

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ
Г Р У П

У

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за
формирање градежна
парцела на КП бр. 548, КО
Ново Село - Штип, Општина
Штип со намена А4 -
Времен престој

ФАЗА

УРБАНИЗАМ

МЕСТО

КП.548,
КО.Ново Село-Штип,
Општина Штип

ИНВЕСТИТОР

Горан Тренчевски

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ

Тренчевски Горан, д.и.а.
Овластување бр. 0.0683
Финдаковска Лина, м.и.а.
Овластување бр. 0.0687

СОРАБОТНИЦИ

Цоневска Тијана, м.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

01-01/23-У

ДАТУМ

ЈУНИ 2023, ШТИП

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за планери
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Податоци и информации од надлежни институции
- Проектна Програма
- Услови за планирање на просторот

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Воведен дел

1. Површина и опис на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на проектниот опфат
 - 1.1. Опис на локација
 - 1.2. Геодетско одредување на проектен опфат
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
3. Податоци на природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивно спороведување
 - 3.1 Географски карактеристики
 - 3.2 Геолошки карактеристики
 - 3.3 Сеизмички карактеристики
 - 3.4 Климатски карактеристики
 - 3.5 Хидролошки карактеристики
4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човекова употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др. чинители

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупна физичка супструктура и инсталации
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Извод од урбанистички документации (Услови за планирање на просторот)
2. Ажурирана геодетска подлога со опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и физичка супструктура и комунална инфраструктура

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот. Назив на подрачјето на проектен опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајна и комунална инфраструктура
 - 2.1. Урбанистичко проектно решение на намена на површина на проектен опфат, намена на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии
 - 2.2. Сообраќајно решение
 - 2.3. Партерно решение со хортикултура
 - 2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
 - 3.1. Општи услови за изградба
 - 3.2. Посебни услови за изградба
4. Мерки за заштита

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Урбанистичко решение на проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежна парцела и соодветна намена на површината на градбите
2. Урбанистичко решение на проектен опфат со дефиниран сообраќаен и нивелациски план и планирана комунална инфраструктура
3. Урбанистичко решение на градежна парцела , синтезен план

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720220005501

Датум и време: 8.11.2022 г. 13:32:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6961134
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
Седиште:	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, трговија и услуги
МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП
5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 6961134

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛИВНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0117
09.01.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20), Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), а во врска со изработка на **„УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој“, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, член 58, став 6), ДПТУ МОНОЛИТ, доо Штип го издава следното решение

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **„УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој“, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 член 58, став 6) како планер се назначува:

Тренчевски Горан, д.и.а.
Овластување бр. 0.0683

Финдаковска Лина, м.и.а.
Овластување бр. 0.0687

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

Горан Тренчевски, дипл.град.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0683**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЛИНА ФИНДАКОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0687**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД
НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ**

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

БАРАЊА ПОДНЕСЕНИ ПРЕКУ СИСТЕМ НА Е-УРБАНИЗАМ (БР. НА ПОСТАПКА:
52524)

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ Г Р У П

Дата: 05.2023
Арх. Бр. 0402-172

До:

- 1. Управа за заштита на културно наследство**
Ул. „Павел Шатев“, бр. 3, 1000 Скопје
- 2. Дирекција за заштита и спасување, ДЗС Штип**
Ул. „Христијан Т. Карпош“, бр. Бб Штип
- 3. ЈП Исар – водовод и канализација**
- 4. ЈП Исар –Штип**
Ул. „Ген. Михајло Апостолски“ , бр. 37 – Штип
- 5. ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови**
- 6. МЕРСО АД Скопје**
Ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
- 7. Агенција за електорнски комуникации (АЕК)**
Кеј Димитар Влахов бр.21, 1000 Скопје
- 8. Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
- 9. Општина Штип**
Ул. Васил Главинов 46, Штип
- 10. АД за водостопанство на РМ – Скопје**
- 11. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**
Сектор за земјоделско земјиште, Скопје
- 12. НЕР АД Скопје - Национални Енергетски Ресурси**
- 13. Министерство за животна средина и просторно планирање,**
Сектор природа
- 14. Министерство за животна средина и просторно планирање,**
Сектор води
- 15. Јавно претпријатие за државни патишта**
- 16. Агенција за катастар на недвижности на Република Северна
Македонија (АКН)**

МОНОЛИТ ГРУП Доо Штип, ул. "5 Партиска конф." бр.5/11 Штип, тел.078 476 513 , monolitgroupmk@yahoo.com
ЕДБ 4029014514760, жиро сметка 300-0800001713-34 Комерцијална банка-Филијала Штип

ПРЕДМЕТ: Барање податоци и информации

Почитувани,

Од страна на нашата фирма во тек е изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село – Штип со намена А4 – Времен престој.

Во врска со ова, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате за дадениот опфат и неговата непосредна околина, а кои се потребни за изработка на горенаведениот УП во рок од 15 (петнаесет) работни дена по приемот на барањето.

Исто така, Ве известуваме дека, согласно член 47 став 4 од Законот за урбанистичко планирање, доколку бараните податоци и информации не се достават во определениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" – ДОО Штип

Управител :

Горан Тренчевски, д-р

GORAN
TRENCHESKI
I



Digitally signed by
GORAN TRENCHESKI
Date: 2023.05.25
11:41:20 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

31.05.2023г.

Архивски број: 09-133/2

До: „Монолит Груп“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0402-172 од 05.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела, на КП 548 КО Ново Село-Штип со намена А4-времен престој, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела, на КП 548 КО Ново Село-Штип со намена А4-времен престој, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела, на КП 548 КО Ново Село-Штип со намена А4-времен престој,, Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела, на КП 548 КО Ново Село-Штип со намена А4-времен престој,, Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52524

Дата: 05.06.2023

До
МОНОЛИТ ГРУП Доо Штип
ул."5 Партиска конф." бр.5/11 Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село-Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

06. 06. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 5699 / 2

ДО: МОНОЛИТ ГРУП ДОО

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со вашето Барање на податоци и информации под Арх.бр.0402-172 од 05.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 548, КО Ново Село - Општина Штип со намена А4 – Времен престој, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека: Имотниот лист бр.11092 за КО Ново Село Штип, предметното земјиште на КП 548, викано место Аузо, катастарска култура нива, катастарска класа 5 е во приватна сопственост.

Помошник раководител на сектор

Аднан Алиџи



Изработил: Стеван Каљевик

Контролирал: Момчило Петровски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-291 од 07.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0402-172 од 25.05.2023** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село-Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

Монолит Груп

ул. 5 Партиска конф. бр.5/11

Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3444/1

12.06.2023

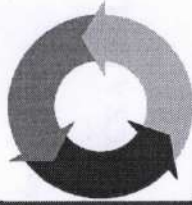
Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0402-172 од 25.05.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 25.05.2023 година со број на постапка 52524 (наш број 11-3444 од 31.05.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 548 со намена А4 – времен престој, КО Ново Село во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

До
"МОНОЛИТ ГРУП" ДОО ШТИП
ул. "5-та ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА" бр.5/11, ШТИП

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи
"ИСАР" П.О.
Бр. 15-250
20.06.2023 год.
ШТИП

Врска : Ваш бр. 402-172 од 05.2023 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на техничка документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА КП 548 , КО НОВО СЕЛО , ОПШТИНА ШТИП , ЈП "ИСАР"** Штип го дава следното :

МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема податоци за постоечки и планирани инсталации за водовод и фекална канализација за град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

20.06.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д. директор
Кирил Зајков





Бр: 17-1915/2
05.07.2023 година
Скопје

ДО
ДПТУ МОНОЛИТ ГРУП ДОО
ул. 5 Партиска конф. бр. 5/11
2000 Штип

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0402-172 од 05.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 548, КО Ново Село- Штип со намена А4-времен престој, општина Штип**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов



Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

14.07.2023г

Архивски број: 09-174/2

До: „Општина Штип,“

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.18-44262 од 12.07.2023г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за
формирање градежна парцела на КП 548, КО Ново Село со намена А4-времен
престој,“ Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената
проектна документација „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за формирање градежна парцела на КП 548, КО Ново Село со намена А4-
времен престој,“ Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се
соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 53668

Датум: 13.07.2023

До
МОНОЛИТ ГРУП Доо Штип
ул."5 Партиска конф." бр.5/11 Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

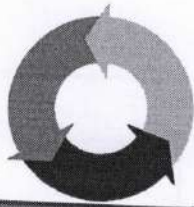
Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " П. О

Бр. 15.294

14.07.2023 год.

ШТИП

До

"МОНОЛИТ ГРУП" ДОО Штип

ул. "5-та Партиска конфер." бр.5/111, Штип

Врска : Ваш бр.0402-189 од 07.2023 год.

ПРЕДМЕТ : ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за отпочнување постапка **ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 548, КО НОВО СЕЛО – ШТИП, ОПШТИНА ШТИП СО НАМЕНА А4 – ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ.**

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**, стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област.

14.07.2023 год.

РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ:

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП "Исар" Штип

в.д.директор

Кирил Зајков



УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



ДО: Општина Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (чл. 58 ст. 6): 53668

Ваш бр. 18-4426/2 од 12.07.2023 год.

Наш бр. 0939-9874/1 од 12.07.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село – Штип, Општина Штип со намена А4 – Времен престој, изработен од „МОНОЛИТ ГРУП“ ДОО Штип со тех. бр. 01-01/23-У од Јуни 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: м-р Александра Крастовски, раководител на одделение

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup 0939-9874/2
17.7.2023

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ	ШТИП	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕ	5	30002	11092	548	0	зз	н	5			3781,56	ГП 1	01-01/23-У	
														0			
														Меѓузбир: 3781,56			
										ВКУПНО				3781,56			

Датум на генерирање на извештајот:
 14.07.2023

Изработил:
 Агенција за Катастар на Недвижности



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

19.07. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 6958 / 2

ДО: ОПШТИНА ШТИП
Ул. „Васил Главинов“ бр.4Б, 2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење со Ваш Бр.18-4426/2 од 12.07.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП бр.548, КО Ново Село Штип, Општина Штип со намена А4 – Времен престој, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 548, викано место Аузо, катастарска култура Нива, катастарска класа 5, со Имотен лист бр.11092 за КО Ново Село Штип е во приватна сопственост.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,



Министер,
Љупчо Николовски

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Одобрил: Аднан Али

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-361 од 21.07.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **18-4426/2 од 12.07.2023** година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

МЕПСО

ДО
ОПШТИНА ШТИП
Ул.Васил Главинов бб
2000 Штип

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Инженерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republiksë së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr.

10-4379/1
2009 20 23 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 18-4426/2 од 12.07.2023год.

Наш број: 10-4379 од 14.07.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр.548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена во постапка со бр.53668 на е -урбанизам со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-3444/1 од 12.06.2023год., до изготвувачот на планската документација Монолит Груп

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Февруари 2020 год) со предмет на уредување согласно член 58, од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22), изработена е проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО-ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ.**

Проектната програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

Проектната програма се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- Вовед
- Подрачје на проектниот опфат
- Специфични потреби и можности за пртосторен развој
- Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини
- Содржина на Урбанистички Проект

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа во КО Ново Село - Штип, Општина Штип и за истиот не постои урбанистичка документација, а за таа цел се бараат Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за просторно планирање.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново село-Штип, Општина Штип, ќе се одвива во рамки на границата на проектниот опфат.

Пристапот ќе се обезбеди од северната страна на прцелата, преку постојниот пристапен пат на КП 554/2 (земјиште на РМ).

Геометриски, проектниот опфат е дефиниран со координатите на секоја прекршна точка.

Список на координати на прекршни точки на проектн опфат:

	Y	X
1	598532.986	620690.479
2	598536.408	620688.544
3	598539.985	620685.823
4	598574.562	620678.423
5	598579.945	620673.842
6	598570.676	620647.097
7	598560.760	620634.694
8	598556.010	620611.246
9	598551.079	620611.152
10	598504.617	620613.871
11	598507.280	620624.618
12	598519.288	620660.382
13	598527.117	620682.088

**Формирањето на градежната парцела се предвидува од КП бр. 548,
КО Ново Село-Штип, Општина Штип со површина:**

КП бр. 548 – 3781,59м²

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- На север граничи со КП 554/2 - постоен пристапен пат (земјиште на РМ);
- На југ граничи со КП 549/1;
- На запад граничи со КП 551 и
- На исток граничи со КП 547

Планираниот опфат за изработка на проектната документација е дефиниран на графичките прилози кои се прикажани во прилог на проектната програма.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20), урбанистичко проектната документација се предвидува да буде со класа на намена:

А4 - Времен престој

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа во КО Ново Село-Штип, Општина Штип, јужно од населено место Ново Село со надморска височина од 330 метри. Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и ветровите. Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13.0°C. Имајќи ги предвид релативната близина до градот Штип и квалитетите на самата локација, истата е погодна за изградба на објект со намена А4-Времен престој. Со оглед на тоа што станува збор за формирање на една градежна парцела кој ќе биде формирана од една катастарска парцела до која ќе се пристапува преку постојниот пат, односно не се предвидува систем на сообраќајници, како најрационална постапка за урбанизација на просторот се наметнува изработка на урбанистички проект.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18). Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село-Штип, Општина Штип, да се дефинираат површините за градба на предвидените објекти и урбанистичките параметри, да се приложи идеен проект за предвидениот објект во рамките на градежната парцела, да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на пристапниот пат, севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела, како и да се дадат решенија за инфраструктурата. Предвидената намена на градежната парцела е А4 - Времен престој. Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвиди површина за градба за Времен престој, да се предвиди партерно уредување на парцелата и да се предвидат паркинг места за возила. Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

Инфраструктурните водови потребно да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори и да се надополнуваат со елементите на сообраќајната инфраструктура. Инфраструктурните градби потребно е да се вградат во општиот амбиент и не му конкурираат на просторниот идентитет. Планирано е инфраструктурните приклучоци да бидат во рамки на пристапната улица до парцелата.

5. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Основа за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново село-Штип, Општина Штип, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирана геодетска подлога, насоките од оваа Проектна програма, просторни анализи на постојаната состојба и можностите за развој. Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот проект треба да бидат во согласност со член 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се обезбедат податоци од надлежните институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и сл.

Содржината на планско проектната документација треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ225/2020).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

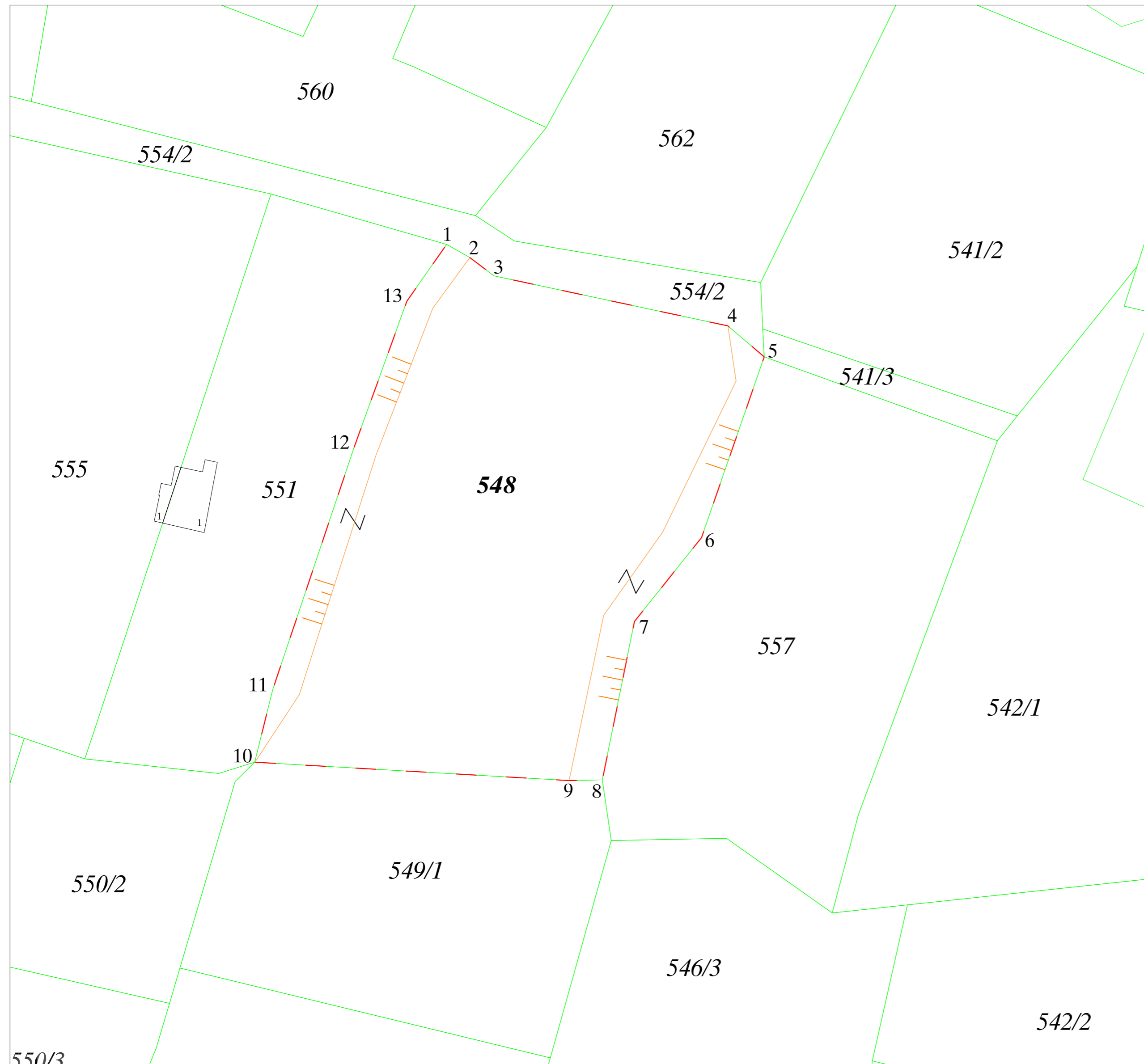
- Планска документација;
- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

