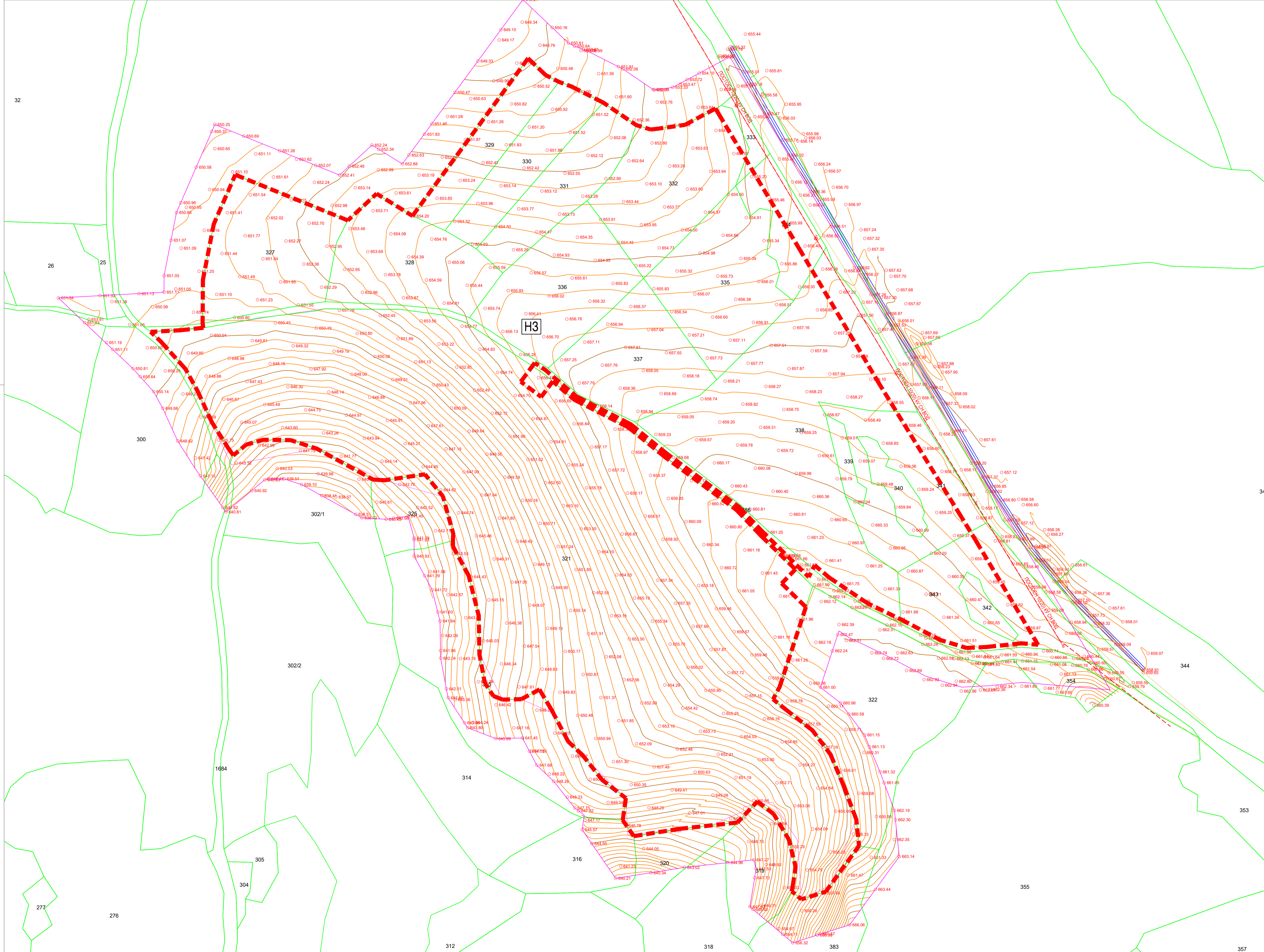
**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАЧАТЕЛИ:**  
**Хел Коммуникации ДОО Скопје**

**ЛОКАЦИЈА:**  
**КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП**

**ДАТУМ:** **08.2023**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	88425	100.00%
<b>Вкупно</b>		<b>88425 m2</b>	<b>100.00%</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ**  
**И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**  
**(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА**  
**ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)**  
**НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,**  
**КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,**  
**ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,**  
**ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342,**  
**ДЕЛ ОД КП 343**  
**КО ЛЌУБОТЕН**  
**ОПШТИНА ШТИП**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  - - - - - 10(20) kV
  - - - - - ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ С/Н ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВОИ



КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

**ПЛАНЕРИ:**  
 м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
 ДРАГАНА МАТОВА СМИБЕВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0467

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАЧАТЕЛИ:**  
 Хол Коммуникации ДОО Скопје

**ЛОКАЦИЈА:**  
 КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

**ДАТУМ:** **08.2023**

*Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип*

---



## II. ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.Текстуален дел



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

## 1.1 Проектна програма

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип

<b>Предмет:</b>	Проектна програма
<b>Проект:</b>	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
<b>Намена:</b>	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
<b>Локација:</b>	дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип
<b>Проектен опфат:</b>	88425,26 м <sup>2</sup> или 8,84 ха
<b>Моќност:</b>	до 10 мега ват

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип.

• **Опис на проектниот опфат**

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип опфаќа дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен и зафаќа површина од **88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха.**

Предметниот проектен опфат зафаќа дел од катастарска парцела:

дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха.

Предмет на планирање е површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 мега вати.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, треба да се изработи врз база на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y01722i од мај 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-1101/2023 од 25.05.2023г.

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Пристапот до локацијата за моторни возила се планира преку пат на КП 1684, КО Љуботен, Општина Штип.

Границата на предметниот опфат (воедно и формирана градежна парцела) е со следниве координати:

1. Y=7603930.5174 X=4616880.1534	46. Y=7603787.5700 X=4616648.2900
2. Y=7603889.6312 X=4616948.5323	47. Y=7603796.8600 X=4616653.2400
3. Y=7603887.4591 X=4616952.1636	48. Y=7603803.1700 X=4616642.6800
4. Y=7603871.7800 X=4616943.7800	49. Y=7603811.6600 X=4616626.5300
5. Y=7603857.6600 X=4616941.7800	50. Y=7603819.0600 X=4616619.5000
6. Y=7603854.1500 X=4616941.3800	51. Y=7603829.1800 X=4616606.7000
7. Y=7603846.6900 X=4616943.6700	52. Y=7603841.3300 X=4616597.3900
8. Y=7603829.6700 X=4616955.2500	53. Y=7603839.7500 X=4616586.0200
9. Y=7603813.4000 X=4616963.4900	54. Y=7603845.4100 X=4616577.8200
10. Y=7603806.9300 X=4616965.9000	55. Y=7603868.8700 X=4616581.5400
11. Y=7603791.0300 X=4616969.3800	56. Y=7603898.7700 X=4616584.8200
12. Y=7603791.0300 X=4616978.0200	57. Y=7603909.0400 X=4616595.6600
13. Y=7603731.5500 X=4616896.9600	58. Y=7603917.4100 X=4616589.2000
14. Y=7603713.1100 X=4616908.3500	59. Y=7603925.2100 X=4616576.0500
15. Y=7603698.2800 X=4616894.6200	60. Y=7603928.7300 X=4616561.9400
16. Y=7603640.3700 X=4616918.1100	61. Y=7603927.3700 X=4616553.2300
17. Y=7603629.2800 X=4616892.6700	62. Y=7603926.7500 X=4616549.4500
18. Y=7603623.7200 X=4616864.1600	63. Y=7603931.6800 X=4616545.3000
19. Y=7603623.5500 X=4616841.6100	64. Y=7603944.2300 X=4616549.2500
20. Y=7603623.9465 X=4616839.3584	65. Y=7603961.3500 X=4616572.8300
21. Y=7603611.9800 X=4616838.0900	66. Y=7603959.9300 X=4616586.4000
22. Y=7603596.8100 X=4616837.2700	67. Y=7603953.4900 X=4616603.5700
23. Y=7603602.0000 X=4616832.3500	68. Y=7603946.6800 X=4616619.8200
24. Y=7603614.7400 X=4616818.1600	69. Y=7603937.3700 X=4616632.2200
25. Y=7603620.9200 X=4616806.9000	70. Y=7603923.3000 X=4616643.2200
26. Y=7603628.3300 X=4616790.7100	71. Y=7603917.1300 X=4616648.2400
27. Y=7603636.8300 X=4616777.2900	72. Y=7603920.5000 X=4616654.6400
28. Y=7603639.3600 X=4616773.7400	73. Y=7603933.9792 X=4616695.6727
29. Y=7603646.0100 X=4616779.2600	74. Y=7603921.5240 X=4616707.8396
30. Y=7603654.7500 X=4616781.7300	75. Y=7603928.5853 X=4616715.0682
31. Y=7603668.7500 X=4616781.5800	76. Y=7603910.8146 X=4616732.4591
32. Y=7603682.4200 X=4616777.1300	77. Y=7603898.2406 X=4616745.6721
33. Y=7603711.2300 X=4616761.2800	78. Y=7603861.4836 X=4616772.8321
34. Y=7603717.1500 X=4616760.9100	79. Y=7603842.6866 X=4616788.0981
35. Y=7603737.9500 X=4616763.9700	80. Y=7603814.8616 X=4616802.3271
36. Y=7603747.1700 X=4616752.7400	81. Y=7603803.7165 X=4616811.7978
37. Y=7603752.5300 X=4616733.4500	82. Y=7603797.7996 X=4616803.8205
38. Y=7603752.3600 X=4616729.8900	83. Y=7603787.2859 X=4616811.6186
39. Y=7603752.3800 X=4616726.8800	84. Y=7603794.4550 X=4616821.2842
40. Y=7603760.4700 X=4616711.8300	85. Y=7603799.9916 X=4616817.5877
41. Y=7603765.6600 X=4616691.1000	86. Y=7603815.9794 X=4616804.0019
42. Y=7603765.9900 X=4616671.4100	87. Y=7603843.7843 X=4616789.7831
43. Y=7603768.7800 X=4616656.6300	88. Y=7603862.7090 X=4616774.4134
44. Y=7603773.1800 X=4616649.8900	89. Y=7603899.5693 X=4616747.1771
45. Y=7603777.8900 X=4616648.0700	90. Y=7603912.2389 X=4616733.8636

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

91. Y=7603935.4605 X=4616711.1384	98. Y=7604027.1373 X=4616675.1657
92. Y=7603938.5213 X=4616717.1662	99. Y=7604044.8798 X=4616677.0108
93. Y=7603945.9566 X=4616710.8825	100. Y=7604053.4453 X=4616676.2910
94. Y=7603965.8031 X=4616697.5802	101. Y=7604021.6771 X=4616729.4781
95. Y=7603983.7913 X=4616688.8696	102. Y=7604013.0859 X=4616743.5018
96. Y=7604003.1741 X=4616678.7299	103. Y=7603971.7821 X=4616810.4637
97. Y=7604016.6645 X=4616674.6216	

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на север границата граничи со КП 13;
- На исток границата поминува низ КП 332, КП 333, КП 334, КП 338, КП 341 и КП 343 ;
- На југ границата поминува низ КП 343, КП 338, КП 1686, КП 321 и дел од границата на КП 321;
- На запад границата се граничи со дел од КП 1684, КП 1686, поминува низ КП 1686 и граничи со дел од КП 13.

Повершината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **88425,26 м<sup>2</sup>** или **8,84 ха**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2016,14 м’**.

• **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и

- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапката е врз основа на член 58, 59, 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) според кој:

Член 58 став 6 „урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.“

Член 59 став 6 „Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), се уредуваат поединечни градби, односно групи на градби,

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, како што се:

- фотоволтаични плантажи за производство на енергија;

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира намената во рамки на парцелата, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а усогласена со член 57 став 2 од Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште). Намената се однесува за градби за производство за електрична енергија од обновливи извори на енергија-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10 мега вати.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип треба да се изработи согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип е со намена:

Во градежна парцела ГП 1



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

• **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила се планира преку пат на КП 1684, КО Љуботен, Општина Штип.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Нарачател / Барател за одобрување на УП

Друштво за комуникациски менаџмент Хај  
Комуникации ДОО Скопје  
Управители



## **1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

Податоците на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат се дел од текстуалниот дел на документационата основа на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, согласно член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## **1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби**

### **1.3.1 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, обезбедува уредување на намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење на градби во рамки на опфатот, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

---

од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип се изработува врз основа на Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. У01722i од мај 2023г, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-1101/2023 од 25.05.2023 година, каде се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот.