*****ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

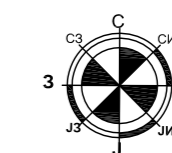
ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА


ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

 Граница на плански опфат



Табела со координати на прекршочни точки		
	X	Y
1	598532.986	620690.479
2	598536.408	620688.544
3	598539.985	620685.823
4	598574.562	620678.423
5	598579.945	620673.842
6	598570.676	620647.097
7	598560.760	620634.694
8	598556.010	620611.246
9	598551.079	620611.152
10	598504.617	620613.871
11	598507.280	620624.618
12	598519.288	620660.382
13	598527.117	620682.088



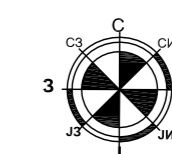
МОНОЛИТ ГРУП		
ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип со немена А4 - Времен престој	
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист бр. 1
АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО ОПФАТ		
ЛОКАЦИЈА:	КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП	Дата 05.2023
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	Тех. број 01-01/23-У
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а	
Управител:	Тренчевски Горан	М = 1:500

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

— — — Граница на плански опфат



Табела со координати на прекршочни точки		
	X	Y
1	598532.986	620690.479
2	598536.408	620688.544
3	598539.985	620685.823
4	598574.562	620678.423
5	598579.945	620673.842
6	598570.676	620647.097
7	598560.760	620634.694
8	598556.010	620611.246
9	598551.079	620611.152
10	598504.617	620613.871
11	598507.280	620624.618
12	598519.288	620660.382
13	598527.117	620682.088



МОНОЛИТ ГРУП		У
<small>ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513</small>		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип со немена А4 - Времен престој	
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист бр. 2
АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО ОПФАТ		
ЛОКАЦИЈА:	КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП	Дата 05.2023
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	Тех. број 01-01/23-У
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а	
Управител:	Тренчевски Горан	М = 1:500

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 583/2023

Дата.....
27 -03- 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип**. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,38 Ха.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y06223** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена времен престој на КП 548, КО Ново



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49231 од 01.02.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 583/2023 од 16.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



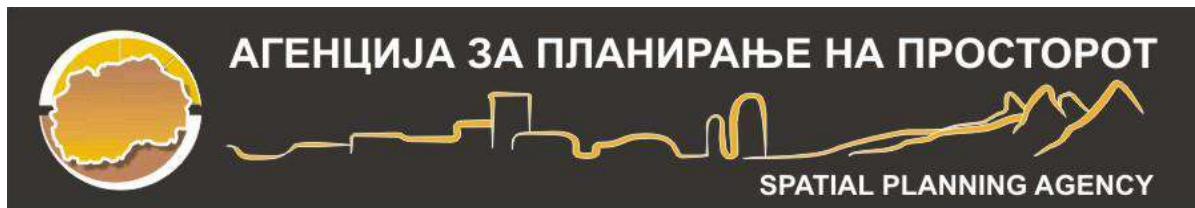
МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнадиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У06223

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. У06223

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип
ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат изнесува 0,38 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

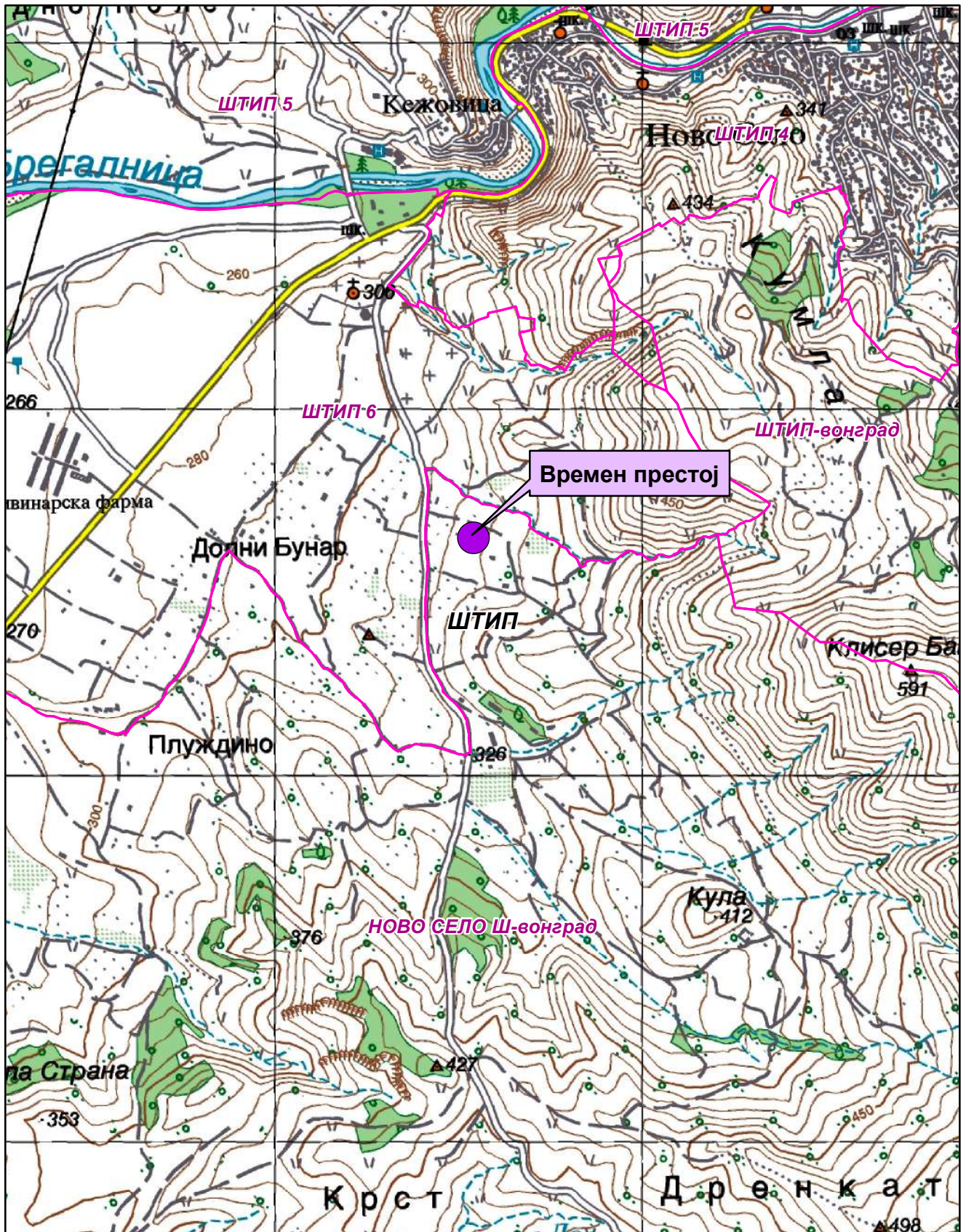
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на **преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,** како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

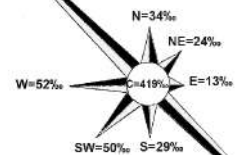
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.225 0.45 0.9 Km

1:15,000

NW=196‰



SE=183‰



Општинска граница



Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа во КО Ново Село Штип, Општина Штип, јужно од населено место Ново Село на надморска височина од 330 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температура изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува $473,3\text{mm}$, и тоа најмногу во мај со $56,0\text{mm}$, а најмалце во февруари $29,8\text{mm}$, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од $77,9\text{mm}$ или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно $101,9\text{mm}$, пролетниот период просечно паѓаат $42,7\text{mm}$ или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат $128,2\text{mm}$, летниот период просечно паѓаат $37,2\text{mm}$ или вкупно за 6, 7 и 8 месец $111,6\text{mm}$, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по $44,3\text{mm}$ или вкупно за сите месеци просекот е $132,9\text{mm}$. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува $9,7\text{cm}$. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од $3,6\text{m/s}$ и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од $3,8\text{m/s}$ што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализацијата на документацијата со намена времен престој во КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на

Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на РСМакедонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат со намена времен престој во КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната “Калиманци” до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП “Средна и Долна Брегалница” е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица “Берово” изнесува $11,8 \text{ l/s/km}^2$, додека на водомерните станици “Очи Пале” изнесува $5,9 \text{ l/s/km}^2$ и “Штип” изнесува $4,11 \text{ l/s/km}^2$.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП “Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите “Градче” на реката Кочанска, “Пишица” на реката Пишица, “Мантово” на Лакавица и “Мавровица” на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: “Јагмулар” на реката Брегалница, “Речане” на Оризарска Река и “Баргала” на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) “Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се

транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП “Скопско”, “Пчиња”, “Средна и Долна Брегалница” и “Струмичко Радовишко”. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектнo техничка и урбанистичко планска документација.

За квалитетно и континуирано водоснабдување во Источна Македонија изграден е хидросистемот “Злетовица” преку кој се водоснабдуваат преку 100.000 жители во општините Кратово, Пробиштип, Штип, Свети Николе, Карбинци и Лозово. Со целосна изградба на ХС “Злетовица” ќе се овозможи наводнување на 3.100 ha обработливи површини и годишно производство на електрична енергија од $56,80 \times 10^6$ kWh.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за викенд куќата, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони и дефинирање на режим на заштита околу изворот за водоснабдување (доколку се користи независен изворник, односно викенд куќата не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Штип);
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Штип-Дуброво минува на 2,3km западно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој минува на 2,6km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби (времено сместување)**, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **куќи за времено сместување**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1),

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Куманово - Штип- Струмица

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и

Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна

основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за

прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица, Ново Село, 19 век;

На подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бара”, Ново Село, рановизантиски период;

2. Археолошки локалитет “Богородичин Даб”, Ново Село, доцноримски период и доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Калимерово”, Ново Село, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет “Орлов Дол”, Ново Село, доцноантички период;
5. Археолошки локалитет “Црква Св. Спас”, Ново Село, среден век (14 век);

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ново Село- Бара, населба од доцноантичко време; *Богородичен Даб*, населба од доцноантичко време; *Стари Гробишта*, средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции,

односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираниот објект. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата на предметниот простор потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на

градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена времен престој на КП 548, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат изнесува 0,38 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на документацијата со намена времен престој во КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетното водоснабдување на објектот со намена времен престој треба да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита околу изворот (доколку се користи независен изворник, односно објектот со

намена времен престој не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Штип);

- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на објекти со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена времен престој, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

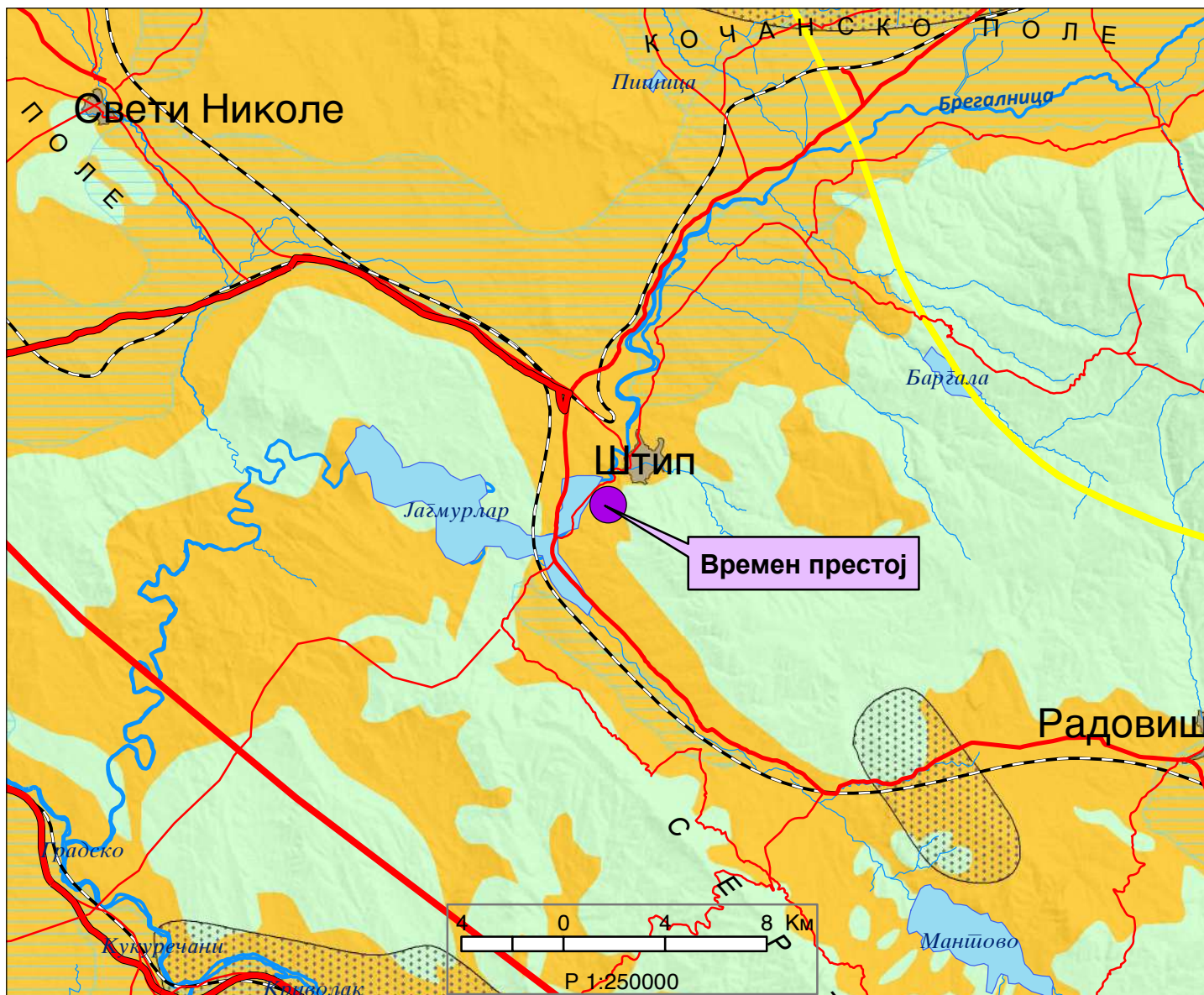
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ









 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

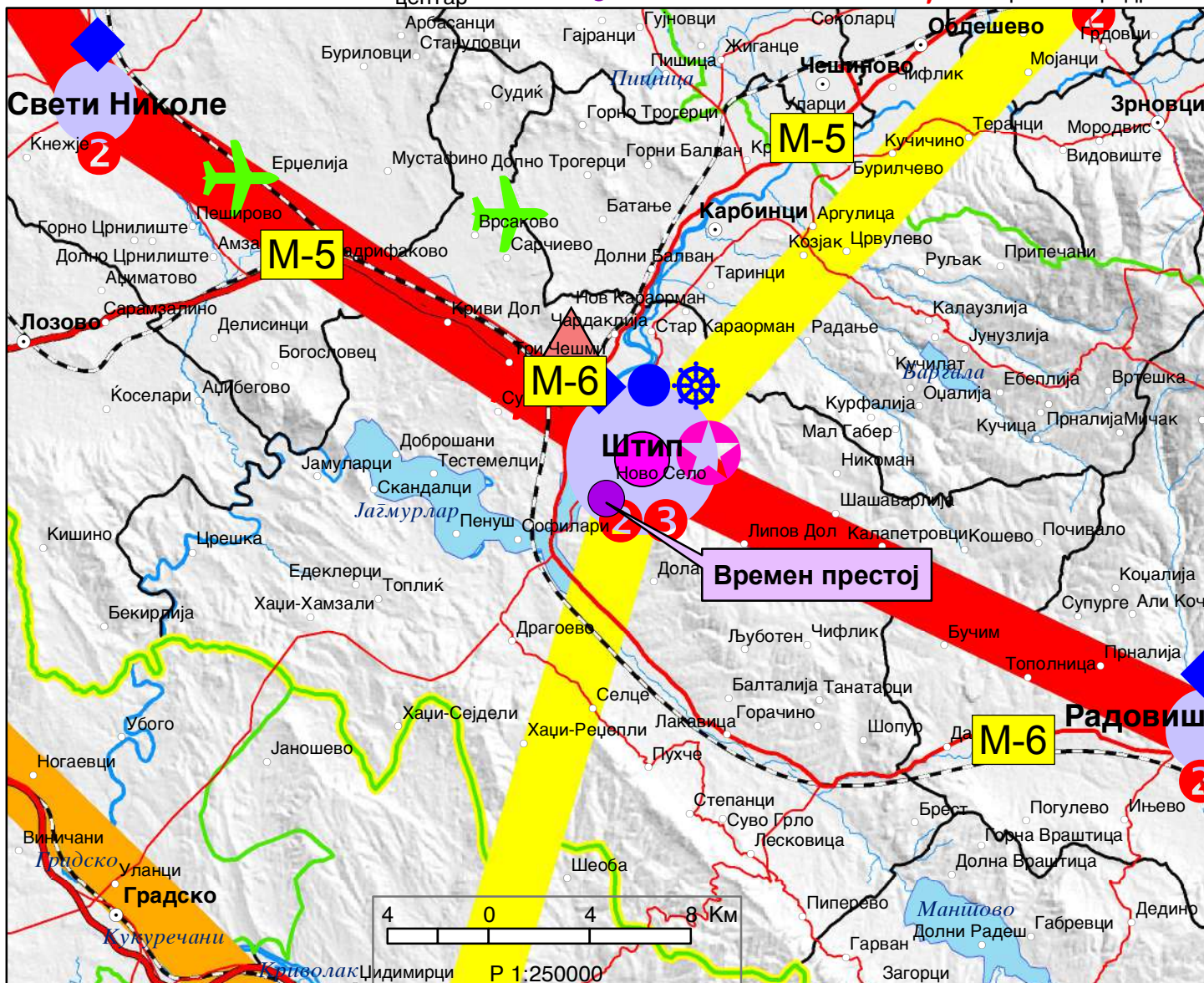
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | источна |  | Регионален пат |
|  | Центар на макрорегион |  |  | север-југ |  | северна |  |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на микрорегион |  | западна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар |  | Спортски аеродром | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

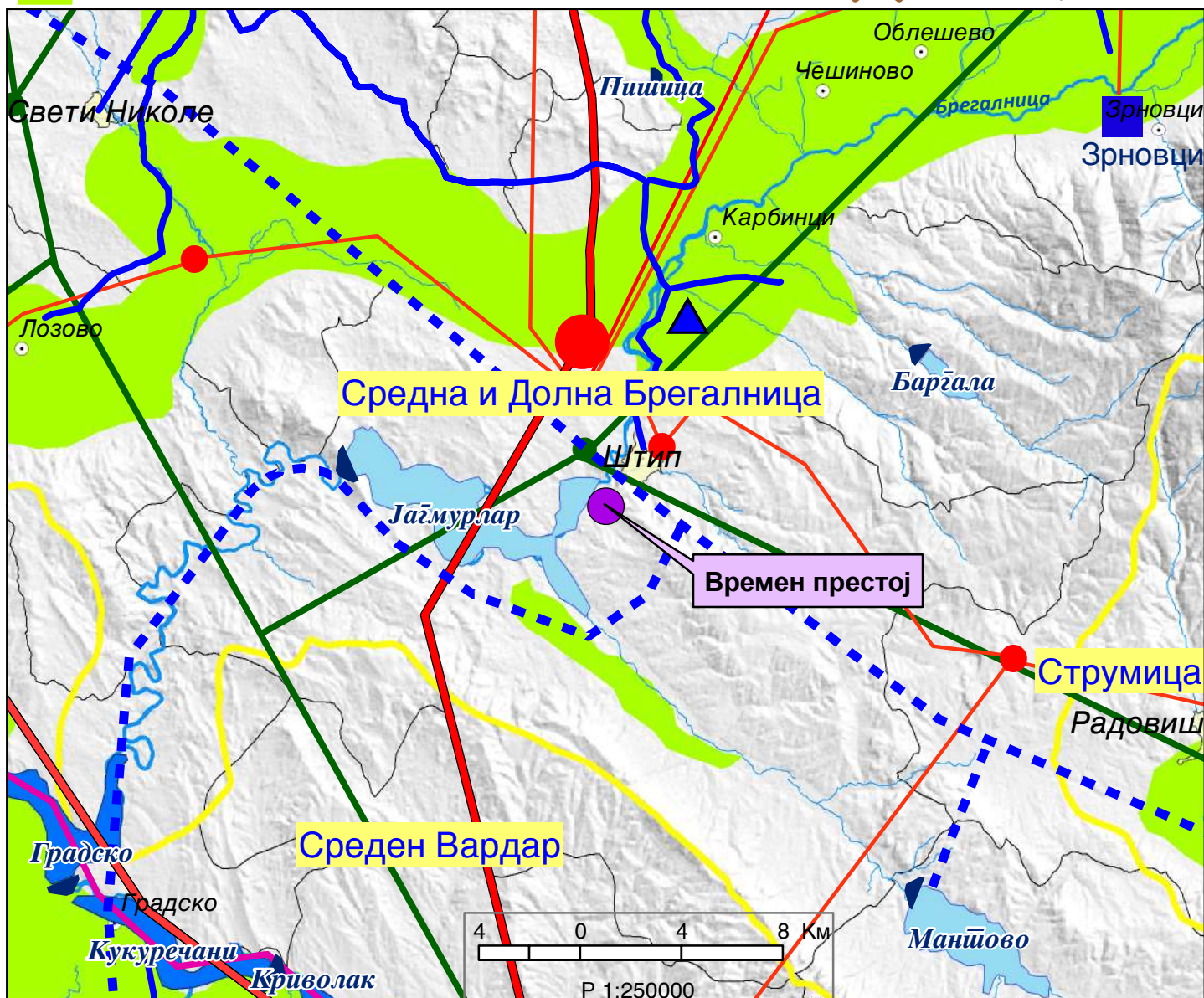
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

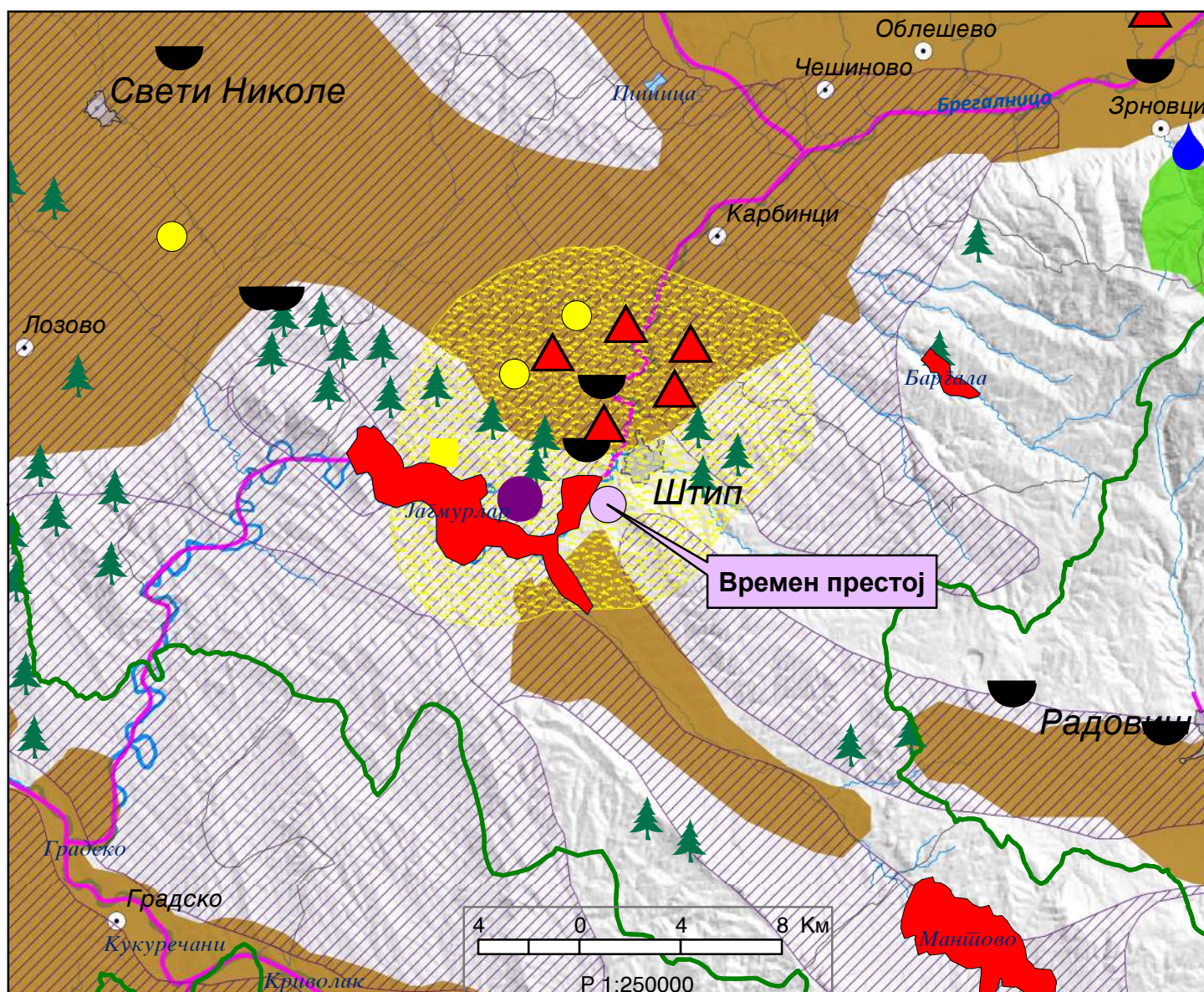
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистичко-проектната документација се изработува согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20). Предмет на работа е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А4-времен престој на КП 548, КО Ново Село-Штип, Општина Штип.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива и одобрена Проектна Програма за изработка на урбанистичката документација од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот

Според Условите за планирање, УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, би предизвикало позитивни имулси и ефекти врз целото непосредно окружување.

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/2021 и 104/22)

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1. Опис на локацијата

Предметната локација за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, се наоѓа јужно од населеното место Ново Село, на надморска височина од 330 метри и е надвор од опфатот на Генералниот план на град Штип.

Проектниот опфат за изработка на урбанистичко-проектната документација е дефиниран согласно границите на КП 548:

- На североисток опфатот граничи со КП 554/2 (земјен пристапен пат) и КП 541/3;
- На исток опфатот граничи со КП 557;
- На југ опфатот граничи со КП 549/1 и
- На запад опфатот граничи со КП 551.

Формирањето на градежна парцела се предвидува од КП 548 со површина од 3781.59м²

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјен пристапен пат кој минува покрај североисточната граница на опфатот.

Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 548, КО Ново Село-Штип, со намена А4 - Времен престој, Општина Штип, потребно е да се обезбедат услови за развој.

Од анализата на постојната состојба се констатира дека на предметниот опфат не постојат изградени објекти.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното: На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Целта на Урбанистичкиот проект е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со класификација на намена А4 - Времен престој.

1.2. Геодетско одредување на проектн опфат

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во територијата на Општина Штип, односно во КО Ново Село - Штип.

Проектниот опфат за изработка на урбанистичко-проектната документација е дефиниран согласно границите на КП 548, КО Ново Село-Штип, Општина Штип.

Границата на извршената анализа на проектниот опфат е дадена и во графичкиот прилог.

Геометриски, проектниот опфат е дефиниран со координатите на секоја прекршна точка.

Список на координати на прекршни точки на проектн опфат:

	Y	X
1	598532.986	620690.479
2	598536.408	620688.544
3	598539.985	620685.823
4	598574.562	620678.423
5	598579.945	620673.842
6	598570.676	620647.097
7	598560.760	620634.694
8	598556.010	620611.246
9	598551.079	620611.152
10	598504.617	620613.871
11	598507.280	620624.618
12	598519.288	620660.382
13	598527.117	620682.088

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет се наоѓа вон плански опфат, односно не е дел од Генералниот урбанистички план на град Штип.

Урбанистичко-проектната документација е изработена врз одобрената Проектна Програма и Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.С. Македонија со тех. бр. Y06223, со решение од Министерство за животна средина бр. УП1-15 583/2023, од 06.04.2023.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Р.С.Македонија”.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1. Географски карактеристики на Општина Штип

Општината Штип се наоѓа во средното сливно подрачје на реката Брегалница, во центарот на Источна Македонија, 41°35'15" и 41°45'25" северна географска ширина. Има површина од 810 км² на која, според пописот од 2002 година, живеат 47 796 жители. Го зафаќа просторот околу Исарот. Подрачјето претежно е со планинска и ридска местоположба. Просечната висинска разлика, помеѓу планинските сртови и рамнинските предели по теченијата на реките, изнесува 1 300, а средната надморска висина е 250 метри.

Општина Штип лежи во средното сливно подрачје на реката Брегалница. Се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Свети Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност. Општината се одликува со претежно планински и ридски релјеф, како и умерено-континентална клима, со одредено влијание на изменета средоземна клима. Релјефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кои ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Проектниот опфат кој е предмет на разработка и поширокото подрачје на градот има сложена геолошка градба. На исток и североисток во Ежово Поле и Пребег терените се изградени од песочници, глини, лапори и варовници. Ридовите Мерите, Исарот и Кумлак се составени од гранити, а месноста Плуждино од лапоровити глини, песоци и чакали. Од делувијални и полувијални седименти изградени се терените кај месноста Летиште, додека со алувијалните наноси се покриени терените по долината на река Брегалница.

Според физичко-механичкото својство се среќаваат:

- неврзани стени, претставени со алувијални седименти по долината на река Брегалница и делувијални седименти кај месноста Летиште;
- слабо врзани стени, претставени со гранити по ридчестите терени на Мерите и Кумлак и флишните седименти северно од градот.
Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја предвид стабилноста, терените се издвоени во а
- претежно стабилни терени, изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;
- претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;
- претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

Локацијата која е предмет на разработка се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Предметната локација се наоѓа во КО Ново Село - Штип, Општина Штип, јужно од населено место Ново Село на надморска височина од 330 метри. Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите. Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13.0°C

Просечен годишен минимум од 11.7°C и просечен годишен максимум од 14.3°C. Најтопол месец е јули со 24.1°C, а најстуден јануари со 1.3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24.07.2007 година од 43.5°C, апсолутен минимум на температурата на воздухот е забележан на 26.01.1954 година од -22.7°C.

Просечната зимска температура изнесува 2.6°C, пролетната температура изнесува 12.6°C, летната просечна температура изнесува 23.2°C и просечната средна есенска температура изнесува 13.6°C.

Врнежи

Просечната годишна сума на врнежи изнесува 473.3мм, и тоа најмногу во мај со 56.0мм, а најмалку во февруари 29.8мм. Зимскиот период паѓаат просечно 101.9мм, пролетниот период паѓаат просечно 128.2мм, летниот период просечно паѓаат 111.6мм, а во есенскиот просечно паѓаат 132.9мм.

Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%.

Ветрови

Во Штипската котлина најчест ветер е северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3.6m/s и јачина од 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветер кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3.8m/s што е најголемата брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2.9m/s и јачина од 8 бофори.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште. Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница.

Река Брегалница со проток 17,9 м³/сек е главен рецепиент на водите во ова подрачје.

Реката Отиња (0,16м³/сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал.

Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек..

Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'џи.

Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар.

Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сеуште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот.

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот не е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект.

Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој, Општина Штип. За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- информација од сопствениците на просторот

Дефинираниот простор е неизграден. За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура евидентирано е следното: На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Пристапот до проектниот опфат е на југозападната страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈАНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектниот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците и информациите кои беа побарани од „Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство“, преку системот е- урбанизам, управата се има произнесено со одговор дека во проектниот опфат нема културно наследство. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М бр 20/40, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен некатегоризиран пристапен пат. Пристапниот пат се наоѓа на североисточната страна на проектниот опфат.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно известување од **Македонски Телеком Ад Скопје**, со бр. 52524 од 05.06.2023, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно известување од **АД МЕПСО**, со бр. 11-3444/1 од 23.05.2023, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно известување од **ДЗС, Сектор за Оператива и Логистика, Подрачно бодделение за Заштита и Спасување-Штип**, со бр. 09-133/2 од 23.05.2023, Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат.
- Согласно известување од **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ**, со бр. 40-5699/2, од 06.06.2023: „Имотниот лист бр.11092 за КО Ново Село-Штип, предметното земјиште на КП 548, викано место Аузо, катастарска култура нива, катастарска класа 5 е во приватна сопственост.“

- Согласно известување од **ЕВН - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ-СКОПЈЕ**, со бр. 10-25/3-291 од 07.06.2023, на предметната локација НЕМА ел. инсталации на ЕВН.
- Согласно известување од **ЈП “Исар“, Штип**, со бр. 15-250 од 20.06.2023, во овој проектен опфат нема податоци за постоечки и планирани инсталации за водовод и фекална канализација.
- Согласно известување од **Министерство за Култура, Управа за заштита на културното наследство**, со бр. 17-1915/2 од 05.07.2023, во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.



Нумерички податоци - Постојна Состојба

Реден број	Катастарска парцела	Намена на Објект	Катност на Објект	Површина на КП (m ²)	Бруто површина (m ²)
1	548	Неизградена површина	/	3781.59 m ²	/
ВКУПНО:				3781.59 m ²	

Табела бр.1 - Нумерички податоци за Постојна Состојба

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

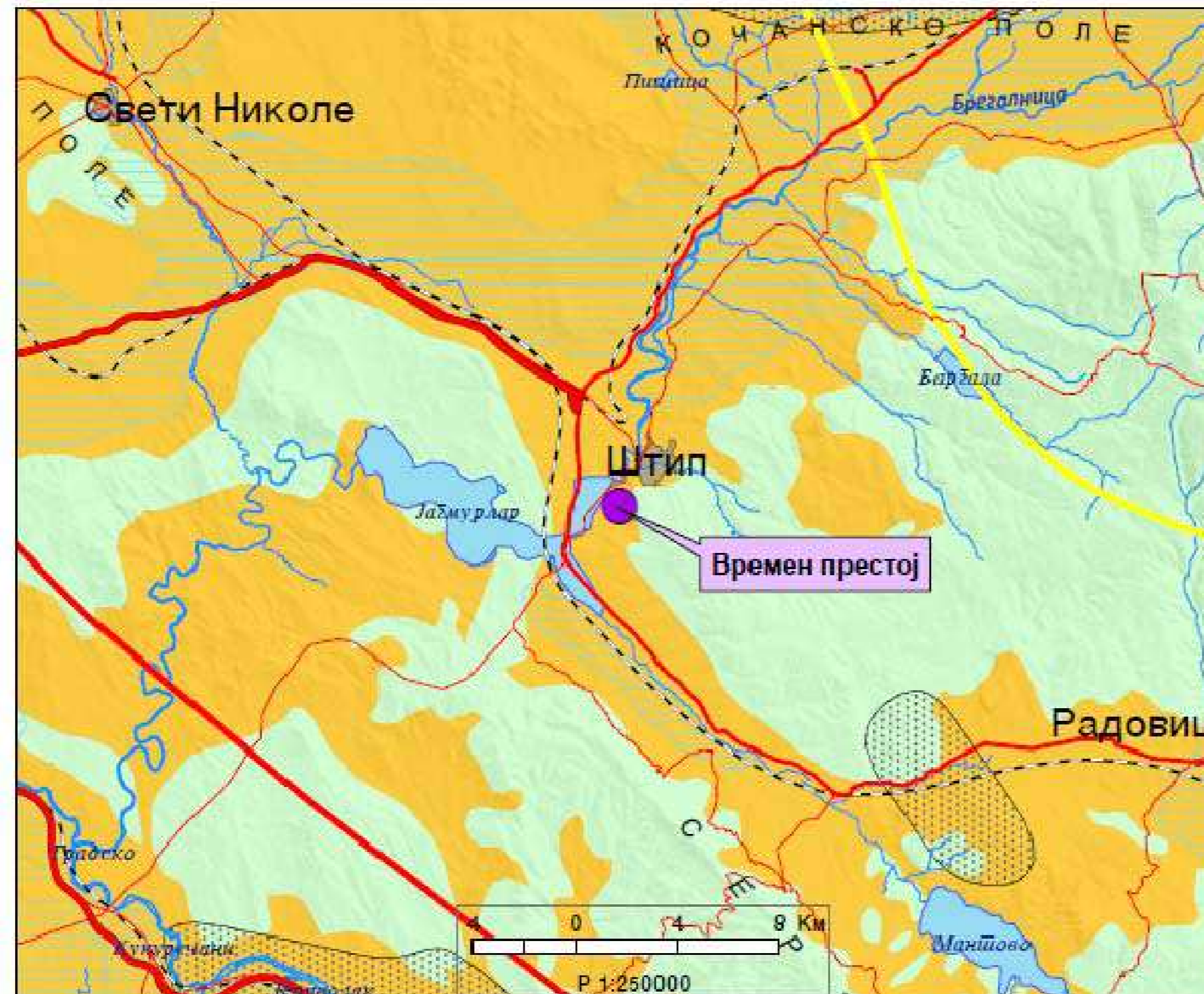
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