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип, зафаќа површина од 88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха.

Предмет на изработка е формирање на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени, комплементарните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на КП 1686, КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха, со поединечна класа на намена на земјиштето и градбите Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, со максимална катност П и максимална висина 7,0м.

Со оглед на тоа дека со овој Урбанистички проект се врши проширување на опфатот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со неговото усвојување ќе престане да важи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип, донесен со Решение бр.18-2297/6 од 02.06 2022 год.



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО ЉУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЉУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП	
<b>Градежна парцела ГП 1</b>	
Број на градежни парцели	1
Поединечна класа на намена	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина на градежна парцела	88425м <sup>2</sup>
Површина за градење	70740м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	70740м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	0.80
Процент на изграденост	80.00%
Максимална дозволена височина до венец	7.0м
Број на спратови	П
Колски пристап	Некатегоризиран сообраќаен пристап КП 1684
Сообраќајни услови	Паркирањето ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21 и 104/22)
Кота на нултата плоча	по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен
<p>Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект. Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Закон за заштита културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19).</p> <p>Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС.</p> <p>Местоположбата на трансформаторски станици ќе се дефинира со изработката на основен проект.</p> <p>Приклучната точка на трансформаторските станици ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект</p>	

### Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЉУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП												
Број на парцела	Број на града	Површена намена	опис на објект	Комплексиони или поединечни класа на намена	Клпост	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за града	Бруто развиена површина за градење по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Број на парцели места
1	1.1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	Фотоволтаична електрана	-	П	7.00	-	34391	34391	0.80	80.00%	Проектот е урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21 и 104/22)
	1.2	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	Фотоволтаична електрана	-	П	7.00	88425.26	36350	36350			
<b>Вкупно:</b>				-	-	-	<b>88425.26</b>	<b>70740</b>	<b>70740</b>	<b>0.80</b>	<b>80.00%</b>	

**Билансни показатели**  
**Споредбени билансни показатели**

<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			
постојна намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
<b>1</b>	Неизградено земјиште	88425 м2	100.00%
<b>Вкупно</b>		<b>88425 м2</b>	<b>100.00%</b>
планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
<b>1</b>	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	88425.26	100.00%
<b>Вкупно</b>		<b>88425 м2</b>	<b>100.00%</b>

**1.3.2 Сообраќајна и комунална инфраструктура**

**Сообраќајна инфраструктура**

Предметниот проектен опфат има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Република Северна Македонија.

Пристапот до опфатот е преку ГП 1.1, односно преку некатегоризиран пат на катастарска парцела КП 1684. Овој некатегоризиран пат се поврзува со локален пат кој води го град Штип.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат доколку е потребно ќе се одвива во парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

### **Водовод и канализација**

Во предметниот проектен опфат нема комунални подземни инсталации, а доколку има потреба водоснабдувањето и отпадните води за објектот инвеститорот треба да ги реши во сопствен бушен бунар и сопствена септичка јама.

### **Електро - енергетика и ПТТ инсталации**

Според површината на градежната парцела од 88425,26 м<sup>2</sup> или 8,84 ха и процентот на изграденост на истата од 80%, на истата може да се изгради фотонапонска централа со моќност до 10 MW. Напојувањето со ел. енергија е предвидено да се врши од сопствени (новопроектирани) трансформаторски станици кои ќе бидат лоцирани во кругот на комплексот, а нивната местоположба ќе се дефинира со изработка на основен проект во фаза електрика.

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија, сектор за мрежен инженеринг - Скопје.

### **Телефонска мрежа**

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи, доколку има потреба ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.



#### **1.4 Детални услови за проектирање и градење**

1.4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

1.4.2 Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.

1.4.3 По одобрувањето на Урбанистичкиот проект престануваат да важат одредбите зададени со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип, донесен со Решение бр.18-2297/6 од 02.06 2022 год., бидејќи станува збор за дополна на истиот.

1.4.4 Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>)
- површина за градење (м<sup>2</sup>)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м<sup>2</sup>);

процент на изграденост (%);

- вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);

- коефициент на искористеност (к);

- намена на објектот;

- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-

- мах.висина на венец (м');

- мах.број на катови;

1.4.5 Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата.

1.4.6 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

1.4.7 Поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

1.4.8 Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Инвеститорот.

1.4.9 Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој проект преставува солидна основа за спроведувањето на истиот.

1.4.10 Уличното осветлување, доколку има потреба, да се планира со поставување на светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.

1.4.11 Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани  
Катност: П

Максимална висина: Н=7.0м'

1.4.12 Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

1.4.13 Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС.

1.4.14 Приклучната точка на трансформаторските станица ќе ја одреди ЕВН.

1.4.15 При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

1.4.16 Парцелација: оформување на нова ГП 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЉУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП	
<b>Градежна парцела ГП 1</b>	
Број на градежни парцели	1
Поединечна класа на намена	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина на градежна парцела	88425м <sup>2</sup>
Површина за градење	70740м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	70740м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	0.80
Процент на изграденост	80.00%
Максимална дозволена височина до венец	7.0м
Број на спратови	П
Колски пристап	Некатегоризиран сообраќаен пристап КП 1684
Сообраќајни услови	Паркирањето ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21 и 104/22)
Кота на нултата плоча	по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен
<p>Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект. Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Закон за заштита културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19).</p> <p>Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС.</p> <p>Местоположбата на трансформаторски станици ќе се дефинира со изработката на основен проект.</p> <p>Приклучната точка на трансформаторските станици ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект</p>	

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти.

### **1.5 Мерки за заштита**

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)

- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

#### **1.5.1 Мерки за заштита на животната средина**

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.



Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

#### **1.5.1.1 Мерки за заштита на воздухот**

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на загадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

#### **1.5.1.2 Мерки за заштита на водите**

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

#### **1.5.1.3 Мерки за заштита на почвата**

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

#### **1.5.1.4 Мерки за заштита од бучава**

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

#### **1.5.1.5 Мерки за управување со отпадот**

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да

се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **1.5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот**

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

#### **1.5.2 Мерки за заштита и спасување**

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на

градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

#### **1.5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **1.5.2.2 Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **1.5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При изработка на планско-проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### **1.5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

При изработка на планско-проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

#### **1.5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

#### **1.5.2.6 Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа,

одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Гази Баба, Скопје за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

#### **1.5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.



#### **1.5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

#### **1.5.2.9 Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

#### **1.5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

#### **1.5.2.11 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектн опфат во реонот на Клиничка болница Штип би изнесувал од 15 до 20 мин.

#### **1.5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

#### **1.5.2.13 Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

#### **1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност**

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со

инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собаќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;

- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;

- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### **1.5.4 Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена E1.13–Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1686, дел од КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, дел од КП 332, дел од КП 333, дел од КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, дел од КП 338, КП 339, КП 340, дел од КП 341, КП 342, дел од КП 343, КО Љуботен, Општина Штип**

---


### **1.6 Прилози кон текстуален дел**

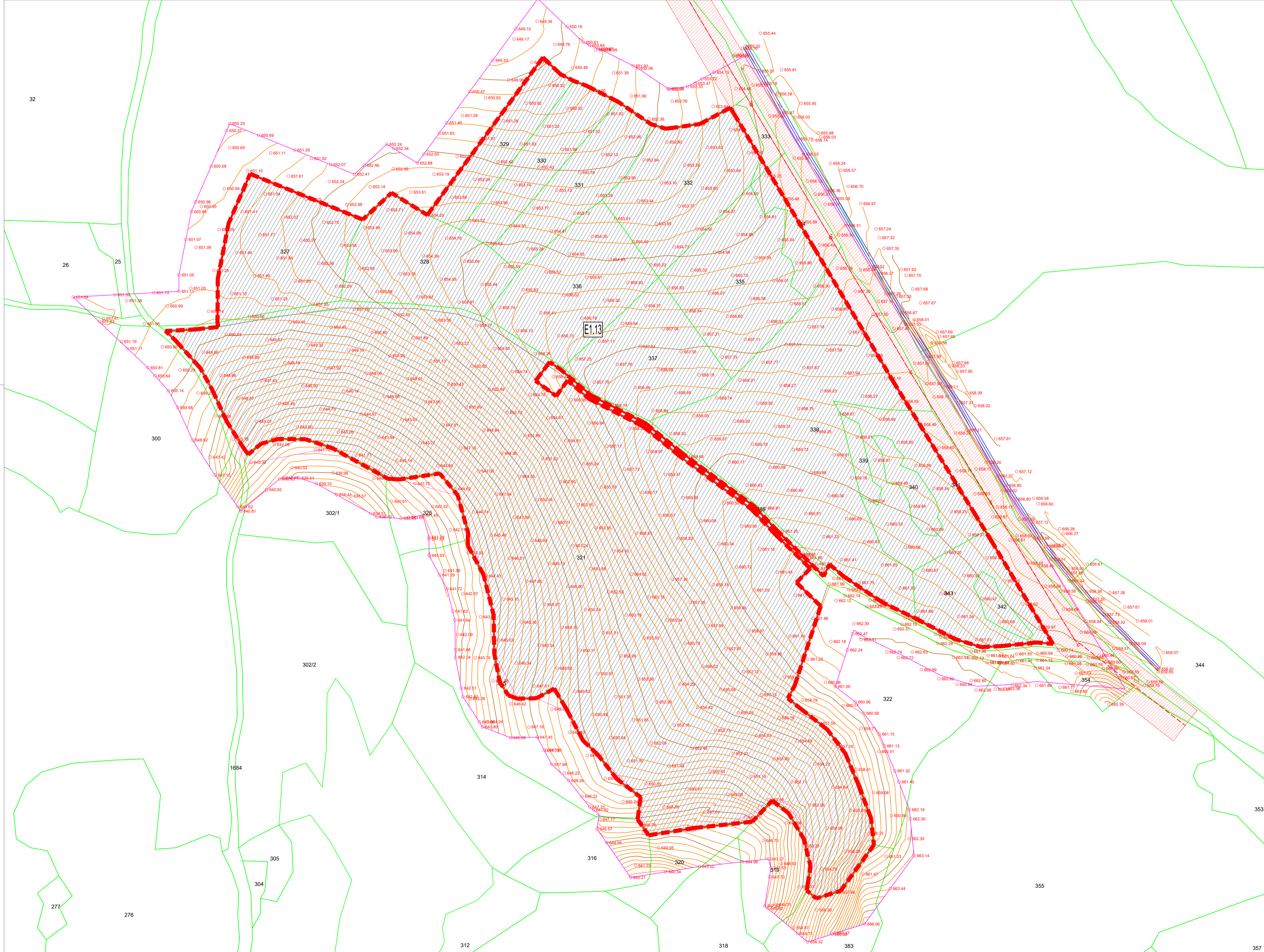
- Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



## **ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **2.Графички дел**

- 
- 1.Урбанистичко решение за проектниот опфат (намена на земјиштето и градбите)
  - 2.Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење)
  3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение)
  4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура)
  5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( партерно уредување поставеност на фотоволтаични панели)
  6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Синтезно решение)



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ  
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,  
ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,  
ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343  
КО ЛЌУБОТЕН  
ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ  
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ  $P = 8.84\text{ka}$
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СОБРАЌАЈНИЦА
  - E1.13 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
  - E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E - ИНФРАСТРУКТУРА**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ)**

ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКИ И УПОТРЕБНИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје  
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИЛИ ОФИСИ  
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНА ВРЕМЕ ОД 30.07.2022 год.

**У** ФАЗА  
**У** ЛИСТЕК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000** **1** ЛИСТ БР.

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

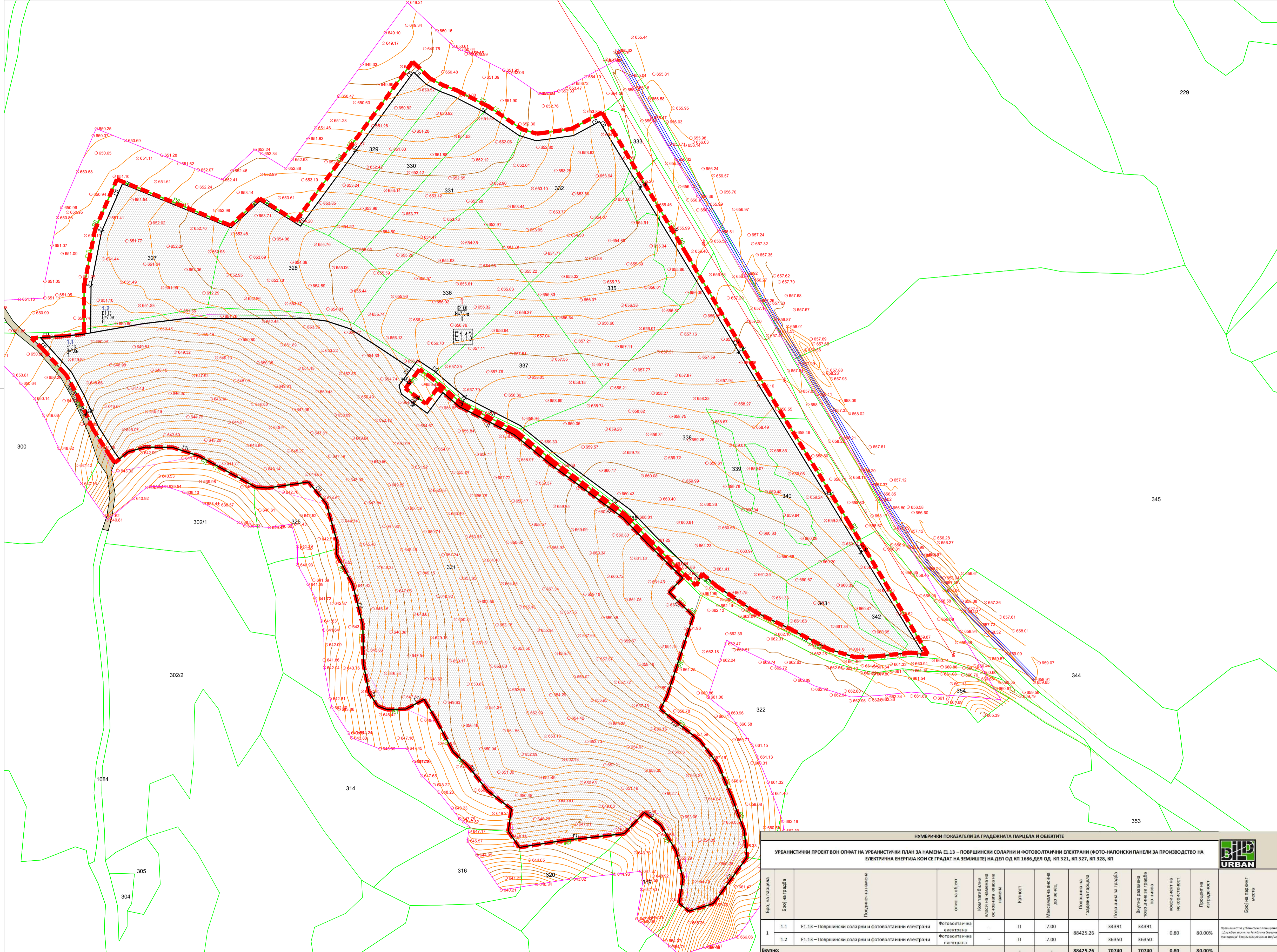
**ПЛАНЕРИ:**  
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
ДРАГАНА МАТОВА СВИЛЕВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0497

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАЧАТЕЛИ:**  
Жај Комуникации ДОО Скопје

**ЛОКАЦИЈА:**  
КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

**ДАТУМ:** **09.2023**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРИИ  
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,  
ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,  
ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343  
КО ЛЌУБОТЕН ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 8.84km
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - H=7.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - п МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
  - E - ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРИИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
  - НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌЕН ПРИСТАП



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРИИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-125/23 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:  
м-р ТОНКА РОМБА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
ДРАГАНА МАКОВА СИМОНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0497

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:  
ЖП КОМУНИКАЦИИ ДОО Скопје