МОНОЛИТ ГРУП

ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513

У

ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 1
ПРОЕКТ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	Тех. број 01-01/23-У
		Размер: 1:500
БИЛАНС НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ: КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а	
Управител:	Тренчевски Горан	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

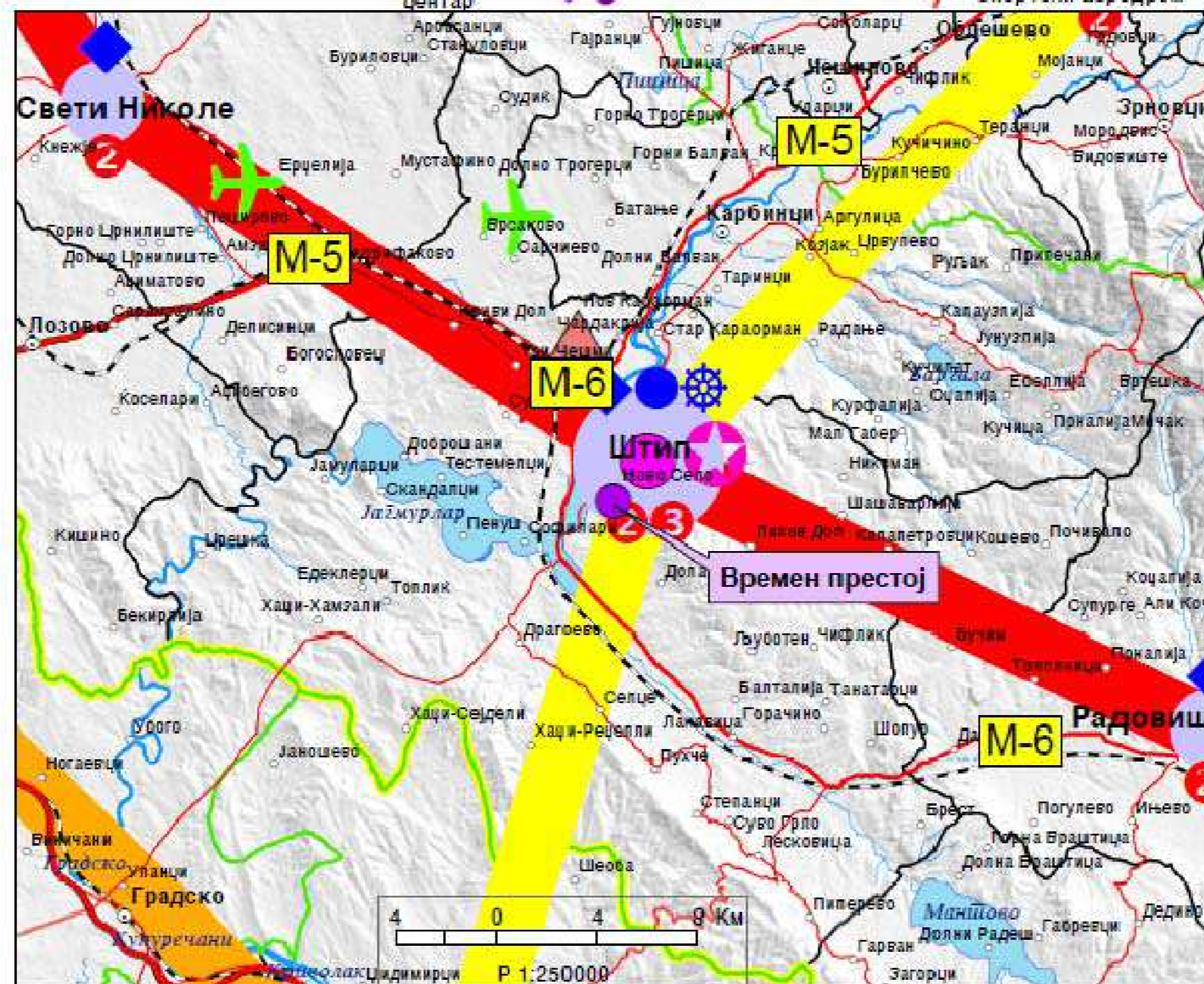
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа



Карта бр. 22

- Легенда:
- Центар на макрорегион
 - Центар на микрорегион
 - Центри на просторно-функционални единици
 - Просторно-функц. единици
 - Граници на влијанија на макрорегион. центри
 - Општински центар
 - ★ Управа
 - ◆ Средно
 - Вишо
 - ⚙ Високо
 - ② Секундарна
 - ③ Терцијална
 - ④ Оски на развој
 - ⑤ источна
 - ⑥ север-југ
 - ⑦ западна
 - ▲ Слободна економ. зона
 - ⚡ Автопат
 - ⚡ Магистрален пат
 - ⚡ Регионален пат
 - ⚡ Железничка мрежа
 - ✈ Воздухоплов. пристан.
 - ✈ Стопански аеродром
 - ✈ Спортски аеродром



МОНОЛИТ ГРУП		У
ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513		
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 2
ПРОЕКТ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	Тех. број 01-01/23-У
		Размер: 1:500
ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА: СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а.	
Управител:	Тренчевски Горан	

ИЗВОД ОД ПРОСТОΡЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОΡНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОΡОТ

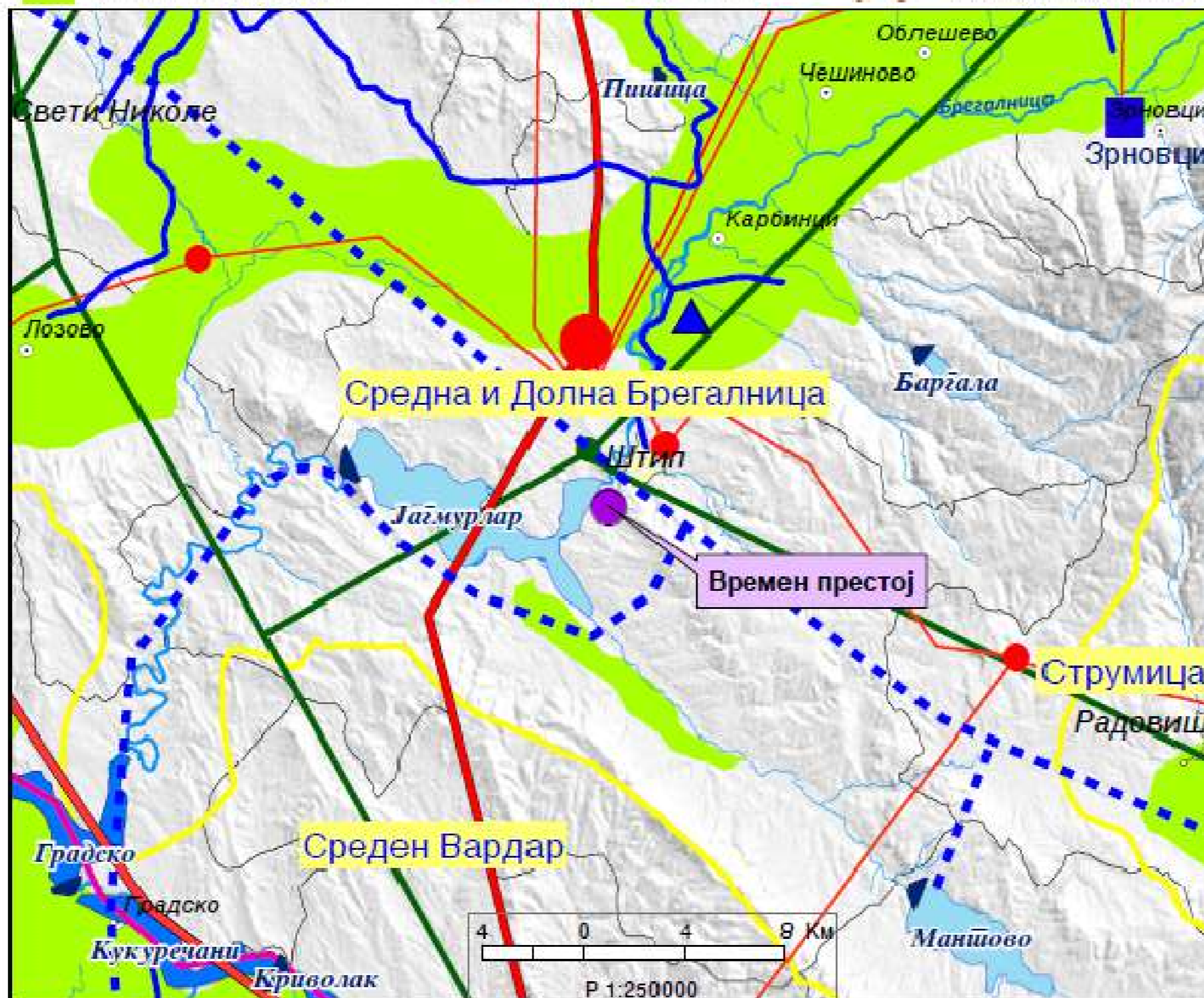
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:					
	Изворишта		Водостопански подрачја		Расфинерија
	Водоводен систем		Термоелектрани		Нафтовод
	Регионален водост. систем		Хидроелектрани		Индустриски топлани
	Акумулации	Далноводи	Трафостаници		Рудник на јаглен
	Акумулации по 2020г.				Брикетара
	Природни езера				Гасовод
	Наводнувани површини				Регулациони станици
					Канализационен систем



МОНОЛИТ ГРУП		У
ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513		
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 3
ПРОЕКТ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОΡОТ	Тех. број 01-01/23-У
		Размер: 1:500
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА: РЕОНИЗАЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОΡОТ ЗА ЗАШТИТА		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а	
Управител:	Тренчевски Горан	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020















МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

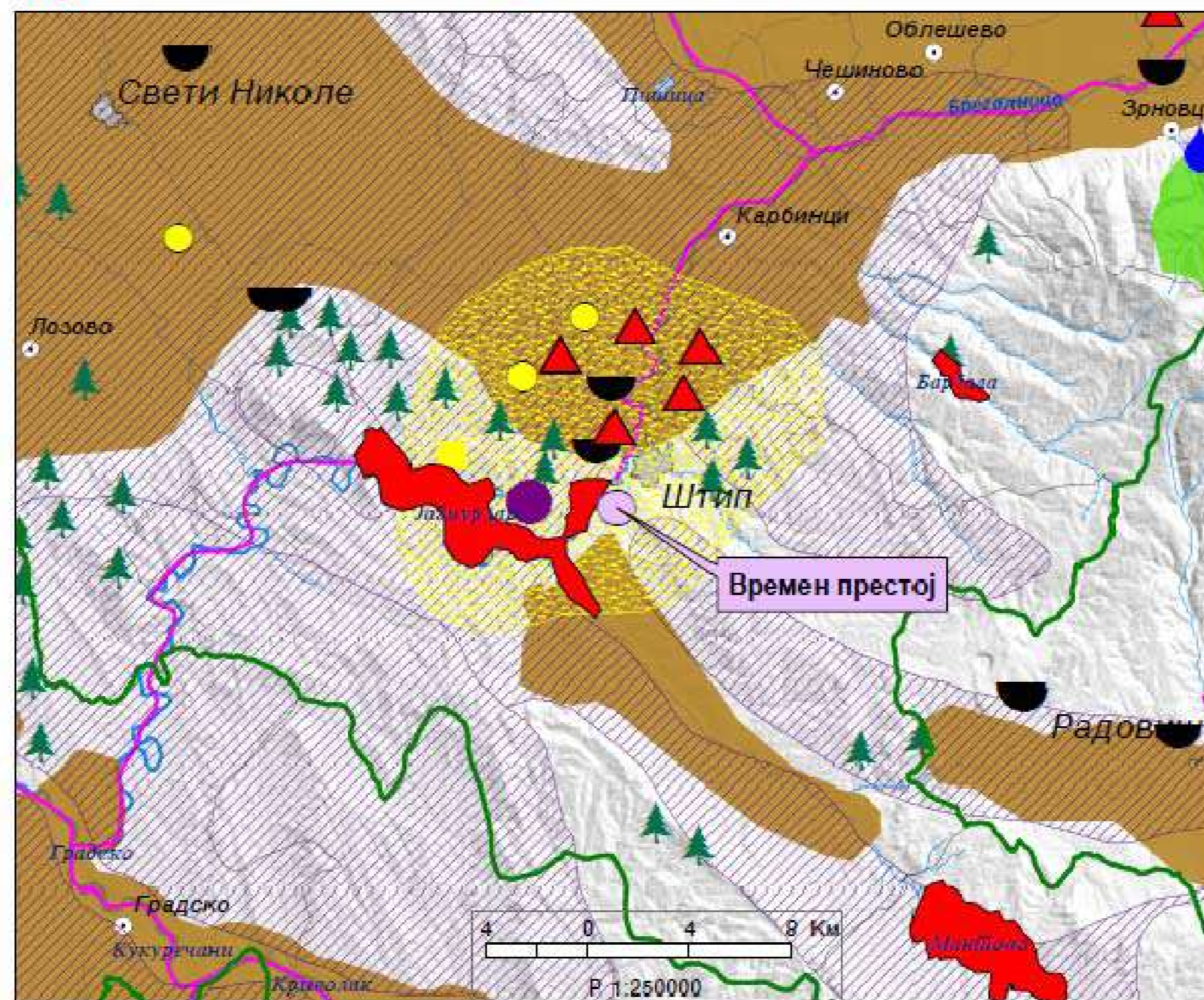
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Сломеничко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Сломенички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



МОНОЛИТ ГРУП

ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513

У

ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 1
ПРОЕКТ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	Тех. број 01-01/23-У
		Размер: 1:500
БИЛАНС НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ: КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а	
Управител:	Тренчевски Горан	

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

----- Граница на плански опфат

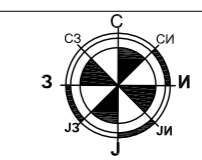
----- Опфат за ажурирање

Табела со координати на прекршочни точки		
	X	Y
1	598532.986	620690.479
2	598536.408	620688.544
3	598539.985	620685.823
4	598574.562	620678.423
5	598579.945	620673.842
6	598570.676	620647.097
7	598560.760	620634.694
8	598556.010	620611.246
9	598551.079	620611.152
10	598504.617	620613.871
11	598507.280	620624.618
12	598519.288	620660.382
13	598527.117	620682.088

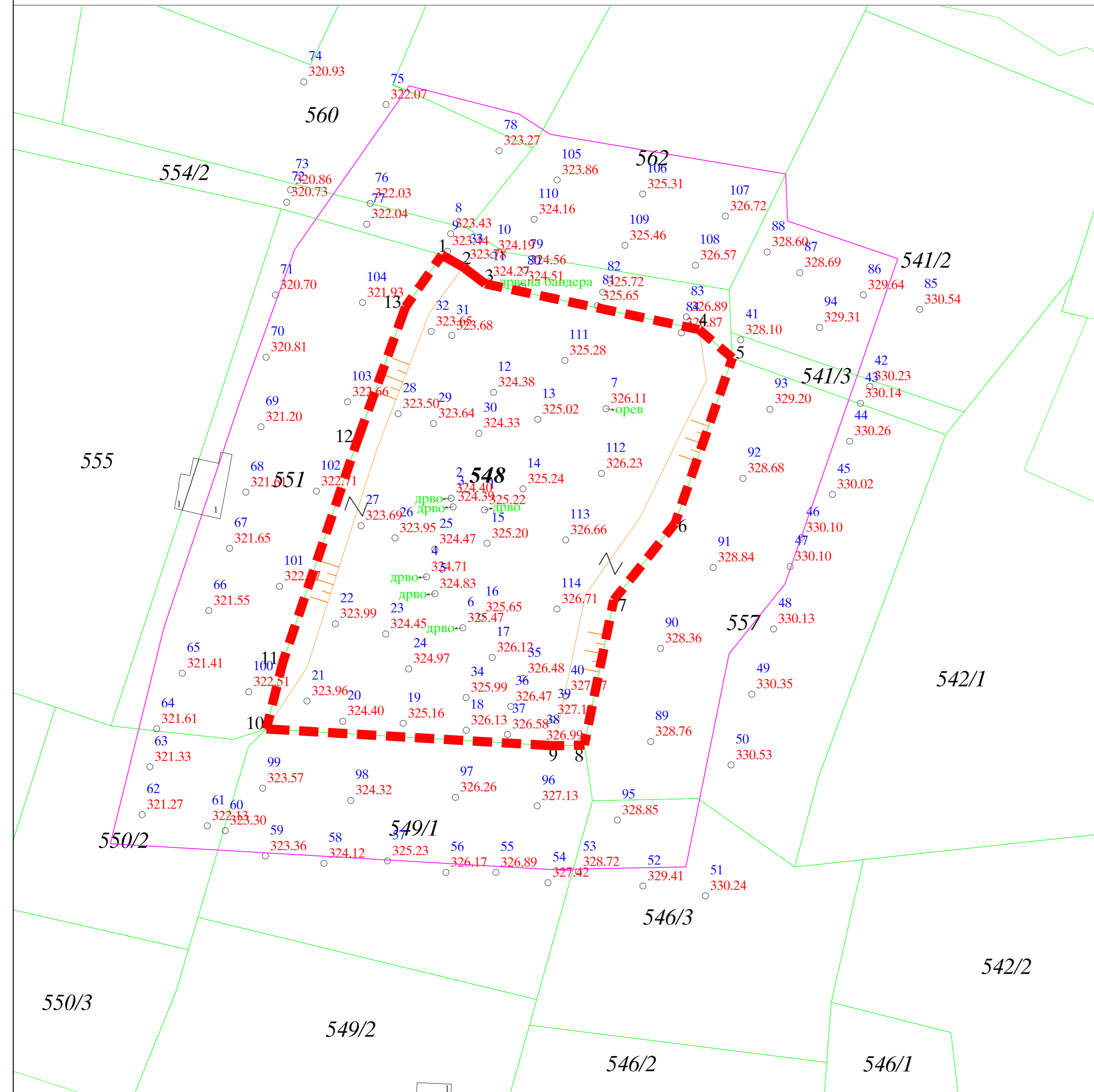
53
297.79
95/32

- број на точка
- кота
- број на катастарска парцела
- граница на катастарска парцела
- бетонски ѕид железна ограда
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии

- шахти
 - светлосен столб
 - електричен столб
 - телефонски столб
 - знак за припадност




МОНОЛИТ ГРУП		У
ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513		
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 1
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со немена А4 - Времен престој	Тех. број 01-01/23-У
АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО ОПФАТ		Размер: 1:500
		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а.	
Управител:	Тренчевски Горан	




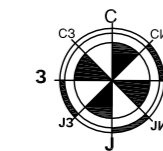
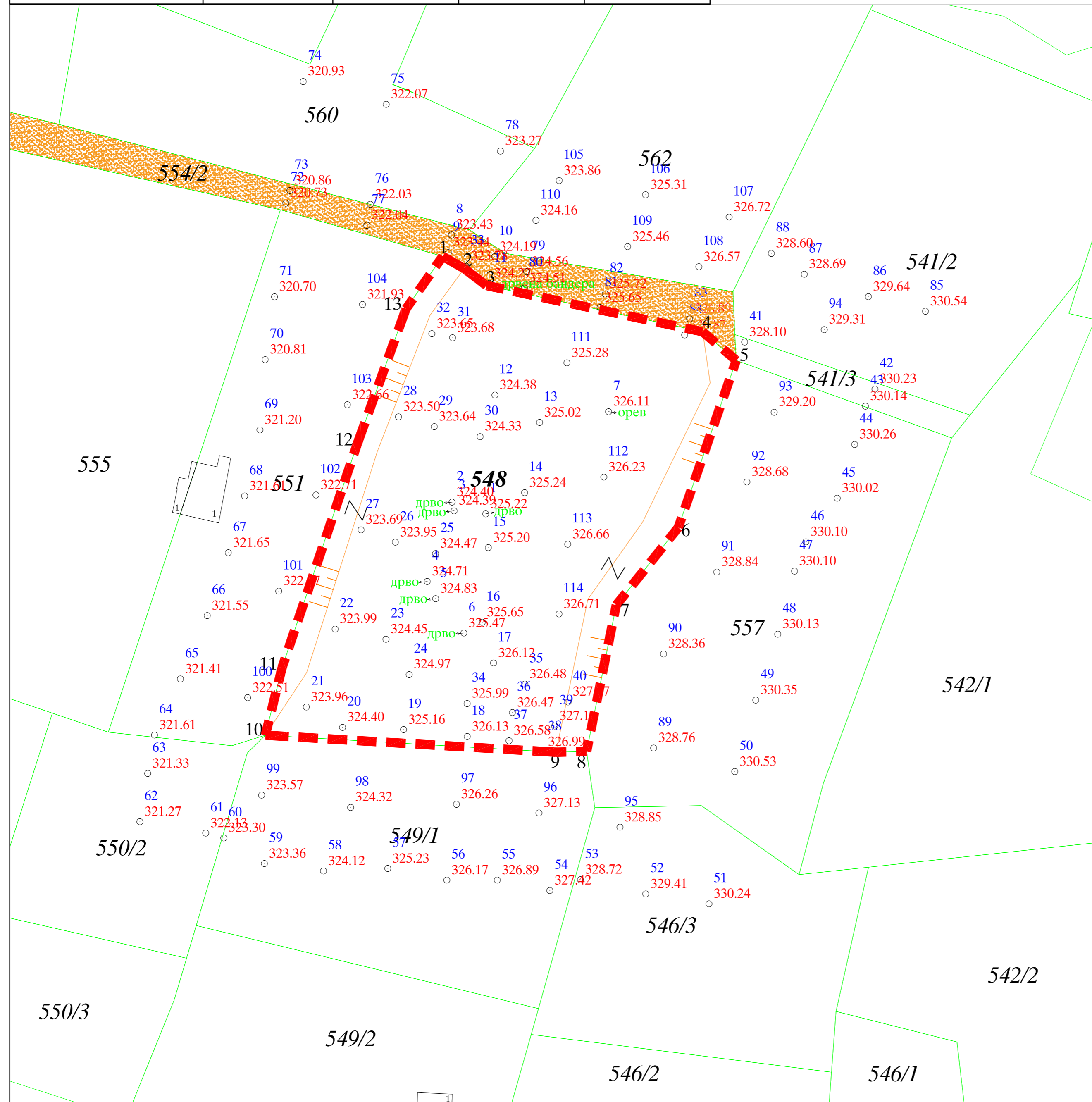
Нумерички податоци - Постојна Состојба

Реден број	Катастарска парцела	Намена на Објект	Катност на Објект	Површина на КП (m ²)	Бруто површина (m ²)
1	548	Неизградена површина	/	3781.59 m ²	/
ВКУПНО:				3781.59 m ²	

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

 Граница на плански опфат

 Пристапен земјен пат (КП 554/2)



МОНОЛИТ ГРУП <small>ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513</small>		У
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 2
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој	Тех. број: 01-01/23-У Размер: 1:500
Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и физичка супструктура и комунална инфраструктура		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а.	
Управител:	Тренчевски Горан	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко-проектна документација, се наоѓа во КО Ново Село-Штип, Општина Штип, надвор од Генералниот урбанистички план на град Штип.

Проектната документација се изработува во согласно со:

- Услови за планирање на простор
- Проектната програма одобрена од надлежен орган (Комисија за Урбанизам на Општина Штип)
- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20)

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди
- Применети се сите методолошки начела за применување на Правилникот за урбанистичко планирање.

Применети се сите методолошки начела за применување на Правилникот за урбанистичко планирање.

Список на координати на прекршни точки на проектн опфат:

	Y	X
1	598532.986	620690.479
2	598536.408	620688.544
3	598539.985	620685.823
4	598574.562	620678.423
5	598579.945	620673.842
6	598570.676	620647.097
7	598560.760	620634.694
8	598556.010	620611.246
9	598551.079	620611.152
10	598504.617	620613.871
11	598507.280	620624.618
12	598519.288	620660.382
13	598527.117	620682.088

**Формирањето на градежната парцела се предвидува на КП бр. 548, КО
Ново Село-Штип, Општина Штип со површина на опфат:**

3781,59 м² - 0,38 ha

**Проектниот опфат за изработка на Планско-проектната
документација е дефиниран согласно границите на КП 548:**

- На североисток опфатот граничи со КП 554/2 (земјен пристапен пат) и КП 541/3;
- На исток опфатот граничи со КП 557;
- На југ опфатот граничи со КП 549/1 и
- На запад опфатот граничи со КП 551.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

2.1. Урбанистичко проектно решение на намена на површина на проектн опфат, намена на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии

Урбанистичкиот проект се работи како потреба за урбанизирање на површини за кои не се изработени урбанистички планови, а смерници и параметри за негово изготвување ќе бидат Услови за планирање кои се извадок од Просторен план на Р.С.М.

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на предметниот урбанистички проект:

- Урбанизирање на проектниот опфат како дел за кој не постои одредена урбанистичка документација;

Изработка на УП со површина на проектниот опфат од $P = 3781,59\text{m}^2$. Дадениот проектн опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за предметната изработка на УП, а во согласност со сите закони, акти и правилници.

Урбанистичкиот проект се базира на член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20), анализите од Просторниот урбанистички план и истиот се темели на максимално почитување на оформениот проектн опфат.

Урбанистичко-проектната документација се изработува согласно Проектна програма одобрена од надлежен орган, Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. Бр 225/20, 219/21 и 104/22), податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектн опфат, дадени во Документационата основа, а условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето како и добиени Услови за планирање на просторот.

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат, во урбанистички проект се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела е класифицирана со **намена А4 - Времен престој**. Просторот кој е тема на разработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Штип.

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 214/21, 104/22), регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 214/21, 104/22), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Формирањето на границата на градежната парцела ги следи границите на КП 548, КО - вон град, Општина Штип. Градежната парцела се наоѓа до земјиште кое е во сопственост на инвеститорот на урбанистичко-проектната документација. Непречен колски пристап се предвидува преку постојниот земјен пристапен пат на КП 369/21. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Предмет на планирање се градби со класа на намена А4-Времен престој, кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

2.2. Сообраќајно решение

Пристапот до новоформираната парцела е предвиден од северната страна на парцелата, преку постојниот земјен пристапен пат на КП 554/2.

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП 1. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно законската регулатива и согласно потребите на инвеститорот.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за урбанистичко планирање.

2.3. Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решава инвеститорот, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Водоводна мрежа

На дадената градежна парцела не постојат инсталации согласно дописот од ЈП Исар - Штип и не располага со инсталации во непосредна близина за евентуално приклучување на истите.

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдувањето и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален и водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектниот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која ќе го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа. Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Потреби од вода:

Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект. Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

Фекална канализација

Во планскиот опфат и во негова близина, согласно ЈП Исар-Штип, нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектот да се решава индивидуално со септички јами и пречистителни станици. Доколку во близина на предметната парцела се изведе канализациона фекална мрежа која ќе биде стопанисувана од ЈП Исар-Штип, приклучокот на објектот ќе биде во согласност со сите барања на истото Јавно претпријатие.

Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подзените води.” Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во рецепиентот.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот рецепиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа.

Електрични инсталации

Електроенергетското снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на условите за планирање на просторот треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонска мрежа да се изведе кабловски, подземно, - Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна, - Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни каблови и пропратна опрема.

Согласно добиените податоците од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема постоечки инсталации**. Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Општи услови за изградба

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село-Штип, Општина Штип, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Штип, за која се добиени услови за планирање на просторот, а е покрената по иницијатива на инвеститорот Горан Тренчевски.

Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфат.

Со Урбанистички проект се одредени:

- граница на градежна парцела
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење
- намена на земјиштето и градбите
- нумерички податоци
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулационските линии на примарната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

5. Секоја градба, или комплекс од градби, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

6. Урбанистички проект треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на инвеститорот.

7. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07, 18/11, 145/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/199, 14/15, 154/15, 192/15, 36/16, 11/18, 20/19 да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

8. При изработка на планско-проектната документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

9. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

10. Содржината во текстуалниот графичкиот дел од овој урбанистички проект преставува солидна основа за изработка на Основен проект

3.2. Посебни услови за изградба

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1

Класификација на намена: А4 - Времен престој

Компатибилна класа на намена: /

Максимална висина на венец: 10.0м

Катност: П+2

Површина на ГП: 3781,59 м²

Површина за градба: 2747,84 м²

Вкупна развиена Пповршина: 8243,52 м²

Процент на изграденост: 72.66%

Коефициент на искористеност: 2.18

Број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Нумерички податоци - Планирана Состојба

Број на Г.П.	Класификација на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. Висина на венец/Катност	Површина на ГП (м ²)	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на икористеност	Бр. на паркинг места
1	А4 Времен престој	/	Hmax = 10m/ П+2	3781.59 м ²	2747.84 м ²	8243.52 м ²	72.66 %	2.18	Со изработка на ОП
ВКУПНО:				3781.59 м ²	2747.84 м ²	8243.52 м ²			

Табела бр.2 - Нумерички податоци за Планирана Состојба

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16). - Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);

- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);

- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10); - Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). - Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16, 161/19 и 178/21).

-Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/2021 и 104/22)

- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на проектниот опфат.

4.1.1. Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настрадано население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло - асанација на теренот

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

- Системот за заштита и спасување се остварува преку: - Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
 - Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
 - Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
 - Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош; - Самозаштита, самопомош и заемна помош;
 - Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
 - Одредување и изведување на заштитните мерки;
 - Спасување и помош;
 - Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
 - Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
 - Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
 - Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување,

учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување.
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства -
 - Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
 - Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините -
 - Обезбедување на противпожарни пречки
 - Изградба на градби за заштита и
 - Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

4.2. Урбанистичко технички мерки

4.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 168/17) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.С.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од општината. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е постоечката сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила,

доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Берово е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација. При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

4.2.2. Заштита и спасување од поплави, заштита од уривање на брани и други природни непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти и околината.

4.2.3. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, кој ќе послужи при изработката на проектна документација.

4.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни се во надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Штип, во соработка со МВР-ПС Штип. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата.

4.2.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05)

4.2.6. Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од пристапен пат кој овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. И закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16). Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

4.2.7. Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

4.3. Хуманитарни мерки

4.3.1. Евакуација

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено безбедно место и во одредено време

4.3.2. Згрижување на загрозоено и настрадано население

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозоени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Засолнувањето и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти, во согласност со Програмата на единицата на локалната самоуправа за јавни засолништа и потреби на подрачјето и во согласност со урбанистичкиот план.

4.3.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, должни се да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

4.3.4. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

4.3.5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен или контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.6. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плавели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови

4.3.7. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

4.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авоубуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата. Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“.

„Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување. Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.5. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). (1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

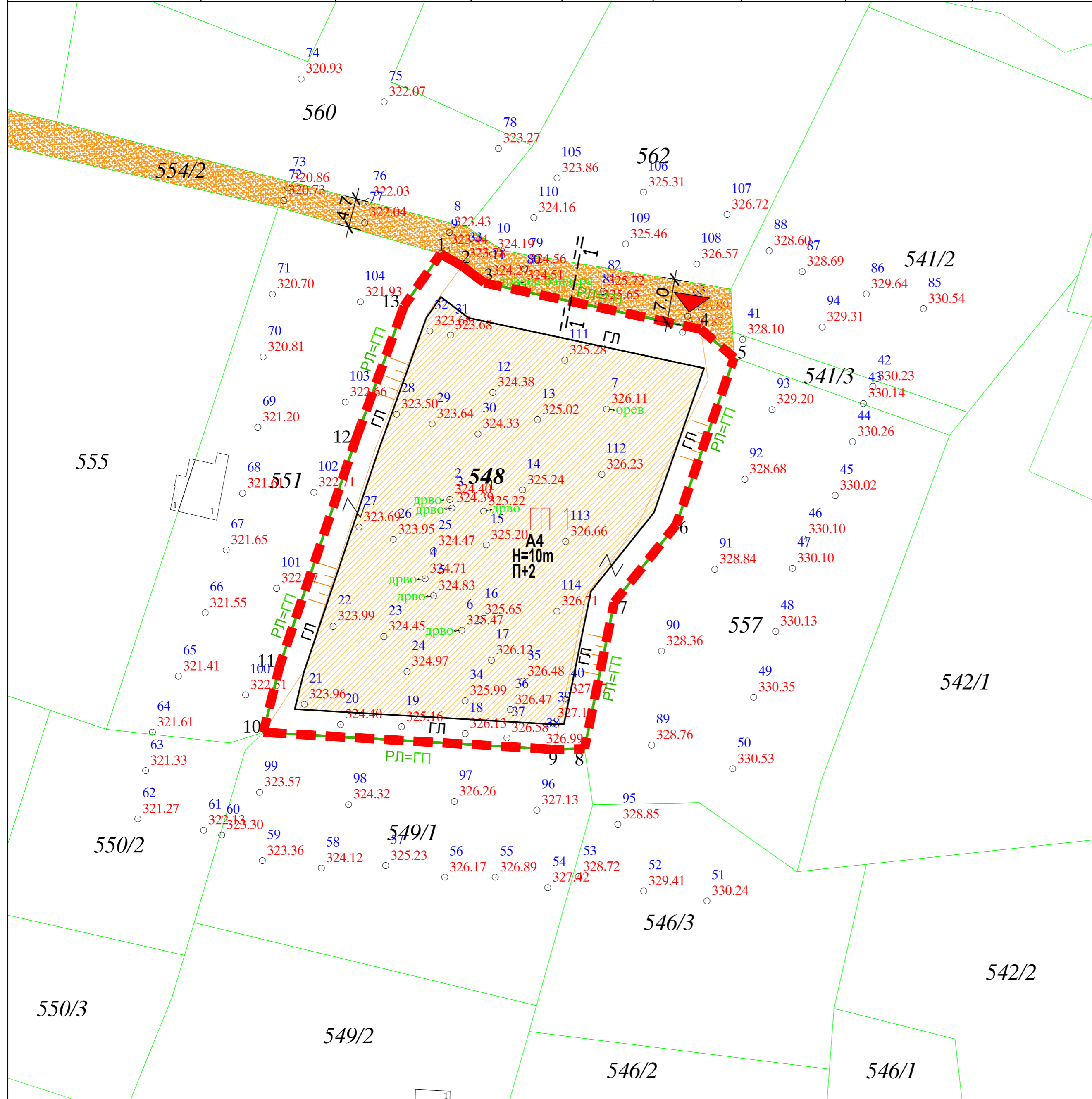
1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нуни а да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и а околностите под кои тоа е направено.