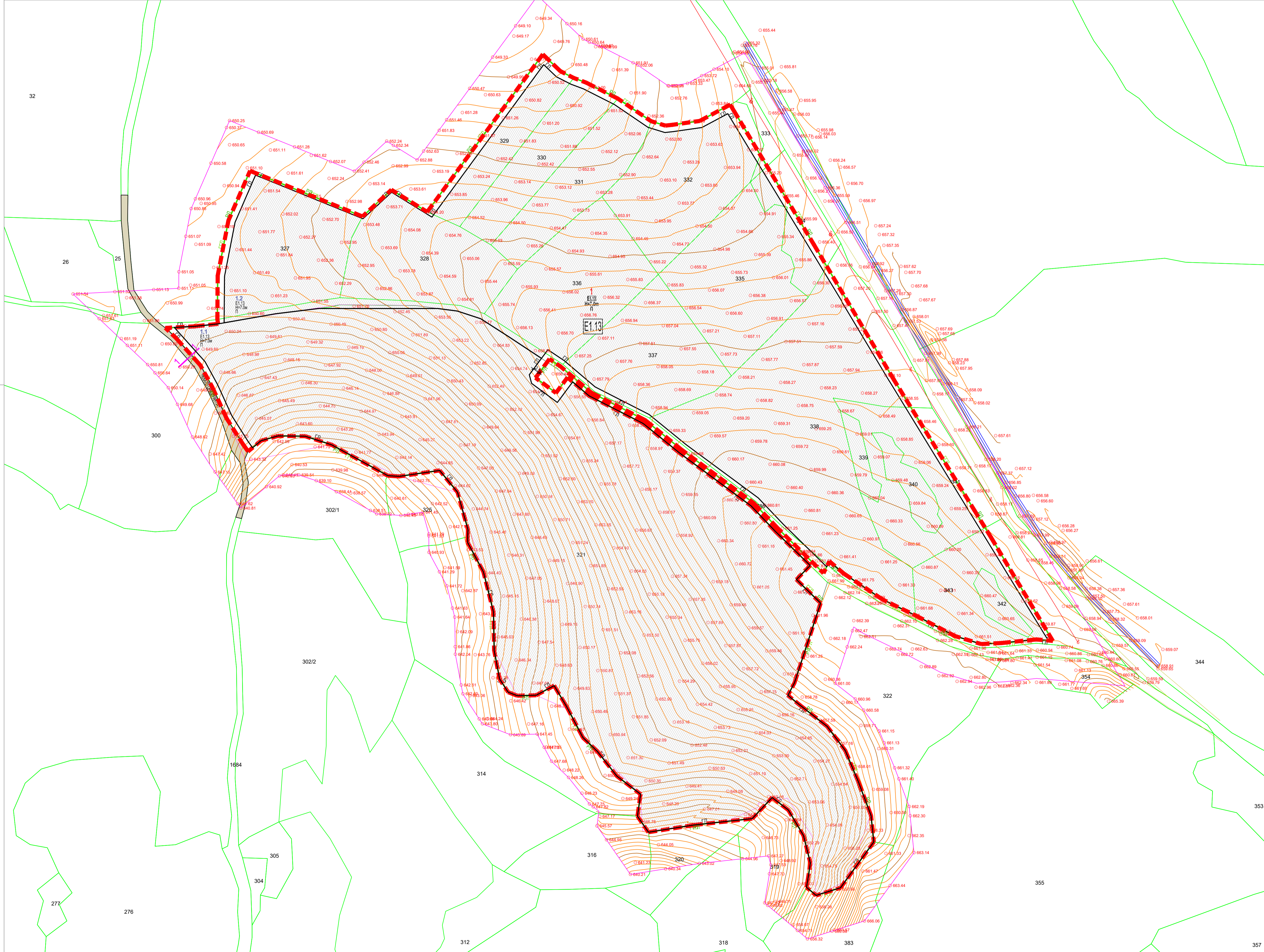
ЛОКАЦИЈА:  
КО ЛЌУБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 09.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРИИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Број на парцела	Број на граѓаба	Подолечна намена	Фотovoltaична електрана	Фотovoltaична електрана	Катност	Максимална висина до покрив	Површина на градежна парцела	Површина за граѓаба	Вкупно длабочина површина за граѓаба по нивоа	Коефициент на користеност	Површина на изграденост	Број на гаражни места
1	1.1	E1.13 – Површински соларни и фотovoltaични електрани	Фотovoltaична електрана	-	п	7.00	88425.26	34391	34391	0.80	80.00%	
	1.2	E1.13 – Површински соларни и фотovoltaични електрани	Фотovoltaична електрана	-	п	7.00	88425.26	36350	36350	0.80	80.00%	
Вкупно:												





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ  
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,  
ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,  
ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343  
КО ЛЅБОТЕН  
ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 8.84ha
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
  - НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌЕН ПРИСТАП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЅБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000** **3** ЛИСТ БР.

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

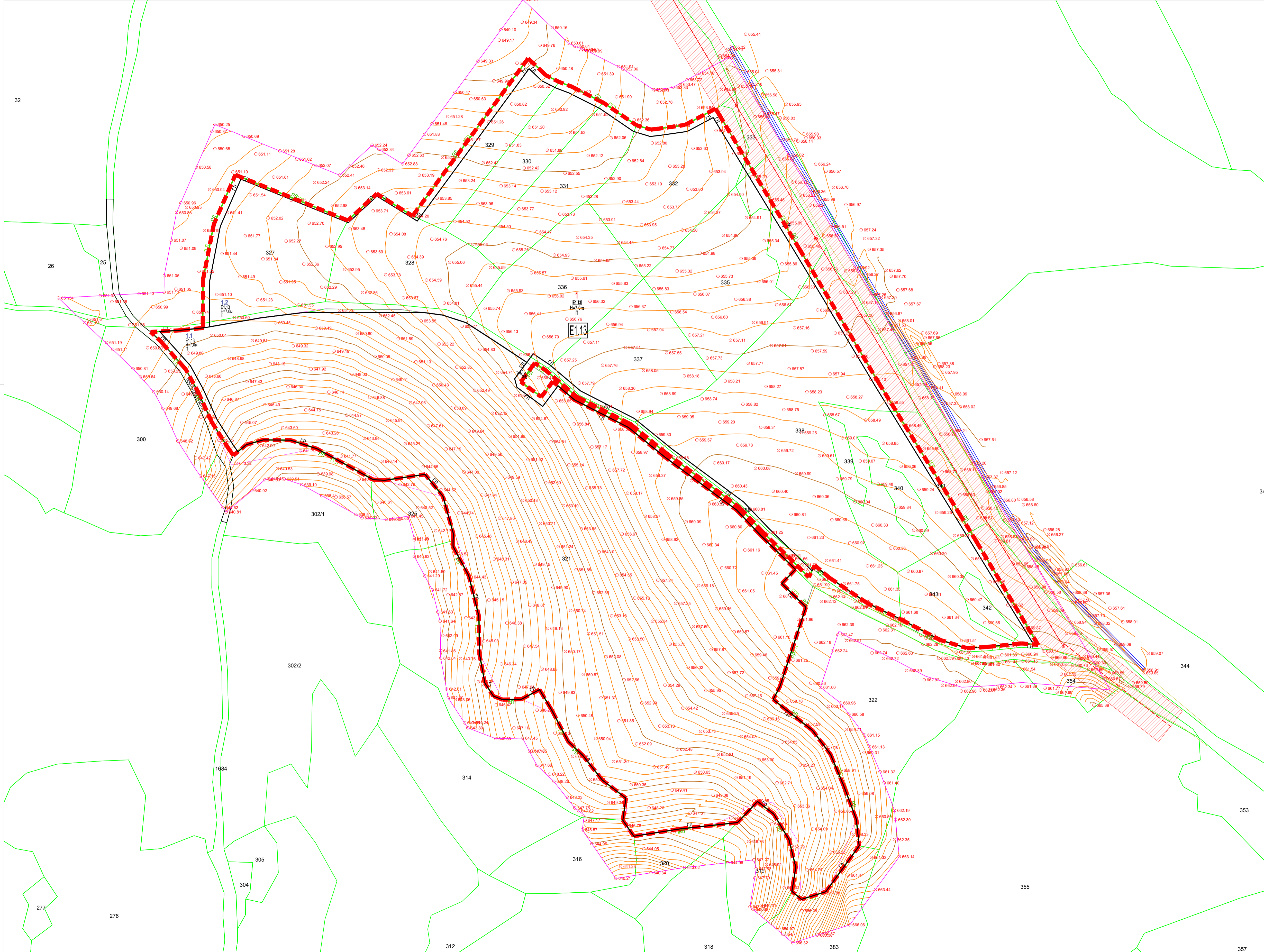
**ПЛАНЕРИ:**  
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
ДРАГАНА МАТОВА СВИЛЕВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0407