Во урбанистичкиот проект се применети сите добиени насоки од условите за планирање како основа за изработка на урбанистички проект. Планските решенија се засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нумерички податоци - Планирана Состојба

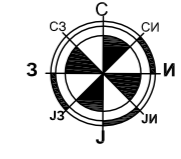
Број на Г.П.	Класификација на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. Висина на венец/Катност	Површина на ГП (m ²)	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на икористеност	Бр. на паркинг места
1	A4 Времен престој	/	Hmax = 10m/ П+2	3781.59 m ²	2747.84 m ²	8243.52 m ²	72.66 %	2.18	Со изработка на ОП
ВКУПНО:				3781.59 m ²	2747.84 m ²	8243.52 m ²			



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

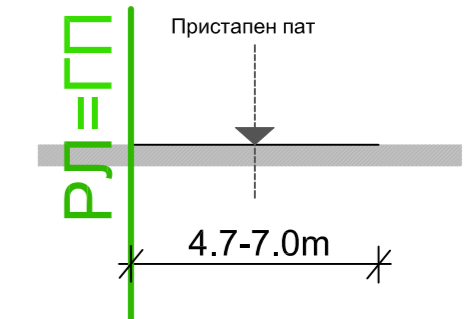
- - - Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Пристапен земјен пат
- A.4 Времен престој

Влез и излез во парцела



МОНОЛИТ ГРУП <small>ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513</small>		У
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 3
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена A4 - Времен престој	Тех. број: 01-01/23-У Размер: 1:500
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела - СИНТЕЗЕН ПЛАН		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а	
Управител	Тренчевски Горан	

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

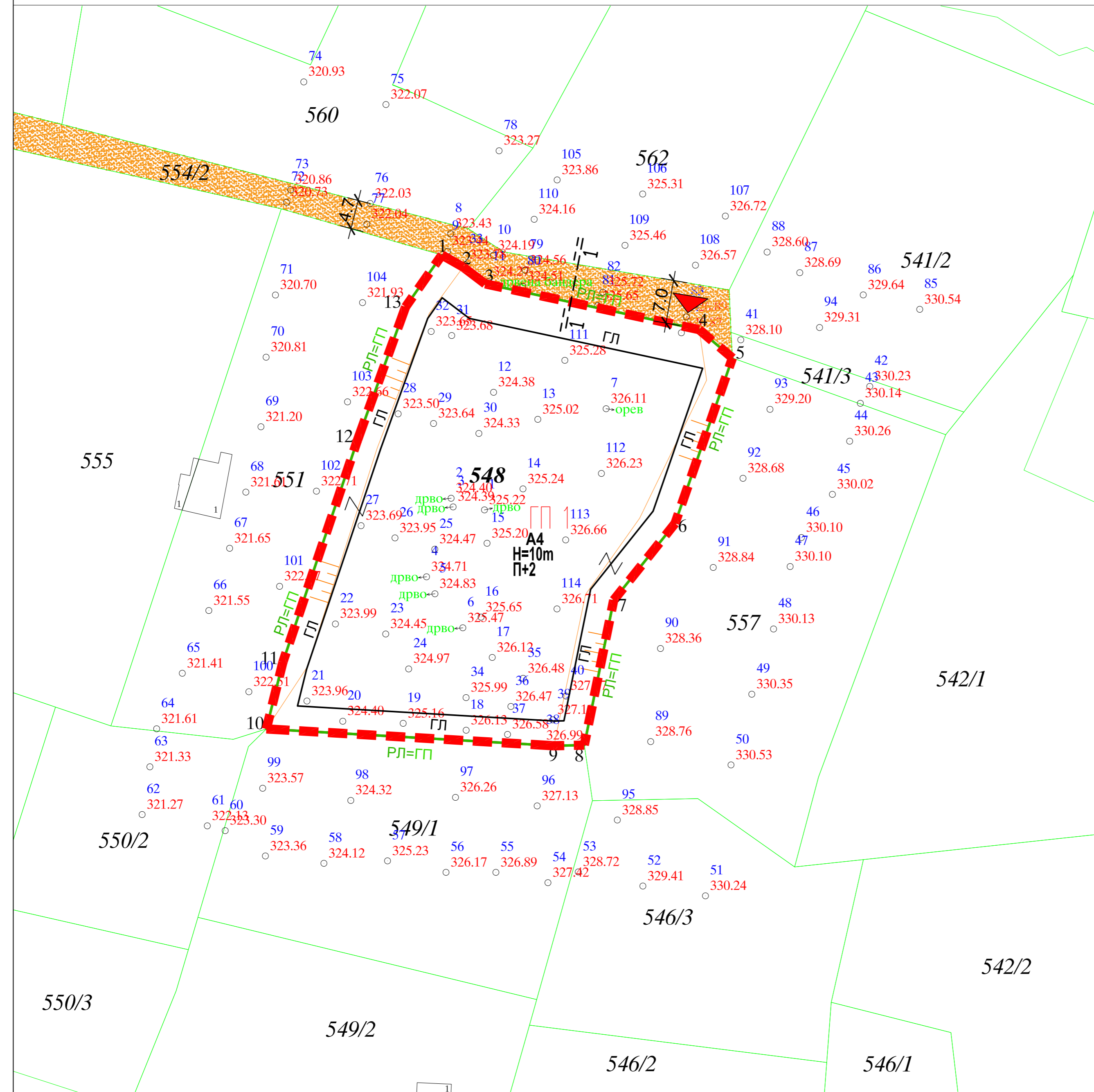
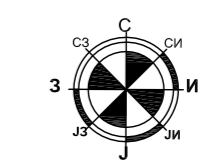


ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

- - - - - Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Пристапен земјен пат

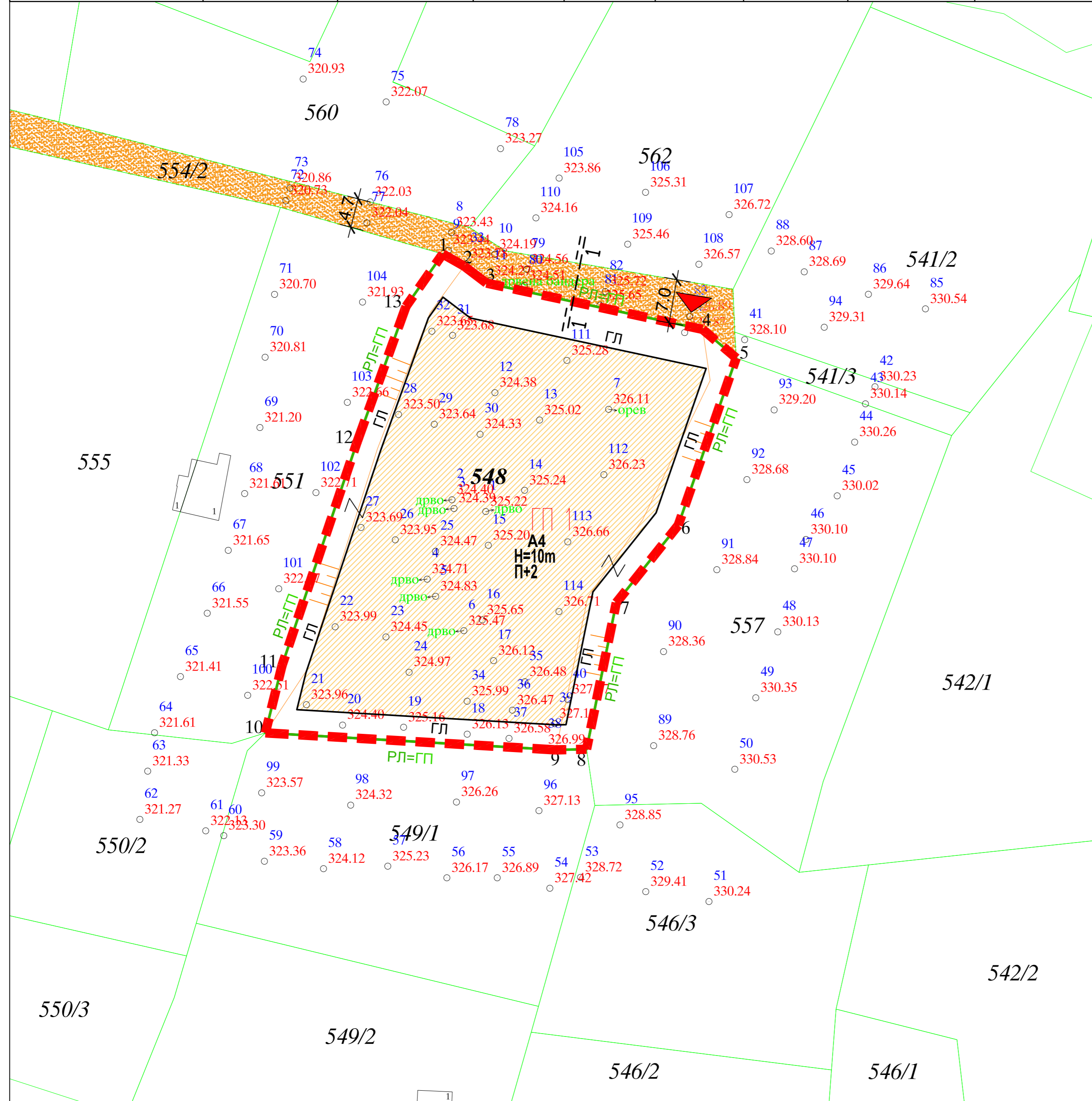
Влез и излез во парцела



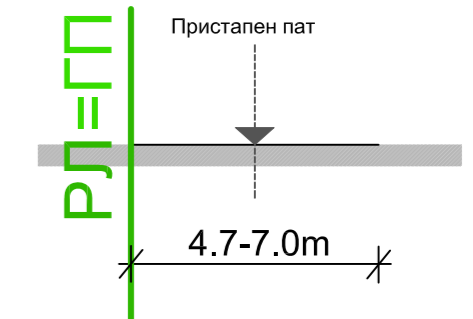
МОНОЛИТ ГРУП		У
ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513		
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 4
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со немена А4 - Времен престој	Тех. број 01-01/23-У Размер: 1:500
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ за инфраструктура - сообраќај		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а.	
Управител:	Тренчевски Горан	

Нумерички податоци - Планирана Состојба

Број на Г.П.	Класификација на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. Висина на венец/Катност	Површина на ГП (m ²)	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на икористеност	Бр. на паркинг места
1	A4 Времен престој	/	Hmax = 10m/ П+2	3781.59 m ²	2747.84 m ²	8243.52 m ²	72.66 %	2.18	Со изработка на ОП
ВКУПНО:				3781.59 m ²	2747.84 m ²	8243.52 m ²			



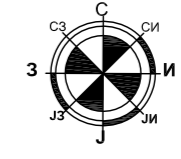
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ:

- - - - - Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Пристапен земјен пат

▶ Влез и излез во парцела



МОНОЛИТ ГРУП <small>ул. „Белградска“, бр.5 Штип тел. 078 476 513</small>		У
ФАЗА:	УРБАНИЗАМ	Лист број: 5
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање градежна парцела на КП бр. 548, КО Ново Село - Штип, Општина Штип со намена А4 - Времен престој	Тех. број: 01-01/23-У Размер: 1:500
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела		Дата: 06.2023
Локација:	КП бр. 548, КО НОВО СЕЛО - ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	
Инвеститор:	Тренчевски Горан, Штип	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а Финдаковска Лина м.и.а.	
Соработници:	Цоневска Тијана м.и.а.	
Управител:	Тренчевски Горан	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА
ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ
ИНЖЕЊЕРИНГ
КОНСАЛТИНГ

МОНОЛИТ
Г Р У П

A

Идеен проект
за објект за времено сместување

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

МЕСТО
КП.548; КО Ново Село, Штип;

ИНВЕСТИТОР
Тренчевски Горан

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
178-06/23

ДАТУМ
Јуни 2023, ШТИП

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
МЕСТО:	КП.548; КО НОВО СЕЛО, ШТИП
ИНВЕСТИТОР:	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ
ПРОЕКТАНТ:	ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО ШТИП
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ д.и.а
ТЕХ.БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	178-06-23

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО ШТИП

Управител

Горан Тренчевски

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

А.ОПШТ ДЕЛ

А.1.Основни податоци

- 1.Насловна страна
- 2.Регистрација на фирма
- 3.Лиценца на фирма
- 4.Решение за одредување на одговорни проектанти
- 5.Овластување на одговорните проектанти

Б.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- 1.Имотен лист

В.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

В.1.Текстуален дел

- 1.Технички опис

В.2.Графички дел

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1. Ситуација | M=1:100 |
| 2. Основа на темели | M=1:50 |
| 3. Основа на приземје | M=1:50 |
| 4. Пресек 1-1 | M=1:50 |
| 5. Пресек 2-2 и Пресек 3-3 | M=1:50 |
| 6. Основа на петта фасада | M=1:50 |
| 7. Фасади | M=1:50 |



Број: 0809-50/150720220005501

Датум и време: 8.11.2022 г. 13:32:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6961134
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и услуги МОНОЛИТ ГРУП ДОО Штип
Седиште:	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, трговија и услуги
МОНОЛИТ ГРУП ДОО ШТИП

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА бр.5-11 ШТИП, ШТИП
ЕМБС:6961134

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 14.09.2028 година

Број П.475/А
14.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Сл.Весник на Р.Македонија" бр.130/2009,124/2010, 18/2011,36/2011,54/2011,13/2012,144/2012,25/2013,79/2013,137/2013,163/2013,27/2014,28/2014,42/2014,115/2014,149/2014,187/2014) ,ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
МЕСТО: КП.548; КО НОВО СЕЛО, ШТИП;
ИНВЕСТИТОР: ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ

ЗА ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА СЕ НАЗНАЧУВА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ дип.инж.арх.

Образложение:

Проектантите ги исполнуваат условите пропишани во одредбите од Законот за градење ("Сл.Весник на Р.Македонија" бр.130/2009,124/2010,18/2011,36/2011,54/2011,13/2012,144/2012,25/2013,79/2013,137/2013, 163/2013,27/2014,28/2014,42/2014,115/2014,149/2014,187/2014)

ДПТУ "МОНОЛИТ ГРУП" ДОО ШТИП

Управител

Горан Тренчевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.12.2025 год.

Број: **1.0563**

Издадено на: 24.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-4880/2022 од 18.04.2022 10:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11092 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0509974490005	ГОРАН ТРЕНЧЕВСКИ	5-ТА ПАРТИСКА КОНФЕРЕНЦИЈА 5/11, ШТИП	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.102/22 од 13.04.2022г. од Нотар Марија Барзова.	1112-844/2022	14.04.2022 11:00:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
548		АУЗО	зз	н	5	3782	СОПСТВЕНОСТ			1112-2146/2020	24.12.2020

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Марија Барзова
 име и презиме, потпис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот Горан Тренчевски со седиште на ул. „5-та Партиска Конференција“ бр. 5/11, од Општина Штип, изработено е проектна документација за „Идеен проект за објект за времено сместување“, на КП.548 во КО Ново Село – Штип, Општина Штип.

Објектот на инвеститорот Горан Тренчевски се планира да се изведе на градежната парцела КП.548 во КО Ново Село-Штип, Општина Штип со вкупна површина од 3782м². Предвидено е изградба на објект со намена А4 – Времен престој и со висина од П.

Според проектот, објектот предвиден на парцелата се состои од приземје.

Бруто површината на објектот за времено сместување се предвидува да изнесува 129,32м². Додека нето површината на предвидениот објект се предвидува да изнесува 112,18 м².

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен некатегоризиран пристапен пат. Пристапниот пат се наоѓа на северната страна на предметната парцела. Влезот во објектот се наоѓа од северната страна. Во парцелата од североисточната страна предвидени се 5 паркиралишта за патнички возила.

Идејниот проект е изработен за објект за времено сместување. Објектот што се предвидува, се состои од приземје. Приземјето содржи простории и платформа или трем со вкупна нето површина од 112,18м².