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАЧАТЕЛИ:**  
Хай Комуникации ДОО Скопје

**ЛОКАЦИЈА:**  
КО ЛЅБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

**ДАТУМ:** 09.2023



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ  
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,  
ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,  
ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343  
КО ЛЅБОТЕН ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - П ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г П ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Н7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПОСТОЈНА 10(20)KV СН ЕЕ МРЕЖА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА)**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЅБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП**

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

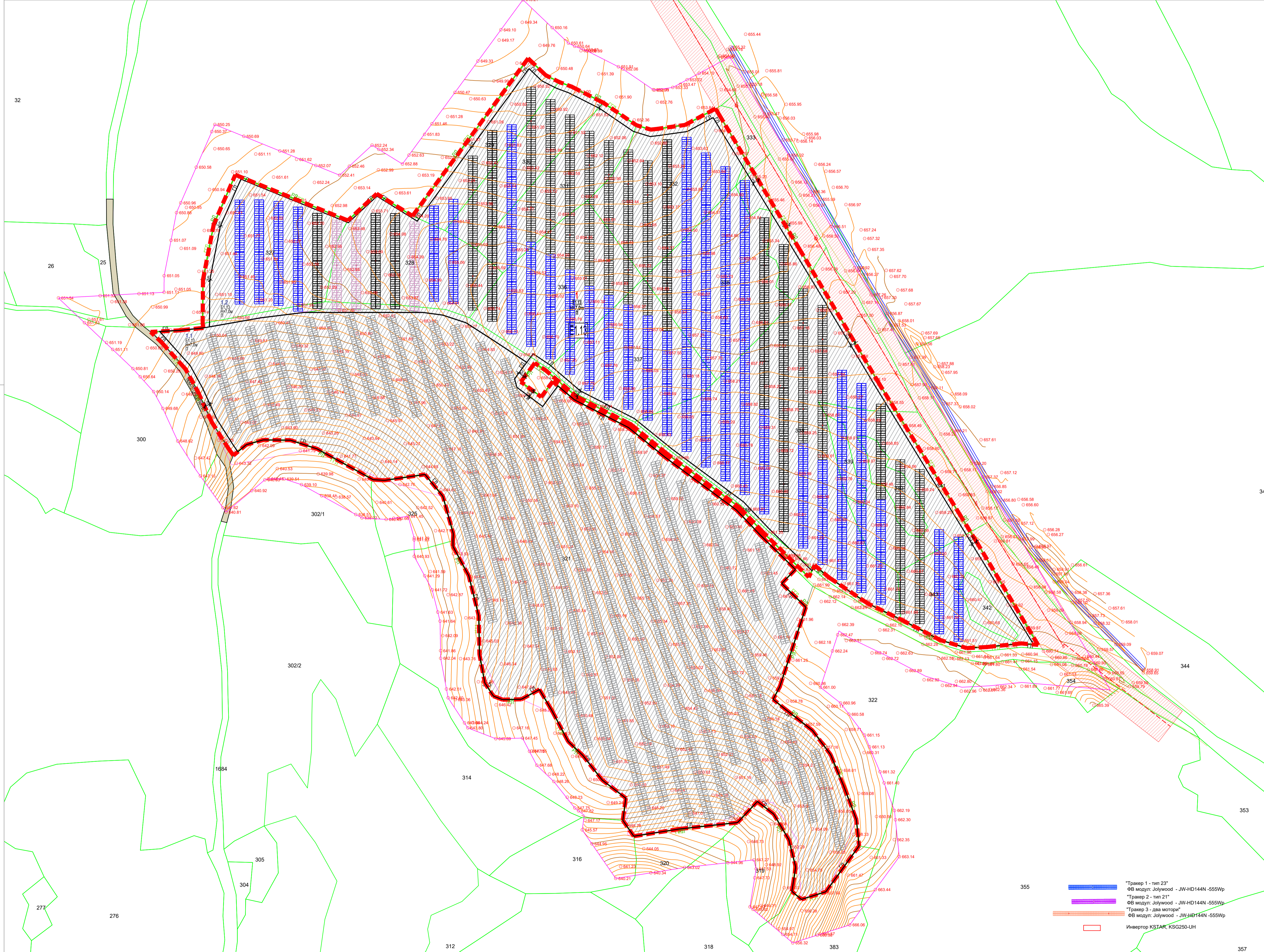
**ПЛАНЕРИ:**  
м-р ТОНКА РОМБА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
ДРАГАНА МАТОВА СВИЛЕВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАЧАТЕЛИ:**  
Хай Коммуникации ДОО Скопје

**ЛОКАЦИЈА:**  
КО ЛЅБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

**ДАТУМ:** 09.2023



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ  
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,  
ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,  
ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343  
КО ЛЌБОТЕН  
ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
  - - - - - ПОВРШИНА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
  - P = 8.8kva
  - - - - - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАКАЈНИЦИ
  - - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - - - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - - - - - Г.П.
  - - - - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - H=7.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - P МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - П НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- - - - - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - - - - - СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ
  - - - - - НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАКАЕН ПРИСТАП



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ПОСТАВЕНОСТ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЌБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000** **5** ЛИСТ БР.

**ПЛАНЕРИ:**  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

**ПЛАНЕРИ:**  
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447  
ДРАГАНА МАТОВА СВИСЛОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0407

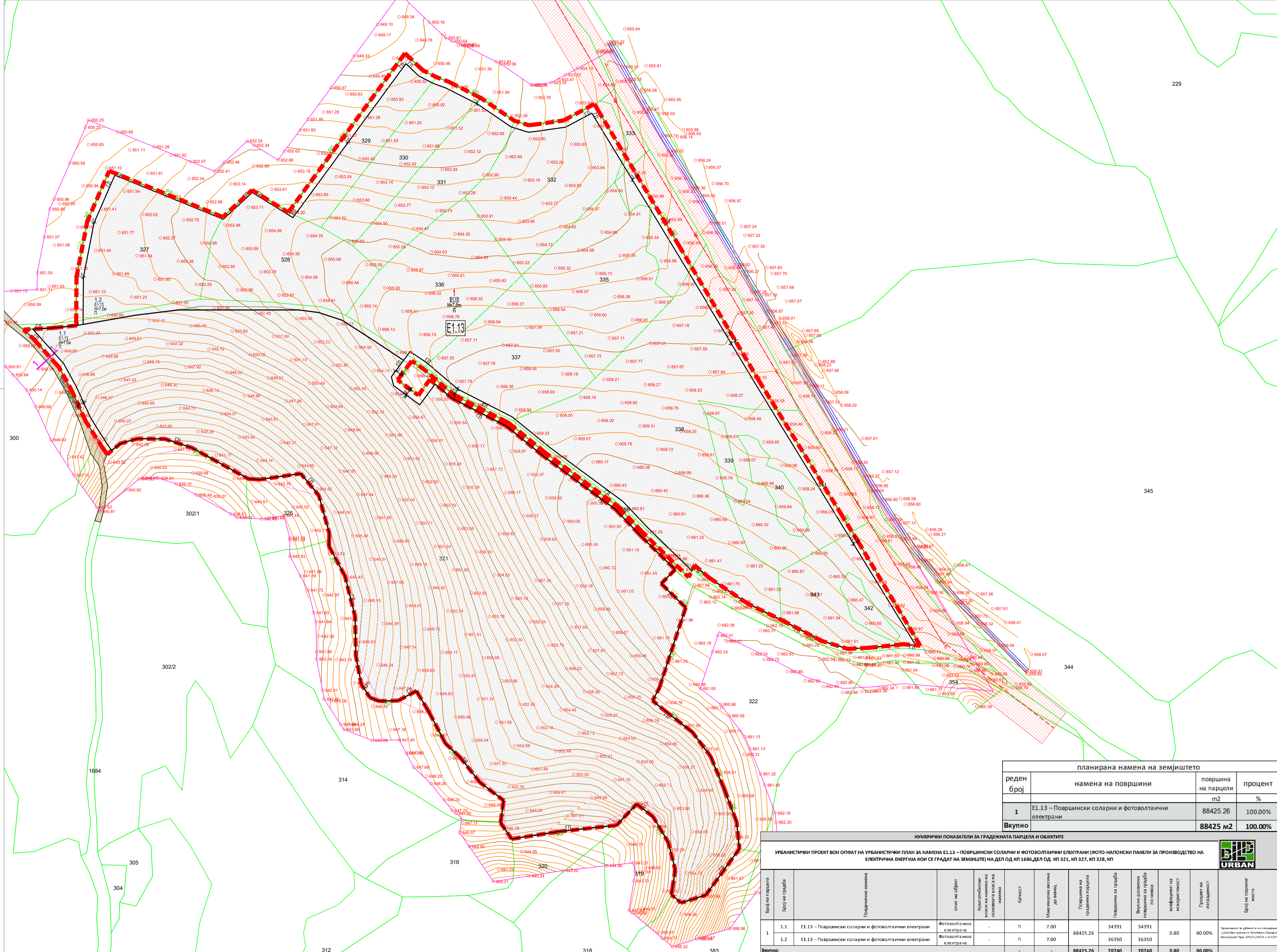
**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**НАРАКАТЕЛИ:**  
Хан Коммуникации ДОО Скопје

**ЛОКАЦИЈА:**  
КО ЛЌБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

**ДАТУМ:** 09.2023

- - - - - "Тракер 1 - тип 23"  
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp
- - - - - "Тракер 2 - тип 21"  
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp
- - - - - "Тракер 3 - два мотори"  
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp
- - - - - Инвертор KSTAR KSG250-UH



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ  
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)  
НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328,  
КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333,  
ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337,  
ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343  
КО ЛЅБОТЕН  
ОПШТИНА ШТИП**

- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - - - - - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - - - - - П - 8,84km
  - - - - - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - - - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - - - - - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - H=7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - - - - - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
  - - - - - НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
  - - - - - ПОСТОЈНА 10(20)KV СН ЕЕ МРЕЖА
  - - - - - ПРСЕК 1+1

планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	88425.26	100.00%
<b>Вкупно</b>		<b>88425 m2</b>	<b>100.00%</b>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЅБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП											
Број на парцела	Број на граба	Површина на парцела	Површина на граба	Вкупна површина на граба	Коефициент на искористаност	Процент на искористаност	Број на парцели	МЕСТА			
1	1.1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	34391	34391	0.80	80.00%	1	1			
	1.2	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	36350	36350	0.80	80.00%	1	1			
<b>Вкупно:</b>			<b>70740</b>	<b>70740</b>	<b>0.80</b>	<b>80.00%</b>					



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА E1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 1686, ДЕЛ ОД КП 321, КП 327, КП 328, КП 329, КП 330, КП 331, ДЕЛ ОД КП 332, ДЕЛ ОД КП 333, ДЕЛ ОД КП 334, КП 335, КП 336, КП 337, ДЕЛ ОД КП 338, КП 339, КП 340, ДЕЛ ОД КП 341, КП 342, ДЕЛ ОД КП 343, КО ЛЅБОТЕН, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-128/23 **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

НАРАЧАТЕЛИ:  
ЖП КОМУНИКАЦИИ ДОО СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДАТУМ: **09.2023**