EURM	SURVWRULMD	REUDERWND QD SRG	SR YU^ LQD
11	Просторија 1	ЛАМИНАТ	15,40
2.	Просторија 2	ЛАМИНАТ	10,17

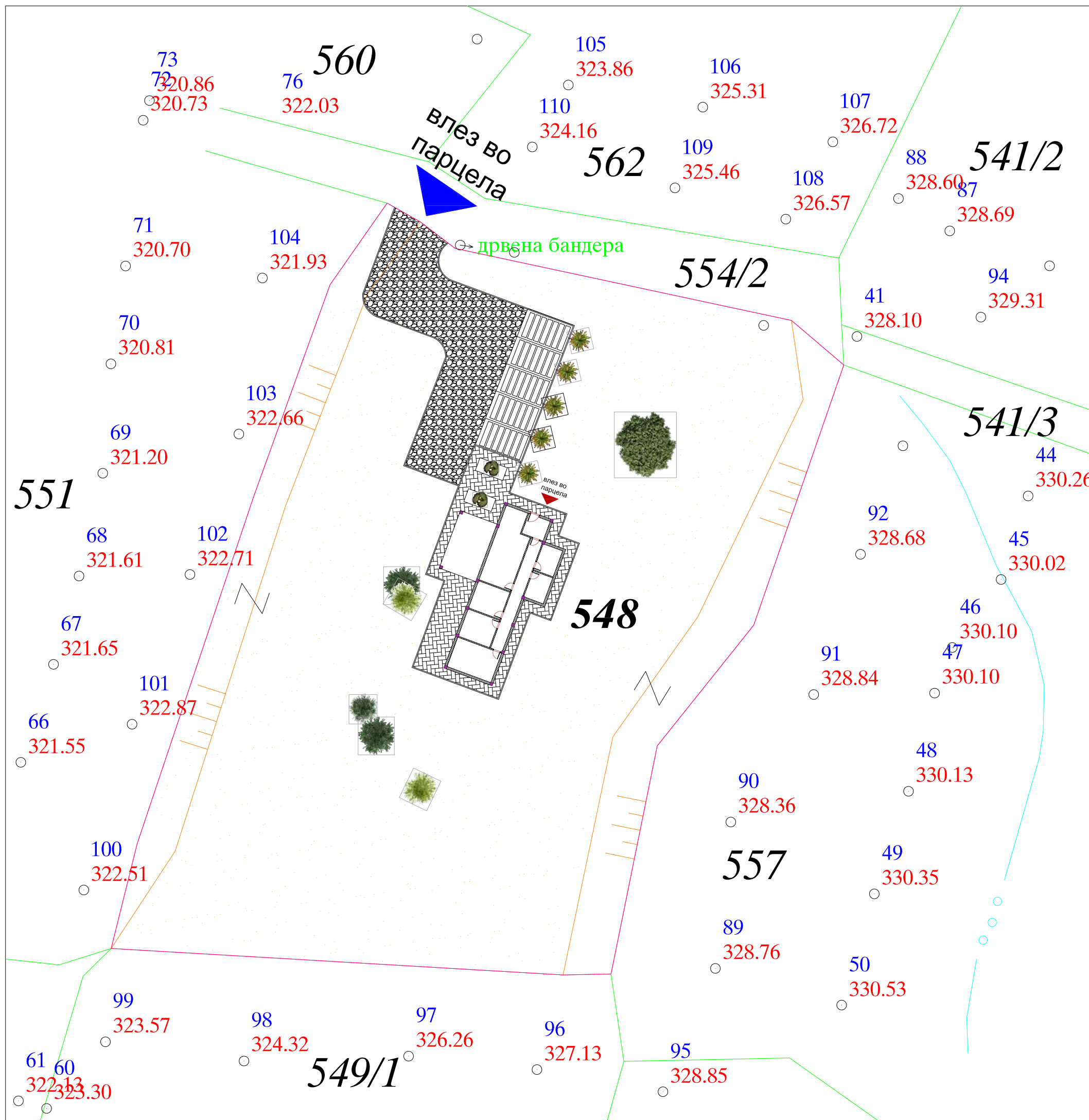
3.	Просторија 3	ЛАМИНАТ	10,17
4.	Просторија 4	ЛАМИНАТ	25,46
5.	Платформа	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	18,72
6.	Просторија 6	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	5,16
7.	Просторија 7	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	15,02
8.	Просторија 8	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	6,04
9.	Просторија 9	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	6,04
YNXSQR SRYU^ LQD НА ПРИЗЕМЈЕ			112,18м2

На приземјето е предвидена армирано-бетонска подна плоча д=10см. Фасадни ѕидови се предвидени да бидат од керамички шуплов блок со д-25см, во продолжен малтер внатрешно малтерисани, а надворешно обработени со димит фасада со д-10см. Кровната конструкција е предвидена да биде изработена од дрвена конструкција и изолација со тервол д=20см. Покривната конструкција се предвидува да се изработи од сендвич панели со д=10см.

Сообраќајниот дел од парцелата на која е предвидено паркирањето на патнички возила е предвидено да се изработи од павер елементи, а пешачкиот дел околу објектот со бехатон. На останатиот дел од парцелата се предвидува зелена површина согласно законот за урбано зеленило.

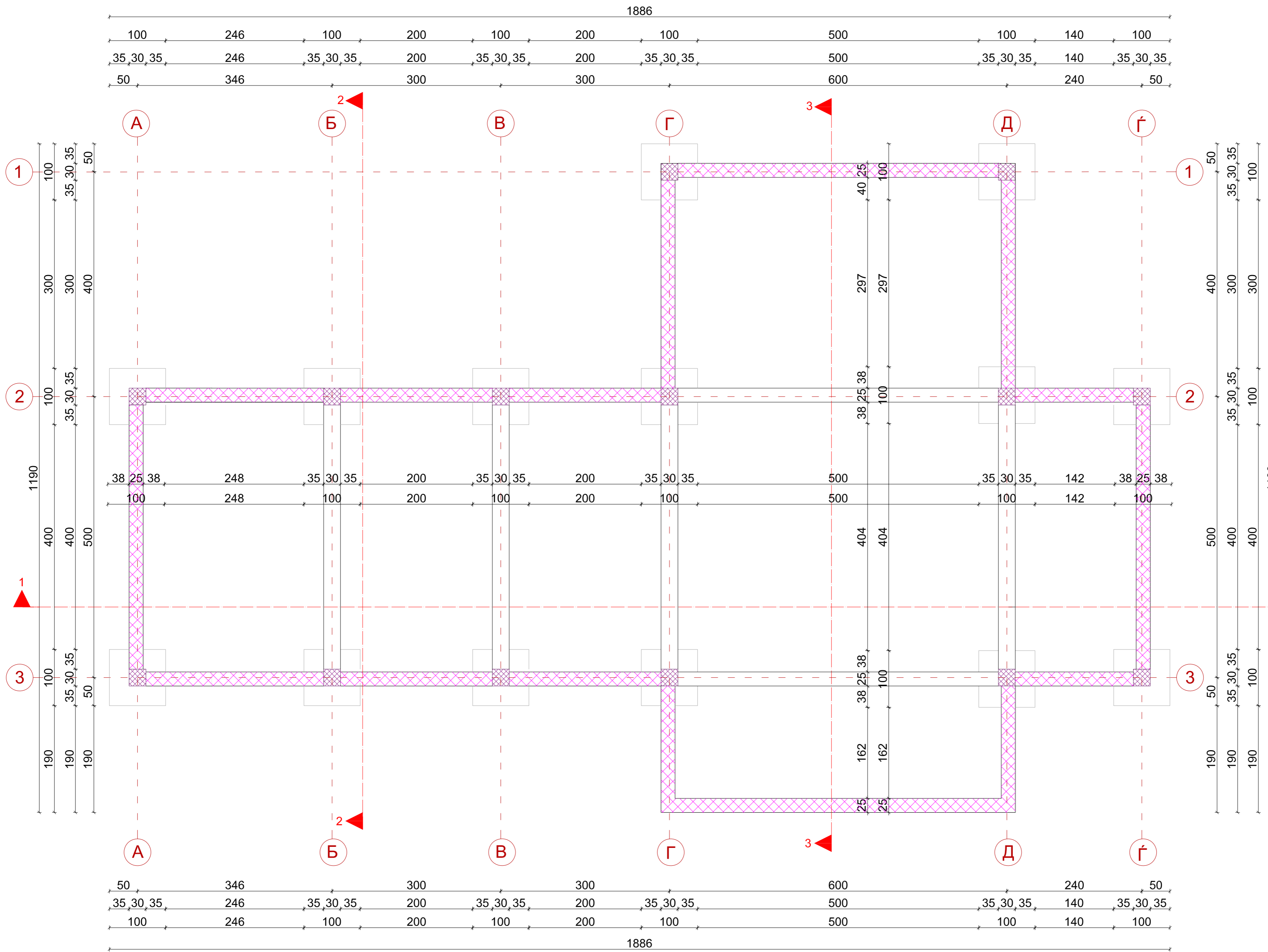
Изработил:

Драгана Денчов и.а.д

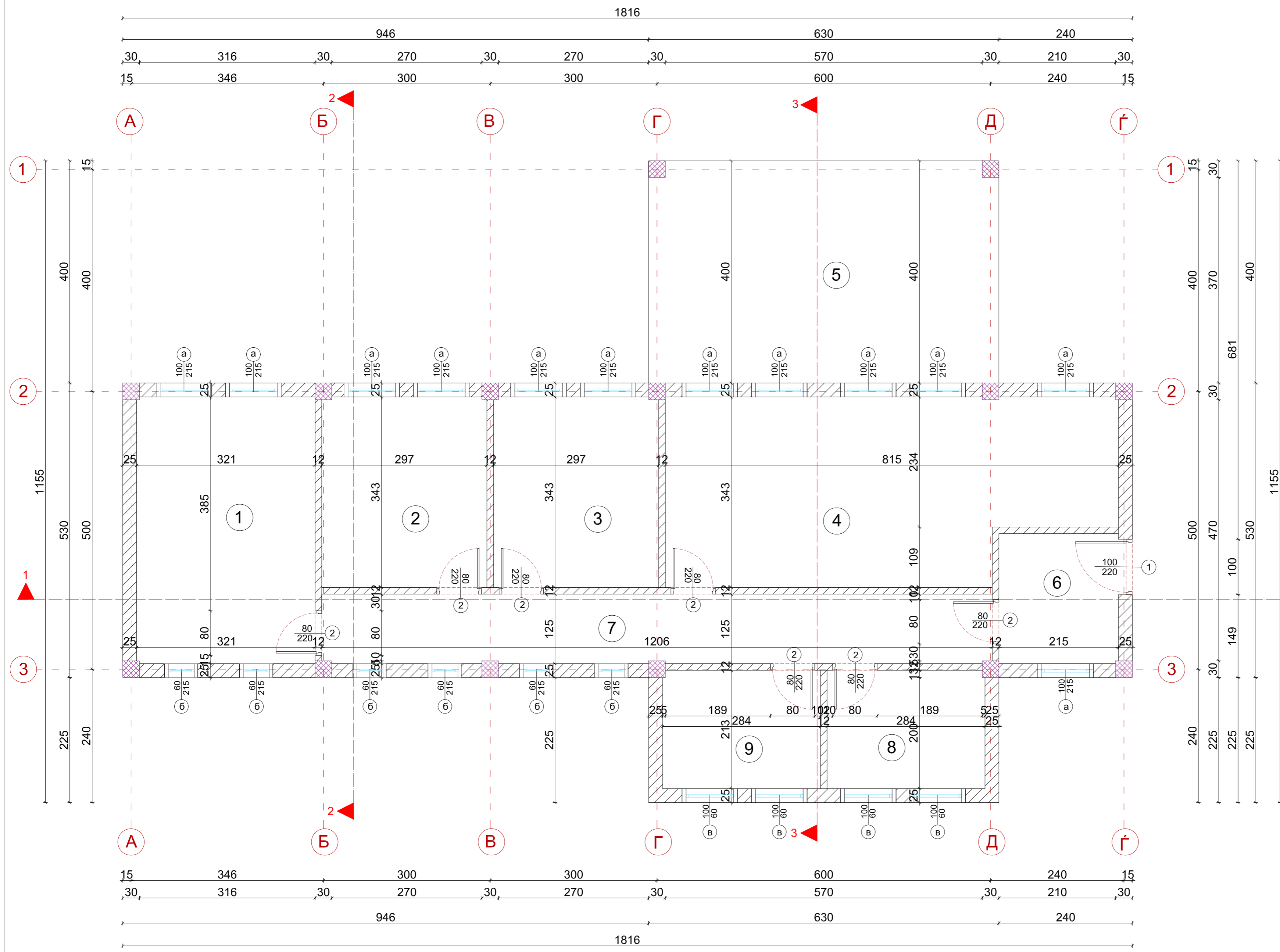


- ЛЕГЕНДА:**
- градежна линија —
 - линија на градежна парцела —
 - регулациона линија —
 - ниско зеленило
 - високо зеленило
 - влез во парцела
 - влез во објект
 - бехатон
 - тревна површина
 - платформа поплочена со природен камен
 - дробен камен

МОНОЛИТ груп		A
<small>ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-513</small>		
ПРОЕКТ:	Идеен проект	P= 1:100
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.1
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
СИТУАЦИЈА		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



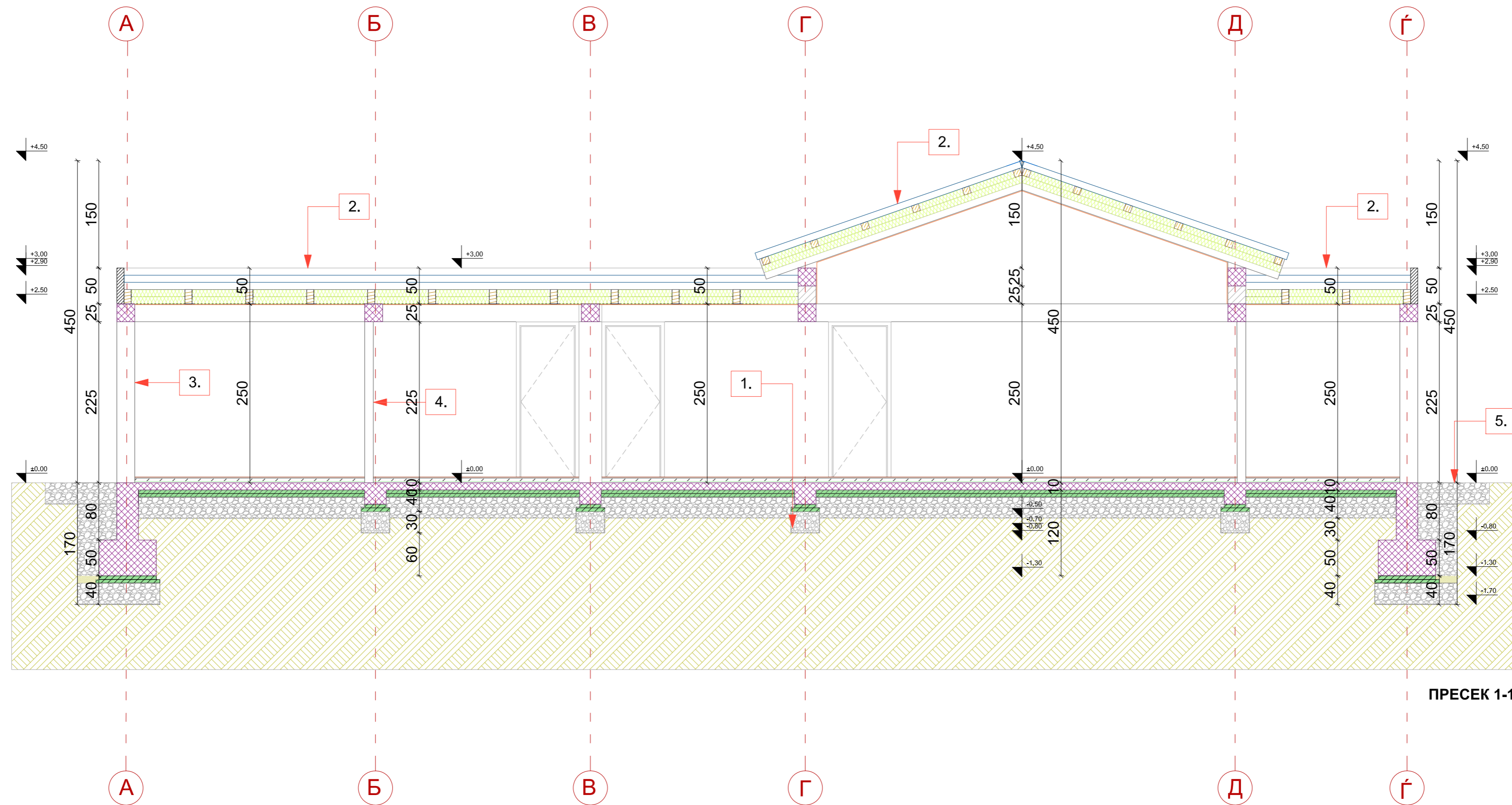
МОНОЛИТ груп		A
<small>ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-613</small>		
ПРОЕКТ:	Идеен проект	Р= 1:50
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.2
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



Реден број	Просторија	Површина
1	Просторија 1	15,40m ²
2	Просторија 2	10,17m ²
3	Просторија 3	10,17m ²
4	Просторија 4	25,46m ²
5	Просторија 5	18,72m ²
6	Просторија 6	5,16m ²
7	Просторија 7	15,02m ²
8	Просторија 8	6,04m ²
9	Просторија 9	6,04m ²
ВКУПНО		112,18m²

Бруто површина 129.32m²
Нето површина 112.18m²

МОНОЛИТ груп		A
ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-513		
ПРОЕКТ:	Идеен проект	Р= 1:50
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.3
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



ПРЕСЕК 1-1

1. ПОД ОД ЛАМИНАТ

- паркет $g=1,40\text{cm}$
- а6 Q131 цементна кошулка $g=4,00\text{cm}$
- пвц фолија
- тврдо пресуван екофибран $g=2,00\text{cm}$
- пвц фолија
- а6 подна плоча $g=10\text{cm}$
- тврдо пресуван екофибран $g=5,00\text{cm}$
- пвц фолија
- посен бетон $g=5,00\text{cm}$;
- тампон $g=30\text{cm}$
- темелна лента
- посен бетон $g=5,00\text{cm}$;
- хидроизолација бикутоп лента Б40;
- посен бетон $g=5,00\text{cm}$;
- тампон $g=30\text{cm}$

2. КРОВ

- поликолор
- подлога
- глетмаса
- грвени рогови $10/20\text{cm}$
- грвени рожници $10/10\text{cm}$
- термоизолација мекопресуван тервол поставен помеѓу рогови $g=20,00\text{cm}$
- кровен панелен сендвич $g=10,00\text{cm}$

3. ФАСАДЕН СИД - АБРИПТ ФАСАДА

- поликолор
- подлога
- продолжен малтер со однос 1:3:9
- шприц од ретко цементно млеко
- керамички блок $g=25,00\text{cm}$
- екофибран $g=10\text{cm}$
- абрипт фасада

4. ПРЕГРАДЕН СИД ОД КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ Д=12,00

- поликолор
- подлога за поликолор
- глетмаса
- продолжен малтер со однос 1:3:9
- шприц од ретко цементно млеко
- керамички блок $g=12,00\text{cm}$;
- шприц од ретко цементно млеко
- продолжен малтер со однос 1:3:9
- глетмаса
- подлога за поликолор
- поликолор

5. ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТ

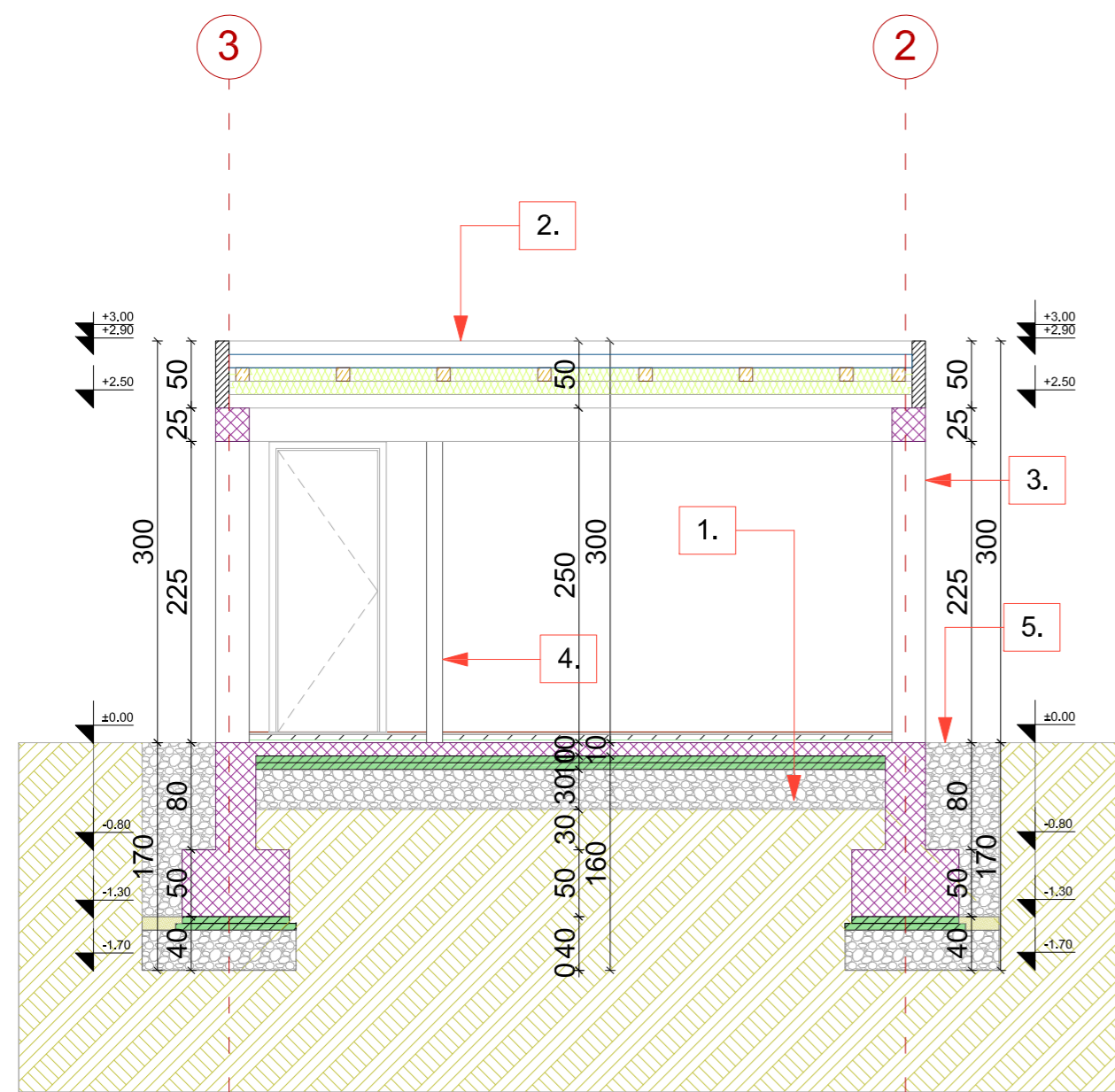
- бел гробен камен $g=25,00\text{cm}$
- геотекстилна простирка
- тампон $g=65,00\text{cm}$
- пвц перфорирана дренажна цевка
- ситен песок $10,00\text{cm}$
- тампон $g=30,00\text{cm}$

МОНОЛИТ груп

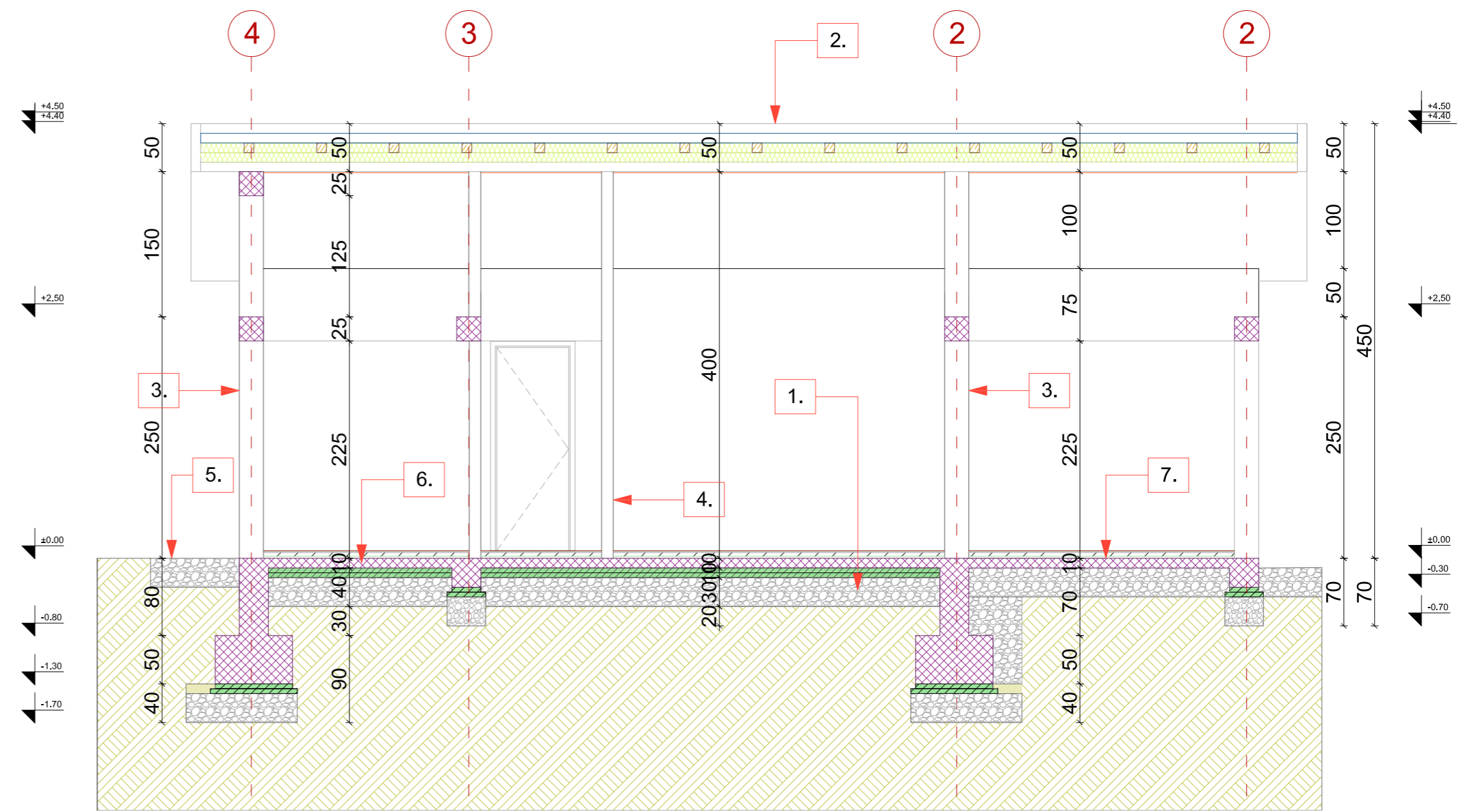
A

ул. 5-та Партизана конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-513

ПРОЕКТ:	Идеен проект	Р= 1:50
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.4
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
ПРЕСЕК 1-1		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

1. ПОД ОД ЛАМИНАТ

- паркет g=1,40cm
- а6Q131 цементна кошулка g=4,00cm
- пвц фолија
- тврдо пресуван екофибран g=2,00cm
- пвц фолија
- аб подна плоча g=10cm
- тврдо пресуван екофибран g=5,00cm
- пвц фолија
- посен бетон g=5,00cm;
- тампон g=30cm
- темелна лента
- посен бетон g=5,00cm;
- хидроизолација бикутоп лента Б40;
- посен бетон g=5,00cm;
- тампон g=30cm

2. КРОВ

- поликолар
- подлога
- глетмаса
- дрвени рогови 10/20cm
- дрвени рожници 10/10cm
- термоизолација мекопресуван тервол поставен помеѓу рогови g=20,00cm
- кровен панелен сендвич g=10,00cm

3. ФАСАДЕН СИД - АБРИПТ ФАСАДА

- поликолар
- подлога
- продолжен малтер со однос 1:3:9
- шприц од ретко цементно млеко
- керамички блок g=25,00cm
- екофибран g=10cm
- абрипт фасада

4. ПРЕГРАДЕН СИД ОД КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ Д=12,00

- поликолар
- подлога за поликолар
- глетмаса
- продолжен малтер со однос 1:3:9
- шприц од ретко цементно млеко
- керамички блок g=12,00cm;
- шприц од ретко цементно млеко
- продолжен малтер со однос 1:3:9
- глетмаса
- подлога за поликолар
- поликолар

5. ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТ

- бел дробен камен g=25,00cm
- геотекстилна простирка
- тампон g=65,00cm
- пвц перфорирана дренажна цевка
- ситен песок 10,00cm
- тампон g=30,00cm

6. ПОД ОД КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

- керамички плочки g=1,00cm
- лепак за плочки g=1,00cm
- а6Q131 цементна кошулка g=4,00cm
- пвц фолија
- тврдо пресуван екофибран g=2,00cm
- пвц фолија
- аб подна плоча g=10cm
- тврдо пресуван екофибран g=5,00cm
- пвц фолија
- посен бетон g=5,00cm;
- тампон g=30cm
- темелна лента
- посен бетон g=5,00cm;
- хидроизолација бикутоп лента Б40;
- посен бетон g=5,00cm;
- тампон g=30cm

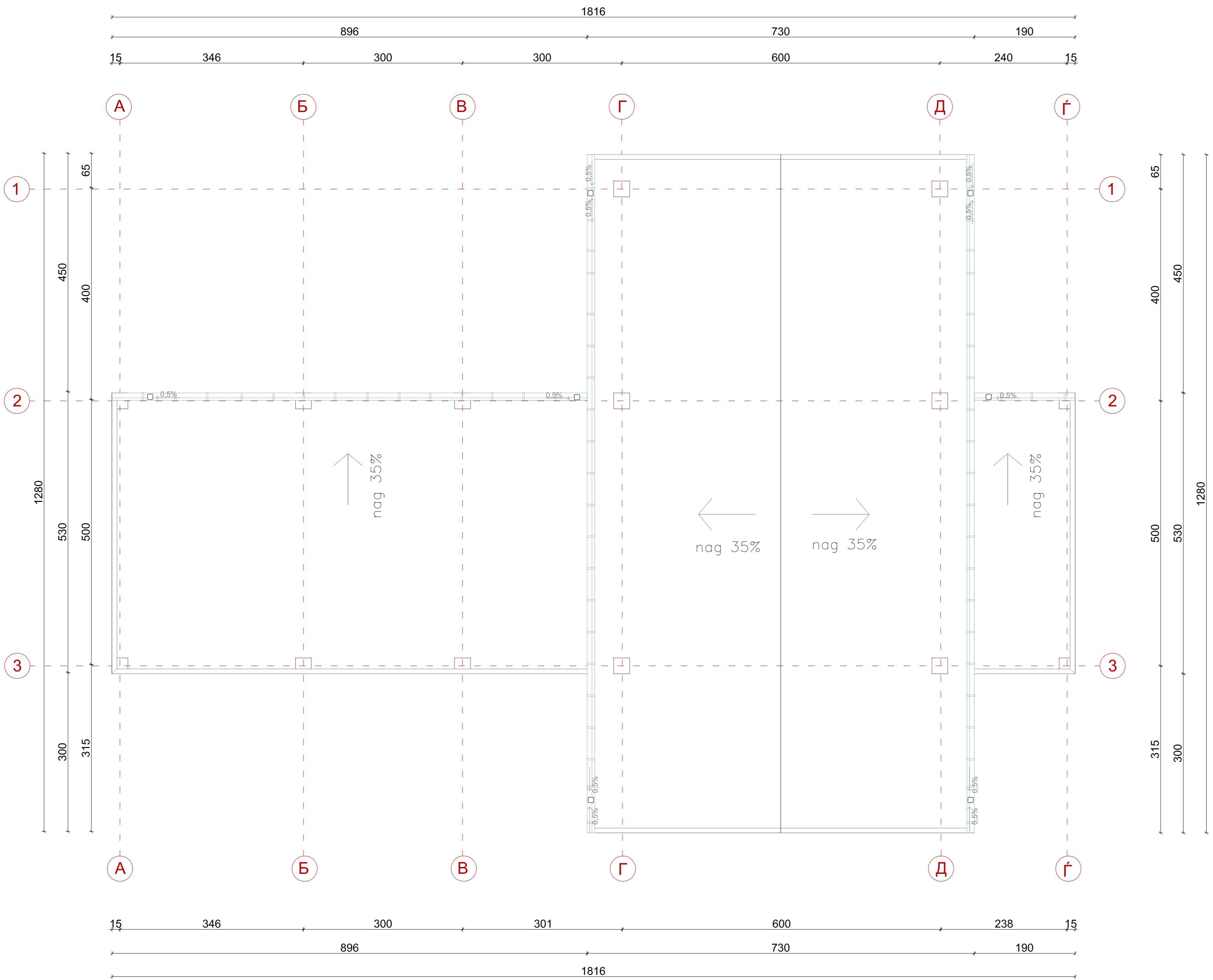
7. ПЛАТФОРМА

- надворешни плочки g=3,00cm
- лепак за плочки g=1,00cm
- бетон во паг
- лесно армирана бетонска плоча g=10,00cm
- посен бетон g=5,00cm
- тампон g=15,00cm

МОНОЛИТ груп

A

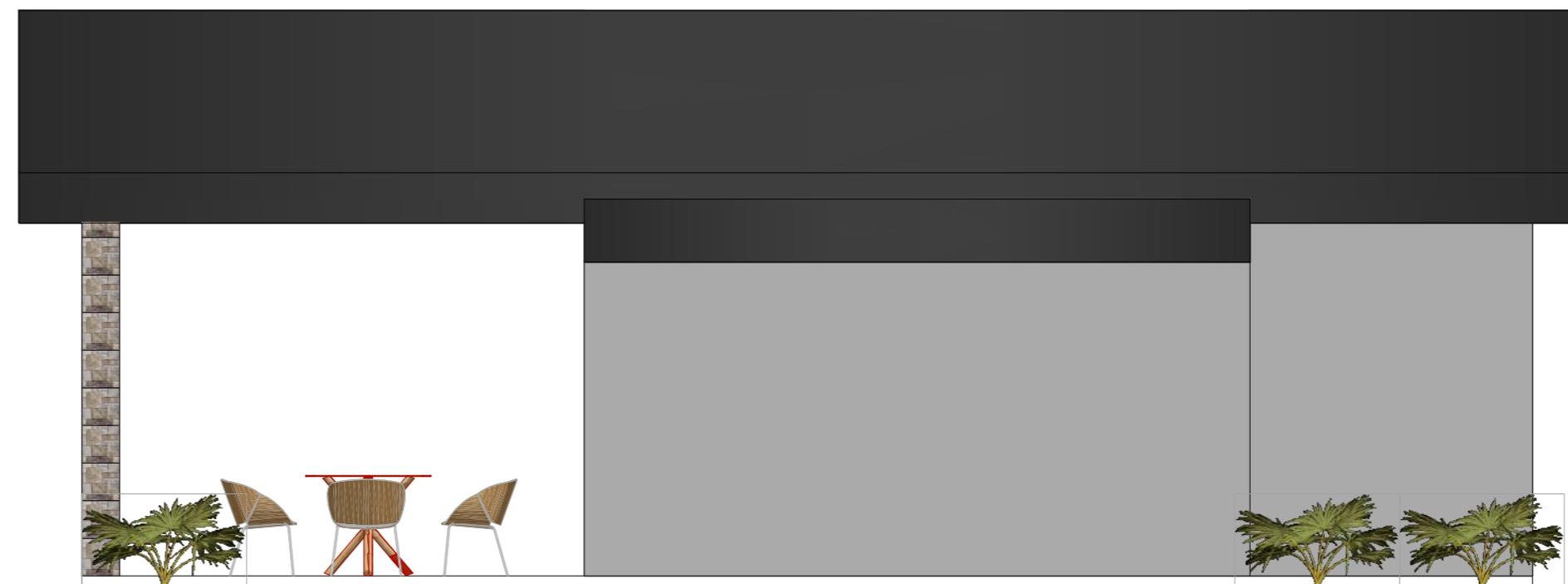
ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-613		Р= 1:50
ПРОЕКТ:	Идеен проект	Лист бр.5
ФАЗА:	Архитектура	тех.број 178-06-23
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	дата: 06.2023
ПРЕСЕК 2-2 и ПРЕСЕК 3-3		
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



МОНОЛИТ груп		A
<small>ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-613</small>		
ПРОЕКТ:	Идеен проект	P= 1:50
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.6
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
ПЕТТА ФАСАДА		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



МОНОЛИТ груп		A
<small>ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-613</small>		
ПРОЕКТ:	Идеен проект	P= 1:50
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.7
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
ФАСАДИ		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	



МОНОЛИТ груп		A
<small>ул. 5-та Партиска конференција бр. 5/11, Штип тел. 078-476-613</small>		
ПРОЕКТ:	Идеен проект	P= 1:50
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.8
ОБЈЕКТ:	Објект за времено сместување	тех.број 178-06-23
ФАСАДИ		дата: 06.2023
Локација:	КП.548; КО Ново Село-Штип, Општина Штип	
Инвеститор:	Тренчевски Горан	
Проектанти:	Тренчевски Горан д.и.а	
Соработници:	Драгана Денчов и.а.д	
Управител:	Тренчевски Горан	